მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.036.478.01.01.032**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023625011 - 16/06/2023 09:14:21

მომზადების თარიღი
16/06/2023 10:41:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი				
01	**72**	**14**	**036/478**	**01/01/032**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა N44

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**982.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.036.253;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 3862.9 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022626904 , თარიღი 31/08/2022 11:02:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "კონსტრუქსუსი"-ს (ს/კ 405260774) პარტნიორთა გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:16/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:405260774

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "ბილდარტ დეველოპმენტი"	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N32,**	51.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021784497 თარიღი 14/09/2021 18:15:30

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000526927, დამოწმების თარიღი14/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021096614 თარიღი 21/12/2021 16:57:56	**მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,** შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/12/2021	**გადაწყვეტილება N 5696438, დამოწმების თარიღი22/11/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,**
	გადაწყვეტილება N 5735576, დამოწმების თარიღი21/12/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023489049 თარიღი 17/05/2023 09:45:49	**მომავალი მესაკუთრე: თამარ ჯაფარიძე** P/N: 54001053156; საგანი:სართული8,ბინა N32 -51.00 კვ.მ. ;
	უძრავი ნივთის ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/05/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2023	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge