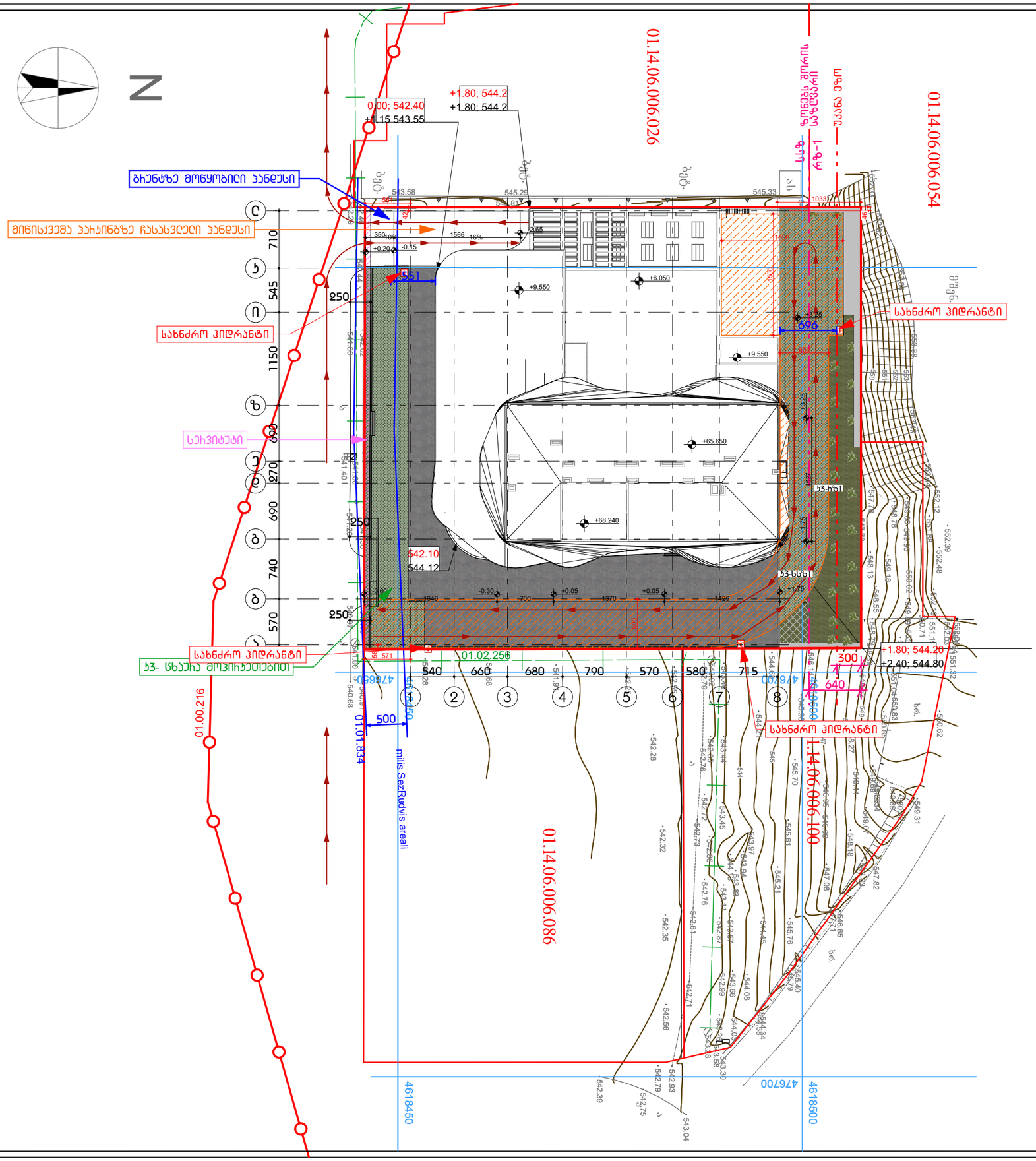


ფოთმპტი ა3

პირობითი აღნიშვნები

ა3(სსზ1) 452.4 ა3.მ

ა3(რზ1) 349.7 ა3.მ

ცხაერა მოპირკეთებით დაფარული არეალი

სერვიტუტი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

სახანძრო ავტომობილის სამოძრაო არეალი

დანართები

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლექტივი"

