არსებული გეგმები

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:
01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

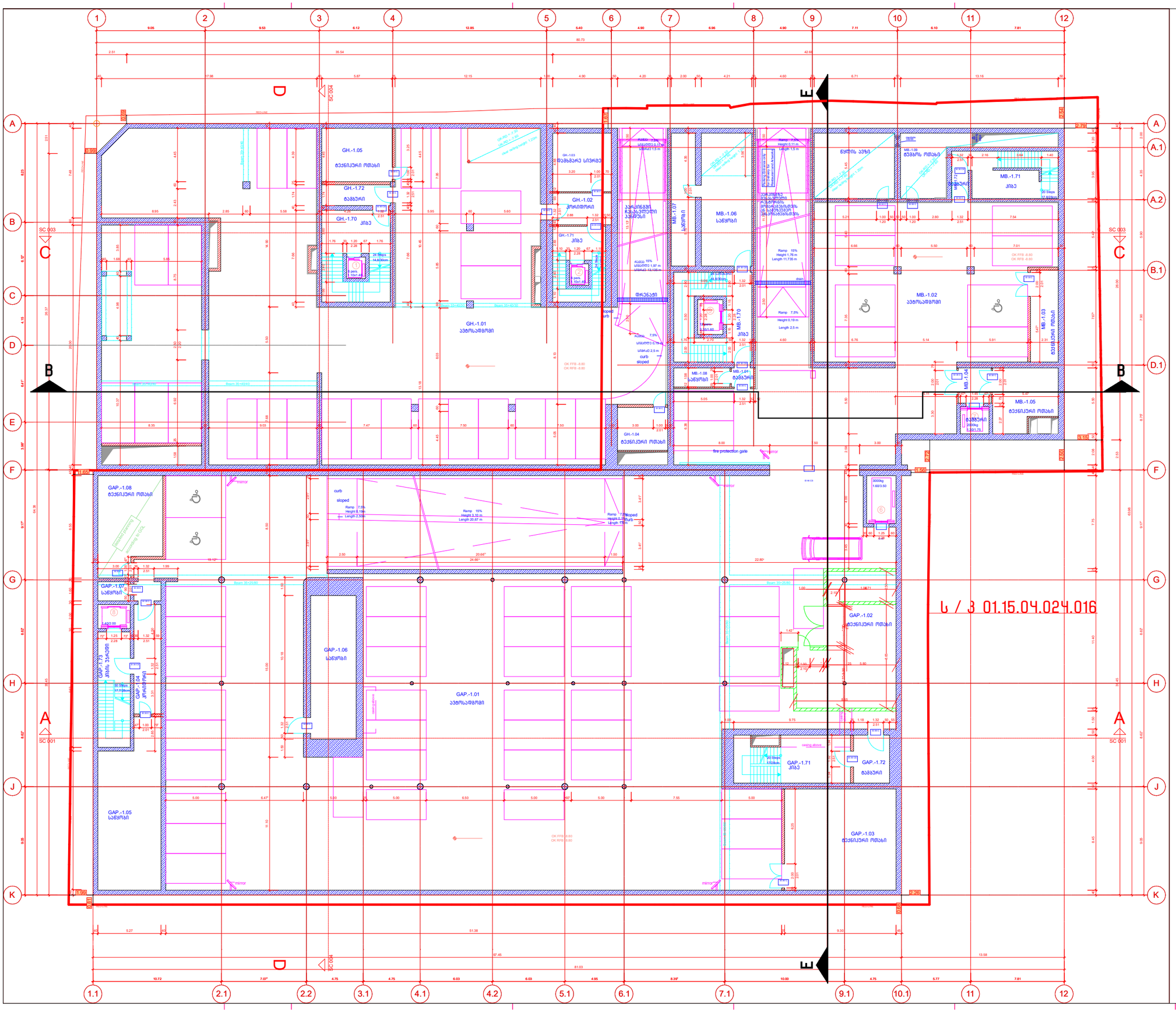
ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

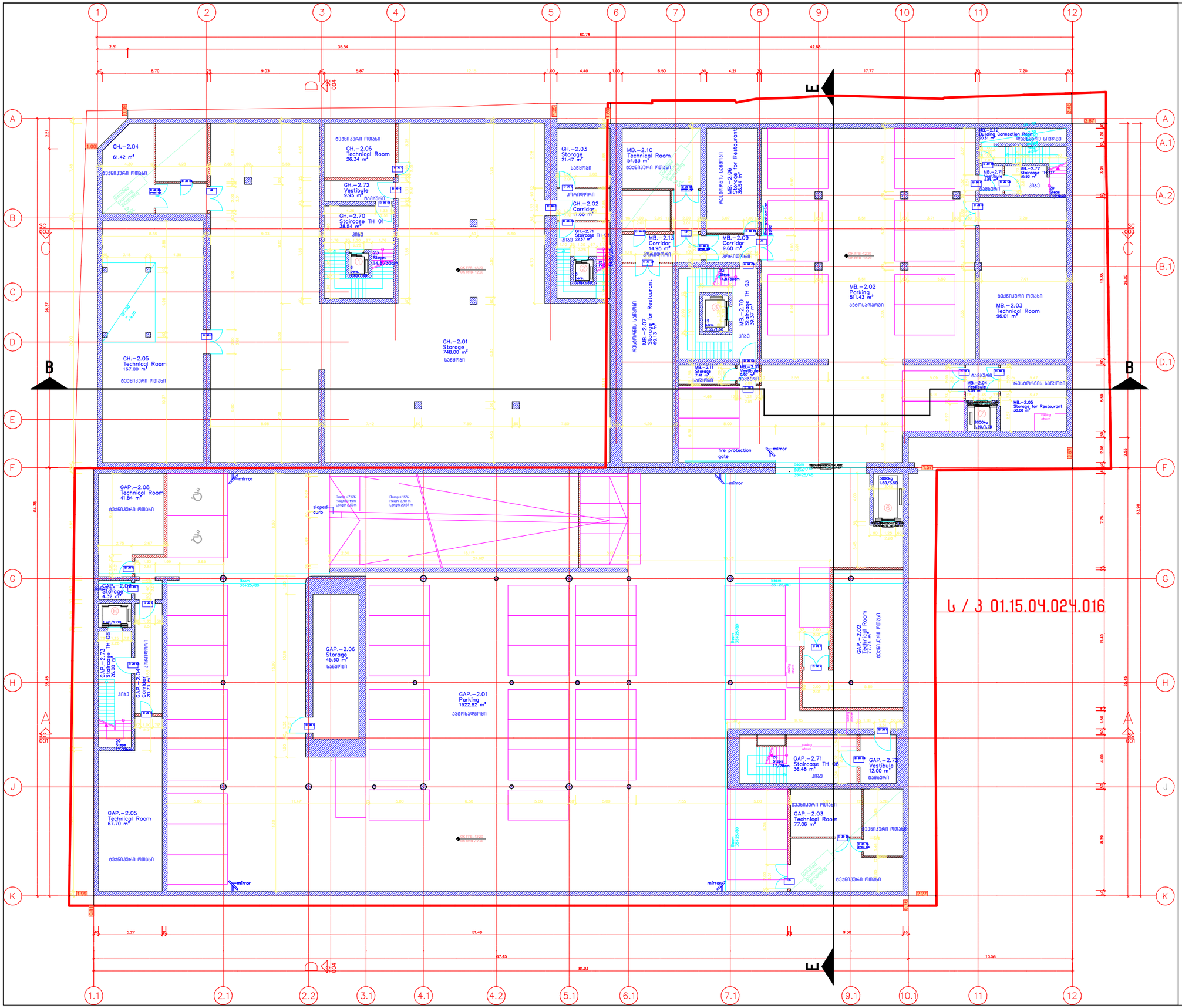
ნახაზის დასახელება:
-3 სართულის გეგმა -12.20 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

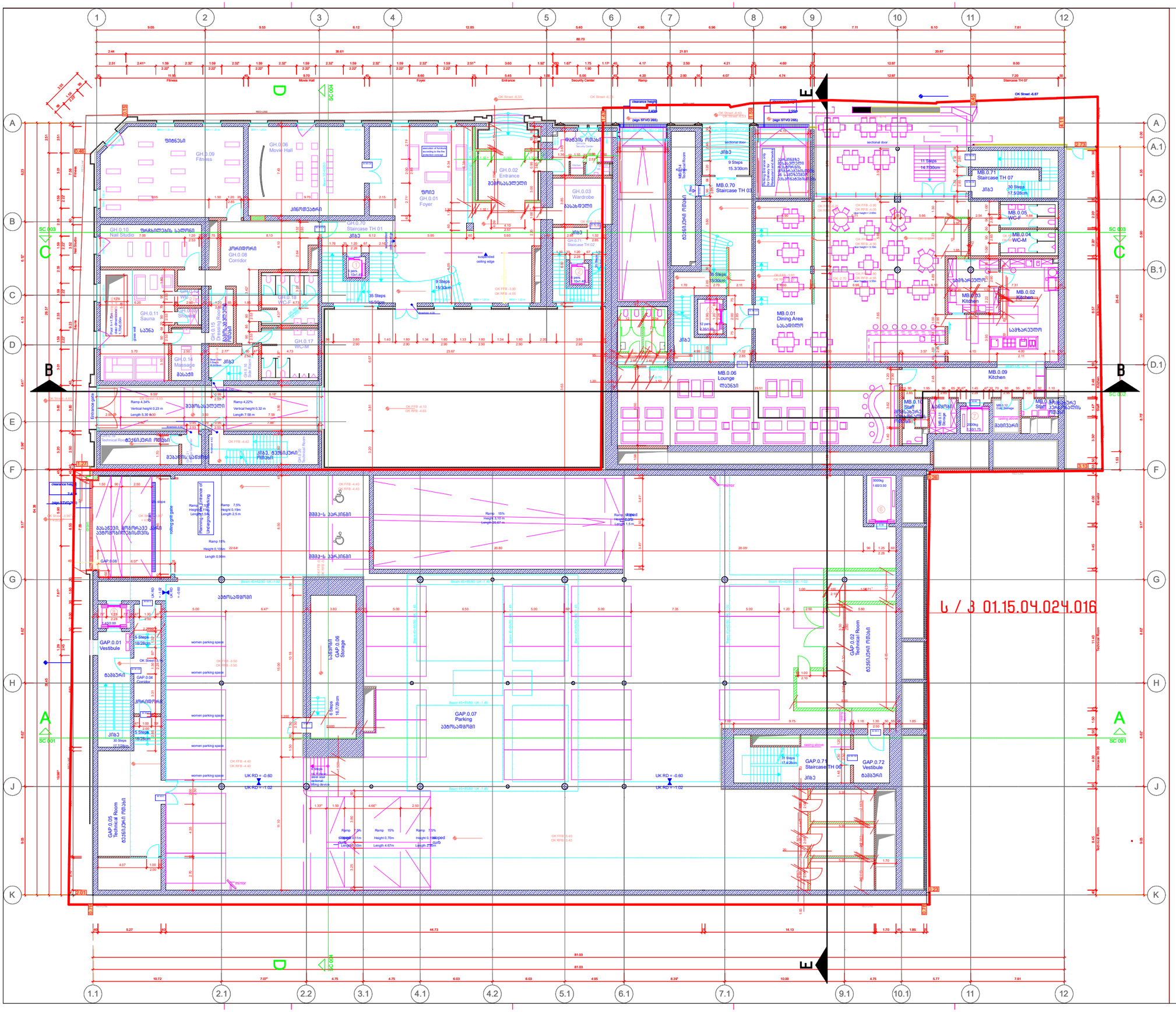
ნახაზის დასახელება:
-2 სართულის გეგმა -8.80 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

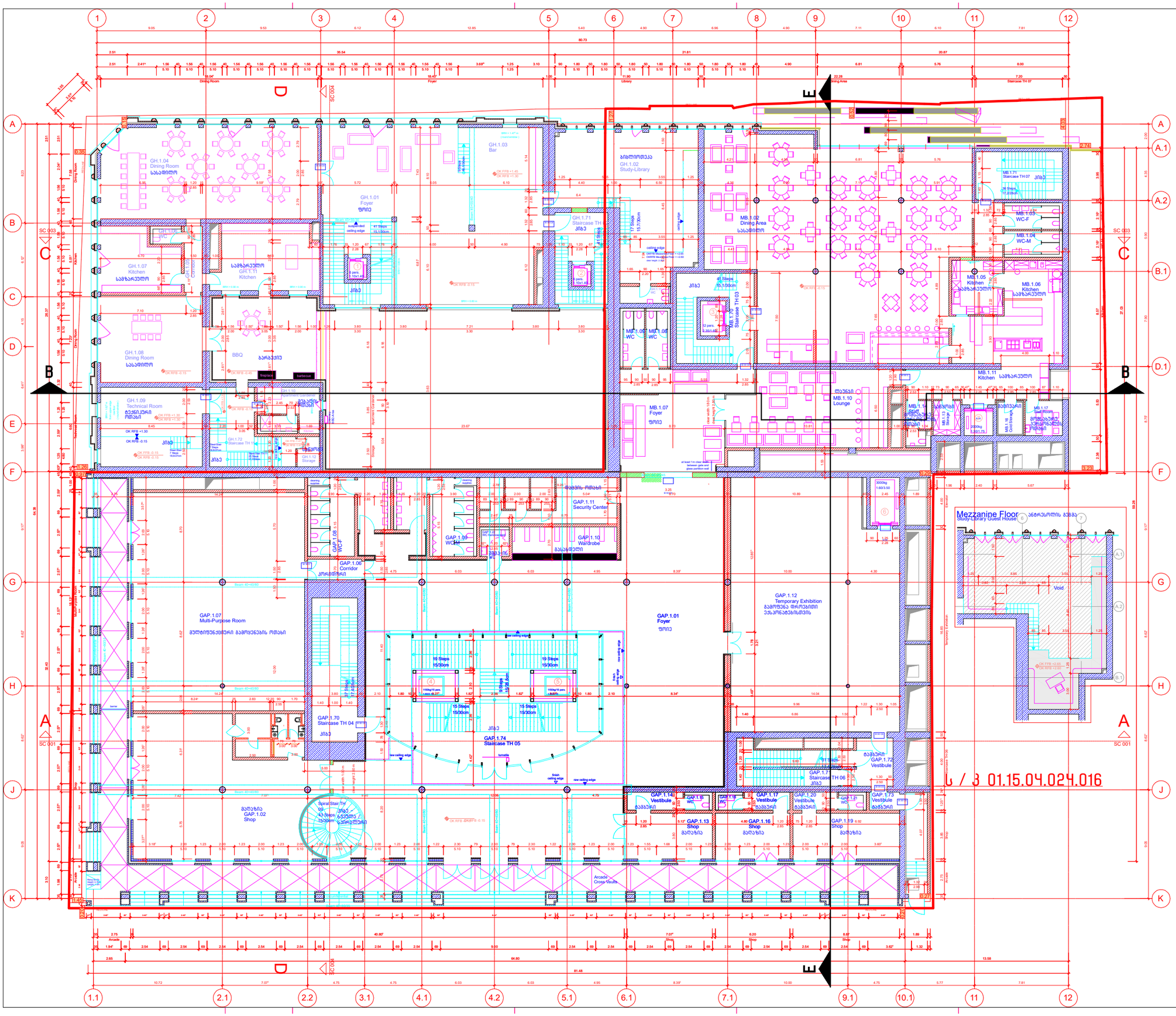
დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

