

01 ვრილი 1-1; SECTION 1-1

SCALE. 1:150

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეინ ეჭ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სამშენებლო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახატა DRAWN BY	თ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

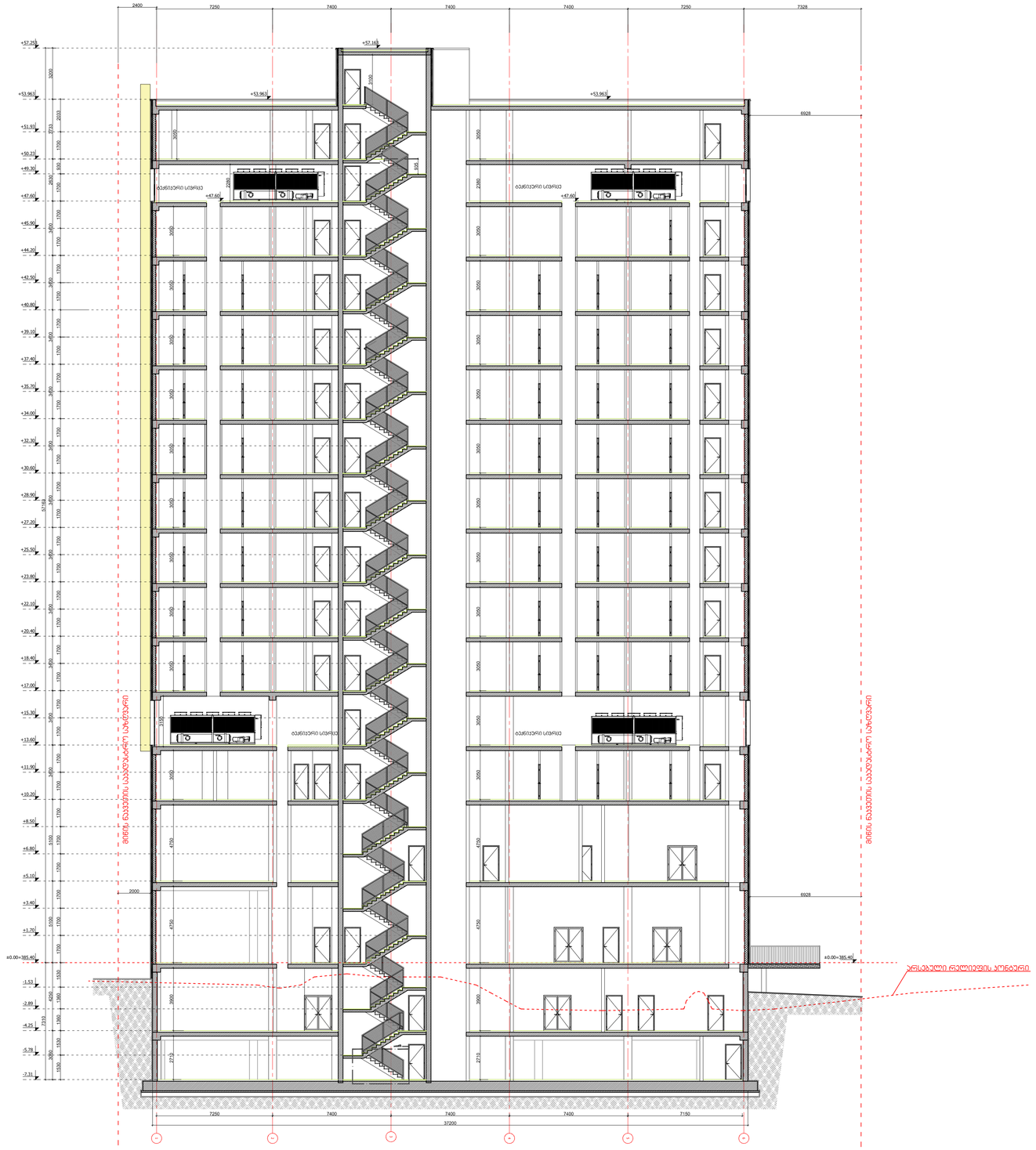
სათაური
TITLE

ვრილი 1-1
SECTION 1-1

A-201

A1

ჭრილი 2-2



01 ჭრილი 2-2; SECTION 2-2

SCALE. 1:150

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროსპექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროსპექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროსპექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეინ ეჭ ჯი" , გიორგი ორტაჭალა

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	თ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

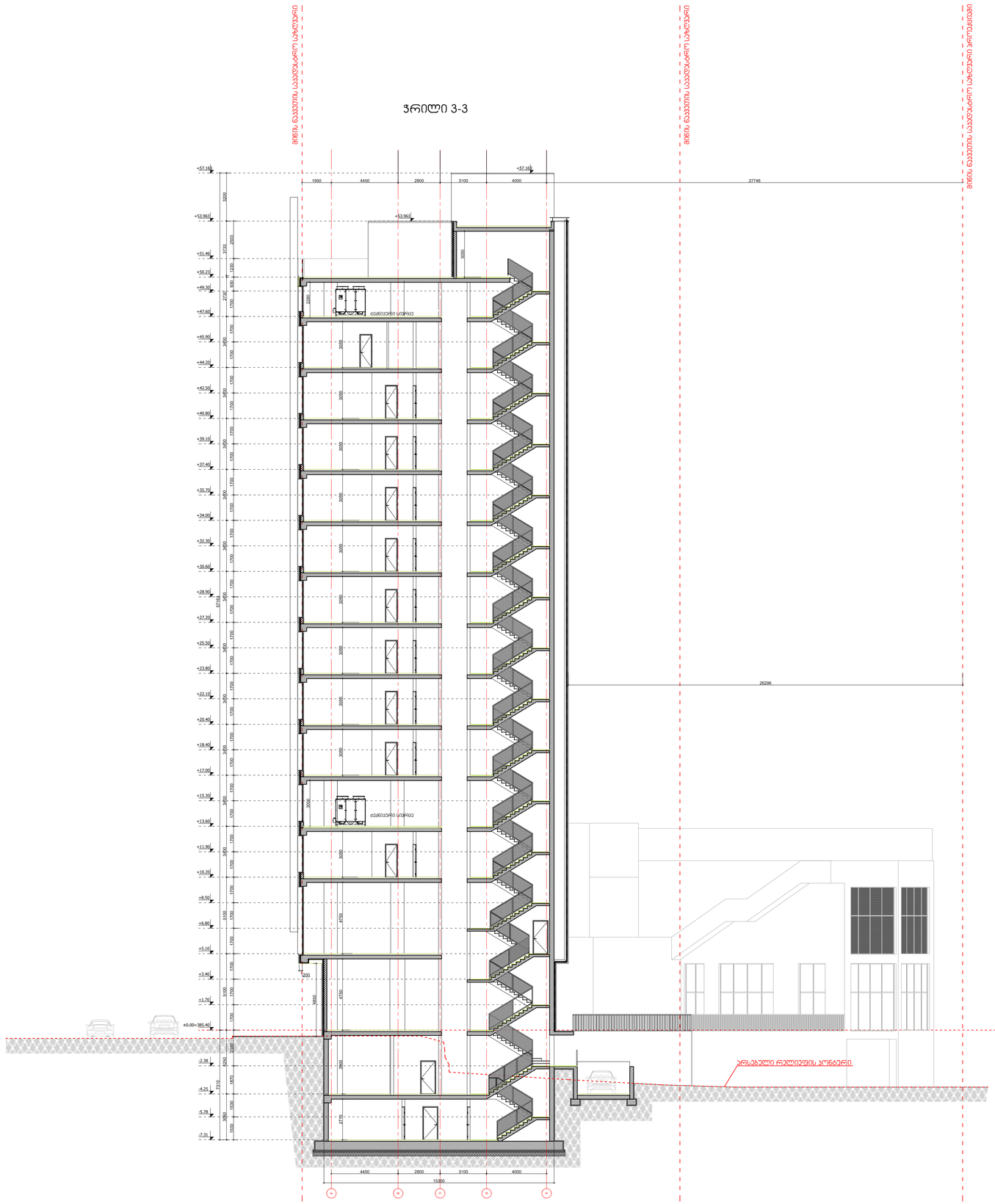
ნომერი
TITLE

ჭრილი 2-2
SECTION 2-2

A-202

A1

ჭრილი 3-3



01 ჭრილი 3-3; SECTION 3-3

SCALE. 1:150

N

შპს "არქიტექტურული პროექტები"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ეჭ ჯი" , გიორგი ორჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახატა DRAWN BY	თ.ა
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

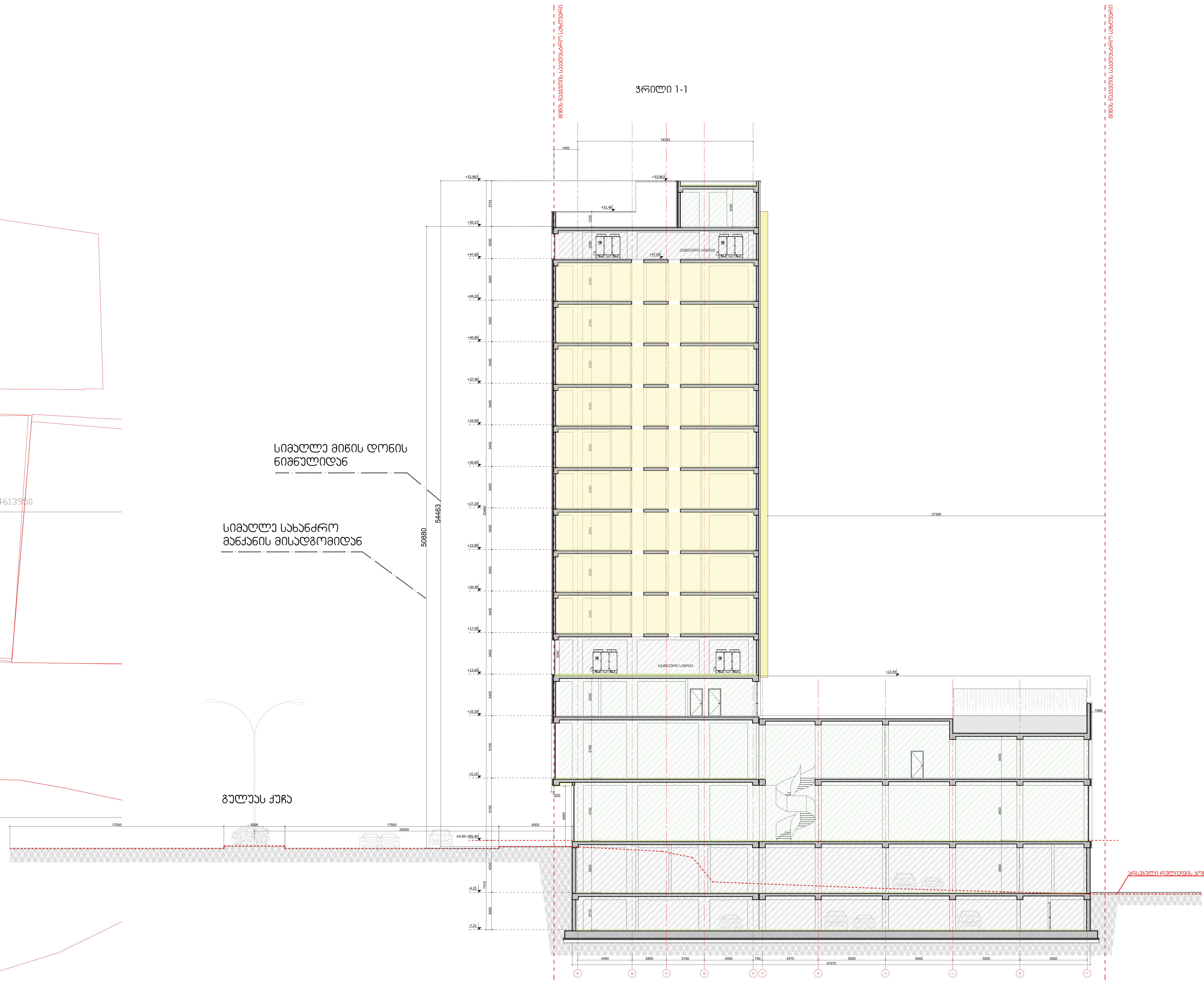
სათაური
TITLE

ჭრილი 3-3
SECTION 3-3

A-203

A1





01 განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების განსაზღვრის სქემა

SCALE. 1:200

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	თ.კ
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

