მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.გ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

82 | 208

220 | 20

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №4

53.97 m² | 3204

სც-2

დ.დ - 3

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-1

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2

სავაჭრო ჯგუფი - სვ

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური ამომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.20 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი -3.20 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.90, +7.95, +11.00, +14.05, +17.10, +20.15 და +23.20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ზემოთ **8** სართული **I-B** მიწის ქვემოთ **1** სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	29.00

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-3.20	7340.0	349.76
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზები და ტუმბოების ოთახი)		3300.0	30.78
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი)	±0.00	შეუზღუდავი	78.01
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+4.90	შეუზღუდავი	238.87
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+7.95	შეუზღუდავი	241.06
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+11.00	შეუზღუდავი	243.11
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.05	შეუზღუდავი	242.95
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.10	შეუზღუდავი	243.52
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+20.15	შეუზღუდავი	243.26
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.20	შეუზღუდავი	243.27
იატაკის საერთო ფართობი =		2123.81	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8 სართული მიწის დონის ქვედა 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		2123.81+ 29.99 (-3.20 ნიშნ) + 28.84 (±0.00 ნიშნ) +31.53 (+4.90 ნიშნ) + 31.53 (+7.95 ნიშნ) + 31.53 (+11.00 ნიშნ) + 31.53 (+14.05 ნიშნ) + 31.53 (+17.10 ნიშნ) + 31.53 (+20.15 ნიშნ) + 31.53 (+23.20 ნიშნ) + 21.16 (+26.30 ნიშნ) = 2424.51	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-2” ღერძებში ყველა ნიშ-ზე	0.1 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	**-**	**0**
„2-6“ ღერძებში ყველა ნიშ-ზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-ე” ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	0.1 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	**-**	**0**
“ა-ე” ღერძებში ზედა ნიშ-ზე	0.1 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	**-**	**0**
„7-2“ ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„7-2“ ღერძებში ზედა ნიშ-ზე	7.5 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**31%**
„2-1“ ღერძებში ±0.00 ნიშ-ზე	5.7 (მინიმალური)	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**7%**
„2-1“ ღერძებში ზედა ნიშ-ზე	5.7 (მინიმალური)	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
„ე-ა“ ღერძებში ყველა ნიშ-ზე	0.1 (მინიმალური)	1	1 ან 2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	**-**	**0**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +4.96 ნიშნულიდან +22.96 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოები და ავზები)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიული (-3.20 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-3.20 ნიშ)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოები და ავზები)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი)	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიული (-3.20 ნიშ)		კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე (-3.20 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 22	1	1 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფიდს (სახანძრო ტუმბოები და ავზები) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 19		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.58	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი) დ.დ. 28	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.90
+4.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+4.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.56	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+7.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+7.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.56	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+11.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+11.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.56	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+14.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+14.05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.56	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+17.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+17.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.56	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+20.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+20.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.56	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88
+23.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+23.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 13		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.56	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

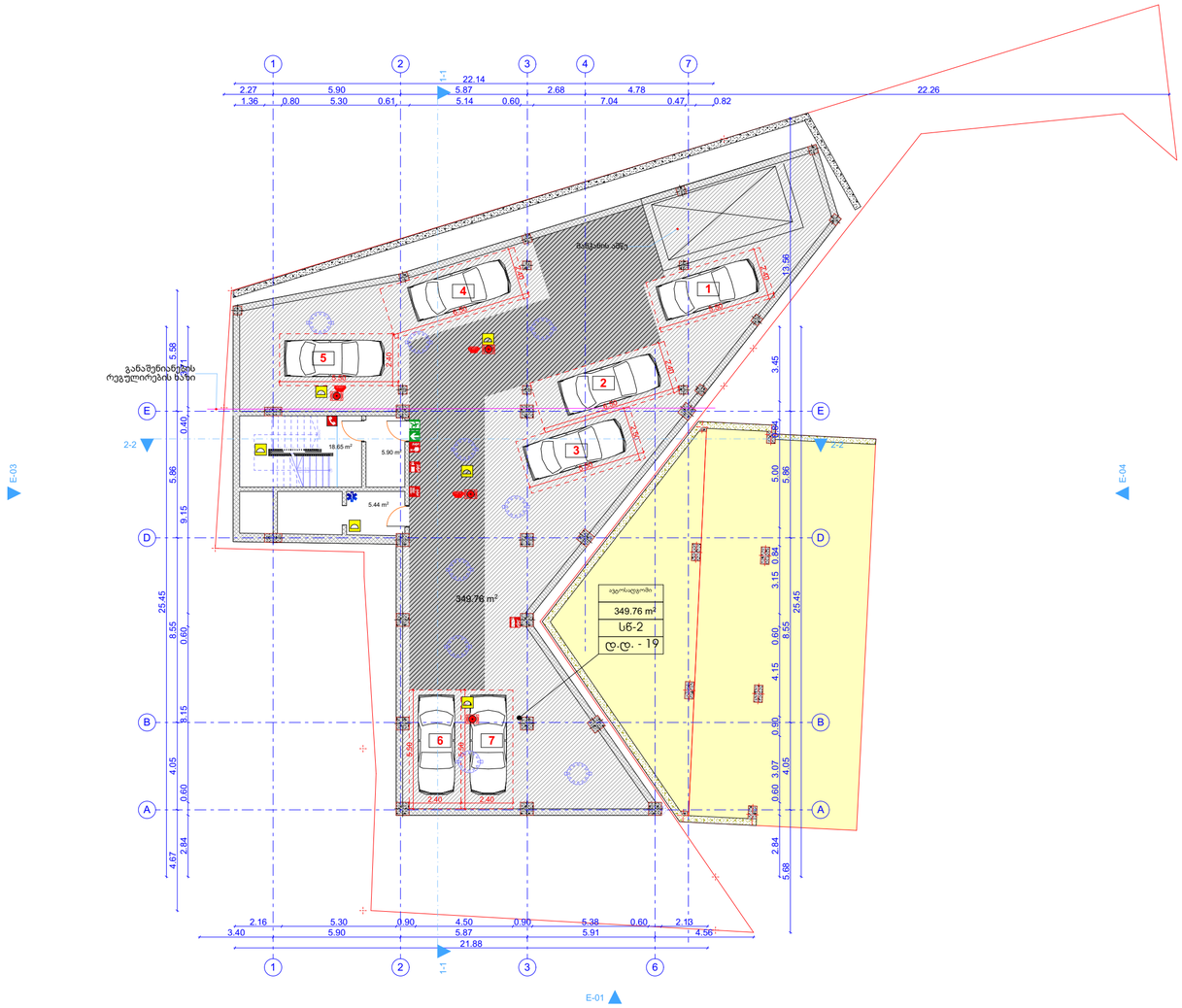
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წყენებული გათვალის	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალის	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალის	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალის	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალის	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალის
-3.20 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (სახანძრო ტუმბოები და ავზები) დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ (სავაჭრო ფართობი) დ.დ. 28	1	1 ცალი	1	1 ცალი	-	-	1	1	1	1	-	-

