საპროექტო დოკუმენტაცია

არქიტექტურული ნაწილი

სიმაღლის განსაზღვრა

ГЕНПЛАН	М 1:150

ЗАСТРОЙКА

- Границы земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Линия отступа от красной линии
- Линия ограждения
- Линия электропередач 10кВт
- Линия электропередач 0,4кВт
- Линия связи
- Линия водопровода
- Линия канализации
- Линия газопровода
- Линия теплотрассы
- Линия

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Жилой дом	2	57,5
2	Сарай	1	7,7
3	Беседка	1	6,5

- Въезд
- Выезд
- Ворота
- Калитка
- Пешеходная дорожка
- Тротуар
- Газон
- Зелёные насаждения
- Деревья
- Кустарники
- Цветник
- Клумба
- Бассейн
- Баня
- Гараж
- Навес
- Хозяйственная постройка
- Теплица
- Парник
- Компостная яма
- Септик
- Выгребная яма
- Колодец
- Водоразборная колонка
- Скважина
- Насос
- Электрощит
- Освещение
- Фонарь уличный
- Видеонаблюдение
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Шлагбаум
- Парковка
- Место для машины
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоём
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Пожарная сигнализация
- Дымовой извещатель
- Тепловой извещатель
- Ручной извещатель
- Звуковой оповещатель
- Световой оповещатель
- Эвакуационный выход
- Направление эвакуации
- Аварийный выход
- Точка сбора
- Медицинский пункт
- Аптечка
- Носилки
- Огнетушитель
- Пожарный щит
- Пожарный кран
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол

მუხლი **31.** მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1. მიწის ნაკვეთზე შენობის სიმაღლე იზღუდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზით.

2. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.

3.განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით

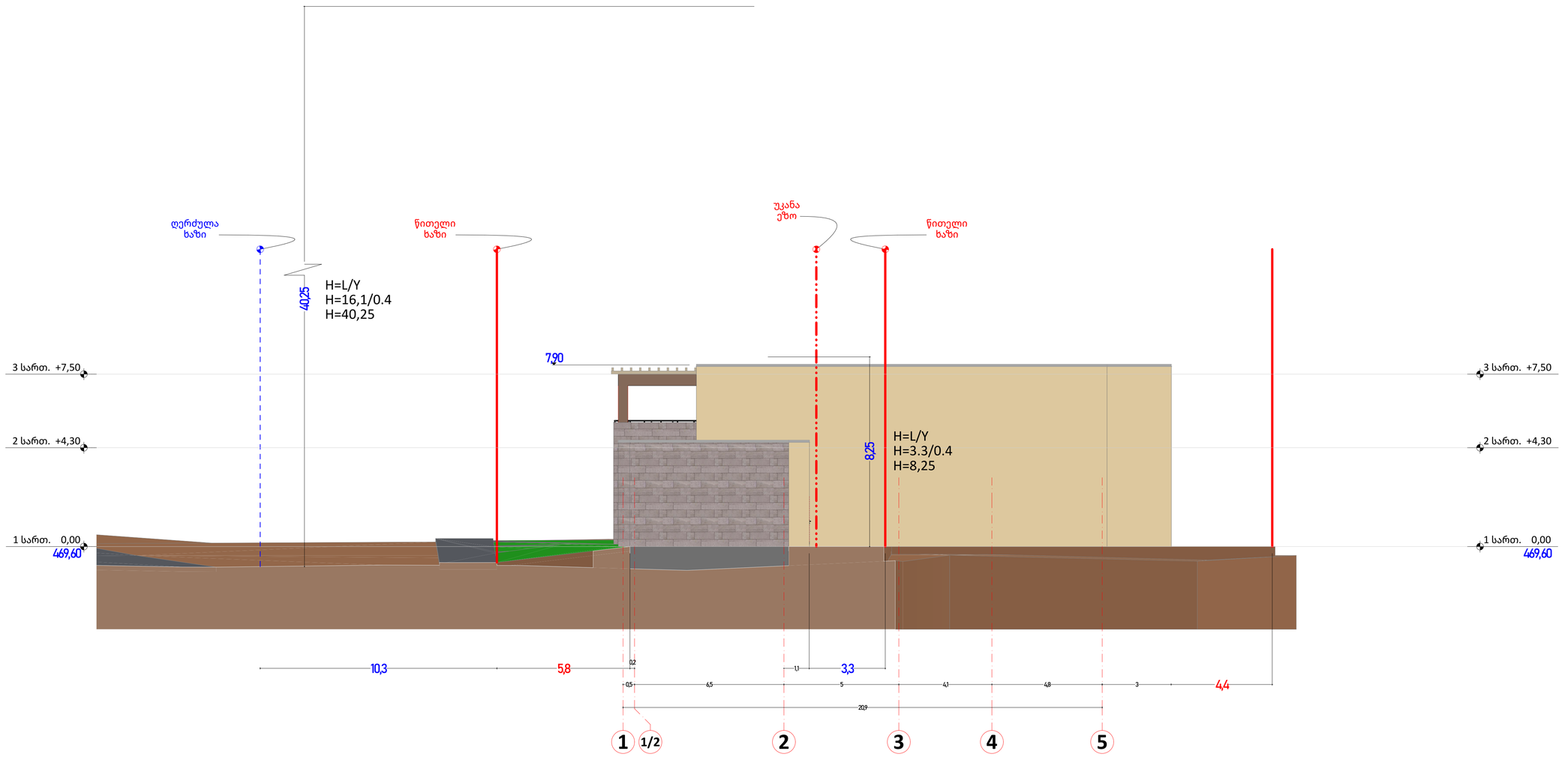
H=L / Y , სადაც:

ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

ბ) L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;

გ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

4. H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით:



1:100 | ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების სავალდებულო მარკალი
- ცვლისშუალების ხარისხი 120%.
- ცვლისშუალების ხარისხი 60%.
- საცხოვრებელი ზონები
- სახანძრო ზონები
- მწვანე სივრცე

E-1 ბლოკი

ა-ტიპი

3 სარ-ები

ფფ-4

საერთ: 57.5 მ2

სარ: 7.7მ2

ჯამი: 65.2მ2

ბლოკის N

ბლოკში სართულების რაოდენობა

ბლოკის ფართობი

საცხოვრებელი ფართი

თოფის ფართი

საერთო ფართი

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილსართებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუდი სისტემა
- ხელის ცვლიმაქრი

პრ. დასახელება

საკადასტრო ოპერაციები

ს.კ. 01.72.14.056.089

დამკვეთი/მესაკუთრე

შ.პ.ს. ლიზი დეველოპმენტ კორპორაციით

ს.კ. 405 153 085

ხელმძღვანელი	ზ.სვირიდოვი	
პროექტირება	შ.ფიფიაშვილი	
შემსრულე	შ.ფიფიაშვილი	

ნახაზის დასახელება

02 სიმაღლის განსაზღვრა