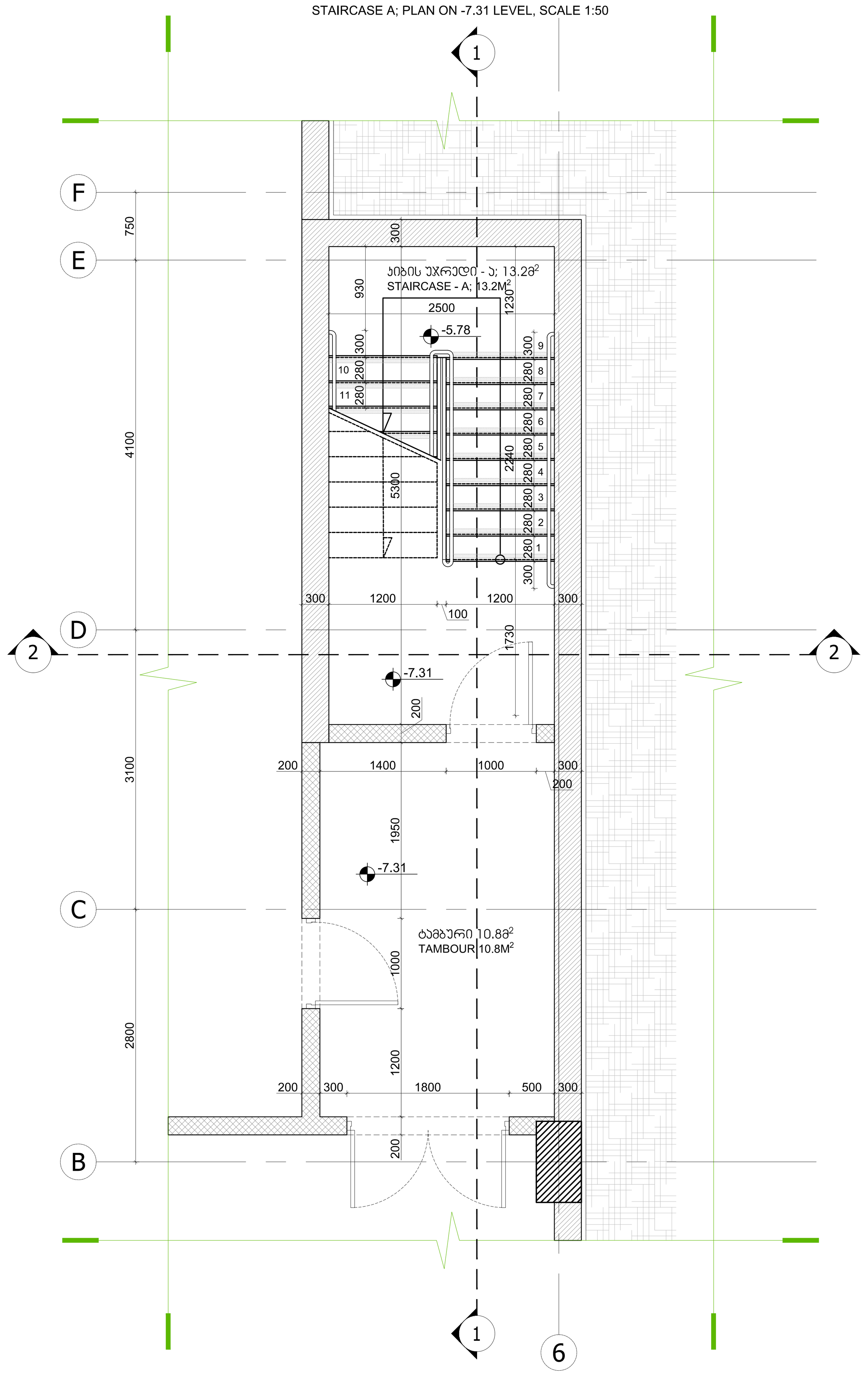
სათაური
TITLE

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების განსაზღვრის სქემა

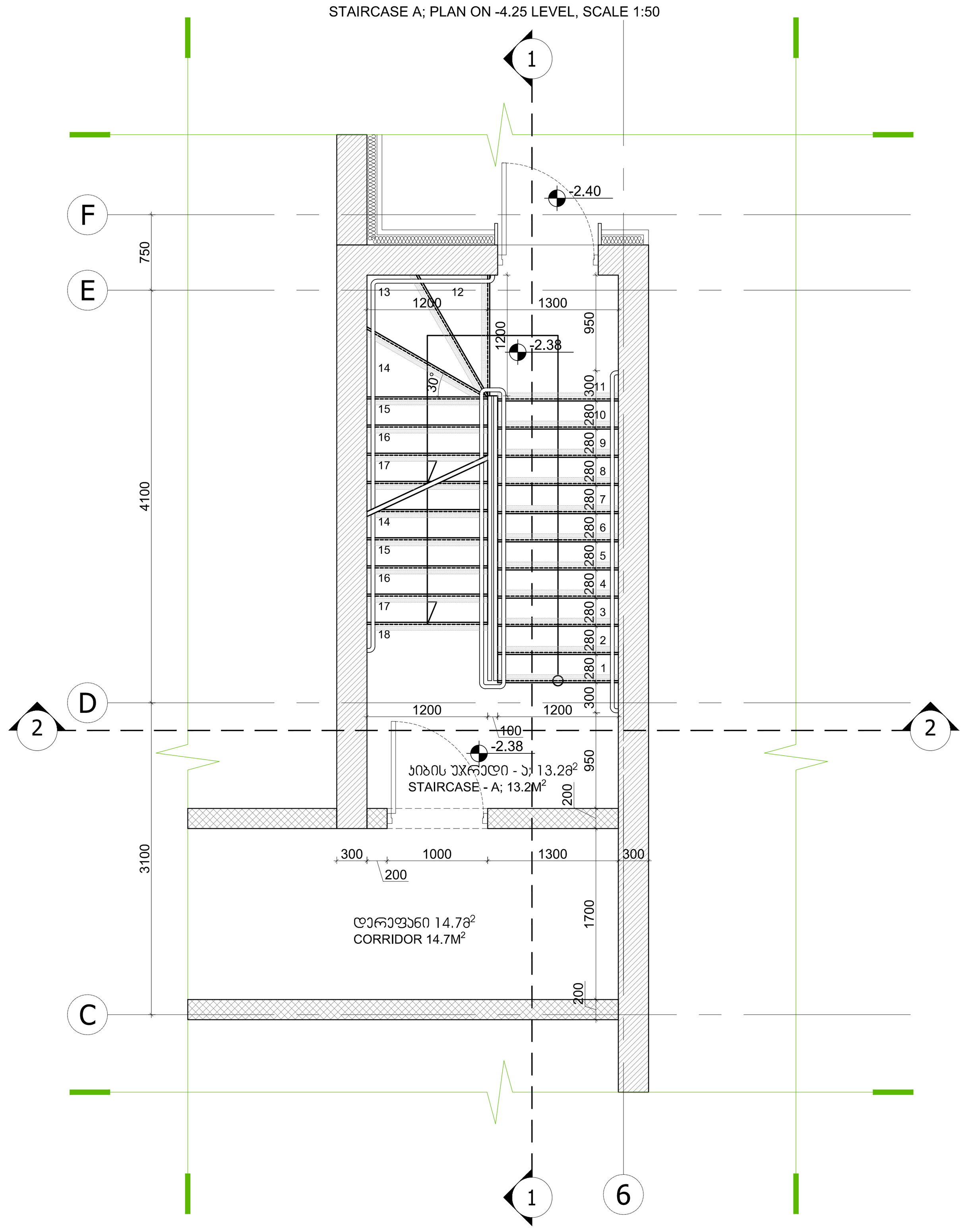
A-204

A1

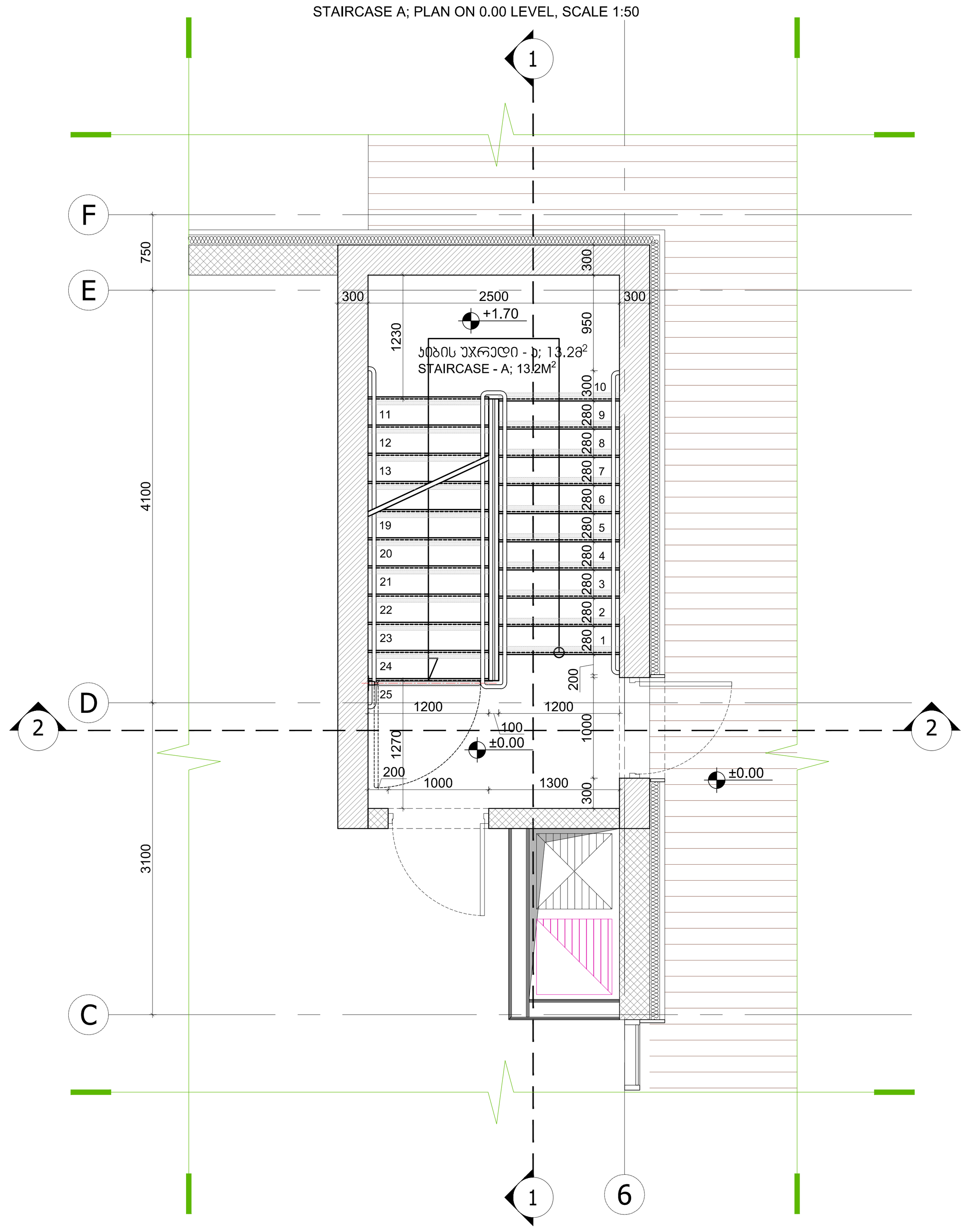
kibis ujredi a; gegma -7.31 niSnulze, m. 1:50
STAIRCASE A; PLAN ON -7.31 LEVEL, SCALE 1:50



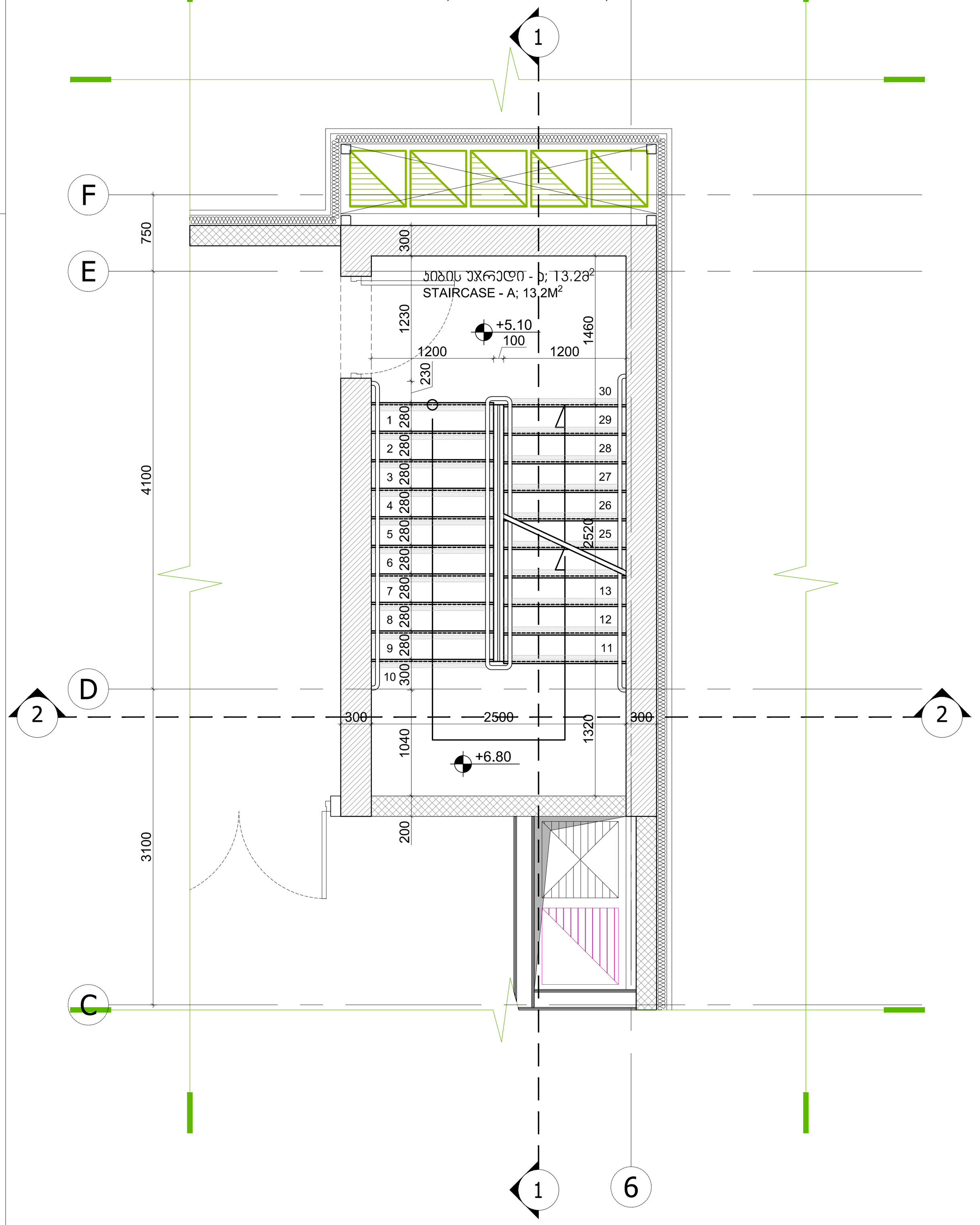
kibis ujredi a; gegma -4.25 niSnulze, m. 1:50
STAIRCASE A; PLAN ON -4.25 LEVEL, SCALE 1:50



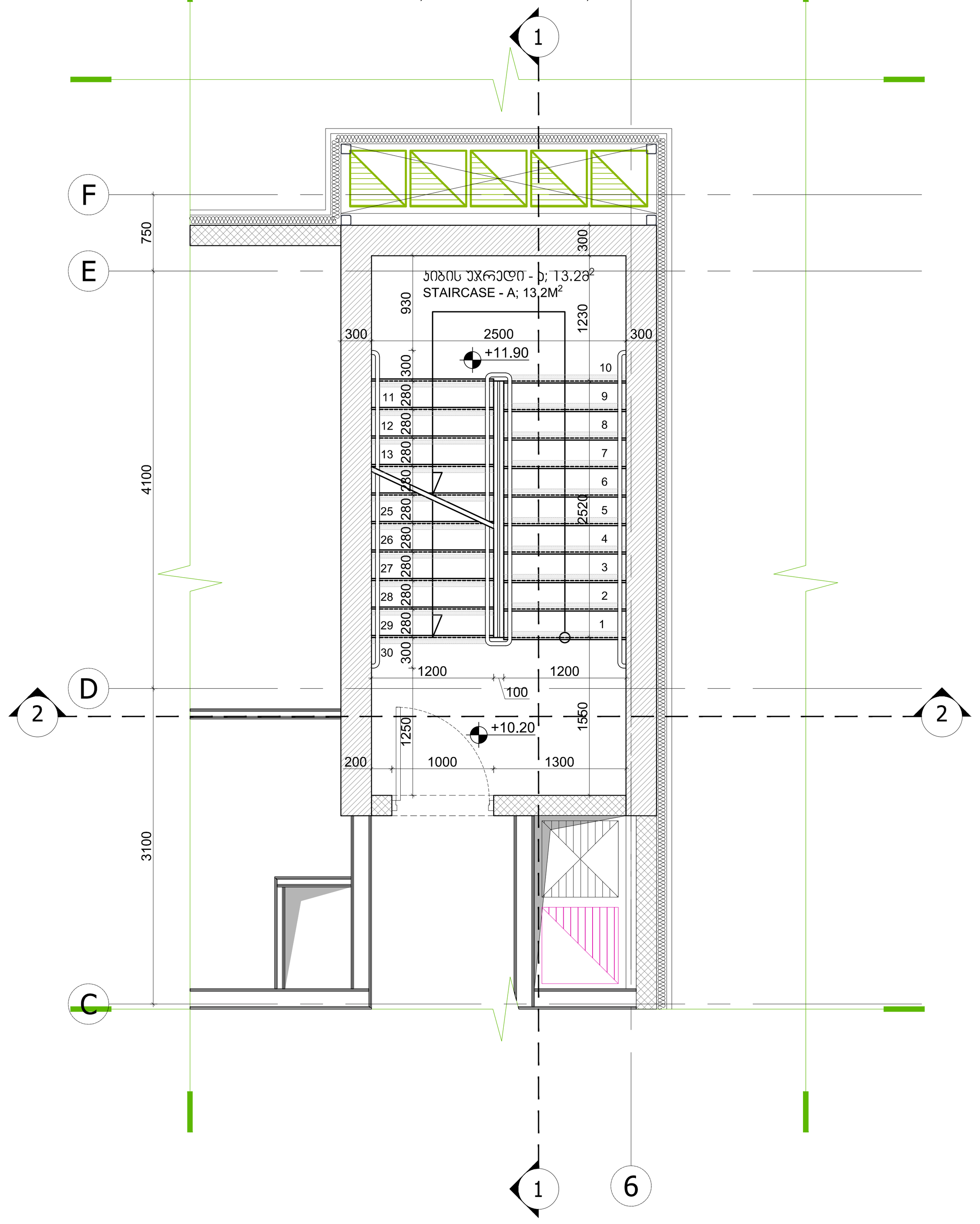
kibis ujredi a; gegma 0.00 niSnulze, m. 1:50
STAIRCASE A; PLAN ON 0.00 LEVEL, SCALE 1:50



