დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5761367 13.01.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა შავიშვილი , N 3 (ს/კ: 01.14.04.029.039)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 987.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით და მერყეობს +516.33 და 515.47 ნიშნულებს შორის.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად შენობის +30.7 ნიშნულზე შეიცვალა ბინების რაოდენობა, დაემატა +10.90 და +14.20 ნიშნულზე საოფისე ფართებე და შესაბამისად მოაკლდა 2 საცხოვრებელი სართული.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია **40.10 მ.** სიმაღლის 12 სართულიანი (საიდანაც 11 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა, საიდანაც შესაძლებელია კიბის საშუალებით შემოზღუდულ ავტოსადგომში მოხვედრა; ღია ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი, საიდანაც ვხვდებით შენობაში მოწყობილი თაღის საშუალებით.

-3.14 და +0.00 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი. +4.50 დან +14.20 ნიშნულების ჩათვლით მოეწყობა ოფისები, ხოლო +17.50-დან +34.00 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერთეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება ხანძარმედეგი ხსნარით დამუშავებული ხის პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება და მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის და ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემკვსებელი


საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

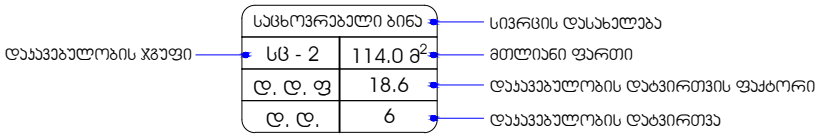

მისაბჯენობა

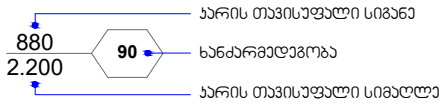
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკჯრო ჯგუფი (სჭ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.50** და **+14.20** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.14 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+17.50 დან +34.00** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.14** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 11 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	40.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.50	შეუზღუდავი	441.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.70	შეუზღუდავი	441.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+10.90	შეუზღუდავი	402.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+14.20	შეუზღუდავი	402.3
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	-3.14	შეუზღუდავი	417.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	259.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+17.50	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+20.80	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.10	შეუზღუდავი	400.1

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+27.40**	**შეუზღუდავი**	**400.1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+30.70**	**შეუზღუდავი**	**390.2**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+34.00**	**შეუზღუდავი**	**400.1**
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი	**-3.14**	**3300**	**38.7**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4793.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 11** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4793.3 + 72.4 (-3.14 ნიშ) + 72.1 (±0.00 ნიშ) + 57.5 (+4.50 ნიშ) + 57.5 (+7.70 ნიშ) + 101.0 (+10.90 ნიშ) + 101.0 (+14.10 ნიშ) + 101.0 (+17.30 ნიშ) + 101.0 (+20.60 ნიშ) + 101.0 (+23.90 ნიშ) + 101.0 (+27.20 ნიშ) + 101.0 (+30.50 ნიშ) + 101.0 (+33.80 ნიშ) + 34.2 (+37.30 ნიშ) =5895.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-5 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-დ” ღერძებში **±0.00 ნიშნ.**	0.20 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
“ა-დ” ღერძებში **+4.50 დან +33.80 ნიშნ.**	0.20 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**

ჩათვლით									
“ 5-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ დ-ა ” ღერძებში	0.15 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.50** და **+14.20** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.**	**კი**	**ბუნებრივი განიავება**	**კი**	-		**კი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.14 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	**კი** (თითოეულს)	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინები**	**კი**	**ბუნებრივი განიავება; მექანიკური**	**კი** (თითოეულს)	-		

			ს სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი		განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა (თითოეულს)			-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +17.50 და +34.00 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.14 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური	-	მექანიკური	-	-		

			აღმომჩენი; ავარიული განათება		განიავება, დაწნევის სისტემა				
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი

		(დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.14 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **ს.დ.დ. 148**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 2**	**1** (თითოეულს)	**1** (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.87**

-3.14 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 150**		**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.87**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 89**	**2**	**3** (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87 და მეტი**
+4.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	–	–	**0.82**	**0.87**
+4.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+7.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	–	–	**0.82**	**0.87**
+7.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+10.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 45**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	–	–	**0.82**	**0.87**

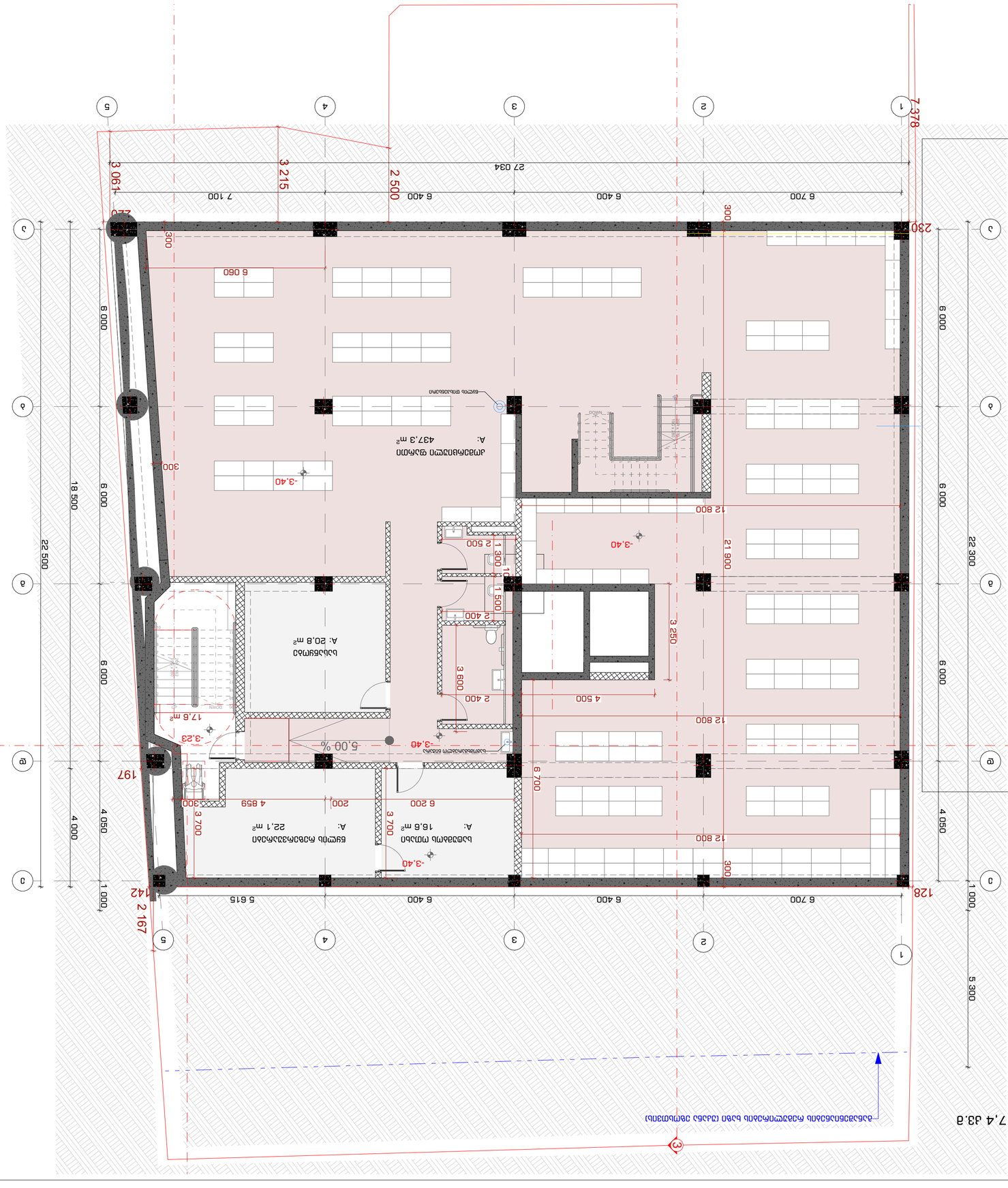
+10.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+14.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 45**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**–**	**–**	**0.82**	**0.87**
+14.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+17.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.87**
+17.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+20.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.87**
+20.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**

+24.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+24.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+27.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+27.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+30.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+30.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+34.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+34.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-3.14 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) ს.დ.დ. 237	1ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 2 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1	
±0.00 ნიშნულზე		1ქალი, 1 კაცი		1ქალი, 1 კაცი		–	–	1	1	1	1	
+4.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1	
+7.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1	
+10.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1	

+14.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტიური. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+17.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+20.80 ნიშ.	ბინები №6; №7; №8; №9; №10.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.10 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.40 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.70 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25, №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.00 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


1
2
3
4
5
A
B
C
D
7 378
27 034
6 700
6 400
6 400
7 100
3 061
3 215
2 500
300
230
6 000
18 500
22 500
22 300
5 300
4 050
1 000
12 800
21 900
6 700
3 250
4 500
2 400
3 600
1 500
1 300
2 500
6 060
5 615
2 167
142
128
197
17,6 m²
-3,23
-3,40
5,00 %
-3,4Ø
-3,40
-3,40
-3,40

2023 წ

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
ა-ა-2	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	**1:100**
	A2

ნახაზის სათაური
Drawing title

1 სართულის ნაწილობრივი გეგმა ნიშნულით ±0.00 და სახურავის ნაწილობრივი გეგმა
საერთო ფართობი 0.00 მეტრისთვის
ფასადის ფართობი 0.0000 მეტრისთვის

ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
არქიტექტორი	ა.ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ.ბერიძე	

დამკვეთი
Client

შპს "ბიზნეს ცენტრი 9"

პროექტის მისამართი
Address

ქ.ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. #30
ნაკვეთი 1/1

პროექტის დასახელება
Job Title

ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება
Drawing Name

1 სართულის ნაწილობრივი გეგმა ნიშნულით ±0.00 და სახურავის ნაწილობრივი გეგმა

ნახაზის № Drawing No.	ცვლილების № Revision No.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
2. ნახატზე ნაჩვენებია ფილების ნახატები, ასევე ფილების ნომრები.
3. ნახაზის ზომების შემოწმება და დაზუსტება ობიექტზე სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებელია.
4. ნახაზის გამოყენება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება
Company name

შპს "ბიზნეს ცენტრი 9"
ქ.ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. #30
ტელ.: 577 00 00 00

ნახატის ან მისი ნაწილის გადაბეჭდვა, კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

2023 წ

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
ა-ა-3	
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale	1:100
	A2

პროექტის ავტორი Author of Project	ლ. ჯაფარიძე L. Japaridze
პროექტის დასახელება Project Name	ბინა 9-ში ავეჯის განთავსების სქემა-ინვენტარიზაციის ნახაზი ავეჯის ჩამონათვალი ბინა 9-ში ავეჯის განთავსების სქემა ავეჯის ჩამონათვალი
ობიექტის მისამართი Address	ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა #3 (ნაკვ. 01.14.04.029.038)
დამკვეთი Client	შპს "ბიზნეს ცენტრი 9"
ხელშეკრულება Expl.Licence	
ნახაზის დასახელება Drawing title	

ავტორი Author	ლ. ჯაფარიძე L. Japaridze
შემოწმებული Checked	დ. ბაზიაშვილი D. Bazhiashvili

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახულია ინვენტარიზაციის ობიექტის ზომები და ავეჯის განთავსების სქემა.
2. ავეჯის ჩამონათვალი ნახაზზე მითითებულია ციფრული აღნიშვნით.
3. ნახაზზე ასახული ავეჯის ზომები და ფერი შეიძლება განსხვავდებოდეს ავეჯის ფაქტობრივი ზომებისგან.

ინვენტარიზაციის ნახაზი

ინვენტარიზაციის ნახაზი

ბინა 9-ში ავეჯის განთავსების სქემა-ინვენტარიზაციის ნახაზი

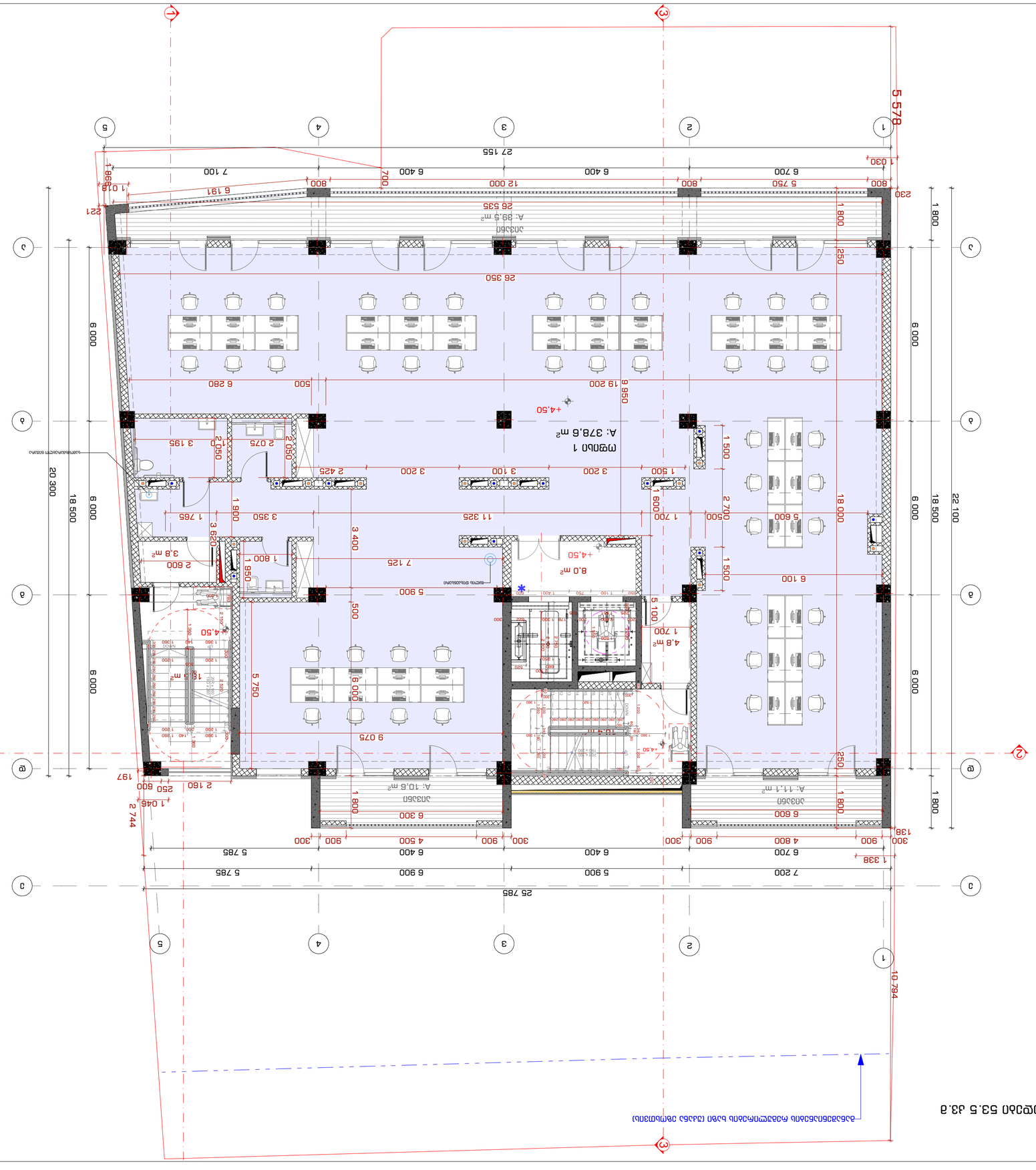
ავეჯის ჩამონათვალი

ბინა 9-ში ავეჯის განთავსების სქემა

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

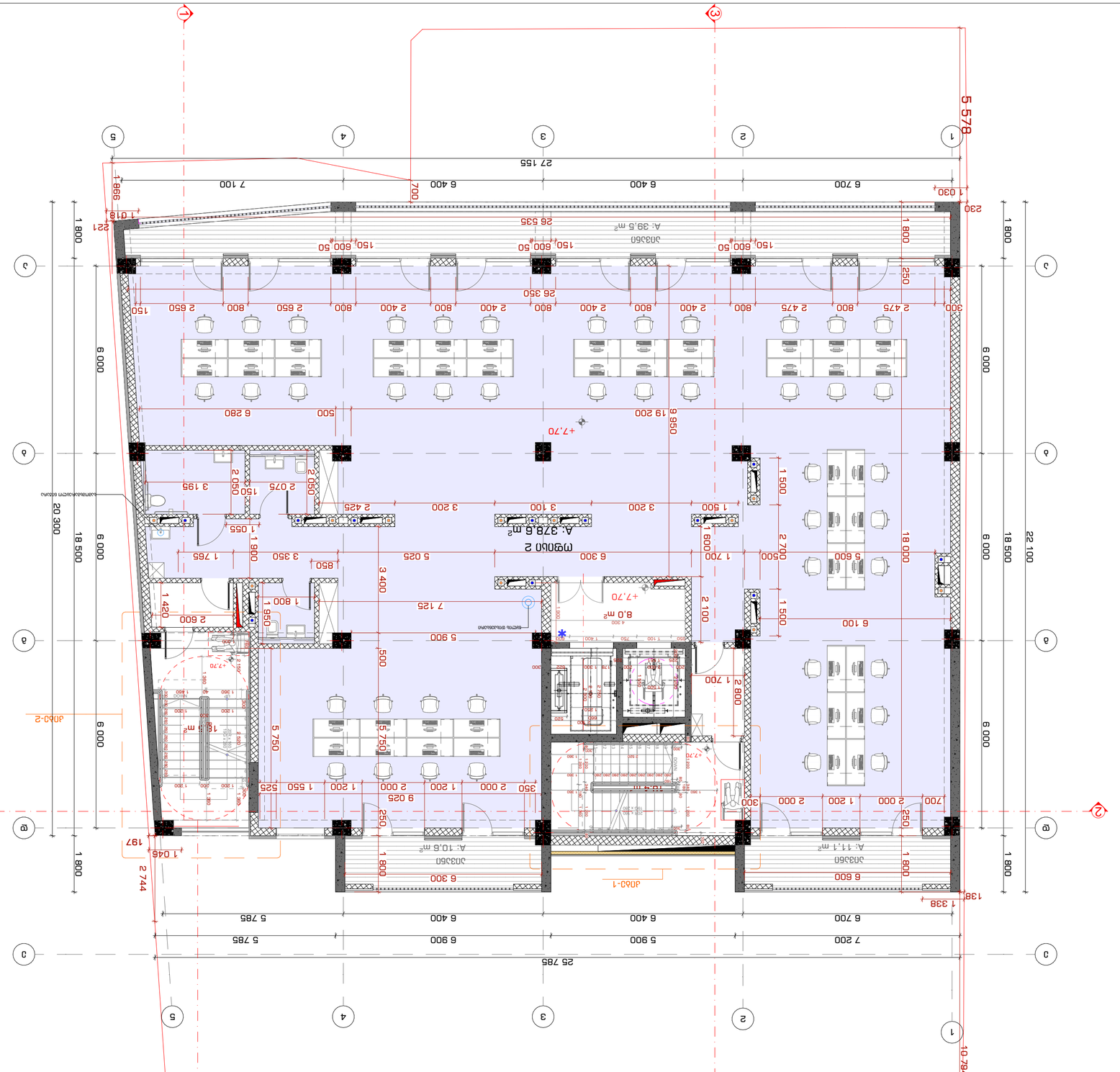
შპს "ბიზნეს ცენტრი 9"
Company name

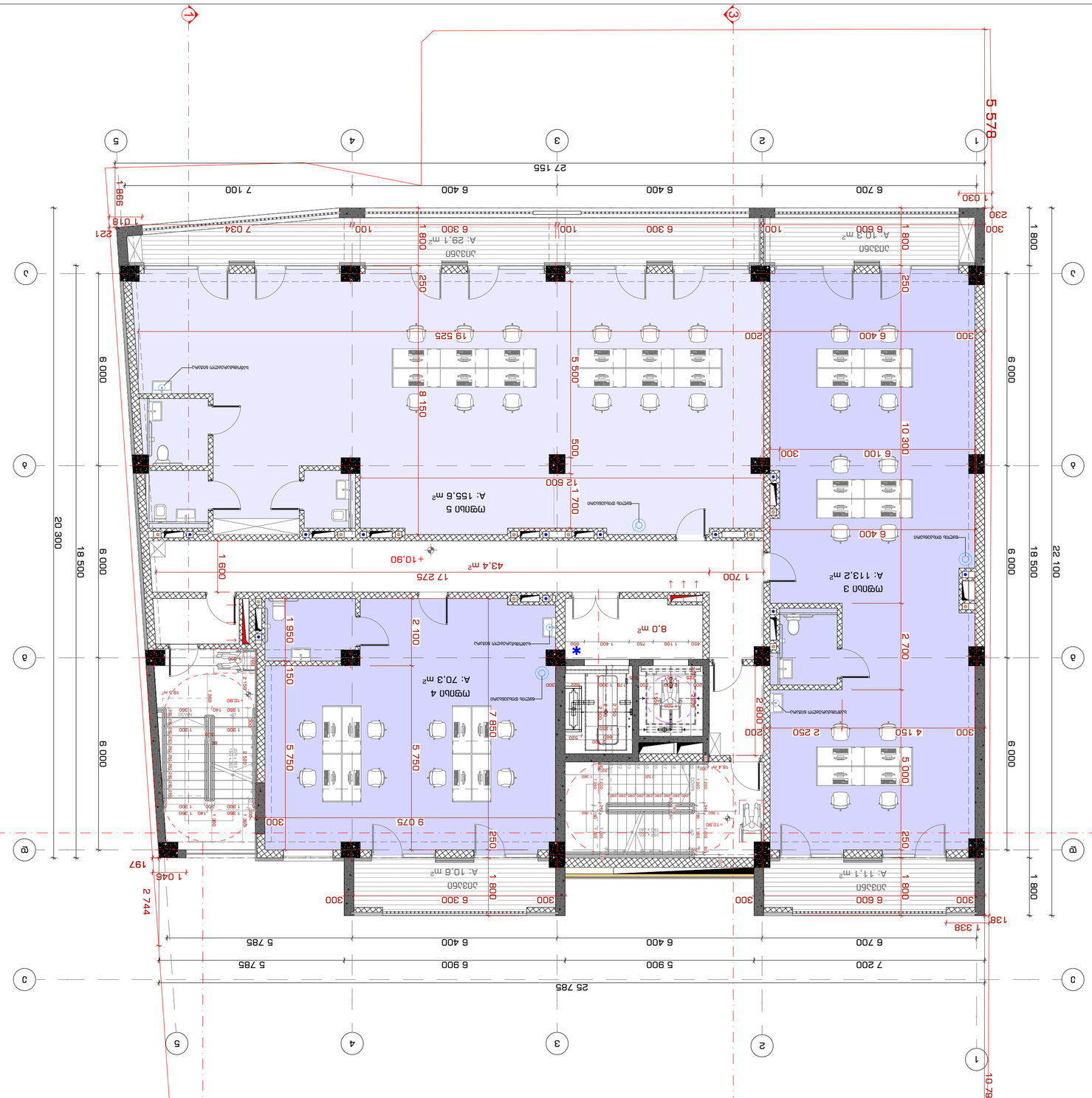
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. #30
ბინა 9

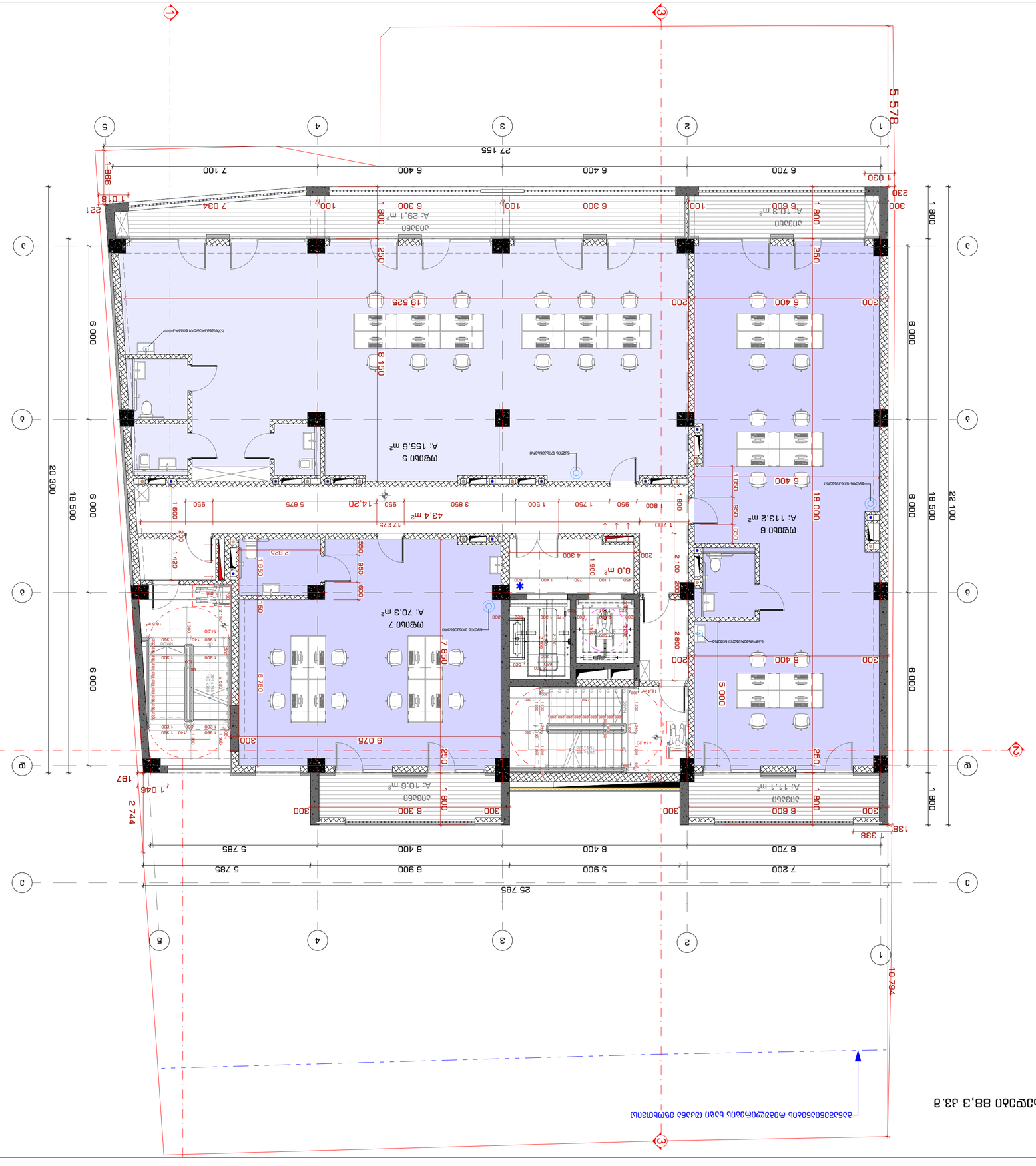


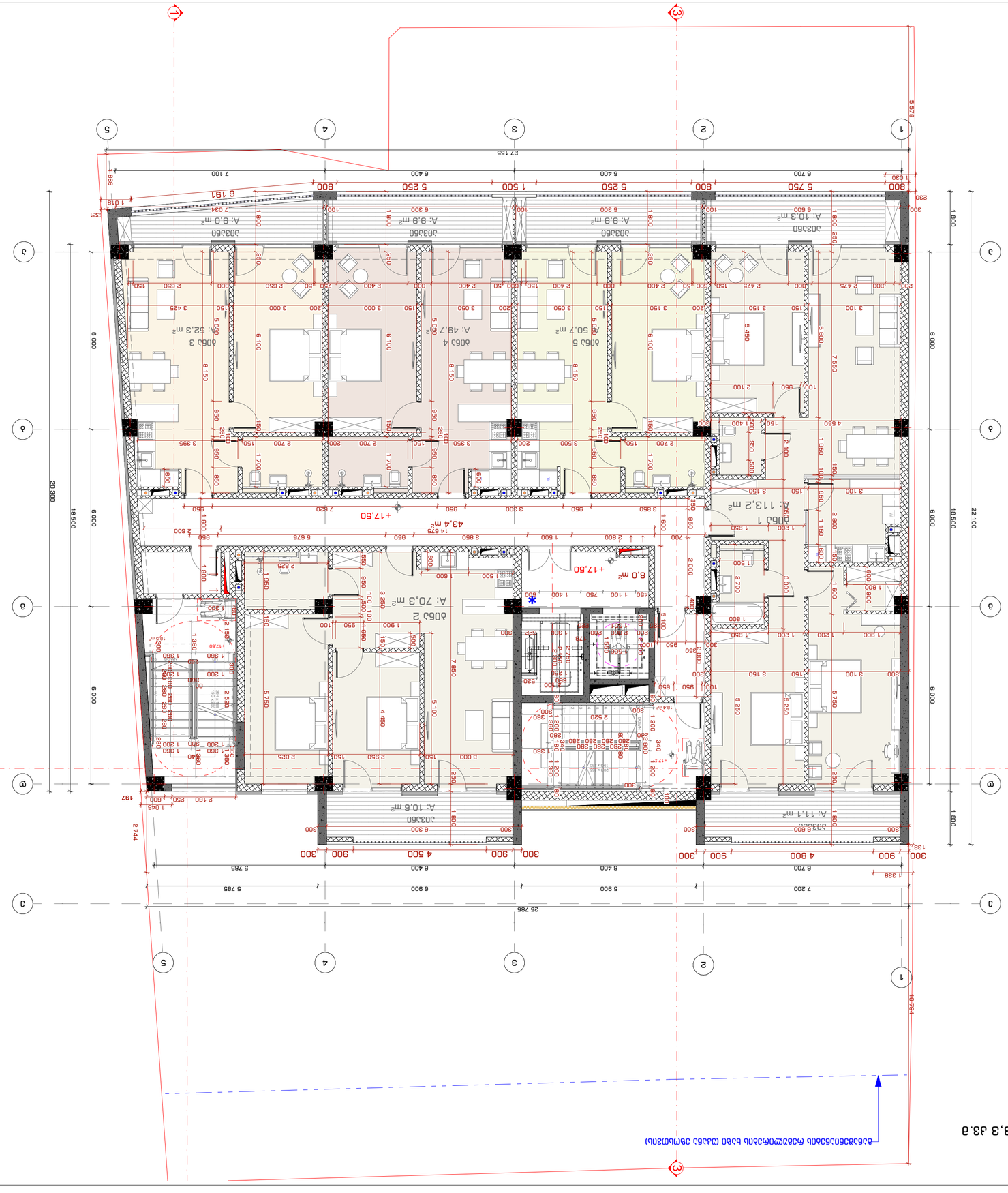
ნახაზზე ასახულია ინვენტარიზაციის ობიექტის ზომები და ავეჯის განთავსების სქემა

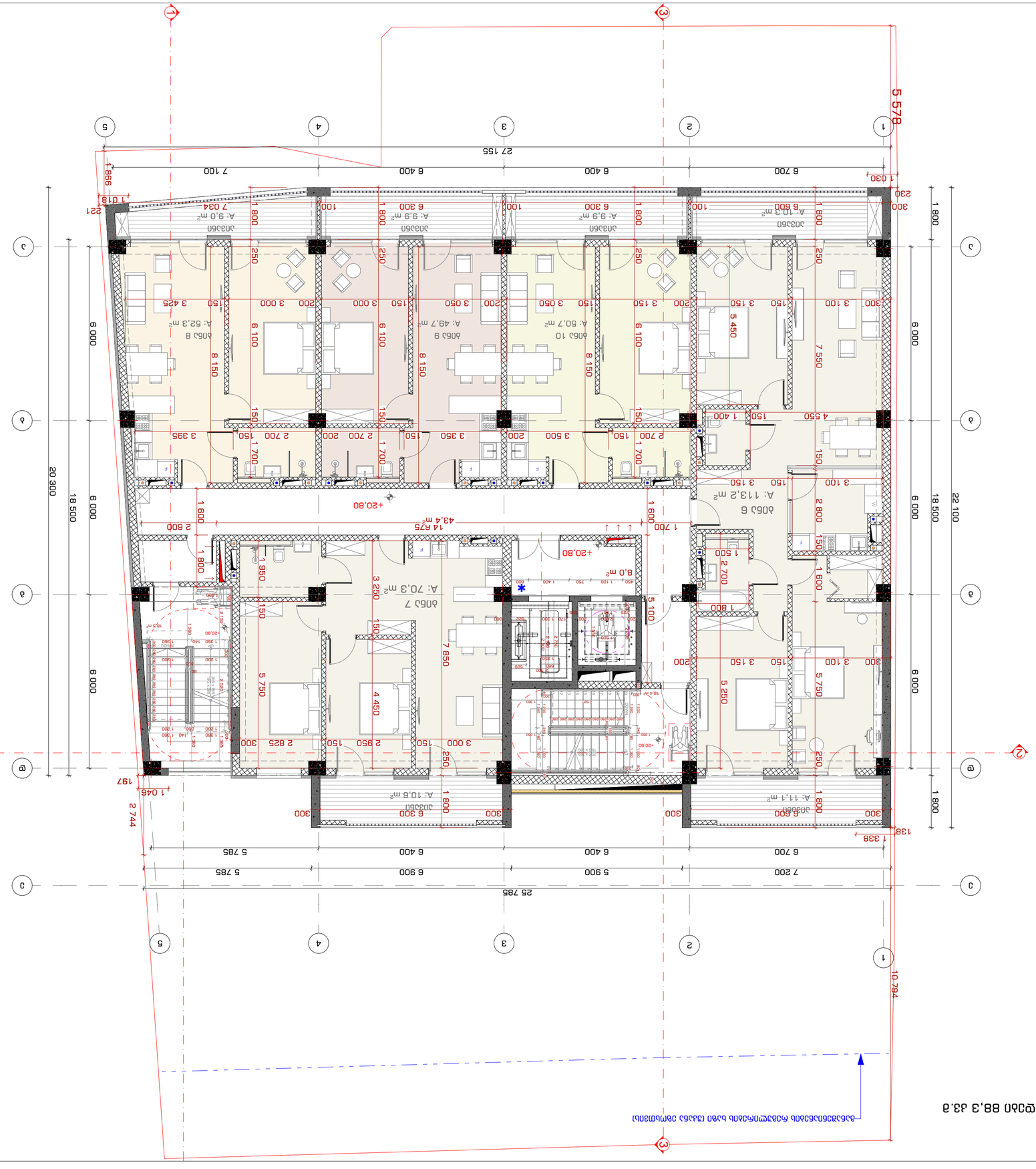
ბინა 9-ში ავეჯის ჩამონათვალი


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
5 578
27 155
25 785
20 300
22 100
10 784
6 700
6 400
7 100
5 785
6 900
7 200
6 000
18 500
18 000
1 800
2 700
1 500
2 100
1 600
1 420
1 950
1 055
1 900
2 050
2 075
3 195
2 425
3 200
1 500
3 350
1 765
5 025
6 300
850
3 400
7 125
5 900
500
5 750
9 025
2 000
1 200
1 550
525
350
250
2 475
2 650
2 400
800
150
600
50
1 030
230
700
998
1 338
138
1 745
197
2 744
1 045
6 280
500
19 200
6 950
+7,70
+7,70
+7,70


1
2
3
4
5
А
Б
В
Г
Д
27 155
25 785
20 300
22 100
18 500
10 784
5 578
6 700
6 400
7 100
7 200
6 900
5 900
5 785
6 000
1 800
1 030
1 338
2 744
1 046
197
1 018
998
221
230
300
7 034
1 700
1 600
1 200
1 950
2 100
2 700
2 250
4 150
5 000
7 850
5 750
9 075
8 150
19 525
12 600
1 700
10 300
5 500
500
250
200
100
43,4 м²
+10.90
А: 155.6 м²
А: 113.2 м²
А: 70.3 м²
А: 29.1 м²
А: 10.3 м²
А: 10.6 м²
А: 11.1 м²
8.0 м²
Зона ожидания
Зона отдыха
Зона обслуживания
Зона приема пищи
Зона обслуживания
Зона обслуживания
Зона обслуживания


1
2
3
4
5
A
B
C
D
5 578
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
1 030
230
300
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
10 794
25 785
7 200
6 900
5 900
5 785
5 785
1 338
138
2 744
197
1 046
1 018
986
221
Room 1
A: 155.6 m²
Room 2
A: 113.2 m²
Room 3
A: 11.1 m²
Room 4
A: 10.6 m²
Room 5
A: 29.1 m²
Room 6
A: 10.3 m²
Room 7
A: 70.3 m²
43.4 m²
8.0 m²
19 525
8 150
9 075
7 850
5 750
5 000
2 800
2 100
1 950
2 825
4 300
1 420
1 600
1 700
1 800
1 050
850
650
550
950
600
14.20
5 675
3 850
1 500
1 750
950
1 800
1 600
17 275
12 275
6 300
6 600
6 400
6 400
6 400
6 400
300
250
200
150
100
1 800
1 600
1 420
1 380
1 360
1 280
1 140
1 100
750
500
400
300
200
150
100
Room 1 Ventilation Grille
Room 1 Electrical Panel
Room 2 Ventilation Grille
Room 2 Electrical Panel
Room 3 Ventilation Grille
Room 4 Ventilation Grille
Room 5 Ventilation Grille
Room 6 Ventilation Grille
Room 7 Ventilation Grille
Room 7 Electrical Panel
Room 7 Ventilation Grille
Room 7 Electrical Panel
Room 7 Ventilation Grille
Room 7 Electrical Panel


A: 113.2 m²
A: 52.3 m²
A: 49.7 m²
A: 50.7 m²
A: 10.3 m²
A: 9.0 m²
A: 9.9 m²
A: 9.9 m²
A: 9.0 m²
A: 70.3 m²
A: 43.4 m²
A: 10.6 m²
A: 11.1 m²
8.0 m²
+17.50
+17.50
+17.50



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.be

Company name
Студио 9 Архитектурно проектиране ООД

Адрес: гр. София 1164, ул. „Ген. Владимир Вазов" №30, ет. 3, ап. 9
Address

Име: Тони Стоянов Стоянов
Job Title

Телефон: +359 888 123 456
Phone

Имейл: office@studio9.bg
Email

Проект: Еднофамилна жилищна сграда с гараж, ул. „Ген. Владимир Вазов" №30, ет. 3, ап. 9, гр. София 1164

Project:

Чертеж: Разпределение на помещенията

Drawing:

Ревизия	Описание	Дата
Revision	Description	Date

Забележки:

Notes:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Дебелината на външните стени е 30 см, на вътрешните – 15 см.
3. Всички помещения трябва да имат достъп до дневна светлина.
4. Мокрите помещения са оборудвани с подово отточно отвеждане.
5. Всички врати трябва да имат минимална светла ширина 80 см.

Легенда	
Drawing Legend	
Дата	Дата
Date	
Разпределение на помещенията	
Apartments	
Спалня	Площ
Bedroom	Area
Стая 1	12,4 м²
Room 1	12.4 m²
Стая 2	10,8 м²
Room 2	10.8 m²
Баня	4,2 м²
Bathroom	4.2 m²
Кухня	9,6 м²
Kitchen	9.6 m²
Коридор	6,1 м²
Hallway	6.1 m²

Архитект: Мария Христова Георгиева
Architect:

Електронна поща: m.georgieva@studio9.bg
Email

Телефон: +359 888 765 432
Phone

Адрес: гр. София 1164, ул. „Ген. Владимир Вазов" №30, ет. 3, ап. 9
Address

Проект: Еднофамилна жилищна сграда с гараж, ул. „Ген. Владимир Вазов" №30, ет. 3, ап. 9, гр. София 1164
Project:

Чертеж: Разпределение на помещенията
Drawing title

VII Архитектурно проектиране
Architectural Design VII

Номер на чертежа
Drawing No.

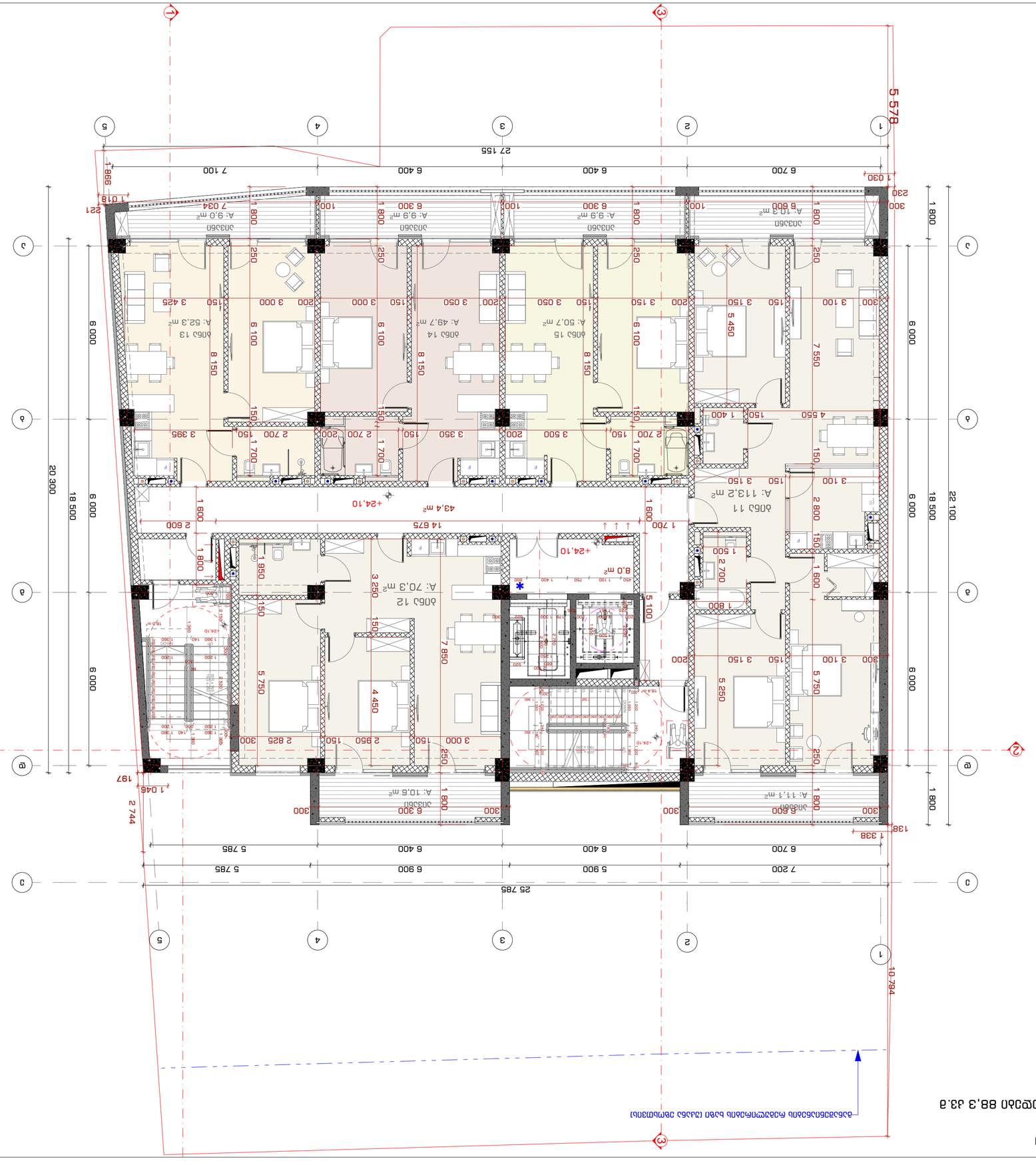
INDEX	Pages	Страница
A-A-8		

Мащаб
Drawing Scale

1:100

A2

2023 Б



Company name	ООО "Студио 9"
	г. Брюссель, ул. Авеню Луиза, 30
	Бельгия
Architect	Архитектор Иванов Иван Иванович
Title:	Генеральный план. Ситуационный план. Технико-экономические показатели.
Notes:	1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное. 2. Данный проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. 3. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами. Данный проект не предназначен для строительства.
Author	Автор проекта
Drawing Label	Название чертежа
Date	Дата
Drawing Scale	Масштаб
Project	Проект
Phase	Стадия
INDEX	Индекс
Drawing title	Название чертежа
Company name	Название компании
Author	Автор проекта
Checked by	Проверил
Date	Дата

Company name	ООО "Студио 9"
	г. Брюссель, ул. Авеню Луиза, 30
	Бельгия
Architect	Архитектор Иванов Иван Иванович
Address	Адрес:
	Бельгия, г. Брюссель, ул. Авеню Луиза, д.30
Checked by	Проверил:

Drawing title	Название чертежа
Генеральный план. Ситуационный план. Технико-экономические показатели.	
Author	Автор проекта
Иванов Иван Иванович	
Checked by	Проверил
Иванов Иван Иванович	
Date	Дата
2023 г.	
Drawing Scale	Масштаб
1:100	
Sheet	Лист
1	
Sheets	Листов
1	
INDEX	Индекс
А-1	
Format	Формат
A2	

2023 6

INDEX	Nr. ΔΙΑΓΡ.
	Pages ΦΥΛΛ.
	3-8-10
Drawing Scale ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
	A2

Notes: ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Καλείται ο ανάδοχος να ελέγξει τις διαστάσεις επιτόπου πριν την έναρξη των εργασιών.
2. Δεν επιτρέπεται η τροποποίηση των διαστάσεων χωρίς την έγκριση του αρχιτεκτονικού γραφείου.
3. Κάθε αναπαραγωγή του παρόντος σχεδίου χωρίς την άδεια του δημιουργού απαγορεύεται.

Δεν επιτρέπεται η χρήση του σχεδίου για άλλο σκοπό εκτός από αυτόν για τον οποίο έχει εκπονηθεί.

Δεν επιτρέπεται η τροποποίηση του σχεδίου χωρίς την έγκριση του δημιουργού.

Κατασκευή νέας μονοκατοικίας

Drawing Status ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΥΛ. ΣΧΕΔ. Date
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	

Περιοχή Οικοπέδου Κατασκευής Νέας Κατοικίας

Σχεδιάστηκε από Drawn by	Ημερομηνία Date	Υπογραφή Signature
Π. Δημητρίου	8.Φεβ.2023	
Ε. Παπαδοπούλου	8.Φεβ.2023	
Χ. Χατζηγεωργίου	8.Μαϊ.2023	

Σχεδίαση Κάτοψης Ισογείου

Κλίμακα 1:100 σε χαρτί μεγέθους Α2

Address Διεύθυνση:

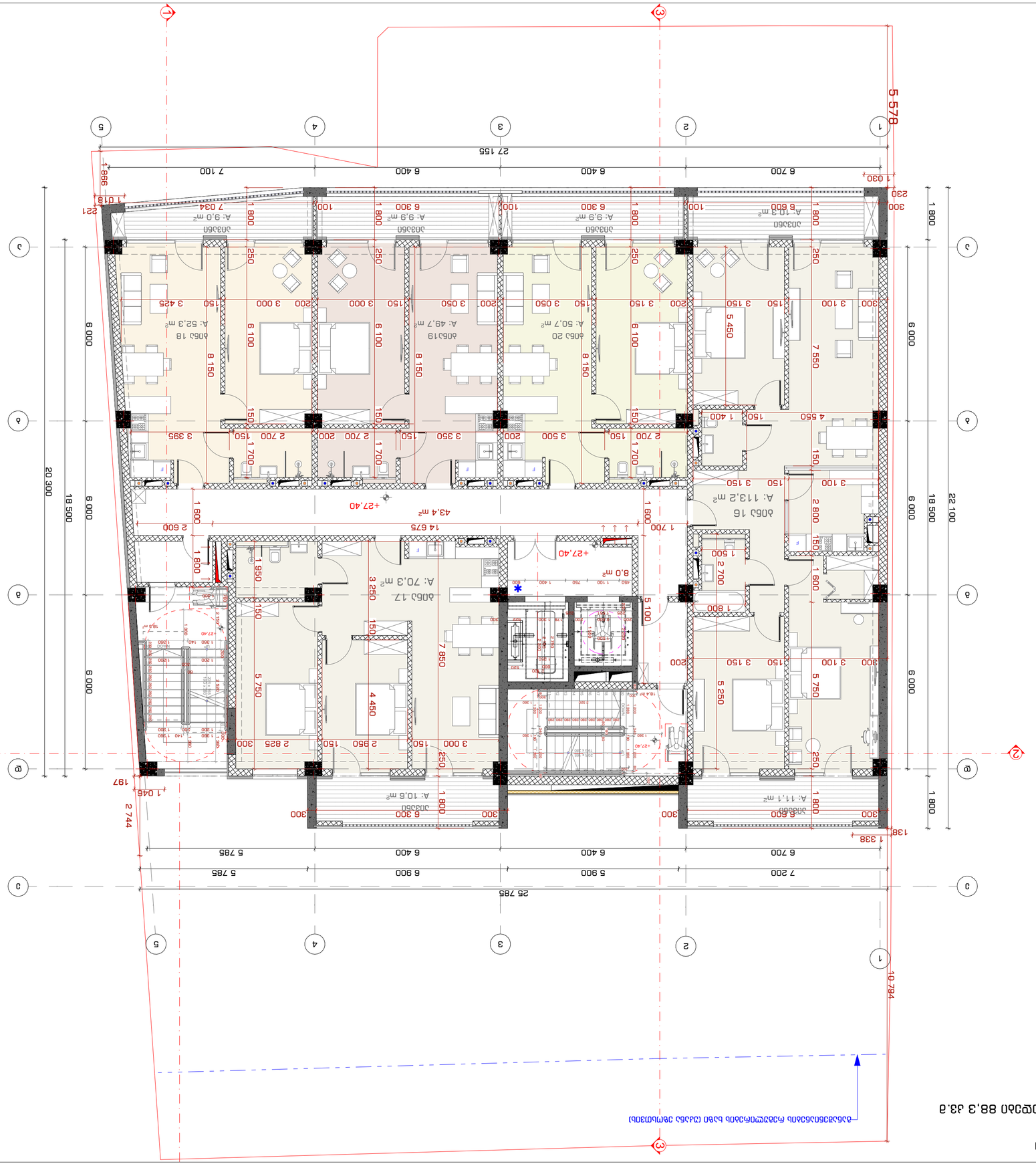
Οδός Αριστοτέλους, Δήμος Ωραιοκάστρου, Θεσσαλονίκη #3
(Ομ.Δ: 07, 14.04.029.039)

Explanation Επεξήγηση:

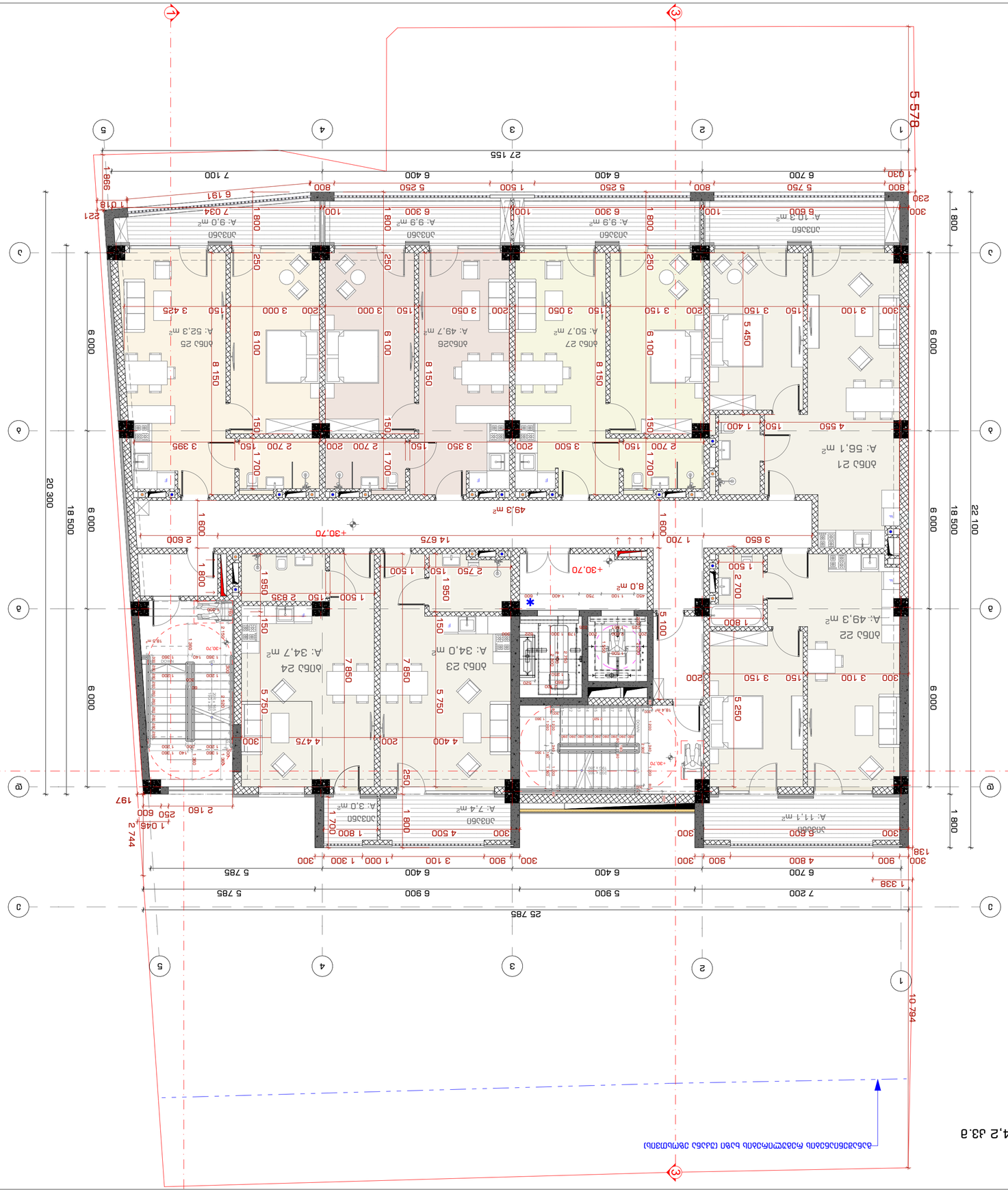
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.gr

Company name Εταιρεία Αρχιτεκτονικών Μελετών

Σ. Ζαφειρόπουλος & Σια Ο.Ε.
Οδός Αριστοτέλους 30, #3
Ωραιόκαστρο
Τηλ. 2310 123 456



Ιδιοκτησία Γ. Μαρκόπουλου και Σ. Δημητρίου στο Οικόπεδο Κ.Α.Ε.Κ. 1336,2 τ.μ. στη θέση Ρέμα Καλαμιάς της Τ.Κ. Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Αριστοτέλους αριθ. 88,3 τ.μ. εμβαδού και εντός σχεδίου πόλης.



2023 6

INDEX	3-A-11
Pages	
Drawing Scale	1:100
	A2

Drawing title

Δ0Δ.Δ0Δ.Δ0Δ.

2023 6

Nr. dossier INDEX	
Aant. pagina's Pages	3-A-12
Schaal Drawing Scale	1:100
	A2

Titel
Tekeningen bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

Opdrachtgever:
Client:

Adres
Address

Ontwerp en uitvoering:
Design and execution:

Studio 9 b.v.
Architectuur
Ontwerp
Uitvoering
Coördinatie
Veiligheidscoördinatie
Architectural
Design
Execution
Coordination
Safety coordination
Company name

Studio 9 b.v.
Kerkstraat 30
9120 Beveren
Tel. 03 750 12 34
www.studio9.be

Notes:

1. Alle maten op de tekeningen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden. De architect kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor eventuele verschillen.
2. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Alle rechten voorbehouden.

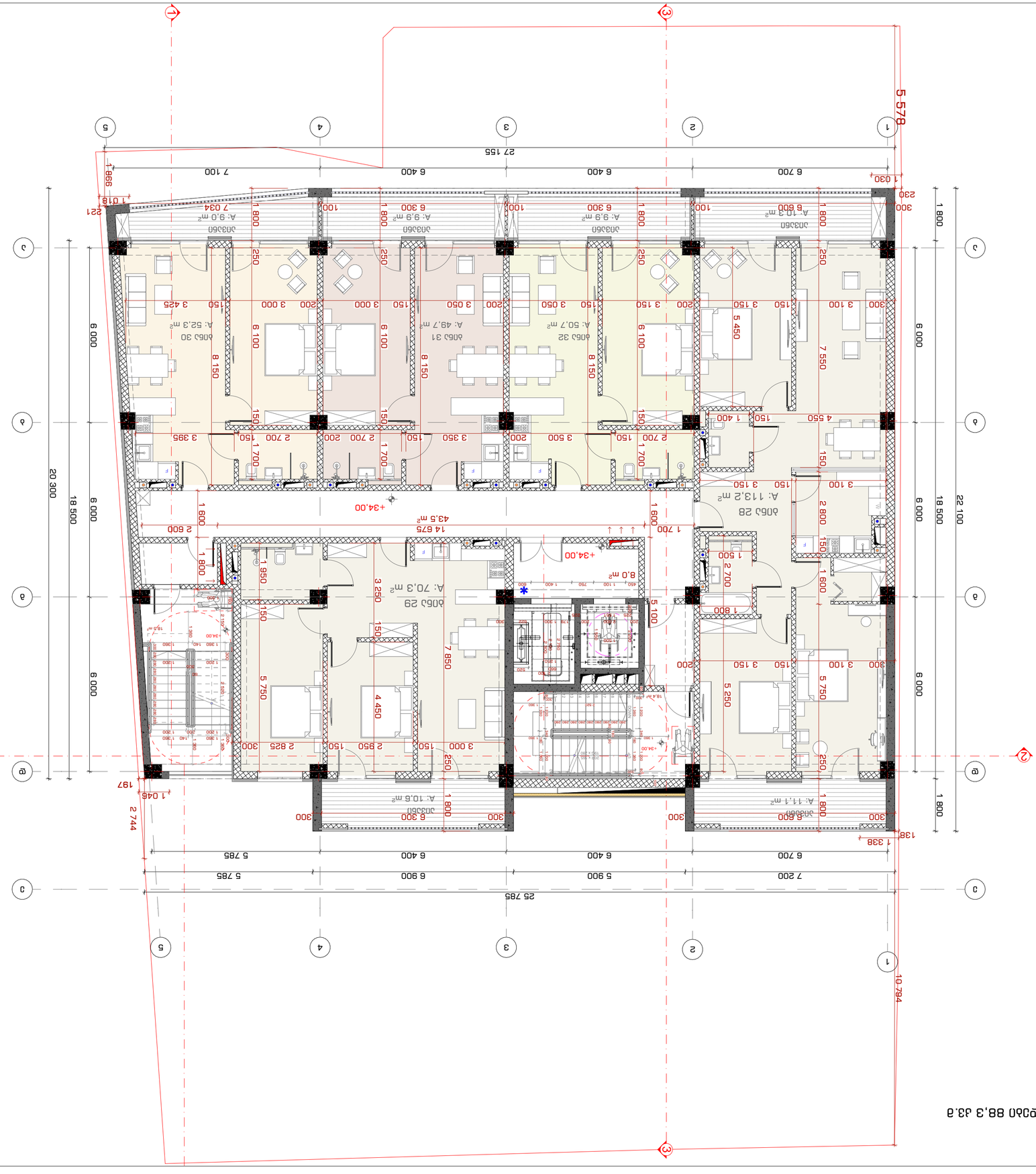
Tekeningen bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

Ligging: Zeeland, Beveren, Kerkstraat 30 (G.A.B. # 07, 1.4.04.029.0391)

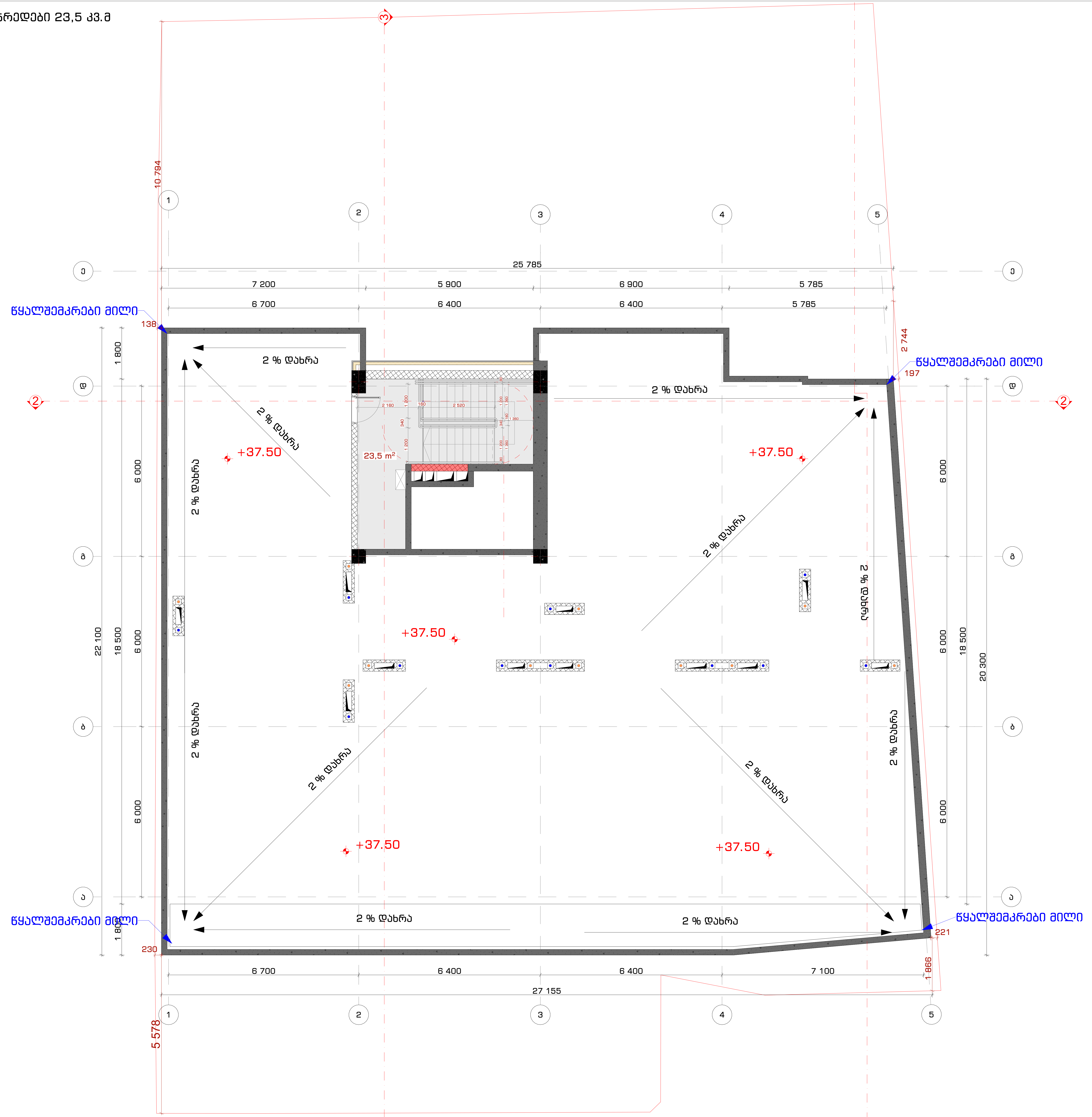
Datum: 30.08.2023

Schaal: 1:100

Formaat: A2



დერეფნები და კიბის უჯრედები 23,5 კვ.მ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

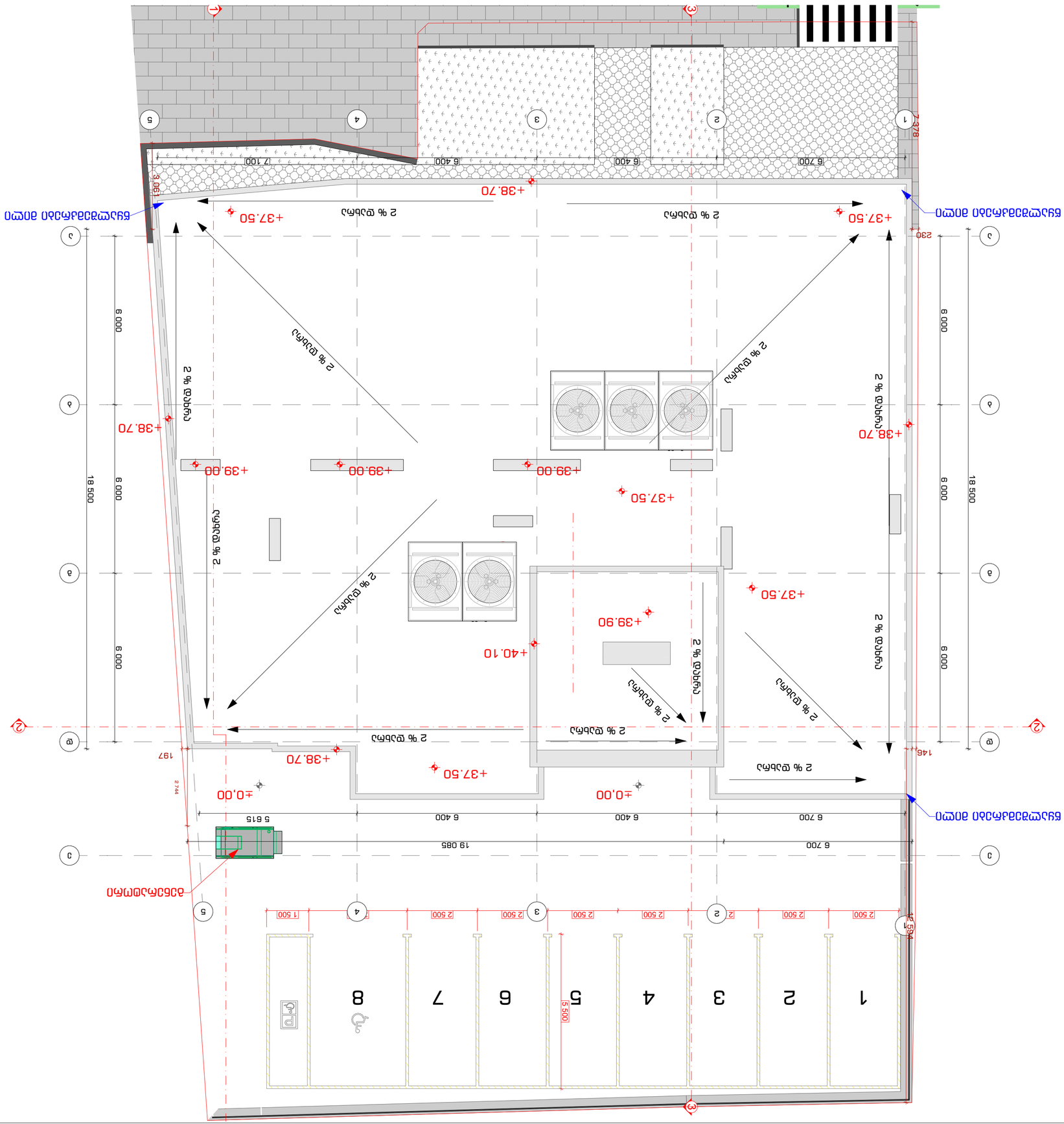
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა +37.50
ნიშნულზე არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
ა-გ-13		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



პროექტის დასახელება	
Project name	
შპს „სტუდიო 9"	
ქ. ბათუმი, #30	
მაისური	
ბათუმის მერიის	
ქალაქთმშენებლობის	
სამსახური	
Client	
ბათუმში, ავთანდილ ჯაბადარის	
ქუჩაზე, ნაკვეთი №-ზე	
Address	
ბათუმის მუნიციპალიტეტის	
სოფელ ჩაქვის	
ტერიტორიაზე	
Location	
ნაგებობის ტიპი	
Type of building	
ნაგებობის კლასი	
Class of building	
ფუნქციური დანიშნულება	
Functional purpose	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების კატეგორია	
Category of commissioning	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
Duration of exploitation	
ნაგებობის მშენებლობის ვადა	
Duration of construction	
ნაგებობის მშენებლობის ღირებულება	
Cost of construction	
ნაგებობის ფართობი	
Area of building	
ნაგებობის მოცულობა	
Volume of building	
ნაგებობის სიმაღლე	
Height of building	
ნაგებობის სართულიანობა	
Number of storeys	
ნაგებობის ზომები	
Dimensions	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	
Date of commissioning	
ნაგებობის მშენებლობის ვადა	
Duration of construction	
ნაგებობის მშენებლობის ღირებულება	
Cost of construction	
ნაგებობის ფართობი	
Area of building	
ნაგებობის მოცულობა	
Volume of building	
ნაგებობის სიმაღლე	
Height of building	
ნაგებობის სართულიანობა	
Number of storeys	
ნაგებობის ზომები	
Dimensions	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ტერიტორიის გეგმა, ასაშენებელი ნაგებობის ადგილმდებარეობა, ნაგებობის ფასადების ორიენტაცია კარდინალური მიმართულებების მიმართ, ნაგებობის სიმაღლური ნიშნულები, ტროტუარის სიგანე, ასაშენებელ ნაგებობასთან მისასვლელი გზების ადგილმდებარეობა, ასევე ნაგებობის ფასადებზე განთავსებული ელექტრული ავარიული განათების ბლოკების ადგილმდებარეობა.

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა	
General plan	
მასშტაბი	1:100
Scale	
ფორმატი	A2
Drawing format	

ცვლილების N	ფურც. რაოდ.	ფურცლის N
INDEX	Pages	ფურცელი
	3-ბ-14	

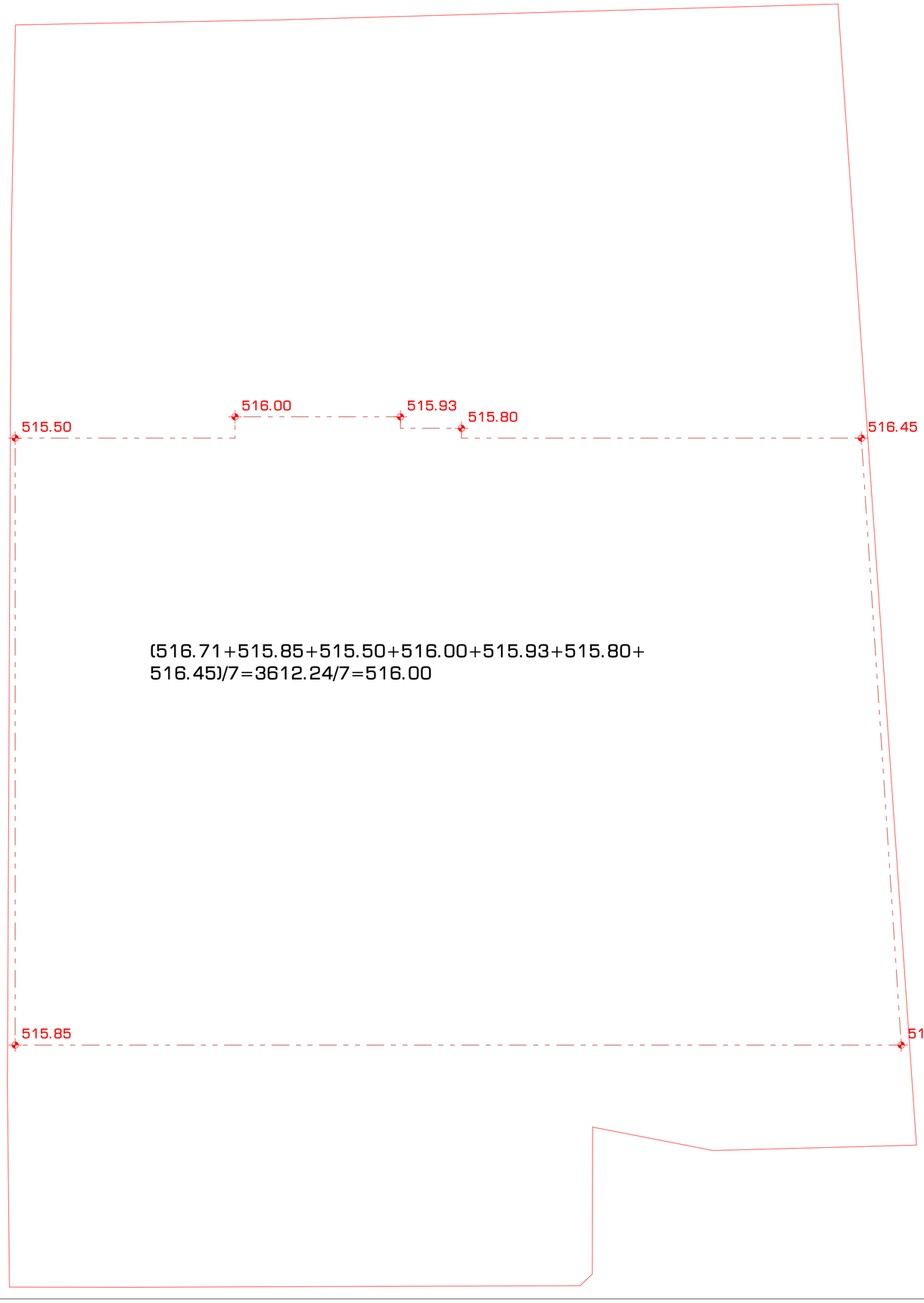
ტექნიკური ანგარიში
Drawing title

ა.შ.პ.	ე.ბაბუნაშვილი	
Executive		
ა.შ.პ.	ე.ბაბუნაშვილი	
Architect		
ა.შ.პ.	ე.ბაბუნაშვილი	
Author		
ა.შ.პ.	ე.ბაბუნაშვილი	
Job Title		

შპს „სტუდიო 9"
ქ. ბათუმი, #30
მაისური
ბათუმის მერიის
ქალაქთმშენებლობის
სამსახური

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

2023 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავნაბადის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სამუშაო პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მესხიშვილი	

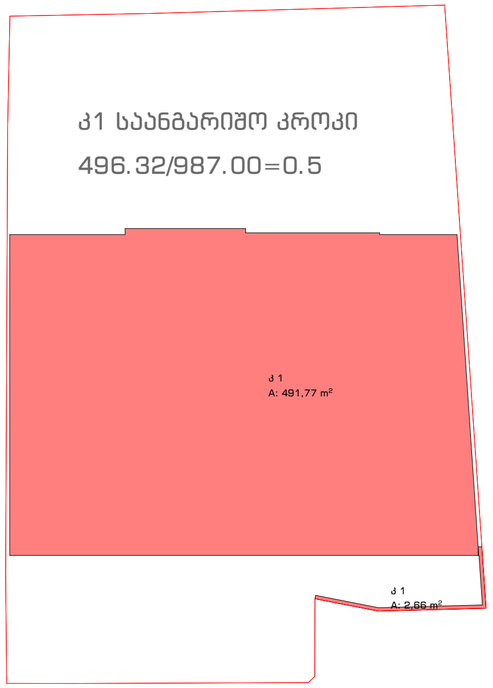
ნახაზის დასახელება
Drawing title

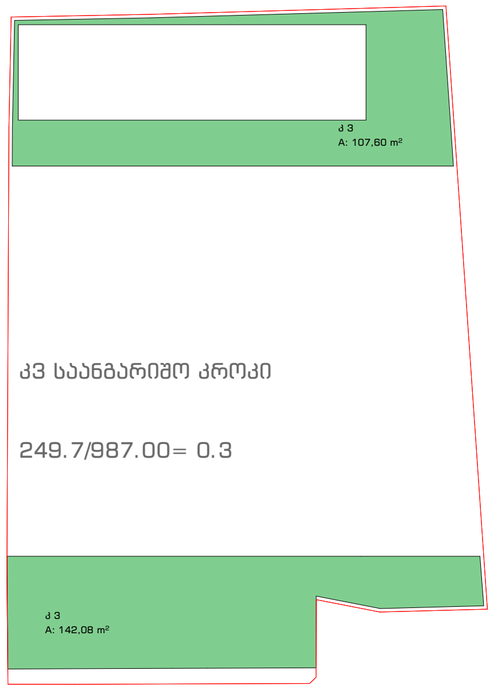
მიწის ხაზინტროლო დონის
განსაზღვრის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-მ-15		A2

მასშტაბი 1:100
Drawing Scale

2023 წ

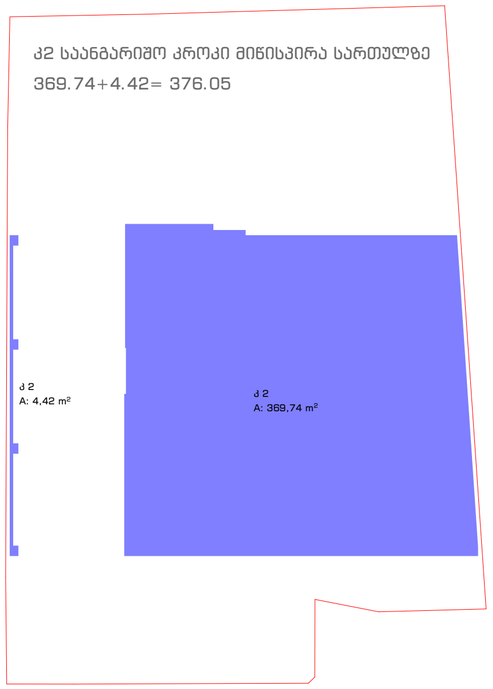


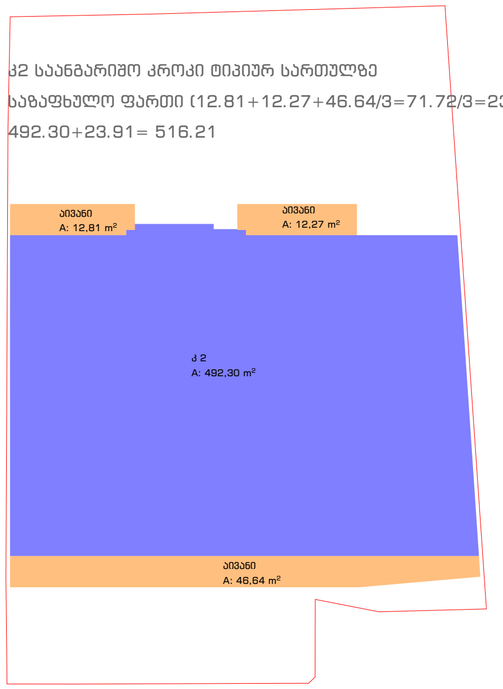


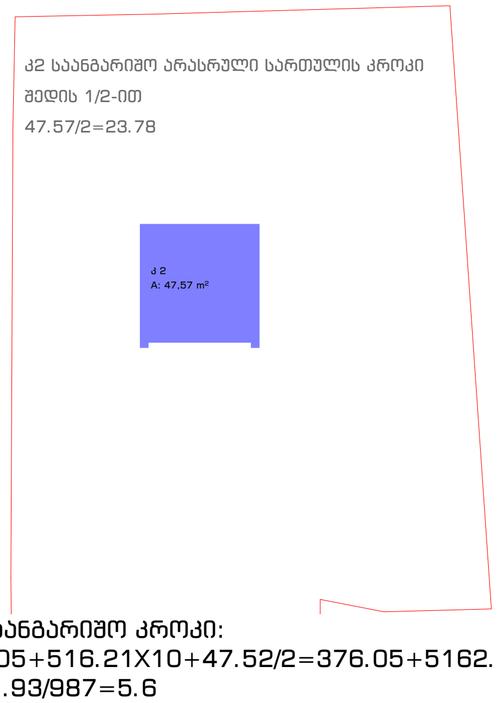
კ-1 - 496.32/987.00=0.5

კ-2 - 5561.93/987.00=5.6

კ-3 - 249.7/987.00=0.3







კ2 საანგარიშო კროკი:
376.05+516.21X10+47.52/2=376.05+5162.10+23.78=5561.93
5561.93/987=5.6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ახალი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმართველობის პროექტსთან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.გეისერაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

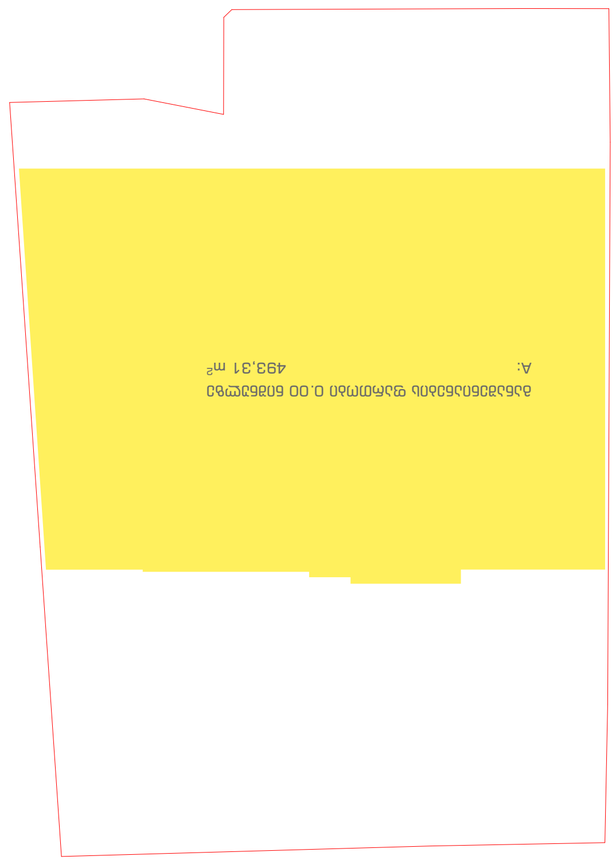
კონფიგიურაციის საანგარიშო
კროკები

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-8-16		A2

მასშტაბი
Drawing Scale

2023 წ





813.88+493.31+(564.30*10)=813.88+493.31+5643.00=6950.19 - ობიექტის საბოლოო ჯამური ფართი

პროექტის დასახელება:	Project name
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. #30 ნაკვეთი 9	
სამშენებლო ნებართვის მიმღები:	Permit holder
შპს "ბიზნეს ბილდინგ"	
არქიტექტორი:	Architect
ნიკა ჯანელიძე	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი:	Str. Engineer
ნიკა ჯანელიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	Engineer
ნიკა ჯანელიძე	
ელ. სისტემების ინჟინერი:	Electrical Engineer
ნიკა ჯანელიძე	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი:	Plumbing Engineer
ნიკა ჯანელიძე	
სამშენებლო ფიზიკის სპეციალისტი:	Building Physics
ნიკა ჯანელიძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერი:	Fire Safety Engineer
ნიკა ჯანელიძე	
ლანდშაფტის არქიტექტორი:	Landscape Architect
ნიკა ჯანელიძე	
ინტერიერის დიზაინერი:	Interior Designer
ნიკა ჯანელიძე	
ტექნიკური ზედამხედველი:	Supervisor
ნიკა ჯანელიძე	
ავტორის ხელმოწერა:	Author's signature
ნახაზის დასახელება:	Drawing title
ბინების ფართების ექსპლიკაცია	
ნახაზის ნომერი:	Drawing No.
A-0-17	INDEX
ნახაზის მასშტაბი:	Drawing Scale
1:200	A2
2023 წ	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ფართების ექსპლიკაცია.
2. ექსპლიკაციაში ფართები მოცემულია ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტების მიხედვით.
3. ნახაზზე ასევე მოცემულია საერთო სარგებლობის ფართების ექსპლიკაცია.
ფართების გაანგარიშება განხორციელებულია ობიექტის ტექნიკური აღწერილობის მიხედვით.

ობიექტის ექსპლიკაციის ნახაზი

პროექტის დასახელება:	Drawing Status
საპროექტო დოკუმენტაცია	
ნახაზის ავტორი:	Drawn by
ნიკა ჯანელიძე	

პროექტის ნომერი:
project no.

ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი
Drawing No.

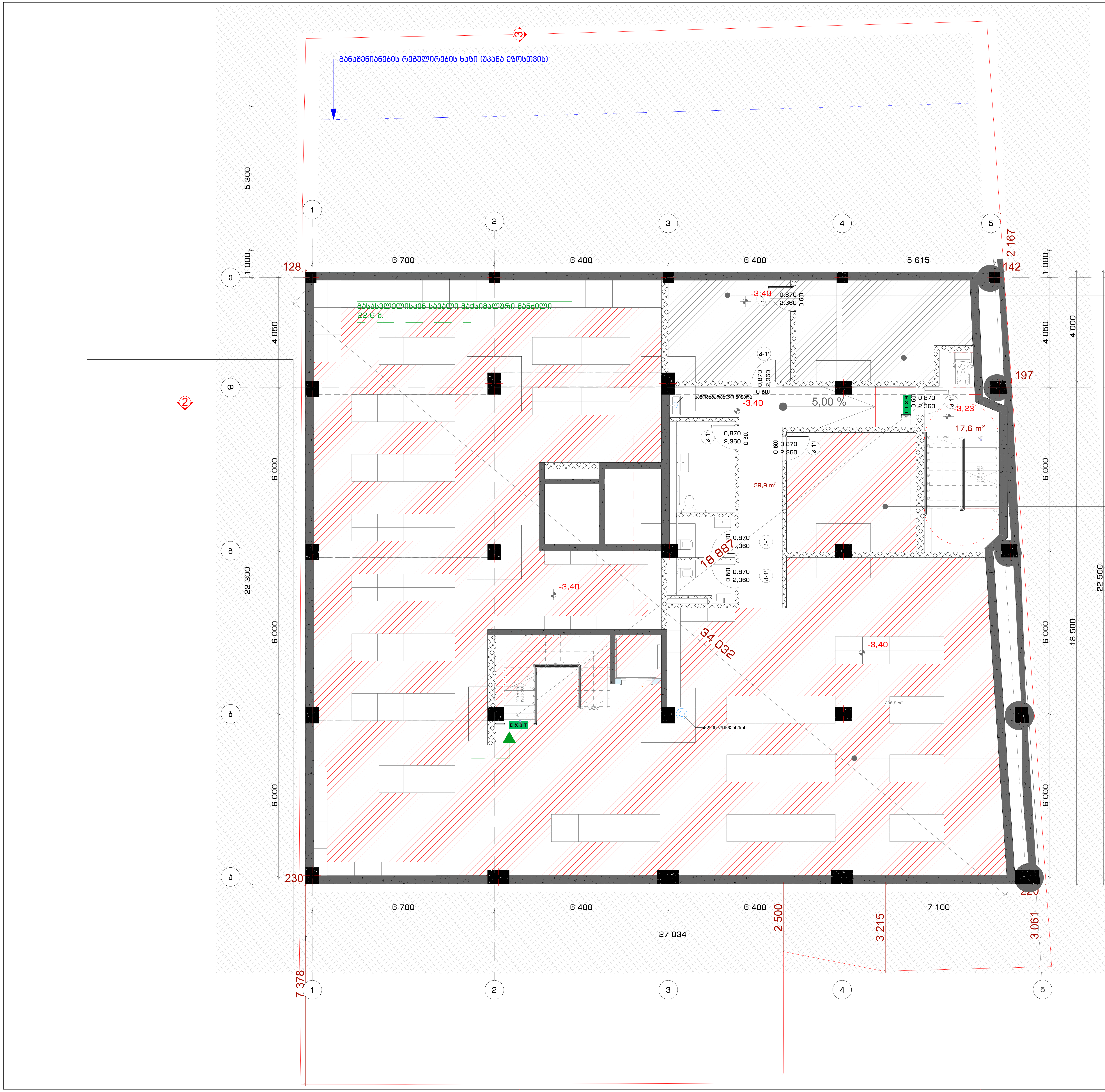
ნახაზის დასახელება	Drawing title
ბინების ფართების ექსპლიკაცია	

ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა
ნიკა ჯანელიძე	03.08.2023	ხელმოწერა

ნიკა ჯანელიძე
არქიტექტორი
ტელ: +995 599 20 20 20
ელ-ფოსტა: nika.janelidze@gmail.com

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შპს "ბიზნეს ბილდინგ"
ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. #30
მე-9 სართული
ტელ: +995 599 20 20 20



წყლის რეზერვუარები	
ღს	22.9 კვ.მ
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სატუმბოს ოთახი	
ღს	15.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სასაწყობე	
ს3	20.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

კომერციული ფართი	
ს3	396.8 კვ.მ
დ.დ.ფ	2.8
დ.დ.	142

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3 (ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
		RGB (34,139,34)
		RGB (79,12,187)
		RGB (245,99,20)
		RGB (160,32,240)
		RGB (94,8,58)
		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB (220,185,0)
		RGB (136,135,134)
		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

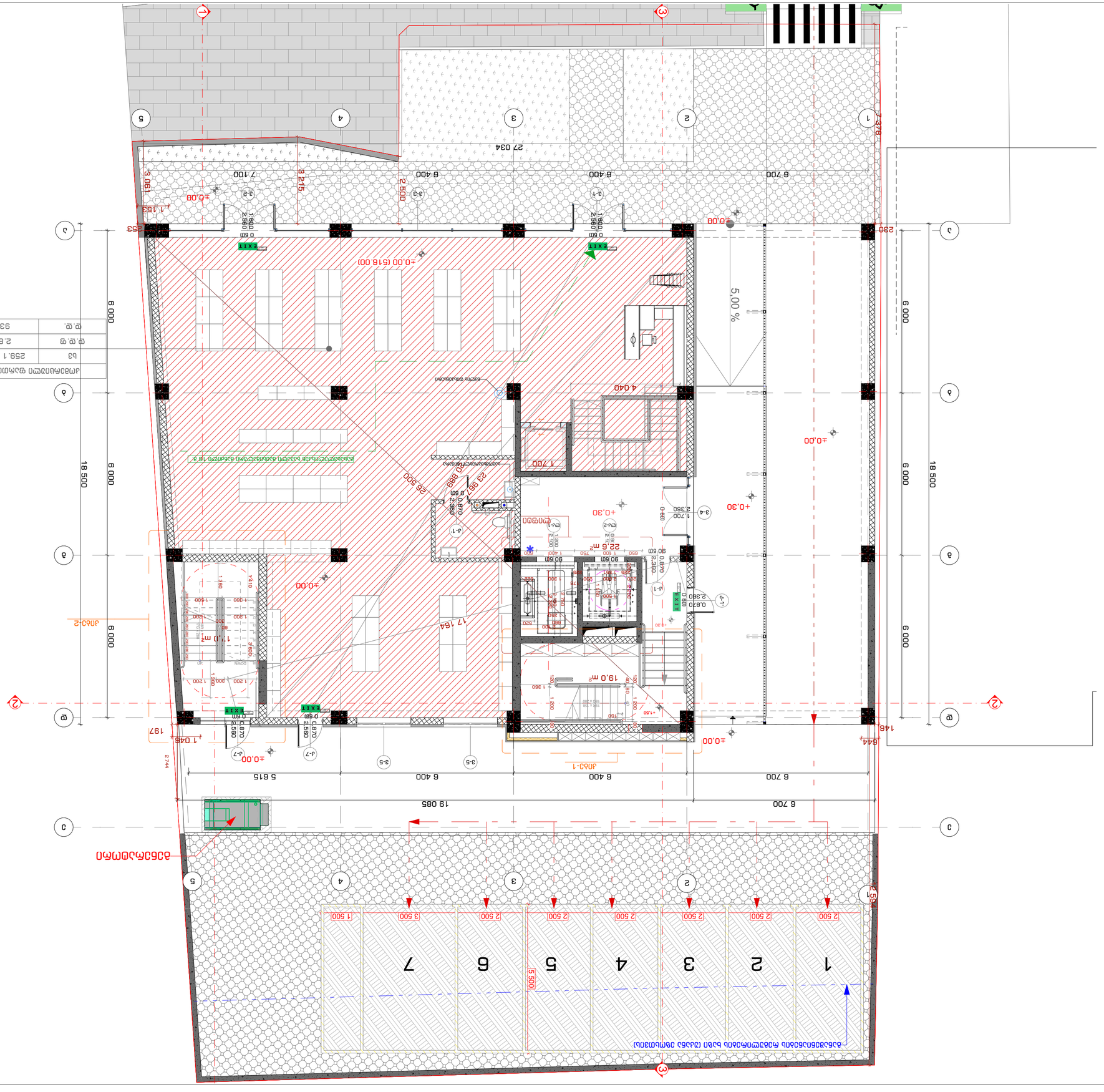
ნახაზის დასახელება
Drawing title

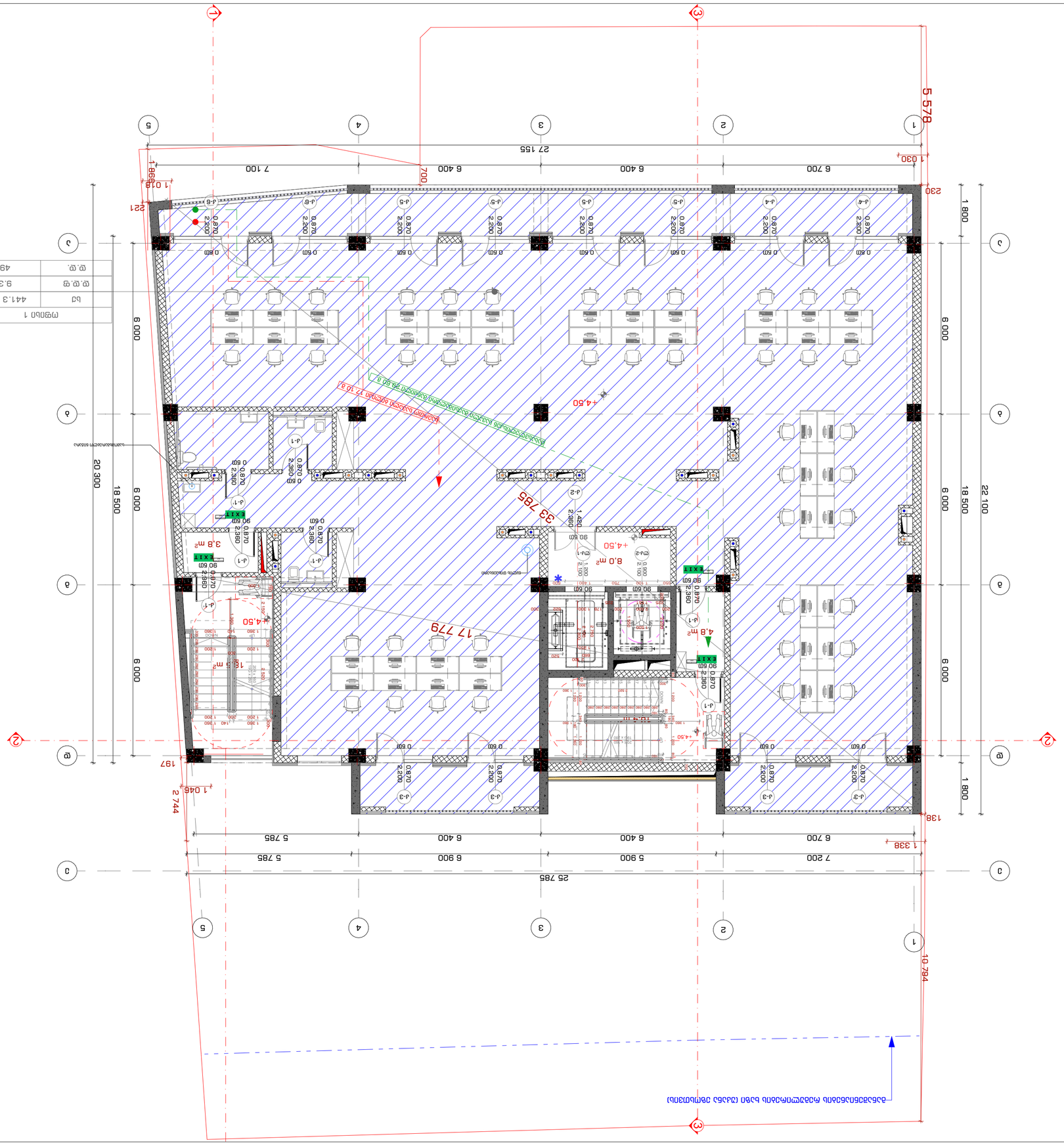
- I სართული -3.30 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

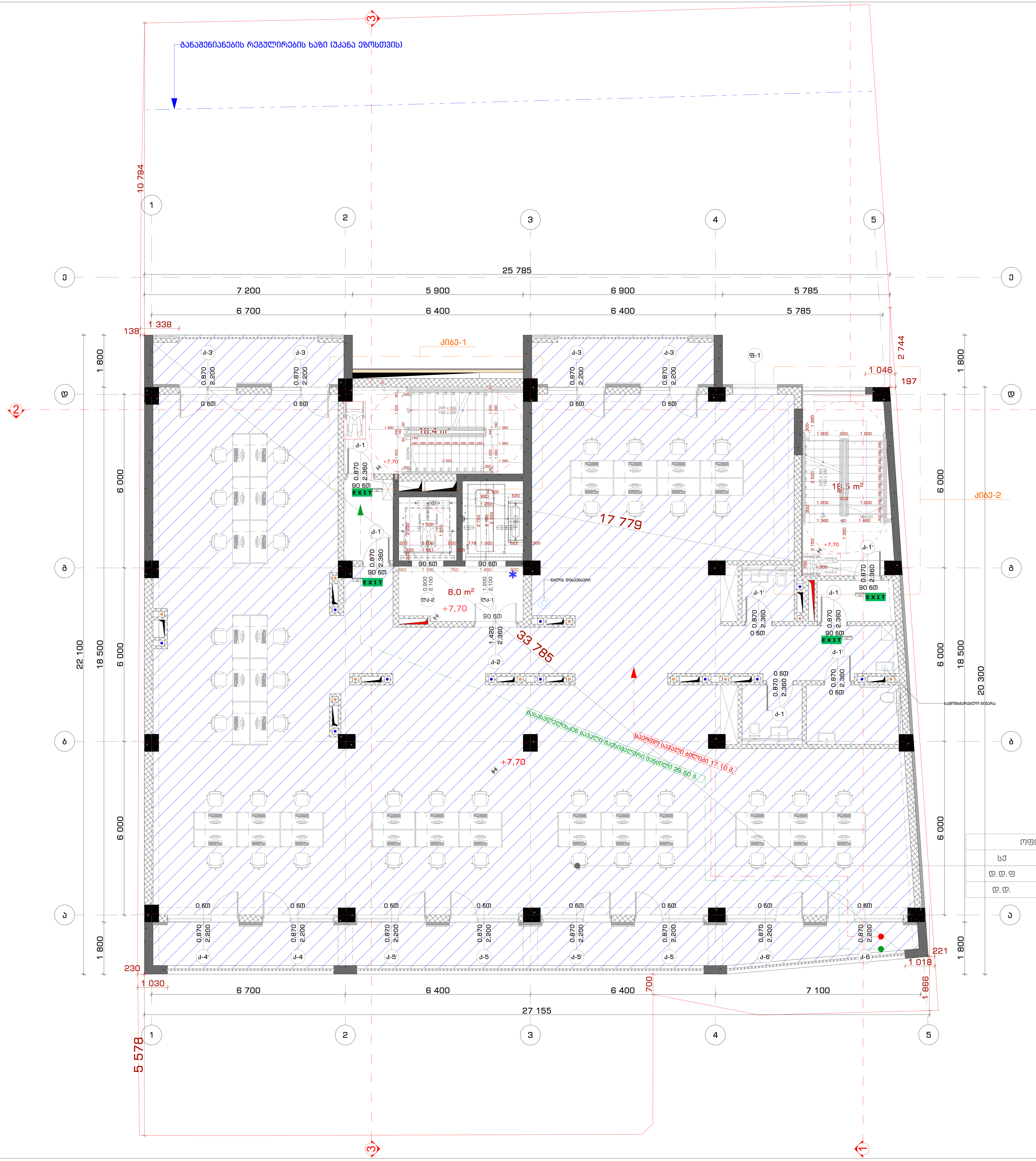
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-18		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2022 წ


מפלס 0.00 מתואם עם מודד הפרויקט
מפלס הכניסה הקובעת לבניין
מפלס הכניסה הקובעת לבניין
מפלס הכניסה הקובעת לבניין


1
2
3
4
5
A
B
C
D
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
5 578
1 030
230
1 800
6 000
6 000
18 500
22 100
20 300
6 000
6 000
6 000
1 800
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
5 785
6 400
6 400
6 700
1 338
138
1 046
2 744
197
10 794
33 785
17 779
+4.50
3.8 m²
4.8 m²
8.0 m²
18.5 m²
EXIT
0.60
0.870
2.380
2.200
1.420
1.300
2.100
1.200
1.500
1.360
1.280
1.800
2.260
90.60
0.60
0.870
2.200
0.60
0.870
2.380
0.60
0.870
2.260
0.60
0.870
2.200
0.60
0.870
2.200
0.60
0.870
2.200



ოფისი 2	
სქ	441.3 კვ.მ
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	49

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, ჭავიჭვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:
- შიგის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

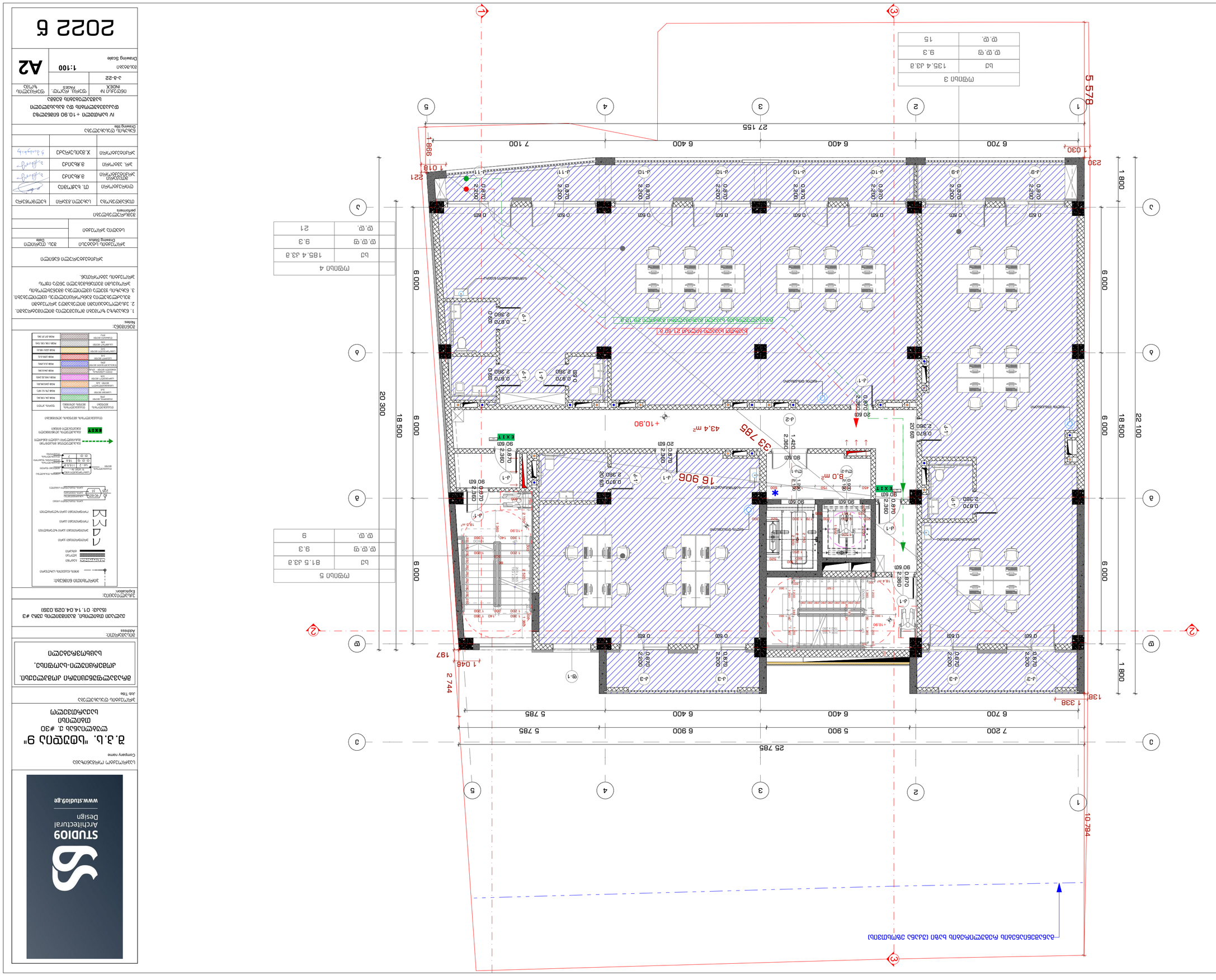
ნახაზის დასახელება
Drawing title

III სართული +7.70 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
ა-გ-21		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



Ընդհանուր 4	
Եզ	185.4 մ.ք
Ը.Ը.գ	9.3
Ը.Ը.	21

Ընդհանուր 5	
Եզ	81.5 մ.ք
Ը.Ը.գ	9.3
Ը.Ը.	9

Ընդհանուր 3	
Եզ	135.4 մ.ք
Ը.Ը.գ	9.3
Ը.Ը.	15

2022 6

ՆԱԽԱԳԻԾ INDEX	ԳԼԽԱՎ. ՀԱՄԱՐ. ԹԵՐԹ. PAGES
	3-A-22
Drawing Scale	1:100
	A2

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿՆԵՐ
ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ
ՀԱՍՑԵ

Preliminary solutions and design calculations
for the complex building

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

Address:

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

Explication:

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

Drawing title

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

Company name

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

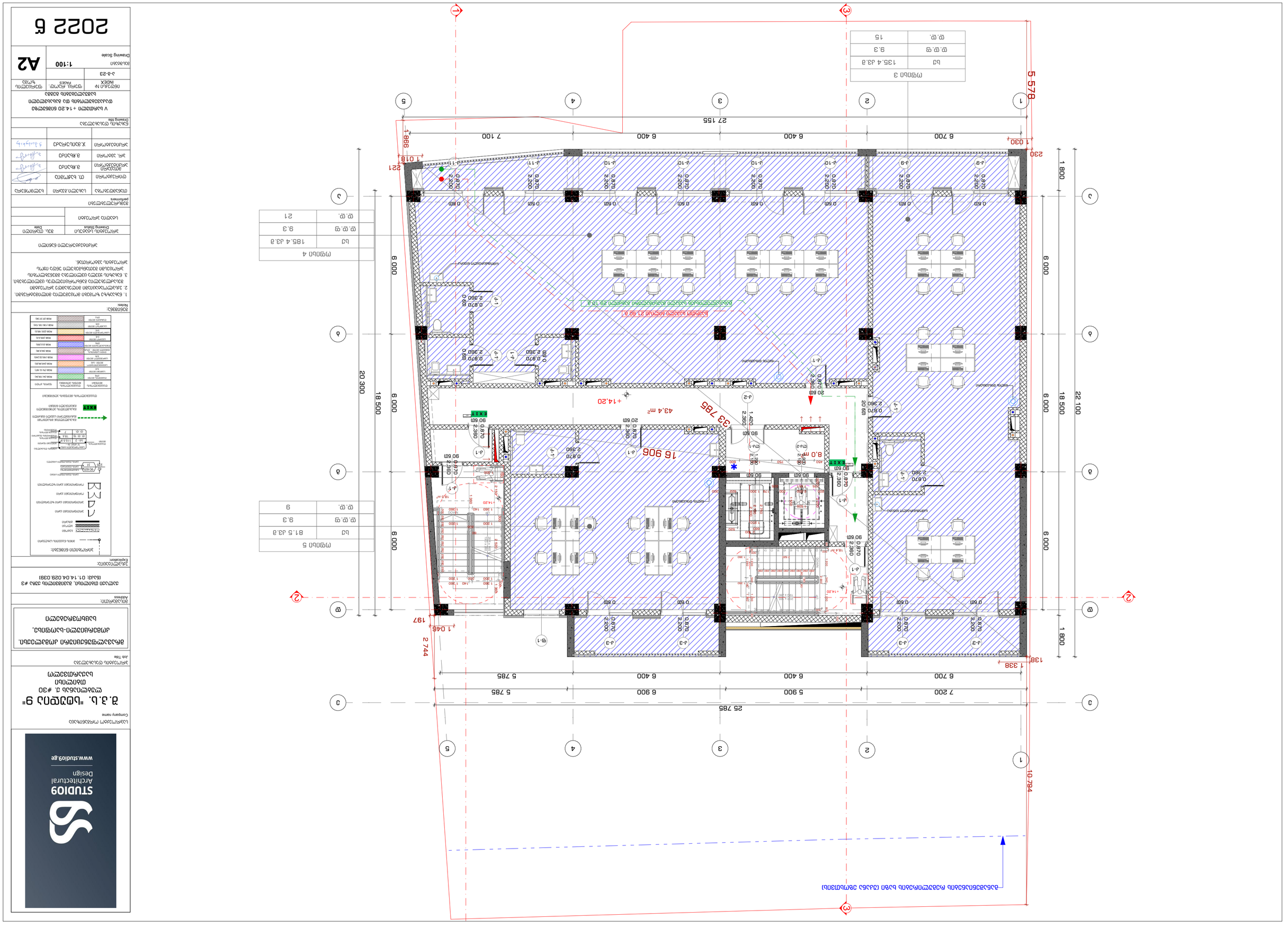
Job Title

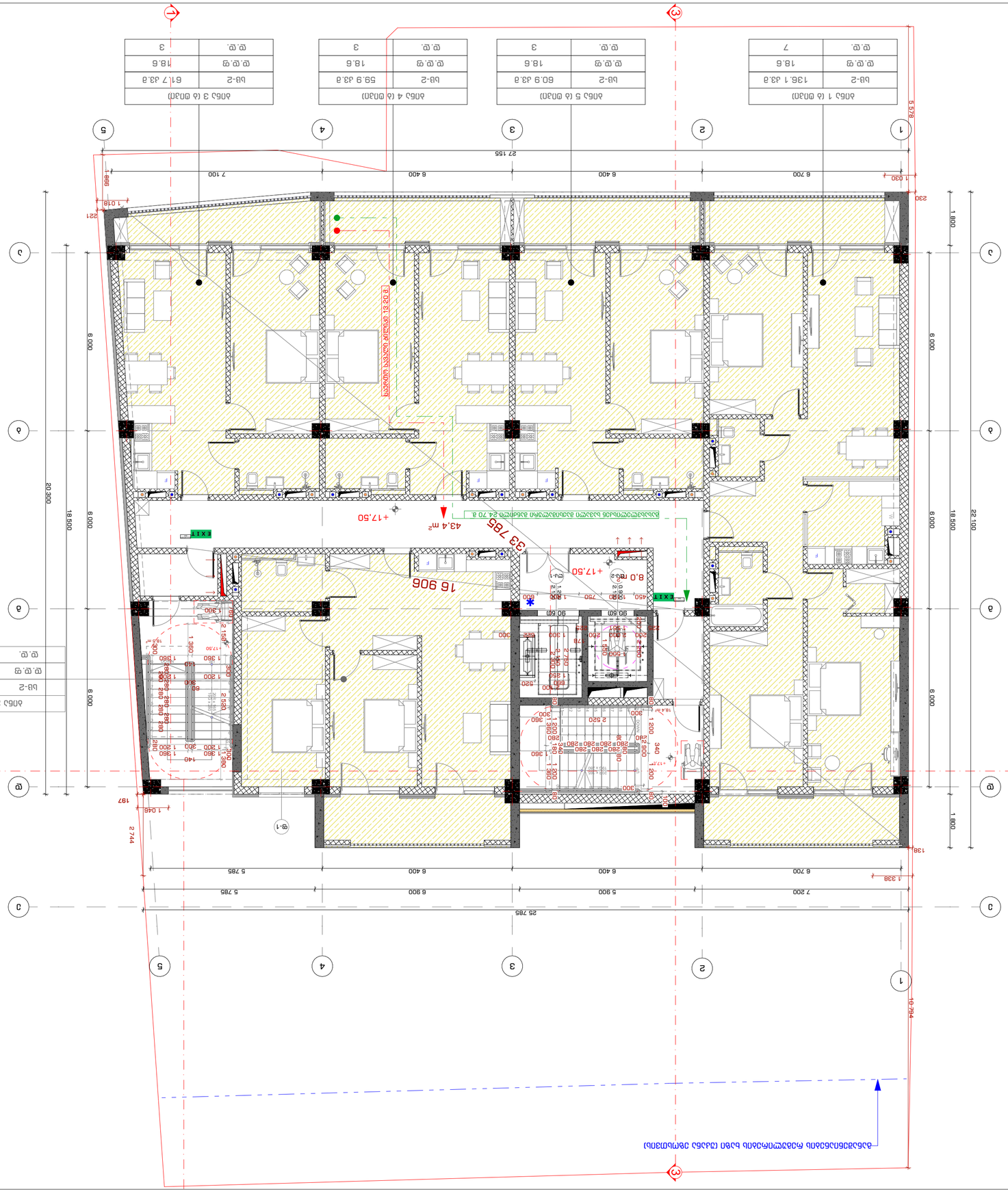
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

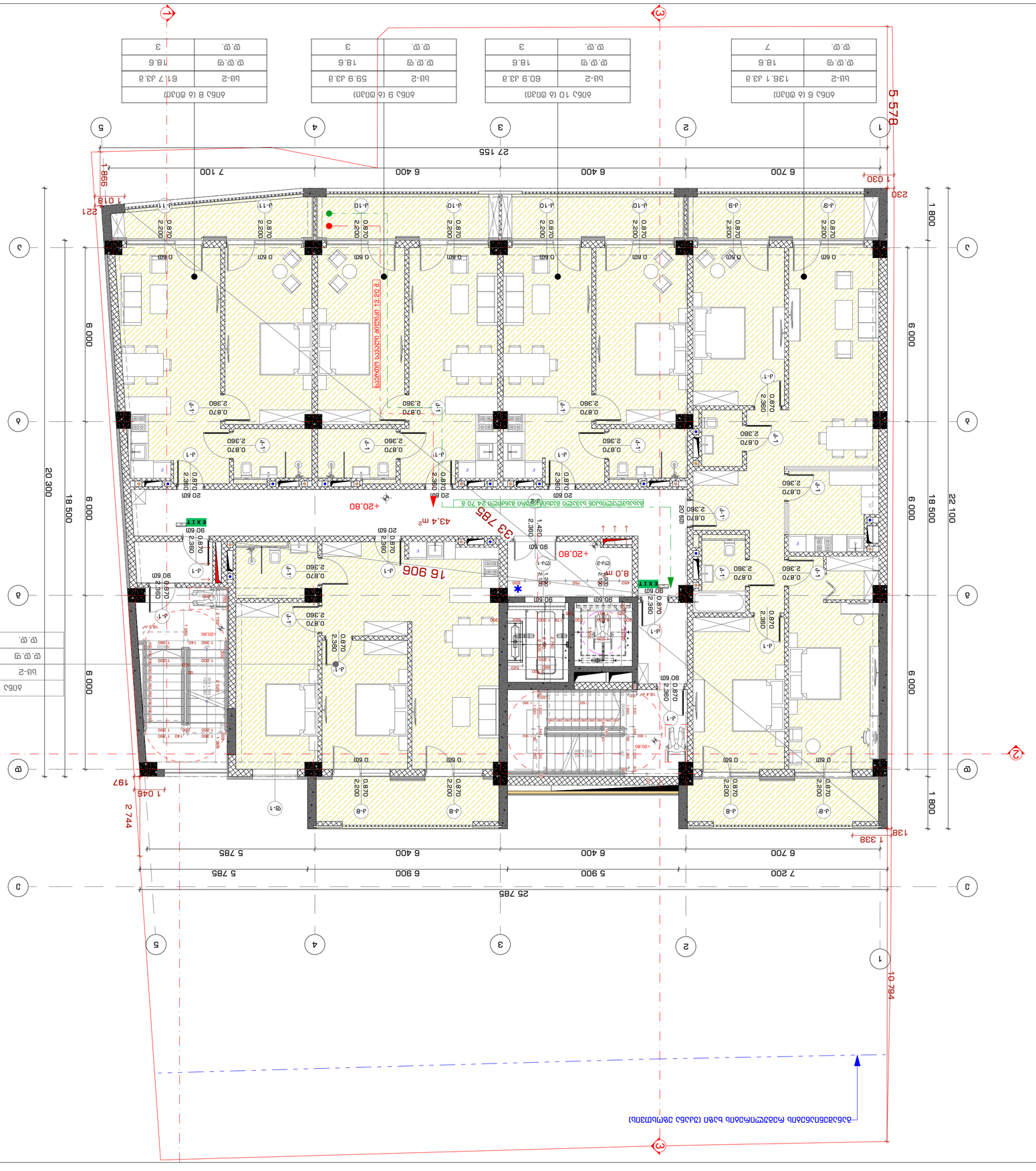
ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

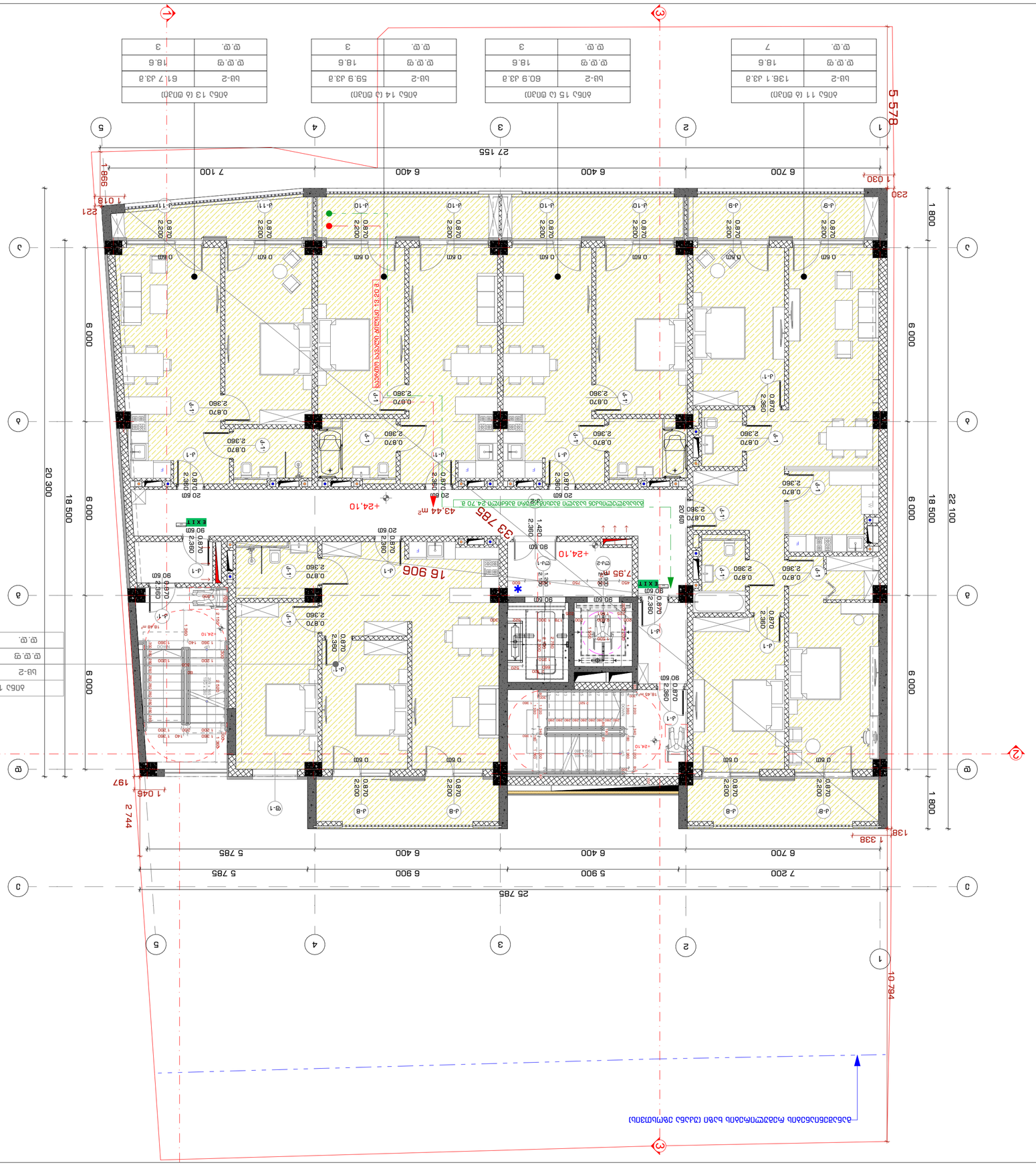
Notes:

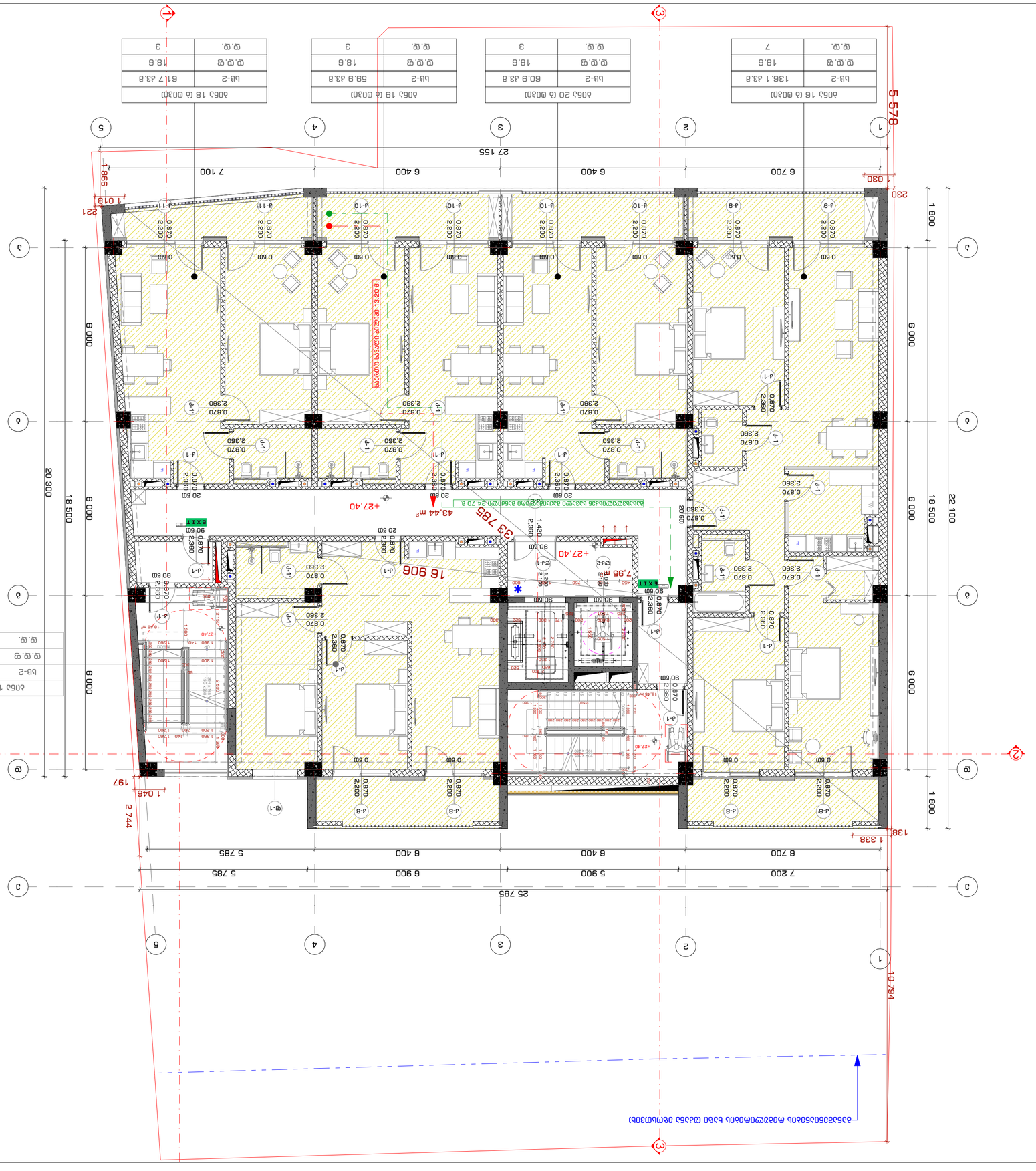
1. ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ

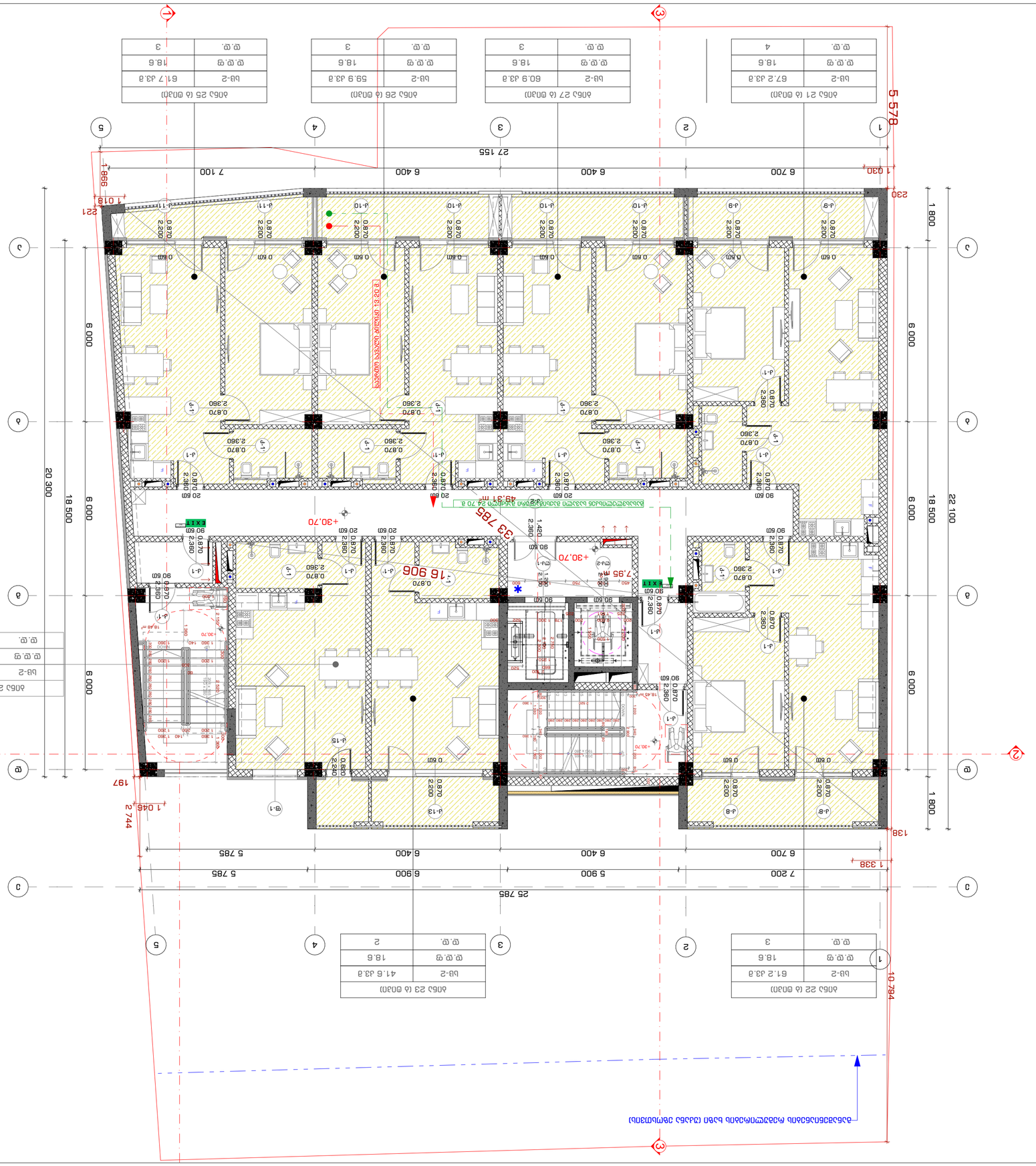

1
2
3
4
5
A
B
C
D
5 578
27 155
5 900
6 400
7 100
6 700
7 200
25 785
20 300
18 500
22 100
6 000
1 800
10 794
+14.20
43.4 m²
16 906
33 785
8.0 m
1 338
138
197
1 045
2 744
1 030
230
986
1 018
221
20.60
2.360
0.870
2.220
0.870
2.360
0.870
2.380
0.870
2.260
1.420
2.360
0.60
0.870
2.360
0.870
2.220
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.380
0.870
2.260

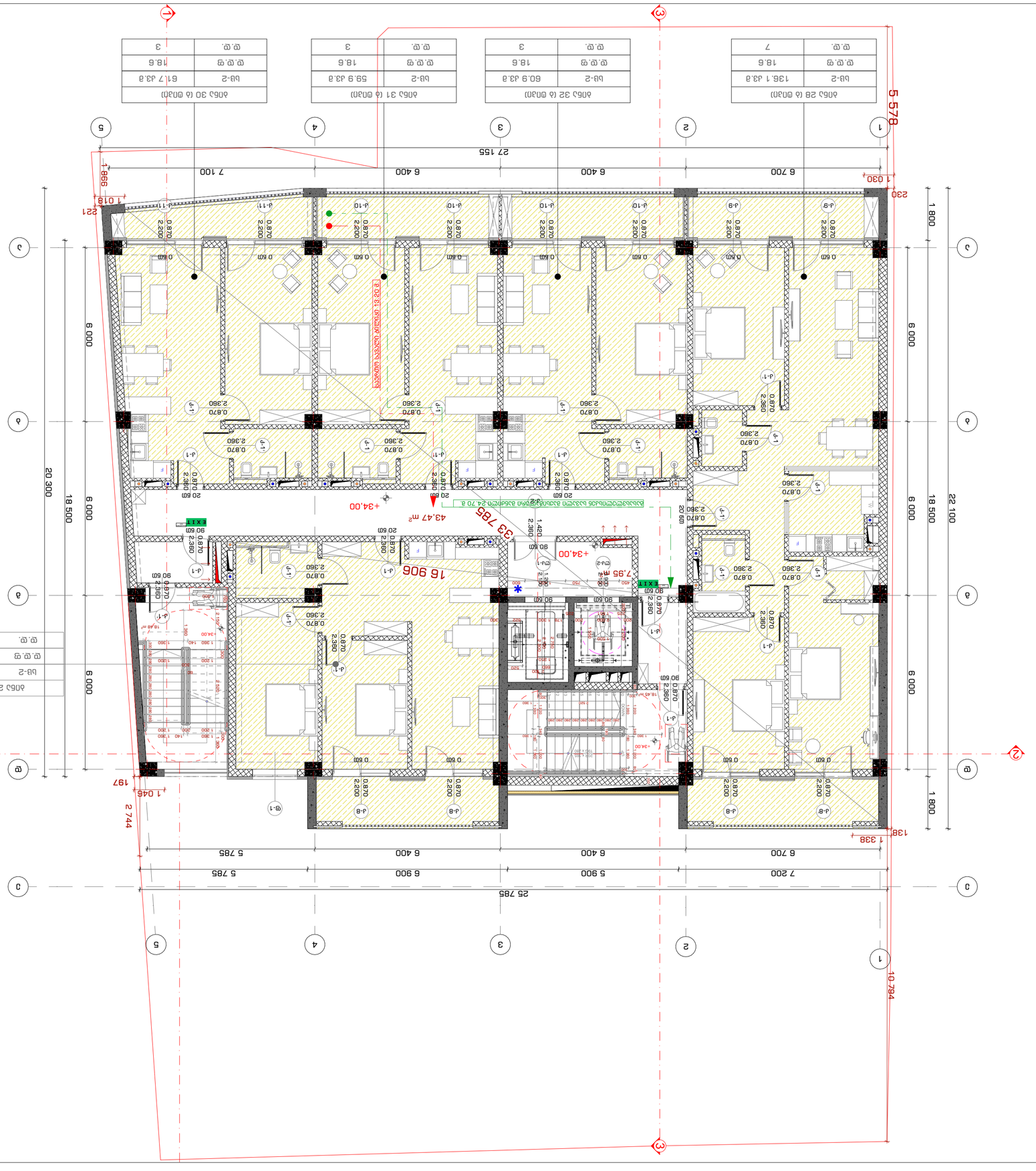

EXIT
+17.50
43.4 m²
16 906
8.0 m²
1 800
6 000
18 500
22 100
25 785
7 200
5 900
6 400
6 700
1 338
2 744
1 046
197
1 018
881
27 155
7 100
1 030
230
5 578
10 394
1 390
1 360
2 520
1 200
1 500
2 150
1 800
1 600
1 300
2 500
1 550
1 360
1 200
1 180
1 360
1 200
1 360
1 200
1 360
1 200


5 578
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
998
1 030
230
1 018
221
1 800
6 000
6 000
18 500
22 100
20 300
18 500
6 000
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
6 900
5 785
1 338
1 800
6 000
6 000
10 794
2 744
197
1 045
16 906
33 785
+20.80
43.4 m²
8.0 m
E X I T
0.60 m
0.870
2.360
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
1.420
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870


5 578
1 030
230
1 018
221
998
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
6 000
6 000
6 000
20 300
18 500
6 000
22 100
1 800
1 800
1 338
138
2 744
1 045
197
10 794
25 785
7 200
5 900
6 900
6 400
6 400
6 700
5 785
5 785
16 906
43.44 m²
+24.10
+24.10
7.95
+24.10
+24.10
+24.10


ბაღის 16 (ბ ფილე)
ბე.ფ. 7
ბე.ფ.ფ 18.6
ბე.ფ.ბ 136.1 კ3.მ
ბაღის 20 (ბ ფილე)
ბე.ფ. 3
ბე.ფ.ფ 18.6
ბე.ფ.ბ 60.9 კ3.მ
ბაღის 19 (ბ ფილე)
ბე.ფ. 3
ბე.ფ.ფ 18.6
ბე.ფ.ბ 59.9 კ3.მ
ბაღის 18 (ბ ფილე)
ბე.ფ. 3
ბე.ფ.ფ 18.6
ბე.ფ.ბ 61.7 კ3.მ
ბაღის 17 (ბ ფილე)
ბე.ფ. 4
ბე.ფ.ფ 18.6
ბე.ფ.ბ 81.5 კ3.მ
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
5 578
1 030
230
998
218
221
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
6 400
6 400
6 700
5 785
5 785
1 338
744 2
1 045
197
10 794
16 906
33 785
43.44 მ²
+27.40
7.95
EXIT
0.870 2.360
0.870 2.200
0.60
0.90
1.420 2.360
1.360 1.420
1.800 1.360
1.360 1.420
1.360 1.800
1.360 1.360
1.360 1.140
1.360


1
2
3
4
5
a
b
c
d
e
5 578
1 800
6 000
6 000
18 500
6 000
22 100
1 800
6 000
20 300
18 500
6 000
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
5 785
5 785
6 700
6 400
6 400
6 700
27 155
7 100
998
1 018
221
1 030
230
1 338
138
197
1 045
2 744
10 784
33 785
+30,70
16 906
7,95
49,31 m
EXIT
20 60
90 60
0,870
2,360
0,870
2,200
0,870
2,360
0,60
1,420
2,360
0,870
2,360
0,870
2,360
0,870
2,360
0,870
2,360
0,870
2,360
0,870
2,360
0,870
2,200
0,870
2,200
0,870
2,200



מספר חדר	שטח
ש.ב.	4
ש.ב.ש	18.6
ש.ב.ש	81.5 מ.ר
מפלס 29 (ב מזרח)	

מספר חדר	שטח
ש.ב.	7
ש.ב.ש	18.6
ש.ב.ש	136.1 מ.ר
מפלס 28 (ב מזרח)	

מספר חדר	שטח
ש.ב.	3
ש.ב.ש	18.6
ש.ב.ש	60.9 מ.ר
מפלס 32 (ב מזרח)	

מספר חדר	שטח
ש.ב.	3
ש.ב.ש	18.6
ש.ב.ש	59.9 מ.ר
מפלס 31 (ב מזרח)	

מספר חדר	שטח
ש.ב.	3
ש.ב.ש	18.6
ש.ב.ש	61.7 מ.ר
מפלס 30 (ב מזרח)	

מפלס	29
מספר חדר	ש.ב.
שטח	4
היקף	8.86 מ'
שטח בנוי	1.00 מ"ר

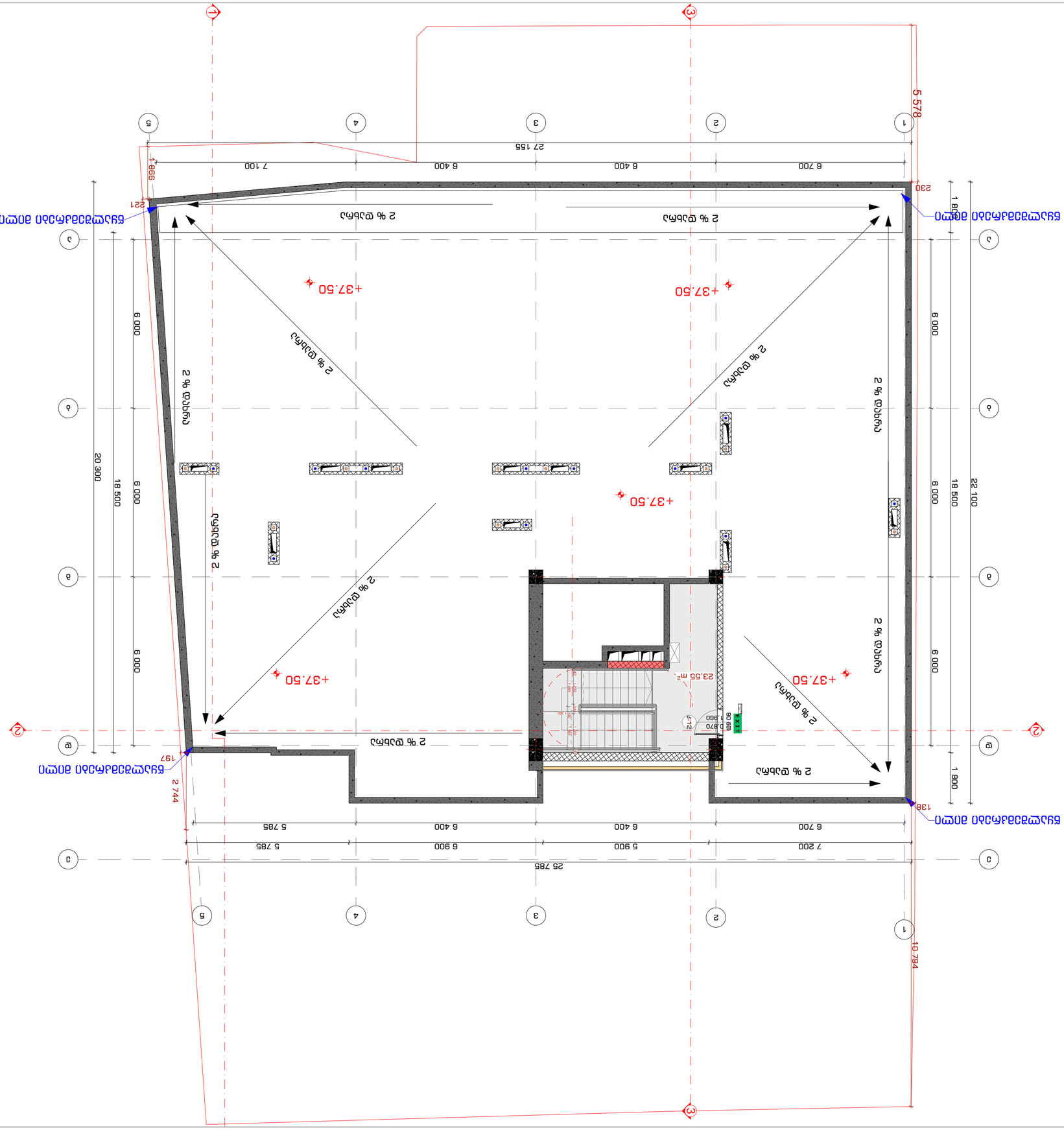
מפלס	28
מספר חדר	ש.ב.
שטח	7
היקף	8.86 מ'
שטח בנוי	1.00 מ"ר

מפלס	32
מספר חדר	ש.ב.
שטח	3
היקף	8.86 מ'
שטח בנוי	1.00 מ"ר

מפלס	31
מספר חדר	ש.ב.
שטח	3
היקף	8.86 מ'
שטח בנוי	1.00 מ"ר

מפלס	30
מספר חדר	ש.ב.
שטח	3
היקף	8.86 מ'
שטח בנוי	1.00 מ"ר

EXIT
ENTRY
מעלית נוסעים
מעלית משא
מדרגות
מדרגות חירום
מעבר חופשי
מעבר חופשי לנכים
מעבר חופשי לנכים
מעבר חופשי
מעבר חופשי
מעבר חופשי



2023 წ

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
ა-ა-30	
ნახაზის Drawing Scale	1:100
	A2

ნახაზის დასახელება
ბინათმშენებლობის ობიექტის გენერალური გეგმა
Name of Drawing
+37.50 ნიშნულის ადგილმდებარეობა ზღვის დონიდან
ბინათმშენებლობის ობიექტის გენერალური გეგმა

ავტორის ინდივიდუალური ნომერი, ბაკურ ქარ.ნ. #3
(ნებართვა: 01.14.04.029.0299)
Expiration:

მისამართი:
Address

ობიექტის ადგილმდებარეობა
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი,
ბინათმშენებლობის ობიექტი
Job Title

პროექტის ხელმძღვანელი
Project Manager

ტექნიკური ზედამხედველობა Supervision	ტ. ბერიძე T. Beridze	
არქიტექტურული ნაწილის მთავარი არქიტექტორი Chief Architect	ნ. ბერიძე N. Beridze	
პროექტის ხელმძღვანელი Project Manager	ნ. ბერიძე N. Beridze	

პროექტის ეტაპი
Comments

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ, ნახ. № Date

შპს „ბ.ბ. სტუდიო 9"
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #30
(+995 32) 2 00 00 00
info@studio9.ge

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა.
2. ქანობის მიმართულება ნახაზზე ისრით არის მითითებული.
3. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორი ზედამხედველი.

ნახაზის ტიპი
Drawing title

ბინათმშენებლობის ობიექტის +37.50 ნიშნულის გენერალური გეგმა
ბინათმშენებლობის ობიექტის ადგილმდებარეობა ზღვის დონიდან +37.50 ნიშნულზე
ობიექტის გენერალური გეგმა

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

პროექტის დასახელება
Company name

შ.პ.ს. "სმენდლის 9"

ქ.თბილისი, სმენდლის ქ. #30
ნაკვეთის საკად. კოდი

პროექტის დასახელება
Job. Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის. კომპლექსის საპროექტო-სამშენებლო.

მშენებლობის:
Address

ქალაქი თბილისი, ბაგებიძის ქუჩა #3
ნაკვ#: 01.14.04.029.0381

პასპორტის #:
Explorer

შენიშვნა:
Notes:

1. ნაკვეთზე გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.
2. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.
3. ნაკვეთზე ფუნქციონირებს მრავალფუნქციური კომპლექსი.

პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი ინჟინერი

ავტორი/ხელმძღვანელი
Author

ხელმოწერა

პროექტის ავტორები
performers

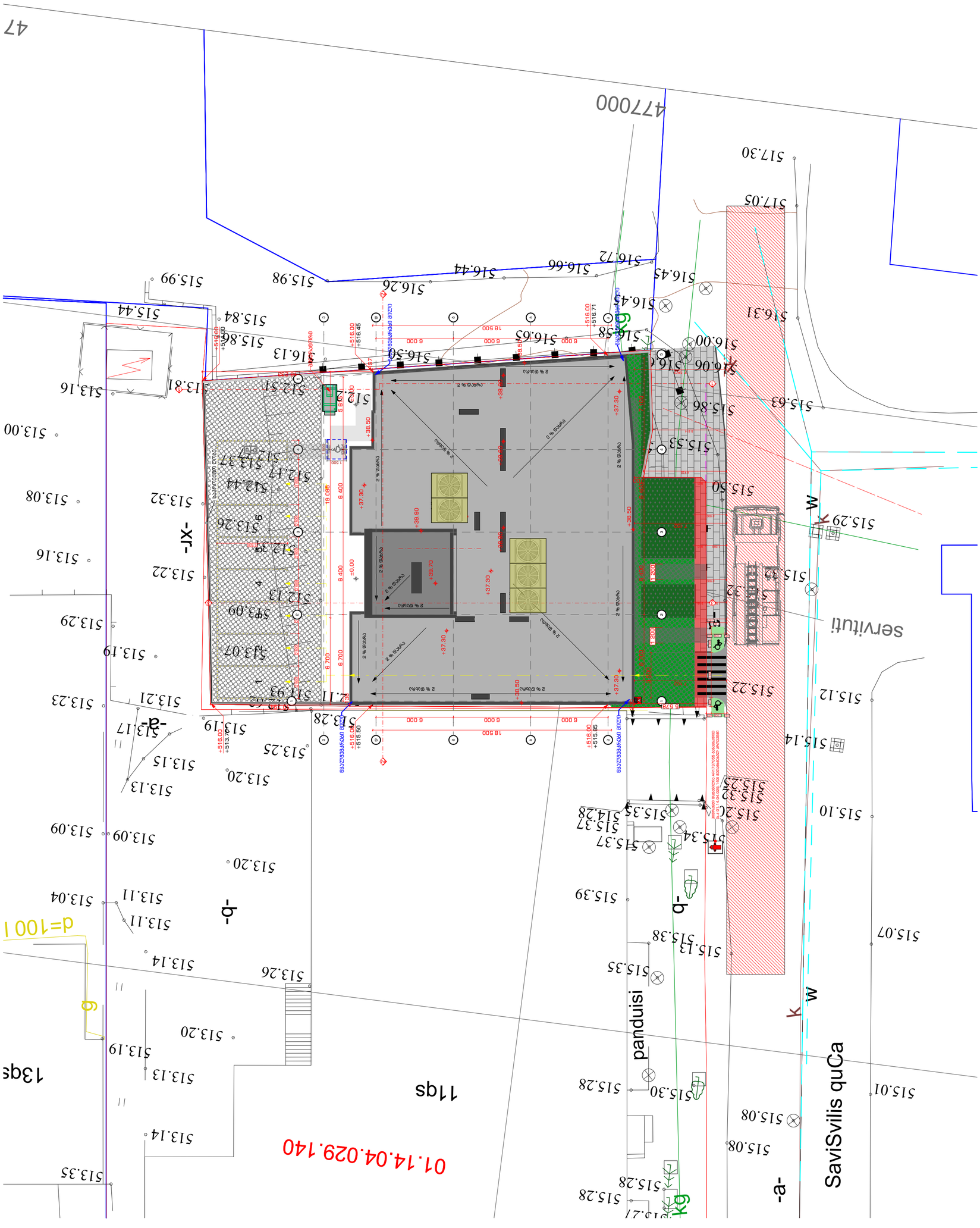
არქიტექტორი	ნ.ბაბალაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ბაბალაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ბაბალაშვილი	

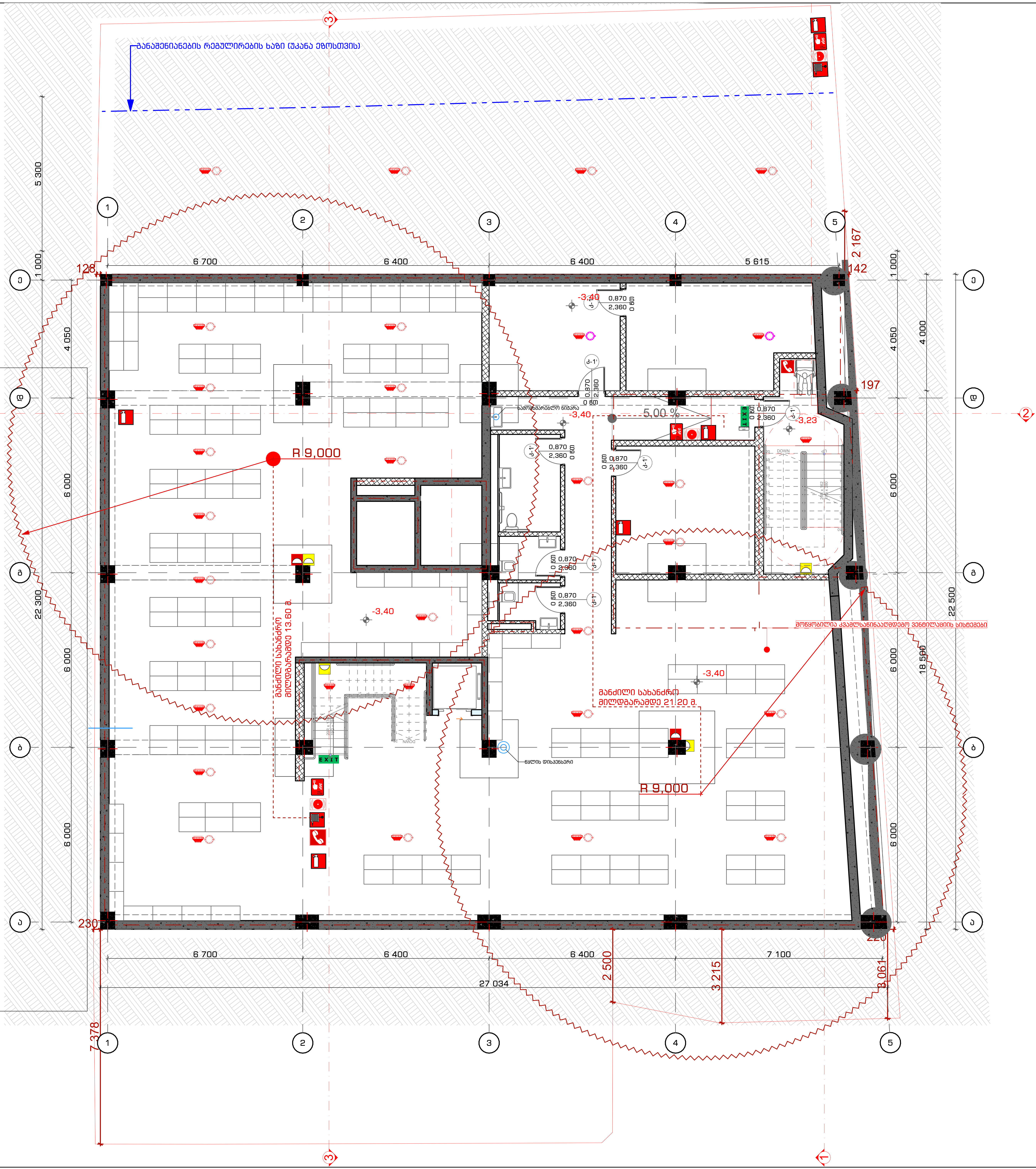
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ხედები ბაგებიძის ქუჩიდან და ბაგებიძის ქუჩა

ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა Pages	ფორმატი Format
ა-ხ-31		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:200	

2023 წ


47
47000
517.30
517.05
516.72
516.66
516.44
516.26
515.98
515.99
516.45
516.31
516.00
515.84
515.44
516.13
516.50
516.63
516.58
516.06
515.86
515.63
515.53
515.50
515.29
513.81
513.16
512.51
512
513.00
513.08
513.32
513.26
513.16
513.22
513.29
513.19
513.23
513.21
513.17
513.09
513.04
513.11
513.14
513.26
513.20
513.19
513.13
513.35
513.25
513.20
513.15
513.28
515.22
515.12
515.14
515.10
515.07
515.01
515.08
515.28
515.30
515.39
515.38
515.35
515.37
515.34
515.28
515.33
515.32
515.37
515.53
515.50
515.37
515.32
515.29
515.22
515.14
515.10
515.07
515.01
515.08
515.28
515.28
515.27
-xr-
-a-
-b-
-b-
-a-
-a-
panduisi
SaviSvilis quCa
servituti
11ga
13ga
01.14.04.029.140
d=100 l
g
g
K
K
W
W
W
W
6 000
18 500
6 000
6 000
6 000
18 500
6 000
6 000
6 000



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3 (ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

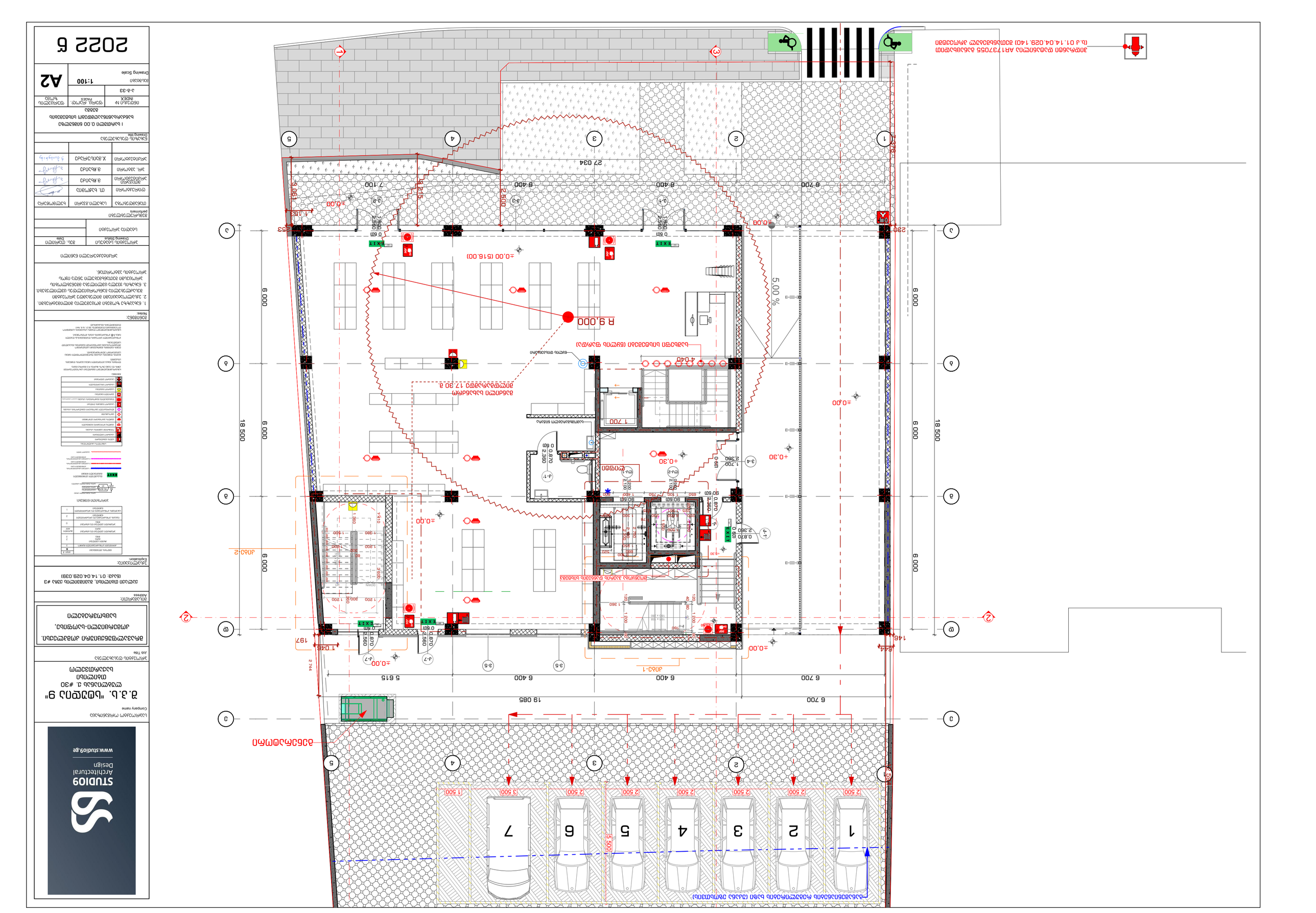
ნახაზის დასახელება
Drawing title

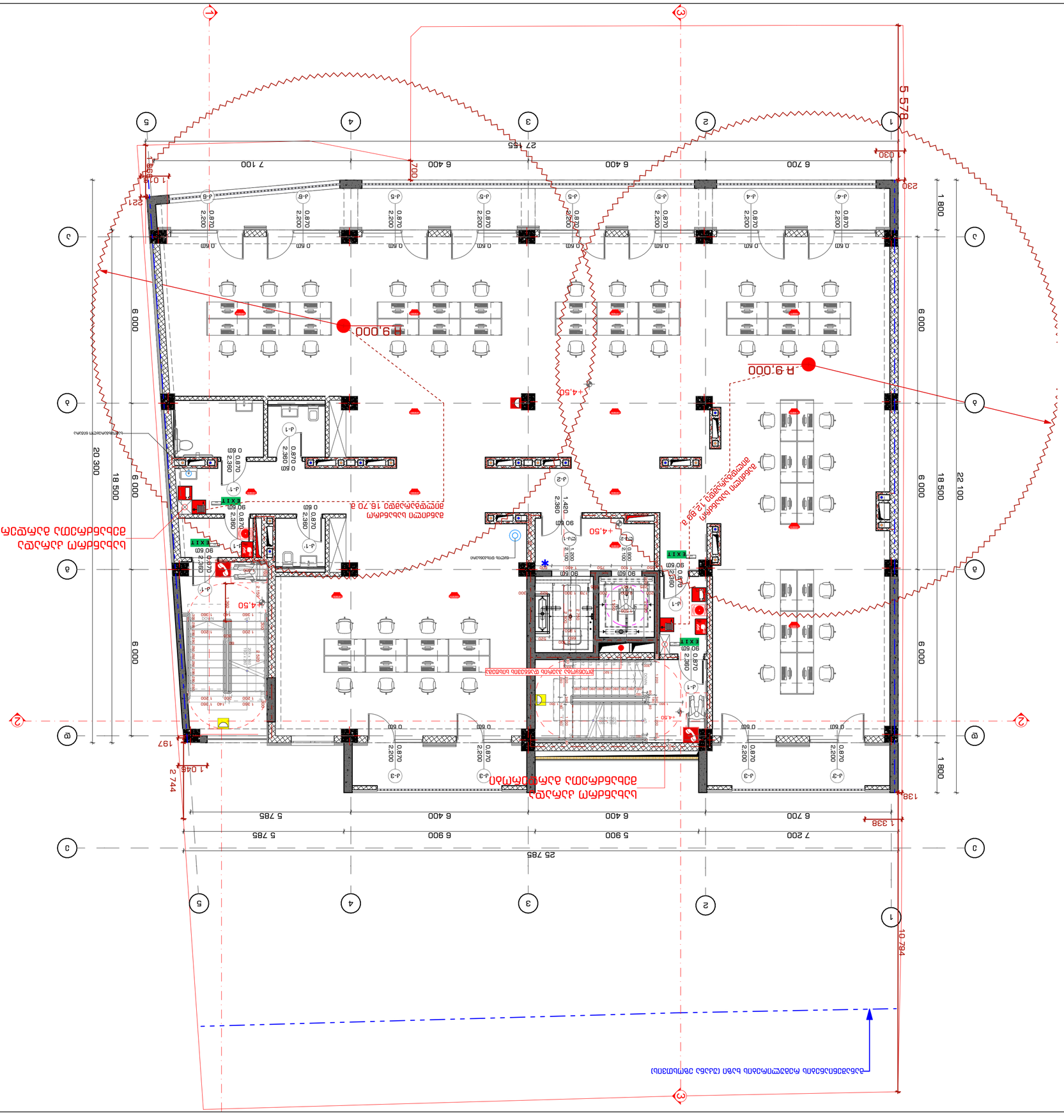
-I სართული -3.30 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

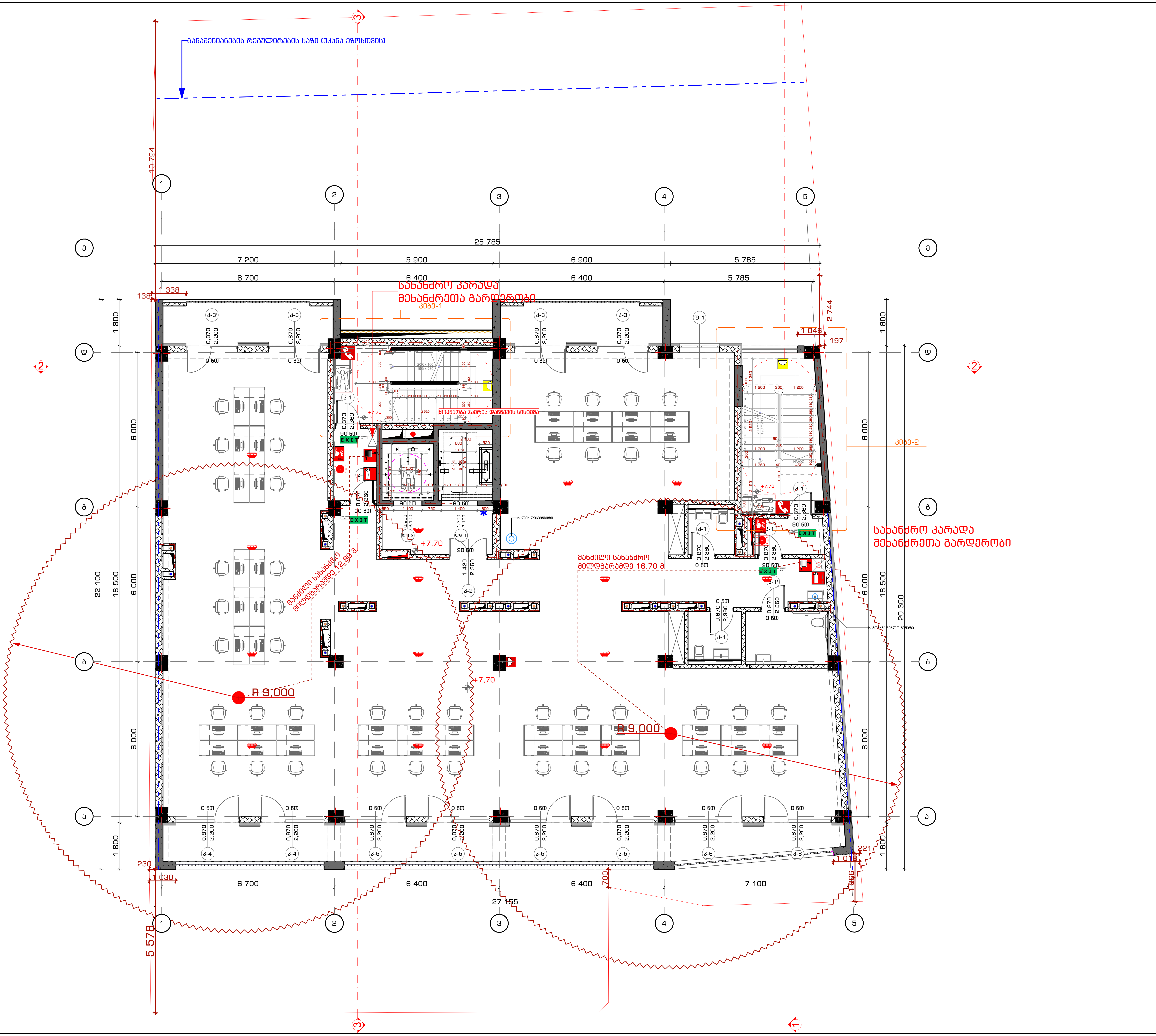
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-32		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ


2022 6
A2
1:100
Drawing Scale
3-3-33
INDEX
Pages
Drawing title
Addres
Explication:
Notes:
Job Title
Company name
Drawing Status
Date
Author
Checked
Approved
Drawing No.
Scale
Pages
INDEX
Explication:
Addres


R 9.000
+4.50
+4.50
+4.50



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

EXIT

სიმბოლოს სახელწოდება

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

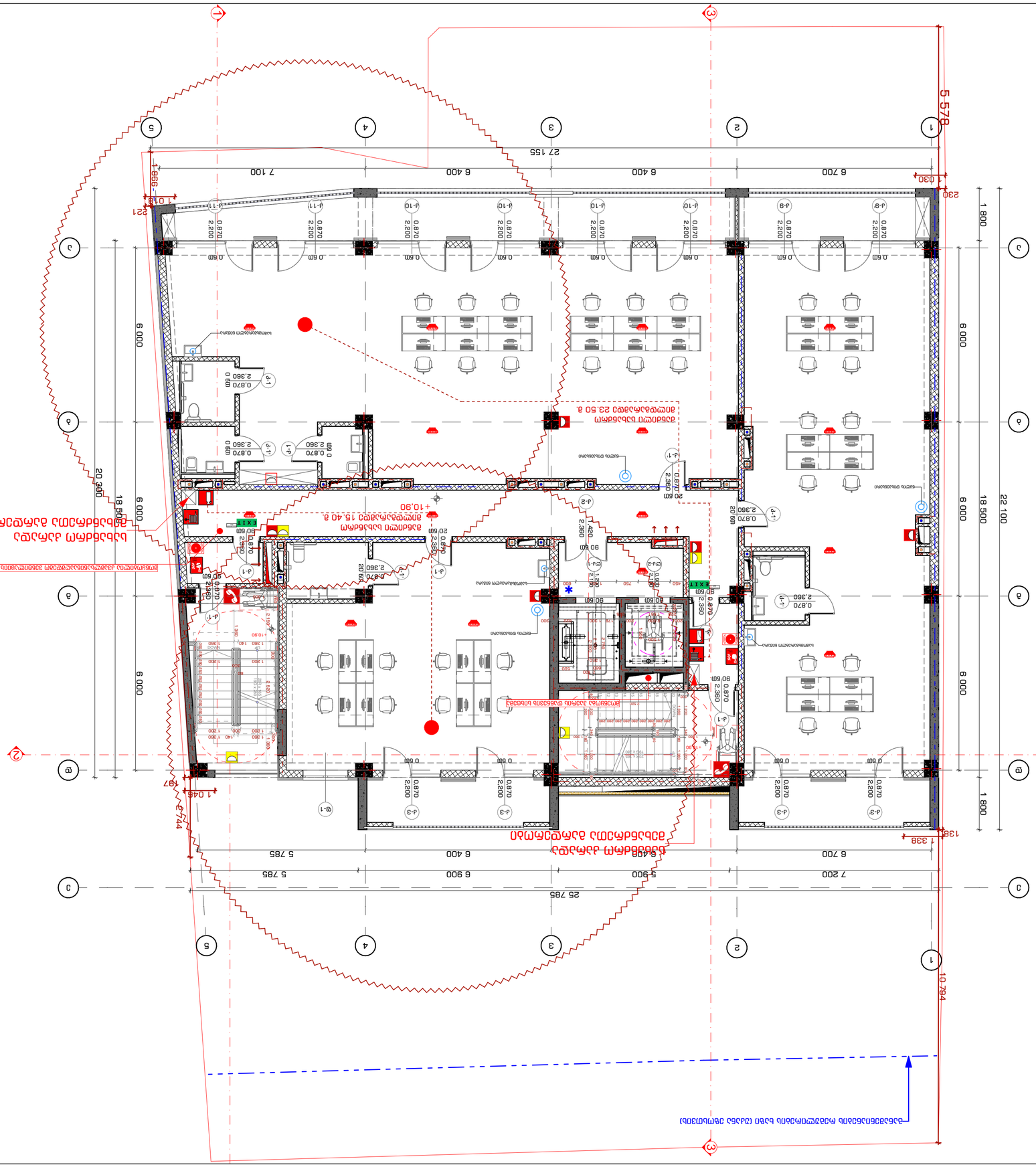
ნახაზის დასახელება
Drawing title

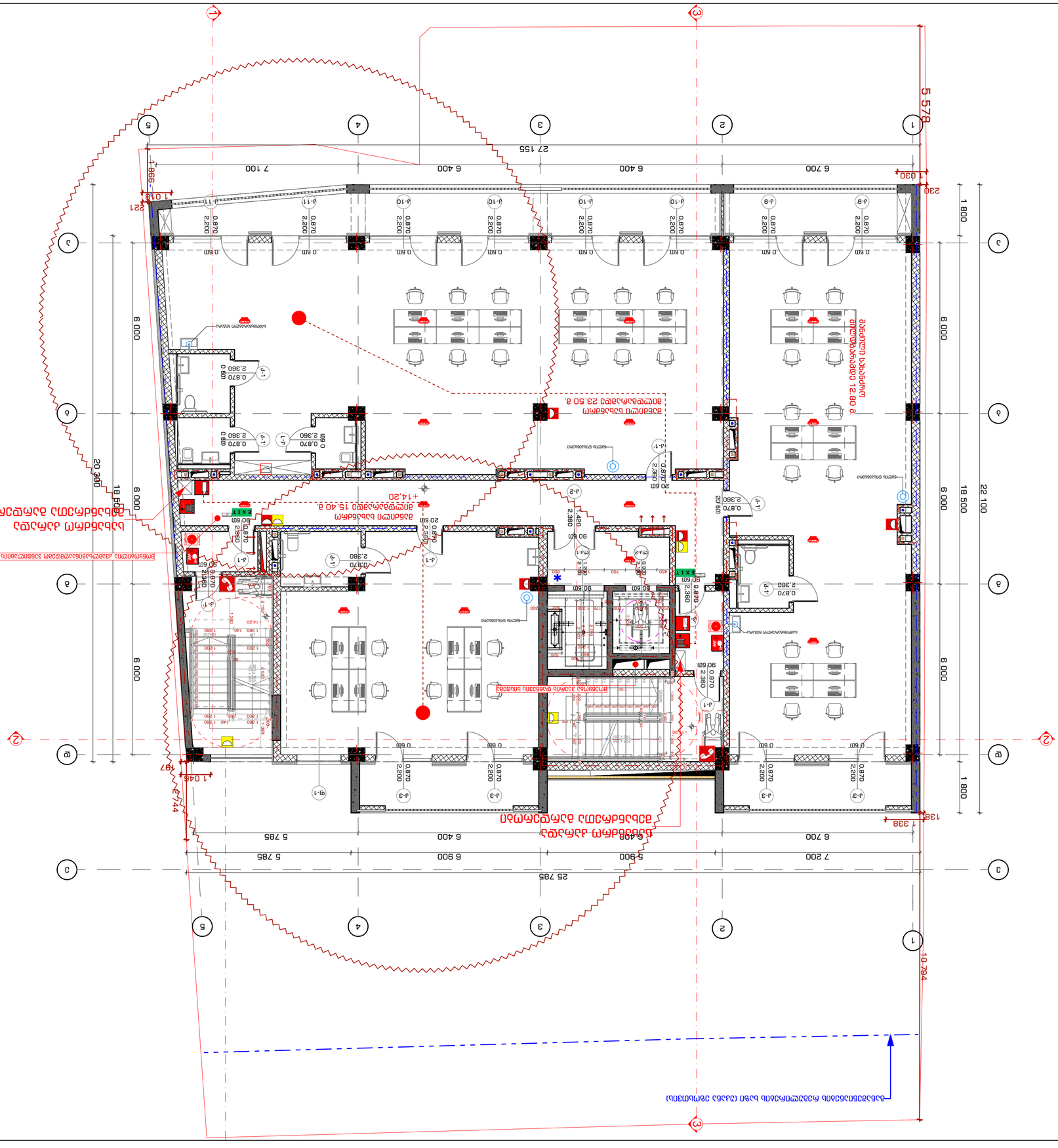
III სართული +7.70 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

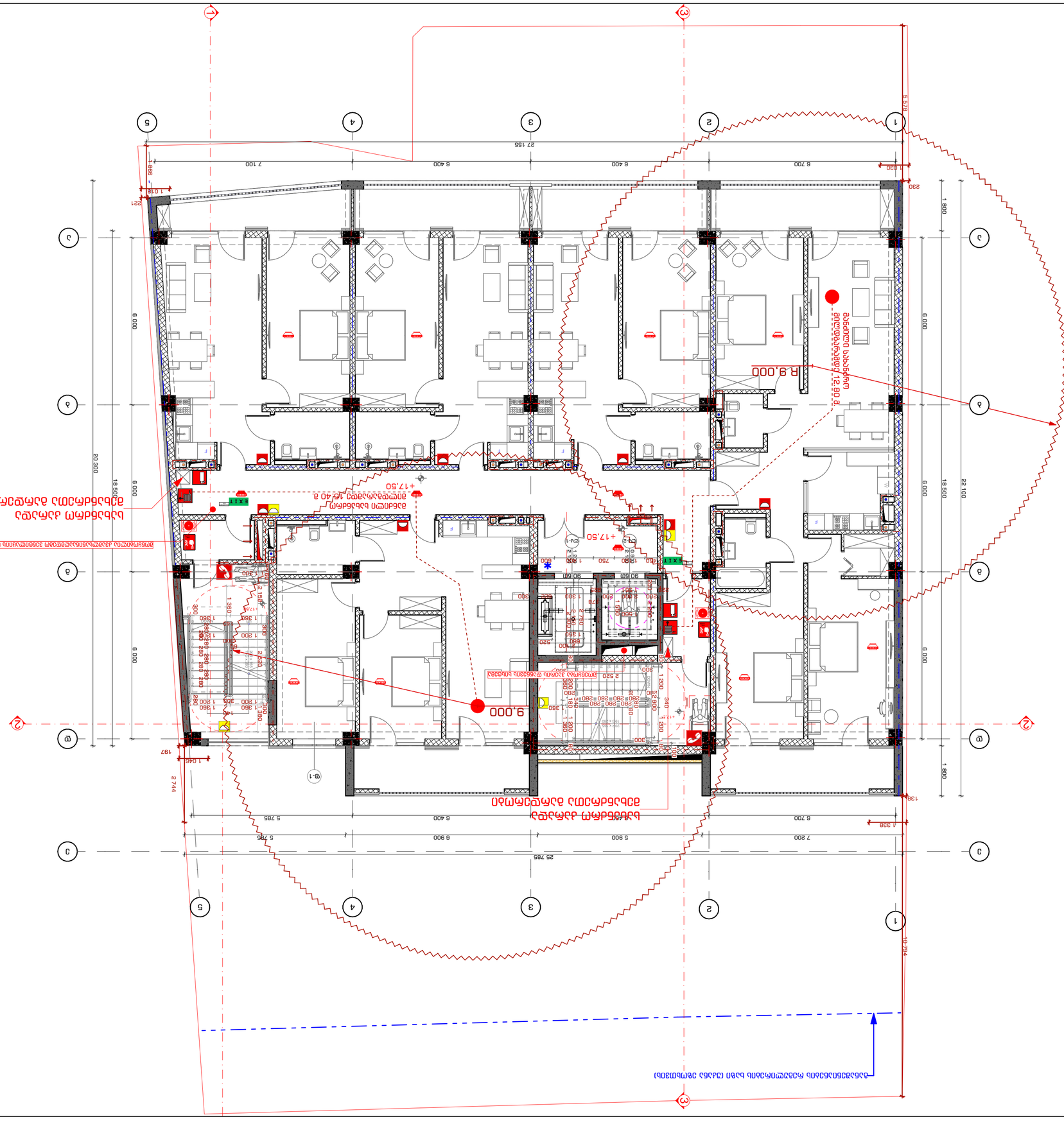
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-35		A2

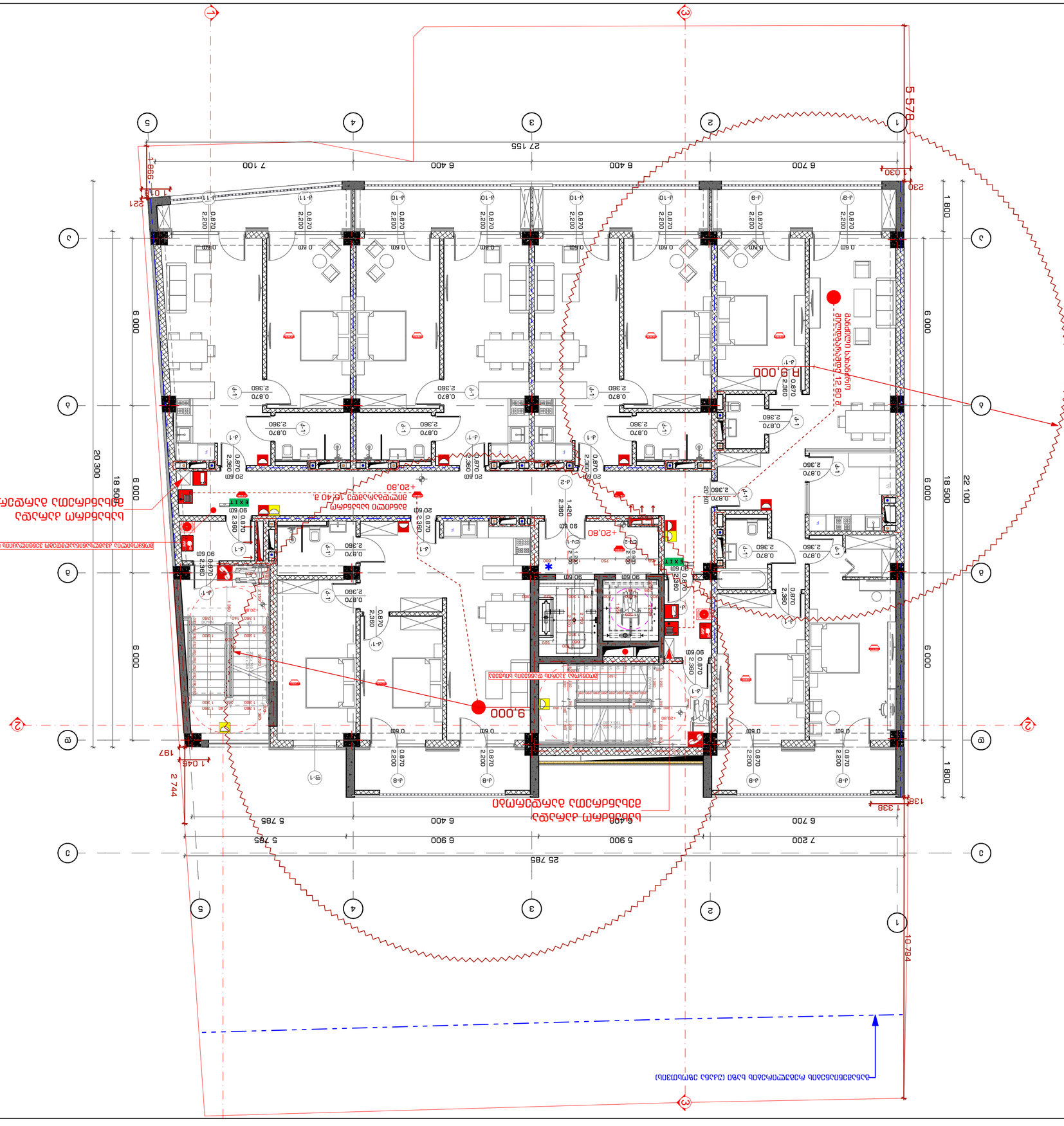
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ


27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
5 578
230
1 800
6 000
18 500
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
6 400
5 785
5 785
6 700
20 360
18 500
6 000
1 338
10 794
1 045
797
1 045
221
998
1 018
030
0.870
2.200
0.870
2.360
0.60
90.60
20.60
80.60
1.420
2.360
EXIT
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ


ტერიტორიის მოწესრიგების ეზოს ტერასის ნაწილის დემონტაჟი
ტერასის ნაწილის დემონტაჟი 15.40 მ
+14.20
ტერასის ნაწილის დემონტაჟი 23.50 მ
+14.20
ტერასის ნაწილის დემონტაჟი 12.80 მ
+14.20
ტერასის ნაწილის დემონტაჟი
+14.20
ტერასის ნაწილის დემონტაჟი
+14.20
ტერასის ნაწილის დემონტაჟი


R 9,000
9,000
+17,50
+17,50
EXIT
EXIT
EXIT
EXIT
25 785
27 155
20 300
18 500
22 100
6 000
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
7 744
7 200
6 700
6 400
6 400
5 900
5 785
5 785
7 100
1 328
1 328
1 030
1 030
230
197
197
138
138
885
885
1 045
1 045
1 045



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

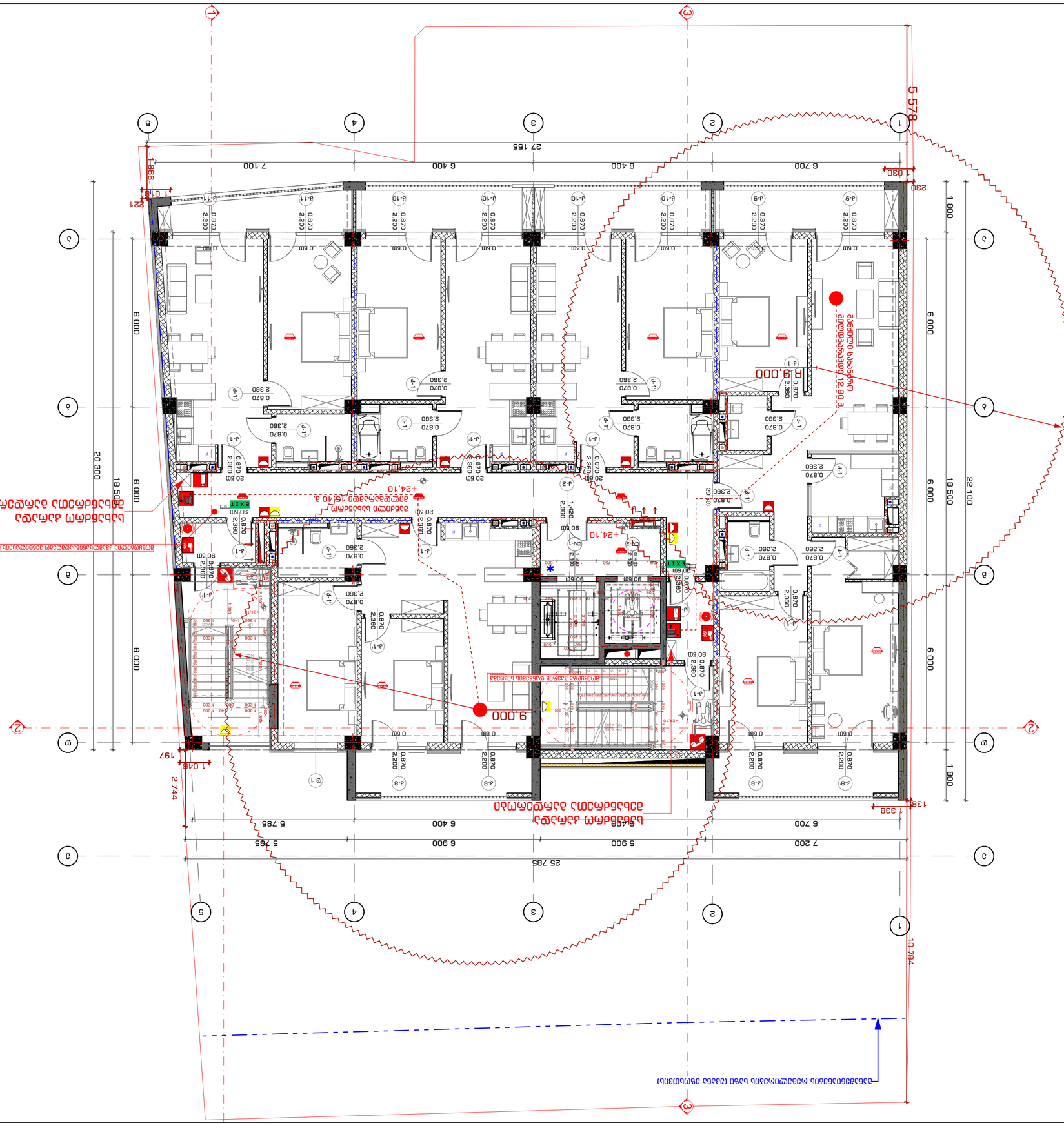
Company name
შპს "სტუდიო 9" არქიტექტურული დიზაინი

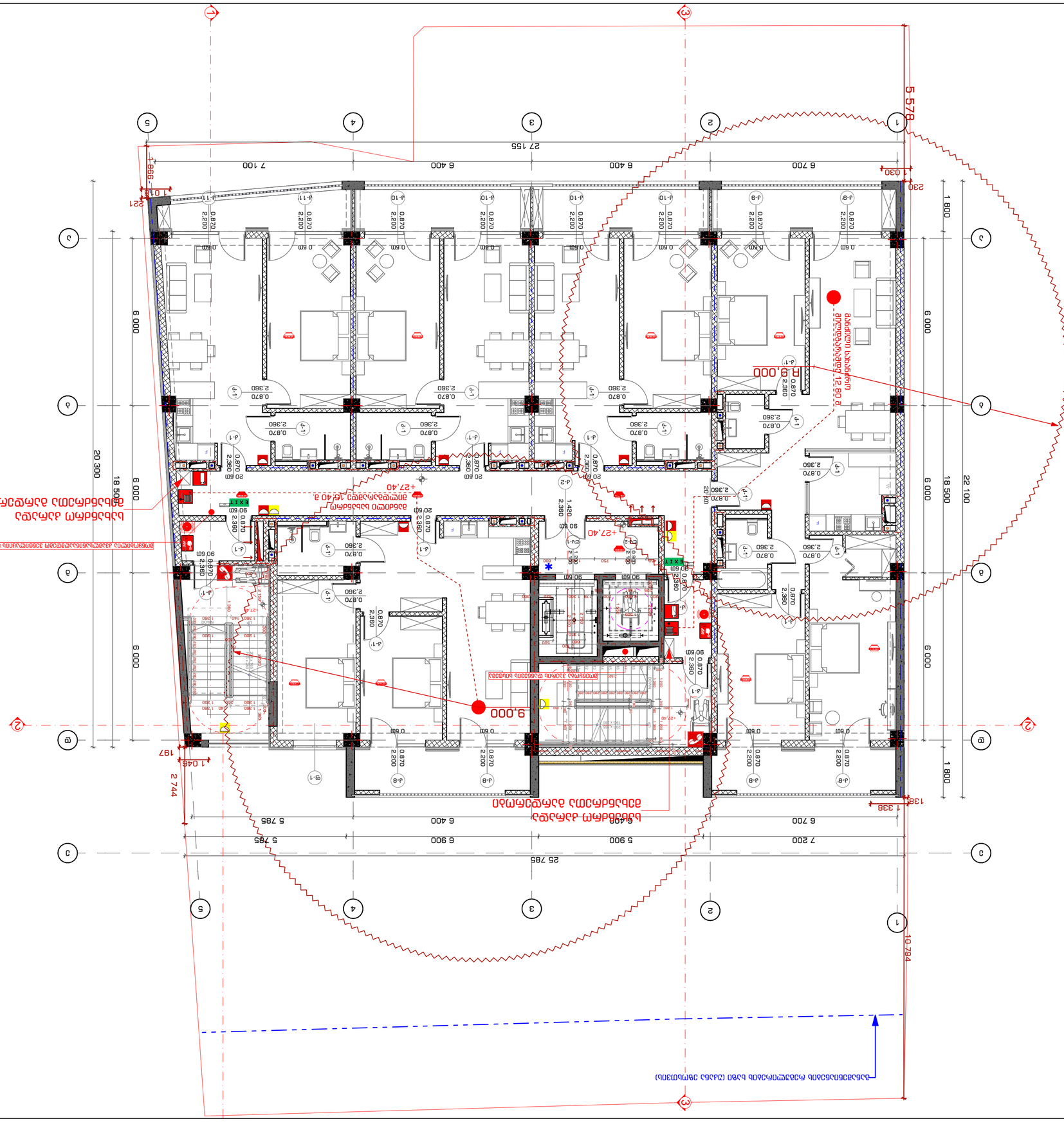
ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, #30

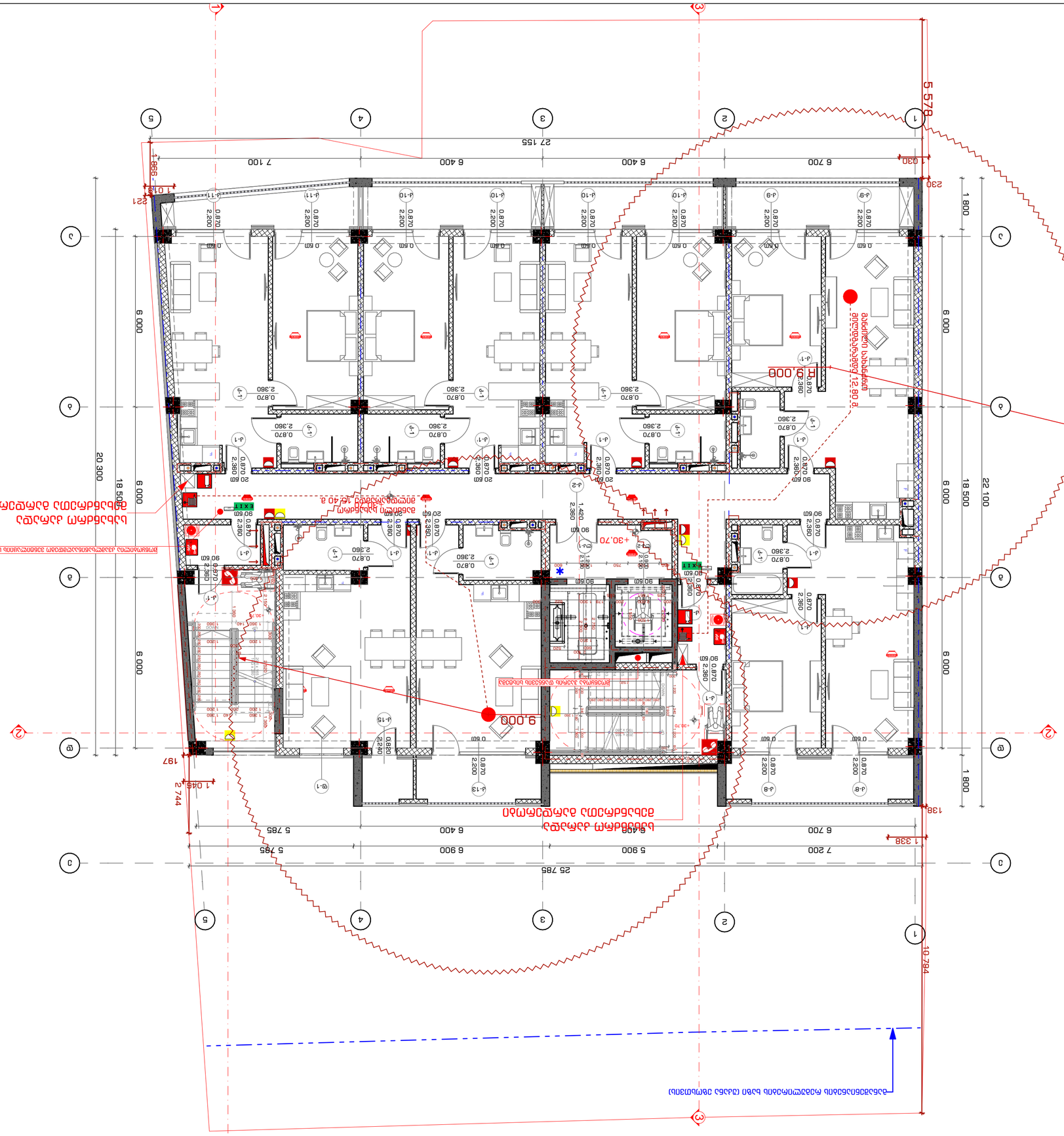
პროექტის სახელწოდება:
ბინათმშენებლობა ორ ბლოკად, ბინათშორისი ეზოთი და ავტოსადგომით, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა #30, ბათუმი

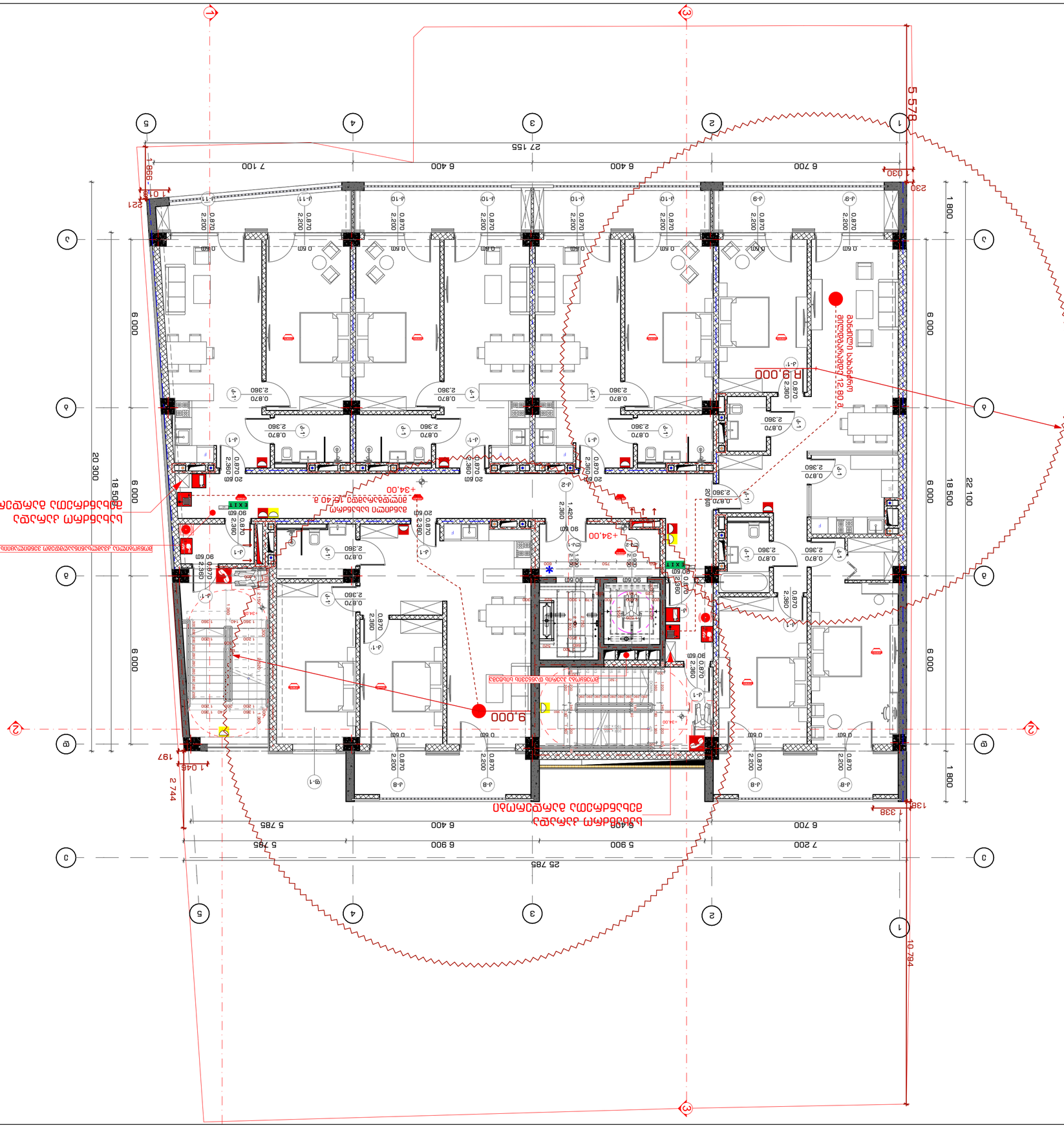
ნახაზის სახელწოდება:
ბინათმშენებლობის გენერალური გეგმა

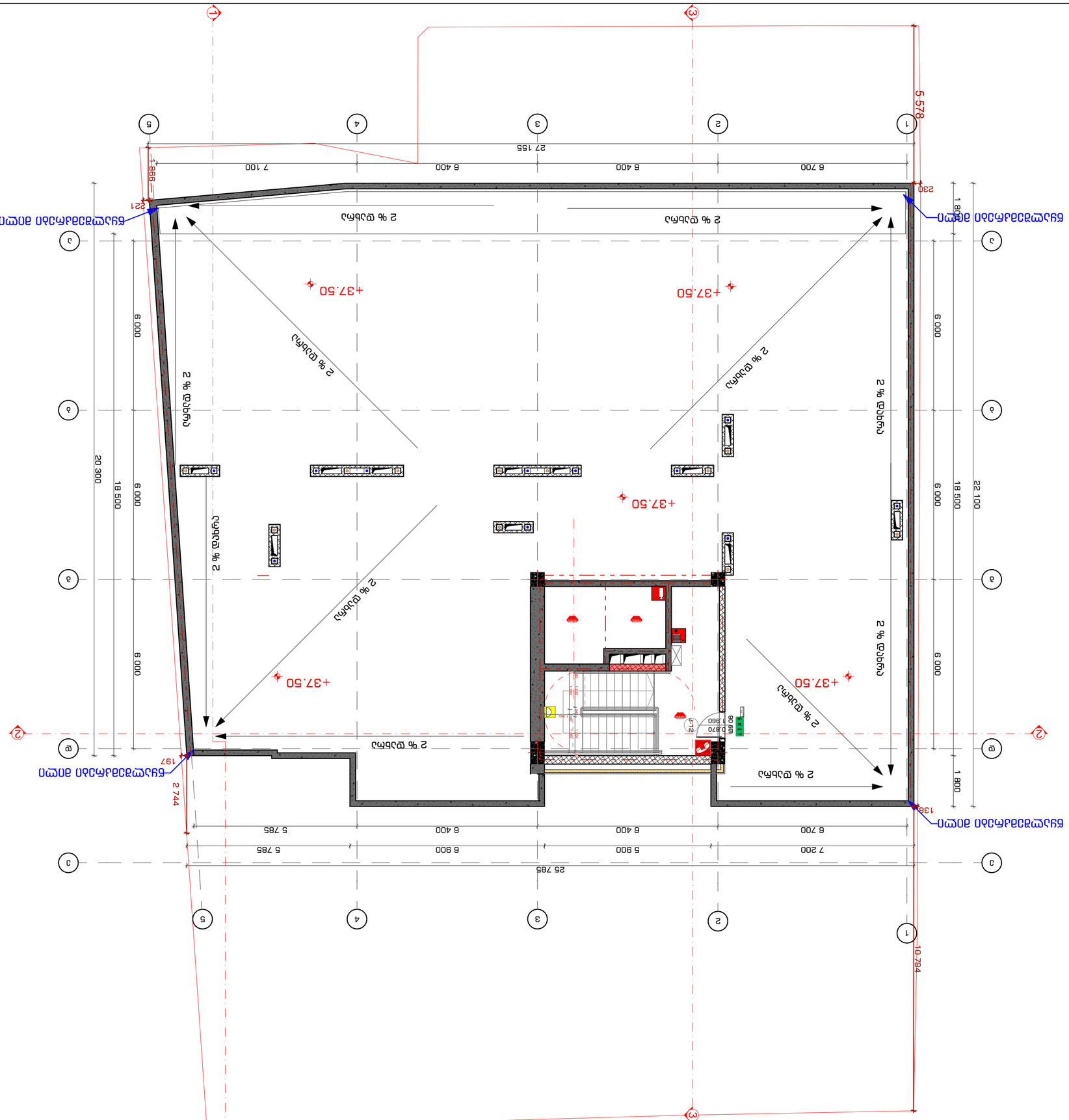
პროექტის სტადია	ტექ. პროექტი
Drawing Status	Stage
ავტორი	
Author	
თანაავტორი	
Co-author	
კონსტრუქციული ნაწილი	
Structures	
ინჟინერული ქსელები	
Engineering Networks	
ელექტრომოწყობილობა	
Electrical Equipment	
სანიაღვრე სისტემა	
Storm Water System	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
Fire Protection System	
ვენტილაცია	
Ventilation	
სამშენებლო ნაწილი	ა. ბერიძე
Architect	A. Beridze

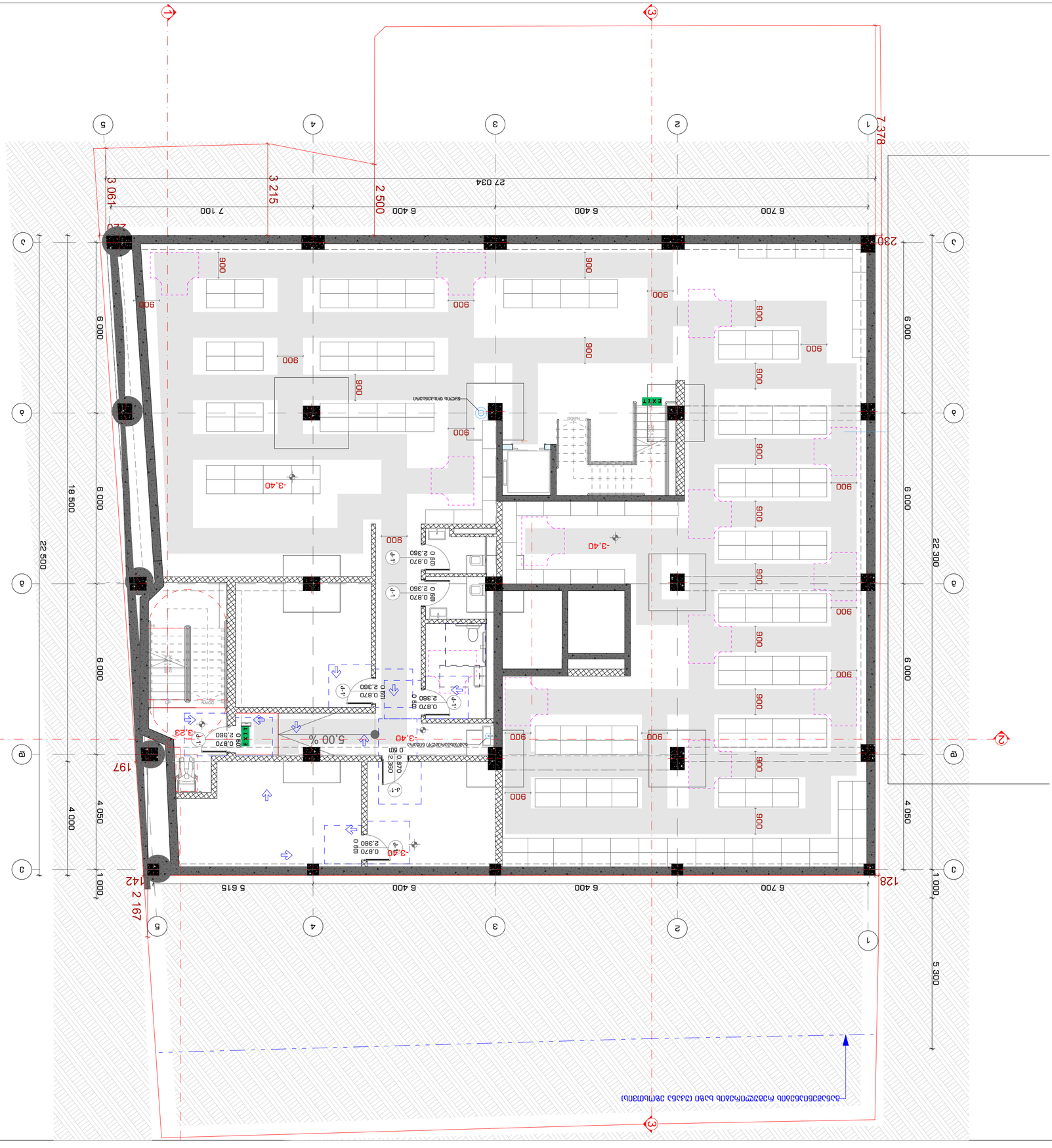

5 578
27 155
25 785
19 794
1 800
6 000
18 500
22 100
7 200
6 900
6 400
5 900
5 785
5 498
6 700
7 100
990
230
1 045
197
2 744
1 338
9.000
R 9.000
+24.10
+24.10
20 300
18 500
6 000
2.200
2.360
0.870
0.600
0.900
1.420
1.800
1.200
1.400
1.500
2.400
0.250
0.600
0.900
0.800
0.700
0.500
0.300
0.150
0.100
0.060
0.030
0.021
0.010
0.006
0.005
0.004
0.003
0.002
0.001
0.000
0.600
0.900
0.800
0.700
0.500
0.300
0.150
0.100
0.060
0.030
0.021
0.010
0.006
0.005
0.004
0.003
0.002
0.001
0.000
EXIT
90.60
20.60
20.60
20


5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
230
030
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
5 400
5 785
10 794
1 338
1 800
6 000
6 000
6 000
2 744
1 045
197
R 9,000
9.000
+27,40
+27,40
+27,40


5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
1 030
230
1 998
1 018
621
1 800
6 000
6 000
18 500
22 100
20 300
6 000
9 000
9 000
1 800
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
6 400
5 785
6 400
6 700
1 338
138
2 744
1 048
197
10 794
+30.70
9.000
H 9.000
1.420
2.380
0.870
2.200
0.870
2.360
0.60
0.90
EXIT
1 500
750
1 380
1 200
1 400
1 600
1 300
1 100
1 900
2 100
1 800
1 200
1 300
1 100
1 200
1 300
1 100
1 200
1 300
1 100


5 578
27 155
25 785
19 794
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
7 200
6 900
6 400
5 900
5 785
6 700
7 100
1 338
1 197
2 744
1 046
990
230
030
221
138
+34.00
R9.000
9.000
ბინის ფანჯრის ფართობი 12.80 მ²-ზე მეტია
ბინის ფანჯრის ფართობი 12.80 მ²-ზე ნაკლებია


+37.50
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება



2022 6

INDEX	3-8-45
Drawing Scale	1:100 A2

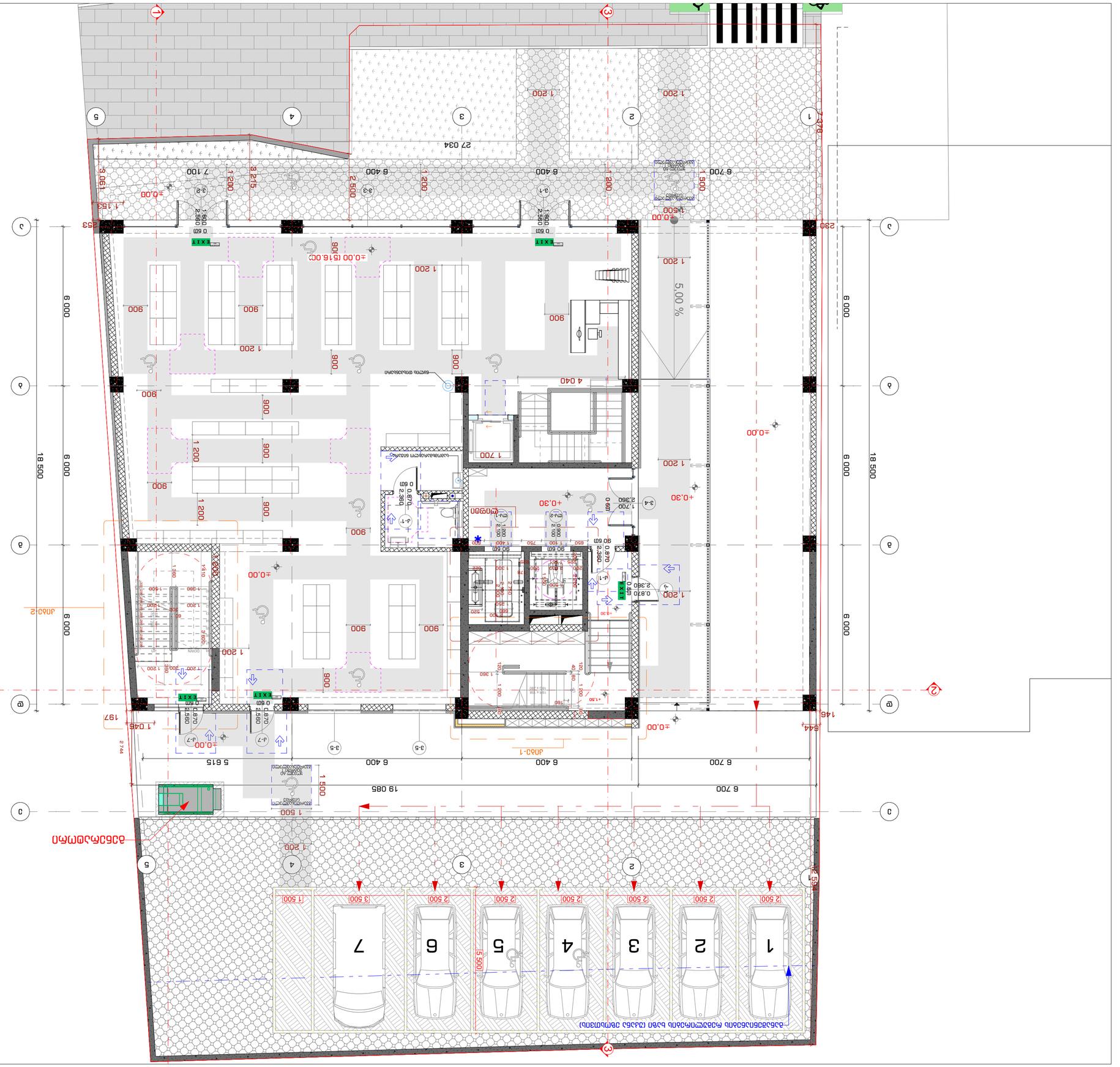
Drawing title

Architectural Design

Company name

Notes:

1. Бабаснаосаоаоао



შენიშვნა:

1. სანიტარული კვანძების ტიპები იხილეთ ტექნიკურ ნახაზებზე.
2. ტექნიკურ ნახაზებზე მითითებული ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
3. ნახაზზე მოცემული ინფორმაციის დამატებითი დეტალების მისაღებად მიმართეთ ავტორს.

პროექტის ავტორი	ნინო ტაბიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის კონსულტანტები	
ნახაზის დასახელება	ფასადები
Drawing title	Facades
ნახაზის ნომერი	3-3-46
Drawing Scale	1:100
	A2

2022 წ

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შპს „სტუდია 9"
ქ. ბათუმი, ა. #30
ტელ: 577 33 33 09

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა #3 ბინა 6 და 7 (ნაკვეთი 03.14.04.029.039)

Address

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა #3

Expl.Date

ექსპლუატაციაში მიღების თარიღი

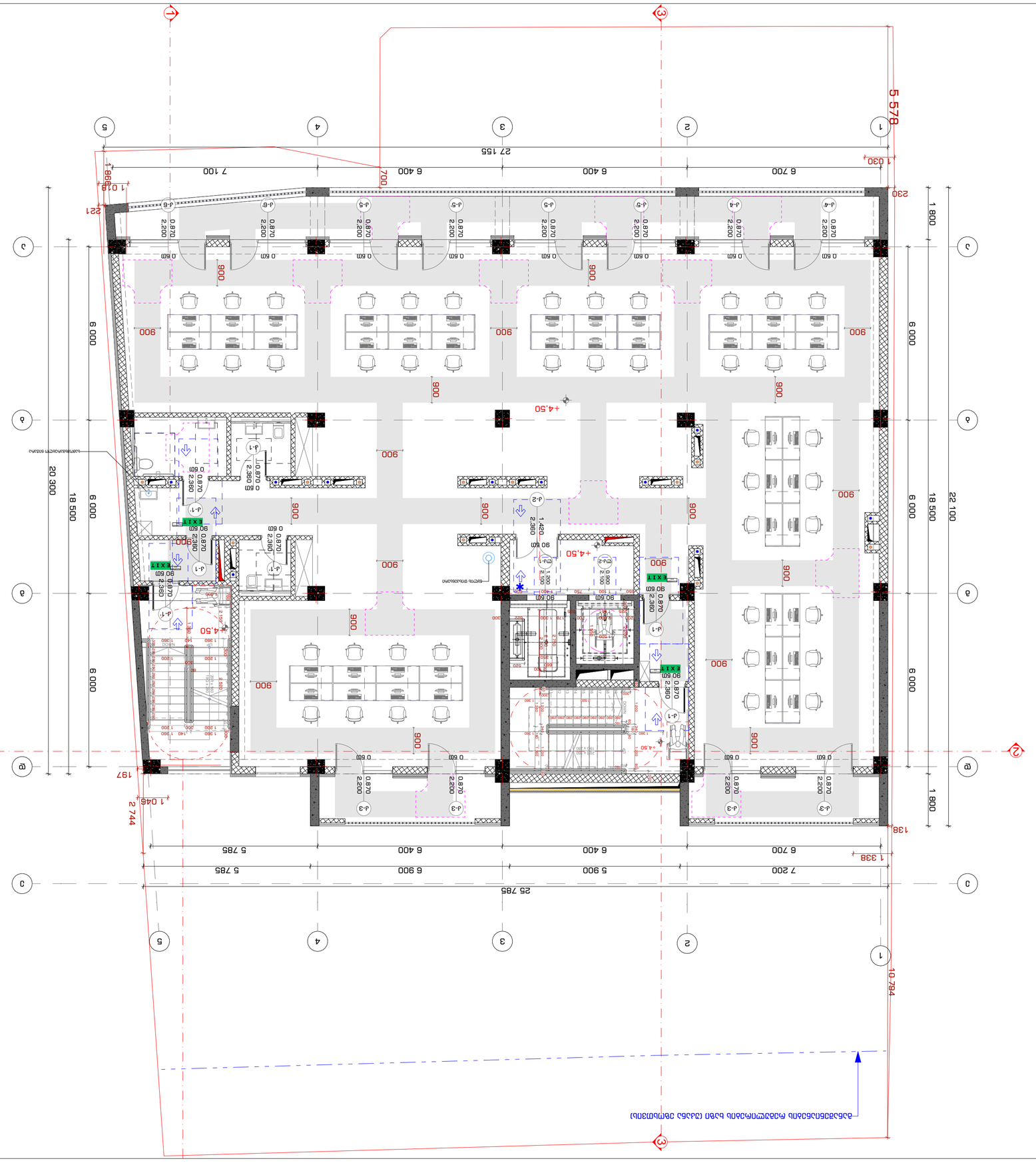
ტექნიკური ზედამხედველობა	ნ. ჯანიკაშვილი	
არქიტექტურული ზედამხედველობა	ნ. ჯანიკაშვილი	
მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯანიკაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯანიკაშვილი	
ხელმძღვანელი	ნ. ჯანიკაშვილი	
დამკვეთი	ნ. ჯანიკაშვილი	

Drawing title

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა ტერიტორიაზე ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა #3 ბინა 6 და 7 (ნაკვეთი 03.14.04.029.039)

ნახაზის ნომერი	ფურც. რაოდ.	ფურცლის №
INDEX	Pages	Sheet №
3-3-46		

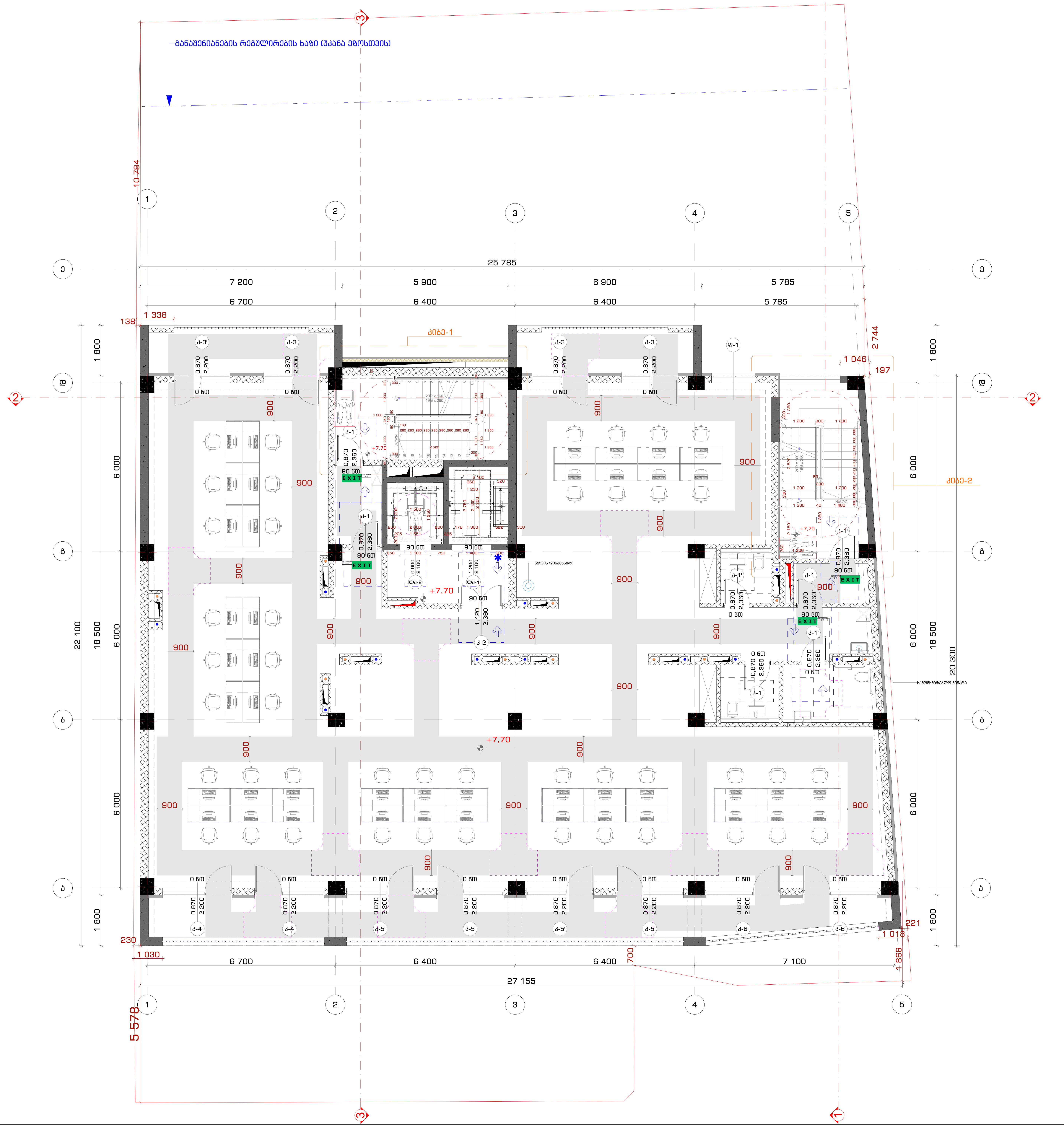


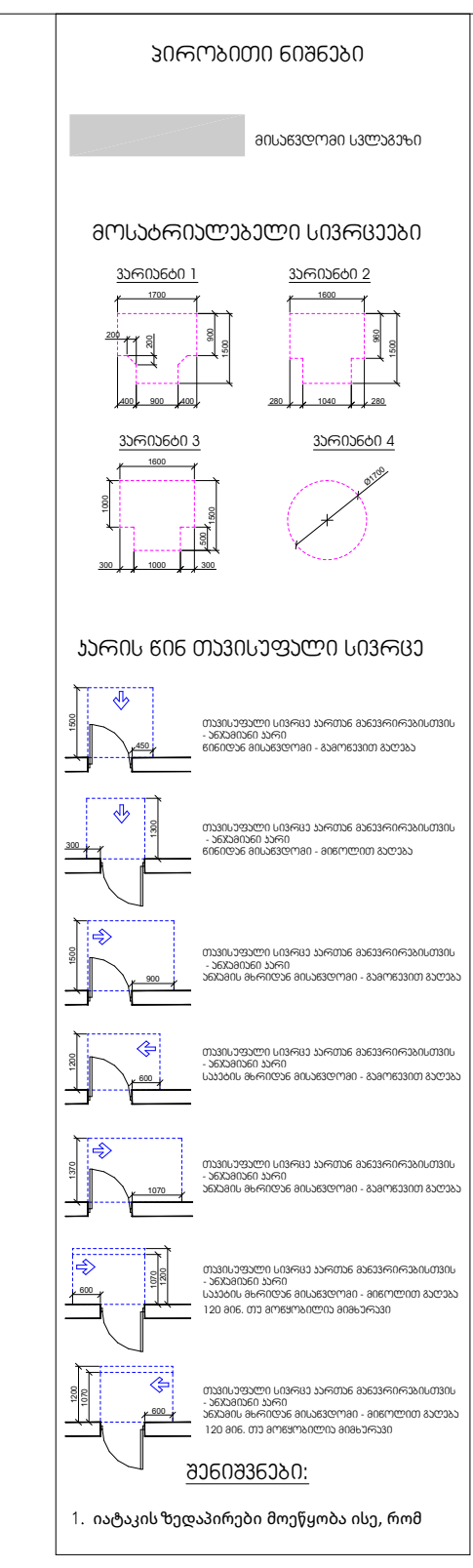
2022 6

Drawing Scale	1:100
Масштаб	A2
INDEX	Pages
№ листа	Кол. стр.
	3-8-47

II Блок Этаж +4,50 Фрагмент плана 2 этажа
Drawing title
Блок Планировочные ограничения

Author	Гл. архитектор проекта
Проверил	Н.контроль
Разработал	Архитектор
Разработал	Архитектор
Разработал	Архитектор