მიკვანძულებული შენობა

ქ. თბილისი. ვნიველისტების ქუჩა. 01.14.06.006.102

პირველადი ნაწილი / სტადია - პროექტი

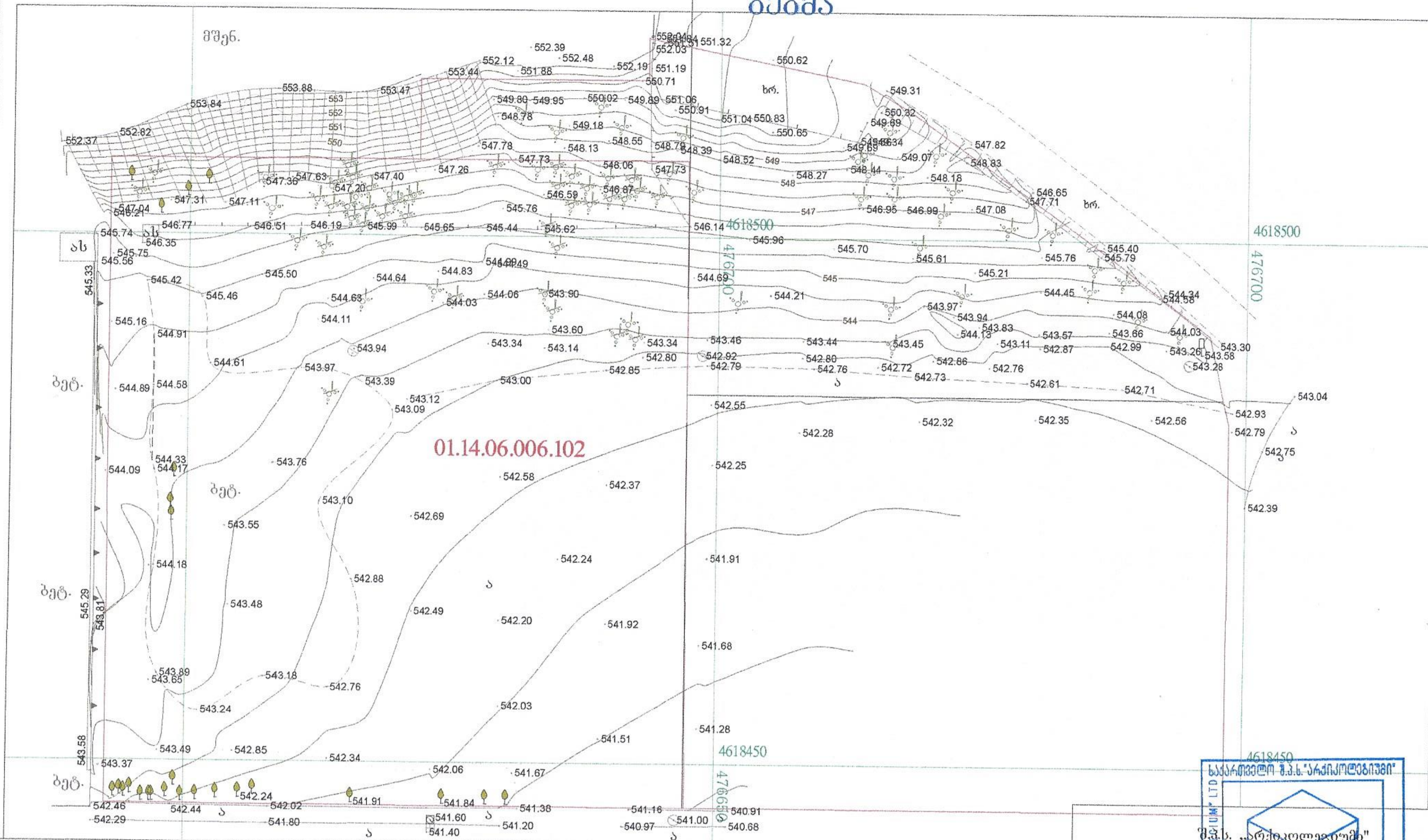
ბენზებმა

მთ. პროექტორი	თ. მეხვნიძე	
ავტორი	ა. მეხვნიძე	
ავტორი	ჩ. ებიძე	
ავტორი	თ. ჯოფიანი	

მასშტაბი	ფორმატი	თბილისი
1:500	ჩ.01.ე.1	6/19/2023

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლექტივში"

