ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი. ს/კ 01.72.14.035.989 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
(შენობა N 1-2-ის არქიტექტურული ნაწილი)



შემსრულებელი
შპს ნიუ სითი დეველოფმენთ
205249248

2023

	თავფურცელი
.1	ფოტომონტაჟი
.2	ფოტომონტაჟი
.3	ფოტომონტაჟი
.4	ფოტომონტაჟი
1	ნახაზების ჩამონათვალი
2	პირობითი აღნიშვნები
3	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
4	გენ.გეგმა
5	დაგეგმარების მიზნის აღწერა
6	კროკები
7	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
8	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები
9	გეგმა -3.00 ნიშნულზე
10	გეგმა -3.00 ნიშნულზე
11	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
12	გეგმა +3.10 ნიშნულზე
13	გეგმა +6.30 ნიშნულზე
14	გეგმა +9.50 ნიშნულზე
15	გეგმა +12.70 ნიშნულზე
16	გეგმა +15.90 ნიშნულზე
17	გეგმა +19.10 ნიშნულზე
18	გეგმა +22.30 ნიშნულზე
19	გეგმა +25.50 ნიშნულზე
20	გეგმა +28.70 ნიშნულზე
21	გეგმა +31.90 ნიშნულზე
22	გეგმა +35.10 ნიშნულზე
23	გეგმა +38.30 ნიშნულზე
24	გადახურვის გეგმა +38.30; 41.00 ნიშნულზე
25	გეგმა -3.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
26	გეგმა 0.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
27	გეგმა +3.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
28	გეგმა +6.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
29	გეგმა +9.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
30	გეგმა +12.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
31	გეგმა +15.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
32	გეგმა +19.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
33	გეგმა +22.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
34	გეგმა +25.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
35	გეგმა +28.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
36	გეგმა +31.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
37	გეგმა +35.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
38	გეგმა +38.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
39	ჭრილი 1-1
40	ჭრილი 2-2
41	ჭრილი 3-3
42	ჭრილი 4-4
43	ფასადი ა-კ
44	ფასადი კ-ა
45	ფასადი 1-6
46	ფასადი 6-1
47	მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
48	მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
49	მისაწვდომობის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

50	მისაწვდომობის გეგმა +6.30 ნიშნულზე
51	მისაწვდომობის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
52	მისაწვდომობის გეგმა +12.70 ნიშნულზე
53	მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე
54	მისაწვდომობის გეგმა +19.10 ნიშნულზე
55	მისაწვდომობის გეგმა +22.30 ნიშნულზე
56	მისაწვდომობის გეგმა +25.50 ნიშნულზე
57	მისაწვდომობის გეგმა +28.70 ნიშნულზე
58	მისაწვდომობის გეგმა +31.90 ნიშნულზე
59	მისაწვდომობის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
60	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია I ბლოკი
61	გეგმა -3.00 ნიშნულზე
62	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
63	გეგმა +3.10 ნიშნულზე
64	გეგმა +6.30 ნიშნულზე
65	გეგმა +9.50 ნიშნულზე
66	გეგმა +12.70 ნიშნულზე
67	გეგმა +15.90 ნიშნულზე
68	გეგმა +19.10 ნიშნულზე
69	გეგმა +22.30 ნიშნულზე
70	გეგმა +25.50 ნიშნულზე
71	გეგმა +28.70 ნიშნულზე
72	გეგმა +31.90 ნიშნულზე
73	გეგმა +35.10 ნიშნულზე
74	გეგმა +38.30 ნიშნულზე
75	გადახურვის გეგმა +38.30; 41.00 ნიშნულზე
76	გეგმა -3.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
77	გეგმა 0.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
78	გეგმა +3.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
79	გეგმა +6.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
80	გეგმა +9.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
81	გეგმა +12.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
82	გეგმა +15.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
83	გეგმა +19.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
84	გეგმა +22.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
85	გეგმა +25.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
86	გეგმა +28.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
87	გეგმა +31.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
88	გეგმა +35.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
89	გეგმა +38.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით
90	ჭრილი 5-5
91	ჭრილი 6-6
92	ჭრილი 7-7
93	ჭრილი 8-8
94	ფასადი ა-კ
95	ფასადი კ-ა
96	ფასადი 7-12
97	ფასადი 12-6
98	მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე
99	მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
100	მისაწვდომობის გეგმა +3.10 ნიშნულზე
101	მისაწვდომობის გეგმა +6.30 ნიშნულზე
102	მისაწვდომობის გეგმა +9.50 ნიშნულზე
103	მისაწვდომობის გეგმა +12.70 ნიშნულზე
104	მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

105	მისაწვდომობის გეგმა +19.10 ნიშნულზე
106	მისაწვდომობის გეგმა +22.30 ნიშნულზე
107	მისაწვდომობის გეგმა +25.50 ნიშნულზე
108	მისაწვდომობის გეგმა +28.70 ნიშნულზე
109	მისაწვდომობის გეგმა +31.90 ნიშნულზე
110	მისაწვდომობის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
111	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია II ბლოკი
112	საერთო ჭრილი I-II ბლოკი
113	კიბის ფრაგმენტი 1
114	კიბის ფრაგმენტი 2
115	პანდუსის ფრაგმენტი 2
116	ლიფტის ფრაგმენტი
117	არქიტექტურული ფრაგმენტები
118	არქიტექტურული ფრაგმენტები
119	არქიტექტურული ფრაგმენტები
120	მისაწვდომი სან.კვანძი
121	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 01
122	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 02
123	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 03
124	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 04
125	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 05
126	ფასადის დეტალებისა და მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია
127	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
128	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 1
129	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 2
130	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 3
131	ვიზუალიზაცია/პერსპექტიული ხედი
132	ვიზუალიზაცია/პერსპექტიული ხედი
133	ვიზუალიზაცია/პერსპექტიული ხედი
134	ვიზუალიზაცია
135	ფოტომონტაჟი
136	ფოტომონტაჟი



დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

ნახაზების ჩამონათვალი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:1		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-1

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საჯადასტრო საზღვარი
+3.30	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
----მ	საერთო სავალი ბილიკი
----მ	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
52.77	შენობის დიაგონალი
7.95	ღიობებს შორის მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი
--.--მ	გასასვლელებს შორის მანძილი
	ბეტონის (ბლოკის) ჯედელი
	მონოლითური რკ.ბ ჯედელი
	რკინაბეტონის სვეტი

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

№	-
მ²	-
დდფ	-
დდ	-

დაკავებულობის ჯგუფი

სახანძრო ჰიდრანტი

ჯ-ი — ჯარის ნუმერაცია
ჯარის ზომები
... ნთ — ხანძარმედეგობა

1.44 — თავისუფალი ზომა (სიგანე)
2.37 — თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

ჯვამლზე მორეაგირე	
ჯვამლაღმოჩენი	
გასასვლელი ნიშნების განათება	
მხედველობითი განგაში	
სახანძრო მილდგარი	
ორმაგი კავშირის სისტემა	
სასმელი წყლის ფანტანი	

(შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)

დაკავებულობის ჯგუფები

	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	ავტოსაშხეფი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
	გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	შშმპ მისაწვდომობა
შშმპ უსაფრთხო ზონა	შშმპ პარკინგი



დამკვეთი:
შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:
პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -3.00 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.10 ნიშნულიდან +35.10 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მინის ზემოთ 12 სართული I-B მინის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მინის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და საწყობი)	- 3.00	შეუზღუდავი	3303.5
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	-3.00	შეუზღუდავი	275.0
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	593.0
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	796.5
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.30	შეუზღუდავი	796.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.50	შეუზღუდავი	796.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.70	შეუზღუდავი	799.5
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.90	შეუზღუდავი	799.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.10	შეუზღუდავი	799.5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.30	შეუზღუდავი	799.5
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.50	შეუზღუდავი	800.0
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.70	შეუზღუდავი	800.0
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.90	შეუზღუდავი	800.0
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 35.10	შეუზღუდავი	800.0
იატაკის საერთო ფართობი =		12959.0	
იატაკის რაოდენობა =		მინის დონის ქვედა 1 + მინის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		12959.0	

გარე კედლის ეცეხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო შანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				ფაცული	დაუცველი საშუალებით	დაუცველი	ფაცული	დაუცველი საშუალებით	დაუცველი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
კ-თ ღერძებს შორის	3.40 მეტი	1	1	45%	45%	15%	–	–	–
თ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
6-1 ღერძებს შორის	0.50 მეტი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	–

განაცვებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	მუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნულზე)	_	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.00 ნიშნულზე)	_	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	კი	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
ვენტიბიულები	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი



დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:2.26, 1:2.30, 1:2.28		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი სამყაროები	ავტომატური ხუთი სისტემა	ხანძარო განგაშია და დეცხლღმეშრები სისტემა	ხანძარო მიღე განის სისტემა	კვამლის ავ ტრალი სისტემა	ხელის დენტ მაკრები	ხანძრის ხარიგის ცენტრი	ხანძაროსა- მშველო ხანმახურის მიერ გამოსაცენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნულზე ავტომატიკით)	კი	1.საკანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. 2. ხანძარო განგაშის ხელით სახანაგი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		კი (ტიპობა)
დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძარო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტომატიკით)	–	1.საკანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. 2. ხანძარო განგაშის ხელით სახანაგი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლის მოლეკარე მეწყვეტილის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	ხანძარო განგაშიგანათის კავშირის სისტემა	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საკანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. 2. ხანძარო განგაშის ხელით სახანაგი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	ხანძარო განგაშილიანათან კავშირის სისტემა	–	–	–		
ლიფტის ფიიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
საერის კონდიციორების სისტემა	–	ანძის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრცედან გასასვლელი საშუალება							
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯგუფი მაჩვენებელი	მოითხოვნილი გასასვლელების რაოდენობა	გათვალისწინებული ნებადართული გასასვლელების/ გასასვლელიან მისაღწევი რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)			
				ფეხა-კიბები		დერეფანი	
				მოითხოვნილი	გათვალისწინებული	მოითხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 179	2	4 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	–	–
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (ითითეული)	1 ფხა-კარი (ითითეული)	–	–	–	–
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტომატიკით) დ.დ.35	2	2 (ფხა-კიბე)	–	–	–	–
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 3.10 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 6.30 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 9.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 9.50 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 12.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 12.70 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 15.90 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 19.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 19.10 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 22.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 22.30 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 25.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 25.50 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 28.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 28.70 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 31.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 31.90 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60
+ 31.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (ითითეული)	1 (ფხა-კარი) (ითითეული)	–	–	–	–
+ 31.90 ნიშნულის სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (ფხა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა																			
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯგუფური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)																	
		ურნა-ტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა-შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამრეცხაო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-
+6.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+9.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+12.70 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+15.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+19.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+22.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+25.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+28.70 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+31.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-
+35.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 49	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საკ. ტოალეტზე)	1	-	-	-	-	-	-

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- პროექტი მიზნად ისახავს არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანისა და როსტევანის ქუჩების მიმდებარედ. სადაც დაგეგმილია 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთის ფართობი (ს/კ 01.72.14.035.989) შეადგენს 7770.0 კვ.მეტრს და წარმოადგენს მცირე ქანობიან რელიეფს.

  აბსოლიტური ნიშნულები ზღვის დონიდან მერყეობს 441,82 დან 444,05, მდე. დღევანდელი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე არ ფიქსირდება რაიმე ტიპის შენობა- ნაგებობა. მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან (ჩრდილოეთი, სამხრეთითა და აღმოსავლეთით) საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება.

პროექტის შიანარსობრივი აღწერა:

- ორივე საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს 12 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. ცენტრალური შესასვლელში, როგორც შენობა N1-ს ასევე შენობა N2-ს (საპროექტო ნიშნულები 0.00) მოწყობილია ღია ავტოსადგომი. -3,00 ნიშნულზე განთავსებულია ორივე შენობისთვის საერთო ავტოსადგომი. ორივე შენობის ზედა 11 სართულზე საცხოვრბელი ბინებია მოწყობილი, ხოლო +38,30 ნიშნული ტექნიკურ სართულს წარმოადგენს.
- მთლიანი შენობა რკინა-ბეტონის სვეტებზე და მონოლითურ კედლებზე დგას ბრტყელი გადახურვით. შენობის გარე კედლები 2 საათიანი ბლოკითაა შესრულებული.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის კარკასი , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვიგან,გადახურვისა და სახურავის ფილისაგან რაც დაყრდნობილია ფილაზე. შიდა გზა-კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისთვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება #57,
  „ მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ“
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39,
  „ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“.
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41,
  ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“



დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-5

კ1=17 04.0 მ² / 7749.0= 0.2
კ2=19 754.0მ² / 7749.0= 2.5
კ3=2 340.0მ² / 7749.0=0.3
განაშენიანების ფართობი=27 641.5 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობის
კროკი II ბლოკი
-3.00 ნიშნულზე

3,863.5 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობის
კროკი II ბლოკი
±0.00 ნიშნულზე

852.0 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობის
კროკი I ბლოკი
± 0.00 ნიშნულზე

852.0 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობის
ტიპიური კროკი II ბლოკი
+3.10 - 35.10 ნიშნულზე, სართულის
რაოდენობა 11

999.5 *11 = 10 994.5 მ²

999.5 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობის
ტიპიური კროკი I ბლოკი
+3.10 - 35.10 ნიშნულზე, სართულის
რაოდენობა 11

999.5 მ²

999.5 *11 = 10 994.5 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობის
კროკი II ბლოკი
+38.30 ნიშნულზე

42.5 მ²

განაშენიანების საანგარიშო ფართობის
კროკი I ბლოკი
+38.30 ნიშნულზე

42.5 მ²

კ3 განწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობის კროკი 2340.0 მ² / 7749.0 = 0.3

კ1 საანგარიშო ფართობის კროკი II ბლოკი
±0.00 ნიშნულზე

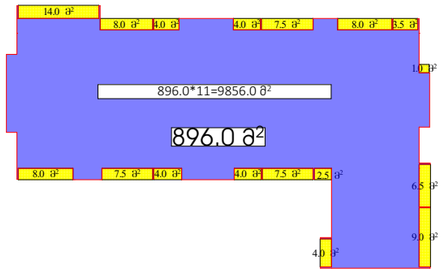
852.0 მ²

კ1 საანგარიშო ფართობის კროკი I ბლოკი
± 0.00 ნიშნულზე

852.0 მ²

კროკები

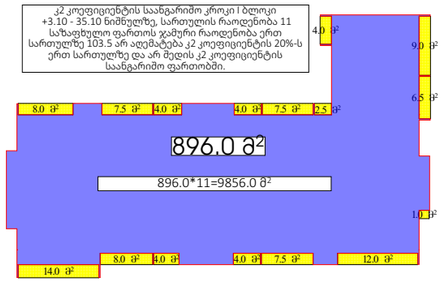
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი II ბლოკი +3.10 - 35.10 ნიმნულზე, სართულის რაოდენობა 11
საზაფხულო ფართოს ჯამური რაოდენობა ერთ სართულზე 103.0 არ აღემატება კ2 კოეფიციენტის 20%-ს ერთ სართულზე და არ შედის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში.



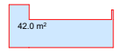
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი II ბლოკი + 38.30 ნიმნულზე არასრული სართული (2.29 მ)კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/2

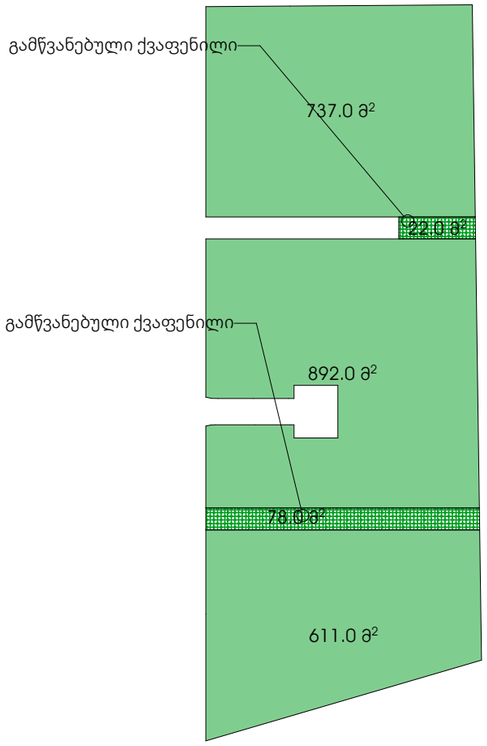


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი I ბლოკი +3.10 - 35.10 ნიმნულზე, სართულის რაოდენობა 11
საზაფხულო ფართოს ჯამური რაოდენობა ერთ სართულზე 103.5 არ აღემატება კ2 კოეფიციენტის 20%-ს ერთ სართულზე და არ შედის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში.



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი I ბლოკი + 38.30 ნიმნულზე
არასრული სართული (2.29 მ)
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/2







	განაშენიანება
	კ2 სრულად შემავალი ფართობი
	საზაფხულო ფართობი
	გამწვანება
	გამწვანებული ქვაფენილი
	კ1
	არასრული სართული კ2 კოეფიციენტში შედის 1/2

დამკვეთი:
შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:
NCD New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

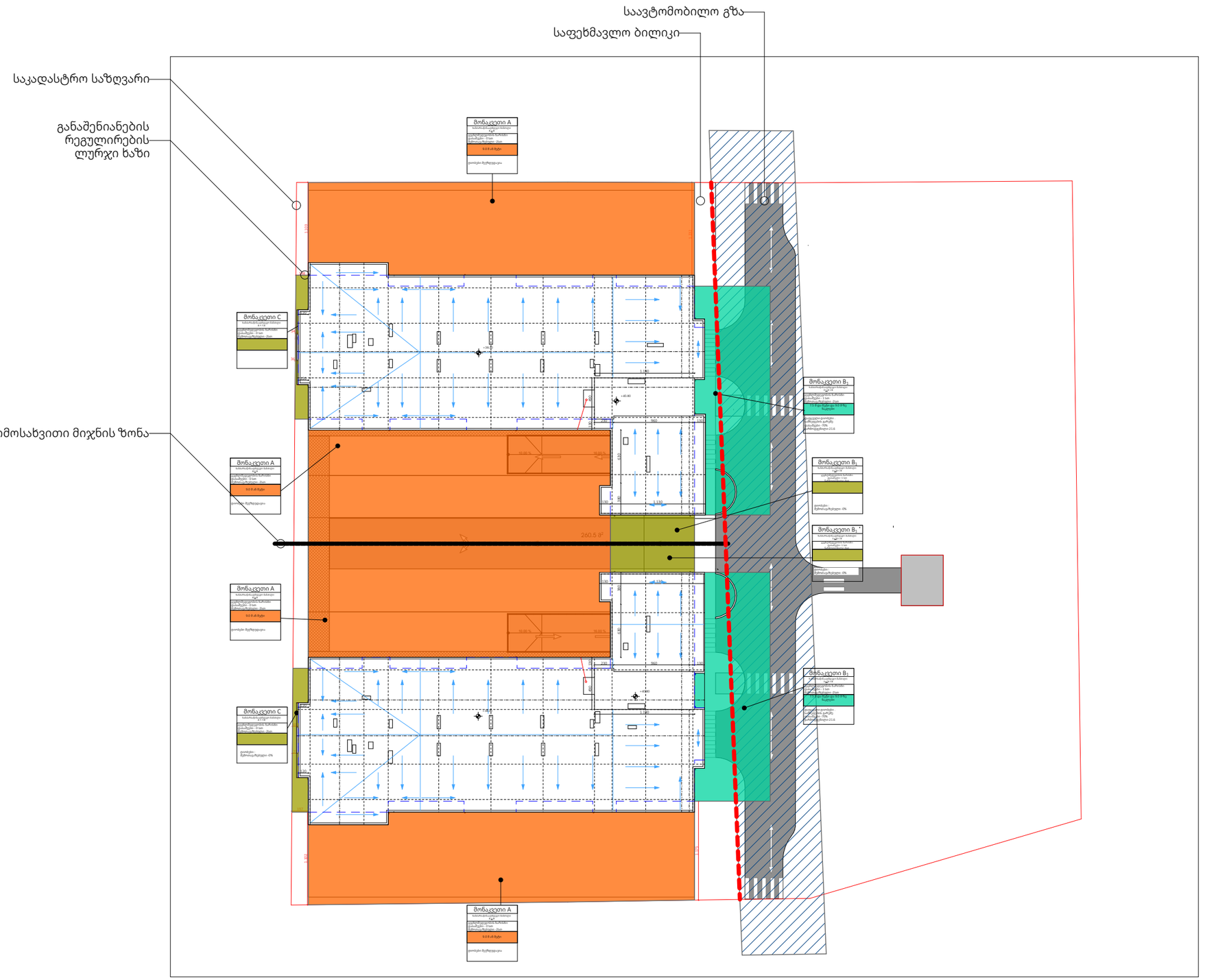
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:
კროკები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:700		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-6





		705.8 კვ.	602 კვ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	
		გარე კედლის ფრე მონაკვეთი		

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

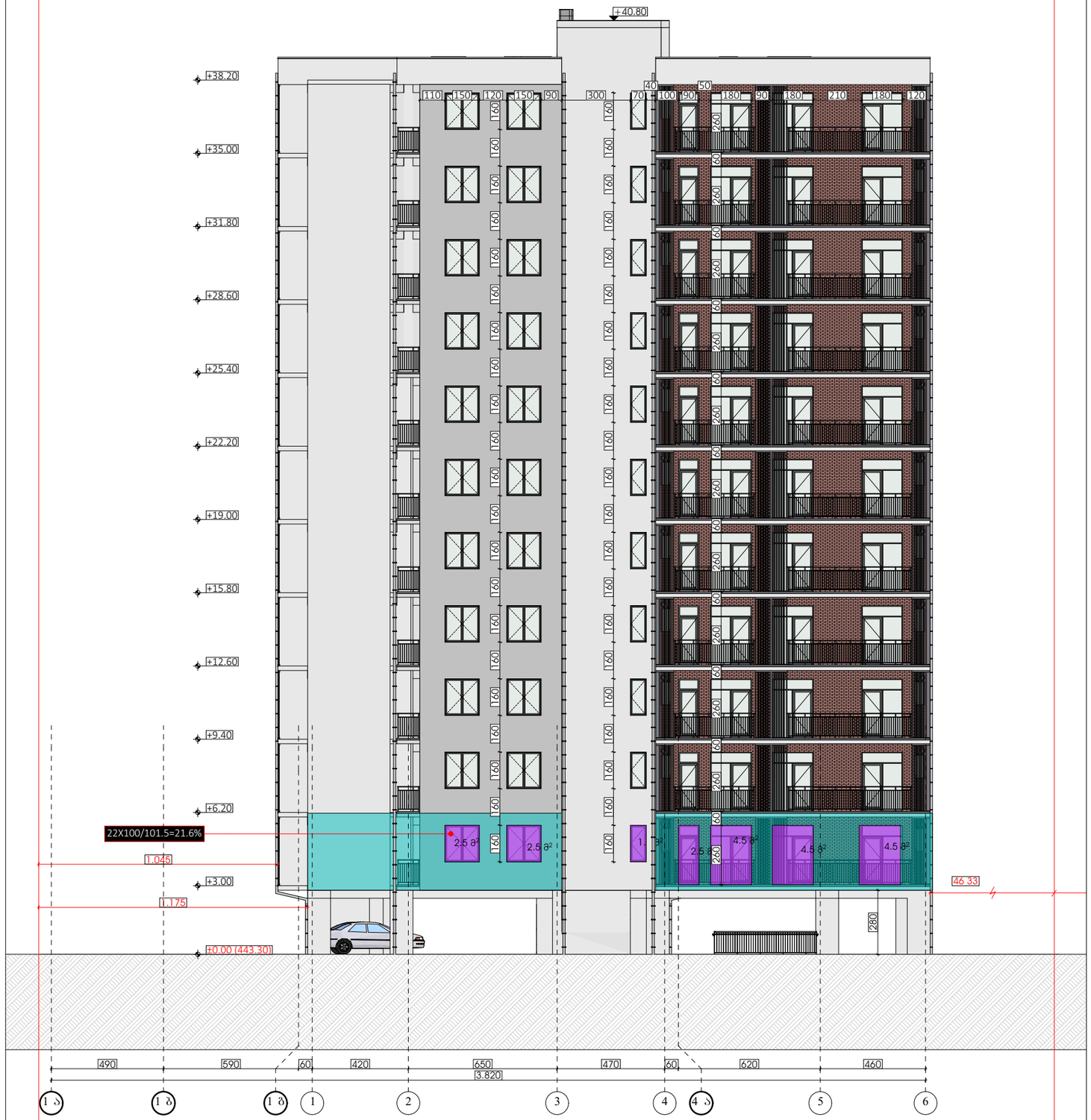
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:500		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-7