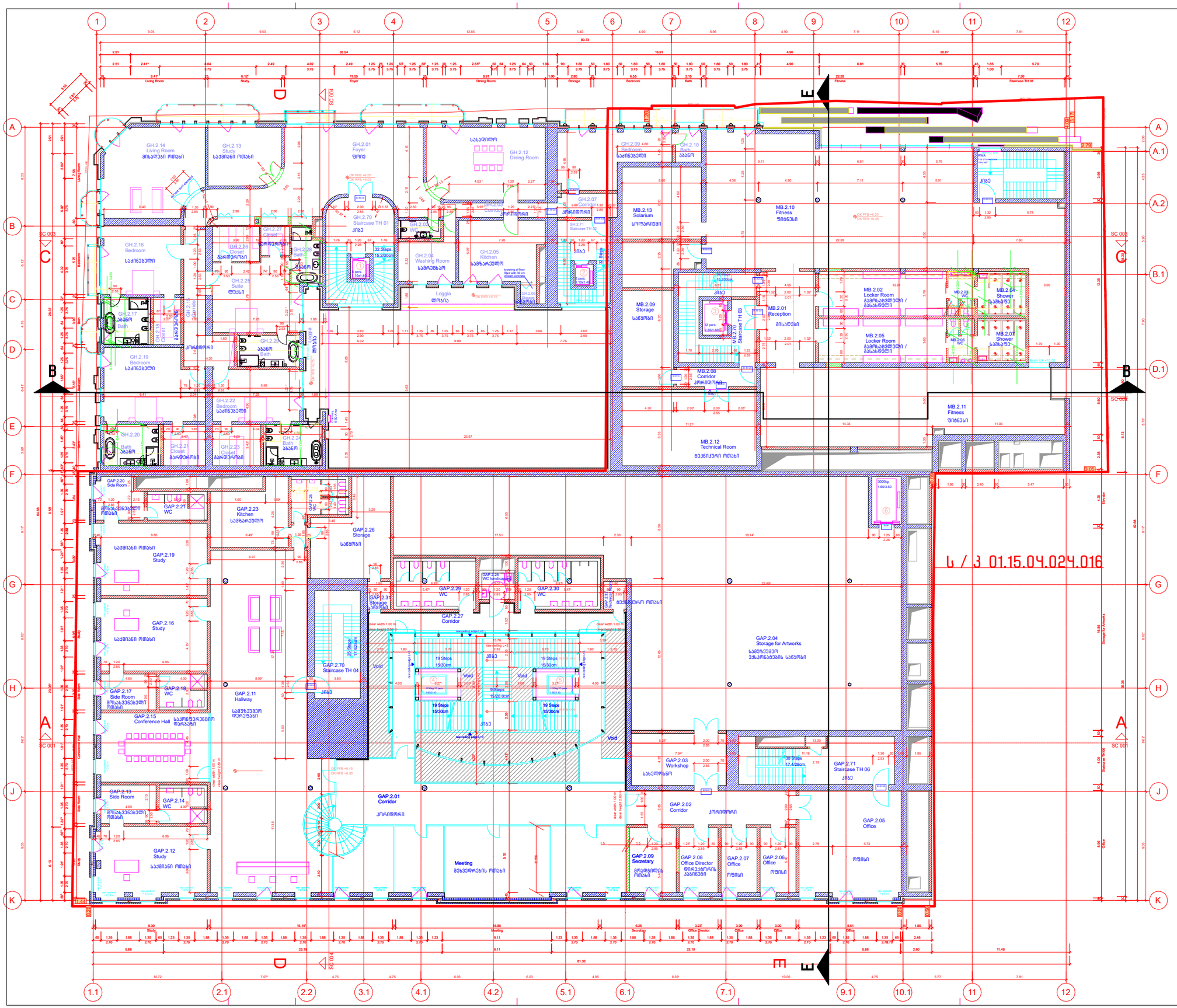
ნახაზის დასახელება:
-1 სართულის გეგმა -5.40 ნიშნ.ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	


GH.1.04 Dining Room სასადილო
GH.1.03 Bar
GH.1.01 Foyer ფოიე
GH.1.02 Study-Library ბიბლიოთეკა
GH.1.71 Staircase TH კიბე
MB.1.02 Dining Area სასადილო
MB.1.03 WC-F
MB.1.04 WC-M
MB.1.71 Staircase TH 07 კიბე
GH.1.06 WC
GH.1.07 Kitchen სამზარეულო
GH.1.08 Dining Room სასადილო
GH.1.11 Kitchen სამზარეულო
BBQ ბარბეკიუ
GH.1.09 Technical Room ტექნიკური ოთახი
GH.1.72 Staircase TH
GH.1.12 Storages
MB.1.05 Kitchen სამზარეულო
MB.1.06 Kitchen სამზარეულო
MB.1.11 Kitchen სამზარეულო
MB.1.07 Foyer ფოიე
MB.1.08 WC
MB.1.70 Staircase TH 03
MB.1.10 Lounge ლაუნჯი
MB.1.14 Elevator
MB.1.13 Storage
MB.1.15 Staff Room თანამშრომლის ოთახი
MB.1.16 Guest Room სტუმრის ოთახი
MB.1.17 Staff Room მეურვისა და სანდოსნების ოთახი
GAP.1.11 Security Center
GAP.1.10 Wardrobe
GAP.1.09 WC-M
GAP.1.08 WC-F
GAP.1.06 Corridor კორიდორი
GAP.1.07 Multi-Purpose Room მულტიფუნქციური გამოყენების ოთახი
GAP.1.12 Temporary Exhibition გამოფენა მოკლევადიანი ექსპოზიციებისთვის
GAP.1.01 Foyer ფოიე
GAP.1.70 Staircase TH 04 კიბე
GAP.1.74 Staircase TH 05 კიბე
GAP.1.72 Staircase TH 06 კიბე
GAP.1.02 Shop მაღაზია
Spiral Stair TH 09 სპირალური კიბე
GAP.1.14 Vestibule
GAP.1.15 WC
GAP.1.16 WC
GAP.1.17 Vestibule
GAP.1.20 Vestibule
GAP.1.21 WC
GAP.1.73 Vestibule
GAP.1.13 Shop მაღაზია
GAP.1.16 Shop მაღაზია
GAP.1.19 Shop მაღაზია
Arcade Cross Vaults
Mezzanine Floor
Study-Library Guest House
ანგრესოლის გვერდა
Void
SC 003
SC 004
SC 001
A
B
C
D
E
A.1
A.2
B.1
D.1
F
G
H
J
K
1.1
2.1
2.2
3.1
4.1
4.2
5.1
6.1
7.1
9.1
10.1
11
12
Beam 40×40/80
Arcade
Shop
Temporary Exhibition
Staircase TH 03
Staircase TH 04
Staircase TH 05
Staircase TH 06
Staircase TH 07
Dining Room
Kitchen
Corridor
Foyer
Lounge
Elevator
Storage
Void
Arcade Cross Vaults
Dining Area
Study-Library
Dining Room
Staircase TH 07
Kitchen



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქევოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „გაგთი"
ID ნომერი: 204873645

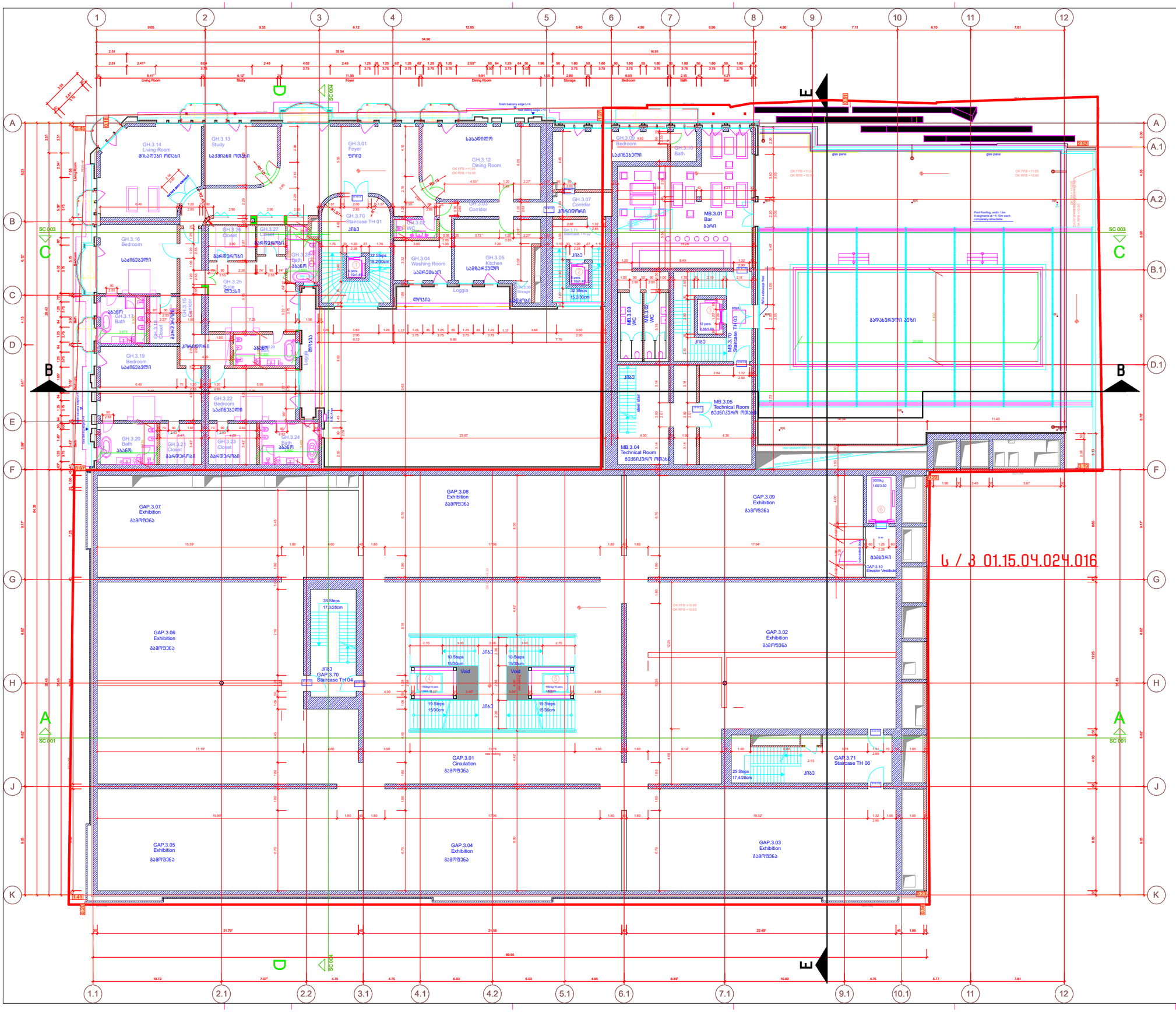
ნახაზის დასახელება:
2 სართულის გეგმა +6.45 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

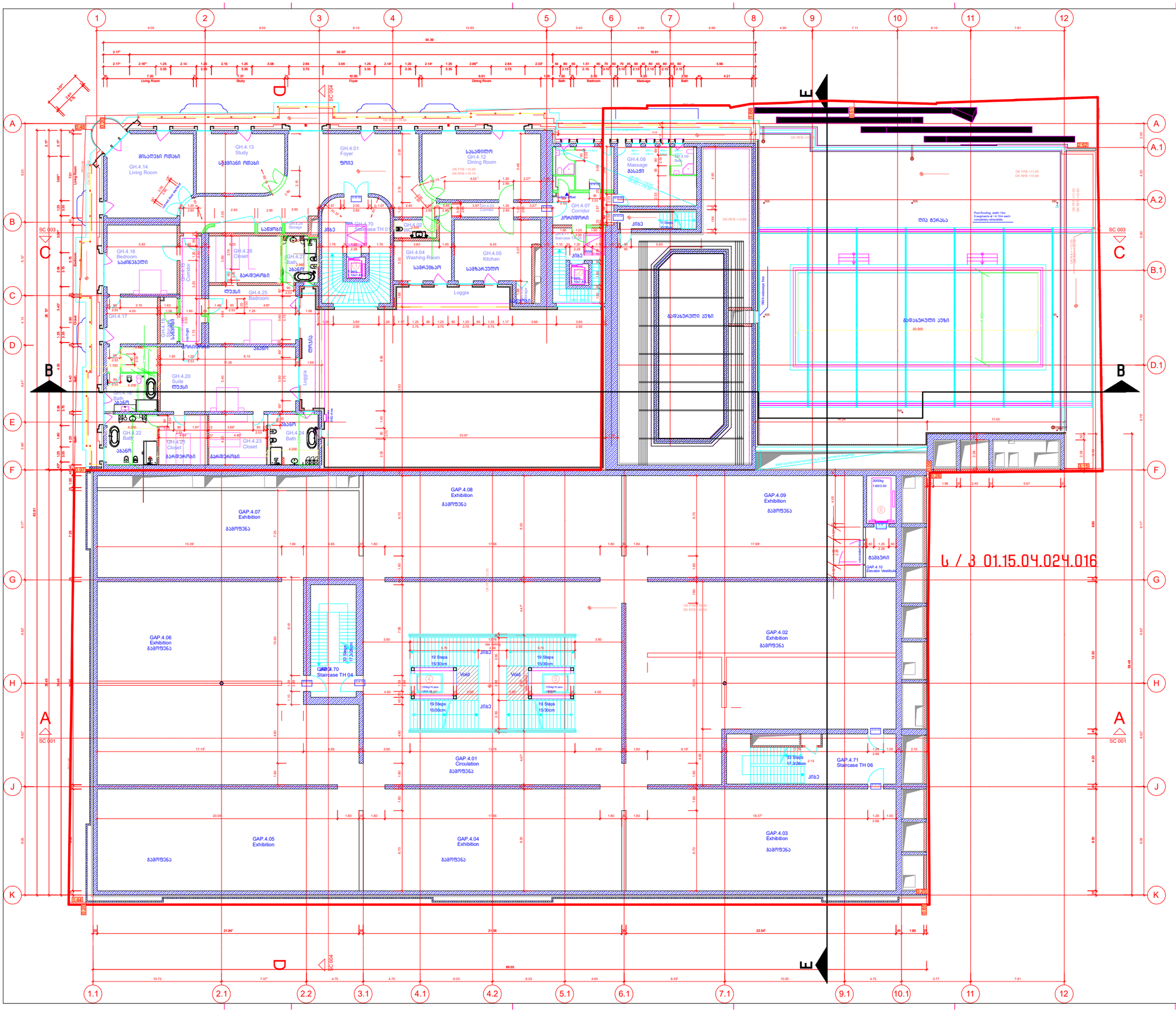
დამკვეთი: შპს „გაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
3 სართულის გეგმა +10.80 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024.016

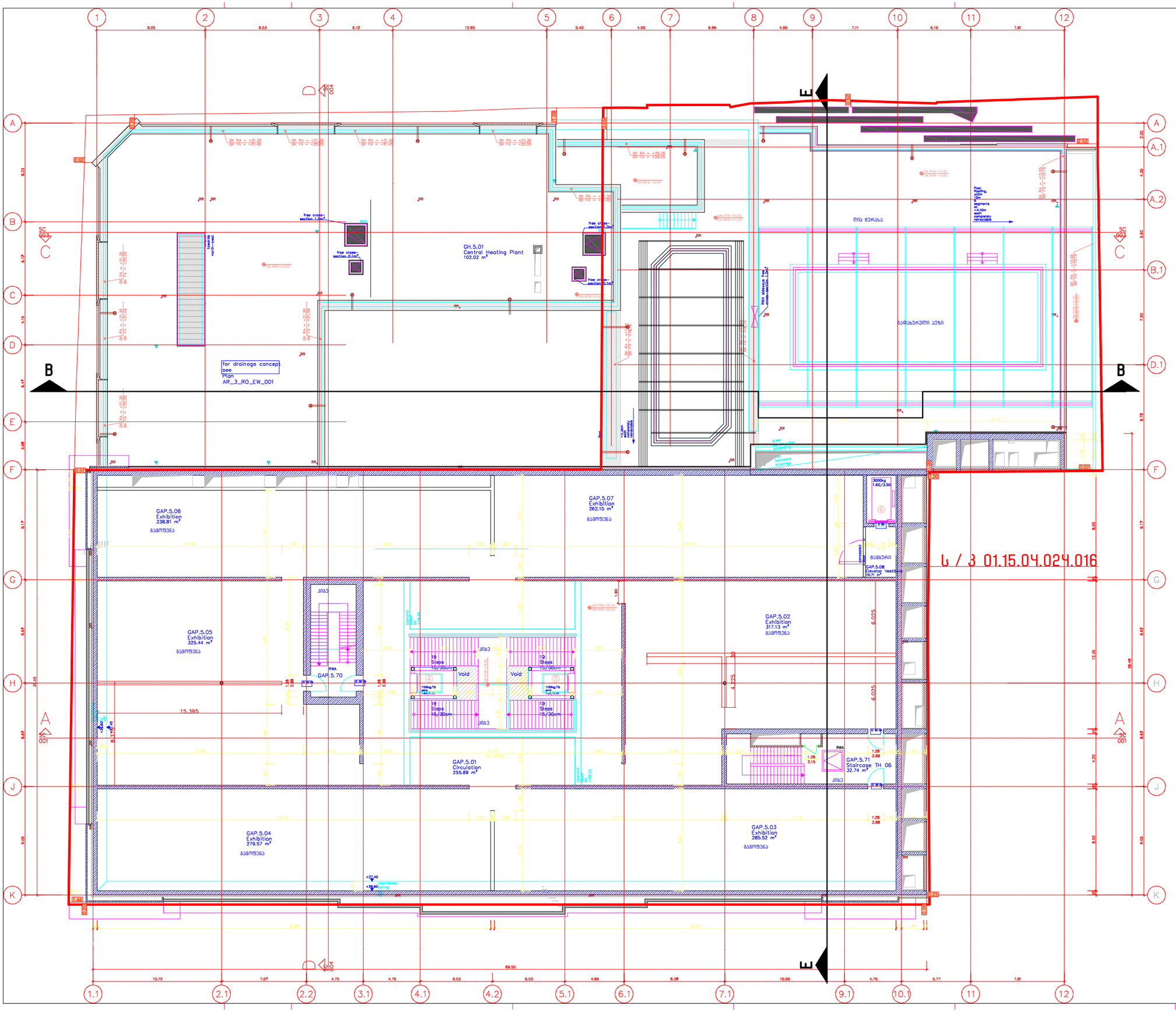
დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
4 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024.016

