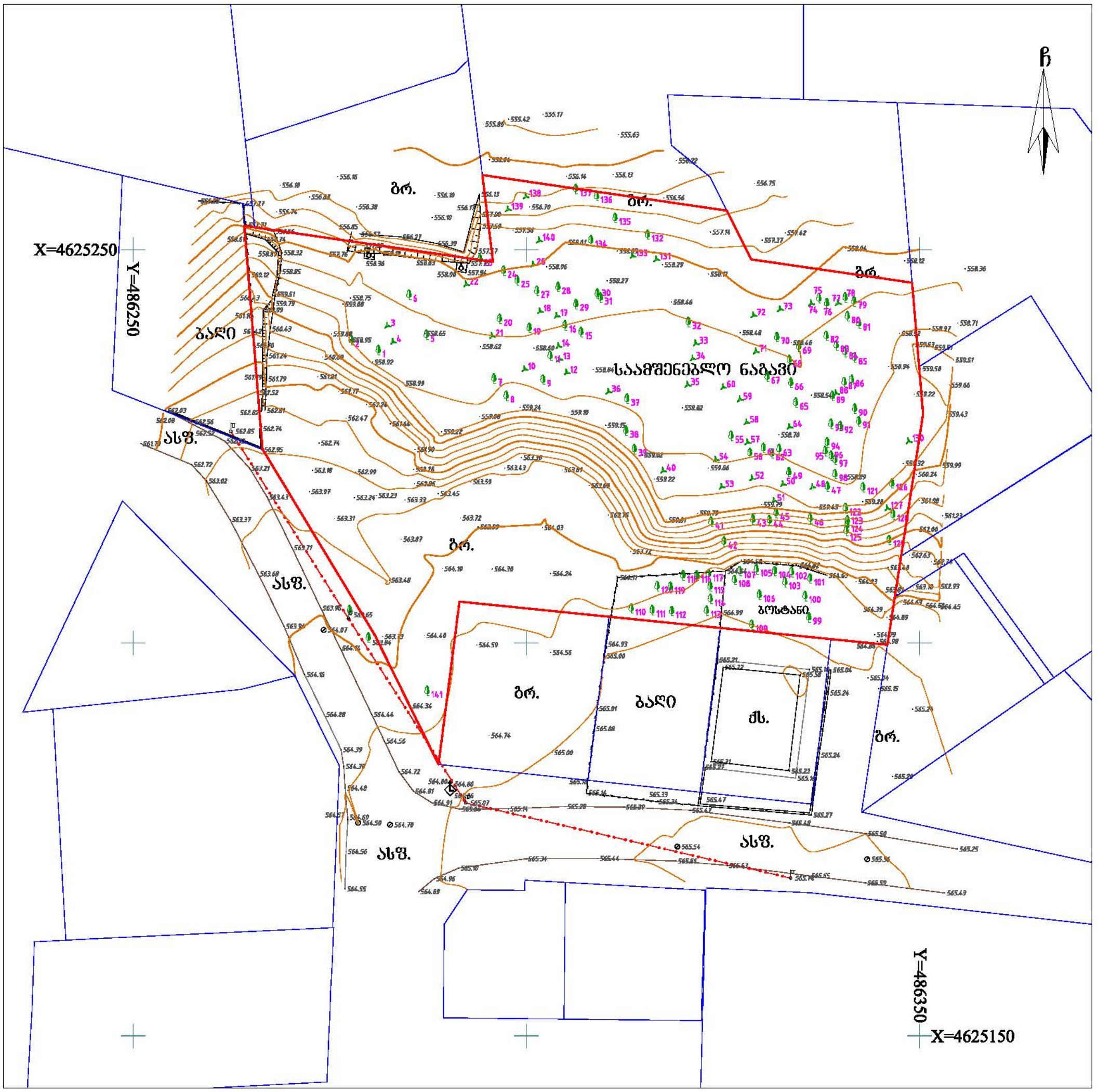
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი, "ავშნიანი". ნაკვეთი 06\542
ფართობი:	4092 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.11.17.023.039



