არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

შ.პ.ს " ქორ"
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD " CORE" Architecture and
Permition Services
TEL: (+995 596 84 00 01)

საინჟინრო კომუნიკაციები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე

ს/კ 01.11.17.027.012

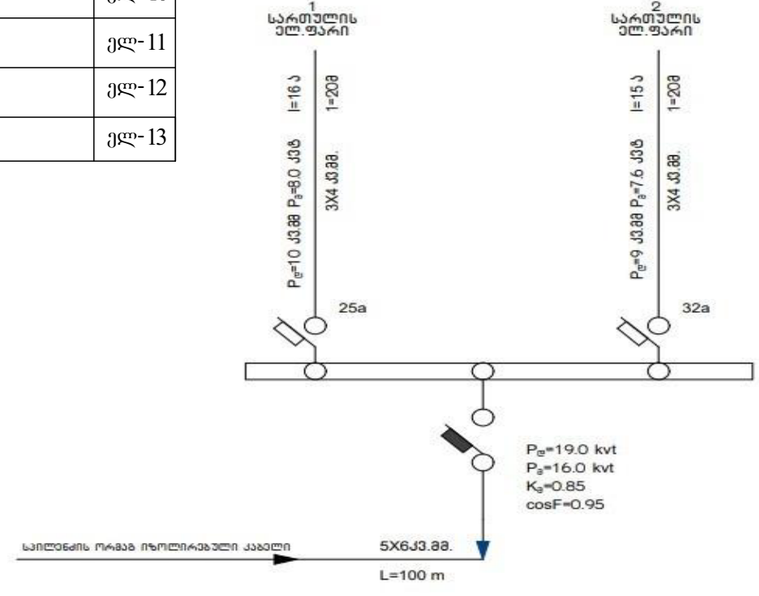
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

ელექტრო მომარაგება

შემსრულებელი: გ.მეგრელიშვილი

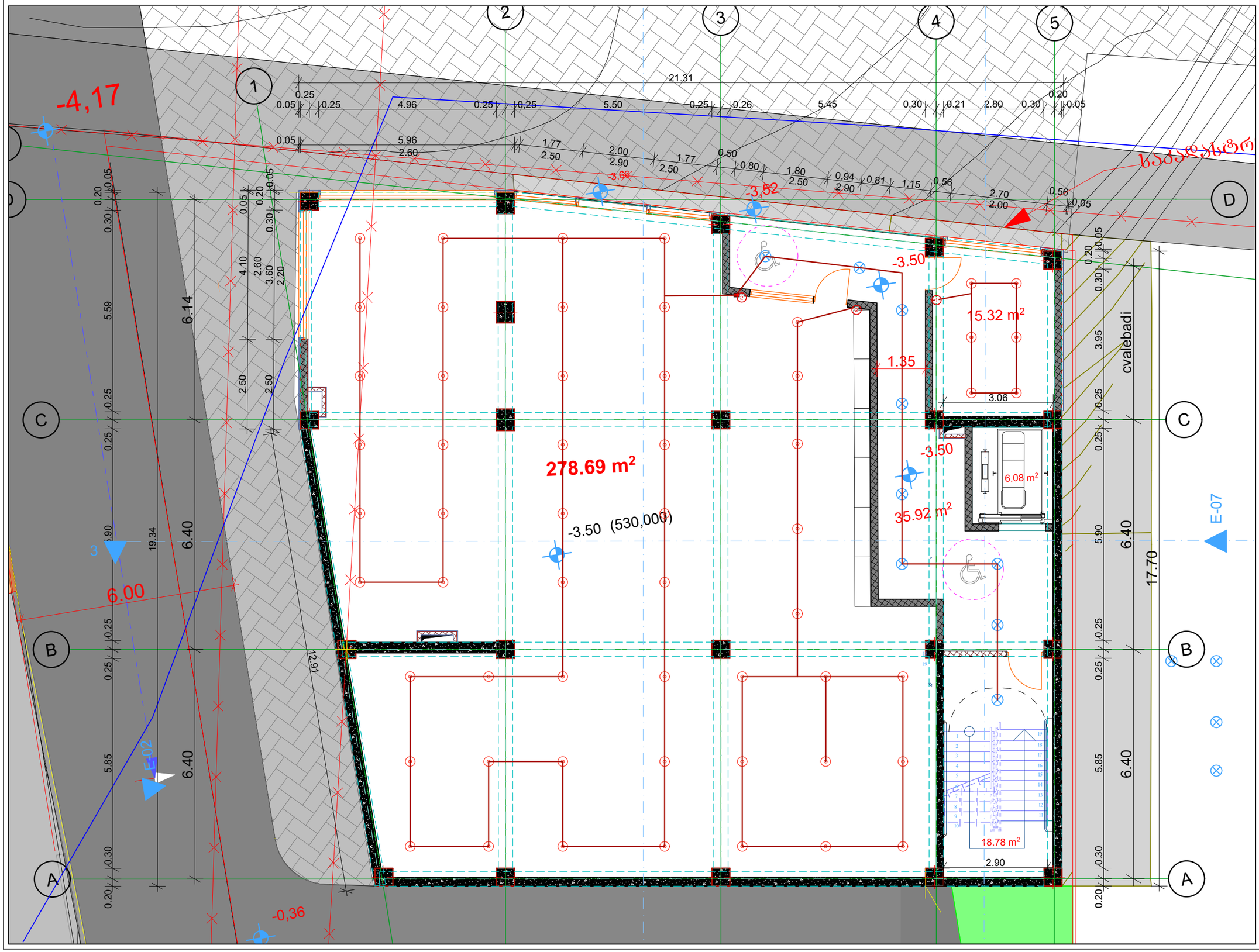
	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 32ა-1ც. სამისამართო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
⊗	3	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით	ც	432
⊗	4	ჭაღი	ც	132
○	5	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 20 ვტ.	ც	37
▭	6	წერტილოვანი განათება 2X18 ვტ.	ც	-
⊗	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	118
◀	8	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	-
▬	9	მრიცხველის კარადა	ც	1
⏃	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	30
⏃	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	54
⏃	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	1
	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	13
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	9
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY -3x4 კვ.მმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ. L=2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	23	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია, მთ.გამ. ფარის სტრუქტურული სქემაა	ელ-1
2	კომერციული სართულის გეგმა	ელ- 2
3	ავტოსადგომის გეგმა	ელ- 3
4	1 სართულის გეგმა	ელ- 4
5	2 სართულის გეგმა	ელ- 5
6	3 სართულის გეგმა	ელ- 6
7	4 სართულის გეგმა	ელ- 7
8	5 სართულის გეგმა	ელ- 8
9	6 სართულის გეგმა	ელ- 9
10	7 სართულის გეგმა	ელ- 10
11	8 სართულის გეგმა	ელ-11
12	9 სართულის გეგმა	ელ-12
13	10 სართულის გეგმა	ელ-13



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95ю СП31-110-2003ю ПУЭ) ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სათავსების ძალური და განათების ელ.მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი. რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამკოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ -ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით. 3X1.5 კვ.მმ. საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მშენებარე გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარატყმით.
ბრუნტში 2.5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ.
ამრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს P_s =16.0 kvt

გეგმა -3.50 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ① ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ② ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ③ ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

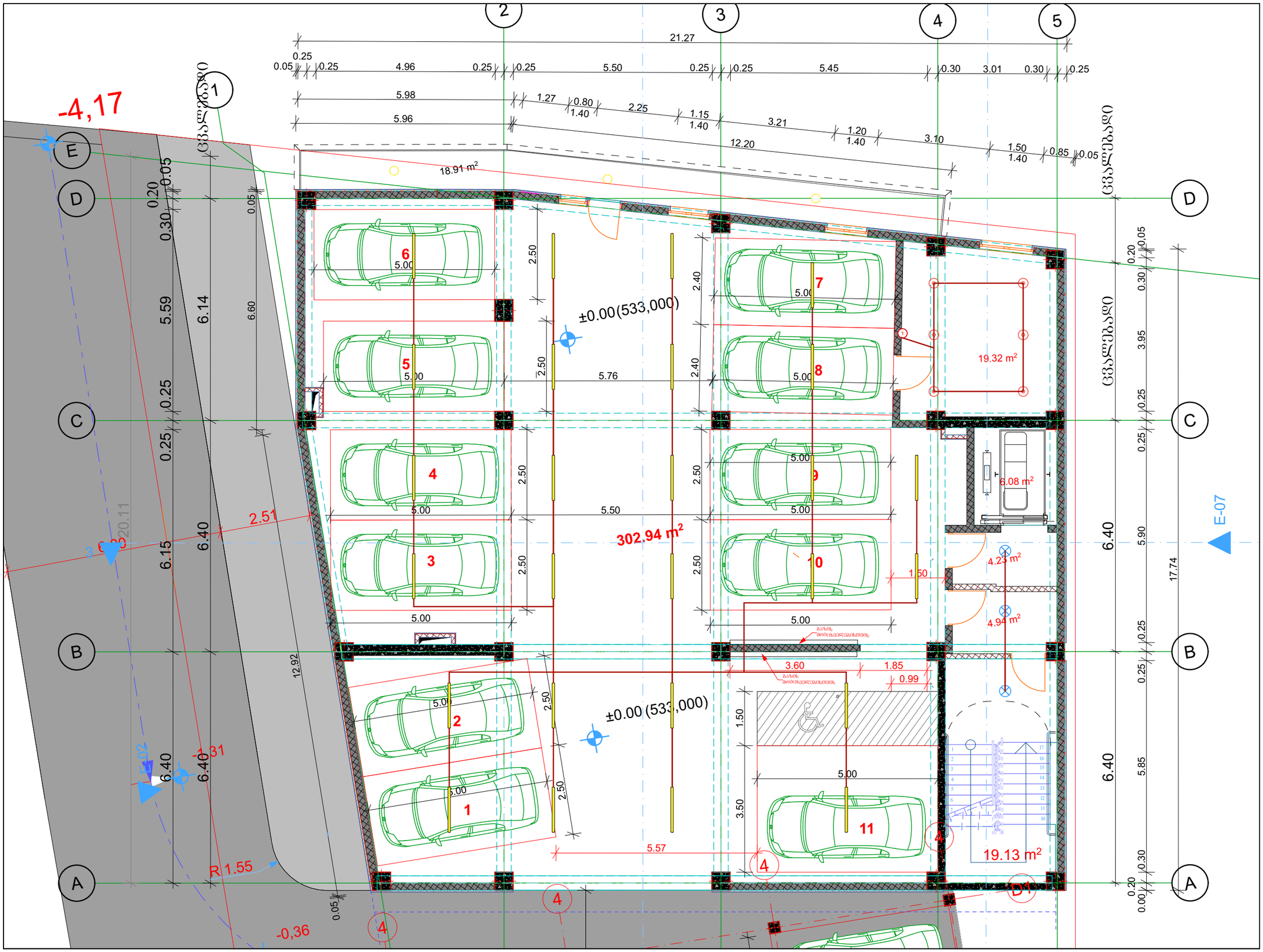
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
3	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ① ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ② ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ③ ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
დასახლება მუხიანი, ქუჩა
გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
4	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ① ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ② ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ③ ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
5	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +6.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ① ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ② ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ③ ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +9.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +12.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +15.80 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +19.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ① ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ② ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ③ ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +22.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ① ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ② ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ③ ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
11	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +25.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
12	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +28.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- როზეტი ერთი ჩამრთველით
- როზეტი ორი ჩამრთველით
- როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

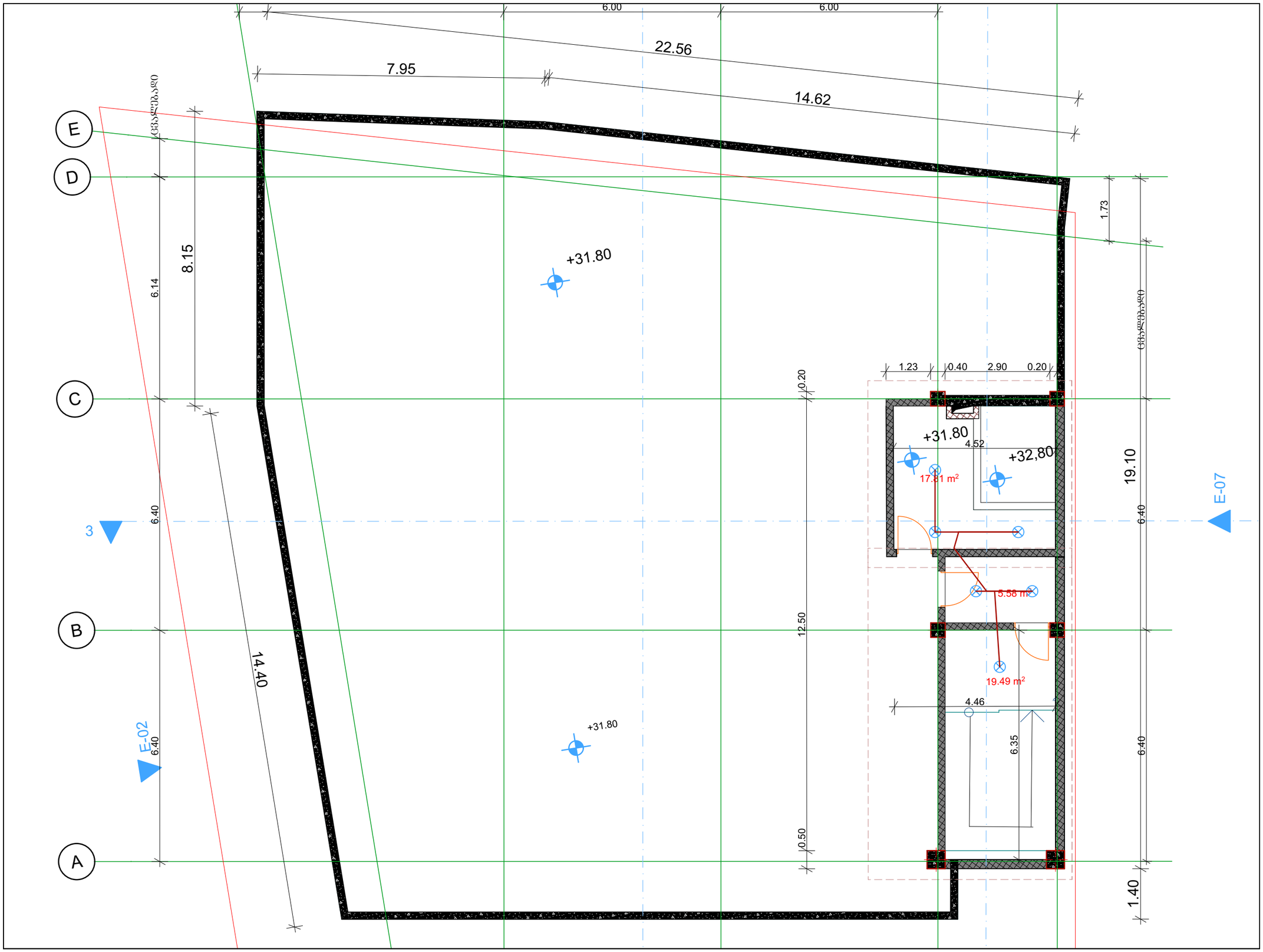
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
13	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +32.80 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გამანაწილებელი ყუთი
- წერტილოვანი სანათი
- ავტომატური ტიპის სანათი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ① ჩამრთველი ერთ ღილაკიანი
- ② ჩამრთველი ორი ღილაკიანი
- ③ ჩამრთველი სამ ღილაკიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
14	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

შ.პ.ს " ქორ"
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD " CORE" Architecture and
Permition Services
TEL: (+995 596 84 00 01)

საინჟინრო კომუნიკაციები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე

ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

გათბობა

შემსრულებელი: გ.მეგრელიშვილი

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.		
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	22	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	26	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	50	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	90	

	გათბობა	კომპლ.	რაოდ.
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვ.ტ	ც	1
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1300	0
	პირსახოცის საშრობი PT=700	ც	1
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	550
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	20
	ვენტილი	d=20	13
	ვენტილი	d=25	1
	ვენტილი	d=40	2
	უკუსარქველი	d=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	10

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	
2	კომერციული სართულის გეგმა	
3	ავტოსადგომის გეგმა	
4	1 სართულის გეგმა	
5	2 სართულის გეგმა	
6	3 სართულის გეგმა	
7	4 სართულის გეგმა	
8	5 სართულის გეგმა	
9	6 სართულის გეგმა	
10	7 სართულის გეგმა	
11	8 სართულის გეგმა	
12	9 სართულის გეგმა	
13		
14		

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაგრილება ხორციელდება ,,ზამთარ-ზაფხული''-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოკები განთავსებულია შენობის ფასადის კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე.

გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია -15^{0} C დან $+45^{0}$ C მდე.

საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26^{0} C.

ზამთრის პერიოდში -9^{0} C.

შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23-25^{0} C.

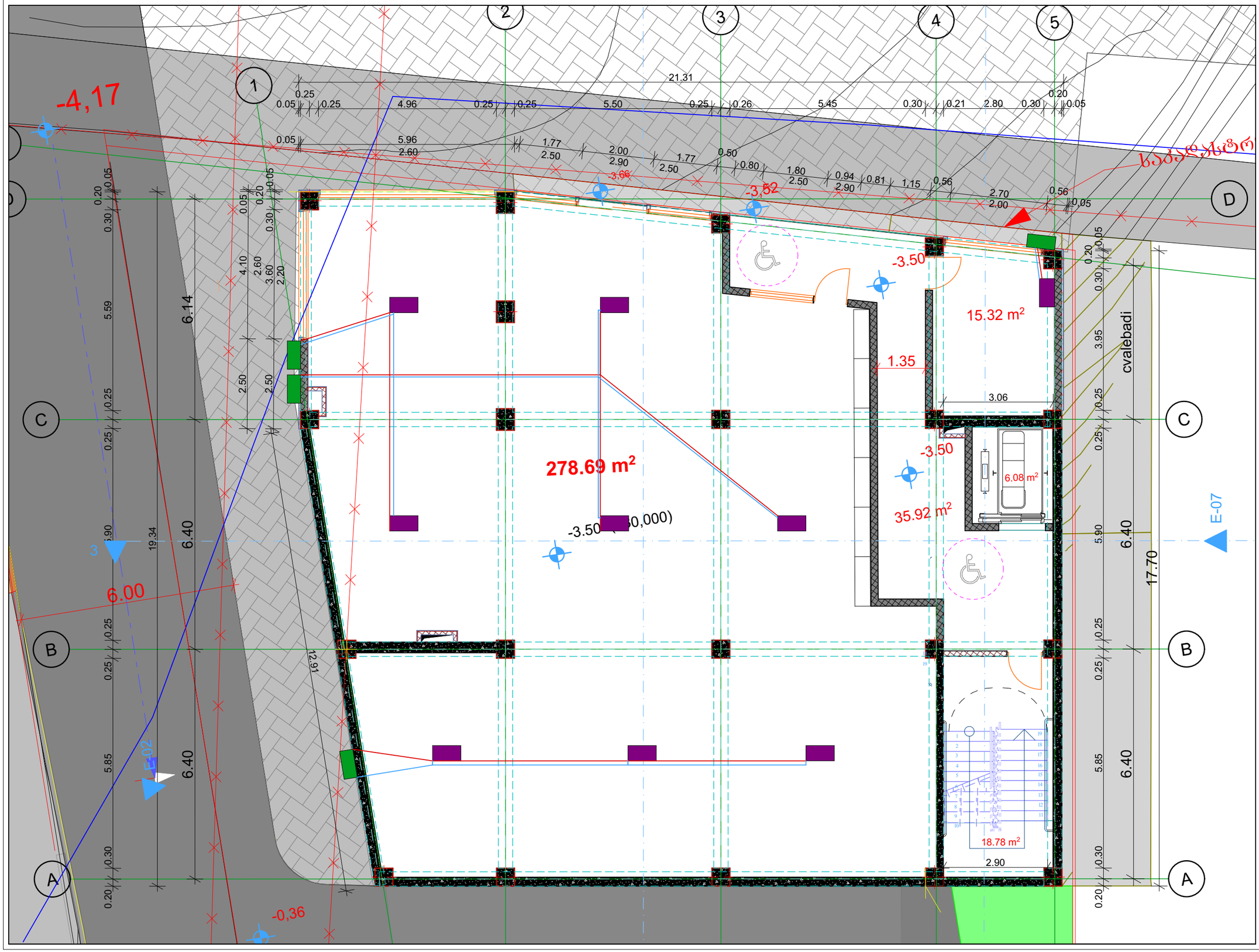
სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით. მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160^{0} C სისქით 10-16 მმ.

