საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0,00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
2	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2400 კ	კარის აღნიშვნა
1 · 4.38 მ² · დამლაგებლის ოთახი · სქ · 9.3 · დ.დ	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გეზი
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ავტოსაშხეფი
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	მილდგარი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	სახანძრო კარადა
	უსაფრთხო ზონა
	-დაუკავებელი სივრცე (ტექ. სართული)-განკუთვნილია ლიფტის შახტებისთვის და წყალკანალის სისტემის შესაკრებად.
	საგანმანათლებლო ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	პემზაბლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფონტანი
	სამეურნეო ნიჟარა
	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

თბილისი 2023 წ	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A4		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაიშვილი	
დამუშავა		
შემოწმა		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ესკიზი	№ა-02	02

მასშტაბი	
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	მესამე, მეოთხე , მეხუთე სართულები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	პირველი, მეორე სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	მიწისქვეშა, მესამე და მეოთხე სართულები
სწ-2 (311.1) სასაწყობო ჯგუფი	მეორე სართული
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1

	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.41
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2088.25
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	485.75
დამხმარე ჯგუფი დს	3 300	447.75
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7 340	301.75
იატაკის საერთო ფართობი =	3323.5	

იატაკების რაოდენობა =	7
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4830.5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ფასადი ა-დ	13,90	2	2	შეუზღუდავი			48.1%		
ფასადი დ-ლ	15,90	2	2	შეუზღუდავი			69.1%		
ფასადი 3-5	14,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ლ-ზ	6,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ზ-ბ	41,00	2	2	შეუზღუდავი			16.10%		
ფასადი ბ-ა	45,00	2	2	შეუზღუდავი			22.30%		
ფასადი 7-6	5,40	2	2	75%			0%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი	კი		კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს			კი	კი		კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი	კი	კი	
1. დერეფნები			კი	კი		კი	კი

2. კიბის უჯრედები						კი	
3. ლიფტი							

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დერეფნები	კი	
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

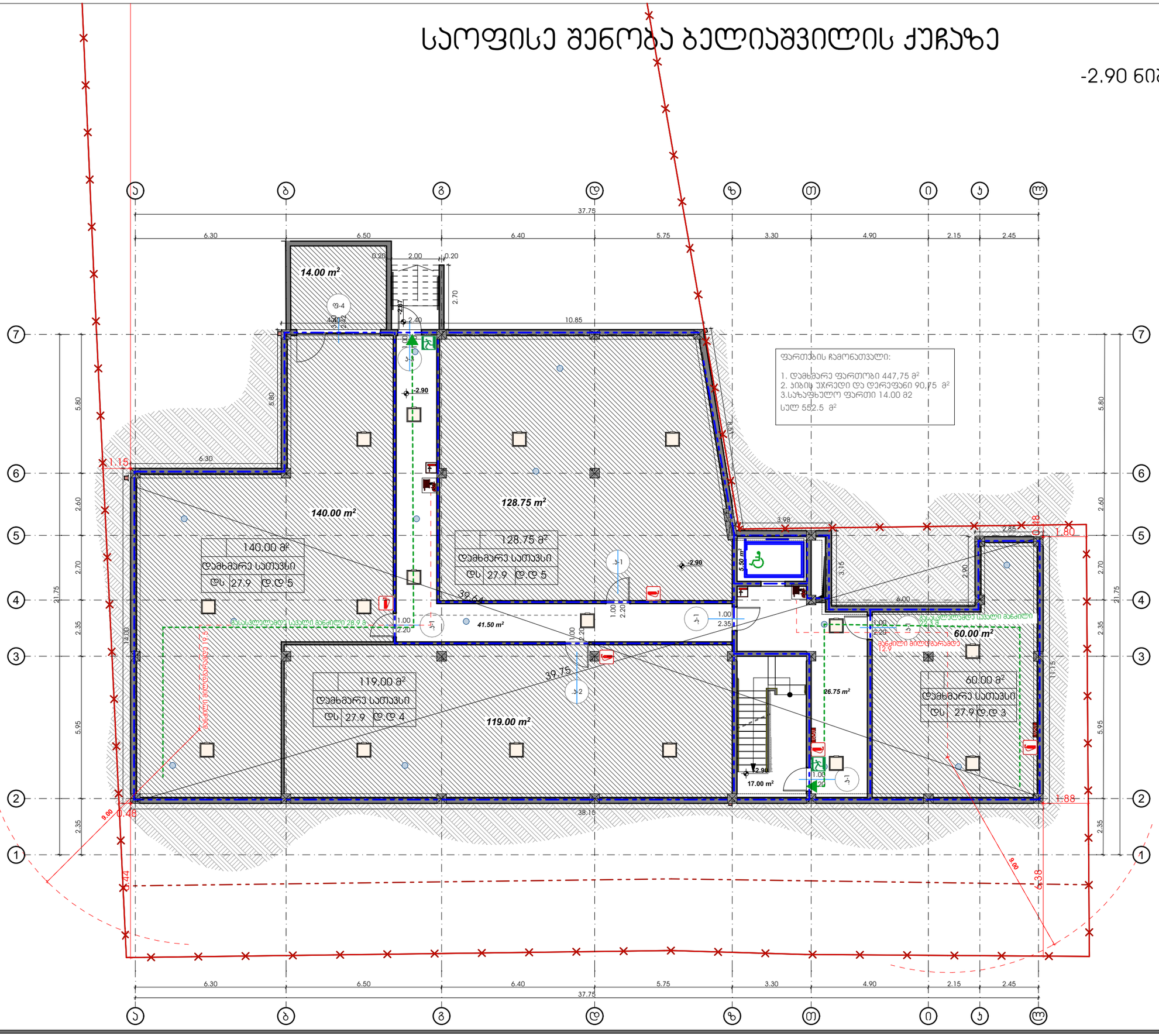
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	17	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.40	1.2	2.35	0.82	0,9
1 სართული	155	2	8	-	-	1.2	1.3	0,82	0,9
2 სართული	26	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
3 სართული	61	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
4 სართული	61	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
5 სართული	57	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)			1.2	1.5	0,82	0,9

