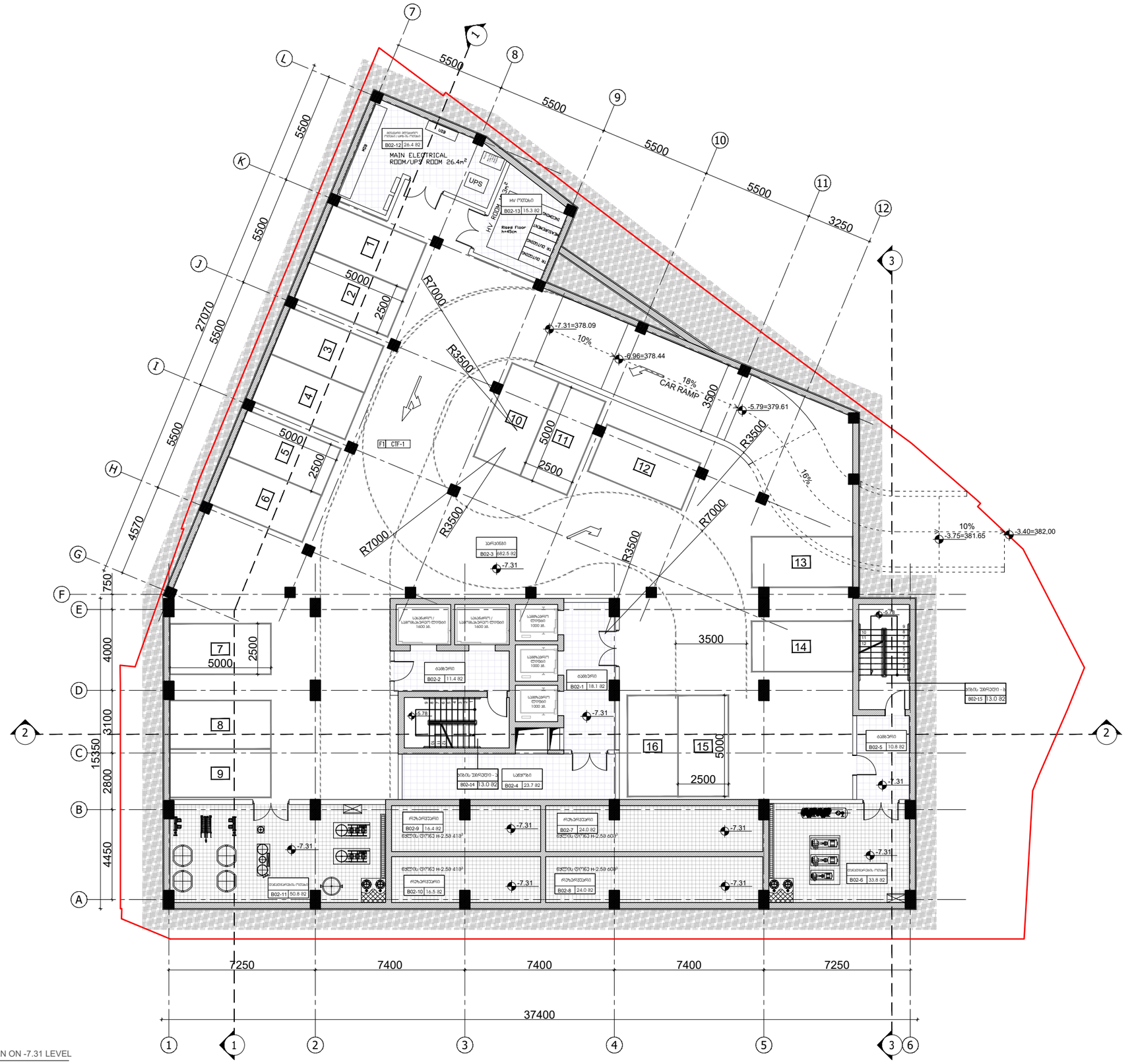


01 გეგმა -7.31 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

შშ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვაი ჯი" , გიორგი ორთაქალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაქალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაქალა სს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა / PHASE: <SD> SCHEMATIC
სექტორი / SECTOR: PUBLIC
საკვანძო სქემა: / KEY PLAN

რევიზია: / REVISION:

პროექტის № / PROJECT NUMBER: RFP/02/05/2022
თარიღი / DATE: 26.12.2022
შეასრულა / DRAWN BY: ქ.ს
შეამოწმა / CHECKED BY: ო.ს

სათაური / TITLE
გეგმა -7.31 ნიშნულზე
Plan on -7.31 Level

A-101

A1



01 გეგმა -4.25 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -4.25 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთუჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთუჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯაროსთვის PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

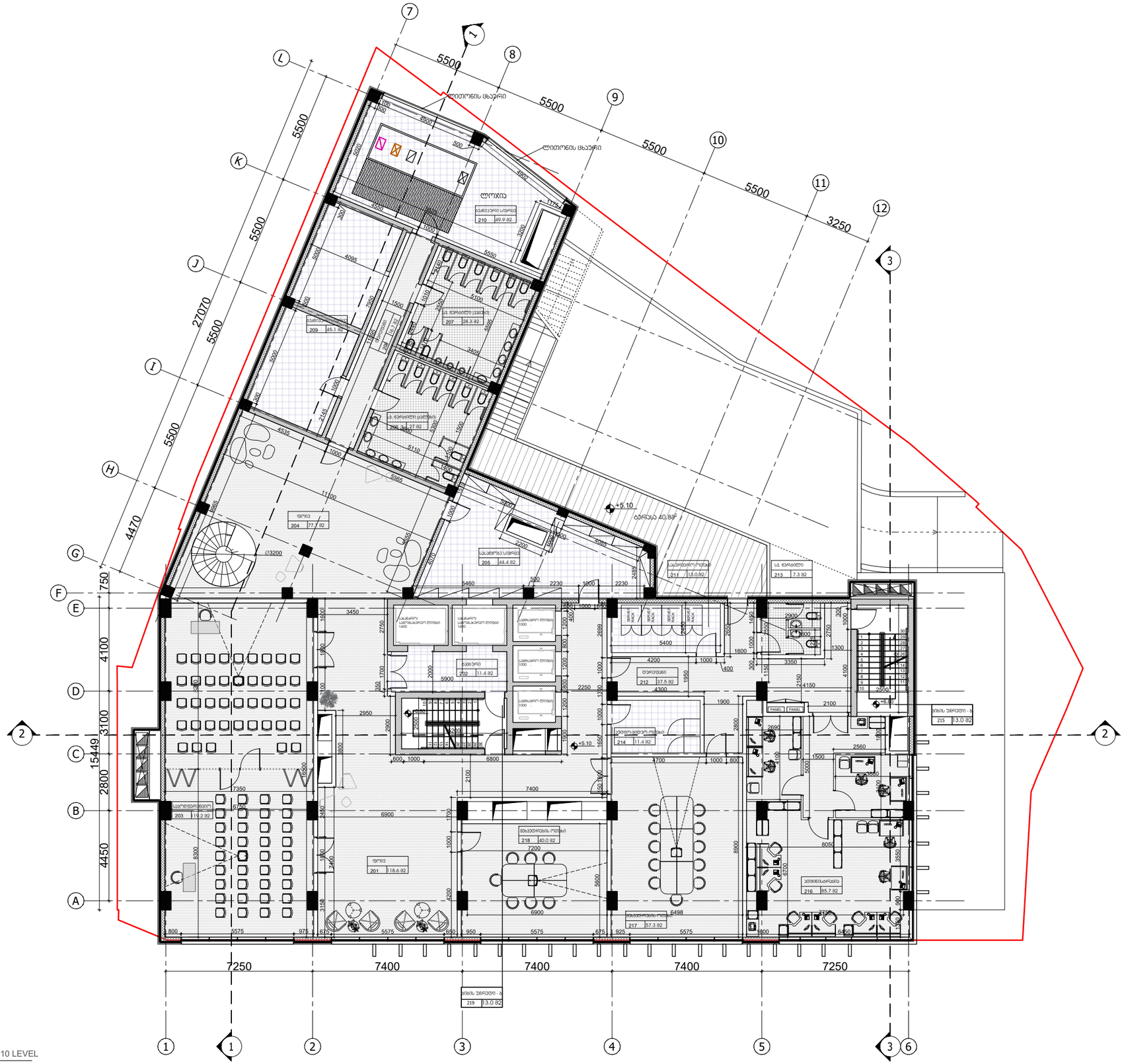
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

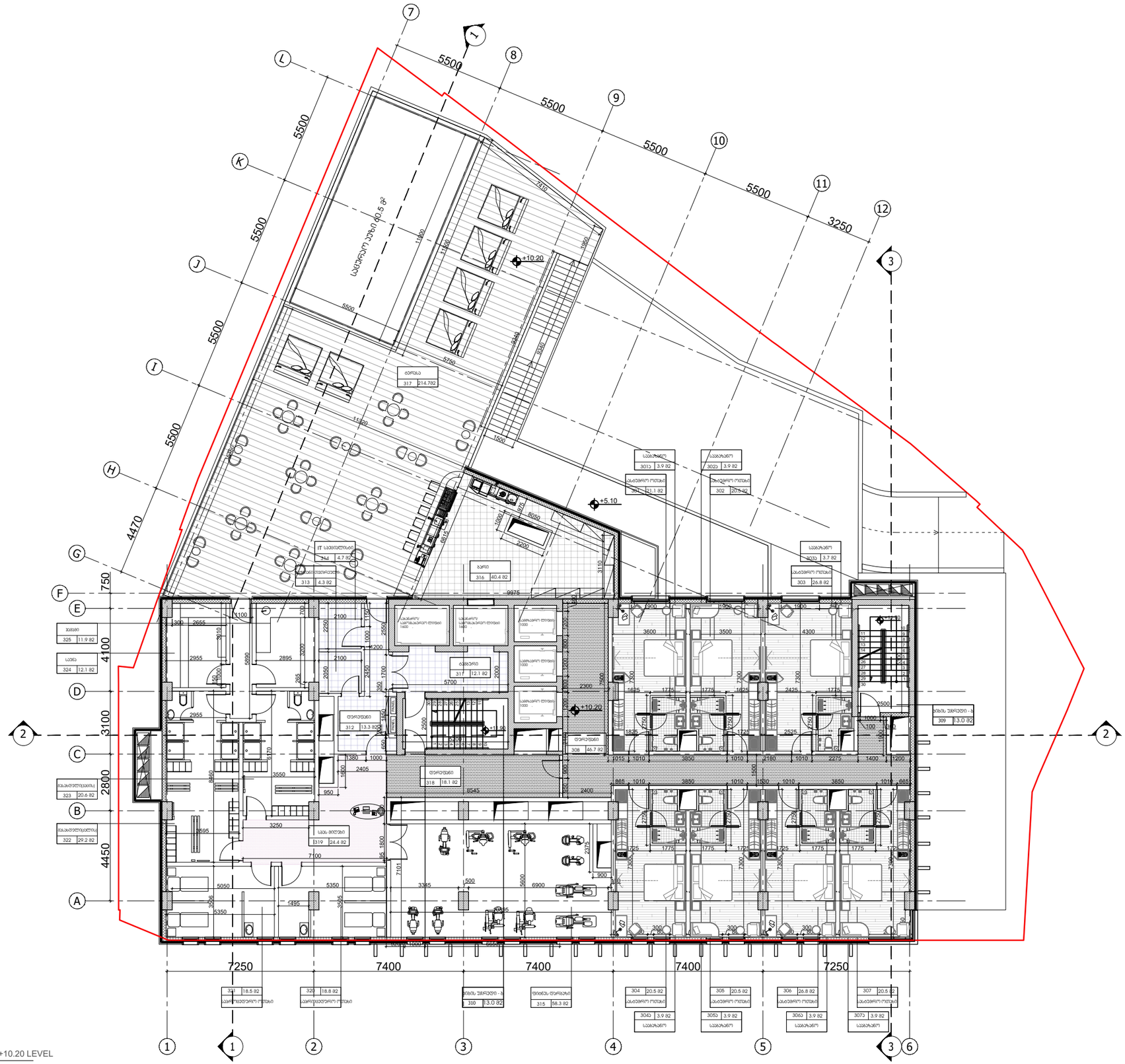
სათაური
TITLE
გეგმა -1.70 ნიშნულზე
Plan on -1.70 Level

A-102

A1


ბალრაქეთი
-106 240.7 მ2
ეზო 84.3 მ2
-0.05
10%
-3.75=381.65
-3.40=382,00
სველი წერტილები
112 81.5 მ2
ლ. თანამშრომელი
113 4.6 მ2
LV ROOM 4.5 M²
სველი წერტილი / სველი წერტილი 1600 მ.
სველი წერტილი 1000 მ.
სველი წერტილი 1000 მ.
სველი წერტილი 1000