ფანკოილიდან პოლიფროფილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში. მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში. გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე გაზის ქვაბი.

სანქვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაგრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.

გეგმა -3.50 ნიშნულზე

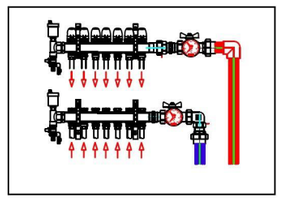


ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

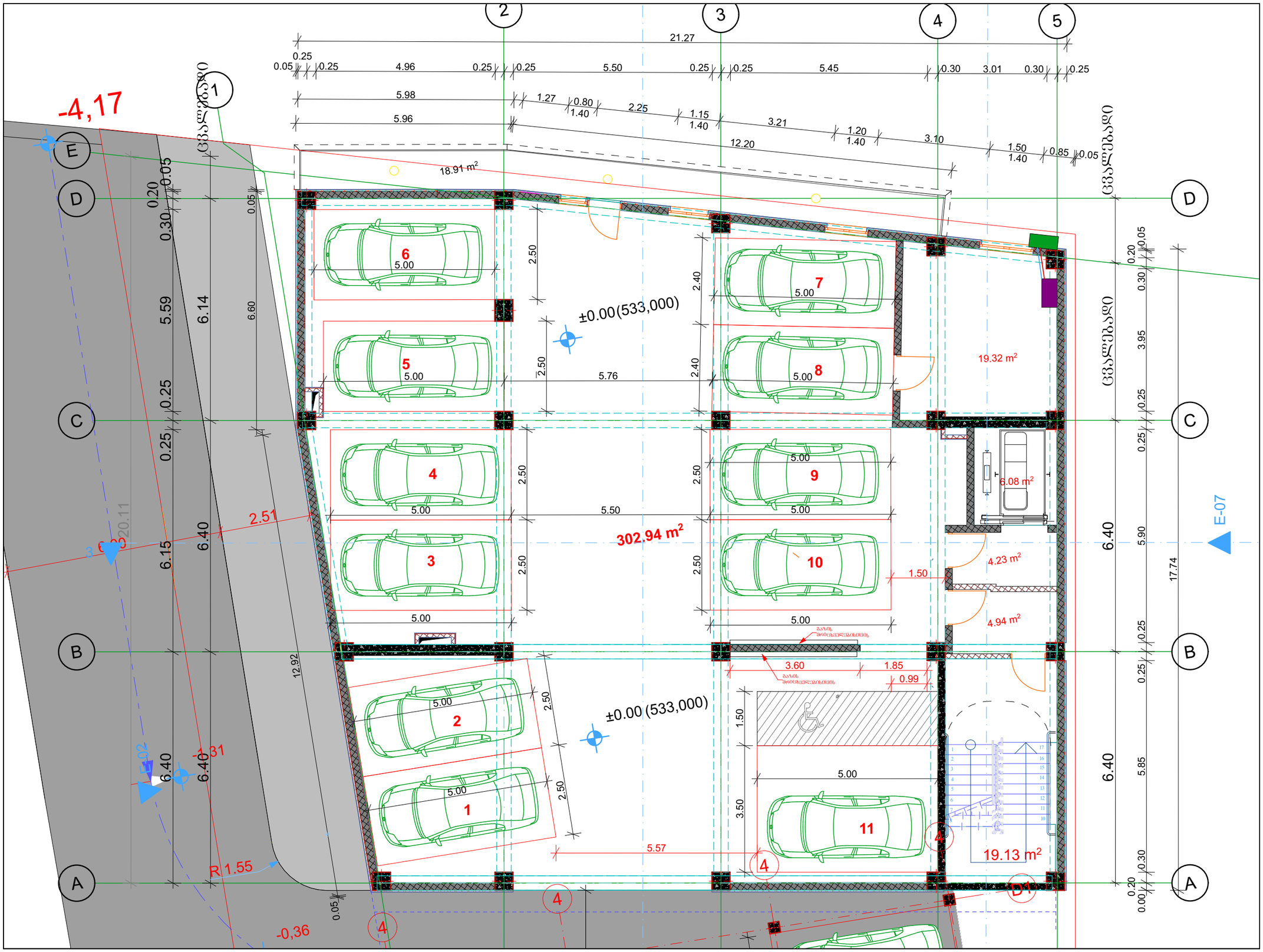
შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
17	**1:100**	**A3**

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



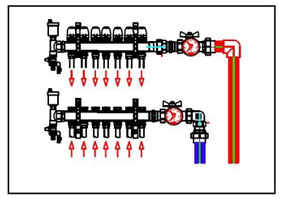
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ პარალელი ელემენტების განაწყვის გაანგარიში ქვანძი №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები

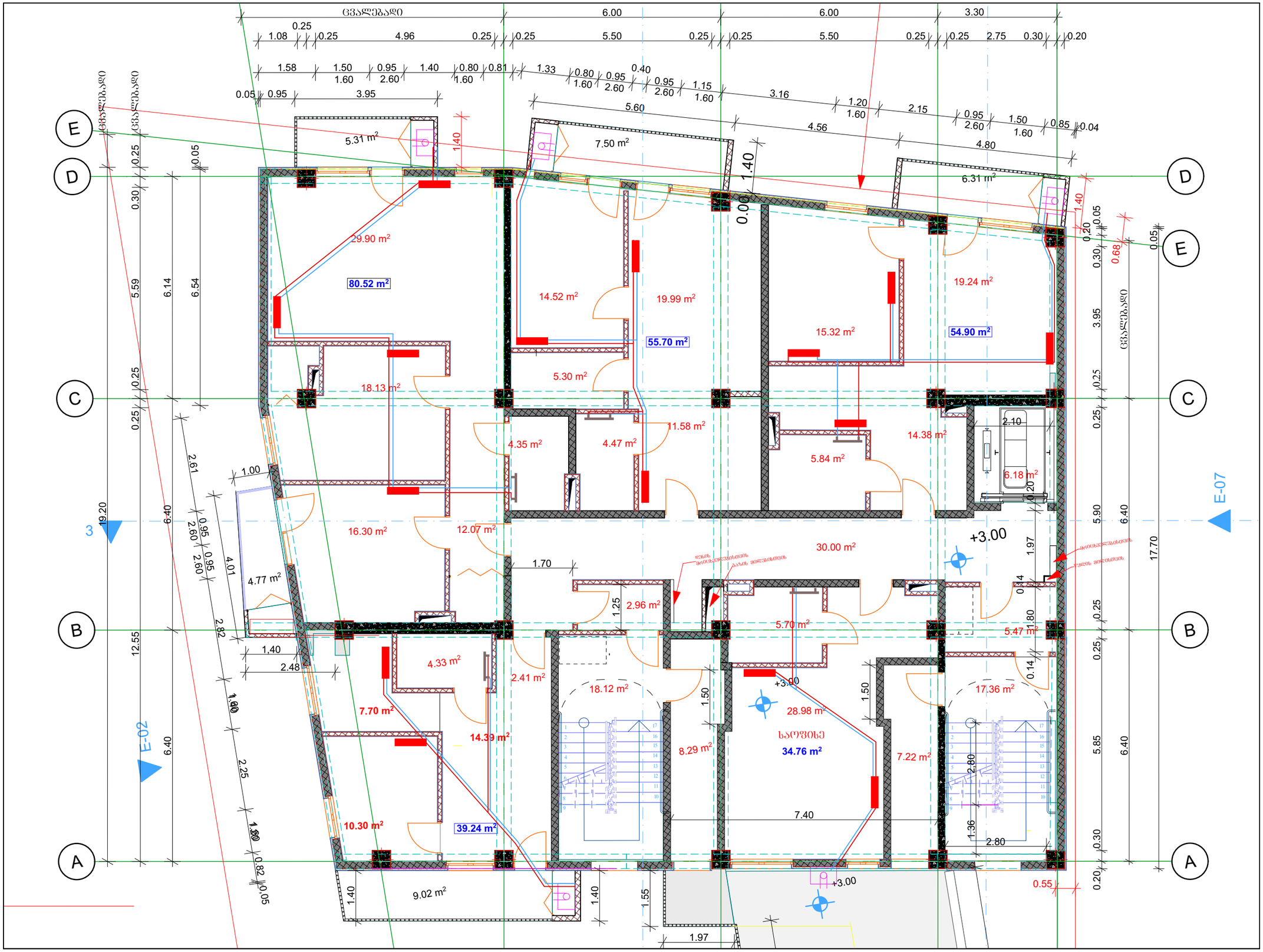
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

"CORE" LTD

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
18	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

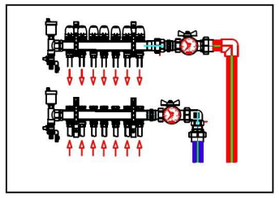


ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი



მისამართი: ქალაქი თბილისი,
დასახლება მუხიანი, ქუჩა
გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
19	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +6.20 ნიშნულზე



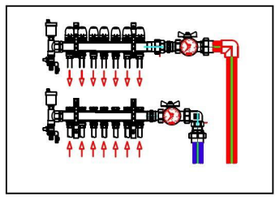
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელექტრონის განაყოფის გაანგარიშება №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
20	**1:100**	**A3**

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +9.40 ნიშნულზე



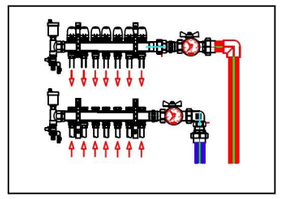
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელექტრონის განაყოფის გაანგარიშება №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
21	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +12.60 ნიშნულზე



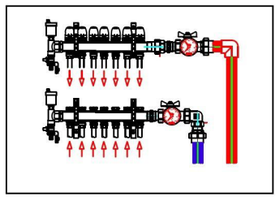
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელექტრონის განაყოფის გაანგარიშება №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
22	**1:100**	**A3**

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +15.80 ნიშნულზე



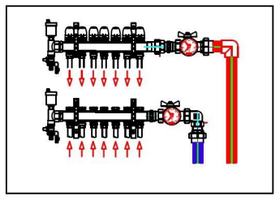
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელექტრონის განაყოფის გაანგარიშება №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
23	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +19.00 ნიშნულზე



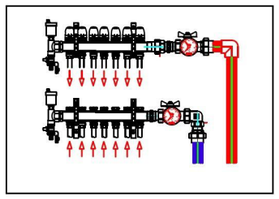
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელექტრონის განაყოფის გაანგარიშება №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
24	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +22.20 ნიშნულზე



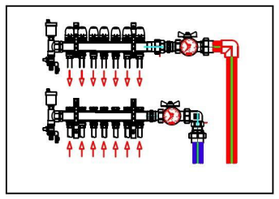
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელექტრონის განაყოფის გაანგარიშება №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
25	**1:100**	**A3**

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +25.40 ნიშნულზე



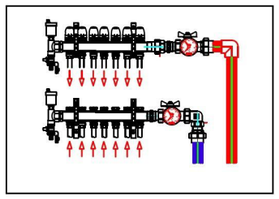
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელექტრონის განაყოფის გაანგარიშება №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
26	**1:100**	**A3**

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +28.60 ნიშნულზე



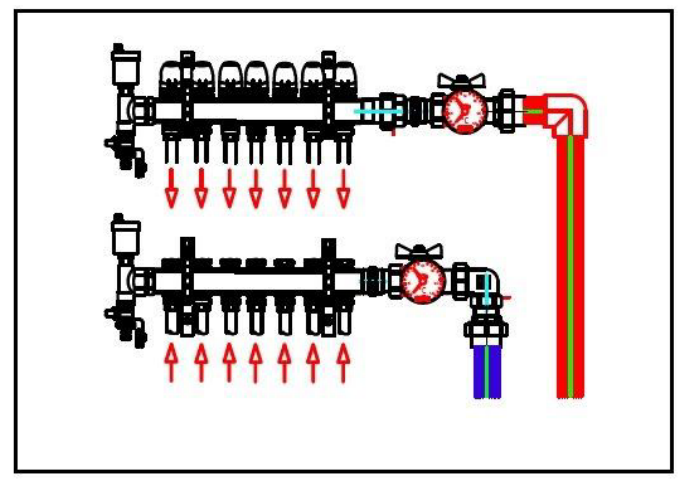
ნახაზის დასახელება:

გათბობა - გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ
- გათბობა - გაგრილების აგრეგატი
- აგრეგატის ბლოკი
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუსაცირკულციო მილი

გამანაწილებელ კარადაში ელემენტების განლაგების მაგალითი
კვანძი №1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
27	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

შ.პ.ს " ქორ"
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD " CORE" Architecture and
Permition Services
TEL: (+995 596 84 00 01)

საინჟინრო კომუნიკაციები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე

ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

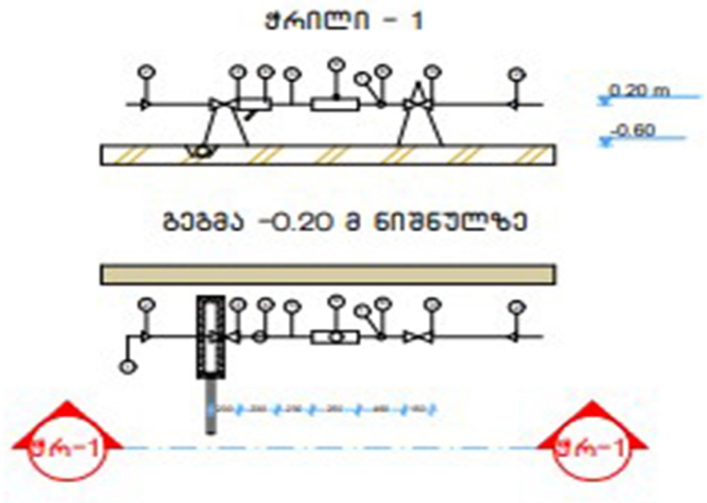
წყალსადენ-კანალიზაცია

შემსრულებელი: გ.მეგრელიშვილი

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	„	5.0
3	იგივე	d=20	„	20.0
4	იგივე	d=15	„	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	„	1
7	იგივე	d=20	„	2
8	იგივე	d=15	„	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		„	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		„	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		„	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		„	1
13	მუხლი	d=32	„	2
14	იგივე	d=20	„	2
15	იგივე	d=15	„	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	„	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		„	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	„	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	„	1
5	სამკაპი	d=50X50	„	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	„	3
8	მუხლი	d=50	„	2
9	იგივე		„	6
10	უნიტაზი სიფონი		„	2
11	ხელსაბანი სიფონი		„	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		„	1/1
14	ტრაპი		„	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

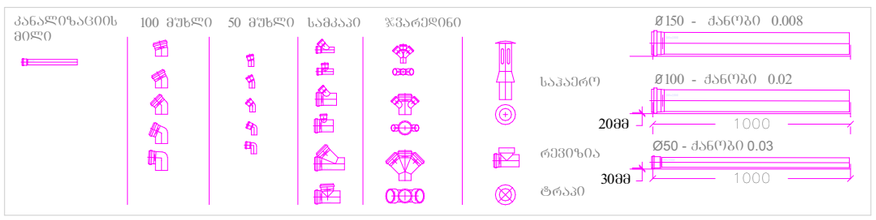
პროექტის შემადგენლობა	
	დასახელება
1	განმარტება, სპეციფიკაცია
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.
3	1 სართულის გეგმა
4	2 სართულის გეგმა
5	3 სართულის გეგმა
6	4 სართულის გეგმა
7	5 სართულის გეგმა
8	6 სართულის გეგმა
9	7 სართულის გეგმა
10	8 სართულის გეგმა
11	9 სართულის გეგმა
11	9 სართულის გეგმა



№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიმაღლე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ხდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	ჯამი ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ³/სთ

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი კაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

1. პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვით
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.



შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

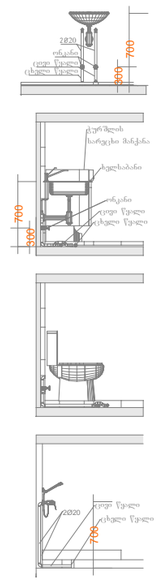
გეგმა +3.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

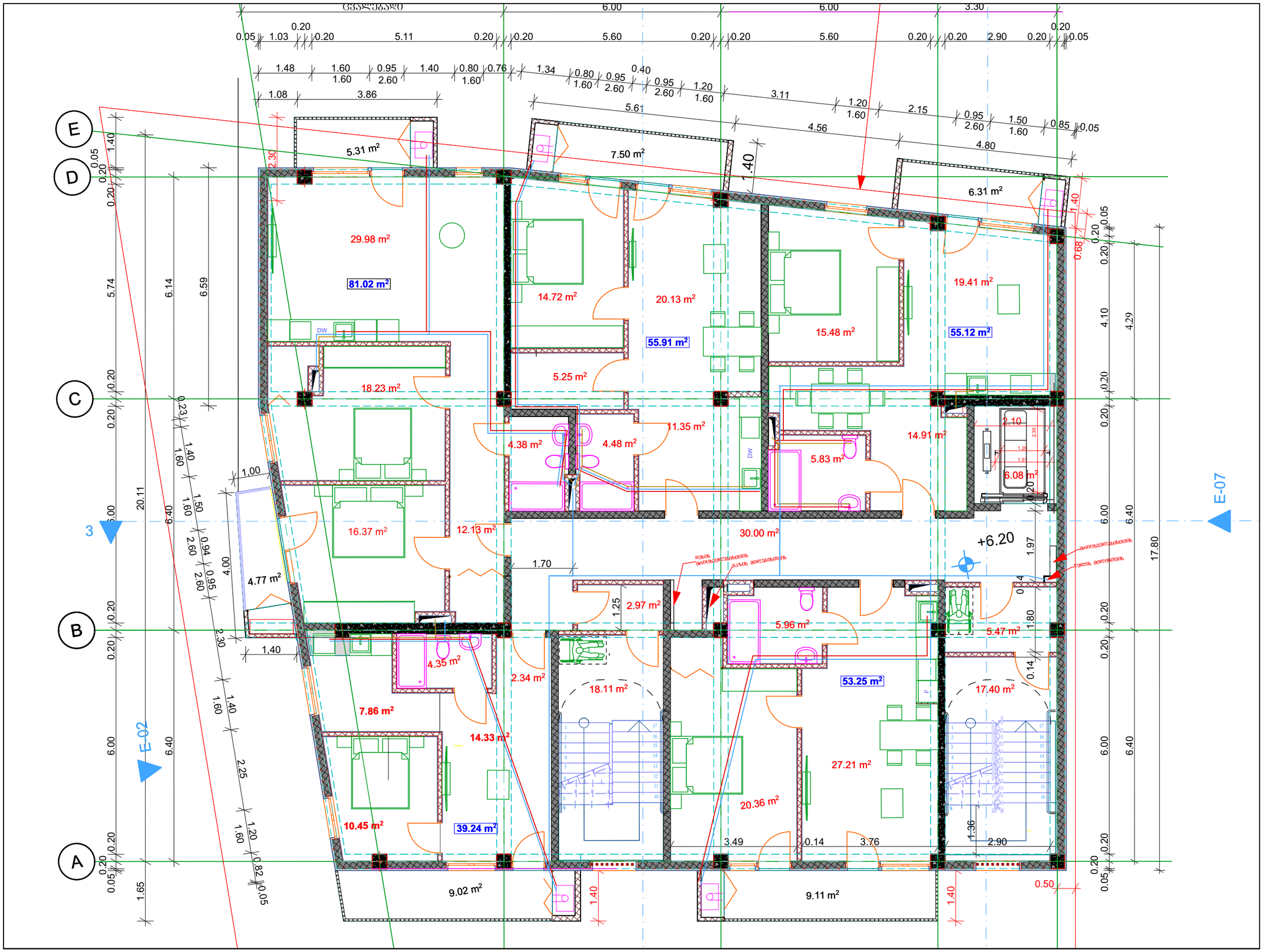
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
31	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

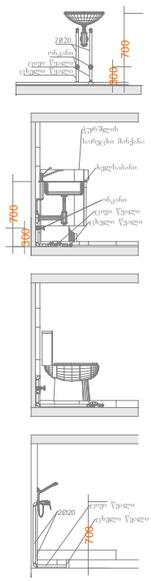
გეგმა +6.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

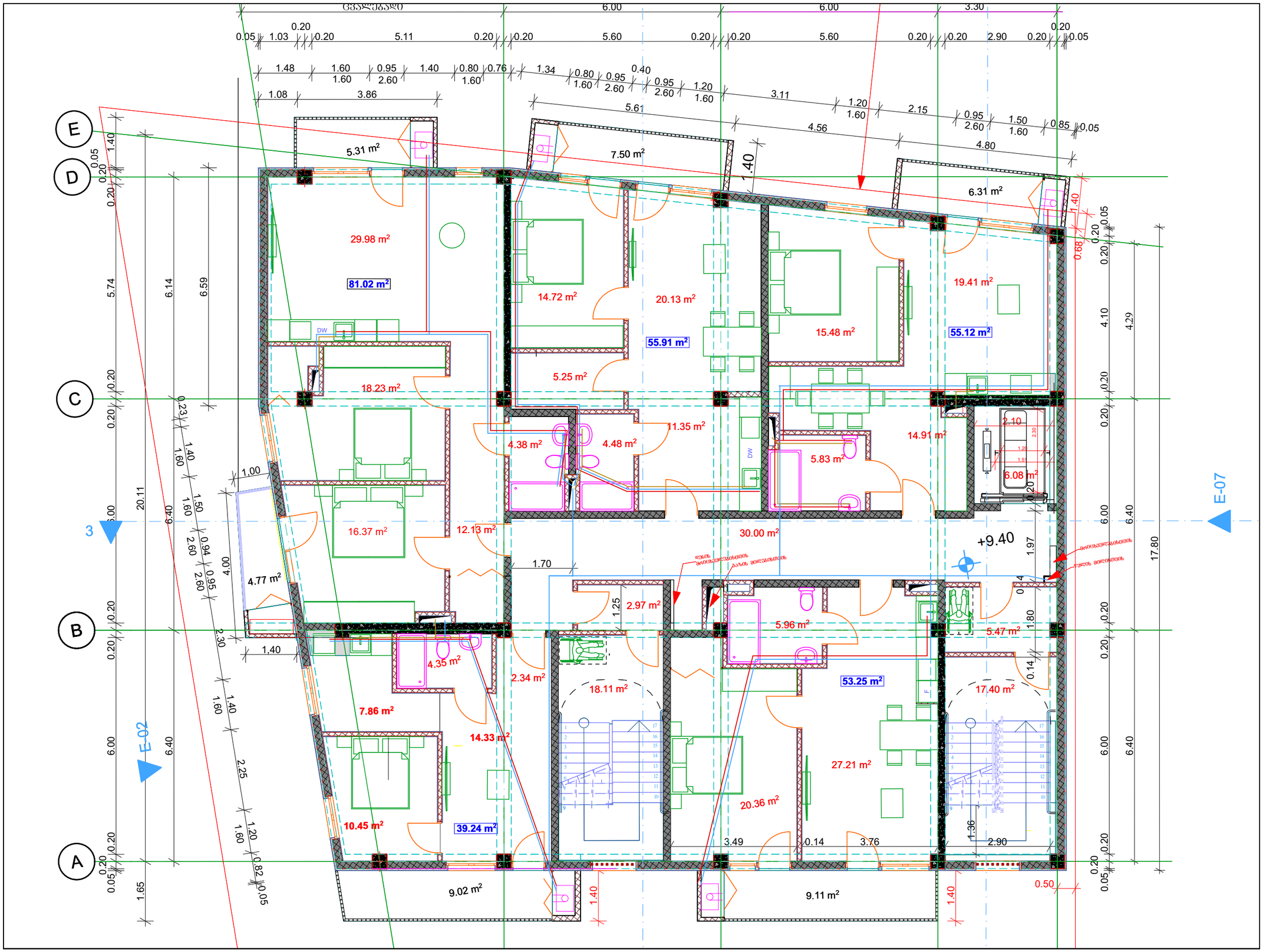
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
32	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

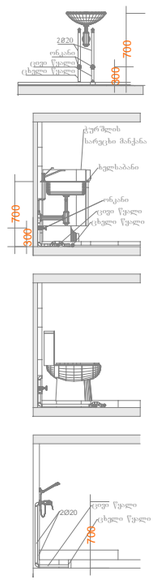
გეგმა +9.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

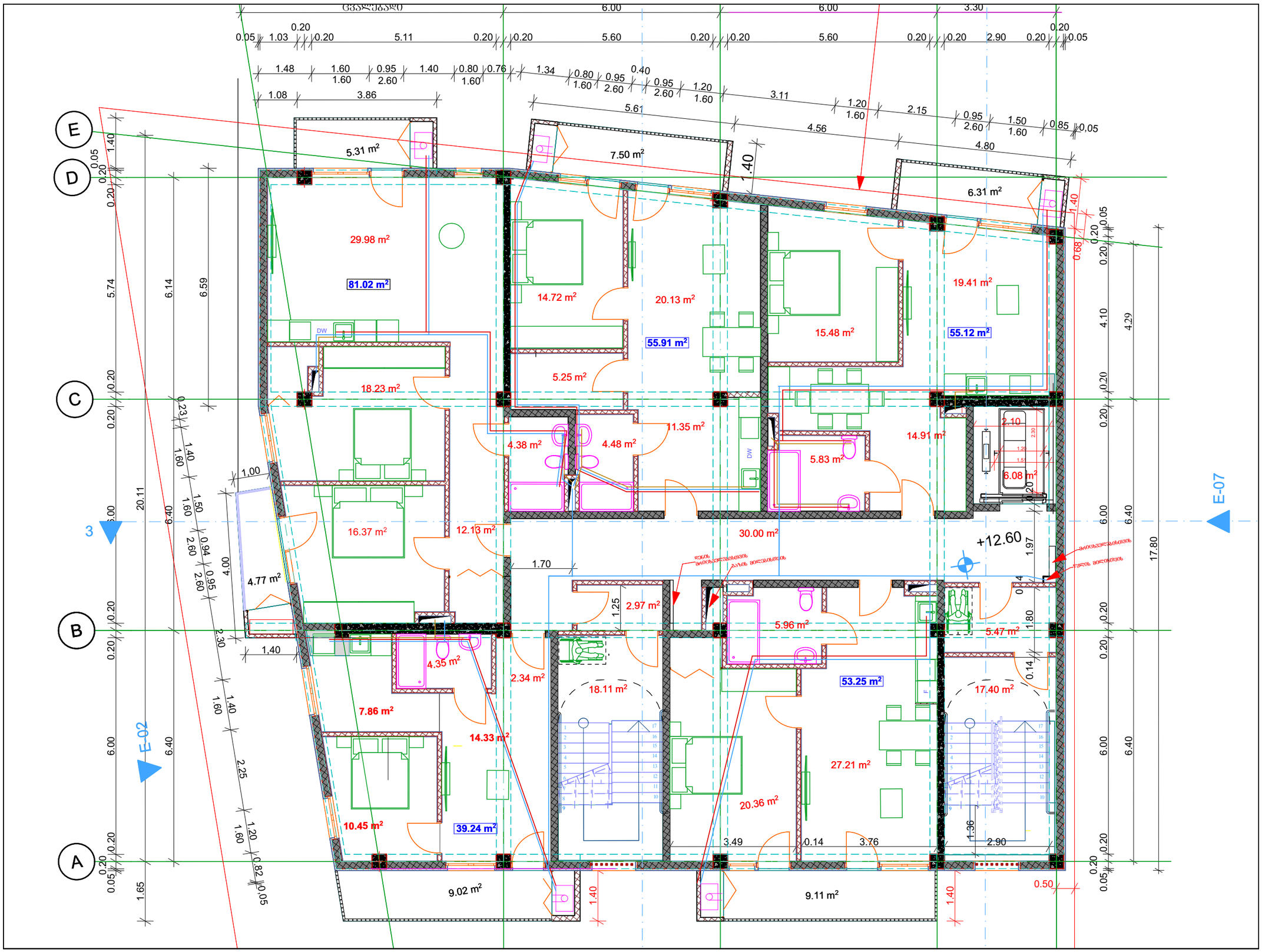
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
33	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

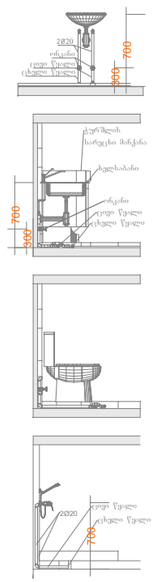
გეგმა +12.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

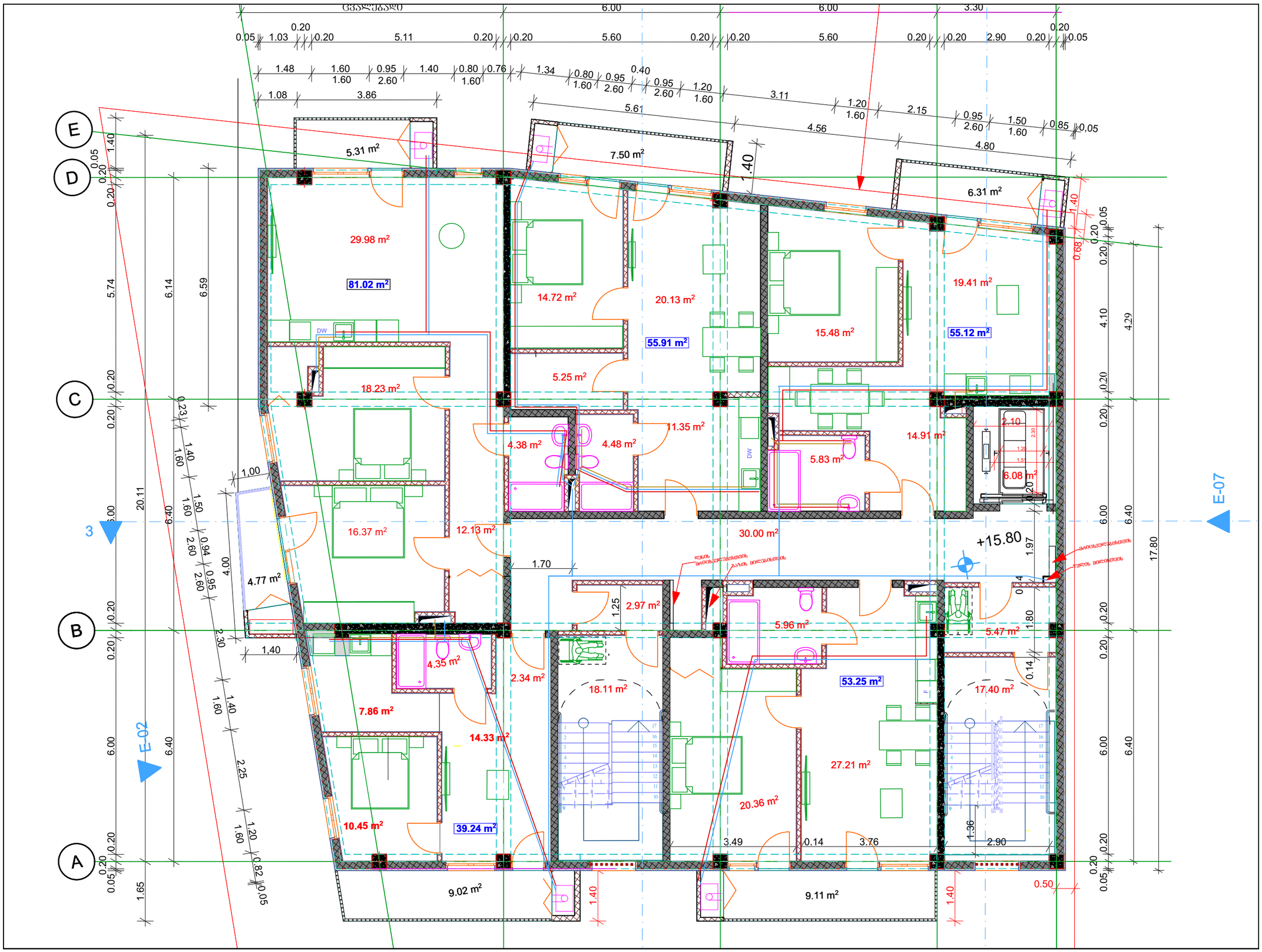
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
34	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

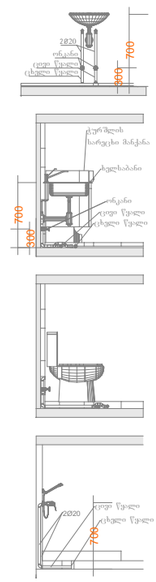
გეგმა +15.80 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

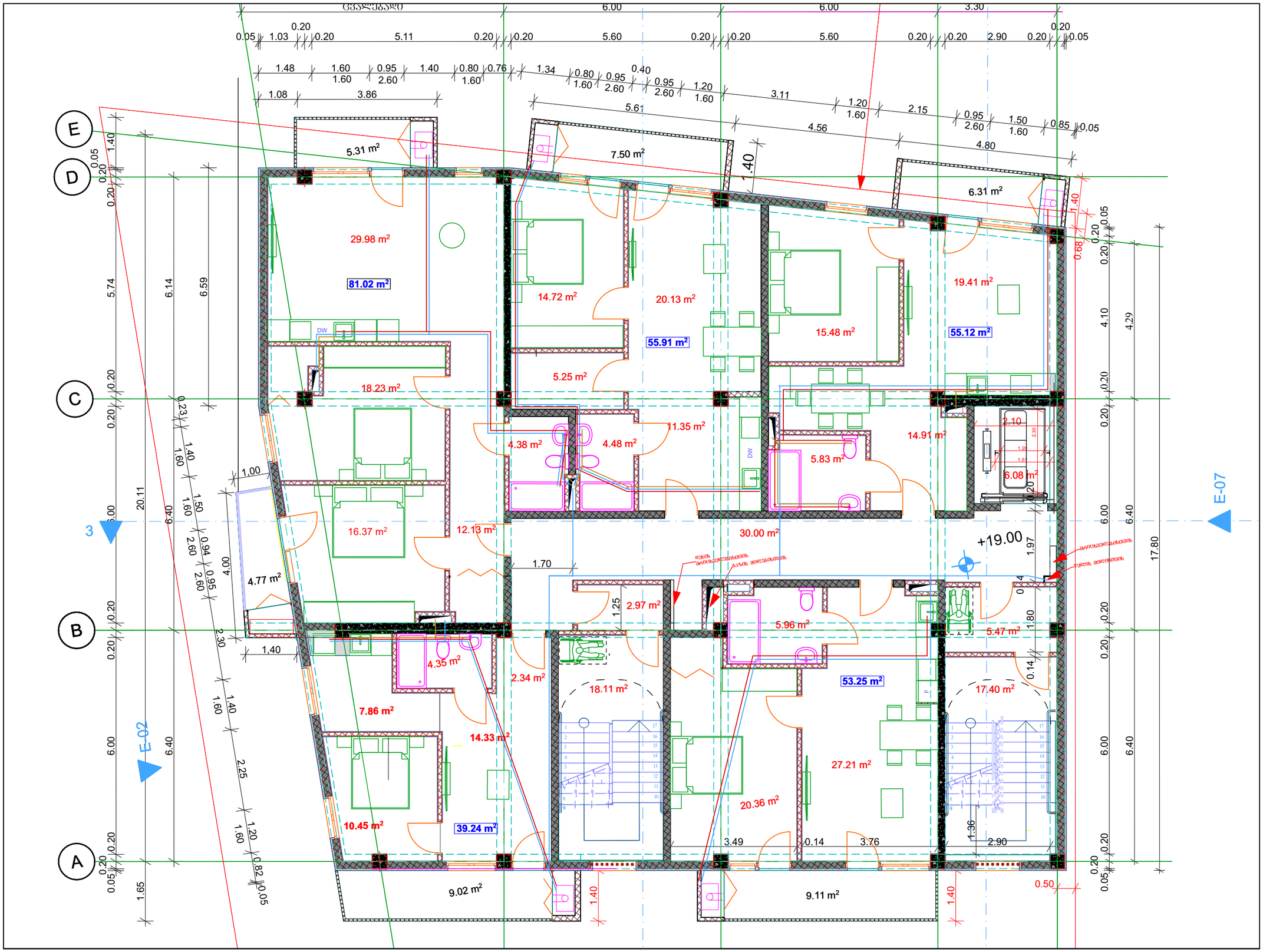
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
35	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

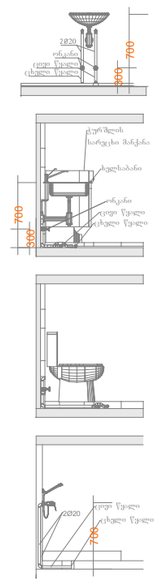
გეგმა +19.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

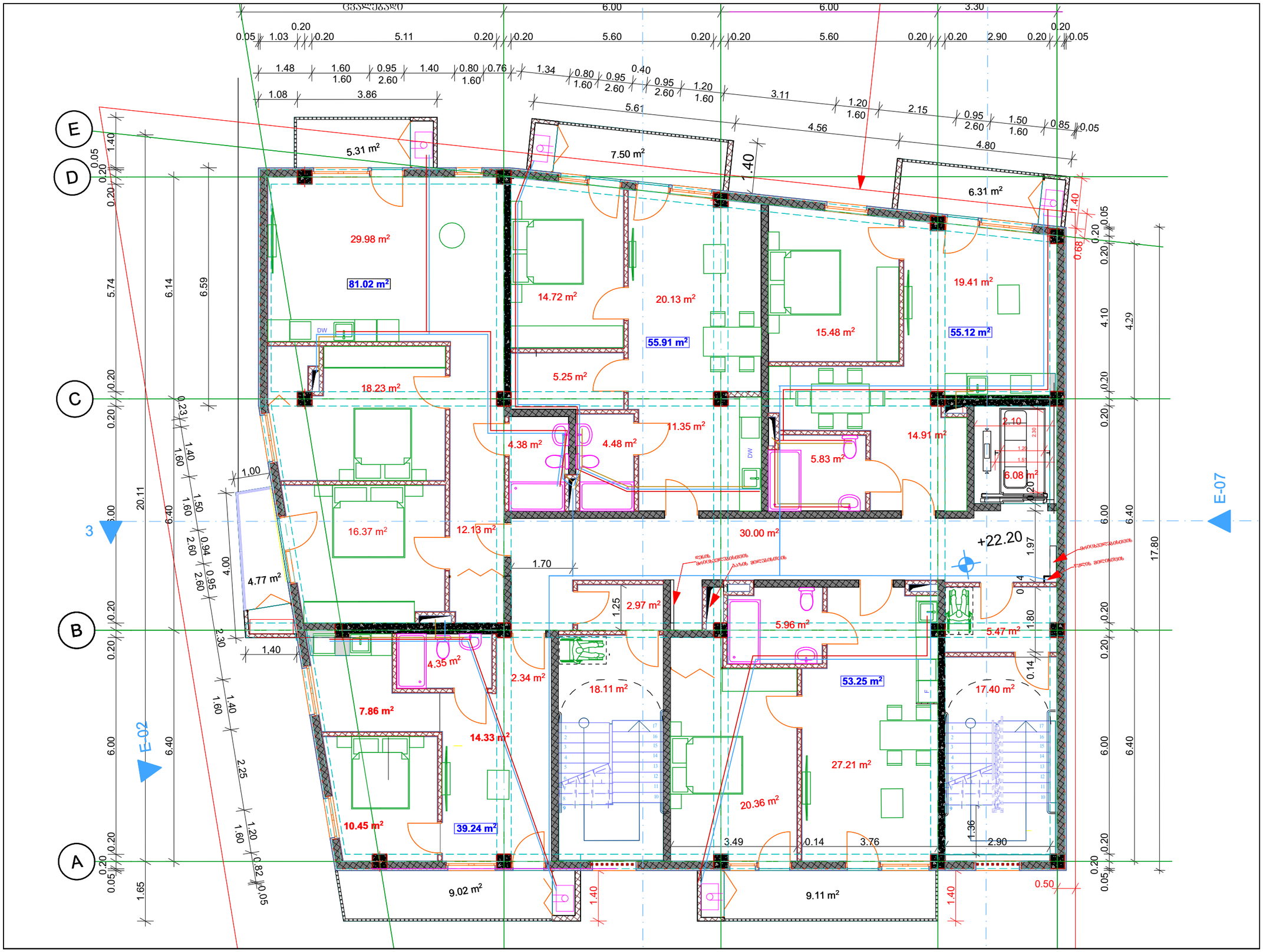
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
36	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

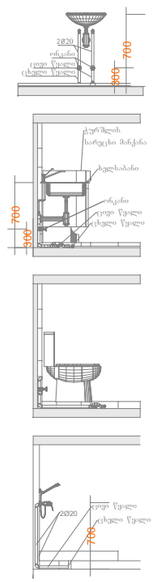
გეგმა +22.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

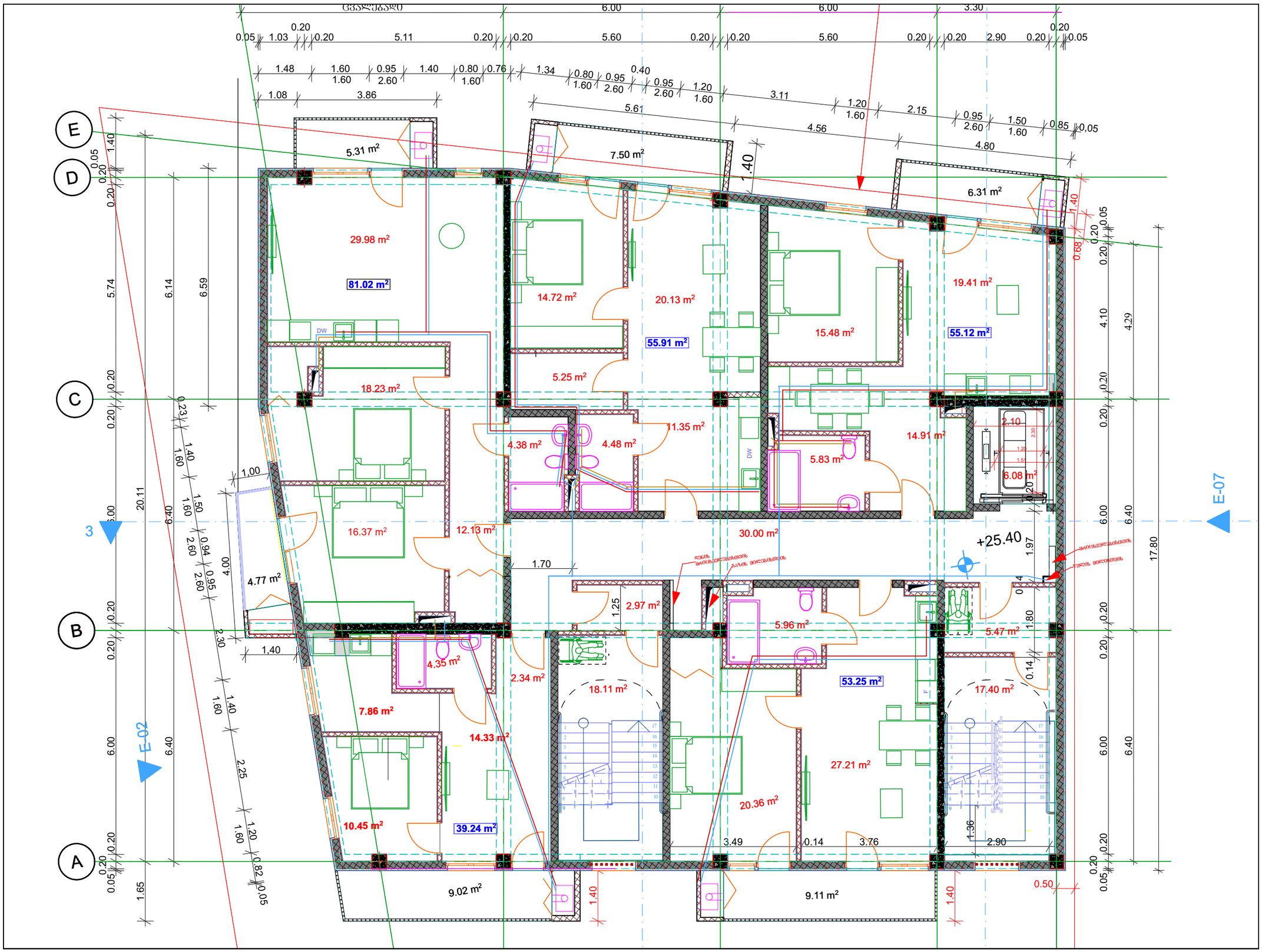
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
37	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

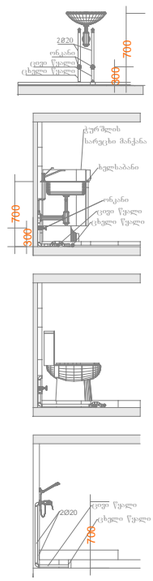
გეგმა +25.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე

ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

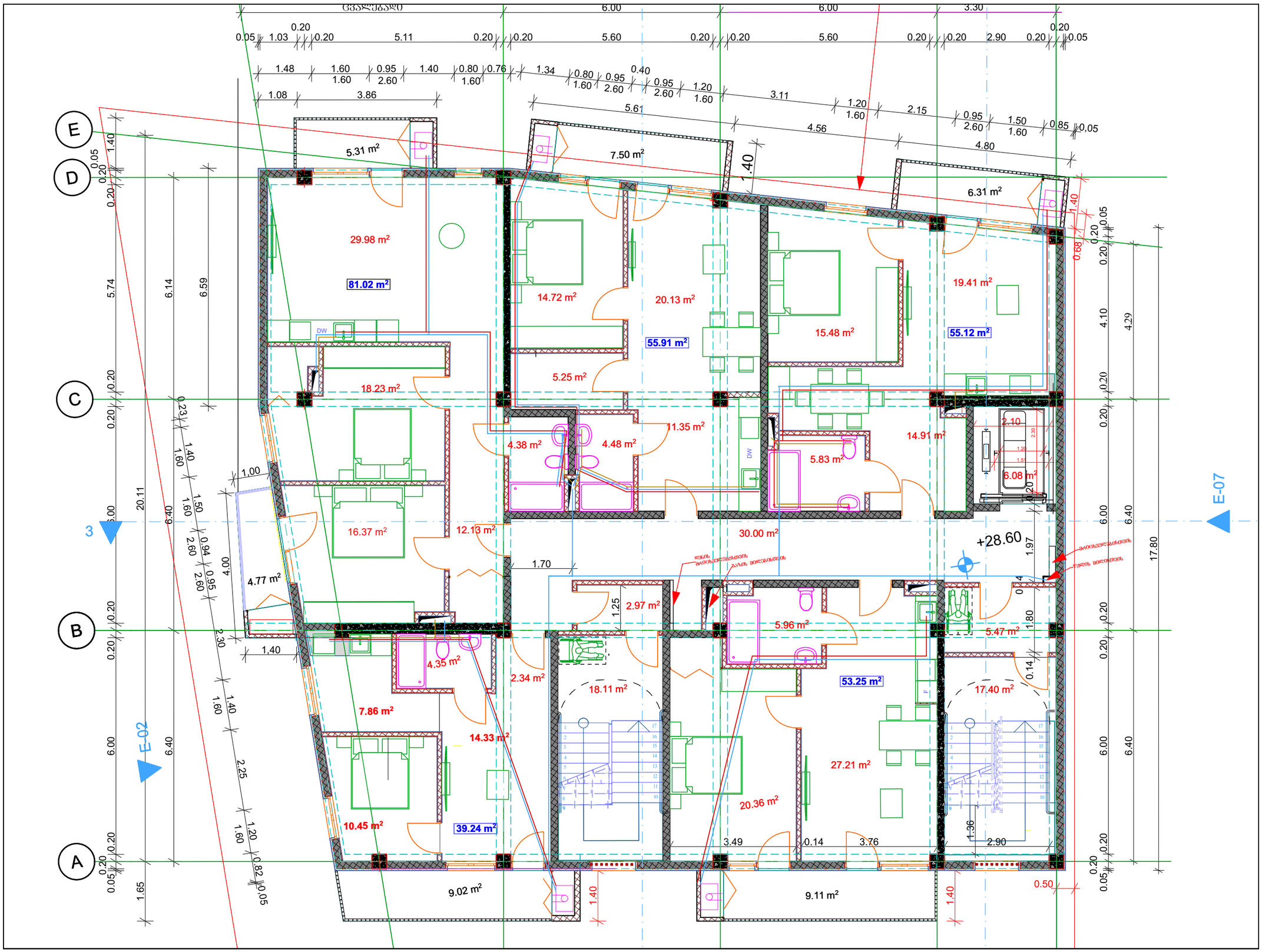
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
38	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

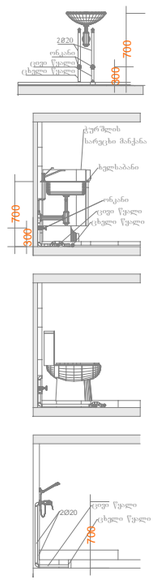
გეგმა +28.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

წყალმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
39	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

შ.პ.ს " ქორ"
არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები
LTD " CORE" Architecture and
Permition Services
TEL: (+995 596 84 00 01)

საინჟინრო კომუნიკაციები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე

ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

გაზ-მომარაგება

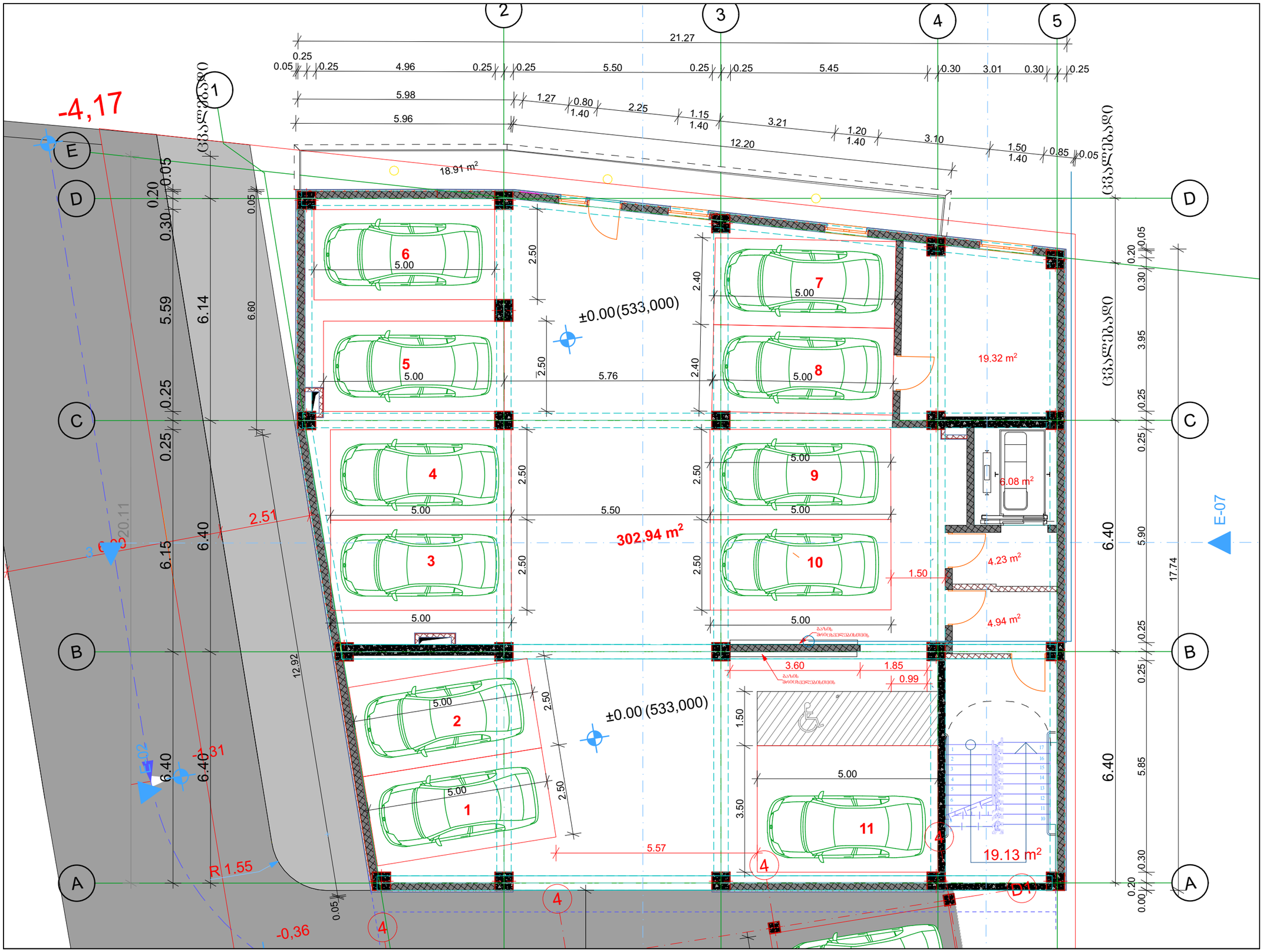
შემსრულებელი: გ.მეგრელიშვილი

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურატიანი		გრძ.მ	-
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	-
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

პროექტის შემადგენლობა		
	დასახელება	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	
2	ავტოსადგომის გეგმა	
3	1 სართულის გეგმა	
4	2 სართულის გეგმა	
5	3 სართულის გეგმა	
6	4 სართულის გეგმა	
7	5 სართულის გეგმა	
8	6 სართულის გეგმა	
9	7 სართულის გეგმა	
10	8 სართულის გეგმა	
11	9 სართულის გეგმა	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

