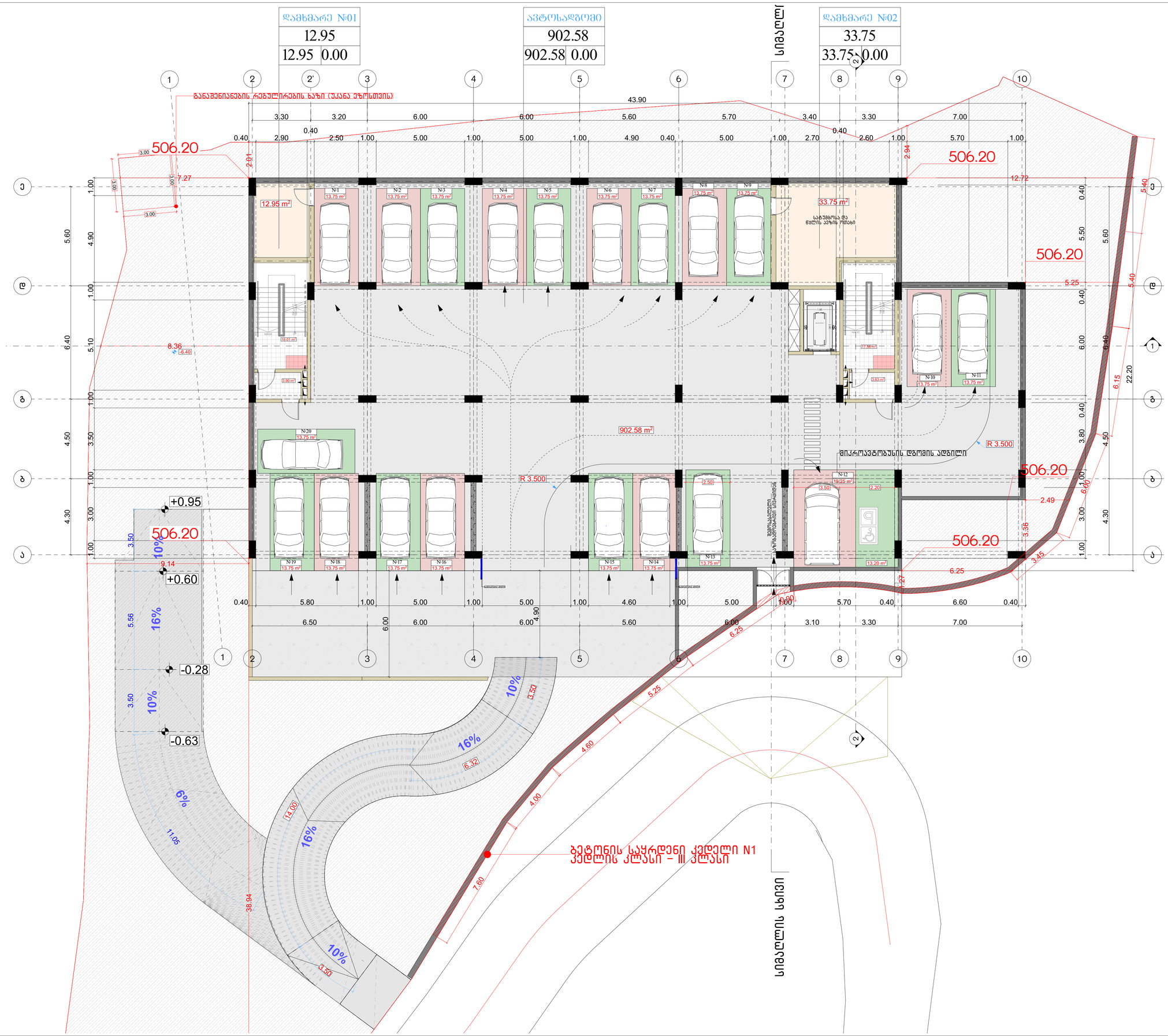


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – პალალელეპიპედის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 992.58 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 902.58 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 43.30 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 46.70 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიშვილი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიშვილი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიშვილი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედური	შურც. რაოდ.
მ.პ		

ოფისი №01	ოფისი №02	ოფისი №03	ოფისი №04	დამხმარე №03
53.35	36.78	35.19	36.18	4.03
53.35 0.00	36.78 0.00	35.19 0.00	36.18 0.00	4.03 0.00

ბინა №01	ბინა №02	ბინა №03
98.23	91.92	97.83
81.39 16.84	77.87 14.05	81.60 16.32

511.40

511.40

511.40

±0.000

+1.729

-3.20

სიმაღლის ხაზი

სიმაღლის ხაზი

ბეტონის საყრდენი კედელი N4
კედლის კლასი – III კლასი

ბეტონის საყრდენი კედელი N3
კედლის კლასი – III კლასი

ბეტონის საყრდენი კედელი N2
კედლის კლასი – III კლასი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ასანა ეზოსთვის)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – პანელიაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 556.85 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 240.86 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 161.50 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 47.12 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 103.34 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

ღია ავტოსადგომების ჯამური ფართობი - 151.25 კვ.მ (რაოდენობა 11)

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

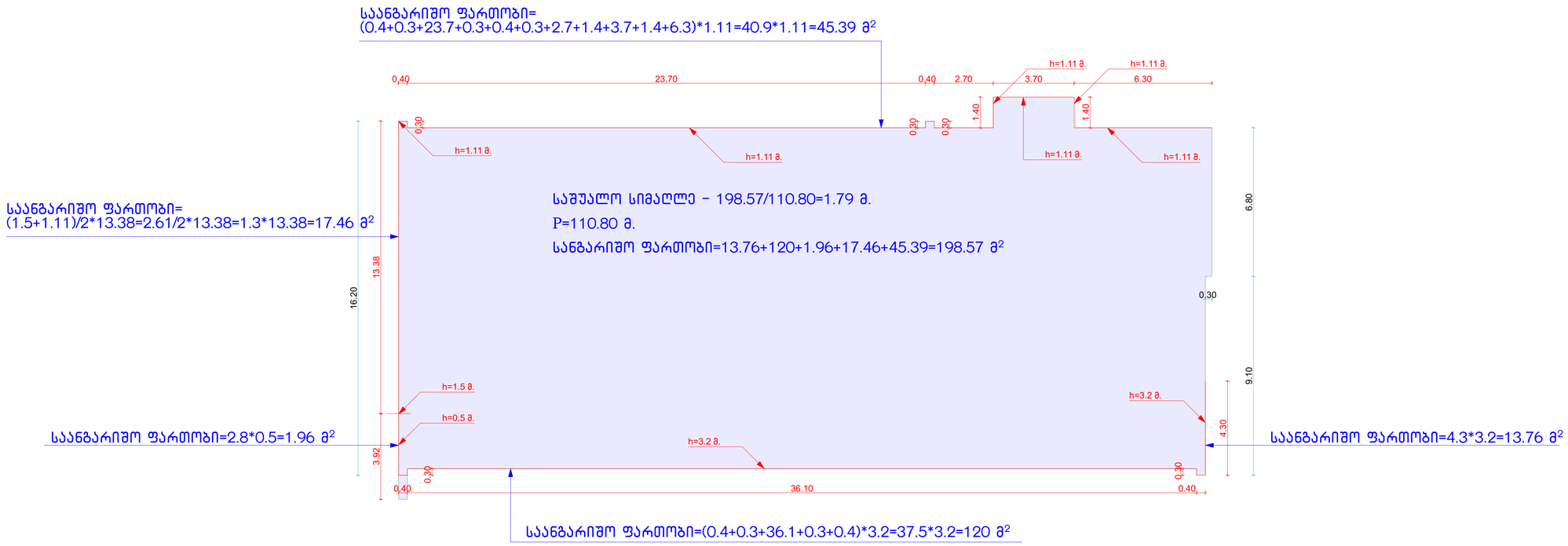
შემსრულებელი

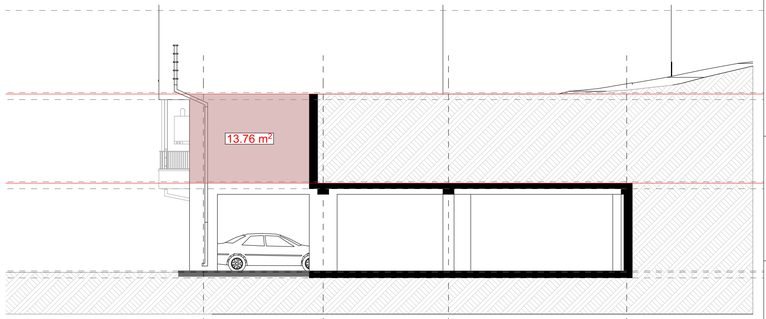
შ.პ.ს. "ბრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჯიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

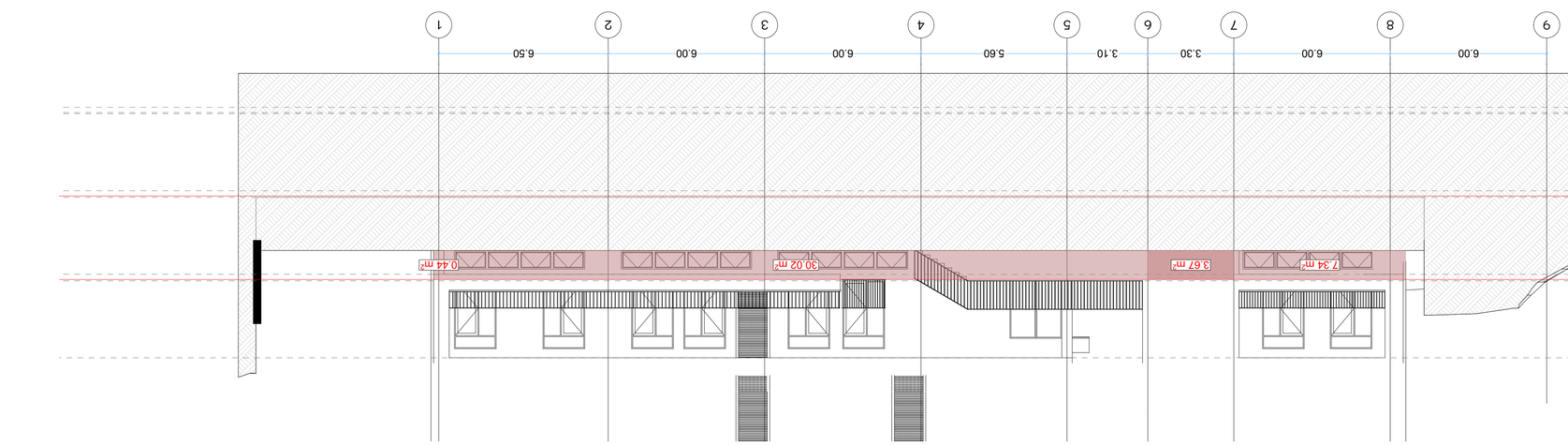
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



GSPublisherVersion 0.1.100.100

9 8 7 6 5 4 3 2 1

6.00 6.00 3.30 3.10 5.60 6.00 6.00 6.50

30.02 m2 7.34 m2 3.67 m2 0.44 m2

e d g b a

5.60 6.40 4.50 4.30

17.46 m2

1.96 m2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

- 1 სართულის გეგმა -3.20
ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

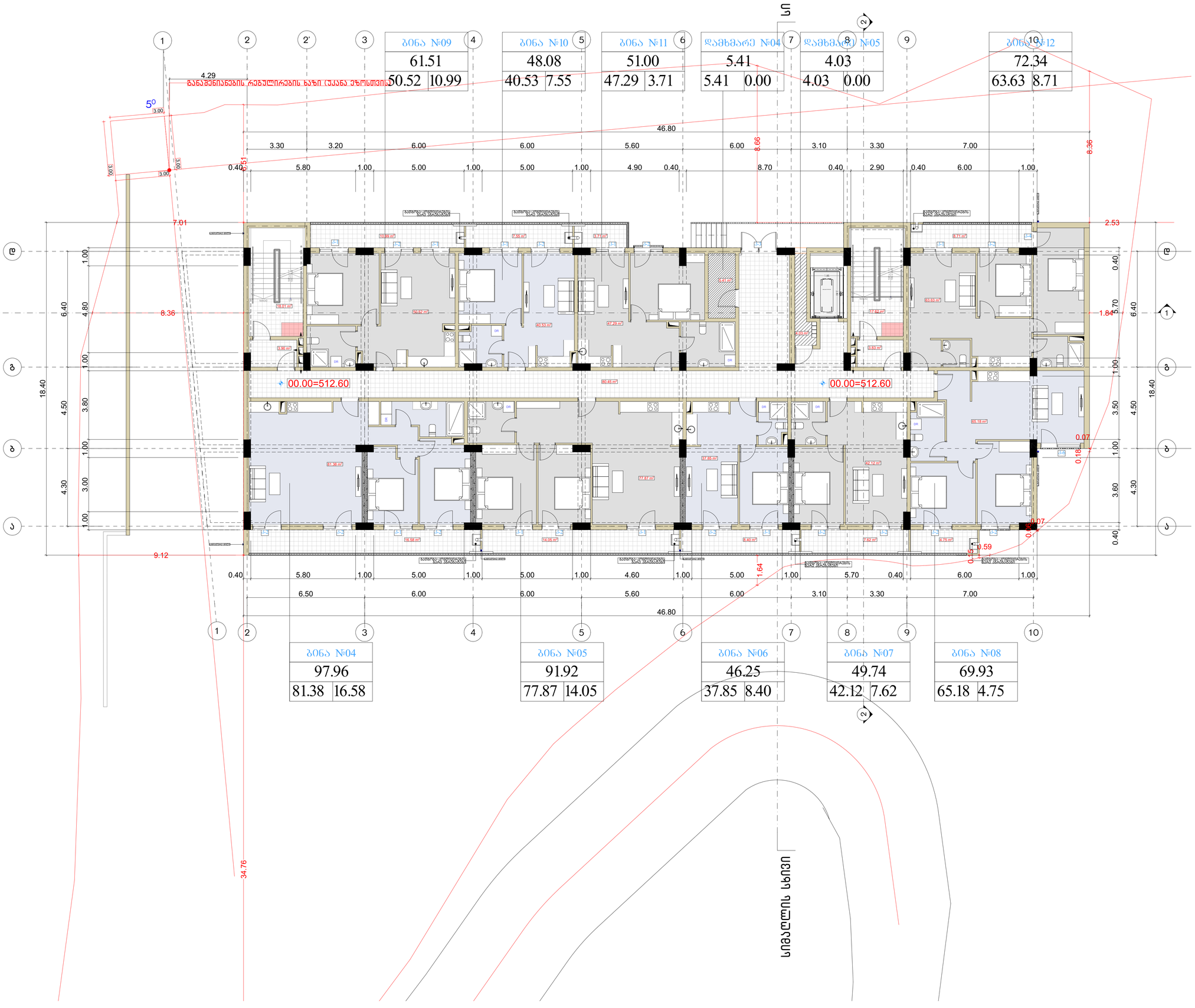
m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 721.98 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 506.37 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 82.36 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 123.81 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 9.44 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-მაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