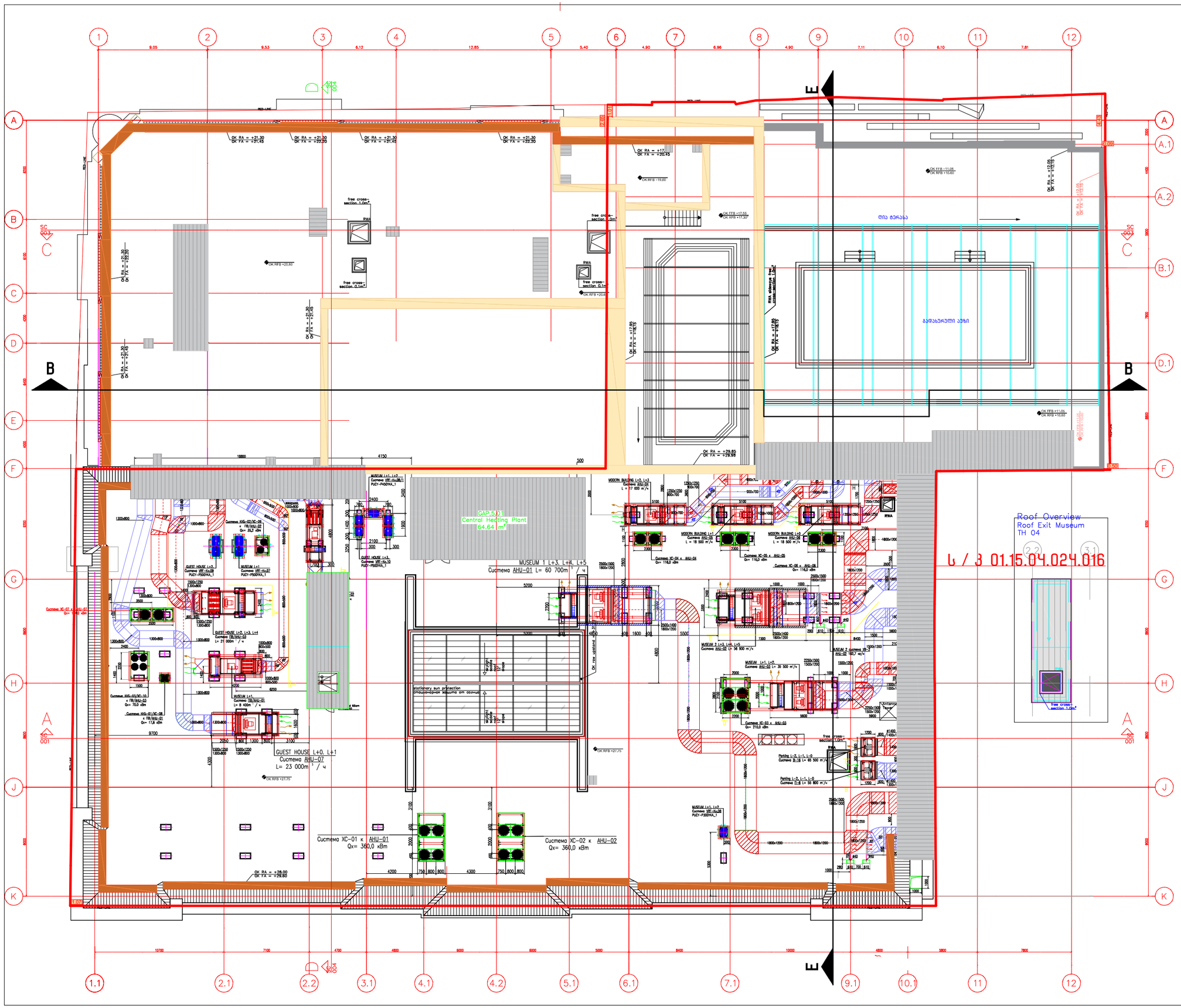
დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
5 სართულის გეგმა +22.20 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა +27.75 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:
01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

კ1 = 4644.0 კვ.მ / 5160.0 კვ.მ = 0.9



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024.016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ1 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

კ2 = 21362.0 კ3.მ / 5160.0 კ3.მ = 4.1

-1 სართულზე (სრული სართული, გუდიაშვილის ქუჩის მხრიდან) კ2 = 2014.0 კ3.მ

1 სართული კ2 = 4321.0 კ3.მ

ვერანდა კ2-ში შედის 1/3-ით - 3393კ3.მ / 3 = 113.0 კ3.მ

4208.0 კ3.მ + 113.0 კ3.მ = 4321.0 კ3.მ

2 სართული კ2 = 4498.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 94.0 კ3.მ / 3 = 31.3 კ3.მ

4467.0 კ3.მ + 31.3 კ3.მ = 4498.3 კ3.მ

3 სართული კ2 = 4283.0 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 87.0 კ3.მ / 3 = 29.0 კ3.მ

4254.0 კ3.მ + 29.0 კ3.მ = 4283.0 კ3.მ

4 სართული კ2 = 3733.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 163.0 კ3.მ / 3 = 54.3 კ3.მ

3679.0 კ3.მ + 54.3 კ3.მ = 3733.3 კ3.მ

5 სართული კ2 = 2512.0 კ3.მ

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

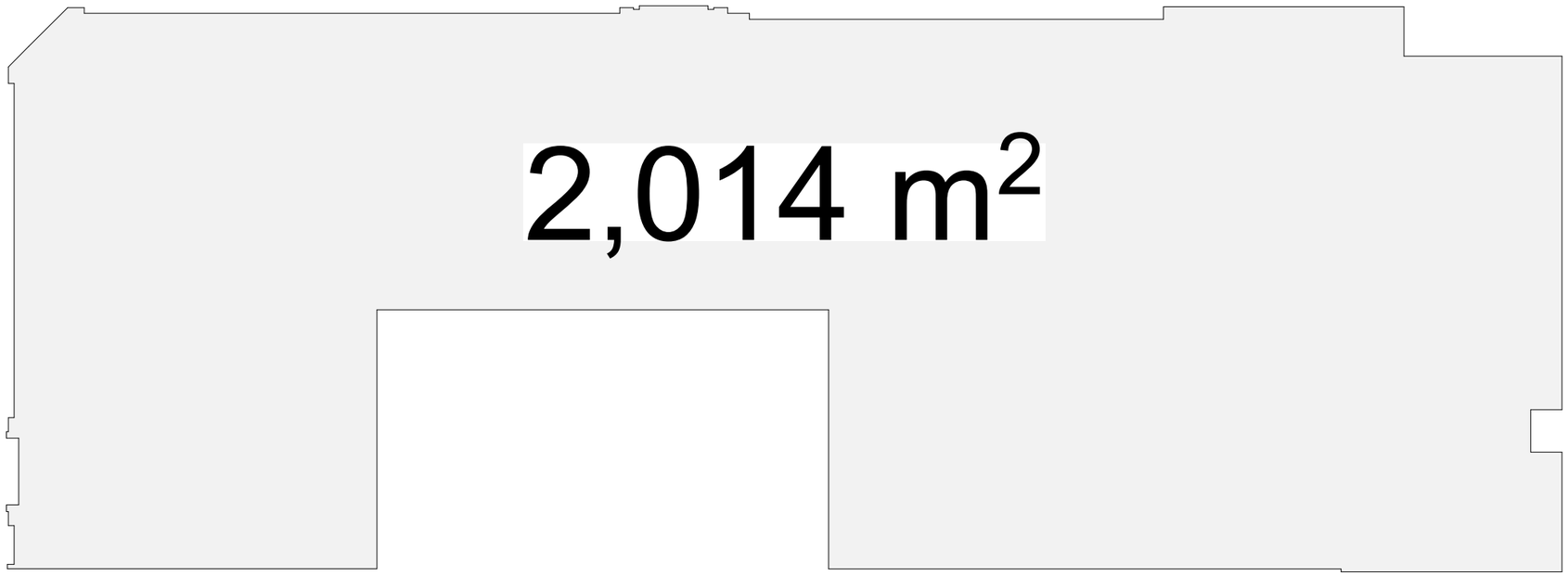
მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: A0

2023 წელი

-1 სართულზე (სრული სართული, გუდიაშვილის ქუჩის მხრიდან)
კ2 = 2014.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

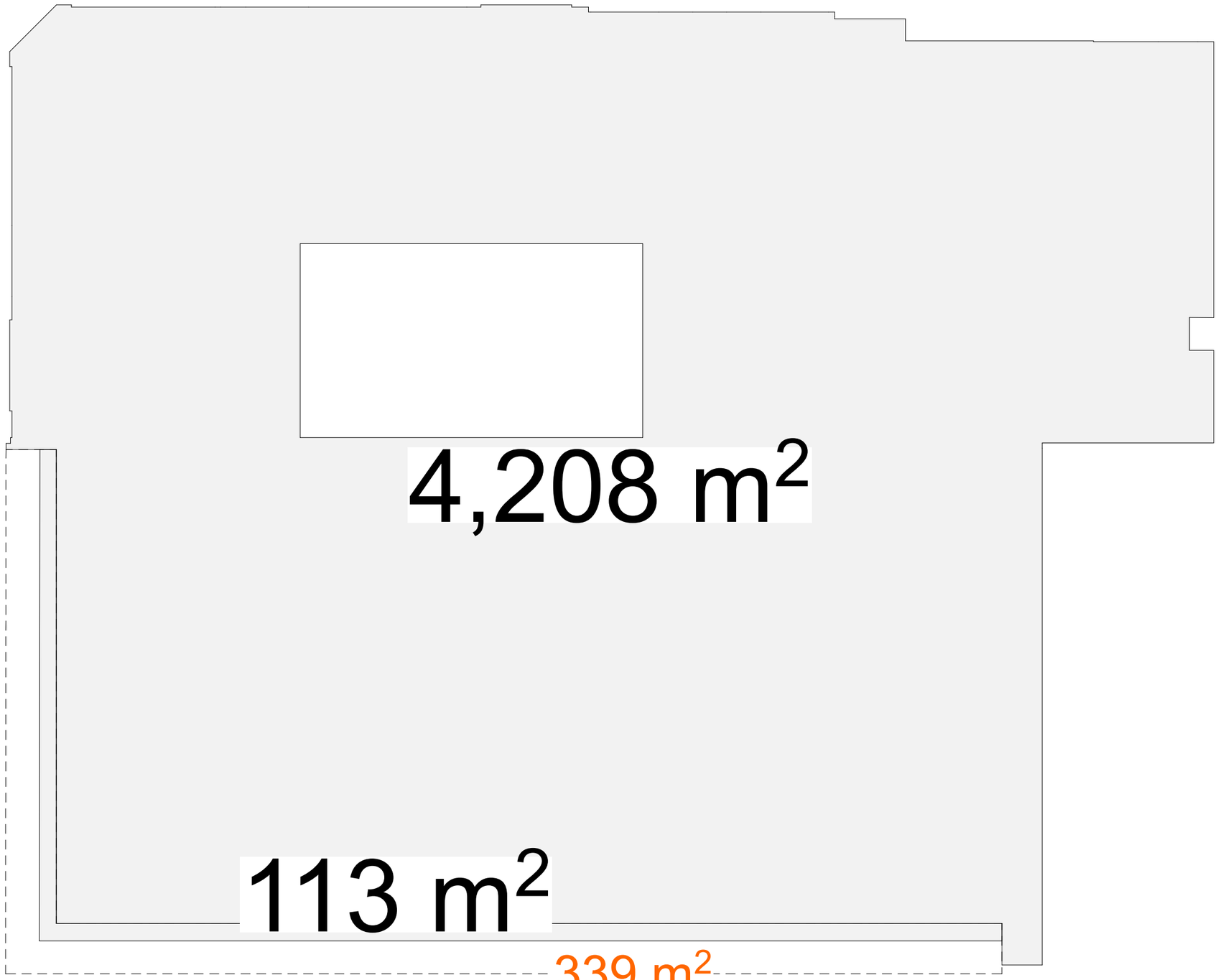
ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

1 სართული კ2 = 4321.0 კ3.მ

ვერანდა კ2-ში შედის 1/3-ით - 33933.მ / 3 = 113.0 კ3.მ

4208.0 კ3.მ + 113.0 კ3.მ = 4321.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

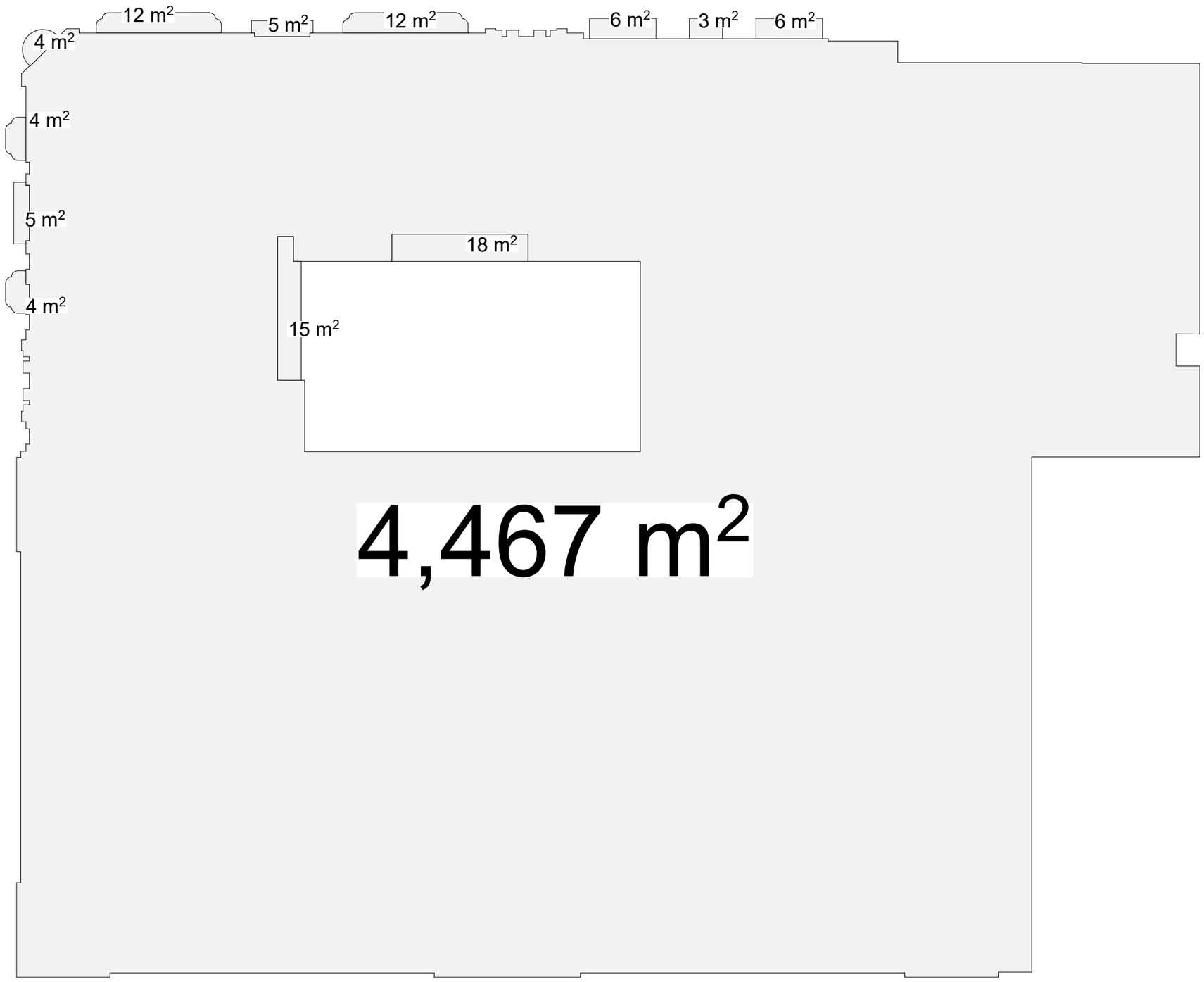
პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	

