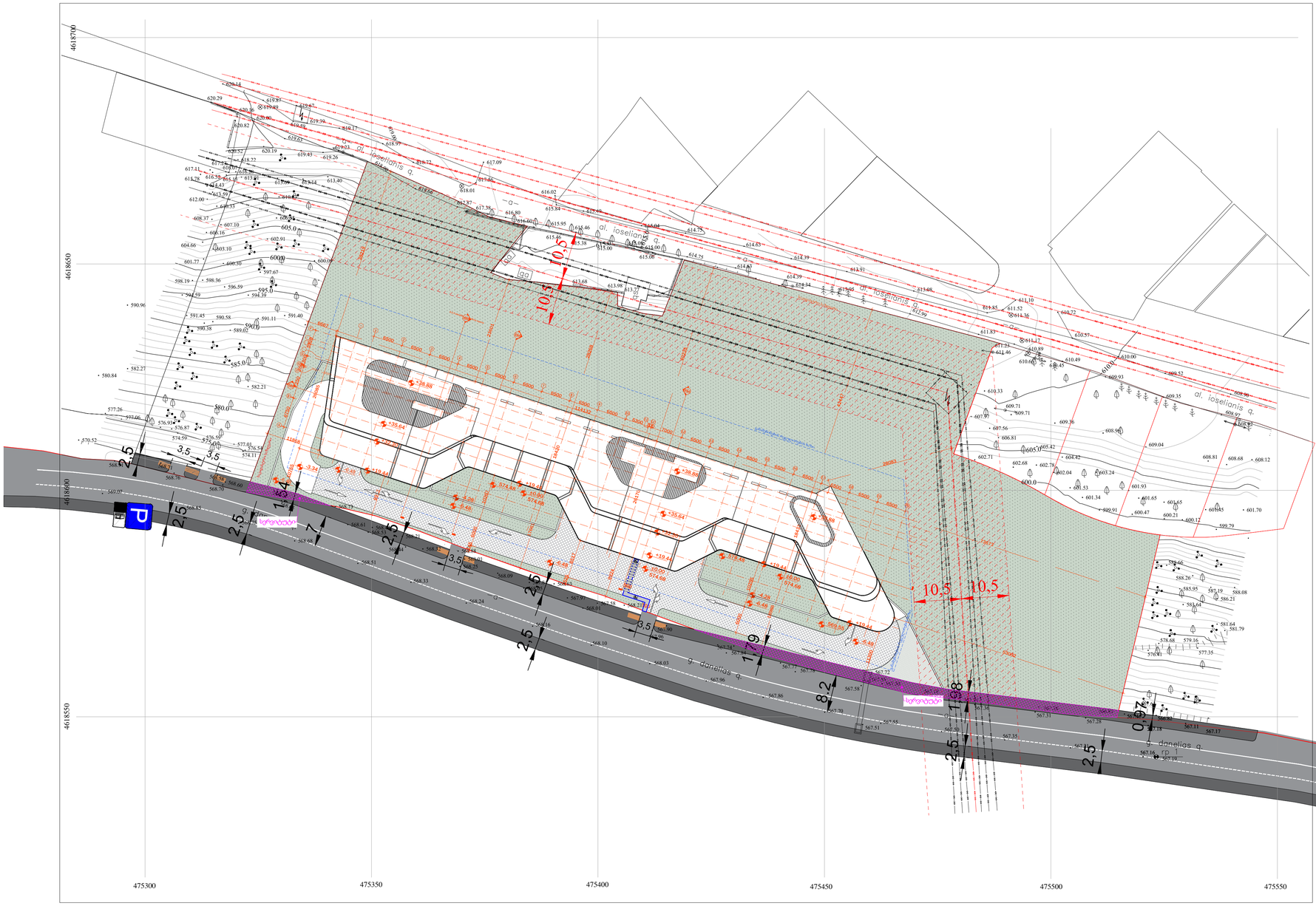


პარტნიორები

შპს.ლუინარი

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.მ.)