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

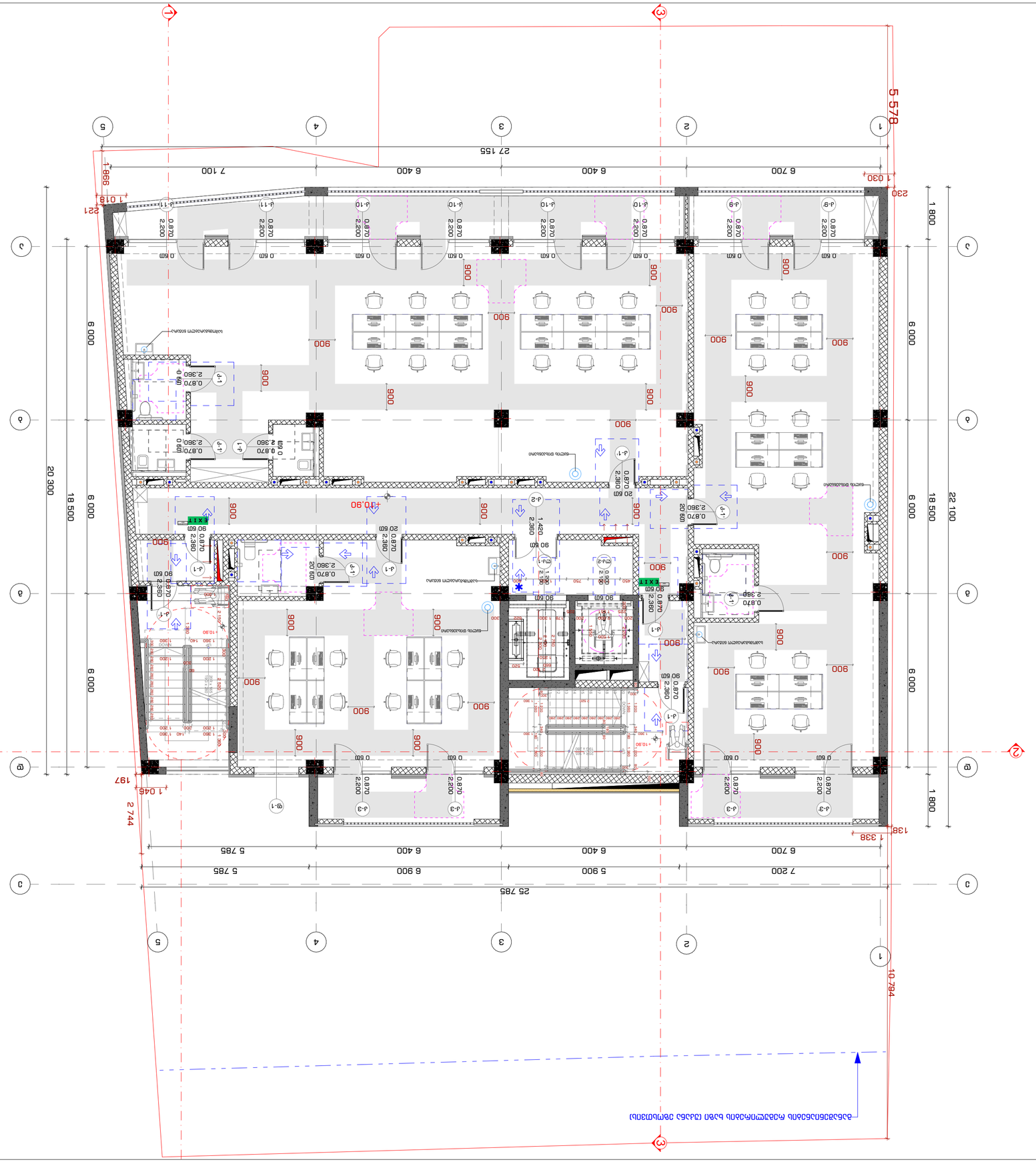
ნახაზის დასახელება
Drawing title

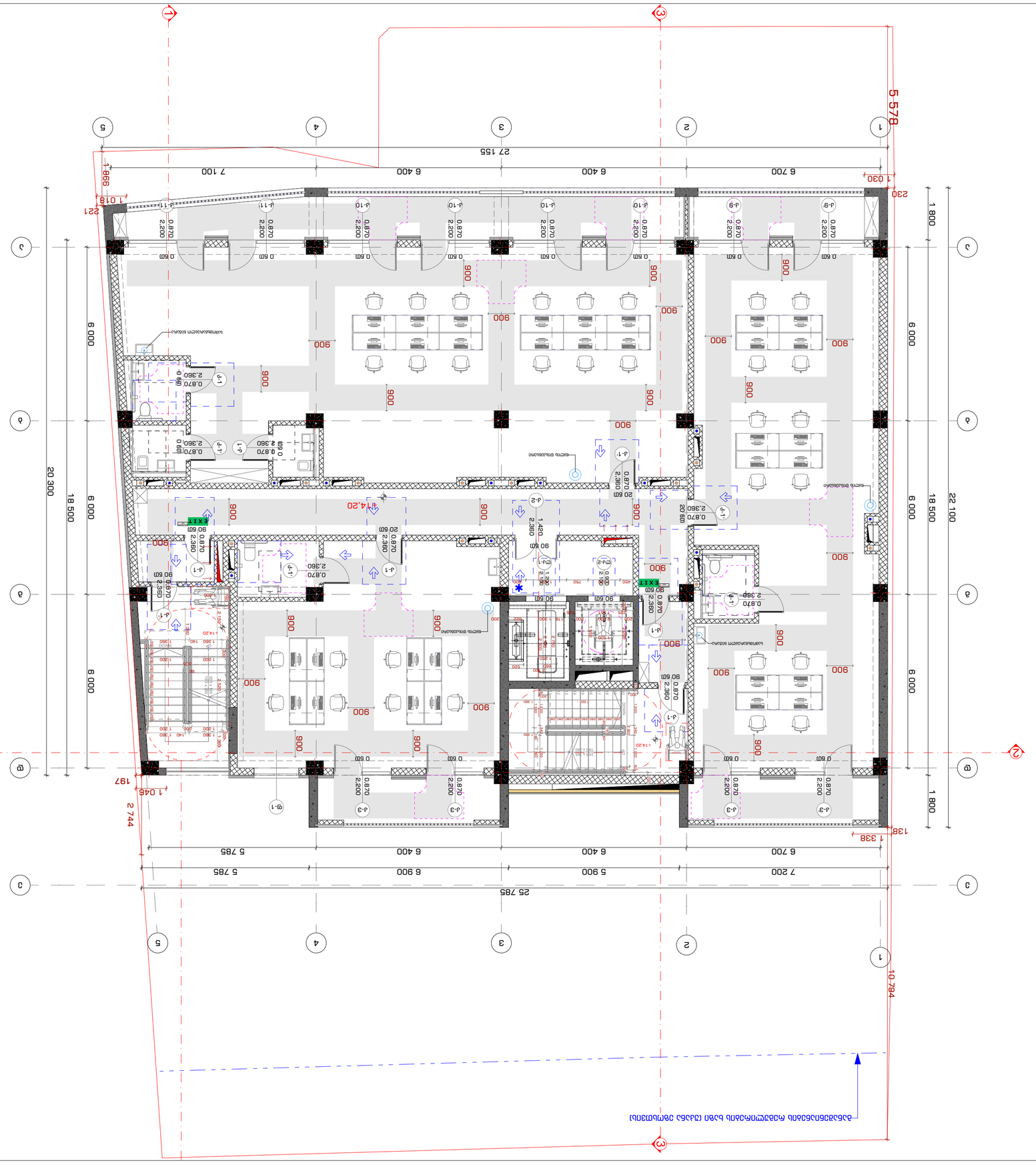
III სართული +7.70 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

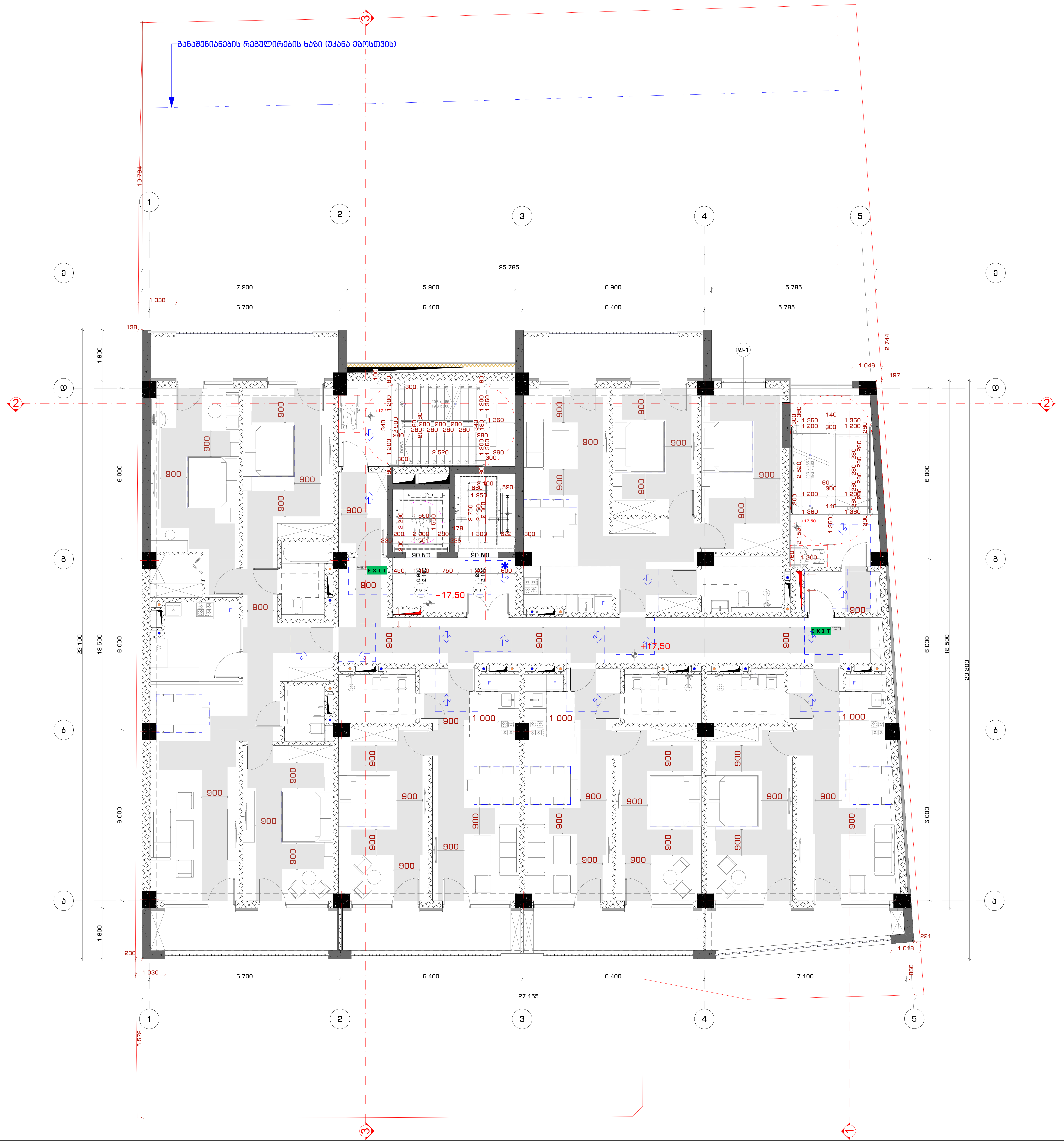
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-48		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ


1
2
3
4
5
A
B
C
D
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
5 578
1 018
998
1 030
230
221
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
22 100
25 785
7 200
6 900
6 400
6 400
6 700
5 785
5 785
2 744
197
1 045
1 338
138
10 794
+10.90
+10.30
EXIT
900
0.870
2.200
0.870
2.360
0.60
0.90
1.420
2.360
0.60
2.380
0.60
2.360
0.60
2.380
0.60
2.360
0.60
2.380
0.60


1
3
5
2
4
A
B
C
D
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
1 030
230
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
6 000
1 800
22 100
25 785
7 200
6 900
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
5 785
1 338
138
1 045
197
2 744
10 794
EXIT
900
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.380
1.420
2.360
0.870
2.380
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

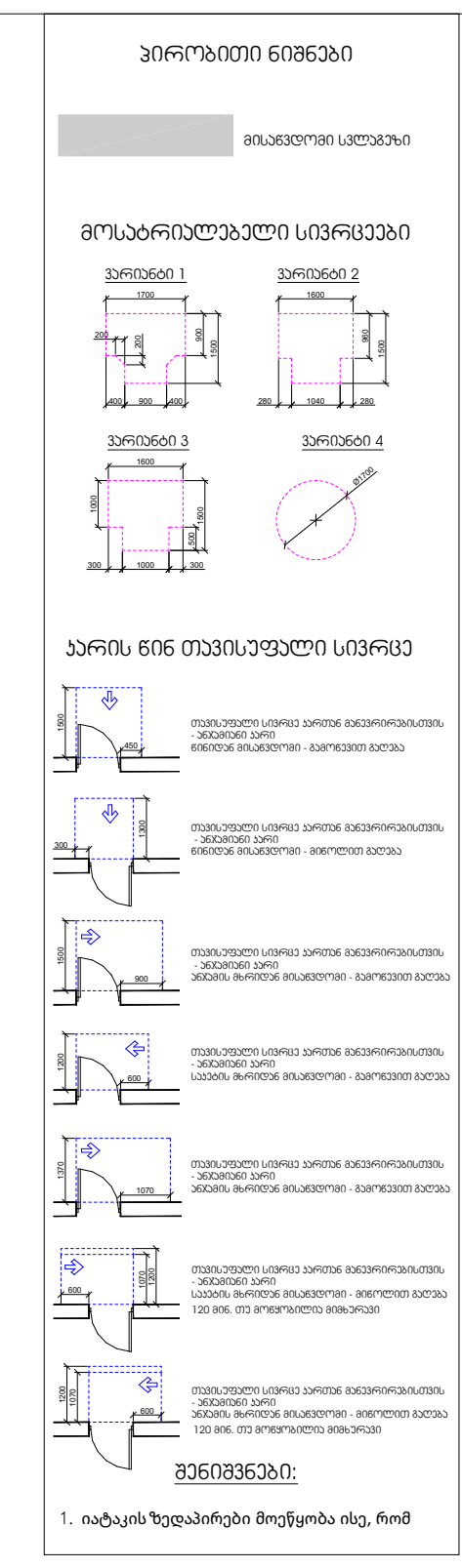
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:



შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

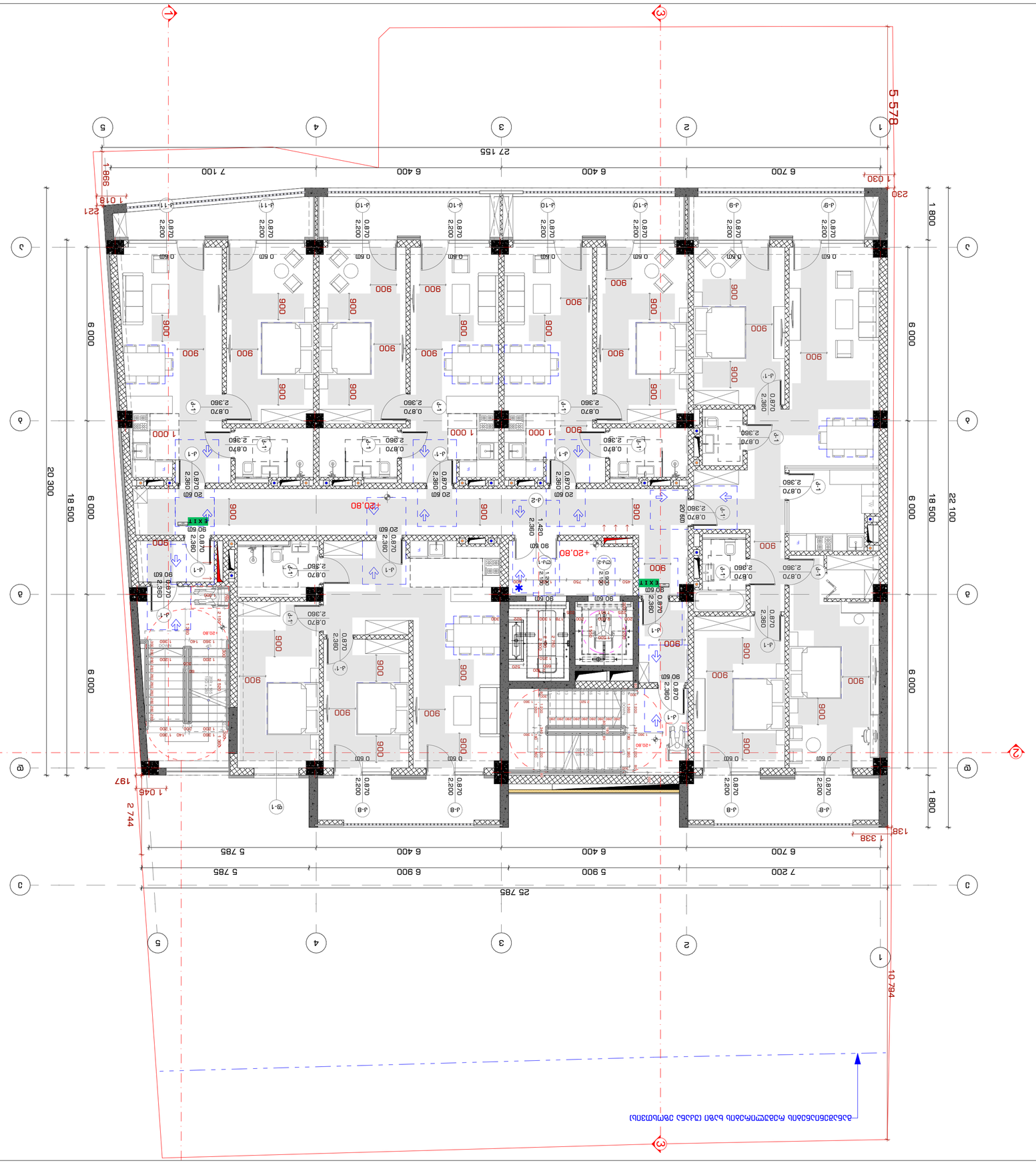
ნახაზის დასახელება
Drawing title

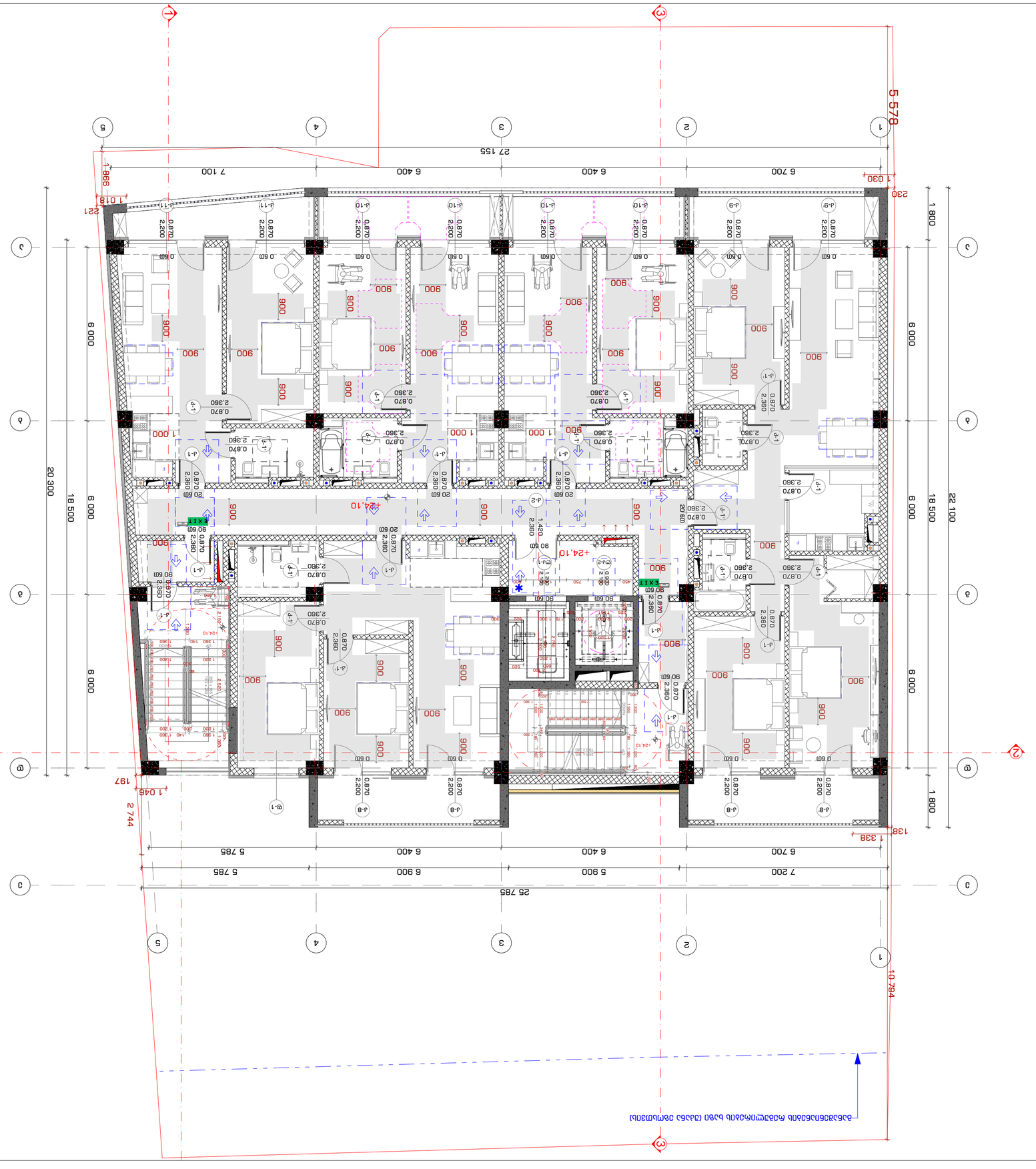
VI სართული +17.50 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

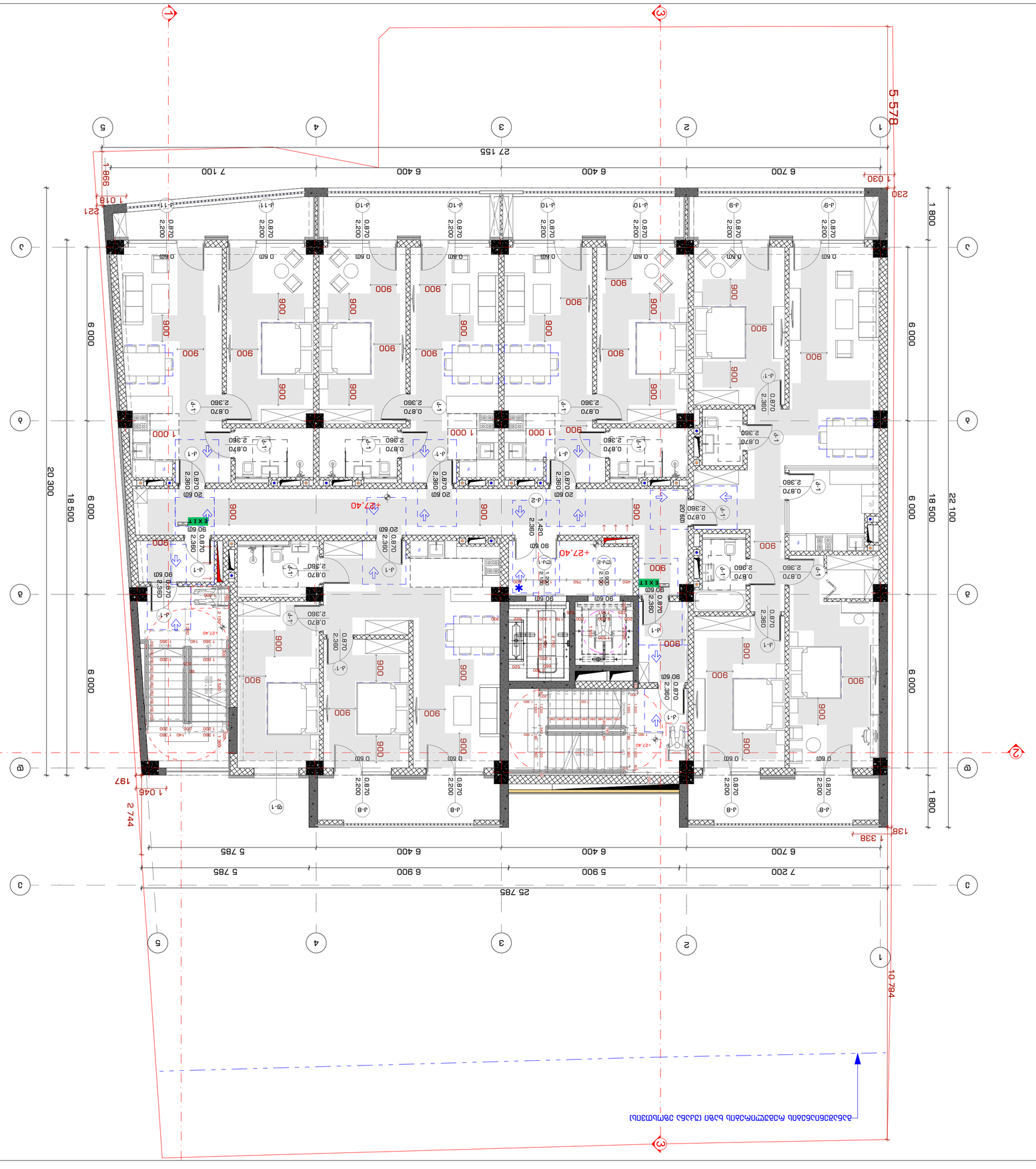
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-51		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ


1
2
3
4
5
A
B
C
D
5 578
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
998
1 018
221
1 030
230
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
25 785
7 200
6 900
5 785
1 338
138
1 045
197
2 744
10 794
+20.80
EXIT
0.870
2.360
2.200
2.360
0.870
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360


1
2
3
4
5
A
B
C
D
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
1 030
230
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
6 000
6 000
6 000
1 800
25 785
7 200
6 900
5 400
5 785
6 700
6 400
6 400
5 785
1 338
1 045
197
2 744
10 794
+24.10
EXIT
900
0.870
2.360
0.870
2.200
0.60
20.60
90.60
1.420
2.360
1.000
0.870
2.360
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.200



2022 6

INDEX	Nº ნახაზის
Pages	ფურც. რაოდ.
3-8-54	
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი
1:100	A2

ნახაზის სახელწოდება:
Drawing title
IX სართული +27.40 მეზანინის ნაწილი
ბლოკი ბ
Drawing name

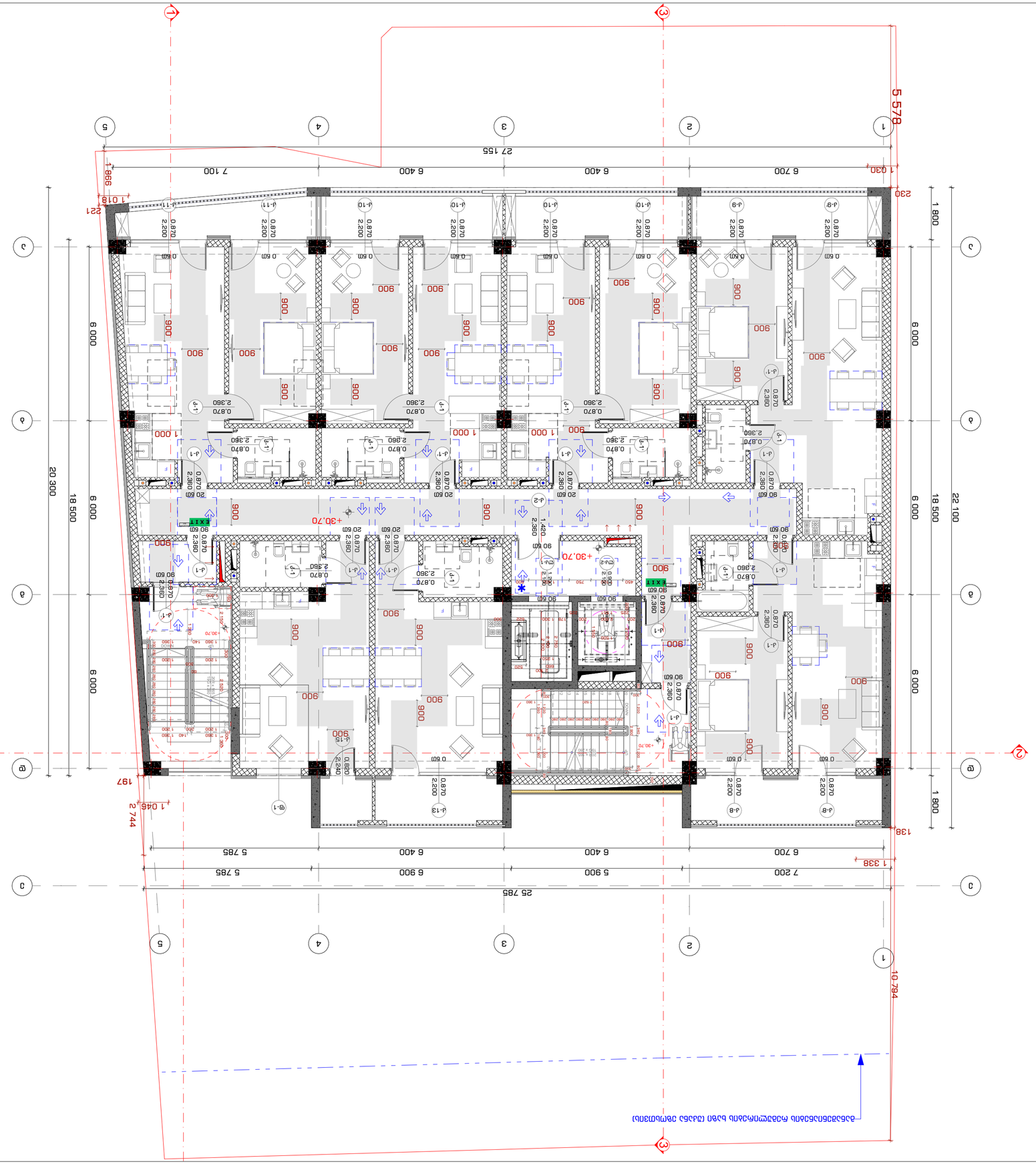
კომპანიის დასახელება
Company name
შპს "სტუდიო 9".ე.ბ.
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის #30
ტელ: 577 20 20 20
არქიტექტორი: ლევან ბერიძე
Author

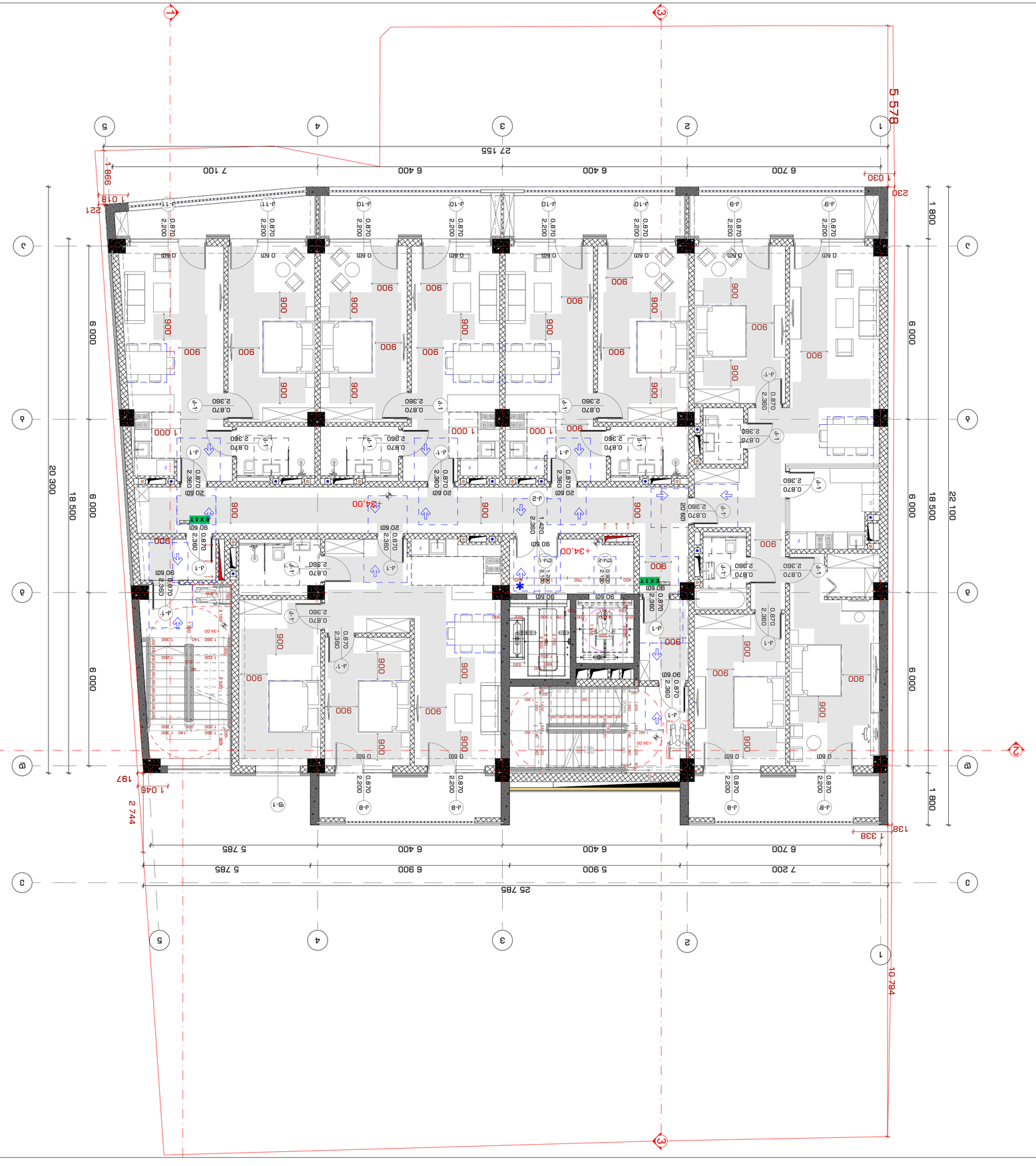
ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი
ბათუმში, ა(ა)იპ ,,ბათუმის ბავშვთა ინტერნატი-სკოლა-ლიცეუმი"-ს სასწავლო კორპუსის მშენებლობა
Address

ნახაზის დასახელება, ფურცლის ნომერი
ექსპლიკაცია: 1, სართული ნულოვანი ნიშნულის გეგმა, A4
Explication

Notes:
1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნებადართულია მხოლოდ ამ ნახაზიდან ზომების აღება.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხდება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
4. ნახაზის ნებისმიერი ასლი ან გადაბეჭდვა ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახაზის ავტორები	
Authors	
არქიტექტორი	ლევან ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ალექსანდრე ბერიძე
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ალექსანდრე ბერიძე
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ალექსანდრე ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი


1
2
3
4
5
A
B
C
D
5 578
27 155
998
1 018
221
1 030
230
6 700
6 400
6 400
7 100
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
1 338
1 045
2 744
197
138
10 794
+30,70
EXIT
900
1 000
0.870
2.360
0.870
2.200
0.60
2.360
2.380
2.360
2.360
2.360



2022 6

INDEX	Nº ნახაზის
Pages	ფურც. რაოდ.
3-8-56	
Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი
1:100	A2

ნახაზის სათაური
Drawing title

ქ. ახალციხე, ბაგრატიონების ქუჩა, #3

ობიექტის მისამართი
Address

ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა

დამკვეთი
Customer

შპს. „სტუდიო 9.ე.ი"
ქ. ახალციხე, ბაგრატიონების ქუჩა, #30

ავტორი
Author

ნახაზის დასახელება
Drawing Name

ნახაზის ტიპი
Drawing Type

ნახაზის ნომერი
Drawing No.

ცვლილების ნომერი
Revision No.

ცვლილების თარიღი
Revision Date

ცვლილების აღწერა
Revision Description

ავტორი
Author

ხელმოწერა
Signature

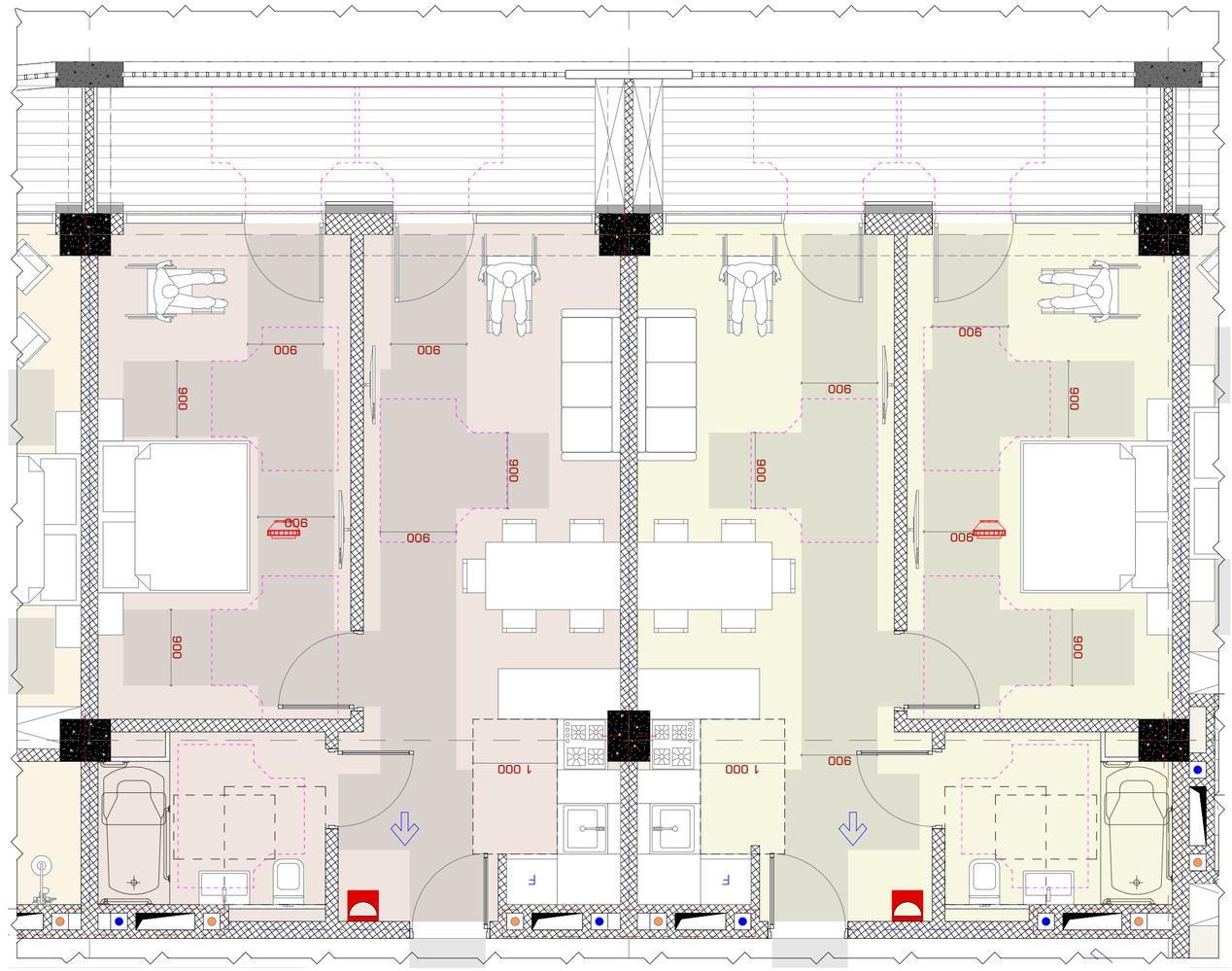
ექსპერტიზა:
Expertise

ნახაზის ნომერი
Drawing No.

ნახაზის დასახელება
Drawing Name

ობიექტის მისამართი
Address

ინვესტორი
Investor



2023 6

INDEX	3-3-58
Drawing Scale	1:50
Drawing title	A2

Планировка этажа. Фрагмент

Author

Address

Expert

Notes:

1. Размеры даны в миллиметрах.
2. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Project

Drawing Status

Date

Drawing Number

Scale

Client

Company name

Author

Checked

Approved

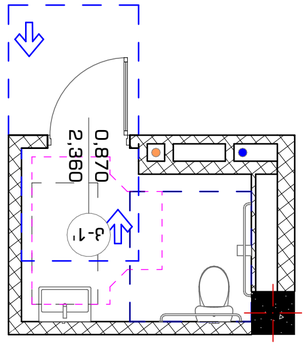
Разработал	Шарапов Д.А.	
Проверил	Шарапов Д.А.	
Н.контроль	Шарапов Д.А.	
ГИП	Шарапов Д.А.	

Перепланировка квартиры

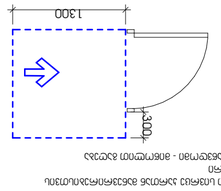
Объект: Жилой дом по ул. Ленина, 30 в г. Ростов-на-Дону

Заказчик: ООО "Строительная компания "Ростов-Сити"

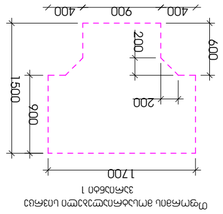
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



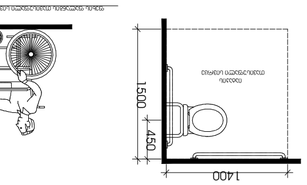
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



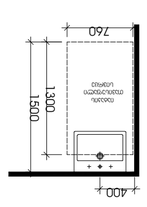
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



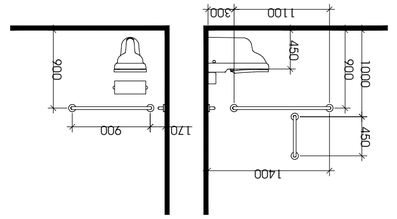
חתך אופקי בחדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



חתך אופקי בחדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

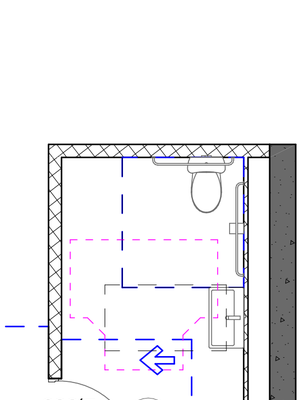


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

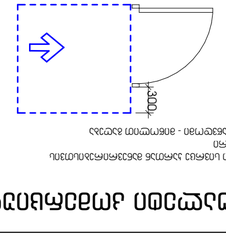


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (אביזרים מוצעים) ומרחבי תמרון נדרשים
בקנה מידה 1:50

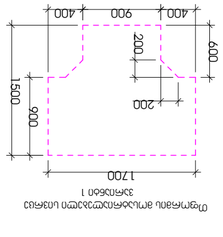
תכנית חדר רחצה נגיש -3.30 מחסן ציוד חיצוני ומרחבי תמרון נדרשים



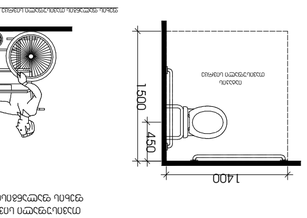
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



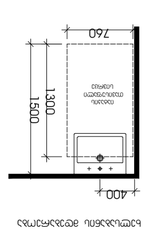
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



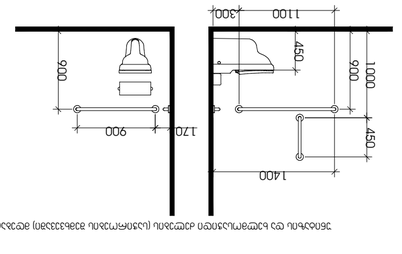
חתך אופקי בחדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



חתך אופקי בחדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

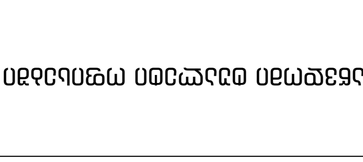


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

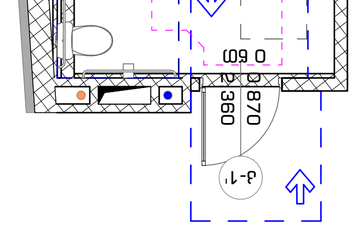


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (אביזרים מוצעים) ומרחבי תמרון נדרשים
בקנה מידה 1:50

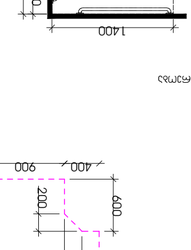
תכנית חדר רחצה נגיש +4.50 עד +7.70 ומרחבי תמרון נדרשים



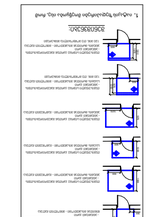
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



חתך אופקי בחדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

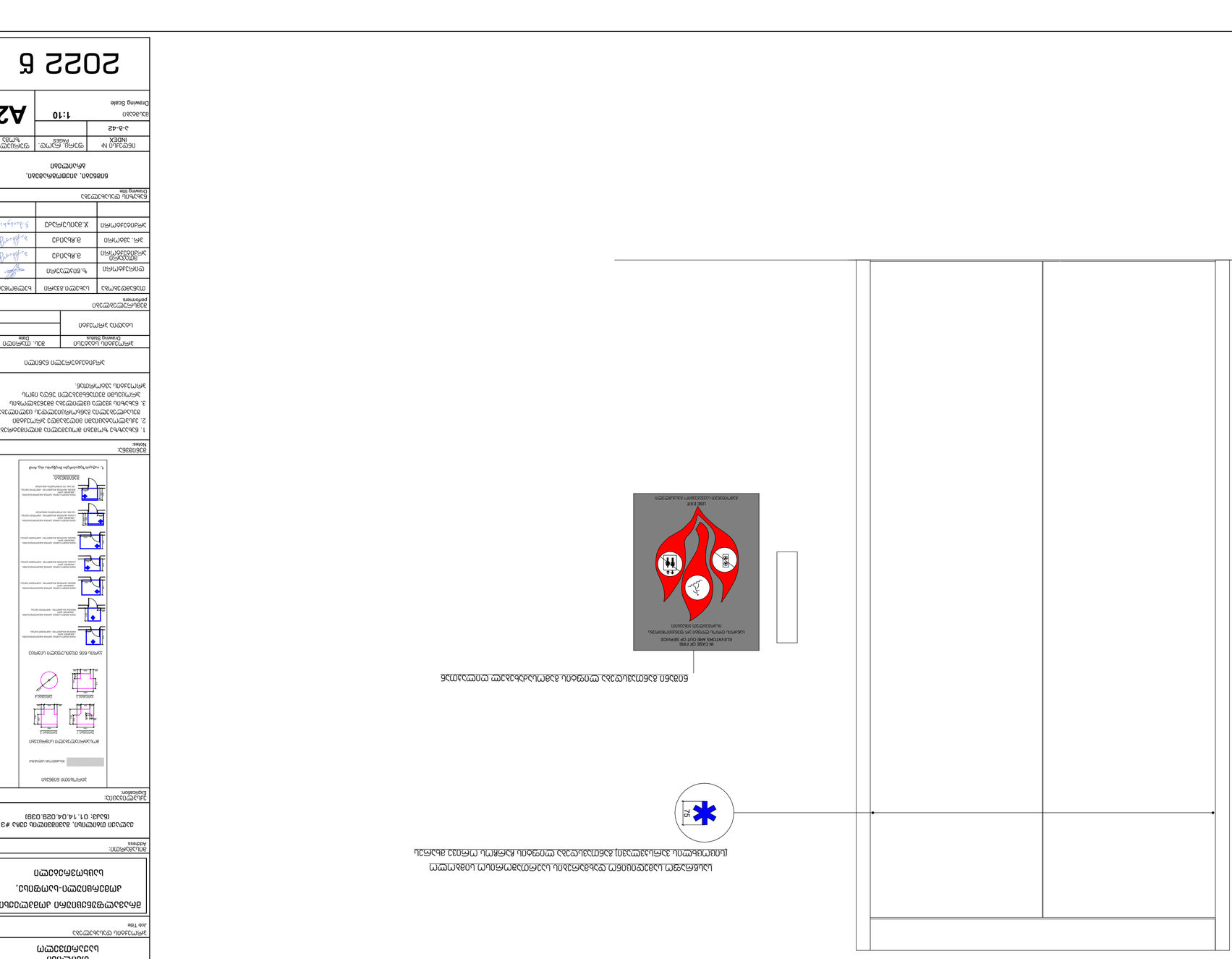


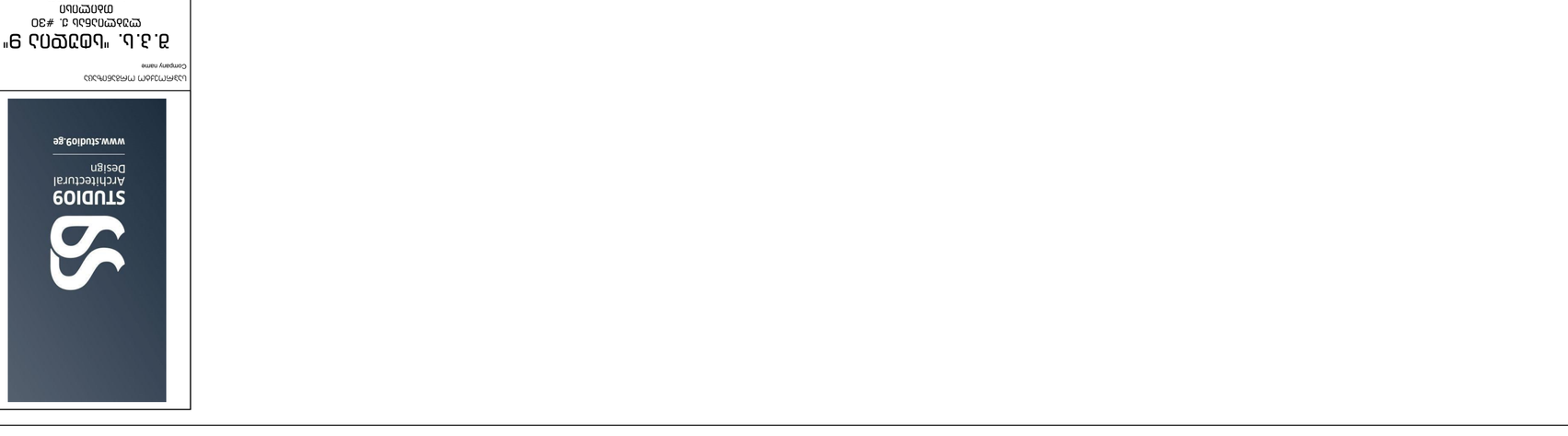
חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (אביזרים מוצעים) ומרחבי תמרון נדרשים
בקנה מידה 1:50

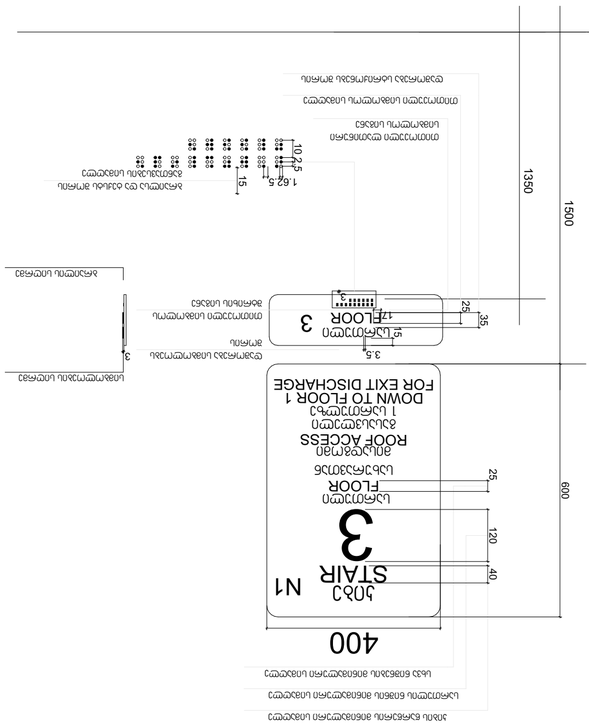


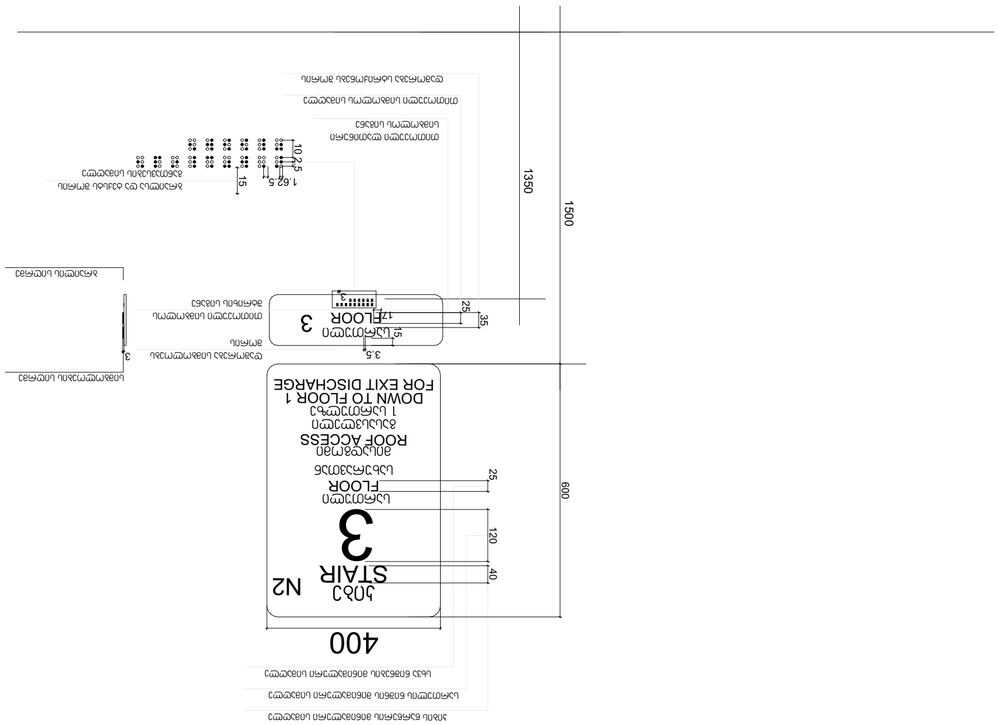
תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

שם המשרד:	אדריכל ומתכנן הנוף:
כתובת:	טלפון:
שם הפרויקט:	מספר תכנית:
שם המבנה:	מספר גרסה:
כתובת הפרויקט:	מספר תיק:
שם המזמין:	מספר גוש:
שם המתכנן:	מספר חלקה:
שם המודד:	תאריך המדידה:
שם יועץ:	תחום:
שם יועץ:	תחום:
שם יועץ:	תחום


IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE
במקרה חירום אין לעשות שימוש במעליות
EXIT
יציאה


1.5





בניין מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חניה
רח' הגפן 30, תל אביב-יפו
גוש 6638 חלקה 123

מפת קומת גג

מספר תוכנית	A-3-43
קנה מידה	1:10
Drawing Scale	A2

מספר תוכנית	מהדורה	תאריך
INDEX	Rev.	Date
A-3-43		

מתכנן השלד	אדריכל	
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן מיזוג אויר		
מתכנן כבאות		
מתכנן נגישות		
מתכנן בטיחות		

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

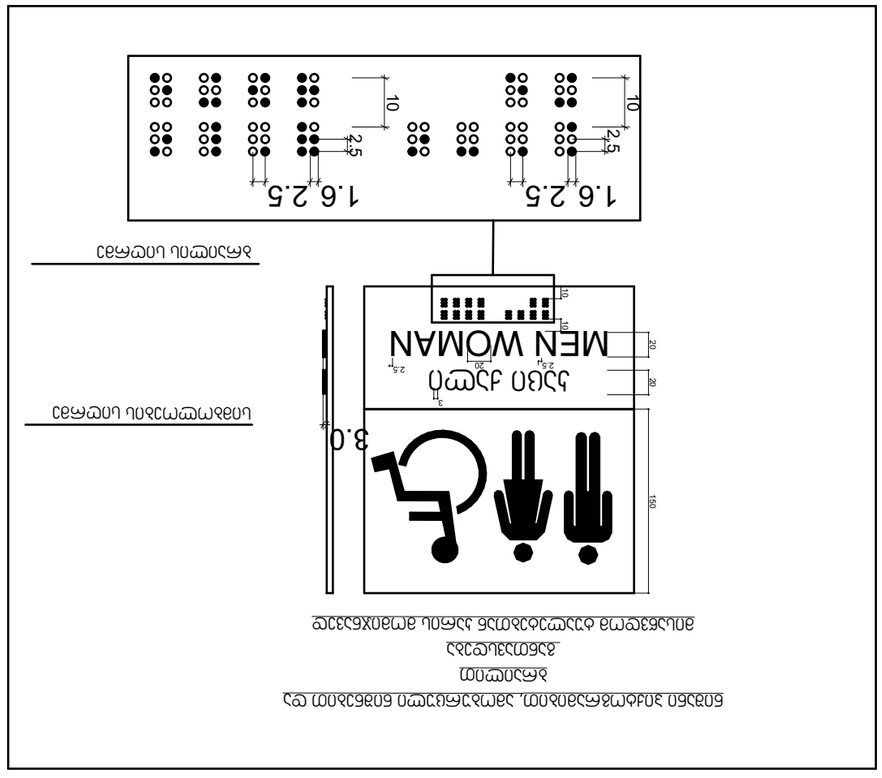
מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל ביצוע	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	

מנהל הפרויקט			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			

מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה



ცვ ემ ბეზგნემ ნეიტრალური. ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური
ბეიჯი
ბეიჯისფერი
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური

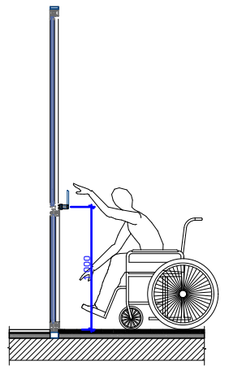
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი

ბეიჯისფერი ნეიტრალური

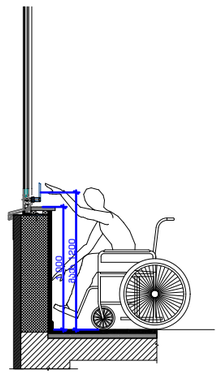
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ემბიგნეფილტრი
ბეიჯისფერი 9"
ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური
ნეიტრალური

ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი
ნეიტრალური	
ნეიტრალური ბეიჯისფერი	
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ნეიტრალური
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი

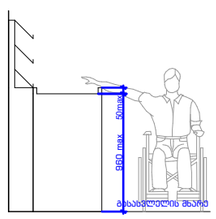
ოფისში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



ოფისში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



სალაროს დახლის სიმაღლე მ.1:50



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

პროექტორ ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი,
კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

შენიშვნა:
Notes:

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

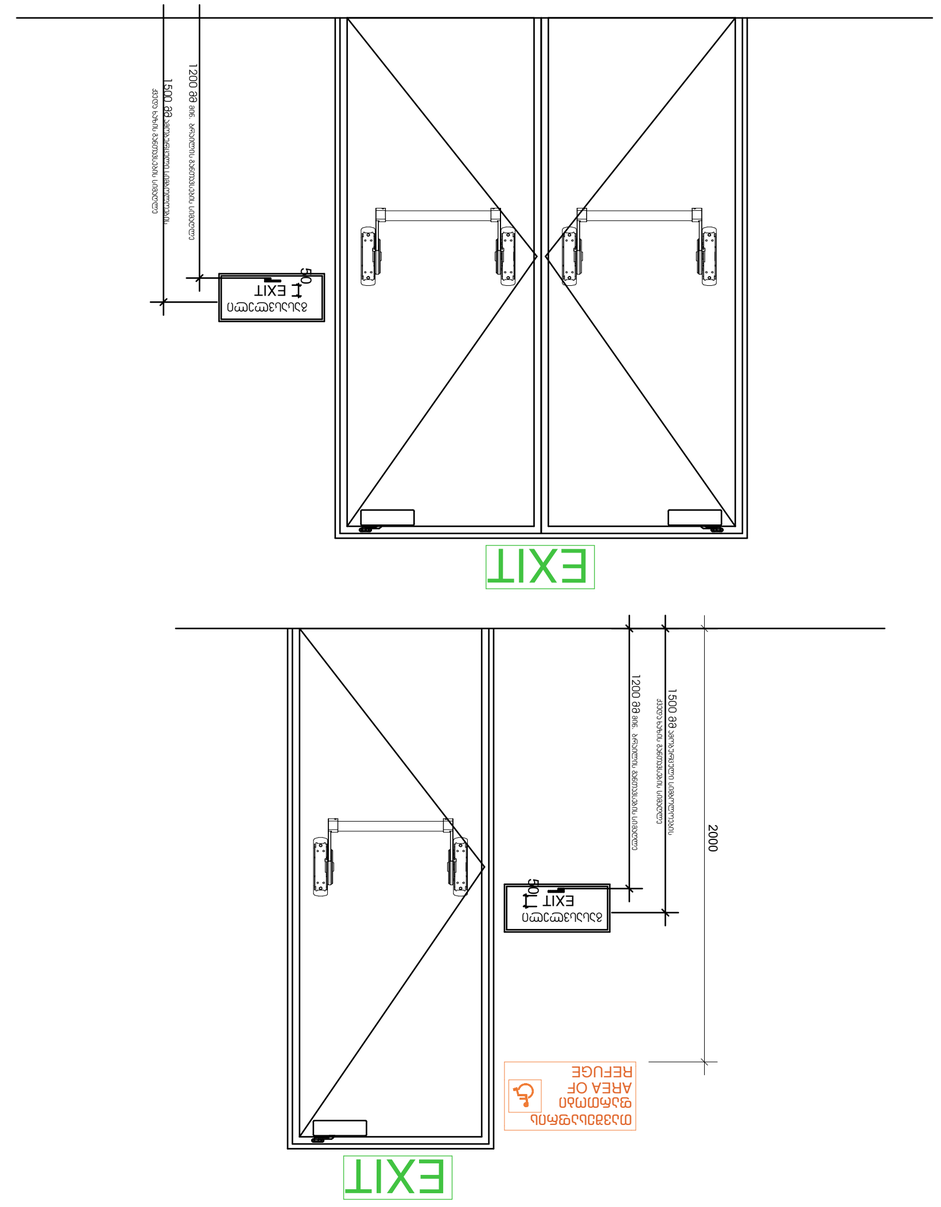
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალეარი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ. მაისურაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

ფერცელი №:	სულ.	ფერცელის ზომა
ა-გ-45		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50	

2022 წ



ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
3-3-46	
ნახაზის Drawing Scale	1:20
A2	

2022 წ

ტექნიკური ზედამხედველი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე
მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე

პროექტის ეტაპი
Project stage

ნახაზის დასახელება
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის №
INDEX

ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

პროექტის დასახელება
Project name

ქ. ბათუმი, "ხიმშიაშვილის 9" ტერიტორიის 3. #30 მიმართულებით ცენტრალური ნაწილი

პროექტის ფაზა
Job Title

ნახაზის ავტორი
Author

ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ავტორი
Author

მისამართი:
Address

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზი 6ის ტიპიური ელემენტები

ნახაზის №
Drawing No.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ავეჯის ყველა ელემენტი ისე უნდა შეირჩეს, რომ ევაკუაციის გზების სიგანე არ შემცირდეს.
3. ნახაზზე ასახული ავეჯის ელემენტების ზომები საორიენტაციოა. საბოლოო ზომები უნდა დაზუსტდეს ავეჯის დამამზადებელ კომპანიასთან.

ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

ნახაზის დასახელება Drawing Status	ტექ. პროექტი Date
ნახაზის ავტორი Author	

ნახაზის ელემენტები
Elements

ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ავეჯის ტიპიური ნახაზი	ნ. ჯაბილაშვილი	
ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	

Drawing title

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №
INDEX

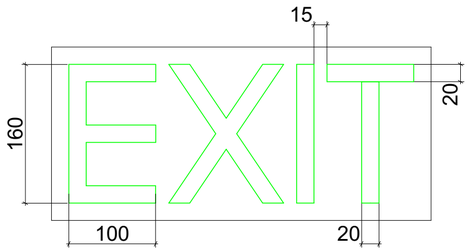
ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

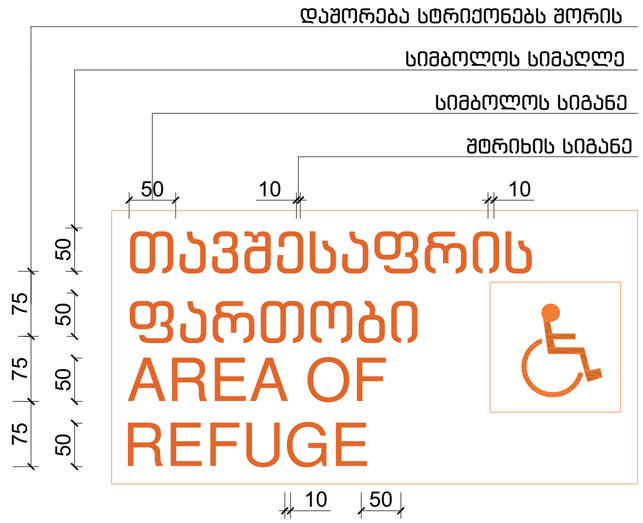
ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

A2

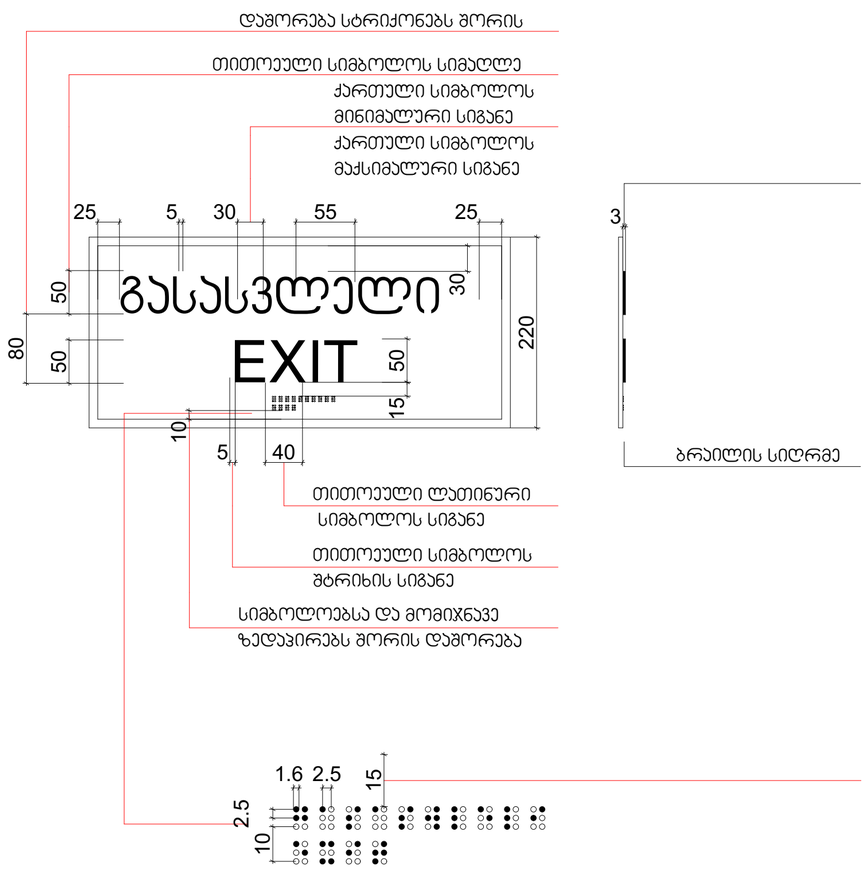
გასასვლელის განათებული ნიშანი

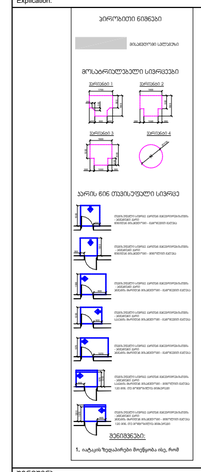


განათებული ნიშანი თავშესაფრის დართობი მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ვალაანი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

განმარტება:
Explication:

ზოგადი ნებები

მასალების ცხრილი

მოსაპირკეთებელი სივრცეები

პარის ბინ თავსაფრების სქემა

შენიშვნა:

1. იხ.ტექ ზედაპირები მოქმედია ინც. რიგ

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ჩამოცემული ზომები გადამოწმებულ უნდა იქნეს ადგილზე.
2. ამ ნახაზში მითითებული ზომები და ინფორმაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს სხვა ნახაზებში მოცემული ინფორმაციისგან. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნა.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მესხიშვილი	

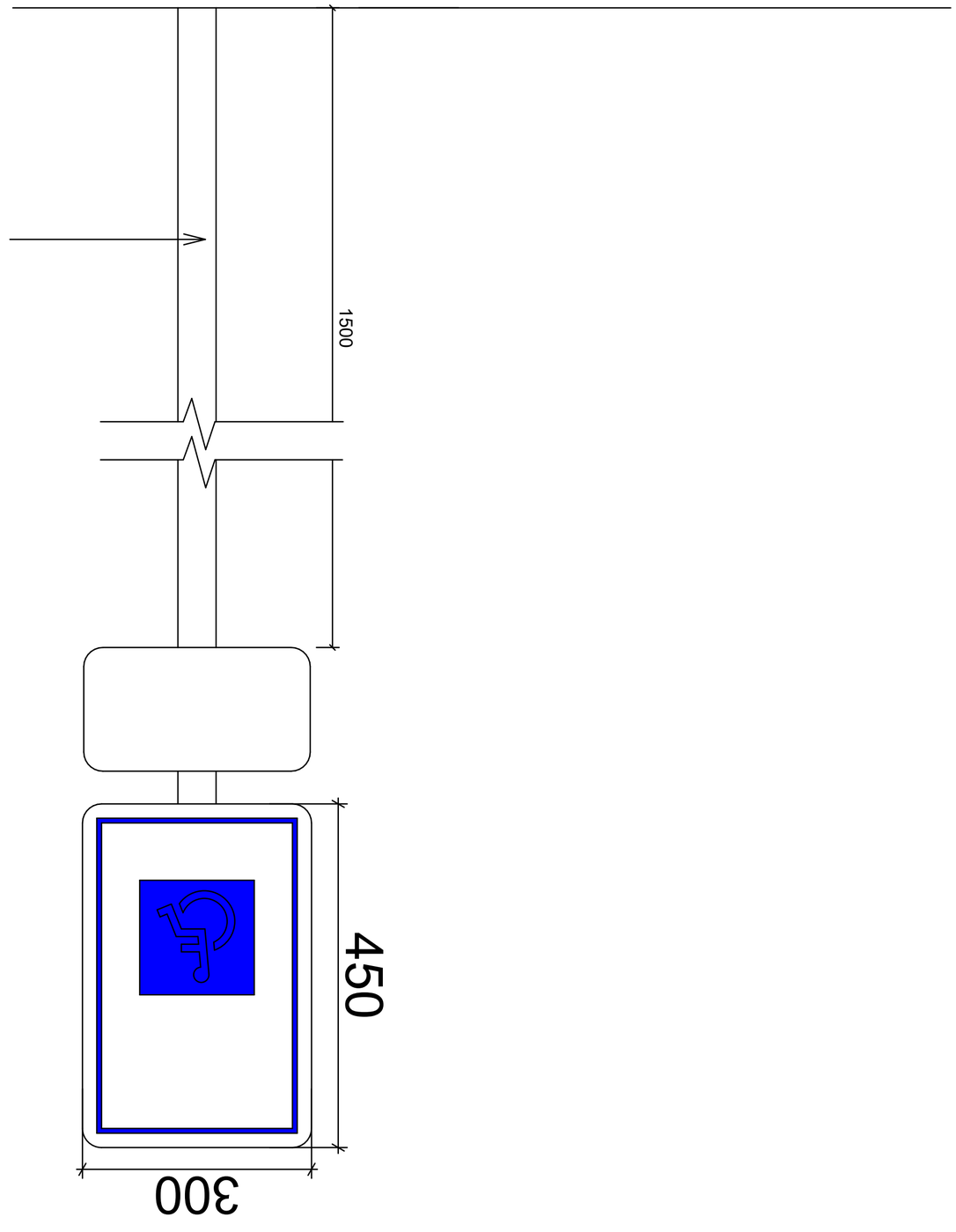
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

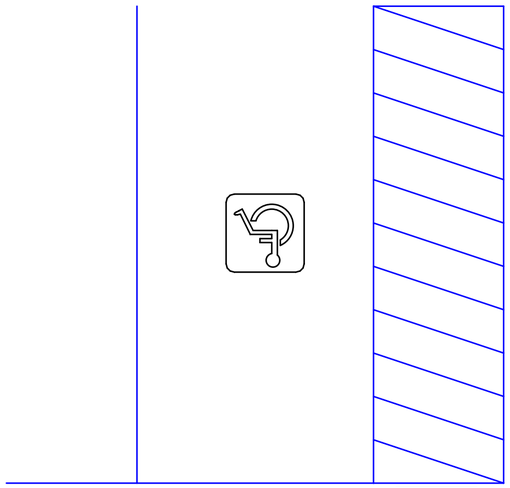
ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-ბ-47		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:5

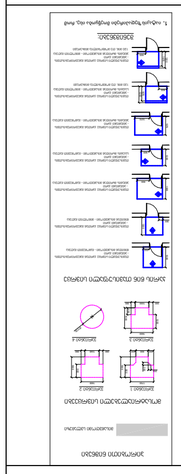
2022 წ



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
«ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ»



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
«ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ»



ՆՇՈՒՄՆԵՐ:
Notes:

1. ՆԱԽԱԳԾԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՐՏԱՀԱՅՏՎՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ.
2. ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻՆ.
3. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՏԵՂԱԴՐՎԵՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՎՐԱ ԿԱՄ ՆՐԱՆՑ ՄՈՏ.

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Drawing Status	Տող, ՊԱՏՎԻ համար
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Line
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
Placements	ՄՈՏԱԿԱ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ֆ.ԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՌՈՒՀԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՌՈՒՀԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ. ՅԱՐՄԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՅԱՆՈՒՆԱՐ

Drawing title
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ ԳՏՆՎՈՂ ՏԵՂԱԿԱՆ
ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՊԱՏՎԵՐԻ ԹԻՎ	ՊԱՏՎԵՐԻ ՔԱՆԱԿ
INDEX	Pages
3-4-48	

Drawing Scale
ՀԱՏԱԿԱՆ
1:5
A2

2022 ե

ՀԵՂԻՆԱԿ՝
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Author:
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (6438: 07.14.04.029.0391 #3

Executor:
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
Company name
ՀԱ "ՍՏՈՒԴԻՈ 9"
ք.Երևան, Կոմիտաս պող. 30
Ա.Ա.Ա.
Ա.Ա.Ա.