სასაწყობო შენობა ოფისით
ქ. თბილისი, წყალსადენის ქ. (ს.კ 01.11.04.028.080)

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური ინსპექტირების "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

20.04.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (კვების პროდუქტების სასაწყობო ფართობი +/- 0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ (**საოფისე ფართი +4.50;+7.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**19,80**	**12.00მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 415.00)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**1542,582**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140**	**574.482**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2116.982**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2453.182**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-19“ ღერძებში	3.10	0	0	45%	45%	15%	-	-	**14%**
“19-1“ ღერძებში	11,35-20,97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**12,0 %**
“A-E“ ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	**0%**
“E-A“ ღერძებში	5,37-7,82	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	**6%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმ**	**სახანძრო მილდგარეზის სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

			ომჩენი სისტემები				
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**	არა	არა	კი	არა	-	კი	არა
კიბის უჯრედი				კი	-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-56)	2	4 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/0.00 ნიშნული									
მეორე სართული +4,50 ნიშნული	სქ-2 (დ.დ.-38)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	მინ 1,60	0.90	1.50	0,82 (თითო გზა- კარი)	0,82 (თითო გზა- კარი)
მესამე სართული +7.70 ნიშნული	სქ (დ.დ.-28)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 1 გარე გასასვლელი გზა-კიბე	1.10	მინ 1,60	1.20	1.40	0,82 (თითო გზა- კარი)	0,82 (თითო გზა- კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2 (სასაწყობო ფართობი +/- 0.00ნიშნულებზე)	კი	
საქმიანი ჯგუფი	კი	

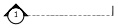
სქ (საოფისე ფართობი ++4.50;+7.70 ნიშნულზე)		
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ობიექტზე	ობიექტზე დამონტაჟებული	ობიექტზე	ობიექტზე დამონტაჟებული	ობიექტზე	ობიექტზე დამონტაჟებული	ობიექტზე	ობიექტზე დამონტაჟებული	ობიექტზე	ობიექტზე დამონტაჟებული	ობიექტზე	ობიექტზე დამონტაჟებული
0.00; ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-56)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.50 ნიშნული	სქ (დ.დ - 38)	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
+7,70 ნიშნული	სქ (დ.დ - 28)	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-

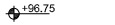
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი



ვრილის ხაზი

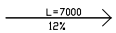


არქიტექტურული ნიშნული

გაღლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

აივნის ფილები



ბინდვისის დახრის მიმართულება (კვეთიდან ზევით)

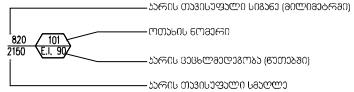
ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

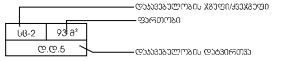
საჭმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფის კვეჯგუფი (სწ-2)

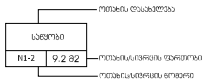
მაქსიმალური სავალი მანძილი



კარის თავისუფალი სიგანე (მილიმეტრებში)
ოთახის ნომერი
კარის ცეცხლმედეგობა (წუთობები)
კარის თავისუფალი სიმაღლე



დაკავებულობის ჯგუფი/კვეჯგუფი
ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა



ოთახის დანიშნულება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

გასასვლელის ნიშნები

ავტომატური სისტემა

მექანიკური განთავსების სისტემა

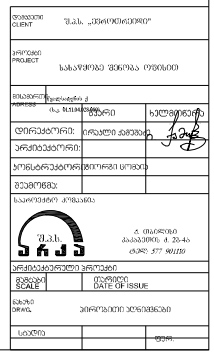
სახანძრო განგაშის ხელით ამგზნები ელოლები

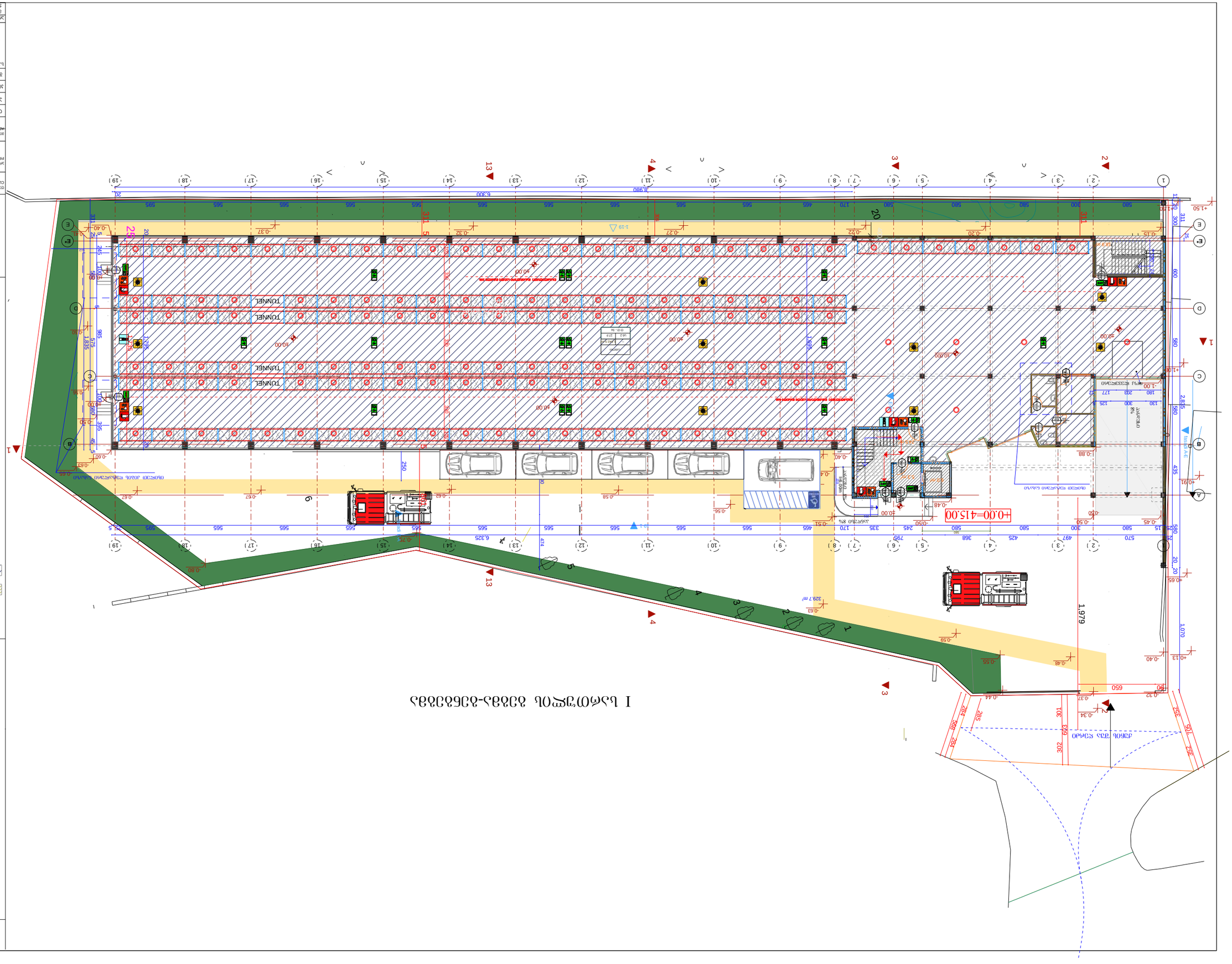
ხელის ცეცხლმქრობი

სახანძრო განგაშის ხელით ამგზნები ელოლები

წყლის დასველების მფრქვევანი/დესპენსერი

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი (მმმ)





11 20 300 600 580 580 435 580 20 20

6,300 20 20 1,795 20

25 15 580 300 580 580 245 335 170 465 565 565 565 565 565 565 565 565 565 595 25 5

25 570 497 425 368 795 6,325

8,980

7 105 330 240 330 240 330 105

150

5 245 100 985 100 395

311 2,835 1,070

1,835

250

306

352

352

285

705

603

284

284

568
302 301

1,979

201

239

512

311

5 861 311 5

90 650

1,695

25
331 25 580 575 580 45 5

1,735

5

130 300 125 5

25

590 474
180 203 177 12

580 300 580 580 580 170 465 565 565 565 565 565 565 565 565 565 595

290 24

580

±0.000

24.5 m2

1,542.5 m2

5.3 m2

A

E* E*

კონსტრუქტორი:

შეამოწმა:

ირაკლი ქამუშაძე

მაშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

არქიტექტურული პროექტი

გვარი ხელმოწერა

მისამართი
ADRESS

პროექტი
PROJECT

დამკვეთი
CLIENT

გიორგი ცომაია

დირექტორი:

არქიტექტორი:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18 19
20
21
2
23
24
25
26
27
28

25საფეხური 16.1X28სმ

D D

1

1

5

5

7

7

3

3

C C

4

4

6

6

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

2

2

B B

19

19

-0.50

±0.00 ±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

-0.22

-0.50

±0.00

±0.00

-0.75

-0.55

-0.32

-0.40

-0.44

-0.45 -0.50 -0.50 -0.51

-0.40

-0.34

+1.50 +1.50

+1.08

+0.13

+0.65

+0.91
-0.43

-0.88

-1.00

-0.48

-0.15
-0.40

-0.41

-0.60

-0.50

-0.63

-0.67 -0.67 -0.58 -0.62

-0.56

-0.48

-0.42

-0.63

-0.59

-0.48

-0.37

-0.56

-0.27 -0.37 -0.20

4 4

1

1

2 2

3

3

13 13

19-1

ფასადი A-E

E-07

1-19

ფასადი E-A

TUNNEL

TUNNEL

TUNNEL

I სართულის გეგმა-გენგეგმა

პანდუსი

8%

პანდუსი 8%

-0.45

1

2
3
4

5

6

20

+0.00=415.00 _

ქუჩის შუა ღერძი

პანდუსი 8%

l=6.00m

400 200 200 400

D10 A500c
b200 TUNNEL

დოკ ლეველერი

ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4ა
ტელ: 577 901110

S.p.s.