სანიაღვრე წყალფრთხილება

ინტერიერი

პროექტი

შენიშვნები:

±0.00 მიწისპირა ნიშნული
574.68 აბსოლუტური ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ქვაფენილი

სერვიტუტი

გაშრვანება

სიტუაციური გეგმა

ნო	თარი	
	ღი	ჯნგარა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური

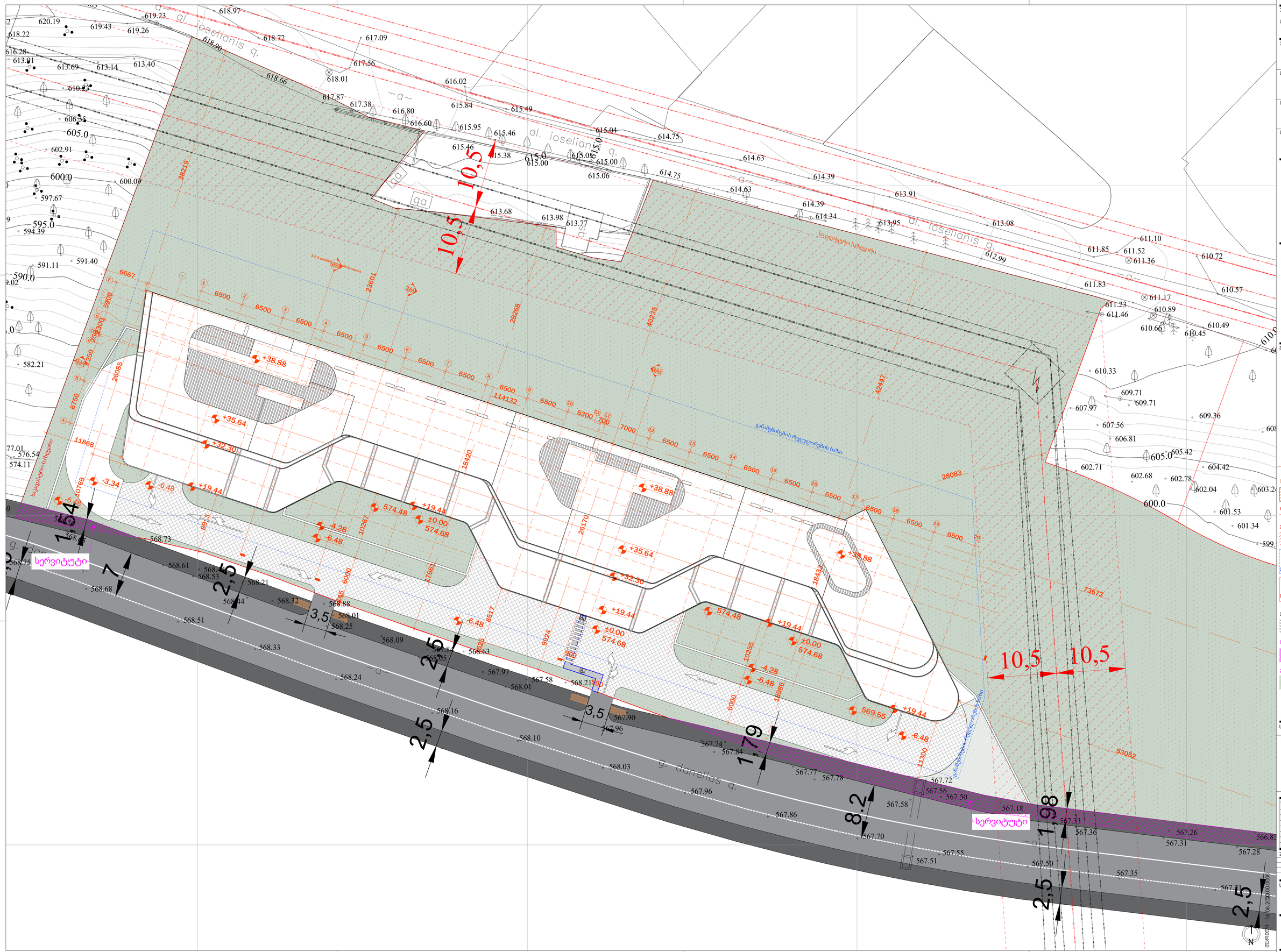
გეგმები
1:500

A1010

A1

16.06.2023 10:00:00

თარიღი



585.0

590.0 595.0600.0 600.0

605.0

605.0

610.0

615.0

615.0 610.45 582.21 577.01594.39597.67 602.91606.35 610.23 613.69 613.14 613.40 576.54 574.11 613.68 613.98 613.77 599.91 601.34 601.53 602.04 602.78 602.68 602.71 618.22 616.28 613.91 589.02 591.11 591.40 596.59 600.30 609.93 610.49610.57 610.72 611.10 611.85 611.52 611.23 611.17 610.89 611.36 611.83