ლიფტი
ლიფტი
ოთახი
ბანკეტების სივრცე
210 49.9 მ2
სველი წერტილი (ქალები)
209 45.1 მ2
სველი წერტილი (კაცები)
208 34.1 მ2
ს/ც წარმოების ტექნიკოსი
207 28.3 მ2
ს/ც წარმოების ტექნიკოსი
206 27 მ2
ტერასა 40.8მ²
+5.10
ტერასა
204 77 მ2
ბანკეტების სივრცე
205 44.4 მ2
საკონფერენციო სივრცე
საკონფერენციო სივრცე
საკონფერენციო სივრცე



01 გეგმა +10.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +10.20 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი სარკუნაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთუბალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთუბალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

სრული ნახაზის ნაწილი:
KEY PLAN

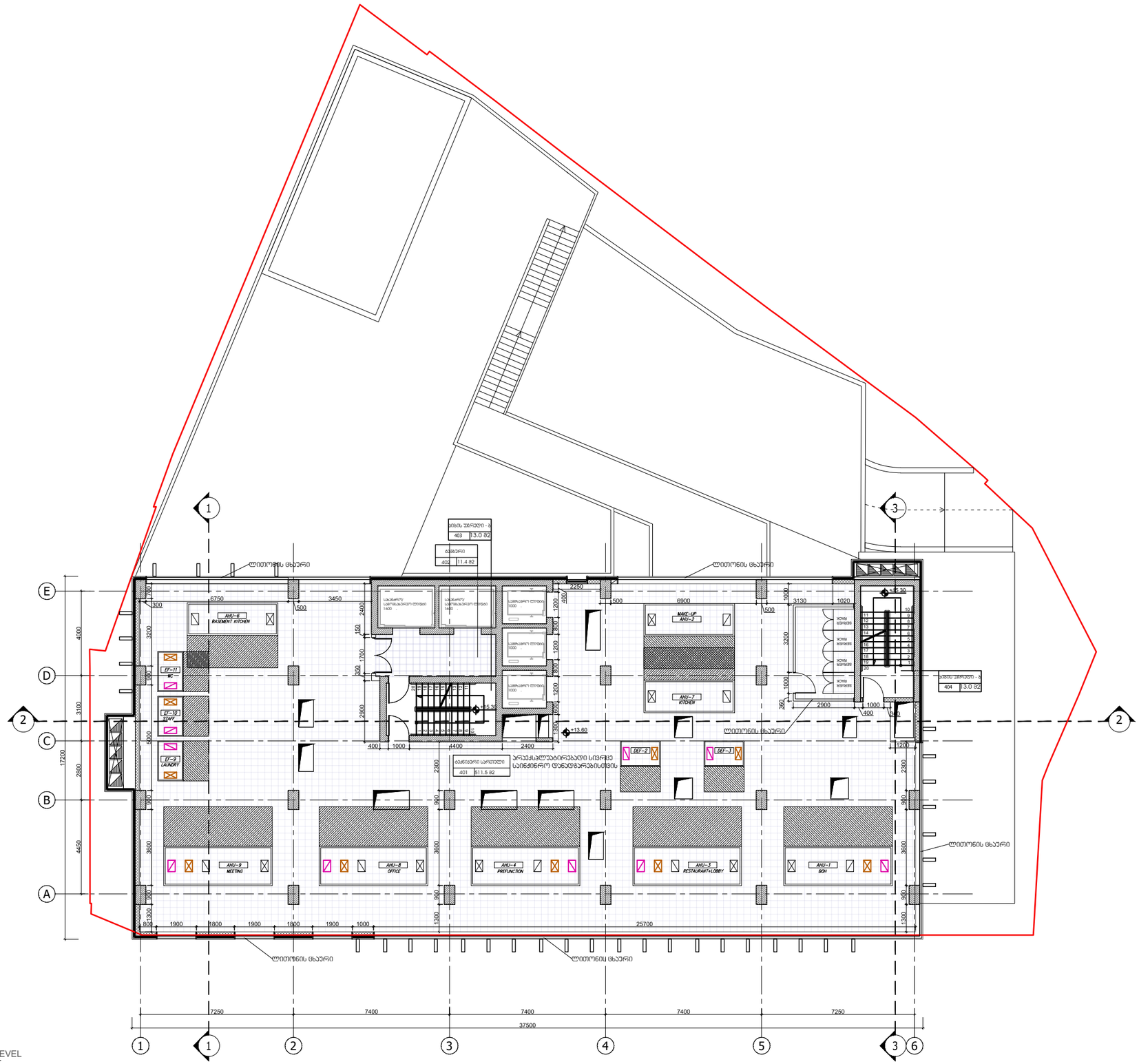
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +10.20 ნიშნულზე
Plan on +10.20 Level

A-105

A1



01 გეგმა +13.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტები
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

შშ პროექტები
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ტიხრები
Interior Design

ლანდშაფტის ტიხრები
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალა

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორტაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორტაჭალა ს/ტ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზიები:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ძ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

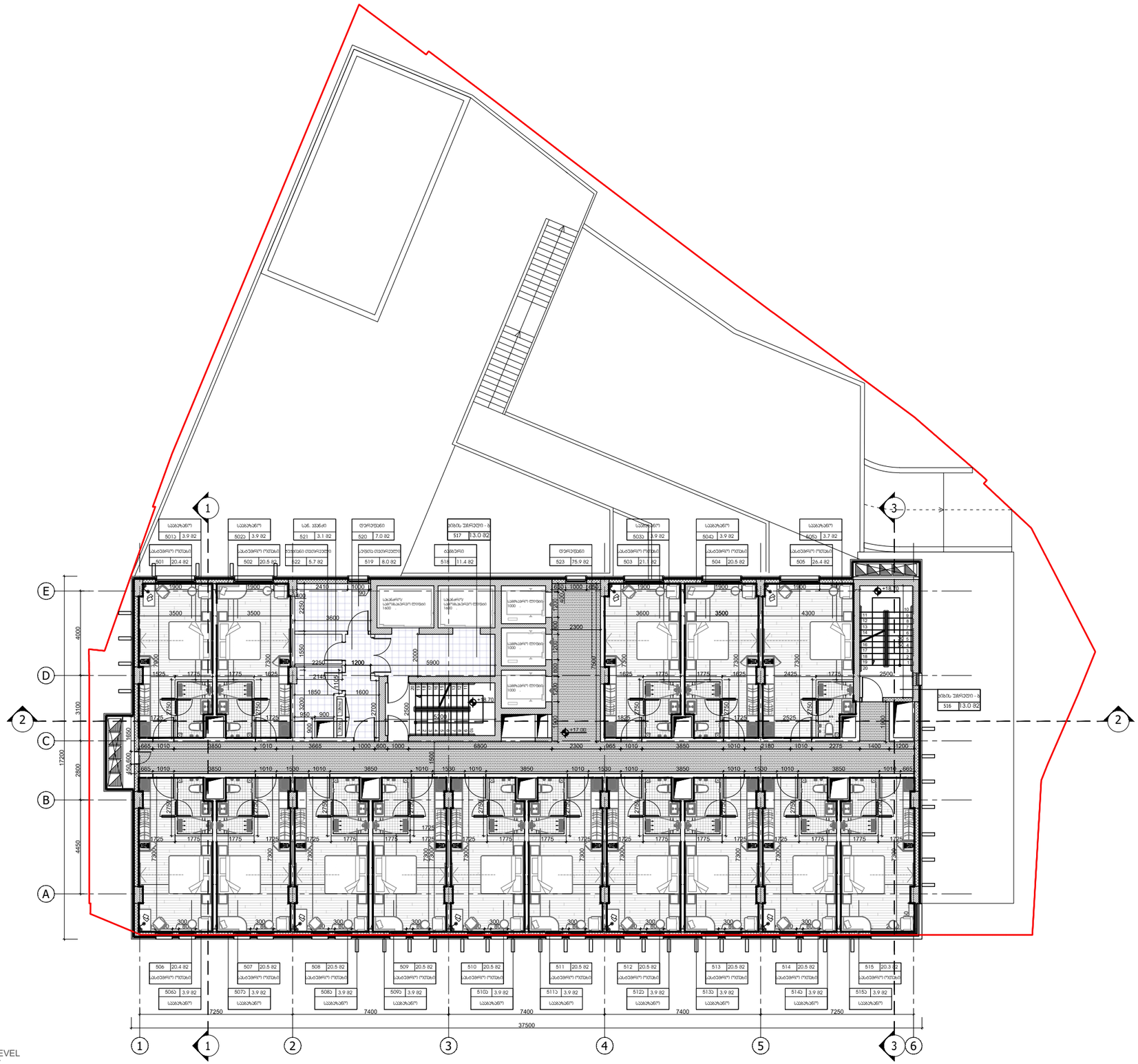
სათაური
TITLE

გეგმა +13.60 ნიშნულზე

Plan on +13.60 Level

A-106

A1



01 გეგმა +17.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +17.00 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი ორტაჭალა
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორტაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორტაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

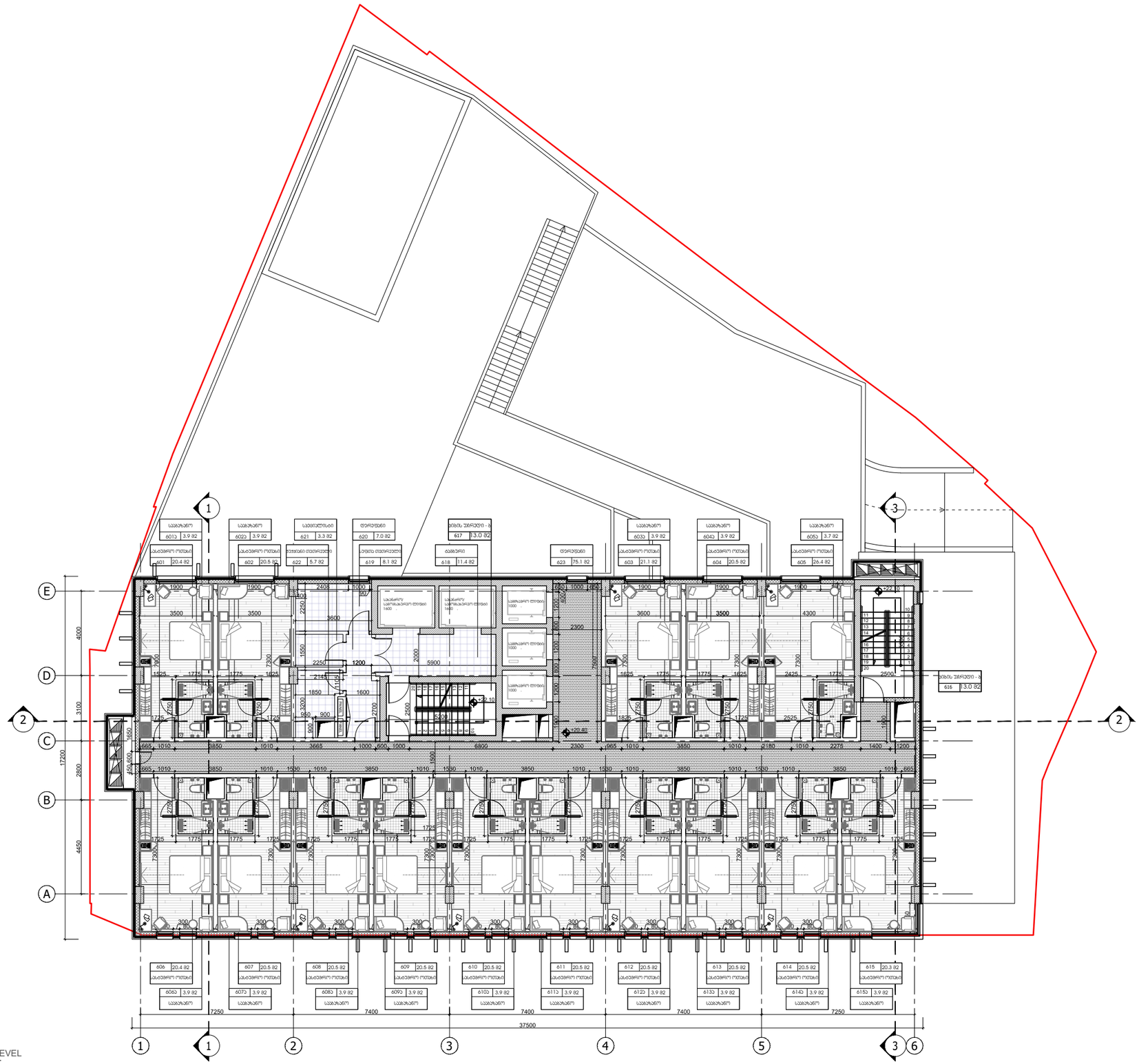
რევიზია:
REVISION:

