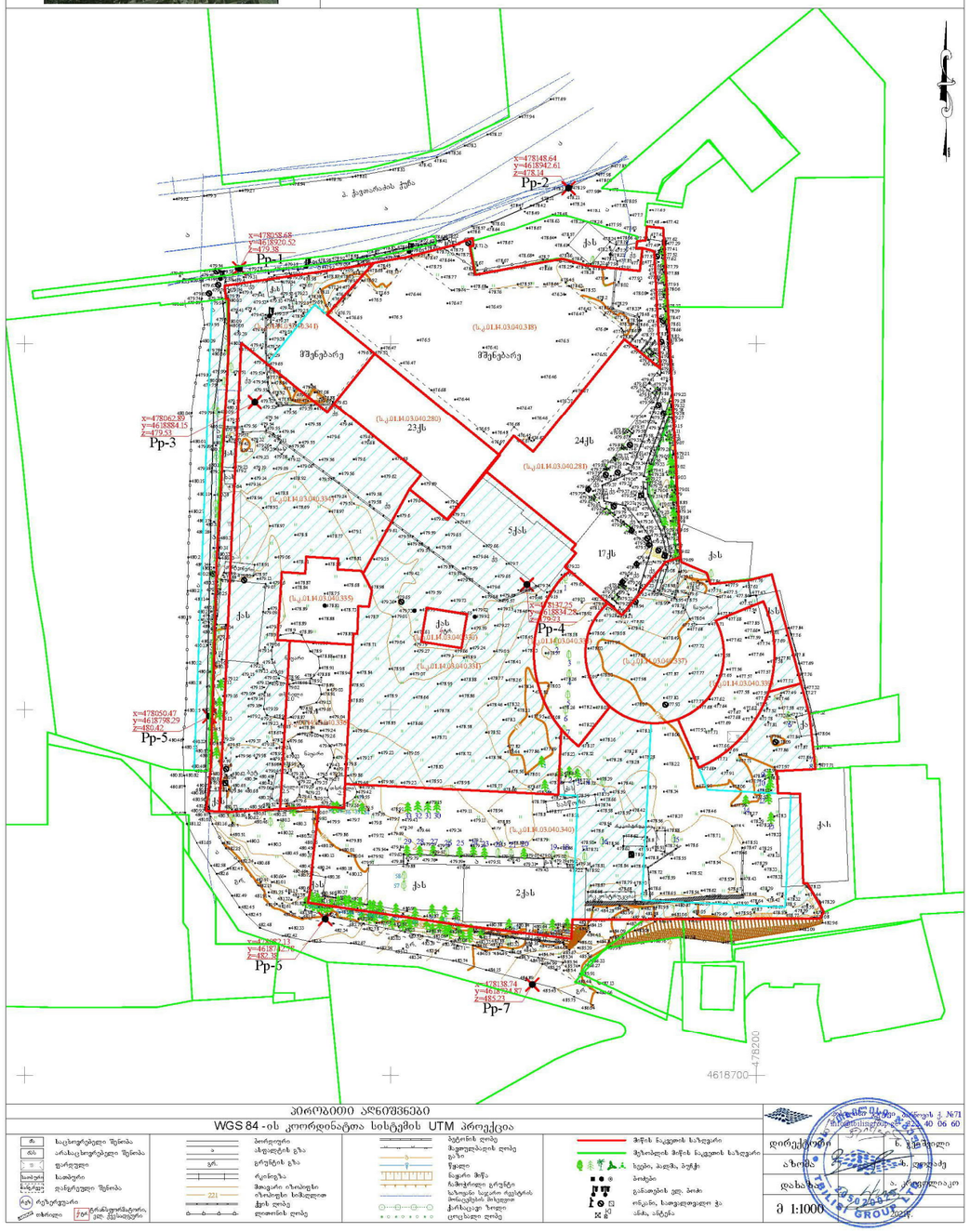


დაკვეთა: ფურცელი შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ
სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში
ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა
წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები
დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

ფორმატი

A

3

თარიღი:

კვლევა

20.04.2020
ხელმოწერა

შემსრულებელი მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

mariam_epremidze@yahoo.com

|სულ 79 ფ.

სტადია

დამკვეთი:

არქიტექტორი

მ.ეფრემიძე

მ. ლეჟავა

დასახელება:

მიშო ლეჟავა

მარიამ ეფრემიძე

განაშენიანების რეგულირების გეგმის

კორეტირება.