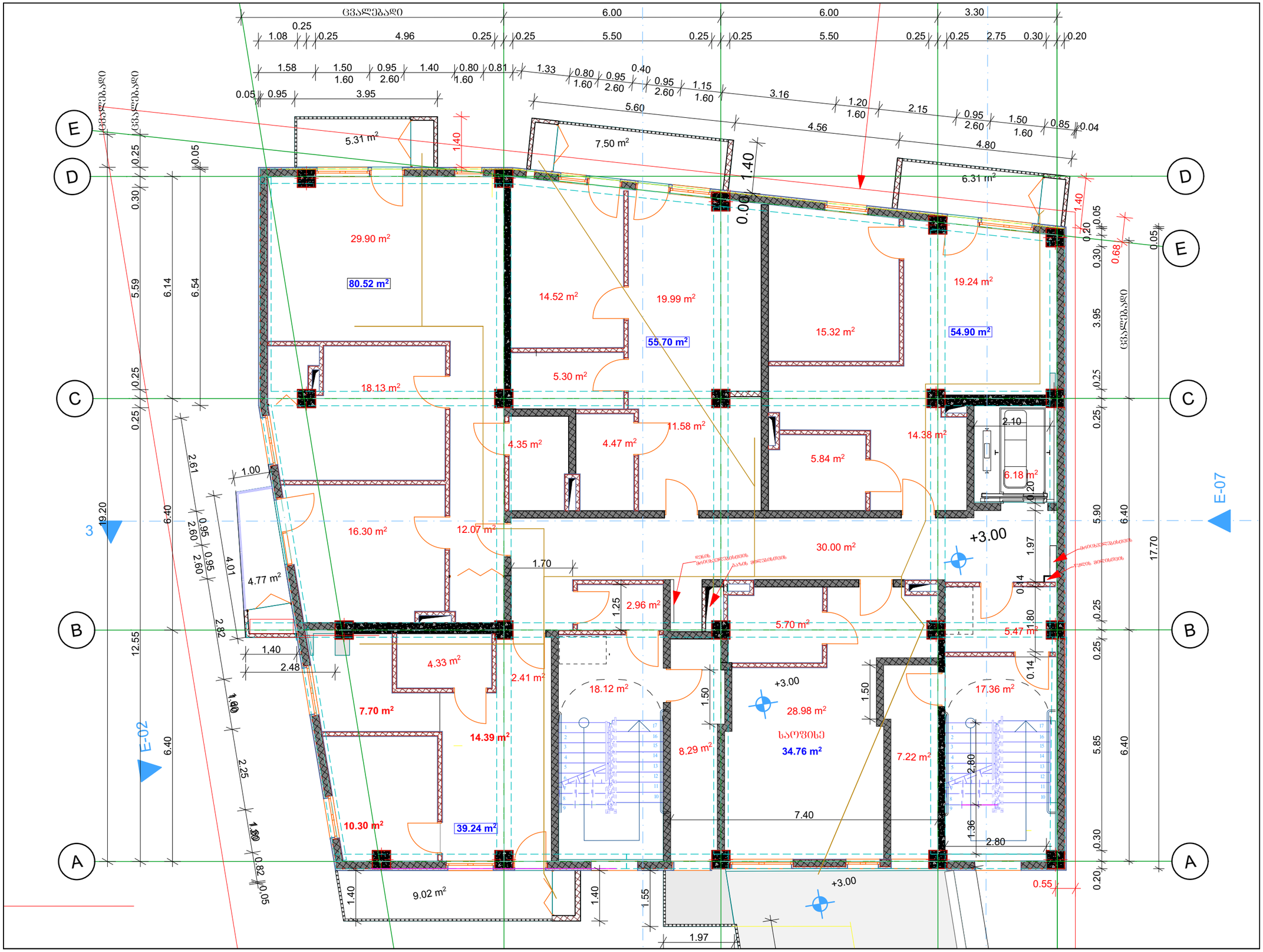
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
42	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +3.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

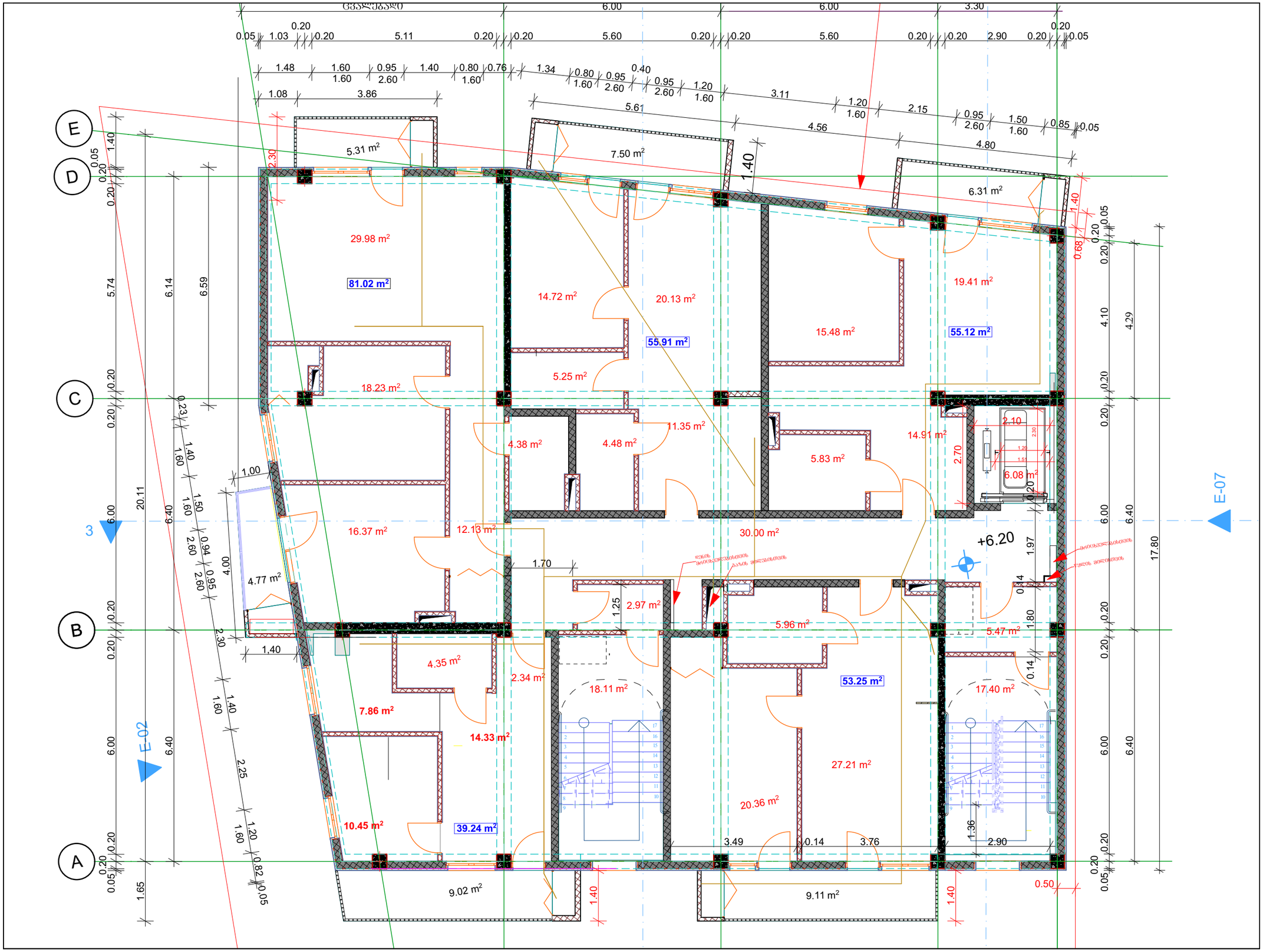
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
43	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +6.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
44	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +9.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
45	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +12.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
46	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +15.80 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე ს/კ 01.11.17.027.012

დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
47	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +19.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
48	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +22.20 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
49	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +25.40 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
50	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გეგმა +28.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება:

გაზმომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
ს/კ 01.11.17.027.012
დამკვეთი: შპს "ოსტატი"

პროექტის სტატუსი

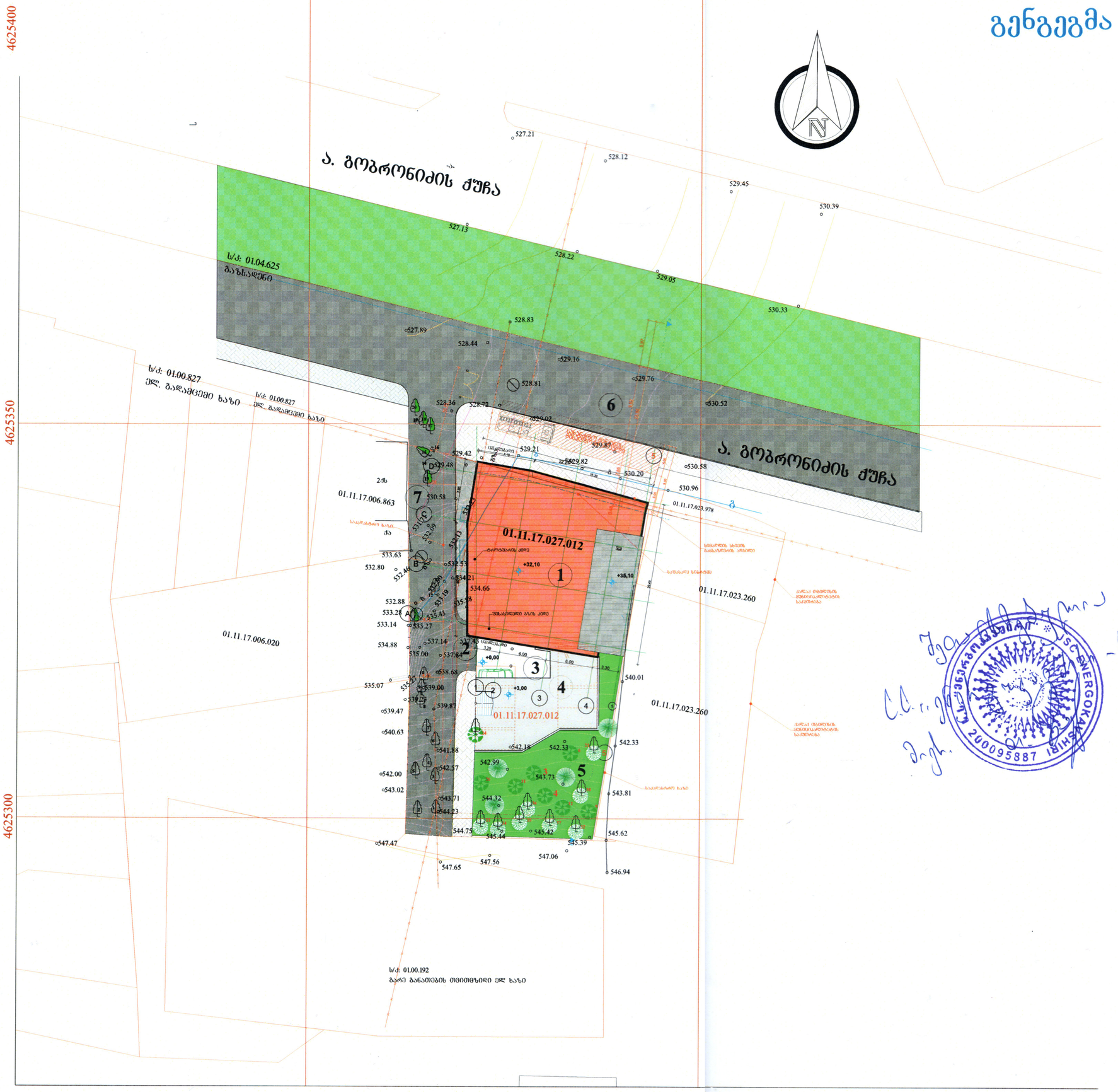
საინჟინრო კომუნიკაციები

შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
შემსრულებელი	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
51	1:100	A3

ქ.თბილისი
2023 წელი

გენგეგმა მ. 1:500



გენგეგმა	1:500

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. ეზოში შესასვლელი
3. ღია ავტოსადგომი
4. ტერასა
5. გამწვანება
6. გობრონიძის სატანსპორტო გზა
7. საპროექტო სატანსპორტო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989,97 მ²
ინტესივობის ფართობი	3693,24 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,3

შენიშვნა:

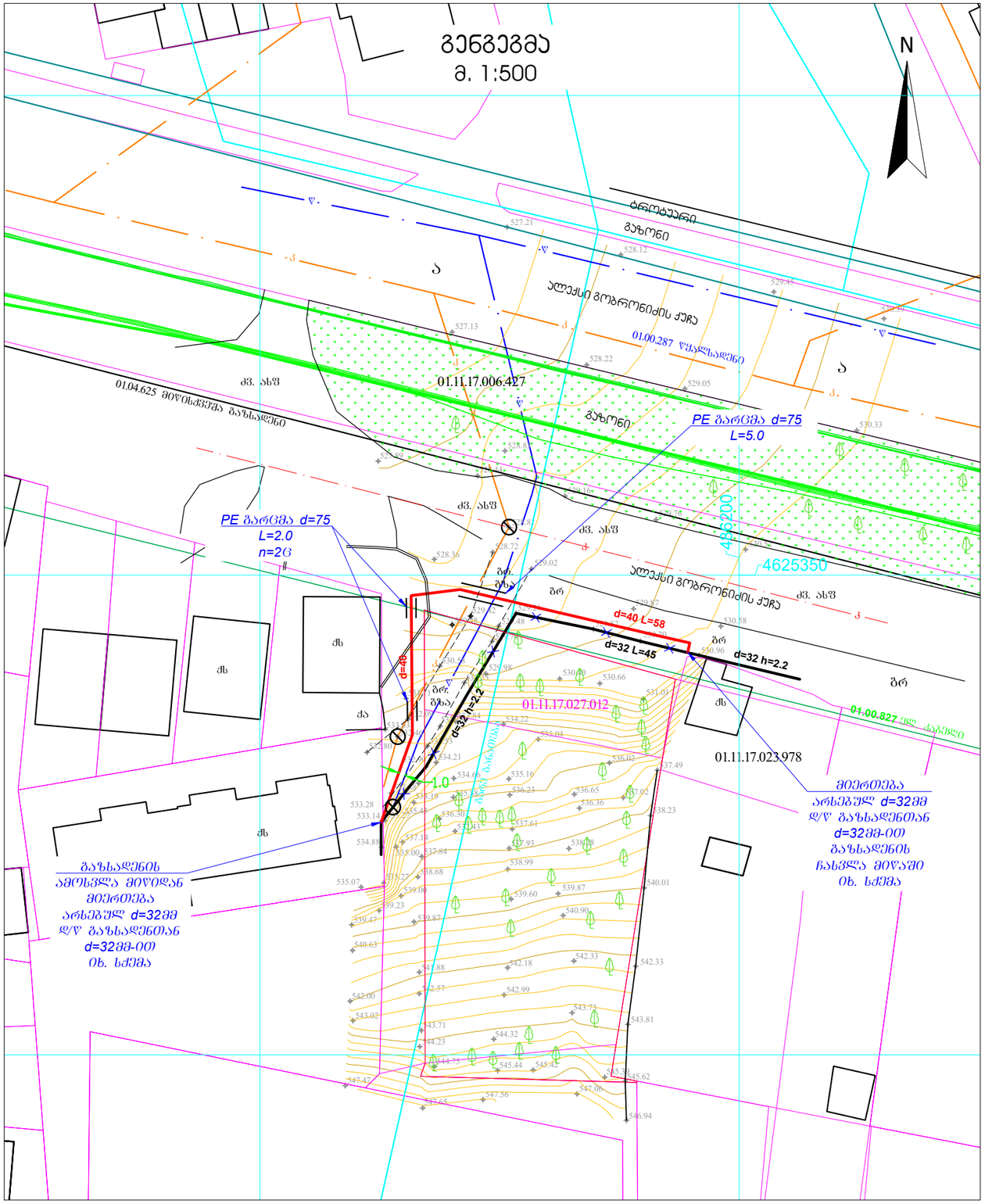
დამკვეთი	
შპს „ოსტატი"	
მენაშენე	
შპს „ოსტატი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ: 01.11.17.027.012)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ	მ. გვენეტაძე
შეამოწმა	
სტადია ფურ-ბე	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №45
(სააჯ. ჯოდი 01.11.17.027.012)
მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია
(მიწაში ჩალაგება)

მიჯრო მეწარმის სტატუსის მქონე პირი
გიორგი გაგაძე
01024005602

დაჯვ. 1/2023

თბილისი 2023 წ.


გენგეგმა
მ. 1:500
N
ბრტყუანი
გაზონი
ალექსი გოგბრონიძის ქუჩა
01.00.287 წყალსადენი
01.11.17.006.427
01.04.625 მიწისქვეშა გაზსადენი
PE გარეცმა d=75
L=5.0
PE გარეცმა d=75
L=2.0
n=2ც
4625200
4625350
d=40 L=58
d=32 L=45
d=32 h=2.2
d=40
L=2.2
1.0
01.11.17.027.012
01.11.17.023.978
04.00.827 ელ. კაბელი
მიერთება
არსებულ d=32მმ
დ/ს გაზსადენთან
d=32მმ-ით
გაზსადენის
ჩასვლა მიწაში
იხ. სქემა
გაზსადენის
ამოსვლა მიწიდან
მიერთება
არსებულ d=32მმ
დ/ს გაზსადენთან
d=32მმ-ით
იხ. სქემა
ბრ
ბრ. გზა
ჯ
ჯ.
ჯ.
ჯ.

გენგეგმა
მ. 1:500

ტრანშეის შევსების სქემა

გაზსადენის მიწაში ჩასვლა-ამოსვლის სქემა

პირობითი აღნიშვნები

- არსებული ფოლადის დ/წ გაზსადენი
- დემონტაჟს დაქვემდებარებული გაზსადენი
- დაპროექტებული დ/წ კოლიეთ. მიწისქვეშა გაზსადენი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- წ — წყალსადენი
- კ — კანალიზაცია

15.06.2023.

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №45 (სს. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწაში ჩასვლა)		
დაპროექტება		გ. გაბაძე			
			გენგეგმა სქემები		
მიერო მენარმის სტატუსის მქონე პირი მიორგი გაბაძე 01024005602			დაკვეთა	თარიღი	ფურცელი
			1/2023	7.06.2023	1

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს არსებული მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქციას (მიწაში ჩალაგება).

მიწისქვეშა გაზსადენი დაპროექტებულია პოლიეთილენის d=40 ზომაგრძელი (PE 100 SDR 17) მილებით და შესაბამისი ფიტინგებით.

ტრანშეის გათხრის სამუშაოები გათვალისწინებულია მექანიზმით, ხოლო კომუნიკაციების გადაკვეთის ადგილებზე ხელით. ტრანშეის სიგანე ტრანშეის ძირზე უნდა იყოს 0.5მ, ხოლო გაზსადენის ჩაღრმავება გათვალისწინებულია მილის ზედა მსახველიდან 1,0მ სიღრმეზე (იხ. ტრანშეის შევსების სქემა, ფურც. N1).

მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენის მშენებლობისას დაცული უნდა იყოს შემდეგი ნორმები: შენობის საძირკვლიდან - 2მ, წყალსადენიდან 1მ, ელ. კაბელიდან 1მ, კანალიზაციიდან 1,5მ. შეზღუდულ პირობებში შესაძლებელია ამ ნორმების შემცირება 2 ჯერ, გაზსადენის გარცმის მილში გატარებით.

გაზის მონტაჟი უნდა აწარმოონ სპეციალიზირებული ორგანიზაციის წარმომადგენლებმა შედგენილი ტექ-დოკუმენტაციის თანახმად.

პროექტი გამოშვებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად. გამოყენებულია შემდეგი ლიტერატურა: СниП 2.04.08.87* და СП 42-103-2003.