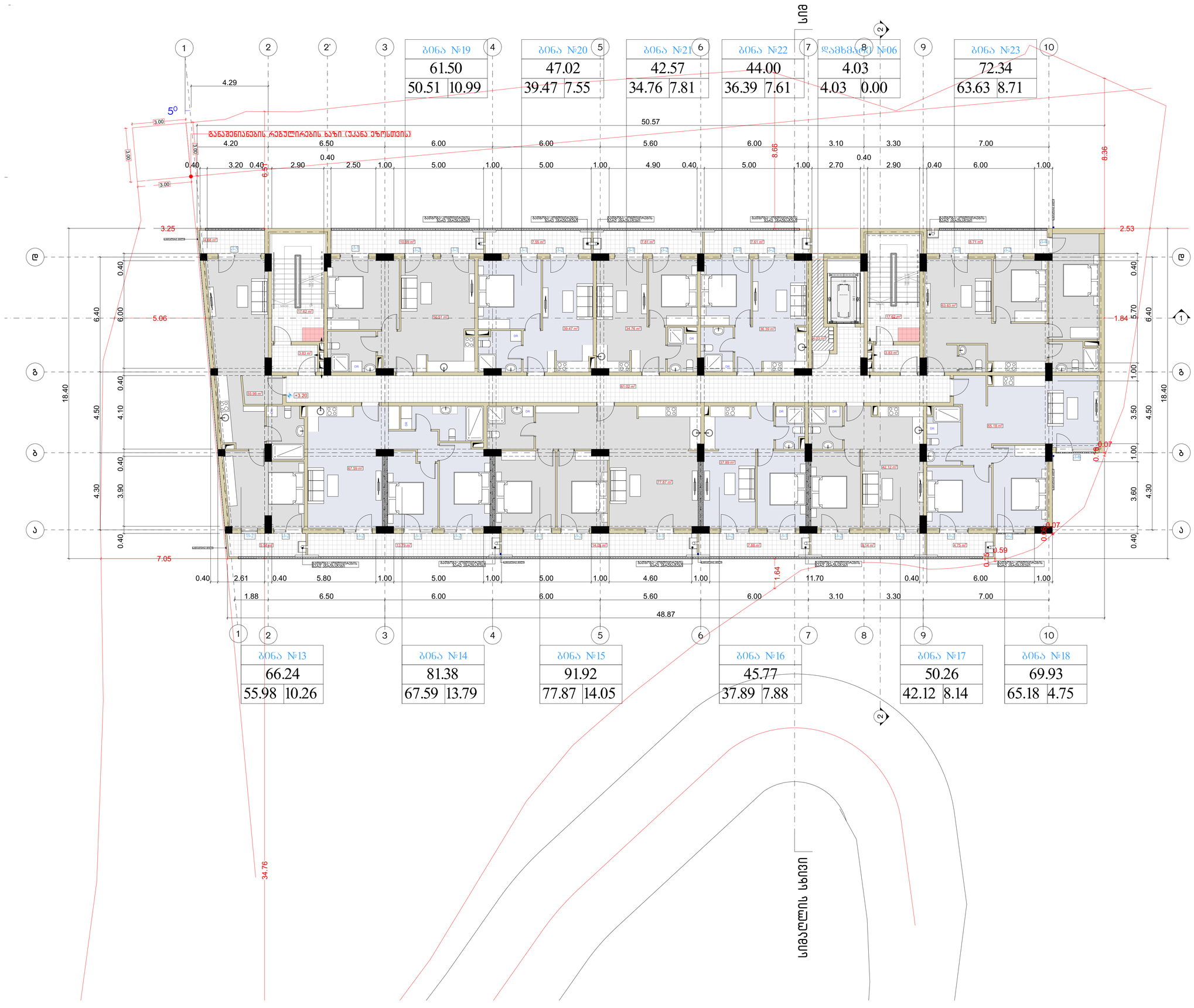
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "მონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვია	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.88 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 571.39 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 103.92 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

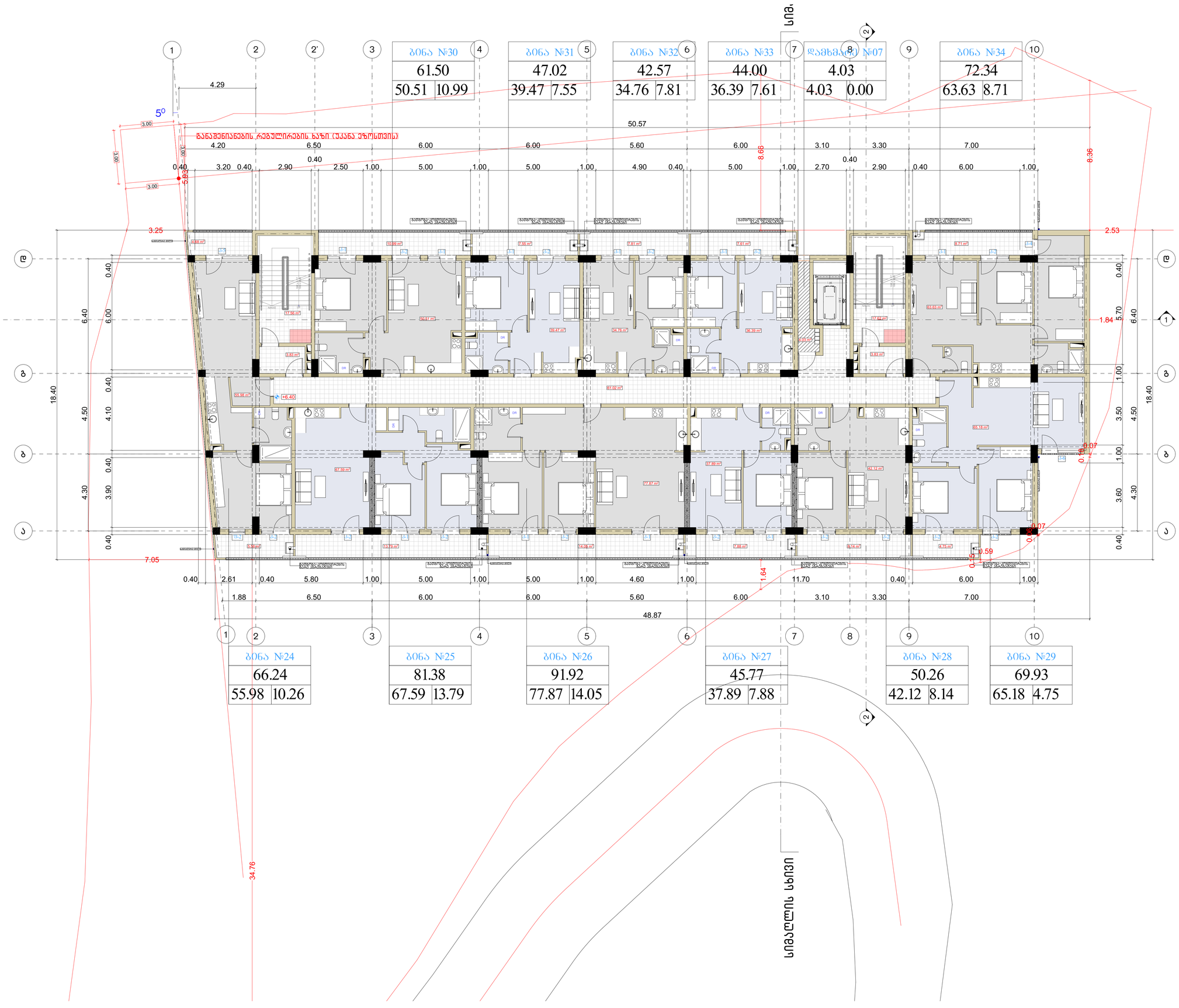
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – პანელიზაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.82 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 571.39 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 103.86 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

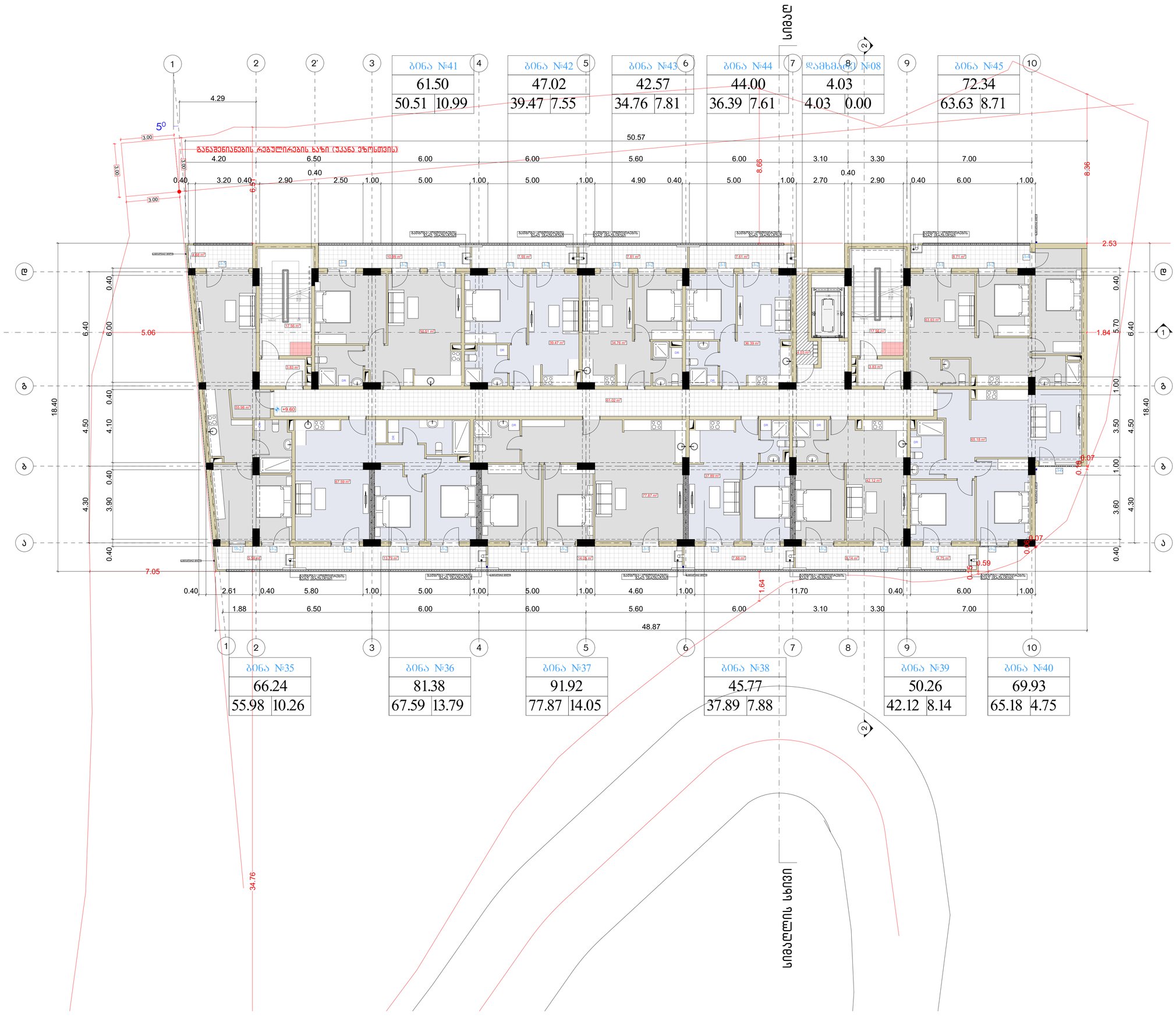
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვაცა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის ბეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.76 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 571.39 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. საერთაშორისო ფართი - 103.80 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

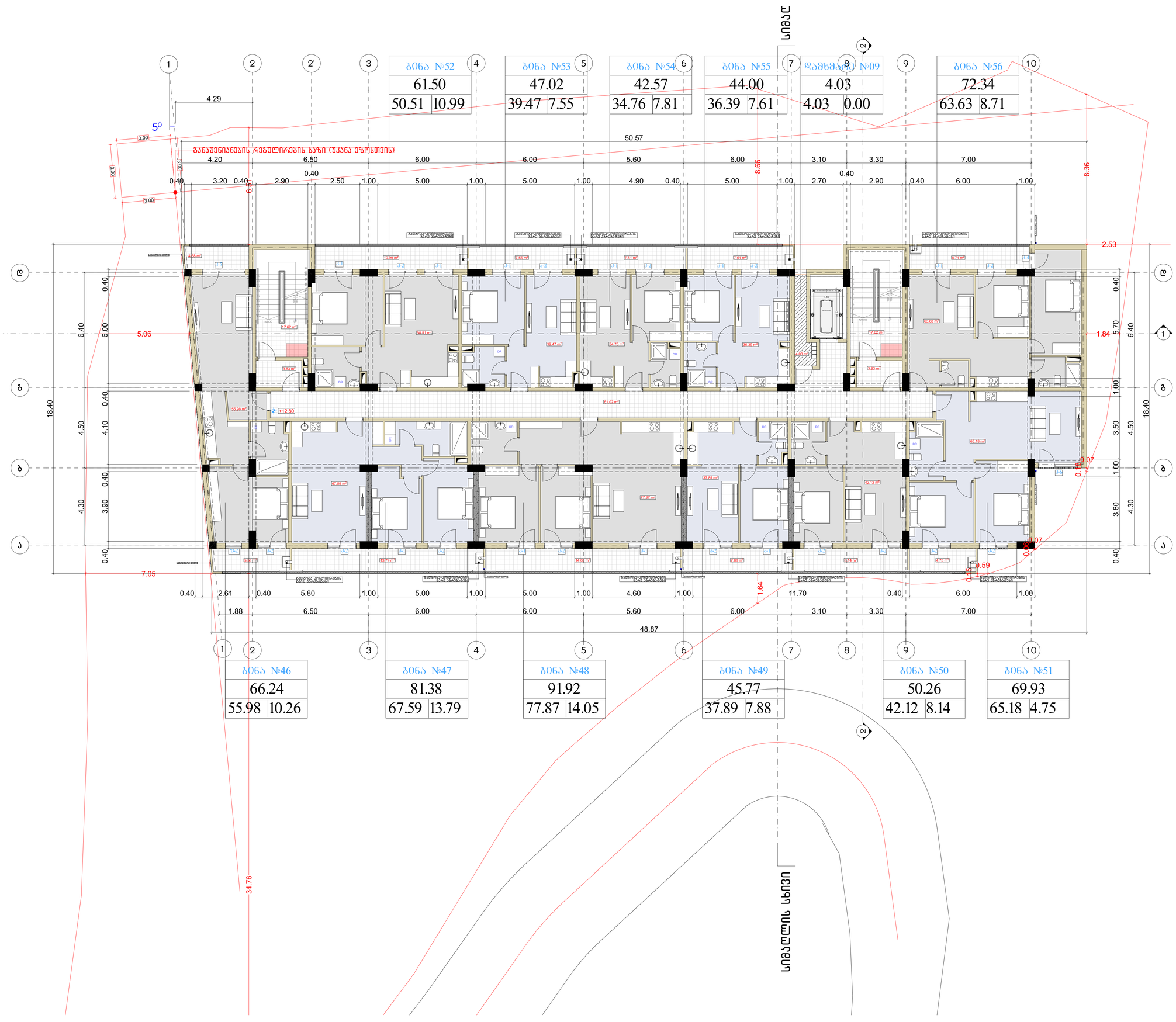
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოგვრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოგვრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოგვრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედური
შ.პ	შუალედ. რაოდ.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – მანსარდიანების ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ლერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.88 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 571.39 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 103.92 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

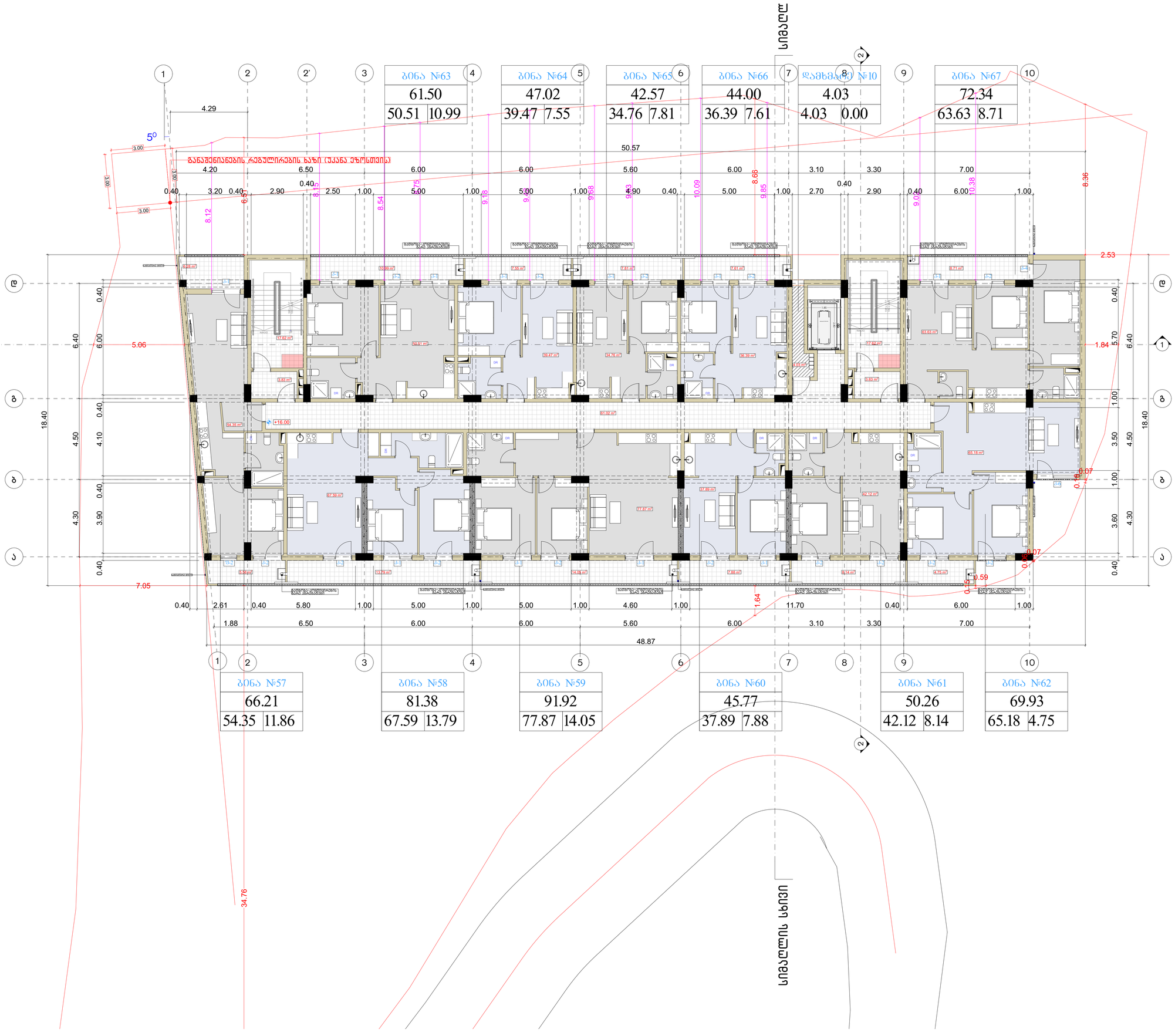
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოგვერიშვილი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოგვერიშვილი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოგვერიშვილი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი / შუალედ. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მექანსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – პანელიზაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 780.85 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 569.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 103.14 კვ.მ
3. საერანდის ფართი - 103.92 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

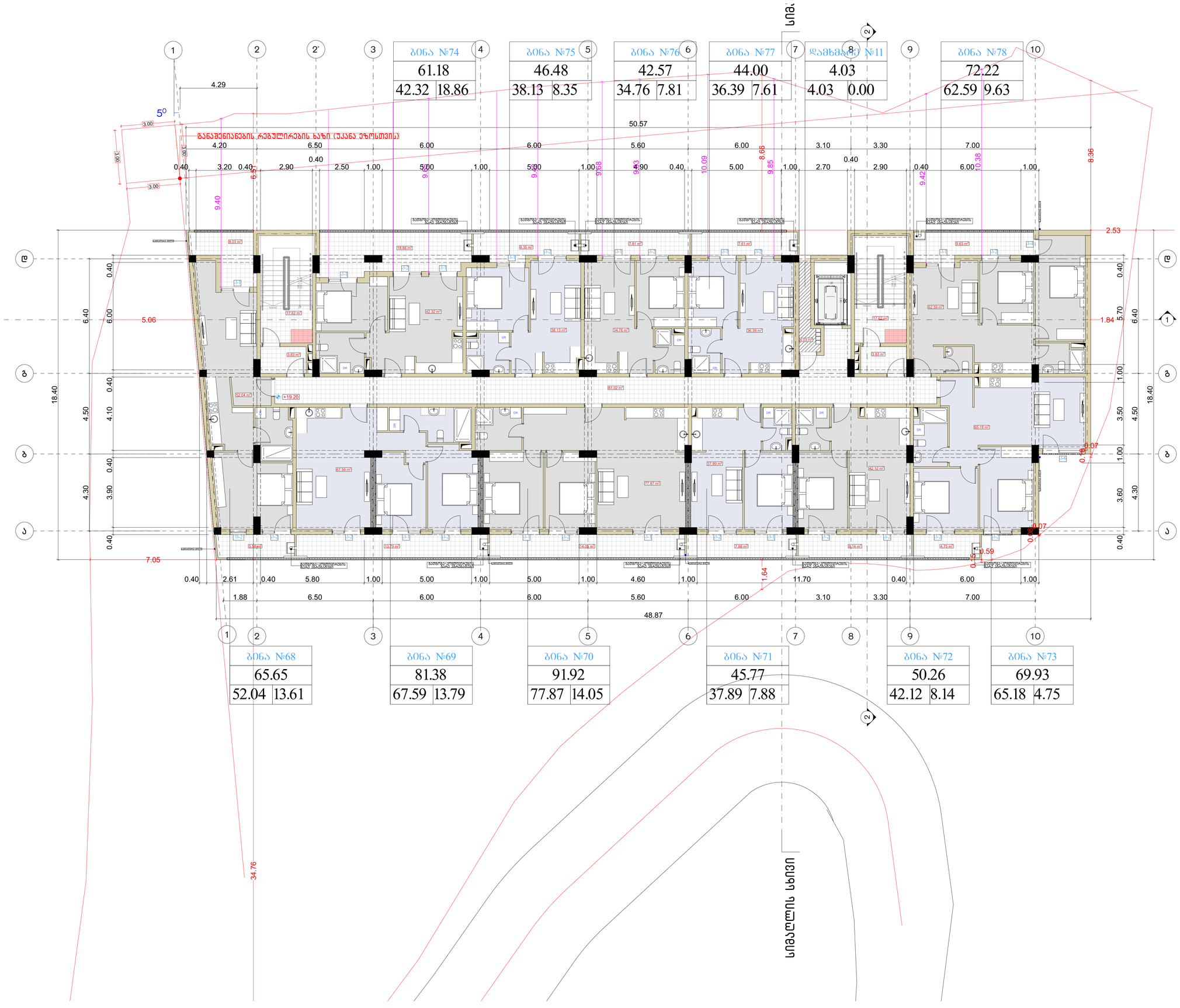
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვაცა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შურცელი	შურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 779.31 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 556.88 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 114.48 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 103.92 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