6 სართული	48	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)			1.2	1.5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
-1 სართული	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	155	1	6	1	6	-	-	1	1	1	1
2 სართული	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 სართული	61	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
4 სართული	61	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
5 სართული	57	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
6 სართული	48	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

-2.90 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აიაკი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული მეზობელ/მოსაზღვრე ნიშნულის
ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
არქიტექტურის ელემენტის ნომერი
კარის ელემენტის
ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება შეკავების სიმაღლე შეკავების ელემენტის დანიშნულება
მშენ კარიდა მისაბრუნის სვლა-გასვლა
მეზობლიდან გასასვლელი
მისაბრუნის სვლაგასვლა
გასასვლელი
ხელის ცეცხლმქრობი
სახანძრო მანქანის ხელით სავარძლიანი პოლიგონი
პანდუსგასვლა
პანდუსგანი სახანძრო სიმაღლეზომით
მილლობარი
ხელის ცეცხლმფენებლობა (ორი სართ)
სახანძრო ჯარღანი
შპაგრიშიო ზონა
შენობის სივრცე (ტექ. სართულის-გაბატონებული ნორმის, მეზანინისთვის და ფანტასტიკური სტრუქტურის მეზანინის)
სველწარმოებული ზედაპირის შენობის (სწ)
საძირკვლის ზედაპირის შენობის (სძ)
საძირკვლის ზედაპირის შენობის (სწ)
სველწარმოებული ზედაპირის შენობის (სწ-1,2)
დამხმარე ზედაპირის შენობის (დს)
თეთრეროს ზედაპირი (თზ)
ბეტონი: 30088; 20088; 10088
სველი წყლის ფანჯარა
საფარველი ნიშნა
ხვრელი-ნიშნული ზედაპირის სისქით

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამამუშავ		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	03	48
მაშტაბი 1:150		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

I სართულის გეგმა

საოფისე ა ბელიაშვილის ქუჩაზე

I სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
40.00	ნიშნული გეგმაზე /ბრტყილისებრის ნიშნული/
40.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის ძირითადი ნიშნები
1000 1:1000	პანის პრინციპი
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება შეკვეთებული ოთახის დანიშნულება
	შენ პირის მისაბრძანებლის სვლა-გეზი
	მენიპულატორ გასასვლელი
	მისაბრძანებლის სვლაგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მენდების ხელით სამართავი პულტები
	პბორტსამცველი
	პბორტმბალური სახანძრო სიგნალიზაცია
	მილტხარი
	ხელის ცეცხლმქრობება (ორი სართ)
	სახანძრო პარკები
	შესაფრთხო ზონა
	შეკვეთებული სამრავ (ტექ. სართულის)- გაბარიტებიანი ლიანდის მეშვეობის და ფანჯრების სანიშნის მეშვეობით
	სამრავნიანთებული ჯვრების დაკვეთებულობა (სმ)
	სამრავი ჯვრების დაკვეთებულობა (სმ)
	სამრავებული ჯვრების დაკვეთებულობა (სმ)
	სანიშნის ჯვრების დაკვეთებულობა (სმ-1,2)
	შეზნარე ჯვრების დაკვეთებულობა (შზ)
	მეშვეობის ჯვრები (მე)
	პეზანალოკი - 30088; 20088; 10088
	სანიშნი ჭვლის ფანჯარა
	სავენტილაციო ნიჭარა
	სავენტილაციო ჭვლის დაკვეთებულობა სანიშნის

