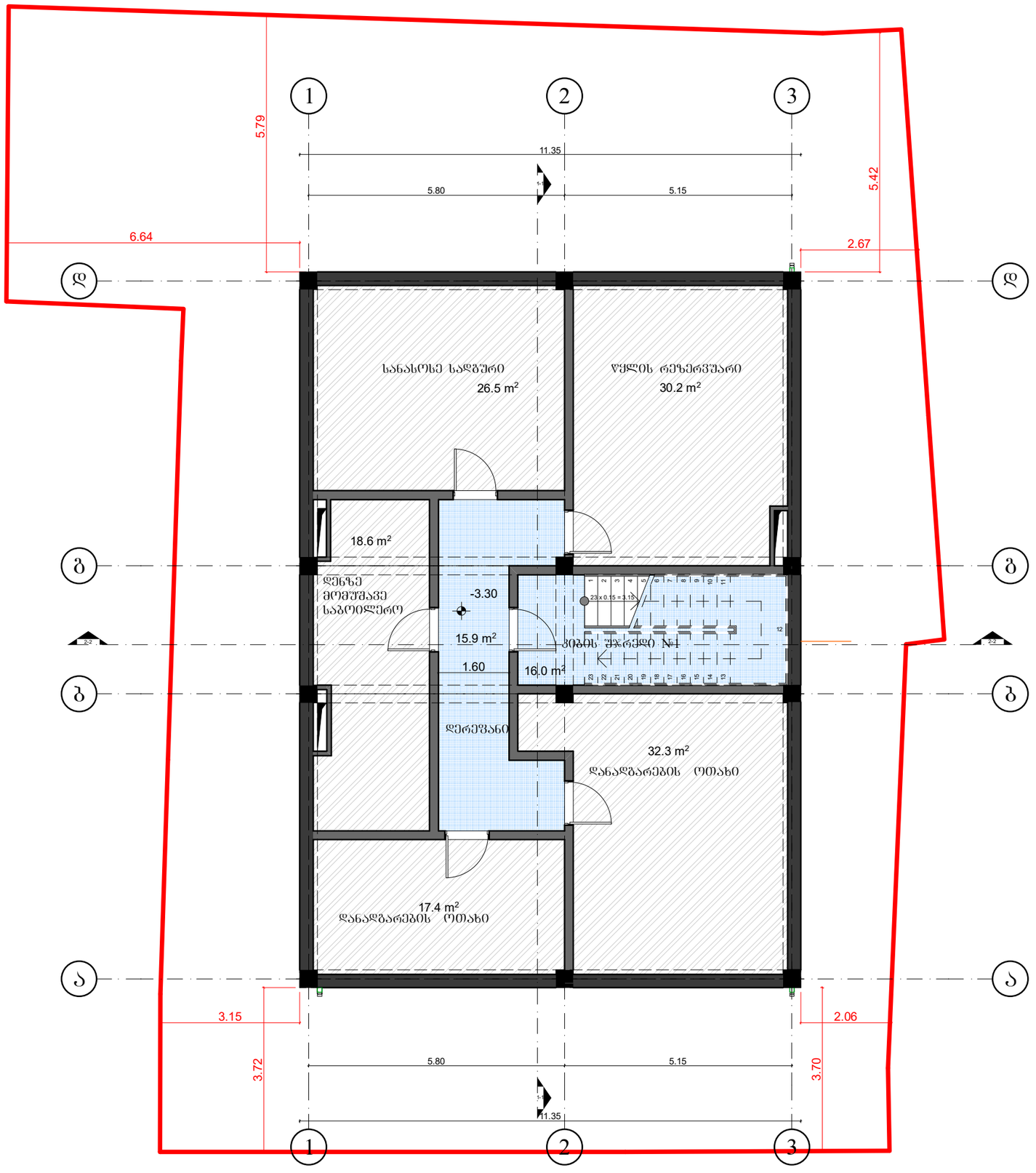
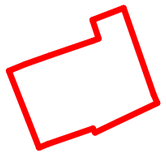




ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

ბლოკის კედელი

კოლონა

შახტა

ნომრის ტიპი — TWIN DBL

ღერძი

რიგგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქობულეთი,
ბურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

ბეგბგა -3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №

Ազատ տարածքի նվազագույն չափը	9.00
Ազատ տարածքի նվազագույն չափը	6.64
Ազատ տարածքի նվազագույն չափը	5.42
Ազատ տարածքի նվազագույն չափը	2.67
Ազատ տարածքի նվազագույն չափը	5.67
Ազատ տարածքի նվազագույն չափը	2.83

Ընդհանուր մակերես	2352 m²
Ընդհանուր մակերես	1925 m²
Ընդհանուր մակերես	217.9 m²

Նախագծի անվանում	Բնակելի տուն
Գտնվելու վայրը	ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Կոմիտաս պողոտա 26/1 հասցեում գտնվող հողամասում
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	
Նախագծի փուլ	Նախագիծ
Գծագրի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ +0.00 նիշի համար
Գծագրի համար	ԳՀ-01
Նախագծի №	Գծագրման ամսաթիվ
Մասշտաբ	A3 1:100
Ամսաթիվ	09.01.2023
Կատարող	DD

Գլխավոր հատակագիծ +0.00 նիշի համար

Ընդհանուր տվյալներ

Հողամասի մակերես	3352 m²
Կառուցապատման տոկոս	57.4%
Կանաչապատման տոկոս	42.6%
Կառուցապատման խտություն	0.57
Կառուցապատման ինտենսիվություն	1.72
Բնակելի տարածքների քանակ	3
Բնակելի տարածքների մակերես	1925 m²
Հասարակական նշանակության տարածքների քանակ	1
Հասարակական նշանակության տարածքների մակերես	217.9 m²
Ավտոկայանատեղերի քանակ	4
Ավտոկայանատեղերի մակերես	100 m²

Հարևան շենքեր

Նախագծվող շենք

Ավտոկայանատեղի

Ճանապարհ

Կանաչապատ տարածք

Ելք դեպի փողոց

Մուտք

Ելք

Բնակելի տարածքների համարակալում

Հասարակական նշանակության տարածքների համարակալում

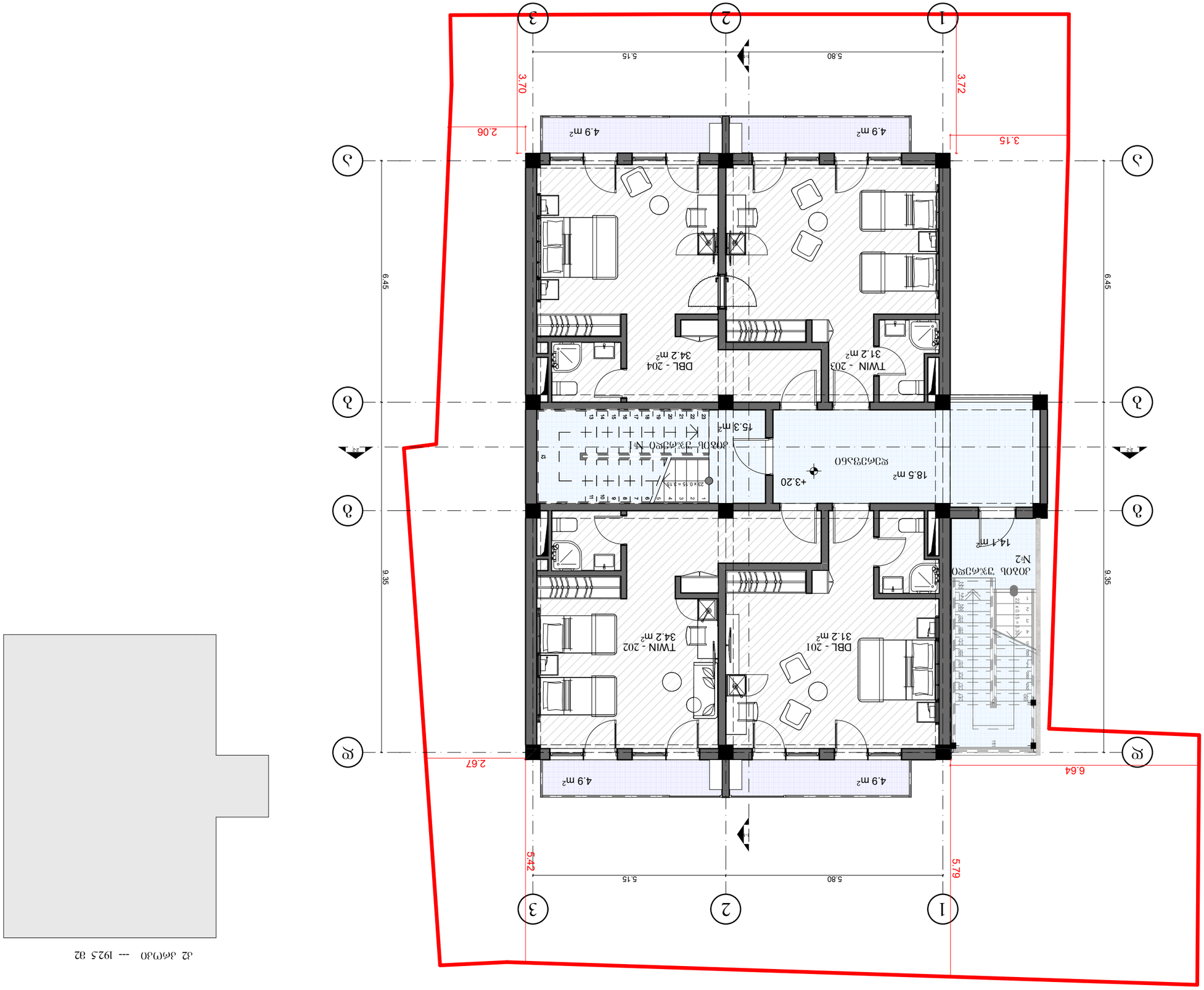
Ընդհանուր մակերես 2352 m²

Ընդհանուր մակերես 1925 m²

Ընդհանուր մակերես 217.9 m²

Հողամասի սահմանների կոորդինատները

Կետ	X	Y
1	4581.12	5102.34
2	4579.87	5098.61
3	4576.45	5099.23
4	4577.68	5103.02
5	4581.12	5102.34