		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

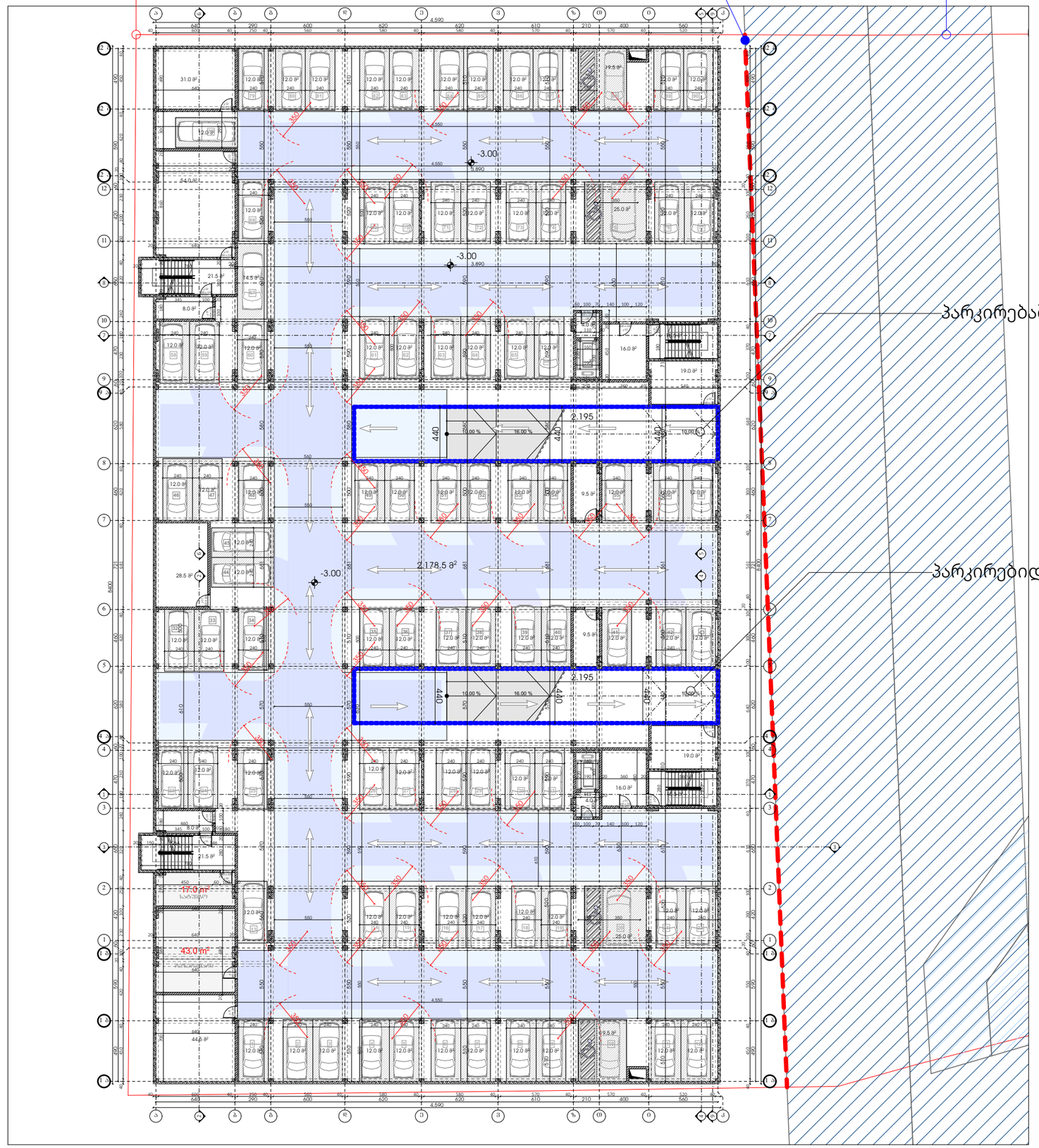
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-8

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პარკირებაში ჩასასვლელი

პარკირებიდან ამოსასვლელი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებაში ჩასასვლელი და ამოსასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I-II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:350		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-9

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებიდან ამოსასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-10

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

პანდუსის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

±0.00 (443.30)



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ქრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- +3.10 - +38.30 ნიშნულებზე არსებული შახტების ადგილმდებარეობა

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-11

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



ბინა №	01
სამხ. ფ	54.08²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.08მ

ბინა №	02
სამხ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	03
სამხ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	04
სამხ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	05
სამხ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	06
სამხ. ფ	65.0მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.0მ2

ბინა №	07
სამხ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	08
სამხ. ფ	116.0 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.0 მ2

ბინა №	09
სამხ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	10
სამხ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	11
სამხ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	12
სამხ. ფ	38.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	13
სამხ. ფ	66.5მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.5მ2

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +3.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-12

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



ბინა №	14
სახ. ფ	54.08²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.08მ2

ბინა №	15
სახ. ფ	51.58²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.08მ2

ბინა №	16
სახ. ფ	43.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.58მ2

ბინა №	17
სახ. ფ	43.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.58მ2

ბინა №	18
სახ. ფ	40.08²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.58მ2

ბინა №	19
სახ. ფ	65.08²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.08მ2

ბინა №	20
სახ. ფ	45.08²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.58მ2

ბინა №	21
სახ. ფ	116.0 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.0 მ2

ბინა №	26
სახ. ფ	66.58²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.58მ2

ბინა №	25
სახ. ფ	38.08²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.08მ2

ბინა №	24
სახ. ფ	42.08²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.08მ2

ბინა №	23
სახ. ფ	42.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.58მ2

ბინა №	22
სახ. ფ	38.58²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.08მ2

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

A

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-13

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	27
საცხ. ფ	54.08²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.08მ

ბინა №	28
საცხ. ფ	51.58²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.08მ

ბინა №	29
საცხ. ფ	43.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.58მ

ბინა №	30
საცხ. ფ	43.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.58მ

ბინა №	31
საცხ. ფ	40.08²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.58მ

ბინა №	32
საცხ. ფ	65.08²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.08მ

ბინა №	33
საცხ. ფ	45.08²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.58მ

ბინა №	34
საცხ. ფ	116.0 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.0 მ2

ბინა №	35
საცხ. ფ	38.58²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.08მ

ბინა №	36
საცხ. ფ	42.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.58მ

ბინა №	37
საცხ. ფ	42.08²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.08მ

ბინა №	38
საცხ. ფ	38.08²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.08მ

ბინა №	39
საცხ. ფ	66.58²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.58მ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +9.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-14

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	40
საცხ. ფ	54.0მ²
საჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	41
საცხ. ფ	51.5მ²
საჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	42
საცხ. ფ	44.0მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	43
საცხ. ფ	43.5მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	44
საცხ. ფ	40.0მ²
საჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	45
საცხ. ფ	65.8მ²
საჯ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.8მ2

ბინა №	46
საცხ. ფ	45.0მ²
საჯ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	47
საცხ. ფ	116.8 მ²
საჯ.ფ	13 მ2
საერთო	129.5 მ2

ბინა №	48
საცხ. ფ	38.5მ²
საჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	49
საცხ. ფ	42.5მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	50
საცხ. ფ	42.0მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	51
საცხ. ფ	38.5მ²
საჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	52
საცხ. ფ	67.0მ²
საჯ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-15

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	53
საცხ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	54
საცხ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	55
საცხ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	56
საცხ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	57
საცხ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	58
საცხ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	59
საცხ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	60
საცხ. ფ	116.8 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.5 მ2

ბინა №	65
საცხ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	64
საცხ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	63
საცხ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	62
საცხ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	61
საცხ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-16

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	66
საცხ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	67
საცხ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	68
საცხ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	69
საცხ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	70
საცხ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	71
საცხ. ფ	65.8მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.8მ2

ბინა №	72
საცხ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	73
საცხ. ფ	116.8 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.5 მ2

ბინა №	74
საცხ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	75
საცხ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	76
საცხ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	77
საცხ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	78
საცხ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +19.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-17

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +22.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-18

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +25.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-19

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	105
საცხ. ფ	54.58²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.58²

ბინა №	106
საცხ. ფ	52.08²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.58²

ბინა №	107
საცხ. ფ	44.05მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.08მ²

ბინა №	108
საცხ. ფ	43.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.58²

ბინა №	109
საცხ. ფ	40.08²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.58²

ბინა №	110
საცხ. ფ	65.88²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.58²

ბინა №	111
საცხ. ფ	45.08²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.58²

ბინა №	112
საცხ. ფ	116.58²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.58²

ბინა №	113
საცხ. ფ	38.58²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.08²

ბინა №	114
საცხ. ფ	43.08²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.08²

ბინა №	115
საცხ. ფ	42.08²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.08²

ბინა №	116
საცხ. ფ	38.58²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.58²

ბინა №	117
საცხ. ფ	67.58²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.58²

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +28.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-20

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

ბინა №	118
სძხ. ფ	54.58²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.582

ბინა №	119
სძხ. ფ	52.08²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.582

ბინა №	120
სძხ. ფ	44.05მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.082

ბინა №	121
სძხ. ფ	43.58²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.582

ბინა №	122
სძხ. ფ	40.08²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.582

ბინა №	123
სძხ. ფ	65.88²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.582

ბინა №	124
სძხ. ფ	45.08²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.582

ბინა №	125
სძხ. ფ	116.5 მ²
საზ.ფ	13 მ2
საერთო	129.5 მ2

ბინა №	130
სძხ. ფ	69.68²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	83.682

ბინა №	129
სძხ. ფ	38.58²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.582

ბინა №	128
სძხ. ფ	42.08²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.082

ბინა №	127
სძხ. ფ	43.08²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.082

ბინა №	126
სძხ. ფ	38.58²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.082

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +31.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-21

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 1

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +35.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-22

N

საკადასტრო საზღვარი

წყალშემკრები მილი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +38.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-23

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

წყალშემკრები მილი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა +38.30; 41.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-24

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 06	ფს
ჯ3.მ	28.5
ტდფ	27.9
ტდ	1

№ 05	ფს
ჯ3.მ	9.5
ტდფ	27.9
ტდ	1

№ 04	ფს
ჯ3.მ	19.0
ტდფ	27.9
ტდ	1

№ 03	ფს
ჯ3.მ	17.0
ტდფ	27.9
ტდ	1

№ 02	ფს
ჯ3.მ	43.0
ტდფ	27.9
ტდ	2

№ 01	ფს
ჯ3.მ	44.5
ტდფ	27.9
ტდ	2

-3.00

3,303.5 მ²

2.195

10.00 %

16.00 %

10.00 %

32.8 მ

17.0 m²

43.0 m²

4,550

4,590

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებიდან ამოსასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:250, 1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-25

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ

0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	ტდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დჯ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 1	სც-2
ჯ3.მ	593.0
დდფ	18.6
დდ	32

±0.00 (443.30)

4.590

4.710

10.00 %

16.00 %

10.00 %

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200, 1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-26

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია / კარის ზომები / კარის ხანძარმედეგობა ---წთ

სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | დამხმარე ჯგუფი (დს) | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- სახანძრო ჰიდრანტი
- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +3.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-27

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ

დაკავებულობის ჯგუფი: ----

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- ◎ - კვამლზე მორეაგირე
- ⊠ - კვამლაღმომჩენი
- ⊕ გასასვლელი ნიშნების განათება
- ● მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

№ 01	სც-2
ჯ3.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 02	სც-2
ჯ3.მ	60.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 03	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 04	სც-2
ჯ3.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 05	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 06	სც-2
ჯ3.მ	79.0
დდფ	18.6
დდ	5

№ 07	სც-2
ჯ3.მ	51.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 08	სც-2
ჯ3.მ	129.0
დდფ	18.6
დდ	7

№ 09	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 10	სც-2
ჯ3.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 11	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 12	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 13	სც-2
ჯ3.მ	81.5
დდფ	18.6
დდ	5

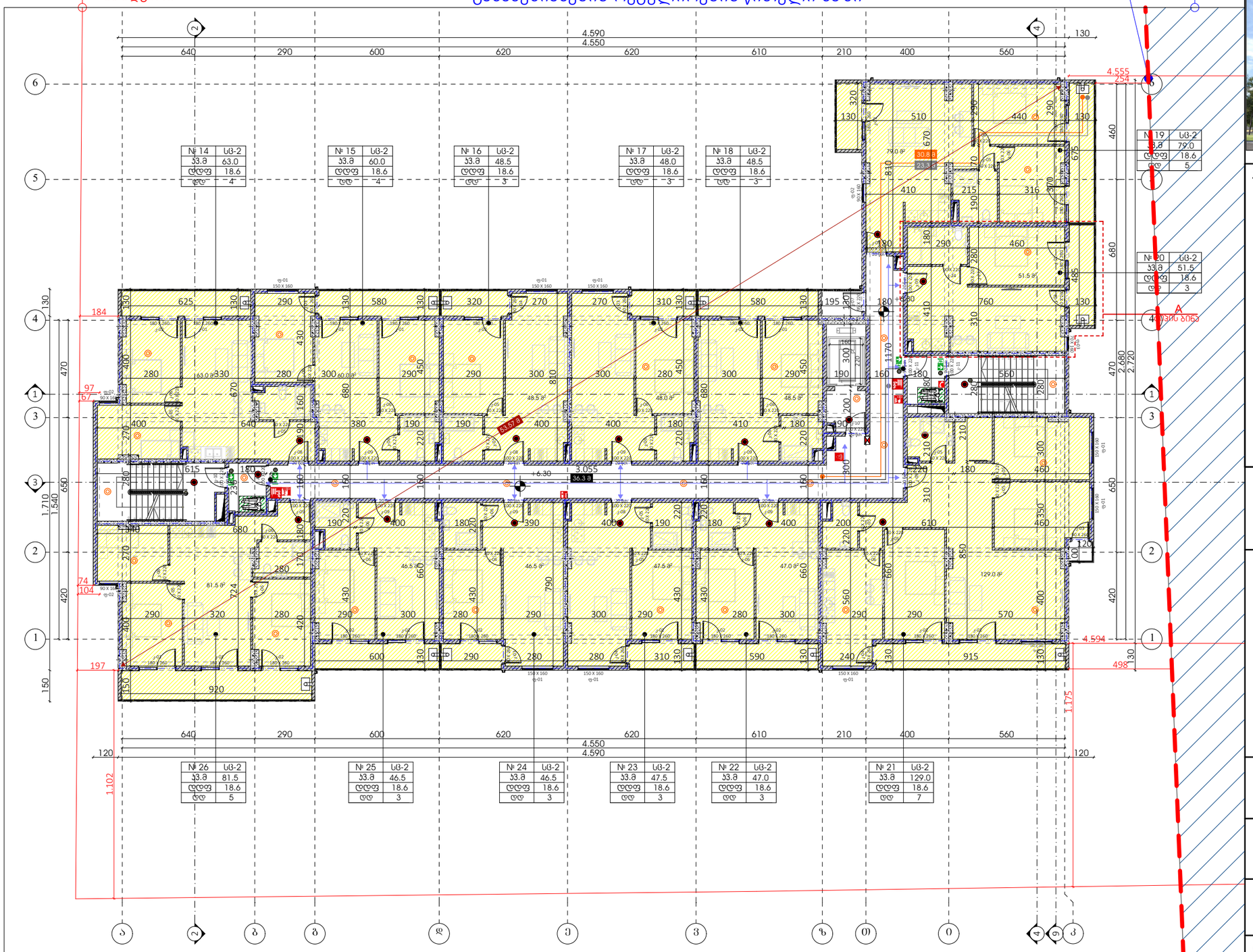
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +6.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-28

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- ◎ - კვამლზე მორეაგირე
- ⊠ - კვამლაღმომჩენი
- ⊕ გასასვლელი ნიშნების განათება
- ● მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

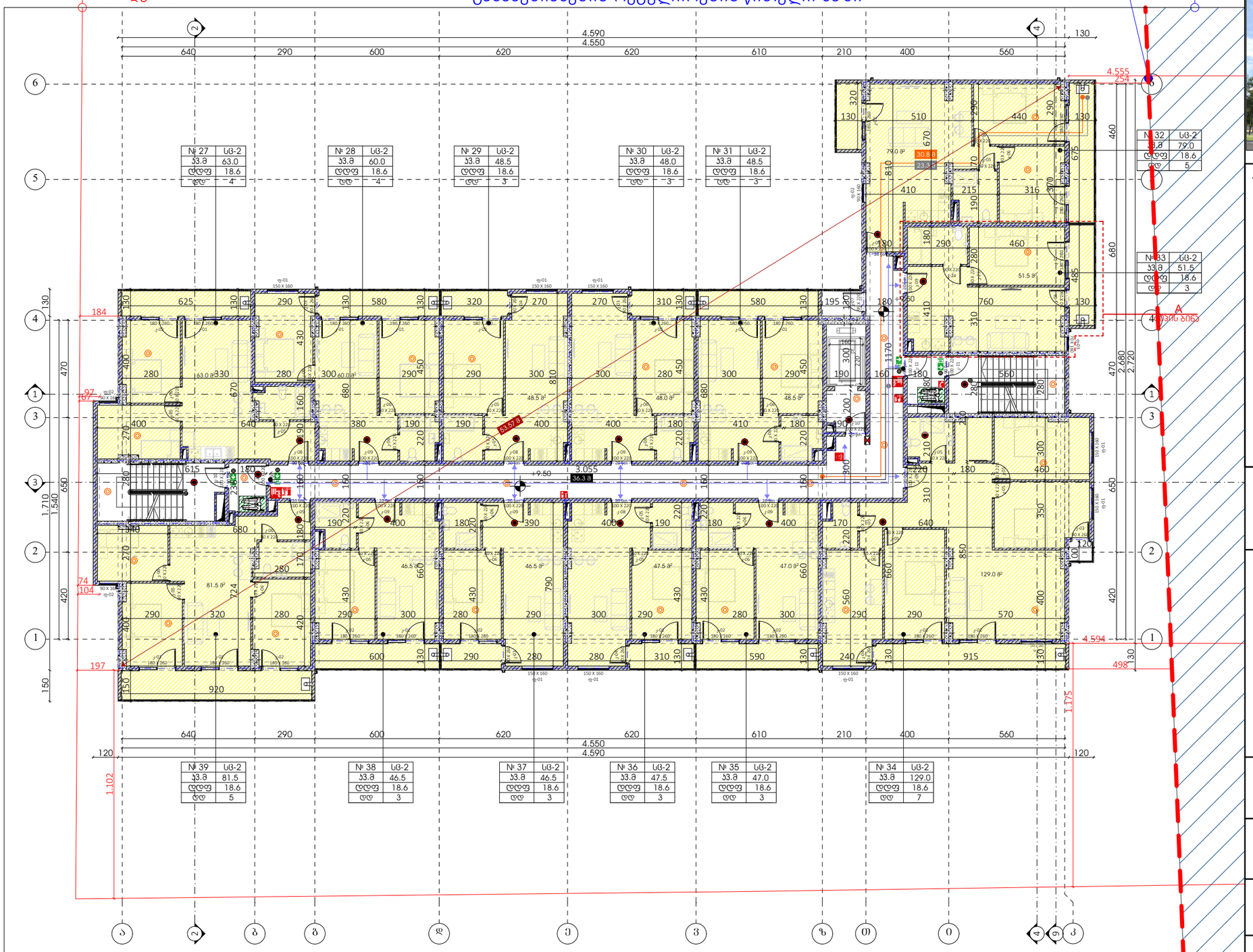
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +9.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-29

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----	
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ღდფ	----	
დაკავებულობის დატვირთვა	ღდ	----	

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- კვამლზე მორეაგირე
- კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 40	სც-2
ჯ3.მ	63.0
ღდფ	18.6
ღდ	4

№ 41	სც-2
ჯ3.მ	60.5
ღდფ	18.6
ღდ	4

№ 42	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 43	სც-2
ჯ3.მ	48.0
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 44	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 45	სც-2
ჯ3.მ	79.5
ღდფ	18.6
ღდ	5

№ 46	სც-2
ჯ3.მ	52.0
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 52	სც-2
ჯ3.მ	82.0
ღდფ	18.6
ღდ	5

№ 51	სც-2
ჯ3.მ	47.0
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 50	სც-2
ჯ3.მ	46.5
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 49	სც-2
ჯ3.მ	47.5
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 48	სც-2
ჯ3.მ	47.0
ღდფ	18.6
ღდ	3

№ 47	სც-2
ჯ3.მ	129.5
ღდფ	18.6
ღდ	8

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-30

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ3.მ	----
ღდფ	----
ღდ	----

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- ◎ - კვამლზე მორეაგირე
- ⊠ - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 53	სც-2
ჯ3.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 54	სც-2
ჯ3.მ	60.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 55	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 56	სც-2
ჯ3.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 57	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 58	სც-2
ჯ3.მ	79.5
დდფ	18.6
დდ	5

№ 59	სც-2
ჯ3.მ	52.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 65	სც-2
ჯ3.მ	82.0
დდფ	18.6
დდ	5

№ 64	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 63	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 62	სც-2
ჯ3.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 61	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 60	სც-2
ჯ3.მ	129.5
დდფ	18.6
დდ	8

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +15.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-31

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ3.მ	----
დდფ	----
დდ	----

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | დამხმარე ჯგუფი (დს) | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | სახანძრო ჰიდრანტი

- კვამლზე მორეაგირე
- კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +19.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-32

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---
სივრცის ფართობი	ს.მ
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ

დაკავებულობის ჯგუფი: ----

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- ◎ - კვამლზე მორეაგირე
- ⊠ - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | დამხმარე ჯგუფი (დს) | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

№ 66	სც-2
ს.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 67	სც-2
ს.მ	60.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 68	სც-2
ს.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 69	სც-2
ს.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 70	სც-2
ს.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 71	სც-2
ს.მ	79.5
დდფ	18.6
დდ	5

№ 72	სც-2
ს.მ	52.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 73	სც-2
ს.მ	129.5
დდფ	18.6
დდ	8

№ 74	სც-2
ს.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 75	სც-2
ს.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 76	სც-2
ს.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 77	სც-2
ს.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 78	სც-2
ს.მ	82.0
დდფ	18.6
დდ	5

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 79	სც-2
ჯ3.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 80	სც-2
ჯ3.მ	60.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 81	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 82	სც-2
ჯ3.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 83	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 84	სც-2
ჯ3.მ	79.5
დდფ	18.6
დდ	5

№ 85	სც-2
ჯ3.მ	52.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 91	სც-2
ჯ3.მ	82.0
დდფ	18.6
დდ	5

№ 90	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 89	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 88	სც-2
ჯ3.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 87	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 86	სც-2
ჯ3.მ	129.5
დდფ	18.6
დდ	8

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +22.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-33

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- ◎ - კვამლზე მორეაგირე
- ⊠ - კვამლაღმომჩენი
- ⊕ გასასვლელი ნიშნების განათება
- ● მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 92	სც-2
ჯ3.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 93	სც-2
ჯ3.მ	60.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 94	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 95	სც-2
ჯ3.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 96	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 97	სც-2
ჯ3.მ	79.5
დდფ	18.6
დდ	5

№ 98	სც-2
ჯ3.მ	52.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 104	სც-2
ჯ3.მ	82.0
დდფ	18.6
დდ	5

№ 103	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 102	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 101	სც-2
ჯ3.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 100	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 99	სც-2
ჯ3.მ	130.0
დდფ	18.6
დდ	7

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +25.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-34

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----	
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ	----	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----	

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- კვამლზე მორეაგირე
- კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

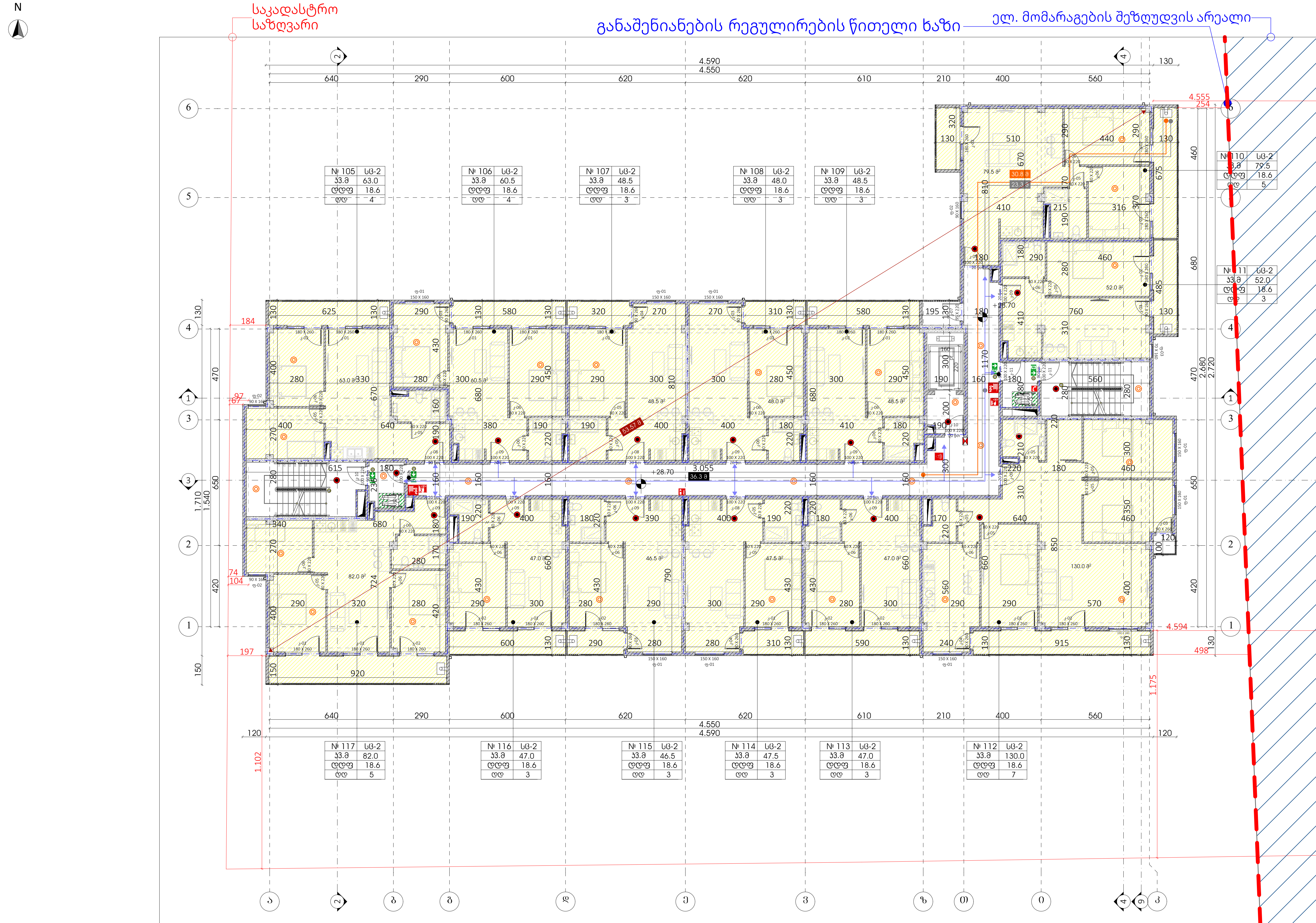
დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საჯანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +28.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2023	ა-35

