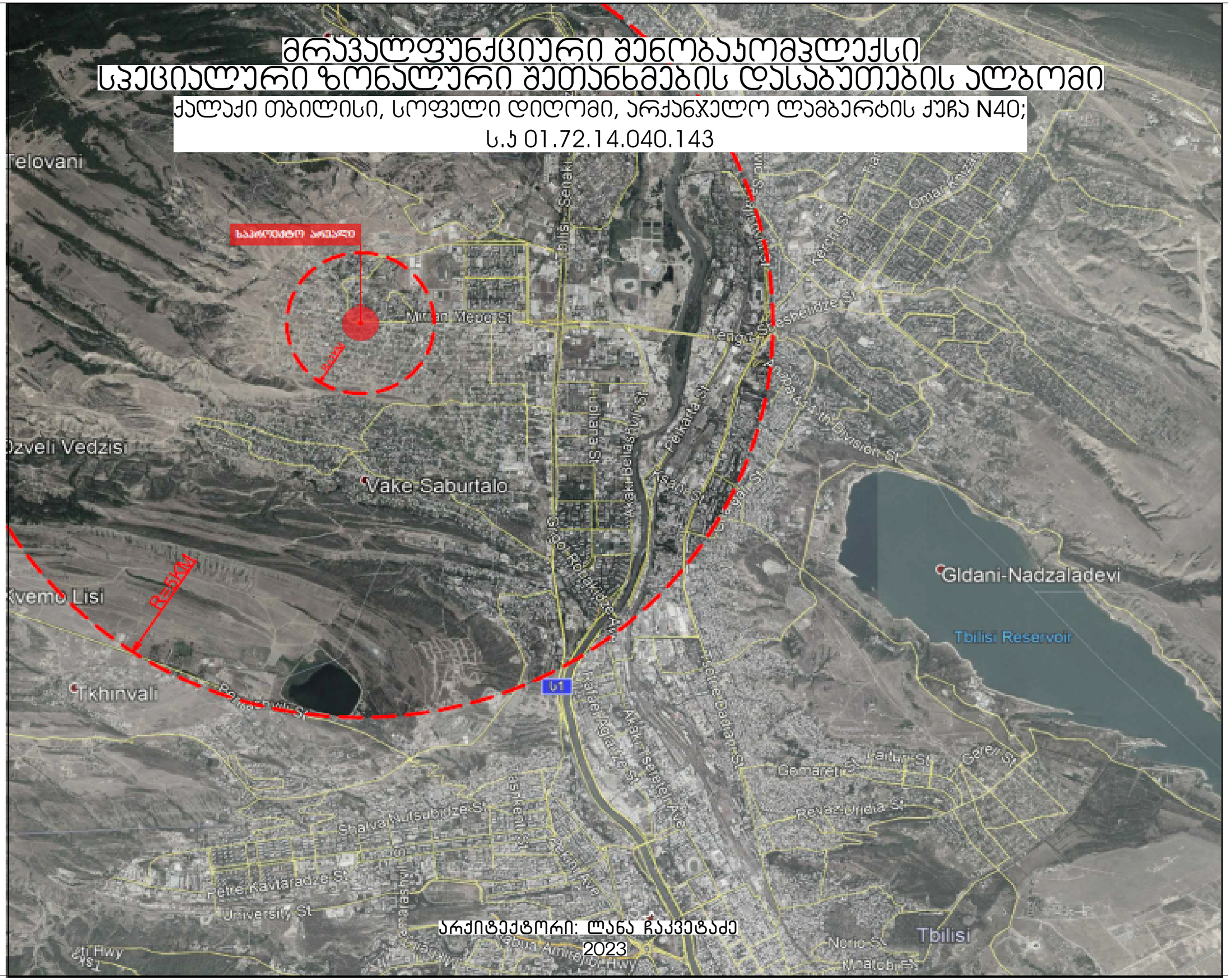
მრავალფუნქციური შენობა-კომპლექსი
სპეციალური ზონალური შეთანხმების დასაბუთების ალბომი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40;
ს.კ 01.72.14.040.143


