ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01231641473**
თარიღი: **13/06/2023**

ადრესატი: შპს გლობალ გრუპი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400121131
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21

თქვენი 24.05.2023 N10/01231441221-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად შპს ,,გლობალ გრუპი“-ს მიერ მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21-ში (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.092) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 26.09.2022წ. N6136355 ბრძანებით განსაზღვრული I,II, III და IV ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ინსპექციას საქმისწარმოება, საქართველოს კანონის საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „დ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, არ დაუწყია.

ქ.თბილისის მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო * ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია * 017 405026877

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092
1600 კვ.მ
გამწვანების პროექტი

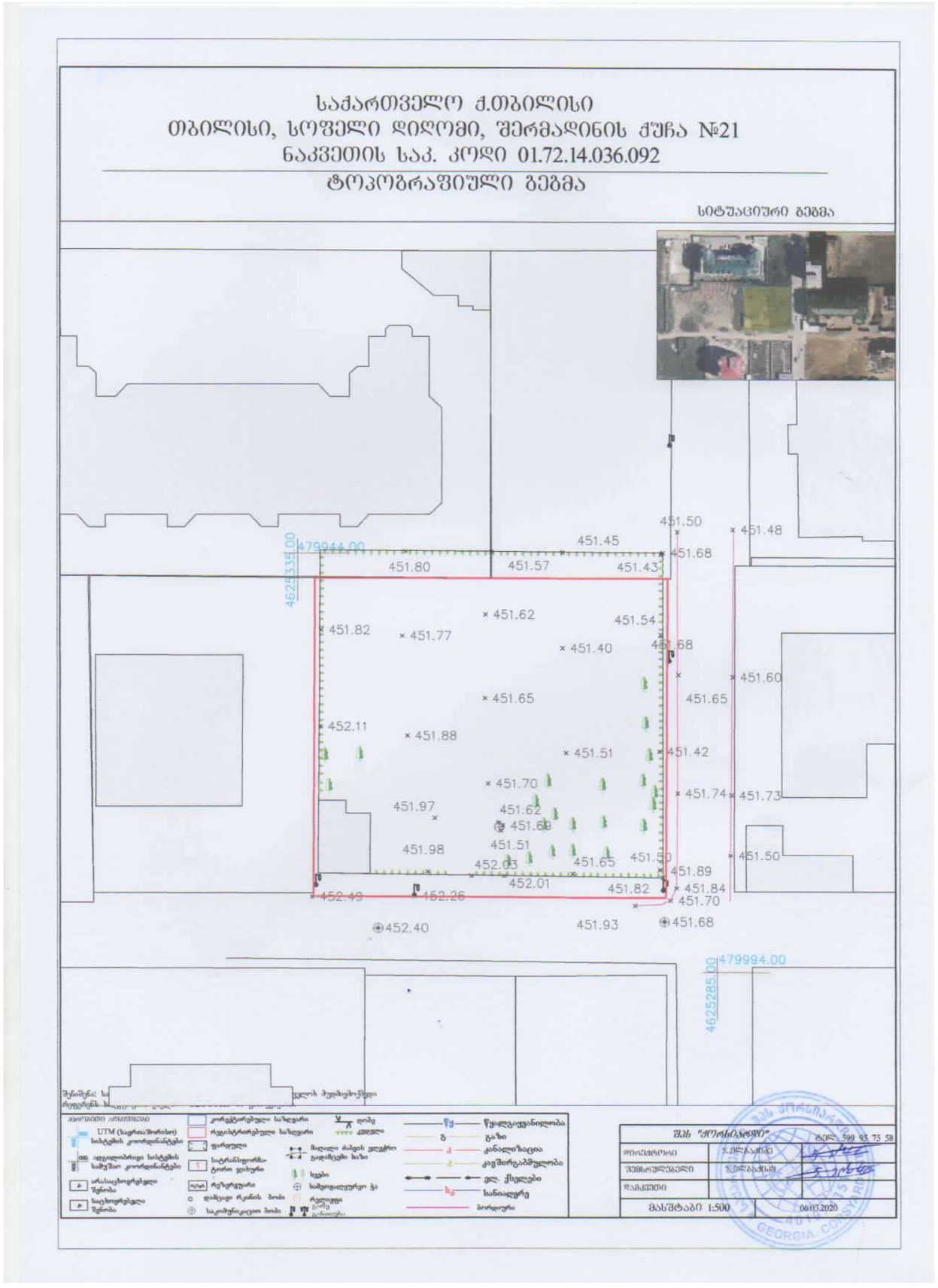


თბილისი 2022



მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3
Design for	დამკვეთი
შპს"გლობალ გრუპი"	
Design by	შემსრულებელი
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092	
დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology	
Drawing	ნახაზი
სიტუაციური ზონირება	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ვ. ჯმუხაძე
Date: თარიღი:	02.05.2022
	D -2

მასშტაბი: Scale:	1 : 100	Format: ფორმატი:	A-3



Design for	დამკვეთი
შპს"გლობალ გრუპი"	
Design by	შემსრულებელი
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092	
დენდროლოგიური ნაწილი	
Drawing	ნახაზი
არსებული ტოპოგრაფია	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ვ. ჯმუხაძე
Date: თარიღი:	02.05.2022

D -2





მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი

შპს"გლობალ გრუპი"

Design by	შემსრულებელი

Project Name	პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი,
შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092

დენდროლოგიური ნაწილი

Drawing	ნახაზი

არსებული სიტუაცია

Drawn by	შეასრულა

დირექტორი Director		
მთ. არქიტექტ. Chief Architect		
ლანდშაფტის დიზაინერი	ვ. ჯმუხაძე	
Date: თარიღი:	02.05.2025	D -2

მასშტაბი: Scale:	1 : 100	Format: ფორმატი:	A-3

დასარგავი ხე -ნარგავების ნუსხა

1	კავკასიური ნაძვი 8 ერთეული
2	ქართული მუხა 9 ერთეული

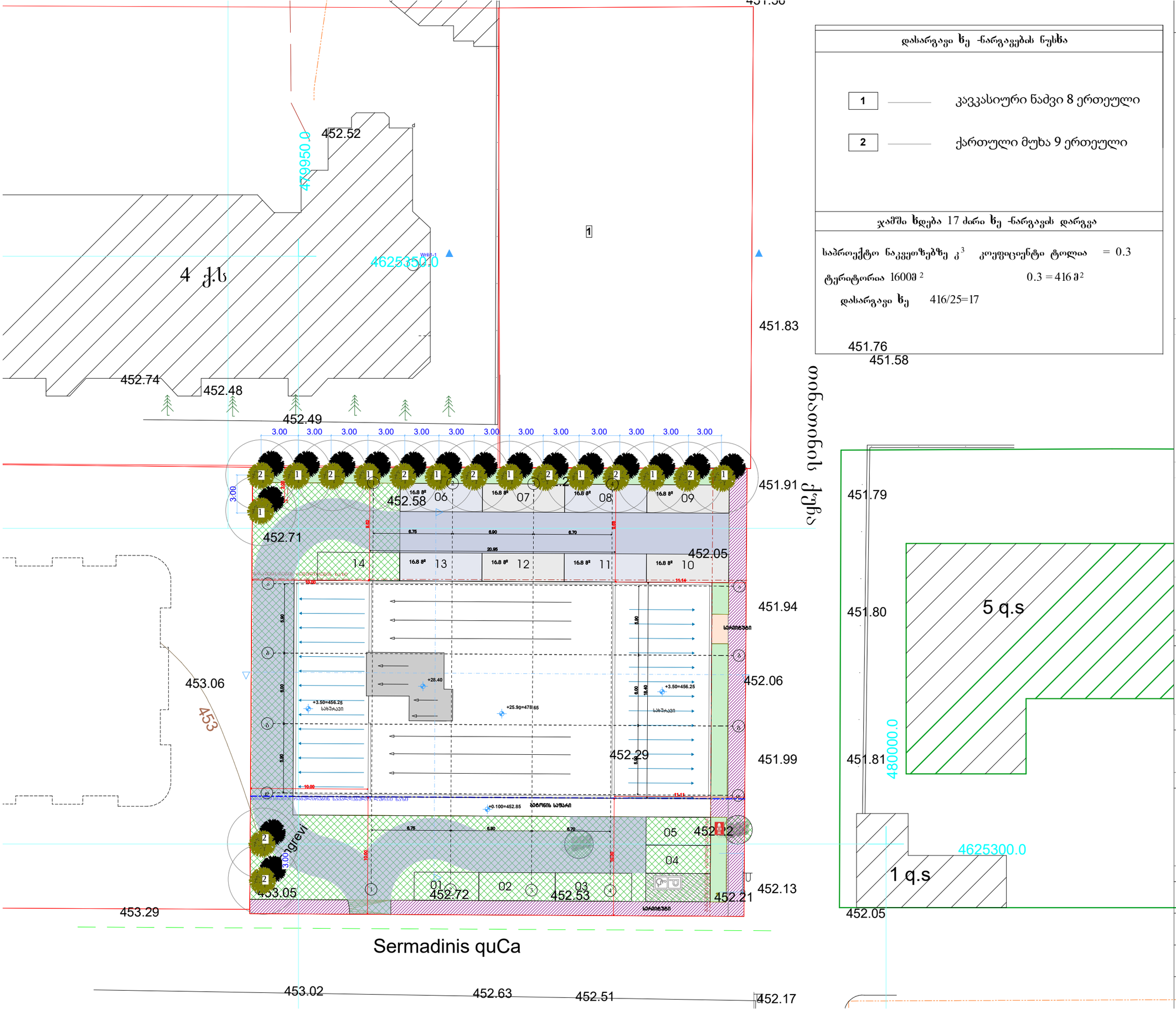
ჯამში ხდება 17 ძირი ხე -ნარგავის დარგვა

საპროექტო ნაკვეთზებზე კ^3 კოეფიციენტი ტოლია = 0.3

ტერიტორია 1600მ^2 0.3 = 416 მ^2

დასარგავი ხე 416/25=17

Design for	დამკვეთი
	შპს"გლობალ გრუპი"
Design by	შემსრულებელი
Project Name	პროექტის სახელწოდება
	ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092
	დენდროლოგიური ნაწილი
Drawing	ნახაზი
	ხე-ნარგავების განლაგების გეგმა
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ვ. ჯმუხაძე
Date: თარიღი:	02.05.2022 D -2





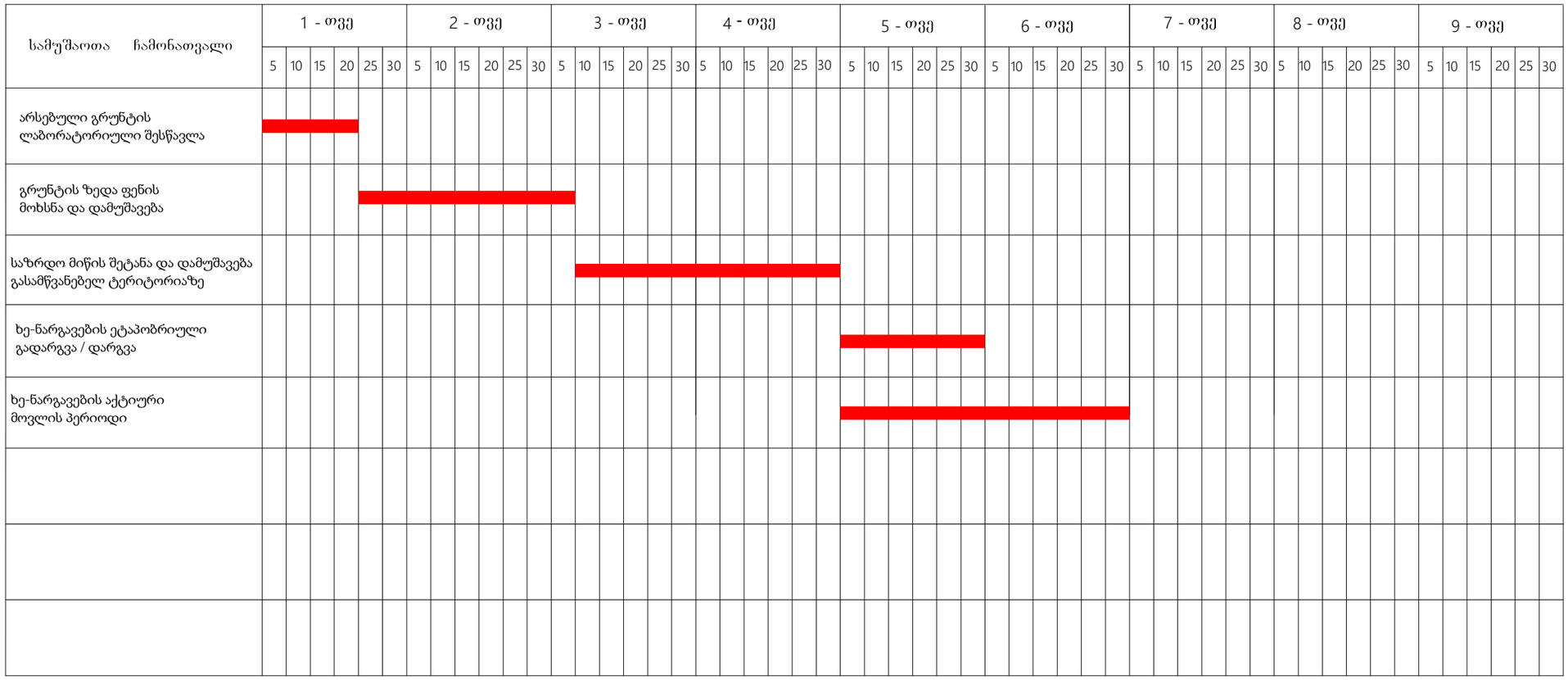


მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3

Design for	დამკვეთი
შპს"გლობალ გრუპი"	
Design by	შემსრულებელი
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092	
დენდროლოგიური ნაწილი	
Drawing	ნახაზი
ვიზუალიზაცია	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ვ. ჯმუხაძე
Date: თარიღი:	02.05.2022
	D -2

ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი

მშენობლობის დღიური გრაფიკი



განმარტებითი ბარათი.

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების ვადა განისაზღვრა მომქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების -CHnP -1.04.03 -85 (გვ. 479 ,& 4;)-ის მიხედვით - 6 თვე.
3. სამუშაოთა მწარმოებელმა, დაგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით, უნდა შეარჩიოს დროებითი ადგილი საშენ მასალების განთავსებისთვის.
4.სამშენებლო- სარემონტო და მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს წარმოებისთვის მოეწყოს: სტაციონალური და გადასაადგილებელი ხარაჩოები, სამშენებლომოედანი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ელ. ენერგიის და წყლის დროებითი ქსელით.
5. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისის გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი ტექნიკურისაშუალებები: საკედლე ბლოკის და სხვადასხვა მასალის ასატანად გამოყენებული იქნას ხელის სამშენებლო საწეველა.
6. მშენებლობის პერიოდში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები და წესები დაცული უნდა იყოს CHnP P-III-1-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში)-ის შესაბამისად.

გამწვანებითი სამუშაოები იწყება ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შემდგომ

გამწვანებითი სამუშაოების წამროების ვადა 6 თვე (180 დღე.)

მათ შორის:

მიწის მომზადება	90 დღე.
ნარგავების დარგვის პერიოდი	30 დღე.
აქტიური მოვლის პერიოდი	60 დღე.

მასშტაბი: Scale:	1 : 100
Format: ფორმატი:	A-3
Design for	დამკვეთი
შპს"გლობალ გრუპი"	
Design by	შემსრულებელი
	ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29
Project Name	პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი,სოფ. დიღომი. ხატაეთის ქ.№40 843.0 მ² ს/კ 01.72.14.036.095	
დენდროლოგიური ნაწილი	
Drawing	ნახაზი
ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკი	
Drawn by	შეასრულა
დირექტორი Director	
მთ. არქიტექტ. Chief Architect	
ლანდშაფტის დიზაინერი	ვ. ჯმუხაძე
Date: თარიღი:	02.05.2022
	D -2

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092
1600 კვ.მ

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:შპს. "გლობალ გრუპი"

საპროექტო ტერიტორია: ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3 კოეფიციენტი: 416 მ^2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: -- -- ----

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: -- -- 2025



ცაცხვი 8 ერთეული ასაკი 3-5 წელისიმაღლე 3მ გარშემოწირულობა 20 სმ

ნეკერჩხალი 9 ერთეული ასაკი 3-5 სიმაღლე 3.5მ გარშემოწირულობა 20 სმ

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : შპს "გლობალ გრუპი"

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

02/05/2022

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი, შერმადინის ქუჩა #21 01.72.14.036.092 გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა პატრონობაზე დარგვიდან 3 წლის მანძილზე პასუხისმგებელი პირი გახლავთ:

შპს "გლობალ გრუპი"_ს დირექტორი:

ლევან აბდუშელიშვილი

ხელმოწერა

საექსპერტო დასკვნა

შპს “Green BuilDers”

05.05.2020

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568-37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

საექსპერტო დასკვნა : №2.15

დასკვნის მომზადების თარიღი : 05.05.2020

მისამართი : ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი

(ს/კ 01.72.14.036.092)

დამკვეთი : ანა ჭოხონელიძე კახა ჭოხონელიძე ნანული ჭოხონელიძე

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 21

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : 21

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 20

ზეხმელი ხე–მცენარეები : -1

ხმობადი ხე–მცენარეები : -

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	18	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
2	ვაშლი (Malus sp.)	14	1,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი გადაბელილი ექვემდებარება გადარგვას
3	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	8	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი გადაბელილი ექვემდებარება გადარგვას
4	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	22	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
5	თუთა (Morus alba)	8	2	ხმელი	
6	მსხალი (Pyrus communis)	13	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
7	ბალი (Prunus avium)	20	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
8	ნუში (Amygdalus communis)	12	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
9	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	23	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას

10	ნუში (Amygdalus communis)	12	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
11	ნუში (Amygdalus communis)	20	3,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
12	ბალი (Prunus avium)	25	5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
13	მსხალი (Pyrus communis)	15	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
14	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	4	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი გადაჭრილზე ამონაყარი ექვემდებარება გადარგვას
15	მსხალი (Pyrus communis)	8	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
16	კომში (Cydonia oblonda)	10	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
17	ვაშლი (Malus sp.)	16	4	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
18	ვაშლი (Malus sp.)	16	3,5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
19	ბალი (Prunus avium)	4	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი გადაჭრილზე ამონაყარი ექვემდებარება გადარგვას
20	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	23	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას
21	ალუბალი (Prunus cerasus)	7	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეები სახეობებისა და რაოდენობის მიხედვით :

- ალუბალი (Prunus cerasus) – 1
- ბალი (Prunus avium) – 3
- ვაშლი (Malus sp.) – 3
- თუთა (Morus alba) – 1

- კომში (Cydonia oblonda) – 1
- მსხალი (Pyrus communis) – 3
- ნუში (Amygdalus communis) – 3
- ტყემალი (Prúnus cerasiféra) – 6

25 სმ–მდე ხე–მცენარეების გადარგვა :

ხე–მცენარის გადარგვამდე, უნდა მოხდეს გადასარგავი ორმოს ამოღება, რომლის სიდიდე დამოკიდებულია ხე–მცენარის მოცულობით ზომებზე და ხნოვანებაზე. ამოღებული ორმოში უნდა მოხდეს მიწის ნოყიერი მასის, სერტიფიცირებული და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა.