პირობითი აღნიშვნები

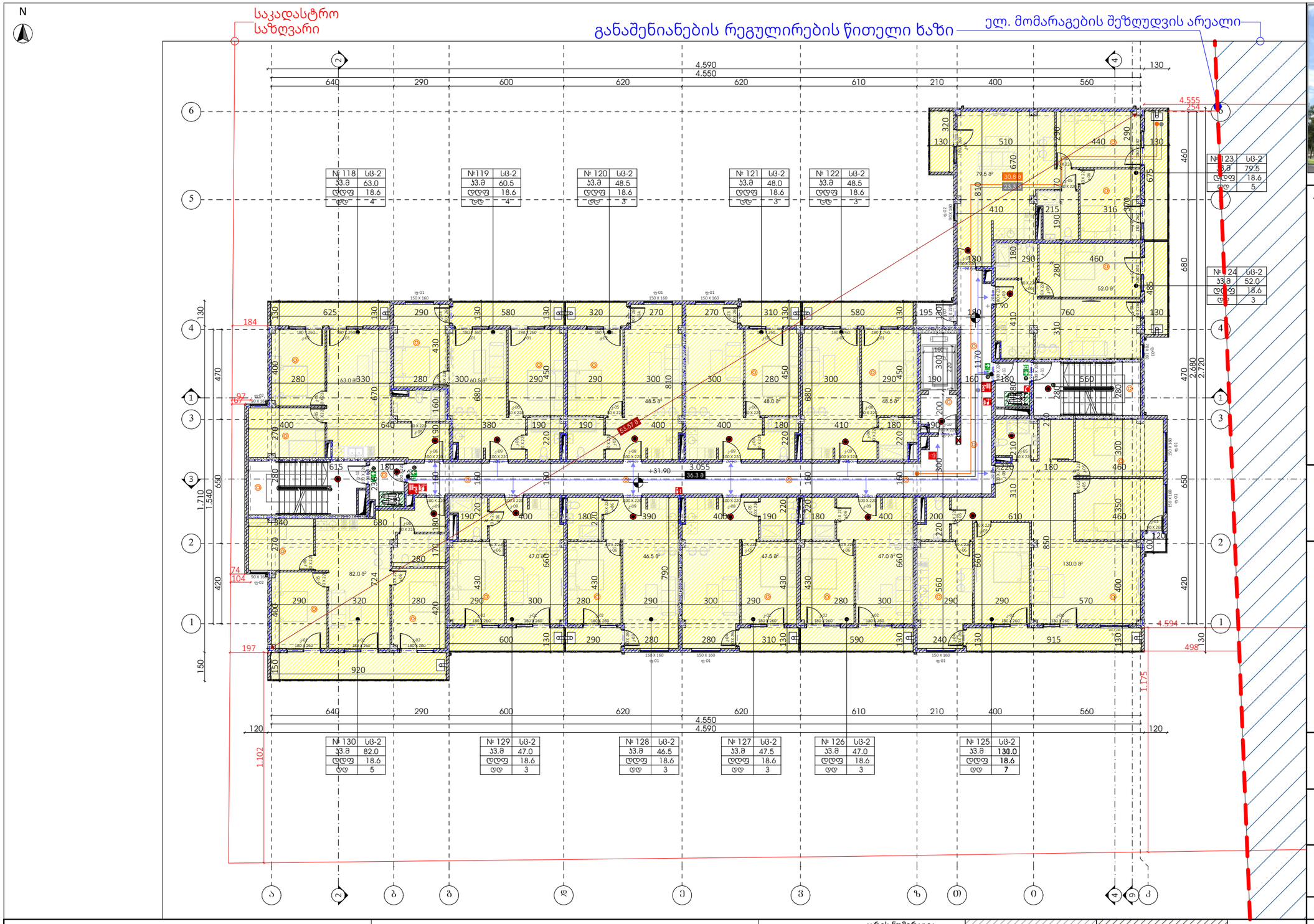
- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ.ფ	----
ღღფ	----
ღღ	----

- სივრცის ნომერი
- სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი

---წთ — კარის ნუმერაცია; კარის ზომები; კარის ხანძარმედეგობა

- საჯანდობო ჯგუფი (სჯ)
- დამხმარე ჯგუფი (დხ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლზე მორეაგირე
- კვამლგამომწოვი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფონტანი
- ავტოსაშხეფი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +31.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-36

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----	
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ღდფ	----	
დაკავებულობის დატვირთვა	ღდ	----	

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 131	სც-2
ჯ3.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 132	სც-2
ჯ3.მ	60.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 133	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 134	სც-2
ჯ3.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 135	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 136	სც-2
ჯ3.მ	79.5
დდფ	18.6
დდ	5

№ 137	სც-2
ჯ3.მ	52.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 143	სც-2
ჯ3.მ	82.0
დდფ	18.6
დდ	5

№ 142	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 141	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 140	სც-2
ჯ3.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 139	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 138	სც-2
ჯ3.მ	130.0
დდფ	18.6
დდ	7

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +35.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-37

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ3.მ	----
დდფ	----
დდ	----

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი

სავარიო ელექტრო გენერატორის განთავსების ადგილი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2,90 / +2,90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +38.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-38

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებიდან ამოსასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

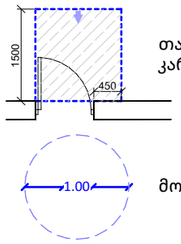
მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-47

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

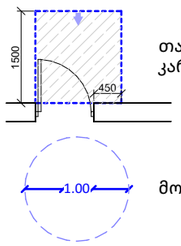
მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-48

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

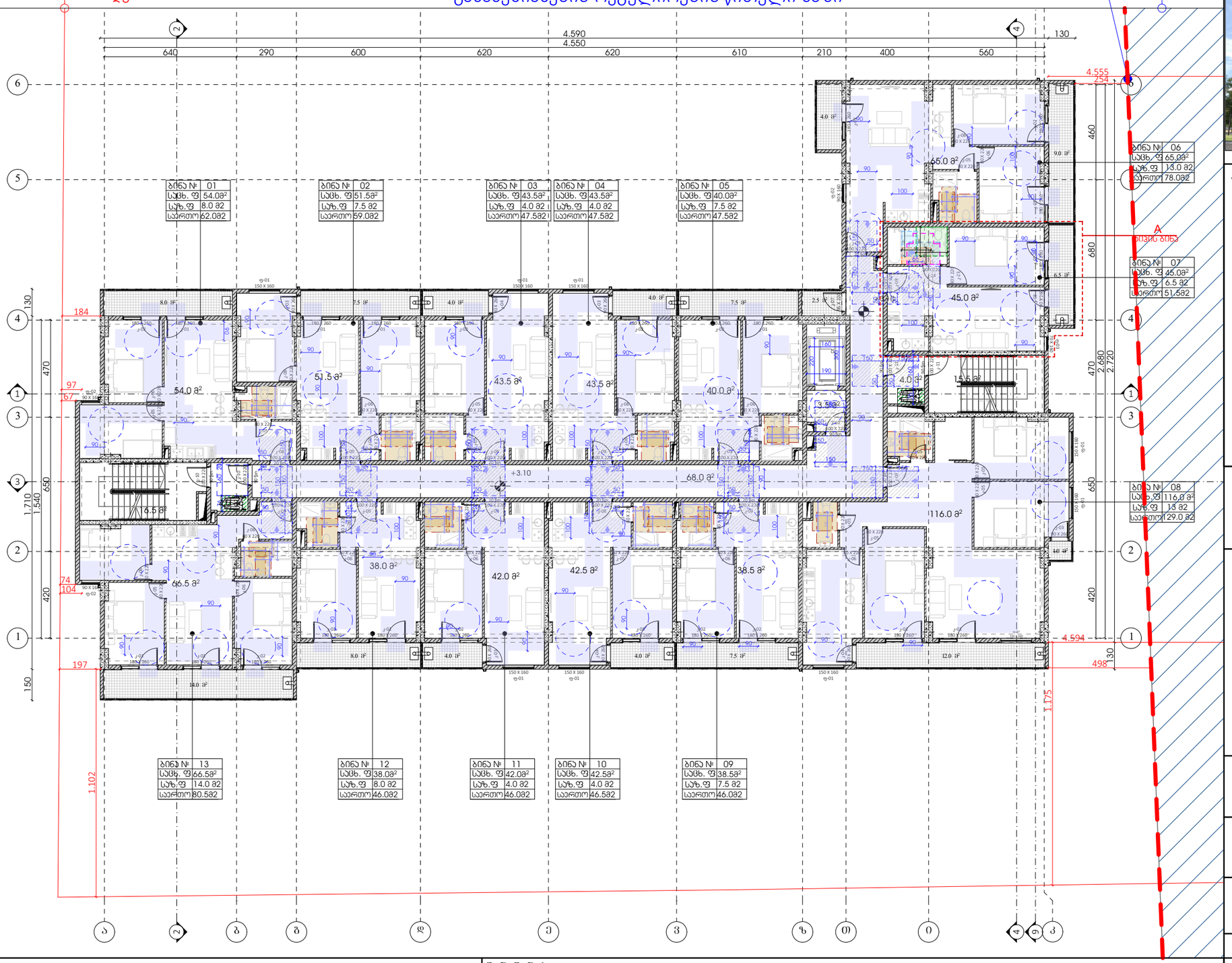
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+2.90 / +2.90	ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	რკინაბეტონის სვეტი
	მონოლითური ბეტონის კედელი
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
	სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

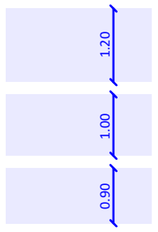
ნახაზების დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-49

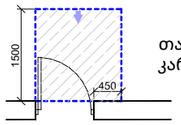
პირობითი აღნიშვნები



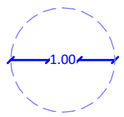
გარე სივრცის
მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ

შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს)
მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ

შენობის შიდა სივრცის
მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

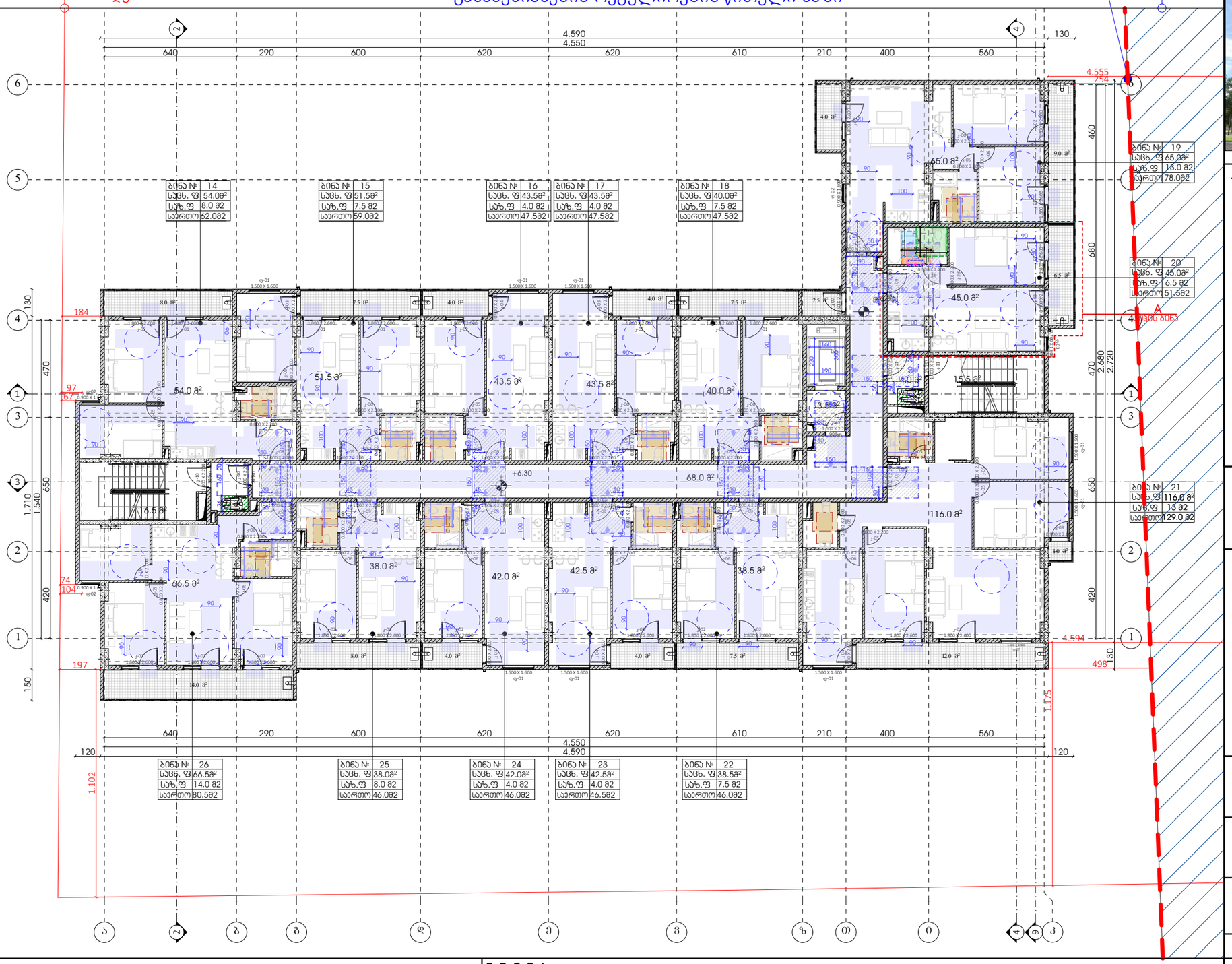
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

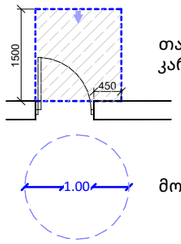
მისაწვდომობის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-50

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

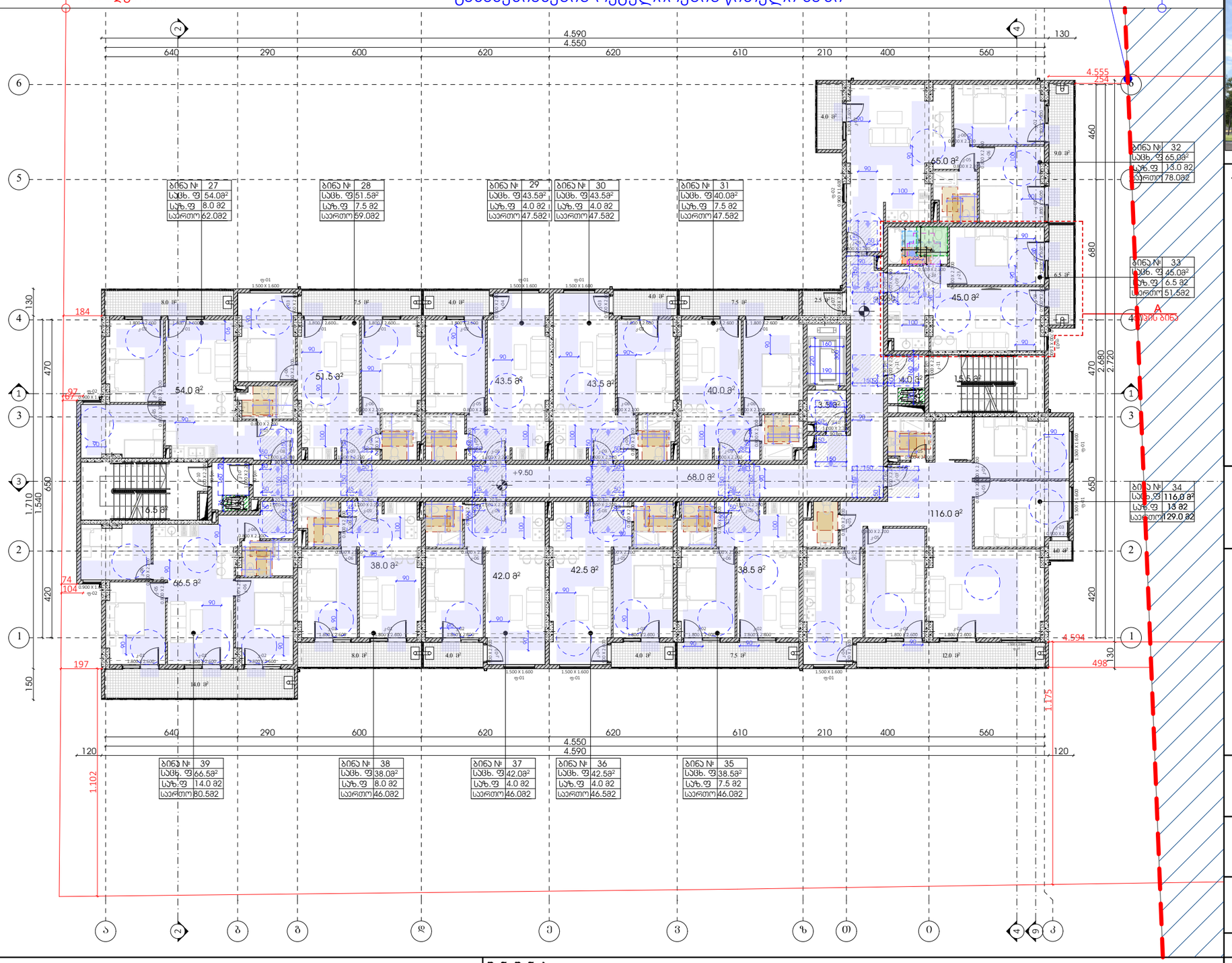
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

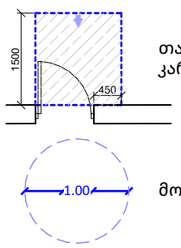
მისაწვდომობის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-51

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

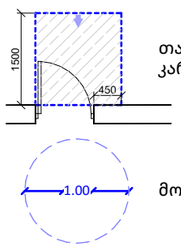
მისაწვდომობის გეგმა +12.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-52

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

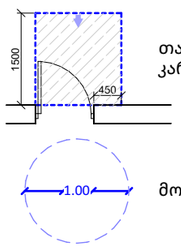
მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-53

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

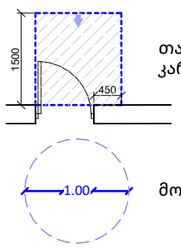
მისაწვდომობის გეგმა +19.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-54

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

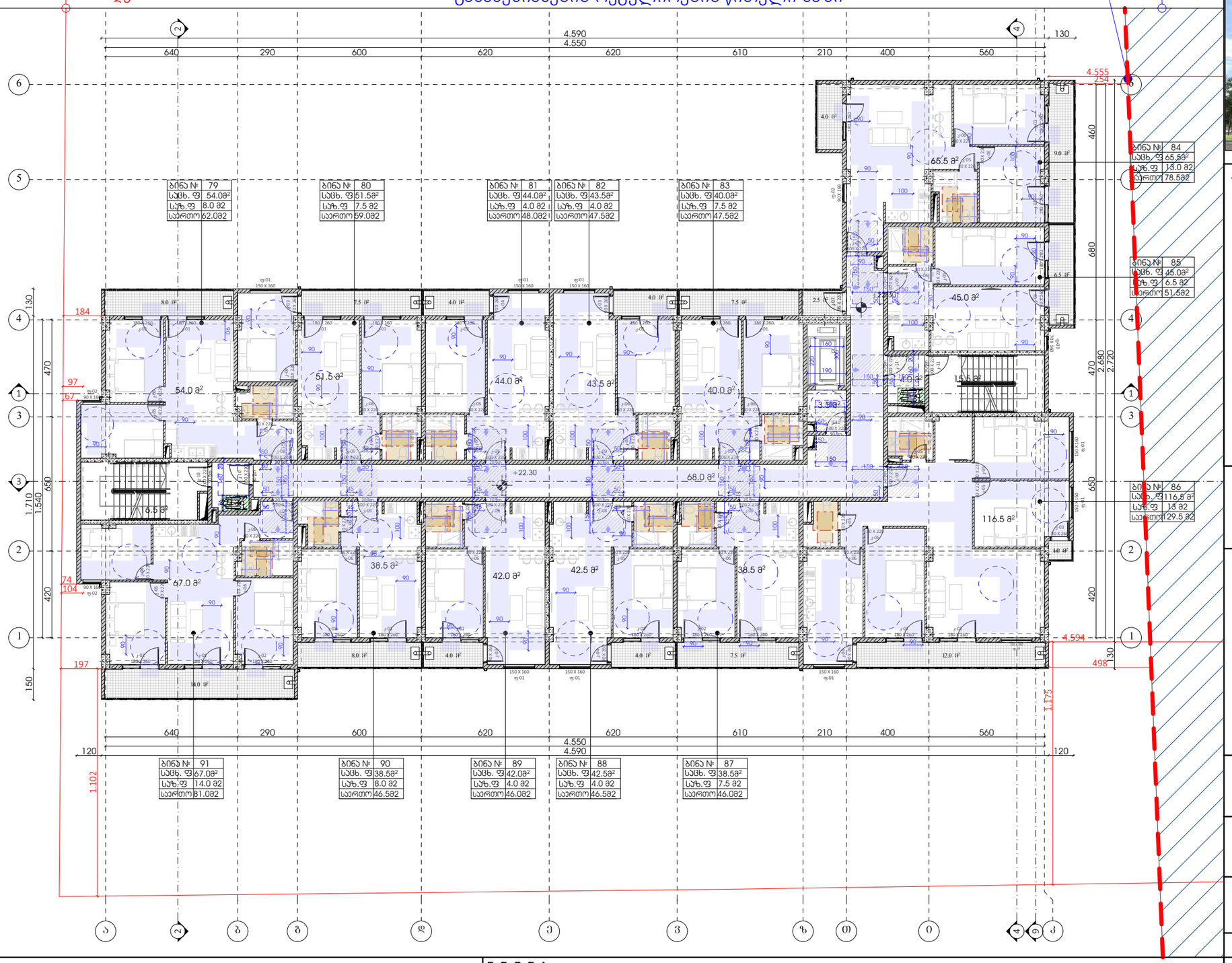
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

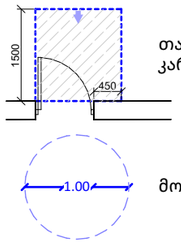
მისაწვდომობის გეგმა +22.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-55