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

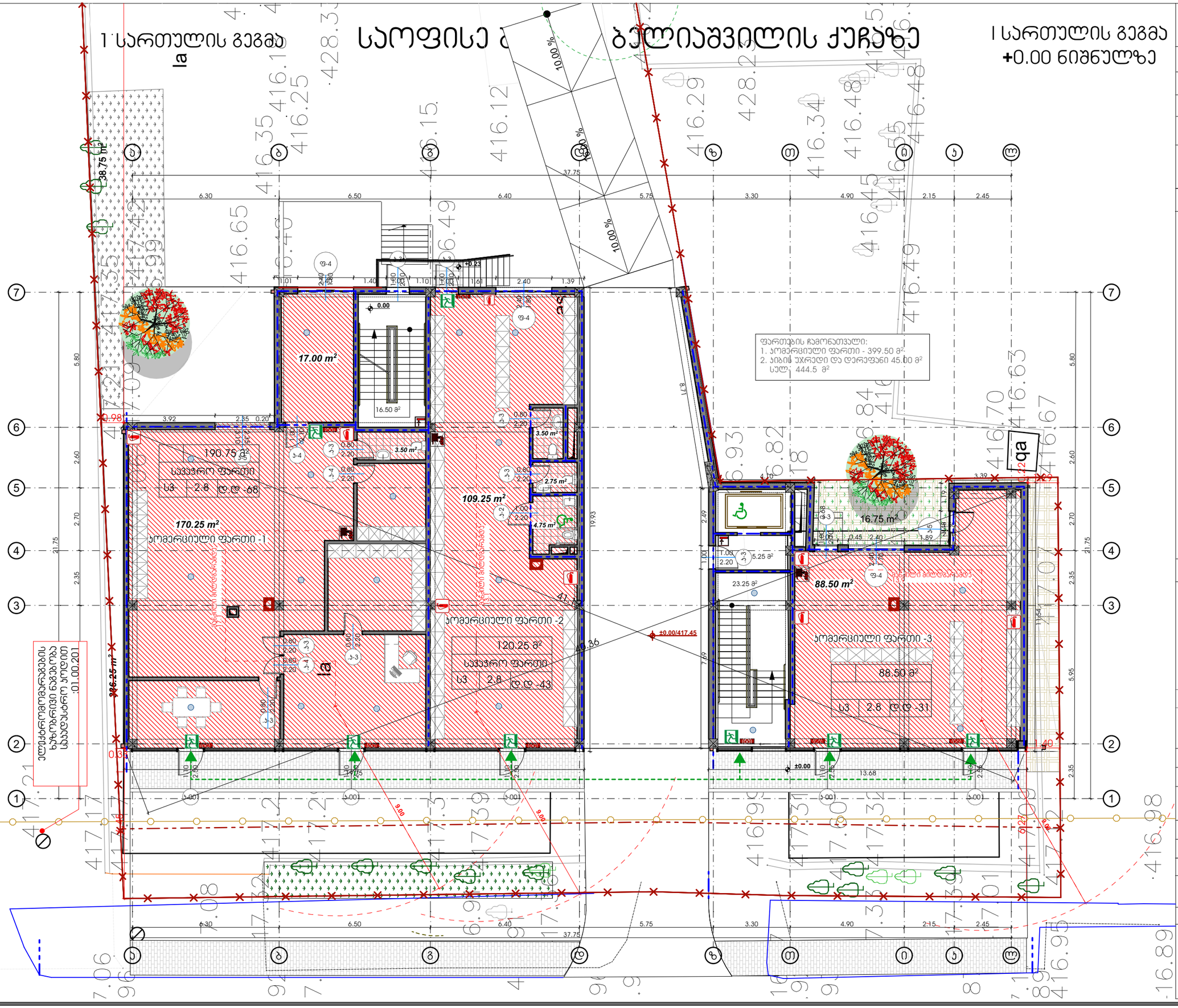
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პბორტთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. პბორტი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამოწმება		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	04	48