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული	წ	წყალგაყვანილობა
ძას	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ღობე	კ	კანალიზაცია
	შენებარე შენობა		ქვის კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		საყრდენი კედელი	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები, ბუჩქი		ფლატე	ელ.	ელ. ქსელები
	გარე განათება		რკინიგზა	თგ	გათბობა
			სამეთვალყურეო ჭები		მყ კომუნიკაცია დატანილია
			მეტ., ბეტ., ხის ბოძები		არქივის მასალების მიხედვით
			ელ. გადამცემი ხაზი		

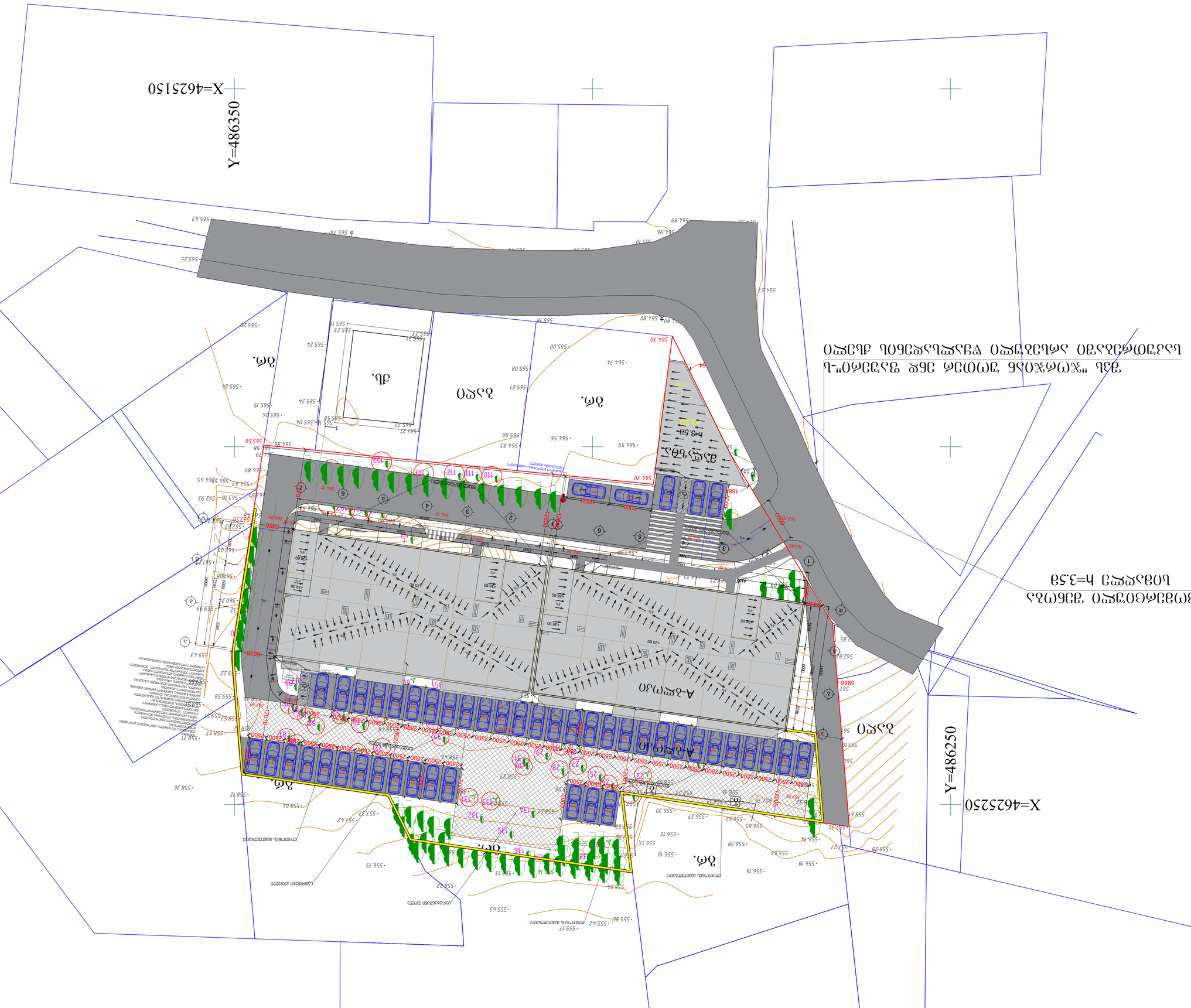
შენიშვნა:
- რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მომავლისათვის რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

LT
ინდ. მეწარმე ლერი თოფურია
ს/ნ 62004000220
მისამართი: ქ. თბილისი, ვერეს დინების დას. XI ქ. №3
Email: leritop@gmail.com T: 514 408 408

შეასრულა:		ლ. თოფურია
დაამუშავა:		ლ. თოფურია
მაშტაბი: 1:500		01.06.2022 წ.



asf.

asf.

asf.

asf.

საამშენებლო

ნაგავი

ბაღი

ბაღი

qs.

gr.

gr.

ბოსტანი

gr.
gr.

gr. b.

b. Y=486350

X=4625150 Y=486250

X=4625250

141

140

139

138 137
136

135

134
133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120 119

118 116117
115

114

111 112 113

110

109

108

107

106

105 104
103

102
101

100

99

98

97

95 96

94

9392

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78
77

76

75

74

73
72

71

70
69

68

67
66

65

64

63
62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

5049

48
47

46 45

43 44

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28
27

26

25

24

23

22

21

20
19

18
17

16
15
14

13

12

11
10

9

8

7

6

4 5

3

2

563.65

563.84

563.87

563.31 563.72
563.99 564.03

563.48

564.10 564.30 564.24

564.56

564.59

563.73 564.40

564.34

564.74

565.00

564.80 564.80

564.86

564.93

565.01

565.14 565.33

565.27

565.31
565.23
565.16

565.27

562.47

563.07

562.74

563.24

562.86

562.28

561.90

561.64

562.24

562.17

561.81

560.69

559.88

559.08

558.00 557.94

556.10

558.36

557.69
557.76 558.13

556.85

556.62 556.27
556.30

556.17

558.03 557.75

557.57

557.00

556.13

558.06

558.27

558.46

558.48
558.46

558.54

558.70

559.06

558.82

558.84

558.62 558.60

558.65

558.99

558.92

558.95

558.75

564.78 564.50

559.22

559.08

559.24 559.10

559.15

559.02

559.22

559.81

559.79

559.79
559.45

559.28

558.89

559.32
560.24

561.08

562.00

562.63

563.48

564.23

564.63

564.67 564.62

564.50
564.64

564.99

563.18 562.99

563.23 563.33

563.45

563.59

563.43

563.36

563.81

563.68

563.75

563.72

564.11

565.00

565.08

565.18

565.34

565.47

565.24

565.20

565.24

565.15

565.58

565.22

565.21
565.10 565.04

565.24

565.04

564.79

564.39

563.81 563.18 562.93

564.50564.45

564.63

564.89

564.98
564.86

562.74

561.23

559.99

559.43

559.22

558.94

558.92

558.97

559.51 559.53

559.58

559.66

559.51

558.71

558.36

558.12

558.04

557.42

558.11

558.29

558.05

558.01

557.56 557.59

556.70

556.14 556.13

556.56

557.14
557.37

556.75

556.22

555.63

555.17
555.42
555.86

556.04

556.10
556.38

556.16
556.18
556.63

556.74

557.27

557.71
557.56

558.32

558.85

559.51

560.12

558.61 558.74

558.89

561.79

561.24

560.43

559.79

560.43

561.10

561.09

561.70

561.42

561.79

562.61 562.82

562.52

562.74 562.85

565.07

565.74

564.55 564.89

564.96

565.10

565.34 565.44

565.54

565.56
565.63
565.65

565.56

565.59
565.43

565.25

565.50

565.48

565.47

565.28 565.39 565.04 565.14

564.91

564.81

564.72

564.56

564.44

564.14

564.07

563.96

563.71

563.43

562.95

563.21

562.92

562.52

562.08 562.56

562.03

561.70

562.72

563.02

563.37

563.68

563.94

564.16

564.28

564.39

564.38

564.48

564.60 564.57

564.56

556.28

1

gr.