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

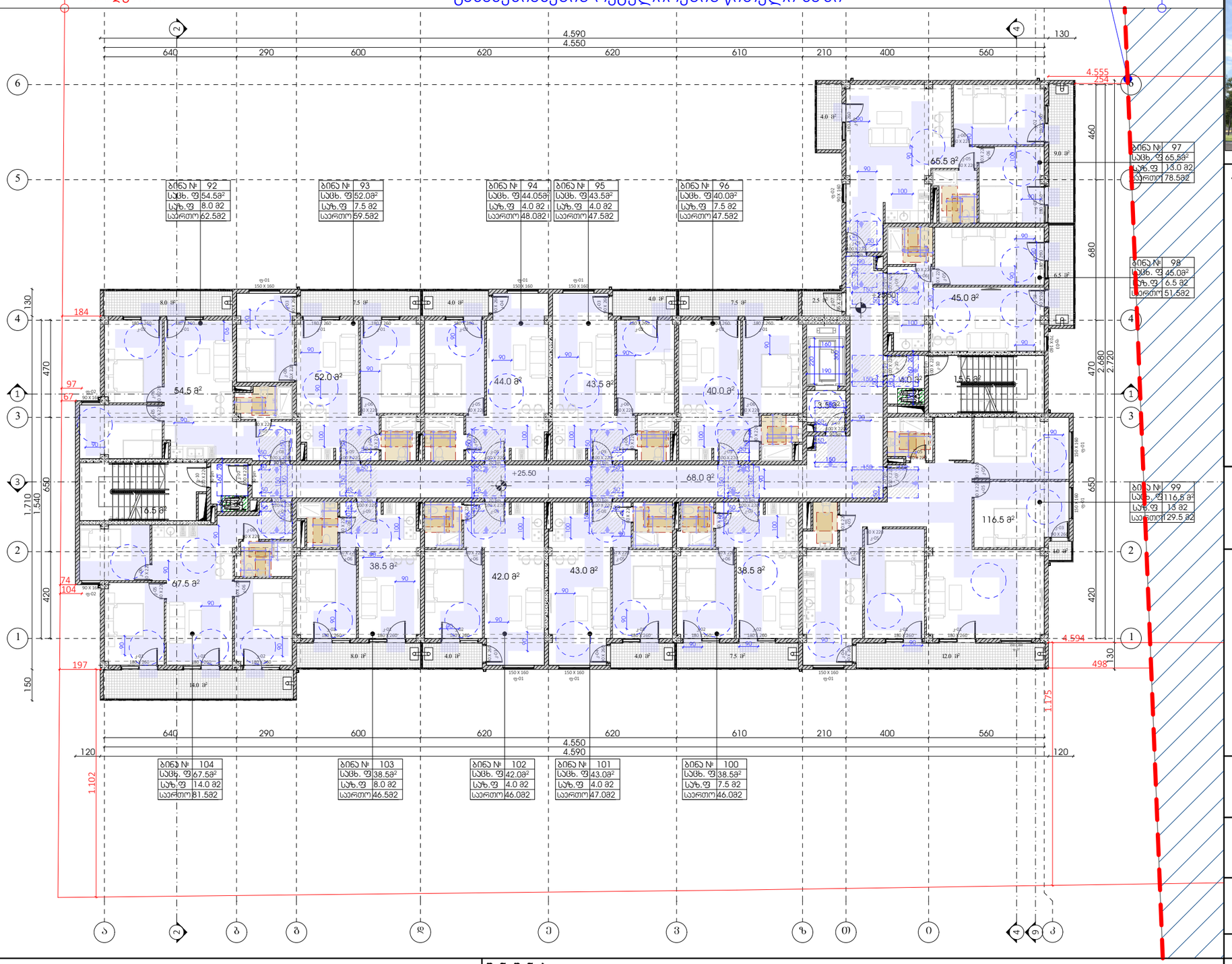
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

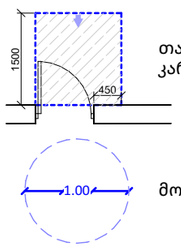
მისაწვდომობის გეგმა +25.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-56

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

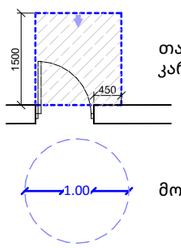
მისაწვდომობის გეგმა +28.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-57

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

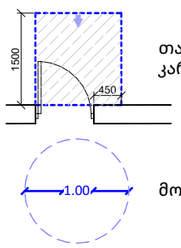
მისაწვდომობის გეგმა +31.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-58

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი I

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

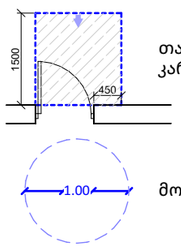
მისაწვდომობის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-59

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებაში ჩასასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-61

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-62

პანდუსის არქიტექტურული ფრაგმენტი 2

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +3.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-63

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	28
სახ. ფ	66.5მ²
აჯ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.5მ2

ბინა №	27
სახ. ფ	38.0მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	26
სახ. ფ	42.0მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	25
სახ. ფ	42.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	24
სახ. ფ	38.5მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	23
სახ. ფ	55.5მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	22
სახ. ფ	58.0მ²
აჯ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	21
სახ. ფ	45.0მ²
აჯ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	20
სახ. ფ	65.0მ²
აჯ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.0მ2

ბინა №	19
სახ. ფ	40.5მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	18
სახ. ფ	43.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	17
სახ. ფ	43.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	16
სახ. ფ	51.5მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	15
სახ. ფ	54.0მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +6.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-64

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +9.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-65

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა № 42 — სულ. ფ 66.5მ² — საბ.ფ 14.0 მ2 — საერთო 80.5მ2

ბინა № 41 — სულ. ფ 38.0მ² — საბ.ფ 8.0 მ2 — საერთო 46.0მ2

ბინა № 40 — სულ. ფ 42.0მ² — საბ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 46.0მ2

ბინა № 39 — სულ. ფ 42.5მ² — საბ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 46.5მ2

ბინა № 38 — სულ. ფ 38.5მ² — საბ.ფ 7.5 მ2 — საერთო 46.0მ2

ბინა № 37 — სულ. ფ 55.5მ² — საბ.ფ 8.0 მ2 — საერთო 63.5მ2

ბინა № 36 — სულ. ფ 58.0მ² — საბ.ფ 4.5 მ2 — საერთო 62.5მ2

ბინა № 35 — სულ. ფ 45.0მ² — საბ.ფ 6.5 მ2 — საერთო 51.5მ2

ბინა № 34 — სულ. ფ 65.0მ² — საბ.ფ 13.0 მ2 — საერთო 78.0მ2

ბინა № 29 — სულ. ფ 54.0მ² — საბ.ფ 8.0 მ2 — საერთო 62.0მ2

ბინა № 30 — სულ. ფ 51.5მ² — საბ.ფ 7.5 მ2 — საერთო 59.0მ2

ბინა № 31 — სულ. ფ 43.5მ² — საბ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 47.5მ2

ბინა № 32 — სულ. ფ 43.5მ² — საბ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 47.5მ2

ბინა № 33 — სულ. ფ 40.5მ² — საბ.ფ 7.5 მ2 — საერთო 47.5მ2

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-66

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა № 56 — სბმხ. ფ 67.0მ² — სპზ.ფ 14.0 მ2 — საერთო 81.0მ2

ბინა № 55 — სბმხ. ფ 38.5მ² — სპზ.ფ 8.0 მ2 — საერთო 46.5მ2

ბინა № 54 — სბმხ. ფ 42.0მ² — სპზ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 46.0მ2

ბინა № 53 — სბმხ. ფ 42.5მ² — სპზ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 46.5მ2

ბინა № 52 — სბმხ. ფ 38.5მ² — სპზ.ფ 7.5 მ2 — საერთო 46.0მ2

ბინა № 51 — სბმხ. ფ 55.5მ² — სპზ.ფ 8.0 მ2 — საერთო 63.5მ2

ბინა № 50 — სბმხ. ფ 58.0მ² — სპზ.ფ 4.5 მ2 — საერთო 62.5მ2

ბინა № 49 — სბმხ. ფ 45.0მ² — სპზ.ფ 6.5 მ2 — საერთო 51.5მ2

ბინა № 48 — სბმხ. ფ 65.5მ² — სპზ.ფ 13.0 მ2 — საერთო 78.5მ2

ბინა № 43 — სბმხ. ფ 54.0მ² — სპზ.ფ 8.0 მ2 — საერთო 62.0მ2

ბინა № 44 — სბმხ. ფ 51.5მ² — სპზ.ფ 7.5 მ2 — საერთო 59.0მ2

ბინა № 45 — სბმხ. ფ 44.0მ² — სპზ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 48.0მ2

ბინა № 46 — სბმხ. ფ 43.5მ² — სპზ.ფ 4.0 მ2 — საერთო 47.5მ2

ბინა № 47 — სბმხ. ფ 40.0მ² — სპზ.ფ 7.5 მ2 — საერთო 47.5მ2

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	70
სახ. ფ	67.0მ²
აჯ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	69
სახ. ფ	38.5მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	68
სახ. ფ	42.0მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	67
სახ. ფ	42.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	66
სახ. ფ	38.5მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	65
სახ. ფ	55.5მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	64
სახ. ფ	58.0მ²
აჯ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	63
სახ. ფ	45.0მ²
აჯ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	62
სახ. ფ	65.5მ²
აჯ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	57
სახ. ფ	54.0მ²
აჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	58
სახ. ფ	51.5მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	59
სახ. ფ	44.0მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	60
სახ. ფ	43.5მ²
აჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	61
სახ. ფ	40.0მ²
აჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-67

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +19.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-68

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	84
სცხ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	83
სცხ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	82
სცხ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	81
სცხ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	80
სცხ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	79
სცხ. ფ	55.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	78
სცხ. ფ	58.0მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	77
სცხ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	76
სცხ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	71
სცხ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	72
სცხ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	73
სცხ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	74
სცხ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	75
სცხ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	98
სახ. ფ	67.0მ²
საზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	97
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	96
სახ. ფ	42.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

საერთო	47.0მ2
სახ. ფ	42.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	94
სახ. ფ	38.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	93
სახ. ფ	55.5მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	92
სახ. ფ	58.0მ²
საზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	91
სახ. ფ	45.0მ²
საზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	90
სახ. ფ	65.5მ²
საზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	85
სახ. ფ	54.0მ²
საზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	86
სახ. ფ	51.5მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	87
სახ. ფ	44.0მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	88
სახ. ფ	43.5მ²
საზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	89
სახ. ფ	40.0მ²
საზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +22.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-69

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +25.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-70

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	112
სასც. ფ	67.5მ²
საბ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.5მ2

ბინა №	111
სასც. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	110
სასც. ფ	42.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	109
სასც. ფ	43.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.0მ2

ბინა №	108
სასც. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	107
სასც. ფ	56.0მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	64.0მ2

ბინა №	106
სასც. ფ	58.5მ²
საბ.ფ	4.5 მ2
საერთო	63.0მ2

ბინა №	105
სასც. ფ	45.0მ²
საბ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	104
სასც. ფ	65.5მ²
საბ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	99
სასც. ფ	54.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	100
სასც. ფ	52.0მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.5მ2

ბინა №	101
სასც. ფ	44.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	102
სასც. ფ	43.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	103
სასც. ფ	40.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	48.0მ2

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +28.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-71

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა № 140 | სახ. ფ 67.5მ² | აზ.ფ 14.0 მ2 | საერთო 81.5მ2

ბინა № 139 | სახ. ფ 38.5მ² | აზ.ფ 8.0 მ2 | საერთო 46.5მ2

ბინა № 138 | სახ. ფ 42.0მ² | აზ.ფ 4.0 მ2 | საერთო 46.0მ2

ბინა № 137 | სახ. ფ 43.0მ² | აზ.ფ 4.0 მ2 | საერთო 47.0მ2

ბინა № 136 | სახ. ფ 38.5მ² | აზ.ფ 7.5 მ2 | საერთო 46.0მ2

ბინა № 135 | სახ. ფ 56.0მ² | აზ.ფ 8.0 მ2 | საერთო 64.0მ2

ბინა № 134 | სახ. ფ 58.5მ² | აზ.ფ 4.5 მ2 | საერთო 63.0მ2

ბინა № 133 | სახ. ფ 45.0მ² | აზ.ფ 6.5 მ2 | საერთო 51.5მ2

ბინა № 132 | სახ. ფ 65.5მ² | აზ.ფ 13.0 მ2 | საერთო 78.5მ2

ბინა № 127 | სახ. ფ 54.5მ² | აზ.ფ 8.0 მ2 | საერთო 62.5მ2

ბინა № 128 | სახ. ფ 52.0მ² | აზ.ფ 7.5 მ2 | საერთო 59.5მ2

ბინა № 129 | სახ. ფ 44.0მ² | აზ.ფ 4.0 მ2 | საერთო 48.0მ2

ბინა № 130 | სახ. ფ 43.5მ² | აზ.ფ 4.0 მ2 | საერთო 47.5მ2

ბინა № 131 | სახ. ფ 40.5მ² | აზ.ფ 7.5 მ2 | საერთო 48.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +31.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-72

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 4

კიბის არქიტექტურული ფრაგმენტი 3

ბინა №	154
სასც. ფ	67.5მ²
საჯ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.5მ2

ბინა №	153
სასც. ფ	38.5მ²
საჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	152
სასც. ფ	42.0მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	151
სასც. ფ	43.0მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.0მ2

ბინა №	150
სასც. ფ	38.5მ²
საჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	149
სასც. ფ	56.0მ²
საჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	64.0მ2

ბინა №	148
სასც. ფ	58.5მ²
საჯ.ფ	4.5 მ2
საერთო	63.0მ2

ბინა №	147
სასც. ფ	45.0მ²
საჯ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	146
სასც. ფ	65.5მ²
საჯ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	141
სასც. ფ	54.5მ²
საჯ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	142
სასც. ფ	52.0მ²
საჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.5მ2

ბინა №	143
სასც. ფ	44.0მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	144
სასც. ფ	43.5მ²
საჯ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	145
სასც. ფ	40.5მ²
საჯ.ფ	7.5 მ2
საერთო	48.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +35.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-73

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საავარიო ელექტრო გენერატორის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +38.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-74

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საავარიო ელექტრო გენერატორის განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა +38.30; 41.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-75

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 10	ფს
ჯ3.მ	31.0
ტდფ	27.9
ტდ	2

№ 09	ფს
ჯ3.მ	54.0
ტდფ	27.9
ტდ	2

№ 08	ფს
ჯ3.მ	19.0
ტდფ	27.9
ტდ	1

№ 1	სწ-2
ჯ3.მ	3303.5
ტდფ	18.6
ტდ	178

№ 07	ფს
ჯ3.მ	9.5
ტდფ	27.9
ტდ	1

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებაში ჩასასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-76

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	ტდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- კვამლზე მორეაგირე
- კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-77

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----	
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტტფ	----	
დაკავებულობის დატვირთვა	ტტ	----	

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დჯ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 14	სც-2
ჯ3.მ	81.5
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 13	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 12	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 11	სც-2
ჯ3.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 10	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 09	სც-2
ჯ3.მ	64.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 08	სც-2
ჯ3.მ	63.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 01	სც-2
ჯ3.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 02	სც-2
ჯ3.მ	60.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 03	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 04	სც-2
ჯ3.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 05	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

სც-2	№ 07
52.5	ჯ3.მ
18.6	დდფ
3	დდ

სც-2	№ 06
79.0	ჯ3.მ
18.6	დდფ
5	დდ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +3.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-78

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ3.მ	----
დდფ	----
დდ	----

სივრცის ნომერი; სივრცის ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია; კარის ზომები; კარის ხანძარმედეგობა; ---წთ

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ); დამხმარე ჯგუფი (დწ); საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2); სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 28	სც-2
ჯ3.მ	81.5
ტდფ	18.6
ტდ	5

№ 27	სც-2
ჯ3.მ	46.5
ტდფ	18.6
ტდ	3

№ 26	სც-2
ჯ3.მ	46.5
ტდფ	18.6
ტდ	3

№ 25	სც-2
ჯ3.მ	47.5
ტდფ	18.6
ტდ	3

№ 24	სც-2
ჯ3.მ	47.0
ტდფ	18.6
ტდ	3

№ 23	სც-2
ჯ3.მ	64.5
ტდფ	18.6
ტდ	4

№ 22	სც-2
ჯ3.მ	63.5
ტდფ	18.6
ტდ	4

№ 15	სც-2
ჯ3.მ	63.0
ტდფ	18.6
ტდ	4

№ 16	სც-2
ჯ3.მ	60.0
ტდფ	18.6
ტდ	4

№ 17	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ტდფ	18.6
ტდ	3

№ 18	სც-2
ჯ3.მ	48.0
ტდფ	18.6
ტდ	3

№ 19	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ტდფ	18.6
ტდ	3

სც-2	№ 21
52.5	ჯ3.მ
18.6	ტდფ
3	ტდ

სც-2	№ 20
79.0	ჯ3.მ
18.6	ტდფ
5	ტდ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +6.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-79

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ3.მ	----
ტდფ	----
ტდ	----

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დწ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 42	სც-2
ჯ3.მ	81.5
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 41	სც-2
ჯ3.მ	46.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 40	სც-2
ჯ3.მ	46.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 39	სც-2
ჯ3.მ	47.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 38	სც-2
ჯ3.მ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 37	სც-2
ჯ3.მ	64.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 36	სც-2
ჯ3.მ	63.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 29	სც-2
ჯ3.მ	63.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 30	სც-2
ჯ3.მ	60.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 31	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 32	სც-2
ჯ3.მ	48.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 33	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

სც-2	№ 35
52.5	ჯ3.მ
18.6	ტდფ
3	დდ

სც-2	№ 34
79.0	ჯ3.მ
18.6	ტდფ
5	დდ

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +9.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-80

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ3.მ	----
ტდფ	----
დდ	----

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (ფს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 56	სც-2
ჯ3.მ	82.0
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 55	სც-2
ჯ3.მ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 54	სც-2
ჯ3.მ	46.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 53	სც-2
ჯ3.მ	47.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 52	სც-2
ჯ3.მ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 51	სც-2
ჯ3.მ	64.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 50	სც-2
ჯ3.მ	63.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 49	სც-2
ჯ3.მ	52.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 46	სც-2
ჯ3.მ	79.5
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 43	სც-2
ჯ3.მ	63.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 44	სც-2
ჯ3.მ	60.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 45	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 46	სც-2
ჯ3.მ	48.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 47	სც-2
ჯ3.მ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +12.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-81

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

№ ---	----
ჯ3.მ	----
ტდფ	----
დდ	----

სივრცის ნომერი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დჯ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- სახანძრო ჰიდრანტი
- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 70	სც-2
ჯ3.ბ	82.0
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 69	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 68	სც-2
ჯ3.ბ	46.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 67	სც-2
ჯ3.ბ	47.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 66	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 65	სც-2
ჯ3.ბ	64.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 64	სც-2
ჯ3.ბ	63.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 63	სც-2
ჯ3.ბ	52.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 62	სც-2
ჯ3.ბ	79.5
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 61	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 60	სც-2
ჯ3.ბ	48.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 59	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 58	სც-2
ჯ3.ბ	60.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 57	სც-2
ჯ3.ბ	63.0
ტდფ	18.6
დდ	4

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +15.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-82

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.ბ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

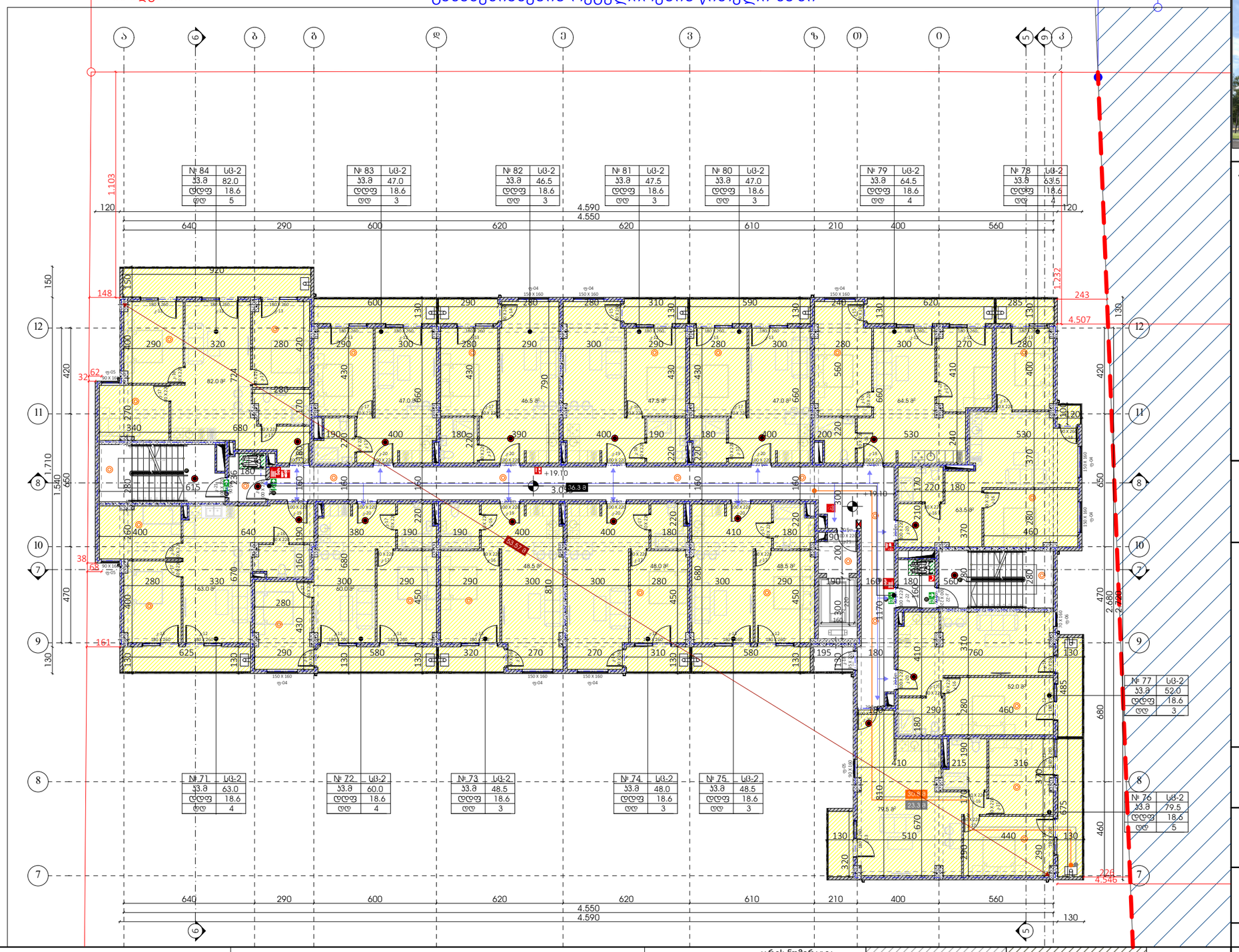
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +19.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-83

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 98	სც-2
ჯ3.ბ	82.0
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 97	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 96	სც-2
ჯ3.ბ	46.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 95	სც-2
ჯ3.ბ	47.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 94	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 93	სც-2
ჯ3.ბ	64.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 92	სც-2
ჯ3.ბ	63.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 91	სც-2
ჯ3.ბ	52.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 90	სც-2
ჯ3.ბ	79.5
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 85	სც-2
ჯ3.ბ	63.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 86	სც-2
ჯ3.ბ	60.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 87	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 88	სც-2
ჯ3.ბ	48.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 89	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +22.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-84

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტდფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ

დაკავებულობის ჯგუფი: ----

კარის ნუმერაცია / კარის ზომები / კარის ხანძარმედეგობა ---წთ

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- სახანძრო ჰიდრანტი
- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 112	სც-2
ჯ3.ბ	82.0
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 111	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 110	სც-2
ჯ3.ბ	46.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 109	სც-2
ჯ3.ბ	47.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 108	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 107	სც-2
ჯ3.ბ	64.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 106	სც-2
ჯ3.ბ	63.5
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 105	სც-2
ჯ3.ბ	52.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 104	სც-2
ჯ3.ბ	79.5
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 99	სც-2
ჯ3.ბ	63.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 100	სც-2
ჯ3.ბ	60.0
ტდფ	18.6
დდ	4

№ 101	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 102	სც-2
ჯ3.ბ	48.0
ტდფ	18.6
დდ	3

№ 103	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
ტდფ	18.6
დდ	3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +25.50 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-85

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტდფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ

დაკავებულობის ჯგუფი: ---

კარის ნუმერაცია / კარის ზომები / კარის ხანძარმედეგობა: ---წთ

სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | დამხმარე ჯგუფი (დჯ) | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 126	სც-2
ჯ3.ბ	82.0
ტდფ	18.6
დდ	5

№ 125	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 124	სც-2
ჯ3.ბ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 123	სც-2
ჯ3.ბ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 122	სც-2
ჯ3.ბ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 121	სც-2
ჯ3.ბ	64.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 120	სც-2
ჯ3.ბ	63.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 119	სც-2
ჯ3.ბ	52.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 118	სც-2
ჯ3.ბ	79.5
დდფ	18.6
დდ	5

№ 113	სც-2
ჯ3.ბ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 114	სც-2
ჯ3.ბ	60.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 115	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 116	სც-2
ჯ3.ბ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 117	სც-2
ჯ3.ბ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +28.70 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-86

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ

0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ფართობი	ჯ3.ბ	----	
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ	----	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----	

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | დამხმარე ჯგუფი (დს) | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- სახანძრო ჰიდრანტი
- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