42 этаж --- 1925 м2

Площадь помещения	Масштаб	Номер помещения
Количество комнат	Дата составления	
Общая площадь	Дата составления	
Жилая площадь		

Общая площадь квартиры без учета балконов и лоджий

Высота потолков +3.20 от пола

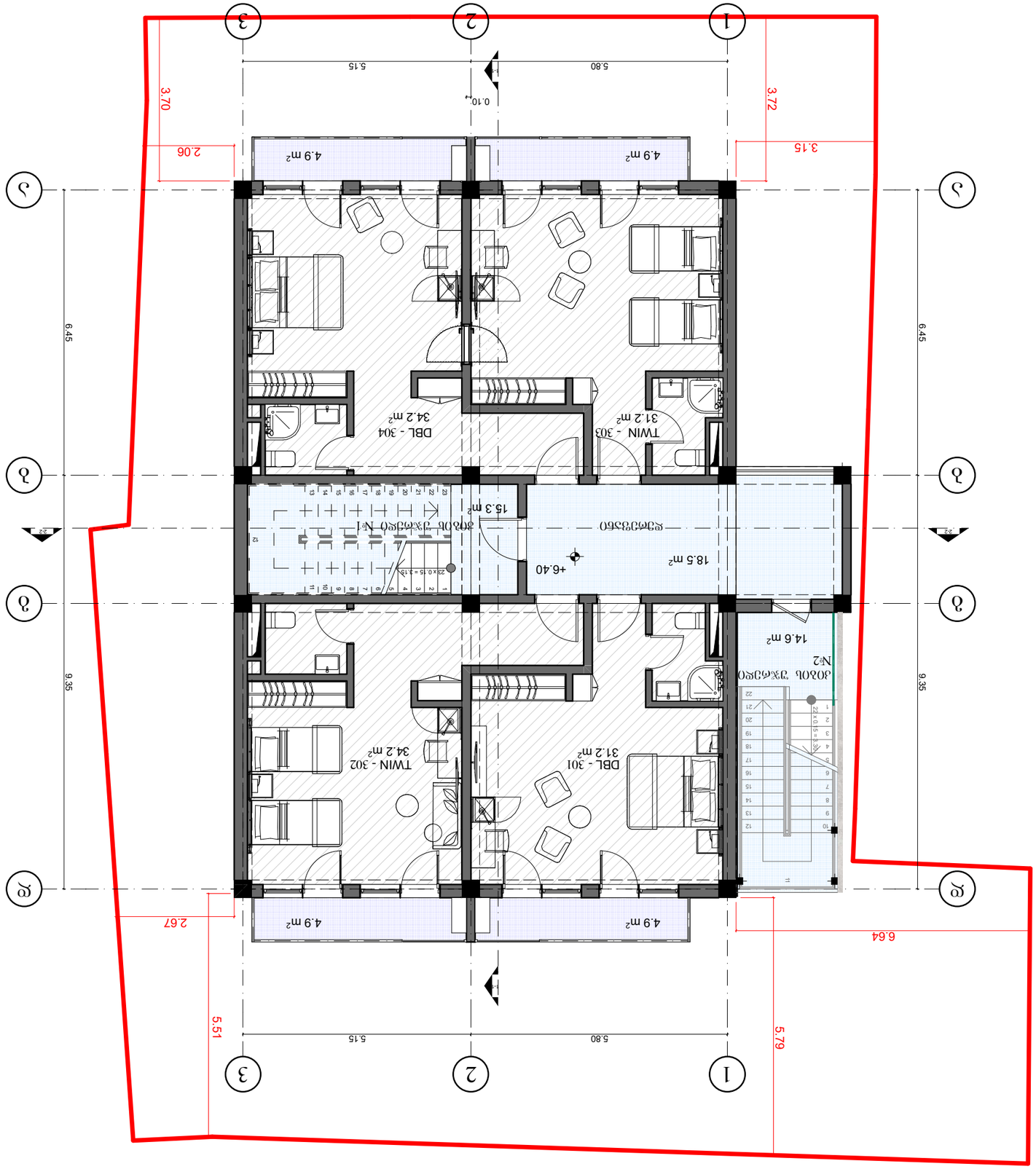
Экспликация	Планировка квартиры
Масштаб 1:100	Лист А3
Планировка	Дата 09.01.2023
Планировка №	Экспликация

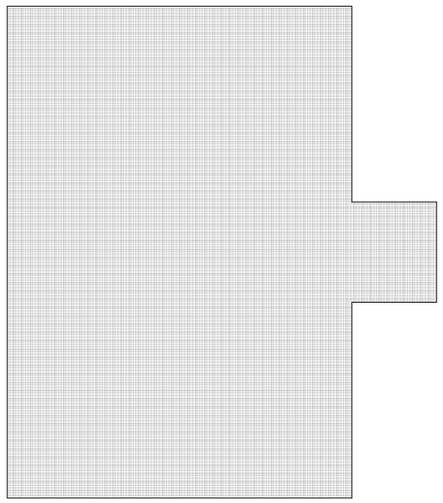
Экспликация помещений балконов и лоджий

Площадь помещения	Масштаб
Количество комнат	Дата составления
Общая площадь	Дата составления
Жилая площадь	

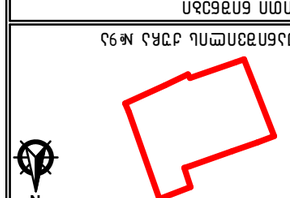
Общая площадь квартиры с учетом балконов и лоджий

Высота потолков +3.30





42 ᴍᴇᴛᴏᴅᴏ --- 192.5 ᴍ2



ᴢᴏᴜ ᴅᴏᴍᴏᴠᴇ ᴘᴏᴅ ᴊᴦᴋᴊ №93

ᴊᴨᴍᴍᴏᴨᴨᴏᴨ ᴦᴨᴛᴦᴏᴨᴨ

ᴇᴍᴦᴍᴍᴨᴨᴍᴨᴀᴨ ᴊᴨᴇᴦᴇᴍᴨ
ᴋᴍᴍᴨᴀᴊᴨᴨ ᴊᴨᴇᴦᴇᴍᴨ
ᴊᴍᴍᴍᴦᴊ
ᴊᴀᴊᴀᴦᴊ
ᴦᴍᴀᴨᴨ ᴀᴨᴊᴨ — TWIN / DBL
ᴍᴊᴀᴨ
ᴀᴨᴊᴇᴍᴨ
ᴇᴨᴊᴇᴍᴨᴨ ᴊᴀᴋᴨ
+3.30 — ᴦᴨᴊᴇᴍᴨ

