მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.18.03.046.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023412770 - 26/04/2023 09:43:21

მომზადების თარიღი
19/05/2023 16:57:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**03**	**046/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბამბის რიგი, N 7/ზვიად გამსახურდიას სანაპირო, N 6

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 954.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**46;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 3749.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012008112 , თარიღი 10/01/2012 11:33:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული)იურიდიული პირების რეესტრიდან NB11190773 , დამოწმების თარიღი:30/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "მეიდან ჯგუფი" , ID ნომერი:204523239

მესაკუთრე:
შპს "მეიდან ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014418277 თარიღი 06/08/2014 17:42:14	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა"** 204856263; საგანი:მიწის ნაკვეთი 954კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N821634/1, დამოწმების თარიღი06/08/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/08/2014	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017767296 თარიღი 22/08/2017 18:02:03	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 954.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231687556, რეესტრის ნომერი N170958461, დამოწმების თარიღი22/08/2017, ნოტარიუსი მ. გვაზავა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/08/2017	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019940390 თარიღი 23/12/2019 17:07:48	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი: 954 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232762892, რეესტრის ნომერი N191541023, დამოწმების თარიღი20/12/2019, ნოტარიუსი ი. გოგია**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2019	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015429806 თარიღი 30/07/2015 13:03:45	**გამქირავებელი: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; **დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი"**204876606; საგანი:შენობის N1 3749 კვ.მ ფართიდან 1 კვ.მ.; ვადა:5 წელი; **ქვექირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი30/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2015	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016210439 თარიღი 05/04/2016 14:29:16	**მოიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 216 კვ.მ; ვადა:10 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება N029, დამოწმების თარიღი23/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/04/2016	**დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018063591 თარიღი 25/01/2018 15:08:24	**ქვემოიჯარე: შპს მოდუსი**405221086; **ქვემეიჯარე: შპს ფროფერთი მენეჯმენტი** 204513847; საგანი:I სართული, სათავსების საერთო ფართი: 35 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:30/06/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2018	**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018153831 თარიღი 22/02/2018 14:42:15	**ქვემოიჯარე: შპს "არტ გალერი ლაინ"** 204479420; **ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:ფართი 18.00კვ. საიღანაც მოიჯარეს უფლება აქვს 3.00კვ.მ გამოიყენოს ნახატების შესანახად (მე-3 სართული). ასევე შენობის I და II სართულების ფოიეს კედლებზე განათავსოს ხელოვნების ნიმუშები; საბოლოო თარიღი:31/03/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2018	**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/10/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/04/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი12/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი14/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი22/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018153867 თარიღი 22/02/2018 14:46:59	**ქვემოიჯარე: შპს ბრენდმოლ-ჯორჯია+** 404981944; **ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:სათავსების საერთო ფართი:12.80კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/03/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/02/2018	**დამატებით შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/06/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი26/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამატებით შეთანხმება, დამოწმების თარიღი26/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **დამატებითი შეთანხმება , დამოწმების თარიღი22/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018277585 თარიღი 02/04/2018 13:28:21	**ქვემოიჯარე: დავით კაკაბაძე**P/N: 01018002368; **ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:I სართულზე არსებული "სათავსების" საერთო ფართი შეადგენს 17 კვ.მ.-ს; საბოლოო თარიღი:31/03/2019;

15:28:21	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/04/2018	ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი28/05/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი28/05/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი04/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი02/04/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018372503 თარიღი 03/05/2018 09:34:47	ქვემოიჯარე: სს ტოდინი კონსტრუციონი ჟენერალი-ს ფილიალი ტოდინი ს.პ.ა. ფილიალი თბილისი 202460121; ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი" 204513847; საგანი:III სართულზე "სათავსები" საერთო ფართით 115 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/04/2019;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2018	ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი01/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი18/06/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი27/05/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	არასაცხოვრებელი ფართის იჯარით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი27/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი08/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	შეთანხმება , დამოწმების თარიღი23/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი03/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019388234 თარიღი 20/05/2019 16:13:16	ქვემოიჯარე: შპს "ქაშრუთი" 404537667; ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი" 204513847; საგანი:622 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/06/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2019	ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020133568 თარიღი 19/02/2020 15:26:36	ქვემოიჯარე: შპს "ჩხირა" 405196835; ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი" 204513847; საგანი:სართული I, ფართი 26.63კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/08/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2020	ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020844905 თარიღი 06/11/2020 11:50:40	**ქვემოიჯარე: შპს "მეტრა დეველოპმენტი"** 404982033; **ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:საოფისე ფართი მე-3 სართული 127.52 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/11/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/12/2020	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020980582 თარიღი 23/12/2020 15:23:01	**ქვემოიჯარე: სსიპ "ანაკლიის ღრმაწყლოვანი ნავსადგურის განვითარების სააგენტო"** 204588455; **ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:შენობის I სართულზე არსებული 113 კვ.მ საოფისე ფართი; საბოლოო თარიღი:31/01/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/01/2021	**ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება, დამოწმების თარიღი24/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **(რეგისტრაციის N 882023091877 თარიღი 13.02.2023წელი) შეთანხმება 2020 წლის 21 დეკემბერს გაფორმებული ქვეიჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილება/დმატების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი20/01/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021139039 თარიღი 25/02/2021 16:41:53	**მოიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 2 593.8 და არასაცხოვრებელი ფართი 438.70; საბოლოო თარიღი:01/04/2031; **იჯარის ხელშეკრულება N002, დამოწმების თარიღი16/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2021	**დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი05/04/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი25/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021139066 თარიღი 25/02/2021 16:46:18	**ქვემოიჯარე: შპს " გასტრონომ ჰოსფითალითი"**405445718; **ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:ფართი 397.85 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/03/2031;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2021	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217565 თარიღი 31/03/2022 11:25:15	**ქვემოიჯარე: შპს "ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს"**405097657; **ქვემეიჯარე: შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი"** 204513847; საგანი:კომერციული ფართი 1 სართული -100 კვ.მ. და საოფისე ფართი 1 სართული - 151.57 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:30/06/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2022	**იჯარის ძირითადი ხელშეკრულების პროექტი ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022828031 თარიღი 11/11/2022 11:59:18	**ქვემოიჯარე:** ეკატერინე ქურთაული P/N: 01024050782; **ქვემეიჯარე:** შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი" 204513847; საგანი:"სათავსების" საერთო ფართი შეადგენს 35 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/08/2027;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2022	**ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023412770 თარიღი 26/04/2023 09:43:21	**ქვემოიჯარე:** დავით კაკაბაძეP/N: 01018002368; **ქვემეიჯარე:** შპს "ფროფერთი მენეჯმენტი" 204513847; საგანი:სართული I, სათავსო ფართით 23 კვ.მ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2023	**ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის ქვეიჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი26/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016292046 თარიღი 11/05/2016 16:00:29	**გამყიდველი:** სააქციო საზოგადოება "მანთაშევის სავაჭრო რიგები"204521339; **მყიდველი:** შპს "მეიდან ჯგუფი" 204523239; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:954.00 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/03/2014; ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის გაყიდვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2016	**ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამატებითი შეთანხმება 2010 წლის 30 დეკემბრის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი19/04/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **დამატებითი შეთანხმება, დამოწმების თარიღი11/05/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge