შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.035.989) პროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკიN1 და ბლოკიN2) ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2023 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.
ქ.თბილისი 17 მარტი 2023 წ.

ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.035.989) პროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკიN1 და ბლოკიN2) ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.035.989);

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკიN1 და ბლოკიN2);

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - IVკლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „კ3-ინნ“ ს/კ 406371073;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.035.989) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკიN1 და ბლოკიN2) ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის

საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2. სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3. СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4. სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"
5. СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ზოგადად მოსწორებული ზედაპირით.

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ მიმდინარეობს.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:

1. სგე 1 - ხრეში თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე (ფენა 2);

რომელიც მიღებულია ფუძეებად შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,160 კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=390 კგ.ძ/სმ2.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო ბლოკები ფუნქციური დანიშნულებით - მრავალბინიანი სახლებია. ჩემს მიერ ისინი განხილულ იქნა განცალკევებით, კერძოდ

ბლოკი 1 - საპროექტო გადაწყვეტით შენობა ცამეტსართულიანია მათ შორის მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციის „Г" მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიანი ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს მდინარეული ბალასტის შრეებრივად დატკეპნილ ფენილისა და B-10 ბეტონის მომზადებაზე (h=0,10მ) დაფუძნებული საძირკვლის

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

რკ/ბეტონის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=1100მმ) გამოყენებულია არმატურა ძირითად ბადეებში - 25A500c ბ250 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ქვედა შრე Y მიმართულება, 25A500c ბ250 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული სვეტების და სიხისტის დიაფრაგმების ფუძეების დაძაბულ ზონებში დამატებითი არმირებული ბადეებით - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართულებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -28A500c ბ200; ვერტიკალურად - 16A500c ბ200;
კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები: ექვსი ერთეული განივი მიმართულებით და ცხრა ერთეული გრძივი-მიმართულებით -
-3.00 ნიშნულიდან + 6.20 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -1000X400მმ;
მს-3 -1000X400მმ;
+6,20 ნიშნულიდან + 12.60 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -1000X400მმ;
+12,60 ნიშნულიდან + 19,00 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -700X400მმ;
+19,60 ნიშნულიდან + 25,40 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -700X400მმ;
+ 25,40 ნიშნულიდან + 31,80 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -400X400მმ;
+ 31,80 ნიშნულიდან + 38,20 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -400X400მმ;
+ 38,20 ნიშნულიდან + 40,90 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -100X200მმ;
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე ეწყობა მონოლითური კედელი კდლ1- სისქით σ =0,20მ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით;
გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი დიაფრაგმები:

დფრ-1, დფრ-2 დფრ-3 დფრ-4, დფრ-5, დფრ-6 სისქით σ=200მმ; - ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი გამანაწილებელი არმატურა განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c.
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა - რიგელები: ტიპიური მონოლითური კოჭი - ტმკ1 400X550(h)მმ; და კოჭი კ2-300X550(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 25A500c, ოთხჭრადი საკიდებით 8A240c. ფილებში მოწყობილი ფარული რიგელები - განივკვეთით 350X200(h)მმ
სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=200მმ; h=250მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200; შენობის სივრცეში ფიქსირდება მონოლითური შენობაში ეწყობა რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
მონოლითური რკ/ბეტონის კიბის უჯრედი, კიბის მარშებით და ბაქნებით. მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
კონსტრუქციულ ნაწილში მოცემულია ძირიტად შენობაზე სეისმური ნაკერით გამოყოფილი მიშენების ძირითადი მზიდი ელემენტებისა და პანდუსის სქემები:
-3,00 ნიშნულზე ეწყობა მიშენების მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=250მმ.) გამოყენებულია არმატურა ძირითად ბადეებში - 12A500c ბ250 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 12A500c ბ250 ქვედა შრე Y მიმართულება, 12A500c ბ250 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 12A500c ბ250 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული სვეტების ფუძეების დაძაბულ ზონებში დამატებითი არმირებული ბადეებით - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართულებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -12A500c ბ200; ვერტიკალურად - 12A500c ბ200;
ვერტიკალურ მზიდ ელემენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით -
სვეტები განივკვეთით -400X400მმ; პერიმეტრზე „П“ მაგვარი მოხაზულობის მონოლითური კედელი -სისქით σ=200მმ; რიგელები განივკვეთით - ტმკ1 400X550(h)მმ; და გადახურვის ფილა - h=200მმ; რკ/ბეტონის პანდუსი სისქით - h=200მმ.

