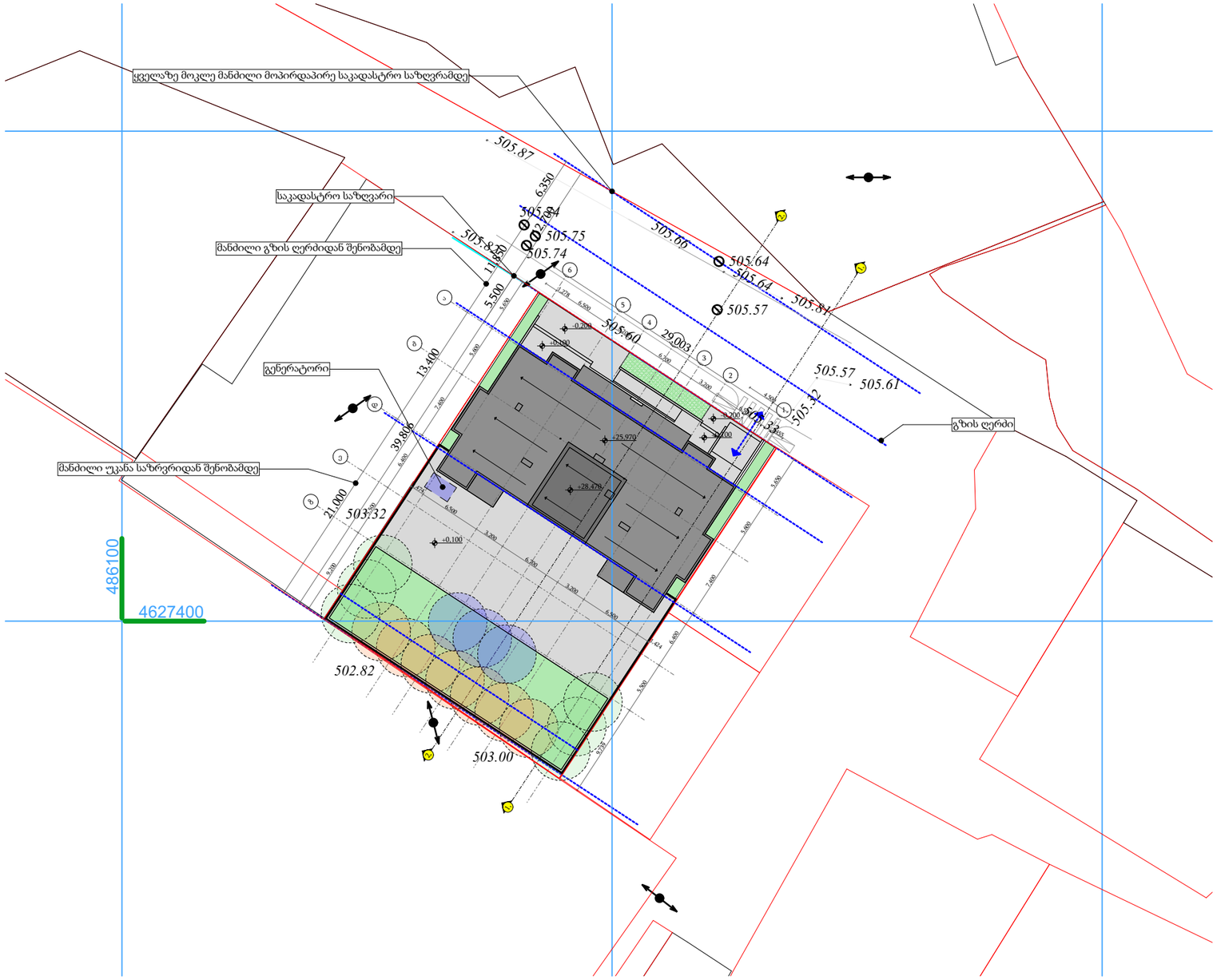


0,000=505,7

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "თორიშორჯია"
მისამართი	ქ. თბილისი პატარა ვაჟა
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.1**	**67**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

H=L/Y=21.0/0.4=52.500

H=L/Y=11,85/0.4=29,625

21,000

13,400

5,500

11,850

12,700

6,350

მანძილი უკანა ეზოდან შენობამდე

მანძილი გზის ღერძიდან შენობამდე

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

გზის ღერძი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე

52.500

29,625

ფასადის გრუნტთან შეხების წერტილი

სამანქანო პანდუსი

ზ

ე

დ

გ

ა

0,000=505,7

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "თორიჯორჯია"
მისამართი	ქ. თბილისი ჰაბარა ვაჟე
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.2	67

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

H=L/Y=21.0/0.4=52.500

H=L/Y=11,85/0.4=29,625

21,000

13,400

5,500

11,850

12,700

6,350

მანძილი უკანა ეზოდან შენობამდე

მანძილი გზის ღერძიდან შენობამდე

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

გზის ღერძი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე

დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე

52.500

29,625

3 Detail

2 Detail

ღილები1

ფასადის გრუნტთან შეხების წერტილი

+28.700
+28.100
+25.970
+22.700
+19.500
+16.200
+13.000
+9.900
+6.600
+3.500
+0.000
-3.800

+28.700
+28.300
+25.800
+22.600
+19.400
+16.200
+13.000
+9.800
+6.600
+3.400
0.000 -505.7
-3.000
-3.800

5.500
6.400
24.900
7.400
5.600

ზ
ე
დ
გ
ა

0,000=505,7

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "თორნიჯორჯია"
მისამართი	ქ. თბილისი ჰაბარა ვაჟე
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა ჭრილი 2-2	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A.04.3	67

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

H=L/Y=11,85/0.4=39,625



0,000=505,7

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "თორიჯორჯია"
მისამართი	ქ. თბილისი ჯაბარა ჯაჯე
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა 3დ სხივი	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.4**	**67**

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ა

გზის მრიდან სხივი დათვლილია ყველაზე ვიწრო ადგილიდან, შესაბამისად სადაც განიერდება საკადასტროების შორის მანძილი მით უფრო მაღალი სიმაღლის საშვალებას იძლევა, დადგენილების შესაბამისად სიმაღლის სქემა შედგენილია ყველაზე ვიწრო ადგილიდან, ხოლო სიმაღლე (H) დათვლილია საზოგადოებრივი სივრცის (გზის) ნიშნულიდან. გზის ნაწილში რელიეფი მერყეობს 505,32 დან 505,75 ანუ რელიეფის სხვაობა 0,43 სმ. ხოლო სიმაღლის განსაზღვრით მაქსიმალური სიმაღლე შეგვიძლია იყოს 0,60 სმ მაღალი შესაბამისად გზის დახრა არ ზღუდავს შენობის სიმაღლეს

0,000=505,7

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. "თორნიჯორჯია"
მისამართი	ქ. თბილისი ჰებარა ვაკე
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა განმარტება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	**A.04.5**	**67**

მემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	