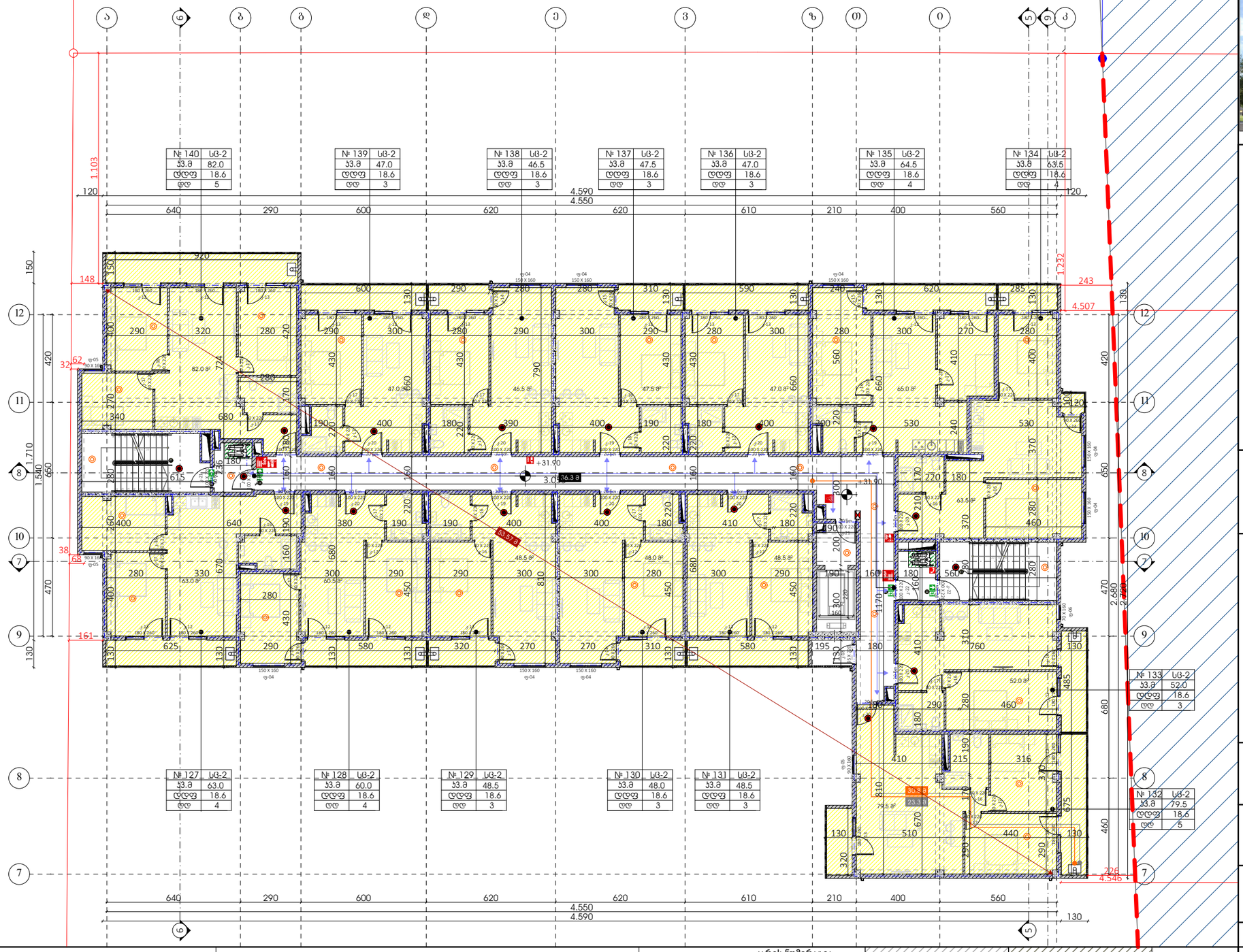
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +31.90 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-87

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---
სივრცის ფართობი	ჯ3.ბ
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	ტდფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ

დაკავებულობის ჯგუფი: ----

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

სახანძრო ჰიდრანტი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



№ 154	სც-2
ჯ3.მ	82.0
დდფ	18.6
დდ	5

№ 153	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 152	სც-2
ჯ3.მ	46.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 151	სც-2
ჯ3.მ	47.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 150	სც-2
ჯ3.მ	47.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 149	სც-2
ჯ3.მ	64.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 148	სც-2
ჯ3.მ	63.5
დდფ	18.6
დდ	4

№ 147	სც-2
ჯ3.მ	52.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 146	სც-2
ჯ3.მ	79.5
დდფ	18.6
დდ	5

№ 141	სც-2
ჯ3.მ	63.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 142	სც-2
ჯ3.მ	60.0
დდფ	18.6
დდ	4

№ 143	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

№ 144	სც-2
ჯ3.მ	48.0
დდფ	18.6
დდ	3

№ 145	სც-2
ჯ3.მ	48.5
დდფ	18.6
დდ	3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +35.10 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-88

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---
სივრცის ფართობი	ჯ3.მ
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ

დაკავებულობის ჯგუფი: ----

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- სახანძრო ჰიდრანტი
- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსაშხეფი

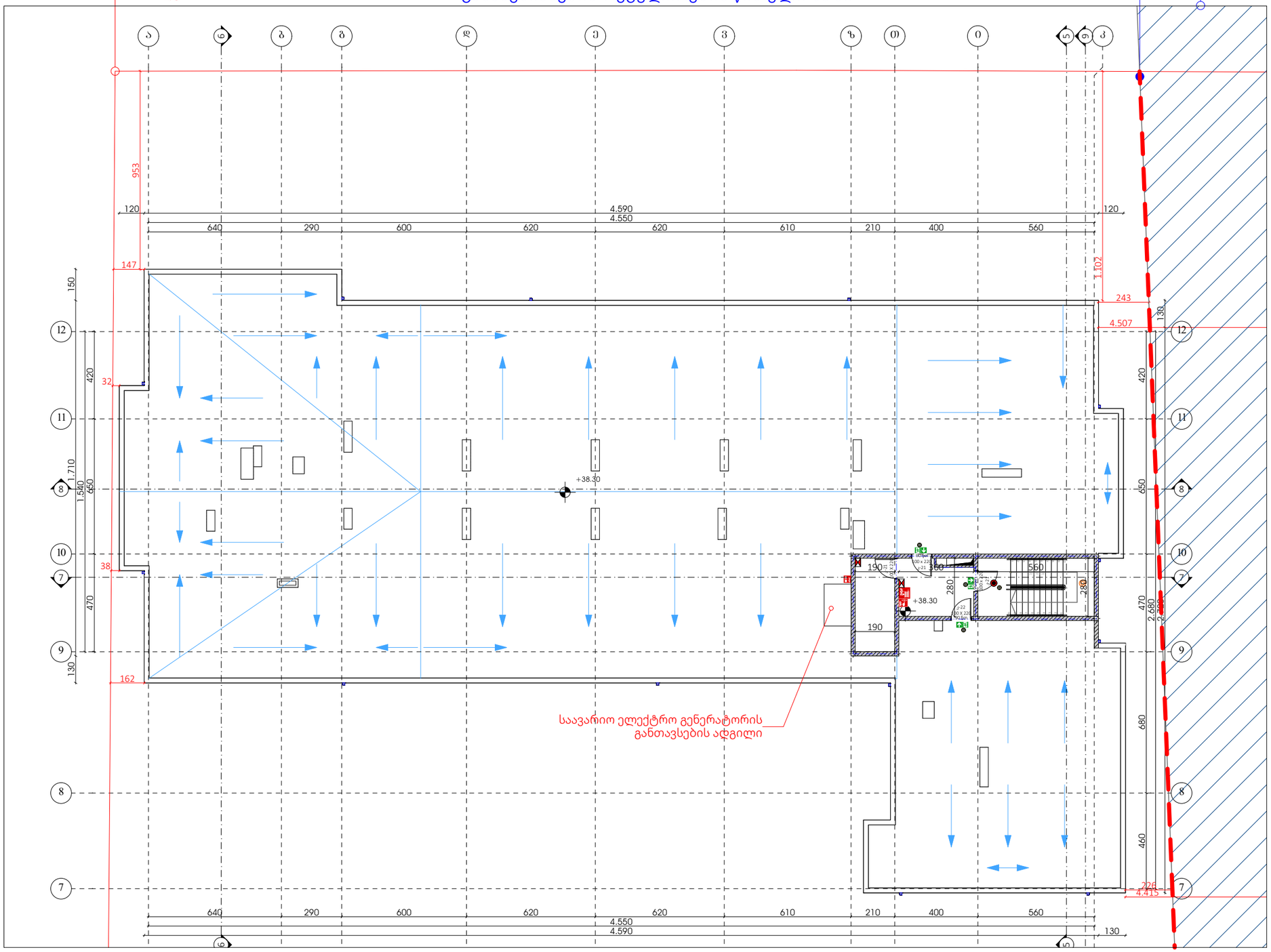
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- შახტის აღნიშვნა
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +38.30 ნიშნულზე 41 დადგენილებით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-89

პირობითი აღნიშვნები

- 0.00 — საერთო სავალი ბილიკი
- 0.00 — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- 0.00 — შენობის დიაგონალი
- 0.00 — ღიობებს შორის მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

- კედლის ცეცხლმედეგობა 2 სთ
- 0.00 — გასასვლელებს შორის მანძილი

სივრცის ნომერი	№ ---	----
სივრცის ფართობი	ს3.მ	----
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დდფ	----
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ	----

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის ნუმერაცია
კარის ზომები
---წთ კარის ხანძარმედეგობა

- - კვამლზე მორეაგირე
- - კვამლაღმომჩენი
- გასასვლელი ნიშნების განათება
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ორმაგი კავშირის სისტემა

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

- ხელის ცეცხლმაქრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- შშმპ მისაწვდომობა

- სახანძრო ჰიდრანტი
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- შშმპ პარკინგი
- სასმელი წყლის ფანტანი
- ავტოსამსხეფი

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2,90 / +2,90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ
- პარკირებაში ჩასასვლელი

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

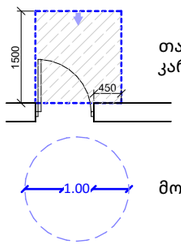
მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-98

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

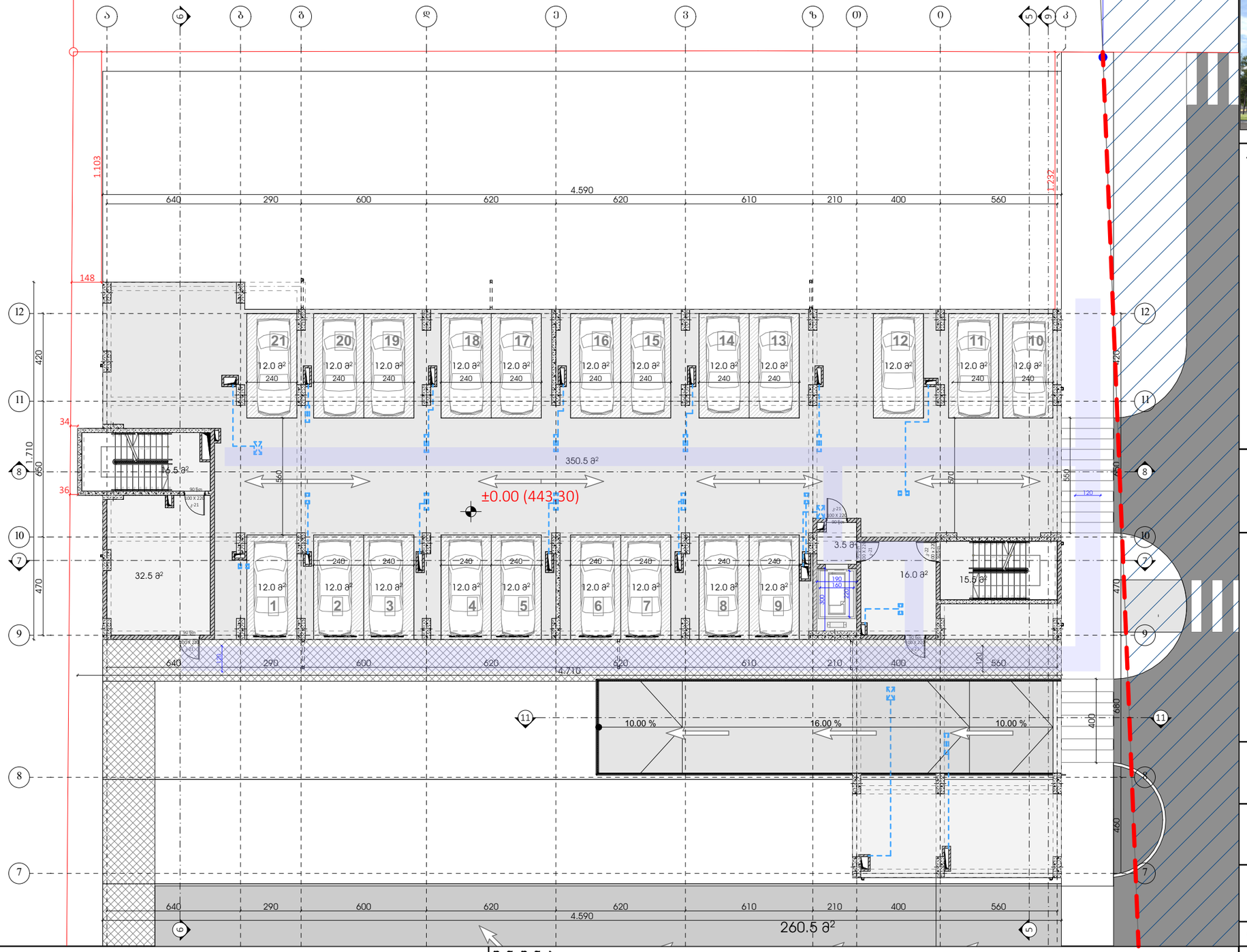
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)

ღერძის ხაზი

ჭრილი

რკინაბეტონის სვეტი

მონოლითური ბეტონის კედელი

ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ

სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

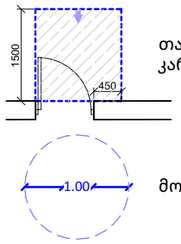
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-99

პირობითი აღნიშვნები

1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ

1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ

0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



ბინა №	14
სასც. ფ	66.5მ²
საბ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.5მ2

ბინა №	13
სასც. ფ	38.0მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	12
სასც. ფ	42.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	11
სასც. ფ	42.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	10
სასც. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	09
სასც. ფ	55.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	08
სასც. ფ	58.0მ²
საბ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	07
სასც. ფ	45.0მ²
საბ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	06
სასც. ფ	65.0მ²
საბ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.0მ2

ბინა №	05
სასც. ფ	40.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	04
სასც. ფ	43.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	03
სასც. ფ	43.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	02
სასც. ფ	51.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	01
სასც. ფ	54.0მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

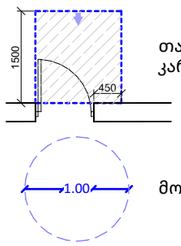
მისაწვდომობის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-100

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



ბინა №	28
სასც. ფ	66.5მ²
საბ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.5მ2

ბინა №	27
სასც. ფ	38.0მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	26
სასც. ფ	42.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	25
სასც. ფ	42.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	24
სასც. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	23
სასც. ფ	55.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	22
სასც. ფ	58.0მ²
საბ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	21
სასც. ფ	45.0მ²
საბ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	20
სასც. ფ	65.0მ²
საბ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.0მ2

ბინა №	15
სასც. ფ	54.0მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	16
სასც. ფ	51.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	17
სასც. ფ	43.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	18
სასც. ფ	43.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	19
სასც. ფ	40.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

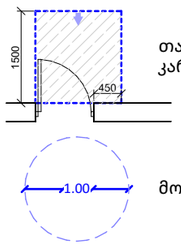
მისაწვდომობის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-101

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



ბინა №	42
სახ. ფ	66.5მ²
აზ.ფ	14.0 მ2
საერთო	80.5მ2

ბინა №	41
სახ. ფ	38.0მ²
აზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	40
სახ. ფ	42.0მ²
აზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	39
სახ. ფ	42.5მ²
აზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	38
სახ. ფ	38.5მ²
აზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	37
სახ. ფ	55.5მ²
აზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	36
სახ. ფ	58.0მ²
აზ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	35
სახ. ფ	45.0მ²
აზ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	34
სახ. ფ	65.0მ²
აზ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.0მ2

ბინა №	29
სახ. ფ	54.0მ²
აზ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	30
სახ. ფ	51.5მ²
აზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	31
სახ. ფ	43.5მ²
აზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	32
სახ. ფ	43.5მ²
აზ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	33
სახ. ფ	40.5მ²
აზ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+2.90 / +2.90	ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	რკინაბეტონის სვეტი
	მონოლითური ბეტონის კედელი
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
	სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

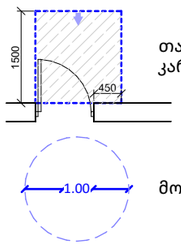
მისაწვდომობის გეგმა +9.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-102

პირობითი აღნიშვნები

1.20	გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
1.00	შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
0.90	შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

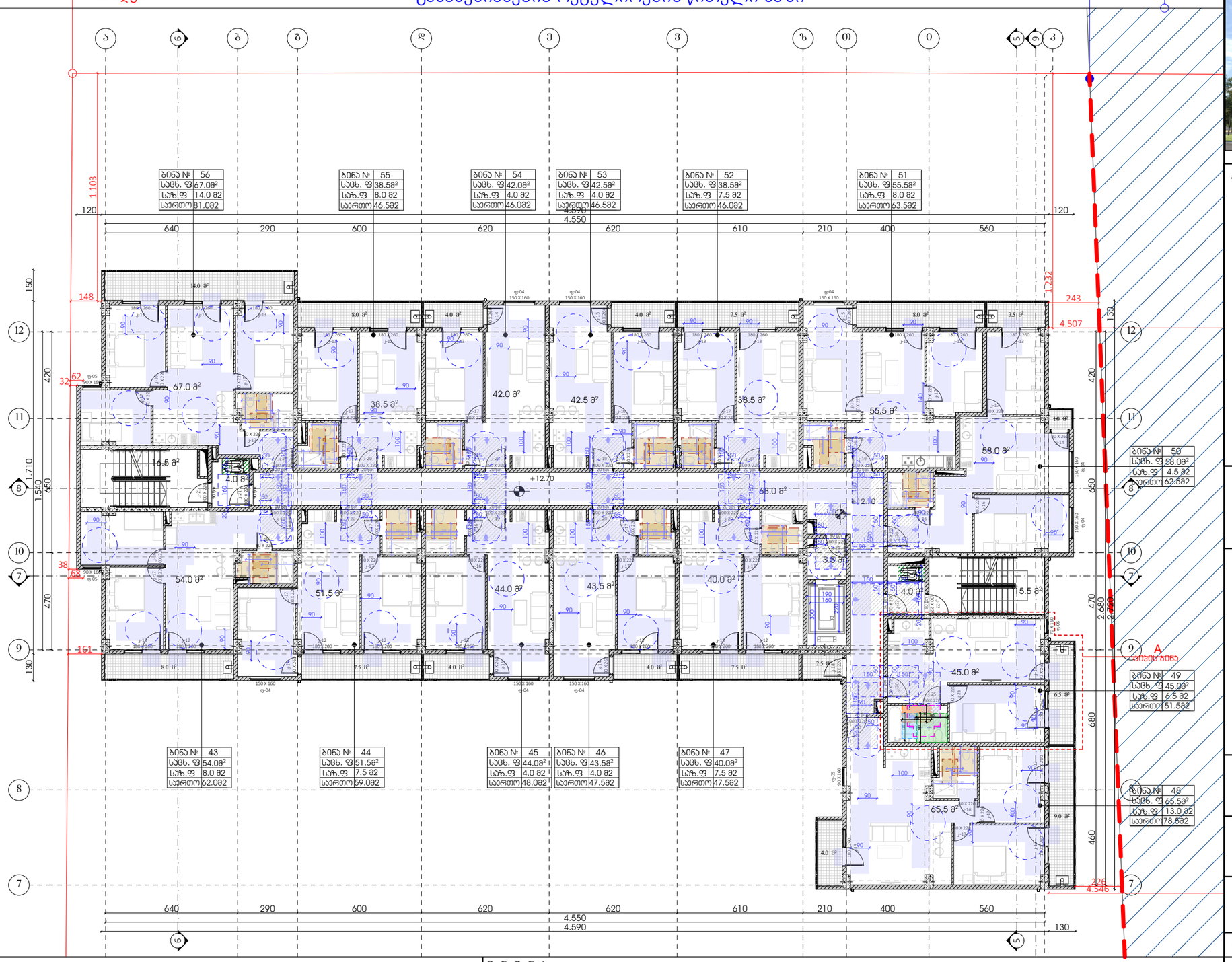
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

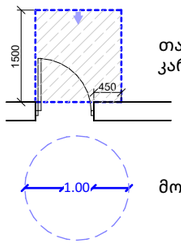
მისაწვდომობის გეგმა +12.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-103

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

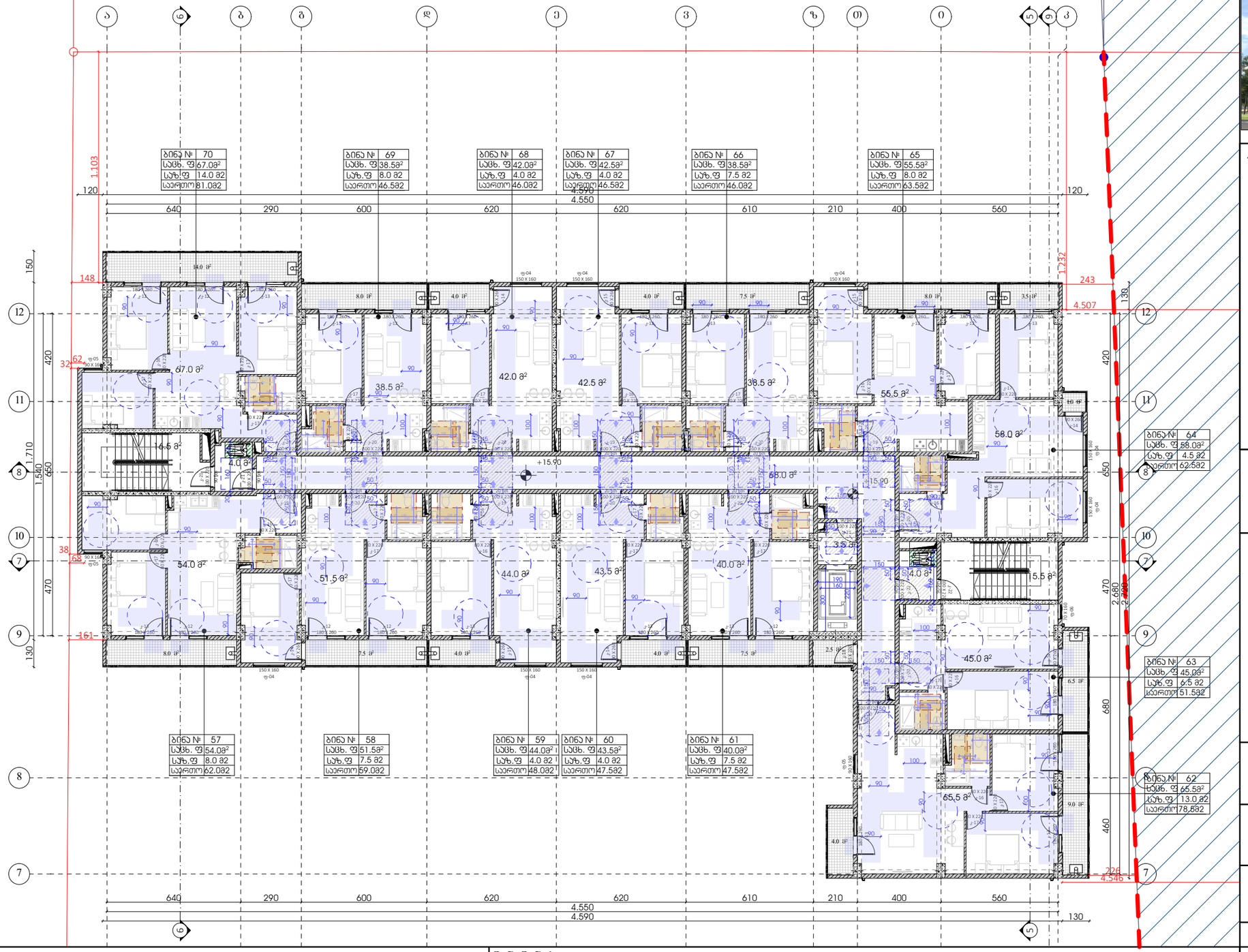
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

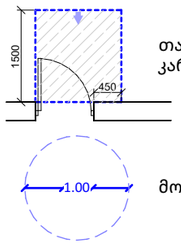
მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-104

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



ბინა №	84
საცხ. ფ	67.0მ²
საბ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.0მ2

ბინა №	83
საცხ. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	82
საცხ. ფ	42.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	81
საცხ. ფ	42.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	80
საცხ. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	79
საცხ. ფ	55.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	63.5მ2

ბინა №	78
საცხ. ფ	58.0მ²
საბ.ფ	4.5 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	77
საცხ. ფ	45.0მ²
საბ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	76
საცხ. ფ	65.5მ²
საბ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	71
საცხ. ფ	54.0მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.0მ2