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. ,,ევროთრეიდი"

სასაწყობე შენობა ოფისით

ჰოლი,ლიფტი,კიბის უჯრედი--
5.3+6.0+24.5+18.9=54,7m2

სასაწყობე ფართი---1542,5მ2

ფართები +0.00 ნიშნულზე

წყალსადენის ქ
(s.k. 01.11.04.028.080)

329.7 m2

E E

-0.32

-0.65

-0.80

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 56მ.

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 38მ.

El.90 - 820 2100

El.90 - 820 2100 El.90 - 820 2100

El.90 - 820 2100

El.0

-

2100

820

El.0

-

2100

820

El.0- 820 2100
E.I. 0

-

2100

820El.0- 820 2100

E.I. 60 - 820 2100

E.I. 0 - 820 2100

sw-2

- -

საწყობი

27.9
d.d.- 56

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

1
12

13

14

25

24

23

2

21

20

19

18

17

16

15

25საფეხური 17X28სმ

იხილეთ კიბის დეტალური ნახაზი

იხილეთ დეტალური ნახაზი
6.0 m2

18.9 m2

II სართულის გეგმა +4.50ნიშნულზე

+0.00=415.00

ფართები +4.50 ნიშნულზე

კოლი და კიბის უჯრედი--
--16.0+19.2+9.0+12.3=**56.582**
საოფისე ფართი--
-62.2+33.0+35.4+46.4+7.1+3.7+
+4.8+28.6+21.4+12.7+66.5=**321.882**
საზაფხულო ფართი--90.9+33.3=**124.282**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ქვეროტრეიდი"
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა ოფისით
მისამართი ADRESS	ზუგდიდის მ
(ს.კ. 01.11.04.028.080)	
დირექტორი:	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი:	ირაკლი კვესიტაძე
კონსტრუქტორი:	ბეორგი ოთხოზი
შემმოწმა:	
საპროექტო კომპანია	შ.პ.ს. ქ. თბილისი ალაგაძეების ქ. 28-ა ტელ: 577 901110
არქიტექტურული პროექტი	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

600 300 580 580 580 635 565 565

21

20 600 300 580 580 245 335 70 100 465 565 565

25 575 40 260 930 850 1,745 17 398 10 160 10 598 17

3,135 1,070
311 20 600 580 1,015 20

320 600 1,200 435 1,670

80 100 100 200 140 100 100 100 10

149

19.0 m2

31.6 m2

3.6 m2

4.9 m2

7.1 m2

25.2 m2

43.8 m2

16.8 m2 29.1 m2

19.2 m2

30.6 m2

67.0 m2

55.5 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

+7.70

+7.70

+7.70

+4,50

+4,50

0.00

4

19-1

ფასადი A-E

E-07

1-19

ლიფტი

დერეფანი

ოფისი ოფისი ოფისი

ოფისი ოფისი

ტერასა
დახურული

+0.00=415.00

ჰოლი

22*

23

27 28

29 30 31

33

33*

III სართულის გეგმა +7.70ნიშნულზე

ღია ტერასა

24

25

26

22

sq

- - 29.1m2

საოფისე ფართი

9.3
d.d.- 3

E.I. 20 -- 820 2100

E.I. 20 -- 820 2100 El.20 -- 820 2100

El.20 -- 820 2100

El.90 -- 820 2100

E.I. 0

--

2100

820

E.I. 20 -- 820 2100

El.0

--

2100

820

El.90

--

2100

820

E.I. 20

--

2100

820

sq

- - 16.8m2

საოფისე ფართი

9.3
d.d.- 2

sq

- - 55.5m2

საოფისე ფართი

9.3
d.d.- 6

sq

-- 43.8m2

საოფისე ფართი

9.3
d.d.- 5

sq

-- 25.2m2

საოფისე ფართი

9.3
d.d.- 3

sq

-- 38.2m2

ჰოლი,კიბის უჯრედი

9.3
d.d.- 4

El.0

--

2100

820

El.0-- 820 2100

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.0მ.

მაშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

არქიტექტურული პროექტი

1

ქ. თბილისი
კაკაბეთის ქ. 2ბ-4ა
ტელ: 577 901110

S.p.s.

სასაწყობე ფართი------------------------1542,5მ2
საოფისე ფართი--------------------------- 539.4მ2
ლიფტი,ჰოლო და კიბის უჯრედი- 149.4მ2
საზაფხულო ფართი----------------------221.8მ2

ჯამური ფართები:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

საერთო ფართი---------------------2453.1მ2

D

C

A

B

E

E*

ჰოლი და კიბის უჯრედი-19+19.2=38,2მ2

საოფისე ფართი-43.8+25.2+31.6+
7.1+3.6+4.9+29.1+16.8+55.5=217.6m2--217.5m2

საზაფხულო ფართი---67+30.6=97.6მ2

ფართები +7.70ნიშნულზე

კონსტრუქტორი:
შეამოწმა:

ირაკლი ქამუშაძე

გვარი ხელმოწერა

მისამართი
ADRESS

პროექტი
PROJECT

დამკვეთი
CLIENT

გიორგი ცომაია

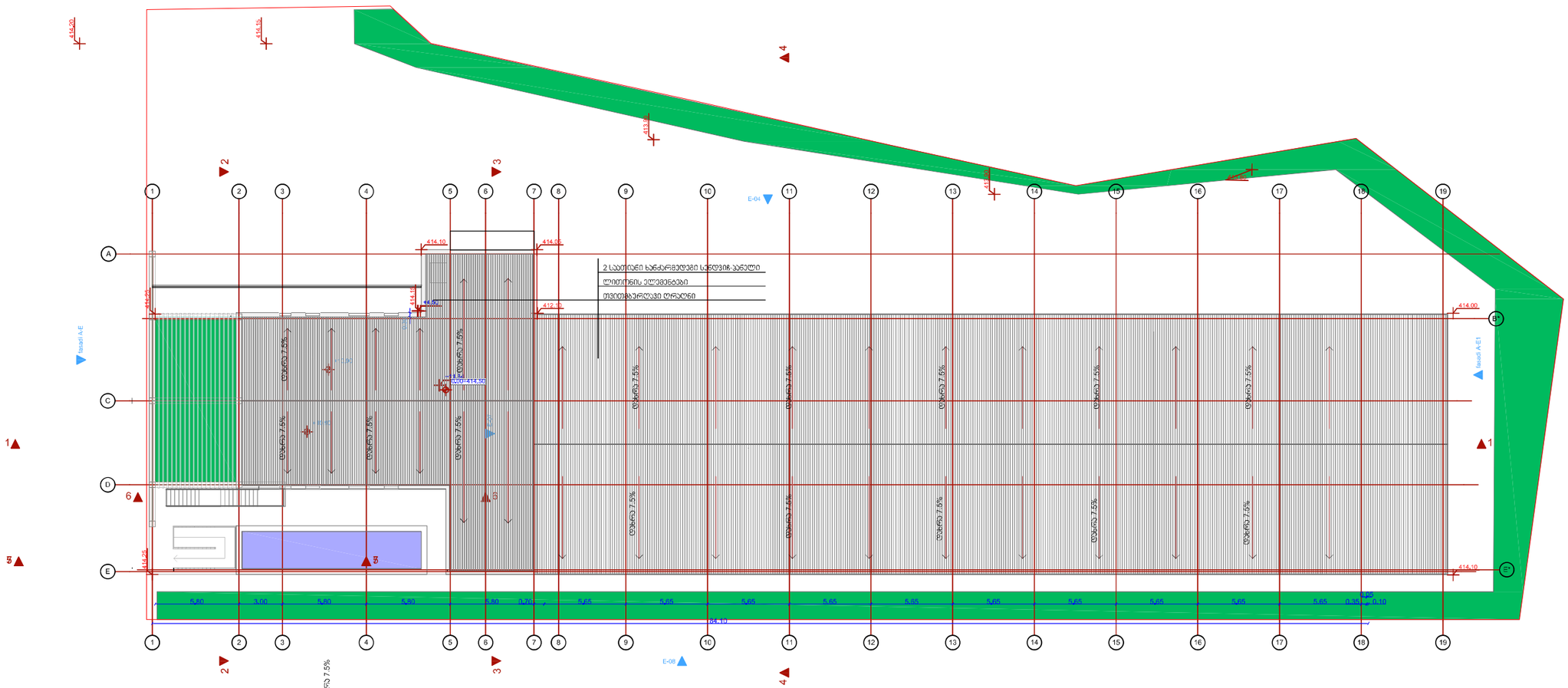
დირექტორი:
არქიტექტორი:

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. ,,ევროთრეიდი"

სასაწყობე შენობა ოფისით

წყალსადენის ქ
(s.k. 01.11.04.028.080)