612.99 613.08 613.91 613.95 614.39 614.39 614.63 614.63

614.75 614.75 615.04 615.05 615.46615.49 615.84 615.95 616.80 616.02 617.09 617.56 618.01 617.87

618.66 618.72 618.97 619.23

619.63 620.52 620.19 619.43 619.26
619.00

618.90 617.38 616.60 615.46 615.38 615.00 615.06 615.00 614.34 610.33 609.71 607.56 607.97 609.71 609.36 608.96 610.66 611.46 600.09 606.81 605.42 604.42 603.24 10,5 10,5

10,5 10,5 567.28 567.31 567.36 567.43 567.58 567.78 567.84 567.96 568.01 568.05 568.25 568.44 568.61

568.65 568.75 568.68 568.51568.53 568.33 568.24 568.16 568.10 568.03 567.96 567.86 567.70 567.55 567.50 567.35 567.21 566.83 567.18 567.56 567.72 567.51 567.58 567.84 568.01 568.21 568.73

568.56 568.88 568.63 568.21 567.26 567.33 567.50 567.77 567.74 567.90 567.97 568.09 568.32 568.44

568.60

სერვიტუტი

სერვიტუტი

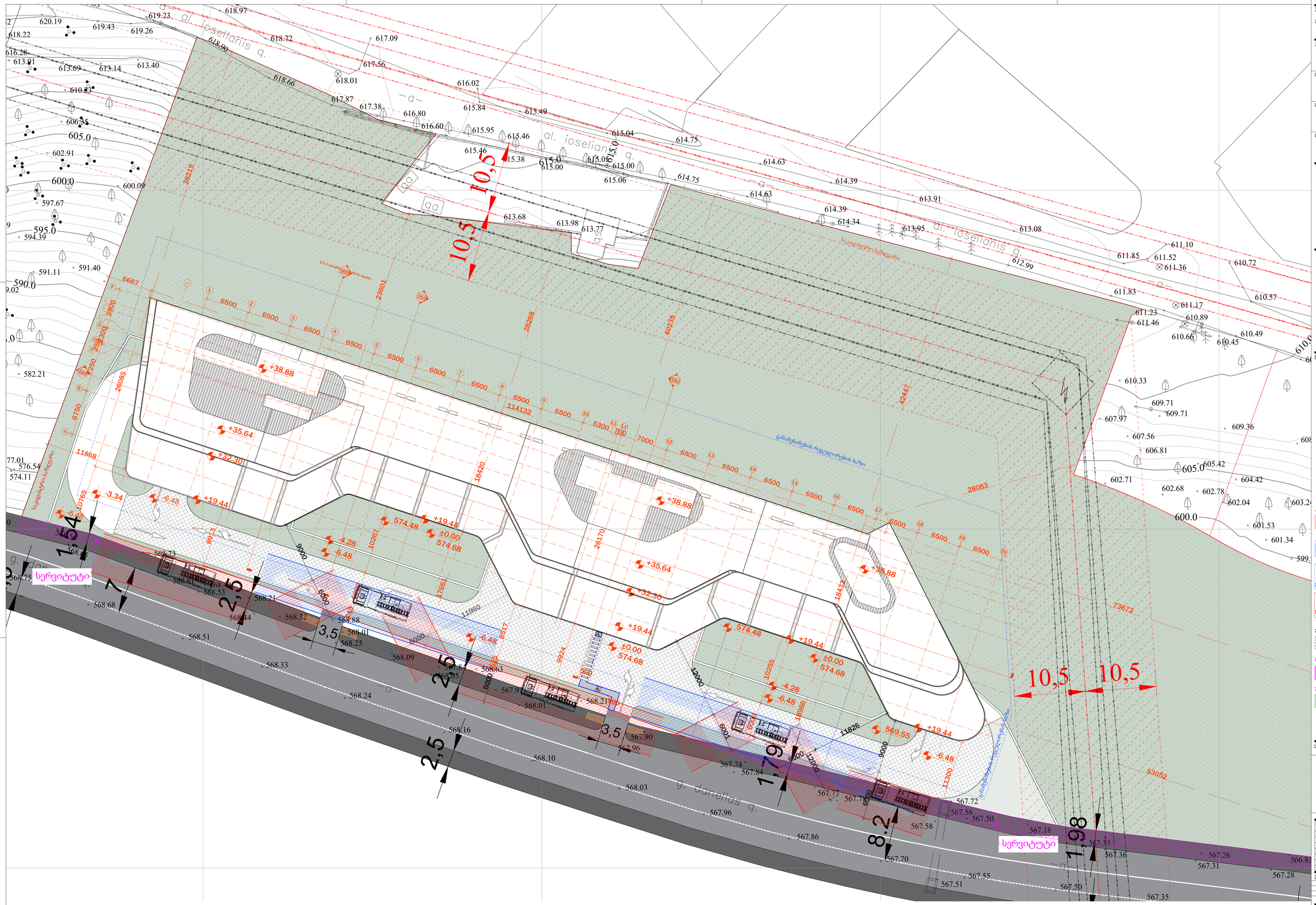
16.06.2023

N პროექტის ნომერი სათაური A1

თარიღი

საინჟინრო (მ.ე.წ.) სახანძრო უსაფრთხოება ინტერიერი კონსტრუქციები შენიშვნები: სიტუაციური გეგმა არქიტექტურა შპს.ლაინარტი გენგეგმა 1:250 0001 A1010

00.00.0000 პროექტი ნომ. თარი ღი აღწერა განაშენინების რეგულირების ხაზი სერვიტუტი ქვაფენილი საკადასტრო საზღვარი გამწვანება ელ.ხაზის შეზღუდვის არეალი ხაზოვანი ნაგებობა, ელ. გადამცემი ხაზი საფეხმავლო პანდუსი მიწისპირა ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული



585.0

590.0 595.0600.0 600.0

605.0

605.0

610.0

615.0

615.0 610.45 582.21 577.01594.39597.67 602.91606.35 610.23 613.69 613.14 613.40 576.54 574.11 613.68 613.98 613.77 599.91 601.34 601.53 602.04 602.78 602.68 602.71 618.22 616.28 613.91 589.02 591.11 591.40 596.59 600.30 609.93 610.49610.57 610.72 611.10 611.85 611.52 611.23 611.17 610.89 611.36 611.83

612.99 613.08 613.91 613.95 614.39 614.39 614.63 614.63

614.75 614.75 615.04 615.05 615.46615.49 615.84 615.95 616.80 616.02 617.09 617.56 618.01 617.87

618.66 618.72 618.97 619.23

619.63 620.52 620.19 619.43 619.26
619.00

618.90 617.38 616.60 615.46 615.38 615.00 615.06 615.00 614.34 610.33 609.71 607.56 607.97 609.71 609.36 608.96 610.66 611.46 600.09 606.81 605.42 604.42 603.24 10,5 10,5

10,5 10,5 567.28 567.31 567.36 567.43 567.58 567.78 567.84 567.96 568.01 568.05 568.25 568.44 568.61

568.65 568.75 568.68 568.51568.53 568.33 568.24 568.16 568.10 568.03 567.96 567.86 567.70 567.55 567.50 567.35 566.83 567.18 567.56 567.72 567.51 567.58 567.84 568.01 568.21 568.73

568.56 568.88 568.63 568.21 567.26 567.33 567.50 567.77 567.74 567.90 567.97 568.09 568.32 568.44