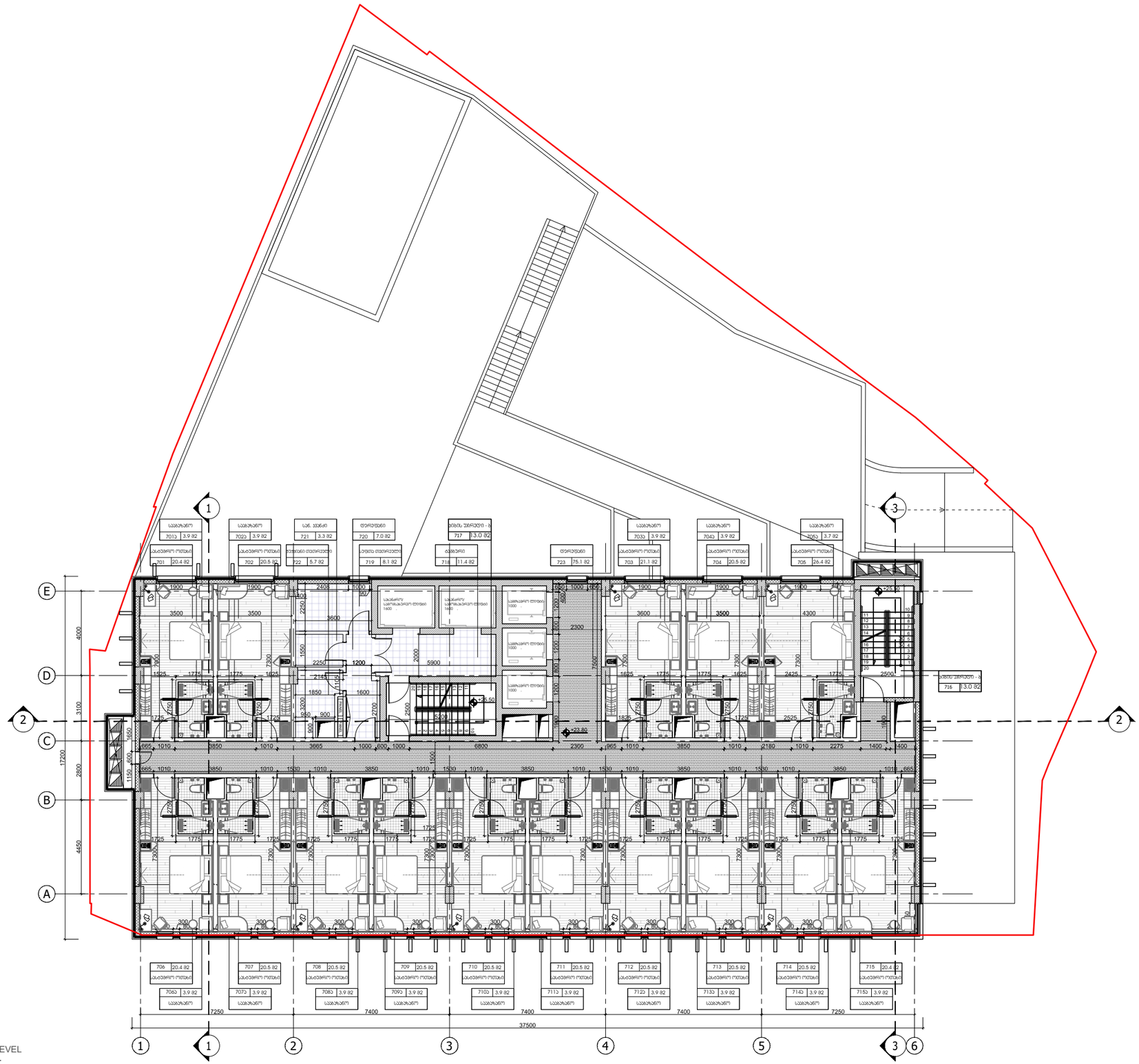
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულებულია DRAWN BY	ა.ს
შემოწმებულია CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +17.00 ნიშნულზე
Plan on +17.00 Level

A-107

A1


1
2
3
A
B
C
D
E
17200
2800
4450
3100
4000
37500
7250
7400
7400
7400
7250
+20.40
+22.10
+23.40
+26.10
1200
5900
2300
2000
1600
2700
2500
5600
2250
2145
1850
950
900
1550
3600
3500
4300
2425
2525
2500
1900
1775
1625
1725
1010
1530
3850
3660
2180
2278
1400
1000
665
300
80
7300
2250
1350
1850
600
800
450
2408
1030
257
400
2250
3200
2150
1102
1150
1000
1450
1500
1350
1400
1200
1300
1100
1050
1000
1400
1600
1650
1000
1000
1000



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

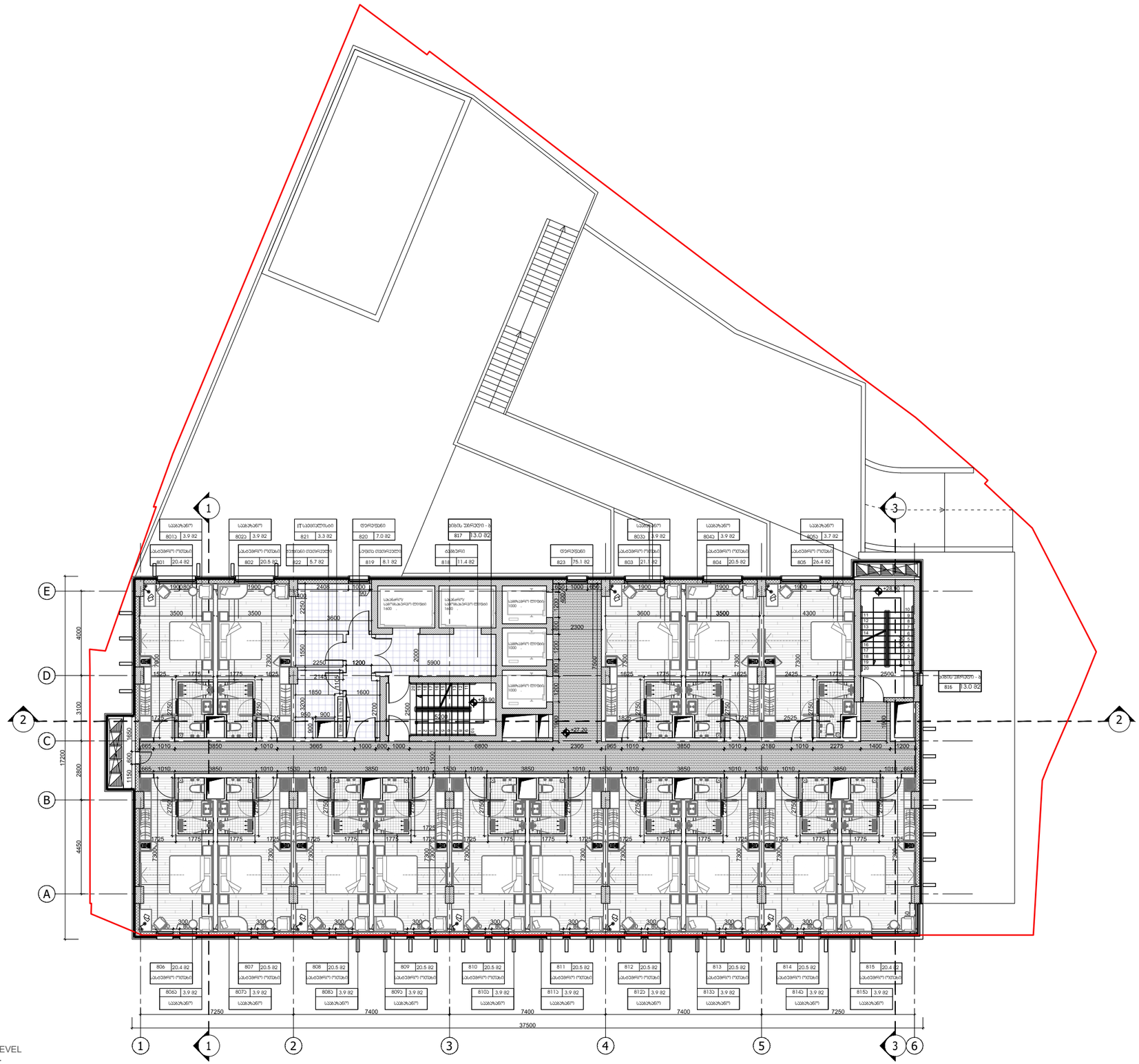
პროექტის N	RFP/02/05/2022
PROJECT NUMBER	
თარიღი	26.12.2022
DATE:	
შესრულა	ძ.ს
DRAWN BY	
შეამოწმა	ო.ს
CHECKED BY	

სათაური
TITLE

გეგმა +23.80 ნიშნულზე
Plan on +23.80 Level

A-109

A1



01 გეგმა +27.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +27.20 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR საჯარო PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

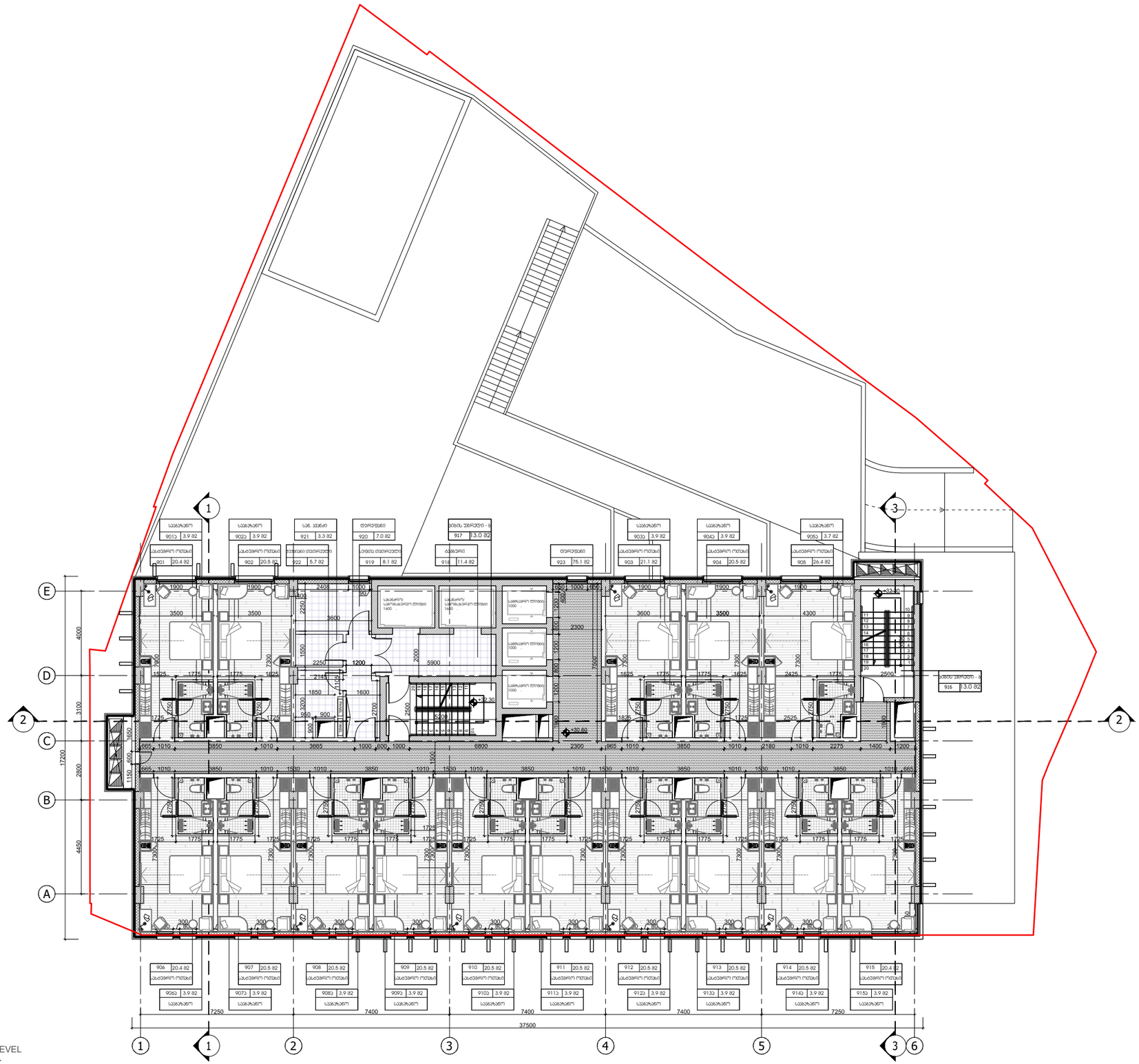
რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +27.20 ნიშნულზე
Plan on +27.20 Level

A-110

A1



01 გეგმა +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

შშ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორტაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორტაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ძ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