ტოპოგრაფიული გეგმა



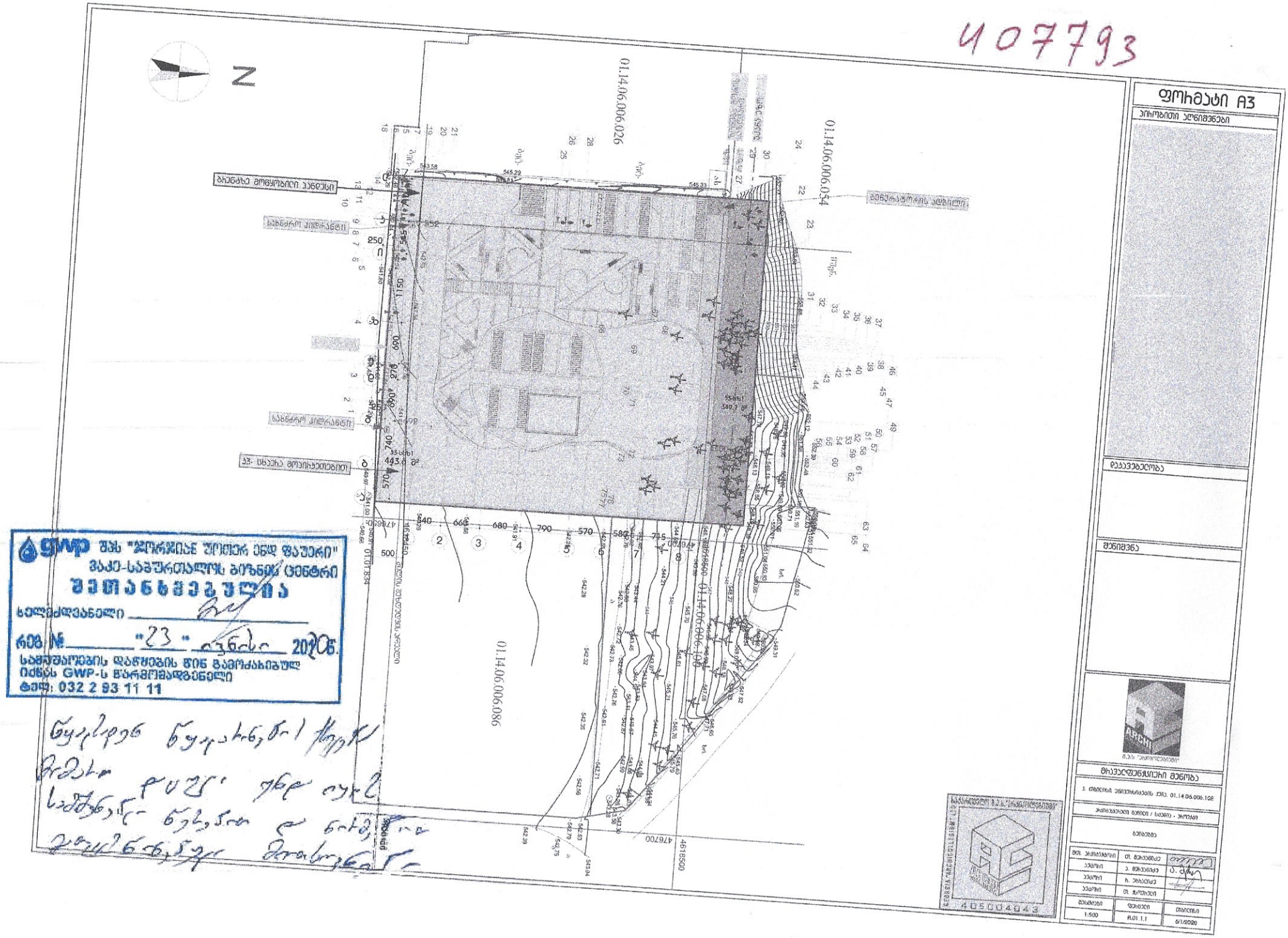
მისამართი	თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა	მიწის ნაკვეთის ფართი კვმ: 3349 არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების	შპს ,,არქიკოლეგიუმი"

საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები — ქვის კედელი — ელ-განათების ლამპიონი
ღობე მავთულის — საყრდენი კედელი — კომუნიკაციების ჭები
ლითონის ღობე — ქს ას შენობა — მშენ. მშენებარე — ა - გზა — ფარდული

შეასრულა
კომპ. უზრუნველყოფა — ა. ოქეზაძე
მასშტაბი : 1:500 — 2019.11.11

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA ARCHICOLLEGIUM LTD
405004043

407793


N
01.14.06.006.026
01.14.06.006.054
01.14.06.006.086
01.14.06.006.108
მიჯნა
მიჯნა
მიჯნა

N OG20-0410218 D 26 06 2020

ბატონ რევაზ ებრალიძეს
მისამართი: გ. გაბუნიას ქ. N19
ტელეფონი: 551 69 92 17

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN20-0407793, დათარიღებული 18/06/2020წ.) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.06.006.102) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს: ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე; ტელეფონი: 595 11 55 99.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი - საპროექტო დოკუმენტაციის ელ. ვერსია

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; გ. მურღულია
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (21 02)
jchachkhalia@gwp.ge; gmurgulia@gwp.ge

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0620-0389490 D 13.03.2020

შპს „ელიტ ინვესტი“
ბატონ ლევან ასათიანს
მისამართი: გიორგი დანელიას ქ. N19 (ოფისი)
ტელეფონი: 577 95 85 85

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN20-0385405; თარიღი: 02/03/2020წ). რომლითაც მოთხოვნილია ქ.თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან, იმ პირობით, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე. ტელ: 595 11 55 99;

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: გ. მურღულია; ჯ. ჩაჩხალია
ტელეფონი: 293 11 11 (21-02); (11-27)

№ 0620-0365062 D 20.01.2020

შპს „ელიტ ინვესტი“/ ლევან ასათიანს
მისამართი: გიორგი დანელიას ქ. #19 (ოფისი)
ტელეფონი: 577 95 85 85

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN№19-0357291, თარიღი: 23/12/2019წ.) უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.14.06.006.102 მიწისქვეშა კომუნიკაციების ადგილმდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთის (საკ. კოდი N01.14.06.006.102) ე.წ. „წითელ ხაზებთან“ არსებულ საკომუნიკაციო გვირაბში გაედინება შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=63 მმ-იანი, D=75 მმ-იანი, D=110 მმ-იანი და D=150 მმ-იანი ქსელები თანდართული სქემატური ნახაზის მიხედვით.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება,

რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელებიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელებიდან 3 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

აღნიშნული წყალსადენის ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

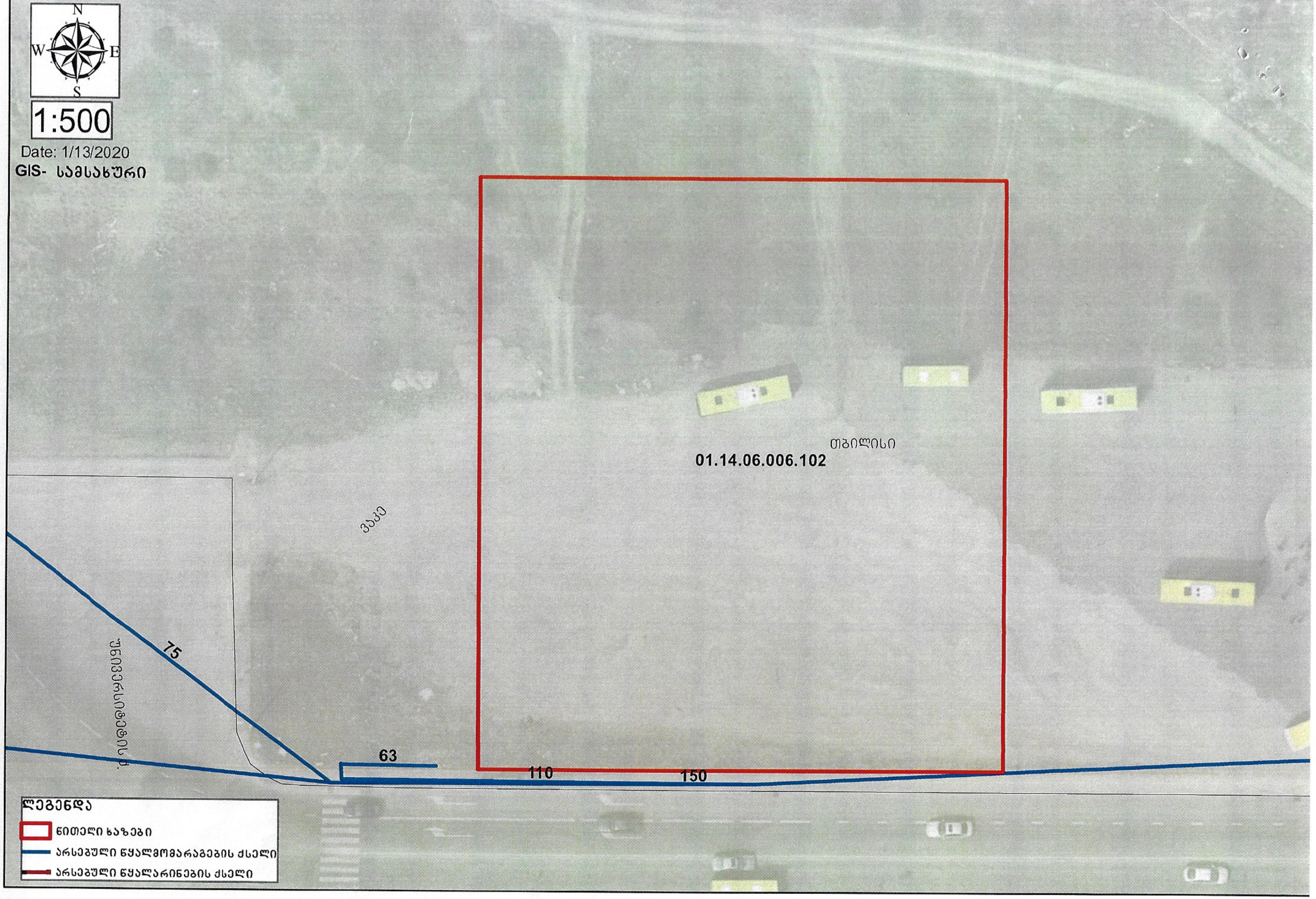
ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: გ. მურღულია
ტელეფონი: 293 11 11 (2102)