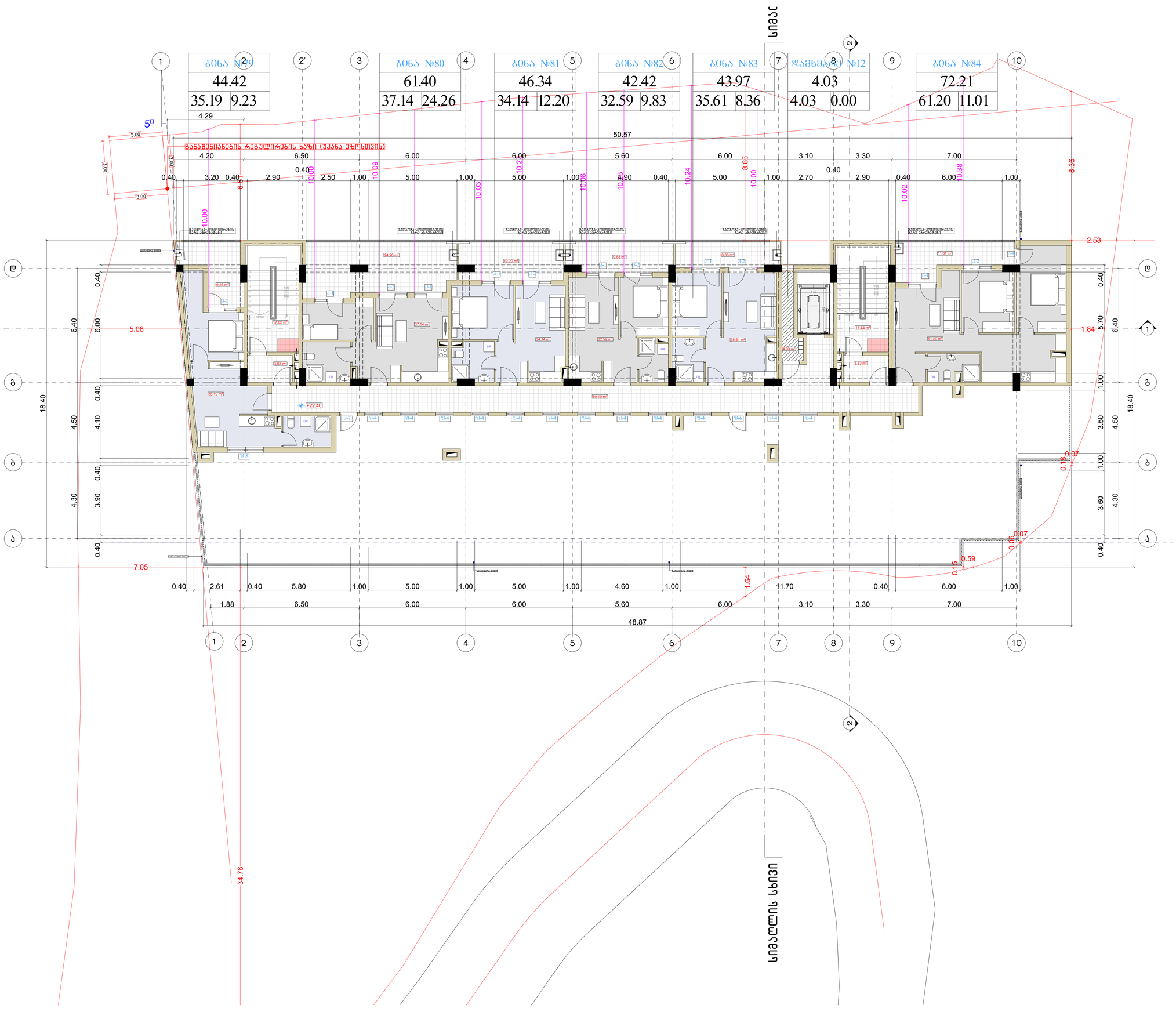
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედური	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ფანჯრების ნუმერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 417.88 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 235.87 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 74.89 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 100.09 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინ სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1
20
820
2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი
1078.43 მ²
სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი

სწ-1
დ.დ. 57
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT
შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

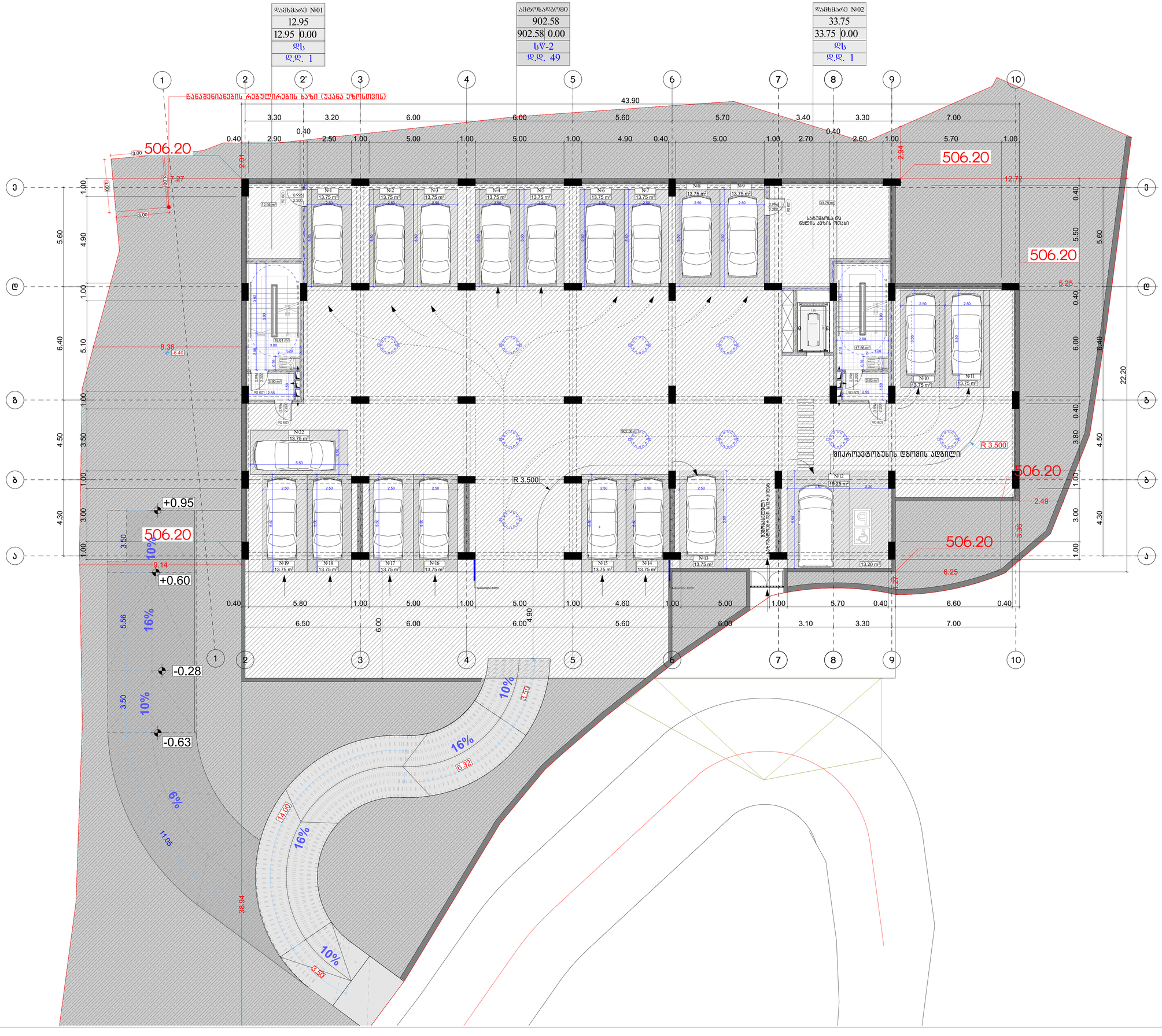
ავტოსაშხეფი სისტემა

FIRE ALARM
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის და სითბოს გამწოვი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – პანელიზაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 832.6 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 736.15 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 34.76 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 61.69 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიშიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიშიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიშიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ოფისი №01
53.35
53.35 | 0.00
სძ
დ.დ. 6

ოფისი №02
36.78
36.78 | 0.00
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №03
35.19
35.19 | 0.00
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №04
36.18
36.18 | 0.00
სძ
დ.დ. 4

დაზგასარე №03
4.03
4.03 | 0.00
დს
დ.დ. 1

ბინა №01
98.23
81.39 | 16.84
სც-2
დ.დ. 6

ბინა №02
91.92
77.87 | 14.05
სც-2
დ.დ. 5

ბინა №03
97.83
81.60 | 16.32
სც-2
დ.დ. 6

გაბაშვილიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

511.40

511.40

511.40

+1.729

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

EXIT

EXIT

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ძირითადაცების ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

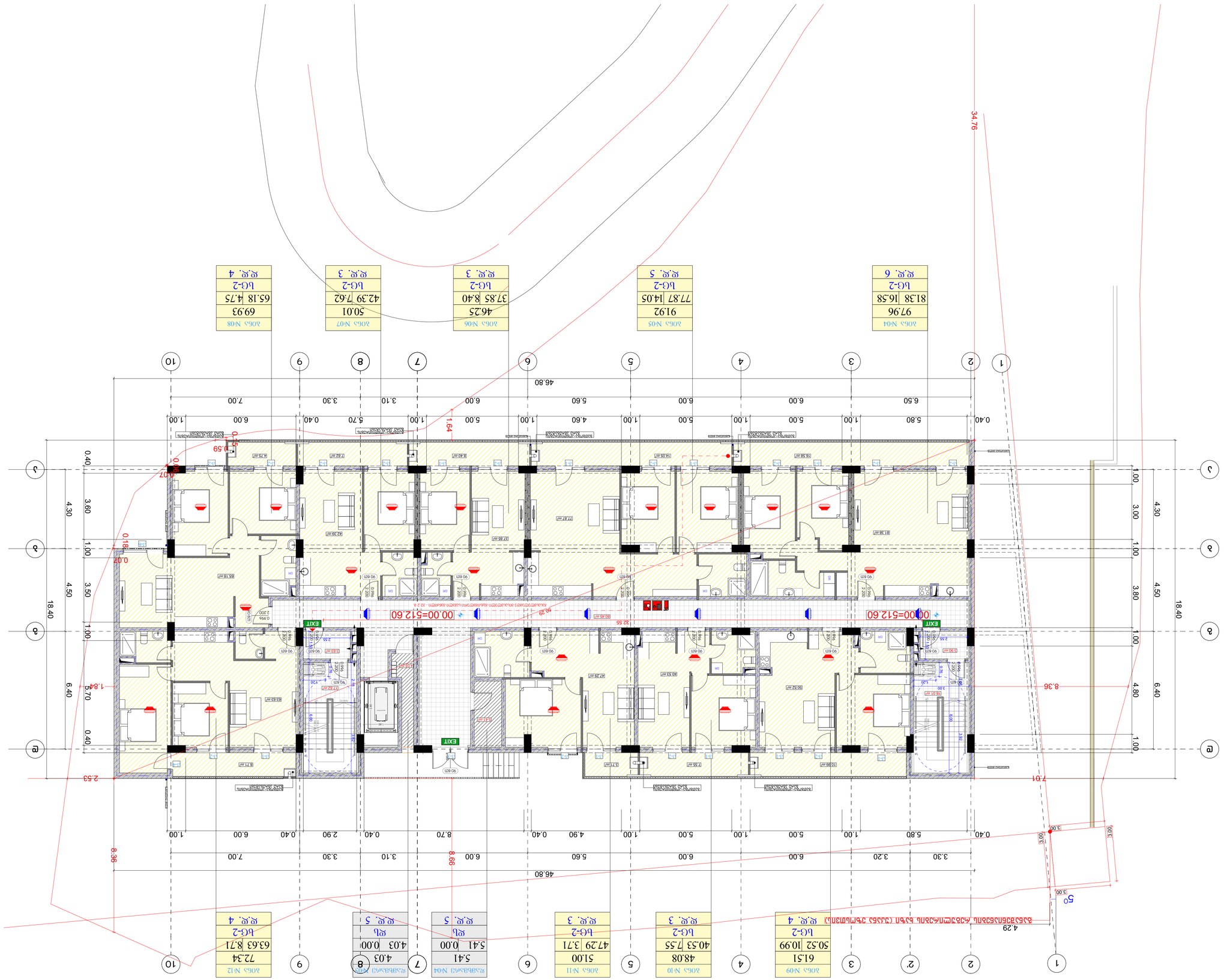
შ.პ.ს. "გრინი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	წერცელი	წერც. რაოდ.
მ.პ		



GSPublisherVersion 0.1.100.100

17.62 m2

18.01 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.90 m2

40.53 m2

81.38 m2
77.87 m2

65.18 m2

47.29 m2

37.85 m2
42.39 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT EXIT

FIRE ALARM

EXIT

10.99 m2 7.55 m2

50.52 m2

5.41 m2

8.71 m2 3.71 m2

16.58 m2 14.05 m2 8.40 m2 7.62 m2 4.75 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR

DR
DR

DR DR

90 wT

2.60

2.00

1.85

2.80

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

0.07

2.53

1.64 8.66

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

7.01

34.76

8.36 1.84

18.40

4.30 4.50 6.40

1.00 3.00 1.00 3.80 1.00 4.80 1.00

6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

46.80

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.00 1.00 5.70 0.40 6.00 1.00

46.80

3.30 3.20 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

4.30 4.50 6.40

18.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

50.29

32.55

00.00=512.60 00.00=512.60

80.45 m2

63.63 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

16.58

ბინა #04

14.05

ბინა #05

7.62

ბინა #07

50.52

61.51
10.99

ბინა #09

47.29

51.00
3.71

ბინა #11

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #05

81.38

97.96
77.87

91.92
42.39

50.01

40.53

48.08
7.55

ბინა #10

8.40

ბინა #06

37.85

46.25

5.41

5.41
0.00

დამხმარე #04

4.75

ბინა #08

65.18

69.93

63.63

72.34
8.71

ბინა #12

k-2 k-1 k-2 k-1 k-2 k-1 k-2 k-1 k-2 k-2 k-2 k-2

k-1
k-2 k-1 k-1 k-2 k-1 k-2 k-3 k-1 k-2

k-4

k-2

k-6

5

0

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 3 d.d. 5

ds
d.d. 5

sc-2
d.d. 4

ds

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2
d.d. 6

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 32.2 მ.