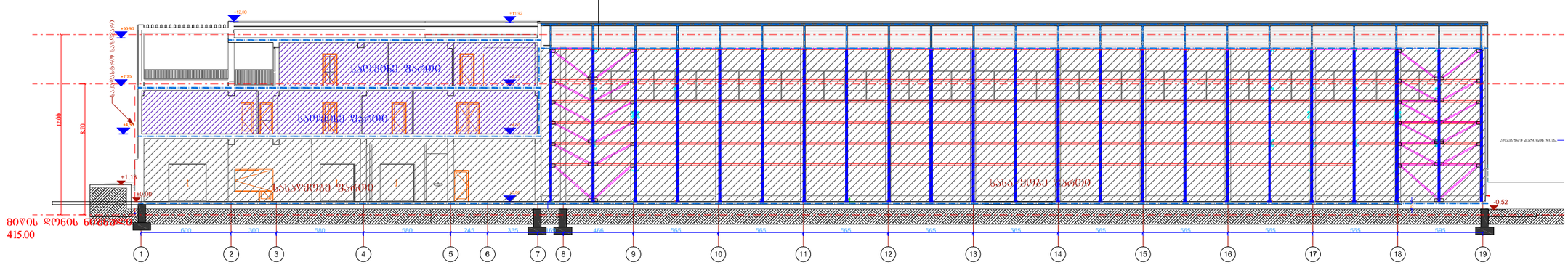
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ჯნოფისტიკი“
პროექტი PROJECT	საბაღურიას ქუჩაზე ტუნელი
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
დეპარტამენტი:	ტრანსპორტის განვითარების
პროექტირება:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
შეთანხმება:	
საკონსულტაციო კომპანია	შ.პ.ს. ა. ფაღავილი ასპანძის ქ. 26-ა ტელ: 577 180120
პროექტირების ეტაპი	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზის ნომერი	საბაღაისი გეგმა
სტადია		ფურც.

ჭრილი 1-1

2 სათბილი ხანგარგმელებიანი სენდვიჩ-პანელი

ლითონის ელემენტები

თვითმბერავები ფარდები



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ეკოლოგისტიკა“
პროექტი PROJECT	სასაფლაოზე შესვლა ტუბისით
მისამართი ADRESS	ქ.ფოთი, ზღვის ქ. ს/კ 01.10.04.123.000
	ზომა: ხელმოწერა:
დირექტორი:	ირაკლი ქამუშაძე
არქიტექტორი:	
კონსტრუქტორი:	გიორგი ცოფაძე
შემმოწმე:	

საპროექტო კომპანია

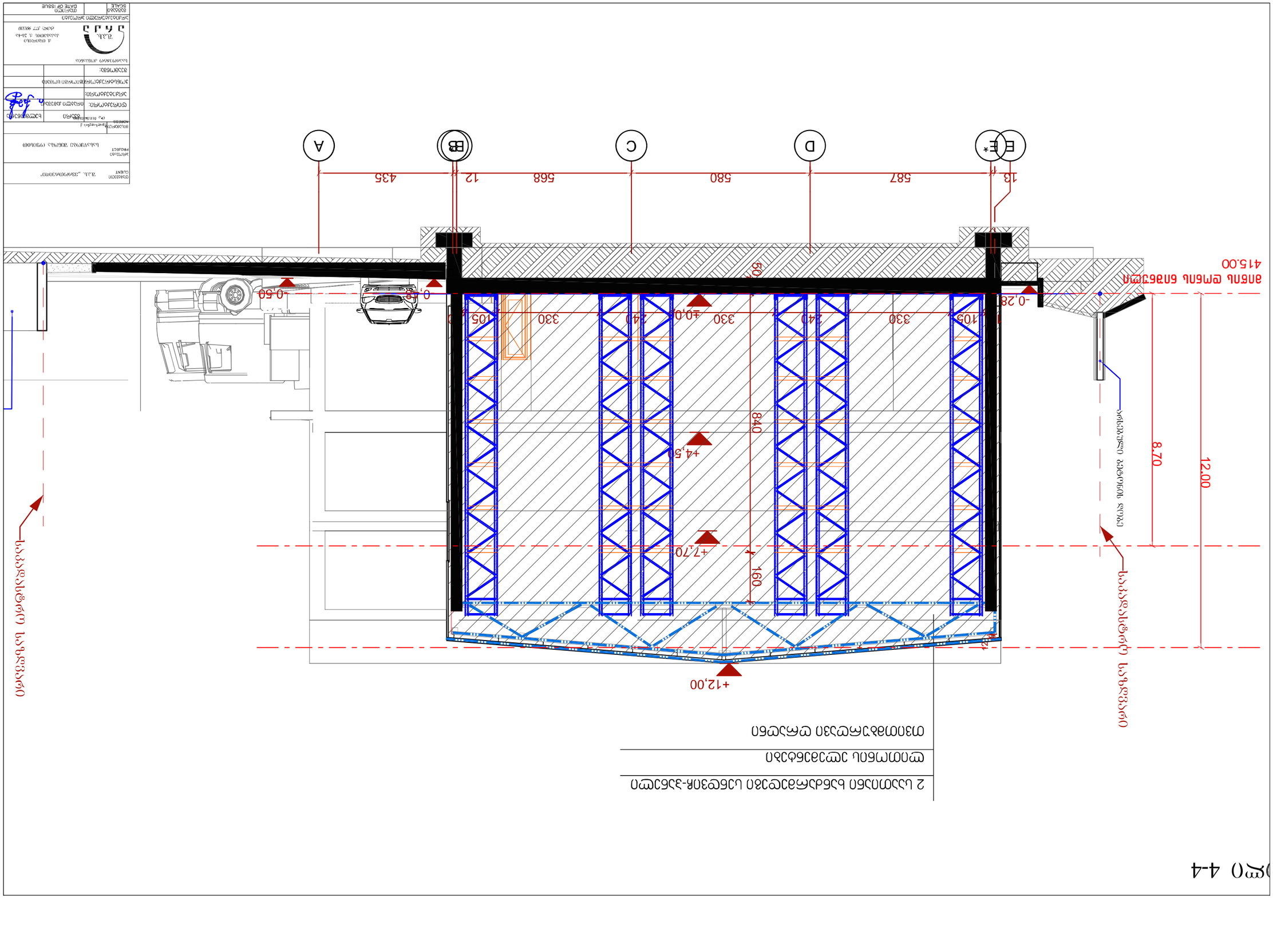
შ.პ.ს. „ეკოლოგისტიკა“

ქ. ფოთი, ჯაიანის ქ. 28-45

ტელ: 577 90 11 10

არქიტექტურული ჭრილები

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE


A
BB
C
D
E
E*
435
12
568
580
587
13
-0.28
415.00
ანაწილ ღობის ნიშნული
-0.58
0.58
105
330
240
330
240
330
105
±0.00
840
+4.50
+7.70
160
+12.00
8.70
12.00
საპროექტო ნაგებობის ღერძი
საპროექტო საზღვარი
2 სართულიანი ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის
ორიენტაციის გეგმა

ფურც 4-4

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია
ქ. თბილისი, წყალსადენის ქ. (ს.კ 01.11.04.028.080)

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

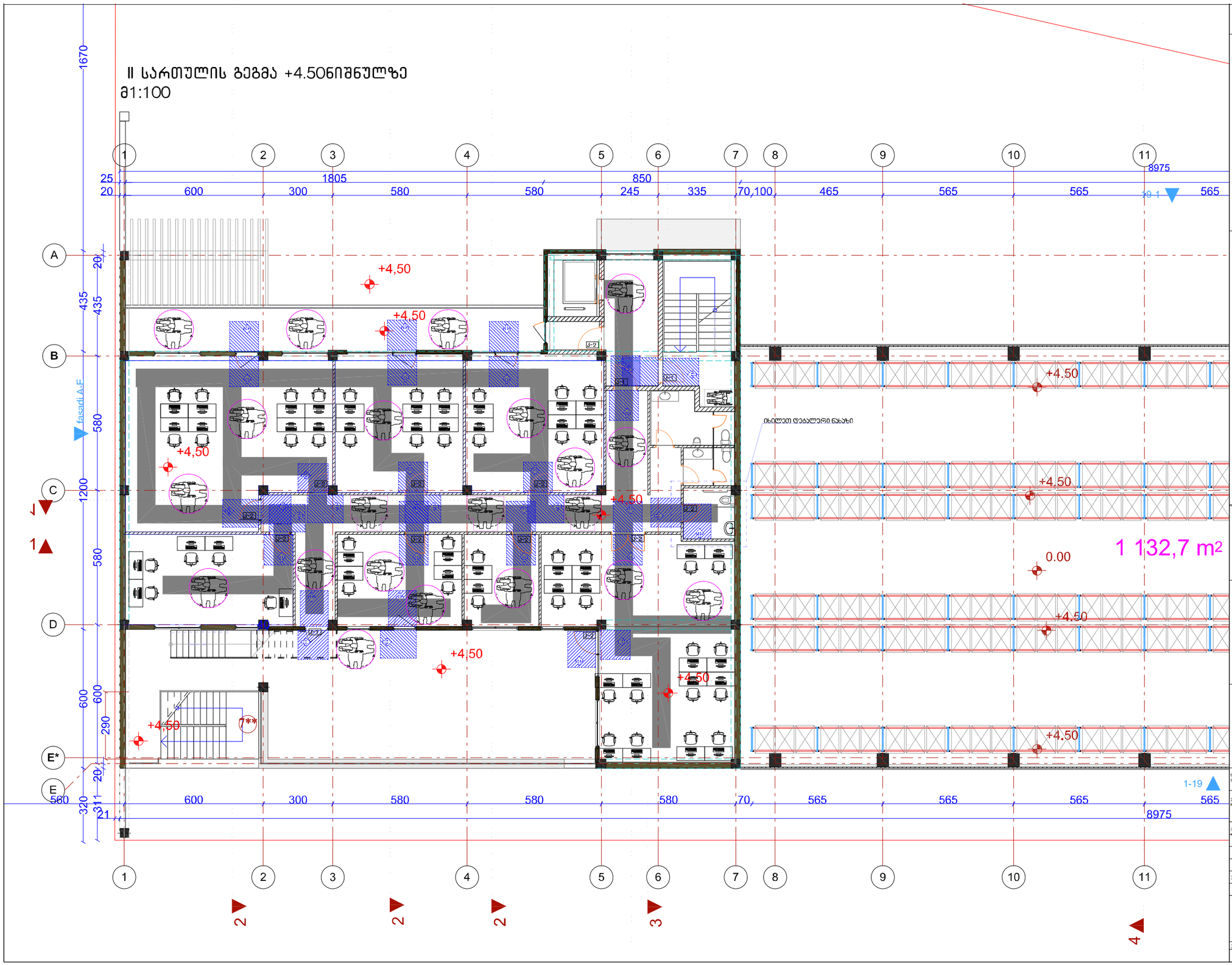
20.04.2021

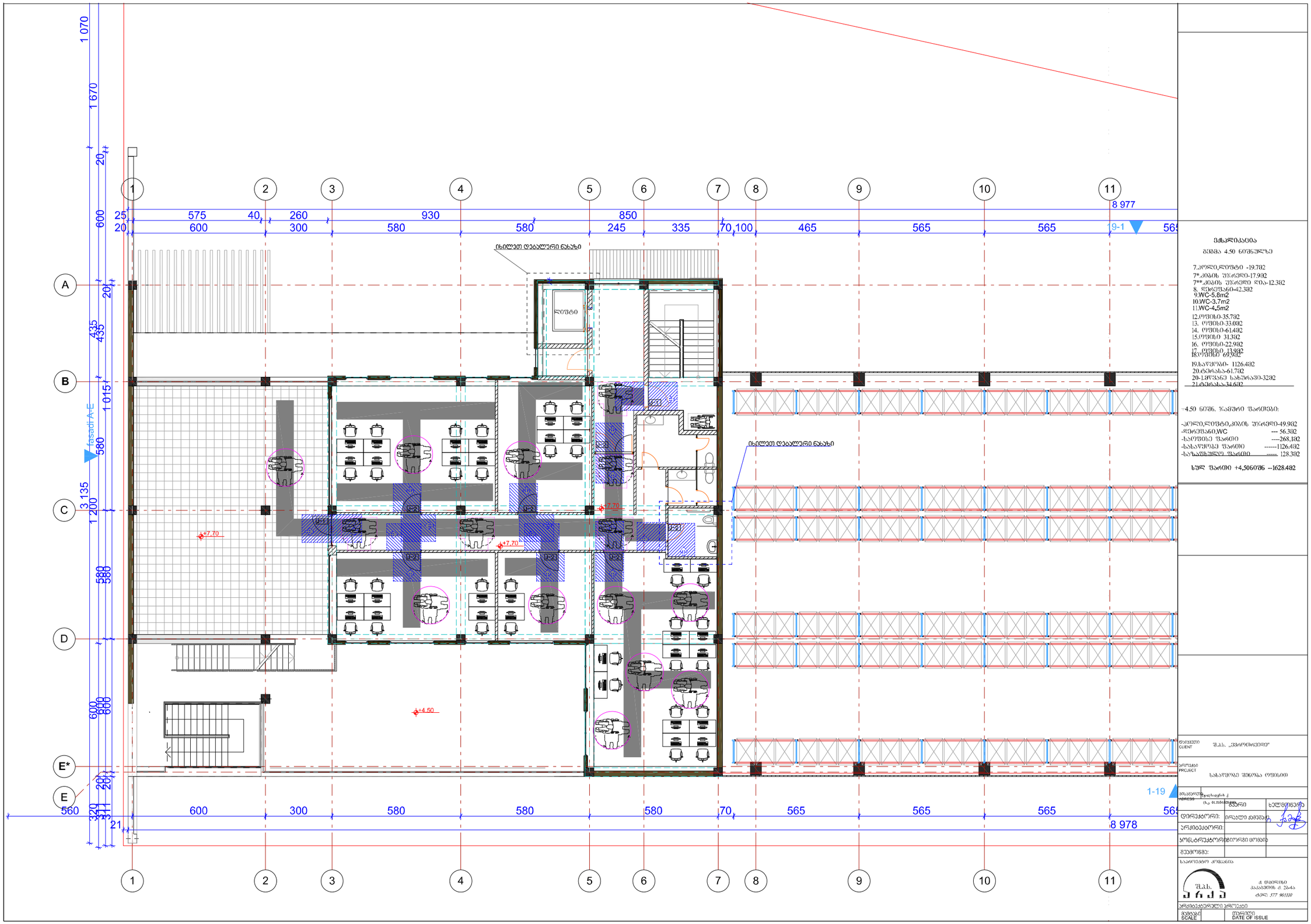
SCALE	DATE OF ISSUE

ARCHITECT	PROJECT
CLIENT	

II სართულის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

მ1:100


1670
1805
850
8975
25
20
600
300
580
580
245
335
70,100
465
565
565
565
+4,50
+4.50
+4.50
+4.



მიწისპირა

ფართი 4.50 ნიშნულზე

7.კოლ.ლიფტი -19.98მ
7*.პანის უჯრედი-17.90მ
7**.პანის უჯრედი დაბა-12.38მ
8. ფოიე-მისაღები-42.38მ
9.WC-5.8m2
10.WC-3.7m2
11.WC-4,5m2
12.ოფისი-35.78მ
13. ოფისი-33.08მ
14. ოფისი-61.48მ
15.ოფისი 31.38მ
16. ოფისი-22.98მ
17. ოფისი-13.98მ
18.ოფისი 69.98მ
19.სარდაფი- 1126.48მ
20.ტამბური-61.78მ
20-1.პერანდა ხანძრისათვის-32მ
21.ტერასა-34.68მ

-4.50 ნიშნ. ზომირი ფართები:

-კოლ.ლიფტი,პანის უჯრედი-49.98მ
-დერეფანი,WC --- 56.38მ
-სატუხეს ფართი ----268.18მ
-სასაწყობე ფართი ------1126.48მ
-სუნამხურე ფართი ------ 128.38მ

ხულ ფართი +4,506მ -1628.48მ

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. „ავროტრანსტრეიდ"

პროექტის PROJECT: სასაწყობო შენობა ოფისით

მისამართი ADRESS: ქ.ფოთი, ჯ.ჭყონიას ქ. (ს.კ. 01.10.01.000)

	ფაზა	ხელშეკრულება
დირექტორი:	ირაკლი ქავთარაძე	
არქიტექტორი:		
კონსტრუქტორი/ელ.ინჟ.სანიტ.		
შემოწმა:		