2 სართული კ2 = 4498.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 94.0 კ3.მ / 3 = 31.3 კ3.მ

4467.0 კ3.მ + 31.3 კ3.მ = 4498.3 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქურა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

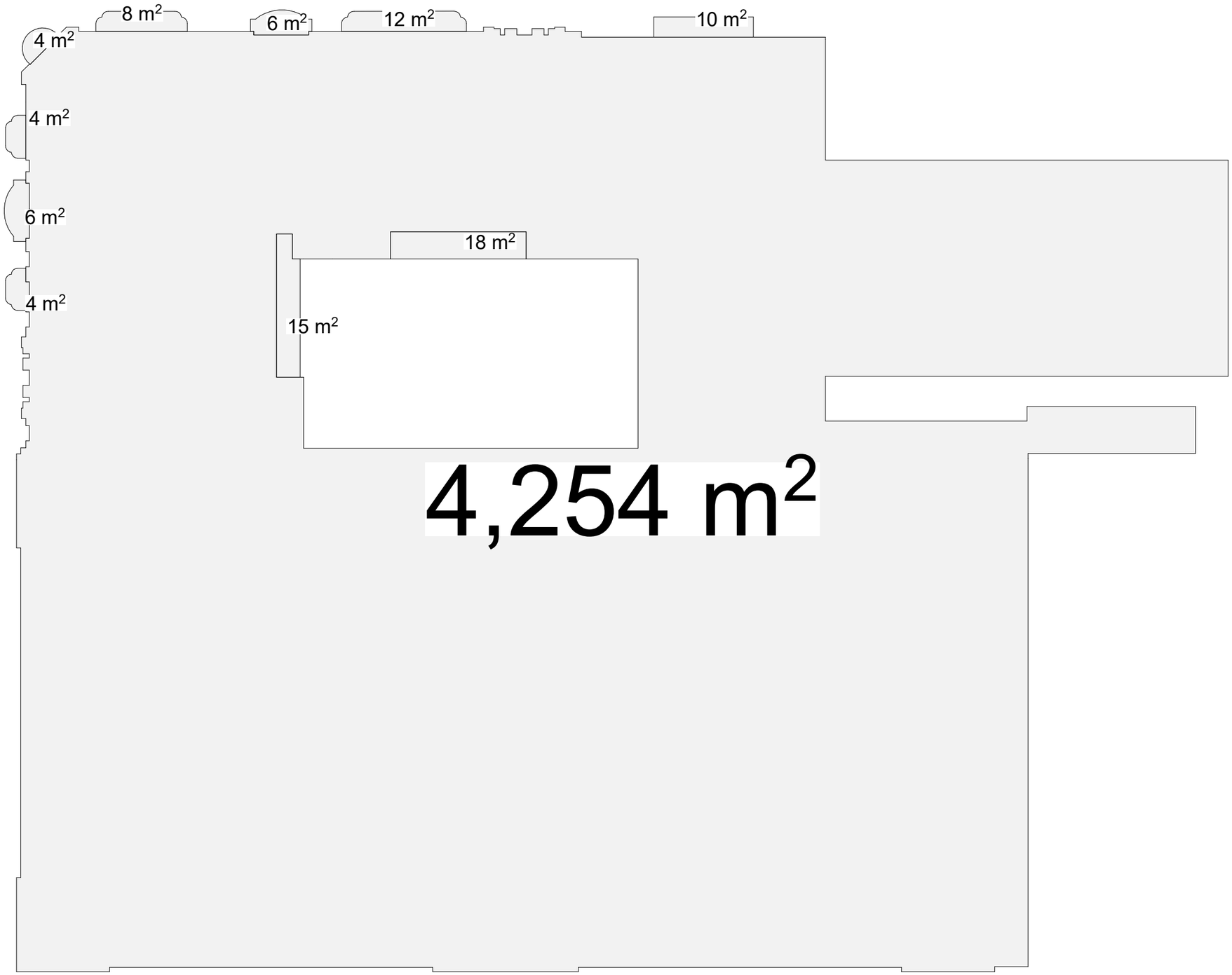
პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	

3 სართული კ2 = 4283.0 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 87.0 კ3.მ / 3 = 29.0 კ3.მ

4254.0 კ3.მ + 29.0 კ3.მ = 4283.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

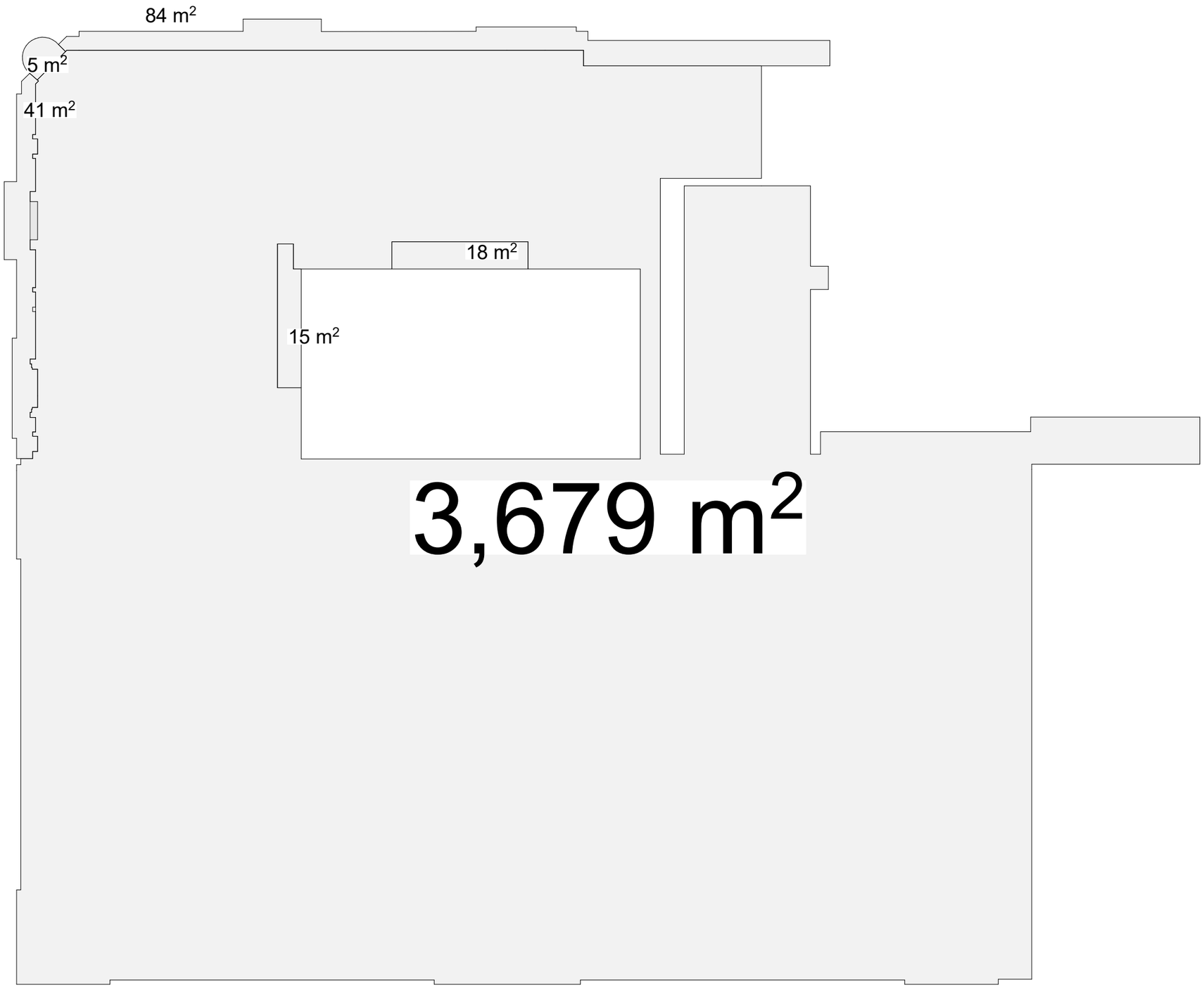
პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	

Ч სართული კ2 = 3733.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 163.0 კ3.მ / 3 = 54.3 კ3.მ

3679.0 კ3.მ + 54.3 კ3.მ = 3733.3 კ3.მ



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7
საკადასტრო კოდი:
01.15.04.024/016
დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

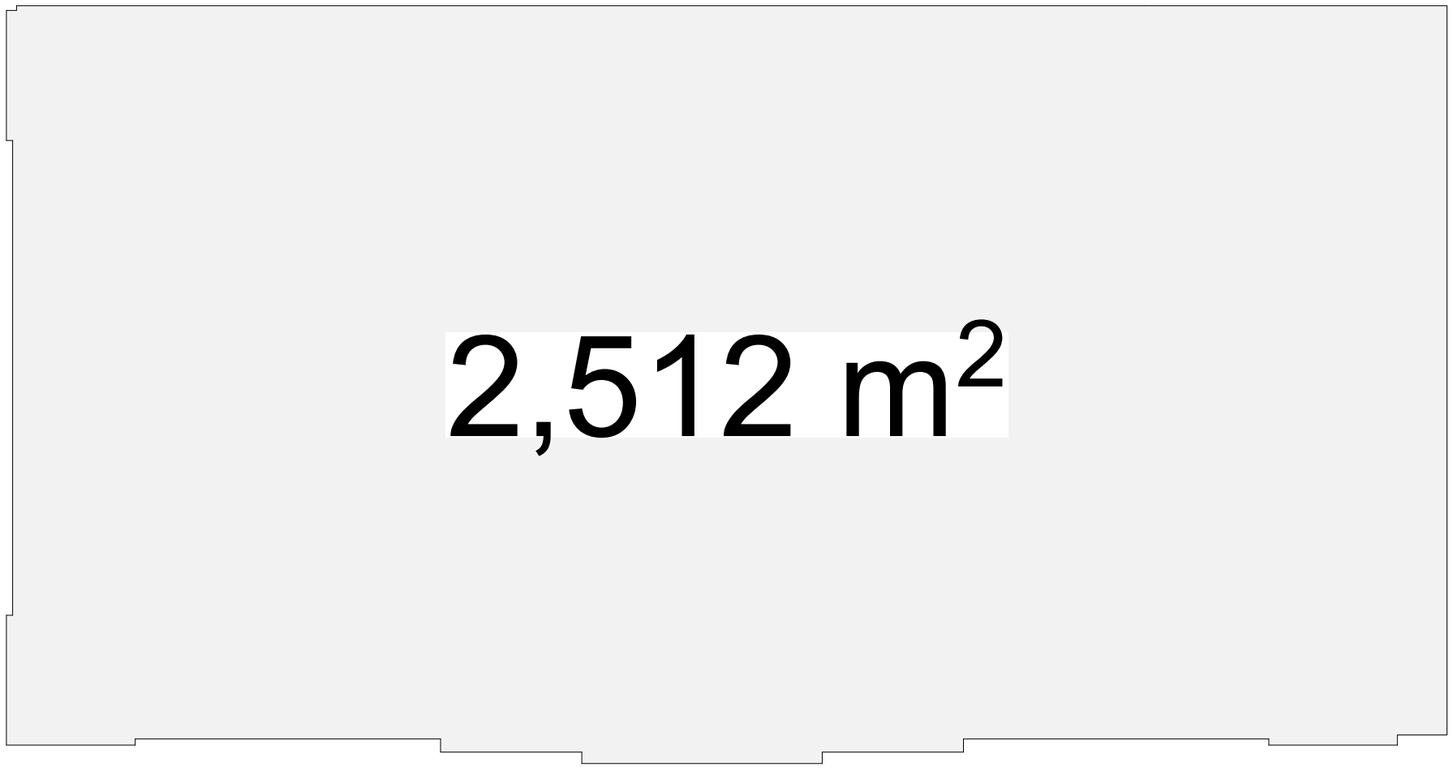
მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

5 სართული კ2 = 2512.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

საპროექტო გეგმები

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:
01.15.04.024/016

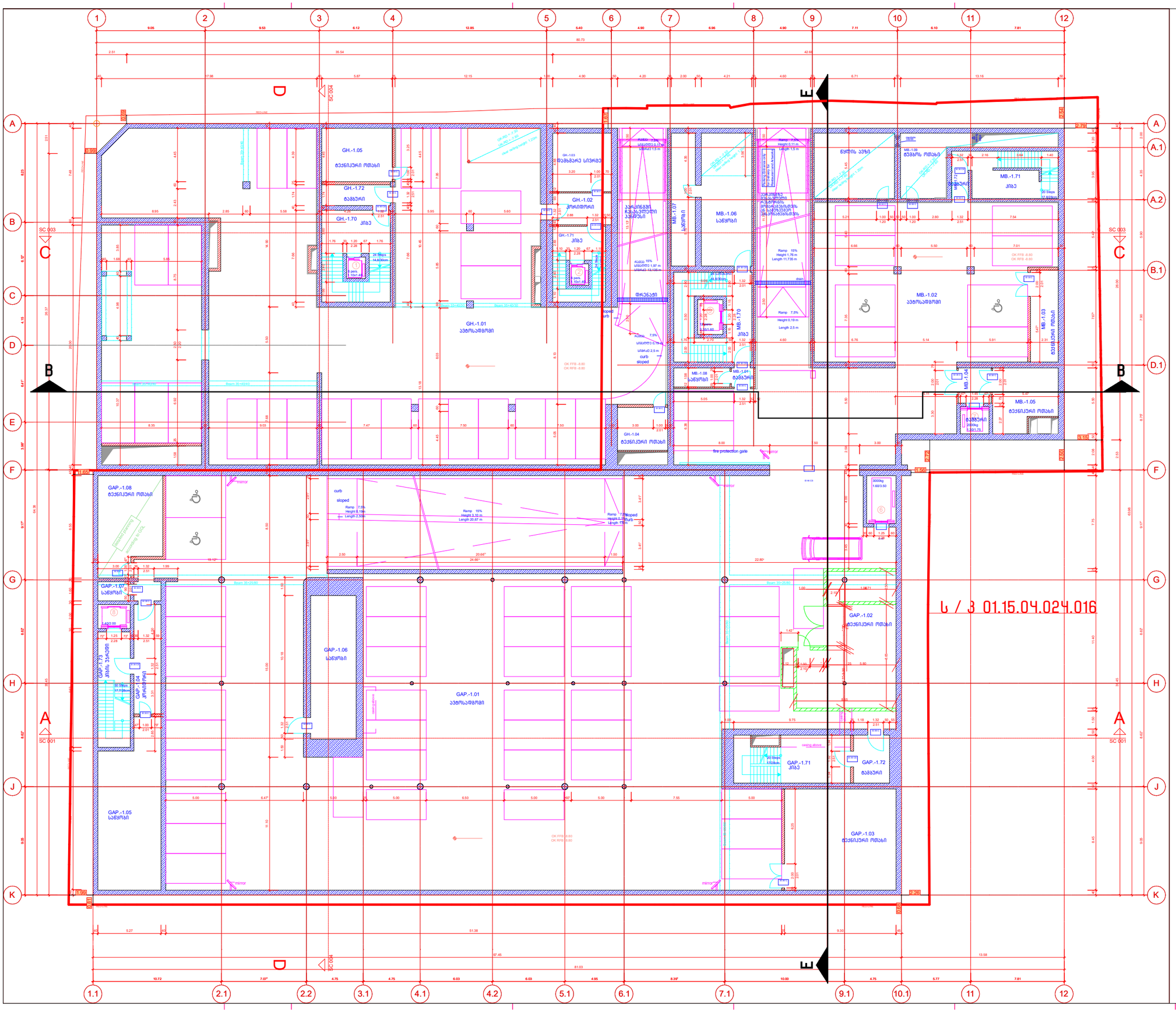
დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

