პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

პირველი სართული
±0.000
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

L=3000
3.3%
პანდუსის დახრის მიმართულება (ზემოდან ქვემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)
(პანდუსის დახრა)

კარის თავისუფალი სიგანე
980 / 2200
3 / 30
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა წთ
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საწყობი	
2	225.2

სივრცის დასახელება
სივრცის ნომერი და ფართი

სწ	
დ.დ	14

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაბეზი

1 საათიანი ხანძარმედეგი კედელი

2 საათიანი ხანძარმედეგი კედელი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სასმელი წყლის აპარატი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ბლოკის კედელი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

საძმიანი ჯგუფი სძ

დამხმარე ჯგუფი დს

საწყობი	სივრცის დასახელება
სწ — 425.10 მ²	მთლიანი ფართობი
დ. დ. ფ — 2.8	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. — 152	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"
ID 204521017

საწყობის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება,
მიხეილ წინამძღვრიშვილის №7
(ს.კ 72.12.02.508)

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2023 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		პირობითი აღნიშვნები	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი				1	20

ცხრილები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ქალაქი თბილისი,ზაჰესის დასახლება, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა №7, საწყობის პროექტი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულებები და გამოყენება
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ლითონი და ლითონის ნაკეთობები 0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**V-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2**	**8.50** **მიწის დონის ნიშნული 0.00=482.42)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
0,00 სწ	**1250.00**	**464.10**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**464.10**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**464.10**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-10 ღერძებს შორის	>9,0 მ	0 სთ	1 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
10-1 ღერძებს შორის	>9,0 მ	1 სთ	1 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	
ა-ე ღერძებს შორის	>9,0 მ	1 სთ	1 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ე-ა ღერძებს შორის	>3,0 მ	2 სთ	2 სთ	25%	25%	10%	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	**კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)**	-	-	**კი** -	-
კიბის უჯრედი							
დერეფანი	**არა**						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**არა**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე)				**არა**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო	**კი**	-

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			**საწყობის არქიტექტურული პროექტი.** ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, მიხეილ წინამძღვრიშვილის №7 (ს.კ 72.12.02.508)			
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2023 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		ცხრილები ბვ. 1	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი				2	20

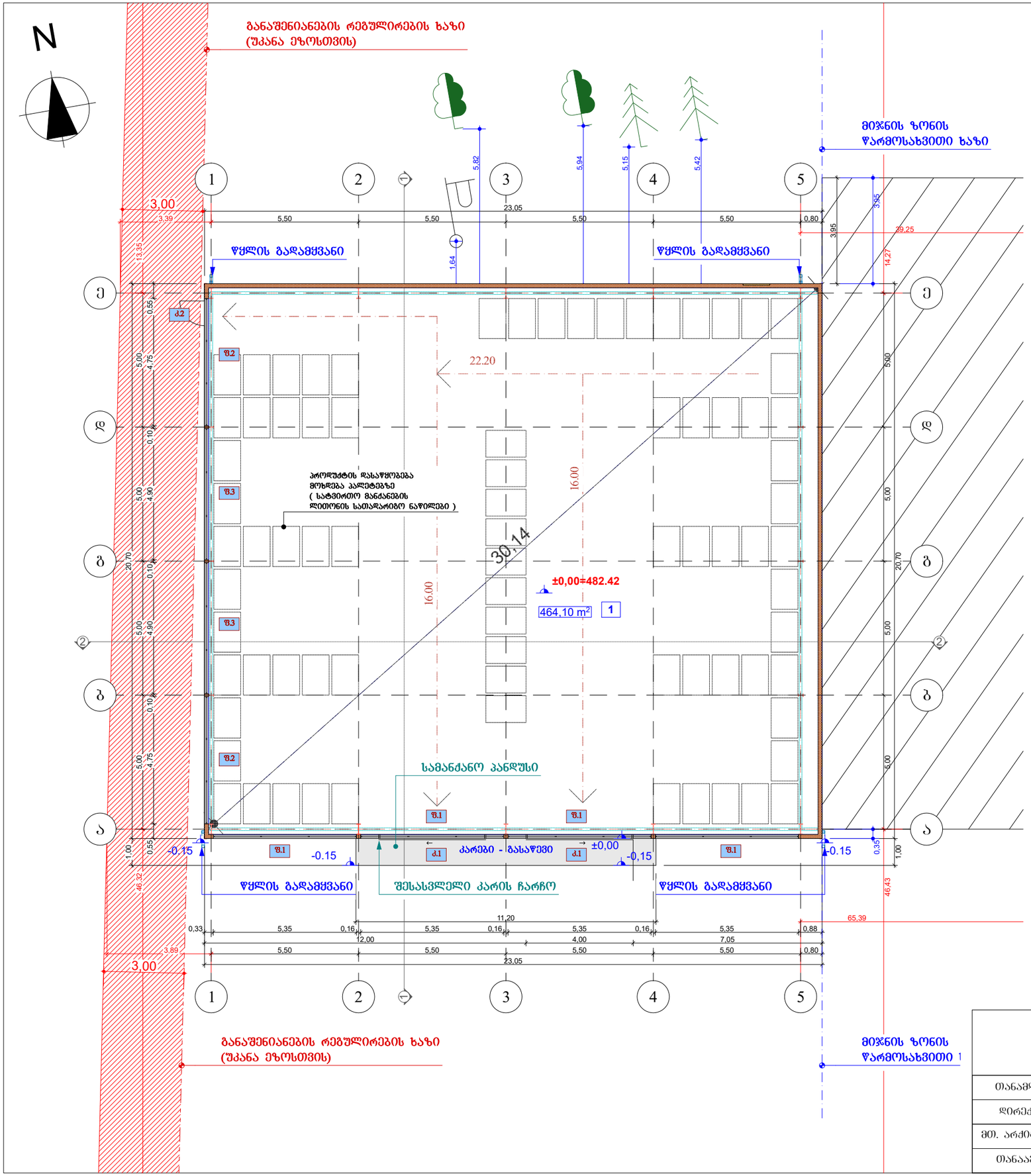
ჯგუფი სწ-2		
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტი	-	-
სველი წერტილები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.10)	2	3 გზა-კარი	1,10	1,10	-	-	0,82	0,82 მ და 3,80 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
I სართული	ჯგუფი სწ (დ.დ 10)	1	1	1	1	-	-	-	-	-

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობის არქიტექტურული პროექტი. ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, მიხეილ წინამძღვრიშვილის №7 (ს.კ 72.12.02.508)			
თანამდებობა	ბვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2023 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ჟაშიაშვილი		ცხრილები ბვ. 2	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი				3	20

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

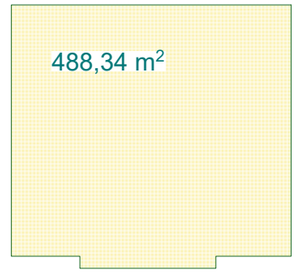


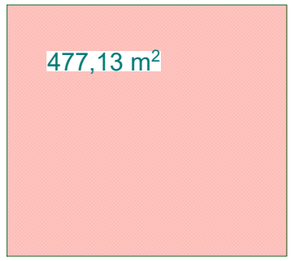
ექსპლიკაცია	
ნომერი	დასახელება
1.	საწყობი

დასახელება	ფართები
საწყობის ფართი	464.10 მ²
საერთო ფართი	464.10 მ²

ბანაშენიანების ფართი
488.34 მ²

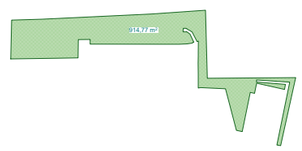
კროკი კ2
477.13 მ²

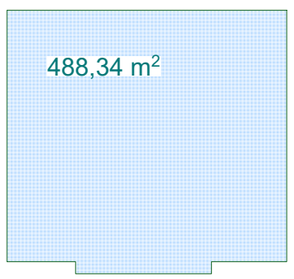




კროკი კ3
914.77 + 59.86 = 1424.63 მ²

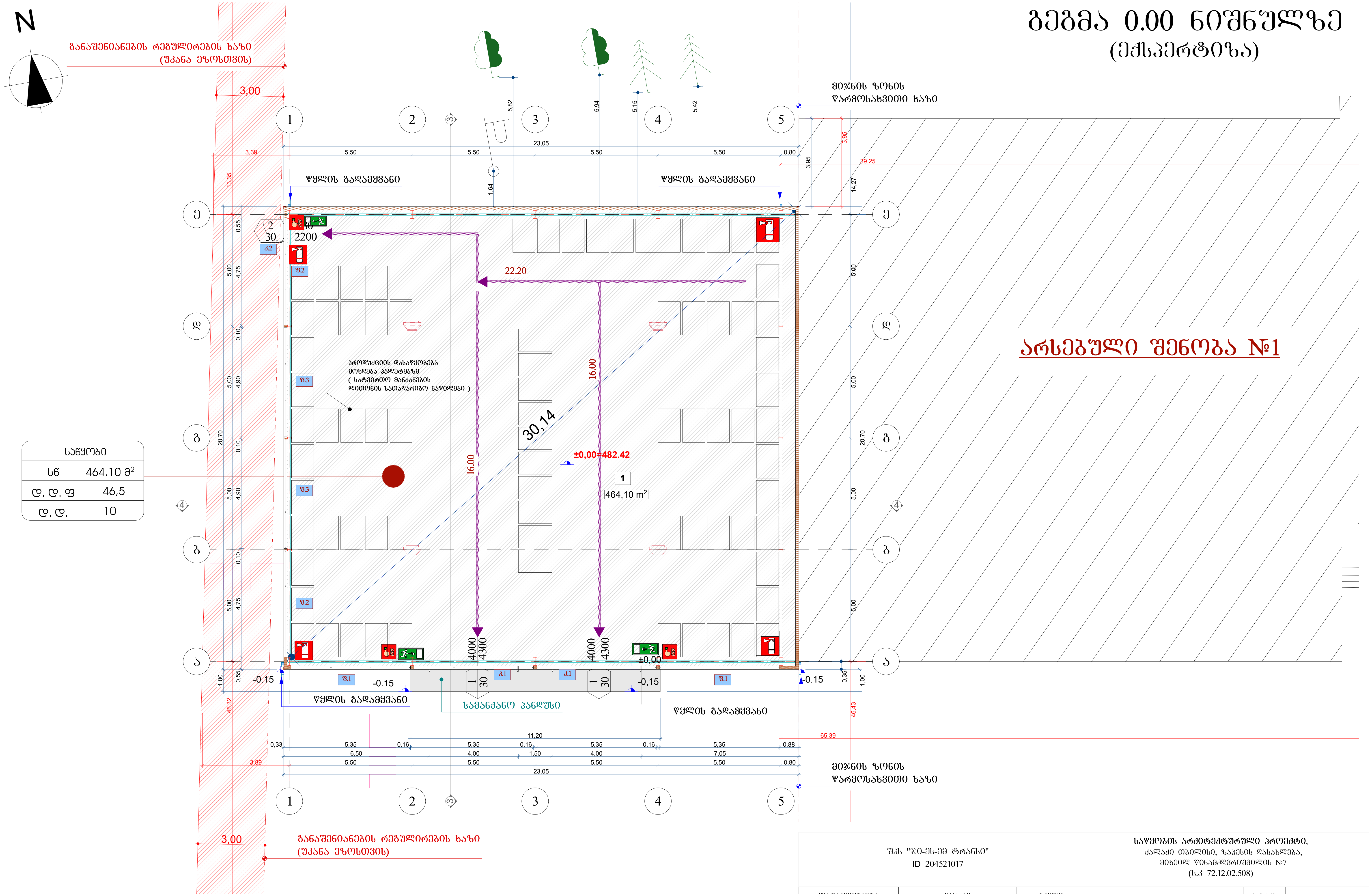
კროკი კ1
488.34 მ²





შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანს" ID 204521017			საწყობის არქიტექტურული პროექტი. ქალაქი თბილისი, ზაპესის დასახლება, მიხეილ წინამძღვრიშვილის №7 (ს.კ 72.12.02.508)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2023 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტ.	ფშრც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:150	6	20

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
(ექსპერტიზა)