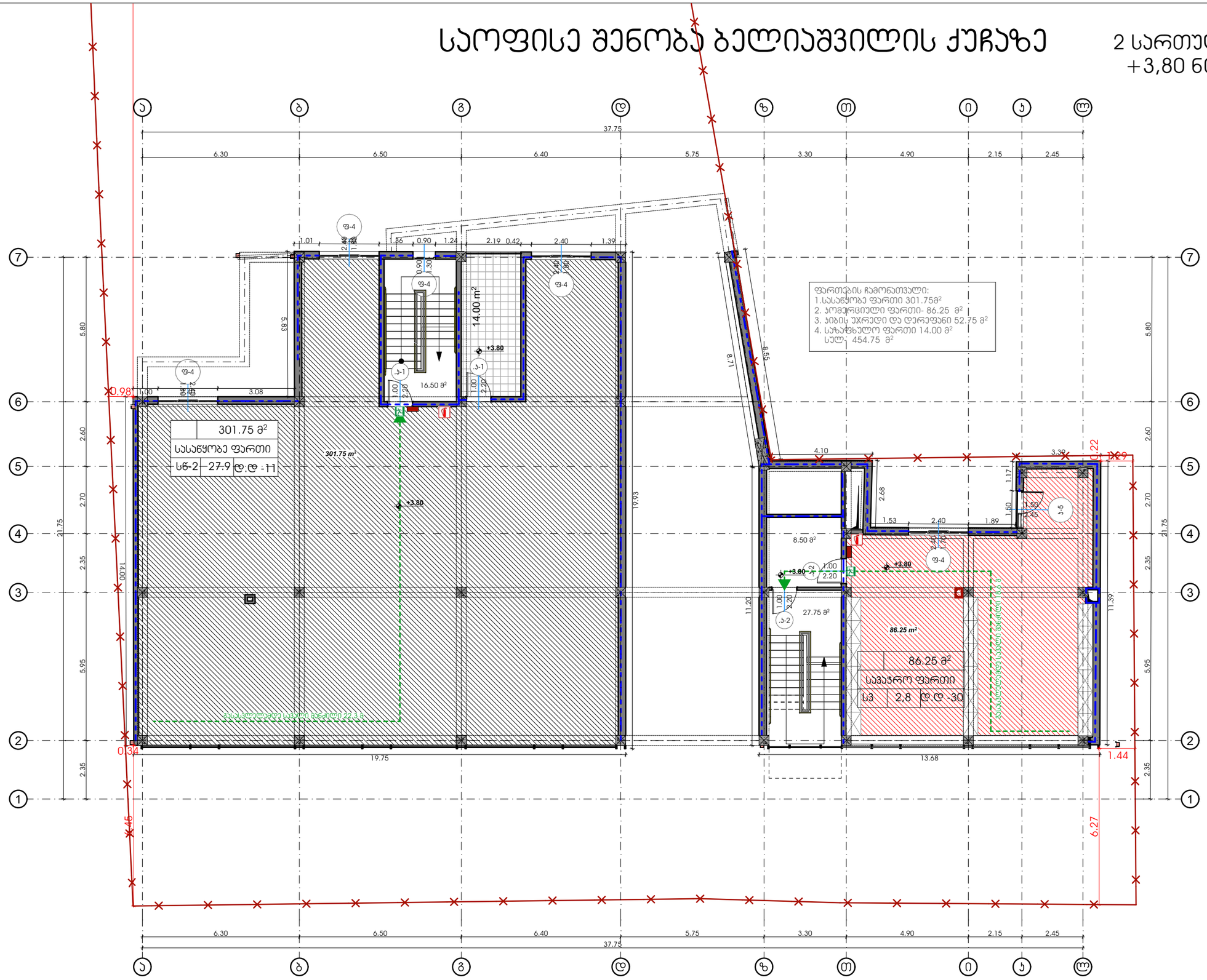
მასშტაბი
1:150

საპროექტო ლოგო | მისამართი



საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

2 სართულის გეგმა
+3,80 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის პლანებზედა ნიშნი
	პირის პერიმეტრი
	პროექტი №
	პროექტის ფაზირება
	პროექტის თანმიმდევრობა
	შენობა-ნაგებობის ტექნიკურად შესაძლო
	შენობა-ნაგებობის თანმიმდევრობა
	მშენ პირის მისაბრძოლი სპეც-გზა
	მანიპულატორ გასასვლელი
	მისაბრძოლი სპეცგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მანქანის ხელით სავარძლიანი პოლიგონი
	პანტომეტრი
	პანტომეტრი სახანძრო სიმაღლეზომის
	მილსადენი
	ხელის ცეცხლმფრქვეველობა (ორის სპეციალ)
	სახანძრო პოლიგონი
	შესაფრენი ზოლი
	დაცვასავალი სიმრავლე (ბეტ. საროტილის)-ბანკეტებიანი ლითონის, მეზობლისთვის და ფასადებიანის სანიაღვრე მოწყობილობა
	სამანანათლებლო ზედების დაცვასავალობა (სმ)
	საამინო ზედების დაცვასავალობა (სმ)
	სამრეცხაო ზედების დაცვასავალობა (სმ)
	სასაფრთხო ზედების დაცვასავალობა (სმ-1.2)
	დაბანარე ზედების დაცვასავალობა (სმ)
	მეცხოვრის ზედები (მმ)
	ბეტონალი - 30მპა; 20მპა; 10მპა
	სასიმღერი ფლების ფენანი
	სამშენებლო ნიშანი
	ავტომატიზებული ხანძრის ანიშნავების სისტემა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 პრქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

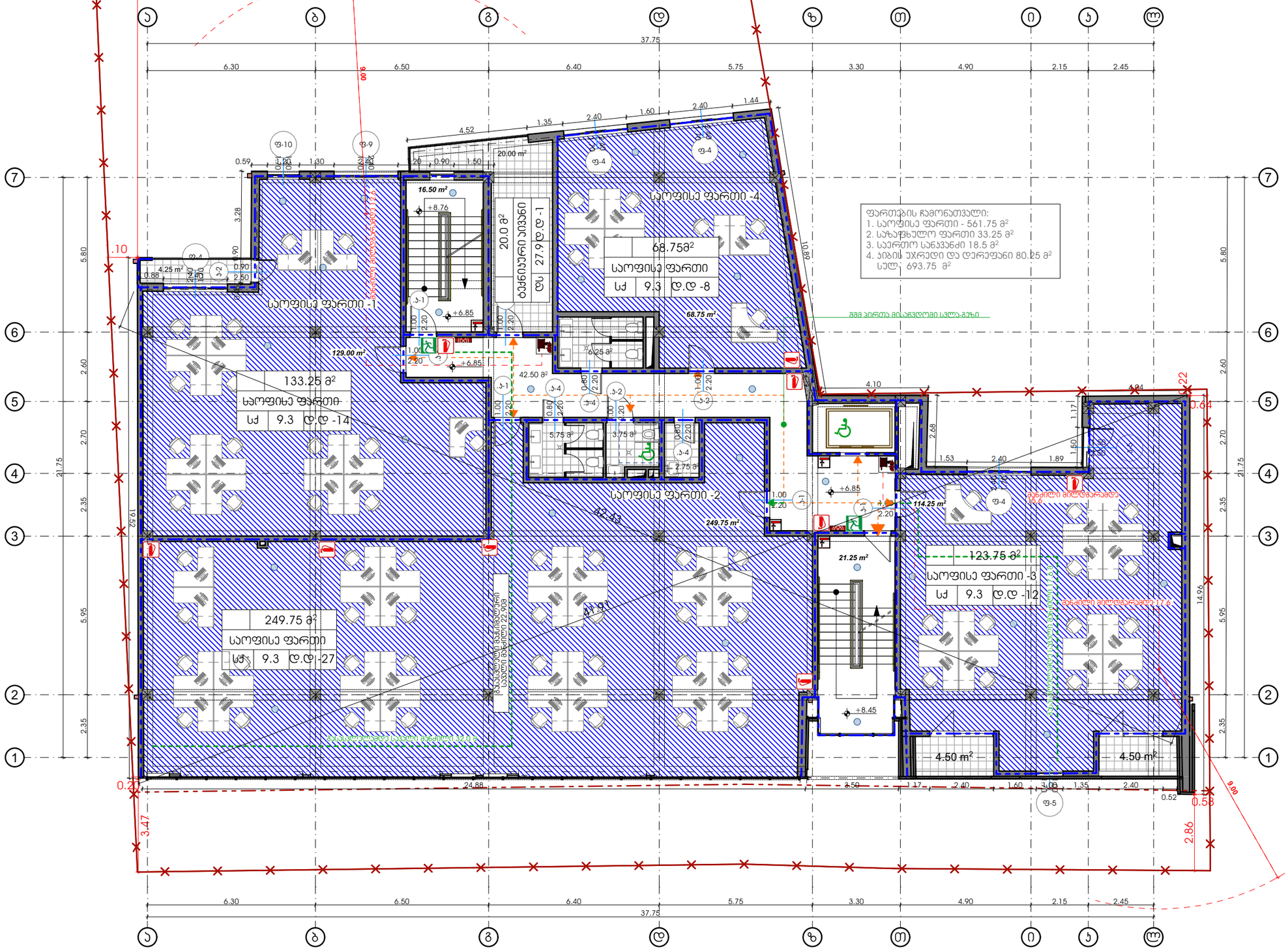
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამმუშავა		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	05	48

მასშტაბი
1:151.52

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

3 სართულის გეგმა
+6.85 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის პერფიშვალი ნიშნი
	პარის პერფიშვა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დასახელება შეკაკვების სიმაღლე შეკაკვების დასახელება
	შენ პირთა მისაჯდომი სკლა-გზა
	მანიპულაციის გასასვლელი
	მისაჯდომი სკლა-გზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო მანძილის ხელით ავარიული პულტები
	პანიკასახელი
	პანიკამაჯერი სახანძრო სიმაღლისათვის
	მილტხარი
	პარტის, ცეცხლმედეგობა (ერთი საათი)
	სახანძრო პარტა
	შპარტიშო ზონა
	შეკაკვების სიმრავე (ბეტ. სარეზერვო-მაკავშირებელი ნივთების, მეზობლისთვის და მთლიანად სახანძრო მაკავშირ.)
	სამრავალი ჯერების შეკაკვების (სძ)
	სამრავალი ჯერების შეკაკვების (სძ)
	სამრავალფერი ჯერების შეკაკვების (სძ)
	სასანძრო ჯერების შეკაკვების (სძ-1,2)
	შეხახარა ჯერების შეკაკვების (სძ)
	თავდაცვის ჯერები (თჯ)
	პანიკასახელი - 30მმ; 20მმ; 10მმ
	სასმელი წყლის ფანჯარა
	სამკერდო ნიშარა
	პარტიკანიკალური პანიკისათვის სისტემა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პატრონთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. პატრონი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	06	48

მასშტაბი
1:150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

4 სართულის გეგმა
+9,95 ნიშნულზე

ფართების ჩამონათვალი:
1. საოფისე ფართი - 561.50 მ²
2. საზაფხულო ფართი 33.25 მ²
3. საერთო სანაკვანძი 18.5 მ²
4. პიბის უჯრედი და დერეფანი 80.50 მ²
სულ -693.75 მ²

68.50 მ²	
საოფისე ფართი	
სქ	9.3 დ.დ -8

საოფისე ფართი -4

104,25 მ²	
საოფისე ფართი	
სქ	9.3 დ.დ -11

საოფისე ფართი -1

278,75 მ²	
საოფისე ფართი	
სქ	9.3 დ.დ -30

საოფისე ფართი -2

123.75 მ²	
საოფისე ფართი	
სქ	9.3 დ.დ -12

საოფისე ფართი -3

მესამე ევაკუაციური სავალი ბილიკი

მეორე ევაკუაციური სავალი ბილიკი

შენ პირის მისაბვლომი სკლა-გეზი

გასასვლელი მაკსიმალური სავალი მანძილი 23.00მ

თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
60.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
60.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის პირობითი ნიშანი
1:100	პირის პირობითი
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დასახელება შეკაწორების ნიშნული შეკაწორების დასახელება
	შენ პირის მისაბვლომი სკლა-გეზი
	მენარდიდან გასასვლელი
	მისაბვლომი სკლაგეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სანაგარო მენდშის ხელით სამრთები პოლიციები
	პბორსაბუდე
	პბორმდებარე სანაგარო სიმაღლეზომა
	მილდბარი
	ხელის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	სანაგარო პარკინგი
	შპრიხებრი ზონა
	შეკაშენებელი სისტემა (მეკ. სარეზერვო-გაფრთხილების ნიშნები, მეხამრიზების და ევაკუაციის სისტემის მეშველები)
	სველწერტილის ჯვრების შეკაშენებლობა (ს6-1,2)
	საძირკვლის ჯვრების შეკაშენებლობა (ს4)
	საძრკვლების ჯვრების შეკაშენებლობა (ს8)
	სანაწყობა ჯვრების შეკაშენებლობა (ს6-1,2)
	შეძმარე ჯვრების შეკაშენებლობა (ს5ა)
	თეძოვრის ჯვრები (ს13)
	პეპსალოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სამელი ფილის ფენები
	სამშენებლო ნიშნები
	პპარმატურული ბადეების ელემენტების სპეციფიკაცია