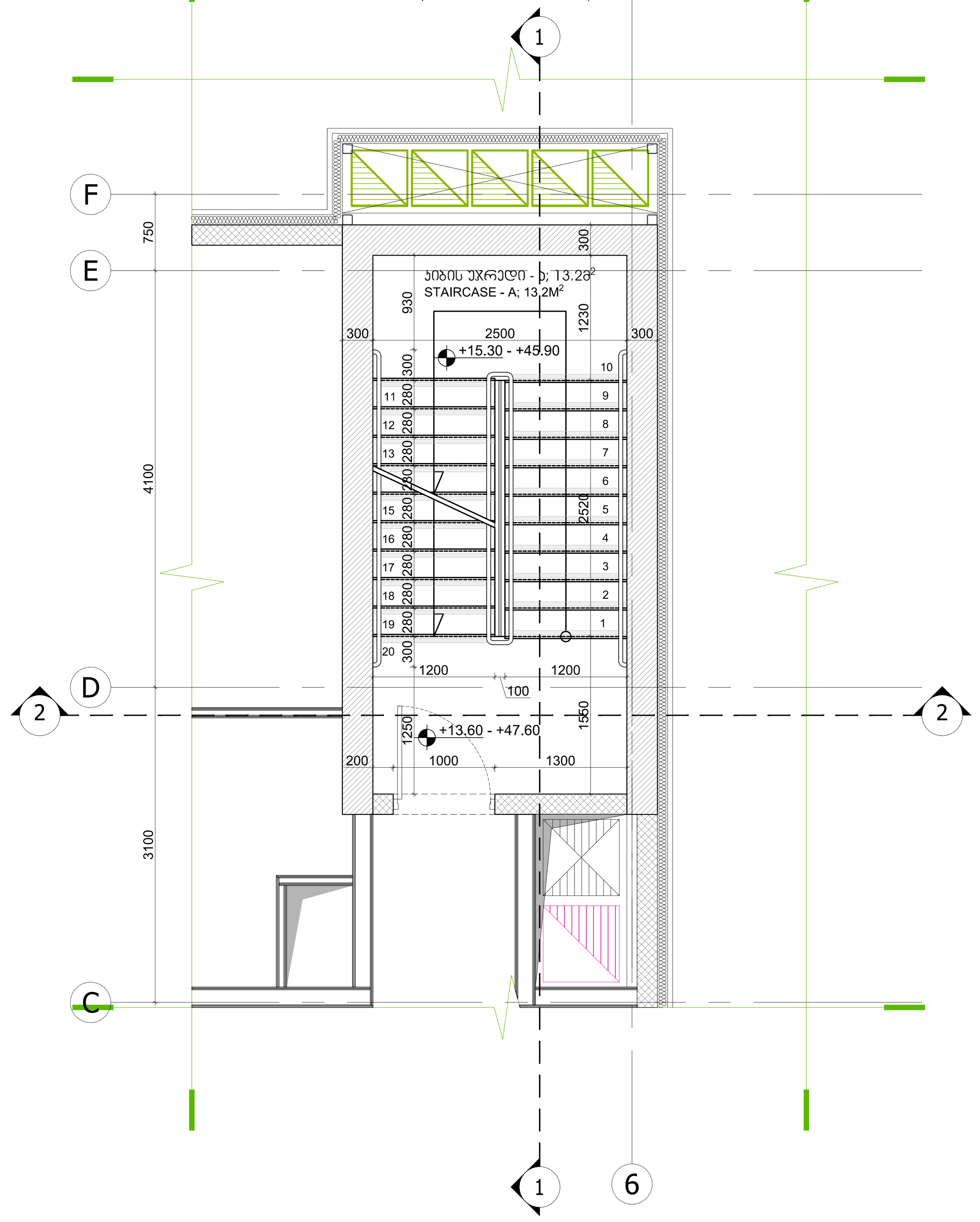
kibis ujredi a; gegma +5.10 niSnulze, m. 1:50
STAIRCASE A; PLAN ON +5.10 LEVEL, SCALE 1:50



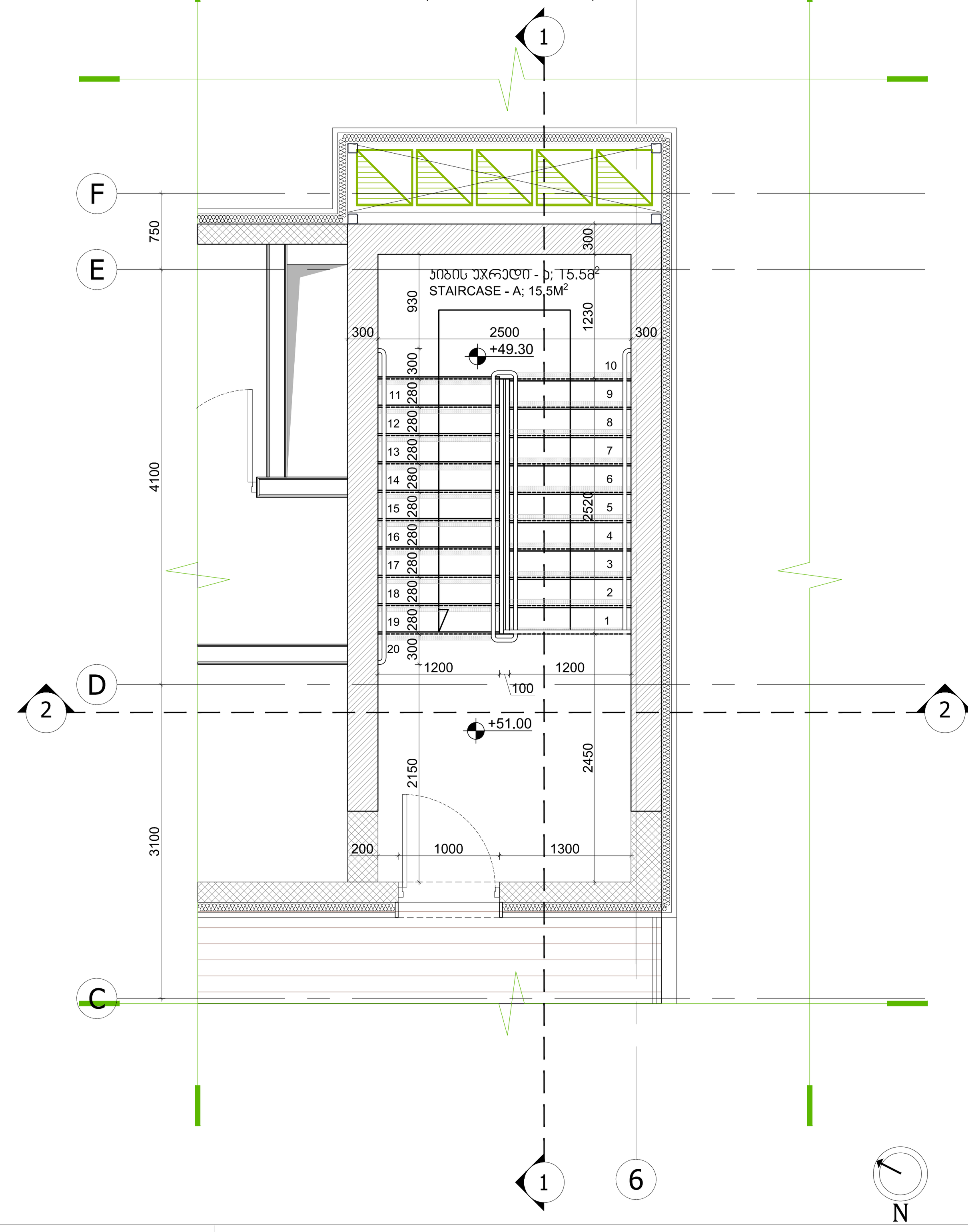
kibis ujredi a; gegma +10.20 niSnulze, m. 1:50
STAIRCASE A; PLAN ON +10.20 LEVEL, SCALE 1:50



kibis ujredi a; gegma +47.60 niSnulze, m. 1:50
STAIRCASE A; PLAN ON +47.60 LEVEL, SCALE 1:50



kibis ujredi a; gegma +51.00 niSnulze, m. 1:50
STAIRCASE A; PLAN ON +51.00 LEVEL, SCALE 1:50



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემატური
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

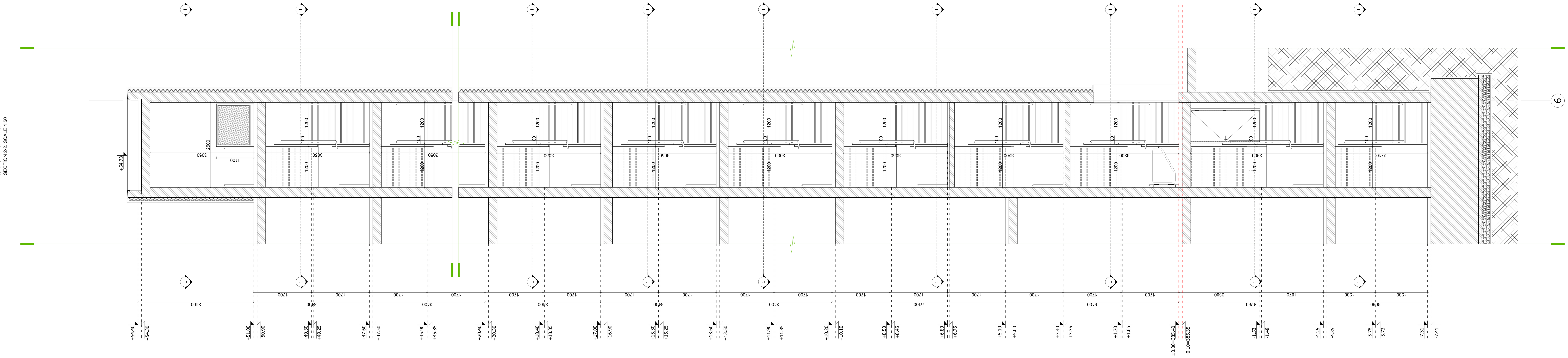
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	თ.კ
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

