შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - ღია ავტოსადგომი გარაჟი **სც-2** - საცხოვრებელი ერთეულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-** A (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სც-2; სწ-2;	შეუზღუდავი	25
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	+84.3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
სც-2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
იატაკის საერთო ფართობი =	შეუზღუდავი	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	

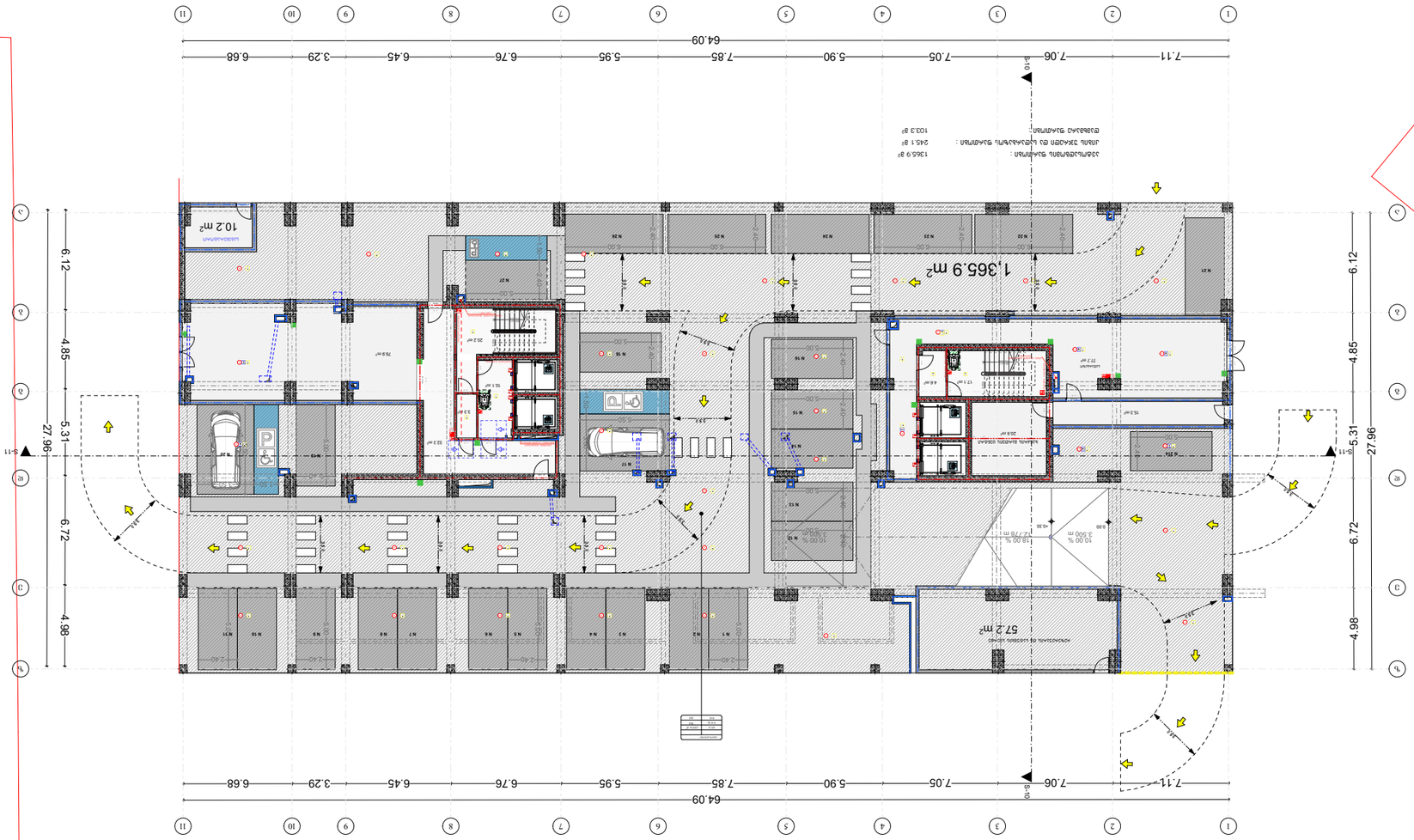
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღემებში) 10-1	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) ა-ზ	>9	0	0	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) ზ-ა	>9	0	0	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) 1-10	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	**ხელის ცეცხლმაქრები**
სწ-2	არ არის (903)	არის (907	-	არის (909)	არის (906)
სც-2	არის (დერეფანი) (903)	არის (907	-	არის (909)	არის (906)
კიბე			არის (905)	მექანიკური განიავება	

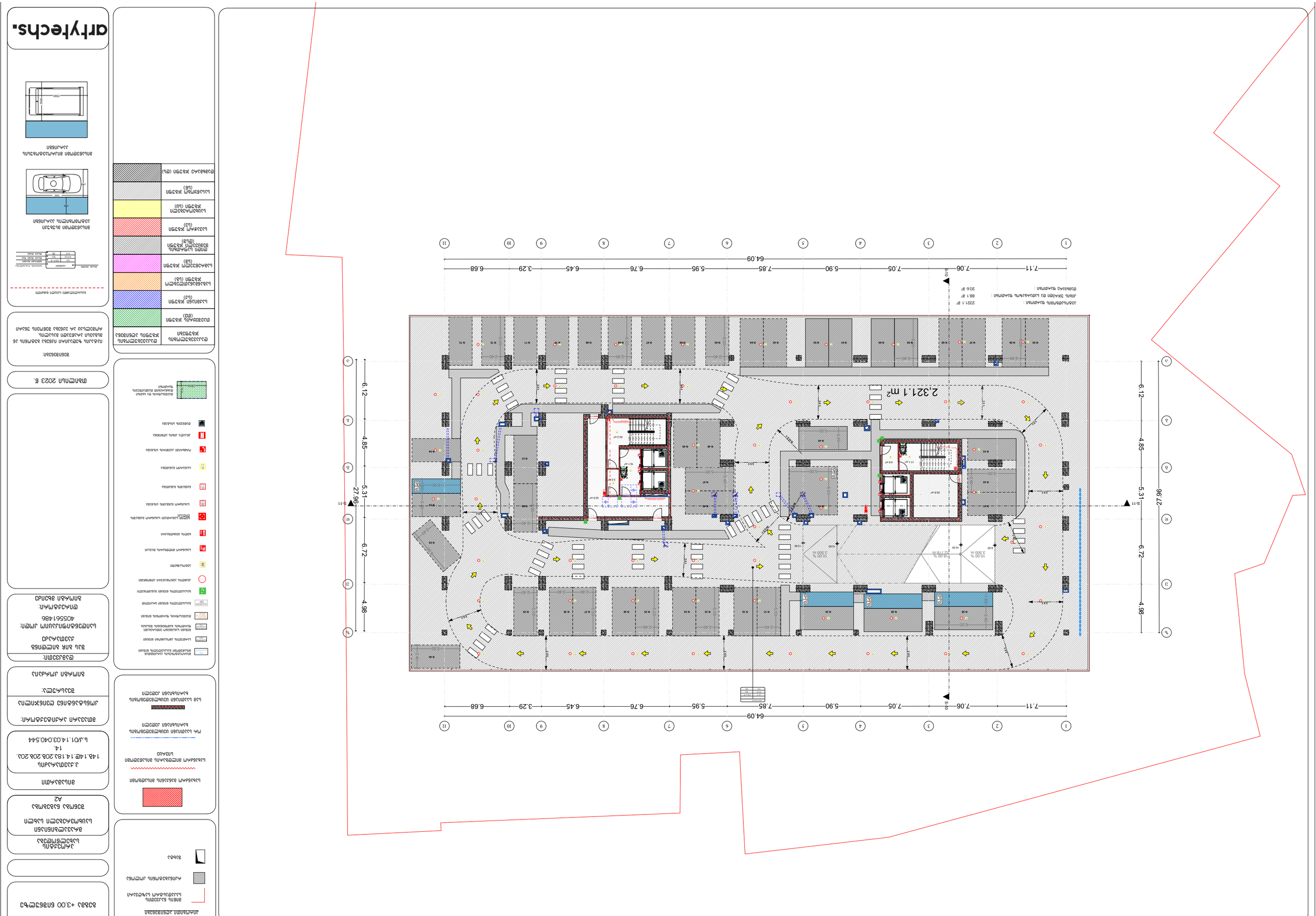
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 დ.დ 77	2	2	2	2	_	_	0.82	>0.82
მეორე სართული	სწ-2 დ.დ 125	2	2	2	2	_	_	0.82	>0.82
მესამე სართული	სწ-2 დ.დ 125	2	2	2	2	_	_	0.82	>0.82
მეოთხე სართული	სწ-2 დ.დ 125	2	2	2	2	_	_	0.82	>0.82
მეხუთე სართული	სწ-2 დ.დ 125	2	2	2	2	_	_	0.82	>0.82
მეექვსე-ოცდამეხუთე სართული	სც-2; დ.დ 75	2	2	2	2	1.20	2.00	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი-მეხუთე სართული	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

მექვსე-ოცდამეხუთე სართული	სც-2; დ.დ 75	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙ


arkitekter.
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА +3.00 ОТМЕТКА
ЛЕГЕНДА
Линия границы земельного участка
Линия отступа от красной линии
Линия отступа от границы земельного участка
Линия отступа от границы земельного участка, подземной части здания
Линия отступа от границы земельного участка, надземной части здания



arfyfechs.

ANGLESEY ARMS

ANGLESEY ARMS

ANGLESEY ARMS



arfyfechs.

ardal parcio	Ardal parcio
ardal parcio i'r anabl	Ardal parcio i'r anabl
ardal parcio i'r anabl (cu)	Ardal parcio i'r anabl (cu)
ardal parcio i'r anabl (ll)	Ardal parcio i'r anabl (ll)
ardal parcio i'r anabl (ll)	Ardal parcio i'r anabl (ll)
ardal parcio i'r anabl (ll)	Ardal parcio i'r anabl (ll)
ardal parcio i'r anabl (ll)	Ardal parcio i'r anabl (ll)
ardal parcio i'r anabl (ll)	Ardal parcio i'r anabl (ll)
ardal parcio i'r anabl (ll)	Ardal parcio i'r anabl (ll)
ardal parcio i'r anabl (ll)	Ardal parcio i'r anabl (ll)