DR

DR

DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 8.70 0.40 2.90 0.40 6.00 1.00 2.08 3.92 6.00

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

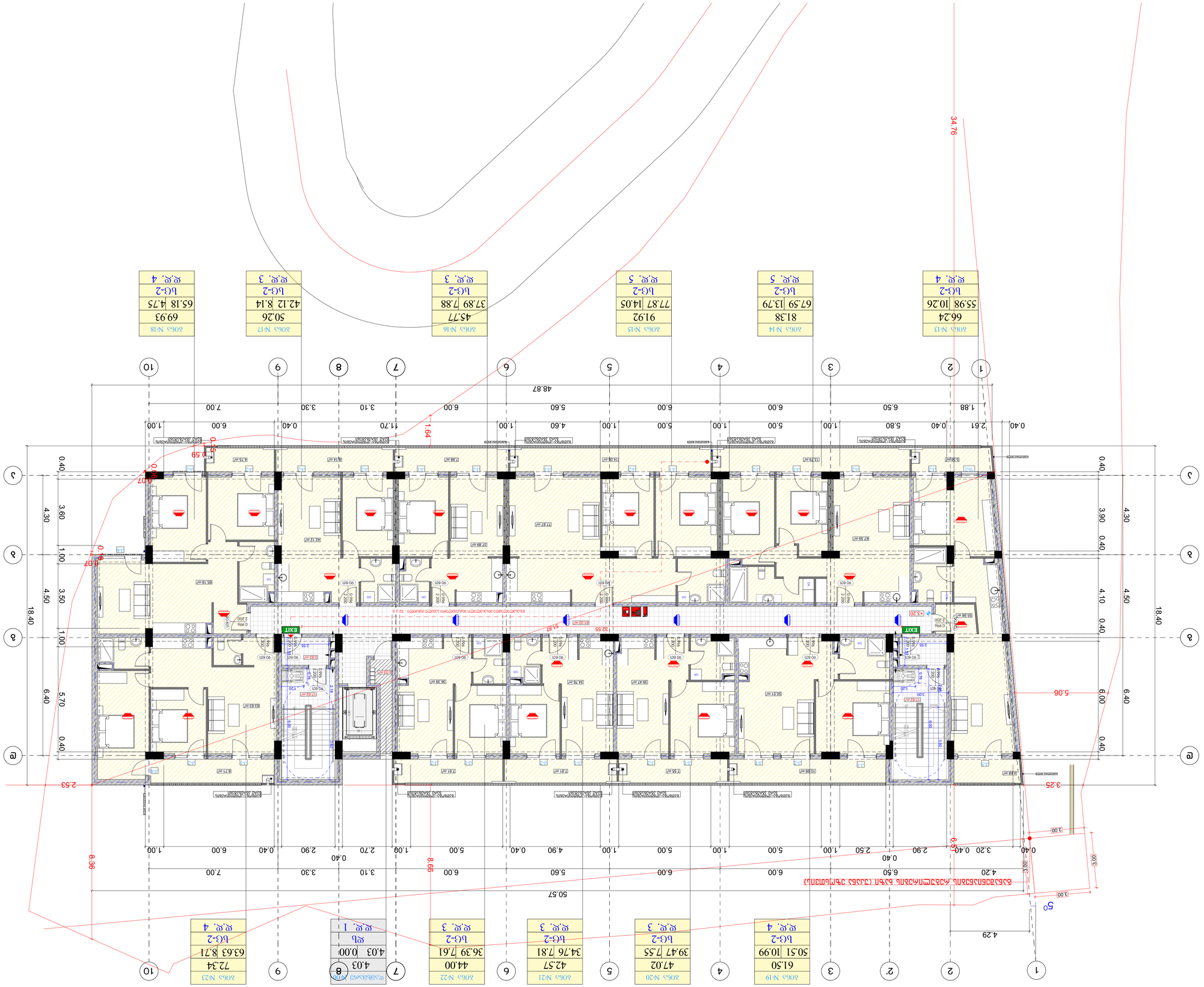
m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:



GSPublisherVersion 0.1.100.100

17.62 m2

17.62 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

39.47 m2 34.76 m2

67.59 m2
77.87 m2

37.89 m2

36.39 m2

65.18 m2

42.12 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT EXIT

FIRE ALARM

10.99 m2

13.79 m2 7.88 m2 14.05 m2

7.55 m2 4.68 m 7.81 m2

2

50.51 m2

5.58 m2 8.14 m2 4.75 m2

7.61 m2 8.71 m2 90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR

DR

DR

DR

DR

DR

DR

1.85

2.80

4.30 4.50 6.40

0.40 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40

4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

0.40 3.20 0.40 2.90

0.40
2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70

0.40
2.90 0.40 6.00 1.00

4.30 4.50 6.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

18.40

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

50.57

3.25

34.76

0.07

2.53

1.64 8.66

6.51

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

18.40

5.06

1.88 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

48.87

0.40 2.61 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 11.70 0.40 6.00 1.00

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

51.87

32.55

+3.20

61.02 m2
55.98 m2

63.63 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

10.26

ბინა #13

14.05

ბინა #15

8.14

ბინა #17

50.51

61.50
10.99

ბინა #19

36.39

44.00
7.61

ბინა #22

34.76

42.57
7.81

ბინა #21

55.98

66.24
77.87

91.92
42.12

50.26

39.47

47.02
7.55

ბინა #20

7.88

ბინა #16

37.89

45.77
13.79

ბინა #14

67.59

81.38
4.75

ბინა #18

65.18

69.93

63.63

72.34
8.71

ბინა #23

k-2 k-1 k-2 k-1 k-2 k-1 k-2 k-1 k-2 k-2 k-2 k-2

k-1
k-2 k-1 k-1 k-2 k-1 k-2 k-1 k-2

k-4

f-2 k-2

k-5

k-6

k-1 k-2

5

0

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 32.2 მ.

d.d. 4

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 4

sc-2

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #06

ds
d.d. 1

d.d. 4

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2
d.d. 5

sc-2
d.d. 4

sc-2

DR

DR
DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
2.08 3.92

6.00

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მეორე სართულის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ელექტრომაცივნის ნიშა
არქიტექტურული ნიშნული
კედლები
კოლონები
ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედური
მ.პ	შუალედ. რაოდ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ელექტრიფიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნულები

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მექანსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ბოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. ბოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვიდა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. ბოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

GSPublisherVersion 0.1.100.100

17.62 m2

17.62 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

34.14 m2 32.59 m2

35.61 m2

AMBULANCE STRETCHER

EXIT EXIT

24.26 m2
12.20 m2

9.83 m2

9.23 m2

37.14 m2

8.36 m2 11.01 m2

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR DR

1.85

2.80

10.00

10.09
10.03

10.27
10.08

10.23

10.24

10.00
10.02

10.38

10.00

1.88 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

4.30 4.50 6.40
48.87

0.40 2.61 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 11.70 0.40 6.00 1.00

4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

4.30 4.50 6.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

18.40

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

34.76

0.07

2.53

1.64 8.66

6.51

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

18.40

5.06

50.57

0.40 3.20 0.40 2.90

0.40
2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70

0.40
2.90 0.40 6.00 1.00

0.40 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

50.89

32.55

+22.40

60.19 m2

35.19 m2

61.20 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

37.14

61.40
24.26

ბინა #80

35.61

43.97
8.36

ბინა #83

32.59

42.42
9.83

ბინა #82

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #12

34.14

46.34
12.20

ბინა #81

35.19

44.42
9.23

ბინა #79

61.20

72.21
11.01

ბინა #84

k-1

k-2

k-2
k-1

k-2
k-1

k-1
k-1

k-2

k-4

f-3

k-1

k-1 k-2

k-7 f-4 f-4 f-4 f-4 f-4 f-4 f-4 f-4 f-4 f-4 f-6 f-4 f-4

5

0

d.d. 4

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 4

ds sc-2
d.d. 1

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი - 26.50 მ.

DR

DR
DR

DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
2.08 3.92

6.00

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:

მერვე სართულის გეგმა
+22.40 ნიშნულზე

ДАМБАРАЛ №01	
12.95	
12.95	0.00
ღს	
ღ.ღ. 1	

АВТОСАДГОМИ	
902.58	
902.58	0.00
სწ-2	
ღ.ღ. 49	

ДАМБАРАЛ №02	
33.75	
33.75	0.00
ღს	
ღ.ღ. 1	

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

506.20

8.36

-6.40

+0.95

+0.60

-0.28

-0.63

9.14

7.27

12.72

5.25

6.32

14.00

11.05

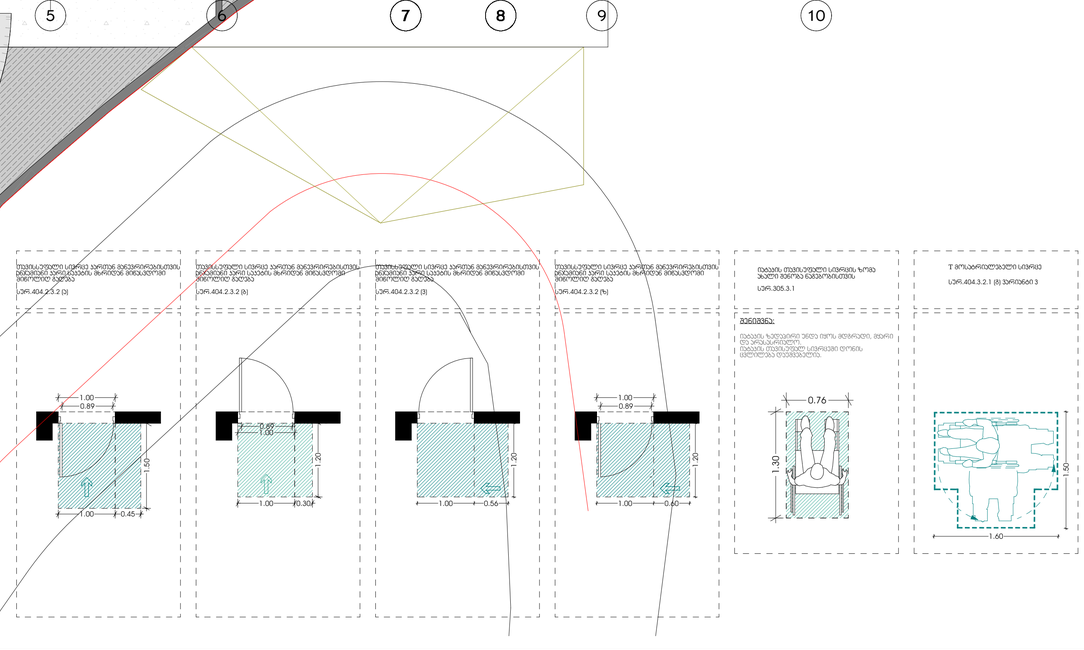
38.94

R 3.500

მიკროავტობუსის დგომის ადგილი

საბეგონა და ნაგლის ეზოს ოთახი

43.90



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ძველი ინსტალაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიშიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიშიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიშიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შურცელი	შურც. რაოდ.
მ.პ		

ოფისი №01
53.35
53.35 | 0.00
სძ
დ.დ. 6

ოფისი №02
36.78
36.78 | 0.00
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №03
35.19
35.19 | 0.00
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №04
36.18
36.18 | 0.00
სძ
დ.დ. 4

დაფხვარე №03
4.03
4.03 | 0.00
დს
დ.დ. 1

ბინა №01
98.23
81.39 | 16.84
სც-2
დ.დ. 6
„ა"ტიპი

ბინა №02
91.92
77.87 | 14.05
სც-2
დ.დ. 5
„ა"ტიპი

ბინა №03
97.83
81.60 | 16.32
სც-2
დ.დ. 6
„ა"ტიპი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – მანსარდაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინ სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			

GSPublisherVersion 0.1.100.100

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე
სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

17.62 m2

18.01 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.90 m2

40.53 m2

81.38 m2
77.87 m2

65.18 m2

47.29 m2

37.85 m2
42.39 m2

AMBULANCE STRETCHER

10.99 m2 7.55 m2

50.52 m2

5.41 m2

8.71 m2 3.71 m2

16.58 m2 14.05 m2 8.40 m2 7.62 m2 4.75 m2

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR

DR
DR

DR DR

90 wT

2.60

2.00

1.85

2.80

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

0.07

2.53

1.64 8.66

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

7.01

34.76

8.36 1.84

18.40

4.30 4.50 6.40

1.00 3.00 1.00 3.80 1.00 4.80 1.00

6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

46.80

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.00 1.00 5.70 0.40 6.00 1.00