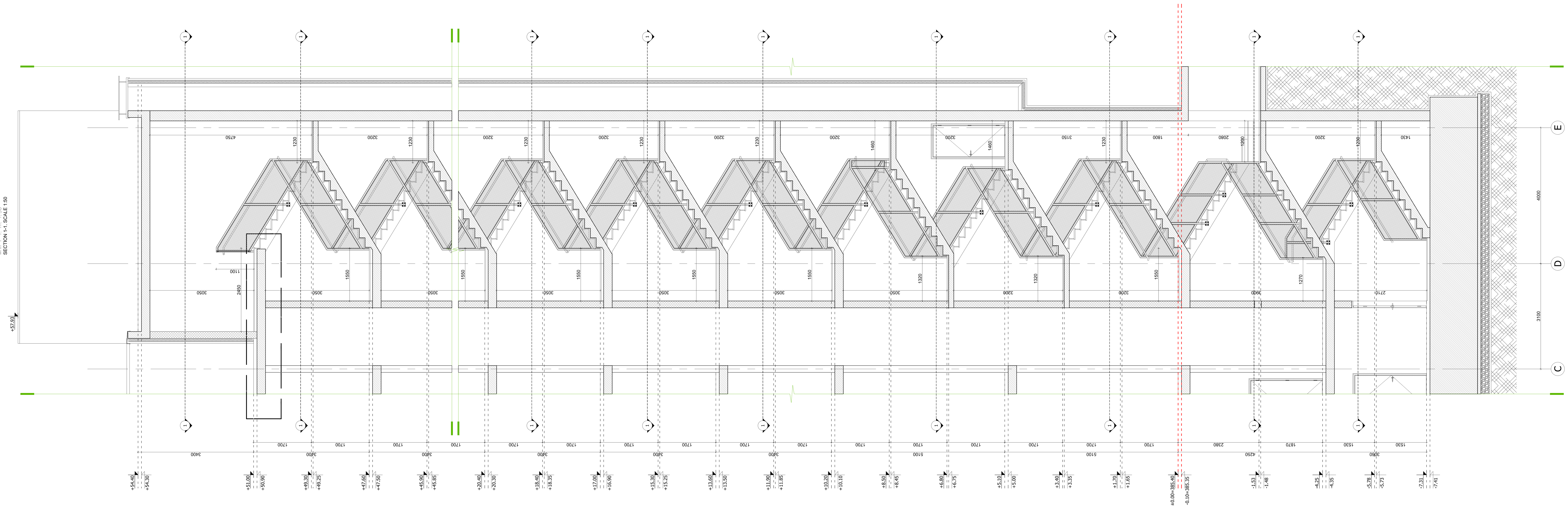
სათაური
TITLE

ჭრილი 1-1
SECTION 1-1

A-201

A1





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge
ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	თ.კ
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

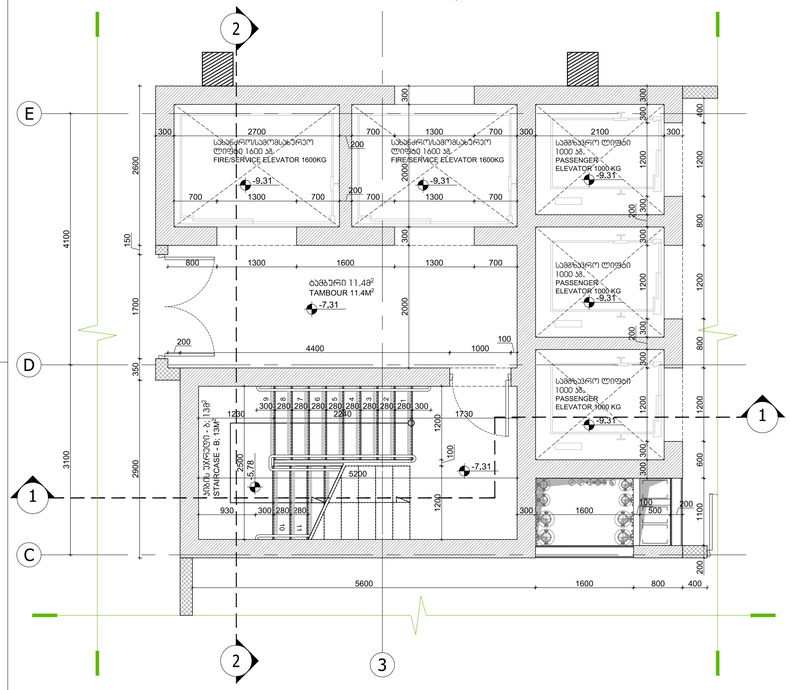
სათაური
TITLE

ჭრილი 1-1
SECTION 1-1

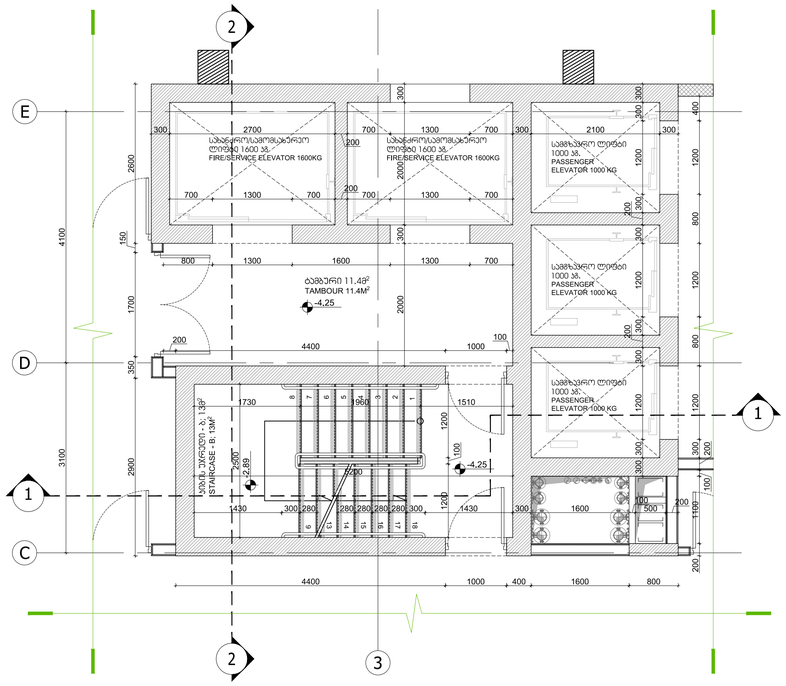
A-201

A1

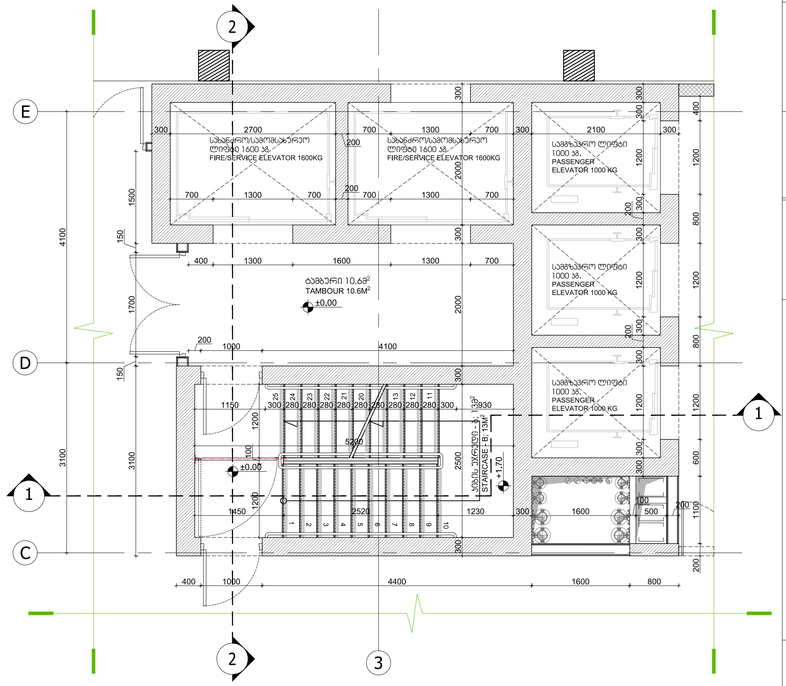
birTvis gegma −7.31 niSnulze, m.
1:50
CORE PLAN ON -7.31 LEVEL, SCALE 1:50



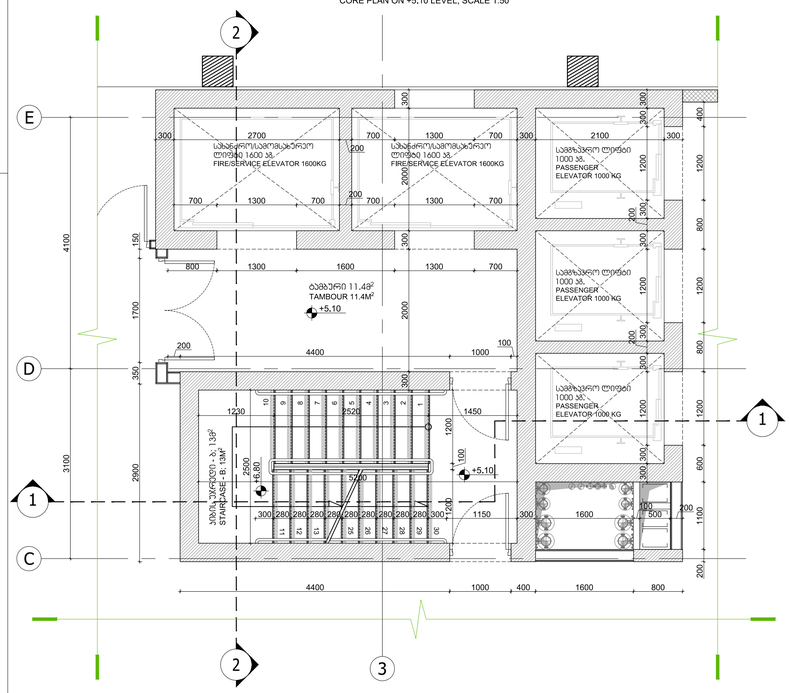
birTvis gegma −4.25 niSnulze, m.
1:50
CORE PLAN ON -4.25 LEVEL, SCALE 1:50