ᴊᴊᴊ ᴊᴇᴦᴊᴇᴨᴇᴇᴍᴨᴨ ᴊᴦᴋᴊ №93

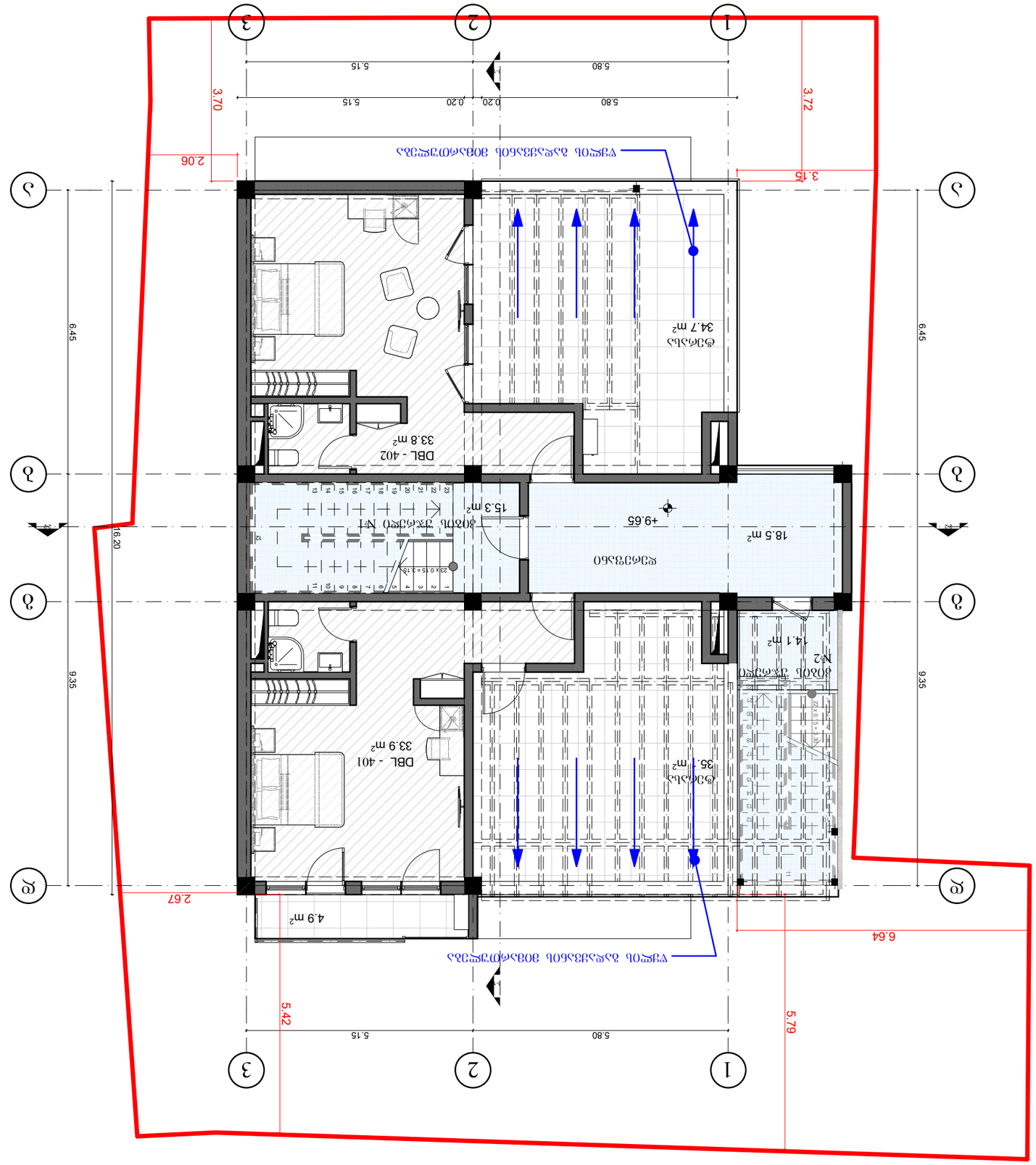
ᴊᴨᴍᴍᴊᴨᴨᴨᴨ ᴦᴨᴛᴦᴏᴨᴨ

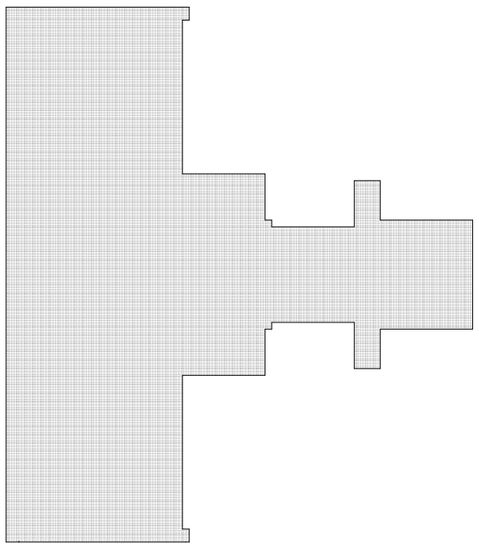
ᴍᴀᴊᴨᴨ: ᴦ.ᴋ. "ᴊᴨᴍᴊᴀᴦᴊ"
ᴊᴨᴇᴨᴍᴍᴨᴨ: ᴦ.
ᴊᴨᴇᴨᴍᴍᴨᴨ ᴊᴀᴦᴋᴊᴀᴨᴇᴍᴨᴨ ᴀᴊᴀᴦᴨᴨᴍ №1

ᴨᴨᴊᴨᴍᴊᴀᴨᴨᴨ	ᴍᴍᴊᴊᴊ	ᴊᴍᴍᴇᴍᴦᴊᴊᴊ
ᴊᴨᴍᴍᴊᴨᴨᴨᴨᴨᴍᴊᴨᴨ	ᴦ.ᴋᴨᴊᴊᴊᴨᴨᴨ	////
ᴍᴊᴊᴊᴊᴨᴨᴨᴨᴍᴊᴨᴨ	ᴦ.ᴋᴨᴊᴊᴊᴨᴨᴨ	////
ᴨᴇᴦᴍᴇᴦᴊᴊᴊ		

ᴦᴨᴛᴦᴏᴨᴨ

ᴦᴨᴊᴨᴨᴨᴨᴨ





42 дөрөм.өо — 123.1 m2

Хэмжээлэлтийн дугаар	Огноо	Гарын үсэг
Ажлын даалгавар	Гарсан огноо	
Барилгын зөвшөөрөл	Гарсан огноо	
Ажлын нэр		
Ажлын төрөл		

Ажлын нэр

Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум Амгаланд 4 өрхийн амины орон сууц барих

Ажлын төрөл

Барилгын зураг

Захиалагч

Ганбаатар +976 88888888

Ажлын нэр

Архитектур

Ажлын нэр

Давхар

Огноо

09.01.2023

Ажлын №

Зураг №

Зохиогчийн эрх	"Цагаан Хаан" ТӨХК
Ажлын нэр:	Амины орон сууц
Ажлын төрөл:	Архитектур
Зураг агуулга	Давхар N1

Хэмжээлэлтийн дугаар	Огноо	Гарын үсэг
Ажлын даалгавар	Гарсан огноо	
Барилгын зөвшөөрөл	Гарсан огноо	
Ажлын нэр		
Ажлын төрөл		

Ажлын нэр

Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум Амгаланд 4 өрхийн амины орон сууц барих

Ажлын төрөл

Барилгын зураг

Захиалагч

Ганбаатар +976 88888888

Ажлын нэр

Архитектур

Ажлын нэр

Давхар

Огноо

09.01.2023

Ажлын №

Зураг №

Зураг агуулга

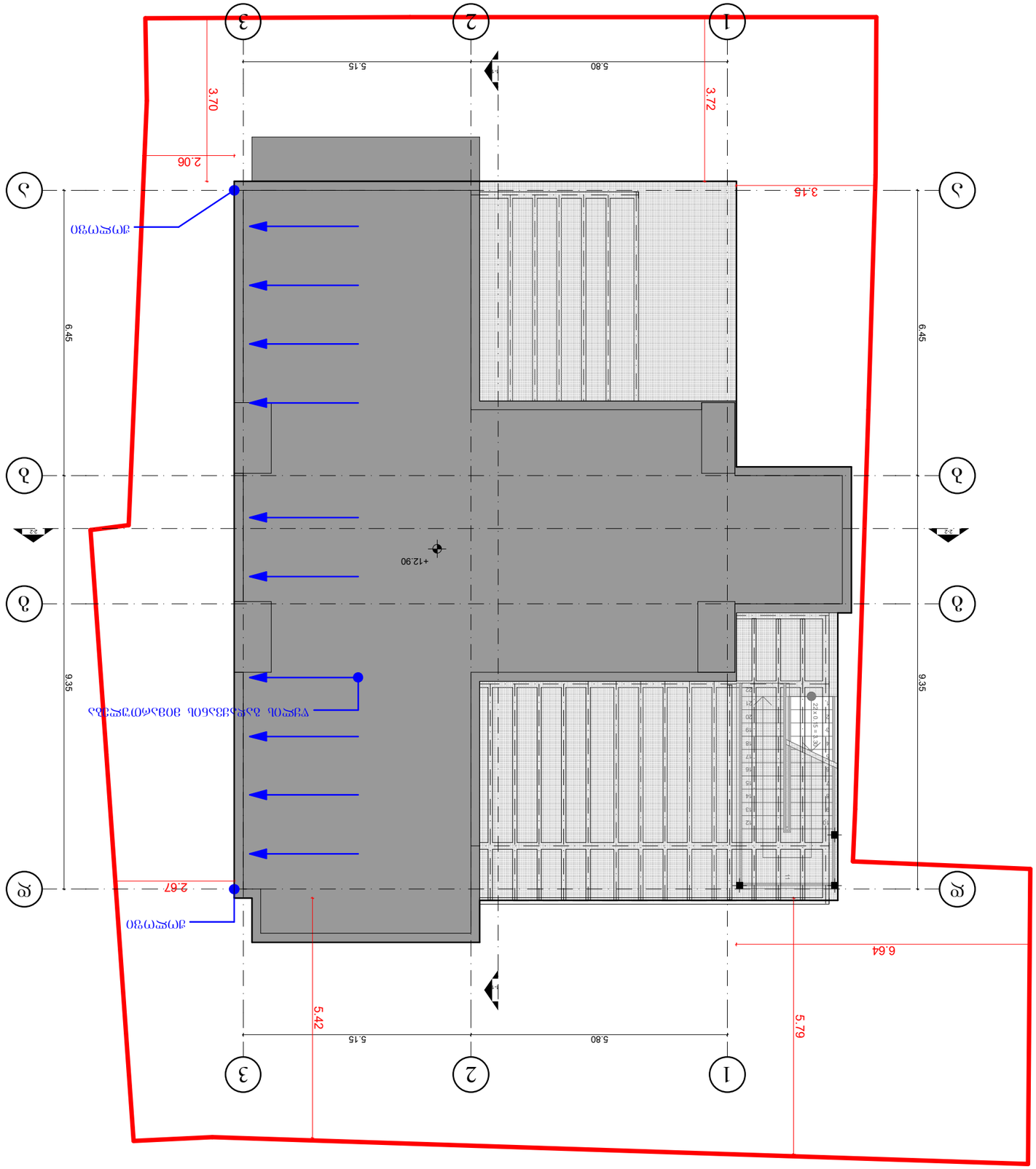
Амины орон сууц барих ажлын газрын зураг