anabledd

2500

3300

5000

2400

anabledd

2400

5000

3300

anabledd

2400

5000

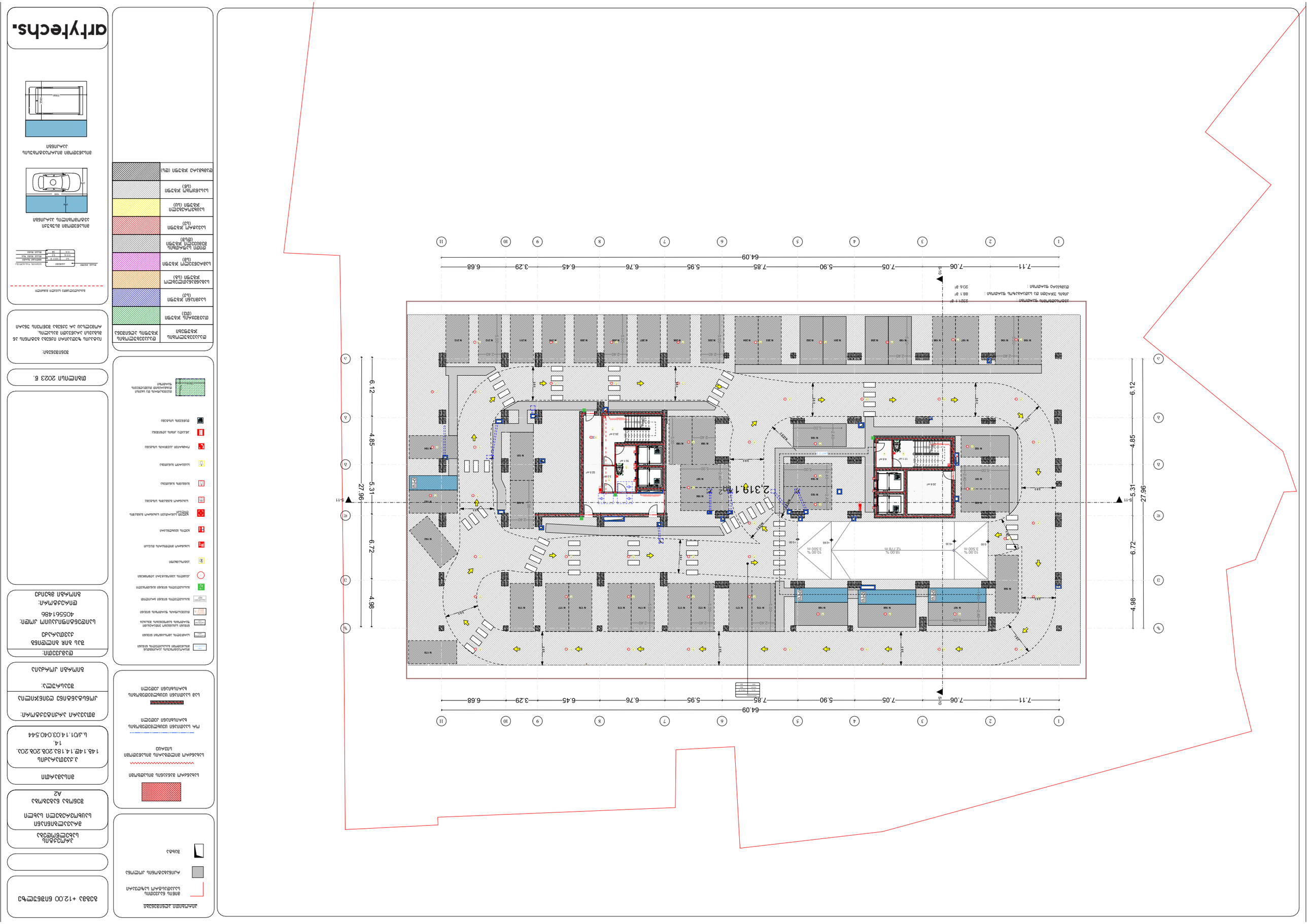
3300

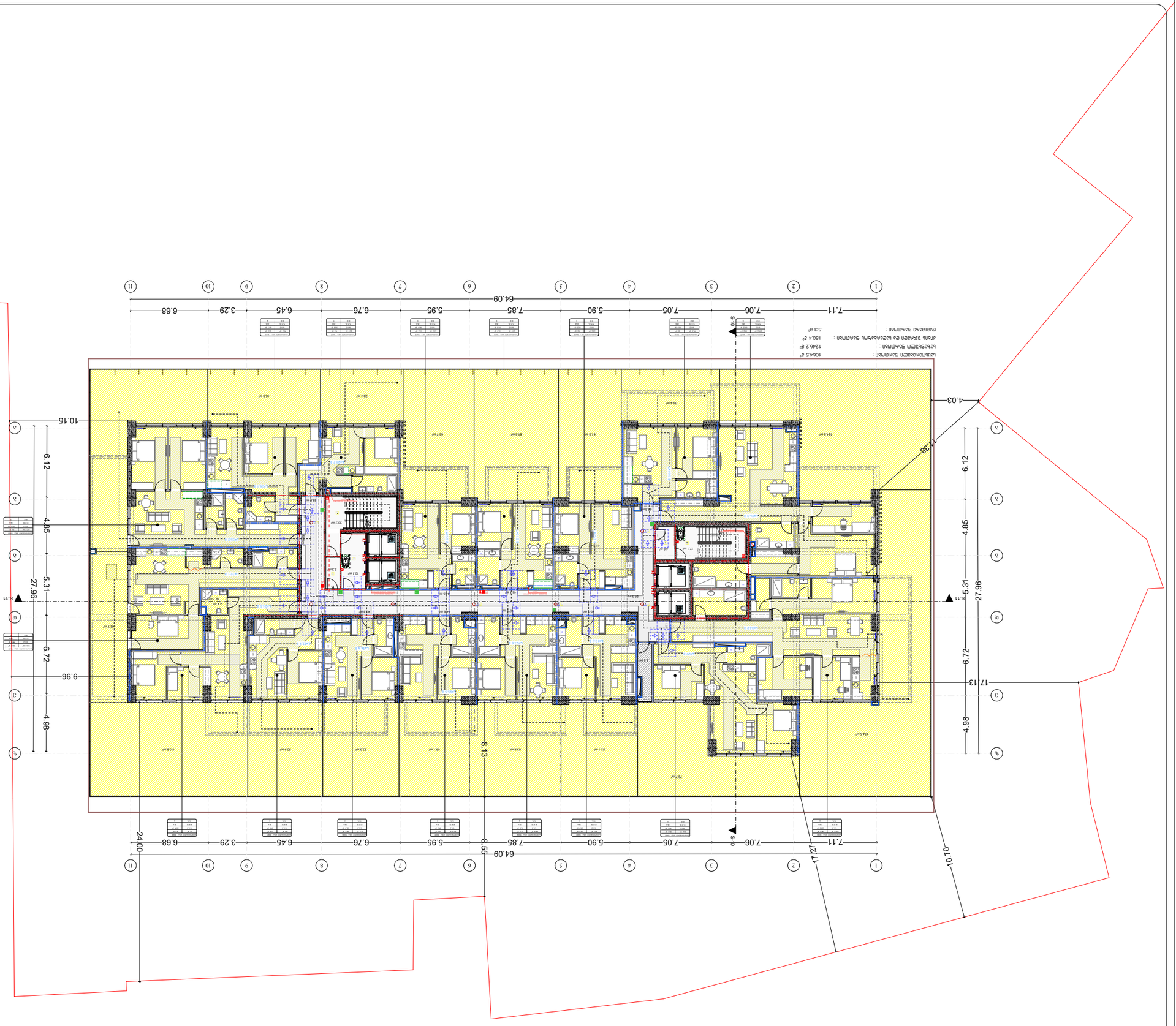
anabledd

2400

5000

3300


arfyfechs.
ANGLESEY
GWYNEDD
CONWY
DENBIGHSHIRE
FLINTSHIRE
WREXHAM
POWYS
CEREDIGION
PEMBROKESHIRE
CARMARTHENSHIRE
SWANSEA
NEATH PORT TALBOT
BRIDGEND
RHONDDA CYNON TAF
CARDIFF
VALE OF GLAMORGAN
MONMOUTHSHIRE
TORFAEN
BLAENAU GWENT
CAERPHILLY
NEWPORT
Ffordd Llanrug
Ffordd Llanberis
Ffordd Caernarfon
Ffordd Bangor
Ffordd Penisarwaun



arhyfechs.

ÁTNÉZETI TERV

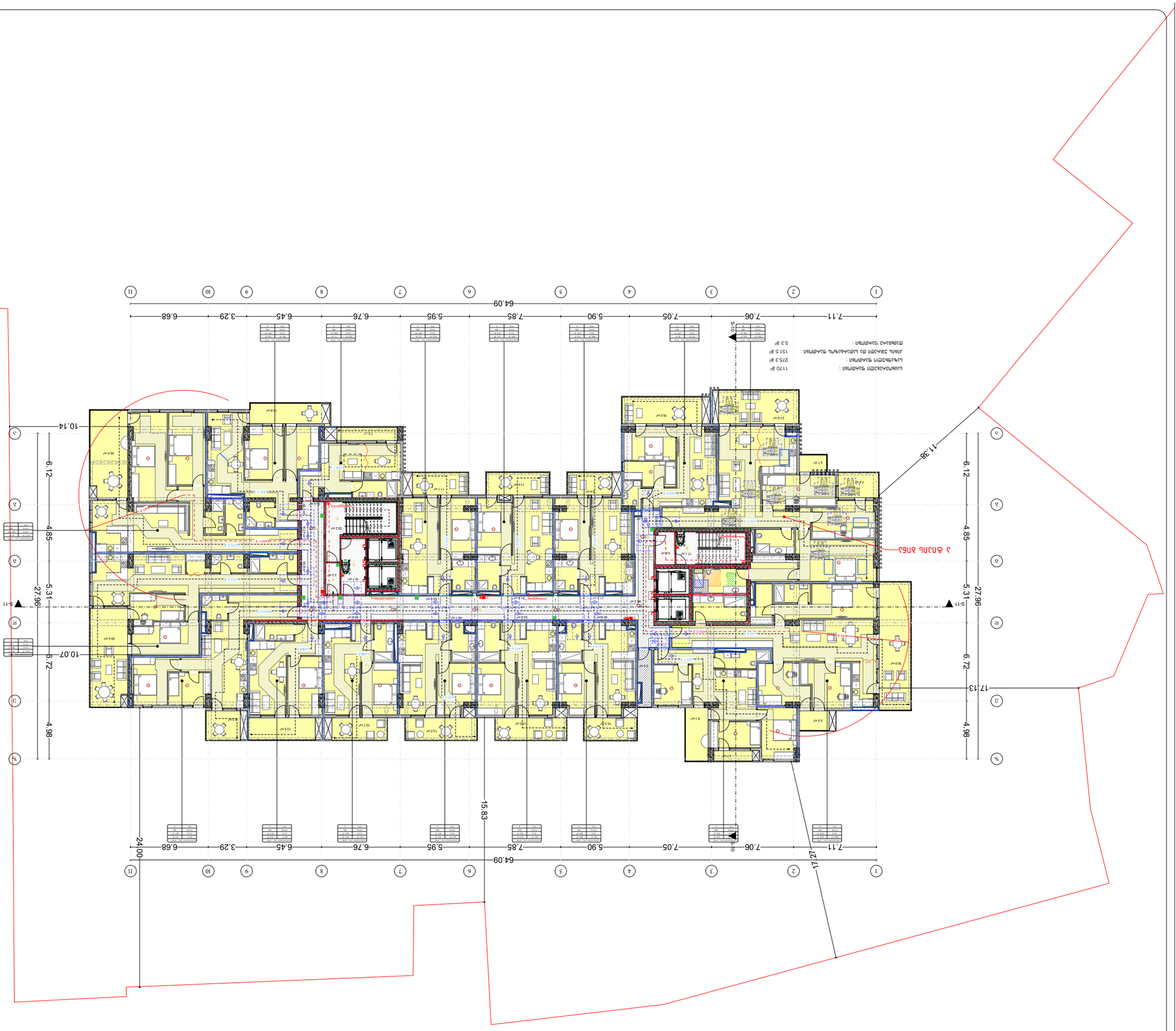
ÉPÍTÉSZETI TERVEK

TÉRKÉPMÁSOLAT

TÉRKÉPI ADATOK

TÉRKÉPI ADATOK

**TÉRKÉPI ADATOK



arhytechs.

ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZETI TERVEK

ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI TERVEI

ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETTERVEI

ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI KIEGÉSZÍTŐ TERVEI

ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI ÁTNÉZETI TERVEI

ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI ÁTNÉZETI RÉSZLETTERVEI

ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI ÁTNÉZETI KIEGÉSZÍTŐ TERVEI

**ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI ÁTNÉZETI KIEGÉSZÍTŐ RÉSZLETT



arhytechs.

ÁTADÁSI ÁLLAPOT

ÉPÜLETSZINTŰ ALAPRAJZ

3. EMELET

148.14E-14.182.208.208.204.

Ü.J.Ü1.14.03.040.544

ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ADATAI:

TERÜLETI ADATOK:

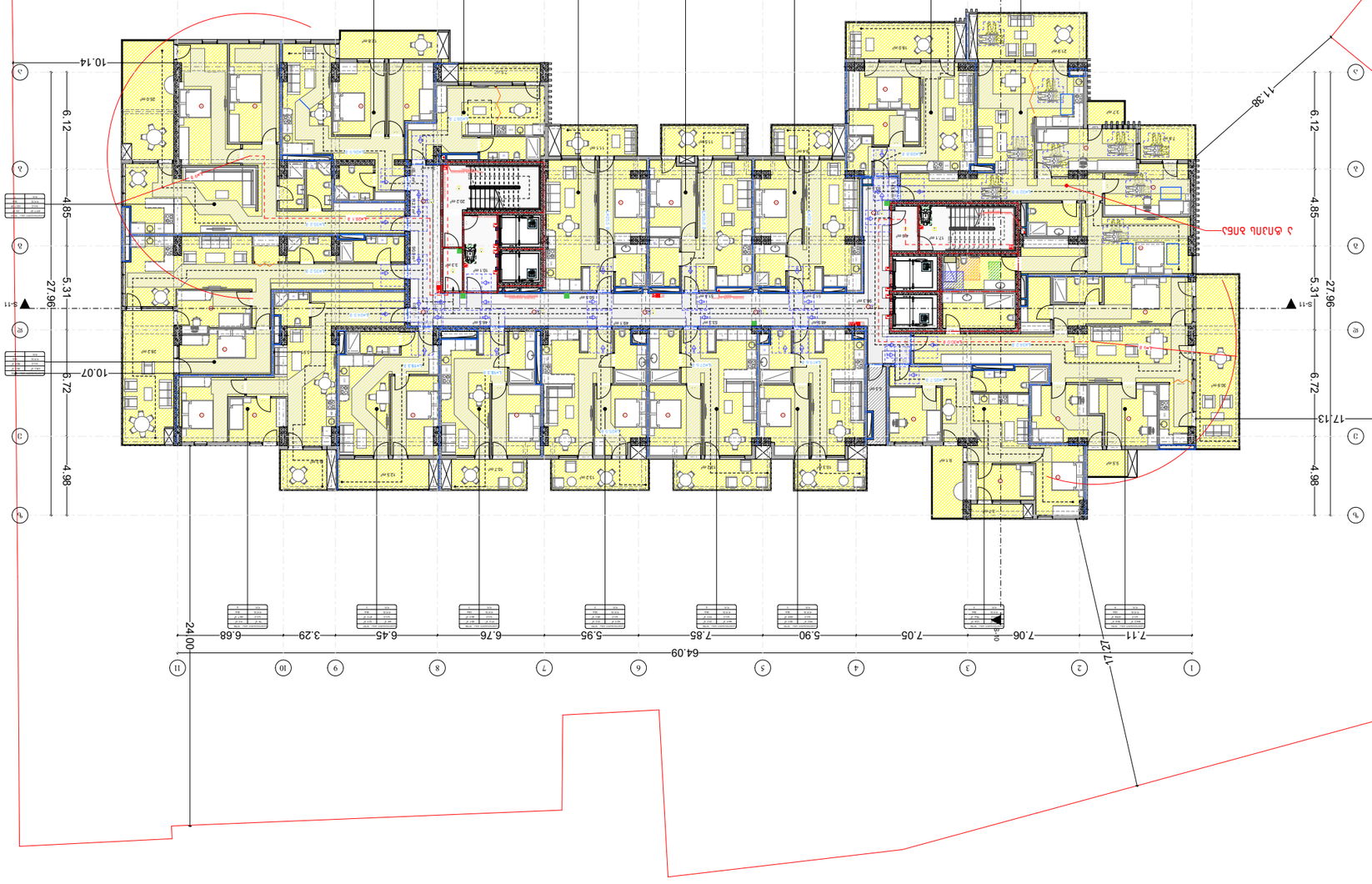
ÉPÜLETMAGASSÁG:

ÉPÜLETMÉRETEK:

ÉPÜLETSZINTŰ ALAPRAJZ

ÉPÜLETSZINTŰ ALAPRAJZ

ÉPÜLETSZINTŰ ALAPRAJZ



ARTYFECHS.

ΠΛΑΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ: Α2

ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΘΗΝΑΣ 64 & ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6, ΑΘΗΝΑ 105 52

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 148.14Ε.14.183.208.208.204.

Κ.Α.Ε.Κ.: Β.Δ/ΟΤ.1.14.03.040.544

ΔΗΜΟΣ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 3.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 36 & ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΑΘΗΝΑ ΔΑΡΔΑΜΗ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΡΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)
- ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ, ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ)



arhytechs.

ÁTADÁSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETSZINTI ALAPRAJZ

1. EMELET

TERVSZÁM:

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Dr. Kádár Dániel
É1 0702

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Dr. Kádár Dániel
É1 0702

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Dr. Kádár Dániel
É1 0702

TÉRKÉPMÁSOLATI ENGEDÉLYSZÁM:
EPTH/1.14.03.040.544
148.1.4E.1.14.1.83.208.208.204.

MÉRETARÁNY:
1:100

PAPÍRMÉRET:
A2

TERVFÁZIS:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

DÁTUM:
2023. 6. hó

MEGJEGYZÉS:
A TERVEZETT ÉPÜLET ÉS ANNAK RÉSZEI A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 6/2013. (III. 1.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ELŐÍRÁSAINAK MEGFELELNEK.

TERVEZŐI:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Dr. Kádár Dániel É1 0702
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Dr. Kádár Dániel É1 0702
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Dr. Kádár Dániel É1 0702

MEGBÍZÓ:
Dr. Kádár Dániel
4055614B6

ÉPÍTÉSZETI ÖSSZESÍTŐ

ÉPÜLETMAGASSÁG	11.38 m
ÉPÜLETSZINTEK SZÁMA	4
BEÉPÍTETT TERÜLET	275.3 m²
ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET	1170 m²

HELYISÉGKIMUTATÁS

ÁTRIUM	5.3 m²
ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET:	151.5 m²
ÖSSZES BEÉPÍTETT TERÜLET:	275.3 m²
ÖSSZES HASZNOS ALAPTERÜLET:	1170 m²

ÉPÜLETSZINTI ALAPRAJZ

ÉPÜLETSZINTI ALAPRAJZ

ÉPÜLETSZINTI ALAPRAJZ



arhytechs.

ÁTADÁSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

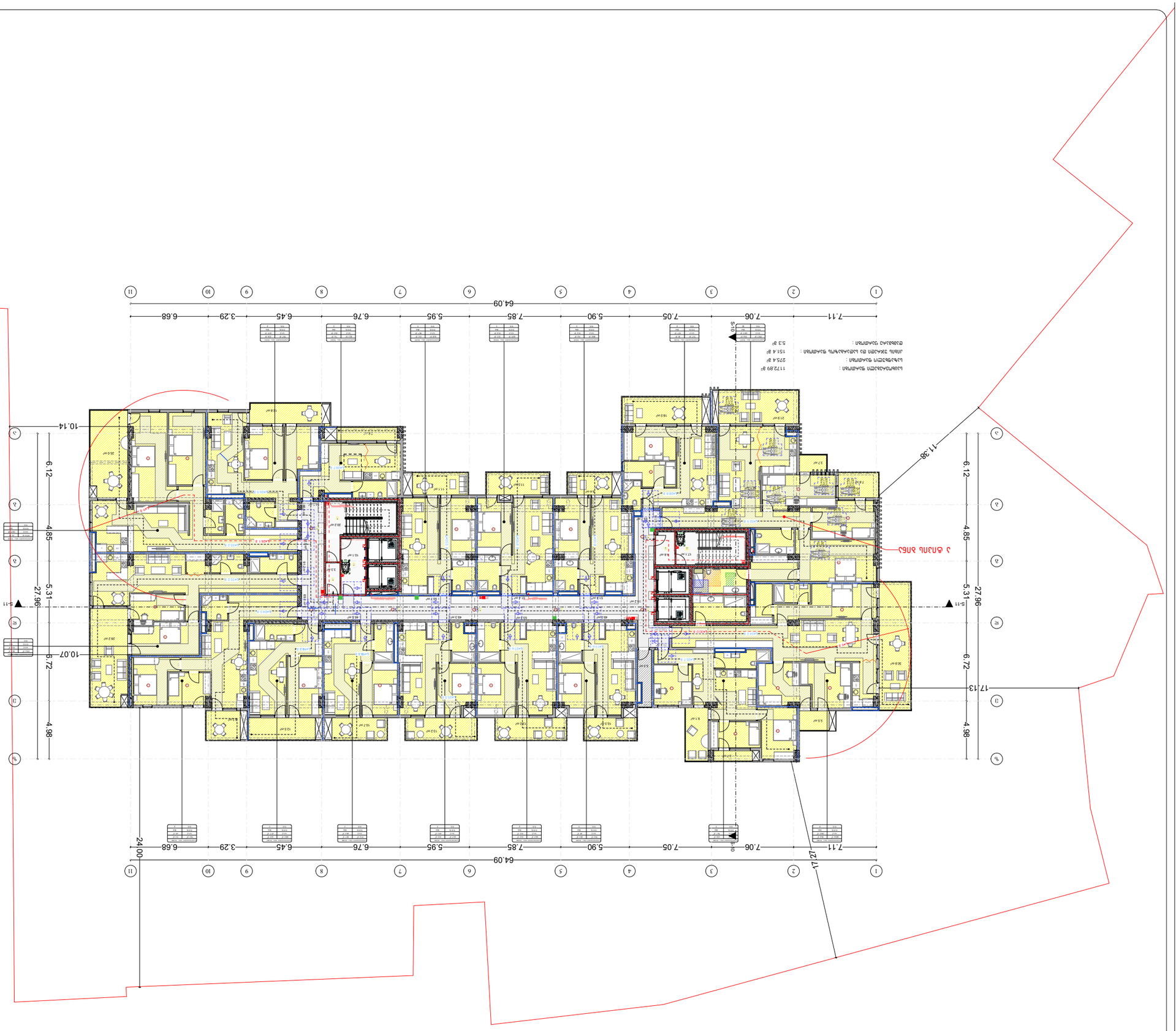
ÉPÍTÉSZETI TERVEK

ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETTERVEK

TÁJÉPÍTÉSZETI TERVEK

KÖZMŰ TERVEK

ÉPÍTÉSZETI ÁTADÁSI TERÜLET



arhytechs.

ALAPRAJZ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI JOGOSULTSÁG SZÁMA

TERVEZŐ NEVE

TERVFAJTA

TERVSZÁM

TERVLAP MÉRETE

MÉRTÉK

DÁTUM

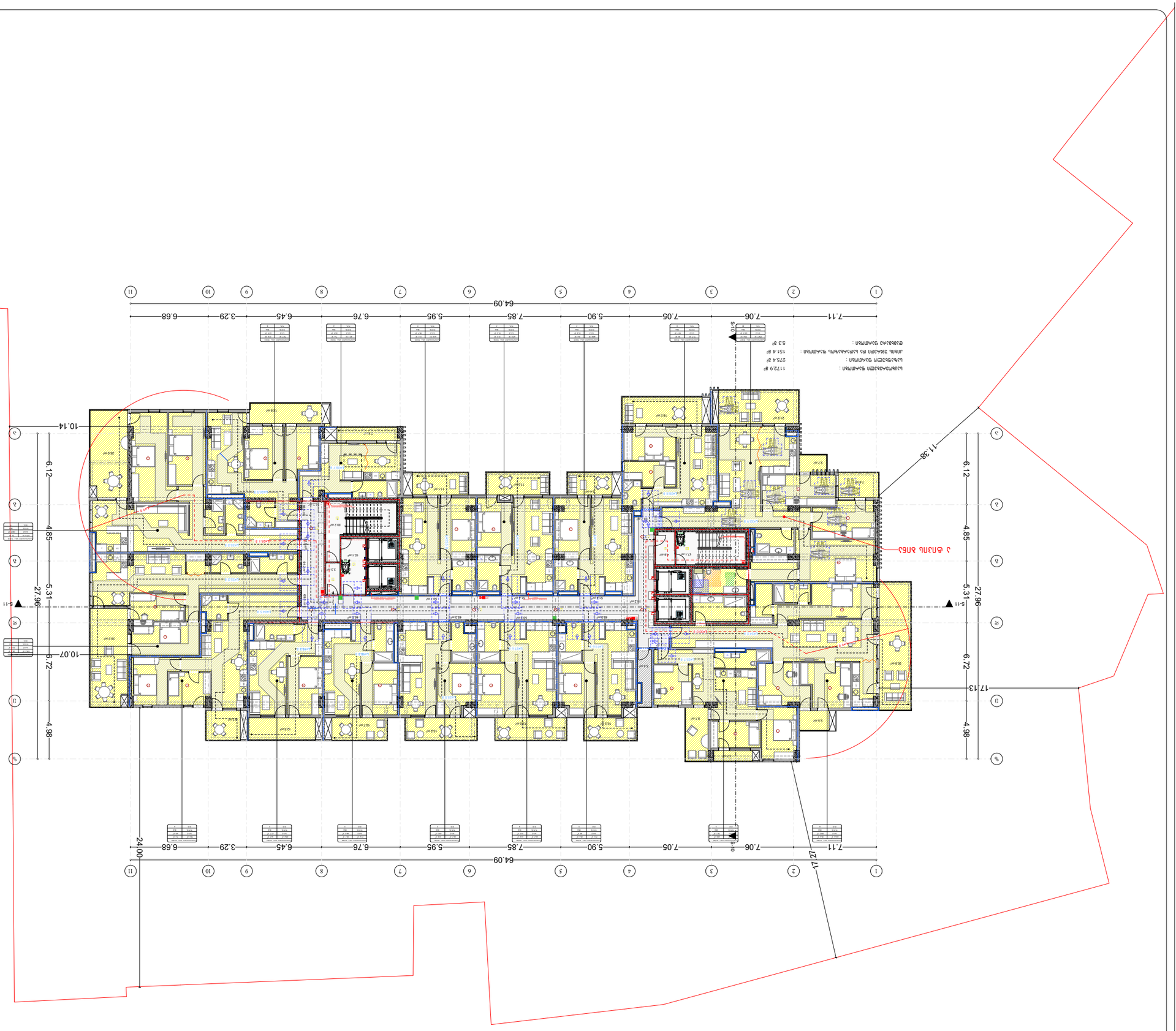
2023 6.

MEGJEGYZÉS:

A TERVEZŐ A TERVEZÉSI SZERZŐDÉSBEN ÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT JOGOSULTSÁGAIVAL ÉLVE A TERVEZETT ÉPÍTMÉNY MEGVALÓSULÁSÁIG AZ ÉPÍTMÉNY ÉS A TERVDOKUMENTÁCIÓ SZERZŐI JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜL.

TULAJDONOSI ÉS ÜZEMELTETŐI HOZZÁJÁRULÁS

ÉPÍTÉSZETI ÁRNYÉKOLÓ ELEMEK



arfytechs.

ÁTADÁSI TERV

ÉPÍTÉSZETI TERVEK

ÉPÜLET:
TÁRSASHÁZ LAKÓPARK
CÍM:
1148 BUDAPEST, ANGYALFÖLD UTCA 14.
HRSZ:
38543/0/A/1

TERVFAJTA:
ÁTADÁSI TERV
MÉRETARÁNY:
A2

TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE
É1 0000

TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE
É1 0000

TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE
É1 0000

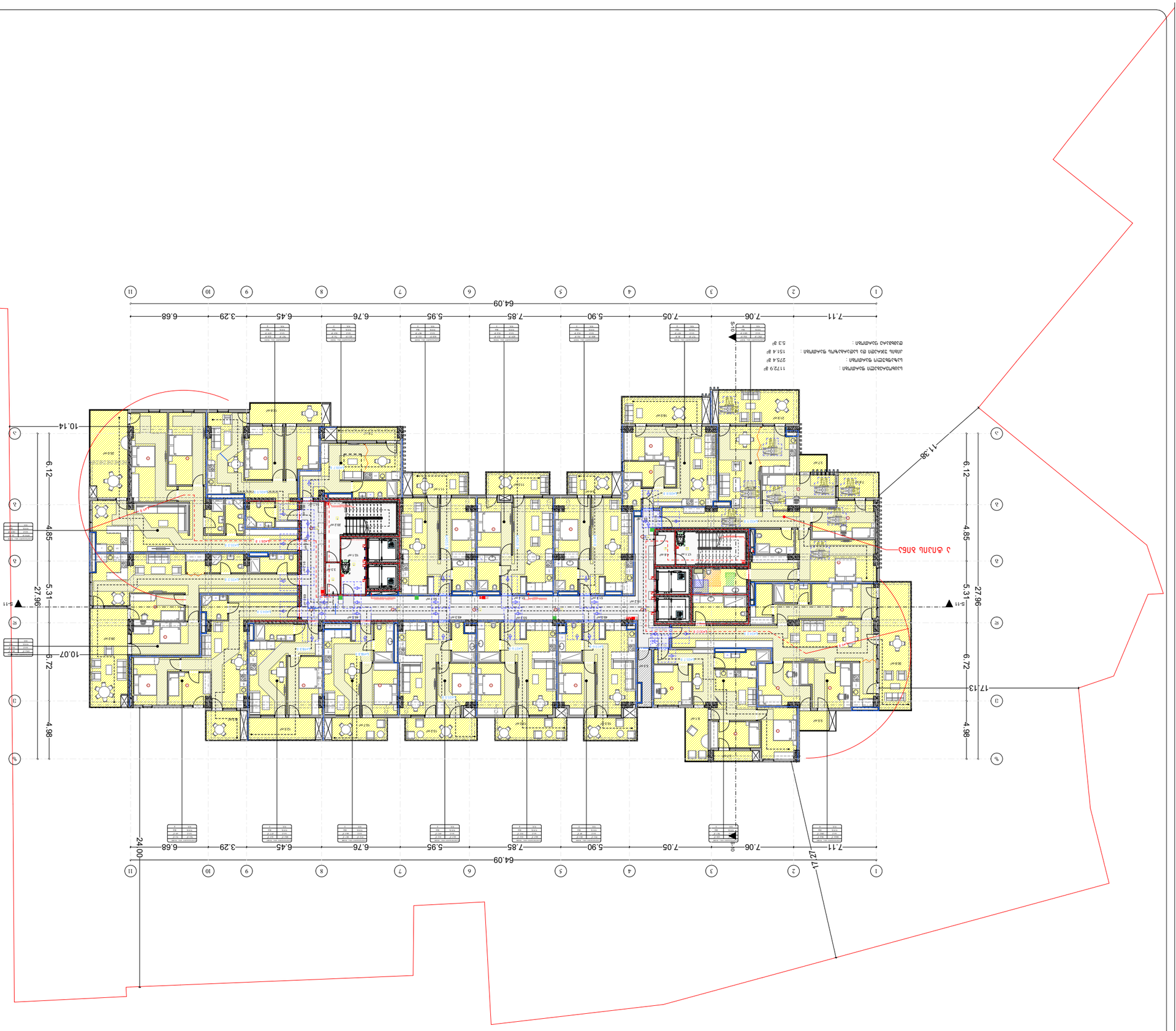
TERVEZŐ:
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ NEVE
É1 0000

MEGRENDELŐ:
ÉPÍTTETŐ NEVE
4055614861
ÉPÍTTETŐ CÍME:
1148 BUDAPEST, ANGYALFÖLD UTCA 14.

DÁTUM:
2023 6.

TERVSZÁM:
ÁTADÁSI TERV

ÁTADÁSRA KERÜLŐ HELYISÉGEK ALAPADATAI



arhytechs.

ÁTADÁSI PÉLDÁNY

2023. március

TERVEZŐ:

Építész Stúdió Építészmérnöki Iroda Kft.
1146 Budapest, Hermina út 17.
Tel.: +36 1 422 0000
E-mail: info@epiteszstudio.hu
Web: www.epiteszstudio.hu

MEGRENDELŐ:

Lakóház Építő Kft.
1111 Budapest, Fő utca 1.

TÉRKÉPMÁSOLAT:

Okmányiroda Budapest Főváros Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály
1081 Budapest, Kisfaludy u. 10.
Tel.: +36 1 459 1500
Web: www.okmanyiroda.hu

TÉRKÉPMÁSOLAT SZÁMA:

TM-2023-04-1287

TÉRKÉPMÁSOLAT KELTE:

2023. 04. 12.

HELYRAJZI SZÁM:

24601/2

TELEPÜLÉS, CÍM:

Budapest XIII. kerület
Lakóház utca 1.