ბინა №	72
საცხ. ფ	51.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.0მ2

ბინა №	73
საცხ. ფ	44.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	74
საცხ. ფ	43.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	75
საცხ. ფ	40.0მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	47.5მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

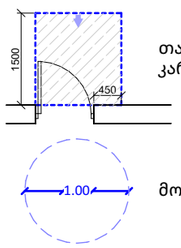
მისაწვდომობის გეგმა +19.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-105

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

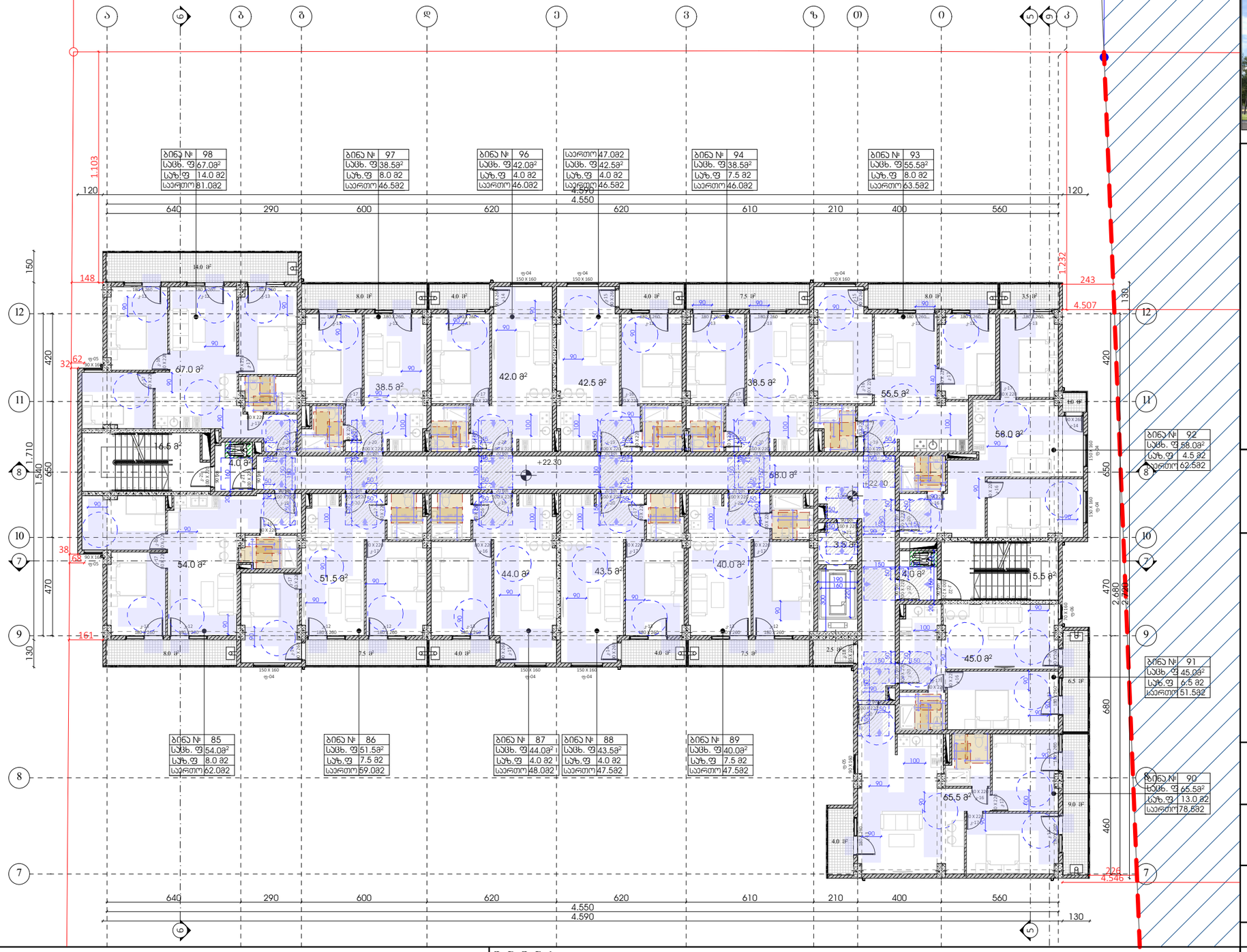
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

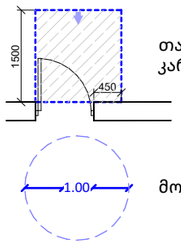
მისაწვდომობის გეგმა +22.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-106

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

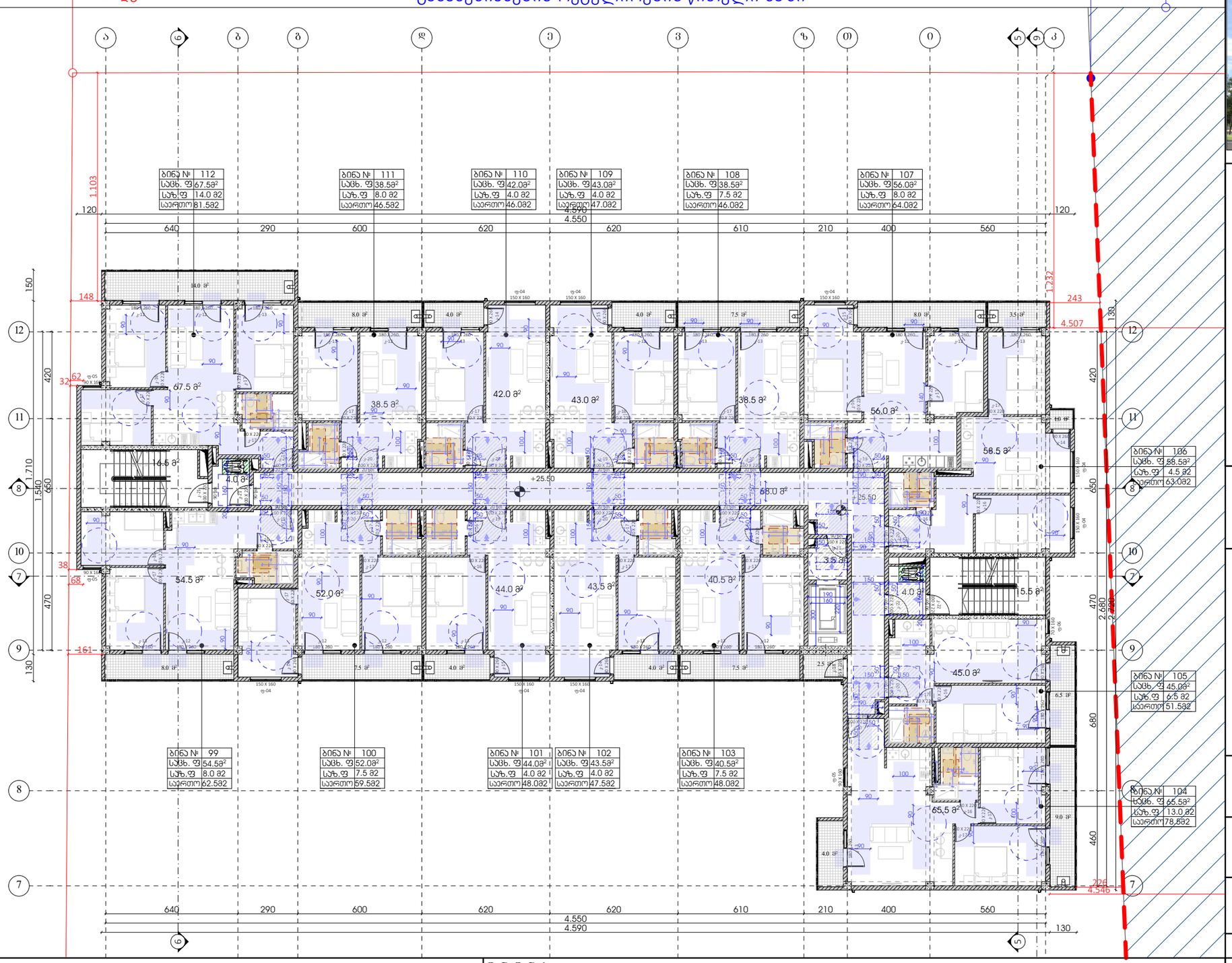
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

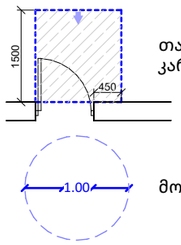
მისაწვდომობის გეგმა +25.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-107

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი



ბინა №	126
სასც. ფ	67.5მ²
საბ.ფ	14.0 მ2
საერთო	81.5მ2

ბინა №	125
სასც. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	46.5მ2

ბინა №	124
სასც. ფ	42.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	123
სასც. ფ	43.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.0მ2

ბინა №	122
სასც. ფ	38.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	46.0მ2

ბინა №	121
სასც. ფ	56.0მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	64.0მ2

ბინა №	120
სასც. ფ	58.5მ²
საბ.ფ	4.5 მ2
საერთო	63.0მ2

ბინა №	119
სასც. ფ	45.0მ²
საბ.ფ	6.5 მ2
საერთო	51.5მ2

ბინა №	118
სასც. ფ	65.5მ²
საბ.ფ	13.0 მ2
საერთო	78.5მ2

ბინა №	113
სასც. ფ	54.5მ²
საბ.ფ	8.0 მ2
საერთო	62.5მ2

ბინა №	114
სასც. ფ	52.0მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	59.5მ2

ბინა №	115
სასც. ფ	44.0მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	48.0მ2

ბინა №	116
სასც. ფ	43.5მ²
საბ.ფ	4.0 მ2
საერთო	47.5მ2

ბინა №	117
სასც. ფ	40.5მ²
საბ.ფ	7.5 მ2
საერთო	48.0მ2

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

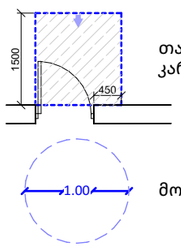
მისაწვდომობის გეგმა +28.70 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-108

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

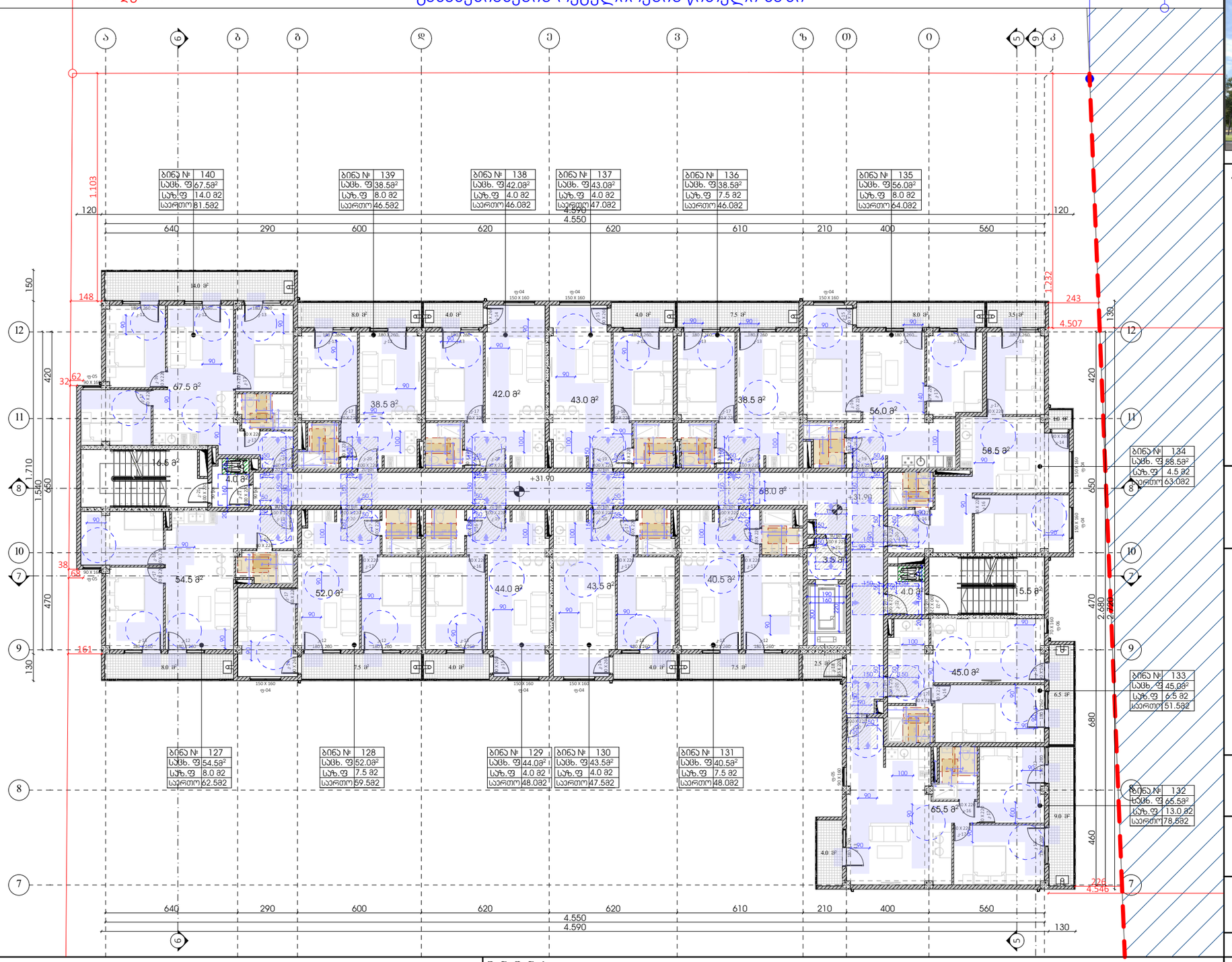
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე (+2.90 / +2.90)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

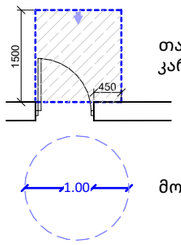
მისაწვდომობის გეგმა +31.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-109

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

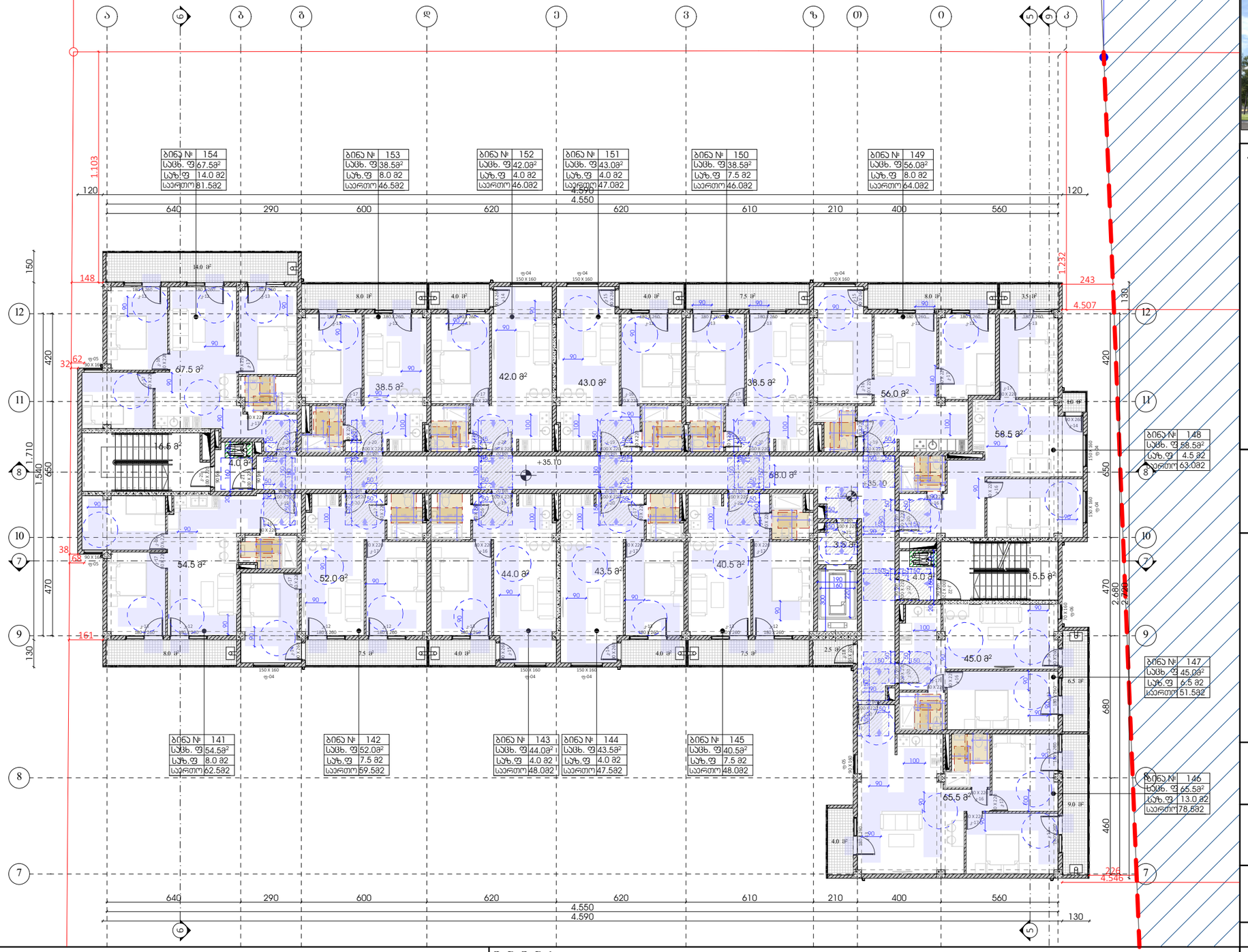
N

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელ. მომარაგების შეზღუდვის არეალი





პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- +2.90 / +2.90 — ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- რკინაბეტონის სვეტი
- მონოლითური ბეტონის კედელი
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200მმ
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100მმ

დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:



შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი II

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

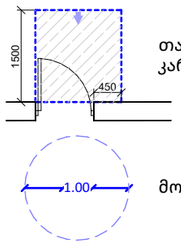
მისაწვდომობის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-110

პირობითი აღნიშვნები

- 1.20 — გარე სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,20მ
- 1.00 — შენობის შიდა სივრცის (სამზარეულოს) მისაწვდომი სვლაგეზი - 1,00მ
- 0.90 — შენობის შიდა სივრცის მისაწვდომი სვლაგეზი - 0,90მ



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- მოსატრიალებელი სივრცე

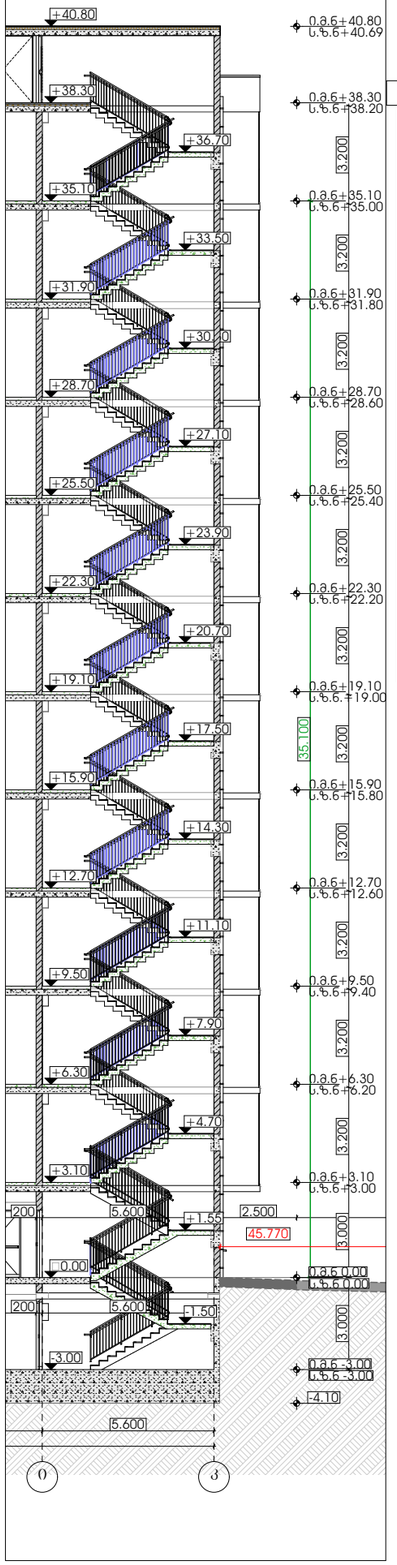
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა;

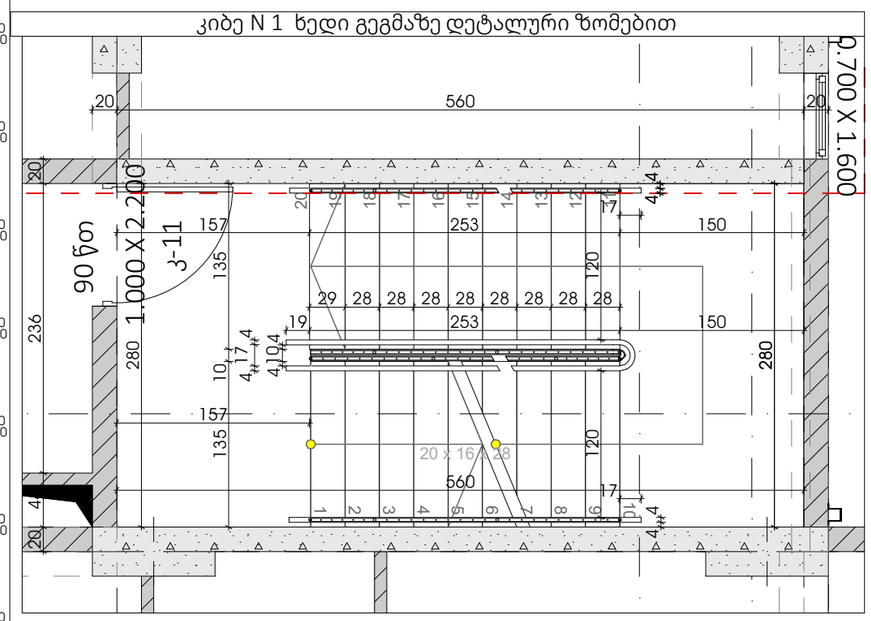
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ჩამრთველები და დენსაერთები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავები, წყალსადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავების მიხედვით.

