შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 19 აპრილის #118 განკარგულება, რომლითაც შეთანხმდა ქ. თბილისში, აკაკი ბაქრაძის ქუჩა #6; #7; მარშალ გელოვანის გამზირი #23გ; #27; #23; #23ა; #23ბ -ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე, (საკადასტრო კოდით 01.10.10.025.023; 01.10.10.025.036; 01.10.10.025.045; 01.10.10.025.069; 01.10.10.025.070; 01.10.10.025.071; 01.10.10.025.086) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი; საოფისე; სპორტულ-გამაჯანსაღებელი; სკოლა; ბაღი; კომერციული და დამხმარე) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აღნიშნული დოკუმენტის თანახმად, თავდაპირველი საპროექტო არეალი იყოფა 20 სექტორად და ამავე დოკუმენტით, თითოეულ მიწის ნაკვეთს მიენიჭა განსახორციელებელი ეტაპის რიგის ნომერი; კონკრეტული ფუნქციური ზონის რეჟიმი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები. როგორც უშუალოდ შესათანხმებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, ისე მთელი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დაგეგმარებული მოცულობები, დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ამჟამად განსახილველი მიწის ნაკვეთი, წარმოადგენს გრგ-ს ფარგლებში დადგენილ IX სექტორს. გრგ-ს მიხედვით ნაკვეთს მიენიჭა საცხოვრებელი ზონა 6-ი (სზ-6). დამკვეთის მოთხოვნით საპროექტო შენობის ნუმერაცია შეიცვალა და N9-ის ნაცვლად გახდა N-8 , ხოლო სექტორი დარჩა უცვლელი

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ქალაქი თბილისი, ქუჩა აკაკი ბაქრაძის, N7; ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 1; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, რესტორან "ვენეცია"-სთან, (ნაკვ. 25/45) ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებული ავტოტექმომსახურების სადგურის მიმდებარედ (ნაკვეთი წინა 25/9) ქალაქი თბილისი, მარშალ გელოვანის გამზირი N27 ს.კ. 01.10.10.025.093 ფართობით 6395 კვ.მ-ს. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

განსახილველად წარმოდგენილია კორექტირებული პროექტი.

კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში: მცირედით დაკორექტირდა შენობის -1 სართული, გაუქმდა რეზერვუარი, დეტალურად იქნა ასახული გარე ტერიტორიის გენგეგმა, 0 სართულზე გაუქმდა სანასოსე და ფართის ნაწილი მიემატა კომერციულს და ნაწილში დარჩა ტექ. სივრცე, ასევე გაერთიანდა 2 ბინა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

დამკვეთს წარმოადგენს შპს "ემკვადრატის პარკი 3" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.10.025.093) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება ორმხრივი სამანქანო გზა, რომელიც მოემსახურება აღნიშნულ საცხოვრებელ შენობას და ასევე დაუკავშირდება ზემოთ აღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმარებულ საცხოვრებელი უბნის ცალკეულ სექტორებს და ძირითად მაგისტრალურ ქუჩებს. მიწისქვეშა ავტოსადგომში მოხვედრა შესაძლებელია მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებული ორმხირივი მოძრაობის სამანქანო ჩასასვლელ ამოსასვლელი პანდუსის მეშვეობით, ხოლო 0 სართულის ავტოსადგომზე ცალმხრივი (41 დადგენილების მიხედვით ავტოსადგომზე, სადაც მანქნების რაოდენობა არ აღემატება 50 ერთეულს, დასაშვებია 3.5 მეტრის სიგანის სამოძრაო ზოლის გამოყენება ორმხრივად) შესასვლელ გამოსავლელი გზით (არკით, იხ. გენგეგმა). საცხოვრებელი შენობა შედგება მიწისზედა 10 სართულისგან, და მიწისქვეშა 1 სართულისგან (ავტოსადგომი) .

კორპუსის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 66x60 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე ძირითადად განთავსებულია, სავაჭრო კომერციული, ადმინისტრაციიული ფართები, ბავშვთა გასართობი სივრცე, დაცვის ოთახი და ტექნიკური ფართი. 0 სართულზე ასევე განთავსებულია 22 მანქანაზე გათვლილი ღია ავტოსადგომი. 1 დან მე-10-ე სართულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები. შენობას აქვს 2 კიბის უჯრედი, რომელიც შენობას ემსახურება -1 სართულიდან მე-9-ე სართულამდე. შენობას ასევე ემსახურება 2 ლიფტი რომელიც მისაწვდომია შშმ პირვებისთვის. შენობაში სულ 189 ბინა და 108 ავტოსადგომია (73 ერთეული მიწისქვეშა, 35 ერთეული 0 სართულზე შიდა ეზოსა და გარე ტერიტორიაზე.) -1 სართულზე ტექნიკური დამხმარე სათავსო. შენობის როგორც დერეფნები ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომის სივრცეები განიავდება მექანიკურად. კორპუსის უწყვეტი კვების გენერატორი განთავსებულია გარე ტერიტორიაზე (ღია ავტოსადგომზე).

არქიტექტურულ გადაწყვეტაზე და ვიზუალურ მხარის დამუშავებაზე მუშაობდნენ როგორც ქართველი ასევე ამერიკელი არქიტექტორები. მრავალფეროვნების მიზნით ფასადი გამდიდრებულია სხვადასხვა ტიპის მასალით, შენობების 0, სართული გაფორმებულია საფასადე ვიტრაჟით და დეკორატიული ელემენტებით. აივნის მოაჯირები მოწყობილია ლითონისგან რომელიც გამოირჩევა ინდივიდუალური ვიზუალური ხაზებით რომელიც შერწმულია დეკორატიული პანელების კედლებთან, ანალოგიური დეკორატიული პანელები გამოყენებულია ფასადის დომინირებულ ნაწილებზე (კონსოლური აივნების საქვაბის გარე კედლებზე) ფასადის დანარჩენი სიბრტყეები დამუშავებულია „საფასადე მასტიკით“ (ხანგრძლივ მედეგი, მაღალ ტექნოლოგიური, სილიკონის ბაზაზე დამზადებული, ფასადის ზედაპირის დასაფარი მასალა) . ასევე შენობის მოცულობის ვიზუალური დაყოფის და ვერტიკალში ფასადის არაერთგვაროვანი იერის მისაღებად, სახურავზე მოწყობილია დეკორატიული პანელების პარაპეტები, რომელცი წმინდა არქიტექტურული ელემენტია და სხვა დანიშნულება არ გააჩნია. მთლიანობაში ფასადის ამგვარი გადაწყვეტა შენობებს არქიტექტურულად საინტერესოს და თანამედროვე ვიზუალს სძენს.

პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს მასიური ფილის საძირკველზე (ფილა) დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცებისთაობაზე.

შესაბამის ველში მითითებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის რეკვიზიტები, რის საფუძველზეც დამუშავებულია შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა და დენდროლოგიური პროექტი.

(ტერიტორიის გეოლოგიური ჭრილები იხილეთ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (01190471-67)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ძუჩა აკაკი ბაძრაძის N-7, საკადასტრო კოდი: 01.10.10.025.093
არქიტექტორი	ბ. კიკალიშვილი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-9 სართულებზე
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	-1, 0 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	35.69
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	2650.96
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	30.55
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.)	შეუზღუდავი	48.63
დამხამარე ჯგუფი დს (0 სართ.)	3300	83.39
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	22.59
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	1274.86
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-11 სართ.)	შეუზღუდავი	1343.55
იატაკის საერთო ფართობი =	**18478.99**	
იატაკების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**21788.02**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
10-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ნ-ა ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ნ ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

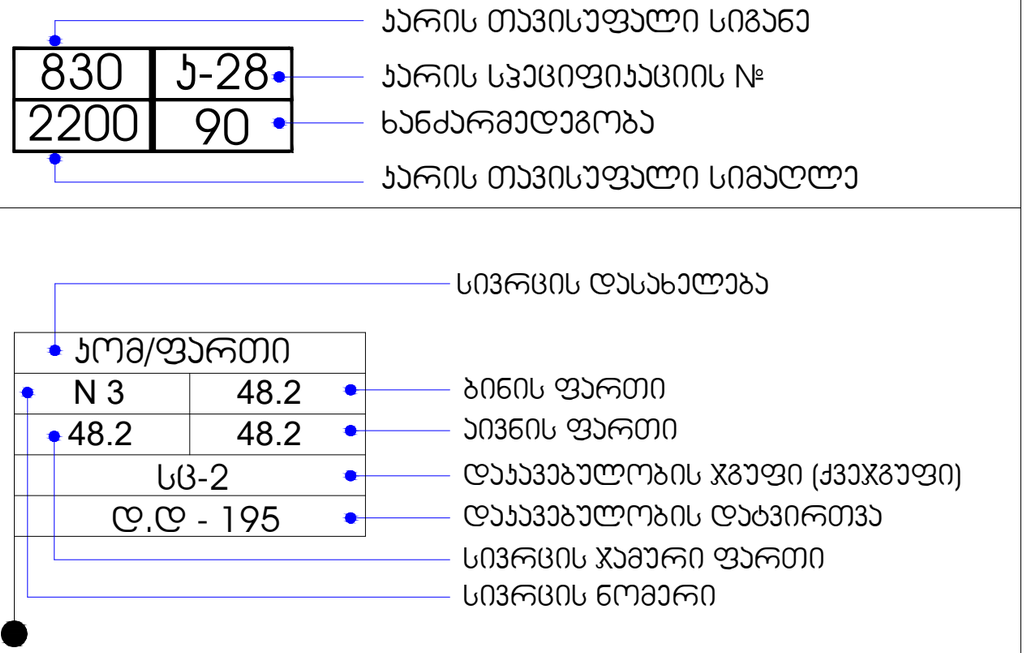
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	146	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	470	3	3 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი - მეთერთმეტე სართული	70	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი - მეათე სართული	**28**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**470**	6	10	6	10	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ3-2; თ3-3; თ3-5)
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)



სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

M 2 ზ ა რ ე ზ ი

ექსპლიკაცია

საპროექტო საზღვარი

ნაგებობის მასები

ნაგებობის სახურავის ელემენტები

საძირკვლის ქვედა ზედაპირის ნიშნულის ცვლილების ხაზი, რომელიც ასახავს ამ ნიშნულის ცვლილების სიდიდეს

საძირკვლების ფართობის ცვლილების ხაზი, რომელიც ასახავს ამ ფართობის ცვლილების სიდიდეს

მასის ან სახურავის ელემენტის ნაკადის მიმართულება

ნაგებობის ან მისი ნაწილის სიმაღლის ცვლილების ხაზი

ნაგებობის ან მისი ნაწილის სიმაღლის ცვლილების ხაზი

ტერასა, აივანი

ნაგებობის ნაწილის სიმაღლის ცვლილების ხაზი

ნაგებობის ნაწილის სიმაღლის ცვლილების ხაზი

მასის ან სახურავის ელემენტის ნაკადის მიმართულება

ფილის ფარგი

ბ-2 =1870.75 მ²

მოშენება=3146.06 მ²

ბ-1 =1870.75 მ²

ბ-3 = 1650.64 მ² (0.3)

საგენერატორო

±0.000

-2.845

-2.210

+0.350

+0.700
414.90

10%
16%
16%
10%

ლეს. ოთახები
25.97 მ²

პოვერლიფტის ფარეში N7
183.47 მ²

პოვერლიფტის ფარეში
59.10 მ²

N11
4.22 მ²

ტუალეტი N10
22.59 მ²

პოვერლიფტის ფარეში N6
33.05 მ²

ბავშვების ოთახი N9
56.93 მ²

პოვერლიფტის ფარეში N5
223.82 მ²

პოვერლიფტის ფარეში N1
306.73 მ²

პოვერლიფტის ფარეში
57.52 მ²

პოვერლიფტის ფარეში N2
180.05 მ²

პოვერლიფტის ფარეში N3
179.89 მ²

პოვერლიფტის ფარეში N4
265.50 მ²

87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108
81 82 83 84 85 86 80 79 78 77 76 75 74