TÉRKÉPMÁSOLAT MÉRTÉKE:

1:500

TÉRKÉPMÁSOLAT MÉRETE:

A2

TÉRKÉPMÁSOLAT TÁRGYA:

Lakóház építési engedélyezési terve

TÉRKÉPMÁSOLAT TARTALMA:

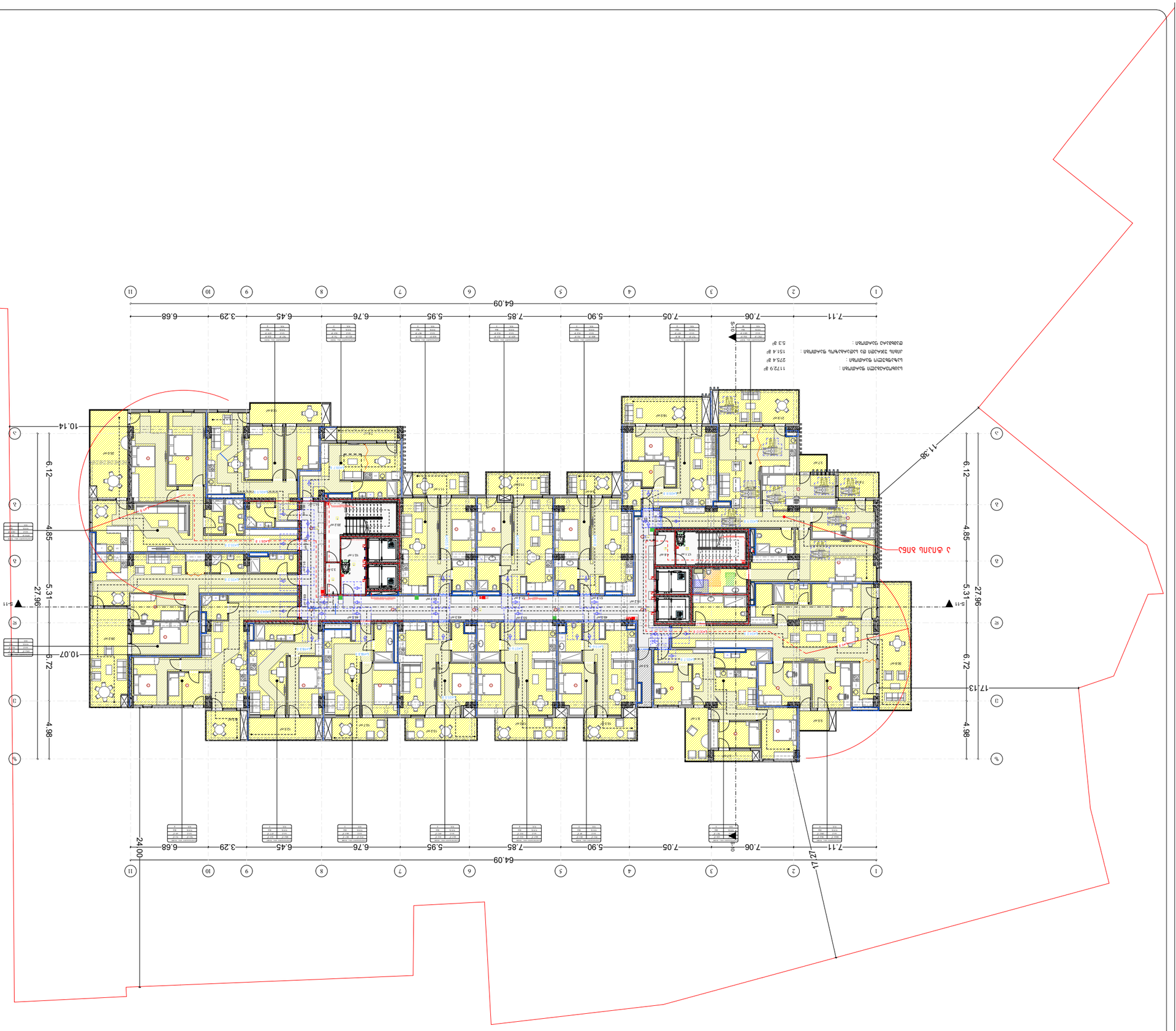
Alaprajz

TÉRKÉPMÁSOLAT JELMAGYARÁZATA:

- Építési határvonal
- Telekhatár
- Meglévő épület
- Bontandó épület
- Tervezett épület
- Tervezett épület földszinti alapterülete
- Tervezett épület pinceszinti alapterülete
- Tervezett épület tetőszerkezete
- Tervezett épület tetőszerkezetének gerincvonala
- Tervezett épület tetőszerkezetének taréjvonala
- Tervezett épület tetőszerkezetének ereszvonala
- Tervezett épület tetőszerkezetének lefolyóvonala
- Tervezett épület tetőszerkezetének vízelvezetési iránya
- Tervezett épület tetőszerkezetének vízelvezetési iránya (lapos tető)
- Tervezett épület tetőszerkezetének vízelvezetési iránya (lapos tető)
- Tervezett épület tetőszerkezetének vízelvezetési iránya (lapos tető)
- Tervezett épület tetőszerkezetének vízelvezetési iránya (lapos tető)
- Tervezett épület tetőszerkezetének vízelvezetési iránya (lapos tető)
- Tervezett épület tetőszerkezetének vízelvezetési iránya (lapos tető)

TELEPÍTÉSI ADATOK:

Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Építési övezet:	Lk-2
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló
Beépítési %:	40 %
Zöldfelület %:	30 %
Építménymagasság:	10.14 m
Építménymagasság:	10.07 m
Építménymagasság:	11.38 m
Építménymagasság:	17.13 m
Építménymagasság:	17.27 m
Építménymagasság:	24.00 m
Építménymagasság:	27.96 m
Építménymagasság:	27.96 m
Építménymagasság:	27.96



arhytechs.

ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTÉSZETI TERVEK

ÉPÍTÉSZETI ALAPRAJZ

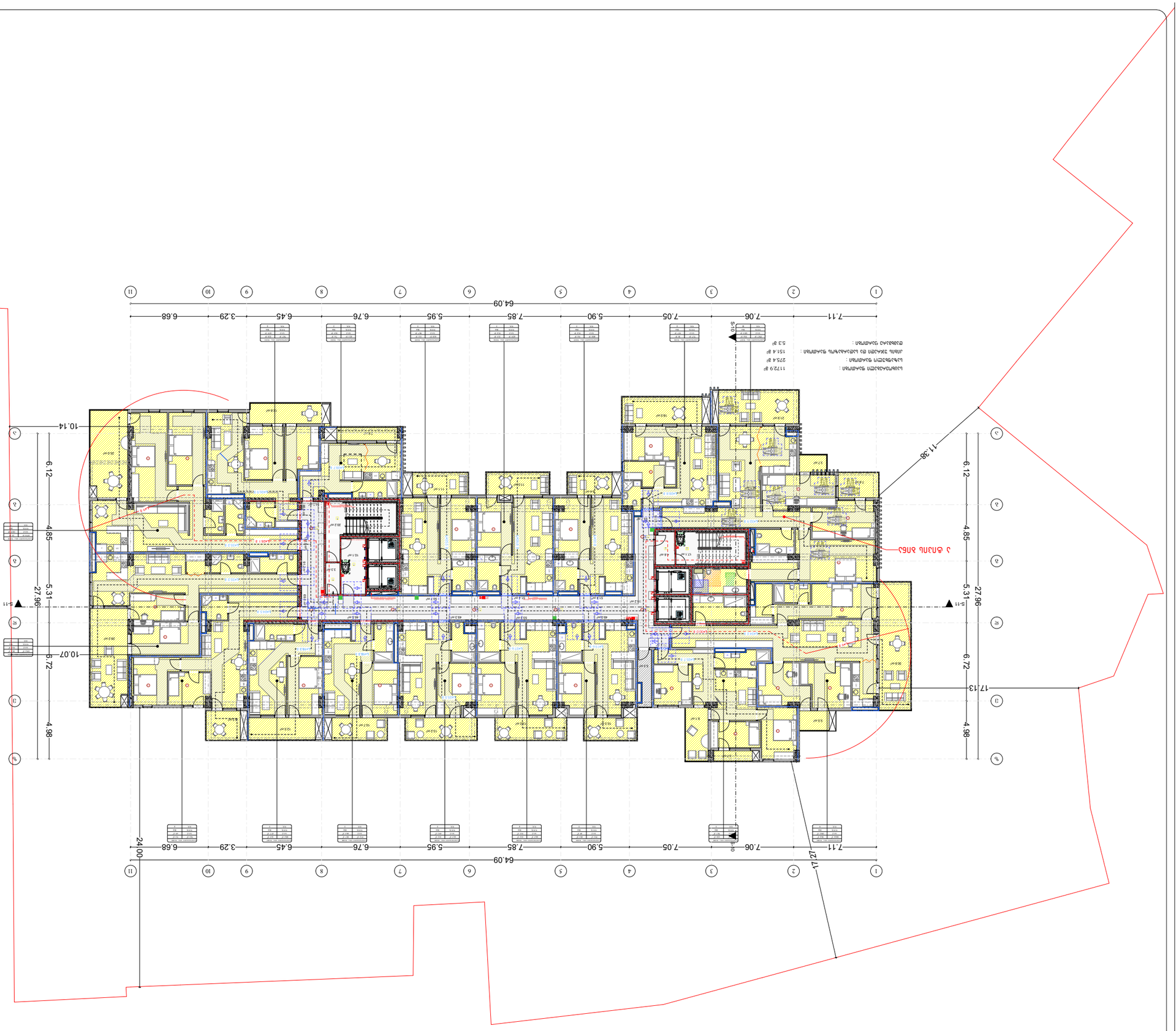
TÉRKÉP

ÉPÜLET ADATAI

Beépített alapterület:	1172.9 m²
Összes szintterület:	2754 m²
Zöldfelület a telek területéből:	151.4 m²
Építési magasság:	5.3 m

HELYISÉGKIMUTATÁS

Összes helyiségek száma:	45 db
Összes lakóegység száma:	20 db
Összes lakóegység alapterülete:	1.500 m²
Összes közlekedő alapterülete:	1.254 m²



arhytechs.

ÁTNÉZETI TERV

ÉPÍTÉSZETI TERVEK

2023. MÁRCIUS

TERVSZÁM:

A TERVEZETT ÉPÜLET ÉPÍTÉSZETI ARCULATÁNAK ÉS ANYAGHASZNÁLATÁNAK MEGHATÁROZÁSA, VALAMINT A TERVEZETT ÉPÜLET ÉS ANNAK KÖRNYEZETE KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK DÁTUMA: 2023.02.20.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA: 148.14/2023.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK FORRÁSA: MÉRŐASZTALOS TÉRKÉPMÁSOLAT

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK ÉRVÉNYESSÉGI IDŐPONTJA: 2023.02.20.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK MEGBÍZÁSI SZÁMA: 148.14/2023.

MEGJEGYZÉS:

A TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK A VALÓSÁGNAK MEGFELELŐEN TARTALMAZZÁK AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÉPÍTMÉNYEIT, ÚTHÁLÓZATÁT, VALAMINT A TERMÉSZETES ÉS MESTERSÉGES FELSZÍNFORMÁKAT.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK ÉRVÉNYESSÉGI IDŐPONTJA:

2023.02.20.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK NYILVÁNTARTÁSI SZÁMA:

148.14/2023.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK MEGBÍZÁSI SZÁMA:

148.14/2023.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK FORRÁSA:

MÉRŐASZTALOS TÉRKÉPMÁSOLAT

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK DÁTUMA:

2023.02.20.

TÉRKÉPMÁSOLATI ADATOK

TERVEZŐ:

ÉPÍTÉSZMÉRNÖ



arhytechs.

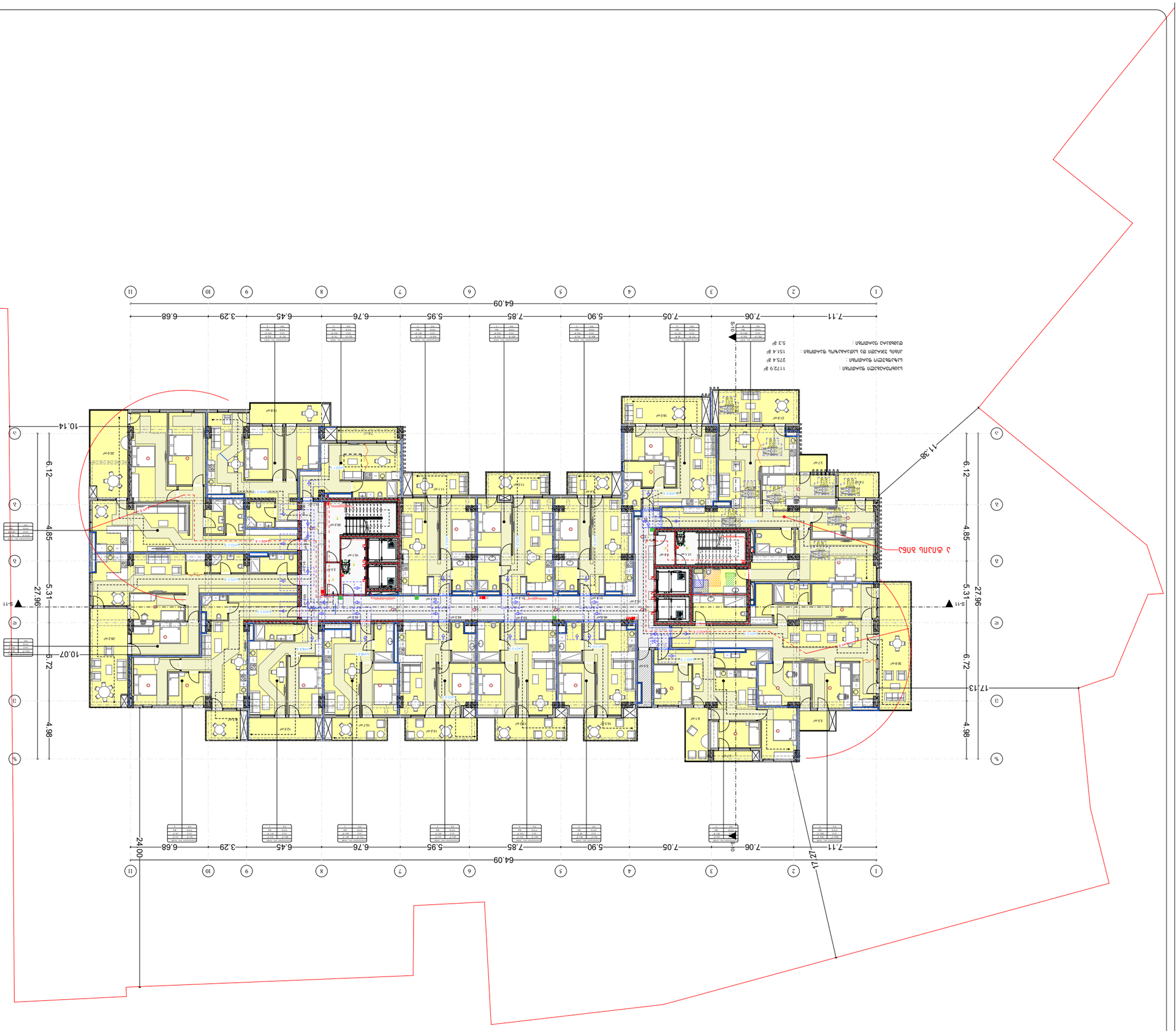
ÁTADÁSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

ÉPÍTÉSZETI TERV

ÉPÍTÉSZETI TERV

ÉPÍTÉSZET



arhytechs.

ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ

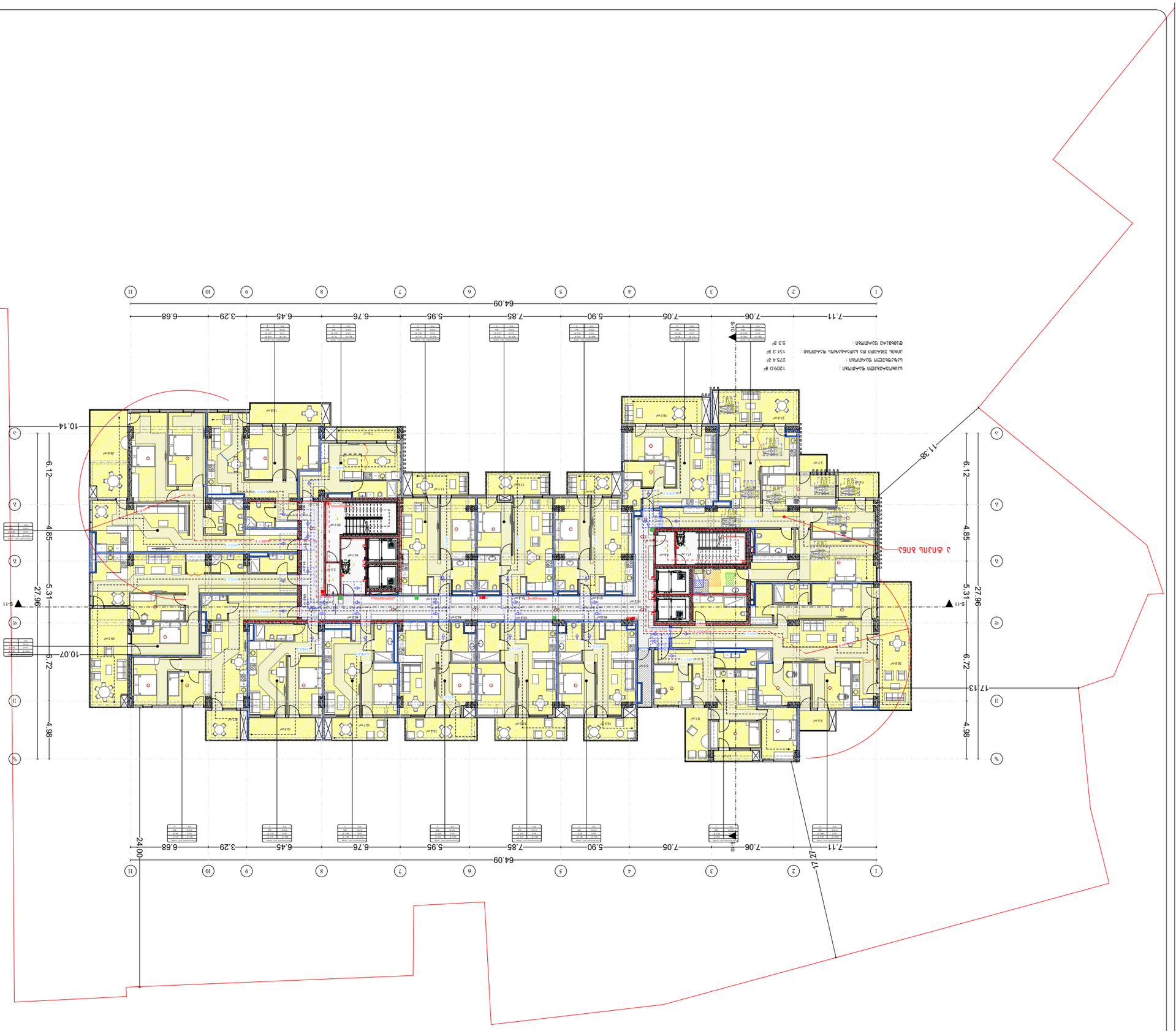
ÉPÍTÉSZETI TERVEK

TÉRKÉPMÁSOLAT

TÉRKÉPHITELESÍTÉS

TÉRKÉPHITELESÍTÉS

**TÉRKÉPHITELESÍTÉS



arhytechs.

ÁTADÁSI TERÜLET

ÉPÍTÉSI TELEPÍTÉSI TERV

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

MEGJEGYZÉS

MÉRTÉK 1:200

DÁTUM 2023 6.

TERVSZÁM:

TERVLAP MÉRETE A2

TERVLAP TARTALMA

TERVLAP SZÁMA

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTÉSZETI KIVITELI TERV

ÉPÍTÉSZETI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐI ÁRAJÁNLAT

ÉPÍTÉSZETI TENDER TERV

ÉPÍTÉSZETI VÁZLATTERV

ÉPÍTÉSZETI ELŐTERVEZÉSI TERV

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKELŐ TERV

ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKESÍTÉSI



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხედი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწყალა კიბის აღნიშვნა
- დანწევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +61.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A2

მისამართი

პ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი: გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

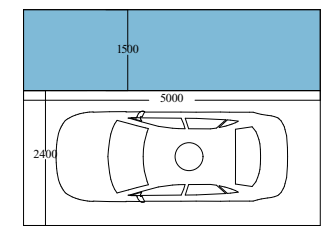
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

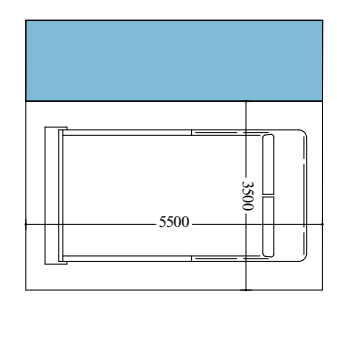
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი	ავბინები	სივრცის დასახელება
სქ	115.5 მ	მთლიანი ფართი
დ.დ.უ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
დ.დ.	14	დაკავ. დატვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



arhytechs.

ÁTNÉZETI TERV

2023. március

Építtető:

Budapest Főváros XIII. Kerület Angyalföld Önkormányzata

Tervezők:

Építész tervezők:
Kovács Ádám okl. építész mérnök
A-17-0001



arhytechs.

ÁLTALÁNOS ADATOK

Építtető neve, címe:	Építtető: Kft. 1111 Budapest, Példa utca 1.
Építési telek címe, helyrajzi száma:	1111 Budapest, Példa utca 1. hrsz.: 12345/67
Építési telek területe:	1200 m²
Építési telek beépítettsége:	35 %
Építési telek zöldfelülete:	40 %
Építési telek szintterületi mutatója:	1,2
Építési telek építési övezete:	Vegyes terület (Vt)
Építési telek építési övezeti előírásai:	Max. 4 szint, max. 12 m gerincmagasság
Építési telek építési övezeti előírásai:	Oldalkert: 4 m, hátsókert: 6 m
Építési telek építési övezeti előírásai:	Előkert: 5 m
Építési telek építési övezeti előírásai:	Parkolás: 1 db/lakás
Építési telek építési övezeti előírásai:	Kerítés: max. 2,2 m magas
Építési telek építési övezeti előírásai:	Közterület felőli kerítés: max. 1,8



arhyfechs.

ÁLMODRÁHY

ÚZEMÍ

ÚZEMÍ ŠLECHTICKÉHO SÍDLA

ZÁMEK

ZÁMECKÝ AREÁL

ZÁMECKÝ PARK

ZÁMECKÝ PARK

ZÁMECKÁ ZAHRADA

ZÁMECKÁ ZAHRADA

ZÁMECKÉ HOSPODÁŘSKÉ DVORY

ZÁMECKÉ HOSPODÁŘSKÉ DVORY

ZÁMECKÉ LESY

ZÁMECKÉ LESY

ZÁMECKÉ RYBNÍKY

ZÁMECKÉ RYBNÍKY

ZÁMECKÉ LOUKY

ZÁMECKÉ LOUKY

ZÁMECKÉ POLE

ZÁMECKÉ POLE

ZÁMECKÉ VINICE

ZÁMECKÉ VINICE

ZÁMECKÉ SADY

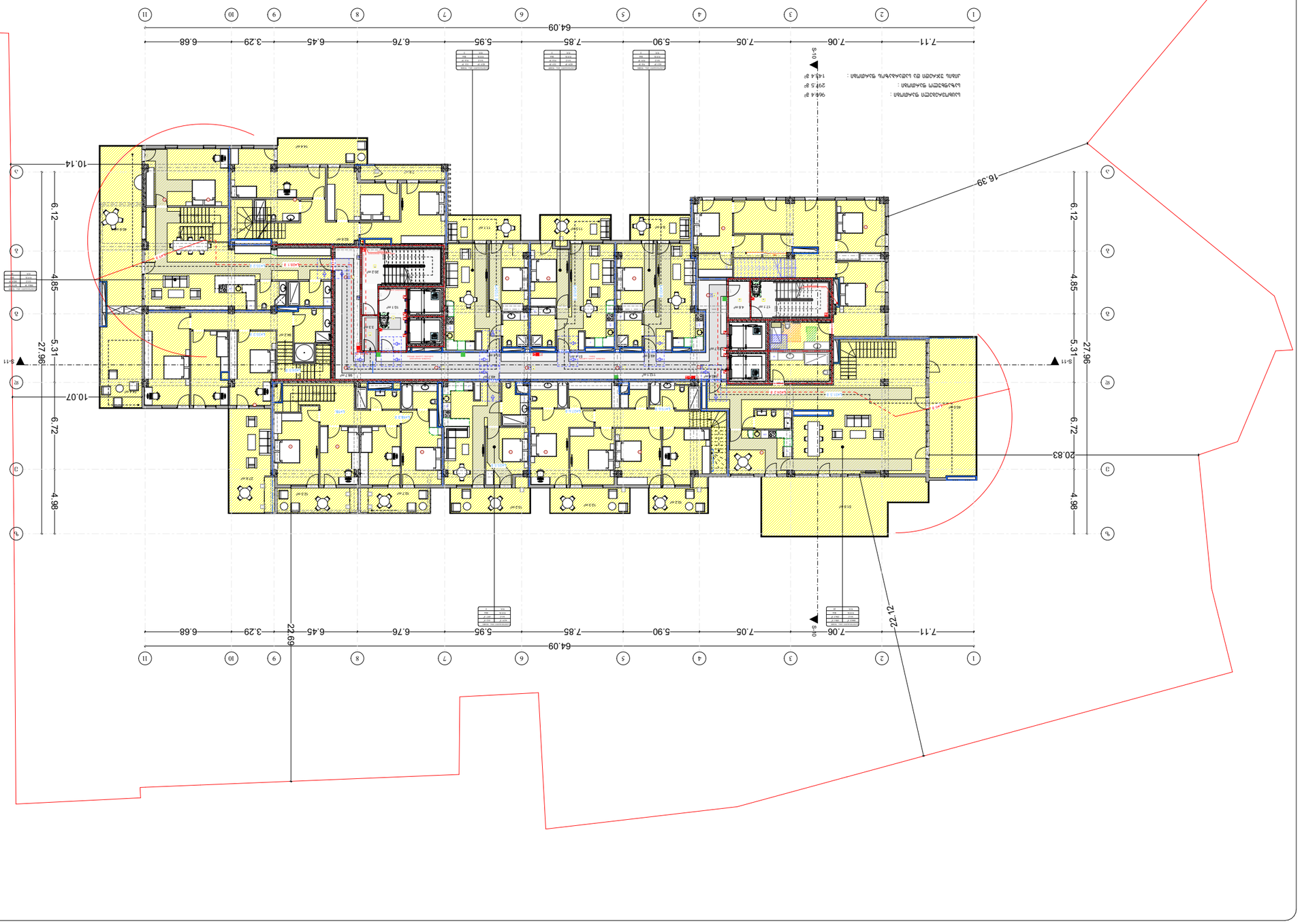
ZÁMECKÉ SADY

ZÁMECKÉ VODNÍ PLOCHY

ZÁMECKÉ VODNÍ PLOCHY

ZÁMECKÉ ZAHRADNICTVÍ

ZÁMECKÉ ZAHRADNICTVÍ



arfyfechs.

ANGLE ANGLE

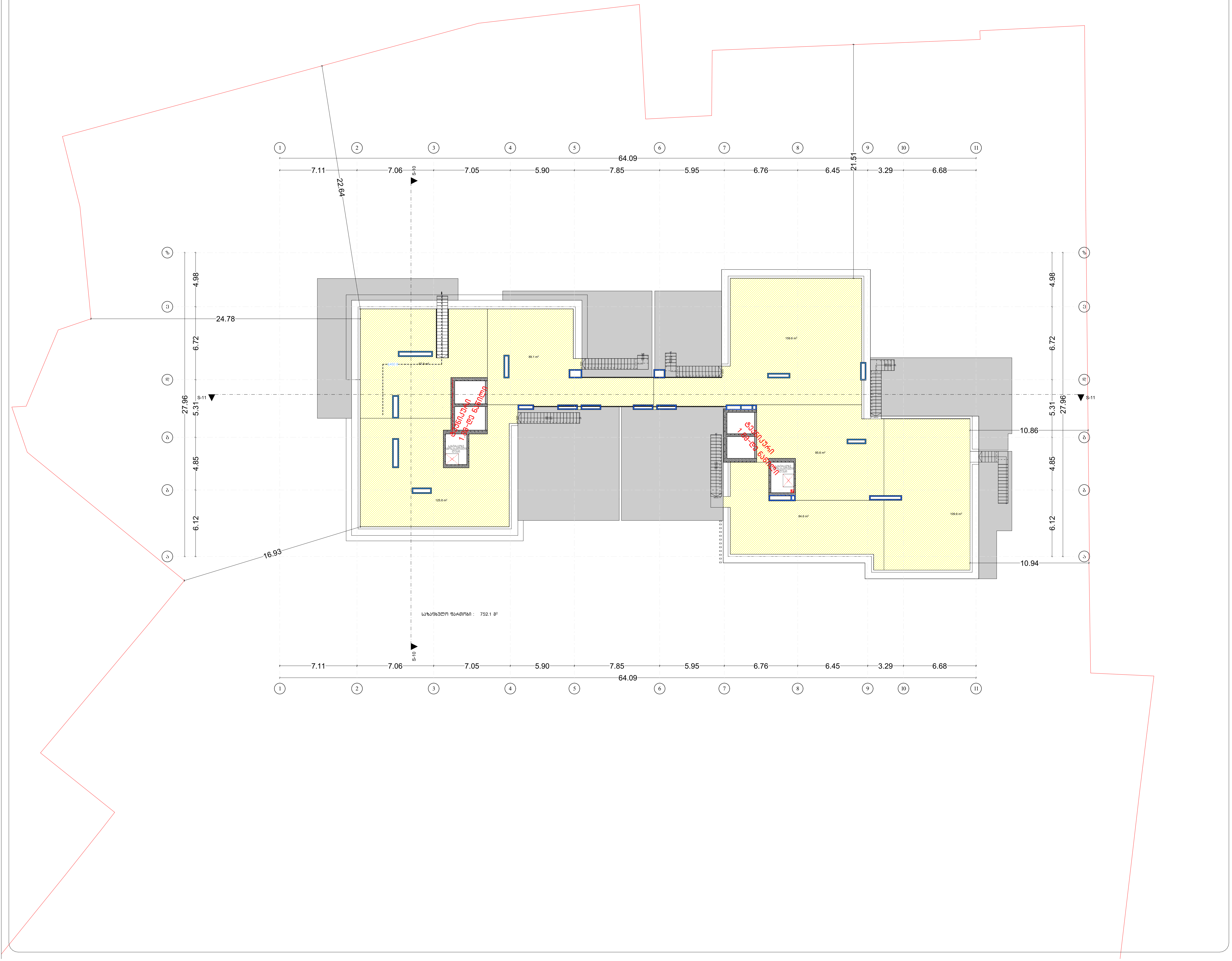
ANGLE ANGLE

ANGLE ANGLE



arfyfechs.

ardal cynllunio	
ffin safle	
ffin adeilad	
llwybr troed	
llwybr beicio	
mynediad cerbydau	
mynediad i'r cyhoedd	
mynediad i'r staff	
mynediad i'r gwasanaethau	
mynediad i'r cyhoedd a'r staff	
llwybr troed cyhoeddus	
llwybr beicio cyhoeddus	
llwybr troed a beicio cyhoeddus	
llwybr troed a beicio preifat	
llwybr troed a beicio preifat	
llwybr troed a beicio preifat



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი განათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდბარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

აწყალა კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +81.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A2

მისამართი

ქ.ქავთარაძის 14ზ.14ლ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

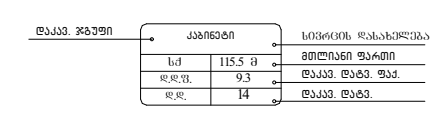
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

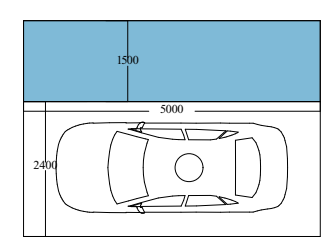
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

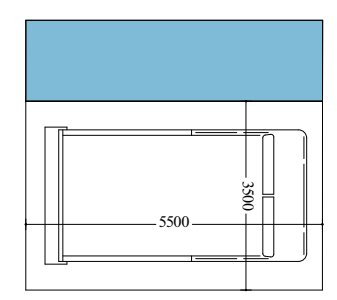
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



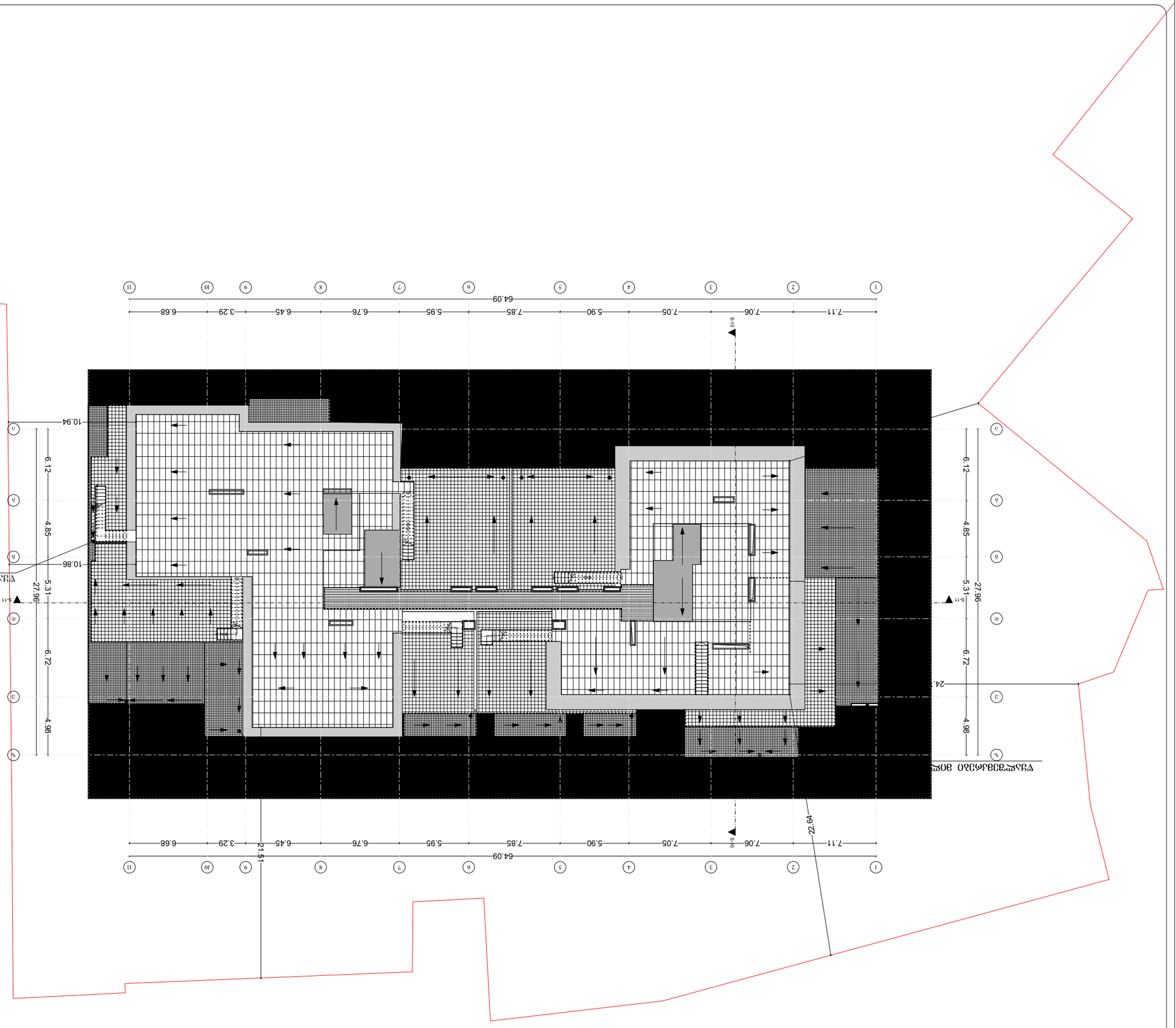
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



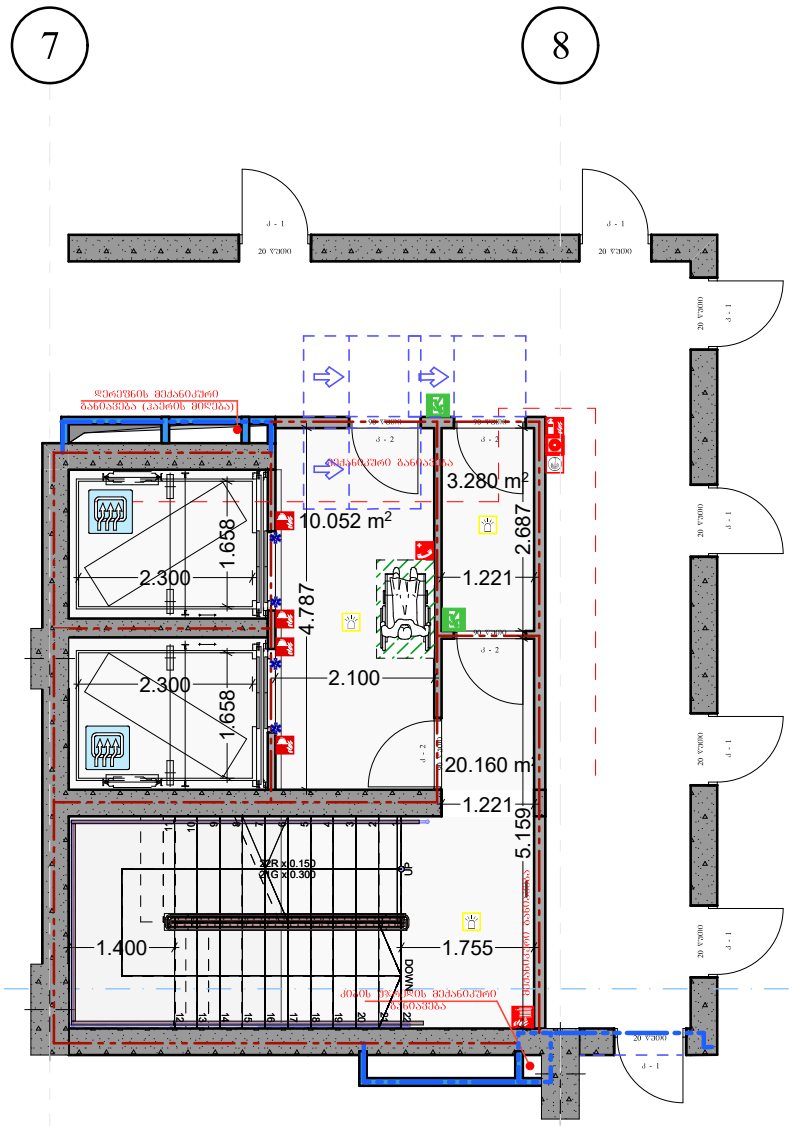
artytechs.

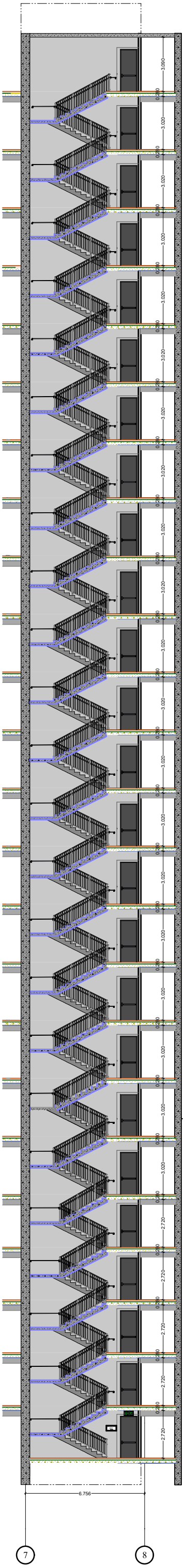


arfytechs.

ΔΔΔ

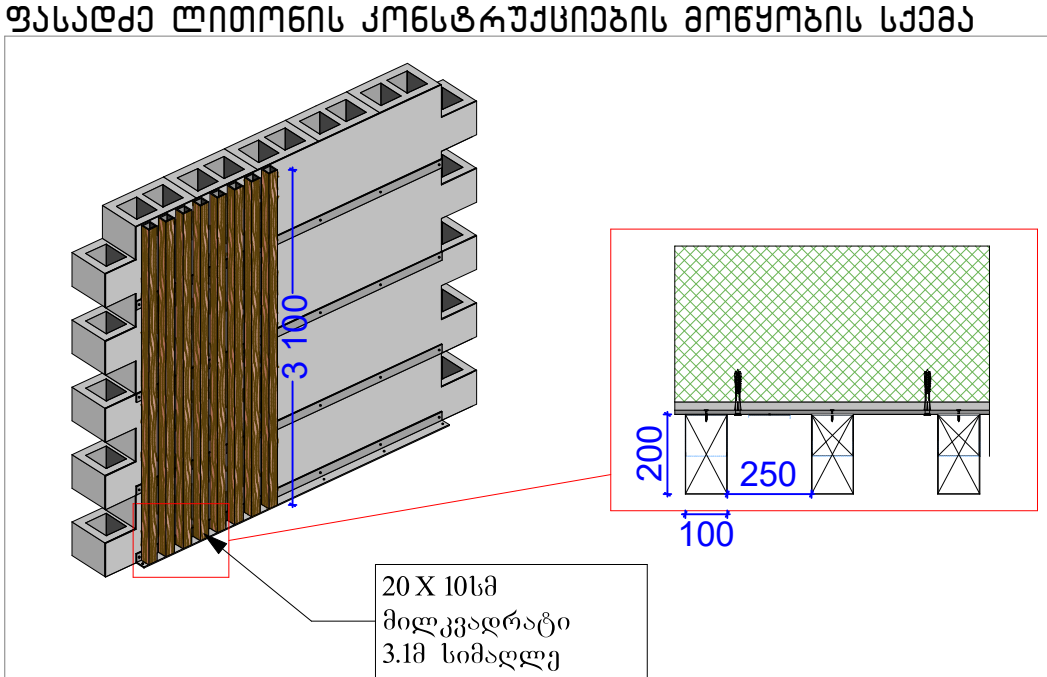
ფასადის ლითონის კონსტრუქციების მოწყობის სქემა







ფასადის ლითონის კონსტრუქციების მოწყობის სქემა

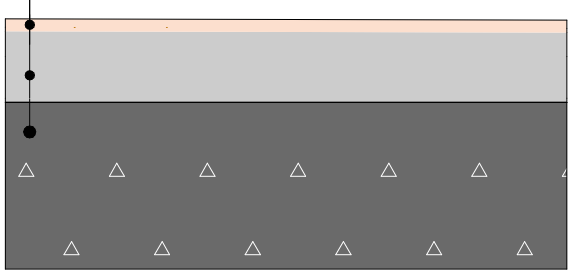


სართულშუა იატაკის ჭრილი

იატაკის მოპირკეთება 20 მმ

მოჭიმული იატაკი მაძსიმუმ8სმ

რკინა ბეტონის ფილა 18სმ



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

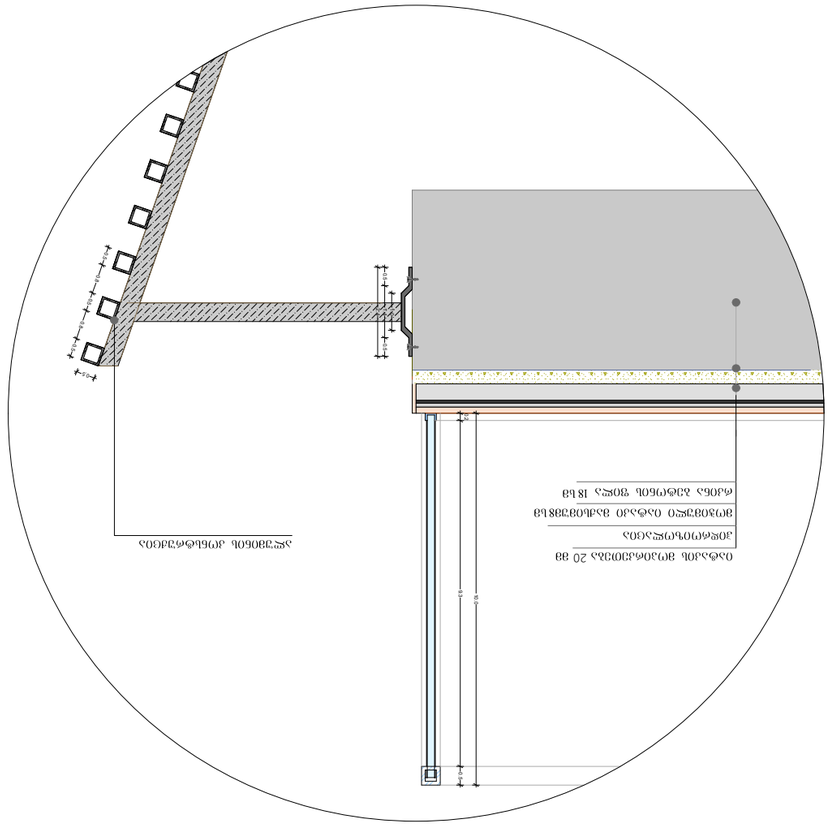


artytechs.

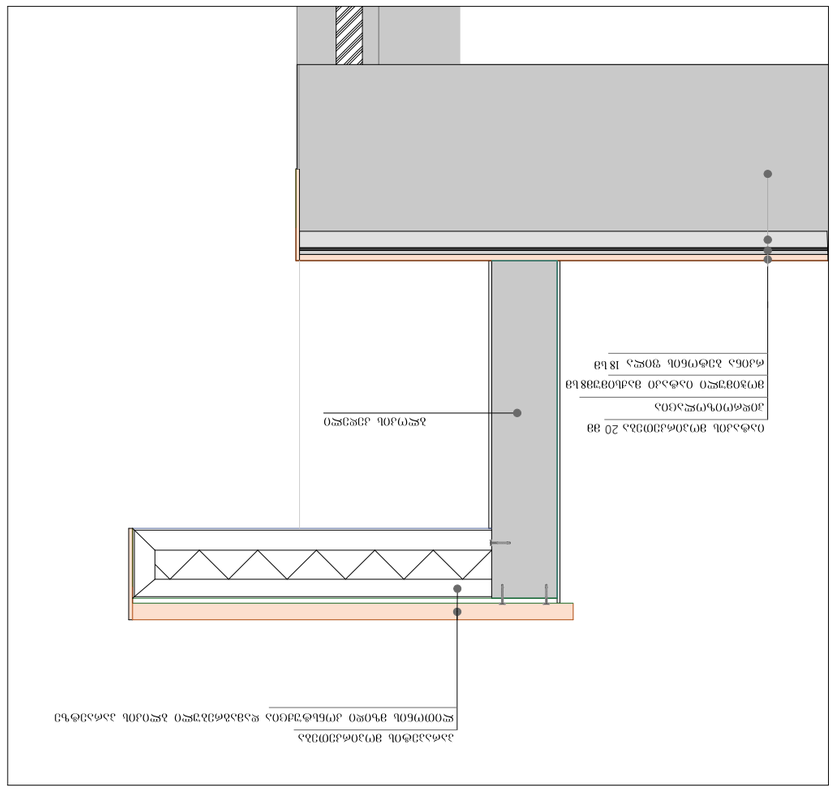
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საძვიანი ჯგუფი (სძ)	
საბანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღსმ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასხვორებელი ჯგუფი (სს)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღს)	

ՈՒՐՎԱԳԾԵՐ ԳԱՂԱՓԱՐ

Գծագիր 1



Գծագիր 2



ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԹՎԱԾ ՊՈՂՈՏ	ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԼՈՒԽԱՅԻՆ ՇԵՐՏ
ՀԱՏԱԿ ՄԱԼՈՒԽԱՅԻՆ ՇԵՐՏ (ՄՇ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՇԵՐՏ (ՀԲ)	
ՀԱՏԱԿ ՄԱՀԱՑՈՒՄԱՅԻՆ ՇԵՐՏ (ՄՀ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԹՎԱԾ ՊՈՂՈՏ (ՀՊ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՇԵՐՏ (ՀԲ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԹՎԱԾ ՊՈՂՈՏ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐՈՎ (ՀՊՀ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՇԵՐՏ (ՀԲ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՇԵՐՏ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐՈՎ (ՀԲՀ)	
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԹՎԱԾ ՊՈՂՈՏ (ՀՊ)	

ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԹՎԱԾ ՊՈՂՈՏ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐՈՎ (ՀՊՀ)

ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՇԵՐՏ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐՈՎ (ՀԲՀ)

ՀԱՏԱԿ ՄԱՀԱՑՈՒՄԱՅԻՆ ՇԵՐՏ (ՄՀ)

ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԹՎԱԾ ՊՈՂՈՏ (ՀՊ)

ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՇԵՐՏ (ՀԲ)

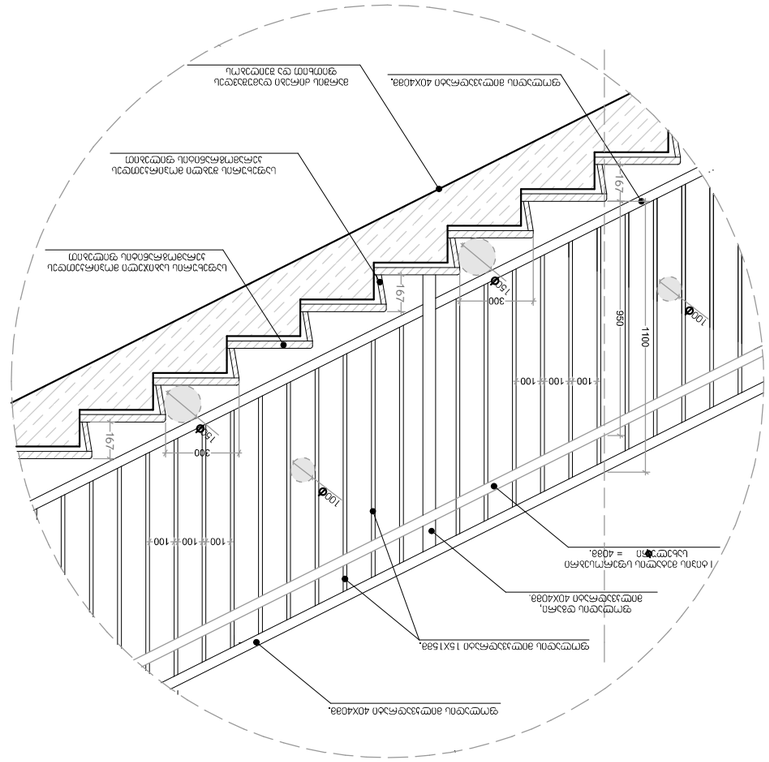
ՀԱՏԱԿ ՄԱԼՈՒԽԱՅԻՆ ՇԵՐՏ (ՄՇ)

ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԴԱՐԱՑՎԱԾ ԲԵՏՈՆԱՊԱՏ ՇԵՐՏ (ՀԲ)

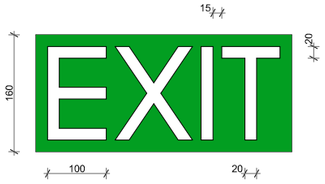
ՀԱՏԱԿ ՀԱՐԹՎԱԾ ՊՈՂՈՏ (ՀՊ

תכנית קומת גלריה ופרט מעקה זכוכית

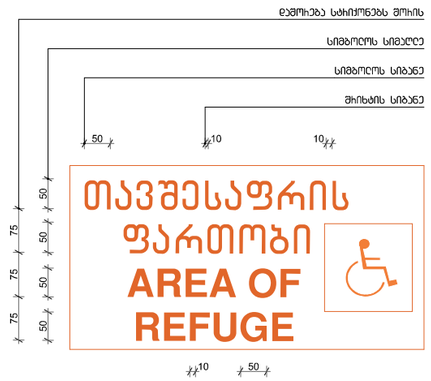
a 1:25


מעקה זכוכית מחוסמת שקוף 1.5X1.5מ'.
מעקה זכוכית מחוסמת שקוף 40X40מ'.
מעקה זכוכית מחוסמת שקוף 40X40מ'.
1 מתוך 8 מסמרים נירוסטה לקיבוע מעקה זכוכית = 40מ'.
100
100
100
100
300
100
100
100
100

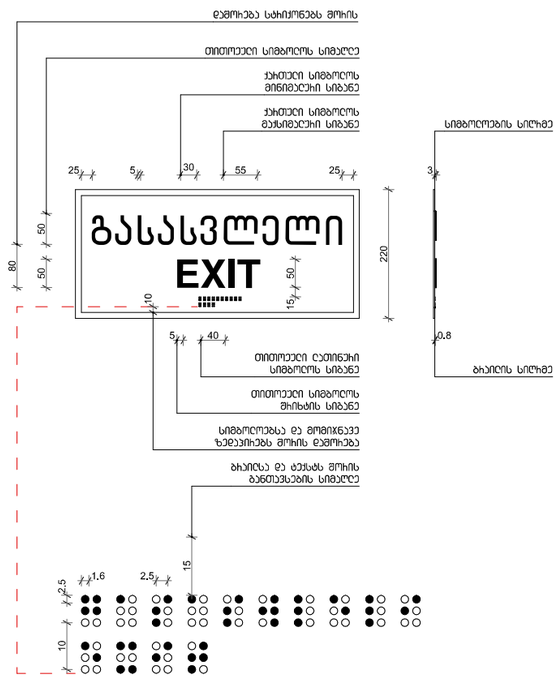
გასასვლელის განათებული ნიშანი

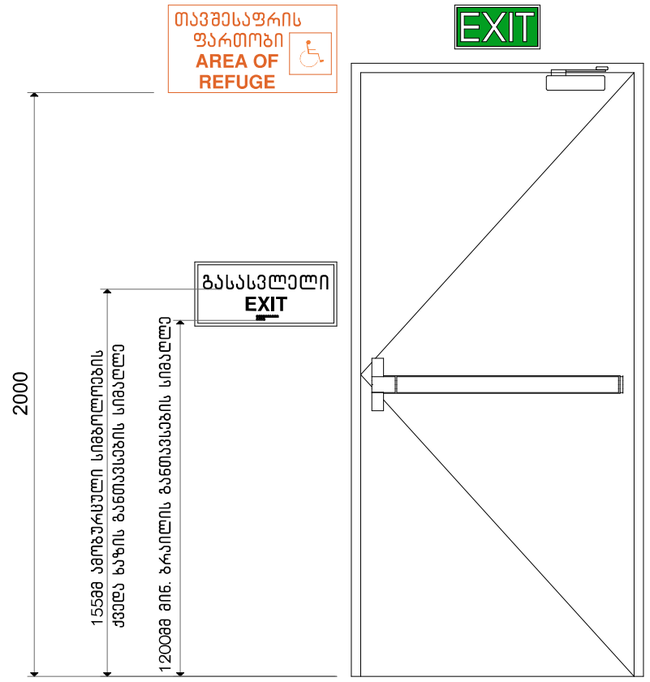


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

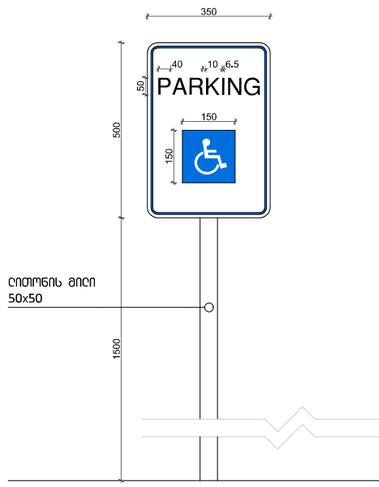


ნიშანი ამობეჭდული სიმბოლოებით და ბრაილით ბზა - ჯიბის შესასვლელებთან და გეხეთ გამავალ ყველა ჯართან

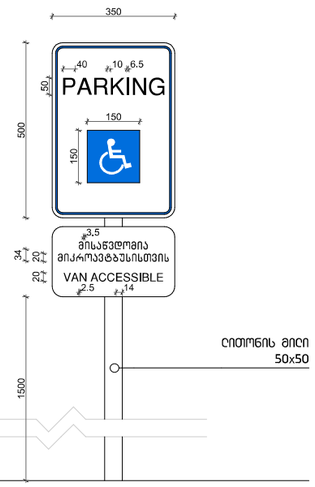




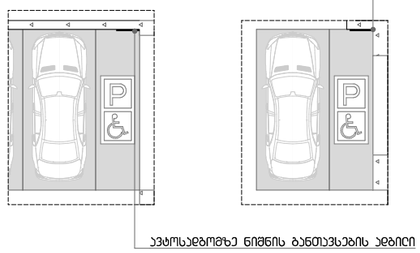
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიჯრითავსებულის სადგომთან

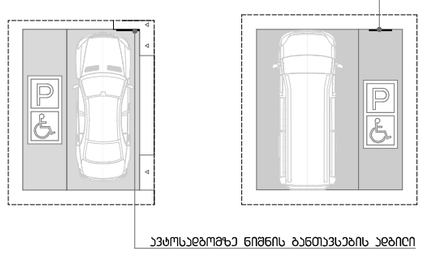


ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სიგრძე

- მოპირკეთებულის პარკინგის მისასვლელი ნიშნები
- საორიენტაციო ნიშნები
- ნიშნები საბანკომატო მომსახურების ჩატარების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშნები
- გასასვლელის ნიშნის ბარელიეფი
- გასასვლელის ნიშნის განათებული
- ავარიის აფორმებული ინფორმაცია
- ავტოსადგომი
- სახანძრო მილსადენის შასაკეთი
- ხელის ღილსმაკარი
- ხელით გამართული სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- შესვლა/გასვლის და ავარიის შემთხვევაში მიმართულების მაჩვენებელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საბანკო/ანგარიშსწორების ჯგუფი (სბ)	
საორგანიზაციო ჯგუფი (სმ)	
ღია საცხოვრებლის მომსახურების ჯგუფი (ღსმ)	
საკვებით ჯგუფი (სკ)	
საყიდლების ჯგუფი (სყ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
დაბმასარე ჯგუფი (ღს)	

კვანძები / დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ს.ქავთარაძის 14ბ.14ფ.14.18ა.20ბ.20ა.20ა. 14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შესრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბინა ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

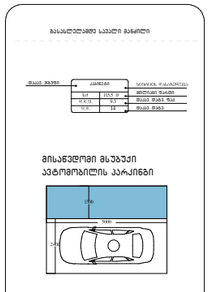
დირექტორი:

გიორგი მხეიძე

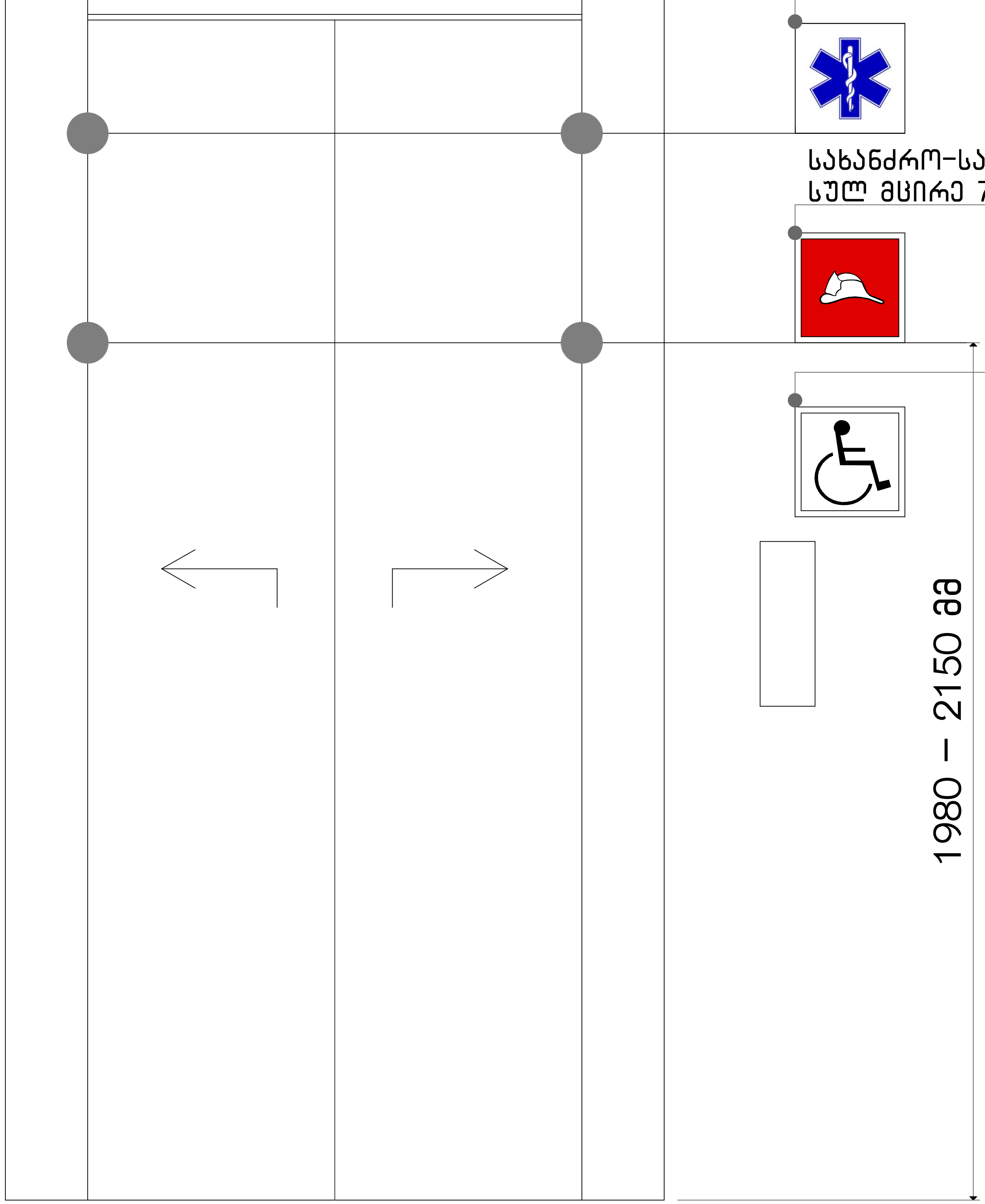
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების უნარი



artytechs.