საპროექტო ობიექტი
R=5KM
Telovani
Ozveli Vedzisi
Vake Saburtalo
Kvemo Lisi
Tkhinvali
Gldani-Nadzaladevi
Tbilisi Reservoir
Tbilisi
Mikeladze St
Tsereteli Ave
Pekarna St
Chavchavadze Ave
Kakabadze St
Ninoshvili St
Petre Kavtaradze St
University St
Shalva Nutsubidze St
Gelovani St
Gamrekeli St
Revaz Urdia St
Nodia St
Mtatsmindis Plateau
Rustaveli Ave
Akhmeteli St
Vazha-Pshavela Ave
Aghmashenebeli Ave
Gldani Rotunda
Tsereteli Ave
Kakabadze St
Pekarna St
Chavchavadze Ave
Ninoshvili St
Tsereteli Ave
Gelovani St
Gamrekeli St
Revaz Urdia St
Petre Kavtaradze St
University St
Shalva Nutsubidze St
Rustaveli Ave
Aghmashenebeli Ave
Gldani Rotunda
Mtatsmindis Plateau
Nodia St
Mikeladze St
Omar Khayami St
Tsereteli St
Chavchavadze Ave
Pekarna St
Kakabadze St

ალბომის შემადგენლობა

განმარტებითი ბარათი	001
სიტუაციური გეგმა	002
აეროფოტო	003
სიტუაციური გეგმა საკადასტრო მონაცემებით	004
სიტუაციური გეგმა გზებით	005
ფუნქციური ზონირება	006
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	007
მიმდებარედ შეთანხმებული პროექტები	008
არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	009
არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	010
ტოპოგრაფიული გეგმა	011
განთავსების სქემა	012

განმარტებითი ბარათი

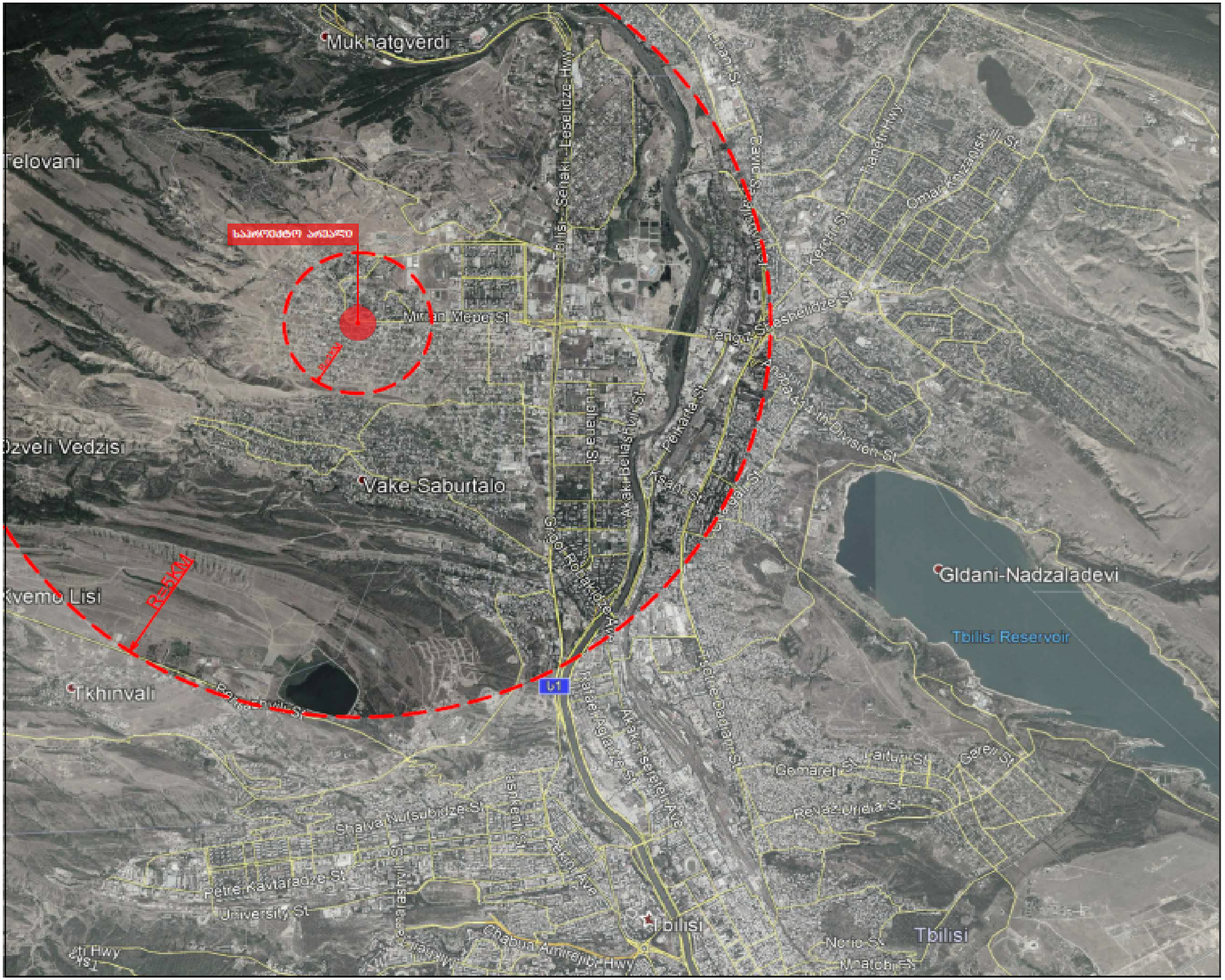
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N40. ს.კ 01.72.14.040.143 "სოლო დეველოპმენტი" ID 405112729. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1212.0 კვ.მ-ს.