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

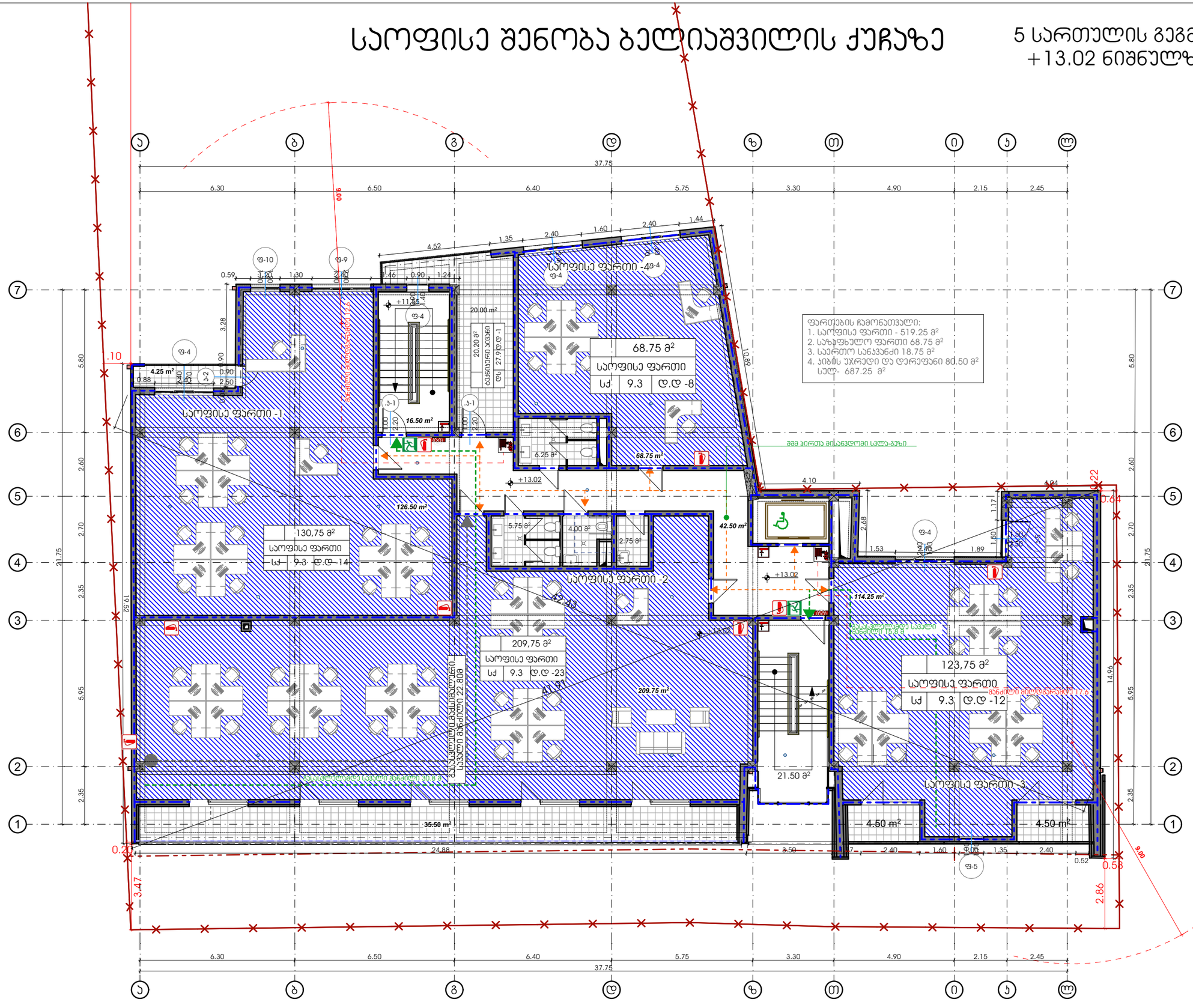
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამპროექტებელი		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	07	48

მაშტაბი
1:150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

5 სართულის გეგმა
+13.02 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე /მოცილებების ნიშნული/
	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის ელემენტი ნიშნით
	ჯარის კედლებზე
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკვეთების დაბრუნების ფასადური დაკვეთების დანიშნულება
	შენ პირთა მისაწვდომი სკლა-გზა
	მენოპაციის გასასვლელი
	მისაწვდომი სკლაგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მენიშნის ხელით ავარიული პოლიციები
	ავტომატები
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	მილტხარი
	ხელის ცეცხლმქრობა (ორი სართი)
	სახანძრო კარადა
	შპილრემოლ ზონა
	დაკვეთების სივრცე (ტიპ. სარეზერვო-გაწვთიანების ოთახის, მზიდისტის და ფანტაზიების სანიტარის გასაწმენდი)
	სველწანათლების ჯვრები დაკვეთების (სწ)
	საძრომი ჯვრები დაკვეთების (სძ)
	სველწანათლების ჯვრები დაკვეთების (სწ)
	სასადგომი ჯვრები დაკვეთების (სწ-1,2)
	დანახარი ჯვრები დაკვეთების (დს)
	მაკვეთილი ჯვრები (მჯ)
	ავარიული - 30088; 20088; 10088
	სასადგომი ჭვრების ფანჯარა
	საველრანეი ნიშნა
	საველსანიტალიზაციო ავნიშნების სისტემა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

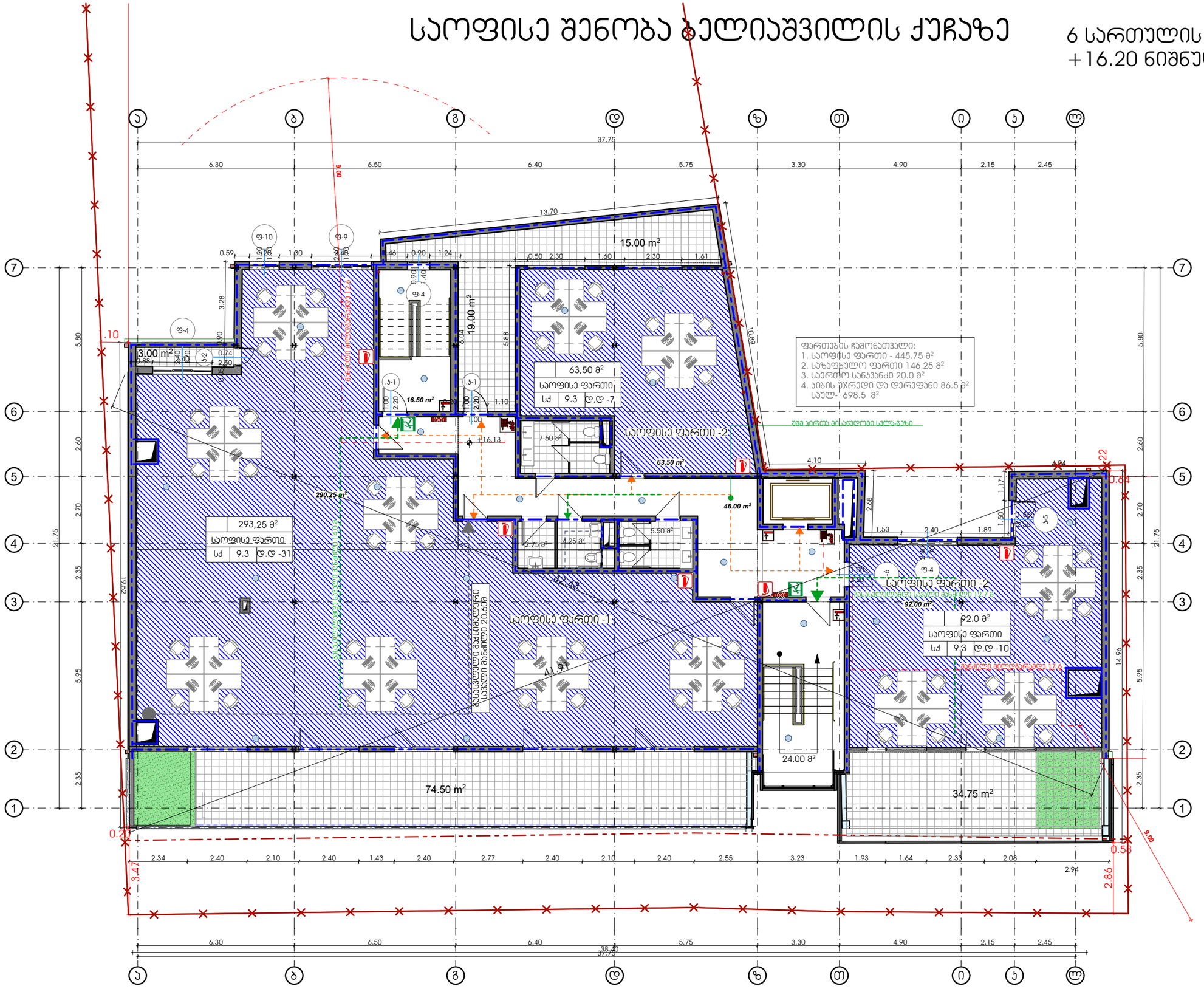
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	08	48
მაშტაბი 1:150		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

6 სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
40.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
40.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის პირობითი ნიშანი
1000 / 1000	პლანის პირობითი
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკვეთების დაკვეთების დაკვეთების ფასადური დაკვეთების დანიშნულება
	მშენ პირის მისაბმელი სპეც-გზა
	მანიპულატორ გასაშვებლად
	მისაბმელის სპეციალური
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მანქანის ხელით სავარაუდო პოლიგონი
	ავტომატიკა
	ავტომატიკური სახანძრო სიგნალიზაცია
	მილსადენი
	ხანძრის ცხაურებით დაცვა (ორივე სართული)
	სახანძრო კარადა
	შესაფარებლო ზონა
	დაკვეთების სპრინკლერული (გამ. სარეზერვო-გამანაწილებელი ლითონის, მეზანინების და ტექნიკური სართულის სპრინკლერული დაცვით
	სპრინკლერული ხანძრის დაკვეთების (ს/ხ)
	საყოფაცხ ხანძრის დაკვეთების (ს/ყ)
	სპრინკლერული ხანძრის დაკვეთების (ს/ხ)
	სპრინკლერული ხანძრის დაკვეთების (ს/ხ-1,2)
	დაზიანება ხანძრის დაკვეთების (ს/ხ)
	თანმდევრის ხანძრი (ს/ხ)
	პეპლალოკი - 30088; 20088; 10088
	სასმელი წყლის ფანჯარა
	საბერველი ნიჩარა
	ავტომატიკალიზირებული პნევმოსისტემის სისტემა