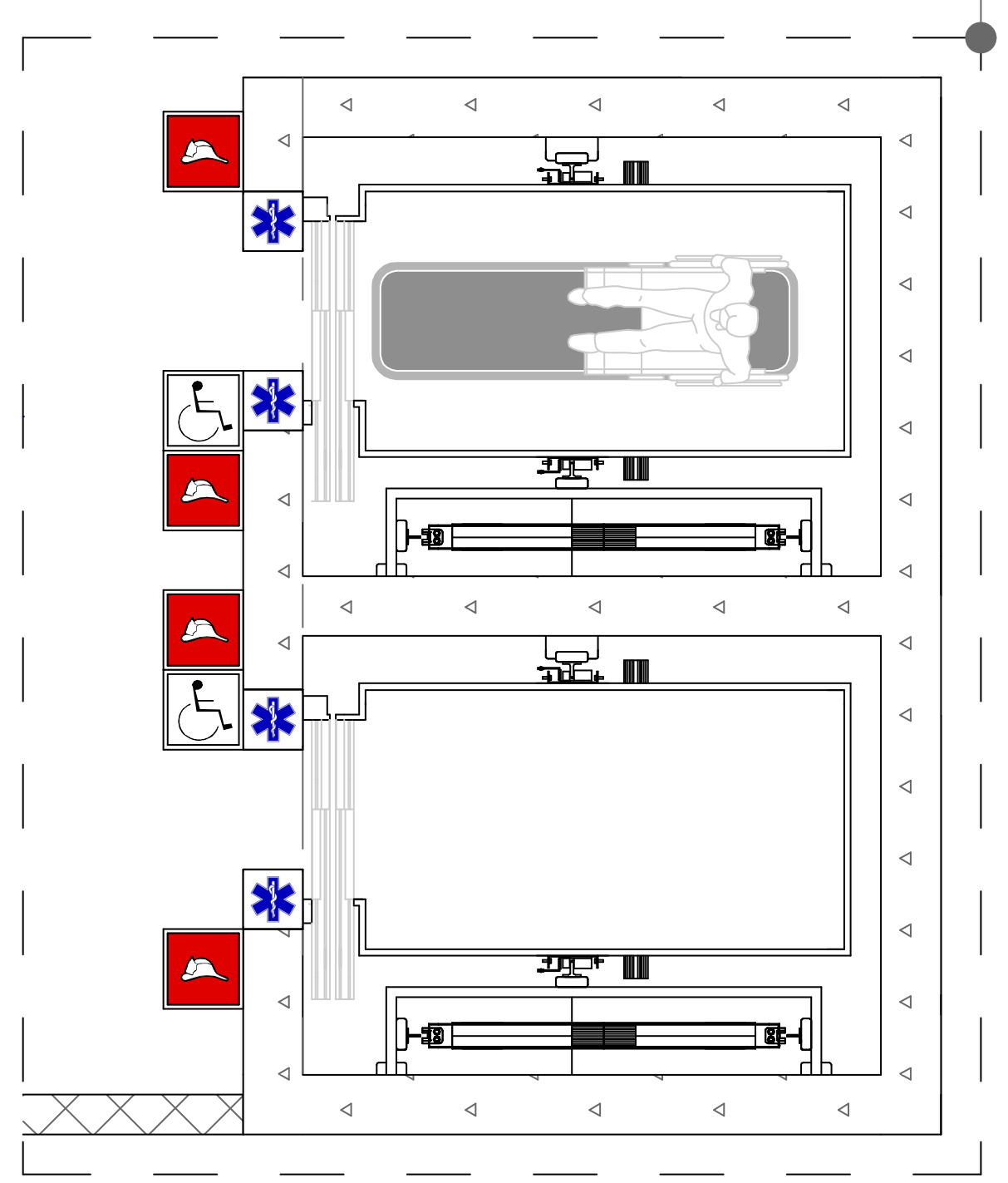


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სულ მცირე 7.5 სმ. სახით.

მისაწვდომობის სიმბოლო

ნიშნების განთავსების ადგილები



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

კვანძები / დეტალები

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
პ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

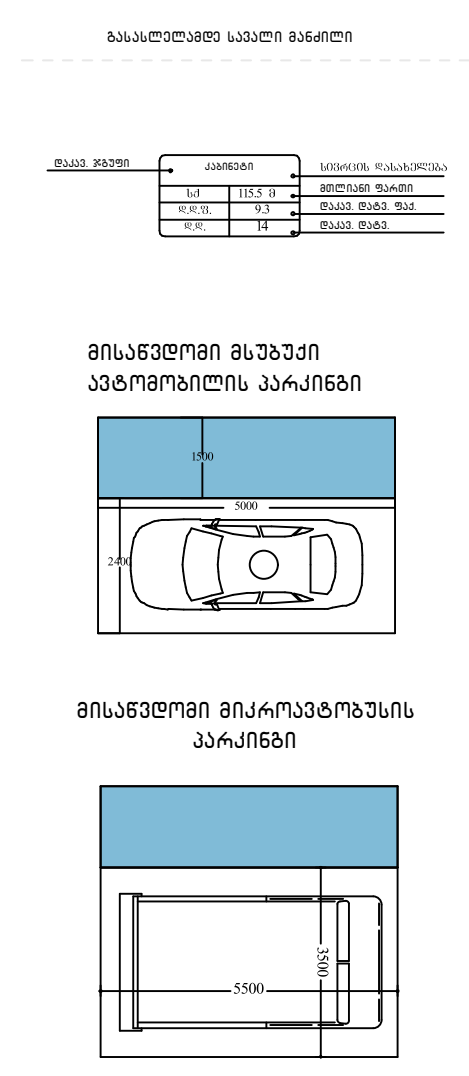
შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი: გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

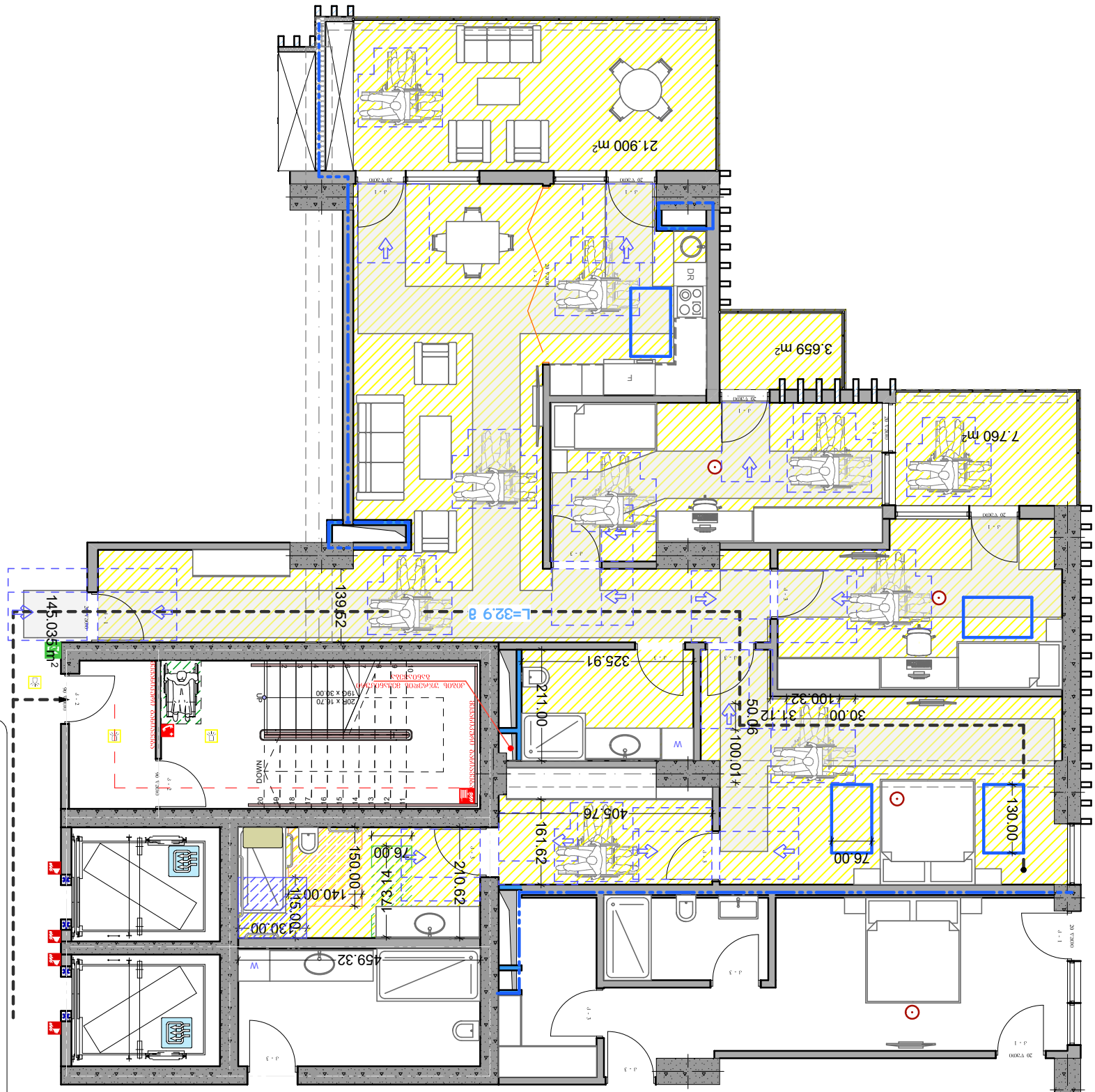
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



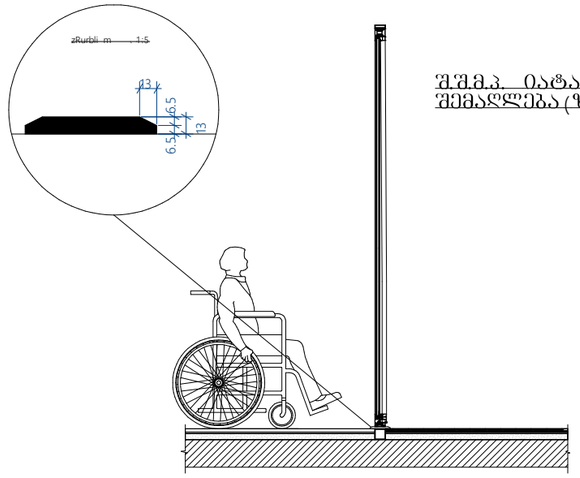
artytechs.

ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

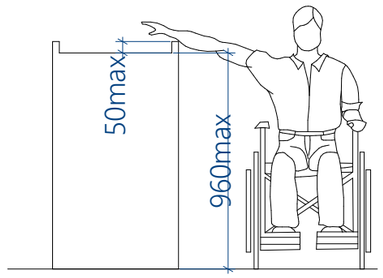


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

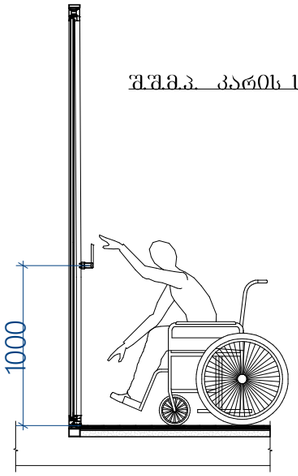


შ.შ.მ.პ. იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

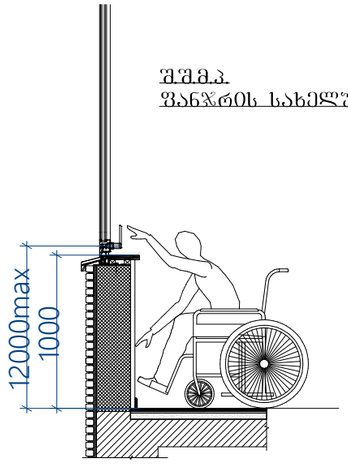


დახლის სიმაღლე

გასავლელის მხარე



შ.შ.მ.პ. კარის სახელურის სიმაღლე



შ.შ.მ.პ.
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე

შენიშვნები:

- ატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად"

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკეთის საკაფსტარო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილტგარის მისანვდომი სივრცე

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საქმიანი ჯგუფი (სა)	
საბავშვოსტაციონალო ჯგუფი (სბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღიდი საფრენის შემცველი ჯგუფი (ღნმ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფის (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ღს)	

კვანძები / დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პ.ქავთარაძის 14ბ.14ფ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შესრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

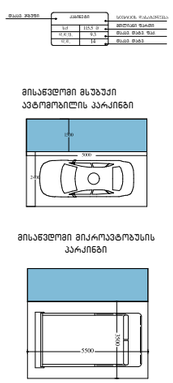
დირექტორი:

გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანაკლები მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



artytechs.

ajtószám	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ajtóméret	0,80×2,70	0,90×2,70	0,95×2,70	1,00×2,70	1,10×2,70	1,20×2,70	1,45×2,70	1,60×2,70	1,80×2,70	2,00×2,70
darabszám	254	14	83	333	57	215	98	55	42	18

ajtószám	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ajtóméret	0,95×2,40	0,95×2,40	0,95×2,70	0,90×2,70	0,85×2,70	1,00×2,70	1,10×2,70	0,95×2,40	0,95×2,70	2,90×2,40	3,40×2,40	0,95×2,40	0,95×2,70	0,90×2,70	0,85×2,70	1,00×2,70
darabszám	1210	147	93	275	18	18	17	25	835	24	16	1210	147	93	275	18

ajtószám	1	2	3	4	5
ajtóméret	1,50×2,40	1,45×2,40	2,00×2,40		
darabszám	35	18	2		