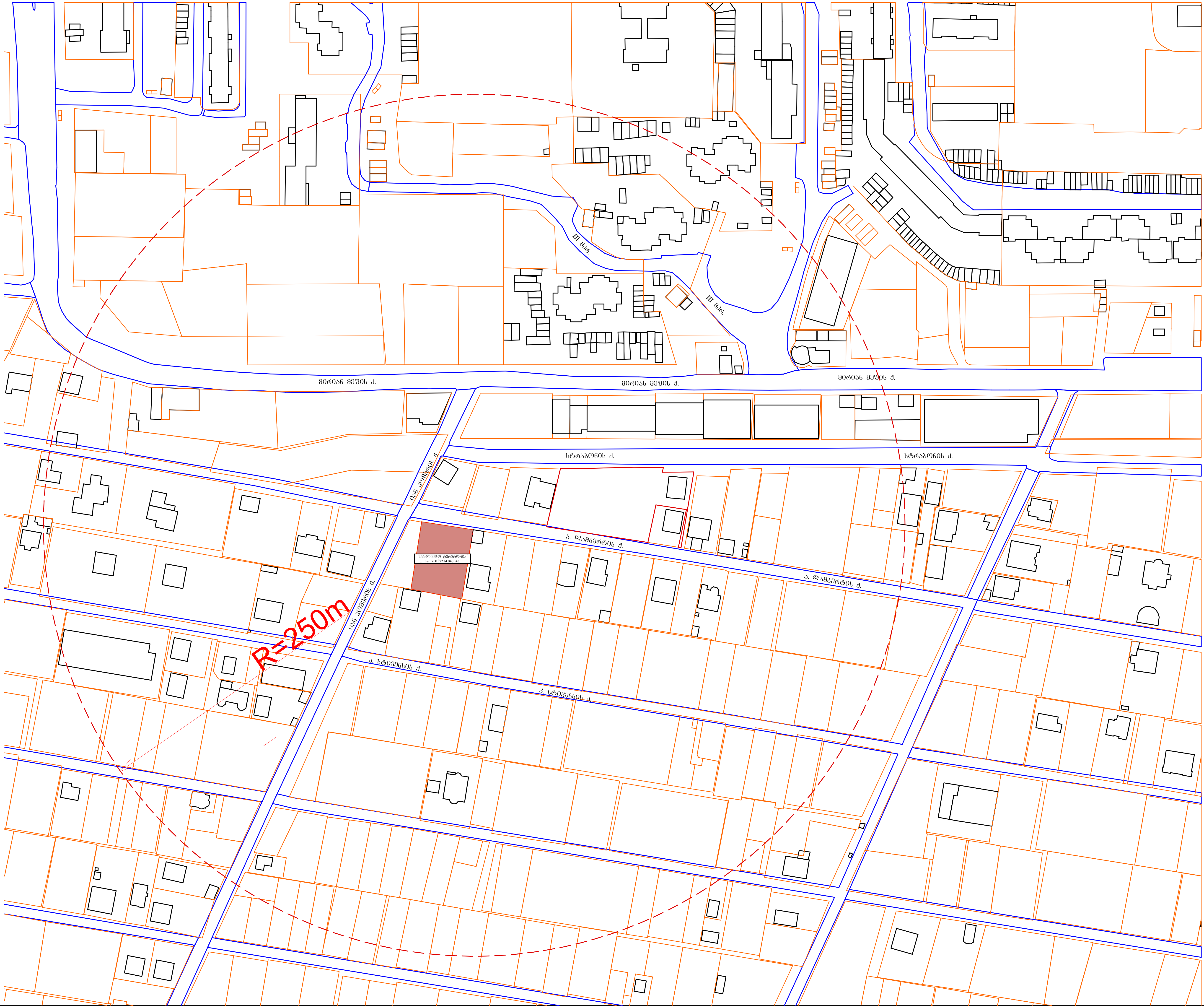
ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს სამეზობლო მიწის ნაკვეთები.