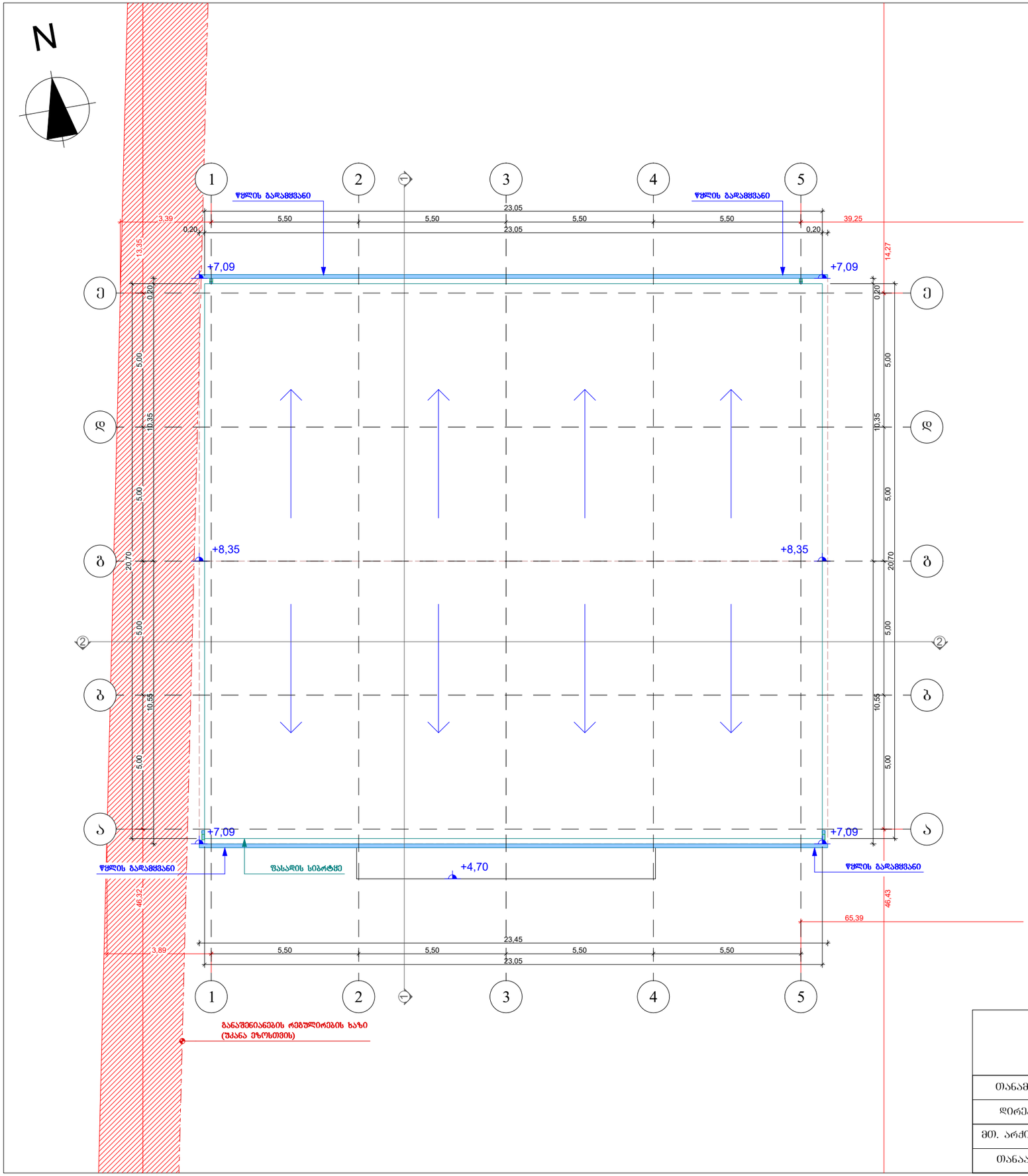


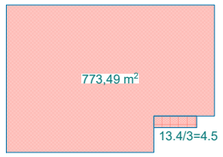
საწყობი	
სნ	464.10 მ²
დ. დ. ფ	46,5
დ. დ.	10

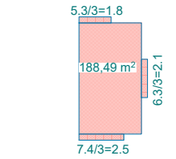
შენიშვნა: პროდუქტის დასაწყობება მოხდება პალეტებზე (სატვირთო მანქანების ლითონის სათადარიგო ნაწილები)

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი" ID 204521017			საწყობის არქიტექტურული პროექტი, ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, მიხეილ წინამძღვრიშვილის №7 (ს.კ 72.12.02.508)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2023 წ.	
დირექტორი	ზ. სოზაშვილი			პრ.		
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ექსპერტიზა)	მასშტ.	ფურც.	სულ
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			1:150	7	20

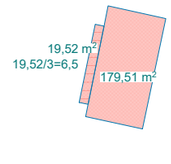
სახურავის გეგმა

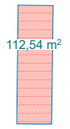


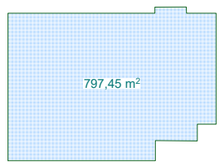




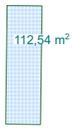












არსებული შენობა №1
I სართული კროკი კ2
773.49 + 4.50 = 777.99 მ²

არსებული შენობა №1
II სართული კროკი კ2
188.49 + 1.80 + 2.10 + 2.50 = 194.89 მ²

არსებული შენობა №1
III სართული კროკი კ2
200.49 + 2.10 + 2.50 = 205.09 მ²

არსებული შენობა №2
კროკი კ2
179.51 + 6.50 = 186.01 მ²

არსებული შენობა №3
კროკი კ2 - 112.54 მ²

არსებული შენობა №1
კროკი კ1 - 797.45 მ²

არსებული შენობა №2
კროკი კ1 - 199.03 მ²

არსებული შენობა №3
კროკი კ1 - 112.54 მ²

შპს "ჯი-ეს-ემ ტრანსი"
ID 204521017

საწყობის არქიტექტურული პროექტი.
ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება,
მიხეილ წინამძღვრიშვილის №7
(ს.კ 72.12.02.508)

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	2023 წ.
დირექტორი	ზ. სოფაშვილი			პრ.	
მთ. არქიტექტორი	ა. ქაშიაშვილი		სახურავის გეგმა	მასშტ.	1:150
თანაავტორი	მ. მათიაშვილი			ფურც.	8
				სულ	20