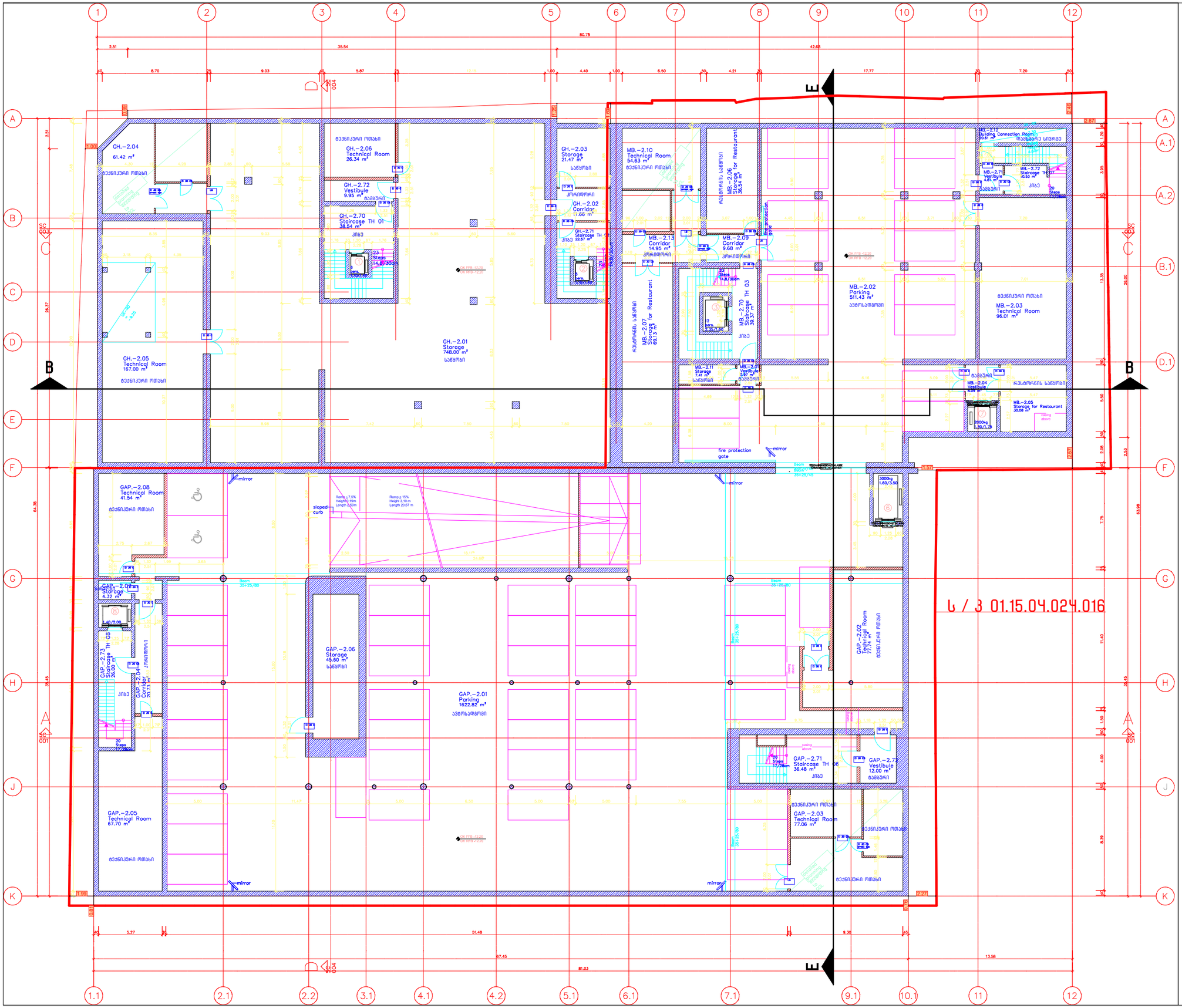
ნახაზის დასახელება:
-3 სართულის გეგმა -12.20 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

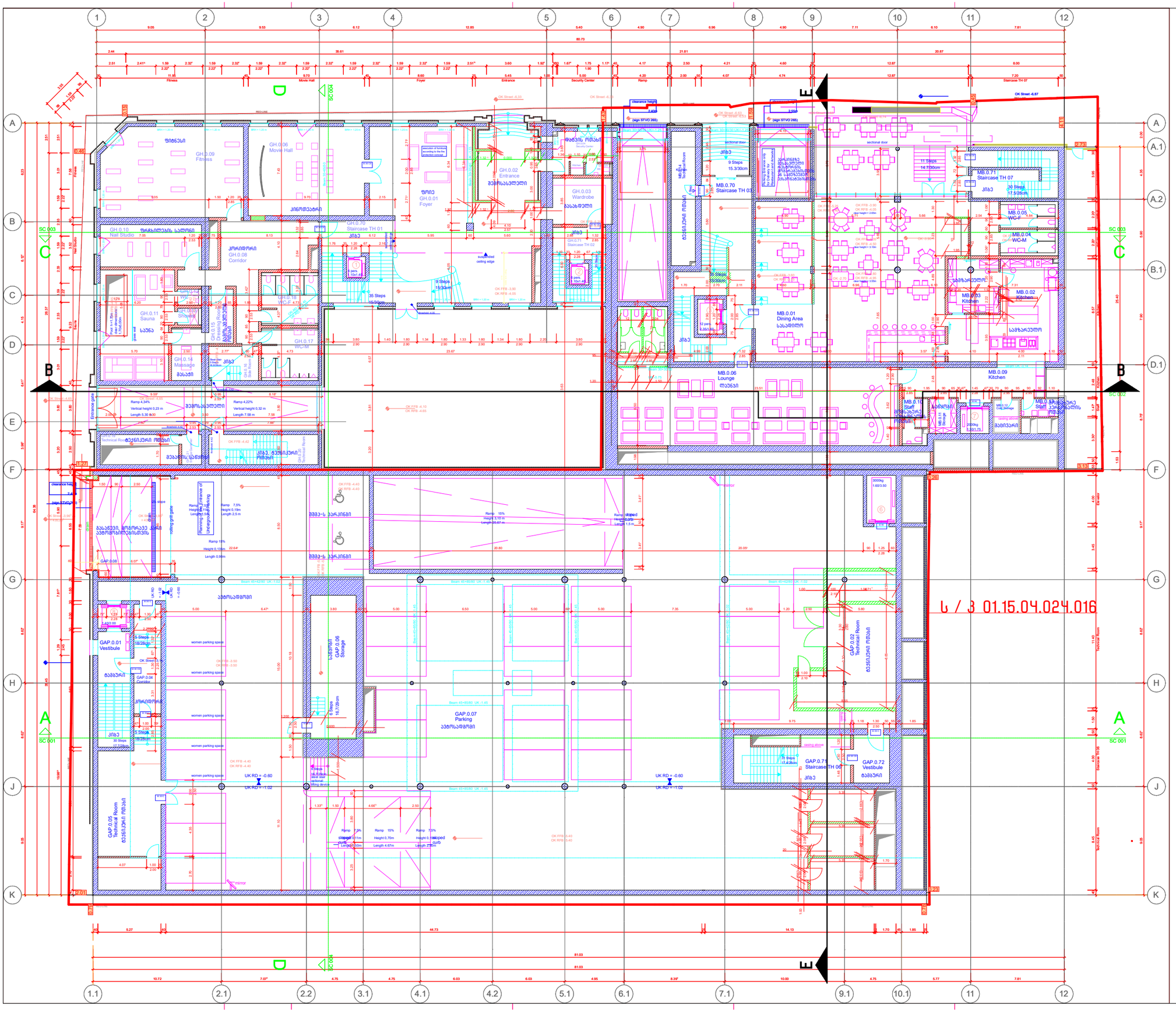
ნახაზის დასახელება:
-2 სართულის გეგმა -8.80 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

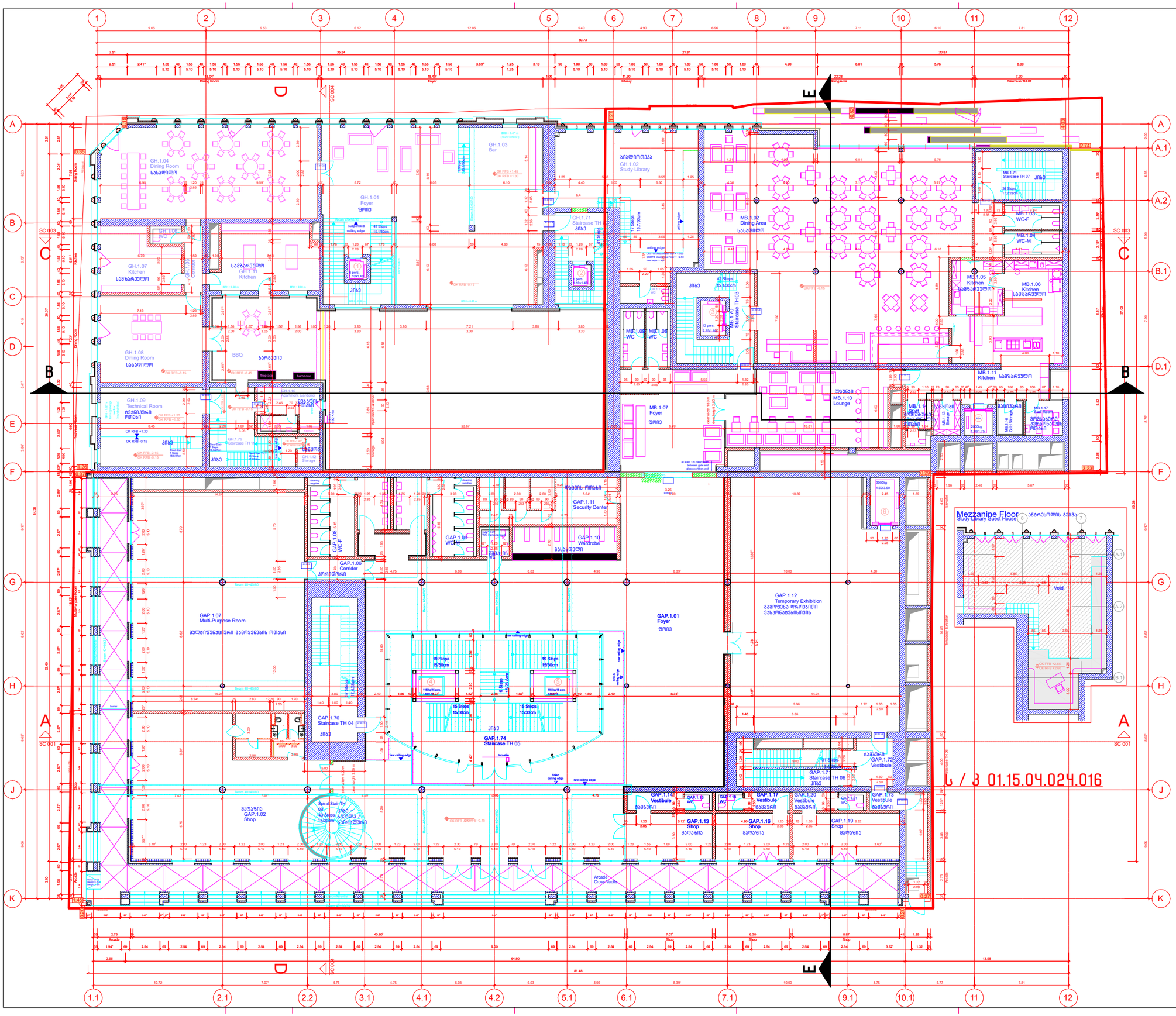
დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

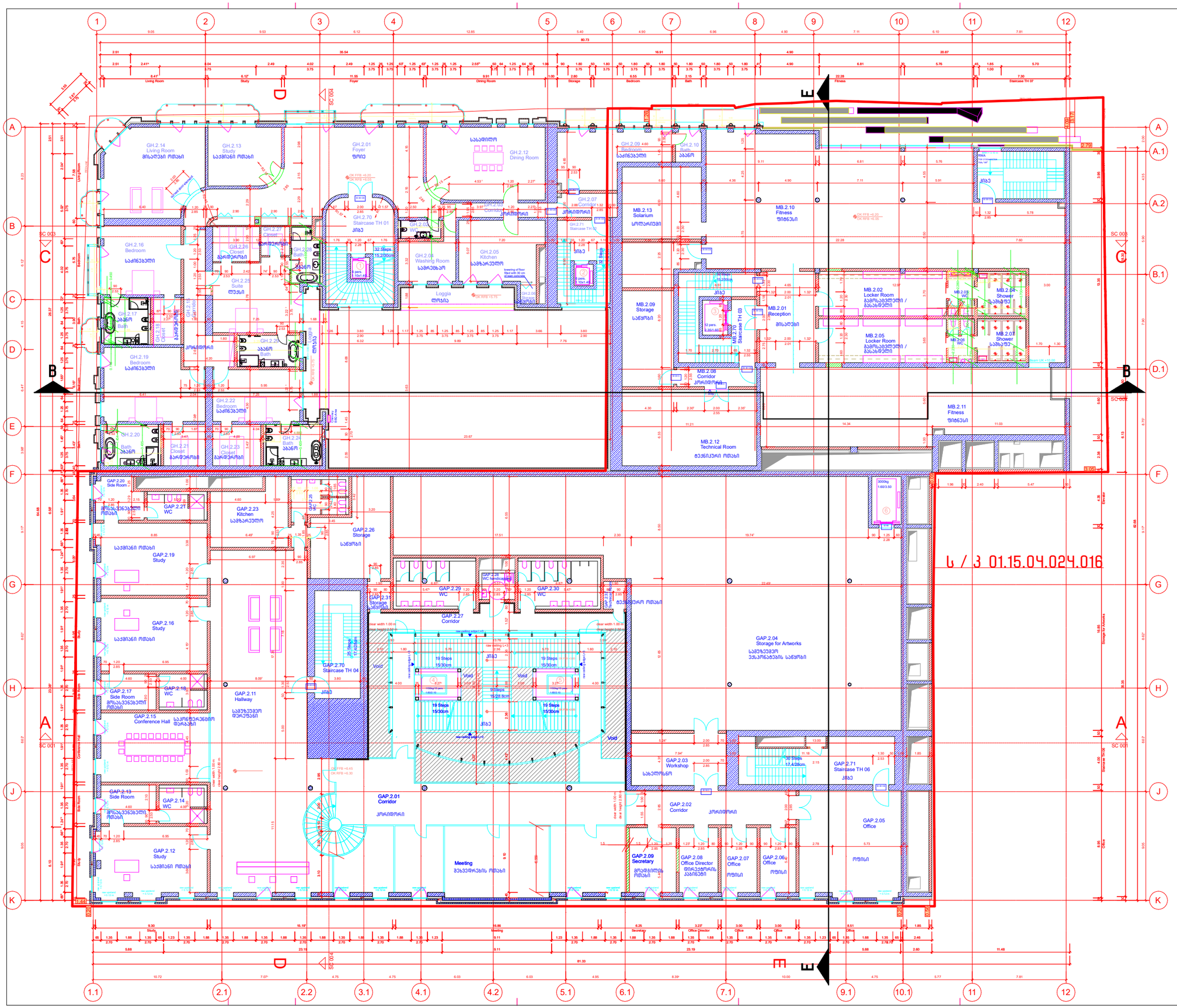
ნახაზის დასახელება:
-1 სართულის გეგმა -5.40 ნიშნ.ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	


GH.1.04 Dining Room სასადილო
GH.1.03 Bar
GH.1.01 Foyer ფოიე
GH.1.02 Study-Library ბიბლიოთეკა
GH.1.71 Staircase TH კიბე
MB.1.02 Dining Area სასადილო
MB.1.03 WC-F
MB.1.04 WC-M
MB.1.71 Staircase TH 07 კიბე
GH.1.06 WC
GH.1.07 Kitchen სამზარეულო
GH.1.08 Dining Room სასადილო
GH.1.11 Kitchen სამზარეულო
BBQ ბარბეკიუ
GH.1.09 Technical Room ტექნიკური ოთახი
GH.1.72 Staircase TH
GH.1.12 Storages
MB.1.05 Kitchen სამზარეულო
MB.1.06 Kitchen სამზარეულო
MB.1.11 Kitchen სამზარეულო
MB.1.07 Foyer ფოიე
MB.1.08 WC
MB.1.70 Staircase TH 03
MB.1.10 Lounge ლაუნჯი
MB.1.14 Elevator
MB.1.13 Storage
MB.1.15 Staff Room თანამშრომლის ოთახი
MB.1.16 Guest Room სტუმრის ოთახი
MB.1.17 Staff Room მეურვისა და სანდოსნების ოთახი
GAP.1.11 Security Center
GAP.1.10 Wardrobe
GAP.1.09 WC-M
GAP.1.08 WC-F
GAP.1.06 Corridor კორიდორი
GAP.1.07 Multi-Purpose Room მულტიფუნქციური გამოყენების ოთახი
GAP.1.12 Temporary Exhibition გამოფენა მოკლევადიანი ექსპოზიციებისთვის
GAP.1.01 Foyer ფოიე
GAP.1.70 Staircase TH 04 კიბე
GAP.1.74 Staircase TH 05 კიბე
GAP.1.72 Staircase TH 06 კიბე
GAP.1.02 Shop მაღაზია
Spiral Stair TH 09 სპირალური კიბე
GAP.1.14 Vestibule
GAP.1.15 WC
GAP.1.16 WC
GAP.1.17 Vestibule
GAP.1.20 Vestibule
GAP.1.21 WC
GAP.1.73 Vestibule
GAP.1.13 Shop მაღაზია
GAP.1.16 Shop მაღაზია
GAP.1.19 Shop მაღაზია
Arcade Cross Vaults
Mezzanine Floor
Study-Library Guest House
ანგრესოლის გვერდა
Void
SC 003
SC 004
SC 001
A
B
C
D
E
A.1
A.2
B.1
D.1
F
G
H
J
K
1.1
2.1
2.2
3.1
4.1
4.2
5.1
6.1
7.1
9.1
10.1
11
12
Beam 40×40/80
Arcade
Shop
Temporary Exhibition
Staircase TH 03
Staircase TH 04
Staircase TH 05
Staircase TH 06
Staircase TH 07
Dining Room
Kitchen
Corridor
Foyer
Lounge
Elevator
Storage
Void
Arcade Cross Vaults
Dining Area
Study-Library
Dining Room
Staircase TH 07
Kitchen



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქევოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „გაგთი"
ID ნომერი: 204873645

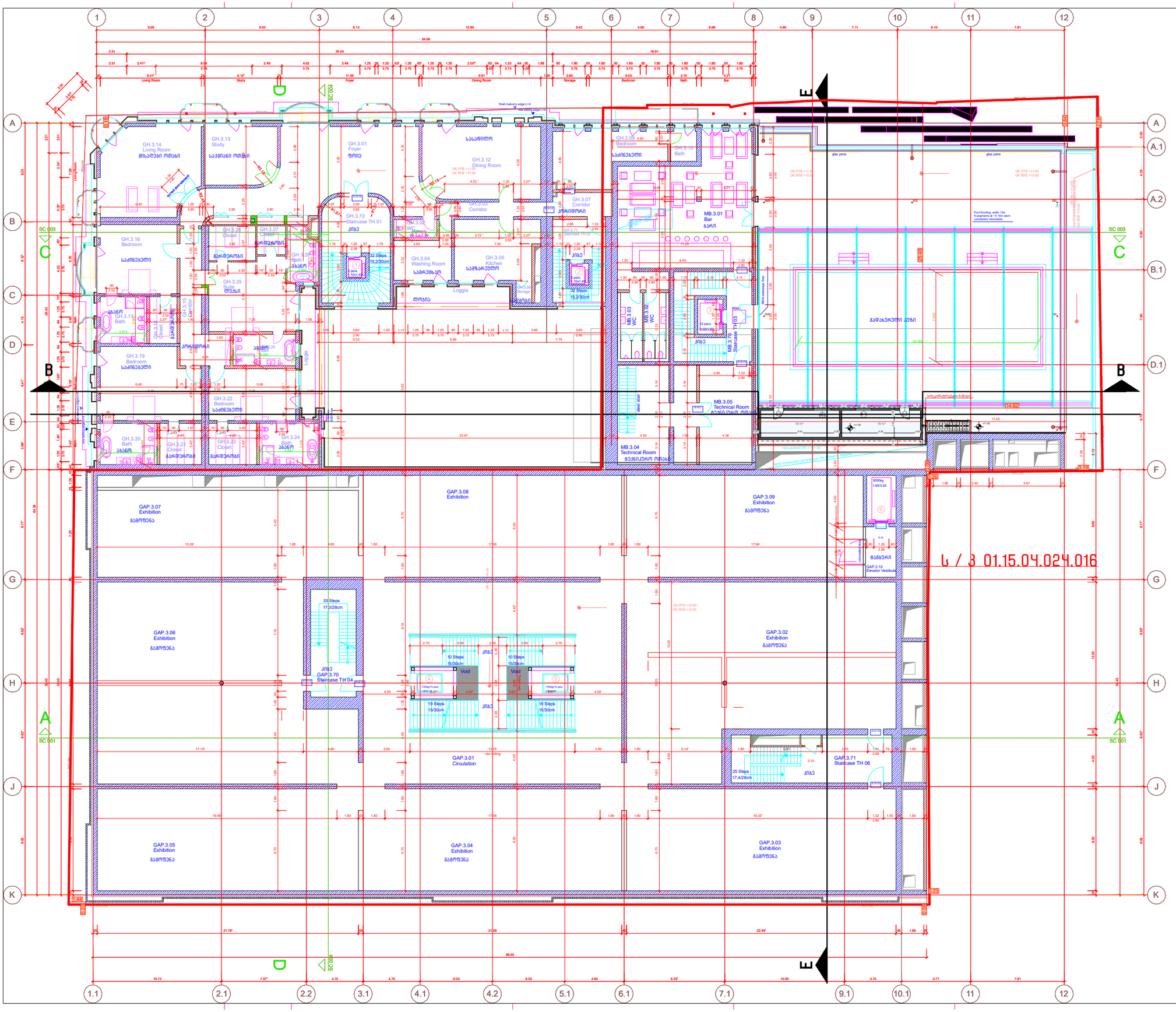
ნახაზის დასახელება:
2 სართულის გეგმა +6.45 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

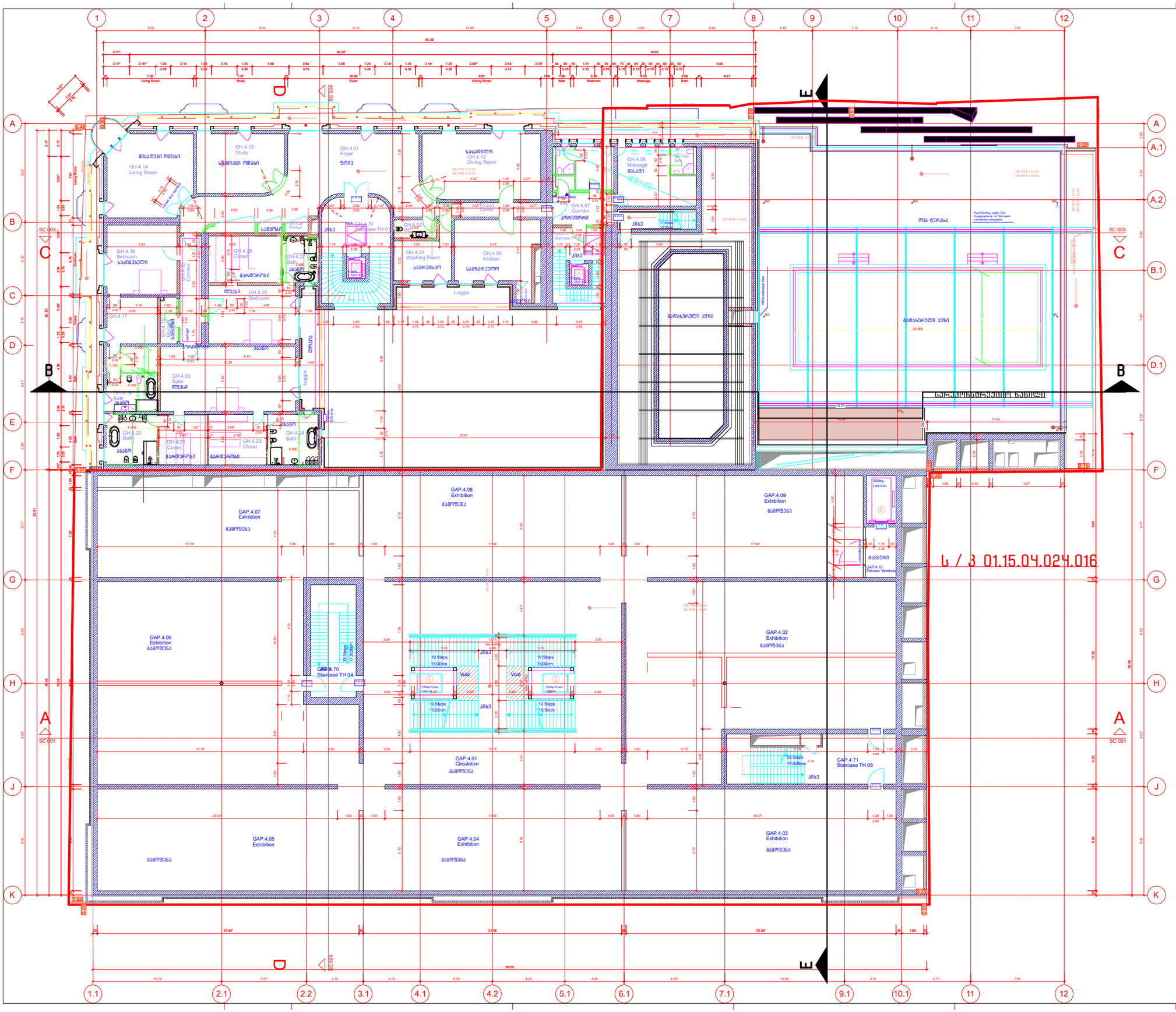
დამკვეთი: შპს „გაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
3 სართულის გეგმა +10.80 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024.016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

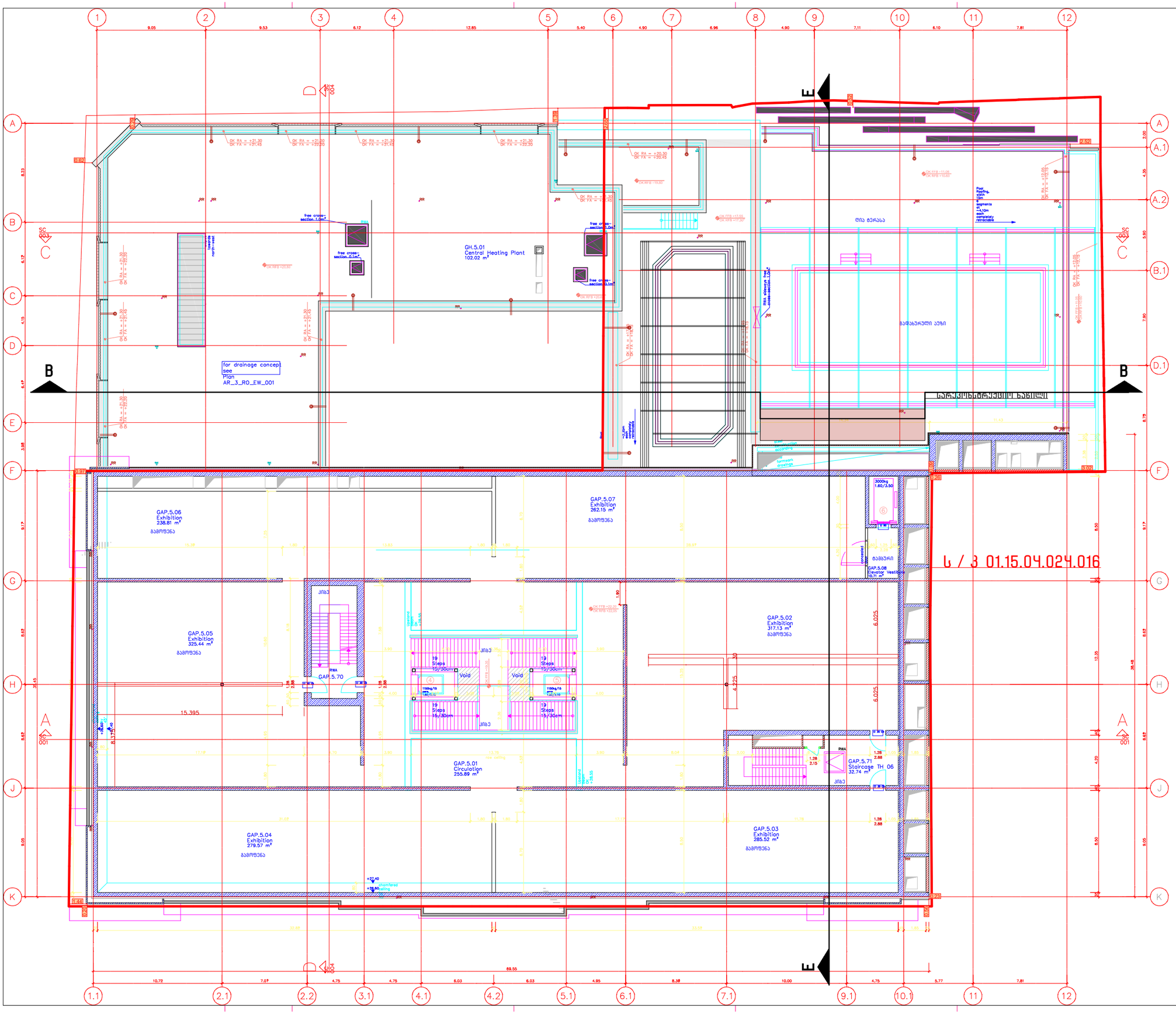
ნახაზის დასახელება:
4 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024.016