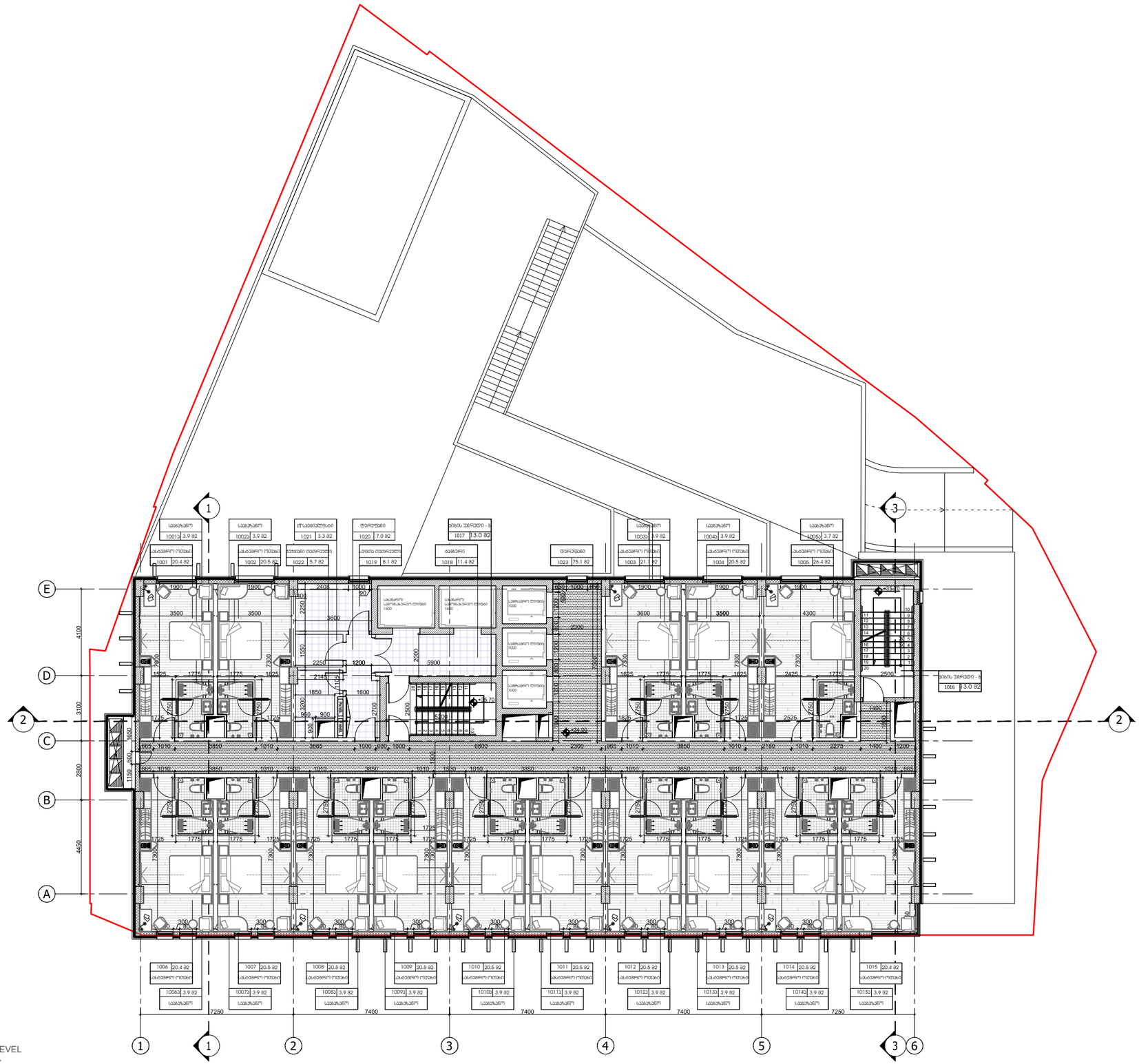
სათაური
TITLE

გეგმა +30.60 ნიშნულზე

Plan on +30.60 Level

A-111

A1



01 გვმა +34.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +34.00 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არქიტექტურული პროექტები"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეწ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

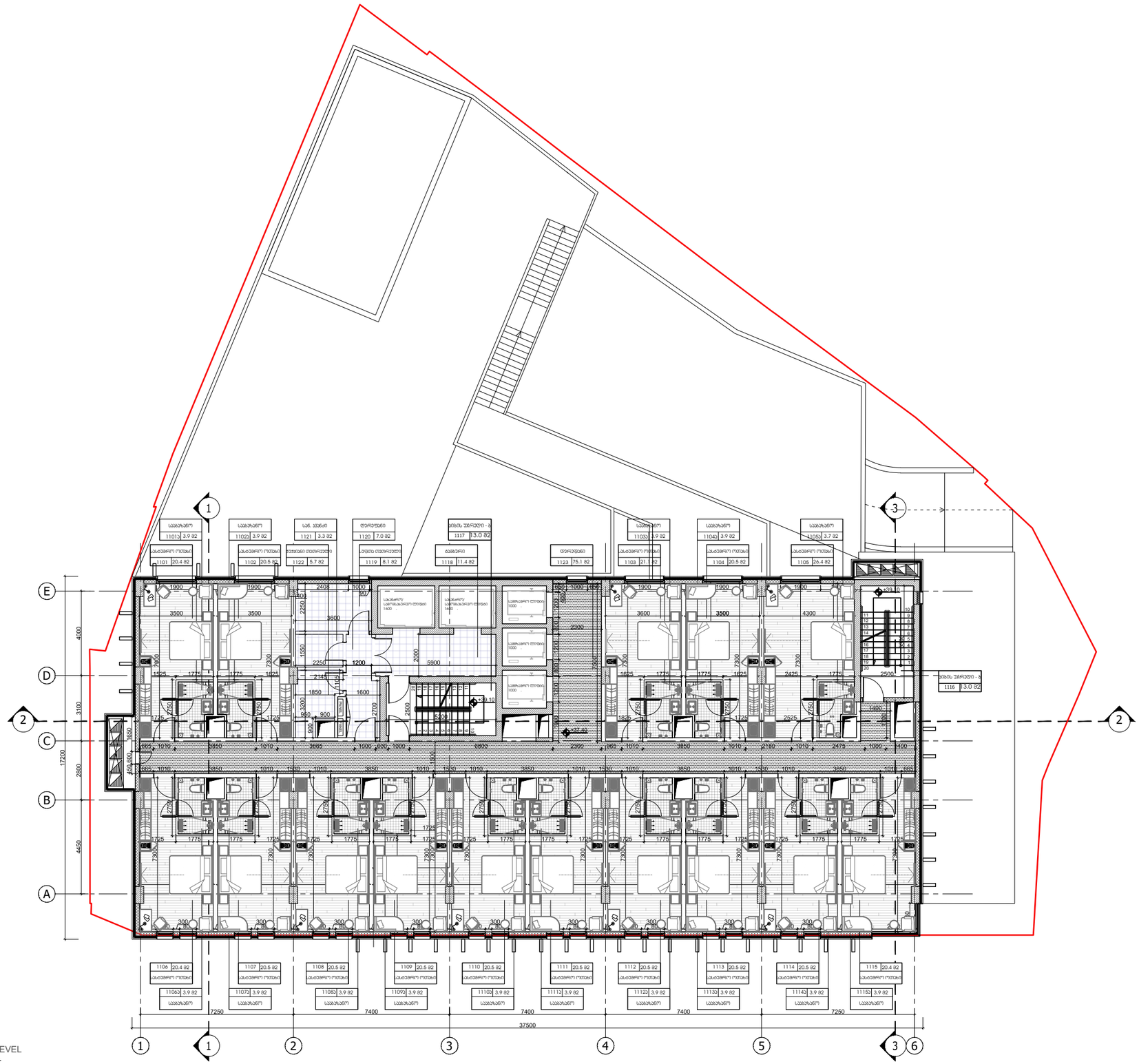
რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შემოწმდა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გვმა +34.00 ნიშნულზე
Plan on +34.00 Level

A-112

A1



01 გეგმა +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არქიტექტურის პროექტები"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტები
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტები
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ტიხრები
Interior Design

ლანდშაფტის ტიხრები
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

მპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

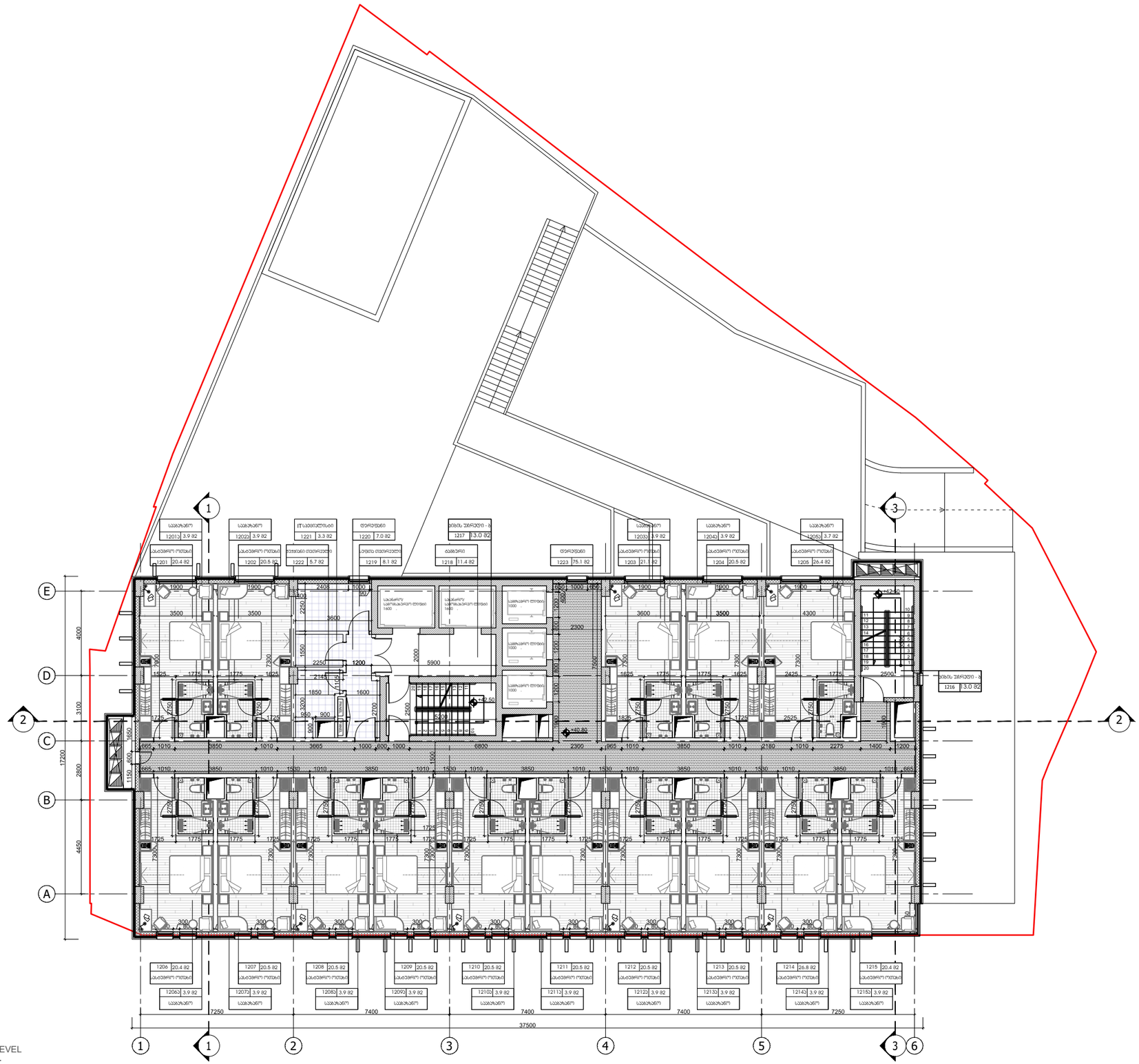
პროექტის N	RFP/02/05/2022
PROJECT NUMBER	
თარიღი	26.12.2022
DATE:	
შესრულა	ძ.ს
DRAWN BY	
შეამოწმა	ო.ს
CHECKED BY	

სათაური
TITLE

გეგმა +37.40 ნიშნულზე
Plan on +37.40 Level

A-113

A1



01 გეგმა +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ტიპაჟი
Interior Design