კომერციული შენობა

სიმაღლე ჰ=3.5მ

1054

1884

10489

6227 3985

5988

შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს

საკუთრებაში არსებული წყალსადენის ქსელი
564.70

564.70

565.50

563.50

563.50

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',

ნაკვეთი 06/542

s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"

s/k 406334480

დირექტორი:

თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:

გიორგი ნანსყანი

შენიშვნა:

A3 01/05/2023

ფორმატი თარიღი გვერდი

მასშტაბი 1:500

გენგეგმა

#6; #36; #37; #38; #39; #40; #41;

#42; #43; #44; #45; #46; #47; #48;

#49; #50; #51; #52; #53; #54; #55;

#56; #57; #58; 59; 60; 61; 62; 63.

ავტოსადგომები ეკუთვნის ბ-ბლოკს

B-ბლოკი

#1; #2; #3; #4; #5; #7; #8; #9; #10;

#11; #12; #13; #14; #15; #16; #17;

#18; #19; #20; #21; #22; #23; #24;

25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35.

ავტოსადგომები ეკუთვნის ა-ბლოკს

ექსპლიკაცია:

ღია და დახურული ავტოსადგომების

ჯამური ფართი --902.9 მ

2

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

5000

ლითონის მავთულბადე

ლითონის მავთულბადე

ლითონის მავთულბადე

#46

1

a

2
3
4
5
6
7

b

g

d

5900
6100
5700
6200
5700
5900

35500
36000

5800

6000

5700

17500

18000

A-blokiA

B-blokiA

#33 #32 #31 #30 #29 #28 #27 #26 #25 #24 #23 #22 #21 #20

#18

#7 #8 #9 #10

#12 #11

#14 #13

#16 #15

#17

#35 #36 #37 #38 #39 #40 #41 #42

#2
#3

#1

2500

1600

2500

5%

+25.60

+38.60

A-blokiA

+38.60

+39.30

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

3%

4%

3%

3%

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500

2500 2500 2500

2500 2500 2500

2500 2500 2500

2500 2500 2500

5000

2500 3500

h-3.5m

1

a

2
3
4
5
6
7

b

g

d

5900
6100
5700
6200
5700
5900

35500
36000

6000

17500

18000

+25.60

5700

5800

3

3

+38.60

+38.60

+39.30

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

3%

4%

3%

3%

#6

2500 5000

2500

#47 #48

#34

#5

#4

#19

#43 #44 #45

562.90

562.90

ღრუტანიანი ფილა

563.85

563.70

6913

3202

4%

564.10

564.00

564.20

564.20

564.20

600 564.10

564.10

6000

564.20

796 4.4%

562.90

5%

1200

1200

3500
2.5%

2.5%

562.90

150 350

500

ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

150

500

2.5%

2.5%

1.5%

1.5%

1.5%

1.5% 1.5%

1.5% 1.5% 1.5% 1.5% 1.5% 1.5% 1.5%

1.0%

1.0%

1.0%

1.0%

შენიშვნა: „განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული

სივრცეებისთვის და ლიფტი აღჭურვილი

იქნება სათადარიგო ელექტრომომარაგების

სისტემით - აღნიშნული
გათვალისწინებულ იქნას საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას“. „გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი

საშუალებების განათება, ლიფტის
კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები) აღჭურვილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგებით - აღნიშნული

გათვალისწინებულ იქნას
საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას“. გენერატორის

განთავსების
ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტის სავარაუდო

განთავსების ადგილი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

4%

4%
4%

4%

4%

11279

5866

6038

17016

18621

12001

12006

7872

2438

2966

12846

12838

1200

1200

1200

1200

120

120

120

120

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m

2

12.5 m

2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m

2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m

2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m

2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 12.5 m
2 25.0 m

2

12.5 m2 12.5 m2 25.0 m2

15.0 m2 15.0 m

2

5000

2500

5000
2500 2500

მაღაზია

საყრდენი კედელი

5000

6000 6000

+3.50

+2.47