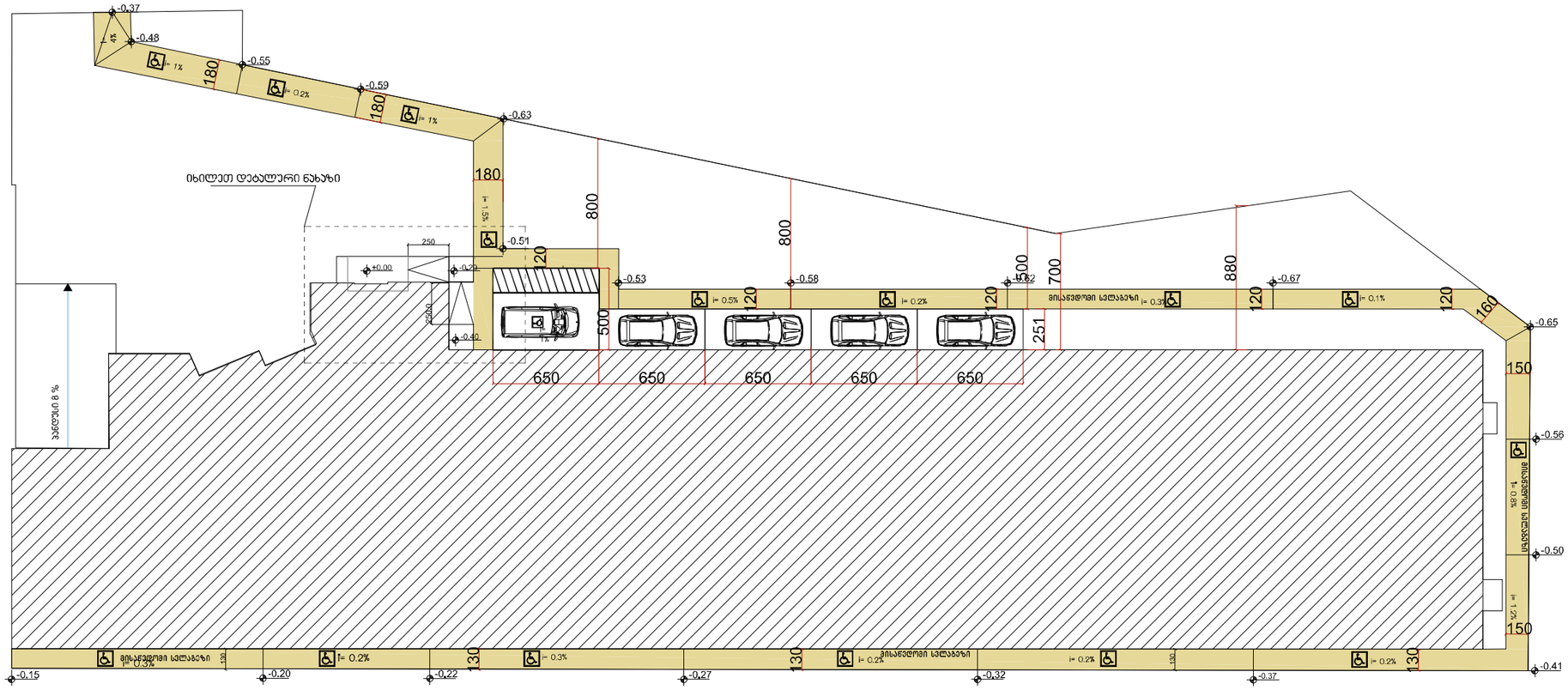
სამშენებლო ტერიტორია

შ.პ.ს. ფ. ნიკოლაძის ქ. №2-4ა ტელ: 577 90 11 10

არქიტექტურული ნაწილები

მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის გარეთ



ექსპლიკაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1.პოლი.ლიფტი-11.482
2. კიბის უჯრედი —24.582
2*. ლიფ.კიბის უჯრედი -19.082
3.სანყობი- 1509.982
4.სანყობის საოპერაციო-10.382
5.სანყობის გასახდელი-7.582
6.სანყობის ტუალეტი-3.182
6*. შშმ ტუალეტი-5.482

0.00 ნიშნ. ჯაგარი ფართები:

-პოლი.ლიფტი.კიბის უჯრედი-54.982
-სასანყობე ფართი - 1536.282

სულ ფართი 0.00ნიშნ ---1591.182

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ეკოროტორი“
proeqti PROJECT	სასანყობე შენობა ორსიით
მისამართი ADRESS	ქ.ბათუმი, (ს.კ. 05.11.04.026.080)
	ზეარი / ხელმოწერა
დირექტორი:	ირაკლი ქავზარაძე
არქიტექტორი:	
კონსტრუქტორი:	გიორგი ცოფაია
შემოწმა:	

საპროექტო კომპანია

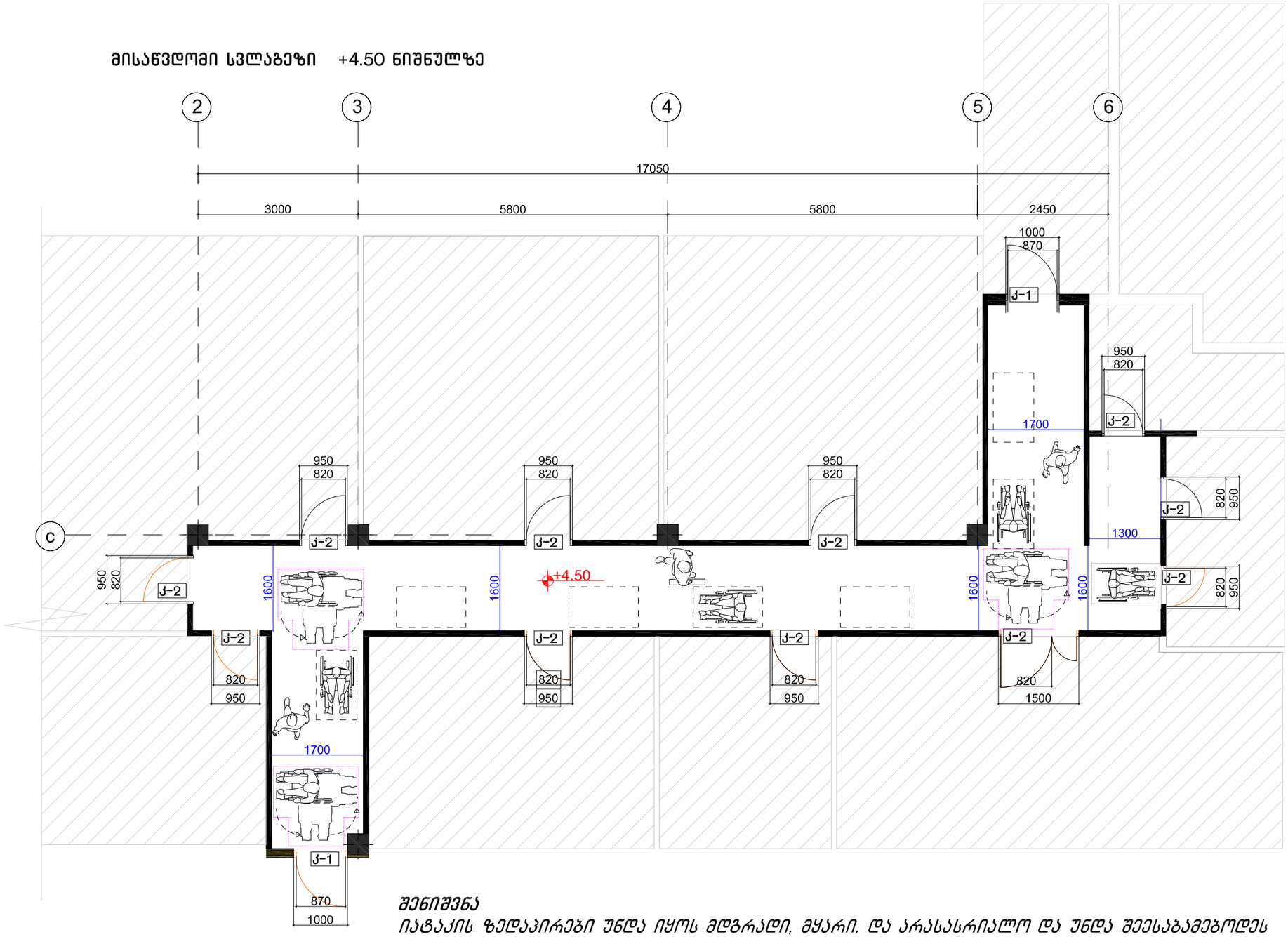
შ.პ.ს. პროექტი

ქ. ბათუმი ქაქაბეთის ქ. 28-ა
tel: 577 601110

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

მისაწვდომი სვლაგეზი +4.50 ნიშნულზე



შენიშვნა

იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

მიწაზე 4.50 ნიშნულზე

7.კოლ.ლიფტი -19.78ქ
7*.კიბის უჯრედი-17.90ქ
7**.კიბის უჯრედი და-12.38ქ
8. დერეფანი-42.38ქ
9.WC-5.8m2
10.WC-3.7m2
11.WC-4,5m2
12.ოფისი-35.78ქ
13. ოფისი-33.08ქ
14. ოფისი-61.48ქ
15.ოფისი 31.38ქ
16. ოფისი-22.90ქ
17. ოფისი 13.90ქ
18.ოფისი 69.90ქ
19.სარდაფი- 1126.48ქ
20.ტამბური-61.78ქ
20-1.პოდიუმი სახურავი-32ქ
21.ტამბური-34.68ქ