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის-რუკის, მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა.
რაც შეეხება ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონირებას ნაკვეთი მოქცეულია ვერიფერიულ ზონაში.

გთხოვთ დაგვიდგინოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არეალში შეთანხმებული პროექტების გათვალისწინებით საცხოვრებელი ზონა 5-ის შესაბამისად,
კოეფიციენტები კ1 =0.5; კ2 =2.1; კ3 =0.2

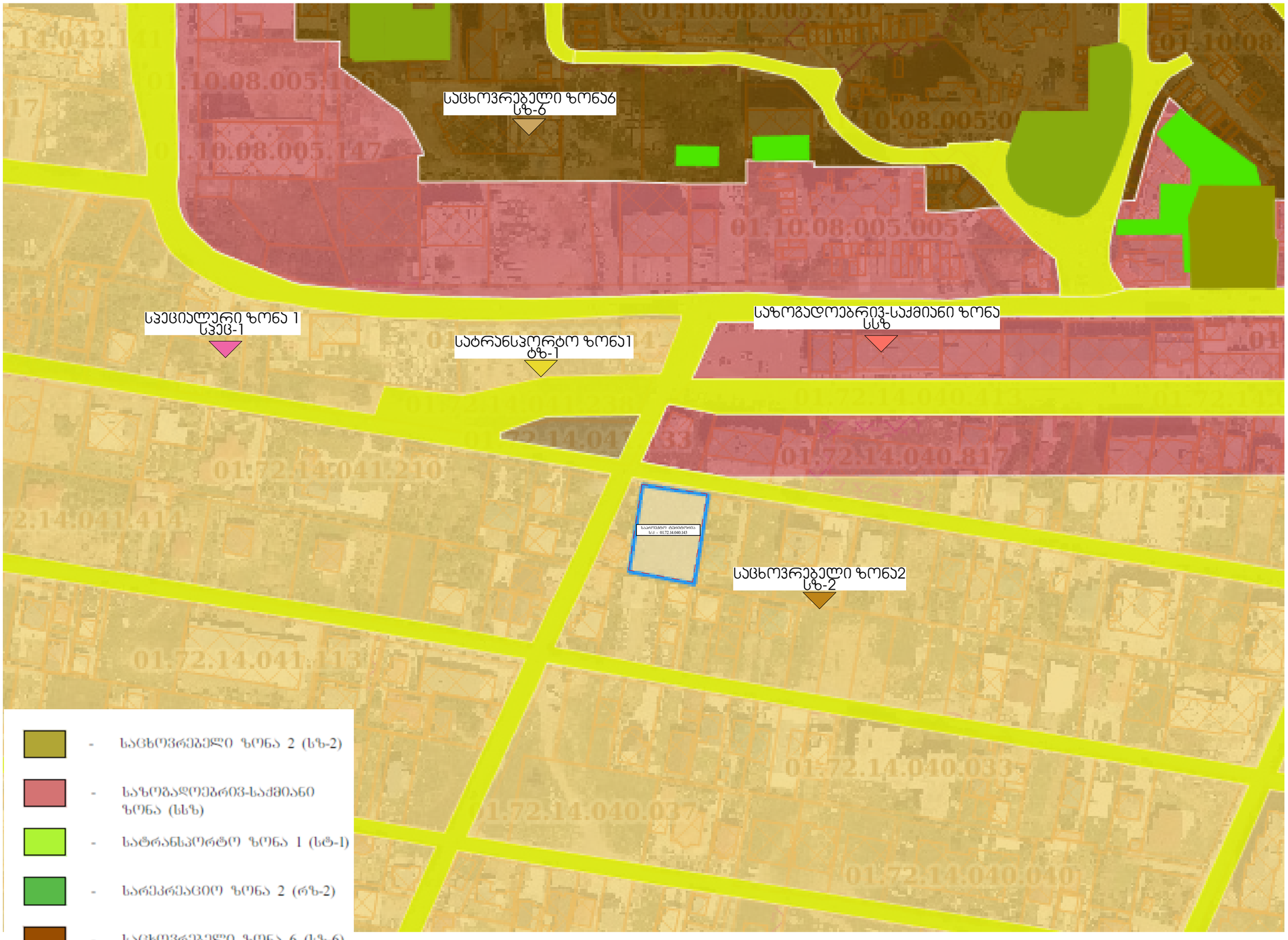
არქიტექტორი: ლანა ჩაკვეტაძე
2023

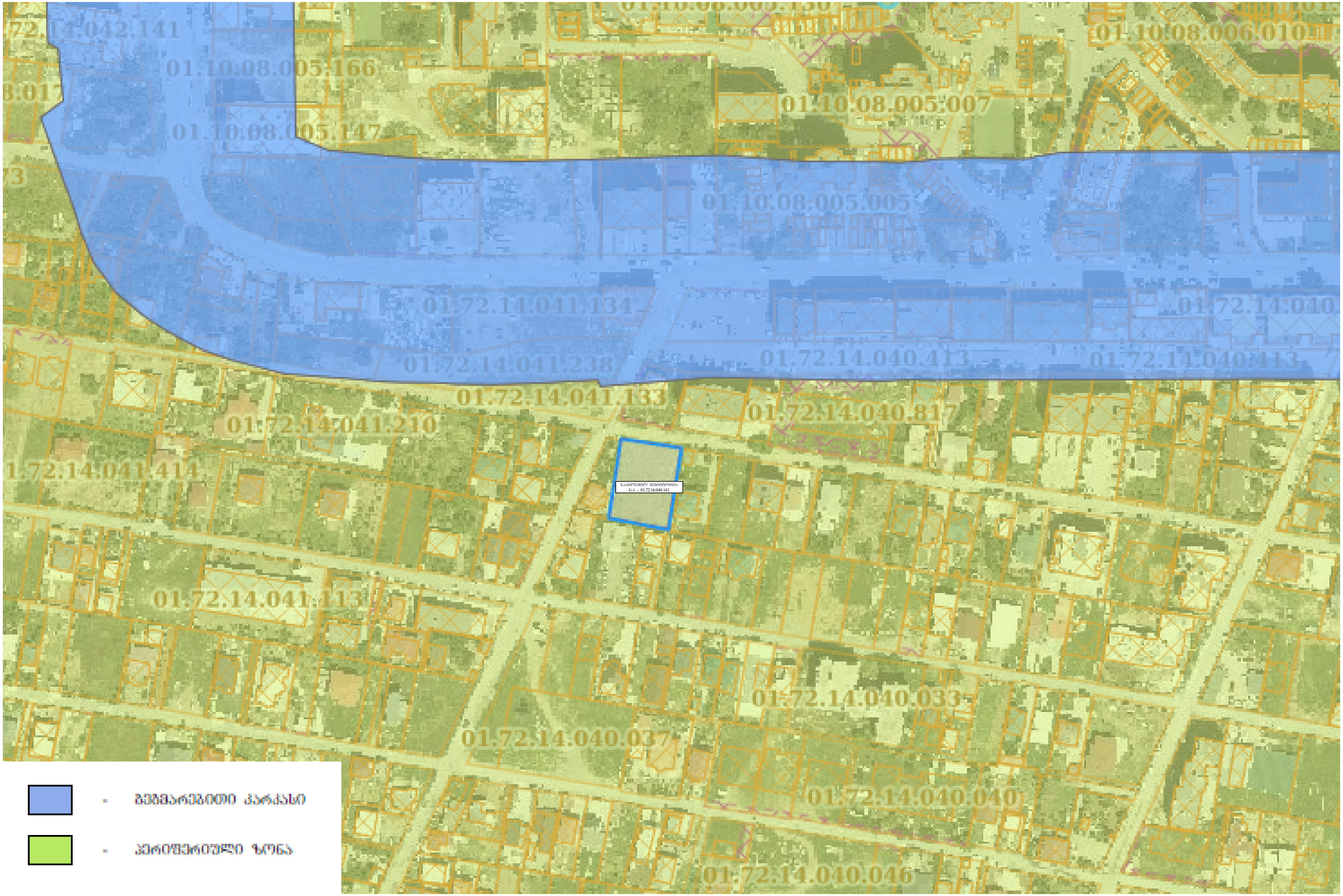

Mukhatgverdi
Telovani
Ozveli Vedzisi
Vake-Saburtalo
Kvemo Lisi
Tkhinvali
Gldani-Nadzaladevi
Tbilisi Reservoir
Tbilisi
Tbilisi
Tbilisi


მირიან მეფის ქ.
მირიან მეფის ქ.
მირიან მეფის ქ.
III მკრ.
III მკრ.
სტრაბონის ქ.
სტრაბონის ქ.
იან ჰომერის ქ.
იან ჰომერის ქ.
ა. ლამბერტის ქ.
ა. ლამბერტის ქ.
საპროექტო ტერიტორია
ს/კ - 01.72.14.040.143
ჰ. სტივენსის ქ.
ჰ. სტივენსის ქ.
R=250m


01.01.743
72.14.041.910
72.14.041.909
01.72.14.041.157
01.72.14.041.134
01.72.14.040.809
01.72.14.040.585
01.72.14.041.200
01.72.14.041.238
01.72.14.040.413
01.72.14.041.133
01.72.14.040.670
01.72.14.041.210
01.72.14.041.132
01.72.14.041.897
01.72.14.041.828
01.72.14.041.921
01.72.14.041.647
01.72.14.040.582
01.72.14.041.113
01.72.14.041.646
01.72.14.041.798
01.72.14.041.204
01.72.14.041.522
01.72.14.041.612

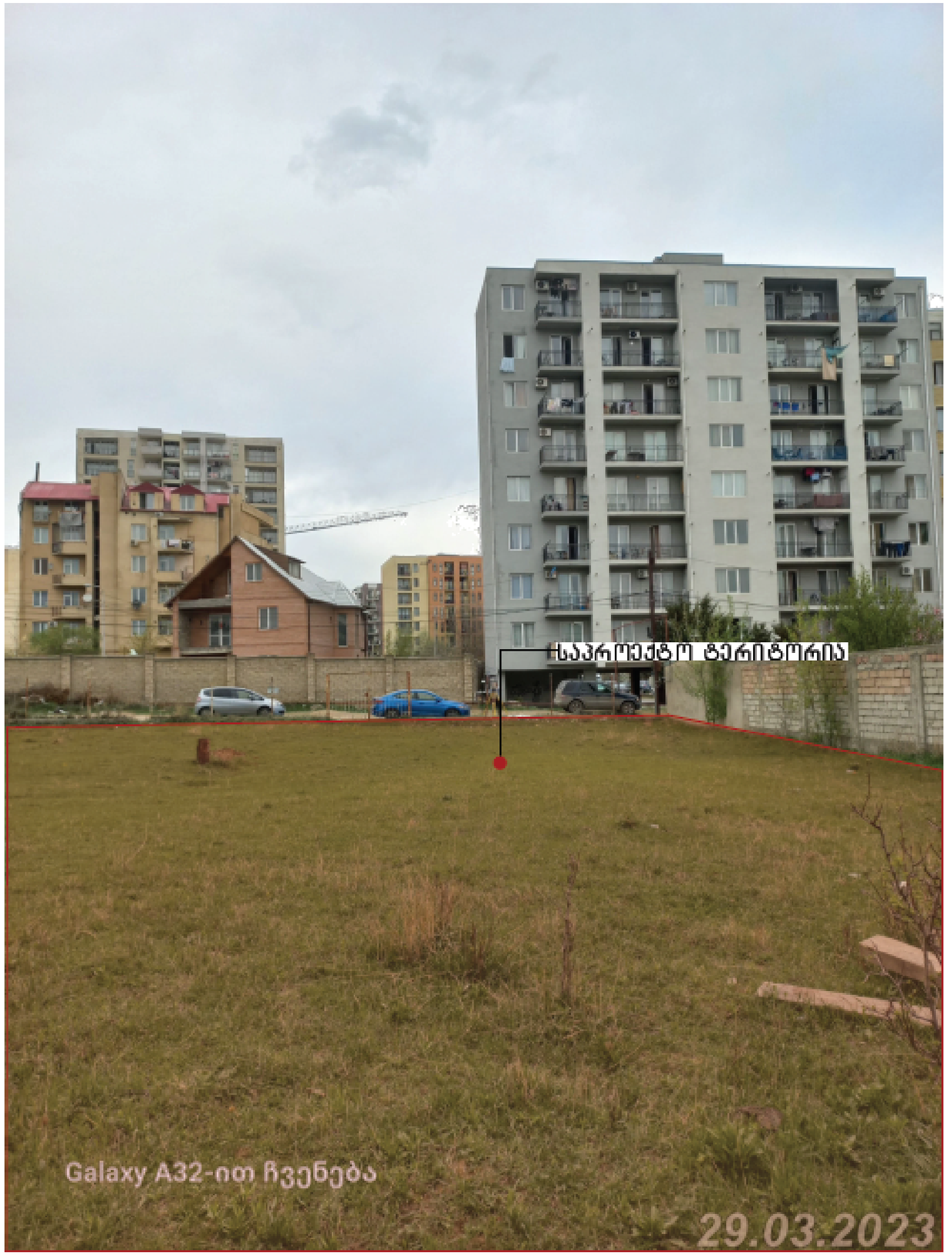

საპროექტო ტერიტორია
ს/კ - 01.72.14.040.143
საკვლევი არეალი
არქანჯელო ლამბერტის ქ.
იან ჭოტერის ქ.
არქანჯელო ლამბერტის ქ.
არქანჯელო ლამბერტის ქ.
იან ჭოტერის ქ.
ჯრისტიან სტივენის ქ.
ჯრისტიან სტივენის ქ.
რაფიელ დანიშებაშვილის ქ.
იან ჭოტერის ქ.
ჯრისტიან სტივენის ქ.


საცხოვრებელი ზონა6
სზ-6
სპეციალური ზონა 1
სპეც-1
სატრანსპორტო ზონა1
ტზ-1
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა
სსზ
საცხოვრებელი ზონა2
სზ-2
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (სტ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)


01.10.08.005.166
01.10.08.005.147
01.10.08.005.007
01.10.08.006.010
01.10.08.005.005
01.72.14.041.134
01.72.14.041.238
01.72.14.040.413
01.72.14.040.413
01.72.14.041.133
01.72.14.040.817
01.72.14.041.210
საპროექტო ტერიტორია
ს/კ - 01.72.14.040.143
01.72.14.041.113
01.72.14.040.033
01.72.14.040.037
01.72.14.040.040
01.72.14.040.046
- ბუნებრივი კარკასი
- პერიფერიული ზონა


საკუთრების ტიპი
ს/კ - 01.72.14.040.143
ს/კ 01.72.14.040.164
ბინ#. N3171688
ს/კ - 01.72.14.040.690
ბინ#. N3931753
6
ს/კ - 01.72.14.040.689
ბინ#. N5026742
7
ს/კ - 01.72.14.040.394
ბინ#. N5793007
7
ს/კ - 01.72.14.040.029
ბინ#. N4674818
9


პროექტის ტერიტორია
Galaxy A32-ით ჩვენება
29.03.2023


პროექტის ტერიტორია
Galaxy A32-ით ჩვენება
29.03.2023


Galaxy A32-ით ჩვენება
29.03.2023


Galaxy A32-ით ჩვენება
29.03.2023