N
W
E
S
1:500
Date: 1/13/2020
GIS- სამსახური
01.14.06.006.102
თბილისი
ვაკე
უნივერსიტეტის ქ.
75
63
110
150
ლეგენდა
წითელი ხაზები
არსებული წყალმომარაგების ქსელი
არსებული წყალარინების ქსელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01202312839**
თარიღი: **18/08/2020**
პინი: **4232**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: რევაზ ებრალიძე
პირადი ნომერი: 01019015988
მისამართი: თბილისი შ.ცინცაძის II შეს. N 5

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.14.06.006.102) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

რომეო მიქაუტაძე

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01202321613**
თარიღი: **19/08/2020**
პინი: **3085**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: რევაზ ებრალიძე
პირადი ნომერი: 01019015988
მისამართი: თბილისი შ.ცინცაძის II შეს. N 5

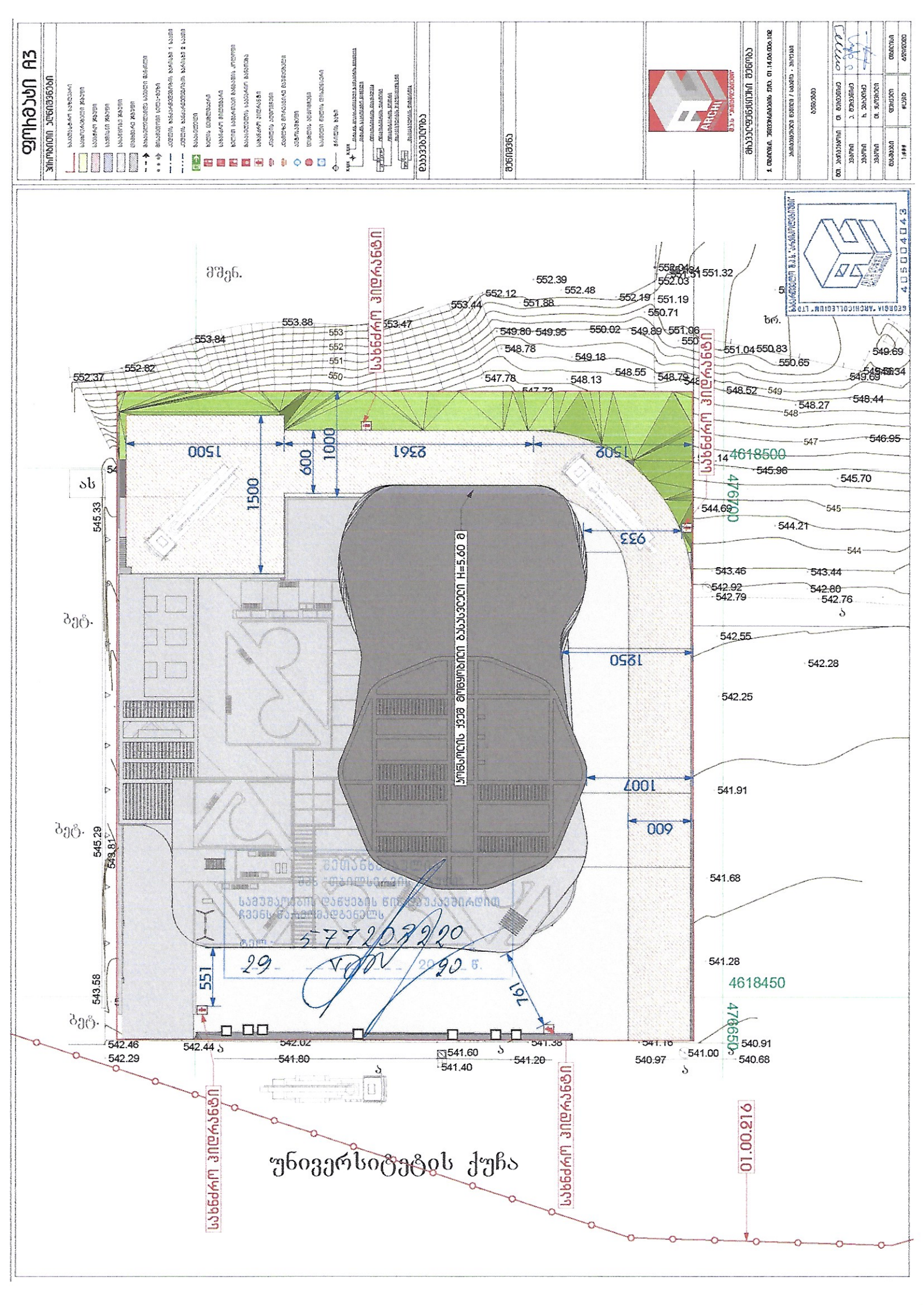
მოქალაქე რევაზ ებრალიძეს
მცხ: დანელიას ქ. #19
საკ.ნომ 551 69 92 17

ბატონო რევაზ,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" ა/წ 18 აგვისტოს შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.14.06.006.102). გაირკვა, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

რომეო მიქაუტაძე

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


ტერიტორიის ჯვრის მოცულობის ბაზისვექტორი H=5.60 მ
1500
600
1000
9361
1509
933
1850
1007
600
551
791
1500
553.88
553.84
552.37
552.82
553.47
552.39
552.48
552.12
553.44
551.88
552.19
551.19
552.03
551.32
550.71
549.80
549.95
550.02
549.89
551.96
548.78
549.18
547.78
548.13
548.55
548.79
548.52
548.27
548.44
547.14
546.95
545.96
545.70
544.69
544.21
543.46
543.44
542.92
542.80
542.79
542.76
542.55
542.28
542.25
541.91
541.68
541.28
551.04
550.83
550.65
549.69
549.34
4618500
4618450
4618400
4618350
545.33
545.29
543.81
543.58
542.46
542.29
542.44
542.02
541.80
541.60
541.40
541.38
541.20
541.16
540.97
541.00
540.91
540.68
მშენ.
ბეტ.
ახ
ხრ.
სახნძრო ვიდრანტი
01.00.216
უნივერსიტეტის ქუჩა

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-20/06/23-012
23-06-2020 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

ბატონ რევაზ ებრალიძეს
(პ/ნ 01019015988)

ბატონო რევაზ,

თქვენი 2020 წლის 17 ივნისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.14.06.006.102 არ გადის შპს „მაგთიკომი“-ს საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა.

კომპასიის საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა გადის მიწის ნაკვეთის სიახლოვეს.

ჩატარებული სამშენებლო სამუშაოების შედეგად შპს „მაგთიკომი“-ს საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანების შემთხვევაში, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის გაწეული ხარჯები სრულად დაგეკისრებათ თქვენ.