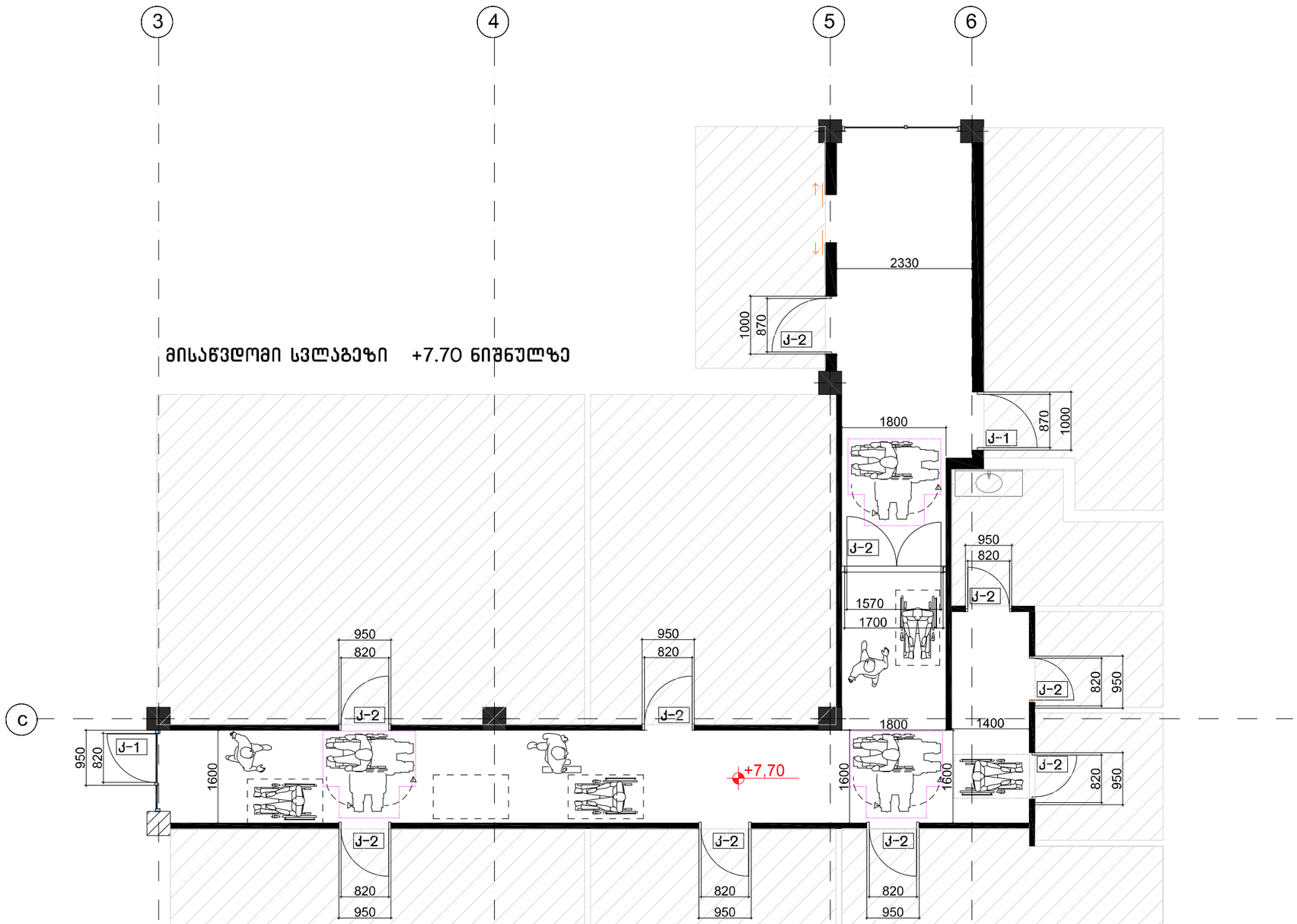
-4.50 ნიშნ. ზამთარი ფართები:

-კოლ.ლიფტი,კიბის უჯრედი-49.90ქ
-დერეფანი,WC --- 56.38ქ
-სათავსი ფართი ----268.18ქ
-სასარდაფე ფართი ------1126.48ქ
-სუნთქვადი ფართი ------ 128.30ქ

ხულ ფართი +4,50ნიშ --1628.48ქ

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ჯგრეთიანელი“
პროექტი PROJECT	სასარდაფე შენობა ოფისით
მისამართი ADRESS	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. 61, 61A, 61B, 63
დერეფანი:	ირაკლი ჭანტურია
არქიტექტორი:	
კონსტრუქტორი:	
შემფასებელი:	
საპროექტო კომპანია	შ.პ.ს. ქ. თბილისი, კაიშაურის ქ. 22-ა, ტელ: 577 901110
არქიტექტურული ელემენტები	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
ფასი	ხელმოწერა

მისაწვდომი სვლაგეზი +7.70 ნიშნულზე



შენიშვნა

იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

მიწა ლ ი ა ც ი ა

ბ ე ტ ო ნ ი ს 4.50 ნ ი შ ნ უ ლ ზ ე

7.კოლ.ლ ი ფ ტ ი -19.78ბ
7*.კიბის უჯრედი-17.90ბ
7**.კიბის უჯრედი ღია-12.38ბ
8. ფ ო ი ე ი ს ი -42.38ბ
9.WC-5.8m2
10.WC-3.7m2
11.WC-4,5m2
12.ტ ე რ ა ს ი-35.78ბ
13. ტ ე რ ა ს ი-33.08ბ
14. ტ ე რ ა ს ი-61.48ბ
15.ტ ე რ ა ს ი 31.38ბ
16. ტ ე რ ა ს ი-22.98ბ
17. ტ ე რ ა ს ი 13.98ბ
18.ტ ე რ ა ს ი 69.98ბ
19.ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ი- 1126.48ბ
20.ტ ა მ ბ ა ხ ა ნ ა-61.78ბ
20-1.ს ა წ ყ ო ბ ი ს ხ ა ნ ძ რ ა ნ ი-32.8ბ
21.ტ ე რ ა ს ა-34.68ბ

-4.50 ნ ი შ ნ. ზ ა მ თ ა რ ი ს ფ ა რ თ ე ბ ი:

-კ ო ლ ო ნ ე ბ ი, კ ი ბ ი ს უ ჯ რ ე დ ი-49.9ბ
-ს ა ნ ი ტ ა რ უ ლ ი ხ ა ნ ე ბ ი, WC --- 56.3ბ
-ს ა ე რ თ ო ბ ი ს ფ ა რ თ ი ----268.1ბ
-ს ა ს ა ც ხ ო ვ რ ე ბ ი ფ ა რ თ ი ------1126.4ბ
-ს ა ფ ე ხ უ რ ე ბ ი ფ ა რ თ ი ------ 128.3ბ

ს უ ლ ფ ა რ თ ი +4,506ბ შ -1628.4ბ

დ ა ს ვ ე ბ ი CLIENT	შ.პ.ს. „ა ზ ი ა ტ ი ა ნ ი"	
პ რ ო ე ქ ტ ი PROJECT	ს ა ს ა ყ ო ფ ი ზ ე შ ე ნ ო ბ ა ტ ე რ ი ტ ო რ ი ა	
მ ი ს ა მ ა რ თ ი ADRESS	ქ. ფ ო თ ი, ზ ღ ვ ი ს ა ნ ი ს ქ.	ფ ა ზ ა ხ ე ლ ს ა წ ი ფ ო
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი:	ი რ ა კ ლ ი ჭ ა ბ უ შ ი ა	
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ი:		
კ ო ნ ს ტ რ უ ქ ტ ო რ ი ინჟინერი ტ ე ქ ნ ი კ ო ს ი:		
შ ე მ ს რ უ ლ ე ბ ე ლ ი:		

ს ა ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ფ ი რ მ ა „ა რ ქ ა"

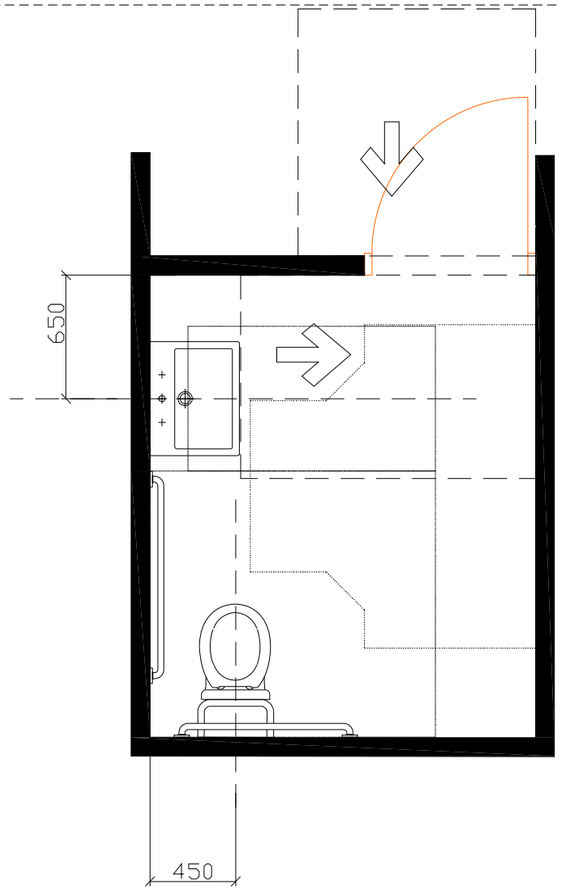
შ.პ.ს. ა რ ქ ა

ქ. ფ ო თ ი ლ ა ს ა ნ ი ს ქ. 22-ა ტ ე ლ: 577 901110

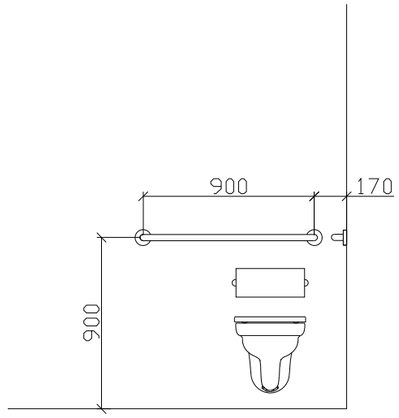
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ე ბ ი

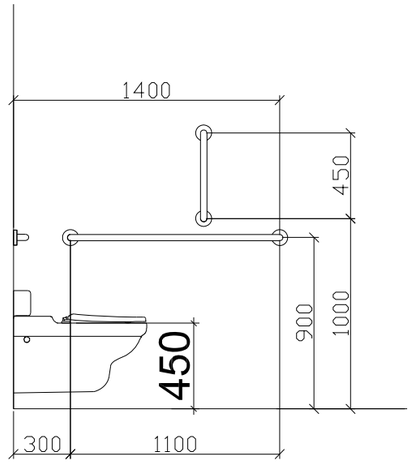
მ ა ს შ ტ ა ბ ი SCALE | თ ა რ ი ღ ი DATE OF ISSUE