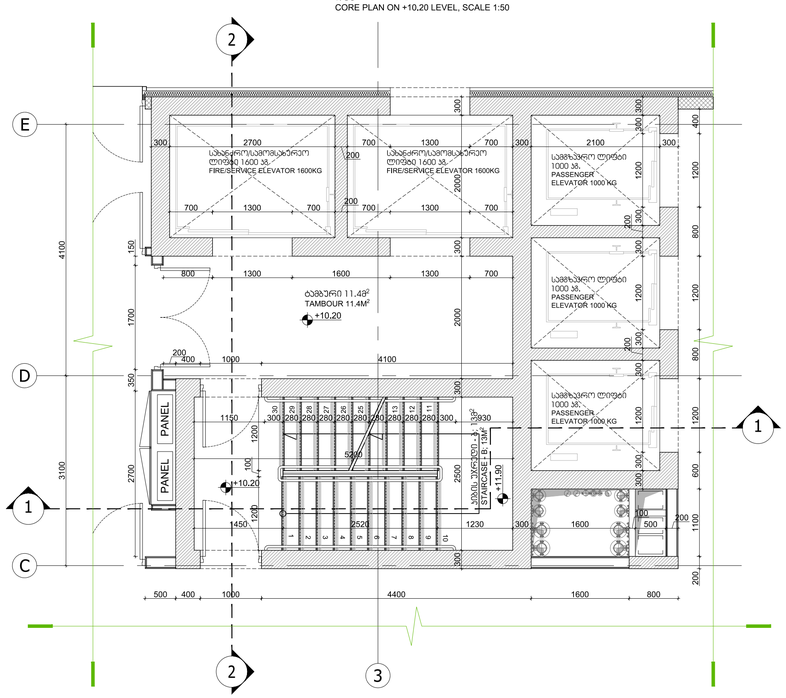
birTvis gegma 0.00 niSnulze, m. 1:50
CORE PLAN ON 0.00 LEVEL, SCALE 1:50



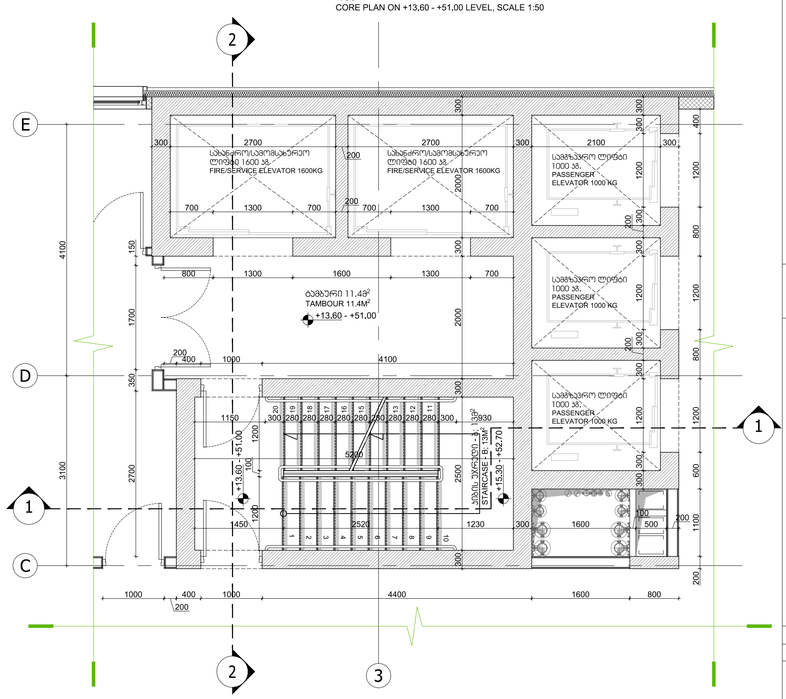
birTvis gegma +5.10 niSnulze, m.
1:50
CORE PLAN ON +5,10 LEVEL, SCALE 1:50



birTvis gegma +10.20 niSnulze, m.
1:50
CORE PLAN ON +10,20 LEVEL, SCALE 1:50



birTvis gegma +13.60 – +51.00 niSnulebze, m.
1:50
CORE PLAN ON +13,60 - +51,00 LEVEL, SCALE 1:50



შენიშვნა: ფოლადის ელემენტები დაიფაროს ანტიკორროზიული ხსნარით და შეიღებოს

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 2 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ᲮᲝ ᲘᲜ ᲨᲘ ᲮᲝ" , ᲒᲝᲠᲒᲘᲚᲐ ᲝᲠᲢᲐᲩᲐᲚᲐᲫᲔ

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ს 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემატური
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სამუშაო ნახაზი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

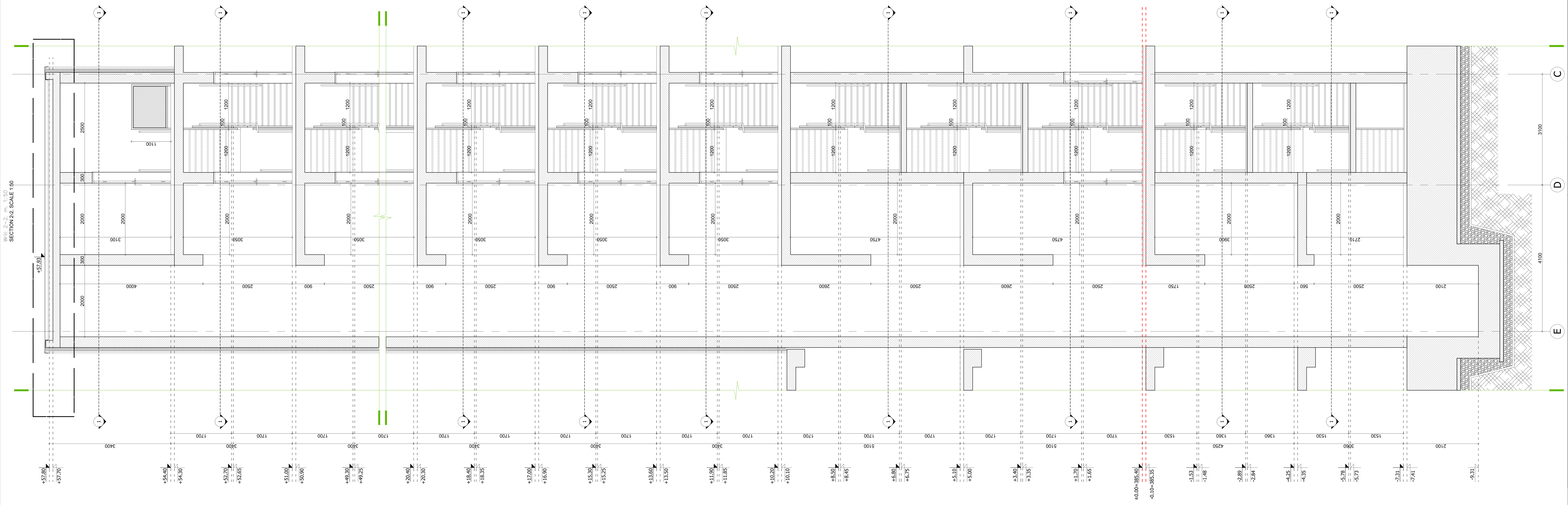
პროექტის № RFP/02/05/2022
PROJECT NUMBER
თარიღი 26.12.2022
DATE:
დახატა თ.ა
DRAWN BY
შეამოწმა ო.ს
CHECKED BY

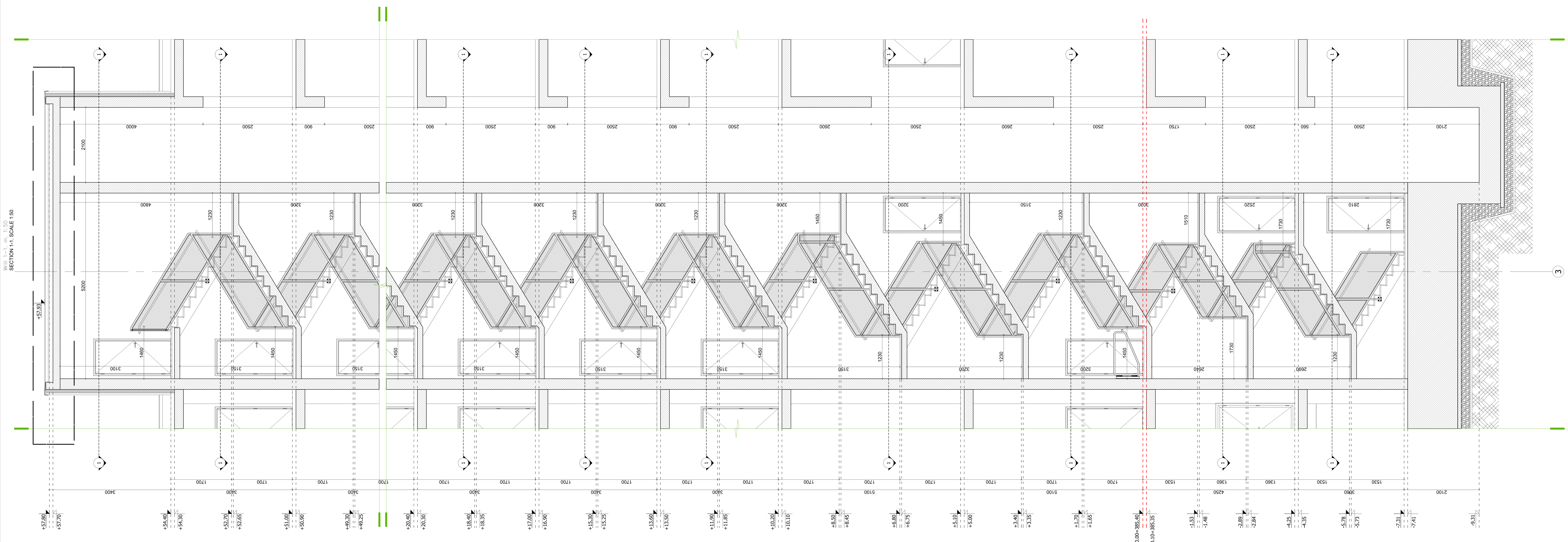
სათაური
TITLE

ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1
SECTION 1-1

A-201

A1





შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	თ.კ
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