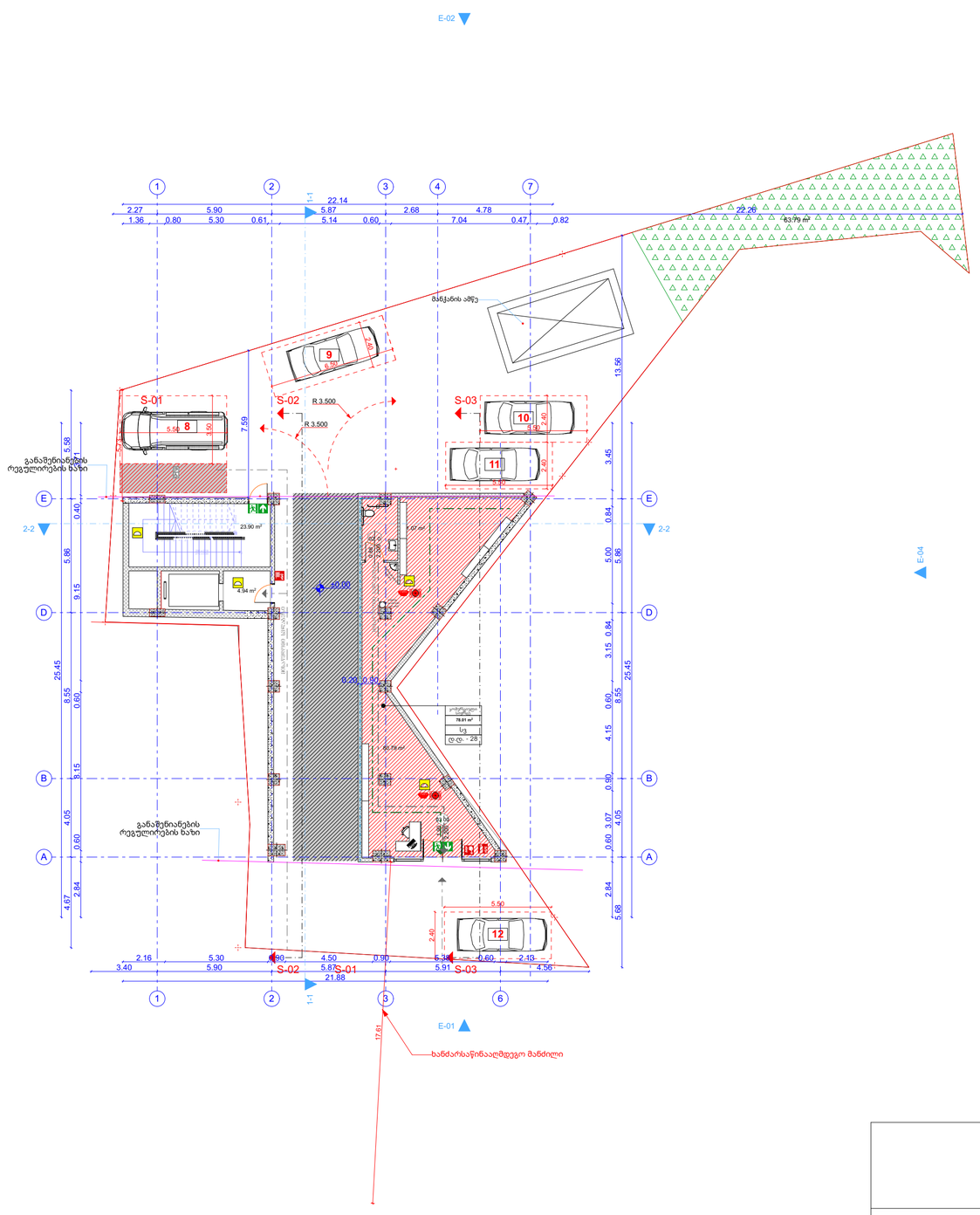
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სგხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სგხ. ერთეულზე)
+4.90 ნიშ.	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.95 ნიშ.	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.00 ნიშ.	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.05 ნიშ.	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.10 ნიშ.	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+20.15 ნიშ.	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.20 ნიშ.	სც-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

-1 სართულის გეგმა, ნიშნულზე 0.00

მ.1:200



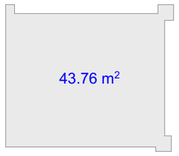
		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.ჯორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			-1 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.ჯორძაია		

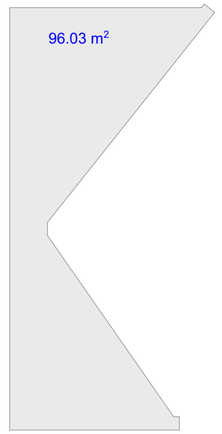


1 სართულის გეგმა, ნიშნულზე 0.00

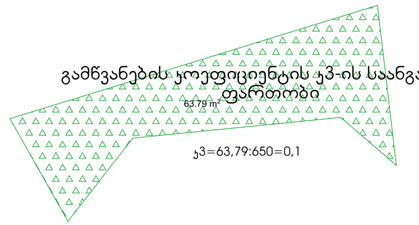
მ.1:200

განაშენიანების ინტენსივობა კოეფიციენტის კ2-ის საანგარიშო ფართობი



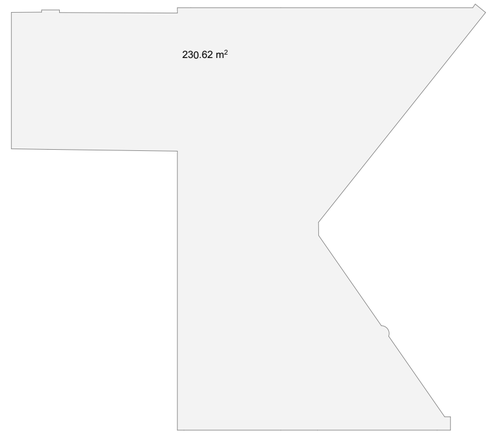


გამწვანების კოეფიციენტის კ3-ის საანგარიშო ფართობი



კ3=63,79:650=0,1

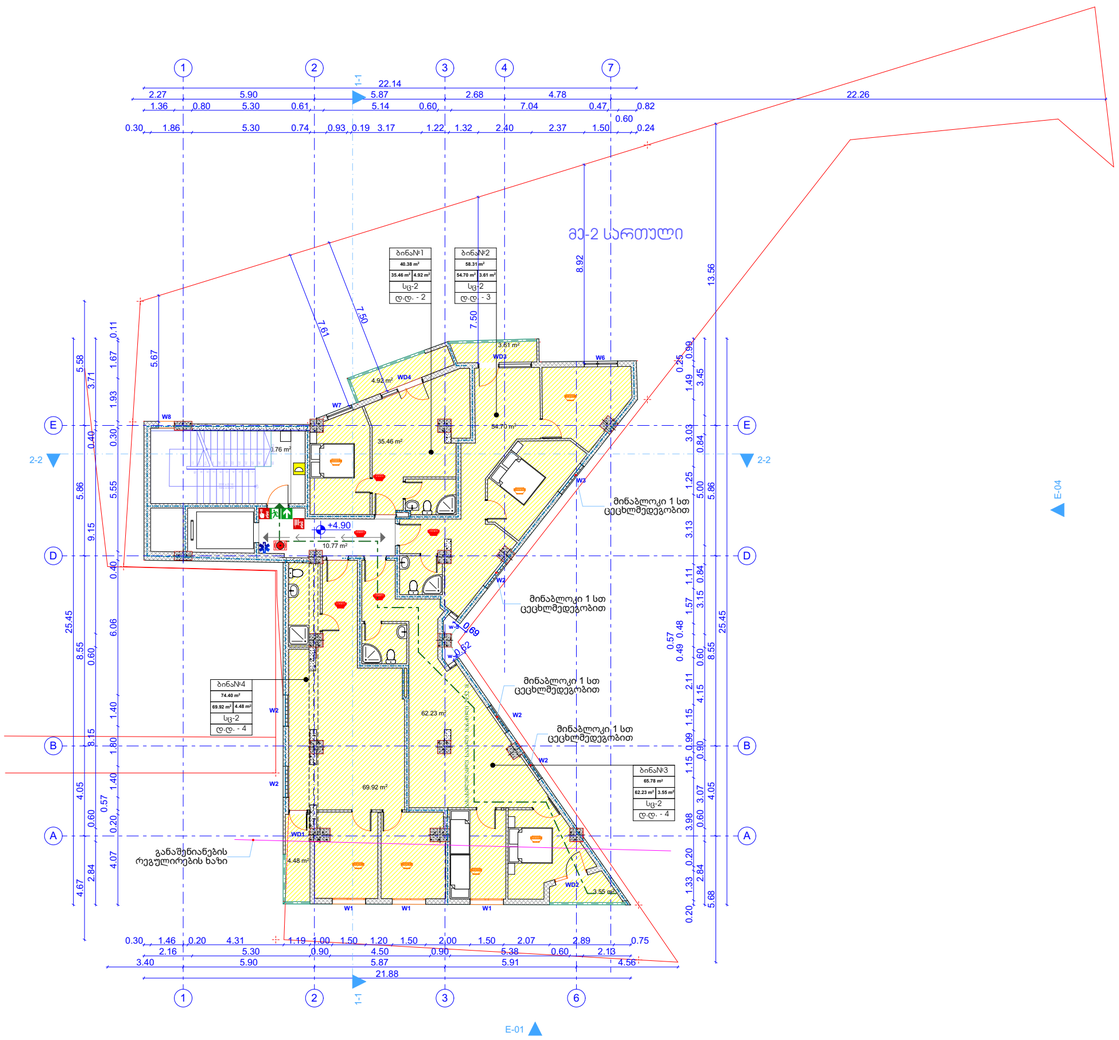
განაშენიანების კოეფიციენტის კ1-ის საანგარიშო ფართობი



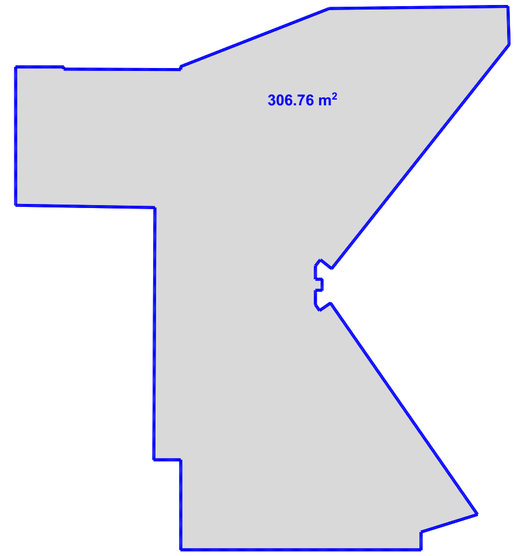
		2018	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.ჯორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			გეგმა ნიშნულზე +10.80	დამკვეთი: ო.ჯორძაია		

მე-2 სართულის გეგმა, ნიშნულზე +10.80

მ.1:200



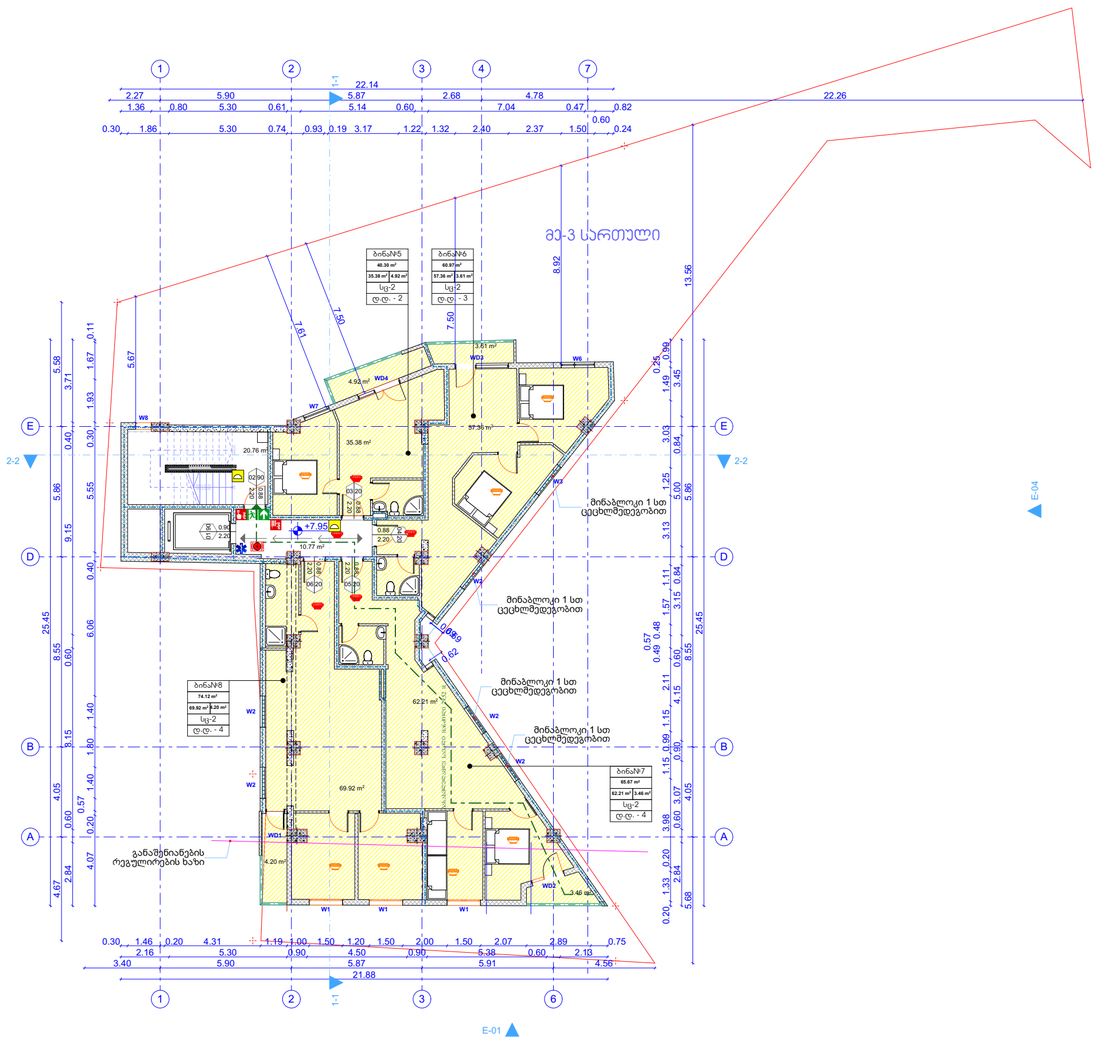
განაშენიანების ინტენსივობა კოეფიციენტის კ2-ის საანგარიშო ფართობი



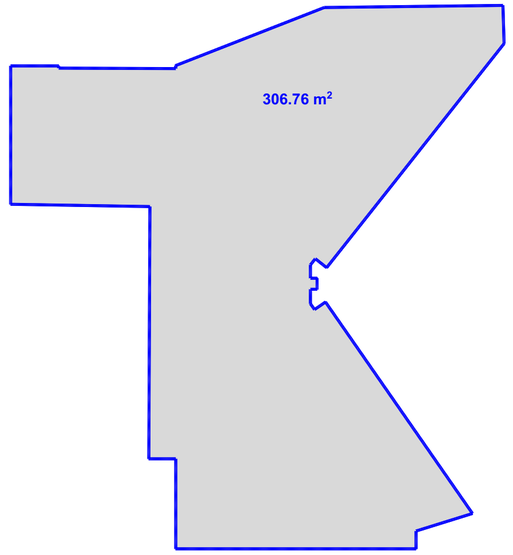
		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.კორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			მე-2 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.კორძაია		

მე-3 სართულის გეგმა, ნიშნულზე +10.80

მ.1:200



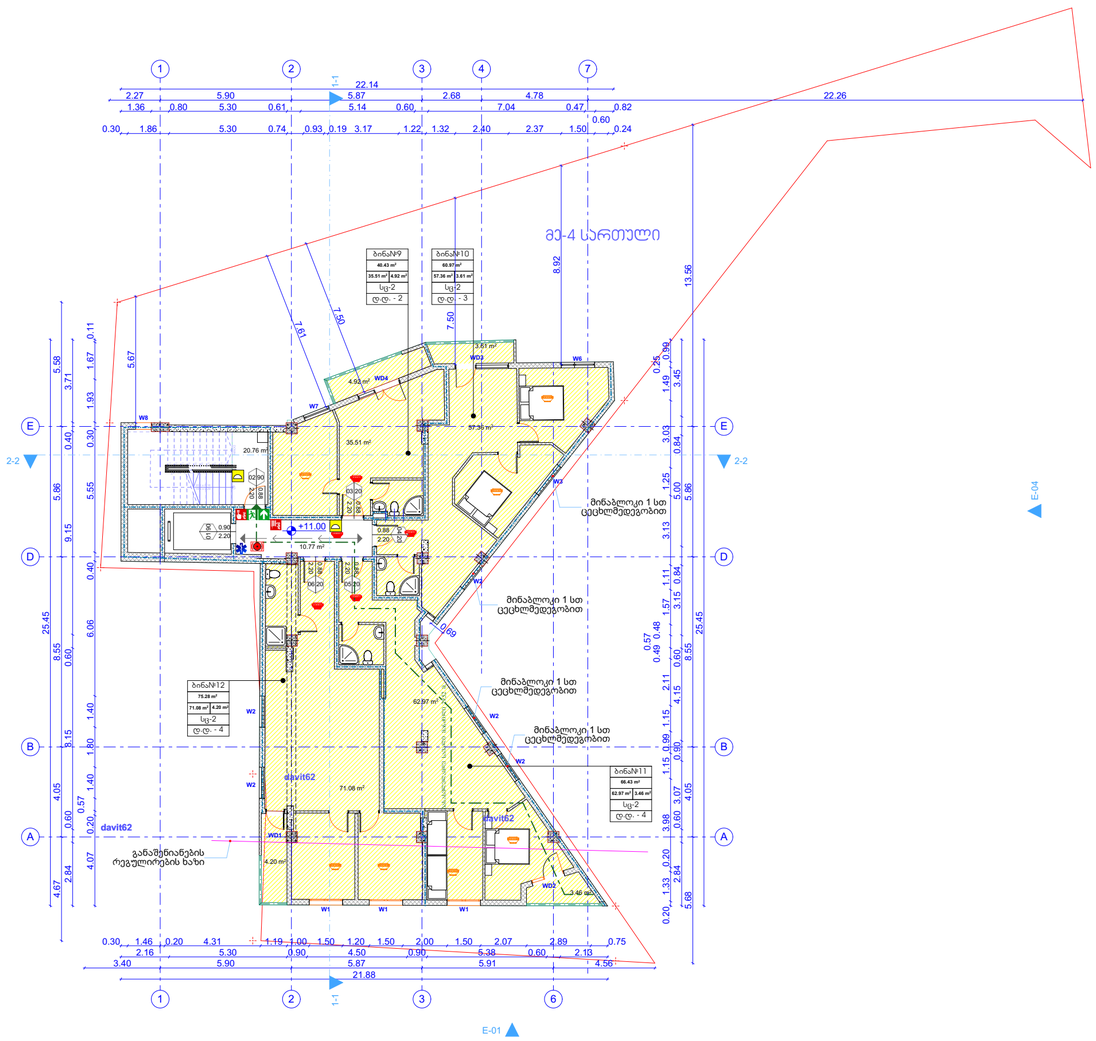
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-ის საანგარიშო ფართობი