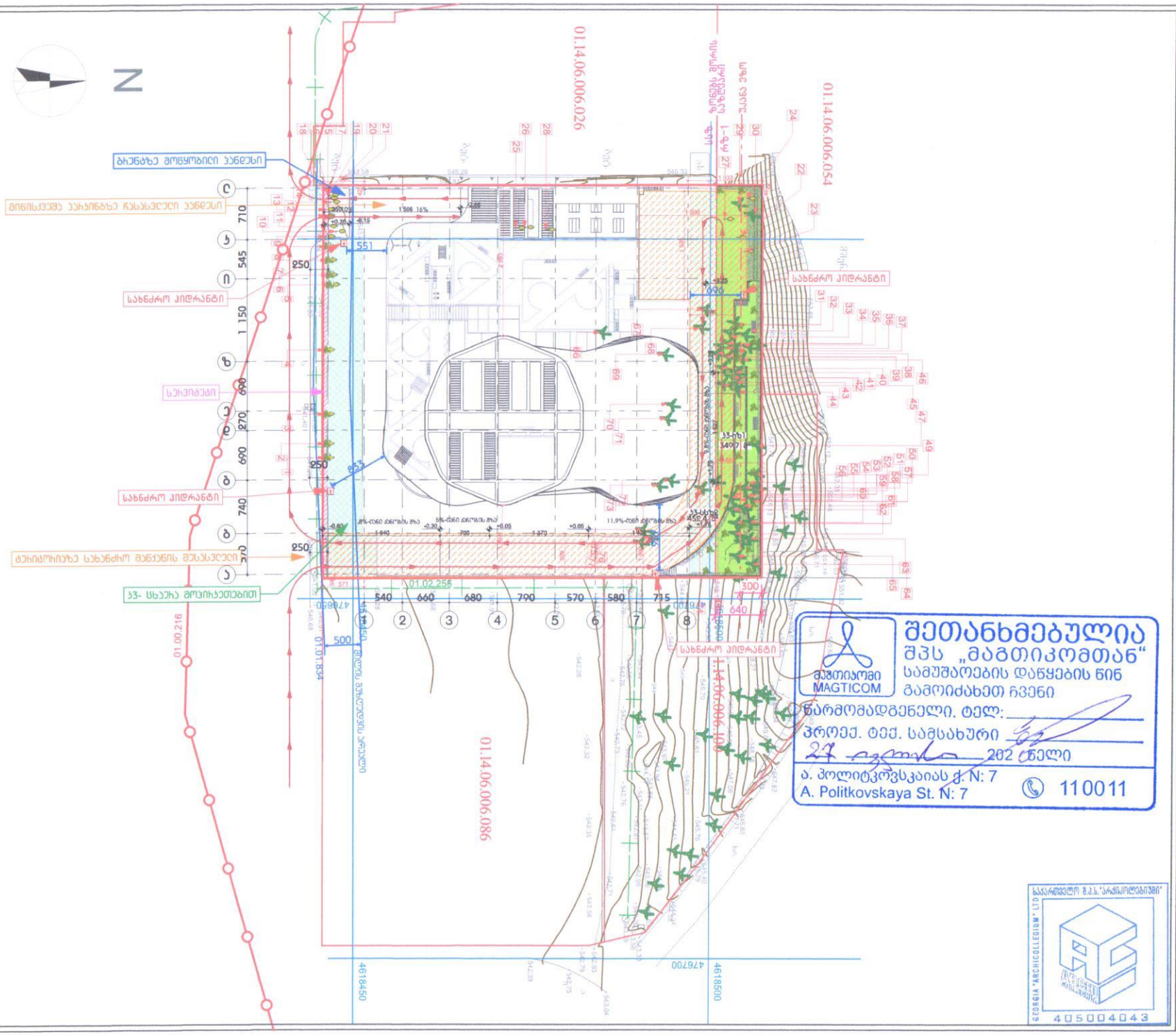
ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო ორი დღით ადრე ეცნობოს შპს „მაგთიკომს“ .(ტ 577 208 513; 599 17 27 27)

დანართი: სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.

პატივისცემით,
მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

ნოდარ ბაღათურია

საქართველო 0186 თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. №7 / 7 A.Politkovskaya St., Tbilisi 0186 Georgia
ტელ/Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ფაქსი/Fax: (+995 32) 217 11 71; ელ.ფოსტა/E-mail: office@magticom.ge


N
01.14.06.006.026
01.14.06.006.054
01.14.06.006.086
01.14.06.006.100
01.02.256
01.00.216
01.01.834
ბრიტანეთის ქუჩა
ბრიტანეთის ქუჩა
ბრიტანეთის ქუჩა