სპეციფიკაცია

№	მასალების დასახელება	განზ	რაოდ.	მარკა
1	პოლიეთილენის მილი d=40	გ/მ	58	sdr-17 PE100
2	პოლიეთილენის ელ. მუხლი d=40 90°	ც	2	sdr-11 PE100
3	პოლიეთილენის ელ. ქურო d=40	ც	2	sdr-11 PE100
4	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანი d=40X32	ც	2	sdr-11 PE100
5	პოლიეთ. გარცმის მილი d=75	გ/მ	9	sdr-17 PE100
6	ფოლადის გარცმის მილი d=70 L=1.0	ც	2	---
7	სასიგნალო ლენტი	გ/მ	26	---
8	ფოლადის მილი d=32 **(არსებული)**	გ/მ	6	Гост 10704-91
9	ფოლადის მუხლი d=32 90°	ც	2	---

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზ	რაოდ
1	ტრანშეის გაჭრა მექანიზმით 1.15*0.5*58	მ³	33
2	ქვიშის ბალიშის მოწყობა 0.5*0.4*23	მ³	10
3	ტრანშეის შევსება ადგილობრივი გრუნტით 0.5*0.4*23	მ³	23
4	ზედმეტი გრუნტის გატანა	მ³	10
5	გარცმის მილის ბოლოების ამოქოლვა	ადგ	2
6	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გ/მ	64
7	არსებული ფოლადის გაზსადენის დემონტაჟი	გ/მ	45
8	ფოლადის გაზსადენის შეღებვა ზეთის საღებავით 2 ფენად	მ²	1.0

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, ალექსი გოზრონიძის ქ. №45 (სად. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწაში ჩალაგება)		
დაამპროექტა		გ. გაბაძე			
მიარო მეწარმის სტატუსის მქონე პირი გიორგი გაბაძე 01024005602			გენმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია, სამ. მოცულობა		
			დაკვეთა	თარიღი	ფურცელი
			1/2023	7.06.2023	2

09.06.2023

N23-612/ზ.მ

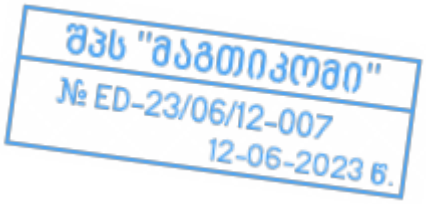
მოქ. გიორგი გაგაძეს (პ/ნ: 01024005602)
ტელ:571 502 323
ელ. ფოსტა: g.gagadze@gmail.com

თქვენი 07.06.2023 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქუჩა N45-ში არსებული ნაკვეთის (ს/კ: 01.11.17.027.012) მიმდებარედ, წარმოდგენილი Shp-ფაილების მიხედვით არ იკვეთება შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

შემსრ: ზ. მაჭავარიანი
ტელ: 577 281 771





მაგთიკომი
MAGTICOM

ბატონ გიორგი გაგაძეს
(პ/ნ 01024005602)

ბატონო გიორგი

თქვენი 2023 წლის 7 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ა. გობრონიძის ქუჩა N45, ს/კ 01.11.17.027.012) არ გადის შპს „მაგთიკომის“ მიწისქვეშა საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge

www.magticom.ge

დოკუმენტის ნომერი: 230612005

Classification: MAGTICOM Confidential

№ 648/24-9 "13" 06 2023

მოქალაქე გიორგი გაგაძეს
საკონტაქო ტელ: 571502323

ბატონო გიორგი,

თქვენგან შემოსული წერილის (№9/1203 - 07/06/2023) პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილზე თანდართული ნახაზის მიხედვით, გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქციის საპროექტო ტერიტორიაზე (ს/კოდი: №01.11.17.027.012), არ გადის სს „სილქნეტის“ კუთვნილი მიწისქვეშა კომუნიკაცია.

სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული სამუშაოები შესრულდეს თანდართული დანართი №1-ის სრული დაცვით.

სამუშაოების დაწყების წინ აუცილებლად გამომახებული იქნას სს „სილქნეტის“ წარმომადგენელი. ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29; 2 93 27 40.

დანართი: 1. შეთანხმების დანართი #1.

პატივისცემით:

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი ასტამურ აჩბა

ქ. თბილისი | შეთანხმება # 9/1203 | დანართი #1

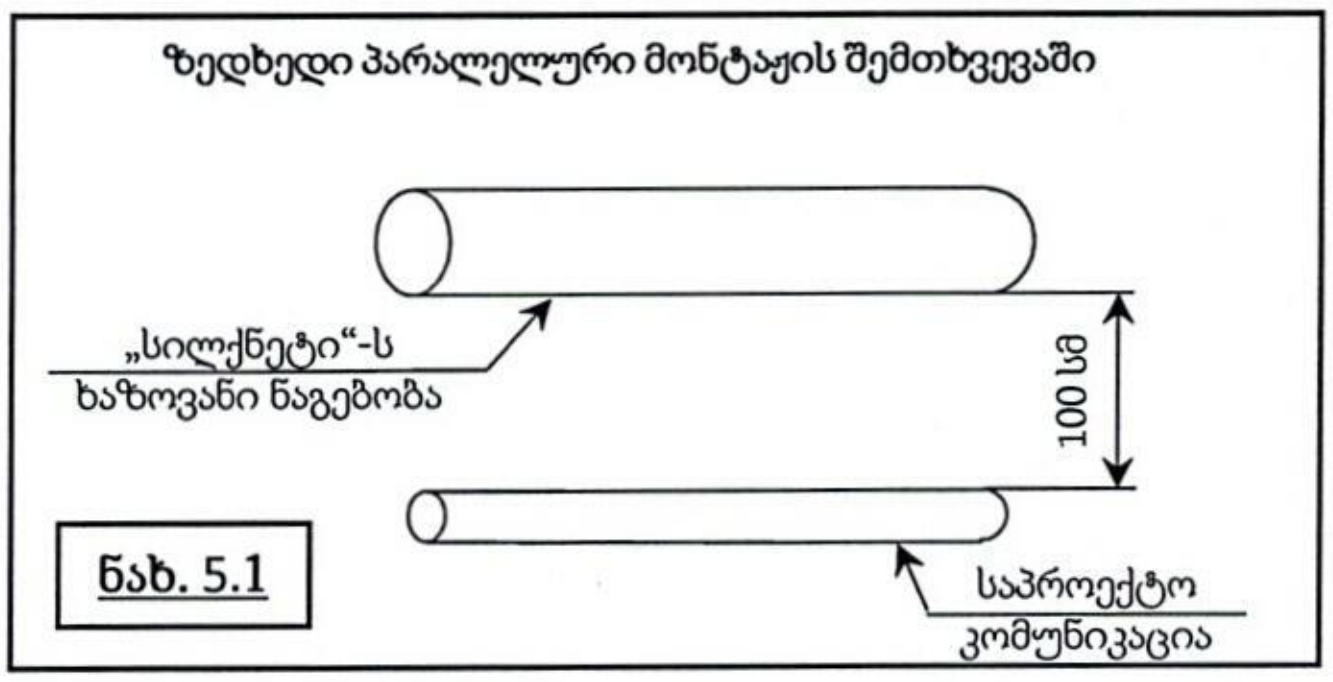
08 / 06 2023წ.

სს „სილქნეტი" თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

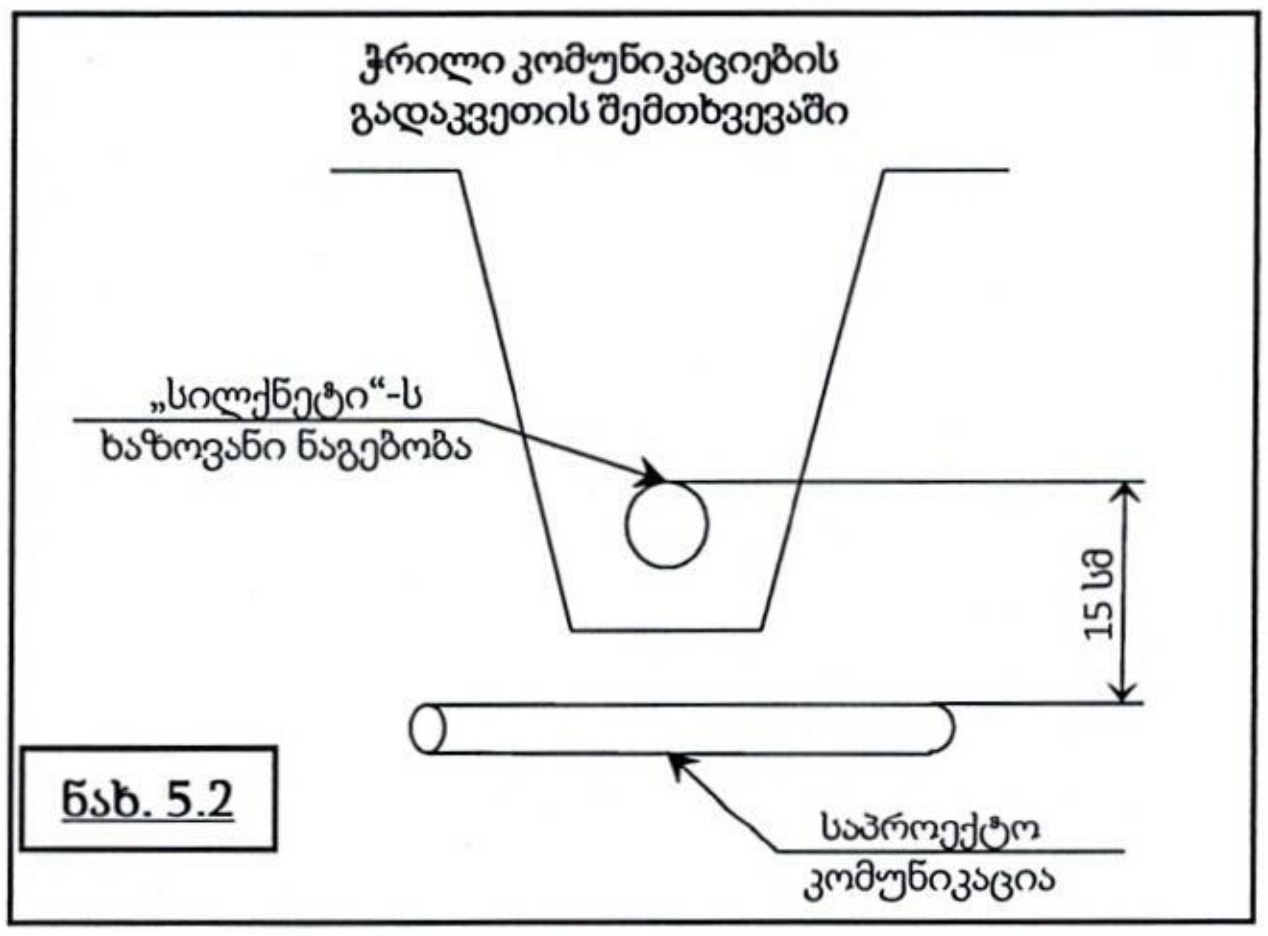
- მინიმალური დაშორება საპროექტო მიწისქვეშა გაზსადენის მილსა და სს „სილქნეტი"-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის პარალელური მონტაჟის შემთხვევაში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 1.0 მეტრისა **(იხ. ნახ. 5.1)**.
- მინიმალური დაშორება საპროექტო მიწისქვეშა გაზსადენის მილსა და სს „სილქნეტი"-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის გადაკვეთის შემთხვევაში უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 0.15 მეტრისა **(იხ. ნახ. 5.2)**.
- გადაკვეთის ადგილებში საპროექტო მიწისქვეშა გაზსადენის მილი აუცილებლად უნდა განთავსდეს სს „სილქნეტი"-ს მიწისქვეშა ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ.
- მანძილი შენობის გარე და შიდა კედლებზე განლაგებულ სს „სილქნეტი"-ს საკაბელო/სააბონენტო ქსელსა და გაზსადენის მილს შორის უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 0.5 მეტრისა **(იხ. ნახ. 5.3)**.
- სს" სილქნეტი"-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე მიწისქვეშა ხაზოვანი ნაგებობის ან სხვა ელემენტების მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში მიწისქვეშა გაზსადენის მილის შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო გაზსადენის მილის ზემოთ ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი არანაკლებ 0,15 მ-ის დაშორებით **(იხ. ნახ. 5.4)**.
- სს „სილქნეტი"-ს მიწისქვეშა ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში გათხრითი სამუშაოები შესრულდეს ხელით.
- წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს სს „სილქნეტი"-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე მიწისქვეშა ან/და მიწისზედა ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების ან/და სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
- სამუშაოების დასრულების სემდგომ მიწის საფარი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში;
- იმ შემთხვევაში, თუ სს "სილქნეტი"-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:

  ა) დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

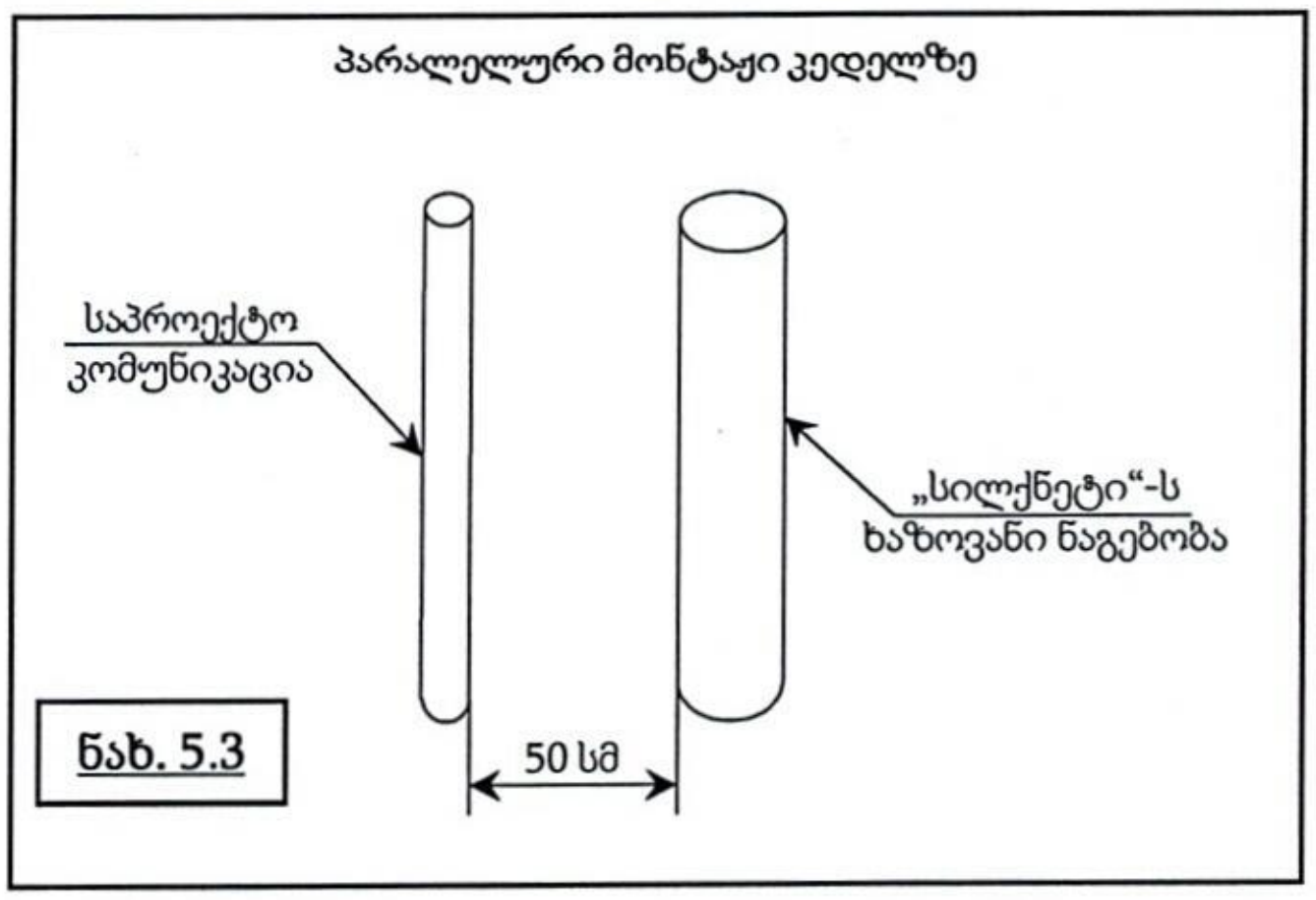
  ბ) აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს "სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის (Info.Center@silknet.com) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრების მეშვეობით.



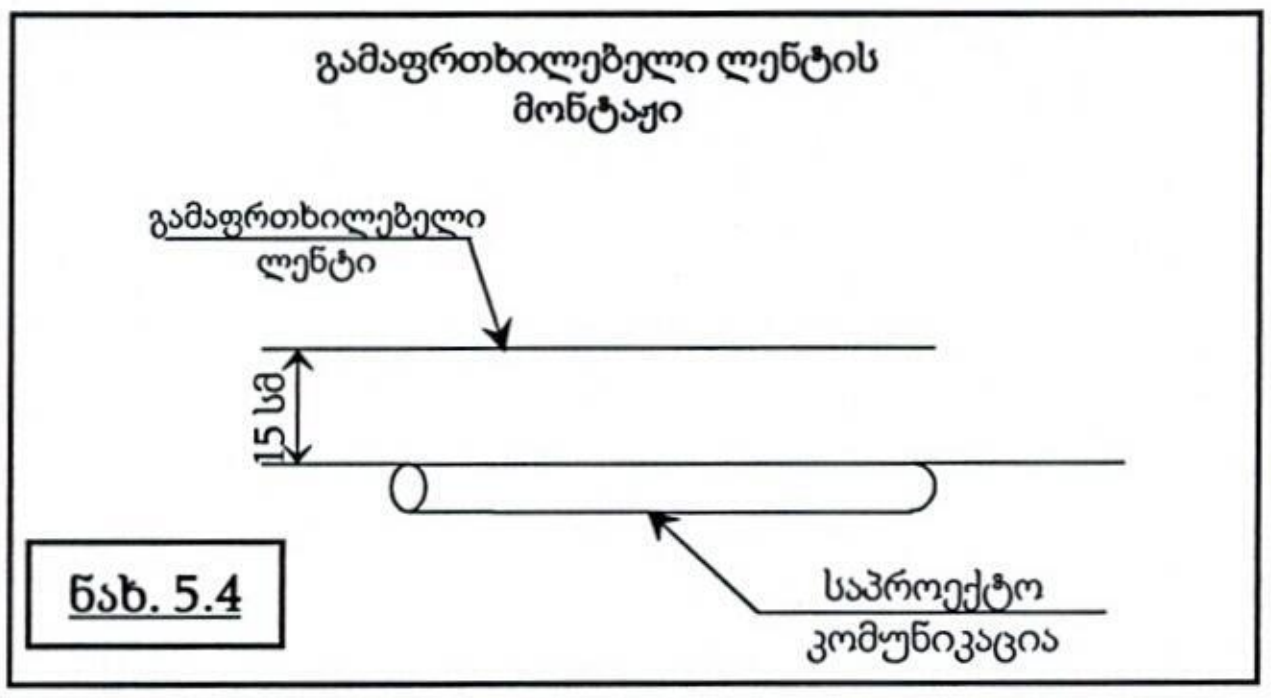
ნახ. 5.1



ნახ. 5.2

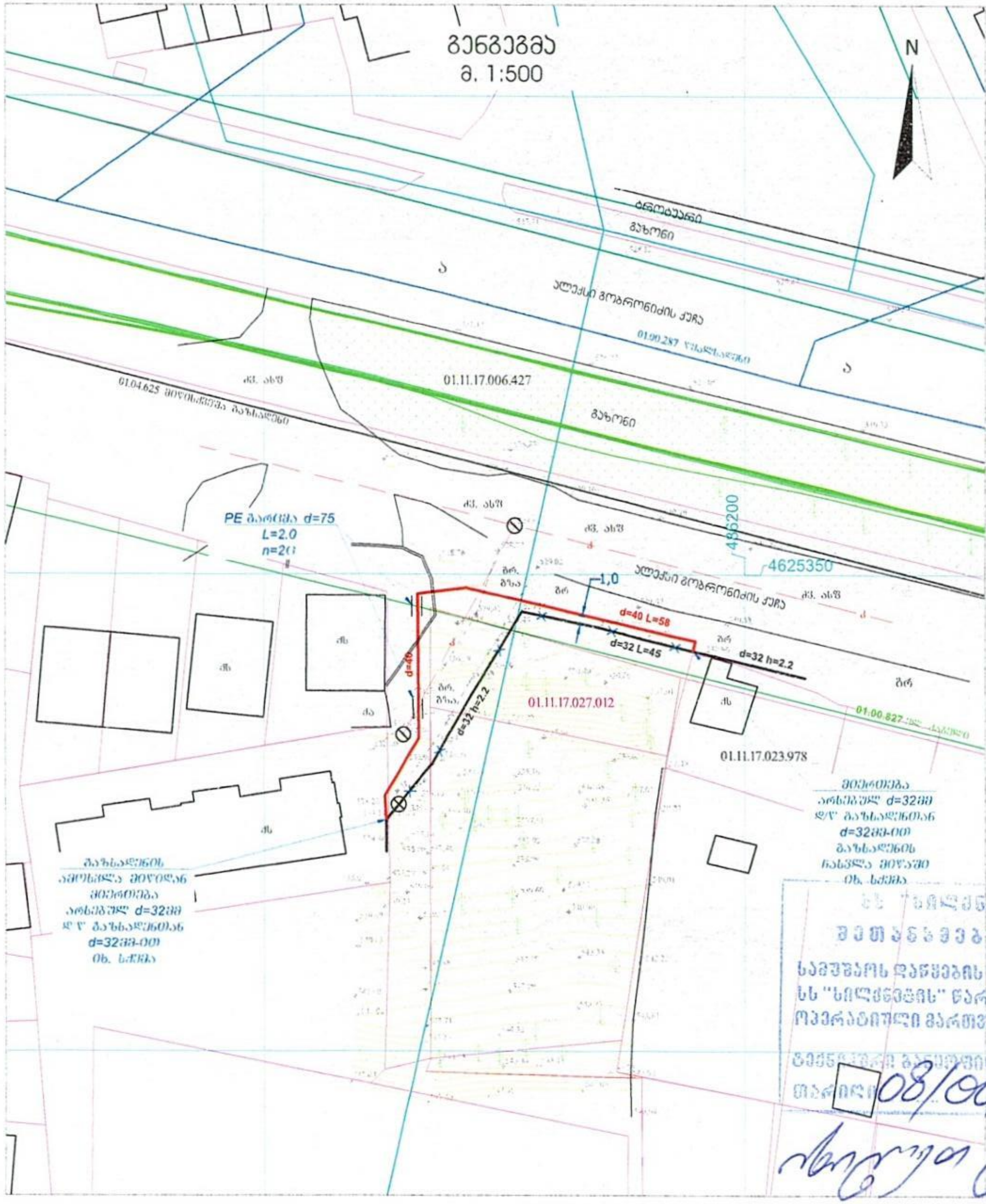


ნახ. 5.3

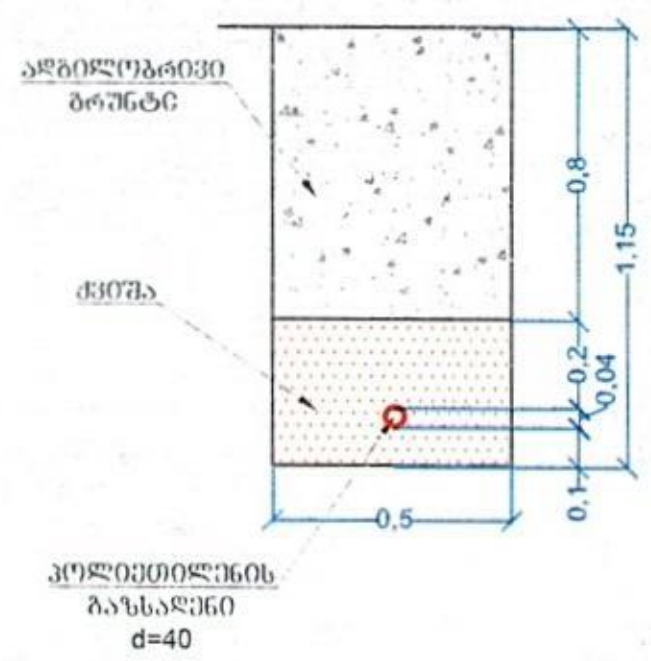


ნახ. 5.4

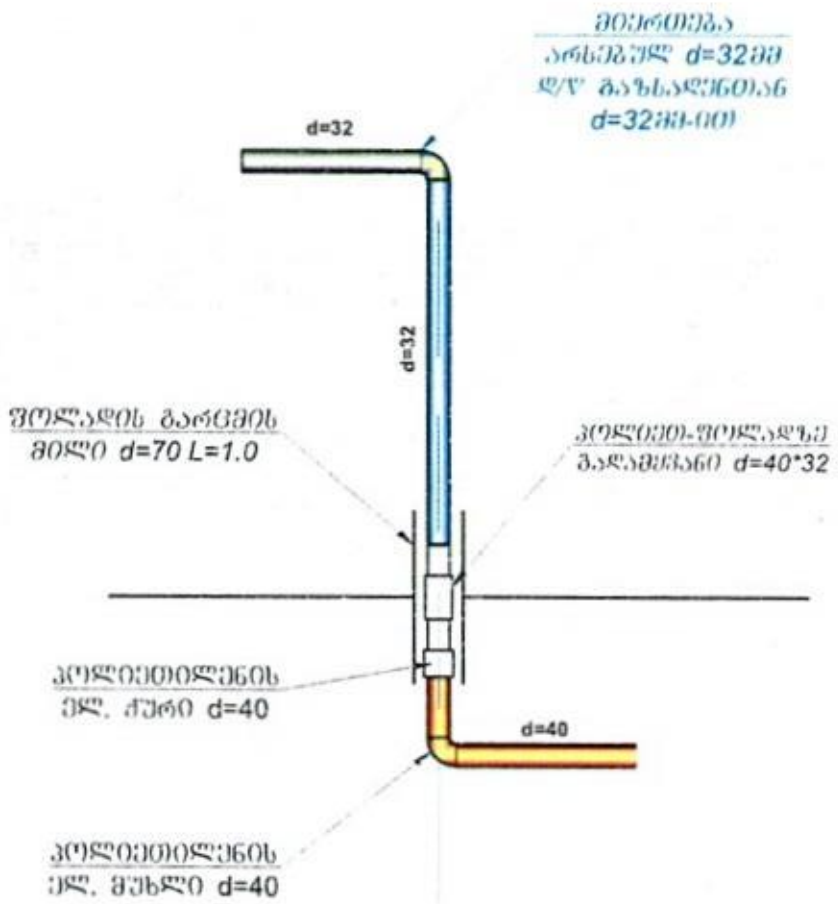
სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
ტექნიკური განყოფილება
თარიღი 08/



ტრანშეის შევსების სქემა



გაზსადენის მიწაში
ჩასვლა-ამოსვლის სქემა



პირობითი აღნიშვნები

(შავი ხაზი)	არსებული ფოლადის დ/წ გაზსადენი
(შავი ხაზი ჯვრით)	დემონტაჟს დაქვემდებარებული გაზსადენი
(წითელი ხაზი)	დაპროექტებული დ/წ პოლიეთ. მილისძვრა გაზსადენი
(ვარდისფერი ხაზი)	რეგისტრირებული ნაკვეთი

სს "სილქნეტი"
შეთანხმებულია
სამუშაოს დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას
სს "სილქნეტის" წარმომადგენელი
ოპერატიული მართვა: 2 95 00 29, 2 93 27 40
შემსრულებლის გვარი/ხელმოწერა
თარიღი 08/06/2023

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქ. №45 (საკ. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწაში ჩალაგება)
დააპროექტა	[signature]	გ. გაგაძე	
			გენგეგმა სქემები

მიკრო მეწარმის სტატუსის მქონე პირი გიორგი გაგაძე 01024005602	დაკვეთა	თარიღი	ფურცელი
	1/2023	7.06.2023	1

ფოპტნეტი
FOPTNET

23-146
12 ივნისი, 2023

ბ-ნ გიორგი გაგაძეს
პ/ნ 01024005602
ტელ: 571502323

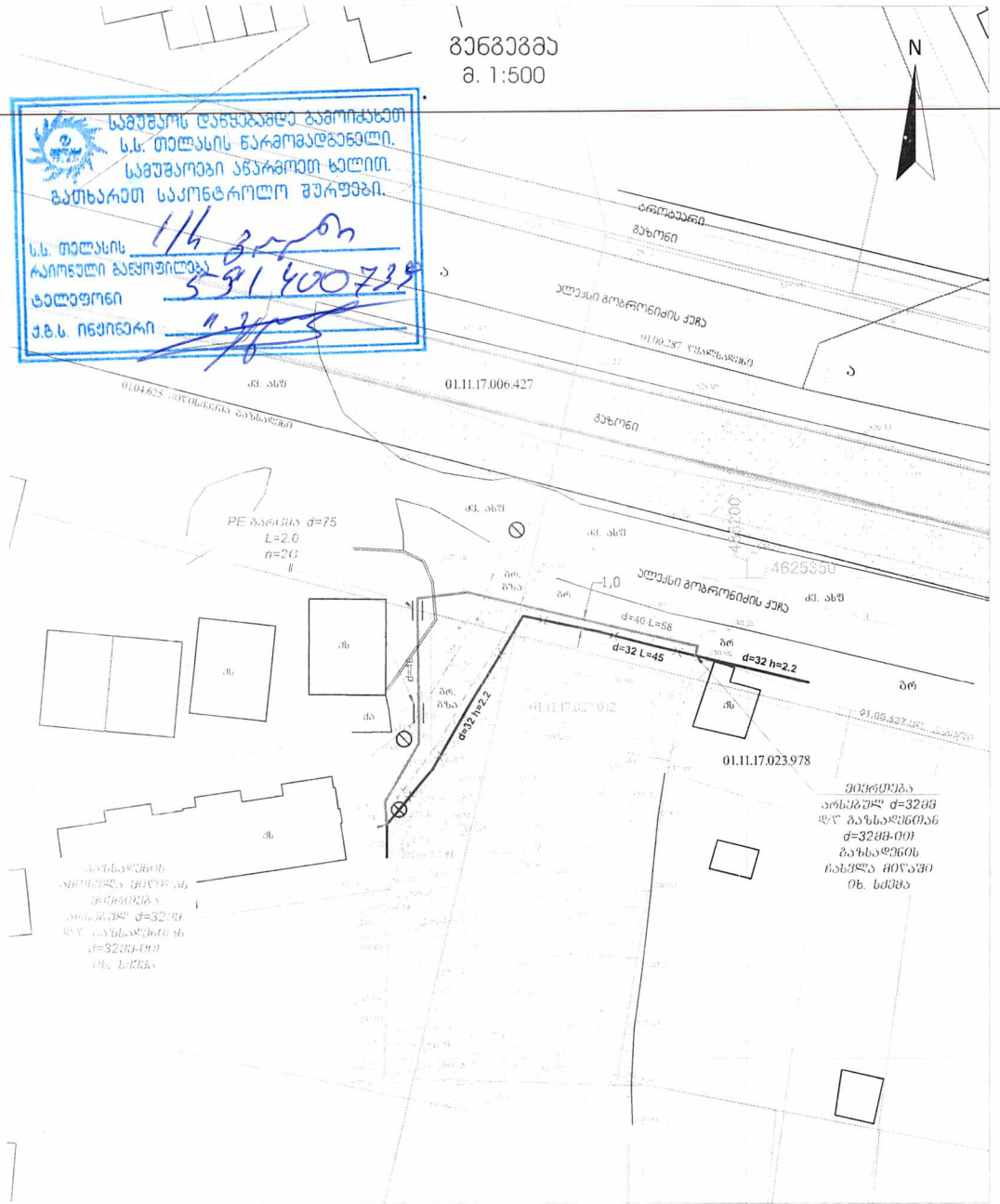
ბატონო გიორგი,

თქვენი 2023 წლის 7 ივნისის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თანდართული პროექტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე, გობრონიძის 45 (ს/კ 01/11/17/027/012) არ იკვეთება შპს „ფოპტნეტის“ კუთვნილი მაგისტრალური კაბელი.

პატივისცემით,

უსაფრთხოების სამსახურის უფროსი ლევან კიკნაძე

გენგეგმა
მ. 1:500



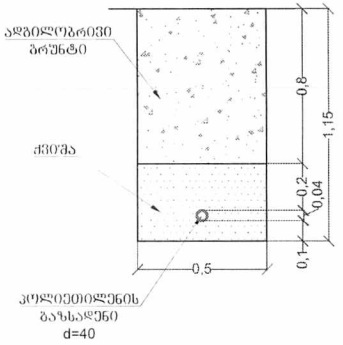
სამუშაოს დაწყებამდე გამოიძახეთ ს.ს. თელასის წარმომადგენელი. სამუშაოები აწარმოეთ ხელით. გამოხარეთ საკონტროლო შურფები.

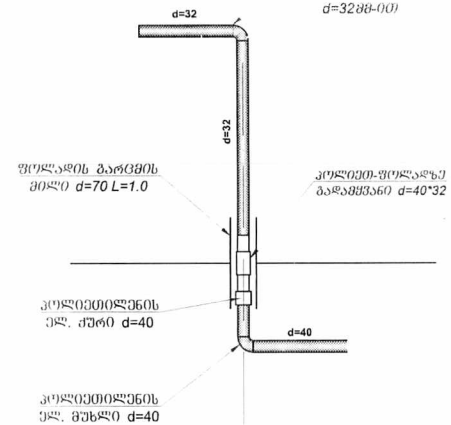
ს.ს. თელასის რაიონული განყოფილება 4/4 გორი

ტელეფონი 5 91 40 07 32

ქ.გ.ს. ინჟინერი

ტრანშეის შევსების სქემა



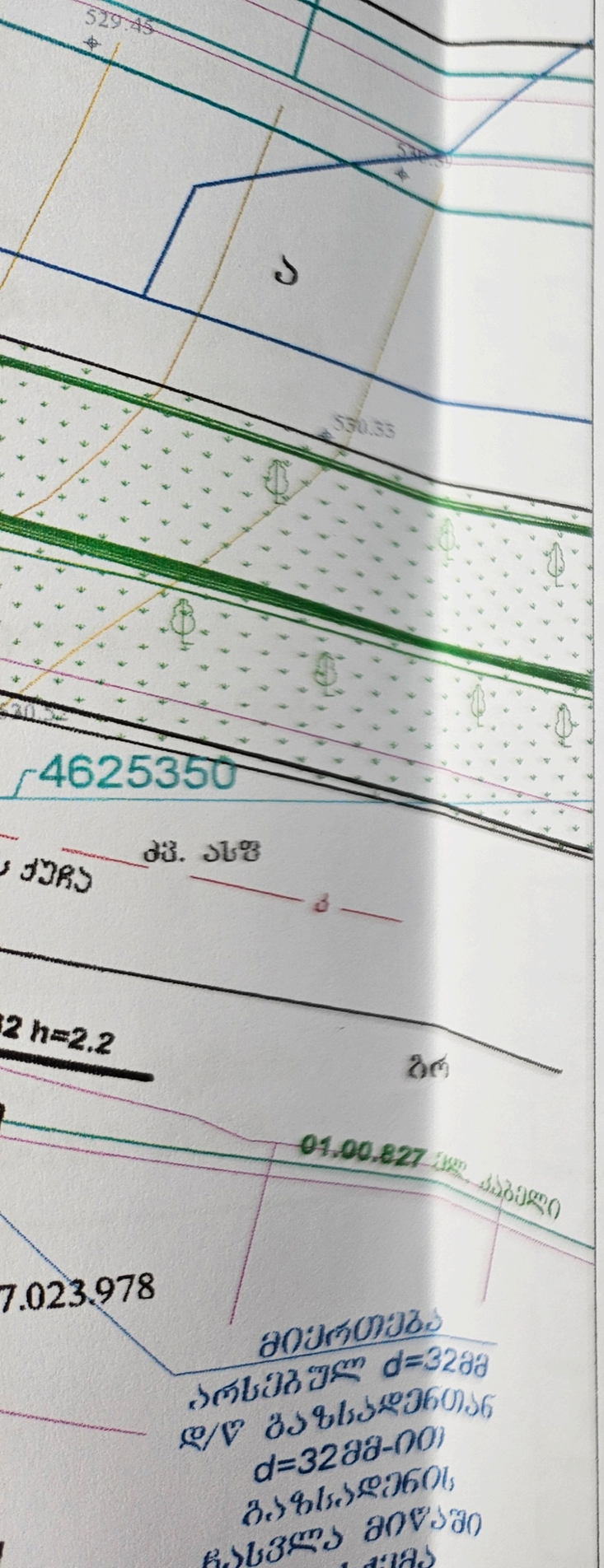


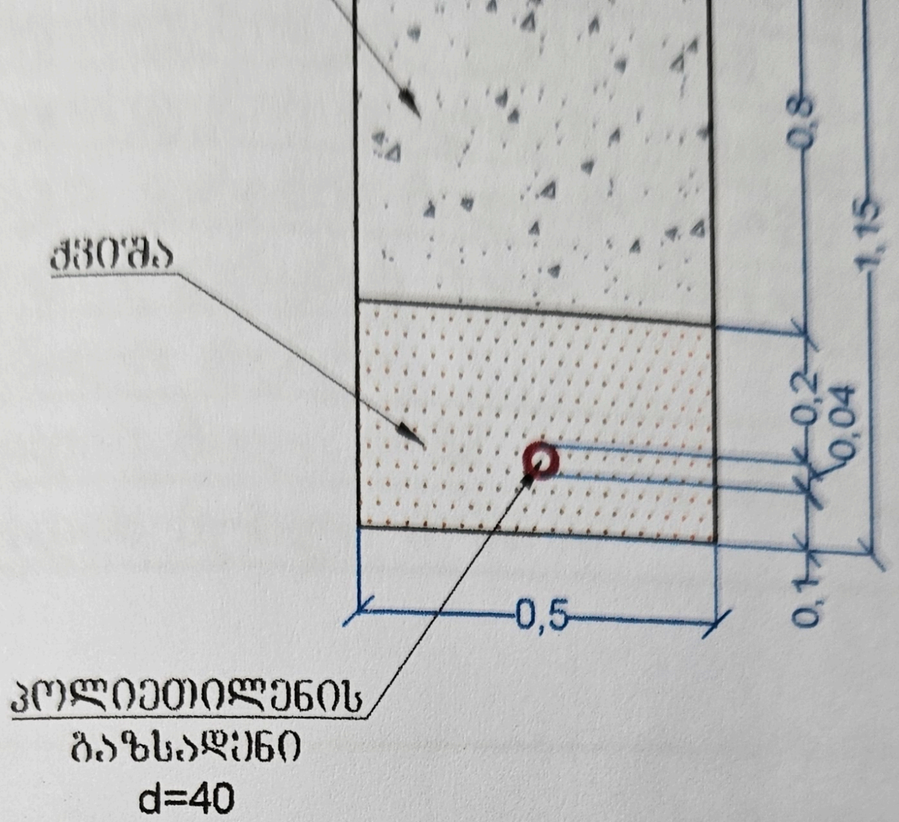
პირობითი აღნიშვნები

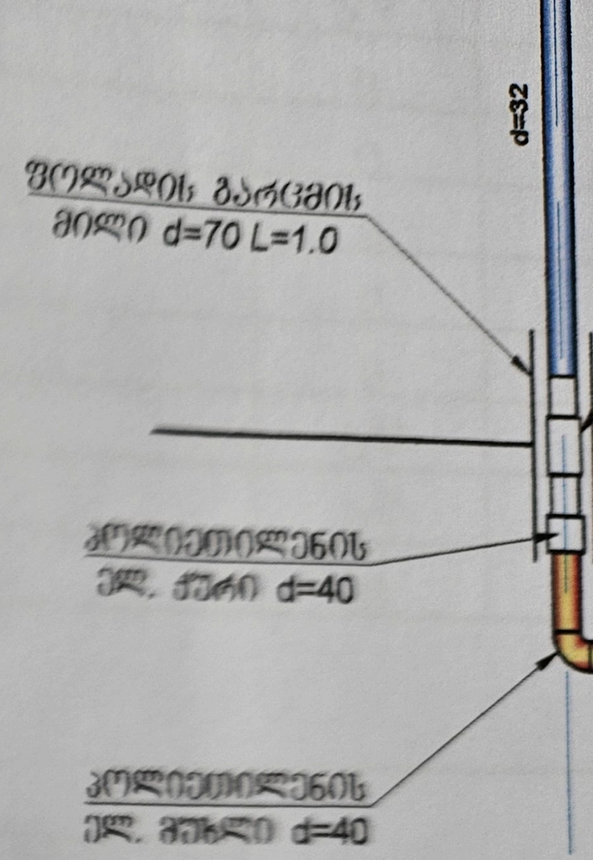
- არსებული ფოლადის დ/წ გაზსადენი
- დემონტაჟს დაქვემდებარებული გაზსადენი
- დაპროექტებული დ/წ კოლიეთ. მიწისქვეშა გაზსადენი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ქ. თბილისი, ალექსი გოგრიჭიანის ქ. №45 (სად. კოდი 01.11.17.027.012) მიწისზედა დ/წ გაზსადენის ქსელის რეკონსტრუქცია (მიწაში ჩასვლა)
დაამტკიცა		გ. გაბაძე	
			გენგეგმა სქემები
მომრიგებელი სპეციალისტი მცონე პირი			
ბიორგი გვეტაძე 01024005602			