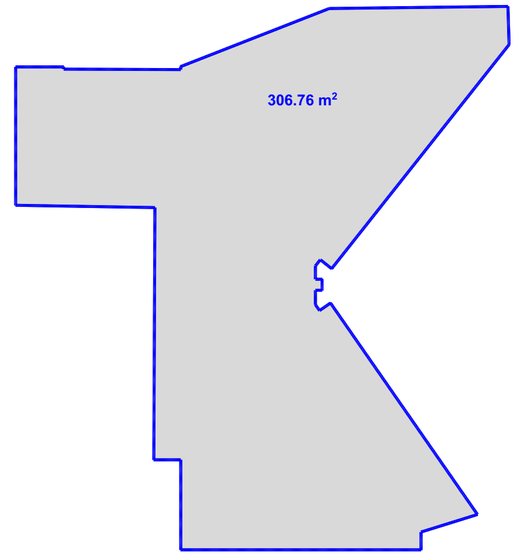
		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.ჯორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			მე-3 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.ჯორძაია		

მე-4 სართულის გეგმა, ნიშნულზე +10.80

მ.1:200



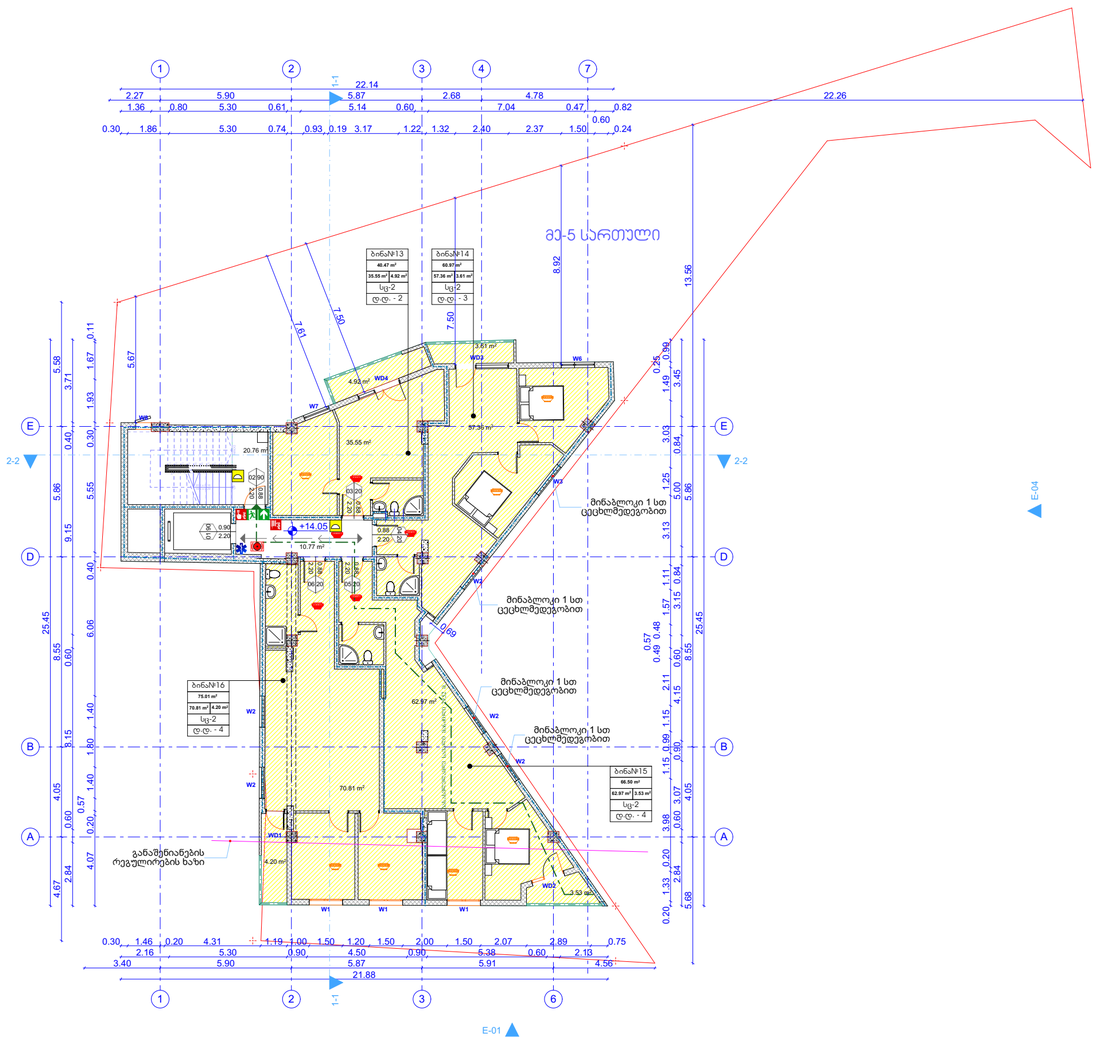
განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტის კ2-ის საანგარიშო ფართობი



		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.კორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			მე-4 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.კორძაია		