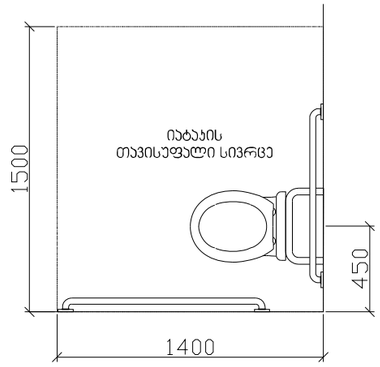
საწყობის სივრცეში მისაწვდომი ტუალეტი მ1.:20



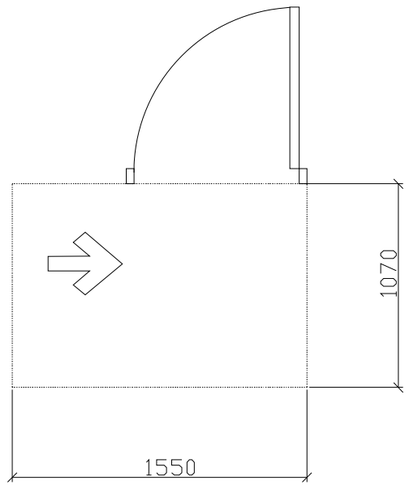
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



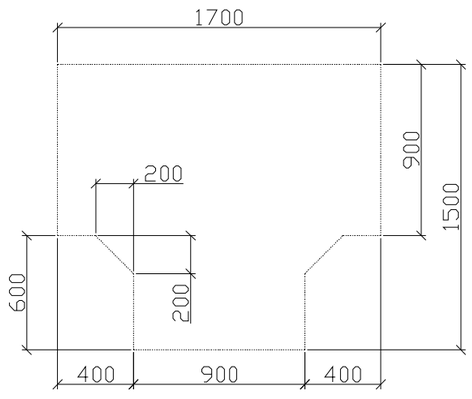




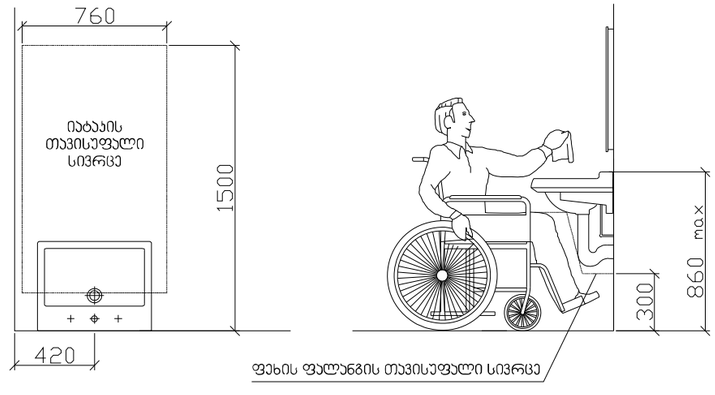
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი,ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (3)



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



მოცულობა

ფართი 4.50 ნიშნულზე

7.კონდ,ლიფტი -19.78მ
7*.კიბის უჯრედი-17.98მ
7**.კიბის უჯრედი დია-12.38მ
8. დერეფანი60-42.30მ
9.WC-5.8m2
10.WC-3.7m2
11.WC-4.5m2
12.ფოიე-35.78მ
13. ფოიე-33.03მ
14. ფოიე-61.49მ
15.ფოიე 31.38მ
16. ფოიე-22.98მ
17. ფოიე 13.98მ
18.ფოიე 69.98მ
19.საწყობი- 1126.48მ
20.ტამბური-61.78მ
20-1.მწყობი სახერხავი-32მ
21.ტამბური-34.68მ

-4.50 ნიშნ. ზამთარი ფართობი:

-კონდ,ლიფტი,კიბის უჯრედი-49.98მ
-დერეფანი,WC --- 56.30მ
-საფეხე ფართი ----268.18მ
-სასაწყობე ფართი -----1126.48მ
-სუზანშელი ფართი ---- 128.30მ

სულ ფართი +4,506ნშ -1628.48მ

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ჰხვლიტაკიძე"
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა ლიფტით
მისამართი ADRESS	ქ.ბათუმი
დირექტორი:	ირაკლი ჯოჯუა
არქიტექტორი:	
კონსტრუქტორი:	
გეგმარებაზე:	
სტადია	ხელშეკრულება

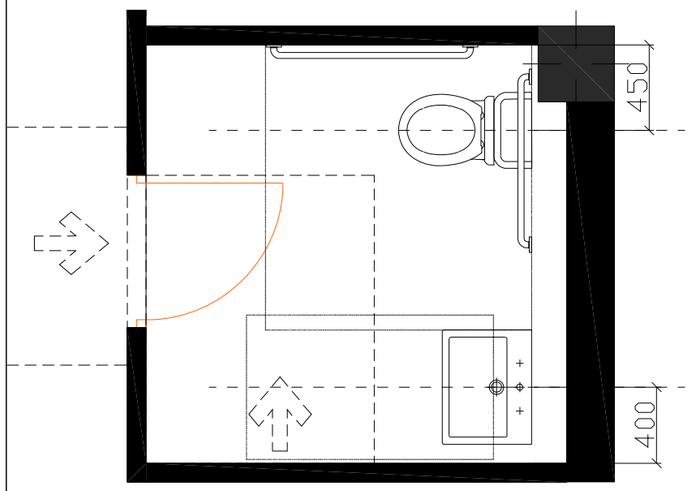
საკონტაქტო ინფორმაცია

შ.პ.ს. ქ. ბათუმი, ჯაბავიძის ქ. 26ა, ტელ: 577 901110

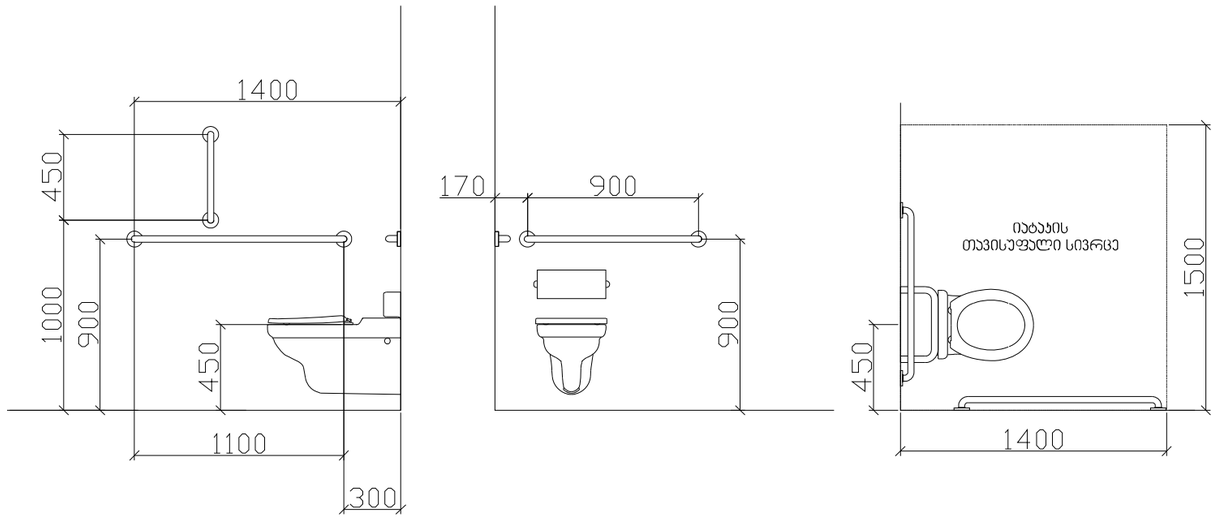
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

საოფისე სივრცეში მისაწვდომი ტუალეტი მ1:20
4.50; +7.70 ნიშნულზე



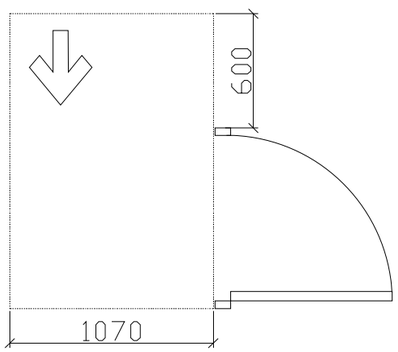
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

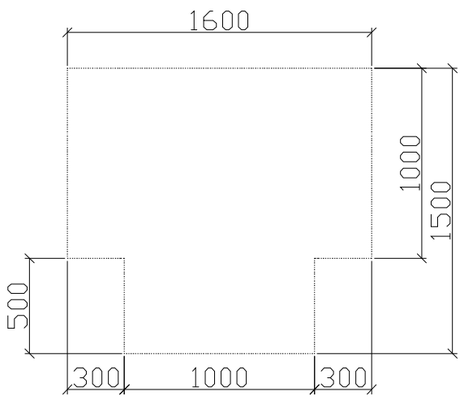


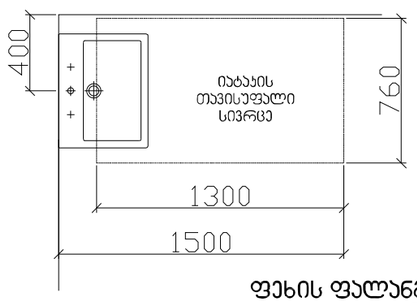
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი საჯეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

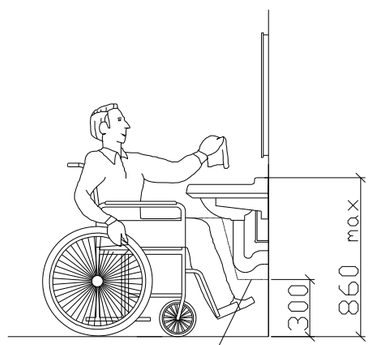
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