გადასარგავი ხე–მცენარის ნიადაგიდან ამოღება უნდა მოხდეს მისი ფესვთა სისტემის დაუზიანებლად, უმჯობესია მოხდეს მიწის კომი ფიქსირება სპეციალური დამცავი კონსტრუქციით (მაგ. ჯვალო).

დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს ხე–მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად,ხე–მცენარის სიდიდიდან გამომდინარე.გადარგული ხე–მცენარის მიწა იტკეპნება, ხოლო დარგულიხე–მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხე–მცენარის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მცენარის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთხელ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის ზომაზე, ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.
რეკომენდირებულია ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთხელ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, ხოლო ყინვების პერიოდში უნდა მოხდეს ჯამების დახურვა, რათა თავიდან იქნას აცილებული მცენარის ფესვთა სისტემის გაყინვა. ასევე საჭიროა სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება.ხე–მცენარისგადარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზედაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

გადარგულ ხე–მცენარეს დროთა განმავლობაში უნდა ჩაუტარდეს სხვლა–ფორმირება, ხმელი ტოტების მოშორების, ფესვთა სისტემის გაძლიერების და ვარჯის არასწორი განვითარების თავიდან აცილების მიზნით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით.

დირექტორი **ცირა ჯაფოშვილი**

ექსპერტი **არსენა ბახია**









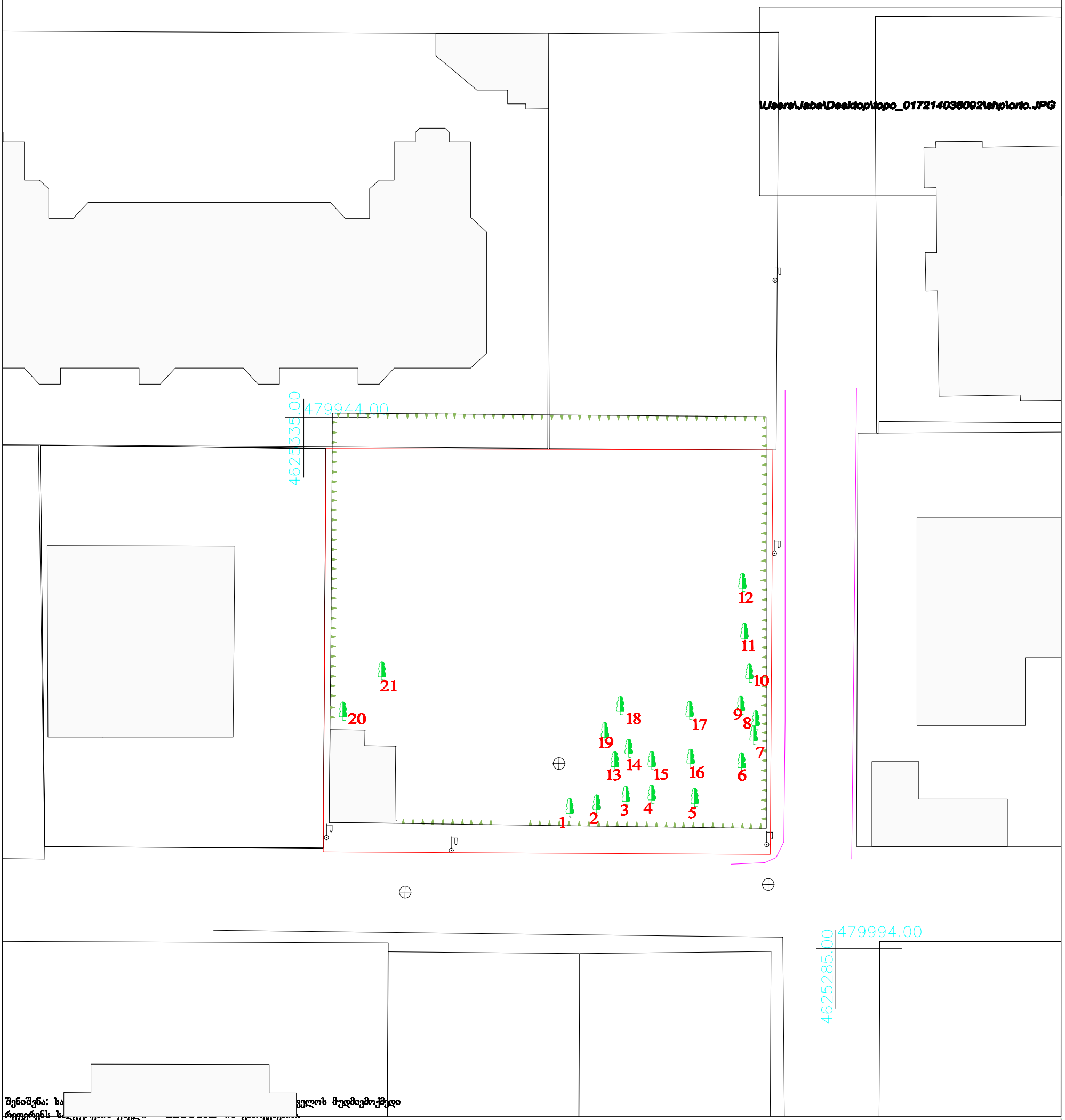




საქართველო ქ.თბილისი
თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა №21
ნაკვეთის საკ. კოდი 01.72.14.036.092

ტოპოგრაფიული გეგმა

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სა[illegible]ველოს მუდმივმოქმედი რეფერენს [illegible]

პიროგითი აღნიშვნები	კორექტირებული საზღვარი	ღობე	წყ წყალგაყვანილობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	რეგისტრირებული საზღვარი	კედელი	გ გაზი
ადგილობრივი სისტემის სამუშაო კოორდინატები	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი	ქ კანალიზაცია
არასაცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმა-ტორო ჯიხური	ხეები	კ კავშირგაბმულობა
საცხოვრებელი შენობა	რეზერვუარი	სამოთვალყურეო ჭა	ელ. ქსელები
	დამცავი რკინის ბოძი	რელიეფი	სკ სანიაღვრე
	საკომუნიკაციო ბოძი	გარე განათება	ბორდიური

შპს "ძეროსიარდი"		ტელ. 599 95 75 58
დირექტორი	ჯ.ელბაძიძე	
შემსრულებელი	ჯ.ელბაძიძე	
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	06.03.2020	

წერილის ნომერი: **18-01202381200**
თარიღი: **25/08/2020**
პინი: **3460**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 18 აგვისტოს N60-01202313125 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (გიორგი ბადრიძის AR1748547 განცხადებით წარმოდგენილი, საექსპერტო დასკვნა; ტოპო. გეგმა), რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს, თავის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქალაქი თბილისი, გვაზაურის ქ. #52 ს.კ.: 01.12.09.022.133) (საცხოვრებელი ზონა) II კლასის ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ (შემდომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება“) მე-2 თავის 21-ე მუხლის საფუძველზე, წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მწვანე ნარგავები ირგვება იმავე ტერიტორიაზე, არ ირღვევა ადგილზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, შესაძლებლობის ფარგლებში მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და ექსპერტის რეკომენდაციის შესაბამისად, სამსახური გასცემს 3 ძირი თხილის (#3, #4, #5 დიამტრებით 2 სმ) გადარგვის ნებართვას მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას და წარმოადგენს გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.

„ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის“ შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 და ნაკლები, 12 სმ-ზე მეტი ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. ვინაიდან, წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნითა და გენ.გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 2-ს, მათი (1 ძირი ალუბალი, 1 ძირი ქლიავი) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ ნებართვის გაცემას არ საჭიროებს.

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით.

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით

გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, მარადმწვანე კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

თამარ შარაშიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თუთა შენობასთან არ არის 3 მეტრზე ახლოს, შესაბამისად მისი მოჭრის აუცილებლობა არ გვაქვს. მაგრამ რადგან გამხმარია, თუ ნებართვას მოგვცემთ, მოვჭრით.


5

5

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0122299443-17
თარიღი: 26.10.2022 10:56
ვადა: 28.11.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400121131
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21
საკონტაქტო ინფორმაცია: 598202037; 599201682;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: გიორგი ტაბატაძე თანამდებობა: მესაკუთრე

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიის ერთ-ერთმა მესაკუთრემ წარმოადგინა მე-2 ეტაპის დასრულების ოქმი (ინსპექტირების ანგარიში), რომელიც შეასრულა ინსპექტირების ორგანომ შპს ,,მშენ-ექსპერტი+" (მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.72.14.036.092, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6136355 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 7
- დანართი: ინსპექტირების ანგარიში (მეორე ეტაპის დასრულების ოქმი)
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0122299443-17
26.10.2022 : 10:56
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01222932155-17
თარიღი: 20.10.2022 16:18
ვადა: 21.11.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400121131
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21
საკონტაქტო ინფორმაცია: 598202037; 599201682;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: გიორგი ტაბატაძე თანამდებობა: მესაკუთრე

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიის ერთ-ერთმა მესაკუთრემ წარმოადგინა I ეტაპის ოქმი (ინსპექტირების ანგარიში), რომელიც შეასრულა ინსპექტირების ორგანომ შპს ,,მშენ-ექსპერტი+" (მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.72.14.036.092, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების 6136355 საფუძველზე)

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 7
- დანართი: I ეტაპის ოქმი (ინსპექტირების ანგარიში)
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01222932155-17
20.10.2022 : 16:18
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0123096402-17
თარიღი: 06.04.2023 10:42
ვადა: 08.05.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400121131
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21
საკონტაქტო ინფორმაცია: 598202037;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: გიორგი ტაბატაძე თანამდებობა: დამფუძნებელი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა მეოთხე ეტაპის ოქმი. მშენებლობა მიმდინარეობს ს. 01.72.14.036.092-ზე ბრძანების N6136355 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 4
- დანართი: ალბომი 1
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0123096402-17
06.04.2023 : 10:42
ქ. თბილისი, გ.წერეთლის ქ. N7

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0122363118-17
თარიღი: 29.12.2022 10:26
ვადა: 30.01.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს გლობალ გრუპი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400121131
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი #23
საკონტაქტო ინფორმაცია: 598202037;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიამ წარმოადგინა მშენებლობის მე-3 ეტაპის დასრულების ოქმის დედანი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.036.092 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული #6136355 ნებართვის საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 67
- დანართი: ეტაპის ოქმის დედანი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0122363118-17
29.12.2022 : 10:26
ქ. თბილისი, ქ.მარჯანიშვილის ქ. N7

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, ზულარიშვილის №23

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

GAC – IB – 0350

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №: GAC-IB-0350

ინსპექტირების ანგარიშის №: FT-830/10/22-I830/1

გაცემის თარიღი: “20” 10 2022 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 07.10 – 20.10.2022 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ. №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

დირექტორი ა. გიკაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში

მშენებლობის ეტაპის № 1 დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „გლობალ გრუპი“ ს/კ 400121131 დირექტორი: ლევან აბდუშელიშვილი
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი № 830/10/22-I830 (05.10.2022 წ) ~~სელშეკრულება № C-830/10/22–I830 (05.10.2022 წ)~~
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება.
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №1 ეტაპის – მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ~~ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო~~ ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან; . ინსპექტირება/ დადასტურება.

თბილისი

2022 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 8
7. დანართი 9



ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებულნი და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: *გიორგი ბუცხრიკიძე*

შპს მშენ-ექსპერტი
GEORGIA. MSHEN-EXPERT LTD
406304896

წარმოდგენილი მასალები

1. შპს "გლობალ გრუპი"-ს მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაცია.
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 ბრძანება;
4. დროებითი ღობის დაკვალვის აქტი;
5. მომსახურების ხელშეკრულება №830/10/22–I830;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-C05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 09.11.2020 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02353-20));
- საზომი რულეტი 0-8 მ, (დაკალიბრების თარიღი 05.11.2020 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02350-20) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების) აზომვა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით, მშენებლობის №1 ეტაპის (მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან) ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტის ადგილზე დაკვირვება - შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 26.09.2022 წლიდან 26.09.2024 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან;
2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან +6.70 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) ;
5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13.10 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) ;

6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +28.98 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) ;
7. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
8. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
9. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი +“-სა და შპს „გლობალ გრუპი“-სთან გაფორმებული №C-830/10/22--I830 (05.10.2022 წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ჩორციელდება 2022 წლის 07 ოქტომბრიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ში 13.10.2022 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №1 ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

I ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები.

- მოწყობილია დროებითი ღობე;
- დროებითი საპირფარეშო;
- საპრარაბო;
- მუშების გასახდელი;
- დროებითი წყალი;
- საინფორმაციო ბანერი;
- სამშენებლო მოედანი გასუფთავებულია;
- დროებითი ელექტრომომარაგება;
- ზედამხედველობის ჩართვის მომენტისთვის ობიექტზე საპროექტო შენობის კონტურში არ იყო მწვანე ნარგავები;

- მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციები პროექტის მიხედვით არ გადის აღნიშნულ ობიექტზე;

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია და წითელი ხაზების დაკვალვის აქტი.

ქ. თბილისში, სოფ. დიდომი, შერმადინის №21-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №1 ეტაპზე - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან, 2022 წლის 13 ოქტომბრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი; დაკვალვის და ფოტოფიქსაცია – 6 ფურცლად.

დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №1 ეტაპზე - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან 2022 წლის 13 ოქტომბრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის №1 ეტაპი დასრულდა 2022 წლის 13 ოქტომბერს.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ტექნიკური ზედამხედველი /გ. ბუცხრიკიძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი /ა. ჭიპაშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ფოტოფიქსაცია













საქართველო. შპს მშენ-ექსპერტი + LTD
406304896
GEORGIA. MSHEN-EXPERT+ LTD


















მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 1

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21;(ს/კ01.72.14.036.092). 13.10.2022 წელი
(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს „გლობალ გრუპი“; ს/კ 400121131; დირექტორი ლევან აბდუშელიშვილი.

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს „მონობილდინგ“ ს/კ 402129219; სამუშაოთა მწარმოებელი ლაშა მიქაძე.

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

~~საშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის~~

ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N 6136355 (26.09.2022) ბრძანებებით - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.72.14.036.092), საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21 ; (ს/კ01.72.14.036.092),

დამკვეთი: შპს „გლობალ გრუპი“ ს/კ 400121131
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს „ მონობილდინგ“; ს/კ 402129219
(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ოპტიმუსი”-ს მიერ, პროექტის ავტორი ს.ხოფერია.

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი

(ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +“; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

-მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია: საპროექტო დოკუმენტაცია, დაკვალვის აქტი,

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს „გლობალ გრუპი“

დირექტორი ლევან აბდუშელიშვილი

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს ,, მონობილდინგ“-ის

სამუშაოთა მწარმობელი ლაშა მიქაძე

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“: გიორგი ბუცხრიკიძე

თარიღი: 07.10.2022

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმის დაკვალვის აქტი

საჯარო რეესტრში არსებული მიწის ნაკვეთის ელ.პერსონის საწუძველზე, შპს "კადასტრი+"-ს მიერ შესრულებულია მიწის ნაკვეთის საზღვრების წერტილების დაკვალვა ადგილზე ფიქსირებით WGS_1984_UTM_Zone_38N კოორდინატთა სისტემაში, წერტილების კოორდინატების დადგენა მოხდა leica cs14 მიმღების კომპლექტით, საქართველოში მოქმედი რეფერენს სადგურების ქსელის GEOCORS-ის გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, შერმადინის ქუჩა №21
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს გლობალ გრუპი (ს/კ400121131)

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.092 ფართობი: 1600 კვ/მ,



ნატურაში გადატანილი წერტილები ადგილზე დამაგრებულია რკინის პალოებით

შპს "კადასტრი+"

დირექტორი
ზ.ელბაქიძე

ტელ. 551 95 75 58



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6136355

გაცემის თარიღი: 26/09/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1922554
შემოსვლის თარიღი: 14/09/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.092
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1600.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „გლობალ გრუპი" (400121131)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სალომე ხოფერია პ/ნ 01017042813
- მისამართი: თბილისი ა.ფურცელაძის ქ. N 6

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გლობალ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400121131
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001018494

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6115277
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N21, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.72.14.036.092), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 08/09/2022 წლის №6115277 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 26/09/2022 წლიდან **26/09/2024 წლის ჩათვლით,** კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

3. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0,00 ნიშნულიდან +6,70 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით);

5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13,10 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;

6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +28,98 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;

7. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;

8. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

9. ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი;

10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

5. ტერიტორიაზე მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

6. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- ძშეხებლობა გახხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დარღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო

რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება საწებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მომსახურების ხელშეკრულება №C-830/10/22-I830

ქ. თბილისი

5 ოქტომბერი 2022 წ.