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

А Б В Г Д Е Ж З И К

2265 3180 6500 6500 6500 6200 5600 5800 5600 600

6500 6500 6500 6500 6500 6500 5600 5800 5600
56000

54945

M 2

ჯ ა რ ი

ექსპლიკაცია

საპროექტო სტრუქტურის
ნაგებობის მასშტაბი
ნაგებობის ნარეთზე დატანის
ხარისხობრივი დახასიათება
ნარეთის საზღვარი
მანძილი ტროტუარის ბორდიურიდან
მანძილი ტროტუარის ბორდიურიდან
ტროტუარი
საპროექტო ნაგებობა, ცალკეული ტროტუარების ნაწილები, ასფალტის საფარი, ტროტუარები, ღიობები და ასანთქმელი ხიმინჯები
საპროექტო ნაგებობა, ცალკეული ტროტუარების ნაწილები, ასფალტის საფარი, ტროტუარები, ღიობები, ბორდიურები
მანძილი ტროტუარის ბორდიურიდან
ღია ავტოსადგომი
ღობე, ბორი
ელექტრო-ტელეკომუნიკაციის ხაზი/ბაზა 1 (ავტო)
ელექტრო-ტელეკომუნიკაციის ხაზი/ბაზა 2 (ავტო)
მანქანების შესასვლელის მანიშნებელი
მანქანების გასასვლელის
ავარიული ევაკუაციის მანიშნებელი
ტროტუარზე ტროტუარის ქვეშ (ტ.ქ.)
საპარკინგე ტროტუარზე (ტ.პ.)
ტროტუარზე ტროტუარის ქვეშ (ტ.ქ.)
საგზაო ნაწილის ტროტუარზე (ტ.პ.)
საგზაო ნაწილის ტროტუარზე (ტ.ნ-2)
საგზაო ნაწილის ტროტუარზე (ტ.ნ-2)

ტროტუარის წითელი ხაზი
ტროტუარის წარმდგი ტროტუარის ზედაპირის

ტ.ხაზი

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარარქიტექტორი	ლ.ტაბატაძე	ხელმოწერილია
დირექტორი	ბ. ბრეგვაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ბრეგვაძე/ნიკოლაი	
შემსრულებელი	ლ.ტაბატაძე/ნიკოლაი	
შემოწმება	ლ.მელიქიშვილი	

პროექტი
II ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსები

ნაგებობის დასახელება
VIII ბლოკი
ტ ს ა რ თ ვ ე ლ ი

ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:100
თარიღი	12.06.2023	სტადია	პროექტი
ფურცლების რაოდენობა	81	ფურცლის ნომერი	A101

M 2 ვ ა რ ი ა ნ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საძირკვლების სტრუქტურა
	ნიშნული ცოკოლზე
	ნიშნული სართულზე, შუალედზე
	პარკინგი, ველოპარკინგი
	ხარისხი, სტრუქტურა
	ბეტონი, ფილისებრი ელემენტი
	ბეტონი, მონოლითური ელემენტი
	ბეტონი, პრეფაბრიკატული ელემენტი
	ელექტრონული ხელმოწერის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ელექტრონული ხელმოწერით დამოწმებული ელექტრონული დოკუმენტის ასლი. ორიგინალის ადგილი: ი/მ ქ.თბილისში
	ელექტრონული ხელმოწერის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ელექტრონული ხელმოწერით დამოწმებული ელექტრონული დოკუმენტის ასლი. ორიგინალის ადგილი:
	ბეტონი, პრეფაბრიკატული
	ღერძის, ხაზის
	ცოცხალი დატვირთვის ხანგრძლივი ნაწილი 1 ს/მ2
	ცოცხალი დატვირთვის ხანგრძლივი ნაწილი 2 ს/მ2
	მასალის ტექნიკური სამუშაო მანიშნებელი
	ფასადის ტიპის მანიშნებელი
	ფილები, ფილისებრი ელემენტები (სს-2, სს-3, სს-4)
	სამუშაო ფილისებრი ელემენტები (სს-1)
	ნაკეთობები ფილისებრ ელემენტებზე (სს-2)
	სამუშაო ფილისებრი ელემენტები (სს-2)

ნაკეთობა ნიშნის ფილისებრი ელემენტის ნომერი

8.80

10.00

10.20

11.50

56000

6500 6500 6500 6500 6500 6500 5600 5800 5600

2265 3180 6500 6500 6500 6200 54945

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

აივანი 4.50 მ²

ბინა №10 97.46 მ²

აივანი 16.89 მ²

ბინა №9 85.87 მ²

აივანი 7.84 მ²

ბინა №11 39.67 მ²

ბინა №12 39.67 მ²

აივანი 5.38 მ²

აივანი 8.03 მ²

ბინა №8 53.60 მ²

ბინა №7 48.83 მ²

აივანი 5.90 მ²

ბინა №13 39.35 მ²

ბინა №14 39.35 მ²

აივანი 5.15 მ²

ბინა №6 49.58 მ²

ბინა №15 60.30 მ²

აივანი 6.62 მ²

აივანი 26.28 მ²

ბინა №1 88.02 მ²

ბინა №2 50.14 მ²

ბინა №3 53.32 მ²

ბინა №4 50.14 მ²

ბინა №5 92.61 მ²

აივანი 4.19 მ²

აივანი 4.10 მ²

აივანი 4.11 მ²

აივანი 7.29 მ²

პარკინგი 182.54 მ²

+4.350
+4.230

ბინა №21 73.01 მ²

ბინა №20 39.67 მ²

ბინა №19 60.94 მ²

ბინა №18 60.30 მ²

ბინა №17 61.56 მ²

ბინა №16 91.44 მ²

აივანი 4.42 მ²

აივანი 5.41 მ²

აივანი 5.90 მ²

აივანი 5.38 მ²

აივანი 7.79 მ²

აივანი 5.90 მ²

აივანი 15.68 მ²

1314 1472 2520 1265 2198 7.92 მ² 4.19 მ² 2800 1265 2400 2160 1200 820 1200 4.19 მ²

1600

1314 1472 820 2400 2520 1200 7.21 მ² 1365 1365 1365 3000 1200

1600

FR

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

მთავარი არქიტექტორი	ლ.ტატიშვილი
ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე
არქიტექტორი	ა.ბერიძე
კონსტრუქციული	ნ.ბერიძე
ინჟინერი	ნ.ბერიძე

III ფაზა
სპორტული ორმაგტანიანი

VIII კორპუსი
1 სართული

ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 12.06.2023	ცვლილება ფასადები
ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცლის ნომერი A102

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲐᲥᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ

ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲪᲔᲛᲘ

ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲜᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲐᲫᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲔᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲣᲚᲘ ᲞᲐᲜᲔᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘ

ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑ

M 2 ᲐᲠᲘᲡ ᲡᲮᲕᲐ

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲛᲮᲐᲖᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲠᲘ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ
- ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲘᲒᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲝᲣᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲗᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲣᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲣᲠᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲣᲠᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ 1 ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲣᲠᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ 2 ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲔᲑᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡᲤᲔᲠᲘ (ᲪᲘᲪᲔᲚᲘ)
- ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡᲤᲔᲠᲘ (ᲙᲘᲠᲙᲘᲢᲘ)
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡᲤᲔᲠᲘ (ᲙᲘᲠᲙᲘᲢᲘ)
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲡᲤᲔᲠᲘ (ᲪᲘᲪᲔᲚᲘ)

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲠᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ხ. ᲛᲘᲮᲐᲘᲚᲝᲕᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	Ა.ᲛᲘᲮᲔᲔᲕᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲜᲐᲯᲔᲠᲘ	Თ.ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲜᲐᲯᲔᲠᲘ	Თ.ᲛᲘᲠᲪᲮᲐᲕᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲛᲘᲠᲗᲛᲔᲚᲔᲑᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

VIII ᲑᲚᲝᲙᲘ
3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 12.06.2023	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲘᲡᲪᲘᲞᲚᲘᲜᲐ 01
ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 81	ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ A104

M 2 ᲐᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ

ᲕᲔᲚᲘᲡᲐᲮᲔᲑᲘ

	ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘᲡᲘ
	ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ
	ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ
	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ
	ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ
	ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲕᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲔᲕᲘ
	ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲜᲐᲗᲔᲕᲘ
	ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲘᲠᲩᲮᲘᲚᲘ

ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲙᲘᲠᲩᲮᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲜᲐᲮᲔᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕᲘ ᲙᲘᲠᲩᲮᲘᲚᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕᲘ ᲙᲘᲠᲩᲮᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲠ

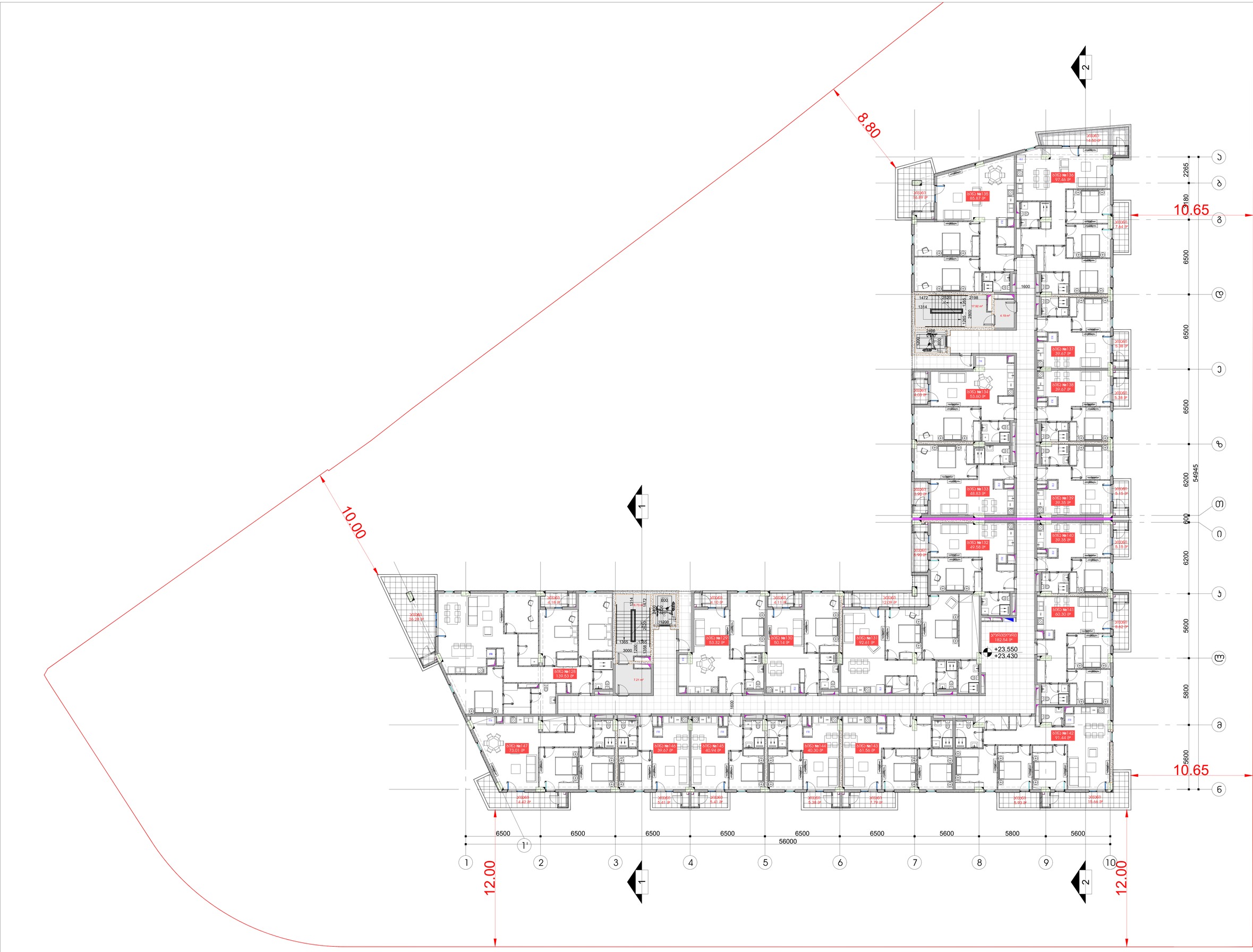
M 2 ᲐᲠᲘ ᲙᲐ

ᲕᲔᲚᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲒᲛᲐᲠᲗᲘ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘᲡᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲚᲘᲜᲘᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔ

M 2 ᲐᲠᲘ ᲙᲐ

ᲥᲐᲚᲐᲦᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ



ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
- ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲣᲚᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
- ᲐᲮᲚᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲗᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ 1 ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ 2 ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲝᲕᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
- ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ტ1-2, ტ3-3, ტ3-4)
- ᲡᲐᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ტ-3)
- ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ტ5)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ტ6-2)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘᲐᲜᲘ ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ (ტ8-2)

ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ
ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲢᲔᲠᲐᲡᲘᲡ ᲜᲘᲨᲣᲚᲘ

ტ1

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲔᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ N1 ს/ბ 01.10.025.093

ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲒᲔᲒᲛᲐᲗᲐ ᲛᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲔᲚᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲡᲙᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ/	
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ხ.ᲛᲘᲮᲐᲘᲚᲐᲕᲐ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ა.ᲛᲘᲥᲐᲔᲚᲘᲐᲜᲘ		
ᲛᲔᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ	Გ.ᲛᲘᲮᲔᲘᲚᲘᲫᲔ		
ᲛᲔᲡᲐᲮᲣᲔᲠᲘ	Გ.ᲛᲘᲠᲪᲮᲐᲕᲐ		

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲦᲒᲛᲔᲚᲘᲡᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
VIII ᲑᲚᲝᲙᲘ
7 ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 12.06.2023	ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 01
ᲒᲕᲔᲠᲓᲔᲑᲘ 81	ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ A108

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲕᲔᲚᲘᲡᲛᲐᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘᲡᲘ
- ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲢᲖᲘᲡ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ
- ᲐᲮᲚᲘᲡᲝᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲮᲔᲢᲖᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲔᲖᲐᲜᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲔᲖᲐᲜᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲥᲐᲚᲐᲦᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

- ᲡᲐᲮᲛᲝᲒᲐᲜᲒᲐᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲒᲝᲜᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ
- ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲐᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲑᲐᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲑᲐᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲛᲝᲬᲧᲕᲚᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲝᲬᲧᲕᲚᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

M 2 ᲐᲠᲐ ᲡᲐᲡᲬᲠᲐᲤᲝ

ᲐᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲢᲖᲔ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

ᲙᲘᲜᲝᲗᲔᲐᲢᲠᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ

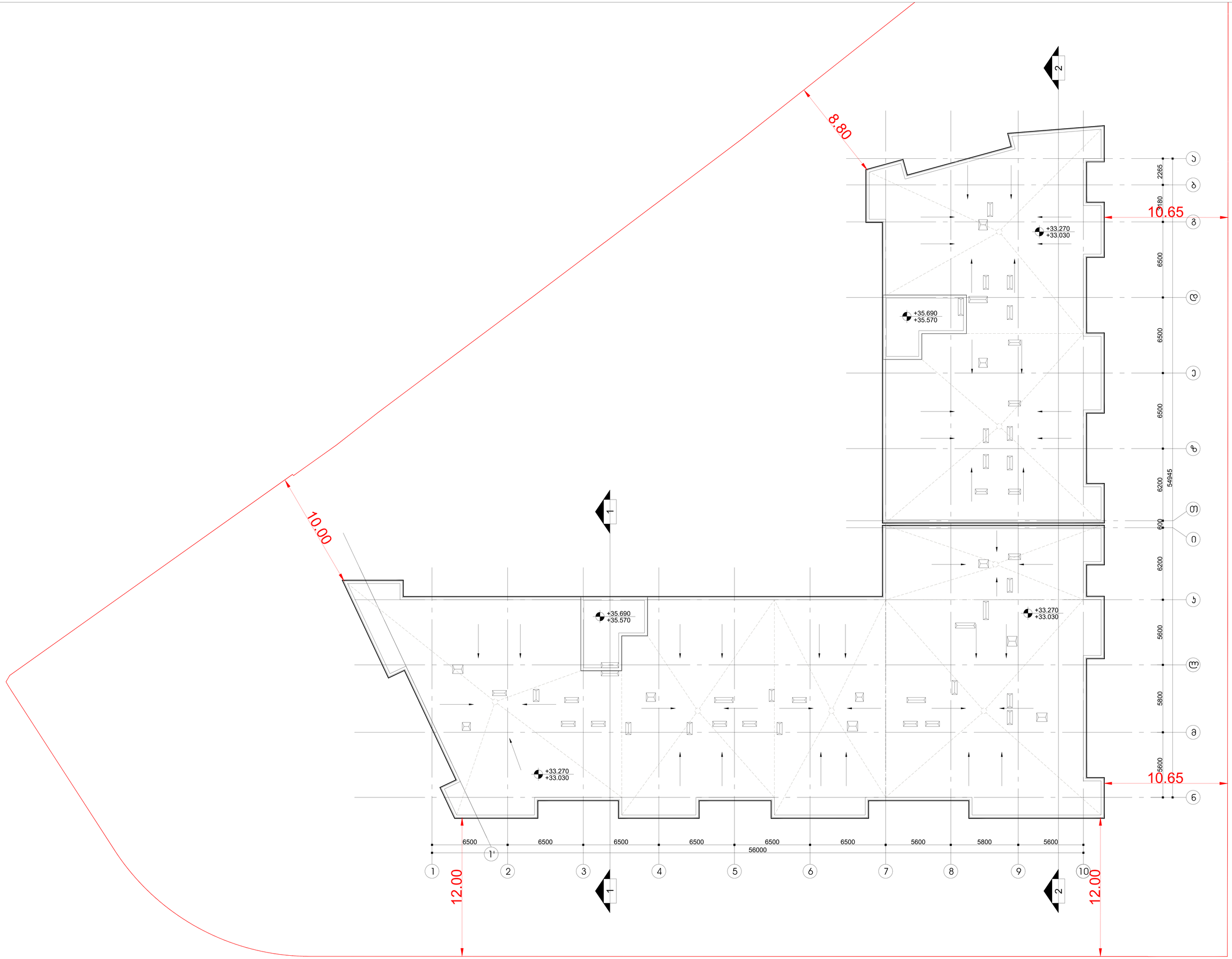
ᲜᲐᲮᲐᲢᲖᲔ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ

ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑ



M 2 ჰ ა რ ტ ი

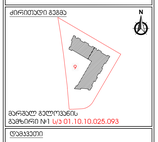
ექსპლიკაცია

	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
	ნაგებობის მშენებარე
	ნაგებობის ნაწილობრივ დასანგრევი
1	პარკირების ადგილების
	ხარების, სატრანსპორტო საშუალების
	მანქანა-დანადგარების განთავსების
	მანქანა-დანადგარების ელექტრომავალი ხაზების, ორთქლსადენების, ცივწყლიანი და ცხელწყლიანი სისტემის
	ელექტრომავალი ხაზების, ორთქლსადენების მშენებლობის პერიოდში გამოსაყენებელი დროებითი ობიექტების
	მანქანა-დანადგარების ელექტრომავალი ხაზების
1	ტროტუარის ხაზის
	ასფალტის ფარის/ფილის ხარისხის 1 საფარი
	ასფალტის ფარის/ფილის ხარისხის 2 საფარი
	მანქანების შესვლის საჭირო მანძილები
	ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
	ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნულები (ქვედა, ზედა)
	ასფალტის ტროტუარის ზედაპირი (ა-ბ)
	ტროტუარის ბეტონის ზედაპირი (გ-ზ)
	ასფალტის ტროტუარის ზედაპირი (ზ-ლ)
	ასფალტის ტროტუარის ზედაპირი (ლ-ნ)

ტროტუარის ნომერი
ტროტუარის ფრაგმენტის
ტროტუარის ფრაგმენტი

პროექტის მენეჯერი

ადგილმდებარეობის მანძილი



მშენებელი: შპს „ლენდ მარკ პროექტი“
ს/კ 405499855, ქ. თბილისი, ა.პაიჭაძის ქუჩა №10

არქიტექტორი მანქანა-დანადგარების

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

თანამშრომელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ხ.პაპავა
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ხ.პაპავა
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიაშვილი
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბერიაშვილი
მთავარი	ნ.ბერიაშვილი

პროექტის

III ფაზა
სპორტსმენების პრივილეგიები

ნახაზის დასახელება

VIII კორპუსი
სპორტსმენის საერთო ხედი (+35.390)

ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 12.06.2023	სტადია: პ. პროექტი
ნახაზის ნომერი 81	ნახაზის კოდი A112

M 2

ᲐᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲮᲚᲝᲡᲝᲑᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ
- ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲠᲝᲛᲐ
- ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲙᲣᲜᲫᲣᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲙᲣᲜᲫᲣᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 1)
- ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 2)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 1)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 2)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 3)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 4)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 5)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 6)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 7)

ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
ᲒᲐᲜ-3

ᲐᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ, ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲮᲚᲝᲡᲝᲑᲘᲗᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ
- ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲠᲝᲛᲐ
- ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲙᲣᲜᲫᲣᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲙᲠᲫᲐᲚᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 1)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 2)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 3)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 4)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 5)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 6)
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 7)

ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
ᲒᲐᲜ-3

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

115 ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲦᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖᲘᲠᲘ 6 ᲑᲘᲖᲜᲔᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ, ᲑᲚᲝᲙᲘ ᲐᲐ, ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 201
architecture@landmarkproject.com
+(995 - 032) 2 22 00 88

ᲗᲐᲜᲐᲕᲐᲠᲫᲝᲑᲚᲔ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ	Ნ.ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ნ.ᲛᲘᲥᲐᲔᲚᲘᲐᲜᲘ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ	Თ.ᲛᲘᲓᲘᲐᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲗᲐᲠᲒᲛᲜᲔ	Გ.ᲑᲔᲠᲘᲫᲔ	

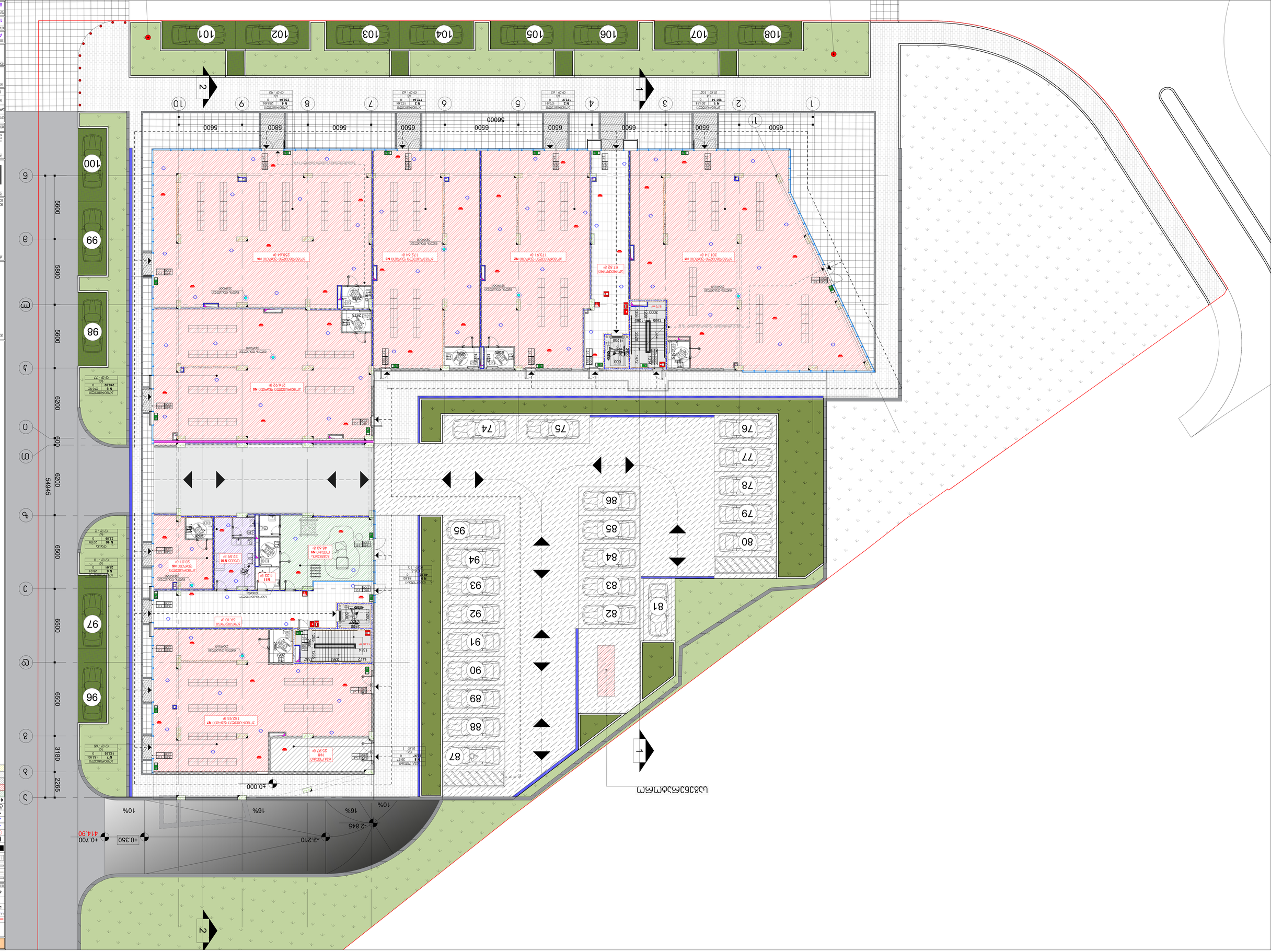
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ

VIII ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘ
1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲛᲝᲗᲮᲘᲚᲕᲘᲗᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A0	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
12.06.2023	01
ᲤᲐᲠᲗᲘᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲘᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
81	A113


1
2
101
102
103
104
105
106
107
108
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
54945
5600
6500
6200
3180
2265
+0.000
+0.350
+0.700
414.90
-2.210
-2.845
10%
16%
16%
10%

M 2 ᲐᲠᲘ ᲡᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲮᲛᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘ, ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲮᲐᲠᲔᲡ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲕ ᲛᲮᲐᲠᲔᲡ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲮᲐᲠᲔᲡ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲛᲮᲐᲠᲔᲡ ᲛᲝᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ
- ᲛᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲡᲕᲔᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ 1 ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲡᲕᲔᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ 2 ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲒᲣᲚᲘᲡᲮᲛᲝ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ (ᲒᲐᲜ-1, ᲒᲐᲜ-3, ᲒᲐᲜ-5)
- ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ (ᲡᲐᲜ)
- ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ (ᲡᲫᲙ-2)
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲙᲘᲠᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘ (ᲡᲮᲙ-2)

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ

ᲑᲘᲜᲐ №1 86.16 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №2 48.87 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №3 51.99 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №4 48.89 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №5 91.19 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №6 48.11 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №7 47.33 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №8 52.42 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №9 84.46 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №10 95.12 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №11 38.26 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №12 38.26 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №13 37.62 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №14 37.66 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №15 58.85 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №16 88.75 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №17 60.27 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №18 38.83 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №19 39.33 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №20 38.34 მ²
ᲑᲘᲜᲐ №21 71.16 მ²
ᲛᲝᲠᲬᲧᲝᲚᲘᲡ ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲐ 182.54 მ²
ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ 7.21 მ²
ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ 4.19 მ²
ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ 7.82 მ²
ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ 13.40 მ²
ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ 10.18 მ²

ᲡᲐᲑᲐᲠᲐᲗᲘᲡ ᲪᲮᲠᲘᲚᲘ

N1	86.16
107.68	21.52
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 6	

N2	48.87
51.79	2.92
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N3	51.99
54.82	2.83
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N4	48.89
51.74	2.85
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N5	91.19
101.11	9.92
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 5	

N6	48.11
52.58	4.47
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N7	47.33
49.98	2.65
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N8	52.42
55.19	2.77
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N9	84.46
97.66	13.40
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 5	

N10	95.12
111.31	16.19
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 6	

N11	38.26
41.72	3.46
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 2	

N12	38.26
41.72	3.46
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 2	

N13	37.62
40.88	3.26
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 2	

N14	37.66
40.92	3.26
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 2	

N15	58.85
64.59	5.74
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N16	88.75
105.23	16.48
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 6	

N17	60.27
65.82	5.55
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 3	

N18	38.83
42.29	3.46
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 2	

N19	39.33
42.81	3.48
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 2	

N20	38.34
41.82	3.48
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 2	

N21	71.16
81.69	10.53
ᲙᲐ-2	
ᲪᲐᲚᲘ - 4	

8.80
10.00
10.20
10.20
11.50
11.50
56000
6500 6500 6500 6500 6500 6500 5600 5800 5600
2265 3180 6500 6500 6500 6200 54945
6200 5600 5800 5600

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲚᲐᲜᲓᲘ ᲛᲐᲠᲙᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ Ლ. ᲯᲘᲯᲐᲮᲘᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ Ლ. ᲯᲘᲯᲐᲮᲘᲐ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ Ა.ᲛᲘᲥᲐᲘᲚᲝᲕᲐ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ Ა.ᲛᲝᲠᲩᲘᲚᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
III ᲬᲧᲕᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲐᲠᲕᲐᲚᲬᲧᲕᲘᲐᲜᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲕᲐ
VIII ᲑᲚᲝᲙᲘ
1 ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲑᲐ
41 ᲛᲘᲬᲘᲡᲛᲔᲠᲒᲕᲔᲚᲘ
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 12.06.2023
ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ 01
ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 81
ᲐᲚᲑᲝᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ A115

M 2 ᲐᲠᲜᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

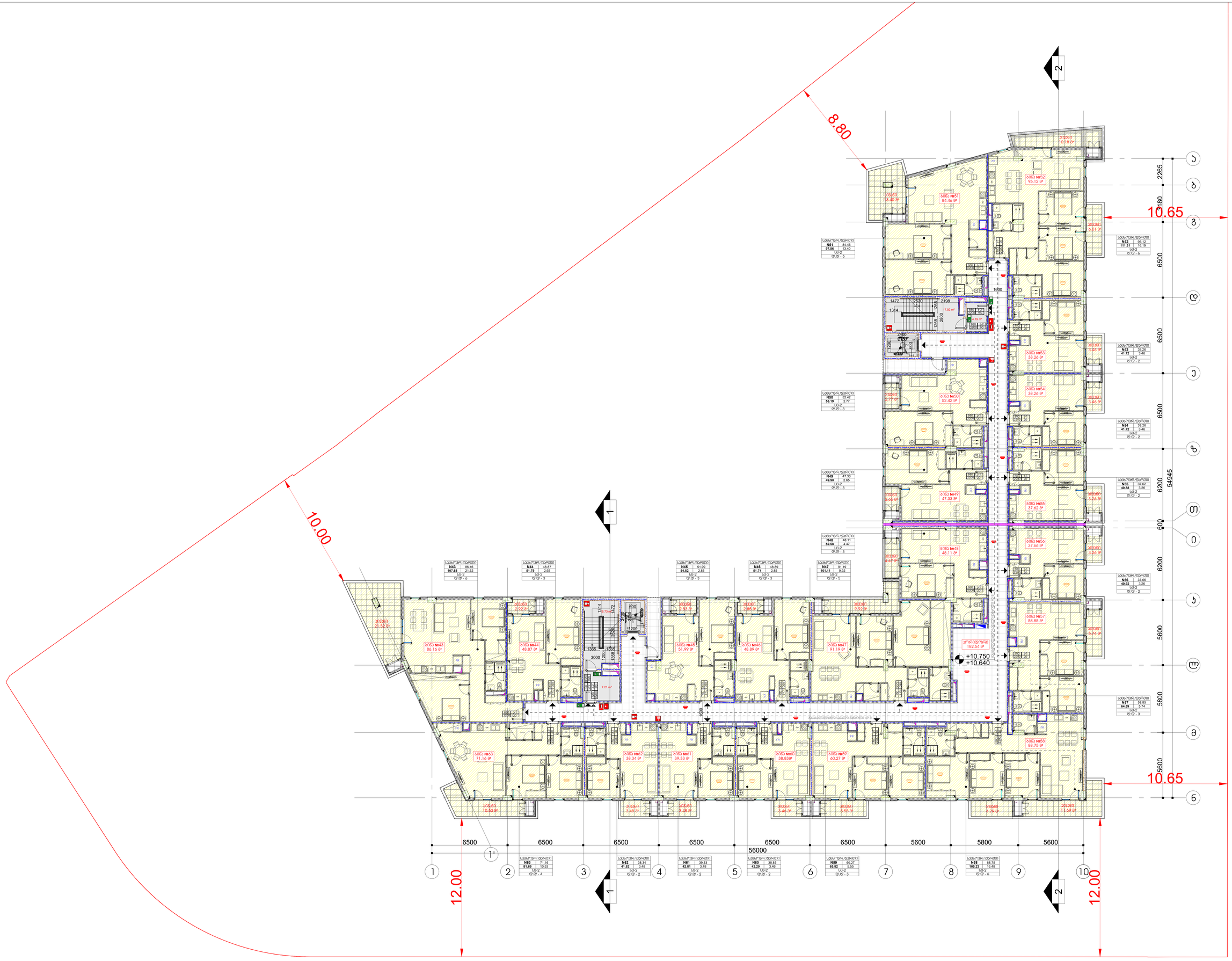
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲒᲐᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲔᲪᲕᲐ
- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ
- ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲔᲪᲕᲐ
- ᲑᲔᲭᲓᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ
- ᲛᲝᲬᲧᲕᲚᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ
- ᲐᲠᲐᲡᲐᲮᲘᲜᲔᲠᲒᲘᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ ᲙᲔᲠᲫᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ
- ᲑᲔᲭᲓᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲪᲮᲠᲘᲙᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲕᲚᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ 1 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲬᲧᲕᲚᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲖᲘᲡ 2 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ
- ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲖᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ (ᲒᲐᲛᲬᲛᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ)
- ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲗᲐᲚᲘ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲡ ᲖᲝᲜᲔᲑ

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲮᲐᲖᲒᲐᲖᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ, ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ
- ᲜᲐᲮᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲐᲒᲘᲜᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲣᲚᲘ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘᲗ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘᲗ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲕᲔᲢᲝᲕᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 1 ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ 2 ᲡᲐᲗᲐᲕᲔ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲐᲠᲐ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
- ᲡᲣᲠᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲓ-1, ᲡᲓ-3, ᲡᲓ-5)
- ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲓ-2)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲓ-6)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲓ-4)

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲝᲑᲐ
ᲛᲐᲨᲜᲔᲑᲘ №1 ს/კ 01.10.10.025.093

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲗᲔᲛᲐ/ᲥᲕᲔᲗᲐᲗᲐᲕᲘ	ᲡᲮᲐᲚᲘ
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲐ	ᲐᲜᲐ ᲮᲐᲜᲓᲒᲐᲛᲔᲚᲘᲫᲔ
ᲛᲔᲡᲐᲠᲗᲕᲔ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ
ᲛᲔᲡᲐᲛᲔᲜᲔ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ

VIII ᲙᲚᲐᲡᲘ
3 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
41 ᲒᲐᲜᲗᲔᲕᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

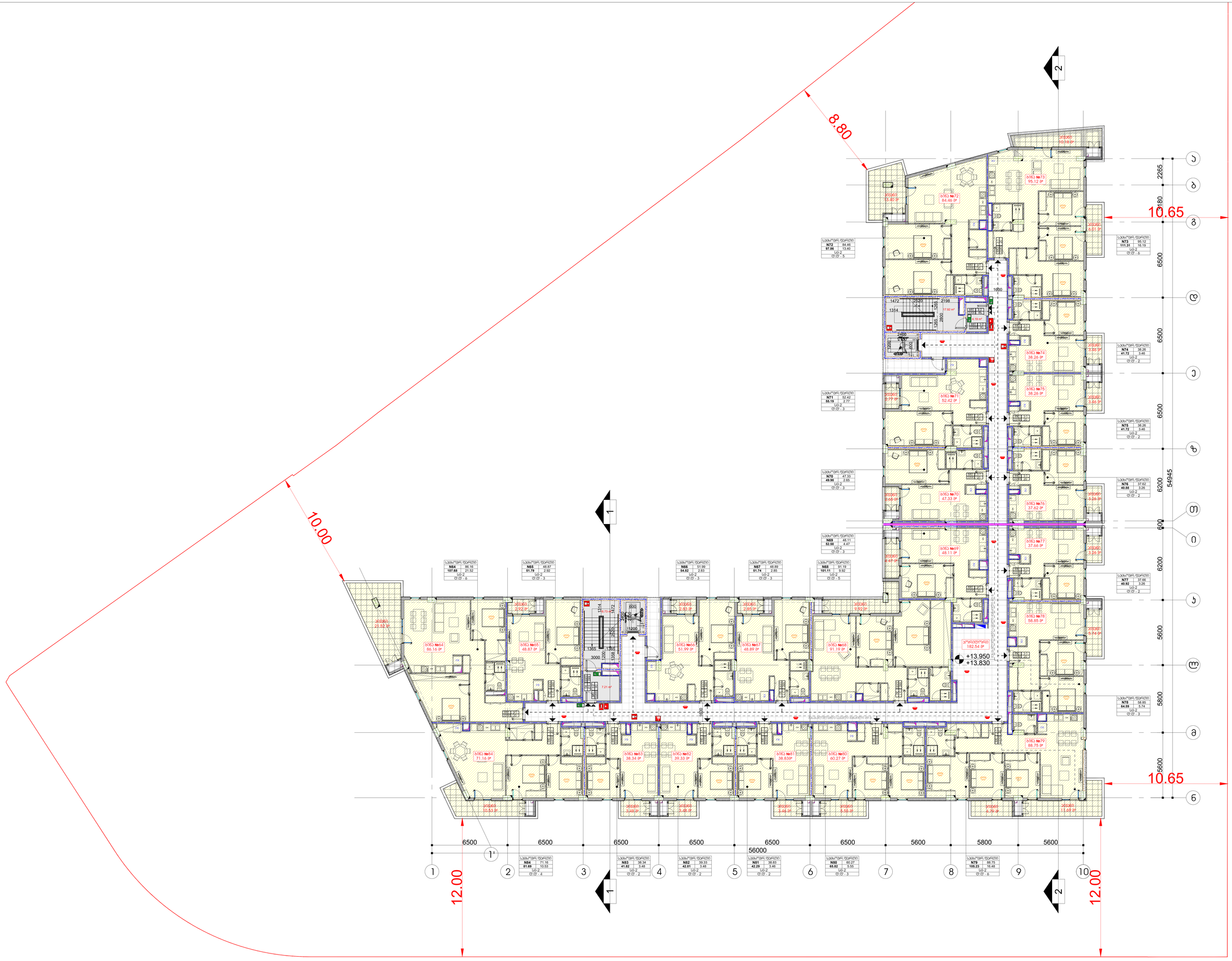
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A0	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 12.06.2023	ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ 01
ᲒᲕᲔᲠᲓᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ 81	ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ A118

M 2 ᲐᲠᲜᲘᲡᲣᲚᲘ

ᲥᲐᲚᲐᲚᲘᲡᲘᲡᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘᲡᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘ, ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲔᲑᲘ
- ᲐᲮᲚᲐᲡᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲜᲐᲮᲔᲕᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ
- ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲔᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲜ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲐᲜ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲕᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ 1 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠ. ᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲘ 2 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲮᲔ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲦᲛᲐᲕᲚᲝᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲝᲑᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲝᲑᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲝᲑᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ (ᲐᲮᲐᲚᲘ)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲝᲑᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ (ᲐᲮᲐᲚᲘ-2)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲣᲚᲝᲑᲐᲡᲗᲐᲜ ᲓᲐᲙᲐᲕᲨᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ (ᲐᲮᲐᲚᲘ-2)

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ



ᲐᲠᲜᲘᲡᲣᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲛᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ N1 (ᲛᲘᲬᲐ):01.10.10.025.093

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

m²

ᲐᲠᲛᲝᲕᲐᲜᲘᲡ ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲗᲔᲛᲐ/ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲮᲔᲗᲐᲒᲐᲜᲝᲛᲘᲐ	Ნ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲐ	Ა. ᲛᲘᲥᲐᲔᲚᲘᲐᲜᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ	Მ.ᲛᲔᲚᲘᲥᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲡᲐᲛᲔᲡᲘ	Დ.ᲛᲝᲠᲩᲐᲫᲔ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

VIII ᲙᲚᲐᲡᲘ
4 ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ
41 ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ

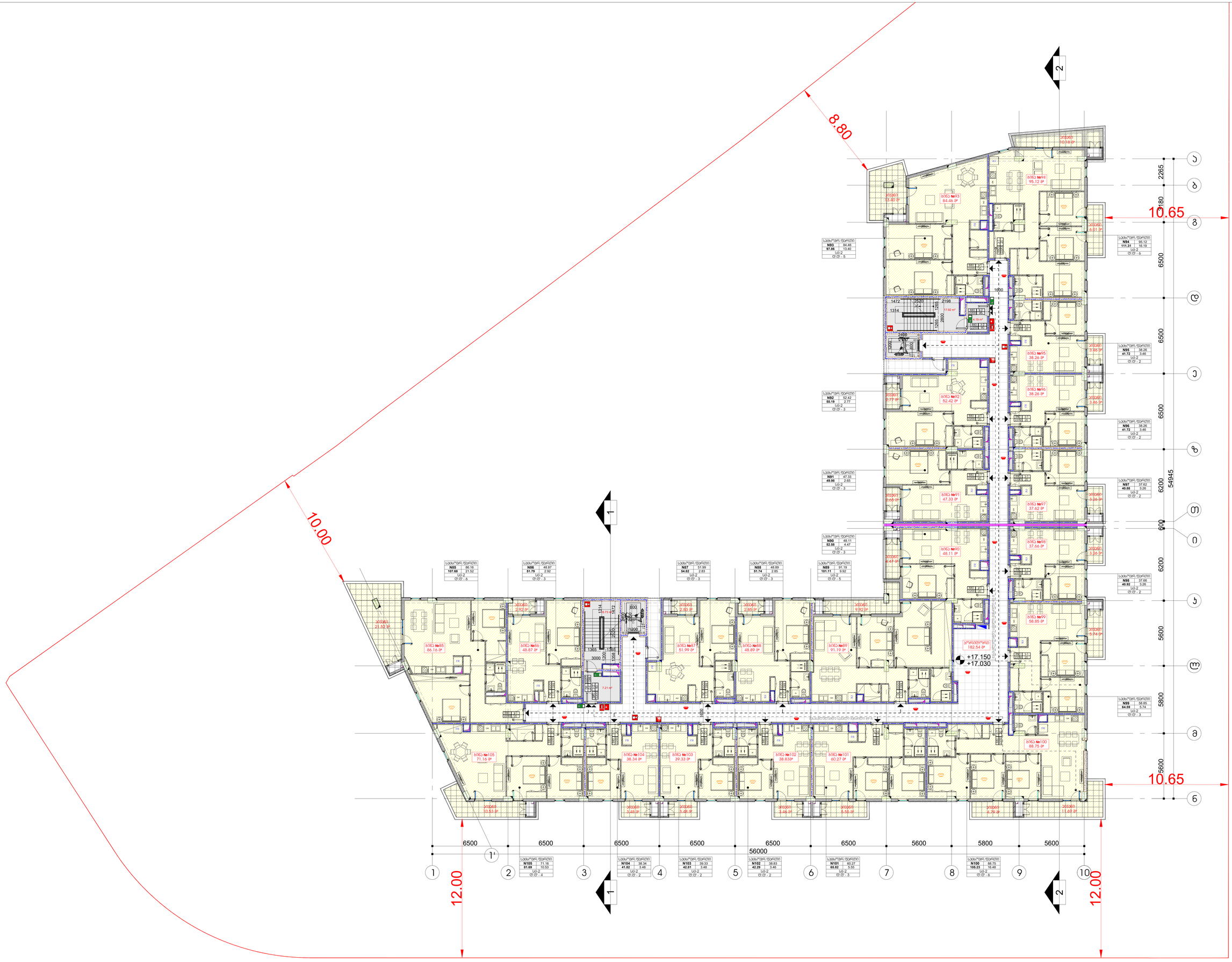
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A0	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
12.06.2023	ᲐᲠᲥᲘᲢ. 01
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲔᲑᲘ	ᲤᲐᲠᲗᲘᲜᲘ
81	A118

M 2 ჰ ე რ ტ ი

ექსპლიკაცია

- სპეციფიკური სტრუქტურის საზღვარი
- ნაგებობის მასშტაბი
- ნაგებობის ჰორიზონტალური ფასადის ნომერი
- ვარსკვლავი, ჩრდილოეთის მიმართულება
- ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი
- მასალა: ტრადიციული ქვიშაქვა, ადგილობრივი
- მასალა: ტრადიციული ქვიშაქვა, ადგილობრივი
- ფასადის ფერადოვანი ამოხსნა
- ნაგებობის ჰორიზონტალური ფასადის ნომერი
- ნაგებობის ვერტიკალური ფასადის ნომერი
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა
- მასალა: ალუმინის ფანჯრები
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა (ს-3)
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა (ს-4)
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა (ს-5)
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა (ს-6-2)
- ნაგებობის ფასადის ელემენტების ფერადოვანი ამოხსნა (ს-2-2)

ნაგებობა ნომერი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება



მასშტაბი

ტერიტორიის გეგმა
მარჯვენა ბერტყვილის მე3ზ.ნაკ N1 (ს):01.10.10.025.093

დამკვეთი

არქიტექტორი
LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

შესრულებული	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ს. ჯიშკარიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯიშკარიანი	
მთავარი არქიტექტორი	ს. ჯიშკარიანი	
მთავარი ინჟინერი	ი.ბერიკაშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ი.ბერიკაშვილი	