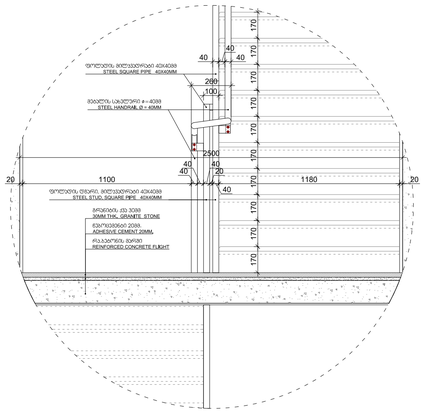
სათაური
TITLE

ჭრილი 1-1
SECTION 1-1

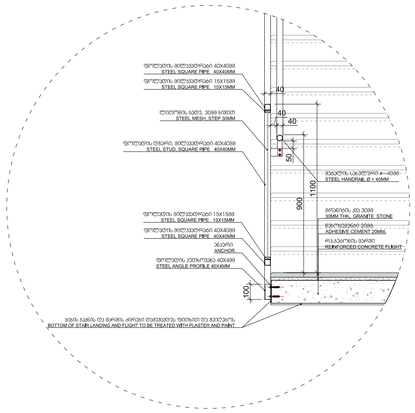
A-201

A1

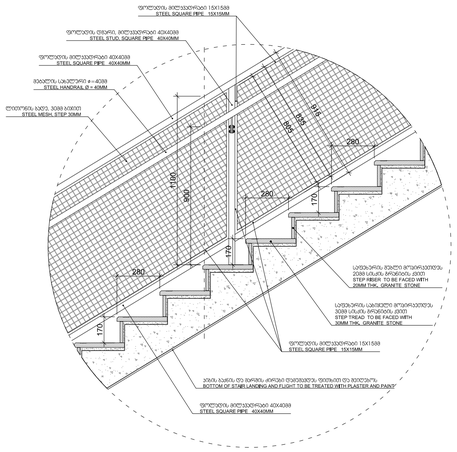
მოაჯირის ფრაგმენტის ნახაზი, მ. 1:20
RAILING FRAGMENTAL DRAWING, SCALE 1:20



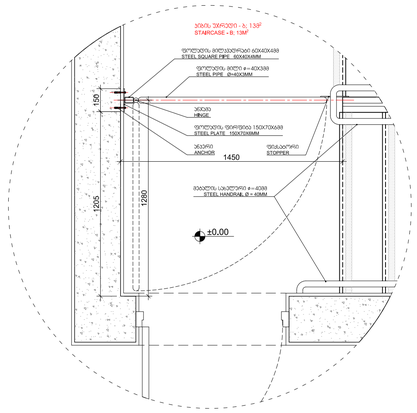
მოაჯირის ფრაგმენტის ნახაზი, მ. 1:20
RAILING FRAGMENTAL DRAWING, SCALE 1:20



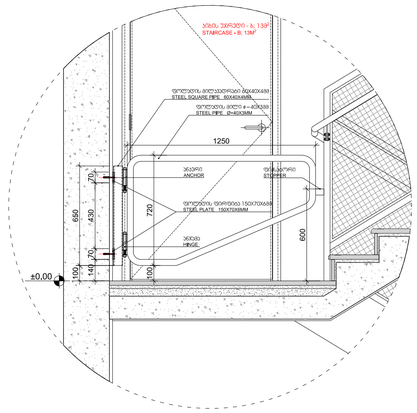
მოაჯირის ფრაგმენტის ნახაზი, მ. 1:20
RAILING FRAGMENTAL DRAWING, SCALE 1:20



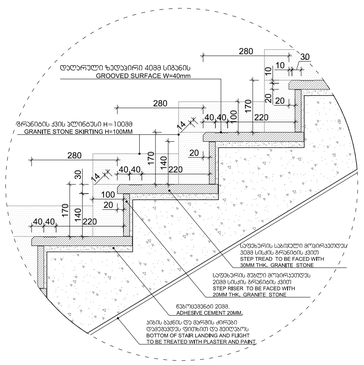
metalis barieris detaluri naxazi, m. 1:20
METAL GATE DETAILED DRAWING, SCALE 1:20

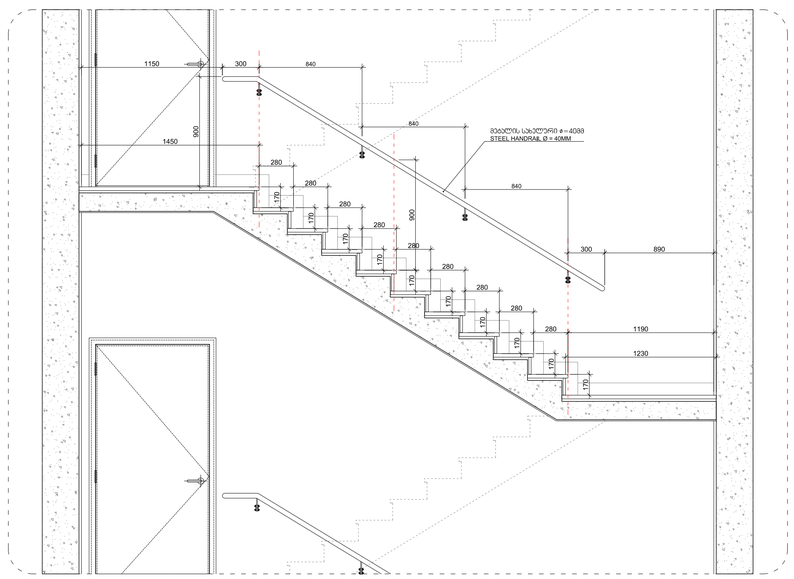


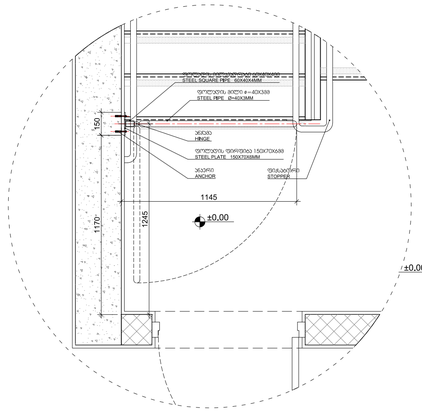
metalis barieris detaluri naxazi, m. 1:20
METAL GATE DETAILED DRAWING, SCALE 1:20

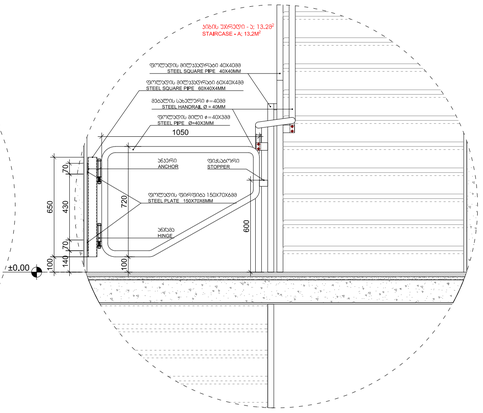


safexuris mopirkeTebis detali, m. 1:10
STEP FACING DETAIL, SCALE 1:10

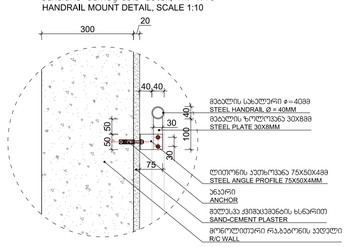




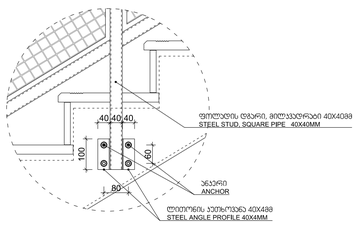




saxeluris damagrebis detali, m. 1:10
HANDRAIL MOUNT DETAIL, SCALE 1:10



მოაჯირის ქვედა ნაწილის დამაგრების დეტალი, მ. 1:10
RAILING STUD MOUNT DETAIL, SCALE 1:10



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 2 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili

T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING

T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services

T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ᲮᲝ ᲘᲜᲕ ᲓᲘ ᲮᲝ" , გიორგი ორტაჭალა

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ლოკაცია
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა	სექტორი
PHASE	SECTOR
სქემატური	საზოგადოებრივი
<SD> SCHEMATIC	PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	თ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

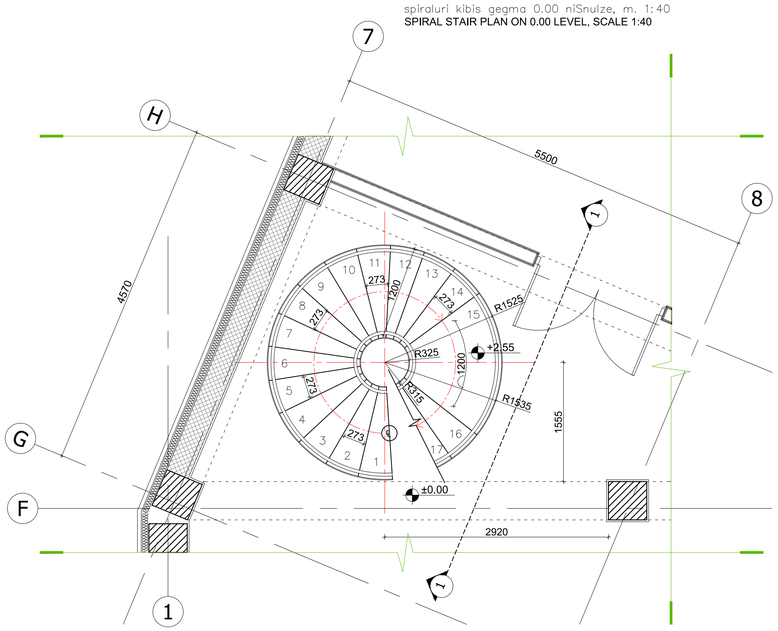
ნახაზის
TITLE

ჭრილი 1-1
SECTION 1-1

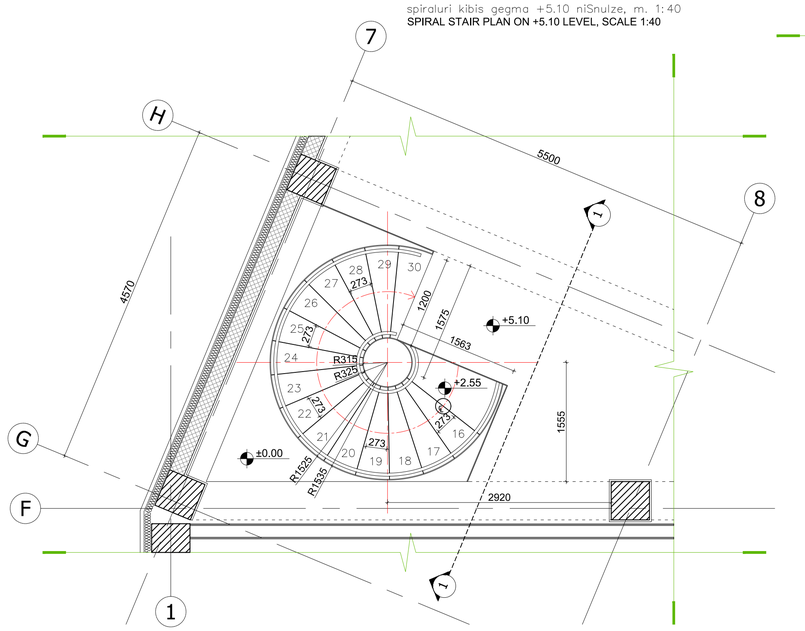
A-201

A1

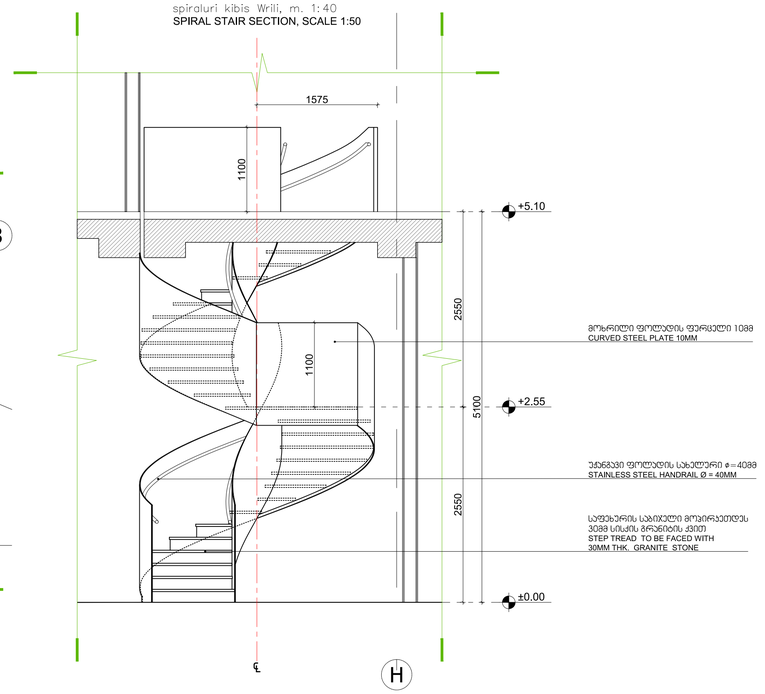
spiraluri kibis gegma 0.00 niSnulze, m. 1:40
SPIRAL STAIR PLAN ON 0.00 LEVEL, SCALE 1:40



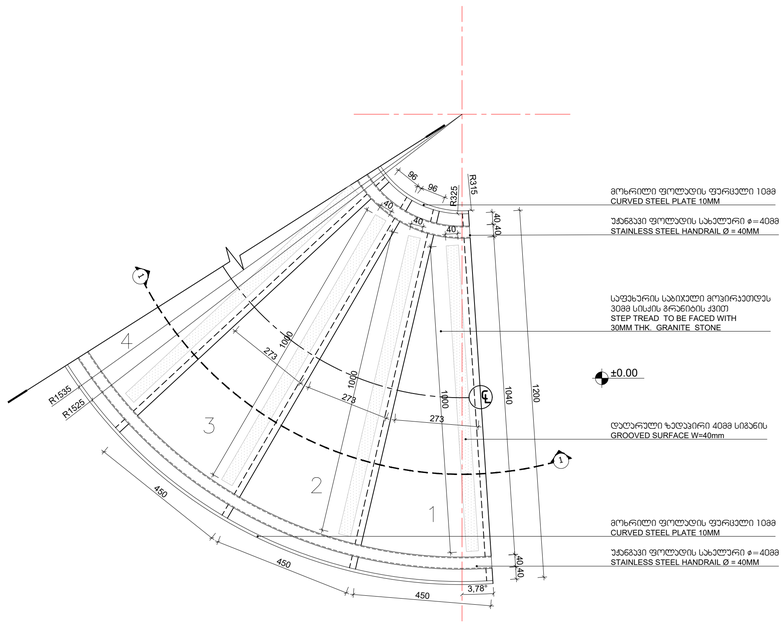
spiraluri kibis gegma +5.10 niSnulze, m. 1:40
SPIRAL STAIR PLAN ON +5.10 LEVEL, SCALE 1:40



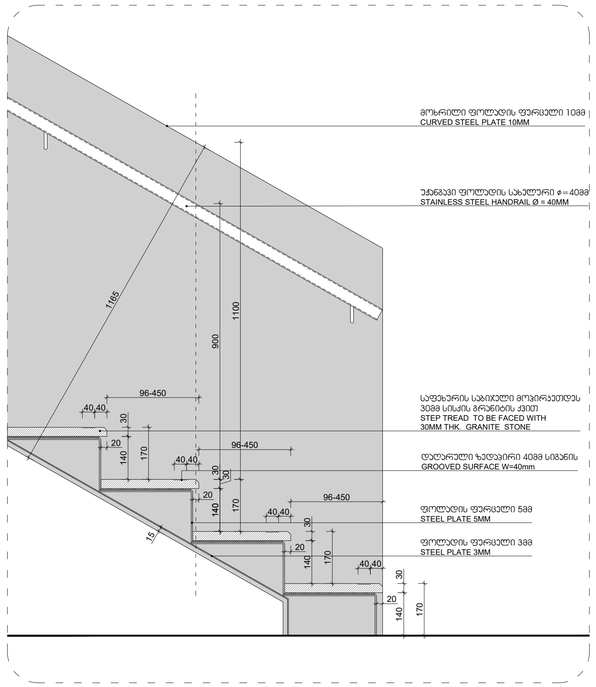
spiraluri kibis Wrili, m. 1:40
SPIRAL STAIR SECTION, SCALE 1:50



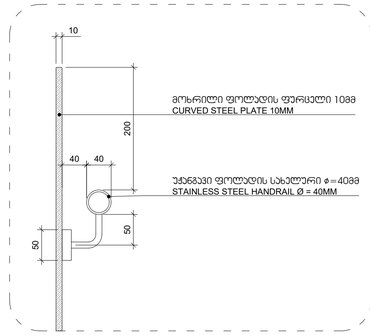
safexurisa da moajiris fragmentuli gegma, m. 1:10
STEP AND RAILING FRAGMENTAL PLAN, SCALE 1:10



safexurisa da moajiris fragmentuli Wrili, m. 1:10
STEP AND RAILING FRAGMENTAL SECTION, SCALE 1:10



saxeluris damagrebis detali, m. 1:5
HANDRAIL MOUNT DETAIL, SCALE 1:5



შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ჰე ჯი" , გიორგი ორტაჭალაძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთუჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთუჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE: სქემატური <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR: საჯაროსთვის PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: თ.ს
შეამოწმა CHECKED BY: ო.ს

სათაური
TITLE

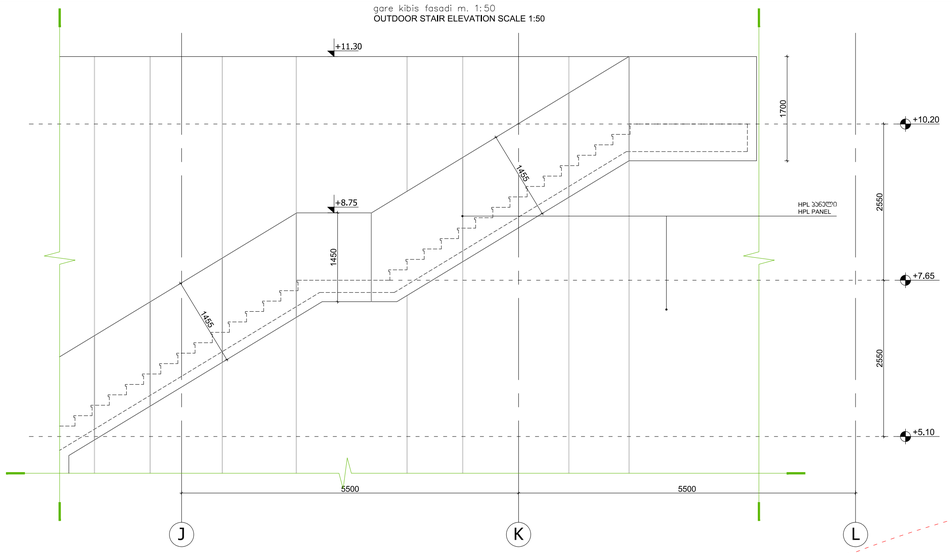
ვრცელი 1-1
SECTION 1-1

A-201

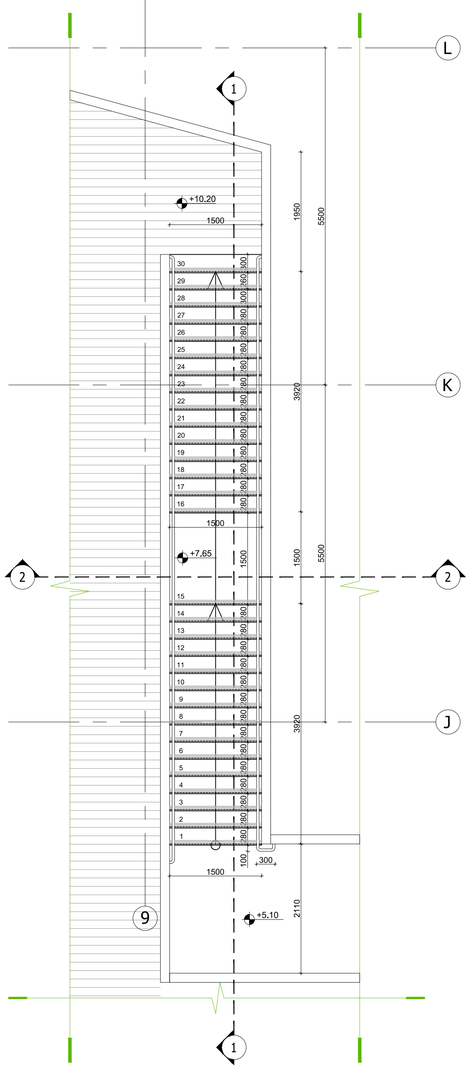
A1

N

gare kibis fasadi m. 1:50
OUTDOOR STAIR ELEVATION SCALE 1:50



gare kibis gegma m. 1:50
OUTDOOR STAIR PLAN, SCALE 1:50


L
K
J
1
2
9
+10.20
+7.65
+5.10
1500
1950
5500
3920
2110
300
100
1500
1500
1500