ხელსაბანის მდებარეობა









ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

მიწაკლიკაცია

ბაზგა 4.50 ნიშნულზე

7.პოლი,ლიფტი -19.78ჭ
7*.კიბის უჯრედი-17.90ჭ
7**.კიბის უჯრედი დია-12.38ჭ
8. დერეფანი-42.38ჭ
9.WC-5.8m2
10.WC-3.7m2
11.WC-4,5m2
12.ოფისი-35.78ჭ
13. ოფისი-33.08ჭ
14. ოფისი-61.48ჭ
15.ოფისი 31.38ჭ
16. ოფისი-22.98ჭ
17. ოფისი 13.98ჭ
18.ოფისი 69.98ჭ
19.სარდაფი- 1126.48ჭ
20.სპორტსაკ-61.78ჭ
20-1.სპორტის სახეხარი-32ჭ
21.ტერასა-34.68ჭ

-4.50 ნიშნ. ზამთარი შარფები:

-პოლი,ლიფტი,კიბის უჯრედი-49.90ჭ
-დერეფანი,WC --- 56.38ჭ
-საფეხურები შარფი ----268.18ჭ
-სახანძრო შარფი ------1126.48ჭ
-სპორტსახეხი შარფი ------ 128.38ჭ

ხულ შარფი +4,506ქმ2 --1628.48ჭ

დასახელება CLIENT	შ.პ.ს. „კავკასიონელი"
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა ოფისით
მისამართი ADRESS	ქ.ფოთი,ზღვისპირა ქ. (ს/კ 91.16.01.009)
	ეტაპი ხელშეკრულება
დირექტორი:	ირაკლი ქობულია
არქიტექტორი:	
კონსტრუქტორი:	
შემოწმება:	
სპეციალობა:	

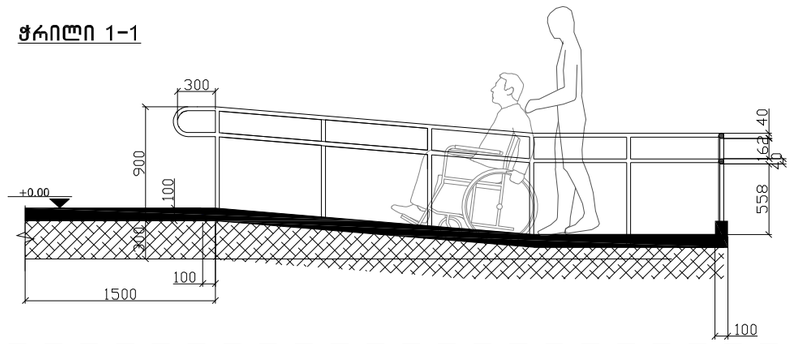
შ.პ.ს. „ჯეკს"
ქ. თბილისი
კასპიის ქ. 20-ა
ტელ: 577 90 11 10

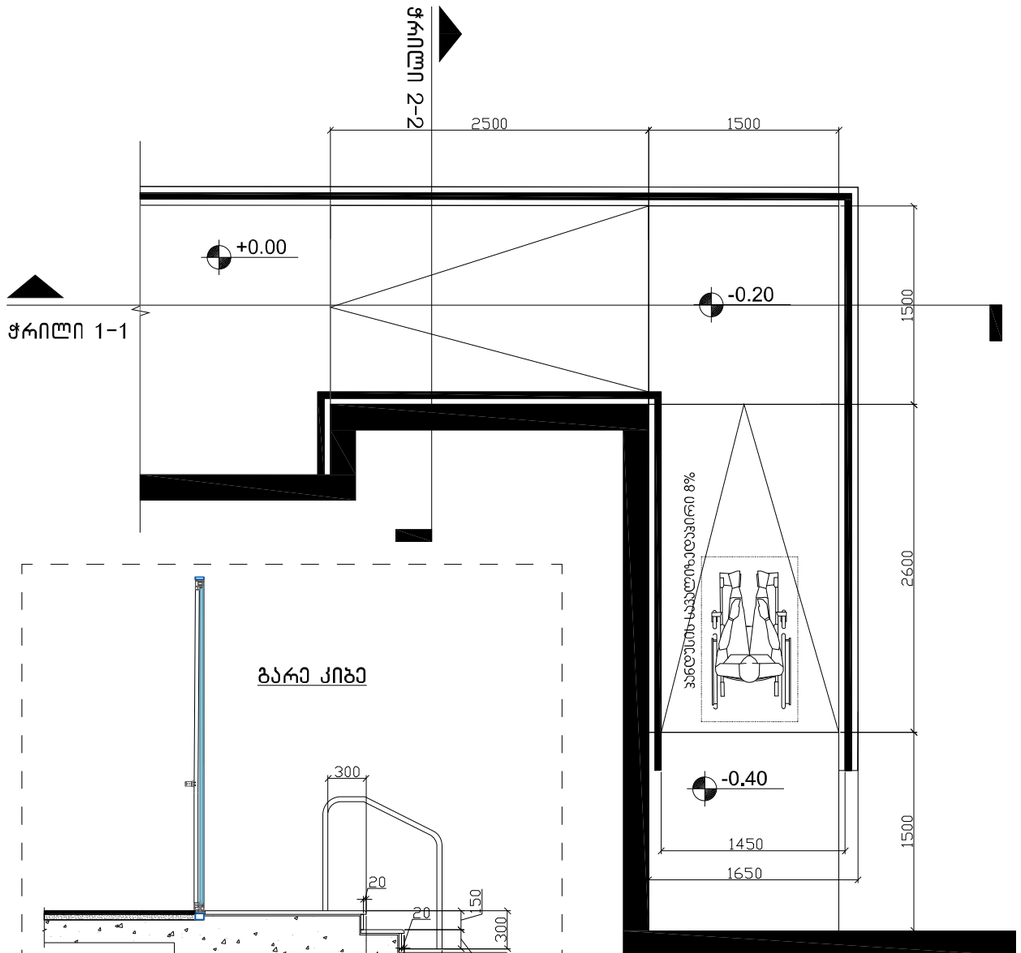
არქიტექტურული ვერსია

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE

მისაწვდომი პანდუსის დეტალიზაცია 1:30

ჭრილი 1-1





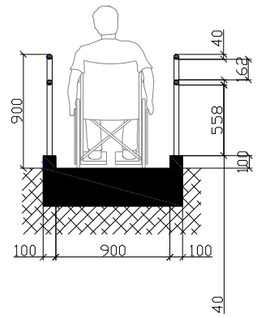
გარე კიბე

მისაწვდომი პანდუსი (ტიპიური) მ.1:20

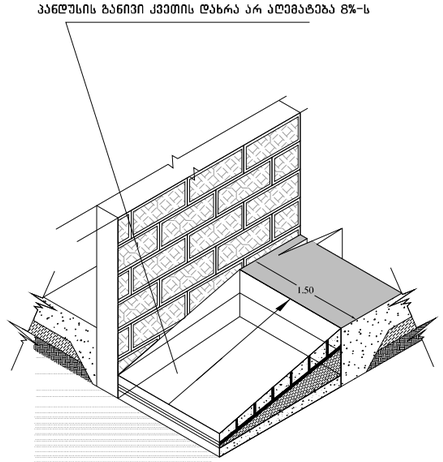
ფასადი

- პანდუსის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში სახელურები და ნებისმიერი კედელი
- ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს

ჭრილი 2-2



შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდბრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი ქვეთის დახრა არ აღემატება 8%-ს



მიწაყრილი

ბეჭდა 4.50 ნიშნულზე

7.პოლი,ლიფტი -19.78მ
7*.კიბის უჯრედი-17.90მ
7**.კიბის უჯრედი ღია-12.38მ
8. ფოიე,მისაღები-42.38მ
9.WC-5.8m2
10.WC-3.7m2
11.WC-4,5m2
12.ოფისი-35.78მ
13. ოფისი-33.08მ
14. ოფისი-61.48მ
15.ოფისი 31.38მ
16. ოფისი-22.98მ
17. ოფისი 13.98მ
18.ოფისი 69.98მ
19.საერთო- 1126.48მ
20.ტამბური-61.78მ
20-1.ფოიე სანიტარი-32მ
21.ტერასა-34.68მ

-4.50 ნიშნ. ზამთარი ფართები:

-პოლი,ლიფტი,კიბის უჯრედი-49.98მ
-დერეფანი,WC --- 56.38მ
-ხაფეხზე ფართი ----268.18მ
-სახანძრო ფართი ------126.48მ
-სუნამულები ფართი ------ 128.38მ

სულ ფართი +4,506ნმ --1628.48მ

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ავტოდილერი"	
პროექტი PROJECT	სასაწყობე შენობა ოფისით	
მისამართი ADRESS	ზ.ფიფიანის ქ. ს/კ 01.11.04.010.001	
	ფაზა	ხელმოწერა
დირექტორი:	ირაკლი ჯავახიშვილი	
არქიტექტორი:		
კონსტრუქტორი:	გიორგი ცოფურაშვილი	
შემოწმება:		

საპროექტო კომპანია

შ.პ.ს. არა

ქ. თბილისი ჯაფარიძის ქ. 22-ა ტელ: 577 901110

არქიტექტორული ნაწილები

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE