შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-1 - სტამბის სათადარიგო მექანიზმების საწყობი (±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-1	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2	10.5
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სწ-2 (±0.00 ნიშ.)	840	455.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	455.9	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	473.0	

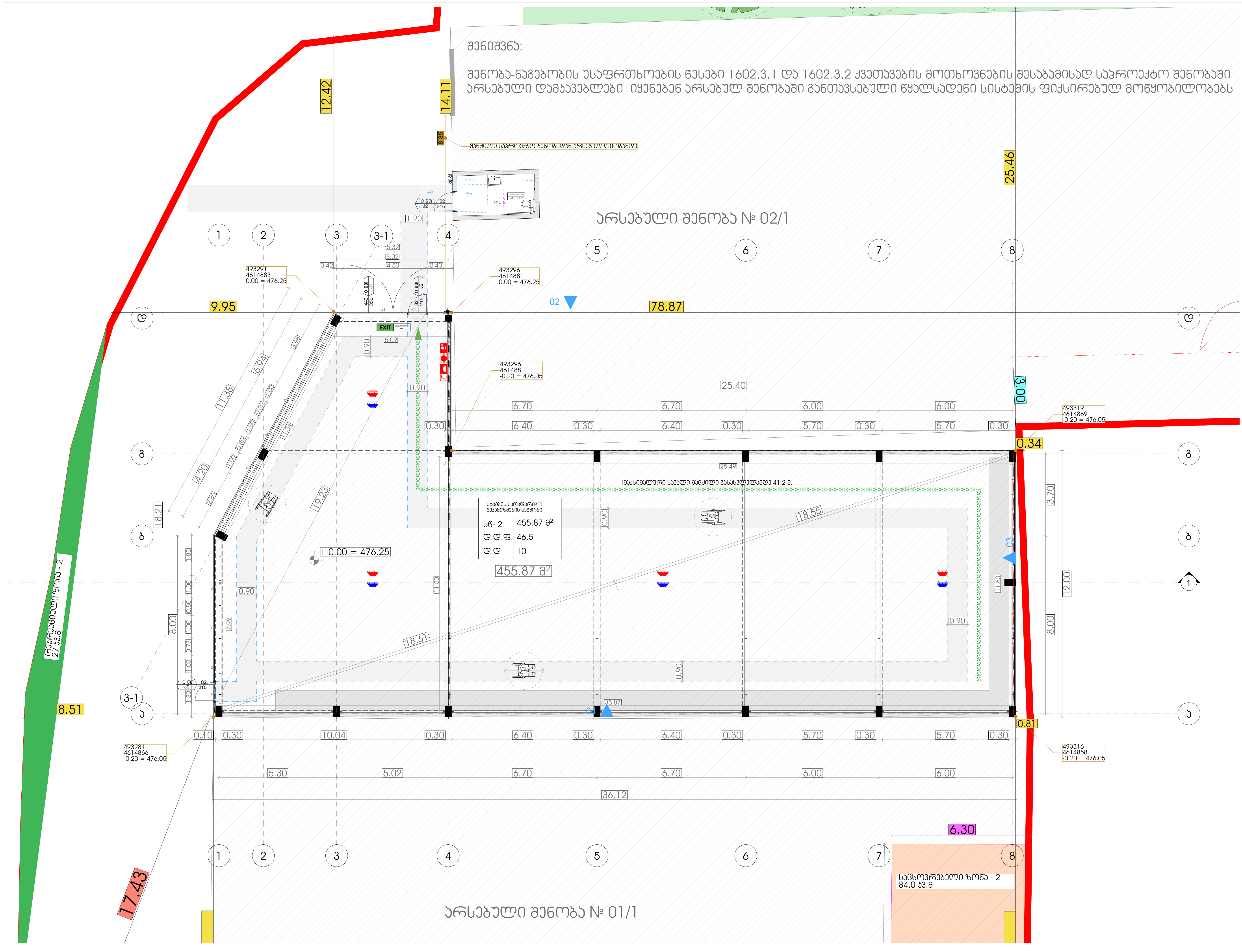
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„8-4“	0.0	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„4-1“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„დ-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„1-8“	0.0	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0
„ა-დ“	0.0	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-1	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(±0.00 ნიშ.)	სწ-1 ს.დ.დ. 10	2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოებული	მოთხოვნილი	წარმოებული	მოთხოვნილი	წარმოებული	მოთხოვნილი	წარმოებული	მოთხოვნილი	წარმოებული	მოთხოვნილი	წარმოებული
I	სწ-1 ს.დ.დ. 10	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-



შპს „ნიუ მაქს"

LTD "NEW MAX"

N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

notes

პირობითი აღნიშვნები

კუთხის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

საზანძრო მანქანის მისადგომი

საზანძრო მილდგმის მისანიშნი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

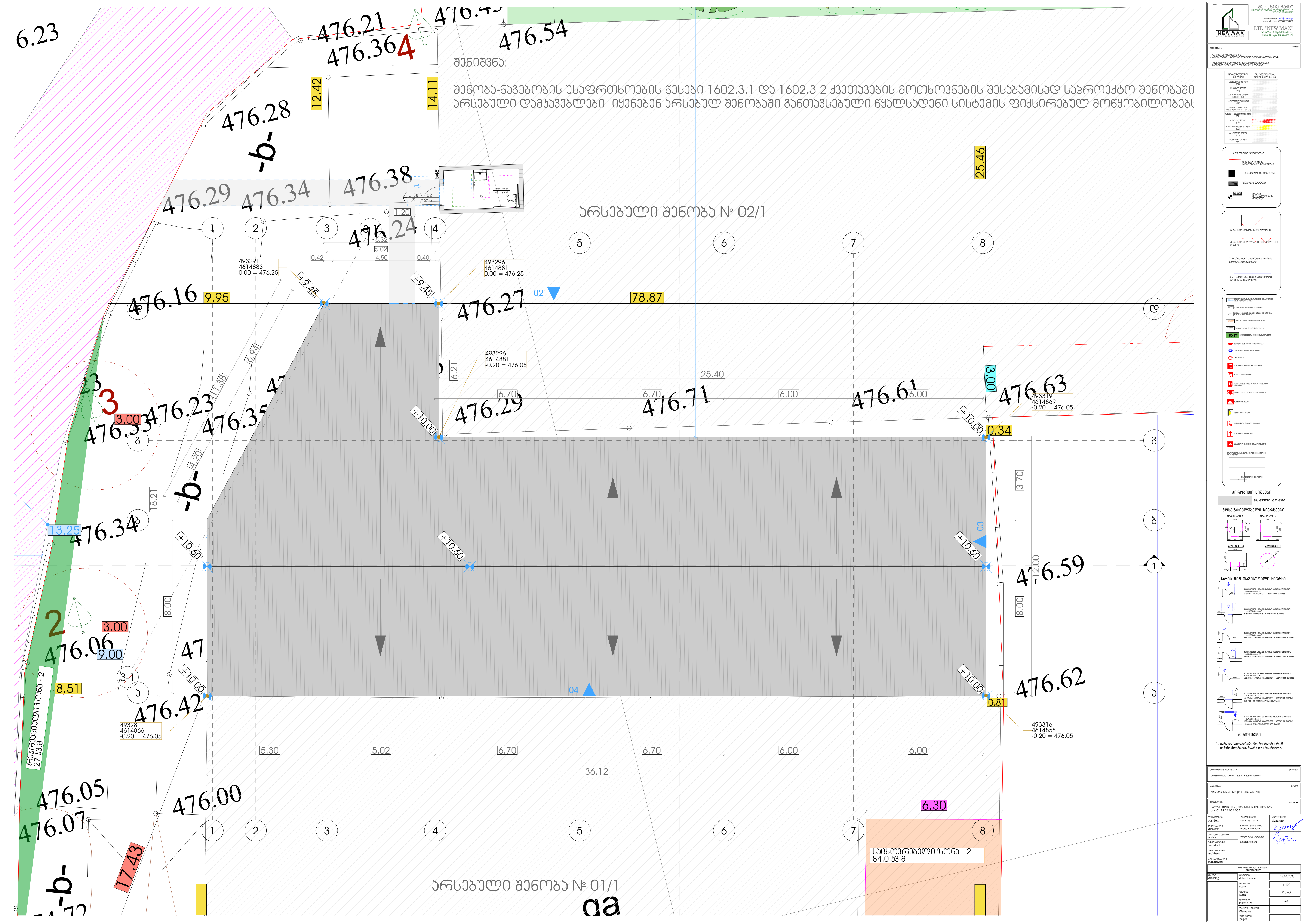
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

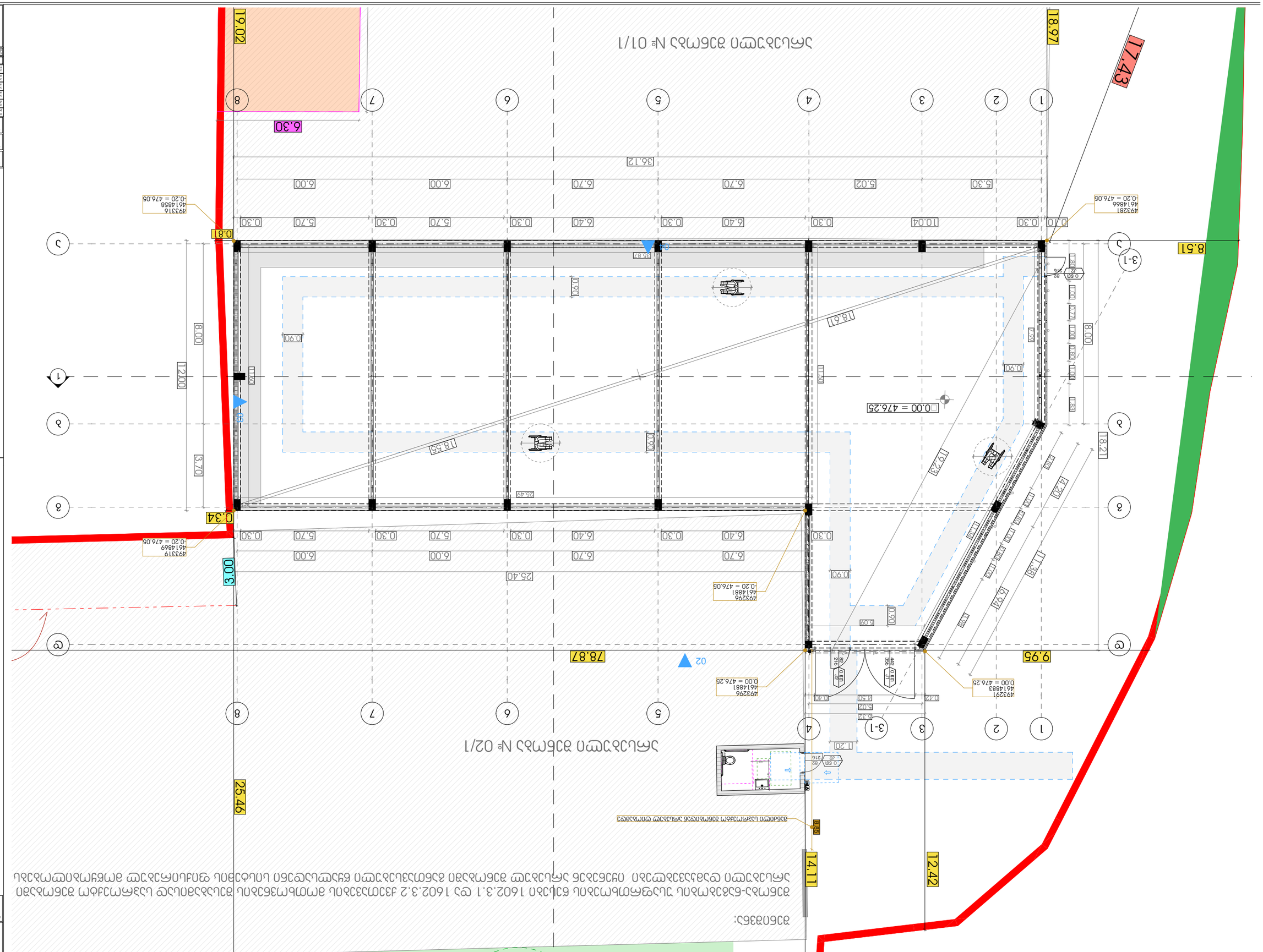
პროექტის დასახელება	project
სტამბის სათადარიგო მექანიზმების საწყობი	
დამკვეთი	client
შპს "პრინტ ჰაუსი" (I/D: 204563070)	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, ვაზისი ქჩანიას ქუჩა, №5) ს.კ. 01.19.24.004.005	

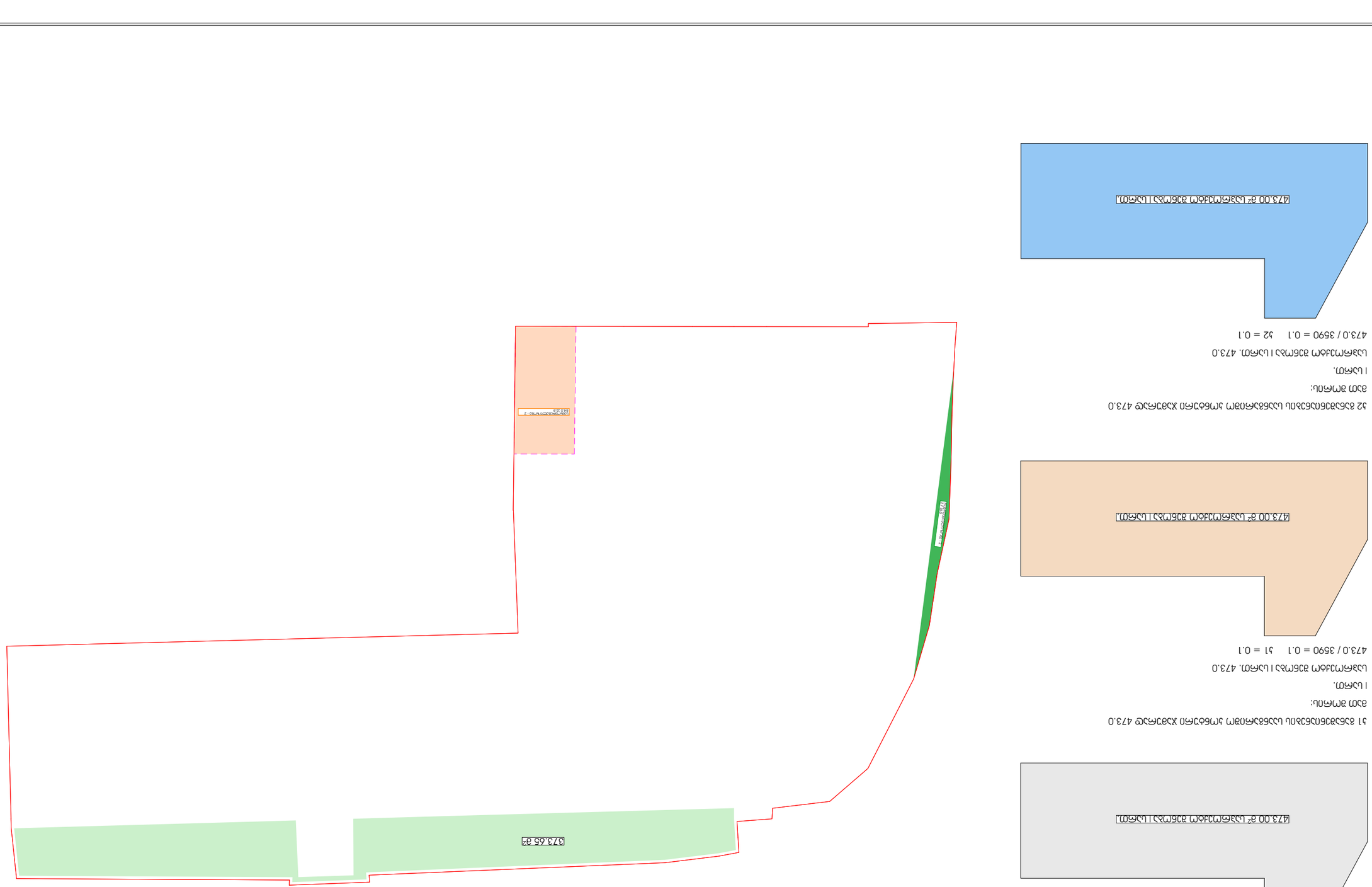
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	როლანდი კონჯარია Rolandi Konjaria	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.04.2023
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A0
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


შენიშვნა:
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად საპროექტო შენობაში არსებული დამკავებლები იყენებენ არსებულ შენობაში განთავსებული წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს
არსებული შენობა № 02/1
არსებული შენობა № 01/1
საცხოვრებელი ზონა - 2
84.0 კვ.მ
რეკრეაციული ზონა - 2
27.33 მ
6.23
476.21
476.36
476.54
476.28
476.29
476.34
476.38
476.24
476.16
476.27
476.29
476.71
476.61
476.63
476.23
476.35
476.34
476.59
476.06
476.42
476.62
476.05
476.07
476.00
12.42
14.11
25.46
78.87
9.95
25.40
3.00
0.34
3.70
12.00
8.00
13.25
18.21
9.00
8.51
0.81
5.30
5.02
6.70
6.70
6.00
6.00
36.12
6.30
17.43
493291
4614883
0.00 = 476.25
493296
4614881
0.00 = 476.25
493296
4614881
-0.20 = 476.05
493319
4614869
-0.20 = 476.05
493281
4614866
-0.20 = 476.05
493316
4614858
-0.20 = 476.05
+9.45
+10.00
+10.60
LTD "NEW MAX"


ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА № 01/1
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА № 02/1
Условные обозначения:
Общая площадь помещений 2-го этажа 1602.3.1 кв 1602.3.2 кв.м
Общая площадь помещений 1-го этажа 1602.3.1 кв.м
Общая площадь помещений мансардного этажа 1602.3.3 кв.м
Общая площадь помещений 1-го этажа 1602.3.1 кв.м
Общая площадь помещений 2-го этажа 1602.3.2



מהנדס	
מתכנן	
יועץ	
יועץ	
יועץ