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება იდება 2022 წლის 5 ოქტომბრის №830/10/22-I830 განცხადების საფუძველზე.
ერთის მხრივ, შპს „გლობალ გრუპი" ს/კ 400121131 (შემდგომში - „დამკვეთი") იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი, №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლეგან აბდუშელიშვილის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „მშენ-ექსპერტი +" ს/კ 406304896 (შემდგომში - „შემსრულებელი"), იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები", ვხელმძღვანელობთ რა საზოგადოების წესდებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო შემსრულებელი ახორციელებს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ სამუშაოს.

1.2 შემსრულებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოს წარმოადგენს: ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილებით განსაზღვრული საეტაპო ოქმების შედგენა და მათი გადაცემა დამკვეთისთვის და კანონმდებლობით განსაზღვრულ სხვა დოკუმენტაციის შედგენა, რომელიც მშენებლობის პროცესში ან მისი დასრულებისას უნდა შეადგინოს აკრედიტირებულმა პირმა.

1.3 ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში აღწერილი სამუშაო შეეხება მშენებარე ობიექტს, რომლის მისამართია: ***ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში შერმადინის ქუჩა №21 (ს/კ 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ზედამხედველობა ეტაპების დადასტურების მიზნით.***

მუხლი 2. მხარეთა განცხადებები, უფლებები და ვალდებულებები

შემსრულებელი ვალდებულია:

2.1 უზრუნველყოს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა 2024 წლის 29 სექტემბრის ჩათვლით.

2.2 დროულად აცნობოს შემკვეთს იმ გარემოებების არსებობის შესახებ, რომელიც შემსრულებლისაგან დამოუკიდებლად არსებობს და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას საფრთხეს უქმნის.

2.3 მომსახურება გაწიოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მათ შორის გულისხმობს იმას, რომ დამკვეთს დროულად (წარდგენამდე 2 კალენდარული დღით ადრე) მიაწოდოს საეტაპო ოქმები, რათა დამკვეთმა შეძლოს საეტაპო ოქმების შეტყობინების ვადების დაცვა, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის განისაზღვრება შემდეგნაირად: მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპის დასრულებამდე 10 კალენდარული დღით ადრე და შესაბამისი ეტაპის დასრულებისას.

დამკვეთი ვალდებულია:

2.4 გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია.

2.5 წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მომსახურების საფასური.
2.6 აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე დასწრების უფლება მისცეს აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენელ(ებ)ს.
2.7 ინსპექტირების ჯგუფს (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას, წარმომადგენლების მოთხოვნის შემთხვევაში, გააცნოს მათ შრომის უსაფრთხოების წესები. შემსრულებელი აცხადებს, რომ: მას გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად საჭირო აკრედიტაცია და იძლევა გარანტიას, რომ აკრედიტაცია ძალაში იქნება ხელშეკრულებს ვადის ბოლომდე.
2.8 მან დამკვეთისგან მიიღო მომსახურების გასაწევად საჭირო ყველა და ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი.

მუხლი 3. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

3.1 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური ჯამურად შეადგენს ***21500 (ოცდაერთი ათას ხუთასი)*** ლარს დ.ღ.გ–ს ჩათვლით.
4.2 ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ეტაპობრივად, ხელშეკრულების დანართი №1-ს შესაბამისად, ეროვნულ ვალუტაში (ლარში), შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით:
სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი BAGAGE22
ა/ა GE98BG0000000162660771

მუხლი 5. სამუშაოს დაწყებისა და დასრულების თარიღი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების სრული და დროული შესრულება.
5.2 შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2024 წლის 30 სექტემბრამდე დაასრულოს ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება.
5.3 იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული, გადახდილი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების პირნათლად შესრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 თუ შემსრულებლის მიერ დროულად არ იქნება წარდგენილი საეტაპო ოქმი დამკვეთის მიერ კალენდარული გრაფიკის ვადებში დამთავრებული შესაბამისი ეტაპის შესახებ და რის გამოც შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანო დააჯარიმებს დამკვეთს, დამკვეთი უფლებამოსილია ჯარიმის თანხა მოითხოვოს შემსრულებლისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

7.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გავიდნენ ხელშეკრულებიდან.

მუხლი 8. კონფიდენციალურობა

8.1 შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაციის/დოკუმენტების მოთხოვნისას ან კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში). ამ უკანასკნელის შემთხვევაში დამკვეთს 7 დღის ვადაში ეცნობება მიწოდებული ინფორმაციის/დოკუმენტების შესახებ.

მუხლი 9. დავების გადაწყვეტა

9.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით.

9.2 შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან.

10.2 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

უხლი 11. სხვა დებულებები

11.1 მხარეები ვალდებულნი არიან ყოველი შეთანხმება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან (ცვლილება/დამატება) გააფორმონ წერილობით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

11.2 ყოველი შეტყობინება წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ჩაითვლება მიღებულად მხარის მიერ თუ გადაეგზავნა მეორე მხარეს ელექტრონული ფოსტით. ელ. ფოსტის რეკვიზიტების არარსებობის შემთხვევაში, მხარეს შეტყობინება გაეგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

11.3 მხარეები ვალდებულნი არიან წერილობითი ფორმით აცნობონ ერთმანეთს ცვლილებების შესახებ, რომელიც ეხება მათ რეკვიზიტებს. იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარემ არ აცნობა მეორე მხარეს ამგვარი ცვლილებების შესახებ, იგი პასუხისმგებელია ამ ქმედებით გამოწვეული ზიანისათვის.

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

11.5 მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი
შპს „გლობალ გრუპი"
ქ.თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი, №23
ს/კ 400121131
ელ.ფოსტა: artatek@mail.ru
ტელ.: 598 20 20 37

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +"
ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23
ს/კ 406304896
ელ ფოსტა: Mshenexperti.plus@gmail.com
ტელ: 595-95-25-22

დამკვეთი
შპს „გლობალ გრუპი"

ლევან აბდუშელიშვილი

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +"

ალექსანდრე ჭიპაშვილი
დირექტორი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42ª Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპვდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - მეორე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

GAC – IB – 0350

სსტ ისო/იეკ **17020:2012/2013**

აკრედიტაციის მოწმობის №: **GAC-IB-0350**

ინსპექტირების ანგარიშის №: **FT-830/10/22-I830/3**

გაცემის თარიღი: “27” 12 2022 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 22.10 – **27.12.2022** წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ. №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები.

ვამტკიცებ,

დირექტორი _____

ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში

მშენებლობის ეტაპის №3 დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „გლობალ გრუპი“ ს/კ 400121131 დირექტორი: ლევან აბდუშელიშვილი
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი № 830/10/22-I830 (05.10.2022 წ) ხელშეკრულება № C-830/10/22--I830 (05.10.2022 წ)
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება.
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №3 ეტაპის – შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, ინსპექტირება/ დადასტურება.

თბილისი

2022 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 8
7. დანართი 9

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: _____ *თამაზ მალნარაძე*

წარმოდგენილი მასალები

1. შპს "გლობალ გრუპი"-ს მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაცია.
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 ბრძანება;
4. ქვაბულის მიღების აქტი;
5. ფუძის ტკეპნის აქტი;
6. დაკვალვის აქტი;
7. ბეტონის გამოცდის აქტი;
8. ფარულ სამუშაოთა აქტები;
9. არმატურის სერთიფიკატები;
10. მომსახურების ხელშეკრულება №830/10/22--I830;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-G05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 09.11.2020 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02353-20));
- საზომი რულეტი 0-8 მ, (დაკალიბრების თარიღი 05.11.2020 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02350-20) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების) აზომვა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით, მშენებლობის №3 ეტაპის (შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე) ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტის ადგილზე დაკვირვება - შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 26.09.2022 წლიდან 26.09.2024 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან;
2. შენობა-ნეგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან +6.70 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13.10 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +28.98 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

7. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
8. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
9. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი +“-სა და შპს „გლობალ გრუპი“-სთან გაფორმებული №C-830/10/22--I830 (05.10.2022 წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2022 წლის 07 ოქტომბრიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ში 16.11.2022 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №3 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

III ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- ქვაბულის ამოღება;
- ფუძის მოწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით, დატკეპნით;
- მოსამზადებელი ფენის მოწყობა;
- ჰიდროიზოლაციის ფენის მოწყობა;
- საძირკვლის ფილის არმირება ნაშვერების ჩათვლით;
- საძირკვლის ფილის დაბეტონება;

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია, ქვაბულის მიღების აქტი, ფუძის ტკეპნის აქტი, დაკვალვის აქტი, ფარულ სამუშაოთა აქტი, არმატურის სერთიფიკატი და ბეტონის გამოცდის აქტი;

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №3 ეტაპზე - შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი

კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე, 2022 წლის 16 ნოემბრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი; ქვაბულის მიღების აქტი, ფუძის ტკეპნის აქტი,დაკვალვის აქტი, ბეტონის გამოცდის აქტი, ფარულ სამუშაოთა აქტი, არმატურის სერთიფიკატი და ფოტოფიქსაცია – 33 ფურცლად.

დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №3 ეტაპზე - შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე 2022 წლის 16 ნოემბრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის №3 ეტაპი დასრულდა 2022 წლის 16 ნოემბერს.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ტექნიკური ზედამხედველი /თ. მაღნარაძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი / ა. ჭიპაშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ფოტოფიქსაცია














GPS
IP53
CE
USB
TERRATEST
Friedrich Wolf-Strasse 13
16515 Oranienburg - GERMANY
Tel: +49(0)3301 200700 · www.terratest.de
76,5MN/m²
RESET/OFF
PRINT
SELECT
START
www.terratest.de
24/10/2022 14:44


GPS
USB
IP53
CE
TERRATEST
RESET/OFF
PRINT
SELECT
START
www.terratest.de
24/10/2022 14:45






02/11/2022 16:01


07/11/2022 11:23


07/11/2022 11:23


07/11/2022 11:23


15/11/2022 14:28




15/11/2022 14:30


15/11/2022 14:31


15/11/2022 14:31


15/11/2022 14:31


15/11/2022 13:27


16/11/2022 11:26





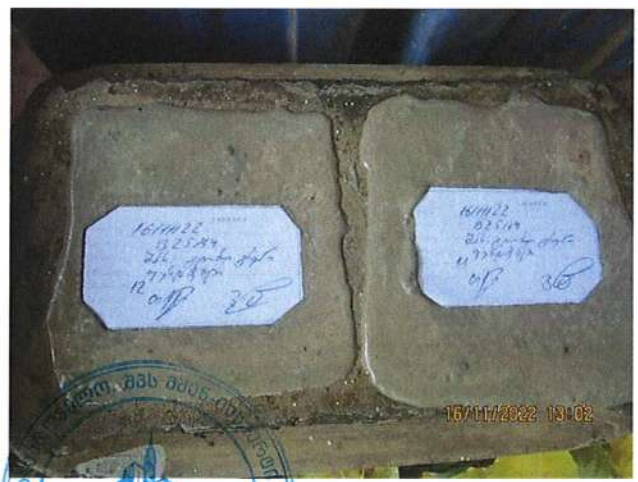












406304896
GEORGIA, MSHEN-EXPERTI+ LTD


16/11/2022 13:04


16/11/2022 13:04












16/11/2022 14:16









საქართველო, შპს მშენ-ექსპერტი+
GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD
406304896

მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N3

ქ.თბილისისოფ.დიღომი,შერმადინისქ.№21;
(ს/კ01.72.14.036.092),16.11.2022 წელი
(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს „გლობალ გრუპი"; ს/კ 400121131;დირექტორი ლევან აბდუშელიშვილი.

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე/ მენარდეს წარმომადგენელი: შპს „მონობილდინგ" ს/კ 402129219; სამუშაოთა მწარმოებელი ლაშა მიქაძე.

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N6136355 (26.09.2022)ბრძანებით -შენობა-ნაგებობისმიწისსამუშაოები; შენობა-ნაგებობისფუძისმოწყობისსამუშაოები; შენობა-ნაგებობისსაძირკვლისმოწყობისსამუშაოები;
ძირითადიკონსტრუქციულისისტემისმოწყობაშენობა-ნაგებობისნულოვანნიშნულამდე.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.72.14.036.092), საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები.

ობიექტის მისამართი:ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21 ;(ს/კ01.72.14.036.092),

დამკვეთი:შპს „გლობალ გრუპი" ს/კ 400121131

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე:შპს „მონობილდინგ"; ს/კ 402129219

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია:შპს „ოპტიმუსი"-ს მიერ, პროექტის ავტორი ს.ხოფერია.

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი (ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი+“; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

- შენობა-ნაგებობისმიწისსამუშაოები; შენობა-ნაგებობისფუძისმოწყობისსამუშაოები; შენობა-ნაგებობისსაძირკვლისმოწყობისსამუშაოები;
ძირითადიკონსტრუქციულისისტემისმოწყობაშენობა-ნაგებობისნულოვანნიშნულამდე.;

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ოქმის შედგენისას წარმოდგენილია:საპროექტო დოკუმენტაცია, ქვაბულისმიღებისაქტი, ფუძისტკეპნისაქტი, დაკვალვისაქტი, ფარულ სამუშაოთა აქტი, არმატურისსერთიფიკატიდაბეტონისგამოცდისაქტი;

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს-შენობა-ნაგებობისმიწისსამუშაოები; შენობა-ნაგებობისფუძისმოწყობისსამუშაოები; შენობა-ნაგებობისსაძირკვლისმოწყობისსამუშაოები;
ძირითადიკონსტრუქციულისისტემისმოწყობაშენობა-ნაგებობისნულოვანნიშნულამდე.;

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს „გლობალ გრუპი“

დირექტორი ლევან აბდუშელიშვილი ----------

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს ,, მონობილდინგ“-ის

სამუშაოთა მწარმობელი ლაშა მიქაძე ----------

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი+“: თამაზ მაღნარაძე----------

ა ქ ტ ი

ქვაბულში ფუძის გრუნტების მიღებაზე

ქალაქი თბილისი 22 თებერვალი 2022 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი:

ორგანიზაციის წარმომადგენელი რომელმაც ჩაატარა საინჟგეოლოგიური კვლევები. გურამ თუხარელი

საშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი. თამაზ მიქაძე

დამკვეთის წარმომადგენელი გიორგი ნუცუბიძე

მოვახდინეთ ქვაბულში ფუძის გრუნტების დათვალიერება ნაგებობის საძირკვლის განლაგებისთვის ობიექტზე ქ. თბილისი, სოფ. დიდომი, შიდა დიდომის ქ. №21. 8 სართულიანი სახელოვნებო სკოლა.

დაადგინეთ:

1. **გრუნტი ქვაბულის ძირში შეესაბამება (არ შეესაბამება) წინასწარი კვლევებით დადგენილ გრუნტს, კერძოდ:** (ქანის დასახელება, სტრუქტურა, მდგომარეობა).

თიხა, ნახევრადმაგარი, ღია ყავისფერი-ნაცრისფერი ფიქლისებრი, ბროხიული სტრუქტურის

2. მიწისქვეშა წყლის დონე -3,80; -4,00მ;

3. ქვაბულის სიღრმე ნულოვანი ნიშნულიდან -1,6 მ. ±0,00 = 452,10მ.

4. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს ხელისშემშლელი ფაქტორების არსებობა (არ არსებობა). (ძველი საკანალიზაციო ჭები, ხიმინჯები, ძველი ნაგებობების საძირკვლები. ორმოები)

5. პროექტით მიღებული გრუნტის საანგარიშო წინაღობა 2,5 კგძ/სმ²

6. ფუძედ მიღებული გრუნტების გამაგრება არ არის საჭირო (საჭიროა).

კომისია ასკვნის: შესრულებული მიწის სამუშაოები, ფუძის გრუნტების მდგომარეობა და მათზე მიღებული დატვირთვა 2,5 კგძ/სმ² **არ გამოიწვევს ნაგებობის მშენებლობისას მის დეფორმაციას.**

ინჟინერ გეოლოგი: გ. ნ. ს. ა.

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი:

დამკვეთის წარმომადგენელი:

აქტი

ღია ქვაბულების და თხრილის დათვალიერებაზე

ქ.თბილისი 22 ოქტომბერი 2022 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, პროექტის ავტორი (კონსტრუქტორი) - გაიოზ ჭანკვეტაძე, სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი – ლაშა მიქაძე, დამკვეთის წარმომადგენელი - გიორგი ბუცხრიკიძე, ინჟინერი – გეოლოგი - გურამ რუსტამოვი.

ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზე, რომ დათვალიერებული იქნა:

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ. № 21 -ში, 8-სართულიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო მოედნის ქვაბული

1. მონოლითური ფილა საძირკვლისათვის გათხრილი ქვაბული (თხრილი) და დადგინდა, რომ ქვაბულის ძირის გრუნტები შეესაბამება წინასწარი კვლევის მონაცემებს და სახელდობრ წარმოდგენილია /ქანი, სტრუქტურა, ჩანართები და სხვა/ თიხა, ძნელპლასტიკური, დელუვიურ -პროლუვიური გენეზისის, მეოთხეული პერიოდის.
2. გრუნტის წყლის დონის ნიშნული – -3,80 – 4,00 (მიწის ზედაპირიდან) 489.50.
3. ქვაბულის ჩაღრმავება ნულოვანი ნიშნულიდან (-1,60 მ.) ± 0.00 = 452.10 მ.
4. ქვაბულის ან თხრილის სიღრმე /გეგმარების ნიშნულიდან/ და სიგანე. სარდაფის ნაწილში - უსარდაფო.
5. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს შესაძლო წინააღმდეგობები /ძველი ჭები. ხიმინჯები, ყოფილი შენობის საძირკვლები, ორმოები და სხვა/ ხელის შემშლელი ფაქტორები არ არსებობს
6. მიღებული დასაშვები დატვირთვა გრუნტზე- 2,50 კგძ / სმ2
7. დამტკიცებული პროექტით - 2,50 კგძ / სმ2
8. პროექტით მიღებული საძირკვლის ფუძე - თიხა, ძნელპლასტიკური, დელუვიურ - პროლუვიური გენეზისის, მეოთხეული პერიოდის.
9. მიღებული საფუძვლების გაძლიერება: არ საჭიროებს.
10. შენობაში ჯდენის ნაკერების აუცილებლობა: არ საჭიროებს.
10. კომისია თვლის, რომ შესრულებული მიწის სამუშაოები და გრუნტზე მიღებული დატვირთვა 2.50 კგძ / სმ2 შენობის აგების თვალსაზრისით საიმედოა.
11. შესრულებული მიწის სამუშაოები შეესაბამება საპროექტო მონაცემებს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ნებას ვრთავთ შემდგომი სამუშაოების წარმოებაზე.

პროექტის ავტორი, კონსტრუქტორი — გაიოზ ჭანკვეტაძე

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი — ლაშა მიქაძე

დამკვეთის წარმომადგენელი — გიორგი ბუცხრიკიძე

ინჟინერი – გეოლოგი — გურამ რუსტამოვი

შპს საინჟინრო ჯგუფი და ხარისხი საქართველოში
ENGINEERING & QUALITY GROUP IN GEORGIA L.T.D.

სსკ GAC
GAC-TL-0208
სსტ ისო/იეკ 17025:2017/2018

მოწმობის №GAC-TL-0208 მოქმედების ვადა 15.08.2026

Stabilization Layer Measure of Bearing Capacity with Light Falling Weight

სტაბილიზაცია (მდგრადობა) ფენის დატვირთვაზე.

Project/პროექტი	ქ. თბილისი სოფ. დიღომი შერმადინის ქ. №21 კორპუსის მშენებლობა.		
Client Name/დამკვეთი	შ.პ.ს "გლობალ გრუპი"		
ფენის სისქე (სმ):		მასალის აღწერა:	საფუძვლის მოწყობა მდინარის ბალასტი.
Project No/პროექტის №	4058		Measure Value after 48 h. გაზომვის მონაცემები 48 საათის შემდეგ
აქტის №	1312		

No./No repitition განმეორების ნომერი	Chainage/ ადგილმდებარეობაპკ. კმ	Date of Test/ ტესტის თარიღი	S1 [mm]	S2 [mm]	S3 [mm]	Mean Value/ საშუალო	Ev_{dyn} [MN/m^2]	Temperature/ტემპერატურა
1		24.10.2022	0.37	0.38	0.37	0.373	65.4	
2			0.42	0.43	0.43	0.427	57.5	
3			0.49	0.48	0.49	0.487	50.6	
4			0.32	0.33	0.33	0.327	76.5	
5			0.30	0.31	0.31	0.307	78.1	

შენიშვნა: Remark:

შემსრულებელი: Performer: ლ. ხუბულავა L. Khubulava

ხელმოწერა: Signature:

დაამტკიცა: Aproved: ვ. ხერგიანი V. Khergiani

Engineering & Quality Group Ltd in Georgia Lab Eng Iso 17025:2010

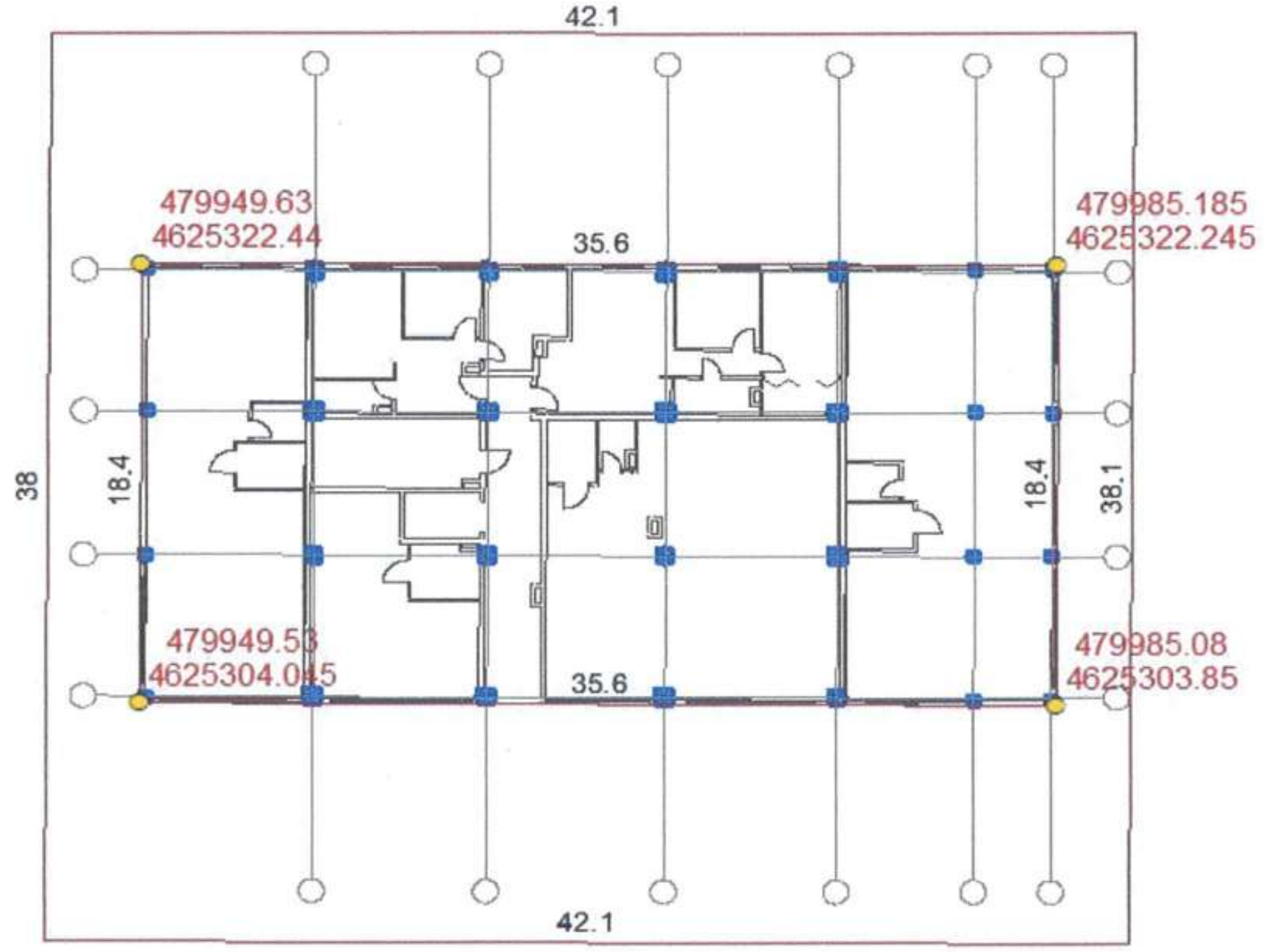
თარიღი: 30.10.2022

შენობის დაკვალვის აქტი 0.00 ნიშნულზე

მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.036.092), არსებული პროექტის საფუძველზე, **შპს "კადასტრი+"**-ს მიერ შესრულებულია 0.00 ნიშნულზე შენობის გარე კონტურის დაკვალვა ადგილზე ფიქსირებით WGS_1984_UTM_Zone_38N კოორდინატთა სისტემაში, წერტილების კოორდინატების დადგენა მოხდა leica cs14 მიმღების კომპლექტით და leica TS 06+ ტაქეომეტრით, საქართველოში მუდმივმოქმედი რეფერენს სადგურების ქსელის GEOCORS-ის გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, შერმადინის ქუჩა №21
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს გლობალ ბრუპი (ს/კ400121131)

საკადასტრო კოდი: **01.72.14.036.092**



ნატურაში გადატანილი წერტილები ადგილზე დამაგრებულია რკინის პალოებით

შპს "კადასტრი+"

დირექტორი
ჯ.ელბაქიძე ------------------- ---

ტელ. 551 95 75 58

ENGINEERING & QUALITY GROUP IN GEORGIA L.T.D.

ბეტონის ნიმუშის გამოცდის ოქმი
The test results of concrete report

საქ GAC GAC-TL-0208

აქტის/Report №: 2541

პროექტი/Project: ქ. თბილისი სოფ. დიღომი შერმადინის ქ. №21 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პროექტის/Project№: 4058

მოქმედების ვადა: 15,08,2026

მოწმობის № GAC-TL-0208

კლიენტი/Client: შ.პ.ს "გლობალ გრუპი"

ჩასხმის მოცულობა: Volume of concrete: მ³

სტრუქტურა/Element: საძირკვლის ფილა.

ბეტონის მომწოდებელი:

EN 12390-1:2012
EN 12350-7:2009
EN 12390-3:2009
EN 12350-7:2009

№	თარიღი Date: დამზადების ნასხმის Manufacturing	გამოცდის Testing	ბეტონის ასაკი Age of concrete	ბეტონის საპრო. მარკა Desingn Brand of concrete	ადგილმდებარეობა: Location:	ნიმუსის წონა, გრ Weight of sample, gr.	ნიმუშის გეომეტ. ზომები, სმ Geometrical sizes of sample, cm: სიგრძე Length	სიგანე Width	სიმაღლე Light	ფართი Area	მოცულობა Volume	სიმკვრივე, კგ/მ³ Density, kg/m³	გამოცდის შედეგები The test results: მრღვევი ძალა, კგ.ძ Breaking force, Kg.F	სიმტკიცის ზღვარი კუმშვისას (მპა) Compresion strength (Mpa): ინდივიდუ Individual	საშუალო Average	ასაკის კოეფიციენტი K	სავარაუდო 28 დღის ასაკში Presumably in the age of 28 days	ჰაერის შემცველობა % AIR Content %
1	16.11.22	23.11.22	7	B-25 S-4		2302	10	10	10	100	1000	2.30	2810.0	28.1	27.5			
2						2317	10	10	10	100	1000	2.32	2420.0	24.2				
3						2289	10	10	10	100	1000	2.29	2880.0	28.8				
4						2328	10	10	10	100	1000	2.33	2840.0	28.4				
5						2316	10	10	10	100	1000	2.32	2750.0	27.5				
6						2304	10	10	10	100	1000	2.30	2820.0	28.2				
7		14.12.23	28			2398	10	10	10	100	1000	2.40	3680.0	36.8	35.1			
8						2351	10	10	10	100	1000	2.35	3530.0	35.3				
9						2341	10	10	10	100	1000	2.34	3510.0	35.1				
10						2339	10	10	10	100	1000	2.34	3360.0	33.6				
11						2347	10	10	10	100	1000	2.35	3440.0	34.4				
12						2339	10	10	10	100	1000	2.34	3540.0	35.4				

შენიშვნა: Remark:

შემსრულებელი: PerformeR: ხელმოწერა: Signature: ლ. ხუბულავა L. Khubulava

დაამტკიცა: Aproved: ვ. ხერგიანი V. Khergiani

Engineering & Quality Group Ltd in Georgia Lab - Eng Iso 17025:2010

ფარული სამუშაოთა აქტი № 1

ფორმა №10

17/10/-22/10/2022

ობიექტის დასახელება:

ქ. თბილისი შერმადინის ქ. N21 (ს/კ N 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

სამუშაოს ეტაპის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები

კომისია შემადგენლობით:

1. ზედამხედველი (ები):

შ.პ.ს „მშენ-ექსპერტი"-ს ტექნიკური ზედამხედველი - თამაზ მაღნარაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

2. შემსრულებელი:

შპს „მონობილდინგი" - ს სამუშაოთა მწარმოებელი - ლაშა მიქაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

1. ა) შესრულებულია ფარული სამუშაოები:

ქვაბულის მოწყობა (-1,5) ნიშნულამდე.

ბ) გამოყენებული მასალები:

2. სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

მუშანახაზი №

— კომისიამდაადგინა —

1. სამუშაოები შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად და ექვემდებარება მიღებას.

2. სამუშაოს მწარმოებელს ნება ეძლევა შემდეგი სამუშაოების შესრულებისა:

დამკვეთის წარმომადგენელი(ები): ხელმოწერა: თამაზ მაღნარაძე

შემსრულებელი: ხელმოწერა ლაშა მიქაძე

ფარული სამუშაოთა აქტი № 2

ფორმა №10

23/10/-26/10/2022

ობიექტის დასახელება:

ქ. თბილისი შერმადინის ქ. N21 (ს/კ N 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

სამუშაოს ეტაპის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები

კომისია შემადგენლობით:

1. ზედამხედველი (ები):

შ.პ.ს „მშენ-ექსპერტი"-ს ტექნიკური ზედამხედველი - თამაზ მაღნარაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

2. შემსრულებელი:

შპს „მონობილდინგი" - ს სამუშაოთა მწარმოებელი - ლაშა მიქაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

1. ა) შესრულებულია ფარული სამუშაოები:

ფუძის მოწყობა ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით (-1,00) ნიშნულამდე, დატკეპნით.

ბ) გამოყენებული მასალები:
ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი

2. სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

მუშანახაზი №

– კომისიამდაადგინა –

1. სამუშაოები შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად და ექვემდებარება მიღებას.

2. სამუშაოს მწარმოებელს ნება ეძლევა შემდეგი სამუშაოების შესრულებისა:

დამკვეთის წარმომადგენელი(ები): ხელმოწერა: თამაზ მაღნარაძე

შემსრულებელი: ხელმოწერა ლაშა მიქაძე

ფარული სამუშაოთა აქტი № 3

ფორმა №10

27/10/-2/11/2022

ობიექტის დასახელება:

ქ. თბილისი შერმადინის ქ. N21 (ს/კ N 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

სამუშაოს ეტაპის დასახელება:
შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

კომისია შემადგენლობით:

1. ზედამხედველი (ები):

შ.პ.ს „მშენ-ექსპერტი"-ს ტექნიკური ზედამხედველი - თამაზ მაღნარაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

2. შემსრულებელი:

შპს „მონობილდინგი" - ს სამუშაოთა მწარმოებელი - ლაშა მიქაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

1. ა) შესრულებულია ფარული სამუშაოები:

მოსამზადებელი ფენა (-0,9) ნიშნულამდე. ჰიდროიზოლაციის ფენა

ბ) გამოყენებული მასალები:

ბეტონი B-7.5, ბიტუმის პრაიმერი.

2. სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

მუშანახაზი №

– კომისიამდაადგინა –

1. სამუშაოები შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად და ექვემდებარება მიღებას.

2. სამუშაოს მწარმოებელს ნება ეძლევა შემდეგი სამუშაოების შესრულებისა:

დამკვეთის წარმომადგენელი(ები): ხელმოწერა: თამაზ მაღნარაძე

შემსრულებელი: ხელმოწერა ლაშა მიქაძე

ფარული სამუშაოთა აქტი № 4

ფორმა №10

03/11/-16/11/2022

ობიექტის დასახელება:

ქ. თბილისი შერმადინის ქ. N21 (ს/კ N 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

სამუშაოს ეტაპის დასახელება:
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე

კომისია შემადგენლობით:

1. ზედამხედველი (ები):

შ.პ.ს „მშენ-ექსპერტი“-ს ტექნიკური ზედამხედველი - თამაზ მაღნარაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

2. შემსრულებელი:

შპს „მონობილდინგი“ - ს სამუშაოთა მწარმოებელი - ლაშა მიქაძე

(თანამდებობა, გვარი, სახელი)

1. ა) შესრულებულია ფარული სამუშაოები:

საძირკვლის ფილის და ლიფტის შახტის არმირება და დაბეტონება 0,00 ნიშნულამდე

ბ) გამოყენებული მასალები:

არმატურა A-I, A-III; ბეტონი- B-25;

2. სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

მუშანახაზი №

– კომისიამდაადგინა –

1. სამუშაოები შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად და ექვემდებარება მიღებას.

2. სამუშაოს მწარმოებელს ნება ეძლევა შემდეგი სამუშაოების შესრულებისა:

დამკვეთის წარმომადგენელი(ები): ხელმოწერა: თამაზ მაღნარაძე

შემსრულებელი: ხელმოწერა ლაშა მიქაძე

BAKI
İNŞAAT SƏNAYE ASC

Inspection Certificate 3.1
EN 10204:2004

Satıcı /Seller:
BAKU INSHAAT SANAYE OJS
Baku city, Keshle settlement, Nizami district
Energetic 5 / AZERBAIJAN
Alıcı/Buyer: POLADIS SAKHLI LTD
Tbilisi 0198. İvana Yumasheva 14
GEORGIA

№: 270622-02
EN10080-2005
Way bill

Tarix/Date : 27.06.2022

Contract No: 24

Tarix/Date : 17.06.2020

Vehicle No: AZ 01-CC-930 AZ 01-ZA-930

Product name	Standard	Inspection Certificate	Form of bundle	Number of bundles
Weldable , Ribbed, Hot Rolled Reinforcing Steel REBAR	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	Bundle	6

№	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length(m)	Diameter			
1	1418		B500C	12	12	pieces	2	7722
2	1417		B500C	12	12	pieces	1	3876
3	1410		B500C	12	12	pieces	1	4274
4	1402		B500C	12	12	pieces	1	4114
5	1390-1394		B500C	12	12	pieces	1	4026
6								
7								
Total:							6	24012

Chemical Analysis Results of Products

№	Chemistry, %																	Ceqv,% x 100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	19	19	61	28	35	10	9	12	9									33
2	19	24	62	26	31	9	10	15	9									33
3	22	23	68	30	37	14	10	13	11									38
4	20	26	63	35	40	12	9	12	10									34
5	21	21	60	24	41	15	10	11	9									35
6																		
7																		

№	Mechanical properties			For Bending 90°	Weight of one meter, kg
	Tensile strength Gв N/mm²	Yield strength GT, N/mm²	Elongation δ5, %		
1	650	547	19,5	appropriate	0,862
2	664	560	21,4	appropriate	0,864
3	641	543	20,2	appropriate	0,872
4	647	550	20,4	appropriate	0,877
5	651	549	22,6	appropriate	0,864
6					
7					

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080:2005 standard and relevant specifications.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Memmedov Reşad
QA/QC Manager
Signature:
Date 27.06.2022

BAKI İNŞAAT Keyfiyyət şöbəsi SƏNAYE ASC

Approved by
Export Responsible
Signature:
Date 27.06.2022

BAKI
INŞAAT SƏNAYE ASC

შემოწმების სერტიფიკატი 3.1
EN 10204:2004

გამყიდველი:
BAKU INSHAAT SANAYE OJS
აზერბაიჯანი, ეწერგეტიკ 5
ბაქო, კეშლეს დასახლება, ნიზამის რაიონი
მყიდველი: შპს ფოლადის სახლი
საქართველო
0198 თბილისი, ივანა იუმაშევას, 14
ავტომობილის ნომერი: AZ 01-CC-930 AZ 01-ZA-930

№270622-02 თარიღი: 27.06.2022
EN10080-2005
სატრანსპორტო ზედდებული

ხელშეკრულების ნომერი: 24 თარიღი: 17.06.2020

პროდუქტის დასახელება	სტანდარტი	შემოწმების სერტიფიკატი	შეფუთვის ფორმა	შეფუთვის რ-ბა
შედუღებული, დაღარული, ცხლად გლინული არმატურა	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	შეფუთვა	6

№	სითბო №:	პარტია №:	კლასი	ზომები, მმ		საზომი ერთეული	შეფუთვების რ-ბა	წონა, კგ
				სიგრძე (მ)	დიამეტრი			
1	1418		B500C	12	12	ცალი	2	7722
2	1417		B500C	12	12	ცალი	1	3876
3	1410		B500C	12	12	ცალი	1	4274
4	1402		B500C	12	12	ცალი	1	4114
5	1390-1394		B500C	12	12	ცალი	1	4026
6								
7								
	სულ:						6	24012

პროდუქციის ქიმიური ანალიზის შედეგები

№	ქიმია %															Ceqv,% X 100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb	
	X 100			X 1000		X 100			X 1000							
1	19	19	61	28	35	10	9	12	9							33
2	19	24	62	26	31	9	10	15	9							33
3	22	23	68	30	37	14	10	13	11							38
4	20	26	63	35	40	12	9	12	10							34
5	21	21	60	24	41	15	10	11	9							35
6																
7																

№	მექანიკური თვისებები			გაღუნვა 90°	ერთი მეტრის წონა, კგ
	გაწყვეტისადმი წინაღობა (in n N/mm²	დენადობის წინაღობა T, N/mm²	დრეკადობა 5, %		
1	650	547	19,5	შესაბამისი	0.862
2	664	560	21,4	შესაბამისი	0,864
3	641	543	20,2	შესაბამისი	0,872
4	647	550	20,4	შესაბამისი	0,877
5	651	549	22.6	შესაბამისი	0,864
6					

წინამდებარე სერტიფიკატში მითითებული პროდუქტები შეესაბამება სტანდარტს EN 10080-2005 და შესაბამის სპეციფიკაციებს.

შენიშვნა:
მარკირება
დამატებითი მარკირება QA/QC მენეჯერი
ხელმოწერა: /ხელმოწერილია/
თარიღი: 27.06.2022
/ბეჭედდასმულია/

გამცემი
მემმედოვ რეშად

დამტკიცებულია
პასუხისმგებელი ექსპორტზე
ხელმოწერა /ხელმოწერილია/
თარიღი: 27.06.2022

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221593160
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53430510620122

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაერთ ნოემბერს მე, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ თბილისი, ლესელიძის ქ. №17, ვადასტურებ მთარგმნელის ხატია გოგიაშვილის (დაბ. 16.03.1978 წ. მცხ.: ქ თბილისი, როსტომაშვილის ქ. №1, პირ. №01014001313) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელმა წარმოადგინა ეწის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ეწისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, დიპლომი აა №0054427). მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა თარჯიმნობის გამომრიცხაეი გარემოების არარსებობის შესახებ და რომ ჯეროვნად იცის ქართული და ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

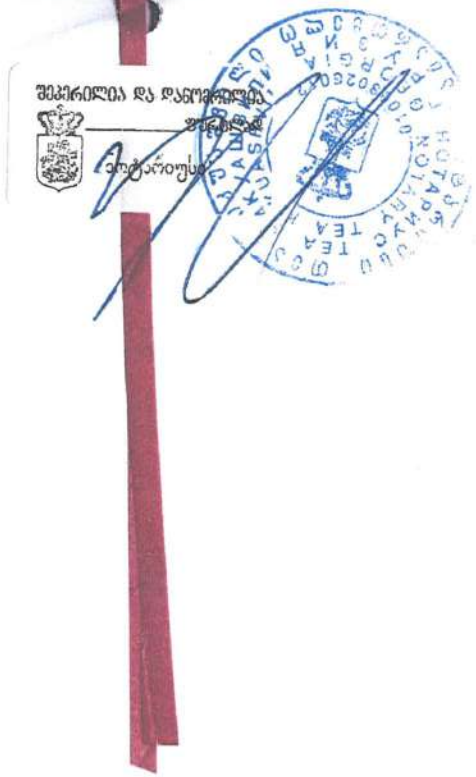
21.11.2022 I, Notary Public **Tea Kikuashvili**, the notary office located at the address: №17 Leselidze St. Tbilisi, hereby certify that the signature of the translator **Khatia Gogiashvili** (born on 16.03.1978, residing in Tbilisi, Rostomashvili str. №1, Personal number №01014001313) is genuine. The translator presented the Diploma AA №0054427, Tbilisi Ilia Chavchavadze State University of Language and Culture). I, Notary Public have warned the translator, that she is responsible for accurate translation. The translator confirmed that she duly knew Georgian and English languages and ensured the exactness of the translation.

გადახდილია 6-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა. 1 ეგზემპლარისთვის

Fee paid 6-00 GEL, according to the Article 31st, resolution #507 dated 29.12.2011 adopted by Georgian Government about the fees, the rules of payment and approving the service terms determined for the Notary Chamber of Georgia and for the fulfillment of notary activities, also VAT 1.08 GEL, according to Article 166th of Georgian Tax Code, also 5-00 GEL, according to the Article 39thresolution (dated 29.12.2011).

ნოტარიუსი
Notary Public

თეა კიკუაშვილი
Tea Kikuashvili


შეკრულია და დანომრილია
ფურცელზე
ნოტარიუსი

BAKI
İNŞAAT SƏNAYE ASC

Inspection Certificate 3.1
EN 10204:2004

Satıcı /Seller:
BAKU INŞHAAT SANAYE OJS
Baku city, Keshle settlement, Nizami district
Energetic 5 / AZERBAIJAN
Alıcı/Buyer: POLADIS SAKHLI LTD
Tbilisi 0198. İvana Yumasheva 14
GEORGIA

№: 240622-06
EN10080-2005
Way bill

Tarix/Date : 24.06.2022

Contract No: 24

Tarix/Date : 17.06.2020

Vehicle No: AZ 99-EP-131 AZ 99-ZB-034

Product name	Standard	Inspection Certificate	Form of bundle	Number of bundles
Weldable , Ribbed, Hot Rolled Reinforcing Steel REBAR	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	Bundle	6

№	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length(m)	Diameter			
1	1476		B500C	12	16	pieces	2	8168
2	1475		B500C	12	16	pieces	2	7876
3	1473		B500C	12	16	pieces	2	7964
4								
5								
6								
7								
Total:							6	24008

Chemical Analysis Results of Products

№	Chemistry, %																	Ceqv,% x 100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	23	18	70	30	40	12	7	10	9									38
2	20	19	77	21	33	15	9	12	11									37
3	21	17	73	23	18	12	11	14	10									37
4																		
5																		
6																		
7																		

№	Mechanical properties			For Bending 90°	Weight of one meter, kg
	Tensile strength Ön N/mm²	Yield strength ÖT, N/mm²	Elongation δ5, %		
1	650	549	20,1	appropriate	1,542
2	662	564	21,2	appropriate	1,538
3	654	558	19,8	appropriate	1,546
4					
5					
6					
7					

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080:2005 standard and relevant specifications.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Memmedov Reşad
QA/QC Manager
Signature
Date 24.06.2022

BAKI İNŞAAT SƏNAYE ASC Keyfiyyət şöbəsi

Approved by

Export Responsible
Signature:
Date 24.06.2022

BAKI
INŞAAT SƏNAYE ASC

შემოწმების სერტიფიკატი 3.1
EN 10204:2004

№240622-06 თარიღი: 24.06.2022
EN10080-2005
სატრანსპორტო ზედდებული

გამყიდველი:
BAKU INSHAAT SANAYE OJS
აზერბაიჯანი, ეწერგეტიკ 5
ბაქო, კეშლეს დასახლება, ნიზამის რაიონი
მყიდველი: შპს ფოლადის სახლი
საქართველო
0198 თბილისი, ივანა იუმაშევას, 14

ხელშეკრულების ნომერი: 24 თარიღი: 17.06.2020

ავტომობილის ნომერი: AZ 99-EP-131 AZ 99-ZB-034

პროდუქტის დასახელება	სტანდარტი	შემოწმების სერტიფიკატი	შეფუთვის ფორმა	შეფუთვის რ-ბა
შედუღებული, დაღარული, ცხლად გლინული არმატურა	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	შეფუთვა	6

№	სითბო №:	პარტია №:	კლასი	ზომები, მმ		საზომი ერთეული	შეფუთვების რ-ბა	წონა, კგ
				სიგრძე (მ)	დიამეტრი			
1	1476		B500C	12	16	ცალი	2	8168
2	1475		B500C	12	16	ცალი	2	7876
3	1473		B500C	12	16	ცალი	2	7964
4								
5								
6								
7								
	სულ:						6	24008

პროდუქციის ქიმიური ანალიზის შედეგები

№	ქიმია %															Ceqv,% X 100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb	
	X 100			X 1000		X 100			X 1000							
1	23	18	70	30	40	12	7	10	9							38
2	20	19	77	21	33	15	9	12	11							37
3	21	17	73	23	18	12	11	14	10							37
4																
5																
6																
7																

№	მექანიკური თვისებები			გაღუნვა 90°	ერთი მეტრის წონა, კგ
	გაწყვეტისადმი წინაღობა (in n N/mm²	დენადობის წინაღობა T, N/mm²	დრეკადობა 5, %		
1	650	549	20,1	შესაბამისი	1,542
2	662	564	21,2	შესაბამისი	1,538
3	654	558	19,8	შესაბამისი	1,546
4					
5					
6					

წინამდებარე სერტიფიკატში მითითებული პროდუქტები შეესაბამება სტანდარტს EN 10080-2005 და შესაბამის სპეციფიკაციებს.

შენიშვნა:
მარკირება
დამატებითი მარკირება QA/QC მენეჯერი

გამცემი
მემმედოვ რეშად

დამტკიცებულია

პასუხისმგებელი ექსპორტზე

ხელმოწერა: /ხელმოწერილია/ ხელმოწერა /ხელმოწერილია/
თარიღი: 24.06.2022 თარიღი: 24.06.2022
/ბეჭედდასმულია/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221593190
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62229563241822

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაერთ ნოემბერს მე, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ თბილისი, ლესელიძის ქ. №17, ვადასტურებ მთარგმნელის ხატია გოგიაშვილის (დაბ. 16.03.1978 წ. მცხ.: ქ თბილისი, როსტომაშვილის ქ. №1, პირ. №01014001313) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, დიპლომი აა №0054427). მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ და რომ ჯეროვნად იცის ქართული და **ინგლისური** ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

21.11.2022 I, Notary Public **Tea Kikuashvili,** the notary office located at the address: №17 Leselidze St. Tbilisi, hereby certify that the signature of the translator **Khatia Gogiashvili** (born on 16.03.1978, residing in Tbilisi, Rostomashvili str. №1, Personal number №01014001313) is genuine. The translator presented the Diploma AA №0054427, Tbilisi Ilia Chavchavadze State University of Language and Culture). I, Notary Public have warned the translator, that she is responsible for accurate translation. The translator confirmed that she duly knew Georgian and English languages and ensured the exactness of the translation.

გადახდილია 6-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა. 1 ეზემპლარისთვის

Fee paid 6-00 GEL, according to the Article 31st, resolution #507 dated 29.12.2011 adopted by Georgian Government about the fees, the rules of payment and approving the service terms determined for the Notary Chamber of Georgia and for the fulfillment of notary activities, also VAT 1.08 GEL, according to Article 166th of Georgian Tax Code, also 5-00 GEL, according to the Article 39th resolution (dated 29.12.2011).

ნოტარიუსი
Notary Public

/თეა კიკუაშვილი/
/Tea Kikuashvili/



BAKI
İNŞAAT SƏNAYE ASC

Inspection Certificate 3.1
EN 10204:2004

Satıcı /Seller:
BAKU INSHAAT SANAYE OJS
Baku city, Keshle settlement, Nizami district
Energetic 5 / AZERBAIJAN
Alıcı/Buyer: POLADIS SAKHLI LTD
Tbilisi 0198. İvana Yumasheva 14
GEORGIA

№: 240622-04
EN10080-2005
Way bill

Tarix/Date : 24.06.2022

Contract No: 24

Tarix/Date : 17.06.2020

Vehicle No: AZ 77-FR-872 AZ 99-ZF-172

Product name	Standard	Inspection Certificate	Form of bundle	Number of bundles
Weldable , Ribbed, Hot Rolled Reinforcing Steel REBAR	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	Bundle	6

№	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length(m)	Diameter			
1	1661		B500C	12	18	pieces	4	16048
2	1660		B500C	12	18	pieces	1	3922
3	1657		B500C	12	18	pieces	1	4032
4								
5								
6								
7								
Total:							6	24002

Chemical Analysis Results of Products

№	Chemistry, %																	Ceqv,% x100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x100			x1000		x100			x1000									
1	22	18	66	25	37	11	9	12	10									37
2	22	20	68	23	40	14	10	13	9									38
3	20	21	63	22	34	12	8	11	11									34
4																		
5																		
6																		
7																		

№	Mechanical properties			For Bending 90°	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σв N/mm²	Yield strength σT, N/mm²	Elongation δ5, %		
1	656	551	20,6	appropriate	1,932
2	647	539	20,2	appropriate	1,930
3	660	557	19,4	appropriate	1,922
4					
5					
6					
7					

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080:2005 standard and relevant specifications.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Memmedov Reşad
QA/QC Manager
Signature:
Date 24.06.2022

BAKI İNŞAAT Keyfiyyət şöbəsi SƏNAYE ASC

Approved by

Export Responsible
Signature:
Date
24. 06. 2022.

BAKI
INŞAAT SƏNAYE ASC

შემოწმების სერტიფიკატი 3.1
EN 10204:2004

გამყიდველი:
BAKU INSHAAT SANAYE OJS
აზერბაიჯანი, ეწერგეტიკ 5
ბაქო, კეშლეს დასახლება, ნიზამის რაიონი
მყიდველი: შპს ფოლადის სახლი
საქართველო
0198 თბილისი, ივანა იუმაშევას, 14
ავტომობილის ნომერი: AZ 77-FR-872 AZ 99-ZF-172

№240622-04
EN10080-2005
სატრანსპორტო ზედდებული

თარიღი: 24.06.2022

ხელშეკრულების ნომერი: 24 თარიღი: 17.06.2020

პროდუქტის დასახელება	სტანდარტი	შემოწმების სერტიფიკატი	შეფუთვის ფორმა	შეფუთვის რ-ბა
შედუღებული, დაღარული, ცხლად გლინული არმატურა	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	შეფუთვა	6

№	სითბო №:	პარტია №:	კლასი	ზომები, მმ		საზომი ერთეული	შეფუთვების რ-ბა	წონა, კგ
				სიგრძე (მ)	დიამეტრი			
1	1661		B500C	12	18	ცალი	4	16048
2	1660		B500C	12	18	ცალი	1	3922
3	1657		B500C	12	18	ცალი	1	4032
4								
5								
6								
7								
	სულ:						6	24002

პროდუქციის ქიმიური ანალიზის შედეგები

№	ქიმია %															Ceqv,% X 100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb	
	X 100			X 1000		X 100			X 1000							
1	22	18	66	25	37	11	9	12	10							37
2	22	20	68	23	40	14	10	13	9							38
3	20	21	63	22	34	12	8	11	11							34
4																
5																
6																
7																

№	მექანიკური თვისებები			გაღუნვა 90°	ერთი მეტრის წონა, კგ
	გაწყვეტისადმი წინაღობა (in n N/mm²	დენადობის წინაღობა T, N/mm²	დრეკადობა 5, %		
1	656	551	20,6	შესაბამისი	1,932
2	647	539	20,2	შესაბამისი	1,930
3	660	557	19,4	შესაბამისი	1,922
4					
5					
6					

წინამდებარე სერტიფიკატში მითითებული პროდუქტები შეესაბამება სტანდარტს EN 10080-2005 და შესაბამის სპეციფიკაციებს.

შენიშვნა:
მარკირება
დამატებითი მარკირება QA/QC მენეჯერი
ხელმოწერა: /ხელმოწერილია/
თარიღი: 24.06.2022
/ბეჭედდასმულია/

გამცემი
მემმედოვ რეშად

დამტკიცებულია
პასუხისმგებელი ექსპორტზე
ხელმოწერა /ხელმოწერილია/
თარიღი: 24.06.2022

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221593223
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	71485632078222

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაერთ ნოემბერს მე, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ თბილისი, ლესელიძის ქ. №17, ვადასტურებ მთარგმნელის ხატია გოგიაშვილის (დაბ. 16.03.1978 წ. მცხ.: ქ თბილისი, როსტომაშვილის ქ. №1, პირ. №01014001313) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელმა წარმოადგინა ეროვნული დამადასტურებელი დოკუმენტი (ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ეროვნული და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, დიპლომი აა №0054427). მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ და რომ ჯეროვნად იცის ქართული და ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

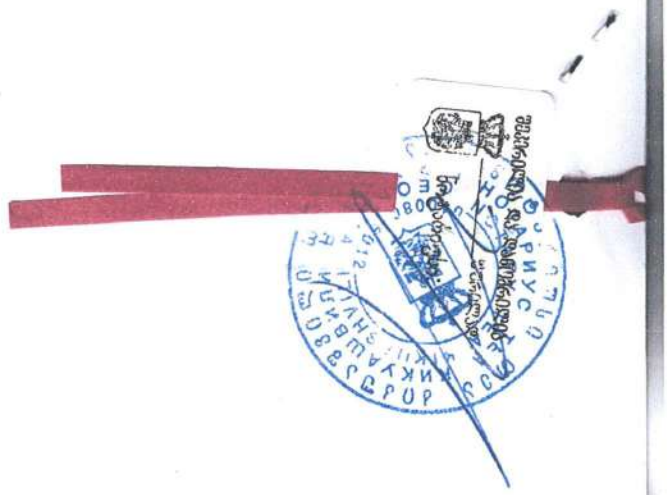
21.11.2022 I, Notary Public **Tea Kikuashvili,** the notary office located at the address: №17 Leselidze St. Tbilisi, hereby certify that the signature of the translator **Khatia Gogiashvili** (born on 16.03.1978, residing in Tbilisi, Rostomashvili str. №1, Personal number №01014001313) is genuine. The translator presented the Diploma AA №0054427, Tbilisi Ilia Chavchavadze State University of Language and Culture). I, Notary Public have warned the translator, that she is responsible for accurate translation. The translator confirmed that she duly knew Georgian and English languages and ensured the exactness of the translation.

გადახდილია 6-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა. 1 ეგზემპლარისთვის

Fee paid 6-00 GEL, according to the Article 31st, resolution #507 dated 29.12.2011 adopted by Georgian Government about the fees, the rules of payment and approving the service terms determined for the Notary Chamber of Georgia and for the fulfillment of notary activities, also VAT 1.08 GEL, according to Article 166th of Georgian Tax Code, also 5-00 GEL, according to the Article 39th resolution (dated 29.12.2011).

ნოტარიუსი
Notary Public

/თეა კიკუაშვილი/
/ Tea Kikuashvili /



BAKI
İNŞAAT SƏNAYE ASC

Inspection Certificate 3.1
EN 10204:2004

Satıcı /Seller:
BAKU INSHAAT SANAYE OJS
Baku city, Keshle settlement, Nizami district
Energetic 5 / AZERBAIJAN
Alıcı/Buyer: POLADIS SAKHLI LTD
Tbilisi 0198. İvana Yumasheva 14
GEORGIA

№: 270622-10
EN10080-2005
Way bill

Tarix/Date : 27.06.2022

Contract No: 24

Tarix/Date : 17.06.2020

Vehicle No: AZ 99-EU-997 AZ 99-ZE-192

Product name	Standard	Inspection Certificate	Form of bundle	Number of bundles
Weldable , Ribbed, Hot Rolled Reinforcing Steel REBAR	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	Bundle	6

№	Heat №:	Batch №	Grade	Dimensions, mm		Unit of measure	Number of bundles	Weight, kg
				Length(m)	Diameter			
1	1535		B500C	12	22	pieces	1	4126
2	1532		B500C	12	22	pieces	2	7940
3	1531		B500C	12	22	pieces	1	3780
4	1495		B500C	12	22	pieces	1	4138
5	1494		B500C	12	22	pieces	1	4030
6								
7								
Total:							6	24014

Chemical Analysis Results of Products

№	Chemistry, %																	Ceqv,% x 100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb			
	x 100			x 1000		x 100			x 1000									
1	22	25	77	30	35	9	8	13	9									38
2	21	20	68	26	43	10	9	12	10									36
3	22	18	73	30	40	13	10	11	11									38
4	20	20	62	24	29	11	12	9	10									34
5	19	21	63	24	30	15	11	10	9									34
6																		
7																		

№	Mechanical properties			For Bending 90°	Weight of one meter, kg
	Tensile strength σn N/mm²	Yield strength σT, N/mm²	Elongation δ5, %		
1	640	542	19,8	appropriate	2,910
2	655	551	20,1	appropriate	2,914
3	648	546	21,2	appropriate	2,922
4	652	553	20,4	appropriate	2,918
5	661	558	21,4	appropriate	2,916
6					
7					

Products indicated in this certificate comply with the EN 10080:2005 standard and relevant specifications.

Note:
Marking
Additional marking

Issued by
Memmedov Reşad
QA/QC Manager
Signature:
Date 27.06.2022

BAKI İNŞAAT Keyfiyyət şöbəsi SƏNAYE ASC

Approved by

Export Responsible
Signature:
Date 27.06.2022

BAKI
INŞAAT SƏNAYE ASC

შემოწმების სერტიფიკატი 3.1
EN 10204:2004

№240622-10 თარიღი: 27.06.2022
EN10080-2005
სატრანსპორტო ზედდებული

გამყიდველი:
BAKU INSHAAT SANAYE OJS
აზერბაიჯანი, ენერგეტიკ 5
ბაქო, კეშლეს დასახლება, ნიზამის რაიონი
მყიდველი: შპს ფოლადის სახლი
საქართველო
0198 თბილისი, ივანა იუმაშევას, 14
ავტომობილის ნომერი: AZ 99-EU-997 AZ 99-ZE-192

ხელშეკრულების ნომერი: 24 თარიღი: 17.06.2020

პროდუქტის დასახელება	სტანდარტი	შემოწმების სერტიფიკატი	შეფუთვის ფორმა	შეფუთვის რ-ბა
შედუღებული, დაღარული, ცხლად გლინული არმატურა	EN 10080:2005	EN 10204:2004 3.1	შეფუთვა	6

№	სითბო №:	პარტია №:	კლასი	ზომები, მმ		საზომი ერთეული	შეფუთვების რ-ბა	წონა, კგ
				სიგრძე (მ)	დიამეტრი			
1	1535		B500C	12	22	ცალი	1	4126
2	1532		B500C	12	22	ცალი	2	7940
3	1531		B500C	12	22	ცალი	1	3780
4	1495		B500C	12	22	ცალი	1	4138
5	1494		B500C	12	22	ცალი	1	4030
6								
7								
	სულ:						6	24014

პროდუქციის ქიმიური ანალიზის შედეგები

№	ქიმია %															Ceqv,% X 100
	C	Si	Mn	P	S	Cr	Ni	Cu	N2	Al	Ti	W	V	Mo	Nb	
	X 100			X 1000		X 100			X 1000							
1	22	25	77	30	35	9	8	13	9							38
2	21	20	68	26	43	10	9	12	10							36
3	22	18	73	30	40	13	10	11	11							38
4	20	20	62	24	29	11	12	9	10							34
5	19	21	63	24	30	15	11	11	9							34
6																
7																

№	მექანიკური თვისებები			გაღუნვა 90°	ერთი მეტრის წონა, კგ
	გაწყვეტისადმი წინაღობა (in n N/mm²	დენადობის წინაღობა T, N/mm²	დრეკადობა 5, %		
1	640	542	19.8	შესაბამისი	2.910
2	655	551	20,1	შესაბამისი	2,914
3	648	546	21.2	შესაბამისი	2,922
4	652	553	20.4		2,918
5	661	558	21.4		2,916
6					

წინამდებარე სერტიფიკატში მითითებული პროდუქტები შეესაბამება სტანდარტს EN 10080-2005 და შესაბამის სპეციფიკაციებს.

შენიშვნა:
მარკირება
დამატებითი მარკირება QA/QC მენეჯერი

გამცემი
მემმედოვ რეშად
ხელმოწერა: /ხელმოწერილია/
თარიღი: 27.06.2022
/ბეჭედდასმულია/

დამტკიცებულია
პასუხისმგებელი ექსპორტზე
ხელმოწერა /ხელმოწერილია/
თარიღი: 27.06.2022

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221593252
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20553603668422

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

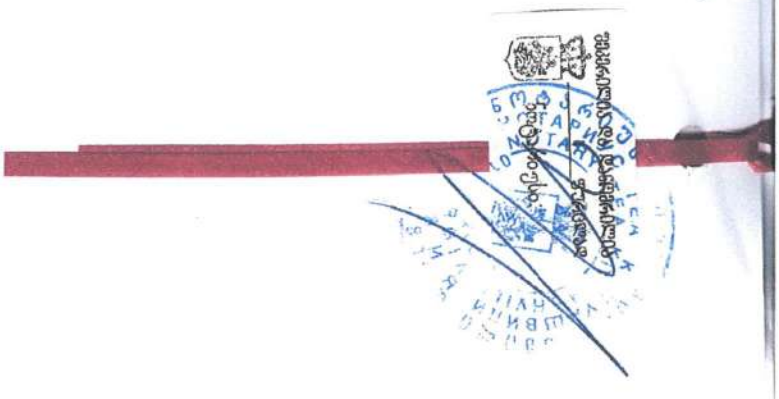
ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაერთ ნოემბერს მე, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ თბილისი, ლესელიძის ქ. №17, ვადასტურებ მთარგმნელის ხატია გოგიაშვილის (დაბ. 16.03.1978 წ. მცხ.: ქ თბილისი, როსტომაშვილის ქ. №1, პირ. №01014001313) ხელმოწერის წამდვილობას. მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, დიპლომი აა №0054427). მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ და რომ ჯეროვნად იცის ქართული და ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.

21.11.2022 I, Notary Public **Tea Kikuashvili,** the notary office located at the address: №17 Leselidze St. Tbilisi, hereby certify that the signature of the translator **Khatia Gogiashvili** (born on 16.03.1978, residing in Tbilisi, Rostomashvili str. №1, Personal number №01014001313) is genuine. The translator presented the Diploma AA №0054427, Tbilisi Ilia Chavchavadze State University of Language and Culture). I, Notary Public have warned the translator, that she is responsible for accurate translation. The translator confirmed that she duly knew Georgian and English languages and ensured the exactness of the translation.

გადახდილია 6-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა. 1 ეგზემპლარისთვის

Fee paid 6-00 GEL, according to the Article 31st, resolution #507 dated 29.12.2011 adopted by Georgian Government about the fees, the rules of payment and approving the service terms determined for the Notary Chamber of Georgia and for the fulfillment of notary activities, also VAT 1.08 GEL, according to Article 166th of Georgian Tax Code, also 5-00 GEL, according to the Article 39thresolution (dated 29.12.2011).

ნოტარიუსი
Notary Public _____ /თეა კიკუაშვილი/
/ Tea Kikuashvili /



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6136355

გაცემის თარიღი: 26/09/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1922554
შემოსვლის თარიღი: 14/09/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.092
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1600.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „გლობალ გრუპი" (400121131)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სალომე ხოფერია პ/ნ 01017042813
- მისამართი: თბილისი ა.ფურცელაძის ქ. N 6

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გლობალ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400121131
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001018494

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6115277
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N21, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.72.14.036.092), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 08/09/2022 წლის №6115277 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 26/09/2022 წლიდან **26/09/2024 წლის ჩათვლით,** კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

3. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0,00 ნიშნულიდან +6,70 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით);

5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13,10 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;

6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +28,98 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;

7. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;

8. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

9. ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი;

10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

5. ტერიტორიაზე მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

6. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო

რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მომსახურების ხელშეკრულება №C-830/10/22-I830

ქ. თბილისი 5 ოქტომბერი 2022 წ.

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება იდება 2022 წლის 5 ოქტომბრის №830/10/22-I830 განცხადების საფუძველზე.
ერთის მხრივ, შპს „გლობალ გრუპი" ს/კ 400121131 (შემდგომში - „დამკვეთი") იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი, №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან აბდუშელიშვილის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „მშენ-ექსპერტი +" ს/კ 406304896 (შემდგომში - „შემსრულებელი"), იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები", ვხელმძღვანელობთ რა საზოგადოების წესდებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო შემსრულებელი ახორციელებს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ სამუშაოს.
1.2 შემსრულებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოს წარმოადგენს: ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილებით განსაზღვრული საეტაპო ოქმების შედგენა და მათი გადაცემა დამკვეთისთვის და კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა დოკუმენტაციის შედგენა, რომელიც მშენებლობის პროცესში ან მისი დასრულებისას უნდა შეადგინოს აკრედიტირებულმა პირმა.
1.3 ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში აღწერილი სამუშაო შეეხება მშენებარე ობიექტს, რომლის მისამართია: ***ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში შერმადინის ქუჩა №21 (ს/კ 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ზედამხედველობა ეტაპების დადასტურების მიზნით.***

მუხლი 2. მხარეთა განცხადებები, უფლებები და ვალდებულებები

შემსრულებელი ვალდებულია:
2.1 უზრუნველყოს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა 2024 წლის 29 სექტემბრის ჩათვლით.
2.2 დროულად აცნობოს შემკვეთს იმ გარემოებების არსებობის შესახებ, რომელიც შემსრულებლისაგან დამოუკიდებლად არსებობს და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას საფრთხეს უქმნის.
2.3 მომსახურება გაწიოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მათ შორის გულისხმობს იმას, რომ დამკვეთს დროულად (წარდგენამდე 2 კალენდარული დღით ადრე) მიაწოდოს საეტაპო ოქმები, რათა დამკვეთმა შეძლოს საეტაპო ოქმების შეტყობინების ვადების დაცვა, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის განისაზღვრება შემდეგნაირად: მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპის დასრულებამდე 10 კალენდარული დღით ადრე და შესაბამისი ეტაპის დასრულებისას.

დამკვეთი ვალდებულია:
2.4 გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია.

2.5 წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მომსახურების საფასური.
2.6 აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე დასწრების უფლება მისცეს აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენელ(ებ)ს.
2.7 ინსპექტირების ჯგუფს (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას, წარმომადგენლების მოთხოვნის შემთხვევაში, გააცნოს მათ შრომის უსაფრთხოების წესები. შემსრულებელი აცხადებს, რომ: მას გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად საჭირო აკრედიტაცია და იძლევა გარანტიას, რომ აკრედიტაცია ძალაში იქნება ხელშეკრულებს ვადის ბოლომდე.
2.8 მან დამკვეთისგან მიიღო მომსახურების გასაწევად საჭირო ყველა და ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი.

მუხლი 3. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

3.1 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური ჯამურად შეადგენს ***21500 (ოცდაერთი ათას ხუთასი)*** ლარს დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით.
4.2 ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ეტაპობრივად, ხელშეკრულების დანართი №1-ს შესაბამისად, ეროვნულ ვალუტაში (ლარში), შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით:
სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი BAGAGE22
ა/ა GE98BG0000000162660771

მუხლი 5. სამუშაოს დაწყებისა და დასრულების თარიღი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების სრული და დროული შესრულება.
5.2 შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2024 წლის 30 სექტემბრამდე დაასრულოს ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება.
5.3 იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული, გადახდილი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების პირნათლად შესრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 თუ შემსრულებლის მიერ დროულად არ იქნება წარდგენილი საეტაპო ოქმი დამკვეთის მიერ კალენდარული გრაფიკის ვადებში დამთავრებული შესაბამისი ეტაპის შესახებ და რის გამოც შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანო დააჯარიმებს დამკვეთს, დამკვეთი უფლებამოსილია ჯარიმის თანხა მოითხოვოს შემსრულებლისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

7.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გავიდნენ ხელშეკრულებიდან.

მუხლი 8. კონფიდენციალურობა

8.1 შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაციის/დოკუმენტების მოთხოვნისას ან კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში). ამ უკანასკნელის შემთხვევაში დამკვეთს 7 დღის ვადაში ეცნობება მიწოდებული ინფორმაციის/დოკუმენტების შესახებ.

მუხლი 9. დავების გადაწყვეტა

9.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით.

9.2 შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან.

10.2 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

უხლი 11. სხვა დებულებები

11.1 მხარეები ვალდებულნი არიან ყოველი შეთანხმება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან (ცვლილება/დამატება) გააფორმონ წერილობით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

11.2 ყოველი შეტყობინება წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ჩაითვლება მიღებულად მხარის მიერ თუ გადაეგზავნა მეორე მხარეს ელექტრონული ფოსტით. ელ. ფოსტის რეკვიზიტების არარსებობის შემთხვევაში, მხარეს შეტყობინება გაეგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

11.3 მხარეები ვალდებულნი არიან წერილობითი ფორმით აცნობონ ერთმანეთს ცვლილებების შესახებ, რომელიც ეხება მათ რეკვიზიტებს. იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარემ არ აცნობა მეორე მხარეს ამგვარი ცვლილებების შესახებ, იგი პასუხისმგებელია ამ ქმედებით გამოწვეული ზიანისათვის.

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

11.5 მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი
შპს „გლობალ გრუპი“
ქ.თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი, №23
ს/კ 400121131
ელ.ფოსტა: artatek@mail.ru
ტელ.: 598 20 20 37

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +“
ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23
ს/კ 406304896
ელ ფოსტა: Mshenexperti.plus@gmail.com
ტელ: 595-95-25-22

დამკვეთი
შპს „გლობალ გრუპი“

ლევან აბდუშელიშვილი

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +“

ალექსანდრე ჭიპაშვილი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42ª Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპვდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - მეორე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გულარიხის შესახვევი №23

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

GAC – IB – 0350

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №: GAC-IB-0350

იხსპექტირების ანგარიშის №: FT-830/10/22-I830/2

გაცემის თარიღი: “21” 10 2022 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 20.10 – 21.10.2022 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია: ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ. №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები.

გამტკიცებ,

დირექტორი

ა. გიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში

მშენებლობის ეტაპის № 2 დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „გლობალ გრუპი“ ს/კ 400121131 დირექტორი: ლევან აბდუშელიშვილი
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი № 830/10/22-I830 (05.10.2022 წ) ხელშეკრულება № C-830/10/22–I830 (05.10.2022 წ)
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება.
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №2 ეტაპის – შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი დერეფების დაფიქსირება; . ინსპექტირება/ დადასტურება.

თბილისი

2022 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 8
7. დანართი 9

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: *გიორგი ბუცხრიკიძე*

წარმოდგენილი მასალები

1. შპს "გლობალ გრუპი"-ს მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაცია.
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 ბრძანება;
4. დაკვალვის აქტი;
5. მომსახურების ხელშეკრულება №830/10/22–I830;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-G05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 09.11.2020 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02353-20));
- საზომი რულეტი 0-8 მ, (დაკალიბრების თარიღი 05.11.2020 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02350-20) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების) აზომვა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21 (ს/კ № 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით, მშენებლობის №2 ეტაპის (შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება) ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ობიექტის ადგილზე დაკვირვება - შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 26.09.2022 წლიდან 26.09.2024 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასტან;
2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულიდან +6.70 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13.10 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);
6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +28.98 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით);

7. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;
8. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
9. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი +"-სა და შპს „გლობალ გრუპი"-სთან გაფორმებული №C-830/10/22--I830 (05.10.2022 წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2022 წლის 07 ოქტომბრიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ში 14.10.2022 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №2 ეტაპი - შენობა-ნეგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

II ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- შენობის კონტურის გრუნტზე დაკვალვა;

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია და დაკვალვის აქტი.

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ს (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №2 ეტაპზე - შენობა-ნეგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება, 2022 წლის 14 ოქტომბრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების აქტი; დაკვალვის აქტი და ფოტოფიქსაცია – 4 ფურცლად.

დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომი, შერმადინის №21-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.036.092) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6136355 (26.09.2022) ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის №2 ეტაპზე - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 2022 წლის 14 ოქტომბრის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის №2 ეტაპი დასრულდა 2022 წლის 14 ოქტომბერს.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ტექნიკური ზედამხედველი /გ. ბუცხრიკიძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი /დ. გიორგობიანი/

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ფოტოფიქსაცია





მშენებლობის ეტაპის დასრულების

ო ქ მ ი N 2

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21;(ს/კ01.72.14.036.092), 14.10.2022 წელი
(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს „გლობალ გრუპი"; ს/კ 400121131; დირექტორი ლევან აბდუშელიშვილი.

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი: შპს „მონობილდინგ" ს/კ 402129219; სამუშაოთა მწარმოებელი ლაშა მიქაძე.

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N 6136355 (26.09.2022) ბრძანებებით - შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21 მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.72.14.036.092), საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი სოფ. დიღომი, შერმადინის ქ.№21 ; (ს/კ01.72.14.036.092),

დამკვეთი: შპს „გლობალ გრუპი" ს/კ 400121131

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მენარდე: შპს ,, მონობილდინგ"; ს/კ 402129219

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ოპტიმუსი"-ს მიერ, პროექტის ავტორი ს.ხოფერია.

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე ხელმოწერილი ექსპერტიზის წარმომადგენელი (ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი). შპს „შპს-ექსპერტი +", ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

- შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

ობიექტის შედგენისას წარმოდგენილია: საპროექტო დოკუმენტაცია, დაკვალვის აქტი,

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს - შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

დამკვეთი / დამკვეთის წარმომადგენელი:

შპს „გლობალ გრუპი“

დირექტორი ლევან აბდუშელიშვილი

მენარდე / მენარდეს წარმომადგენელი:

შპს „მონობილდინგ“-ის

სამუშაოთა მწარმოებელი ლაშა მიქაძე

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“: გიორგი ბუცხრიკიძე

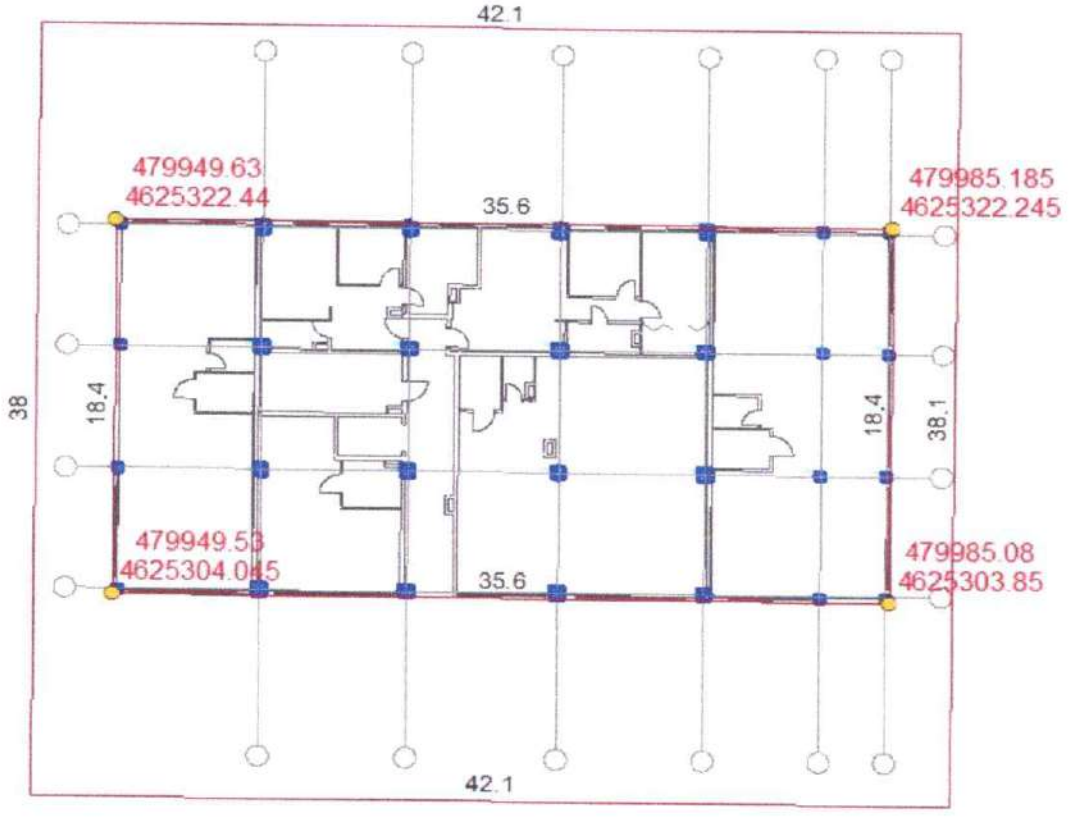
თარიღი: 14.10.2022

შენობის დაკვალვის აქტი 0.00 ნიშნულზე

მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.036.092), არსებული პროექტის საფუძველზე, შპს "კადასტრი+"-ს მიერ შესრულებულია 0.00 ნიშნულზე შენობის გარე კონტურის დაკვალვა ადგილზე ფიქსირებით WGS_1984_UTM_Zone_38N კოორდინატთა სისტემაში, წერტილების კოორდინატების დადგენა მოხდა leica cs14 მიმღების კომპლექტით და leica TS 06+ ტაქეომეტრით, საქართველოში მუდმივმოქმედი რეფერენს სადგურების ქსელის GEOCORS-ის გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, შერმადინის ქუჩა №21
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს გლობალ გრუპი (ს/კ400121131)

საკადასტრო კოდი: **01.72.14.036.092**



ნატურაში გადატანილი წერტილები ადგილზე დამაგრებულია რკინის პალოებით

შპს "კადასტრი+"

დირექტორი
ჯ.ელბაქიძე

ტელ. 551 95 75 58

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6136355

გაცემის თარიღი: 26/09/2022

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1922554
შემოსვლის თარიღი: 14/09/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.092
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1600.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „გლობალ გრუპი" (400121131)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- სალომე ხოფერია პ/ნ 01017042813
- მისამართი: თბილისი ა.ფურცელაძის ქ. N 6

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გლობალ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400121131
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001018494

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6115277
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N21, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.72.14.036.092), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 08/09/2022 წლის №6115277 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 26/09/2022 წლიდან **26/09/2024 წლის ჩათვლით**, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

3. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგაობის დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;

2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები: ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0,00 ნიშნულიდან +6,70 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით);

5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +13,10 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;

6. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +28,98 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუაციების გამოკლებით;

7. შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა;

8. შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

9. ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი;

10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

5. ტერიტორიაზე მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

6. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო

რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, კ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მომსახურების ხელშეკრულება №C-830/10/22-I830

ქ. თბილისი

5 ოქტომბერი 2022 წ.

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება იდება 2022 წლის 5 ოქტომბრის №830/10/22-I830 განცხადების საფუძველზე.
ერთის მხრივ, შპს „გლობალ გრუპი" ს/კ 400121131 (შემდგომში - „დამკვეთი") იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი, №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან აბდუშელიშვილის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „მშენ-ექსპერტი +" ს/კ 406304896 (შემდგომში - „შემსრულებელი"), იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით სახით, ერთად წოდებული როგორც „მხარეები", ვხელმძღვანელობთ რა საზოგადოების წესდებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 დამკვეთი უკვეთავს, ხოლო შემსრულებელი ახორციელებს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებულ სამუშაოს.

1.2 შემსრულებლის მიერ შესასრულებელი სამუშაოს წარმოადგენს: ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილებით განსაზღვრული საეტაპო ოქმების შედგენა და მათი გადაცემა დამკვეთისთვის და კანონმდებლობით განსაზღვრული სხვა დოკუმენტაციის შედგენა, რომელიც მშენებლობის პროცესში ან მისი დასრულებისას უნდა შეადგინოს აკრედიტირებულმა პირმა.

1.3 ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში აღწერილი სამუშაო შეეხება მშენებარე ობიექტს, რომლის მისამართია: ***ქ. თბილისი, სოფელ დიღომში შერმადინის ქუჩა №21 (ს/კ 01.72.14.036.092) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ზედამხედველობა ეტაპების დადასტურების მიზნით.***

მუხლი 2. მხარეთა განცხადებები, უფლებები და ვალდებულებები

შემსრულებელი ვალდებულია:

2.1 უზრუნველყოს 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების გაწევა 2024 წლის 29 სექტემბრის ჩათვლით.

2.2 დროულად აცნობოს შემკვეთს იმ გარემოებების არსებობის შესახებ, რომელიც შემსრულებლისაგან დამოუკიდებლად არსებობს და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას საფრთხეს უქმნის.

2.3 მომსახურება გაწიოს კანონმდებლობის შესაბამისად, რაც მათ შორის გულისხმობს იმას, რომ დამკვეთს დროულად (წარდგენამდე 2 კალენდარული დღით ადრე) მიაწოდოს საეტაპო ოქმები, რათა დამკვეთმა შეძლოს საეტაპო ოქმების შეტყობინების ვადების დაცვა, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის განისაზღვრება შემდეგნაირად: მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპის დასრულებამდე 10 კალენდარული დღით ადრე და შესაბამისი ეტაპის დასრულებისას.

დამკვეთი ვალდებულია:

2.4 გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია.

2.5 წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადაიხადოს მომსახურების საფასური.
2.6 აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე დასწრების უფლება მისცეს აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენელ(ებ)ს.
2.7 ინსპექტირების ჯგუფს (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას, წარმომადგენლების მოთხოვნის შემთხვევაში, გააცნოს მათ შრომის უსაფრთხოების წესები. შემსრულებელი აცხადებს, რომ: მას გააჩნია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურების გასაწევად საჭირო აკრედიტაცია და იძლევა გარანტიას, რომ აკრედიტაცია ძალაში იქნება ხელშეკრულებს ვადის ბოლომდე.
2.8 მან დამკვეთისგან მიიღო მომსახურების გასაწევად საჭირო ყველა და ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი.

მუხლი 3. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

3.1 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური ჯამურად შეადგენს **21500** ***(ოცდაერთი ათას ხუთასი)*** ლარს დ.ღ.გ-ს ჩათვლით.
4.2 ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების გზით, ეტაპობრივად, ხელშეკრულების დანართი №1-ს შესაბამისად, ეროვნულ ვალუტაში (ლარში), შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვით:
სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი BAGAGE22
ა/ა GE98BG0000000162660771

მუხლი 5. სამუშაოს დაწყებისა და დასრულების თარიღი

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები უფლებამოსილნი არიან მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების სრული და დროული შესრულება.
5.2 შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2024 წლის 30 სექტემბრამდე დაასრულოს ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება.
5.3 იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული, გადახდილი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების პირნათლად შესრულების და მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 თუ შემსრულებლის მიერ დროულად არ იქნება წარდგენილი საეტაპო ოქმი დამკვეთის მიერ კალენდარული გრაფიკის ვადებში დამთავრებული შესაბამისი ეტაპის შესახებ და რის გამოც შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანო დააჯარიმებს დამკვეთს, დამკვეთი უფლებამოსილია ჯარიმის თანხა მოითხოვოს შემსრულებლისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1 მხარეები თავისუფლდებიან წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის გარემოებების დადგომის შემთხვევაში, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

7.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გავიდნენ ხელშეკრულებიდან.

მუხლი 8. კონფიდენციალურობა

8.1 შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე (გარდა აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის მიერ საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაციის/დოკუმენტების მოთხოვნისას ან კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში). ამ უკანასკნელის შემთხვევაში დამკვეთს 7 დღის ვადაში ეცნობება მიწოდებული ინფორმაციის/დოკუმენტების შესახებ.

მუხლი 9. დავების გადაწყვეტა

9.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთშეთანხმებით.

9.2 შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან.

10.2 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.

უხლი 11. სხვა დებულებები

11.1 მხარეები ვალდებულნი არიან ყოველი შეთანხმება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან (ცვლილება/დამატება) გააფორმონ წერილობით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

11.2 ყოველი შეტყობინება წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ჩაითვლება მიღებულად მხარის მიერ თუ გადაეგზავნა მეორე მხარეს ელექტრონული ფოსტით. ელ. ფოსტის რეკვიზიტების არარსებობის შემთხვევაში, მხარეს შეტყობინება გაეგზავნება ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე.

11.3 მხარეები ვალდებულნი არიან წერილობითი ფორმით აცნობონ ერთმანეთს ცვლილებების შესახებ, რომელიც ეხება მათ რეკვიზიტებს. იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარემ არ აცნობა მეორე მხარეს ამგვარი ცვლილებების შესახებ, იგი პასუხისმგებელია ამ ქმედებით გამოწვეული ზიანისათვის.

11.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

11.5 მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი
შპს „გლობალ გრუპი“
ქ.თბილისი, თიანეთის გზატკეცილი, №23
ს/კ 400121131
ელ.ფოსტა: artatek@mail.ru
ტელ.: 598 20 20 37

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +“
ქ. თბილისი, გ'უდარეხის შესახვევი №23
ს/კ 406304896
ელ ფოსტა: Mshenexperti.plus@gmail.com
ტელ: 595-95-25-22

დამკვეთი
შპს „გლობალ გრუპი“

ლევან აბდუშელიშვილი

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +“

ალექსანდრე წიპაშვილი
დირექტორი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42ª Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპვდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - მეორე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 5 21 02397664

10/09/2021

მოქ. ლ. აბდუშელიშვილს
ქ. თბილისი მიხეილ ბუხაიძის ქუჩა N 14;
თქვენს 2021 წლის 10 სექტემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, შერმადინის ქუჩა N 21 ს/კ 01.72.14.036.092-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 07/09/2021 16-01212501306), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო
სამმართველოს უფროსი
ზუზაძე ლევან

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01212501306**
თარიღი: **07/09/2021**
პინი: **0251**

ადრესატი: პაატა ხეჩუმაშვილი
პირადი ნომერი: 31001008335
მისამართი: თბილისი მირიან მეფეს ქ. N 103 ბ. 12

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო პაატა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 31 აგვისტოს №01212432460-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 31 აგვისტოს №01212432460-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N 21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.036.092) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/0iToipmeVHLtbsd

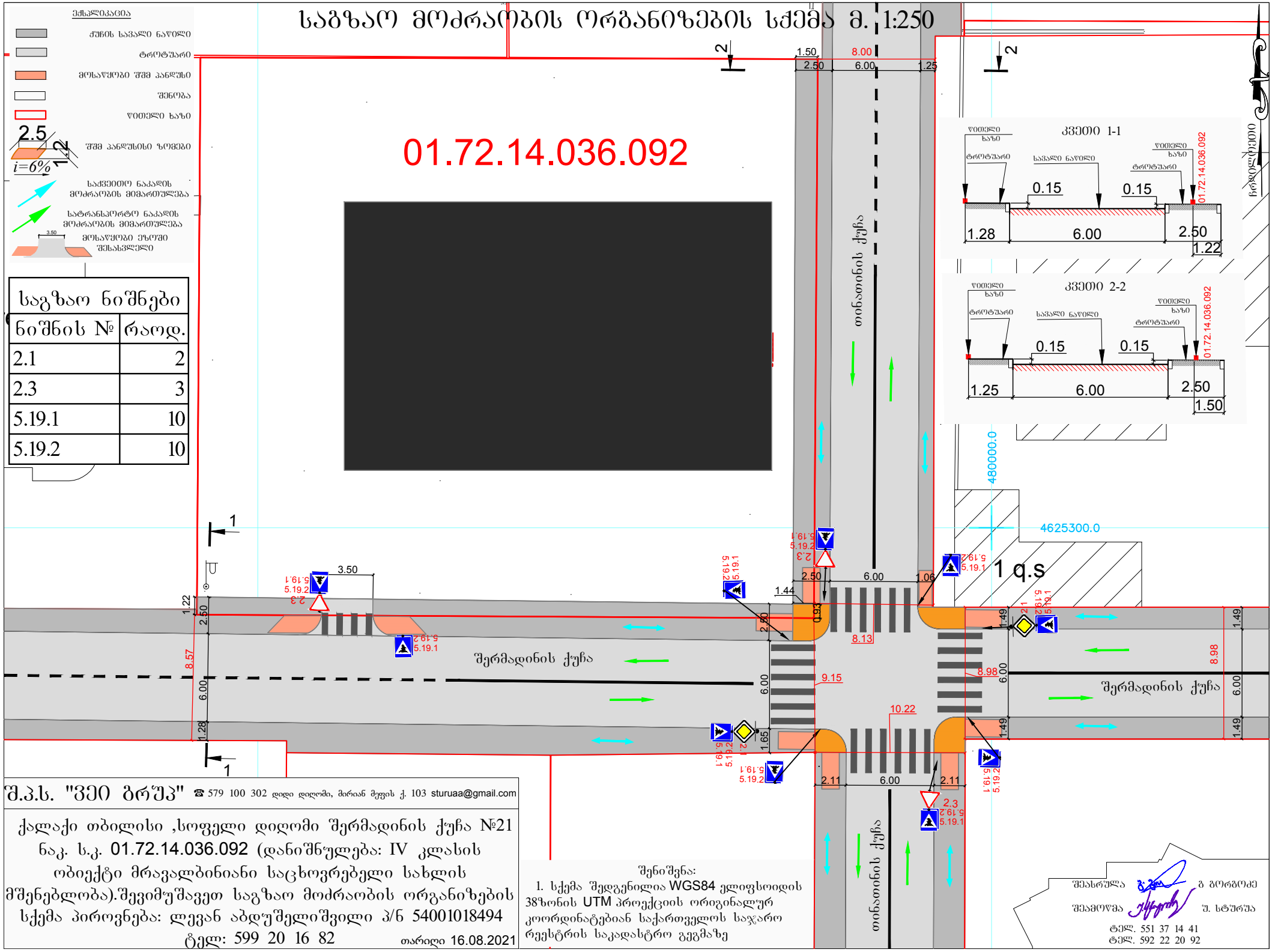
პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა მ. 1:250



საგზაო ნიშნები

ნიშნის №	რაოდ.
2.1	2
2.3	3
5.19.1	10
5.19.2	10

შ.პ.ს. "ვეი ბრუშ" ☎ 579 100 302 დიდი დიღომი, მირიან მეფის ქ. 103 sturuaa@gmail.com

ქალაქი თბილისი ,სოფელი დიღომი შერმადინის ქუჩა №21 ნაკ. ს.კ. 01.72.14.036.092 (დანიშნულება: IV კლასის ობიექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა).შევიმუშავეთ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა პიროვნება: ლევან აბდუშელიშვილი პ/ნ 54001018494 ტელ: 599 20 16 82

თარიღი 16.08.2021

შენიშვნა:
1. სქემა შედგენილია WGS84 ელიფსოიდის 38ზონის UTM პროექციის ორიგინალურ კოორდინატებიან საქართველოს სჯარო რეესტრის საკადასტრო გეგმაზე

შეასრულა გ. გორგოძე
შეამოწმა უ. სტურუა
ტელ. 551 37 14 41
ტელ. 592 22 20 92

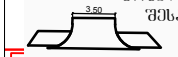
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ. 1:500

პირობითი ნიშნები.

- მედროშე 2 ადამიანი
- საძვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- საბრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- შვითელი ციმციმა 2 - ცალი
- სასიგნალე ლენტი
- მოსაწყობის ეზოში შესასვლელი

ექსპლიკაცია

- შენობა
- წითელი ხაზი
- შშმ პანდუსისი ზომები



დროებითი საგზაო ნიშნები	
ნიშნის №	რაოდ.
1.21.2	3
1.21.3	1
1.26	8
3.10	2
3.20	6
3.24	10
4.2.1	1
4.2.2	1
5.19.1	10
5.19.2	10
8.1.3	1
8.1.4	1
8.2.1	4

01.72.14.036.092

mSenebare

4 q.s

5 q.s

8 q.s

სტაბილიზაციის ზონა

საშშაო ზონა

ბუფერული ზონა

განდევნის ზონა

გაფრთხილების ზონა

შერმადინის ქუჩა

თინათინის ქუჩა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მოთხოვნებით

1. განდევნის ზონა 10.0მ-ი, ბუფერული ზონა 15მ-ი, სამუშაო ზონა 12მ-ი, სტაბილიზაცია ზონა 10მ-ი, გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. ქვეითა უსაფრთხოების მოძრაობა უზრუნველყოფილია მედროშეების, საგზაო ნიშნებისა და სასიგნალო ციმციმების დახმარებით

შ.პ.ს. "ვეი ბრუა" ☎ 579 100 302 დიდი დიღომი, მირიან მეფის ქ. 103 sturuaa@gmail.com

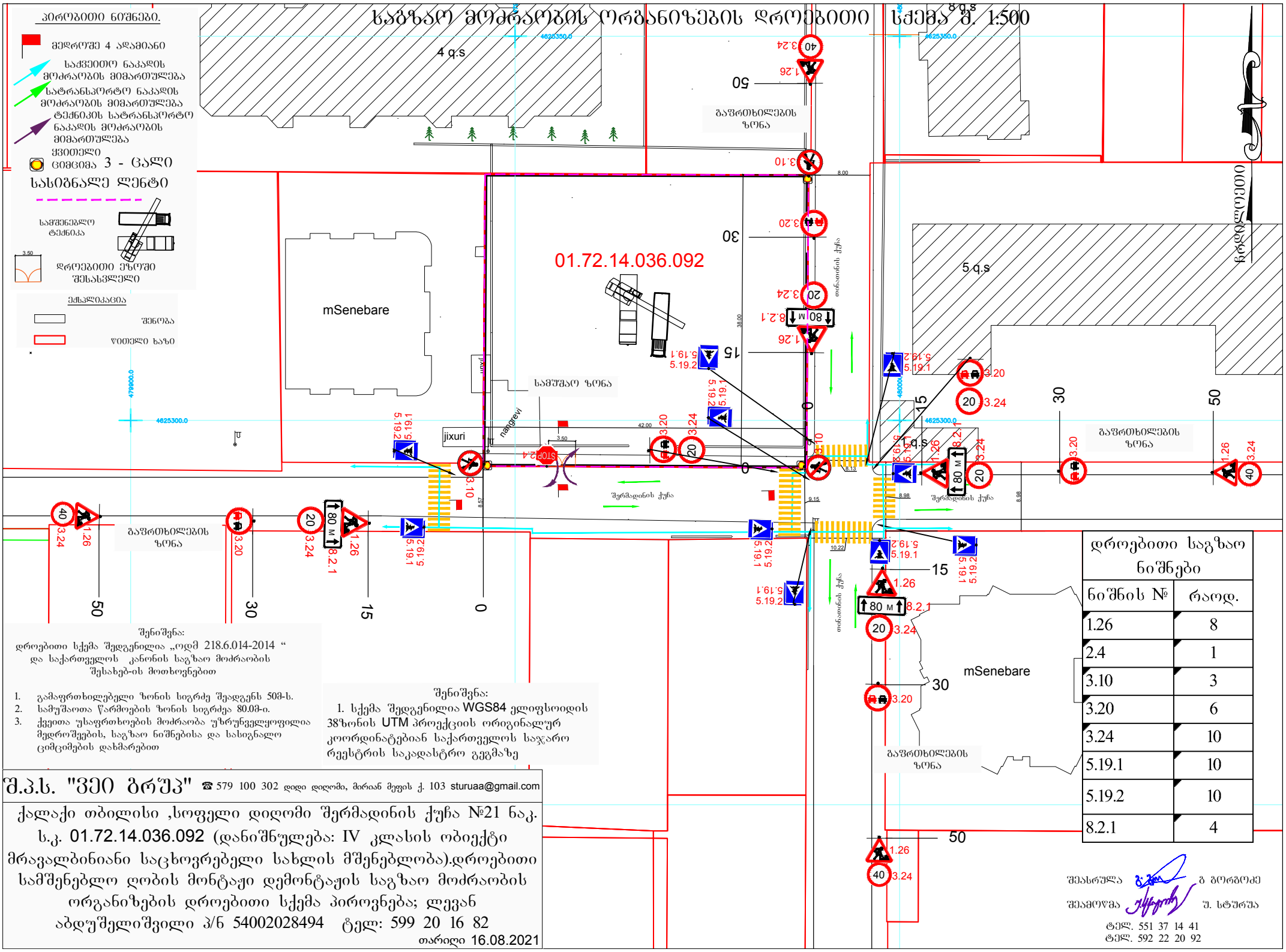
ქალაქი თბილისი ,სოფელი დიღომი შერმადინის ქუჩა №21 ნაკ. ს.კ. 01.72.14.036.092 (დანიშნულება: IV კლასის ობიექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა).ეზოში შესასვლელის მოწყობის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა პიროვნება: ლევან აბდუშელიშვილი პ/ნ 54002028494 ტელ: 599 20 16 82

თარიღი 16.08.2021

შენიშვნა:
1. სქემა შედგენილია WGS84 ელიფსოიდის 38ზონის UTM პროექციის ორიგინალურ კოორდინატებიან საქართველოს სჯარო რეესტრის საკადასტრო გეგმაზე

შეასრულა გ. ბორგოძე
შეამოწმა უ. სტურუა
ტელ. 551 37 14 41
ტელ. 592 22 20 92

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ. 1:500



დროებითი საგზაო ნიშნები	
ნიშნის №	რაოდ.
1.26	8
2.4	1
3.10	3
3.20	6
3.24	10
5.19.1	10
5.19.2	10
8.2.1	4

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეა 80.0მ-ი.
3. ქვეითთა უსაფრთხოების მოძრაობა უზრუნველყოფილია მედროშეების, საგზაო ნიშნებისა და სასიგნალო ციმციმების დახმარებით

შენიშვნა:
1. სქემა შედგენილია WGS84 ელიფსოიდის 38ზონის UTM პროექციის ორიგინალურ კოორდინატებიან საქართველოს საჯარო რეესტრის საკადასტრო გეგმაზე

შ.პ.ს. "ვეი ბრეიკ" ☎ 579 100 302 დიდი დიღომი, მირიან მეფის ქ. 103 sturuaa@gmail.com

ქალაქი თბილისი ,სოფელი დიღომი შერმადინის ქუჩა №21 ნაკ. ს.კ. 01.72.14.036.092 (დანიშნულება: IV კლასის ობიექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა).დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა პიროვნება; ლევან აბდუშელიშვილი პ/ნ 54002028494 ტელ: 599 20 16 82

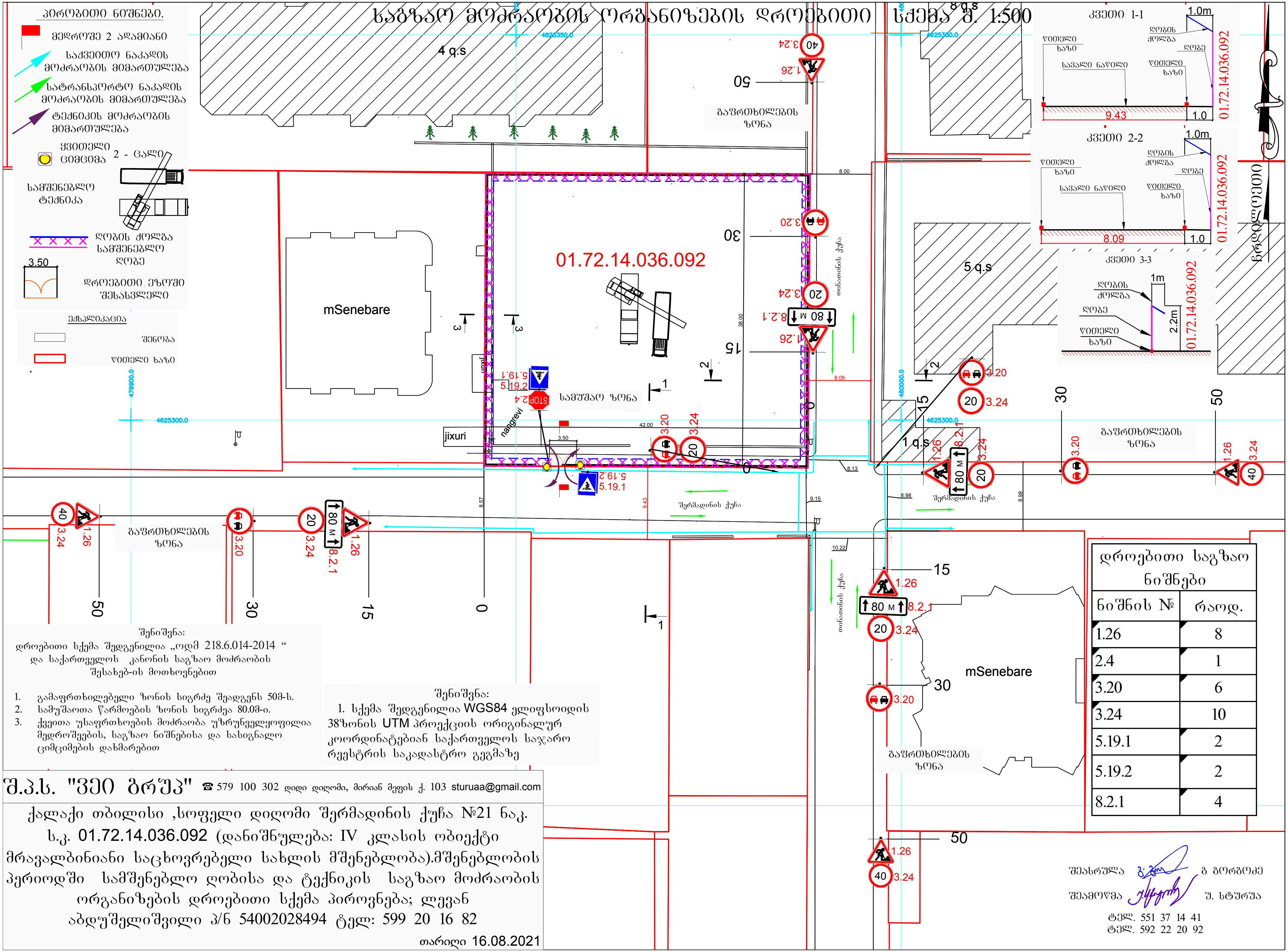
თარიღი 16.08.2021

შესრულა გ. გორგოძე

შეამოწმა უ. სტურუა

ტელ. 551 37 14 41
ტელ. 592 22 20 92

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ. 1:500



შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ-ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეა 80.0მ-ი.
3. ქვეითა უსაფრთხოების მოძრაობა უზრუნველყოფილია მედროშეების, საგზაო ნიშნებისა და სასიგნალო ციმციმების დახმარებით

შენიშვნა:
1. სქემა შედგენილია WGS84 ელიფსოიდის 38ზონის UTM პროექციის ორიგინალურ კოორდინატებიან საქართველოს საჯარო რეესტრის საკადასტრო გეგმაზე

დროებითი საგზაო ნიშნები	
ნიშნის №	რაოდ.
1.26	8
2.4	1
3.20	6
3.24	10
5.19.1	2
5.19.2	2
8.2.1	4

შ.პ.ს. "ვეი ბრუკ" ☎ 579 100 302 დიდი დიღომი, მირიან მეფის ქ. 103 sturuaa@gmail.com

ქალაქი თბილისი ,სოფელი დიღომი შერმადინის ქუჩა №21 ნაკ. ს.კ. 01.72.14.036.092 (დანიშნულება: IV კლასის ობიექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა).მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ღობისა და ტექნიკის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა პიროვნება; ლევან აბდუშელიშვილი პ/ნ 54002028494 ტელ: 599 20 16 82

თარიღი 16.08.2021

შეასრულა ბ გორგოძე
შეამოწმა უ. სტურუა
ტელ. 551 37 14 41
ტელ. 592 22 20 92