Тэмдэглэгээний тайлбар

	Ажлын талбайн хашлага
	Ажлын талбайн гадна замын хучилт
	Ногоон байгууламж
	Ажлын талбайн гадна цахилгаан шугам
	Ажлын талбайн гадна усан хангамжийн шугам
	Ажлын талбайн гадна бохирын шугам
	Ажлын талбайн гадна дулаан шугам
	Ажлын талбайн гадна телефон шугам
	Ажлын талбайн гадна хийн шугам
	Ажлын талбайн гадна дренаж шугам
	Ажлын талбайн гадна шуудуу
TWIN DBL	Өрөөний нэр, талбай
	Зүлэгжүүлэлт
	Ажлын талбайн гадна гэрэлтүүлэг
	Ажлын талбайн гадна ногоон байгууламж
+3.30	Өндөрлөг

Ажлын талбайн байршлын зураг

Сэлэнгэ аймаг Сүхбаатар сум 3 дугаар баг Нүүдэлчин 9 дүгээр гудамж



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՄԱՍ 1	1
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ԳԼԽ. ԱՐՀԻՏԵԿՏ	
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ԳԼԽ. ԱՐՀԻՏԵԿՏ	
ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ		

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵ +12.90 ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ

ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ

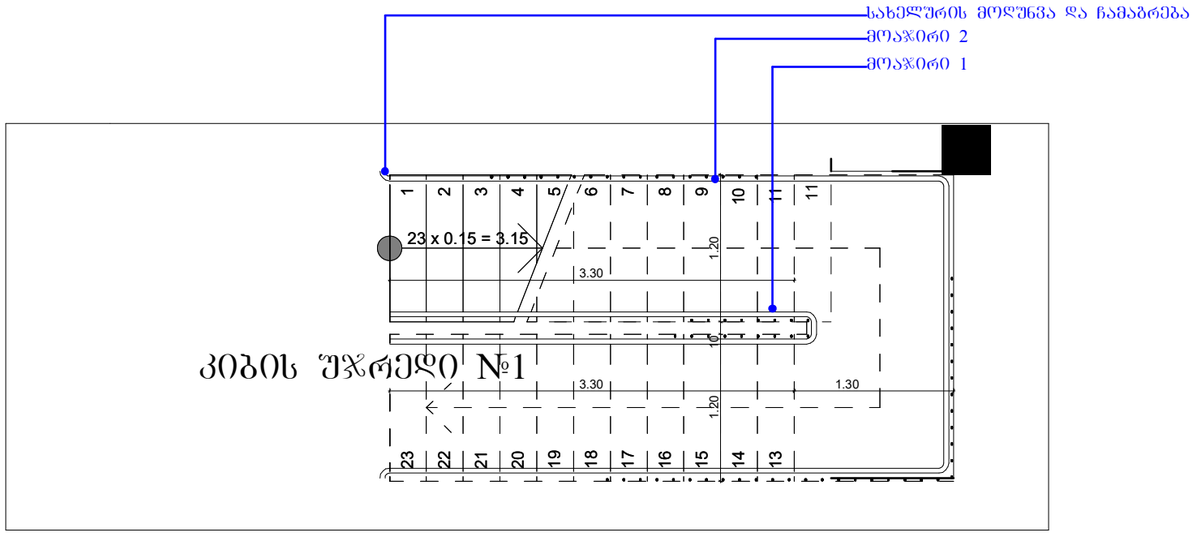
ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

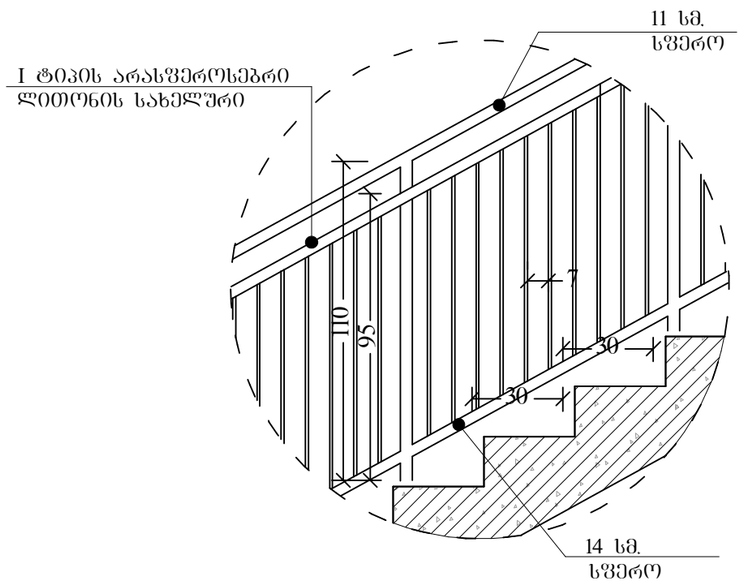
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆՄԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ԱՅԳԵՀԱՏՈՒՄ

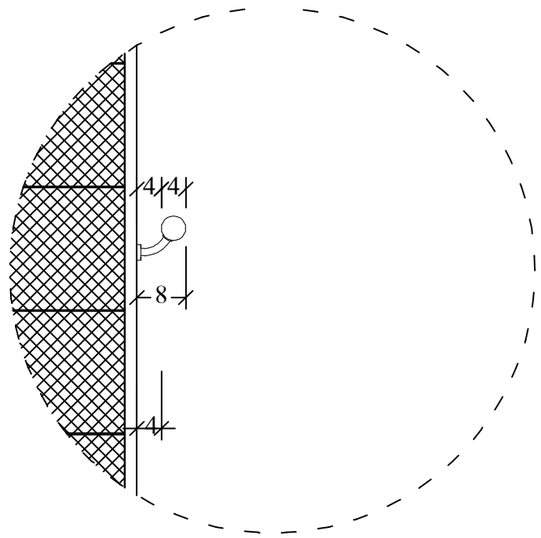
კიბის მოწყობის გეგმა



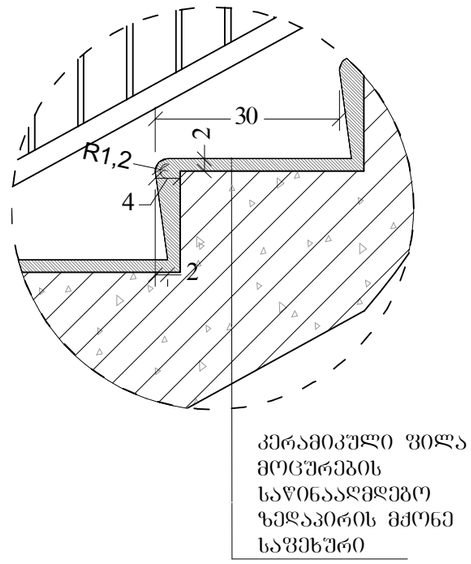
მოაჯირი №1 მოწყობის გეგმა
მასშტაბი 1:20



მოაჯირი №2 მოწყობის კვანძი



საფეხურის მოწყობის კვანძი





ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN, DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი
სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
კიბის დეტალები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-4 სართულებზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	4	4
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	2	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	14.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (-1 სართ.)	1440	124.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ.)	2140	9.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-4 სართ.)	1490	554.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**917.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1132.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-ა ღერძებში	2.60 მ	1	1	25%	25%	10%	-	აკმაყოფილებს	-
1-3 ღერძებში	3.80 მ	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-
3-1 ღერძებში	5.60 მ	1	1	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-