568.60

სერვიტუტი

სერვიტუტი

16.06.2023

N პროექტის ნომერი სათაური A1

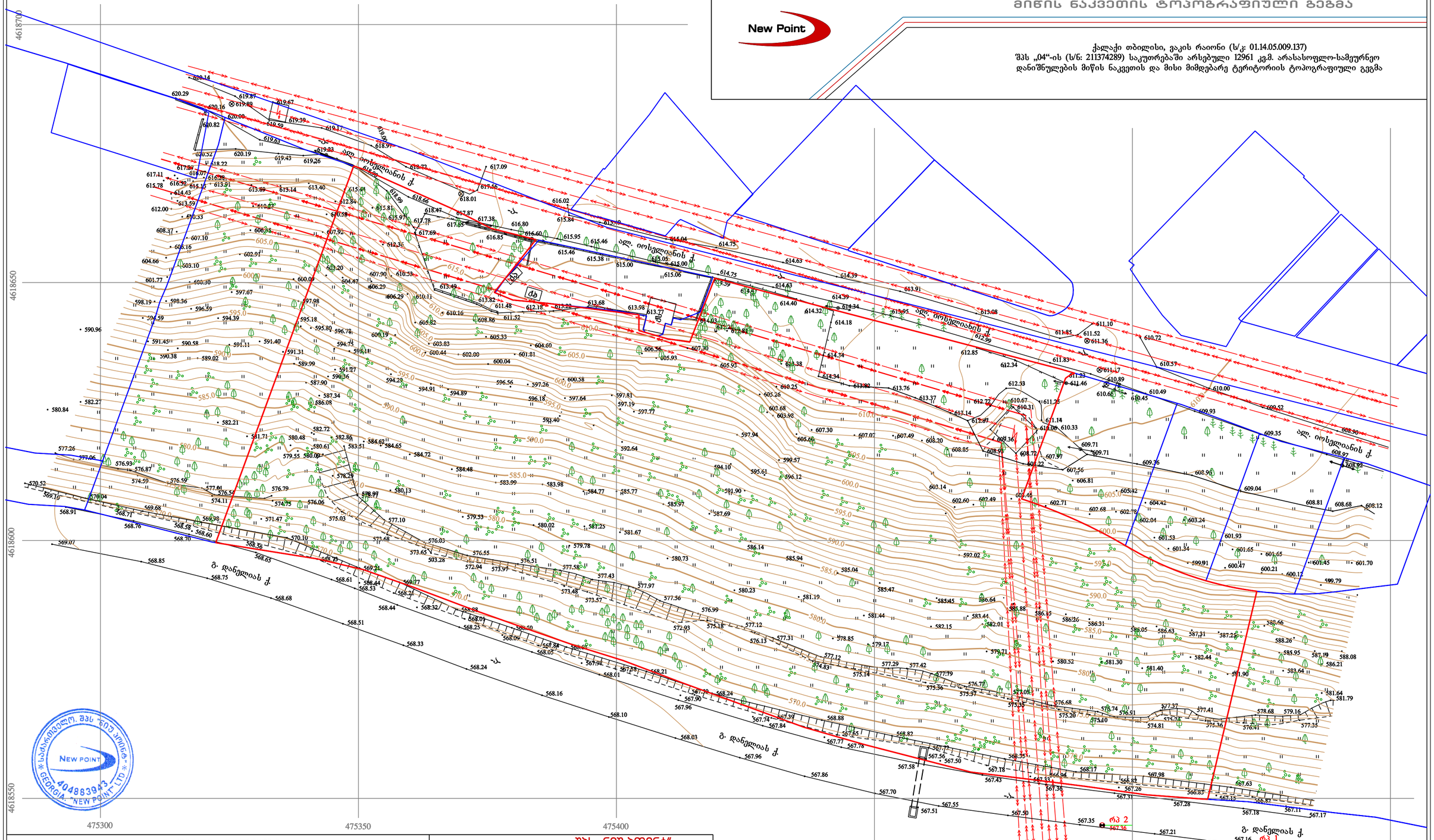
თარიღი

საინჟინრო (მ.ე.წ.) სახანძრო უსაფრთხოება ინტერიერი კონსტრუქციები შენიშვნები: სიტუაციური გეგმა არქიტექტურა შპს.ლაინარტი გენგეგმა 1:250 0001 A1010 პროექტი ნომ. თარი ღი აღწერა განაშენინების რეგულირების ხაზი სერვიტუტი ქვაფენილი საკადასტრო საზღვარი გამწვანება თავისუფალი სივრცე სახანძრო მანქანისთვის თავისუფალი სივრცე სახანძრო მანქანისთვის

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი (ს/კ: 01.14.05.009.137)
შპს „04“-ის (ს/ნ: 211374289) საკუთრებაში არსებული 12961 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მომდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძა	საცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	ხის ღობე
ა	არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე	ღობე
	მშენებარე შენობა	წიწვოვანი ხე	ლითონის ღობე
	ნანგრევი	პალმა	ქვის კედელი
	ფარდული	ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი	კედელი
		ვაზი	ფლობე
		გარე განათება	რკინიგზა
			სამშენებლო მოედანი
			ელ. გადამცემი ხაზი
			წყალგაყვანილობა
			გაზი
			კანალიზაცია
			სანიაღვრე
			კავშირგაბმულობა
			ელ. ქსელები
			გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