მე-5 სართულის გეგმა, ნიშნულზე +10.80

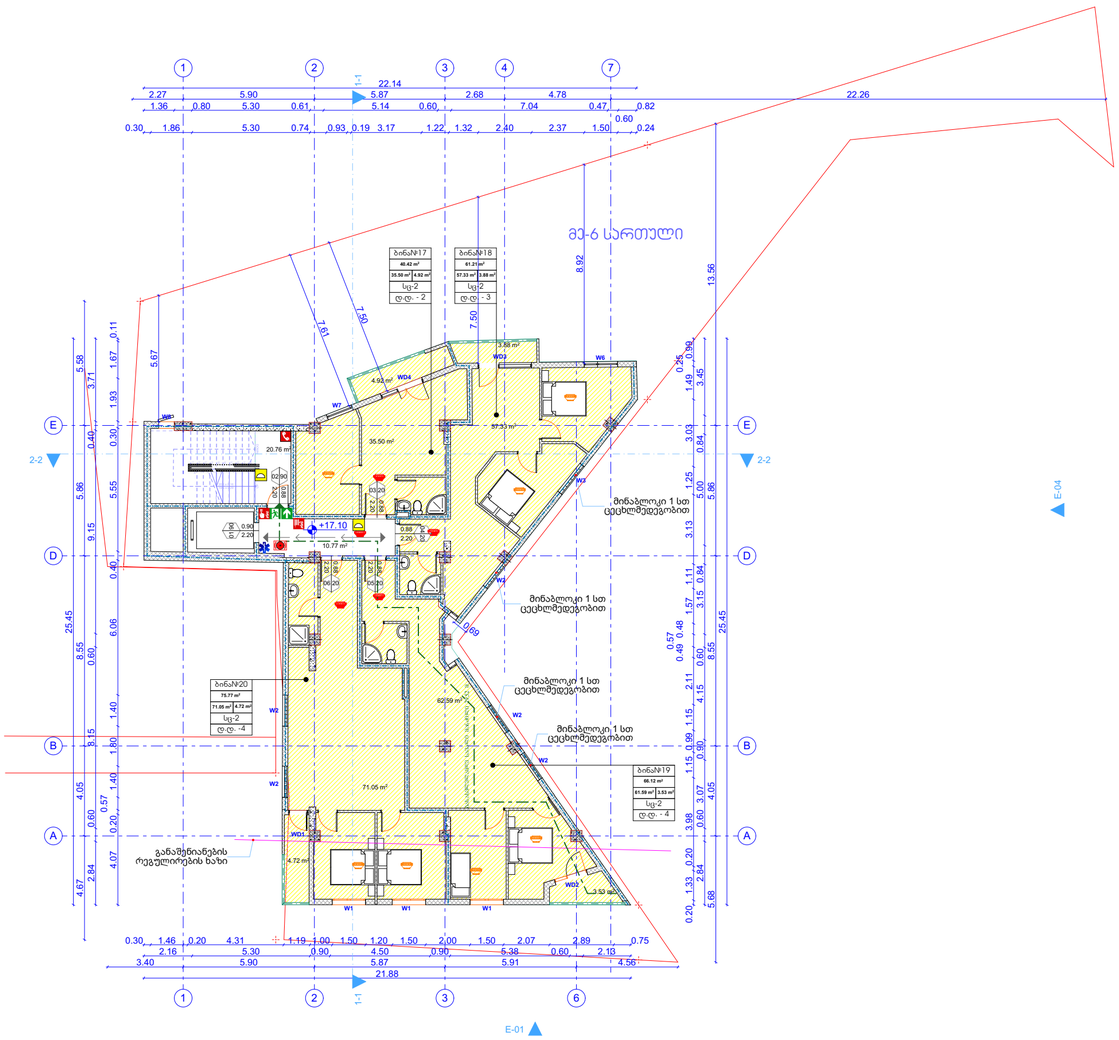
მ.1:200



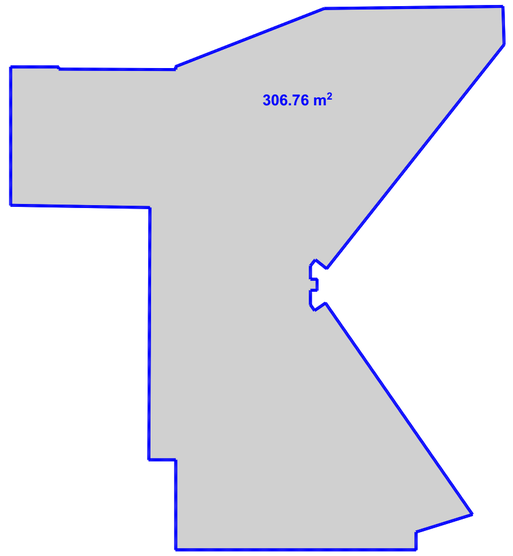
		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.ჯორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			მე-5 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.ჯორძაია		