დაკვეთა	თარიღი	შეკვეთა
I/2023	7.06.2023	1







შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
13 06 2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები

არსებული ფოლადის დ/ტ გაზსადე

დემონტაჟს დაქვემდებარებული გა

დაპროექტებული დ/ტ პოლიეთ. მი
გაზსადენი

რეგისტრირებული ნაკვეთი



სამუშაოების დაწყების წინ ...
სამუშაოების დამწყებმა
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 545307675
"13" 06 2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები

(შავი ხაზი)	არსებული ფოლადის დ/წ გაზსადენი
(შავი ხაზი ჯვრით)	დემონტაჟს დაქვემდებარებული გაზ...
(წითელი ხაზი)	დაპროექტებული დ/წ პოლიეთ. მილ... გაზსადენი
(თხელი ხაზი)	რეგისტრირებული ნაკვეთი

საქართველო ქ. თბილისის მერია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
შეთანხმებულია:
სამუშაოების წარმოებისას გამოიძახეთ ხაზოვანი
განყოფილების წარმომადგენელი
ტ: 591 51 27 27 "14" 06 2023

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარ...
დააპროექტა	[ხელმოწერა]	გ. გაგაძ...

მიარო მეწარმის სტატუსის მქონე პირი
გიორგი გაგაძე
01024006602

სააქციო საზოგადოება
ენერგოკავშირი

Joint stock company
ENERGOKAVSHIRI

№ 22/4 17 01 2026

შპს „ოსტატი"-ს
დირექტორს ბატონ დავით ტაბატაძეს
ტელ: 571 80 80 80

თქვენი 2022 წლის 14 იანვრის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.11.17.027.012) მის: ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, გობრონიძის ქუჩა, გადის სს „ენერგოკავშირი"-ს გაზსადენი.

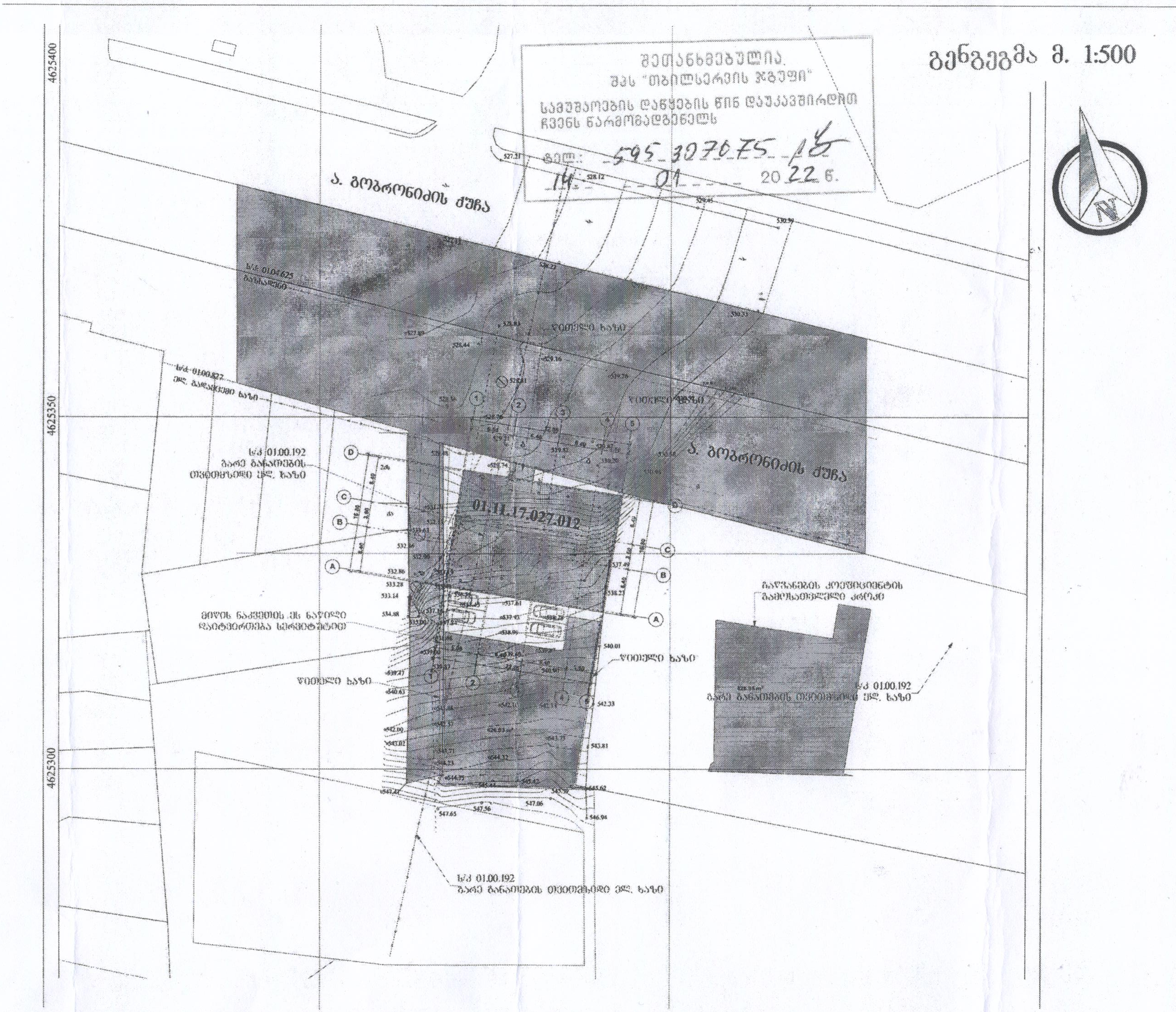
სს „ენერგოკავშირი" მშენებლობაზე თანხმობას გასცემს აღნიშნული ქსელის დაპროექტების, გადატანის და ანაზღაურების შემთხვევაში.

პატივისცემით,
სს „ენერგოკავშირი'-ს
გენერალური დირექტორი /ვალერი მაისურაძე/

ქ. თბილისი, მუხიანის I მ/რ, კორპუსი N13 (ი. ნონეშვილის ქ.) ს.ი. 0172, ტელ.: 264-28-69 საიდენტ. კოდი: 200 095 887, ს.ს. „საქართველოს ბანკი" ანგ.: N GE28BG0000000121347500GEL, ბანკის კოდი: BAGAGE22 ელ-ფოსტა: energokavshiri@caucasus.net

Building N 13, I mikro/region (I. Noneshvil str.) Mukhiani, Tbilisi, Georgia. Fost code: 0172, Tel.: 264-28-69, Identifikation kode 200 095 887, Bank of Georgia, SWIFT: BAGAGE22, Account: GE28BG0000000121347500GEL e-mail: energokavshiri@caucasus.net

გენგეგმა მ. 1:500



გენგეგმა	1:500
ექსპლიკაცია	
1. საპროექტო შენობა	
2. +0,00 ნიშნულზე ავტოსადგომში შესასვლელი პანდუსი	
3. ღია ავტოსადგომი	
4. გამწვანება	
5. სატრანსპორტო გზა	
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	383.88 მ²
ინტენსიურობის ფართობი	------ მ²
მიშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტენსიურობის კოეფიციენტი	კ2=----
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,4
შენიშვნა:	
დამკვეთი	
შპს „ოსტატი"	
მენაშენე	
შპს „ოსტატი"	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დისახლება მუხიანი, ქუჩა გოგრონიძე (ს.კ 01.11.17.027.012)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა	
შემსრულებელი	
შპს„ART MAX" marinagvenetadze@yahoo.com 599507481; 551507481	
დირექტორი	მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი	მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ	მ. გვენეტაძე
შემოწმება	
სტადია	ფურ-ბი ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122014740**
თარიღი: **14/01/2022**
პინი: **1892**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: მარინა გვენეტაძე
პირადი ნომერი: 41001023806
მისამართი: ქ.თბილისი ავშნის ქ. N 126

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურ წერილის (წერილის ნომერი:14-01220132553 თარიღი:13/01/2022წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.11.17.027.012) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (01.00.192) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი"-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ.დანართის სახით.

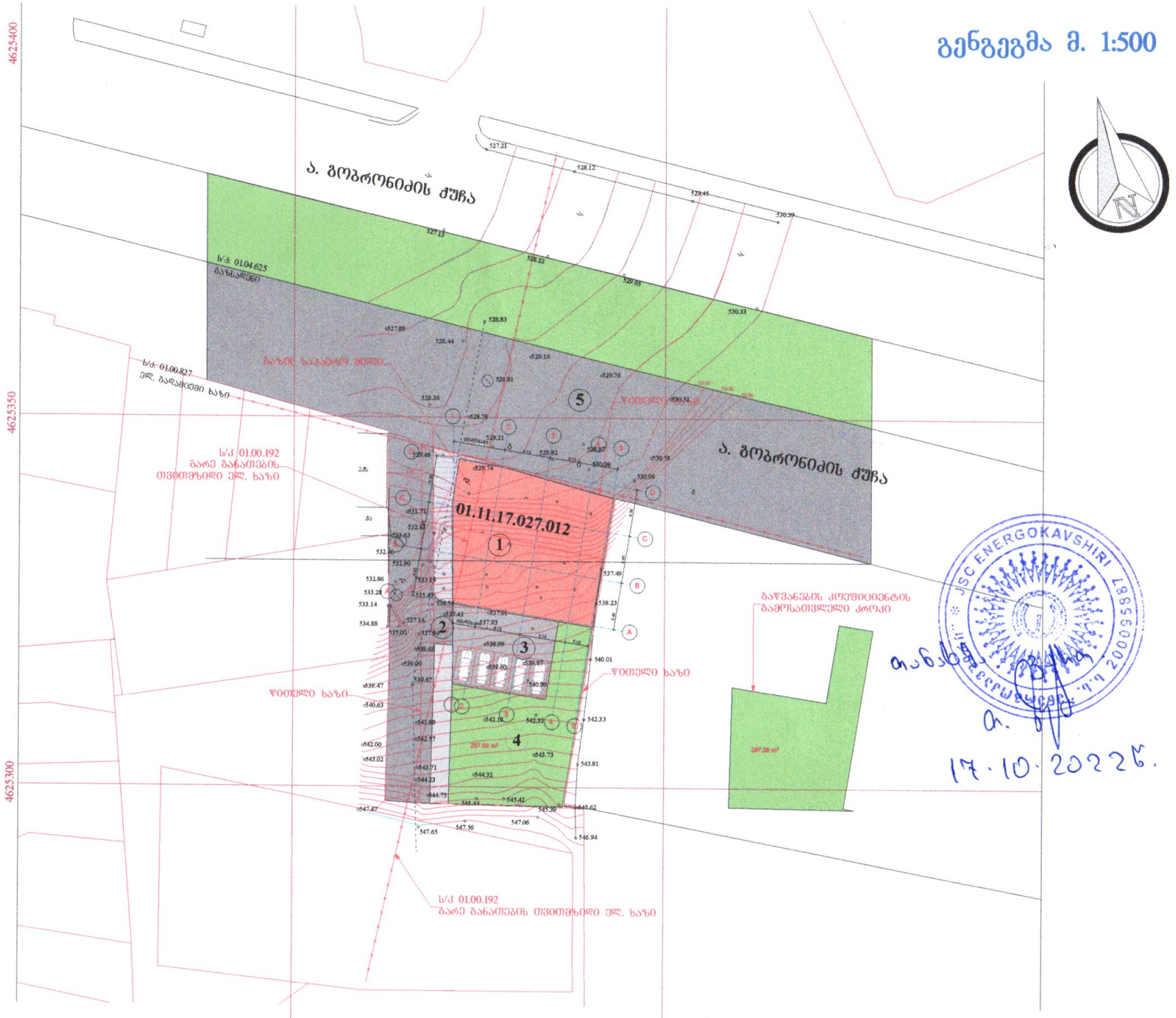
დანართი:1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გენგეგმა მ. 1:500



გენგეგმა	1:500

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. ეზოში შესასვლელი
3. ღია ავტოსადგომი
4. გამწვანება
5. სატანსპორტო გზა

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	384,04 მ²
ინტესივობის ფართობი	3163,86 მ²
მოშენების კოეფიციენტი	კ1=0,4
ინტესივობის კოეფიციენტი	კ2=3,5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=0,4

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „ოსტატი"

მენაშენე

შპს „ოსტატი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ: 01.11.17.027.012)

საპროექტო ობიექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

შემსრულებელი

შპს„ART MAX"
marinagvenetadze@yahoo.com
599507481; 551507481

დირექტორი		მ. გვენეტაძე
პრ.ავტორი		მ. გვენეტაძე
მთ.არქიტექ		მ. გვენეტაძე
შეამოწმა		

სტადია	ფურ-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		

17.10.2022წ.

თანხმობა

მე, ხათუნა წერეთელი (პ.ნ. 54001018398) ა. გობრონიძის ქუჩა, #41დ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის მფლობელი, თანახმა ვარ, ქონების მართვის სააგენტოს #QN1922709 წერილის მოთხოვნის შესაბამისად ღობით შემოსაზღვრული ტერიტორიის მფლობელის წერილობით თანხმობაზე, რათა ტრანსპორტის სამსახურმა განახორციელოს სატრანსპორტო გზის მოწყობა მოთხოვნილი ნორმების შესაბამისად.

ხათუნა წერეთელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N221565822**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**15.11.2022 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ელენა გელაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**+99598101011**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**24039287897322**

ორი ათას ოცდაორი წლის თხუთმეტ ნოემბერს, მე, ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6 მომმართა მოქალაქე - ხათუნა წერეთელმა, მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთგვერდიანი დოკუმენტი 1 ეგზეპლარად) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ხათუნა წერეთელმა (დაბადებული30.11.1978წ., პირადი #54001018398, გაცხ.მის: თბილისი ალექსი გობრონიძის ქ. N 41დ) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ნოტარიუსის მიერ მხარეს განემარტა შემდეგი: წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას.ზემოხსენებულმა მოქალაქემ ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, (ერთგვერდიანი დოკუმენტი 2 ეგზეპლარად, სულ 2 ხელმოწერა)

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 12.00 ლარი – თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების – "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 5.00 ლარი – ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 2.16 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შეზღუდული პასუხისმგებელი საზოგადოება „მუხიანი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 209478928) დირექტორი დავით ბაძგარაძე

(დაბადებული: 22.07.1963წ. მისამართი, ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქუჩა #34, კორპუსი 3, ბინა 31; პირადი ნომერი 01019004693), თანახმა ვარ შპს „მუხიანი"-ს საკუთრებაში არსებული მაღალი ძაბვის ელექტრო გადაცემი ხაზის (საკადასტრო კოდით: 01.00.827) მიმდებარედ მდებარე, ქალაქ თბილისი, ალ. გობრონიძის ქუჩა #45, (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.11.17.027.012) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ოსტატი"-ს (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400145758) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე 11 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელებაზე.

აქვე მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული მაღალი ძაბვის ელექტროგადაცემის ხაზის (საკადასტრო კოდით: 01.00.827) დაზიანების შემთხვევაში პასუხისმგებლობას იღებს და ზარალს აანაზღაურებს კომპანია შპს „ოსტატი" (საიდენტიფიკაციო ნომერი 400145758) მიერ

შპს „მუხიანი"ს დირექტორი: / დავით ბაძგარაძე/

13.06.2023წ.

გენგეგმა მ. 1:500



გენგეგმა	1:500
ექსპლიკაცია	
1. საპროექტო შენობა	
2. [illegible]	
3. ღია ავტოსადგომი	
4. [illegible]	
5. გამწვანება	
6. [illegible] საინჟინრო ქსელი	
7. საპროექტო საინჟინრო ქსელი	
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1044 მ²
განაშენიანების ფართობი	4989.97 მ²
სართულიანობის ფართობი	3693.24 მ²
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი	კ-1=0.4
სართულიანობის კოეფიციენტი	კ-2=3.5
გამწვანების კოეფიციენტი	კ-3=0.3
შენიშვნა	
დამკვეთი	
შპს „[illegible]“	
მესაკუთრე	
შპს „[illegible]“	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს.კ 01.11.17.027.012)	
საპროექტო ობიექტის დასახელება	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი	
შემსრულებელი	
შპს „ART MAX“	

დირექტორი		[illegible]
არქიტექტორი		[illegible]
კონსტრუქტორი		[illegible]
შეამოწმა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
[illegible]		