დამკვეთი: შპს „მაგმი"
ID ნომერი: 204873645

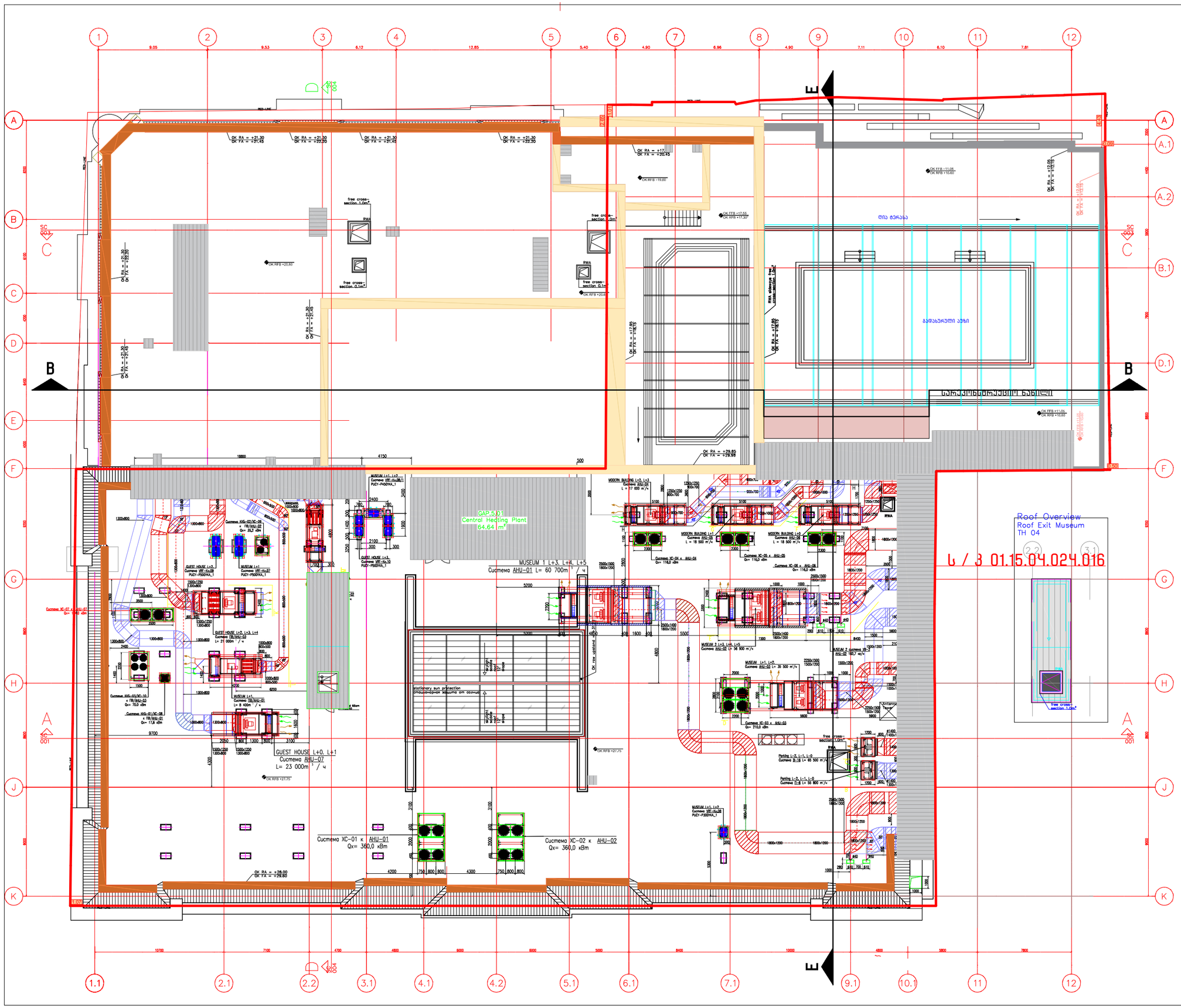
ნახაზის დასახელება:
5 სართულის გეგმა +22.20 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქერჩ გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა +27.75 ნიშნ.-ზე

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:
01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

კ1 = 4644.0 კვ.მ / 5160.0 კვ.მ = 0.9



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024.016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ1 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

კ2 = 21398.0 კ3.მ / 5160.0 კ3.მ = 4.1

-1 სართულზე (სრული სართული, გუდიაშვილის ქუჩის მხრიდან) კ2 = 2014.0 კ3.მ

1 სართული კ2 = 4321.0 კ3.მ

ვერანდა კ2-ში შედის 1/3-ით - 3394კ3.მ / 3 = 113.0 კ3.მ

4208.0 კ3.მ + 113.0 კ3.მ = 4321.0 კ3.მ

2 სართული კ2 = 4498.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 94.0 კ3.მ / 3 = 31.3 კ3.მ

4467.0 კ3.მ + 31.3 კ3.მ = 4498.3 კ3.მ

3 სართული კ2 = 4319.0 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 87.0 კ3.მ / 3 = 29.0 კ3.მ

4290.0 კ3.მ + 29.0 კ3.მ = 4319.0 კ3.მ

4 სართული კ2 = 3733.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 163.0 კ3.მ / 3 = 54.3 კ3.მ

3679.0 კ3.მ + 54.3 კ3.მ = 3733.3 კ3.მ

5 სართული კ2 = 2512.0 კ3.მ

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

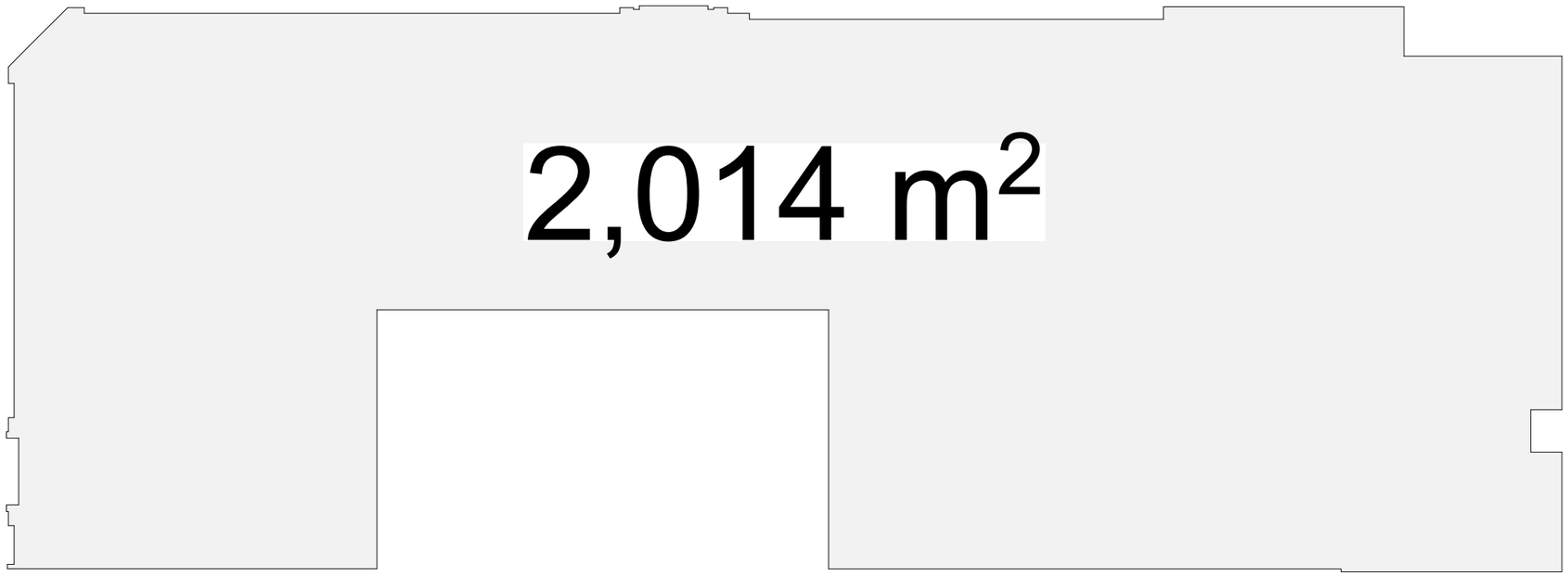
მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

-1 სართულზე (სრული სართული, გუდიაშვილის ქუჩის მხრიდან)
კ2 = 2014.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

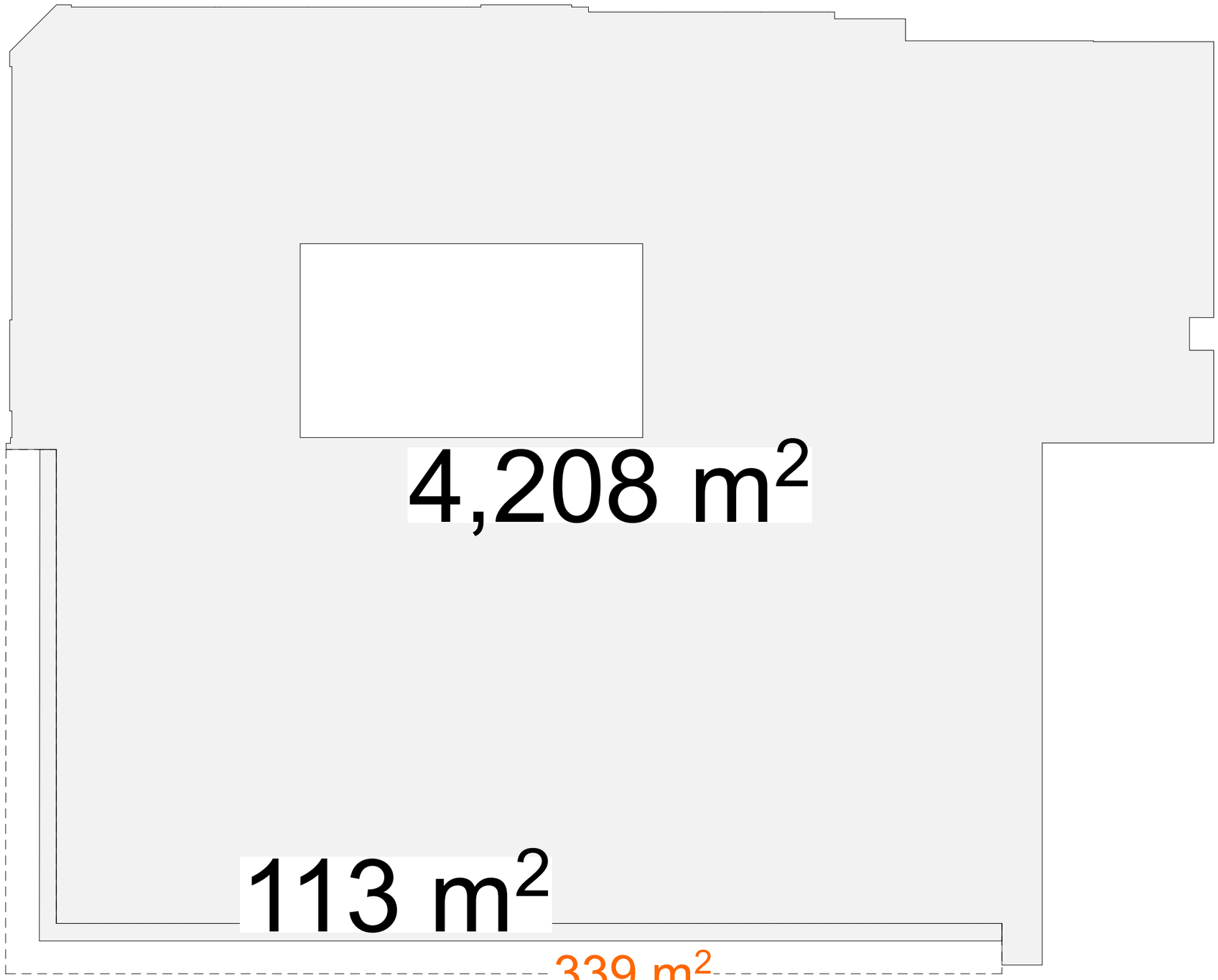
ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

1 სართული კ2 = 4321.0 კ3.მ

ვერანდა კ2-ში შედის 1/3-ით - 33933.მ / 3 = 113.0 კ3.მ

4208.0 კ3.მ + 113.0 კ3.მ = 4321.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გულიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

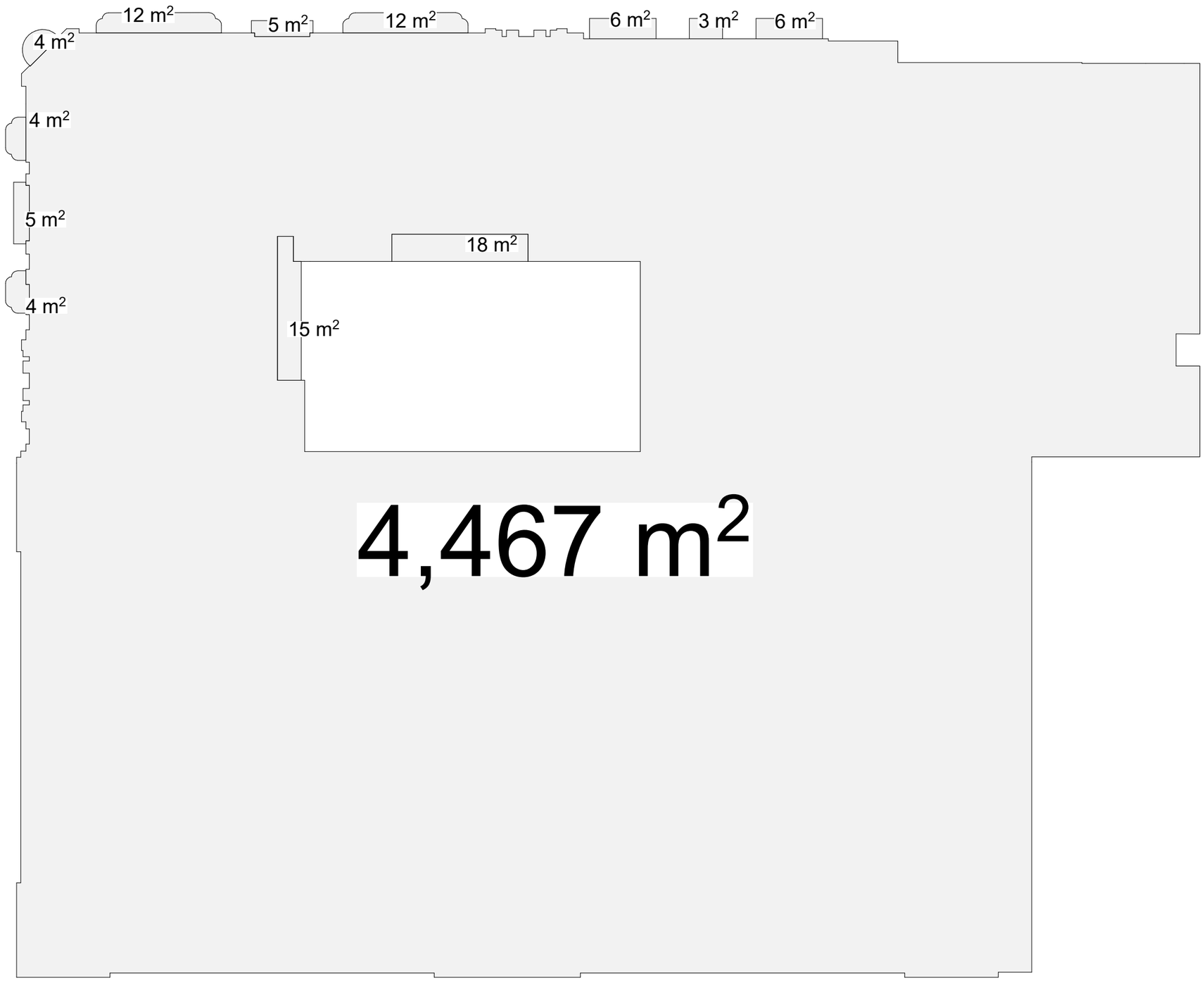
პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	

2 სართული კ2 = 4498.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 94.0 კ3.მ / 3 = 31.3 კ3.მ

4467.0 კ3.მ + 31.3 კ3.მ = 4498.3 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქურა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