ლანდშაფტის ტიპაჟი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

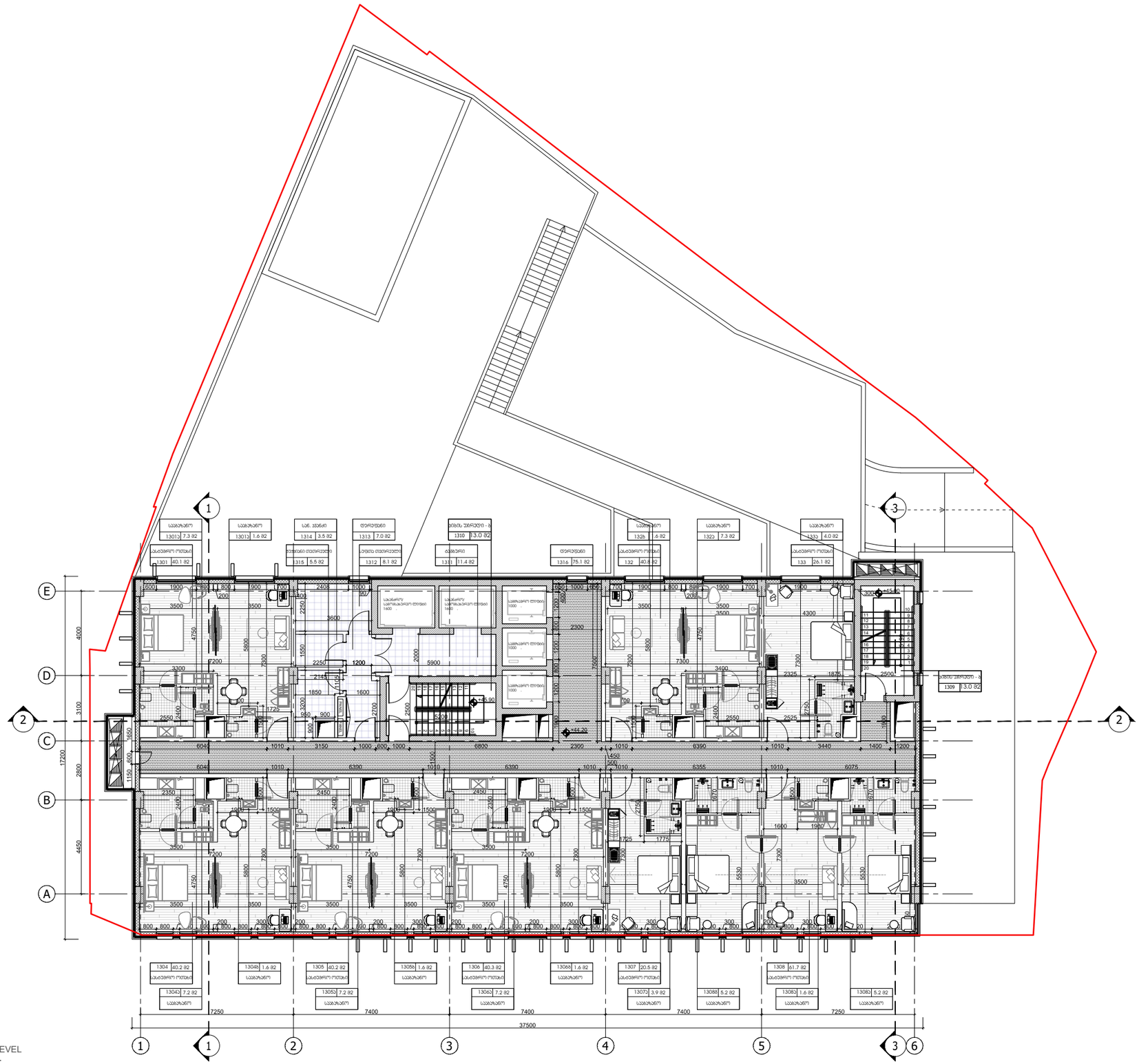
რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ძ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1



01 გეგმა +44.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

შშს პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორტაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორტაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

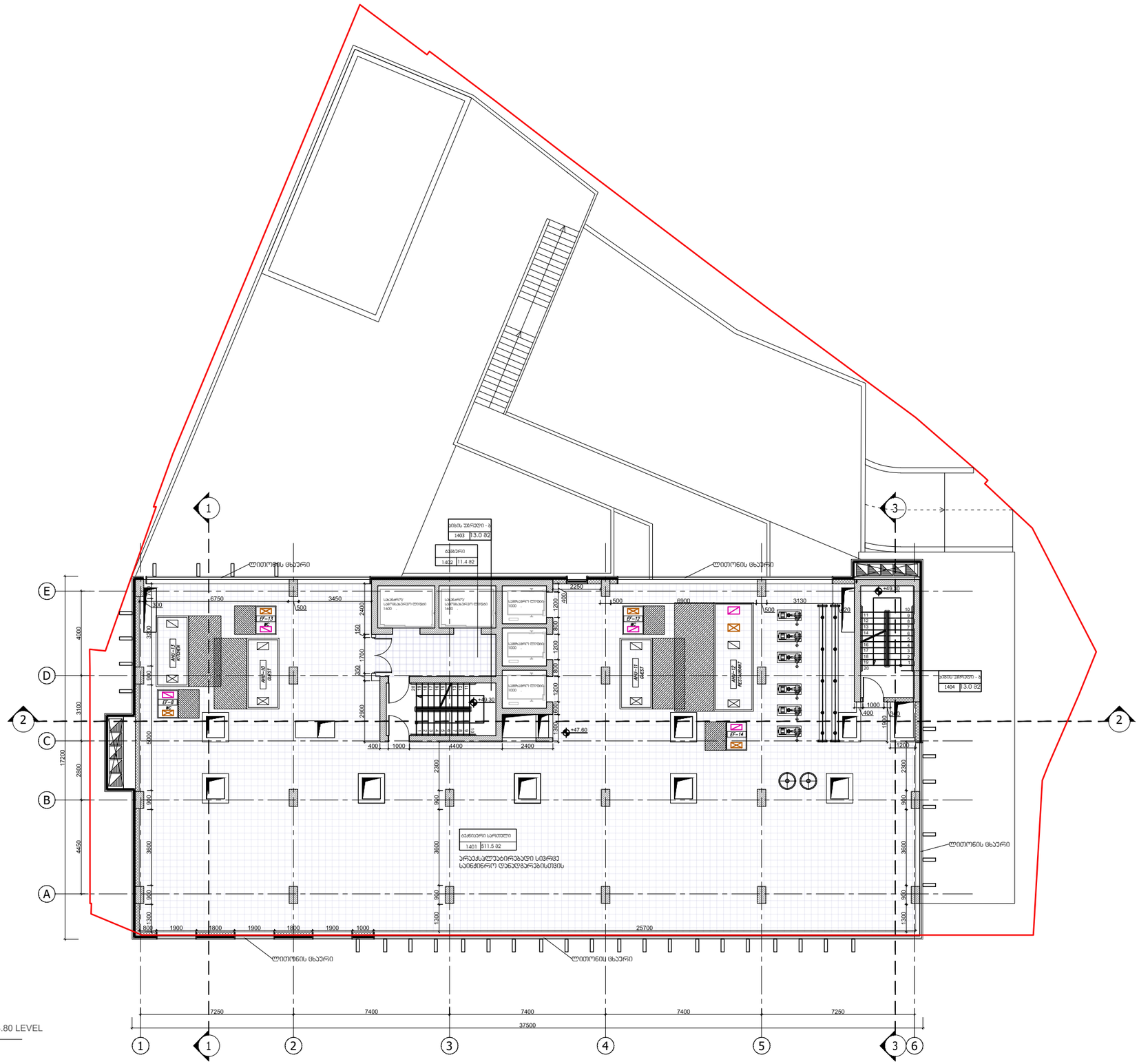
რევიზიები:
REVISION:

პროექტის N	RFP/02/05/2022
PROJECT NUMBER	
თარიღი	26.12.2022
DATE:	
შეასრულა	ძ.ს
DRAWN BY	
შეამოწმა	ო.ს
CHECKED BY	

სათაური
TITLE
გეგმა +44.20 ნიშნულზე
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტები
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

შშს პროექტები
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ტიხრები
Interior Design

ლანდშაფტის ტიხრები
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთოჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

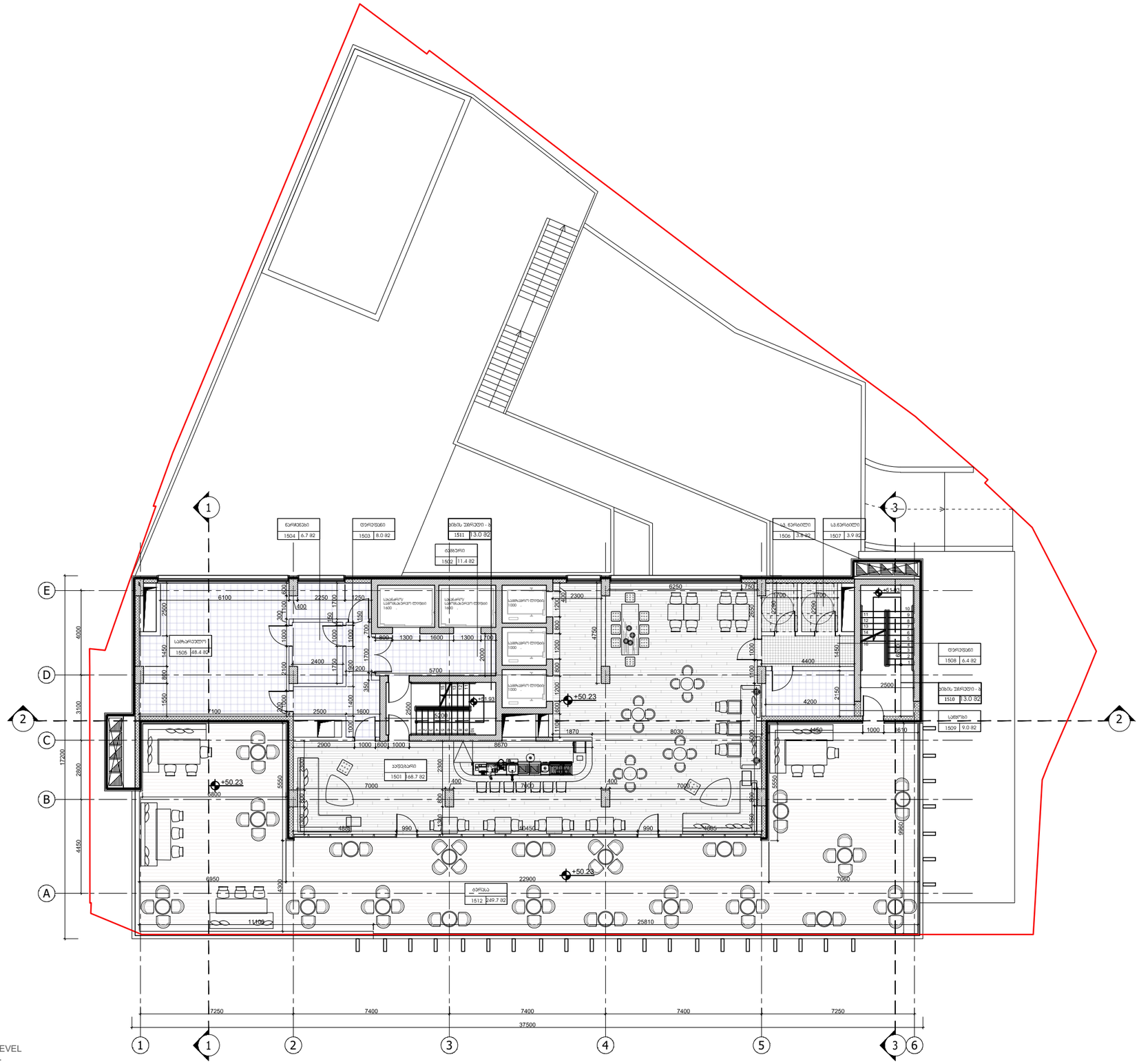
რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ძ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +47.60 ნიშნულზე
Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 გეგმა +50.23 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +50.23 LEVEL

SCALE. 1:100

N

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/ე 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

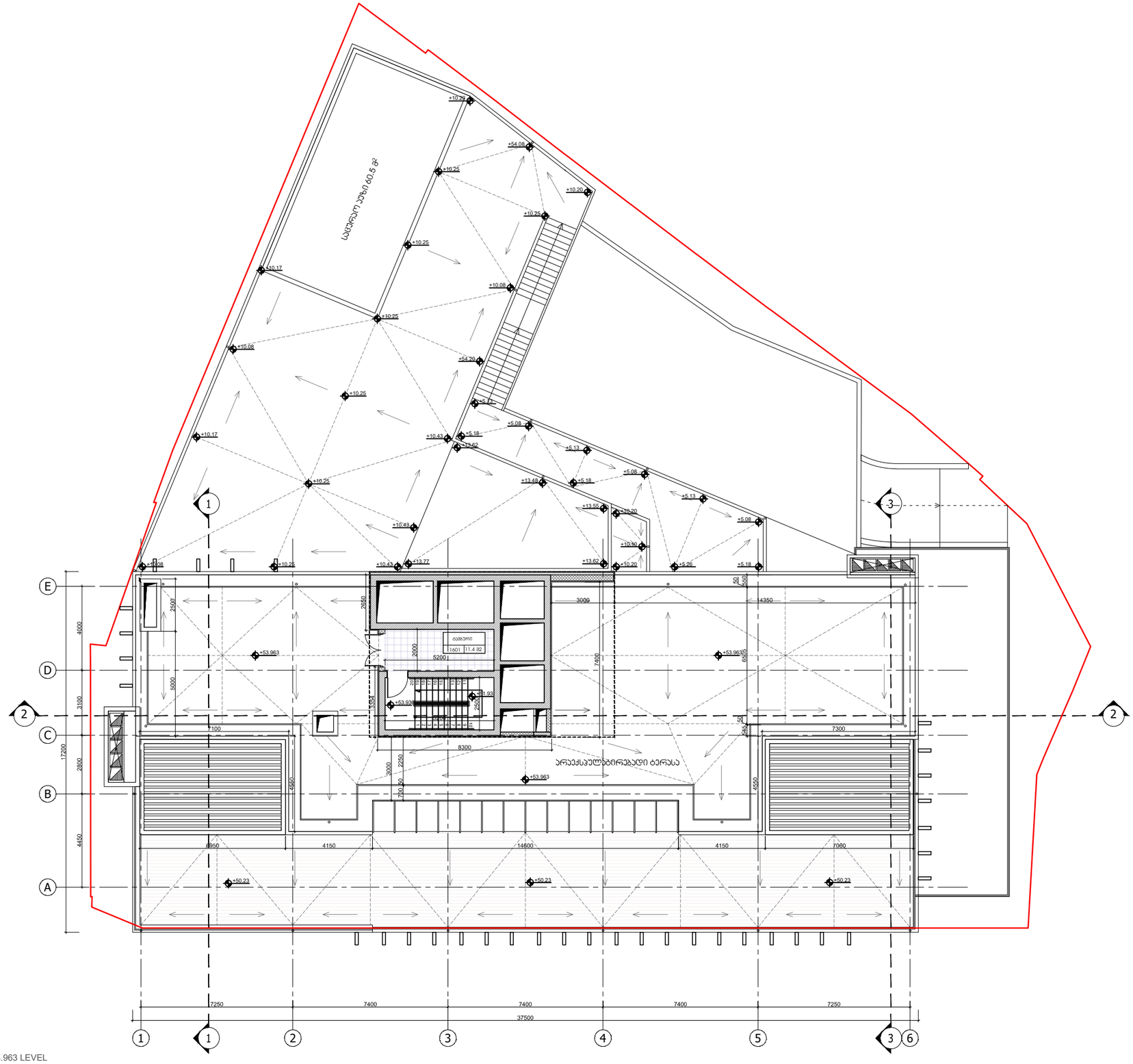
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ე.ს

ნახაზის TITLE
გეგმა +50.33 ნიშნულზე
Plan on +50.33 Level

A-117

A1



01 მეშვე +53.963 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +53.963 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეწ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეიჩ ვაი ჯი" , გიორგი ორტაჭალა
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

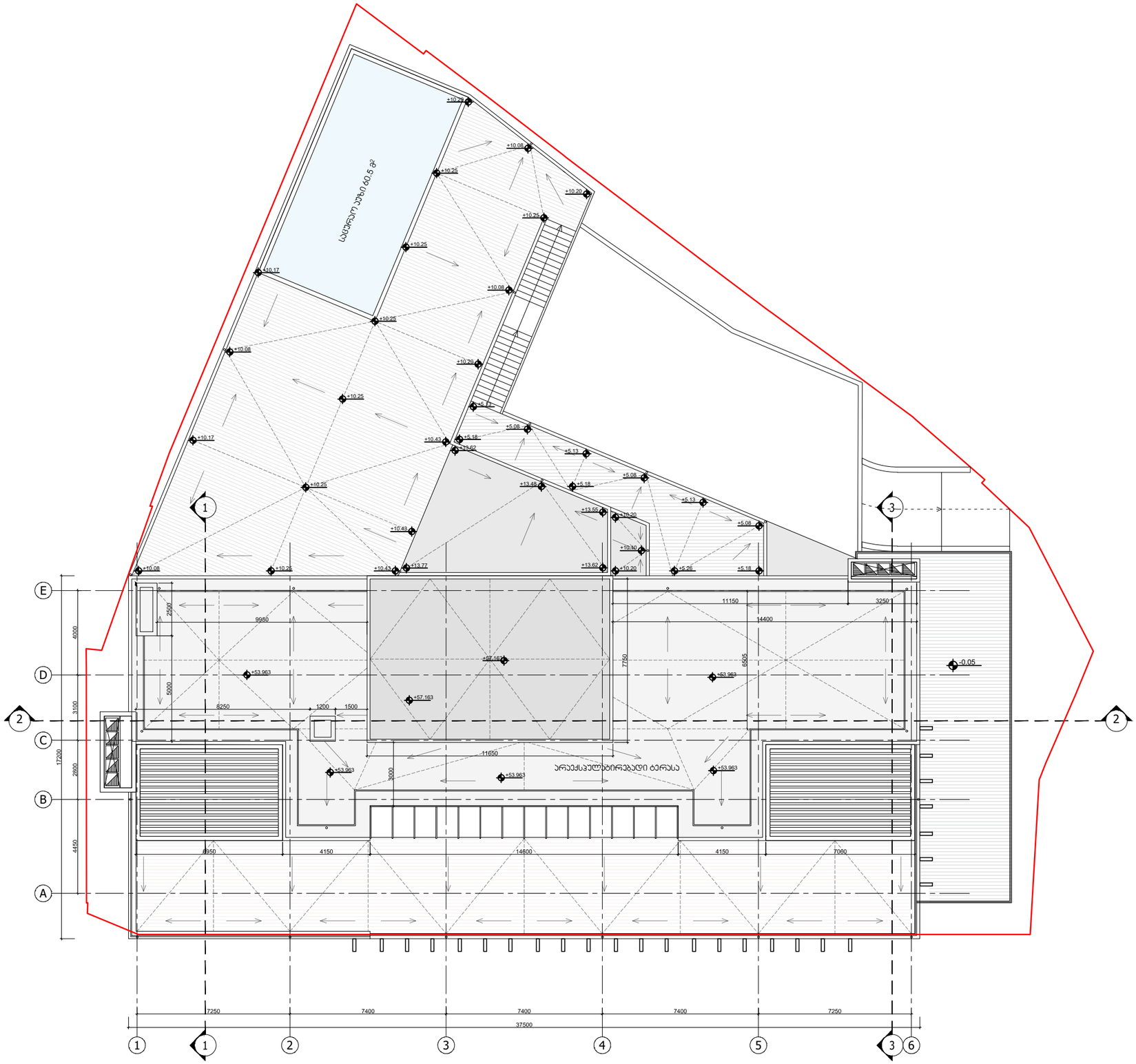
რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის TITLE
მეშვე +53.73 ნიშნულზე
Plan on +53.73 Level

A-118

A1



01 სახურავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ობიექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის TITLE
სახურავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1

პროექტში გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია 41 დადგენილების შესაბამისად მომზადებული დოკუმენტაცია.

11 პუნქტით მოთხოვნილი შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის და საინჟინრო სისტემების პროექტები წარმოდგენილი იქნება შესაბამისად დადგენილი წესის თანახმად, გონივრულ ვადაში - 3 თვის განვავლობაში

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (პერსონალის სასადილო; სამზარეულო, ვესტიბიული/რესტორანი, ღია ტერასა, ბალრუმი და კაფე/ბარი ღია ტერასით -4,25; 0,00 და +50.33 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია, ბალრუმის ფოიე, საკონფერენციო დარბაზები, ფიტნეს დარბაზი, სპას ოთახები საცურაო და მისი ტერასა ბარით 0,00; +5,10 და +10,20 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დამლაგებლის კაბინეტი, სამრეცხაო, დაცვის ოთახი, სასტუმროს ადმინისტრაციის საოფისე ოთახები, შეხვედრების ოთახები -4,25 და +5,10 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სასაწყობე ოთახები, ტექნიკური და საინჟინრო მოწყობილობების ოთახები, სახანძრო ტუმბოს ოთახი, სასერვერო -7,31; -4,25; +5,10; +13,60 და +47,60 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები(საძინებელი ერთეულები) +10,20; +17,00 _ +44,20 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**3**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**3**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**5**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**54.563 მ.** (-1.66=383.74 მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**15**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	**598 კვ.მ (1379,4 კვ.მ ჯამურად)**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	**426,7 კვ.მ (968,2 კვ.მ ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**207,4 კვ.მ (295,8 კვ.მ ჯამურად)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1048 კვ.მ (2820 კვ.მ ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**387,3 კვ.მ (3603,8 კვ.მ ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9067,2 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12459,4 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	44.3%	-
A-E ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	20.6%	-
6-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	21.7%	-
I-L ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	27.8%	-
12-7 ღერძებში	2მ-9 მეტრზე მეტი	1	1	25% - შეუზღუდავია	25% - შეუზღუდავია	10% - შეუზღუდავია		25%	
L-A ღერძებში	0,07-2,05 მეტრი	1	1	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 25%	დაუშვებელია- 10%		0%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისიტემა)		
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -7.31 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2**	-	**კი**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	-	**კი**

საქმიანი ჯგუფი **სქ**	-	**კი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	-	**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=56**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**-**	**-**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	**სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128**	**2**	**3 (2შიგა გასასვლელის გზა კიბე 1 გასასვლელი ღიობი)**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1,20მ**	**მინ. 1,50მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	**თვ-2; თვ-3 დ.დ=532**	**3**	**7 გასასვლელის გზა-კარი**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	**სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.50მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**თვ-3 და სც-1 დ.დ=260**	**2**	**2 შიგა და 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**მინ. 1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მე-4 და მე-14 სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები	**სწ-2 დ.დ=23**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**-**	**-**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**
მე-5 და მე-13 სართულები	**სც-1**	**2**	**2 შიგა**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**მინ. 1.50**	**0.82**	**მინ.**

+17,00; +44,20 ნიშნულები	**დ.დ=30 მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე**		**გასასვლელის გზა-კიბე**					**(თითო)**	**0.82 (თითო)**
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	**თვ-2 დ.დ=304**	**2**	**2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე**	**1.10მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**1.20მ**	**0.82 (თითო)**	**მინ. 0.82 (თითო)**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -7,31 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=56**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -4,25 ნიშნული	**სწ-2, თვ-2 და სქ დ.დ=128**	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	**თვ-2; თვ-3 დ.დ=532**	8	23	3	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +5,10 ნიშნული	**სწ-2, თვ-3 და სქ დ.დ=396**	6	21	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**თვ-3 დ.დ=260**	4	23	2	12	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-4 და მე-14	**სწ-2 დ.დ=23**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

სართულები +13,60; +47,60 ნიშნულები													
მე-15 სართული +51,00 ნიშნული	**თვ-2 დ.დ=304**	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-1 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული	მითხოვნილი	გათვალის წინებული
მესამე სართული +10,20 ნიშნული	**7** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
მე-5 და მე-12 სართულები +17,00; +40,80 ნიშნულები	**15** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**
მე-13 სართული +44,20 ნიშნული	**8** საცხოვრებელი ერთეული (ნომერი)	**1**	**1-2**	**1**	**1-2**	**1**	**1**	**-**	**-**	**-**	**-**



01 გეგმა -7.31 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეინ ეჰ ჯი" , გიორგი ორახელაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ქ/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექციონი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის TITLE
გეგმა -7.31 ნიშნულზე
Plan on -7.31 Level

A-101

A1

შემოზღუდული აუტოსადგომი	
სნ-2	352 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	19

სამზარეულო	
თვ-2	162.2 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	9

ქალების გასახდელი	
თვ-2	21.5 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	16

კაცების გასახდელი	
თვ-2	13.9 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	10

სამრეცხაო	
სძ	33.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	4

დაცვის ოთახი	
სძ	23.1 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	3

კაცების გასახდელი	
თვ-2	15.3 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	11

სამზარეულო	
თვ-2	16.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	1

სანყობი/არქივი	
სნ-2	23.3 მ²
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

პერსონალის სასადილო	
თვ-2	40.2 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	29

სამრეცხაო	
სძ	32.2 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	4

ქალების გასახდელი	
თვ-2	29.3 მ²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	21

01 გეგმა -4.25 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -4.25 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეp პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ეჭ ჯი" , გიორგი ორახელაშვილი
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის საბელოლოება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტირების ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/ტ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC
საჯარო PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