ეტაპი
II ფაზა
საცხოვრებელი კორპუსი

ნახაზის დასახელება
VIII სექცია
5 სართული
41 ბინიანი სექცია

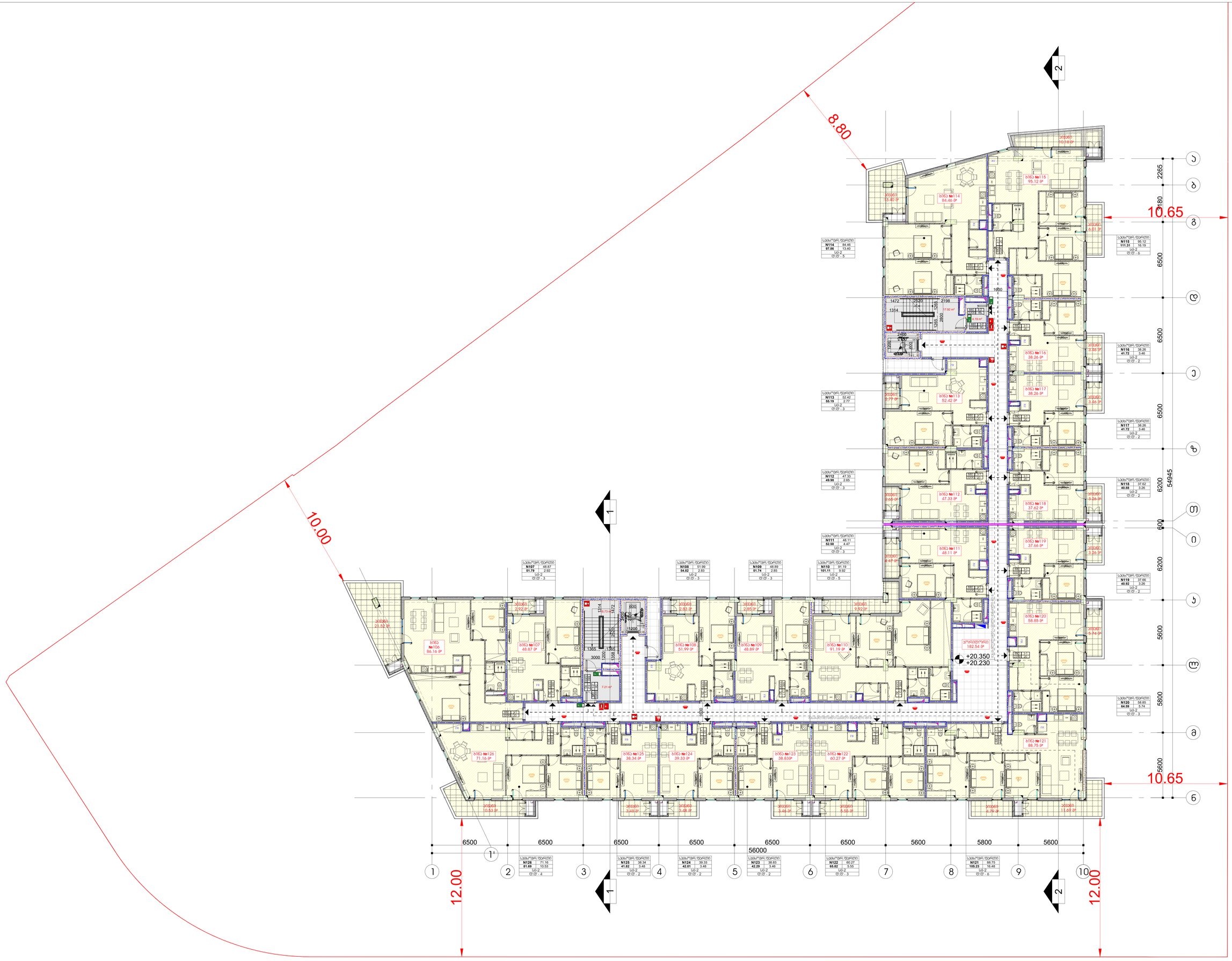
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:100
თარიღი 12.06.2023	ნახაზის ნომერი 01
ფურცლების რაოდენობა 81	ფურცლის ნომერი A119

M 2

ᲕᲐᲡᲐᲦᲔᲑᲘᲡᲐᲜᲘ

- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲨᲝ ᲡᲐᲛᲭᲔᲓᲠᲝ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ, ᲡᲢᲠᲘᲥᲝᲜᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
- ᲜᲐᲮᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲐᲕᲘ
- ᲐᲦᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ
- ᲥᲕᲘᲨᲐᲥᲕᲔᲨᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ
- ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ
- ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲠᲑᲐᲠᲘᲐ
- ᲜᲐᲮᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ)
- ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ 2-ᲡᲐᲗᲕᲘᲡ)
- ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ 2-ᲡᲐᲗᲕᲘᲡ)

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ



III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲑᲘᲜᲐ №106 — 86.16 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N106	86.16
86.16	0.00
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 1	

ᲑᲘᲜᲐ №107 — 48.87 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N107	48.87
51.79	2.92
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №108 — 51.99 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N108	51.99
54.82	2.83
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №109 — 48.89 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N109	48.89
51.74	2.85
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №110 — 91.19 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N110	81.19
101.11	9.92
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 5	

ᲑᲘᲜᲐ №111 — 48.11 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N111	48.11
52.58	4.47
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №112 — 47.33 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N112	47.33
49.98	2.65
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №113 — 52.42 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N113	52.42
55.19	2.77
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №114 — 84.46 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N114	84.46
97.86	13.40
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 5	

ᲑᲘᲜᲐ №115 — 95.12 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N115	95.12
111.31	16.19
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 6	

ᲑᲘᲜᲐ №116 — 38.26 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N116	38.26
41.72	3.46
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 2	

ᲑᲘᲜᲐ №117 — 38.26 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N117	38.26
41.72	3.46
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 2	

ᲑᲘᲜᲐ №118 — 37.62 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N118	37.62
40.88	3.26
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 2	

ᲑᲘᲜᲐ №119 — 37.66 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N119	37.66
40.92	3.26
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 2	

ᲑᲘᲜᲐ №120 — 58.85 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N120	58.85
64.59	5.74
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №121 — 88.75 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N121	88.75
105.23	16.48
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 6	

ᲑᲘᲜᲐ №122 — 60.27 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N122	60.27
66.82	5.55
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 3	

ᲑᲘᲜᲐ №123 — 38.83მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N123	38.83
42.29	3.46
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 2	

ᲑᲘᲜᲐ №124 — 39.33 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N124	39.33
42.01	3.48
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 2	

ᲑᲘᲜᲐ №125 — 38.34 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N125	38.34
41.82	3.48
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 2	

ᲑᲘᲜᲐ №126 — 71.16 მ²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲘ	
N126	71.16
81.69	10.53
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ - 4	

ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲐᲕᲘ

ᲐᲦᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ

ᲥᲕᲘᲨᲐᲥᲕᲔᲨᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ

ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ

ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲠᲑᲐᲠᲘᲐ

ᲜᲐᲮᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ)

ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ 2-ᲡᲐᲗᲕᲘᲡ)

ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ (ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲘ 2-ᲡᲐᲗᲕᲘᲡ)

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲓᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ

ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲐᲕᲘ

ᲐᲦᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ

ᲥᲕᲘᲨᲐᲥᲕᲔᲨᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ

ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲐᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲠᲬᲧᲣᲚᲘ

M 2

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

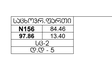
- ᲡᲐᲮᲛᲝᲒᲐᲜᲒᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ
- ᲯᲔᲠᲐᲮᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲮᲐᲢᲖᲔ, ᲡᲮᲕᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲗ 1 ᲓᲝᲜᲔ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲗ 2 ᲓᲝᲜᲔ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲗ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲠᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲒᲠᲘ ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲮᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

- ᲡᲐᲮᲛᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲮᲔᲢᲘ, ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲐᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲮᲔᲢᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ (ᲪᲮᲔᲚᲘ ᲬᲧᲚᲘᲡ)
- ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ (ᲪᲘᲕᲘ ᲬᲧᲚᲘᲡ)
- ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ (ᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ 1 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲗ)
- ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ (ᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ 2 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲗ)
- ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲙᲝᲛᲣᲜᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲪᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲓᲐᲮᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ



ᲐᲠᲛᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲛᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲠᲝᲕᲔ ᲞᲝᲖᲘᲪᲘᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ს.ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ს.ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ/ᲛᲘᲥᲐᲕᲐ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Მ.ᲛᲔᲠᲙᲕᲘᲚᲐᲫᲔ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	Ე.ᲛᲘᲠᲪᲮᲐᲕᲐ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

VIII ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
8 ᲡᲐᲠᲓᲤᲔᲚᲘ
41 ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲐ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A0	1:100

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
12.06.2023	01

ᲤᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲤᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ
81	A122

M 2 ᲐᲠᲘ ᲞᲘ

ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ

- ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ
- ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲤᲐᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘ, ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲤᲐᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘ, ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ 1 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ 2 ᲡᲐᲗᲐᲜᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲓᲐᲭᲘᲠᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲔ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲤᲐᲠᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲘᲡ ᲤᲘᲠᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 1
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 2
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 3
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 4
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 5
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 6
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲘ 7

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲒᲝᲜᲘᲡᲫᲘᲔᲗ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘ ᲓᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

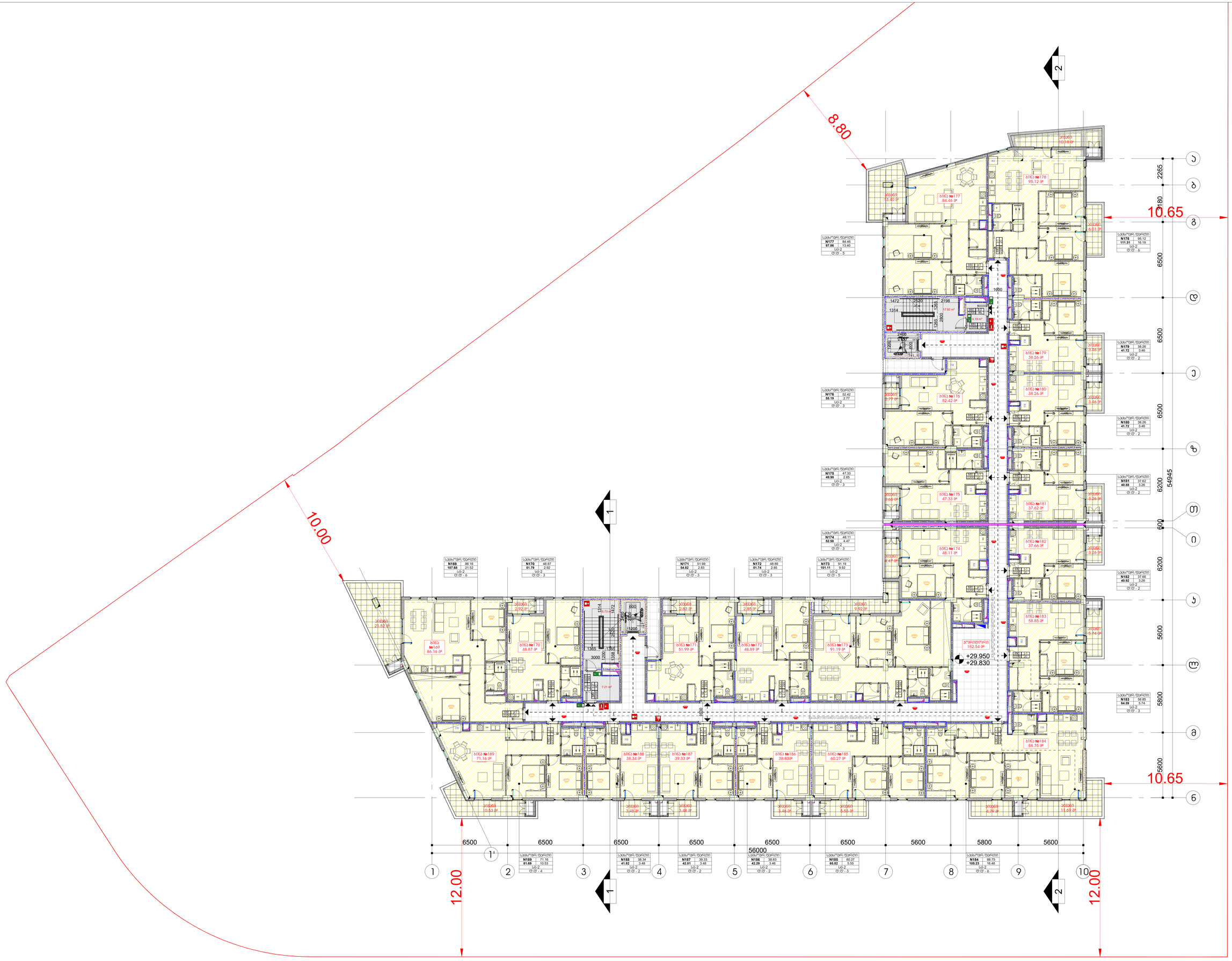
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲡᲐᲮ. ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ხ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡᲢᲘ	ხ. ᲛᲘᲥᲐᲫᲔ	
ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ	
ᲛᲔᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲛᲐᲠᲒᲘᲐᲜᲘ	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

III ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ
VIII ᲑᲚᲝᲙᲘ
9 ᲡᲐᲠᲓᲐᲤᲘ
41 ᲑᲘᲜᲐ/ᲑᲘᲜᲔᲑᲘ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A0	1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲡᲐᲮᲔᲡᲘᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
12.06.2023	01
ᲤᲐᲪᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	ᲤᲘᲠᲤᲘᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
81	A123

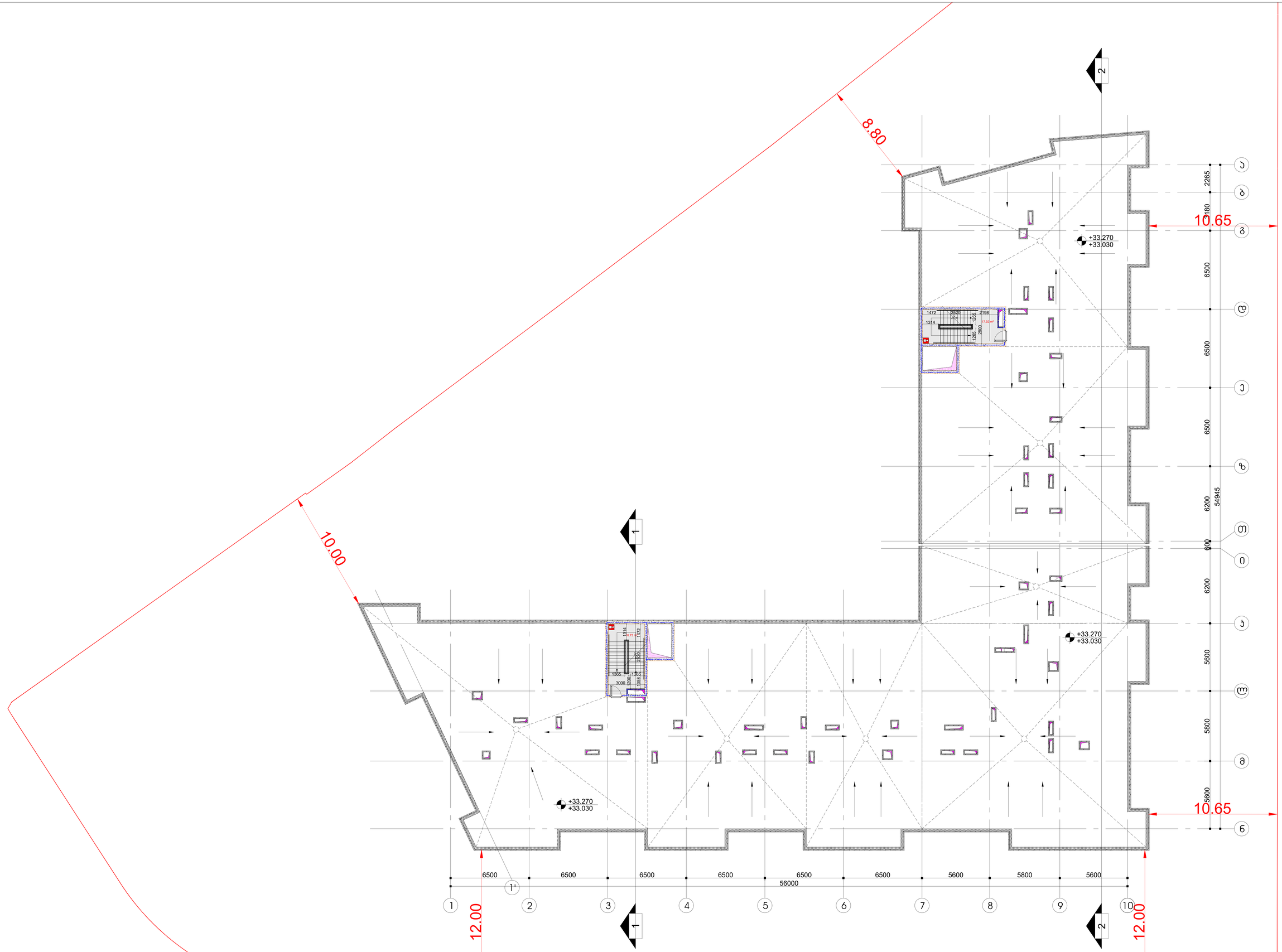

8.80
10.00
10.65
12.00
56000
6500
5600
5800
6200
54945
+29.950
+29.830
ბინა №169 86.16 მ²
ბინა №170 48.87 მ²
ბინა №171 51.99 მ²
ბინა №172 48.89 მ²
ბინა №173 91.19 მ²
ბინა №174 48.11 მ²
ბინა №175 47.33 მ²
ბინა №176 52.42 მ²
ბინა №177 84.46 მ²
ბინა №178 95.12 მ²
ბინა №179 38.26 მ²
ბინა №180 38.26 მ²
ბინა №181 37.62 მ²
ბინა №182 37.66 მ²
ბინა №183 58.85 მ²
ბინა №184 88.75 მ²
ბინა №185 60.27 მ²
ბინა №186 38.83მ²
ბინა №187 39.33 მ²
ბინა №188 38.34 მ²
ბინა №189 71.16 მ²
ლოჯია 21.52 მ²
ლოჯია 2.92 მ²
ლოჯია 2.83 მ²
ლოჯია 2.85 მ²
ლოჯია 9.92 მ²
ლოჯია 3.66 მ²
ლოჯია 3.66 მ²
ლოჯია 3.26 მ²
ლოჯია 3.26 მ²
ლოჯია 5.74 მ²
ლოჯია 11.69 მ²
ლოჯია 4.70 მ²
ლოჯია 5.55 მ²
ლოჯია 3.46 მ²
ლოჯია 3.48 მ²
ლოჯია 0.53 მ²
ᲛᲔᲠᲮᲘ 182.54 მ²
ᲡᲐᲑᲘᲜᲐᲗᲛᲝᲛᲬᲧᲝ ᲛᲔᲢᲠᲘᲙᲣᲚᲘ ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ
N169 86.16 107.66 21.52 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 6
N170 48.87 51.79 2.92 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N171 51.99 54.82 2.83 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N172 48.89 51.74 2.85 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N173 91.19 101.11 9.92 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 5
N174 48.11 52.58 4.47 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N175 47.33 49.99 2.66 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N176 52.42 55.19 2.77 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N177 84.46 97.86 13.40 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 5
N178 95.12 111.31 16.19 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 6
N179 38.26 41.72 3.46 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 2
N180 38.26 41.72 3.46 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 2
N181 37.62 40.88 3.26 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 2
N182 37.66 40.92 3.26 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 2
N183 58.85 64.09 5.74 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N184 88.75 105.23 16.48 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 6
N185 60.27 65.82 5.55 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 3
N186 38.83 42.29 3.46 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 2
N187 39.33 42.81 3.48 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 2
N188 38.34 41.82 3.48 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 2
N189 71.16 81.69 10.53 ᲒᲐ-2 ▽ ▽ - 4
ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲜᲠᲘᲒᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ

M 2 ჰ ა რ ტ ი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო სტრუქტურის
	ნაგებობის მასები
	ნაგებობის სახურავის ფასადის
1	პარკინგის ნებართვის
	სართული, ს/ტიპი
	ბეტონის ფუნდამენტი
	მასალა: ტექსტურირებული ბეტონი
	მასალა: ტექსტურირებული ბეტონი
	ქვაბული, ბრეზენტი
	ელექტრონული ხელმოწერით შესრულებული ნებართვის ასლის ან ელექტრონული ნებართვის ამონაწერის ატვირთვა, რაც ასევე ეხება ნებართვის ცვლილებას
	ელექტრონული ხელმოწერით შესრულებული ნებართვის ასლის ატვირთვა
	მასალა: პარმანენტული
1	ღერძის, ს/ტიპი
	ბეტონის ფუნდამენტის ალონაცი 1 ეკალი
	ბეტონის ფუნდამენტის ალონაცი 2 ეკალი
	მასალების ტექნიკის სამუშაო მანიპულაციის
	ბრუნვის ან ტრანსპორტირების
	ტექნიკური ქანქრის ფიქსატორის
	ნაგებობის ტერიტორიის (ქვაბული)
	სამუშაო ტერიტორიის (ქვაბული)
	სამშენებლო ტერიტორიის (ქვაბული)
	სამშენებლო ტერიტორიის (ქვაბული-2)

დეტალის ნომერი
დეტალის ფურცლის
დეტალის ფურცელი
დეტ.



მისამართი

ობიექტის მდებარეობის ადგილის სიტუაციური ასახვა

მენეჯერ მშენებლობის ბმ.ნომერი LB 01.10.025.093

დეველოპერი

m²

არქიტექტურა მშენიერებადები

LAND MARK PROJECT
ARCHITECTURE & DESIGN

შემმოწმებელი	სტატუსი	ხელმოწერა
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ხ.ბეგმაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბეგალიშვილი	
შემსრულებელი	მ.მიქიროვლიანი	
შემმოწმებელი	მ.მიქიაძე	

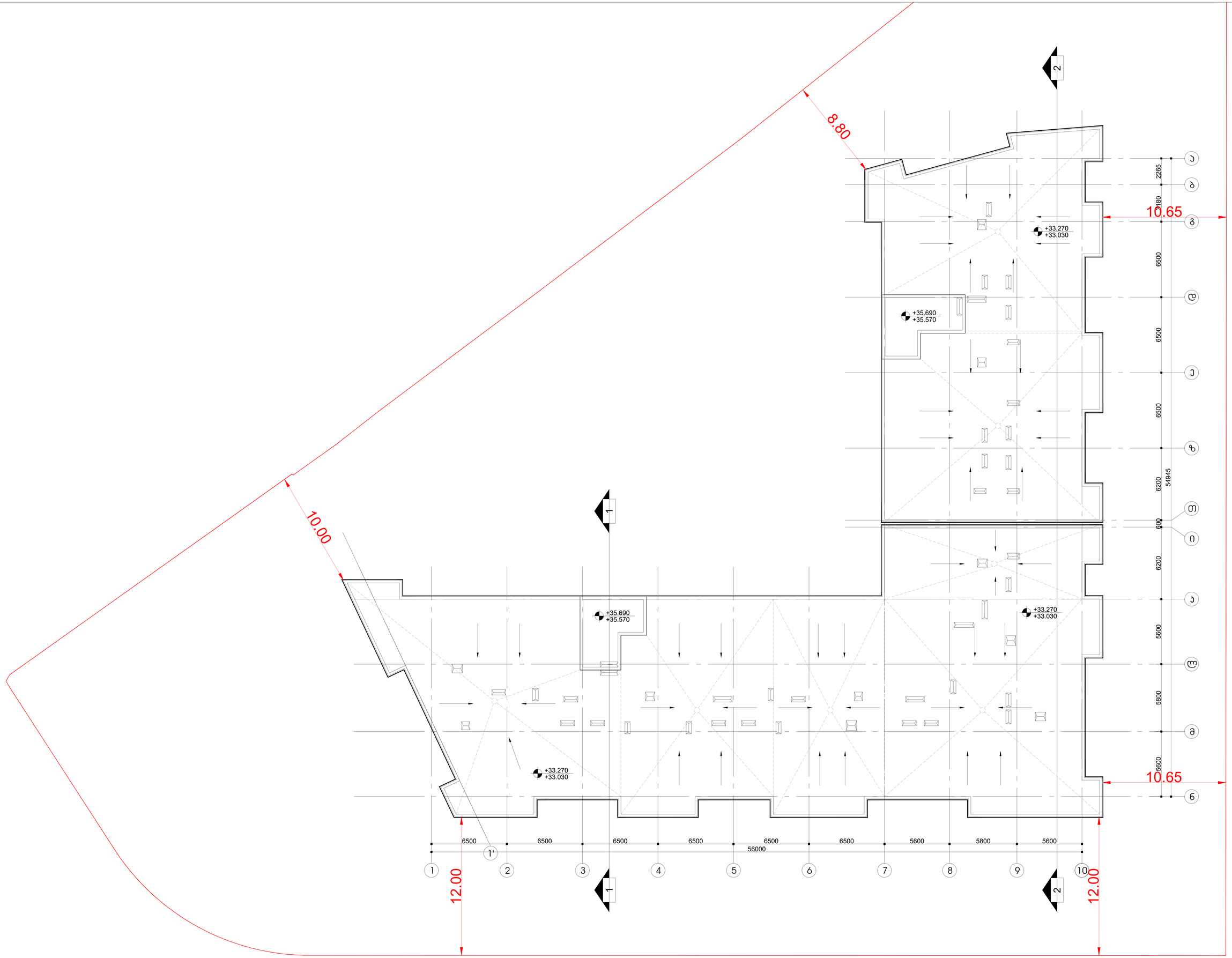
პროექტი

III ფაზა
სპეციალიზებული პოლიკლინიკა

ნაგებობის მისამართი

VIII მიკრო
სტაროვილის საორიენტირო (+32.970)
41 ტაბიძის ქუჩა

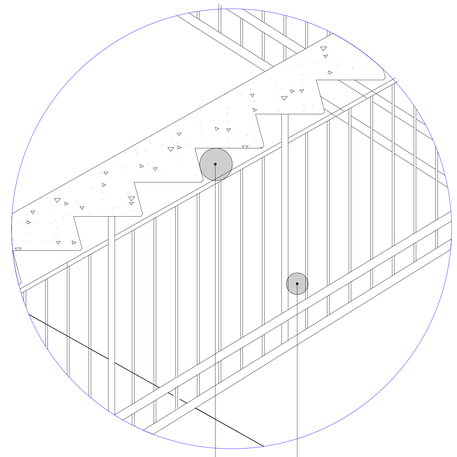
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:100
თარიღი	სტადია
12.06.2023	პროექტი
ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი
81	A124



M 2 ᲐᲠᲐᲜᲘᲐ

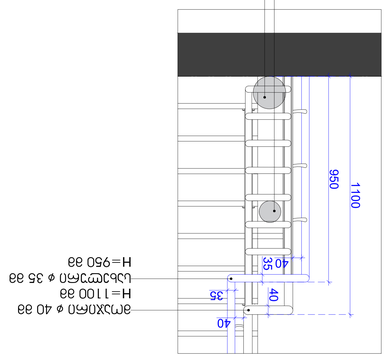
ᲐᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

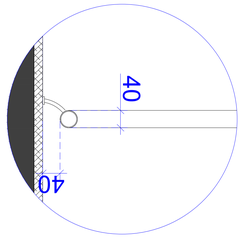
- ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲒᲐᲠᲔᲛᲝ ᲡᲐᲛᲮᲠᲔᲗᲘ
- ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲓᲘᲐᲒᲠᲐᲛᲐ
- ᲒᲝᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲜᲐᲬᲧᲠᲔᲗᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲐ
- ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲑᲚᲝᲙᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ 1 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ 2 ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲪᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
- ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ



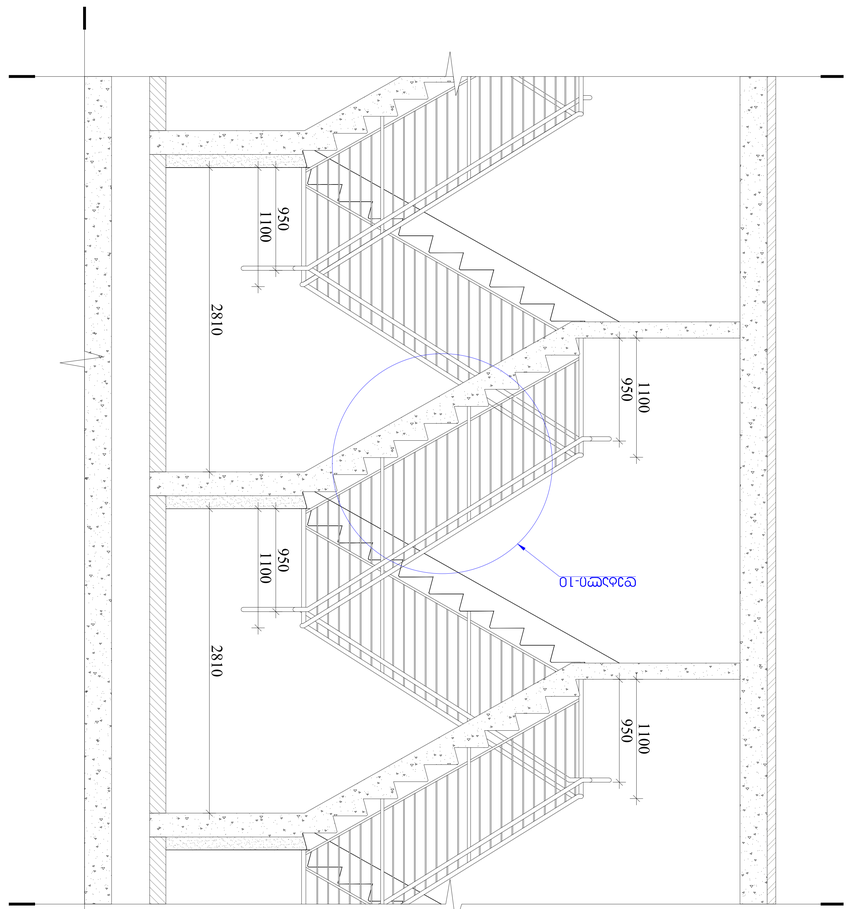
ფურნიტურა ჩამკეტით და ხის სახელურით
10 მასშტაბი 1:10

ფურნიტურა ჩამკეტით და ხის სახელურით
11 მასშტაბი 1:10

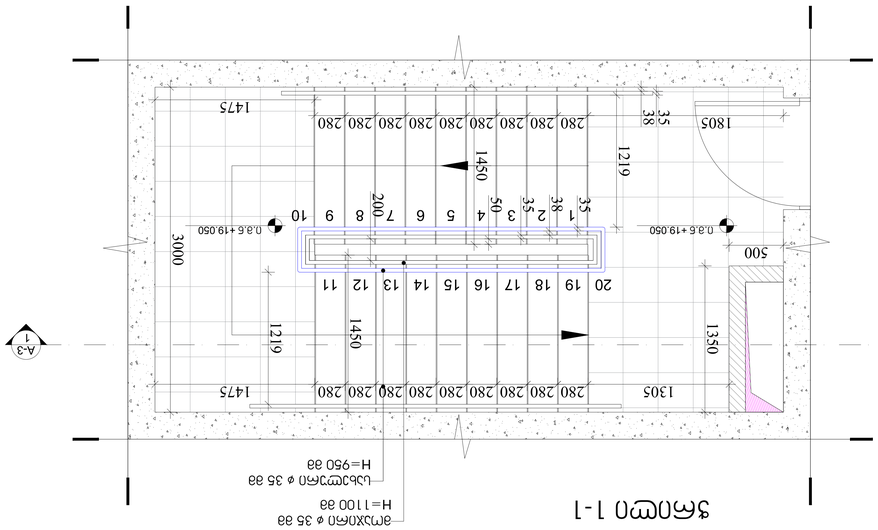




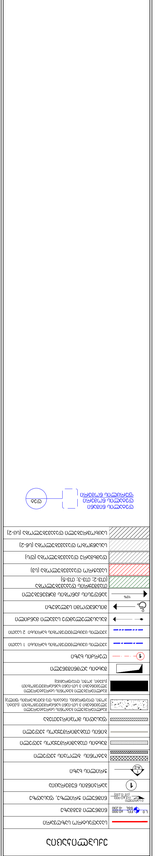
ხის სახელურის ჩამაგრება
12 მასშტაბი 1:5

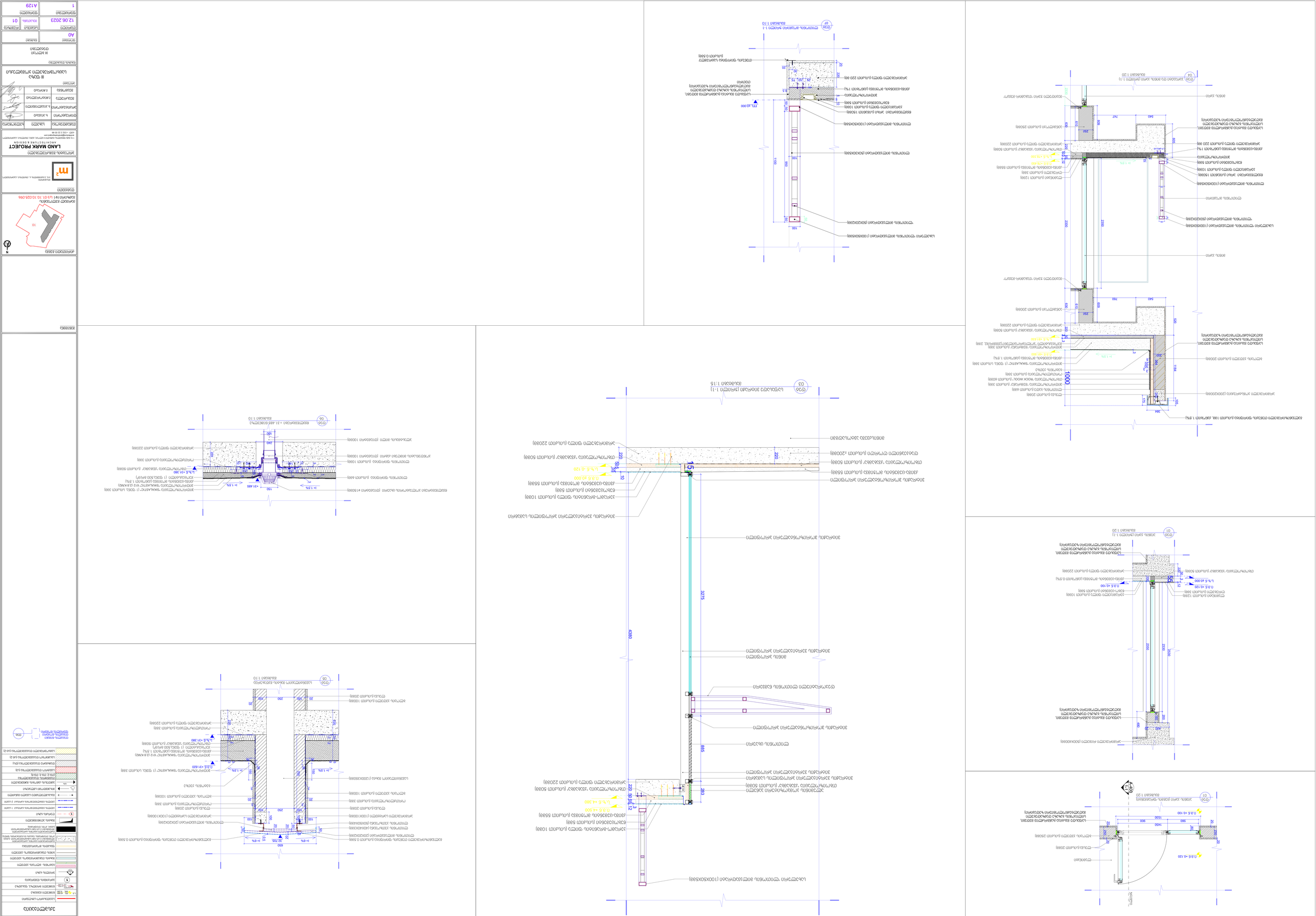


სართული 1-1



სართული 1-1


M2 3 3 ნ ნ 0
ქსელური ელექტრონული ფოსტა
ტელეფონი
ტელეფონი
ტელეფონი


M2 3 2 M 5 0
ტექნიკური ესკიზები
ფანჯრის ღიობის ნომერი
ბლოკის ტიპი
ბლოკის ნომერი
ბლოკის ტიპი, ზომა, ფანჯრის ტიპ