მე-6 სართულის გეგმა, ნიშნულზე +10.80

მ.1:200



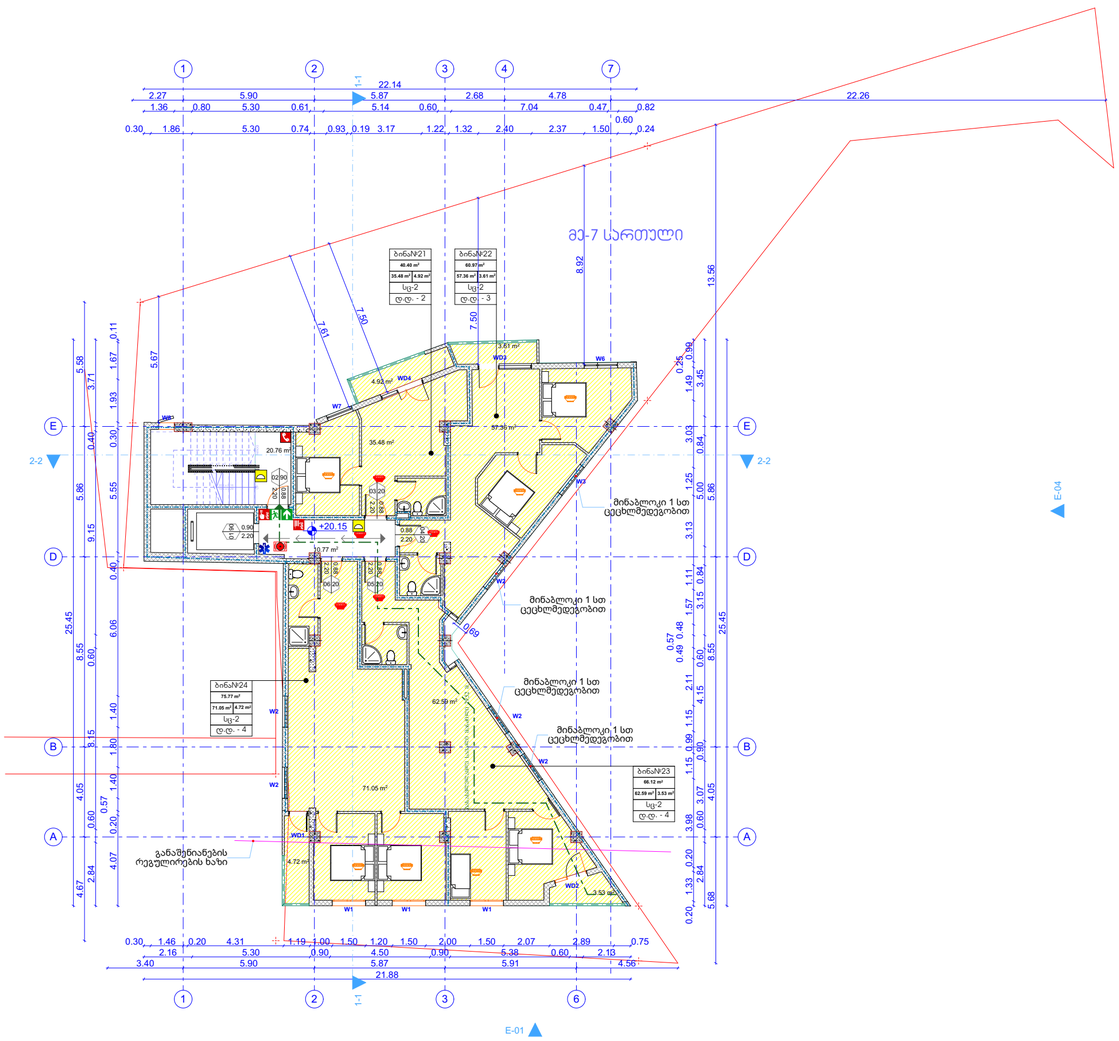
განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტის კ2-ის საანგარიშო ფართობი



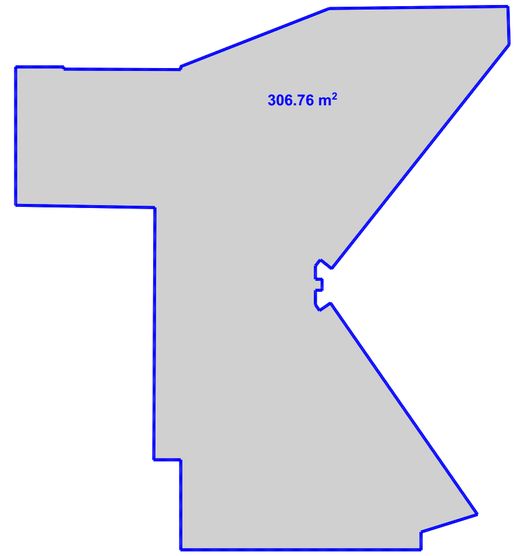
		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.კორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			მე-6 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.კორძაია		

მე-7 სართულის გეგმა, ნიშნულზე +20.00

მ.1:200



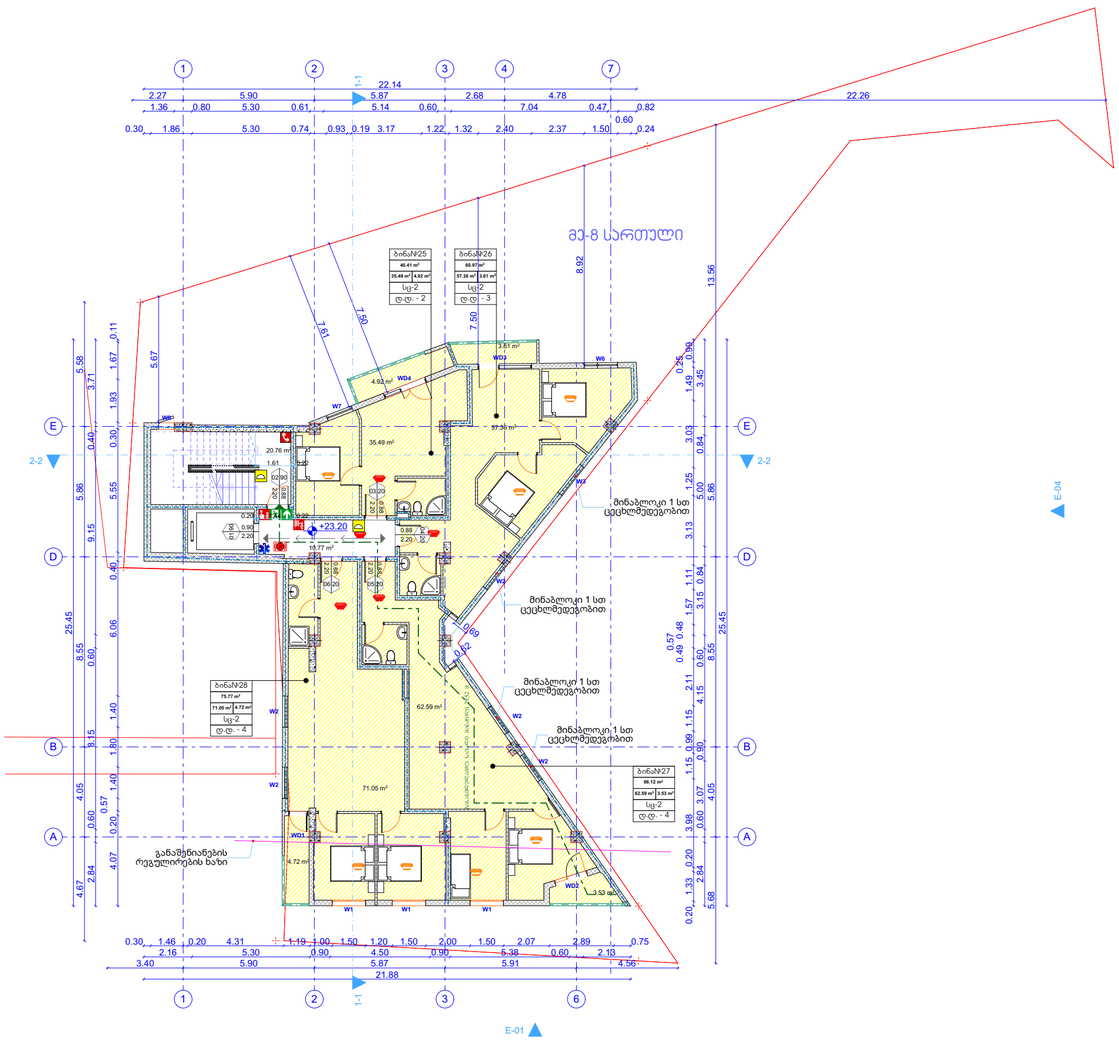
განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტის კ2-ის საანგარიშო ფართობი