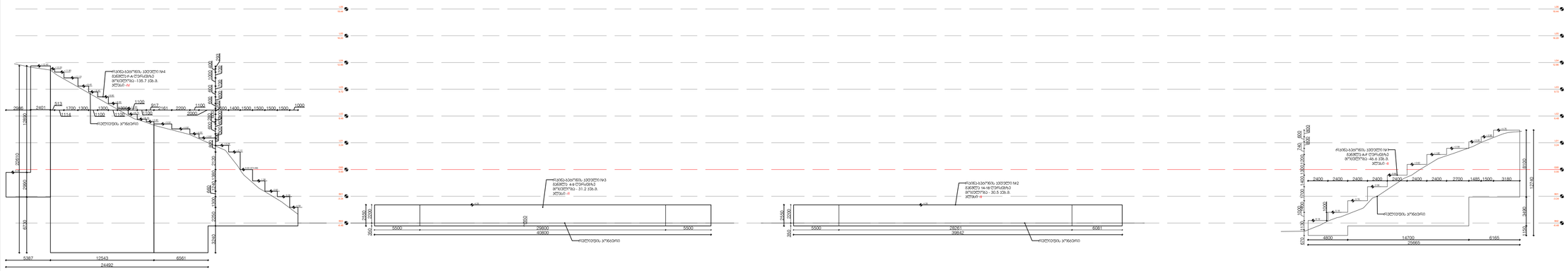
New Point

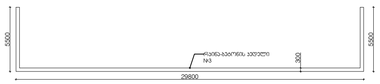
შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

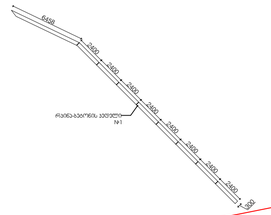
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კორკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	28/11/2022 წ.







საყრდენი კედლების მოწყობის სქემა რკინა-ბეტონის კედელი #4 რკინა-ბეტონის კედელი #3 რკინა-ბეტონის კედელი #2 რკინა-ბეტონის კედელი #1 2400 2400 2400 2400 2400 2400 2400 2400 L01 3.24 B01 -3.24 B02 -6.48 G00 0.00 6081 28261

5500

5500 29800 რკინა-ბეტონის კედელი #3 განშლა 4-9 ღერძებზე მოცულობა - 31.2 კუბ.მ. კლასი -II რკინა-ბეტონის კედელი #2 განშლა 14-18 ღერძებზე მოცულობა - 30.5 კუბ.მ. კლასი -II რკინა-ბეტონის კედელი #1 განშლა A-F ღერძებზე მოცულობა -46.6 კუბ.მ. კლასი -II

5500

2200

350 5500 29800 5500

2200 3505500 28261 6081 რელიეფის კონტური რელიეფის კონტური რელიეფის კონტური 300

300

300 300

6561

12851 5490 6458

1130 670 2400

1000 2400 2400 2400 2400 2400 2400 2700 1485 1500 3180 4800 14700 6165

1000
1400 1700 1400 13001200

740
800

600

800 რკინა-ბეტონის კედელი #4 განშლა F-A ღერძებზე მოცულობა -135.7 კუბ.მ. კლასი -IV L02 6.48 L03 9.72 L04 12.96 L05 16.20 L06 19.44 5387 12543 6561 2986 რელიეფის კონტური 2401 51311141700 1300 1100 1300 1100 1300 110011009172161 2200 1100 2000

6730 2990 12890

3240
500

600

600

280
600
300

700

600

800

600

700

1000

700

400
293

22610

2550

2550

1150 3490 8100

12740 25665 40800 39842 24492

350

2250 1300

660
1240 1380 2120

800

900 1600 1400 1500 1500 1500 1500 1000 -4.58 -3.28 -2.62 -1.38 0.00 (574.68) +2.12 +2.29 +3.82 +4.32 +4.92 +5.52 +5.80 +6.10 +6.70 +7.40 L01 3.24 B01 -3.24 B02 -6.48 G00 0.00 L02 6.48 L03 9.72 L04 12.96 L05 16.20 L06 19.44 +8.00 +8.80 +9.40 +9.40 +11.10 +11.80 +12.20 +12.40 -0.35 -4.28 -4.28 -6.18 -5.18 -3.78 -2.08 -0.68 +0.62 +1.82 +2.56 +3.36 +3.96 +4.76 პროექტის ნომერი სათაური A1

საინჟინრო (მ.ე.წ.) სახანძრო უსაფრთხოება ინტერიერი კონსტრუქციები შენიშვნები: სიტუაციური გეგმა არქიტექტურა შპს.ლაინარტი საყრდენი კედლების მოწყობის სქემა 0001 A1010

00.00.0000 პროექტი ნომ. თარი ღი აღწერა