ბლოკი 2 - საპროექტო გადაწყვეტით შენობა ცამეტსართულიანია მათ შორის მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციის „Г“ მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიანი ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს მდინარეული ბალასტის შრეებრივად დატკეპნილ ფენილისა და B-10 ბეტონის მომზადებაზე (h=0,10მ) დაფუძნებული საძირკვლის რკ/ბეტონის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=1100მმ) გამოყენებულია არმატურა ძირითად ბადეებში - 25A500c ბ250 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ქვედა შრე Y მიმართულება, 25A500c ბ250 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 25A500c ბ250 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული სვეტების და სიხისტის დიაფრაგმების ფუძეების დაძაბულ ზონებში დამატებითი არმირებული ბადეებით - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართულებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -28A500c ბ200; ვერტიკალურად - 16A500c ბ200;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები: ექვსი ერთეული განივი მიმართულებით და ცხრა ერთეული გრძივი-მიმართულებით -
-3.00 ნიშნულიდან + 6.20 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -1000X400მმ;
მს-3 -1000X400მმ;
+6,20 ნიშნულიდან + 12.60 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -1000X400მმ;
+12,60 ნიშნულიდან + 19,00 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -700X400მმ;
+19,60 ნიშნულიდან + 25,40 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -700X400მმ;
+ 25,40 ნიშნულიდან + 31,80 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -400X400მმ;
+ 31,80 ნიშნულიდან + 38,20 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -2100X400მმ;
მს-2 -400X400მმ;
+ 38,20 ნიშნულიდან + 40,90 ნიშნულამდე
განივკვეთებით:
მს-1 -100X200მმ;
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე ეწყობა მონოლითური კედელი კდლ1- სისქით σ =0,20მ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, როგორც X, ისე Y მიმართულებით;
გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი დიაფრაგმები:
დფრ-1, დფრ-2 დფრ-3 დფრ-4, დფრ-5, დფრ-6 სისქით σ=200მმ; - ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი გამანაწილებელი არმატურა განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c.
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა - რიგელები: ტიპიური მონოლითური კოჭი - ტმკ1 400X550(h)მმ; და კოჭი კ2-300X550(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 25A500c, ოთხჭრადი საკიდებით 8A240c. ფილებში მოწყობილი ფარული რიგელები - განივკვეთით 350X200(h)მმ სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=200მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200; შენობის სივრცეში ფიქსირდება მონოლითური

შენობაში ეწყობა რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
მონოლითური რკ/ბეტონის კიბის უჯრედი, კიბის მარშებით და ბაქნებით. მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
კონსტრუქციულ ნაწილში მოცემულია ძირიტად შენობაზე სეისმური ნაკერით გამოყოფილი მიშენების ძირითადი მზიდი ელემენტებისა და პანდუსის სქემები:
-3,00 ნიშნულზე ეწყობა მიშენების მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=250მმ.) გამოყენებულია არმატურა ძირითად ბადეებში - 12A500c ბ250 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 12A500c ბ250 ქვედა შრე Y მიმართულება, 12A500c ბ250 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 12A500c ბ250 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული სვეტების ფუძეების დაძაბულ ზონებში დამატებითი არმირებული ბადეებით - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიმართულებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -12A500c ბ200; ვერტიკალურად - 12A500c ბ200;
ვერტიკალურ მზიდ ელემენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით -
სვეტები განივკვეთით -400X400მმ; პერიმეტრზე „П“ მაგვარი მოხაზულობის მონოლითური კედელი -სისქით σ=200მმ; რიგელები განივკვეთით - ტმკ1 400X550(h)მმ; და გადახურვის ფილა - h=200მმ; რკ/ბეტონის პანდუსი სისქით - h=200მმ.

შენობების (ბლოკების) მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კოპლექსი “მონომახ-საპრი”-ს გამოყენებით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა - მუდმივი მოქმედების;

№2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების;

№3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“ მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B25 კლასის.

სქემატურად პროექტში ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ.თბილისი, სოფ.დიღომი (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.035.989) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკიN1 და ბლოკიN2) ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

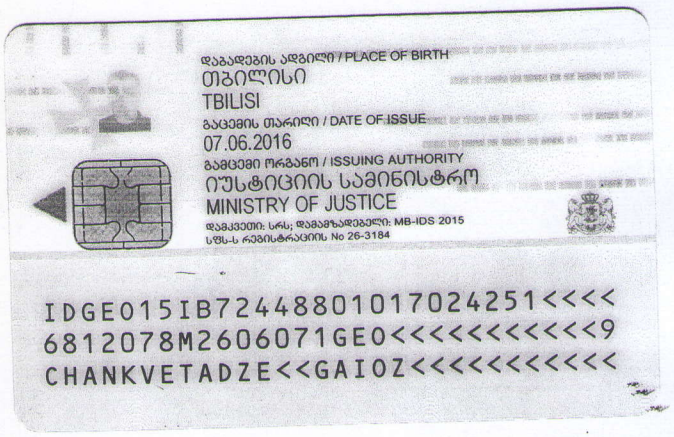
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<