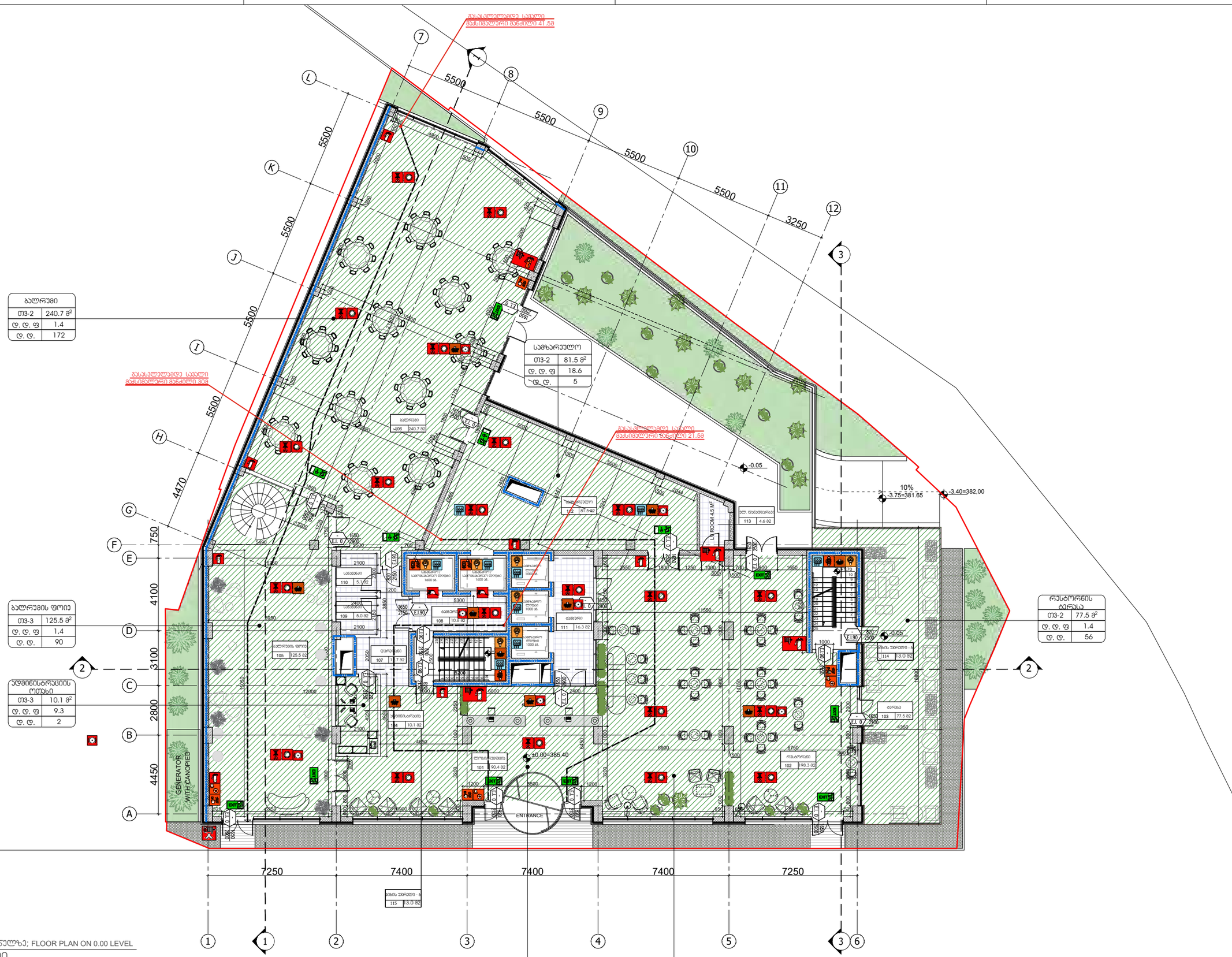
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

სათაური
TITLE
გეგმა -1.70 ნიშნულზე
Plan on -1.70 Level

A-102

A1



01 გეგმა 0.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON 0.00 LEVEL
SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
მპს "ჯი ეინ ჯი ჯი", გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC
საჯარო PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახატა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
Plan on ±0.00 Level

A-103

A1



01 გეგმა 0.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON 0.00 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ეჭ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალის ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC
საჯარო PUBLIC

საკვანძო სქემა: KEY PLAN

რევიზია: REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შესრულა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური TITLE
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
Plan on ±0.00 Level

A-103

A1



01 მეშვე +5.10 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +5.10 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

შშე პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ვაი ჯი" , გიორგი ორტაშელაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მისამართი
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯაროსთვის PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

მეშვე +5.10 ნიშნულზე

Plan on +5.10 Level

A-104

A1



01 მეშვ +10.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +10.20 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

მპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალის ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი SECTOR
საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

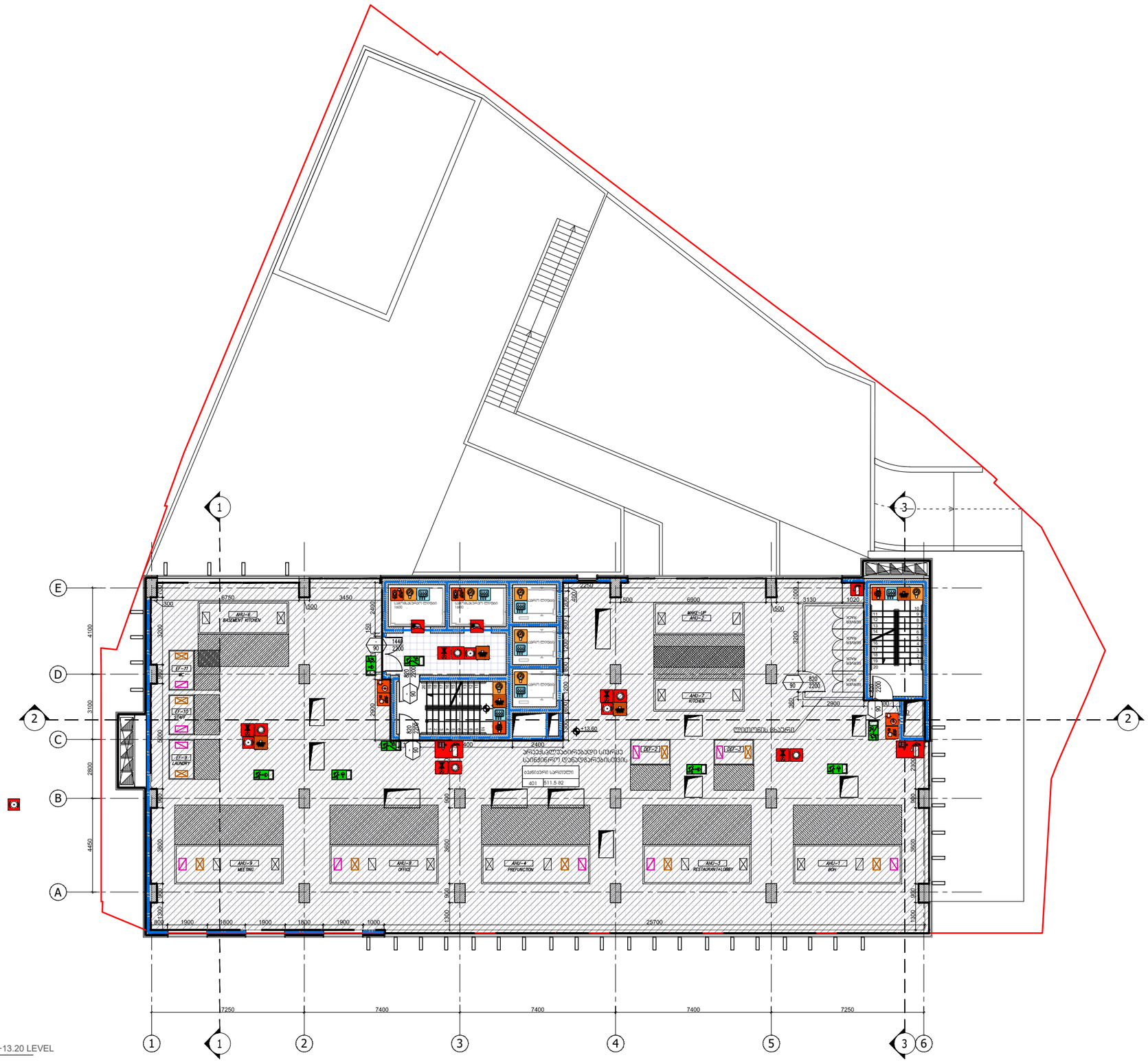
პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახატა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE

მეშვ +10.20 ნიშნულზე
Plan on +10.20 Level

A-105

A1



01 გეგმა +13.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არხიტექტურული პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთუბაჯამი
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთუბაჯა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საჯარო/კონფიდენციალური PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შემოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE
გეგმა +13.60 ნიშნულზე
Plan on +13.60 Level

A-106

A1



01 გეგმა +17.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +17.00 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჯალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჯალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სქემატური ხედი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +17.00 ნიშნულზე
Plan on +17.00 Level

A-107

A1



01 გეგმა +20.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტები
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტები
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტები
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის ტიხრები
Interior Design

ლანდშაფტის ტიხრები
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორტოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორტოჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC	საჯაროსთვის PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

გეგმა +20.40 ნიშნულზე
Plan on +20.40 Level

A-108

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

მპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი სარკულაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

აღმშენებლობის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +23.80 ნიშნულზე

Plan on +23.80 Level

A-109

A1



01 გეგმა +27.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +27.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთოჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +27.20 ნიშნულზე
Plan on +27.20 Level

A-110

A1



01 გეგმა +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

საკონსტრუქციო ნაწილის პროექტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორჭალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

აღმშენებლობის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთოჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +30.60 ნიშნულზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1


სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
601 24.882
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
602 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
603 25.592
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
604 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
605 30.682
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
606 24.882
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
607 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
608 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
609 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
610 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
611 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
612 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
613 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
614 24.992
სტ-1
ტ.ტ. 2
სასტუმრო ოთახი
615 24.882
სველი წერტილი - 3
1017 13.0 82
სველი წერტილი - 3
1016 13.0 82
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



01 გეგმა +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL

SCALE. 1:100

მპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

მპს "ჯი ეიჩ ეჯ ჯი" , გიორგი სარკლიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საჯაროდ ხელმისაწვდომი
PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის N
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი
DATE: 26.12.2022
შეასრულა
DRAWN BY ძ.ს
შეამოწმა
CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +37.40 ნიშნულზე
Plan on +37.40 Level

A-113

A1



01 გეგმა +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეp პროსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთოჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემატური
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სინექტიური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის №
PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022

თარიღი
DATE: 26.12.2022

შეასრულა
DRAWN BY ქ.ს

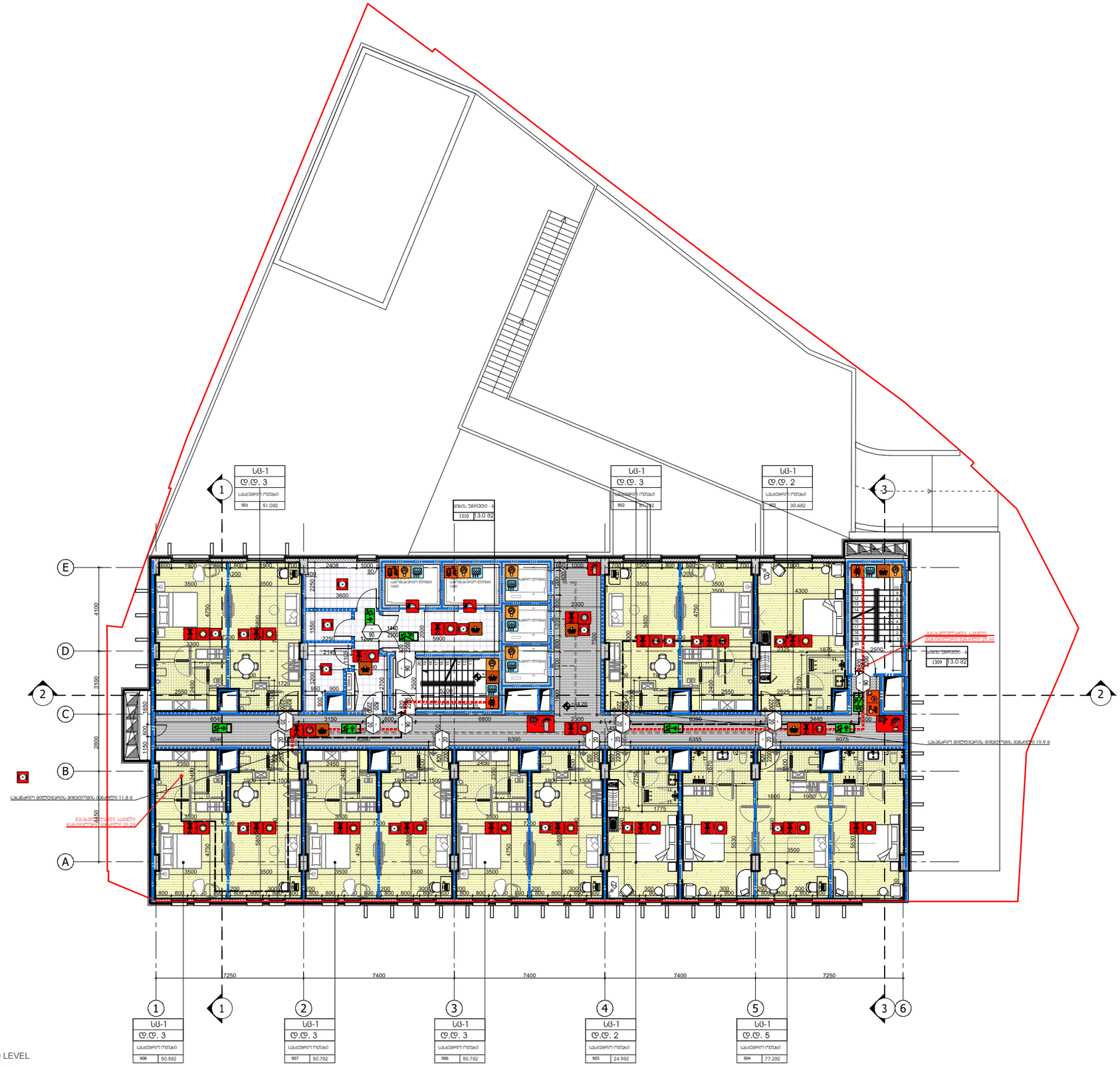
შეამოწმა
CHECKED BY ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1