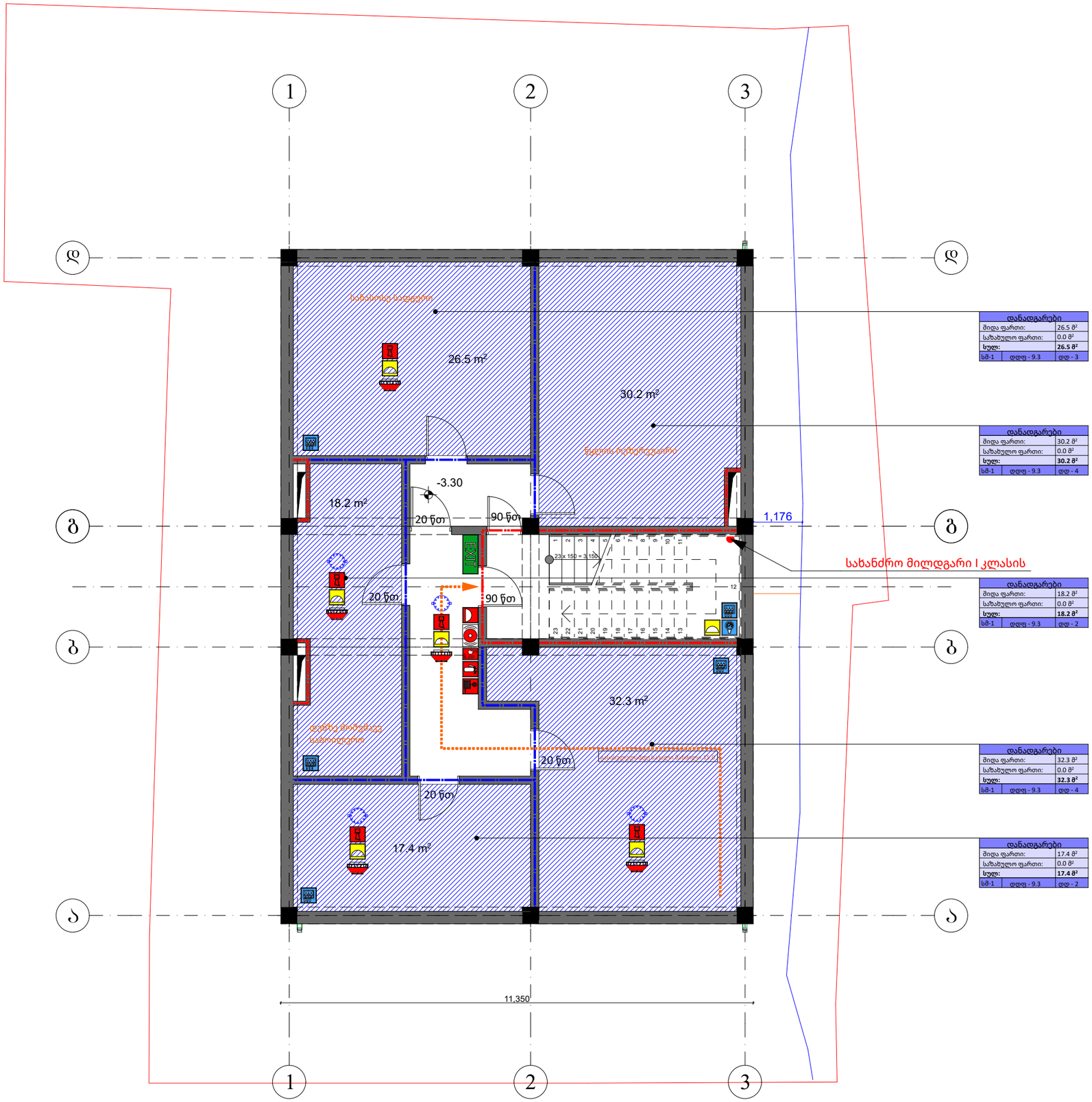
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	-	-	კვამლის აღნინჩენი	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სამრეწველო ჯგუფი სმ	კი	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**15**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**7**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**
პირველი-მეორე სართული	**8**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**10**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	**33**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი, სც-1 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+1 სართული	**3**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+2 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3 სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+4 სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



დანადგარები	
შიდა ფართი:	26.5 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**26.5 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 3

დანადგარები	
შიდა ფართი:	30.2 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**30.2 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 4

დანადგარები	
შიდა ფართი:	18.2 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**18.2 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 2

დანადგარები	
შიდა ფართი:	32.3 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**32.3 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 4

დანადგარები	
შიდა ფართი:	17.4 მ²
სახანძრო ფართი:	0.0 მ²
სულ:	**17.4 მ²**
სმ-1	დდფ - 9.3	დდ - 2

N

ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

ბლოკის კედელი

კოლონა

შახტა

ნომრის ტიპი — TWIN DBL

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი — X-X-000

ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

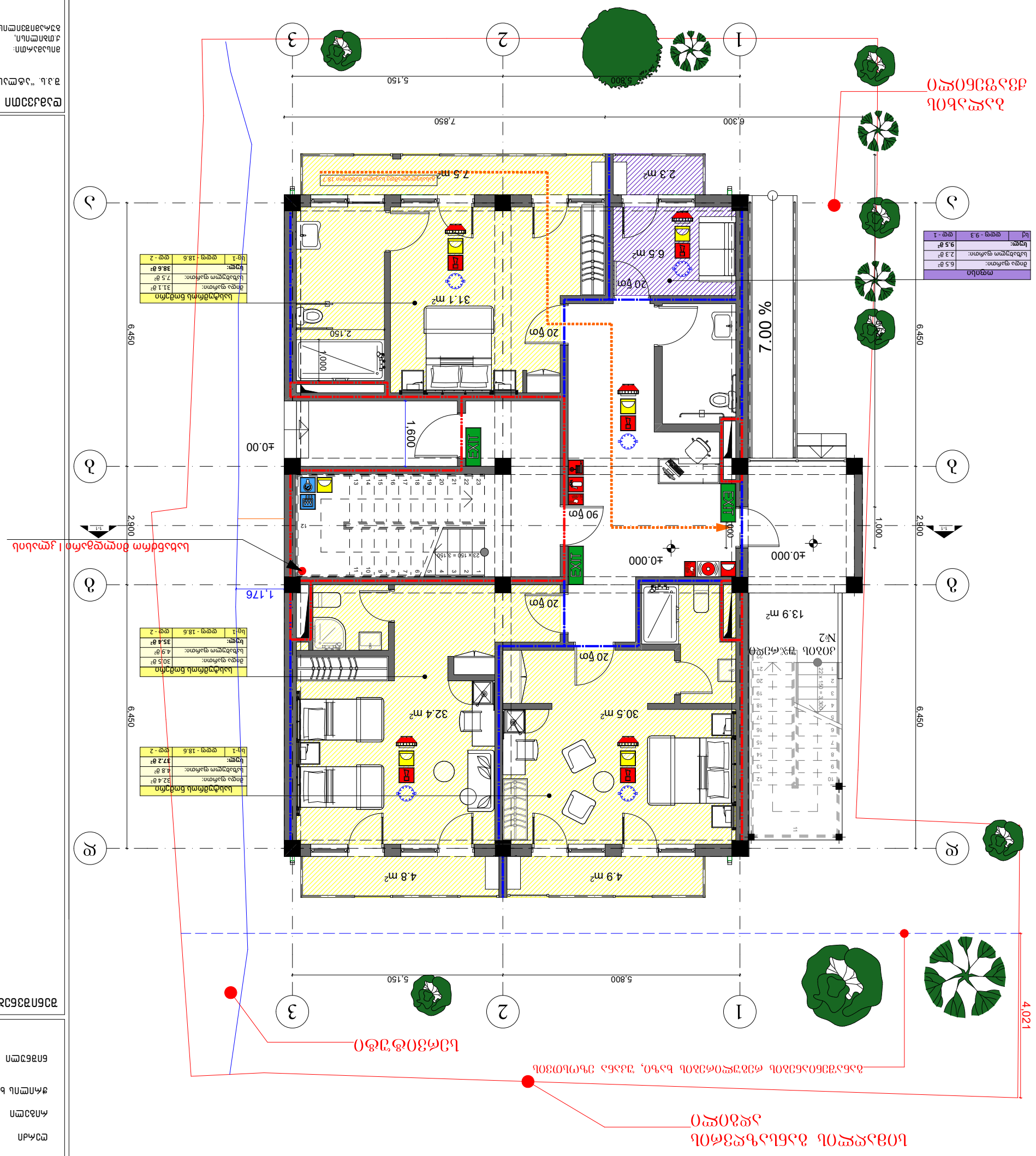
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №


1
2
3
А
Б
В
Г
5,800
5,150
6,300
7,850
6,450
2,900
1,000
±0.000
+0.00
7.00 %
20 бр
90 бр
1,600
1,176
2,150
1,000
2.3 m²
6.5 m²
7.5 m²
31.1 m²
4.9 m²
4.8 m²
32.4 m²
30.5 m²
13.9 m²
4,021
EXIT
1-1
Ниво на терена
Ниво на тротоара
Ниво на улицата
Ниво на пешеходната алея
Ниво на тротоара
Ниво на терена
Ниво на терена
Ниво на терена

ПЛАНОВЕ

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на територията

Забележка:
Всички размери са в метри.

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на територията

Списък на чертежите	Мащаб	Формат
Архитектурно-конструктивна част		
Разпределение на помещенията	1:100	А3
Разрез 1-1	1:100	А3
Фасади	1:100	А3
Ситуация	1:500	А3

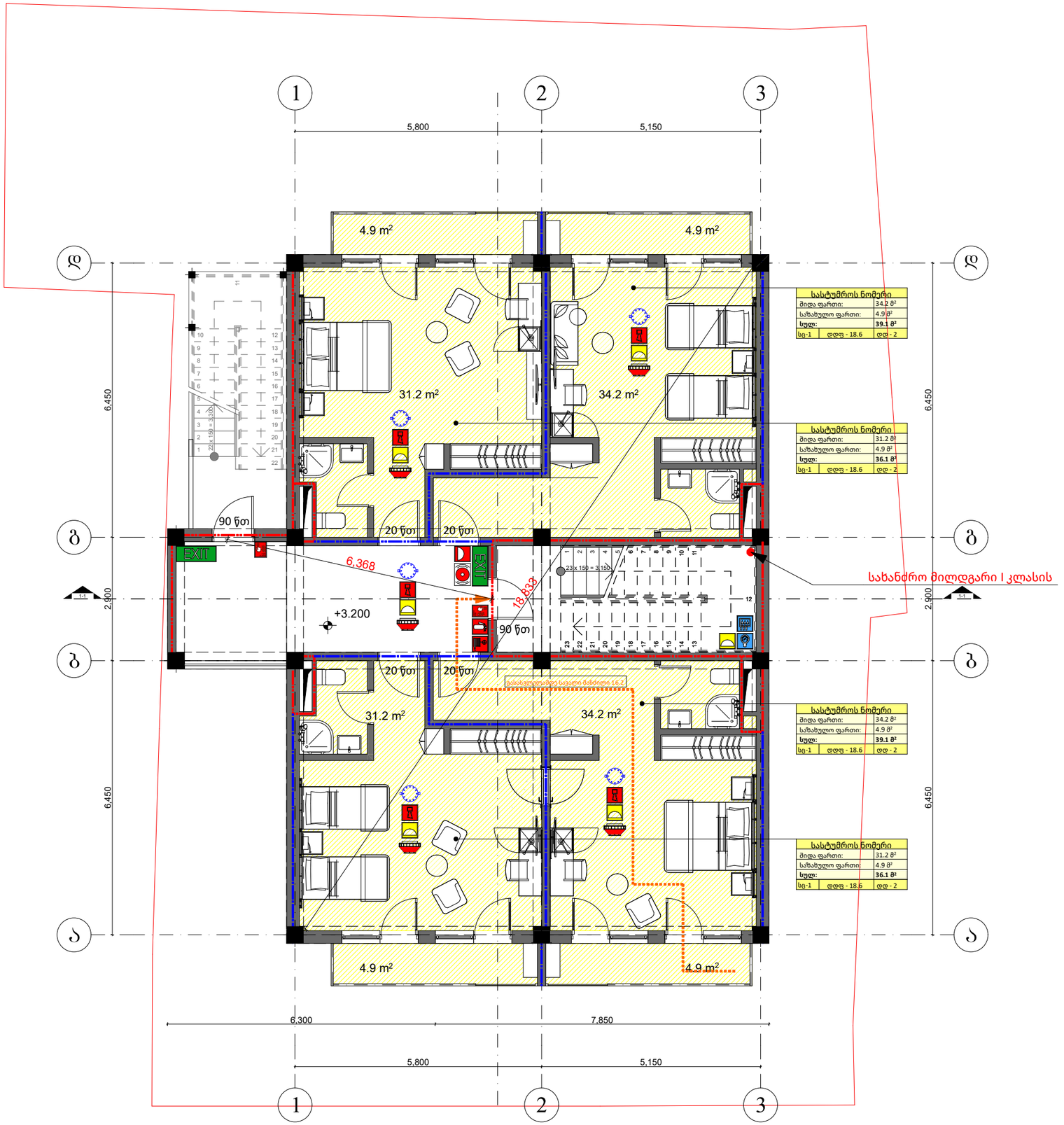
Обяснителна записка

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на територията

Кота ±0.00 съответства на

Ситуация

Площ на имота	1,176 m²
Площ на застрояване	1,176 m²
Площ на терасите	9.2 m²
Площ на озеленяване	0 m²
Площ на паркоместа	0 m²
Площ на тротоари	0 m²
Площ на пешеходни алеи	0 m²
Площ на пътища	0 m²
Площ на плувен басейн	0 m²
Площ на спортни площадки	0 m²
Площ на детски площадки	0 m²
Площ на паркинги	0 m²
Площ на гаражи	0 m²
Площ на навеси	0 m²
Площ на складове	0 m²
Площ на стопански постройки	0 m²
Площ на оранжерии	0 m²
Площ на парници	0 m²
Площ на оборски помещения	0 m²
Площ на кочини	0 m²
Площ на кучкарници	0 m²
Площ на пчелини	0 m²
Площ на рибарници	0 m²
Площ на водоеми	0 m²
Площ на сондажни кладенци	0 m²
Площ на дворове	0 m²
Площ на ветеринарни пунктове	0 m²
Площ на ветеринарни клиники	0 m²
Площ на ветеринарни болници	0 m²
Площ на ветеринарни аптеки	0 m²
Площ на ветеринарни лаборатории	0 m²
Площ на ветеринарни складове	0 m²
Площ на ветеринарни транспортни средства	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за обществено хранене	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за търговия	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за услуги	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за производство	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за преработка	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за съхранение	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за транспортиране	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за обучение	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за научни изследвания	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за здравеопазване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за социални грижи	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за култура	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за спорт	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за отдих	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за туризъм	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за транзитно преминаване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за временно настаняване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за постоянно настаняване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за смесено използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за друго използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за неизвестно използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за неопределено използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за временно използване	0 m²
Площ на ветеринарни обекти за постоянно използ



ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN, DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი: X-X-000 / 0
- ნიშნული: +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

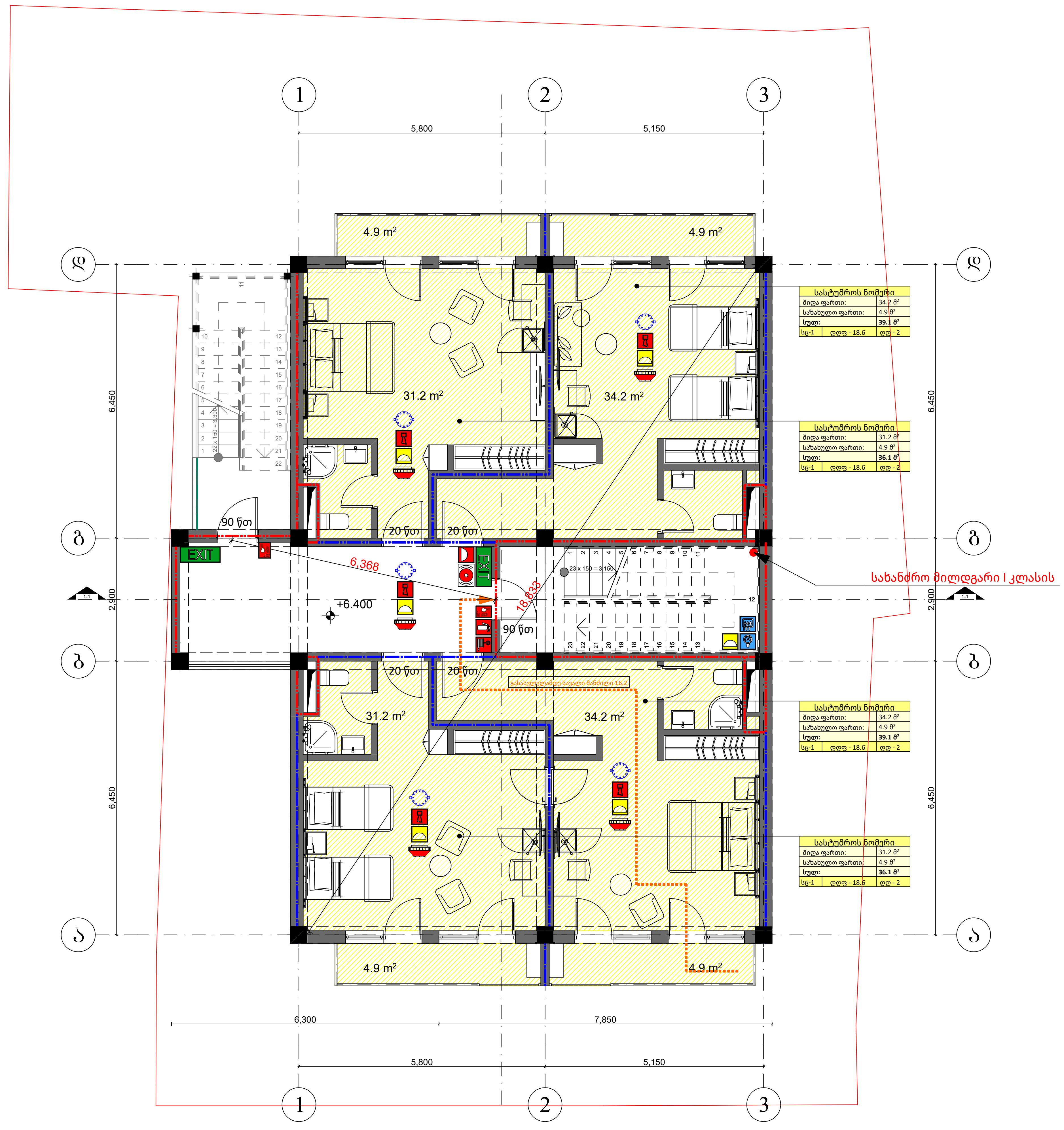
პროექტი

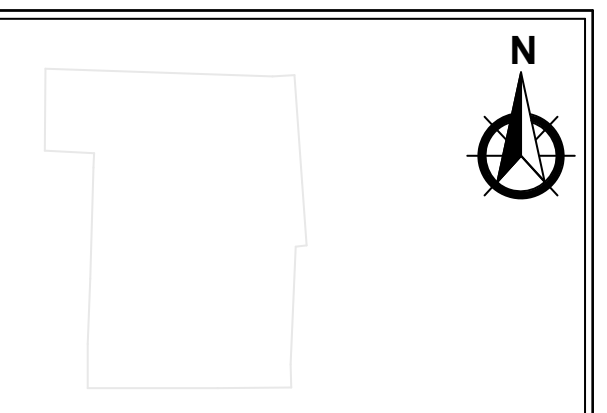
სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №





ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

კოლონა

შახტა

ნომრის ტიპი TWIN DBL

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი X-X-000 0

ნიშნული +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბეჟანიშვილის ქუჩაზე

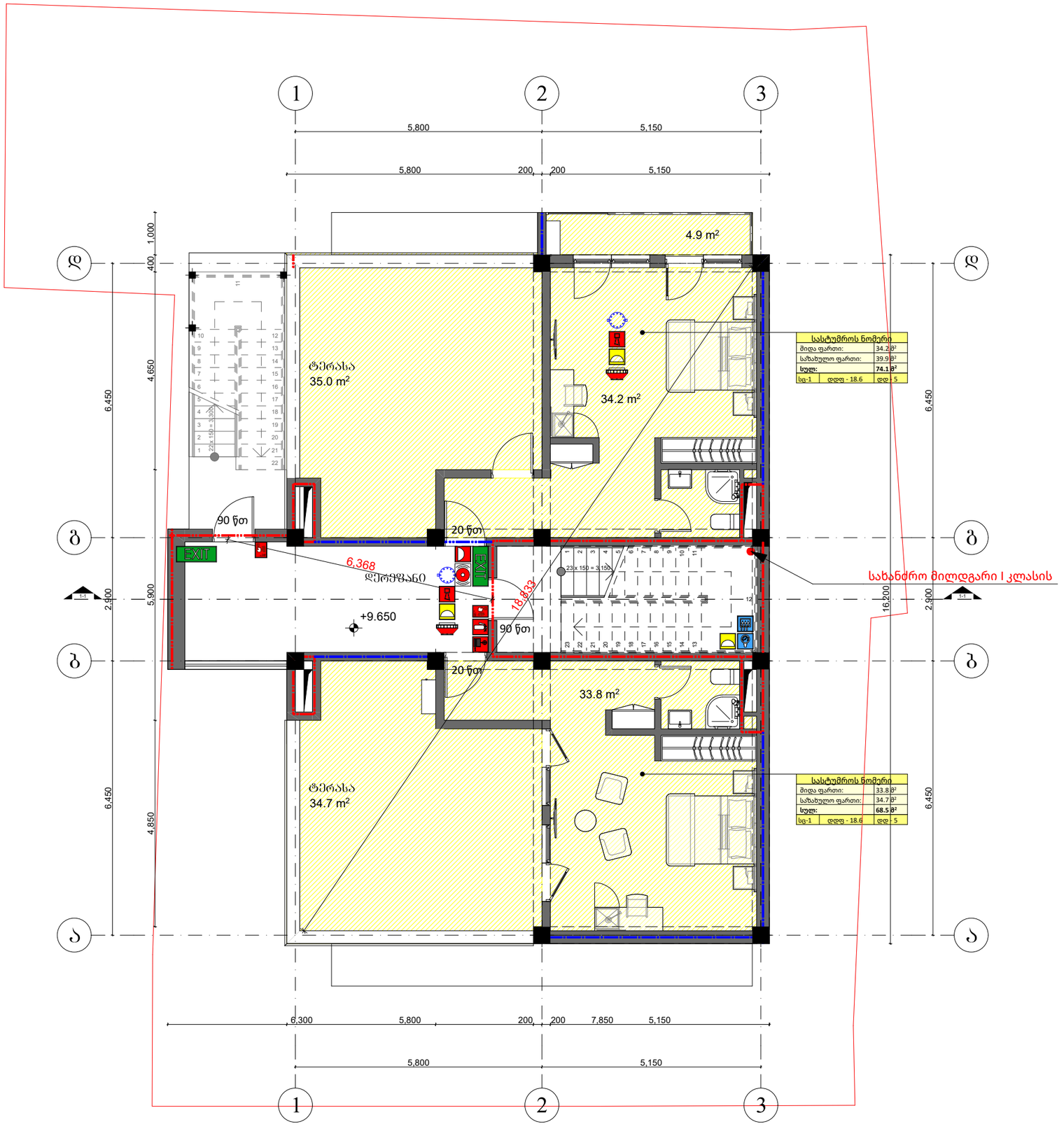
ნახაზი

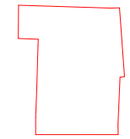
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	

თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD

ფურცლები	ფურცელი №





ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN, DBL
- ღერძი: დ
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი: X-X 000
- ნიშნული: +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ატლასი"

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

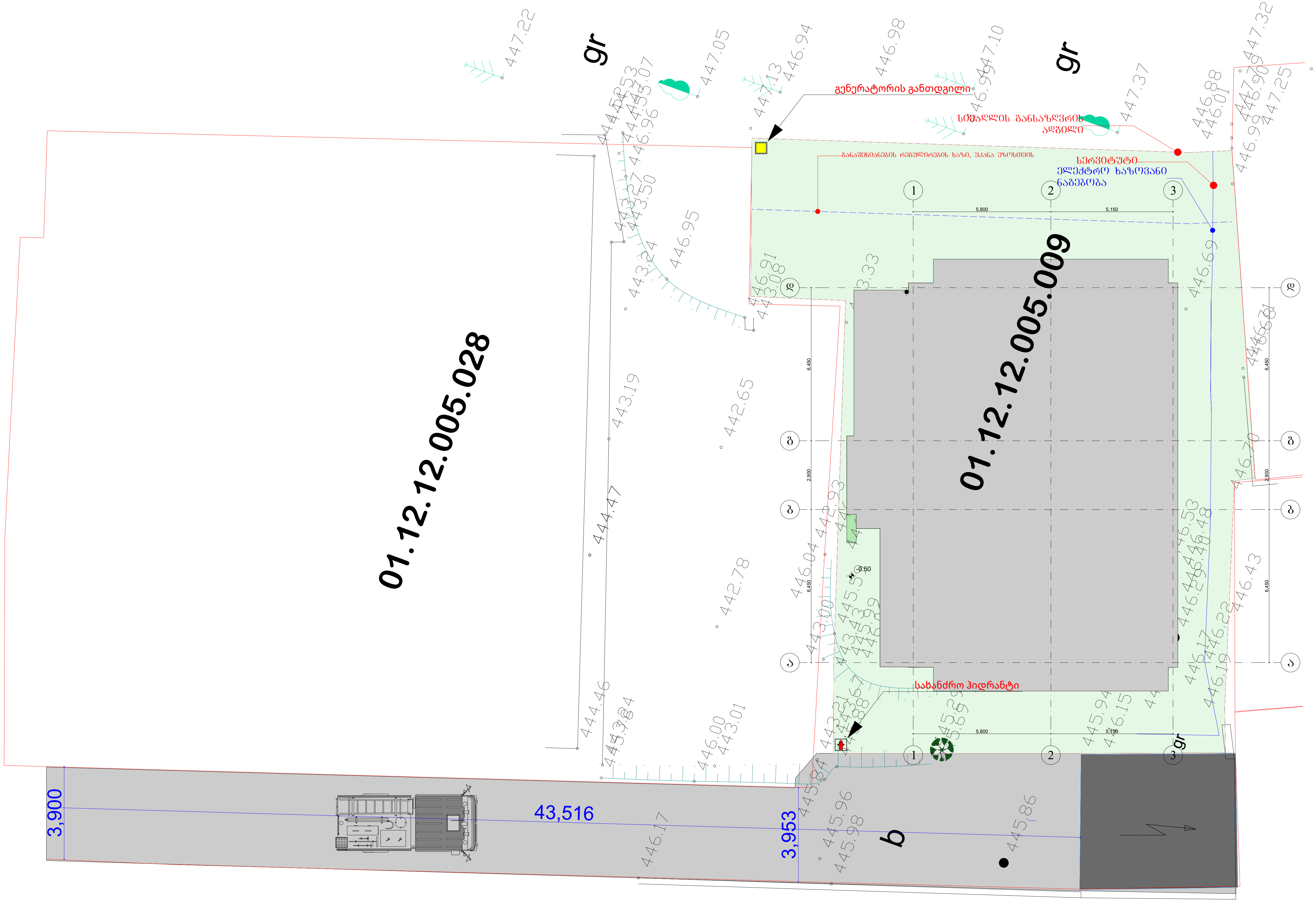
პროექტი

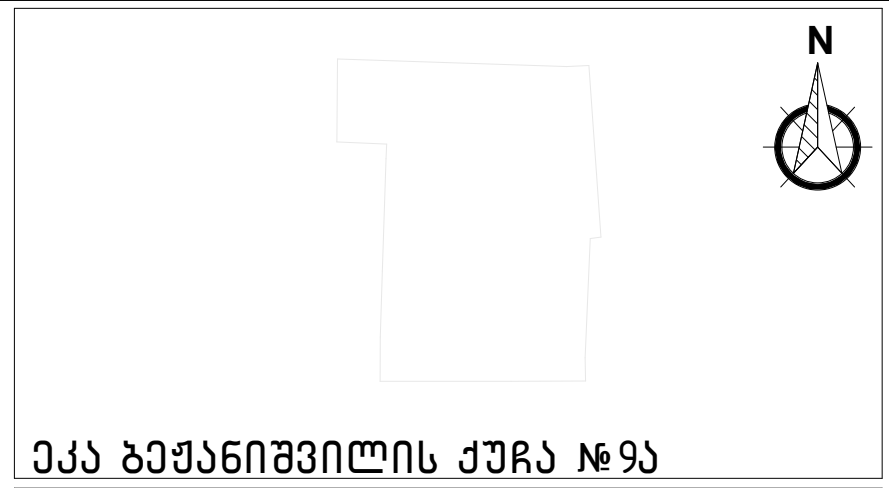
სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
00.01.2023	PD
ფურცლები	ფურცელი №

გენგეგმა





ეკა ბექანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მონოლითური კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი — TWIN DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი — X-X-000 0
- ნიშნული — +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
დამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	[signature]
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი

გენგეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	

თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD

ფურცლები	ფურცელი №

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

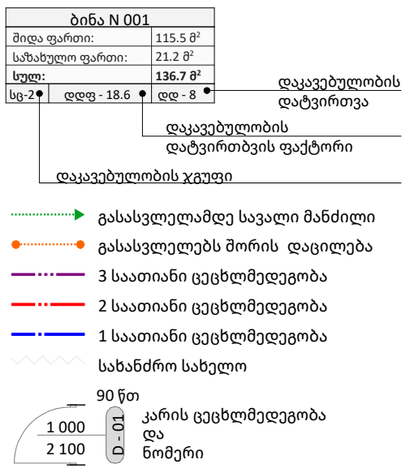
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



სახანძრო სომბოლოს აღმიშნველი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

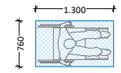
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

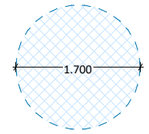


მისაწვდომი სვლაგეზი

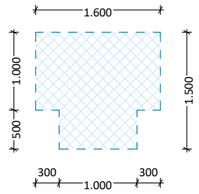


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

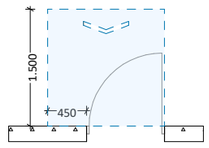


ვარიანტი 1

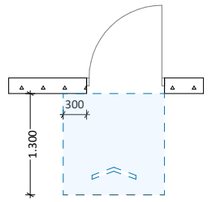


ვარიანტი 3

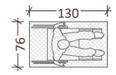
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



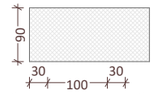
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



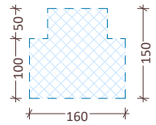
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



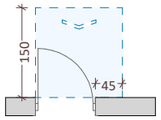
შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე



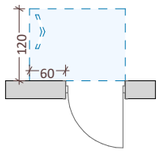
მისაწვდომი სვლაგეზი



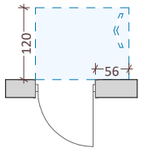
მოსატრიელებელი სივრცე



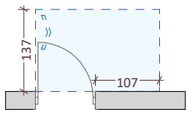
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
გამორევით გაღება



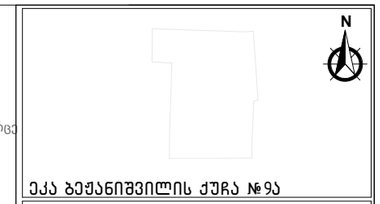
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
გამორევით გაღება



შენიშვნები

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ატლასი"	
მისამართი:	ქ.თბილისი, გურამიშვილის გამზირი N1	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

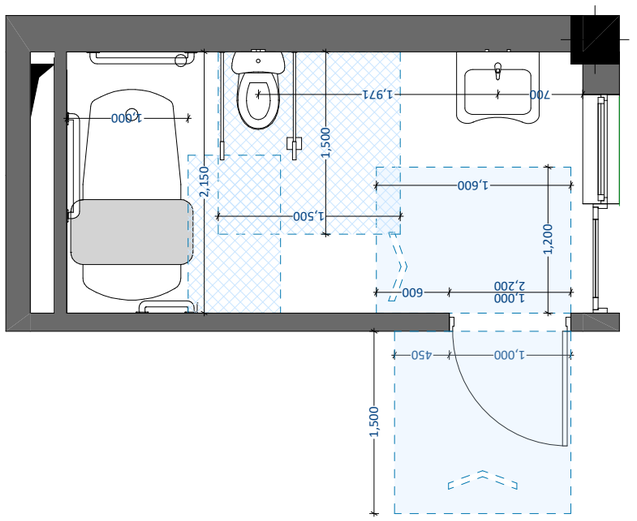
პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექანიშვილის ქუჩაზე

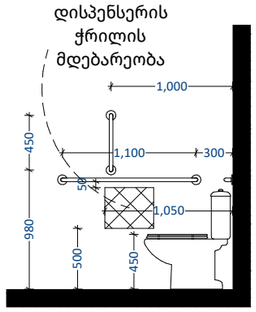
ნახაზი

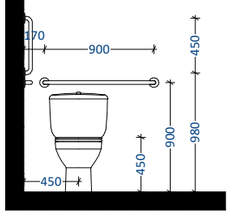
პირობითი ნიშნები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
03.07.2023	
ფურცლები	ფურცელი №

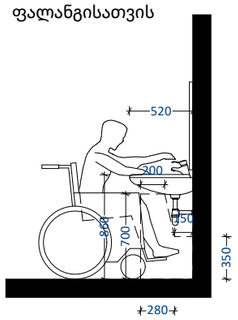


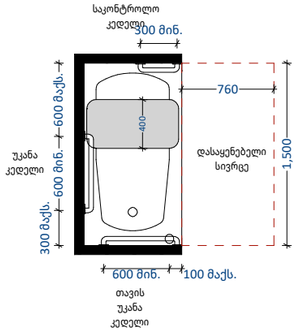
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



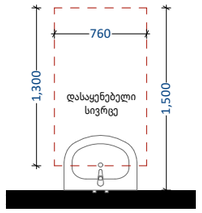


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

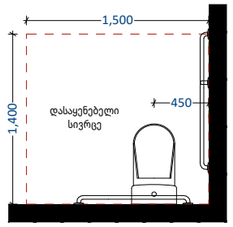




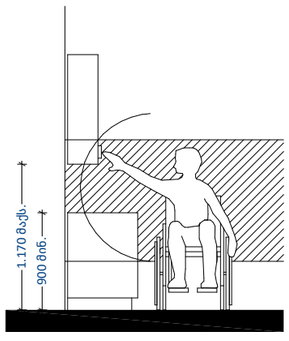
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



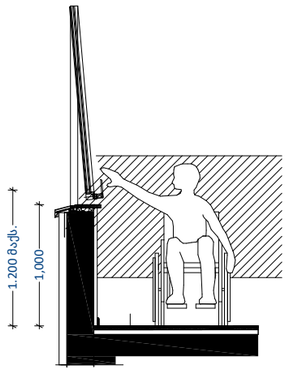
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



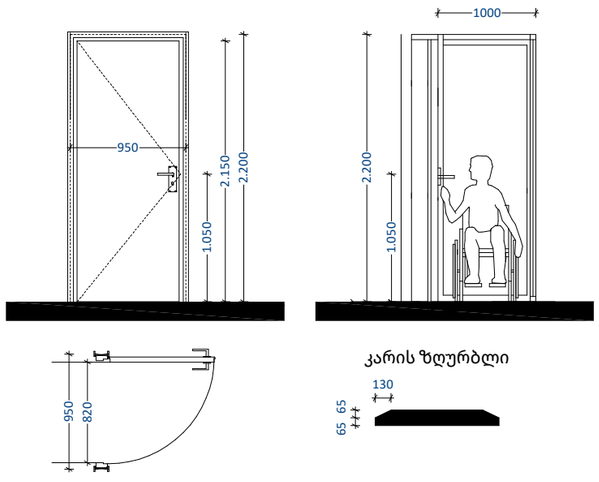
სამზარეულოსთან წვდომა



ფანჯარასთან წვდომა

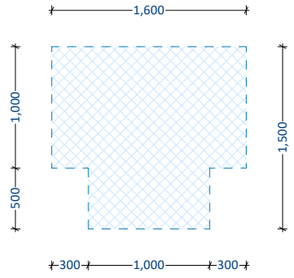


კარის გაბარიტული ზომები



კარის ზღურბლი

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



ეკა ბექჟანიშვილის ქუჩა №9ა

პირობითი ნიშნები

- მოწოლითუარი კედელი
- ბლოკის კედელი
- კოლონა
- შახტა
- ნომრის ტიპი: TWIN DBL
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული +3.30

შენიშვნები

დამკვეთი

შ.პ.ს. “ატლასი“

მისამართი:
ქ.თბილისი,
გურამიშვილის გამზირი N1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ჩხიკვაძე	
დაამუშავა	ქ.ჩხიკვაძე	
შეამოწმა		

პროექტი

სასტუმრო ეკა ბექჟანიშვილის ქუჩაზე

ნახაზი
პირობითი ნიშნები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
თარიღი	სტადია
09.01.2023	DD
ფურცლები	ფურცელი №