ამხანაგობა "ქავთარაძე-2005"

ტოპოგრაფიული გეგმა

30

გენგეგმა

გენგეგმა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ა.ქავთარაძის 14ბ,14დ,14.1ბ,ა,20ბ,20ბ,20ა,14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი : კონსტანტინე ლეონიძე

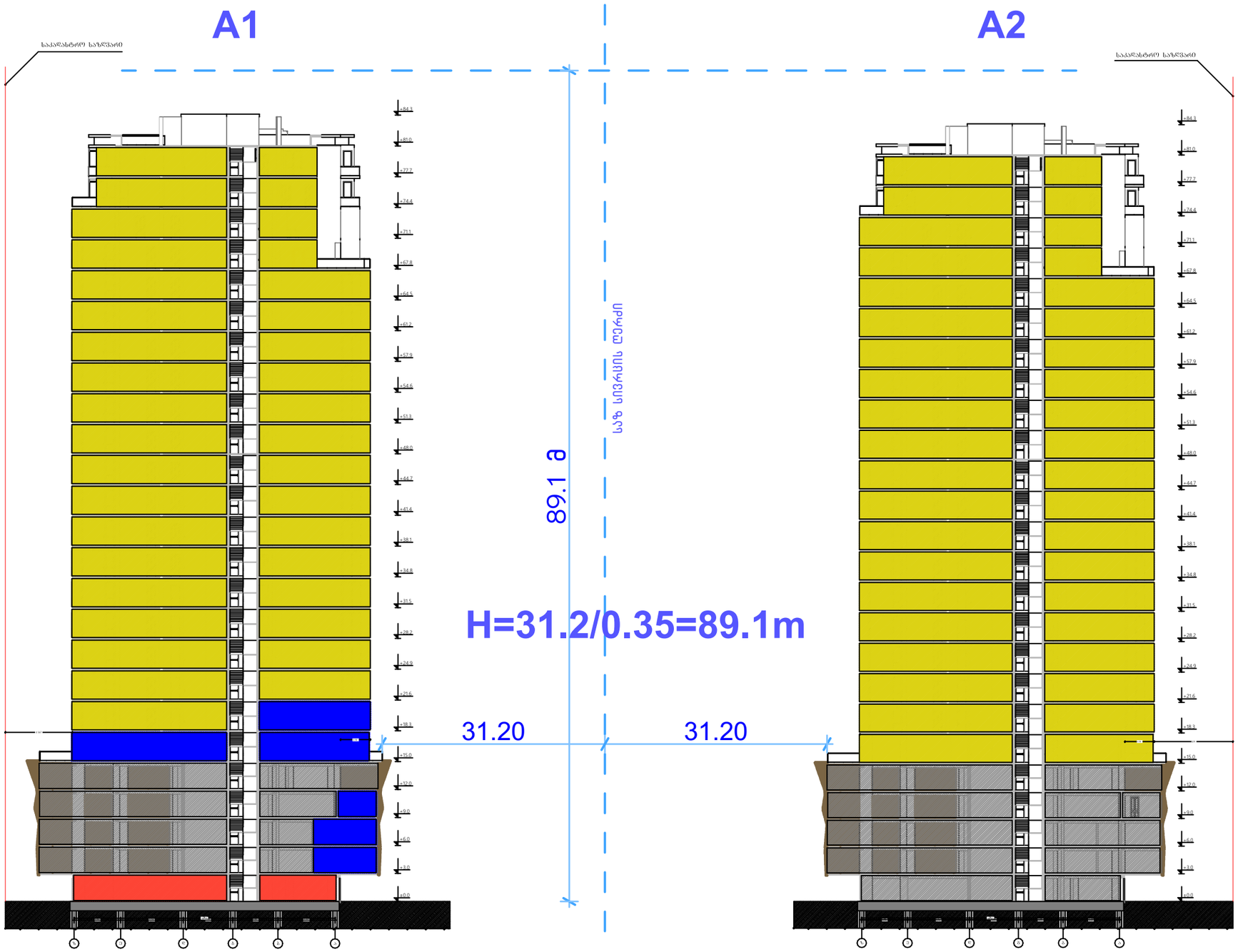
შესრულა : გიორგი კორძაია

შენიშვნა:

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

artytechs.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

4.98 6.72 5.31 4.85 6.12

27.96

±0.0

+3.0

+6.0

+9.0

+12.0

+15.0

+18.3

+21.6

+24.9

+28.2

+31.5

+34.8

+38.1

+41.4

+44.7

+48.0

+51.3

+54.6

+57.9

+61.2

+64.5

+67.8

+71.1

+74.4

+77.7

+81.0

+84.3

4 567
3.18

4.98 6.72 5.31 4.85 6.12 4.98 6.72 5.31 4.85 6.12

27.96

±0.0

+3.0

+6.0

+9.0

+12.0

+15.0

+18.3

+21.6

+24.9

+28.2

+31.5

+34.8

+38.1

+41.4

+44.7

+48.0

+51.3

+54.6

+57.9

+61.2

+64.5

+67.8

+71.1

+74.4

+77.7

+81.0

+84.3

3.18 829

4.98 6.72 5.31 4.85 6.12

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის,

რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

თბილისი 2023 წ.

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

პ.ქავთარაძის

14g.14d.14.18a.20g.20b.20a.

14.

s.k/01.14.03.040.544

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა

31.20 31.20 89.1 m

H=31.2/0.35=89.1მ საზ სივრცის ღერძი

A1

A

2