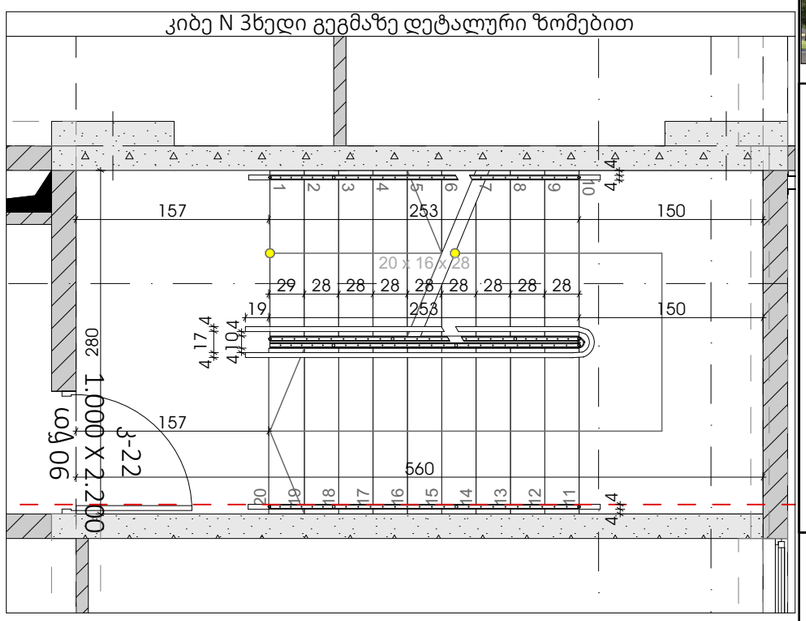
კიბის ჭრილი

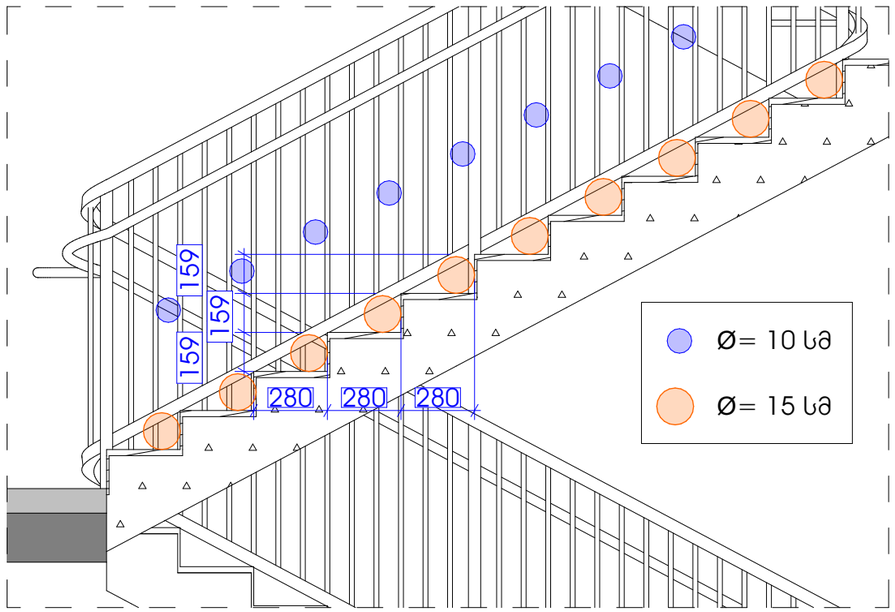


კიბე N 1 ხედი გეგმაზე დეტალური ზომებით



კიბე N 3ხედი გეგმაზე დეტალური ზომებით







დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

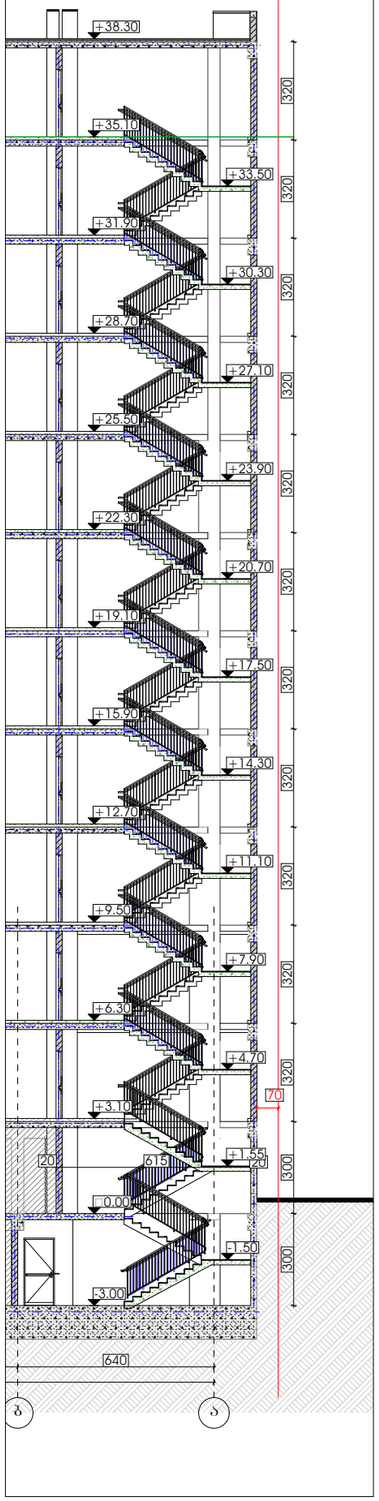
ნახაზების დასახელება:

კიბის ფრაგმენტი 1

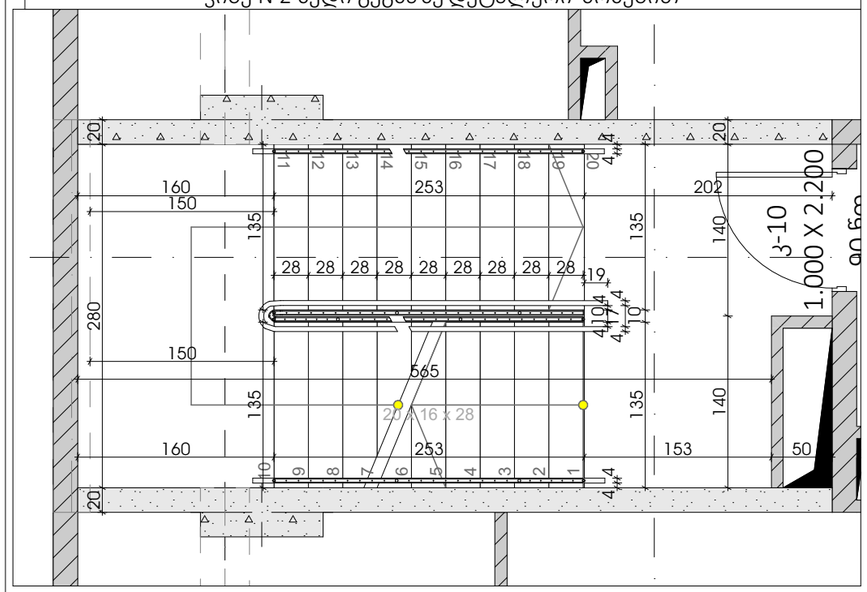
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200, 1:50		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-113

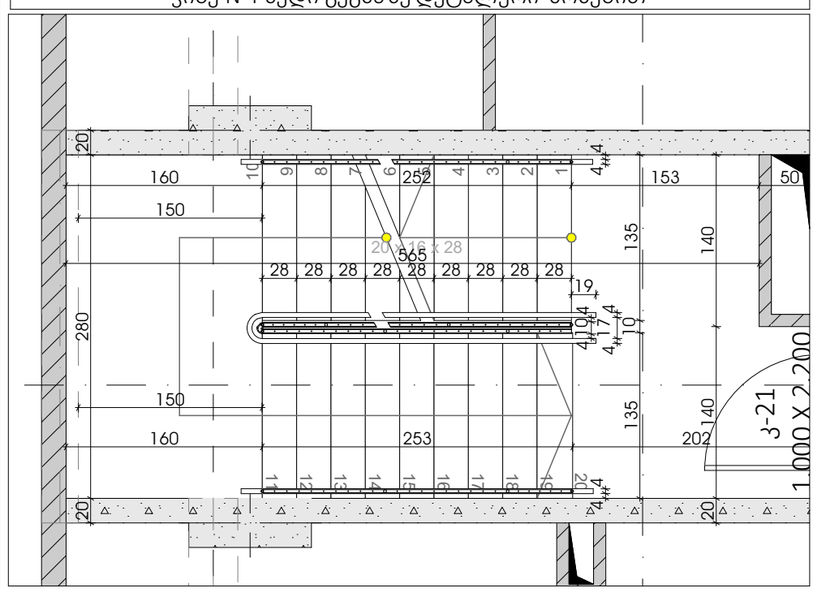
კიბის ჭრილი

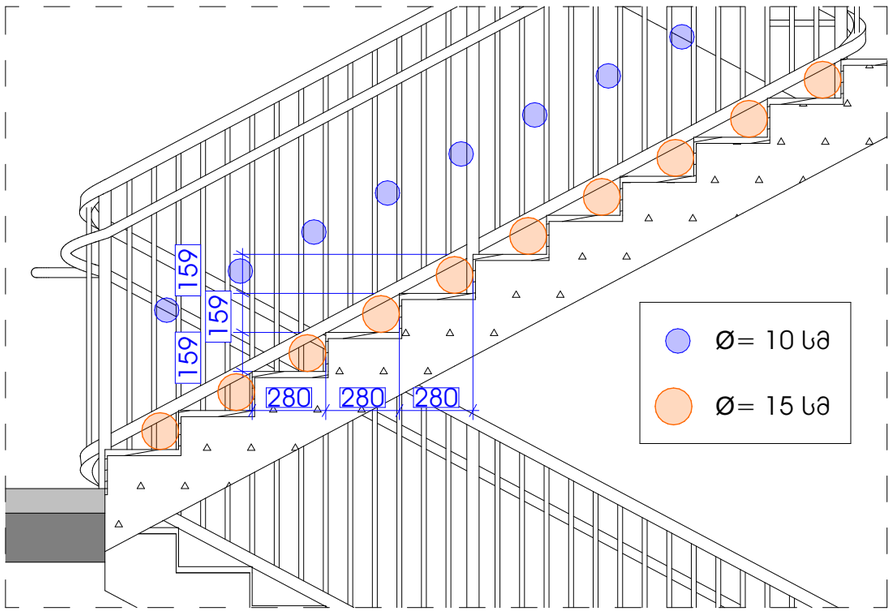


კიბე N 2 ხედი გეგმაზე დეტალური ზომებით



კიბე N 4 ხედი გეგმაზე დეტალური ზომებით







დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:

კიბის ფრაგმენტი 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

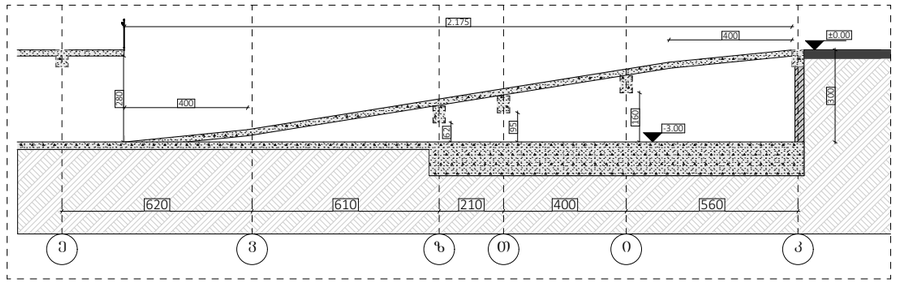
მასშტაბი	1:200, 1:50		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-114

პანდუსის ჭრილი/გეგმა



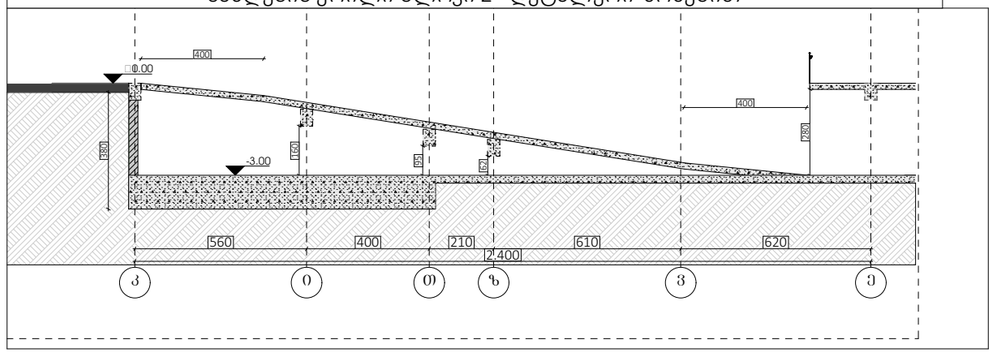
პანდუსის ფრაგმენტი 1

პანდუსის ჭრილი ბლოკი 1 დეტალური ზომებით

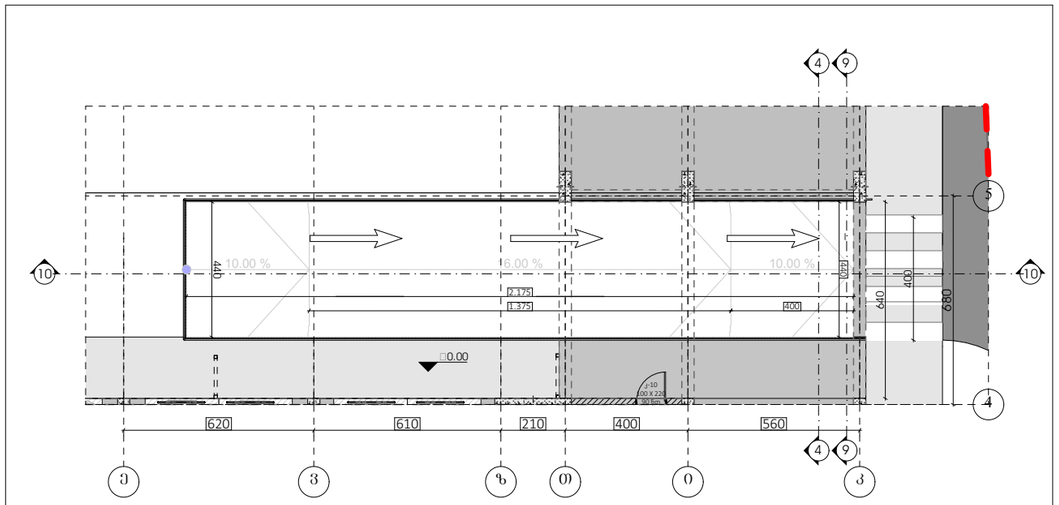


პანდუსის ფრაგმენტი 2

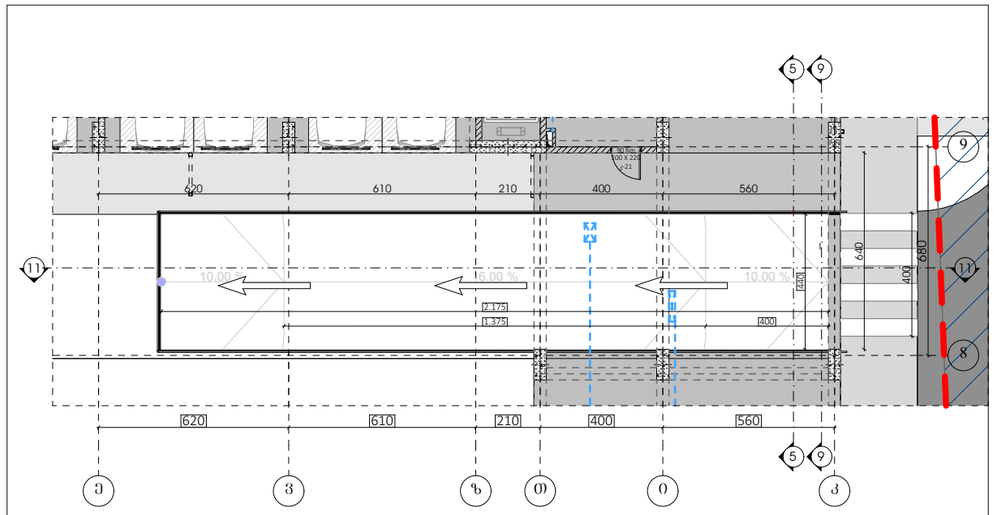
პანდუსის ჭრილი ბლოკი 2 დეტალური ზომებით



პანდუსის გეგმა ბლოკი 1 დეტალური ზომებით



პანდუსის გეგმა ბლოკი 2 დეტალური ზომებით



დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

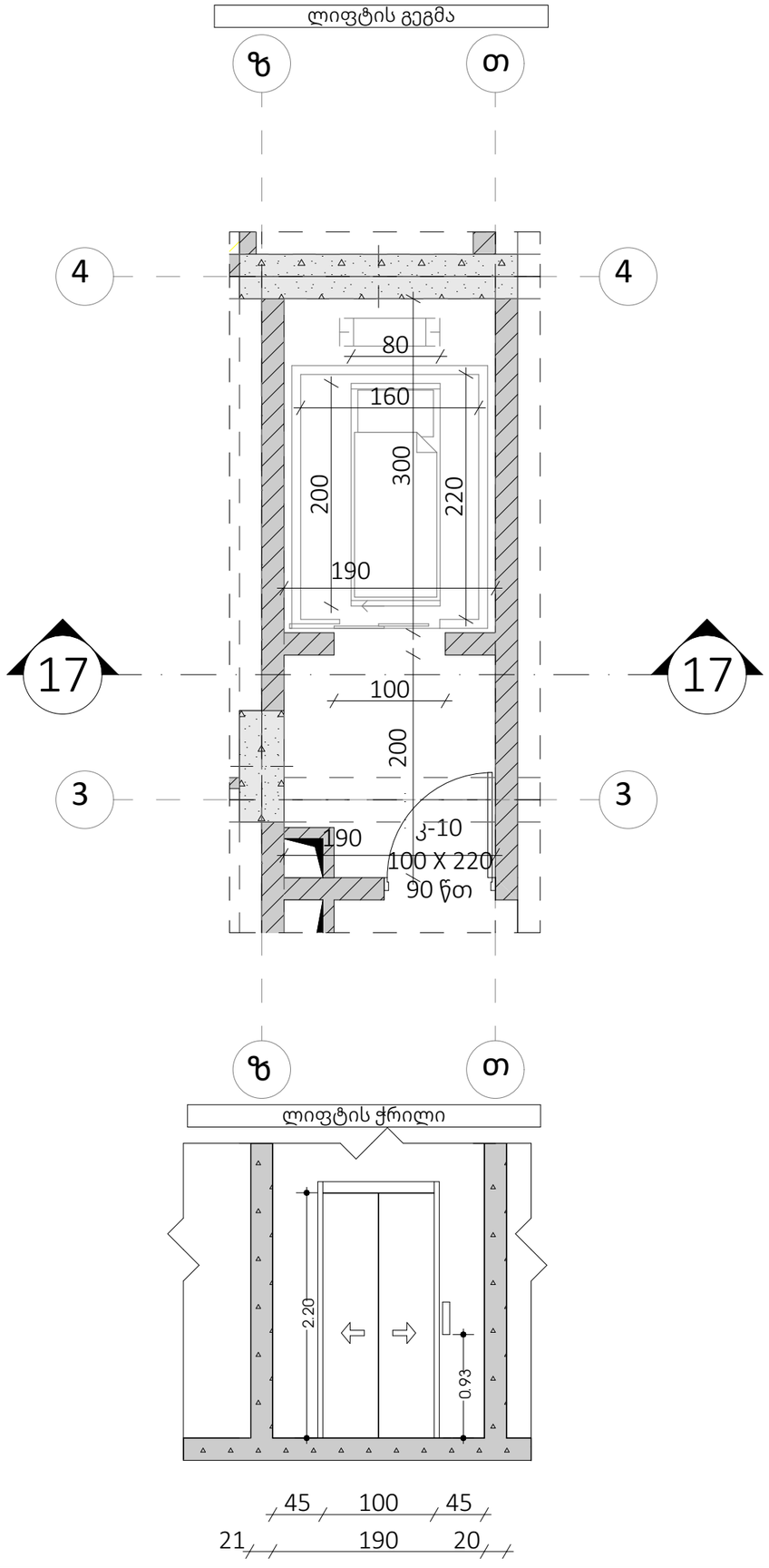
ნახაზების დასახელება:

პანდუსის ფრაგმენტი 2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-115

ლიფტის გეგმა



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1900X 3000მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1600X2200 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

შენიშვნები:

-შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

-ლიფტის გამოსაძხებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

-ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

-ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

-ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

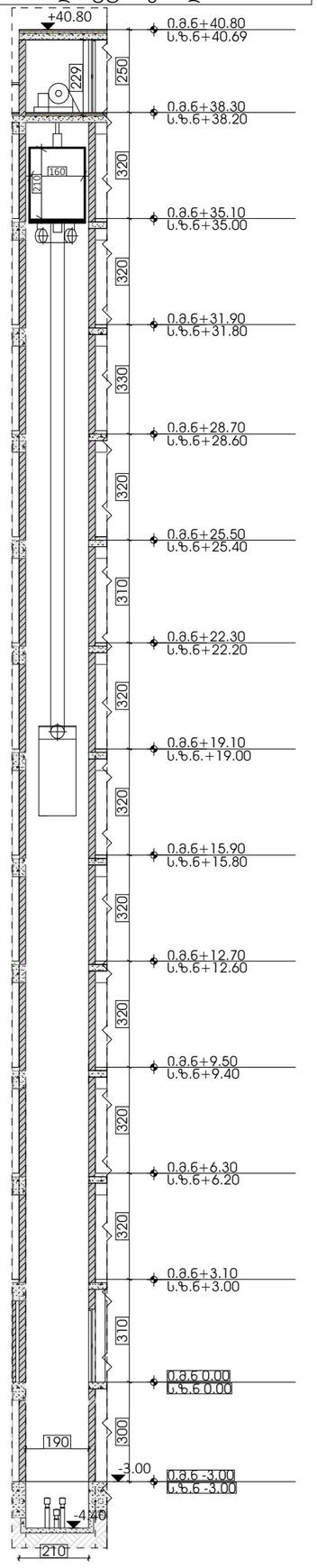
-ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 - ე ქვეთავთან

-ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

-კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ლიფტის ჭრილი





დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

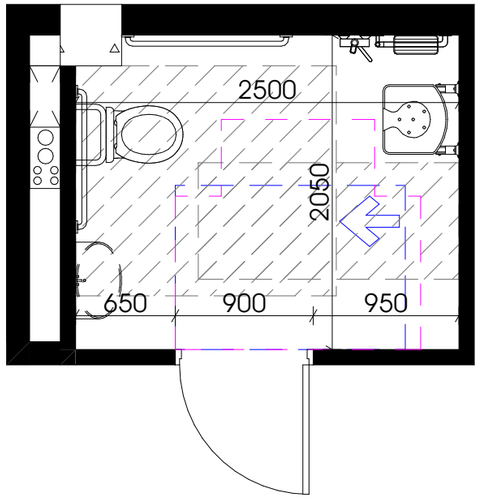
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

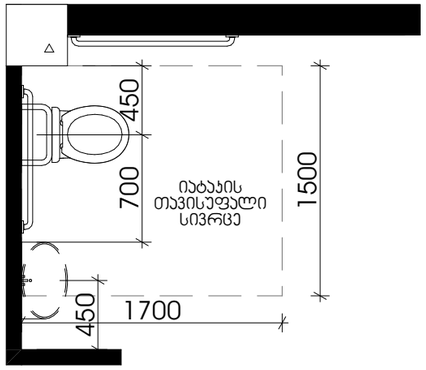
ნახაზების დასახელება:

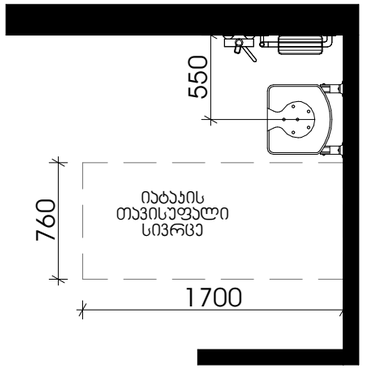
ლიფტის ფრაგმენტი

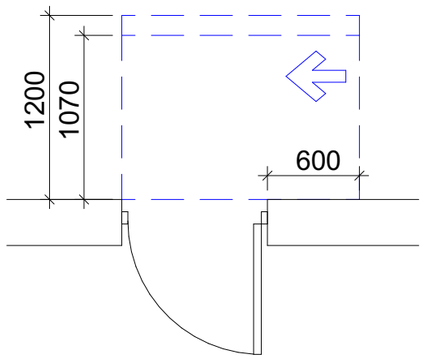
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:50		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-116



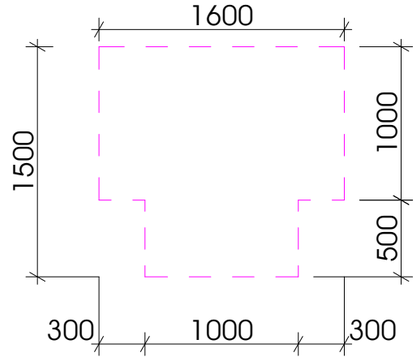


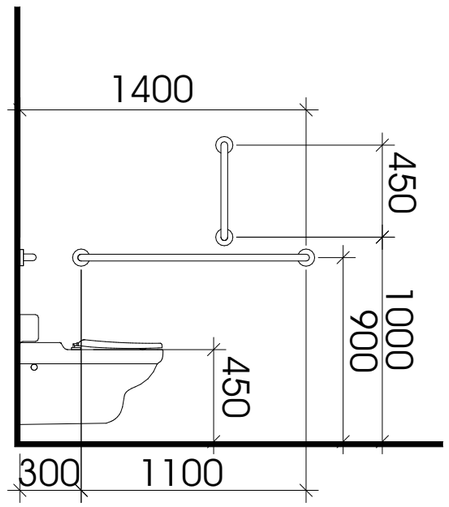


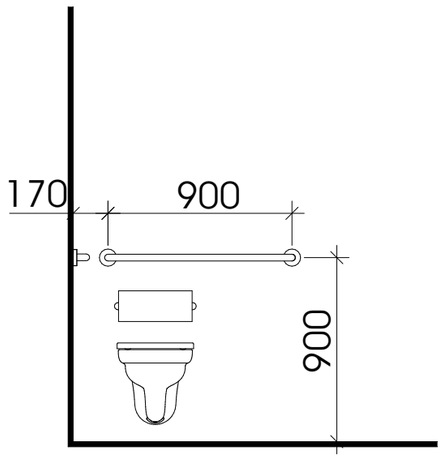


თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

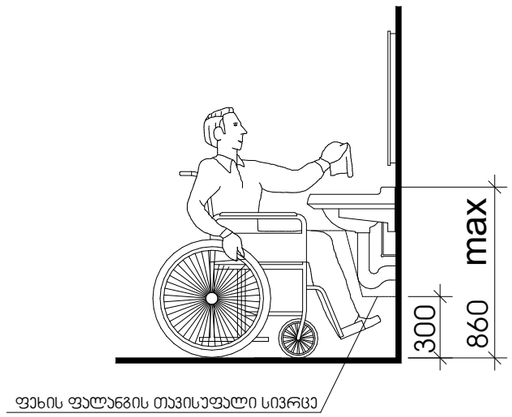
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე







თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





დამკვეთი:
შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:
New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