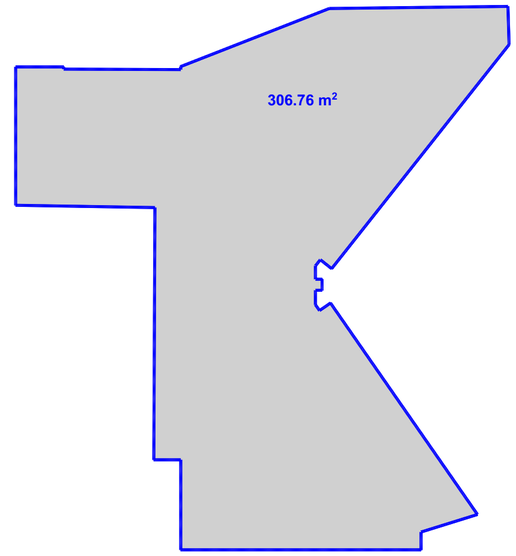
		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.ჯორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			მე-7 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.ჯორძაია		

მე-8 სართულის გეგმა, ნიშნულზე +10.80

მ.1:200



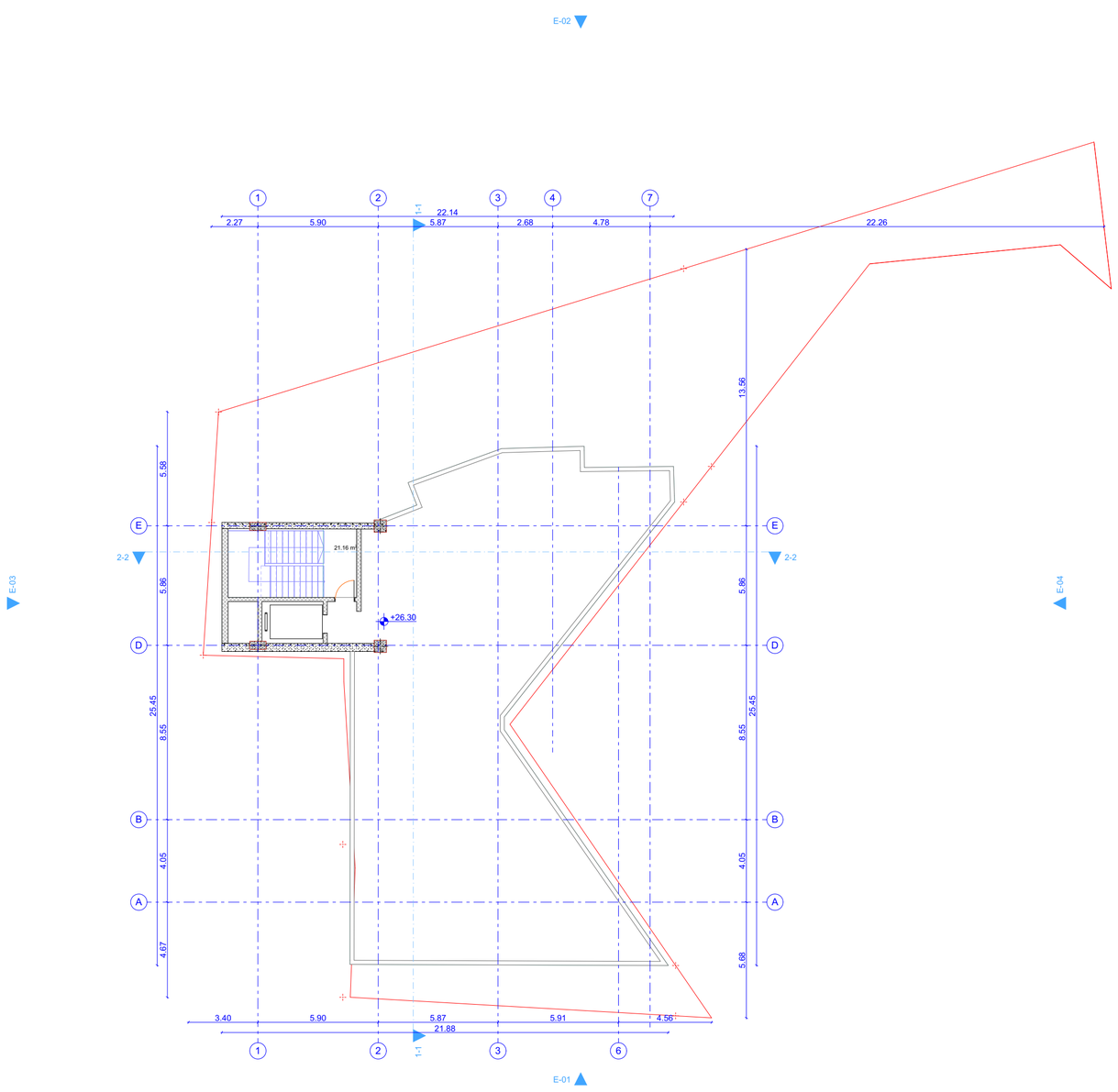
განაშენიანების ინტენსივობი კოეფიციენტის კ2-ის საანგარიშო ფართობი



		2023	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.კორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			მე-8 სართულის გეგმა	დამკვეთი: ო.კორძაია		

სართულის გეგმა, ნიშნულზე +10.80

მ.1:200



		2018	შ.პ.ს. "ნკ 2017"			
		1:200	ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი,IV მ/რ-ში. კაფე "ვაზისუბნის"მოპირდაპირედ.			
ხელმძღვანელი	ო.ჯორძაია		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ავტორი	თ. დურმიშიძე			პრ.		
კონსტრუქტორი			გეგმა ნიშნულზე +10.80	დამკვეთი: ო.ჯორძაია		