01 ᲖᲔᲛᲝ +44.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეп კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი ორჩალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR საჯარო PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახაზა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

ნახაზის TITLE
ᲖᲔᲛᲝ +44.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲞᲚᲐᲜᲘ
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეზ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჰ ჯი" , გიორგი სარკლიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთუჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთუჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სანიმუშო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE

გეგმა +47.60 ნიშნულზე

Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 ᲒᲔᲒᲛᲐ +50.23 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ; FLOOR PLAN ON +50.23 LEVEL

SCALE. 1:100

N

ᲛᲡᲖ "ᲐᲠᲢᲡᲢᲣᲓᲘᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲪᲘᲐ
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

ᲛᲔᲥ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲪᲘᲐ
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲪᲘᲐ
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ᲘᲜᲢᲔᲠᲘᲔᲠᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ
Interior Design

ᲚᲐᲜᲓᲨᲐᲤᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ
Landscape Design

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
CLIENT

ᲛᲡᲖ "ᲯᲘ ᲔᲜ ᲔᲕ ᲯᲘ" , ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲝᲠᲗᲐᲚᲐᲫᲔ

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
NOTES:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ
PROJECT NAME

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲜᲝᲕᲝᲢᲔᲚᲘ ᲝᲠᲗᲐᲭᲐᲚᲐᲨᲘ
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ
PROJECT LOCATION

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲝᲠᲗᲐᲭᲐᲚᲘᲡ ს/ბ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ᲤᲐᲖᲐ
PHASE
ᲡᲥᲔᲛᲐ <SD> SCHEMATIC

ᲡᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
SECTOR
ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ
PUBLIC

ᲡᲥᲔᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ:
KEY PLAN

ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲔᲑᲘ:
REVISION:

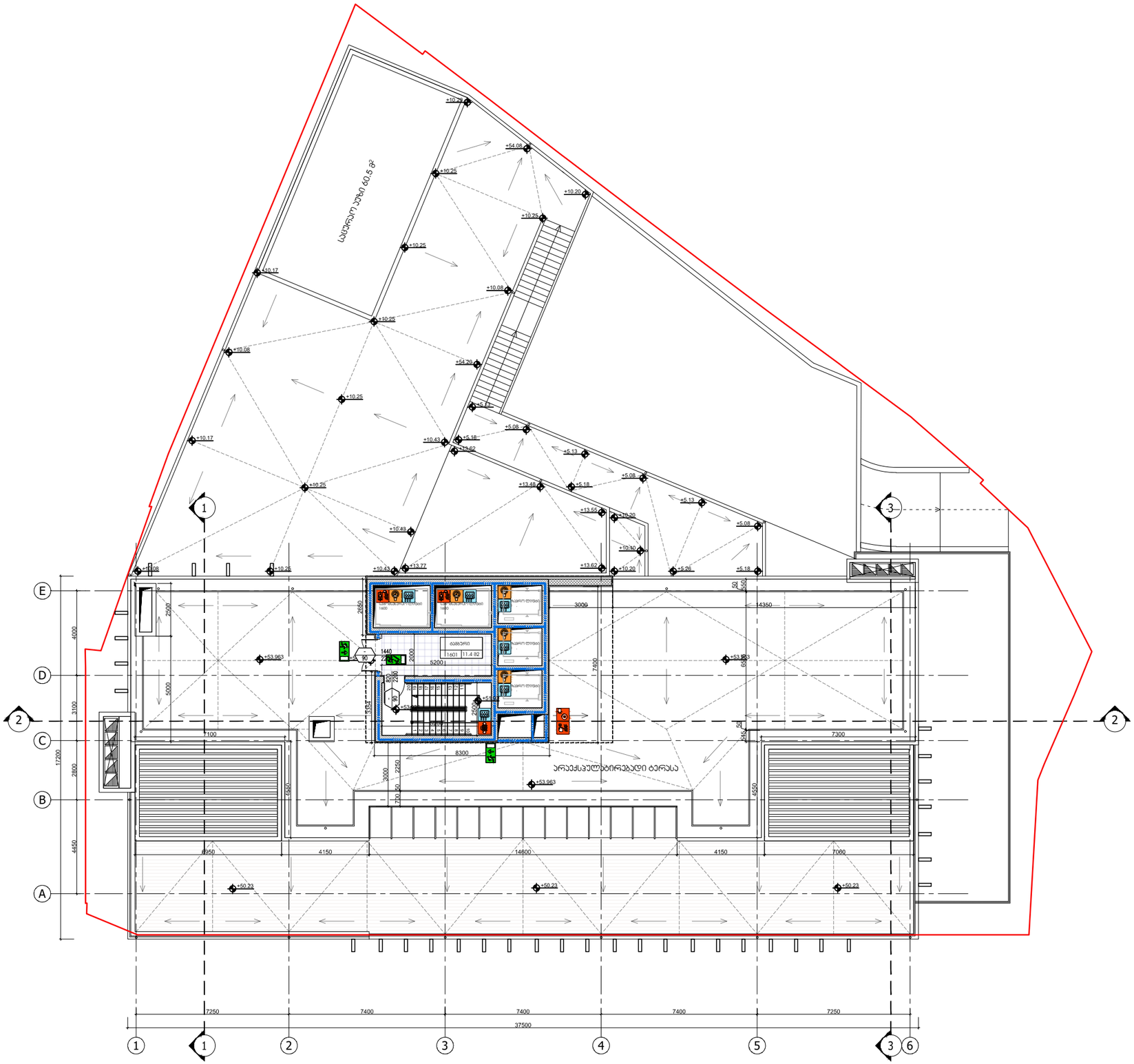
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ DATE:	26.12.2022
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ DRAWN BY	ძ.ს
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ CHECKED BY	ტ.ს

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
TITLE

ᲒᲔᲒᲛᲐ +51.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
Plan on +51.00 Level

A-117

A1



01 გეგმა +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ჰე ჯი" , გიორგი ორტაჭალა
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

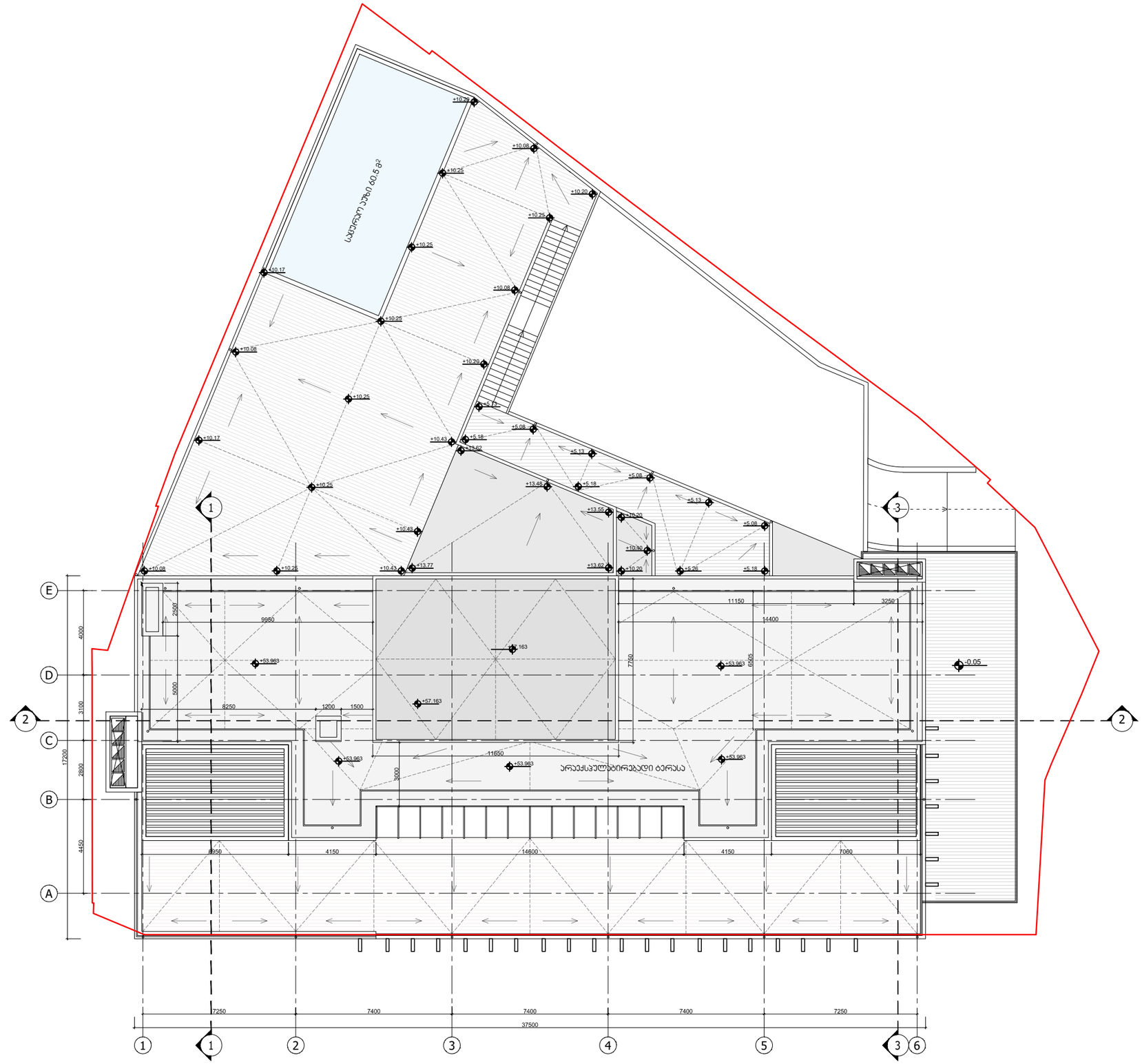
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის TITLE
გეგმა +54.40 ნიშნულზე
Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახურავის გეგმა; ROOF PLAN

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეო პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ვი ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა სს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის N PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შესრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

ნახაზის
TITLE
სახურავის გეგმა
Roof Plan

A-119

A1

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

+96.75 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ამოჭრა ფილაში

L=7000 / 12% პენდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (თ3-3)

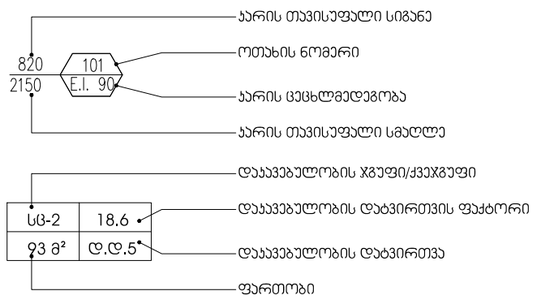
საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)

დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფის დაკავებულობა (დს)

მაქსიმალური საევალი მანძილი

მისანვდომი სვლაგზა





გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



ჯვამლაღმომჩენი სისტემა



ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხანძრის მართვის ოთახი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის პოლოფი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



ჰაერსი დაწნევის სიტემა



სახანძრო ლიფტი



წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი



შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შმმპ)



ჯვამლის კონტროლის სიტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



სახანძრო ჰიდრანტი



გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა



სახანძრო მილდგარის კარადა



ტექსტური შეტყობინების სისტემა

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეწ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა / PHASE	სექტორი / SECTOR
სქემატური / <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი / PUBLIC

პროექტის № / PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი / DATE:	13.04.2023
დახაზა / DRAWN BY	თ.ჯ
შეამოწმა / CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

პირობითი აღნიშვნები

A-002

A3

პროექტში გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია 41 დადგენილების შესაბამისად მომზადებული დოკუმენტაცია.

11 პუნქტით მოთხოვნილი შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის და საინჟინრო სისტემების პროექტები წარმოდგენილი იქნება შესაბამისად დადგენილი წესის თანახმად, გონივრულ ვადაში - 3 თვის განვავლობაში