46.80

3.30 3.20 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

4.30 4.50 6.40

18.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

00.00=512.60 00.00=512.60

80.45 m2

63.63 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

16.58

ბინა #04

14.05

ბინა #05

7.62

ბინა #07

50.52

61.51
10.99

ბინა #09

47.29

51.00
3.71

ბინა #11

4.03

4.03
0.00

დამხმარე #05

81.38

97.96
77.87

91.92
42.39

50.01

40.53

48.08
7.55

ბინა #10

8.40

ბინა #06

37.85

46.25

5.41

5.41
0.00

დამხმარე #04

4.75

ბინა #08

65.18

69.93

63.63

72.34
8.71

ბინა #12

k-6

5

0

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 3 d.d. 5

ds
d.d. 5

sc-2
d.d. 4

ds

sc-2
d.d. 4

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 3

sc-2
d.d. 5

sc-2
d.d. 6

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.23.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR

DR

DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 8.70 0.40 2.90 0.40 6.00 1.00 2.08 3.92 6.00

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

პირველი სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

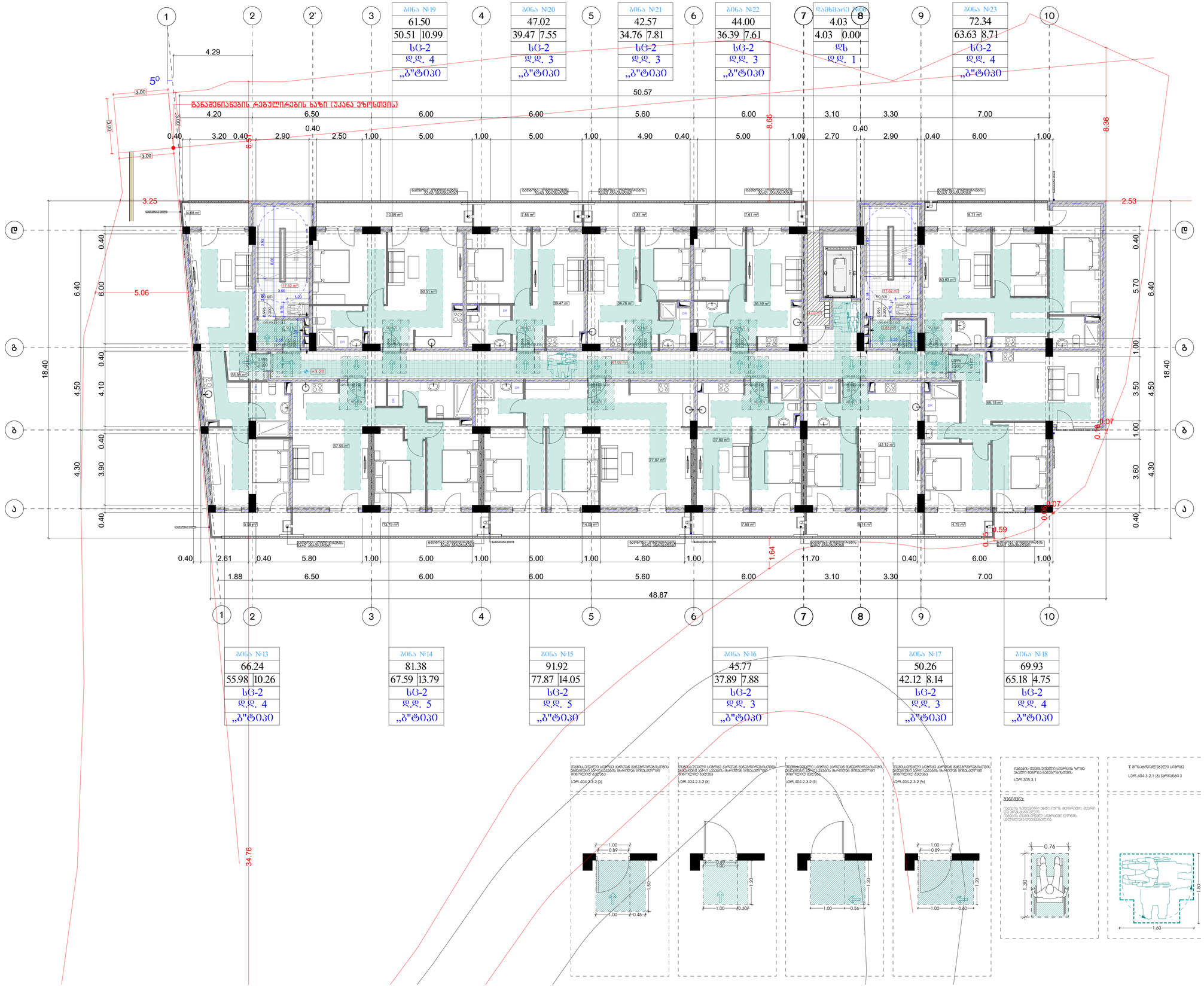
m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ი – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.მ.ა "კაზა-მაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამშვაცა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი
	შუალ. რაოდ.
მ.პ	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

17.62 m2

17.62 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

39.47 m2 34.76 m2

67.59 m2

77.87 m2

37.89 m2

36.39 m2

65.18 m2

42.12 m2

AMBULANCE STRETCHER

10.99 m2

13.79 m2 7.88 m2 14.05 m2

7.55 m2 4.68 m 7.81 m2

2

50.51 m2

5.58 m2 8.14 m2 4.75 m2

7.61 m2 8.71 m2 90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR

DR

DR

DR

DR

DR

DR

1.85

2.80

4.30 4.50 6.40

0.40 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40

4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

0.40 3.20 0.40 2.90

0.40
2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70

0.40
2.90 0.40 6.00 1.00

4.30 4.50 6.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

18.40

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

50.57

3.25

34.76

0.07

2.53

1.64 8.66

6.51

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

18.40

5.06

1.88 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

48.87

0.40 2.61 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 11.70 0.40 6.00 1.00

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

+3.20

61.02 m2

55.98 m2

63.63 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

10.26

ბინა #24

14.05

ბინა #26

8.14

ბინა #28

50.51

61.50

10.99

ბინა #30

36.39

44.00

7.61

ბინა #33

34.76

42.57

7.81

ბინა #32

55.98

66.24

77.87

91.92

42.12

50.26

39.47

47.02

7.55

ბინა #31

7.88

ბინა #27

37.89

45.77

13.79

ბინა #25

67.59

81.38

4.75

ბინა #29

65.18

69.93

63.63

72.34

8.71

ბინა #34

5

0

d.d. 4

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 4

sc-2

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #07

ds

d.d. 1

d.d. 4

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2

d.d. 5

sc-2

d.d. 4

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.23.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR

DR
DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
2.08 3.92

6.00

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მესამე სართულის გეგმა

+6.40 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:

GSPublisherVersion 0.1.100.100

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

17.62 m2

17.62 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

39.47 m2 34.76 m2

67.59 m2

77.87 m2

37.89 m2

36.39 m2

65.18 m2

42.12 m2

AMBULANCE STRETCHER

10.99 m2

13.79 m2 7.88 m2 14.05 m2

7.55 m2 4.68 m 7.81 m2

2

50.51 m2

5.58 m2 8.14 m2 4.75 m2

7.61 m2 8.71 m2 90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR

DR

DR

DR

DR

DR

DR

1.85

2.80

4.30 4.50 6.40

0.40 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40

4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

0.40 3.20 0.40 2.90

0.40
2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70

0.40
2.90 0.40 6.00 1.00

4.30 4.50 6.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

18.40

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

50.57

3.25

34.76

0.07

2.53

1.64 8.66

6.51

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

18.40

5.06

1.88 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

48.87

0.40 2.61 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 11.70 0.40 6.00 1.00

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

+3.20

61.02 m2

55.98 m2

63.63 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

10.26

ბინა #35

14.05

ბინა #37

8.14

ბინა #39

50.51

61.50

10.99

ბინა #41

36.39

44.00

7.61

ბინა #44

34.76

42.57

7.81

ბინა #43

55.98

66.24

77.87

91.92

42.12

50.26

39.47

47.02

7.55

ბინა #42

7.88

ბინა #38

37.89

45.77

13.79

ბინა #36

67.59

81.38

4.75

ბინა #40

65.18

69.93

63.63

72.34

8.71

ბინა #45

5

0

d.d. 4

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 4

sc-2

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #08

ds

d.d. 1

d.d. 4

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2

d.d. 5

sc-2

d.d. 4

sc-2

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.23.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR

DR
DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
2.08 3.92

6.00

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

მეოთხე სართულის გეგმა

+9.60 ნიშნულზე

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

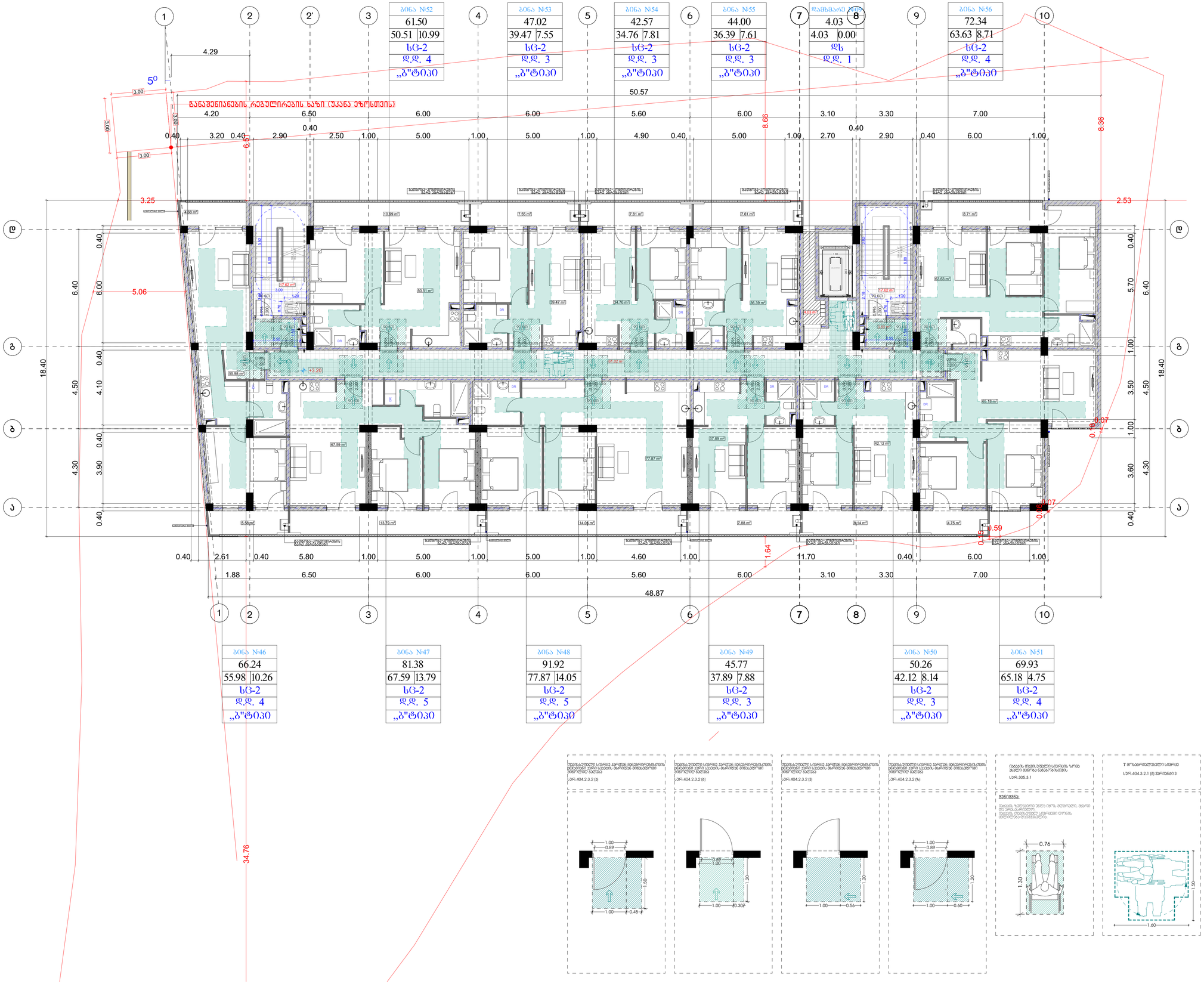
შემსრულებელი

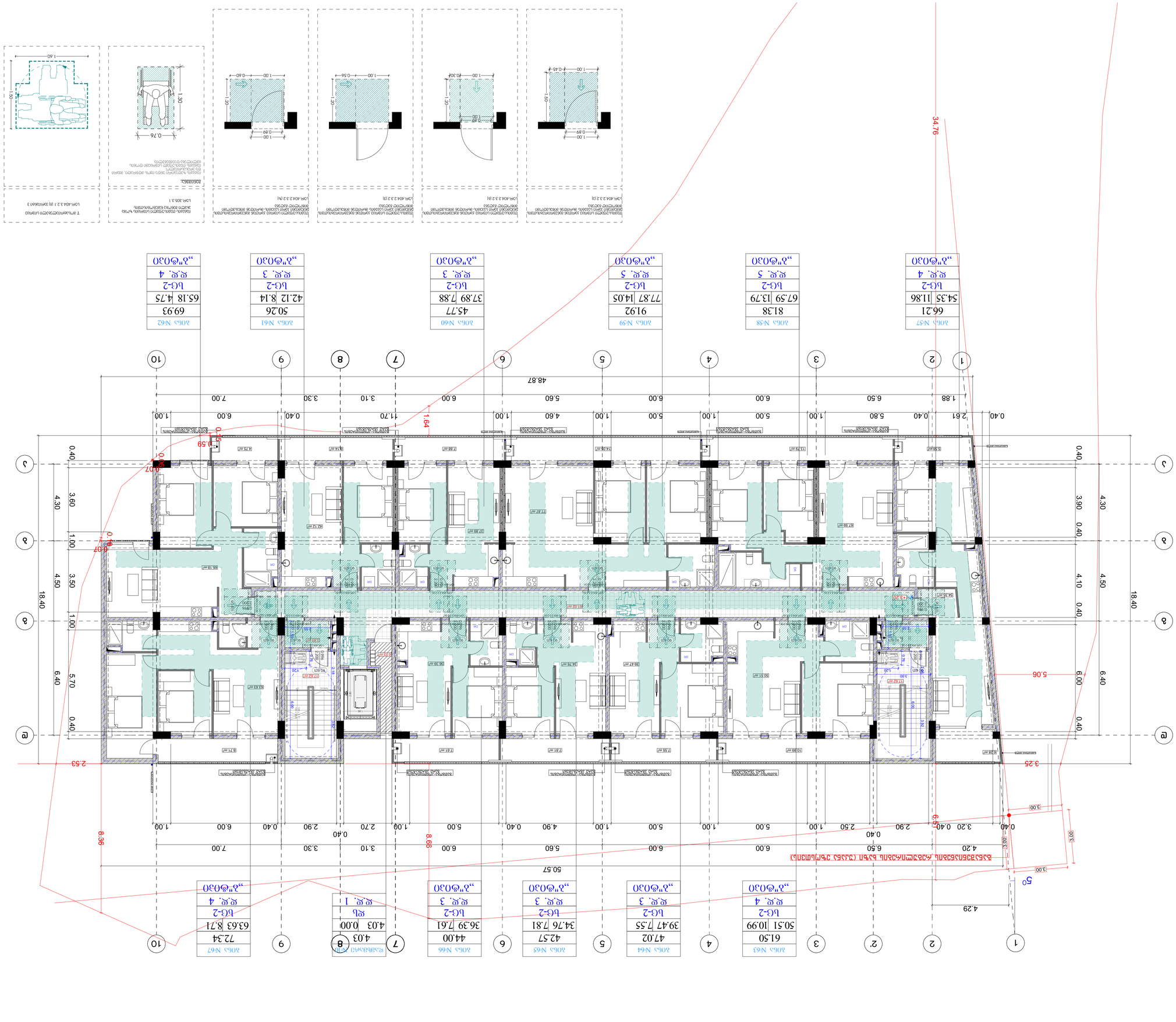
შ.პ.ს. "ბონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოზრიჯიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოზრიჯიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოზრიჯიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი შუალ. რაოდ.
მპ	





GSPublisherVersion 0.1.100.100

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის

სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება

სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

17.62 m2

17.62 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

39.47 m2 34.76 m2

67.59 m2

77.87 m2

37.89 m2

36.39 m2

65.18 m2

42.12 m2

AMBULANCE STRETCHER

10.99 m2

13.79 m2 7.88 m2 14.05 m2

7.55 m2 6.28 m 7.81 m2

2

50.51 m2

5.58 m2 8.14 m2 4.75 m2

7.61 m2 8.71 m2 90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR

DR

DR

DR

DR

DR

DR

1.85

2.80

4.30 4.50 6.40

0.40 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40

4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

0.40 3.20 0.40 2.90

0.40

2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70

0.40

2.90 0.40 6.00 1.00

4.30 4.50 6.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

18.40

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

50.57

3.25

34.76

0.07

2.53

1.64 8.66

6.51

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

18.40

5.06

1.88 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

48.87

0.40 2.61 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 11.70 0.40 6.00 1.00

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

+3.20

61.02 m2

54.35 m2

63.63 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

11.86

ბინა #57

14.05

ბინა #59

8.14

ბინა #61

50.51

61.50

10.99

ბინა #63

36.39

44.00

7.61

ბინა #66

34.76

42.57

7.81

ბინა #65

54.35

66.21

77.87

91.92

42.12

50.26

39.47

47.02

7.55

ბინა #64

7.88

ბინა #60

37.89

45.77

13.79

ბინა #58

67.59

81.38

4.75

ბინა #62

65.18

69.93

63.63

72.34

8.71

ბინა #67

5

0

sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #10

ds

sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2 sc-2

d.d. 4 d.d. 3 d.d. 3 d.d. 3 d.d. 1 d.d. 4

d.d. 4 d.d. 5 d.d. 5 d.d. 3 d.d. 3 d.d. 4

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.23.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR

DR
DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
2.08 3.92

6.00

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული

ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:

მეექვსე სართულის გეგმა

+16.00 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.1.100.100

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

17.62 m2

17.62 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

67.59 m2

77.87 m2

37.89 m2

65.18 m2

42.12 m2

38.13 m2 34.76 m2

36.39 m2

AMBULANCE STRETCHER

13.79 m2 7.88 m2 14.05 m2 5.58 m2 8.14 m2 4.75 m2

8.03 m2
18.86 m2 8.35 m2

7.81 m2

42.32 m2

7.61 m2 9.63 m2 90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

90 wT

2.200

0.996

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR

DR

DR

DR

DR

DR

DR

1.85

2.80

4.30 4.50 6.40

0.40 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40

4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

0.40 3.20 0.40 2.90

0.40
2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70

0.40
2.90 6.40 1.00

4.30 4.50 6.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

18.40

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

50.57

3.25

34.76

0.07

2.53

1.64 8.66

6.51

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

18.40

5.06

1.88 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

48.87

0.40 2.61 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 11.70 0.40 6.00 1.00

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

+3.20

61.02 m2
52.04 m2

62.59 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

13.61

ბინა #68

14.05

ბინა #70

8.14

ბინა #72

42.32

61.18

18.86

ბინა #74

36.39

44.00

7.61

ბინა #77

34.76

42.57

7.81

ბინა #76

52.04

65.65

77.87

91.92

42.12

50.26

38.13

46.48

8.35

ბინა #75

7.88

ბინა #71

37.89

45.77

13.79

ბინა #69

67.59

81.38

4.75

ბინა #73

65.18

69.93

62.59

72.22

9.63

ბინა #78

5

0

d.d. 4

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 4

sc-2

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #11

ds

d.d. 1

d.d. 4

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 3

sc-2

d.d. 5

sc-2

d.d. 5

sc-2

d.d. 4

sc-2

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.23.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)
სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

DR

DR
DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
2.08 3.92

6.00

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი გათბობა-კონდიცირების გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

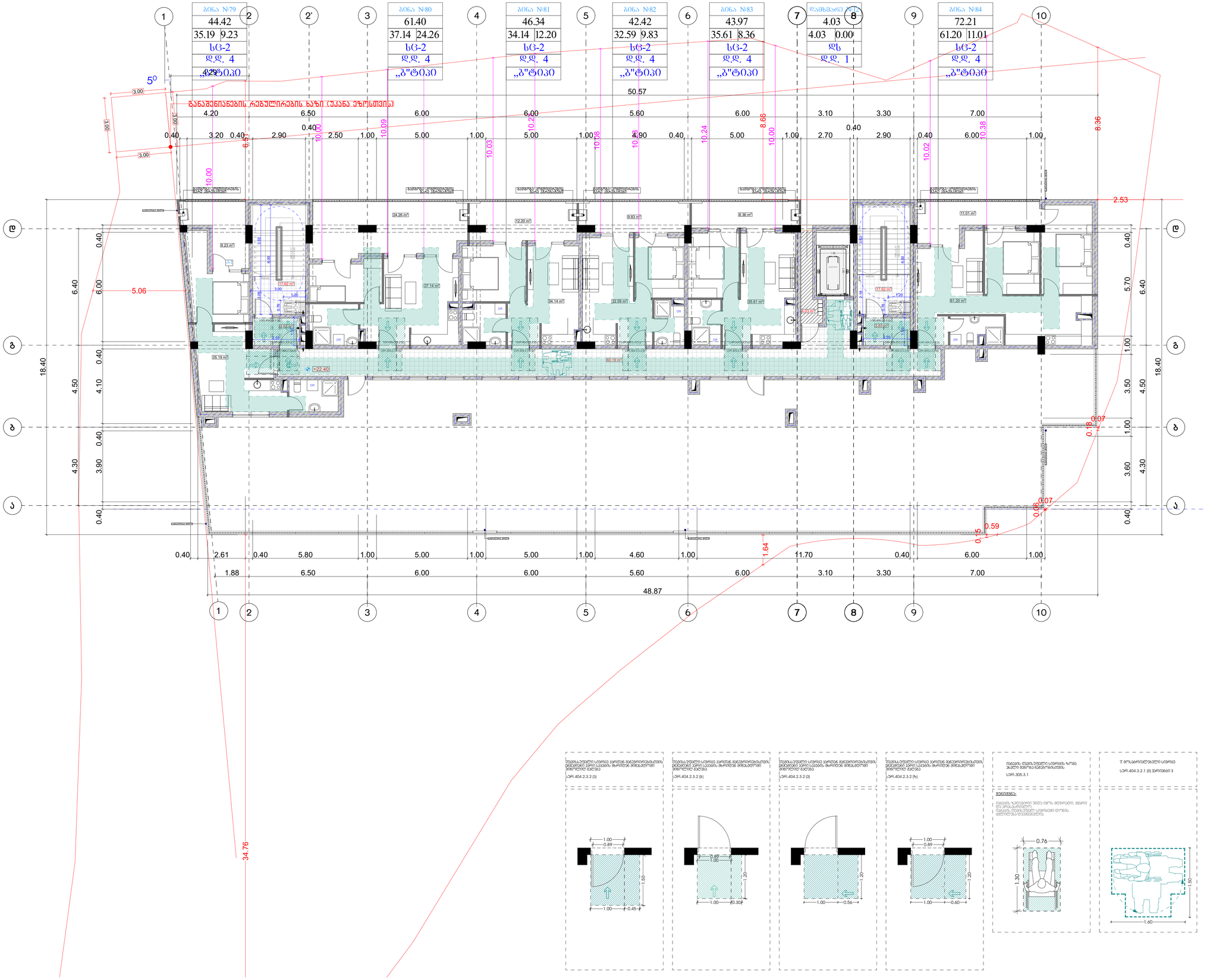
s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

მისამართი:

მეშვიდე სართულის გეგმა

+19.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1.30

0.76

1.00
0.89

1.50

1.00 0.45

1.00

0.89

1.00 0.30

1.20

1.20

1.00 0.56

1.00
0.89

1.20

1.00 0.60

1.50

1.60

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალო.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელია.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ა)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ბ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ვ)

თავისსუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მიწასვდომი
მიწოლიღ გაღება
სურ.404.2.3.2 (ზ)

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი ვ

17.62 m2

17.62 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28

3.83 m2

4.03 m2

3.83 m2

34.14 m2 32.59 m2

35.61 m2

AMBULANCE STRETCHER

24.26 m2
12.20 m2

9.83 m2

9.23 m2

37.14 m2

8.36 m2 11.01 m2

2

2

10

2' 10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

9

9

1

1

7

7

8

8

DR DR

1.85

2.80

10.00

10.09
10.03

10.27
10.08

10.23

10.24

10.00
10.02

10.38

10.00

1.88 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

4.30 4.50 6.40
48.87

0.40 2.61 0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 11.70 0.40 6.00 1.00

4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00

4.30 4.50 6.40

0.40 3.60 1.00 3.50 1.00 5.70 0.40

18.40

0.07

3.00

3.00

3.00

3.00

34.76

0.07

2.53

1.64 8.66

6.51

8.36

0.18

0.06
0.59

0.15

18.40

5.06

50.57

0.40 3.20 0.40 2.90

0.40
2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70

0.40
2.90 0.40 6.00 1.00

0.40 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40

4.29

0.76

1.20

0.76

1.20 6.00

2.18 3.82
2.55

1.50

3.00

1.50
2.55

+22.40

60.19 m2

35.19 m2

61.20 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

37.14

61.40

24.26

ბინა #80

35.61

43.97

8.36

ბინა #83

32.59

42.42

9.83

ბინა #82

4.03

4.03

0.00

დამხმარე #12

34.14

46.34

12.20

ბინა #81

35.19

44.42

9.23

ბინა #79

61.20

72.21

11.01

ბინა #84

k-1

5

0

d.d. 4

sc-2

d.d. 4

sc-2

d.d. 4

sc-2

d.d. 4

sc-2

d.d. 4

sc-2

d.d. 4

ds sc-2

d.d. 1

,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი ,,ბ"ტიპი

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)
სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

სურ.404.2.3.2 (ბ)

სურ.404.2.3.2 (ა)

DR

DR
DR

DR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
2.08 3.92

6.00

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

გათბობა-კონდიცირების
გარე აგრეგატები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი

მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200

სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები

კოლონები

m.p

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი

წყნეთი, #37ა

s/k: 01.14.06.007.020

i.b.a "kaza-bagebi"

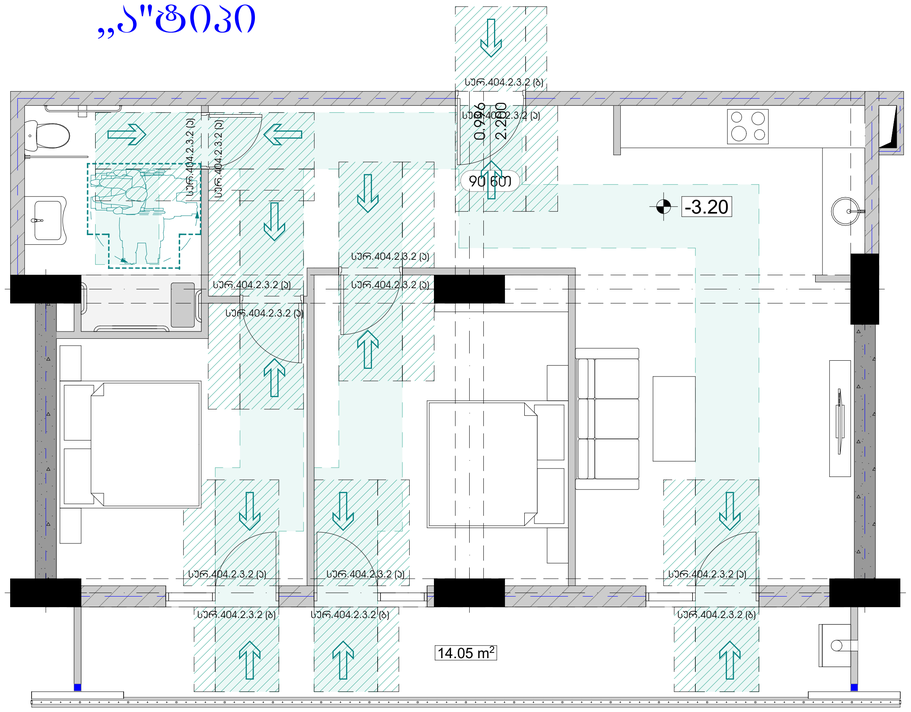
მისამართი:

მერვე სართულის გეგმა

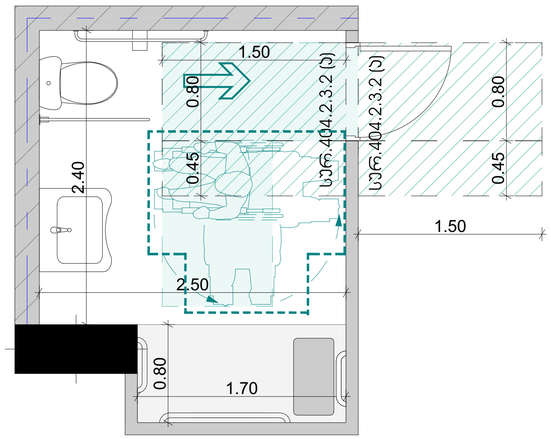
+22.40 ნიშნულზე

ბინა №02

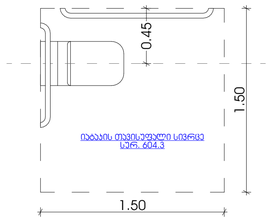
„ა"ტიპი



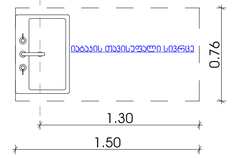
„ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა



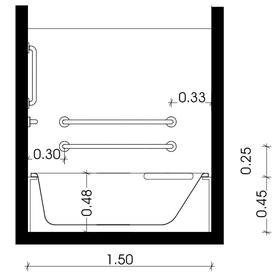
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება

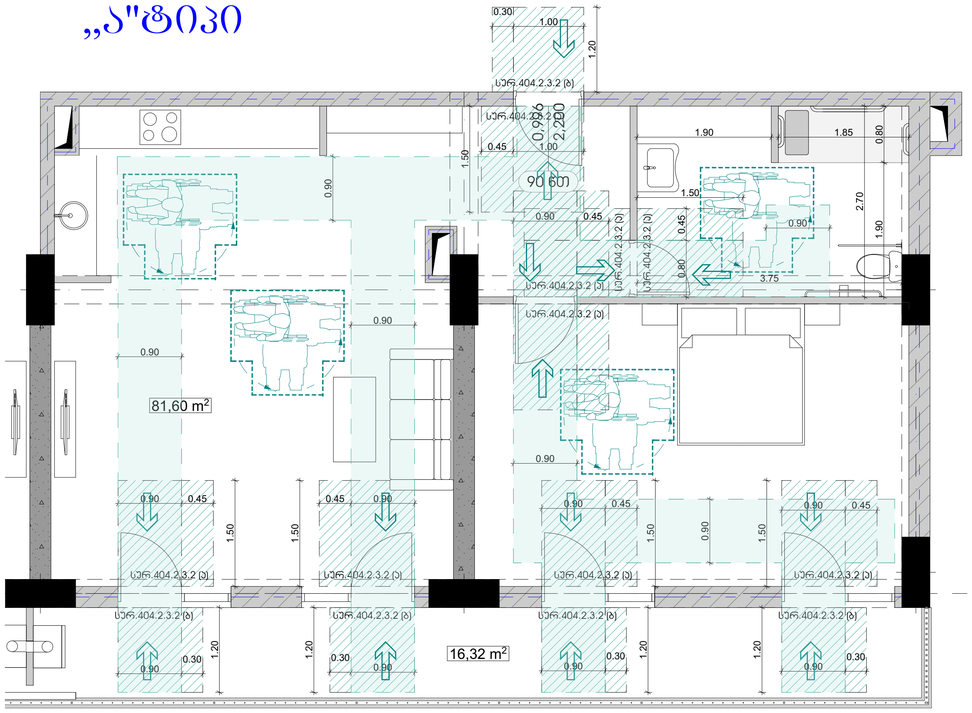


დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

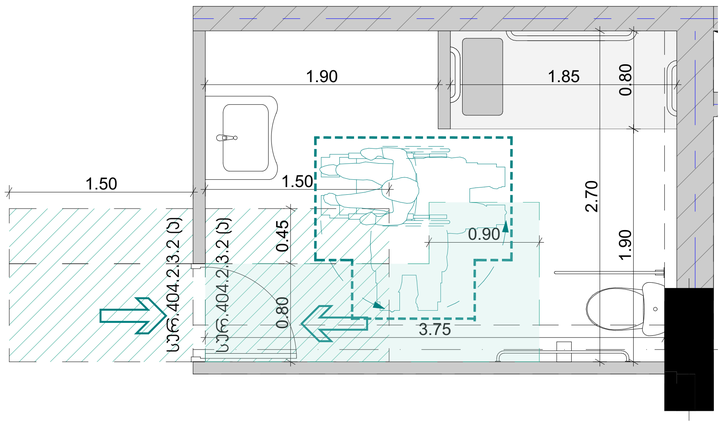


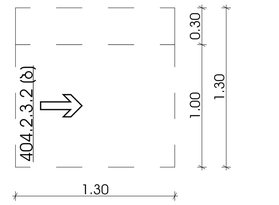
ბინა №03

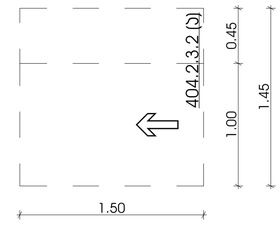
„ა"ტიპი



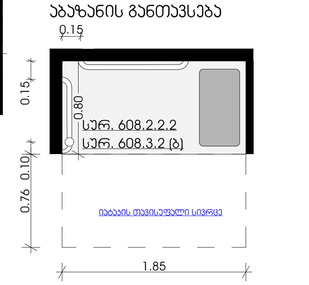
„ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა







აბაზანის განთავსება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

n – ელექტრიფიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

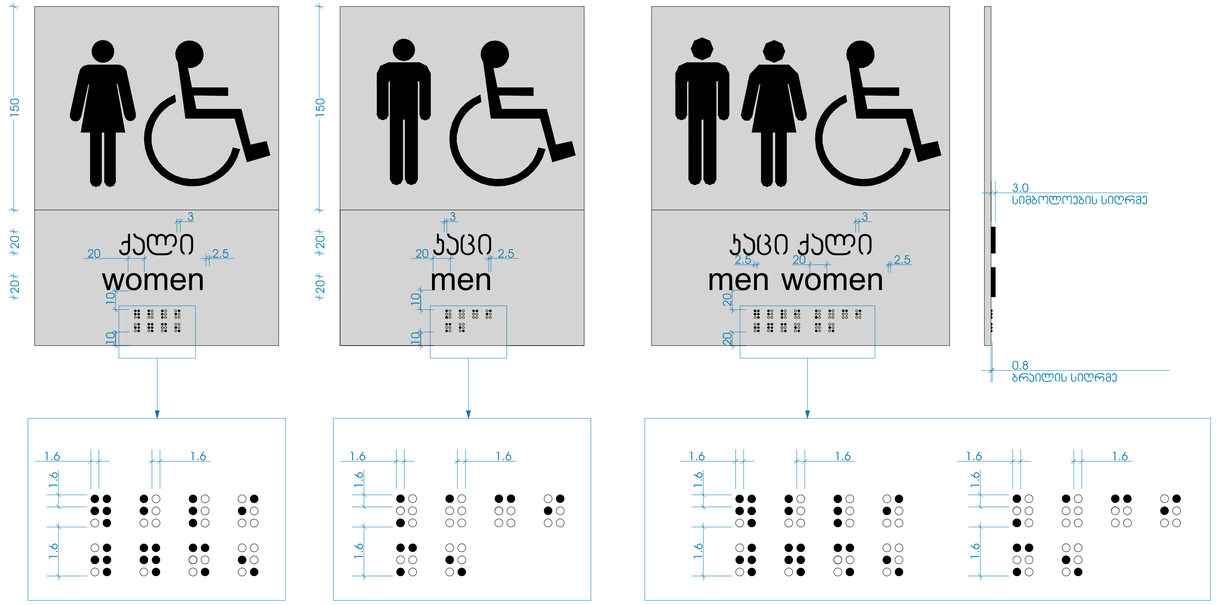
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვაბა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედური
მ.პ	

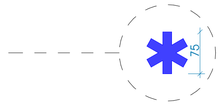
შრც. რაოდ.

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ყარის მომიჯნავედ



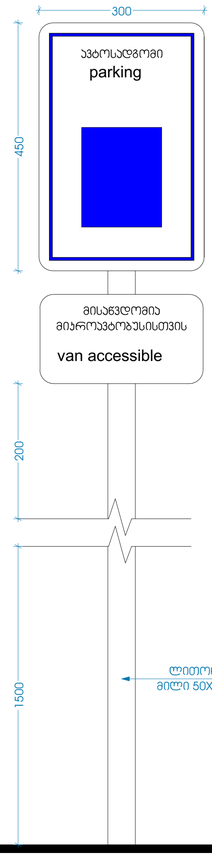
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის კარსაკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს

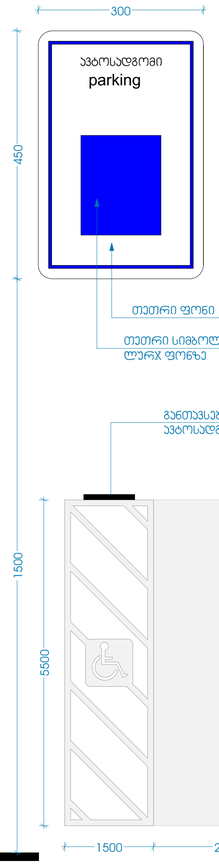


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

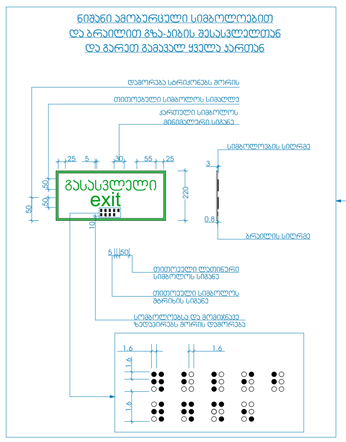
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

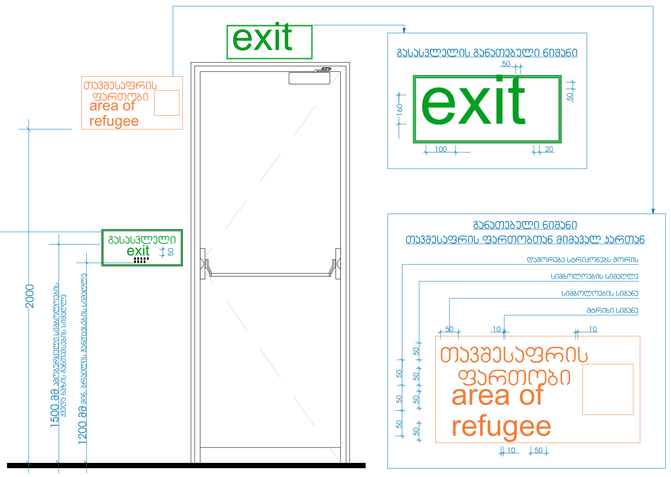


ნიშანი განთავსდება მიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-პიპის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმგვანებელ კართან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვაცა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200
სტადია	შუალედი შურც. რაოდ.
მ.პ	