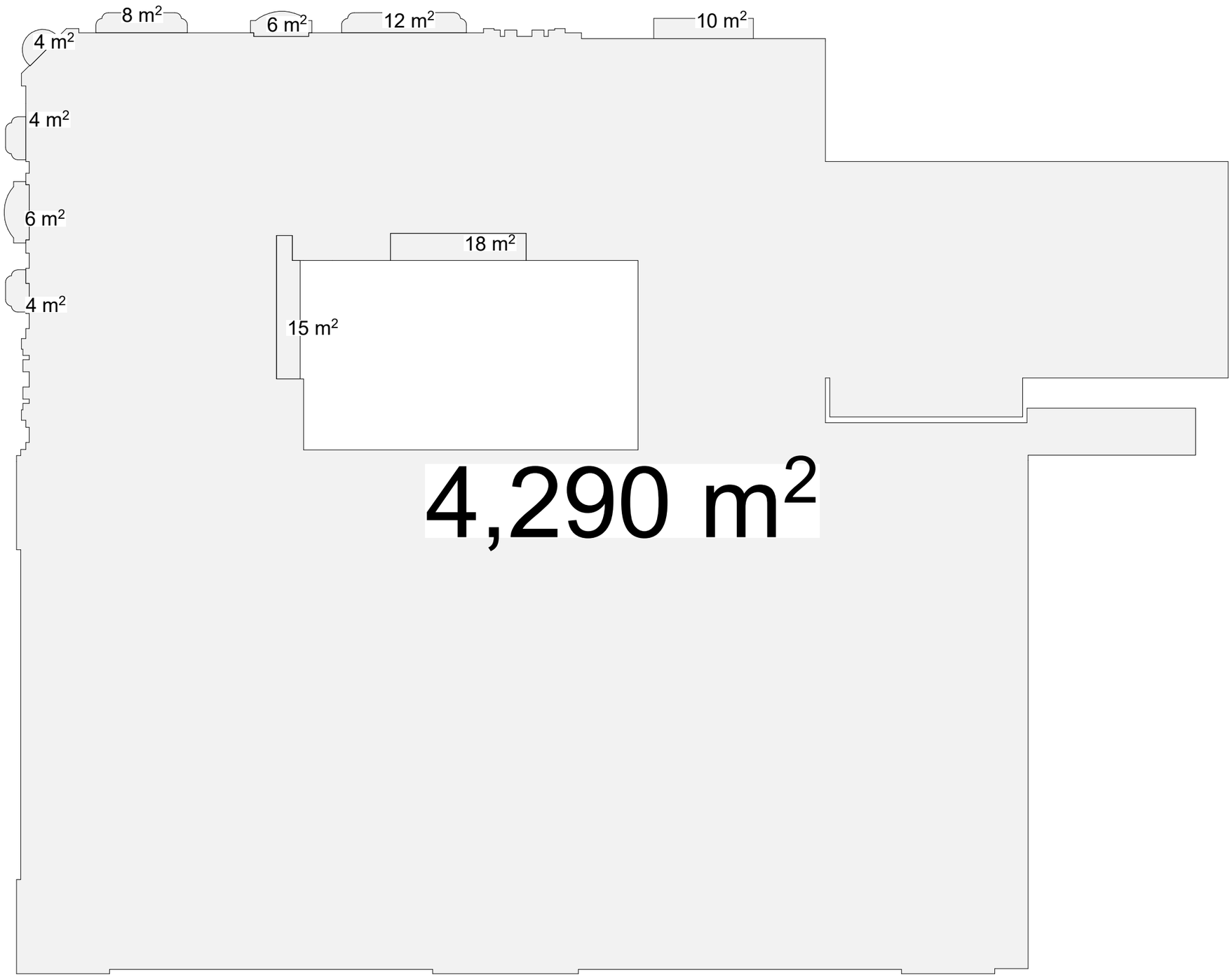
პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:	A0
2023 წელი	

3 სართული კ2 = 4319.033.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 87.0 კ3.მ / 3 = 29.0 კ3.მ

4290.0 კ3.მ + 29.0 კ3.მ = 4319.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქურა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

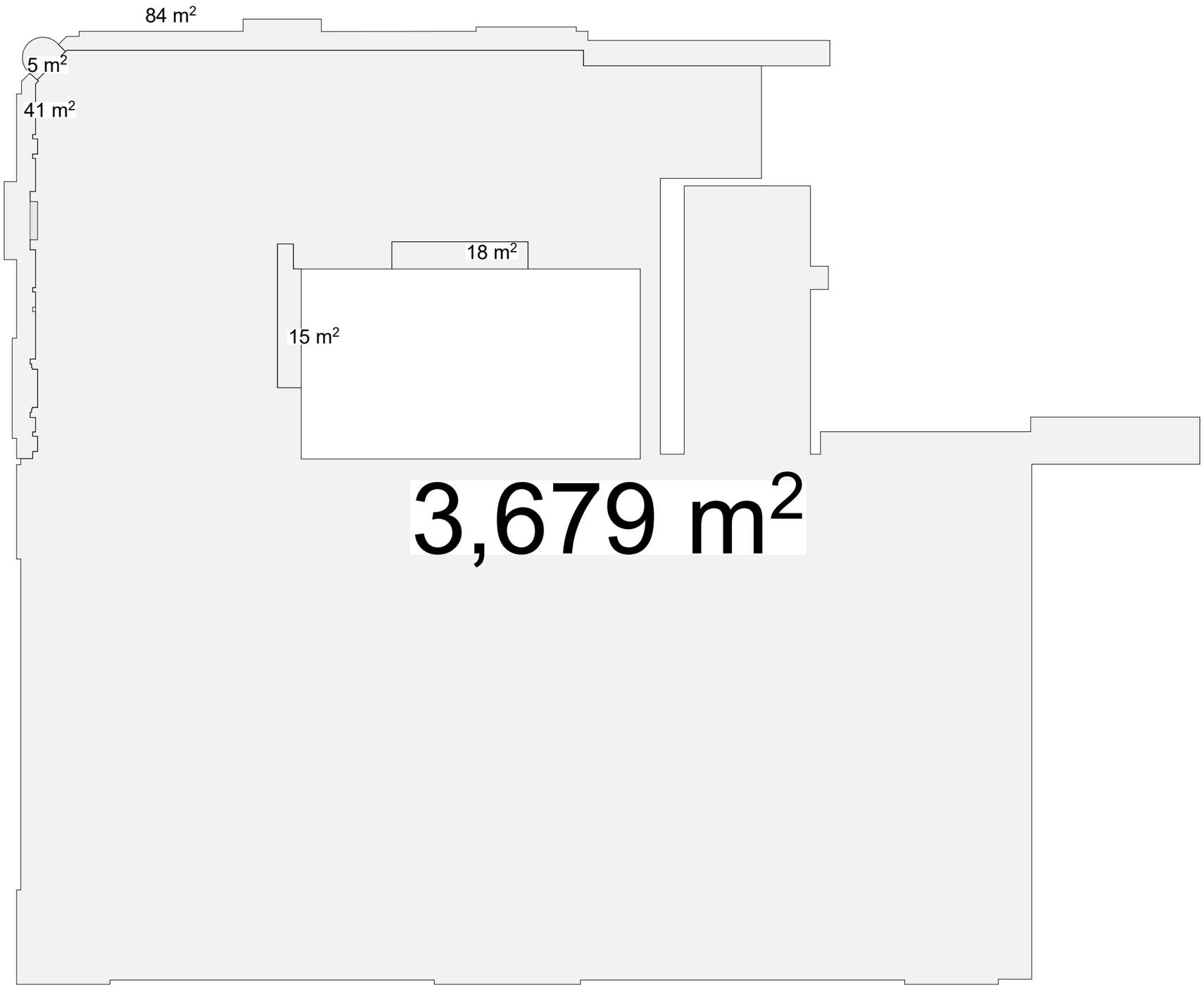
ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

Ч სართული კ2 = 3733.3 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 163.0 კ3.მ / 3 = 54.3 კ3.მ

3679.0 კ3.მ + 54.3 კ3.მ = 3733.3 კ3.მ



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7
საკადასტრო კოდი:
01.15.04.024/016
დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

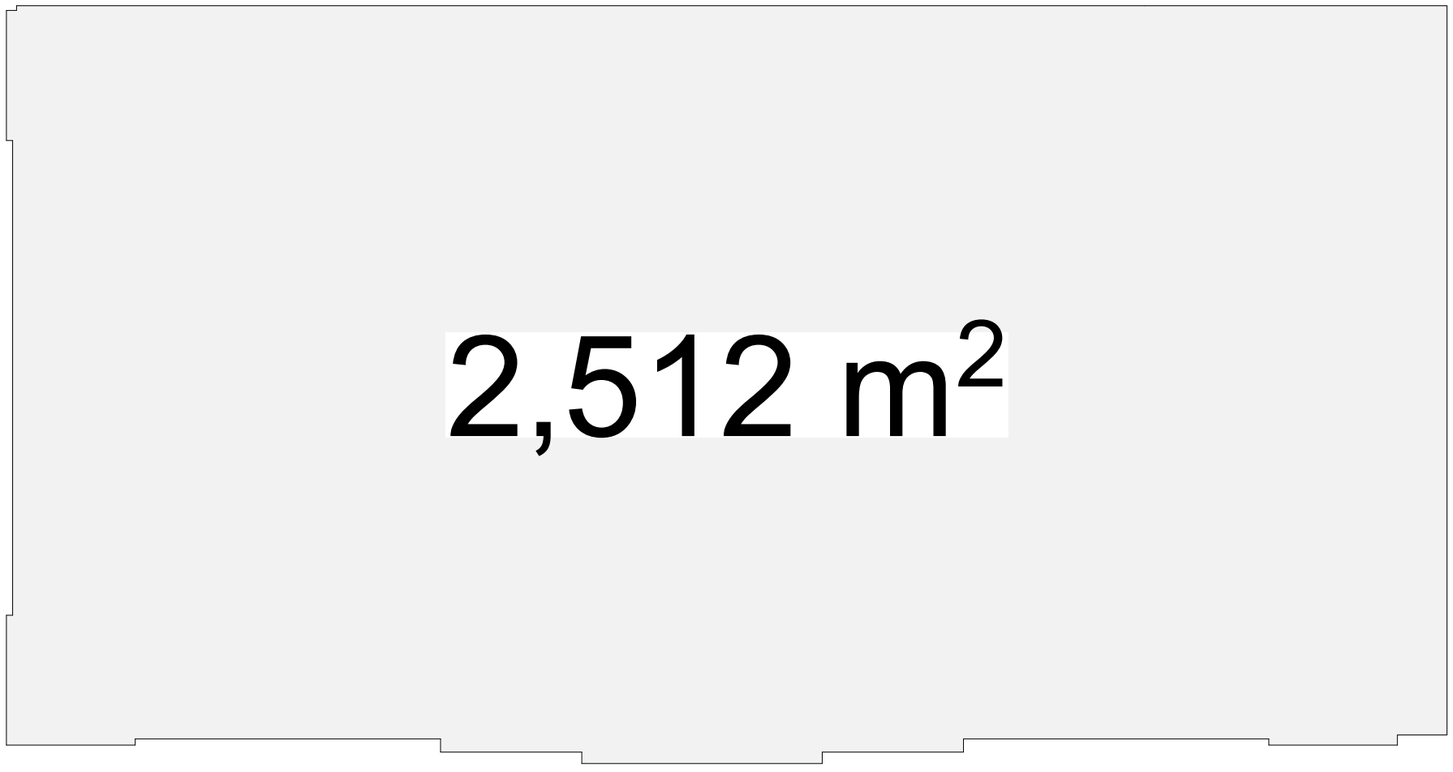
მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი

5 სართული კ2 = 2512.0 კ3.მ



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

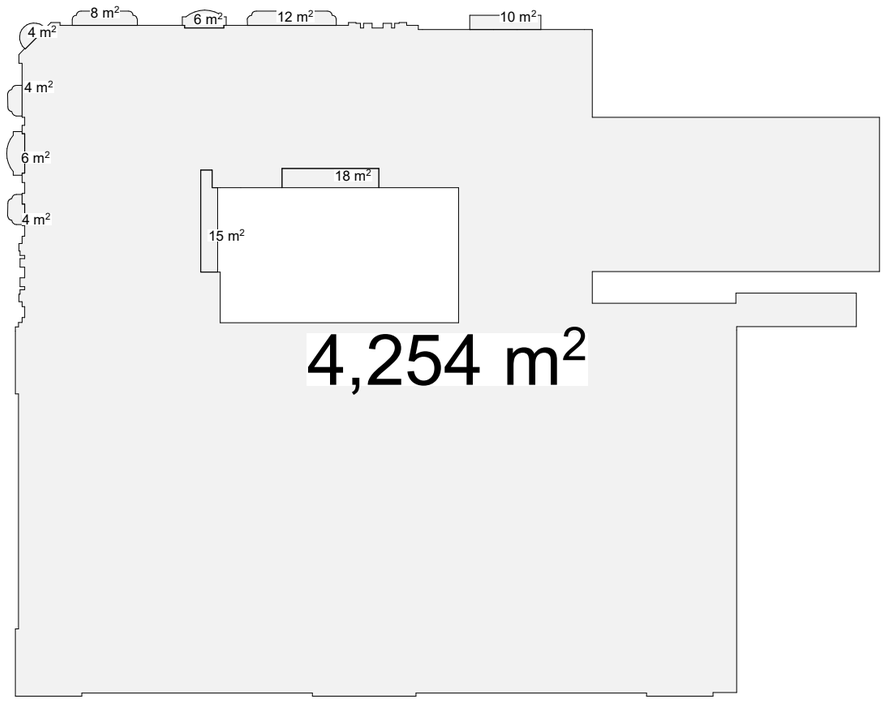
ნახაზის დასახელება:
კ2 კოეფიციენტი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

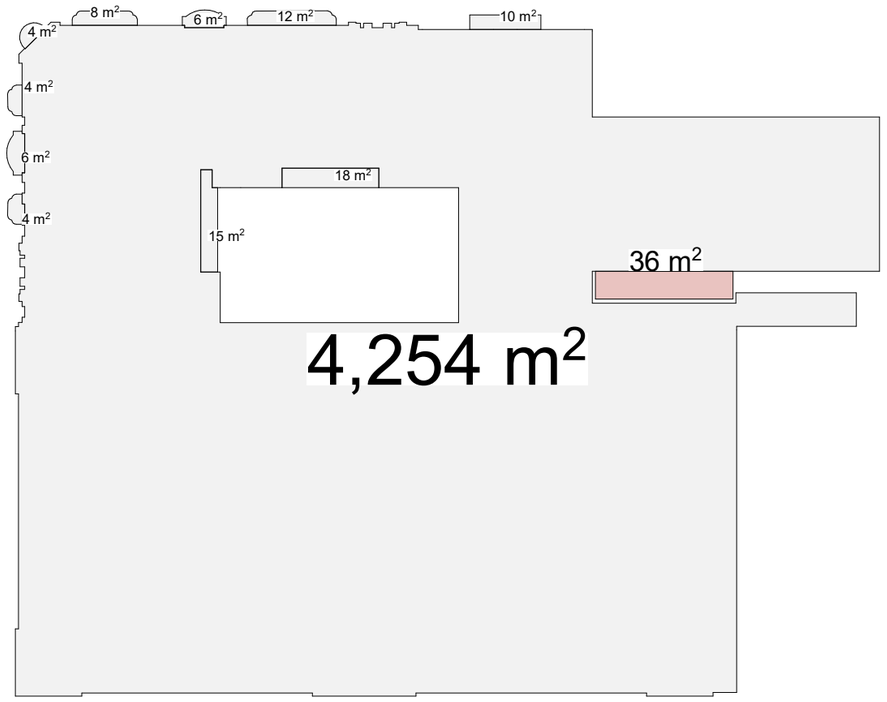
2023 წელი



3 სართული კ2 = 4283.0 კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 87.0 კ3.მ / 3 = 29.0 კ3.მ

4254.0 კ3.მ + 29.0 კ3.მ = 4283.0 კ3.მ



3 სართული კ2 = 4319.0კ3.მ

აივანი, ლოჯია კ2-ში შედის 1/3-ით - 87.0 კ3.მ / 3 = 29.0 კ3.მ

4254.0 კ3.მ (არსებული) + 36.0 კ3.მ (სარეკონსტრუქციო) + 29.0 კ3.მ = 4319.0 კ3.მ

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70

ნოდარ ჭალაბანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა გუდიაშვილი, № 18/ რუსთაველის №7

საკადასტრო კოდი:

01.15.04.024/016

დამკვეთი: შპს „მაგთი"
ID ნომერი: 204873645

ნახაზის დასახელება:

მასშტაბი:
1:200

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი: **A0**

2023 წელი