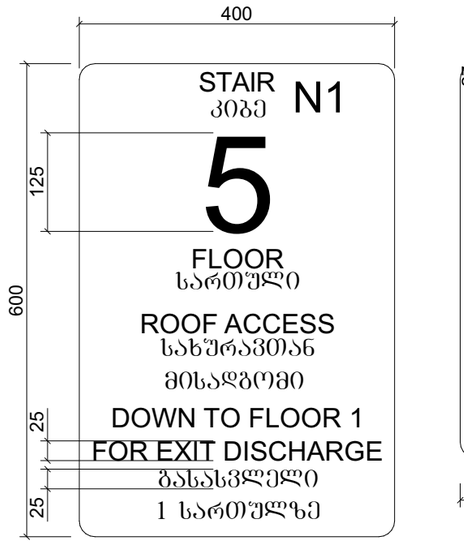
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:
მისაწვდომი სან.კვანძი

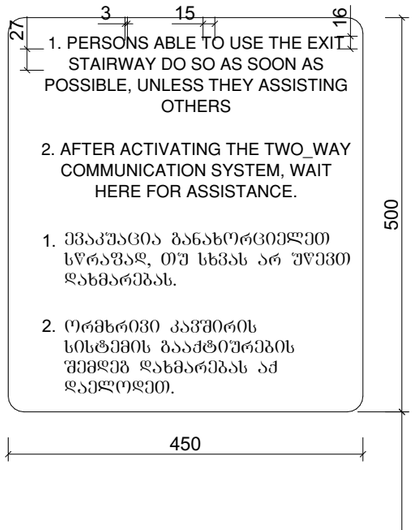
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-120

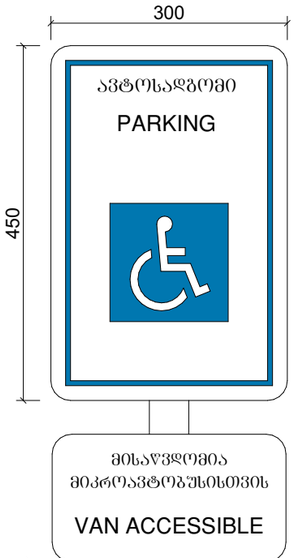
ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



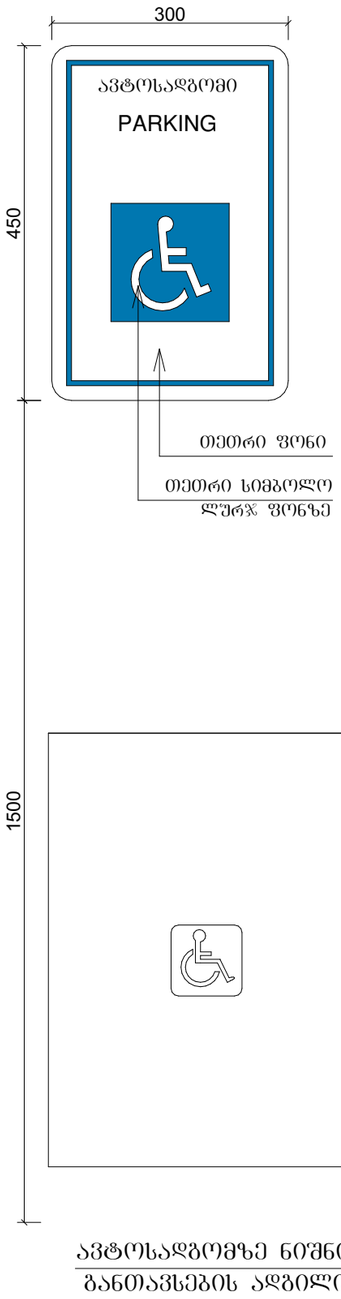
ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განათავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





დამკვეთი:
შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:
NCD New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

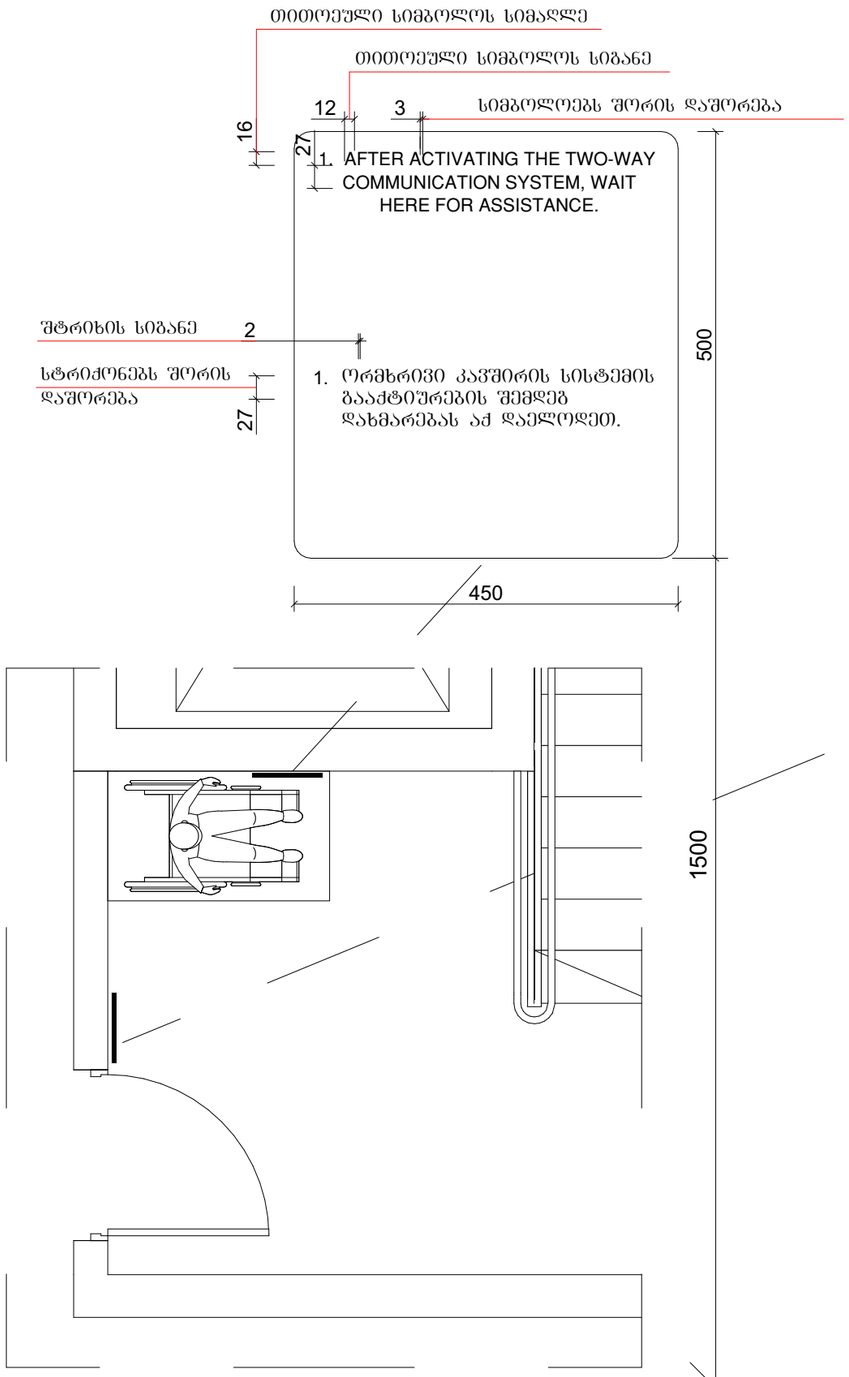
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:
ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 01

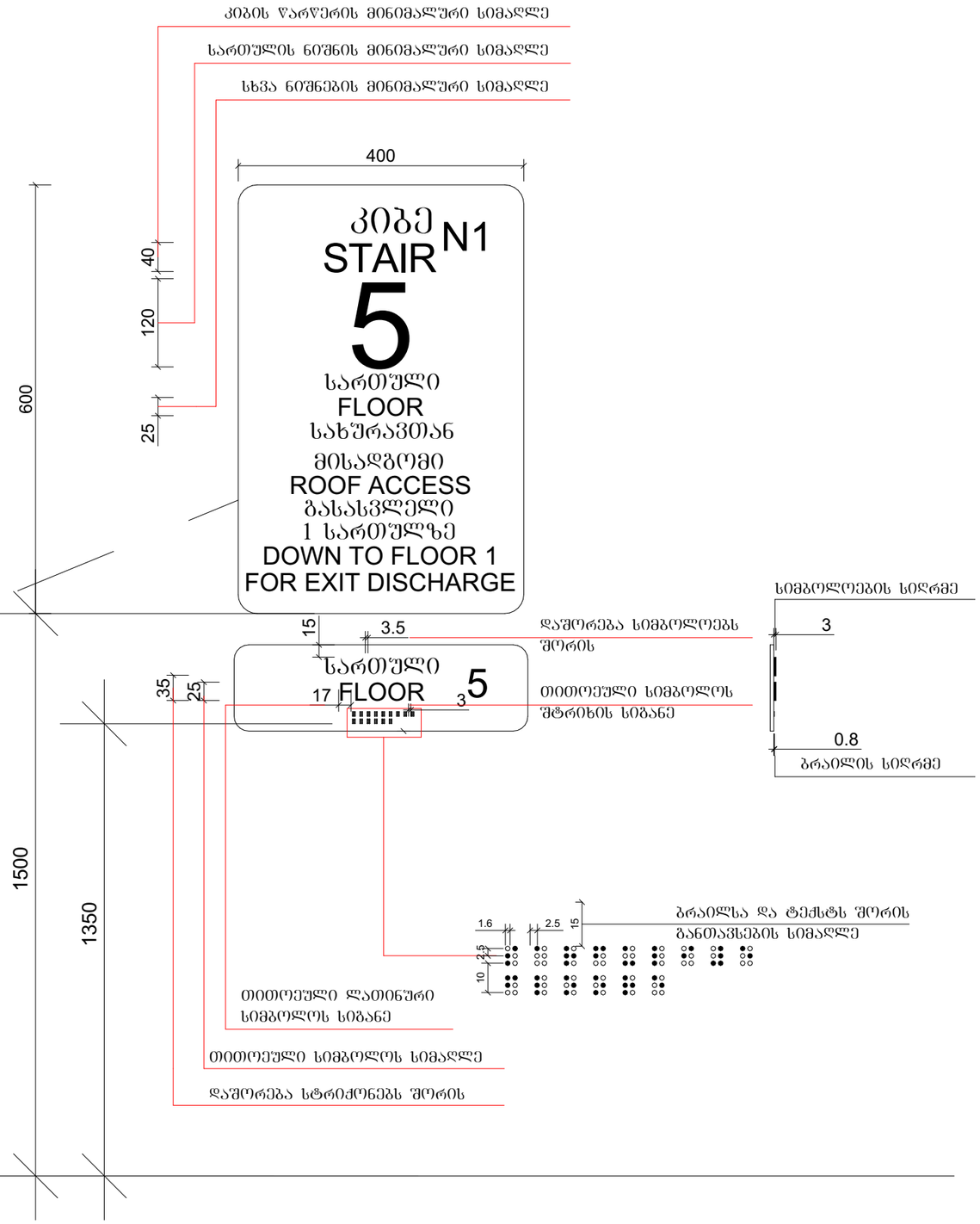
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-121

ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ





დამკვეთი:
შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:
NCD New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი საკანდელაძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:
ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 02

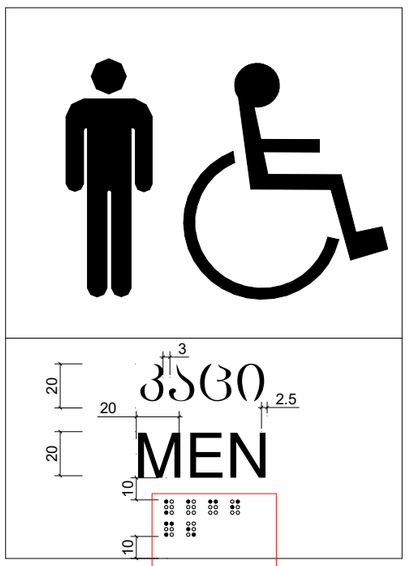
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

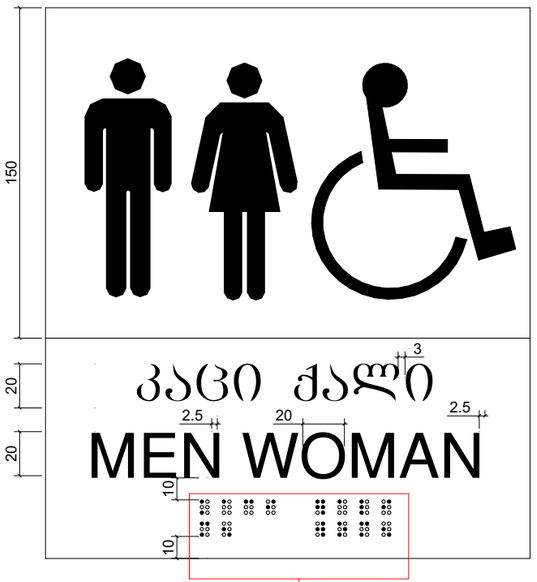
მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-122

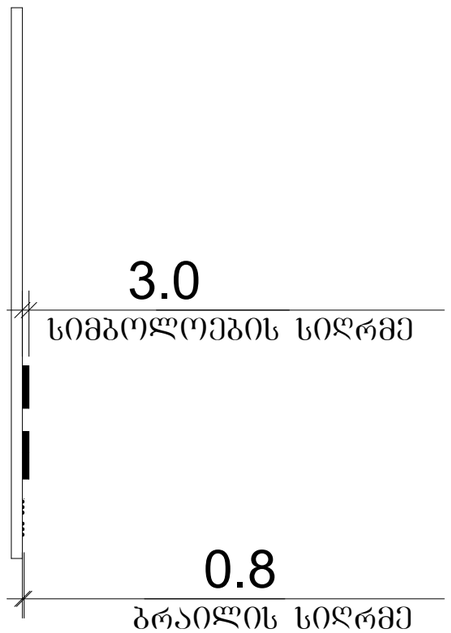
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

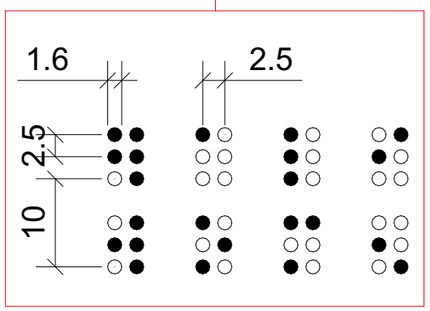


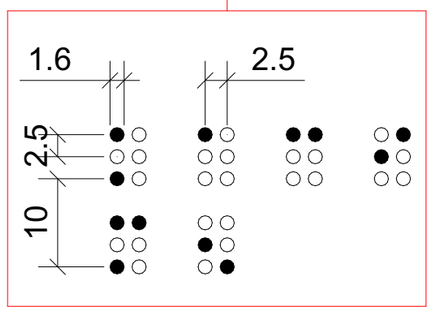


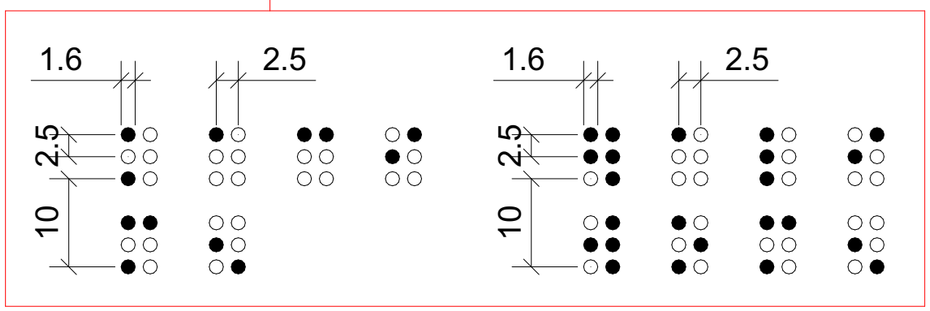












დამკვეთი:
შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:
New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

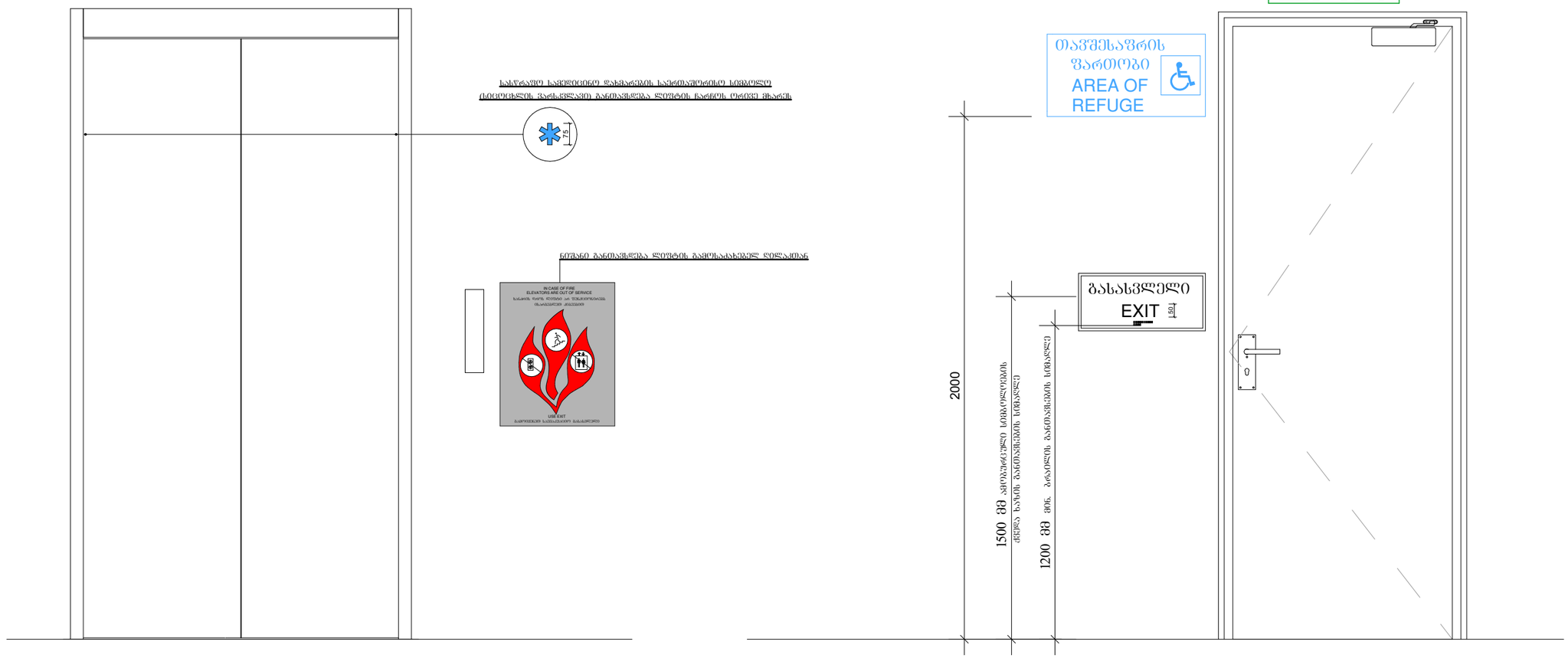
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:
ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 03

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-123





დამკვეთი:

შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

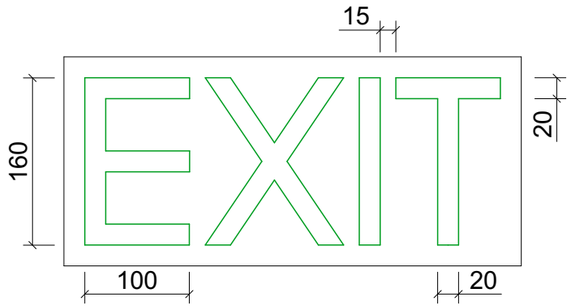
ნახაზების დასახელება:

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 04

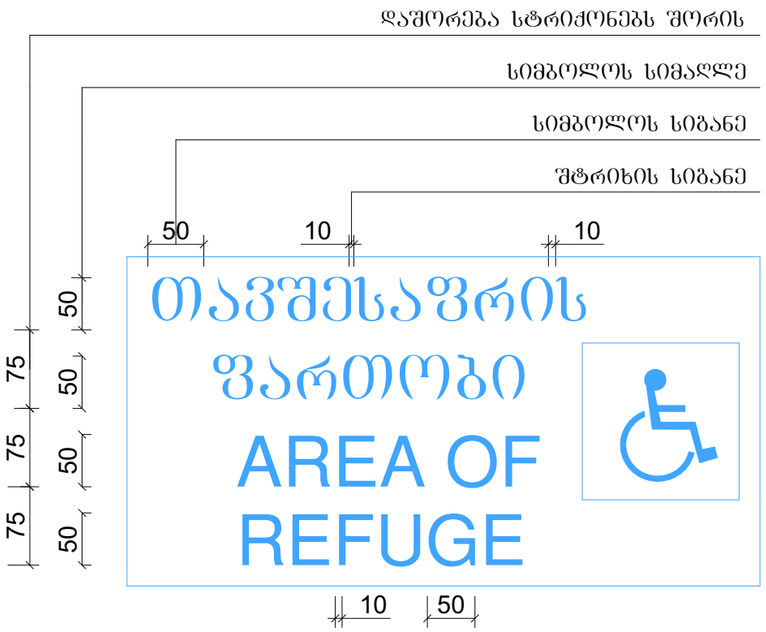
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-124

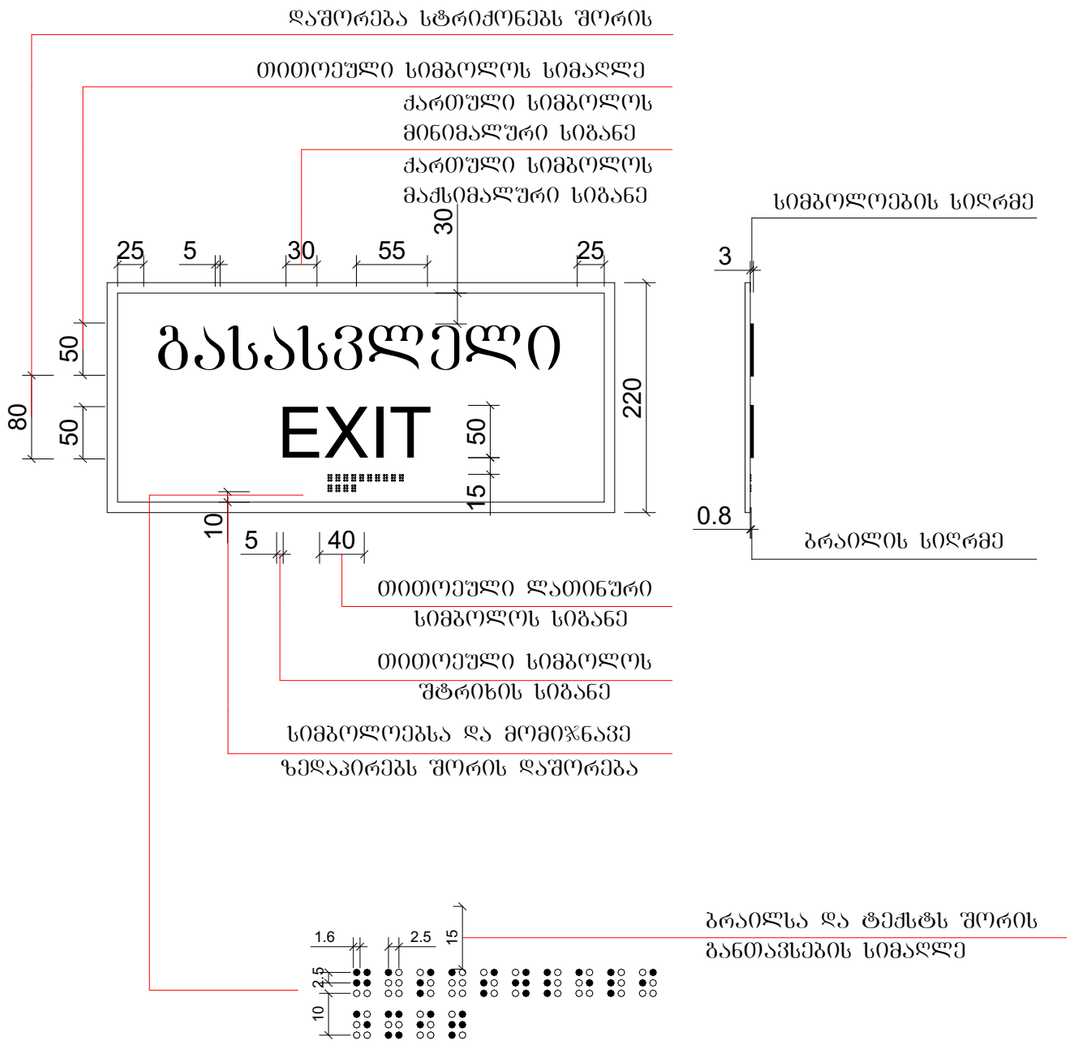
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ჟველა კართან





დამკვეთი:
შპს "კ-3 ინნ"

შემსრულებელი:
NCD
New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი
ს/კ 01.72.14.035.989

ნახაზების დასახელება:
ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები 05

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ.ძაგნიძე	
შეასრულა	მ.თუთბერიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი			
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-125