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	09	48

მაშტაბი **1:150**

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

გადახურვის გეგმა
+20.60 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

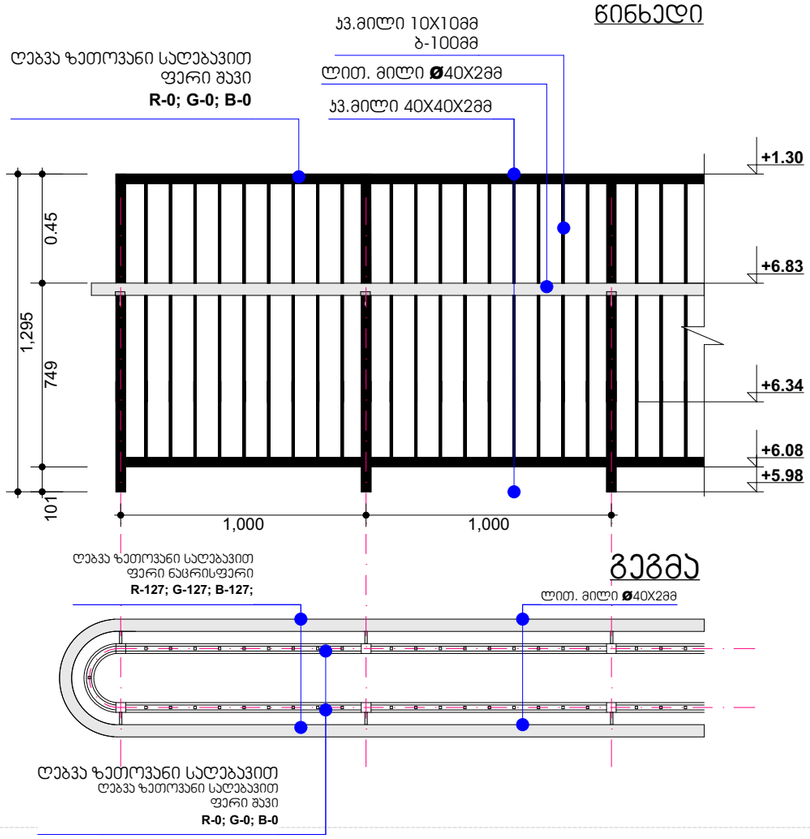
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამმოწმა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	10	48

მასშტაბი
1:150

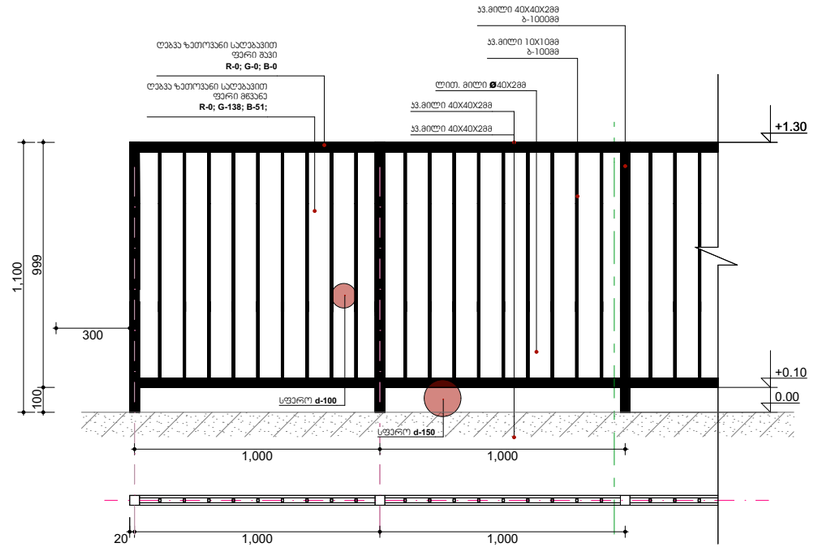
საპროექტო ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

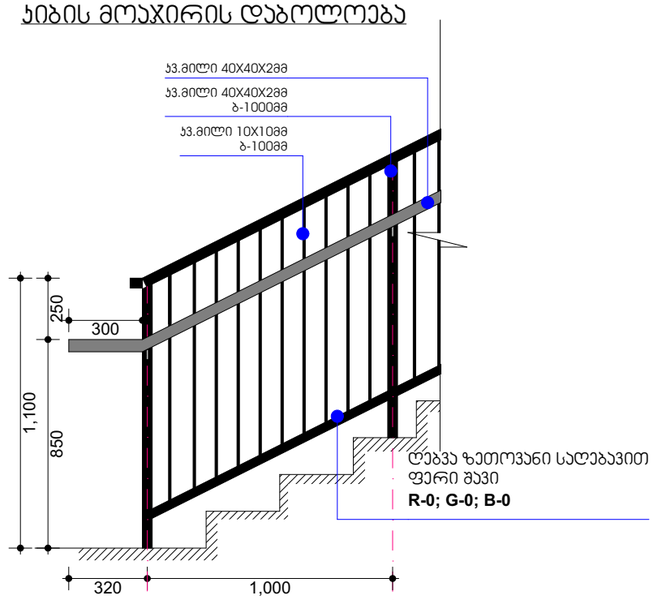
ჯიბის მოაჯირის გადაბმა წინხედი



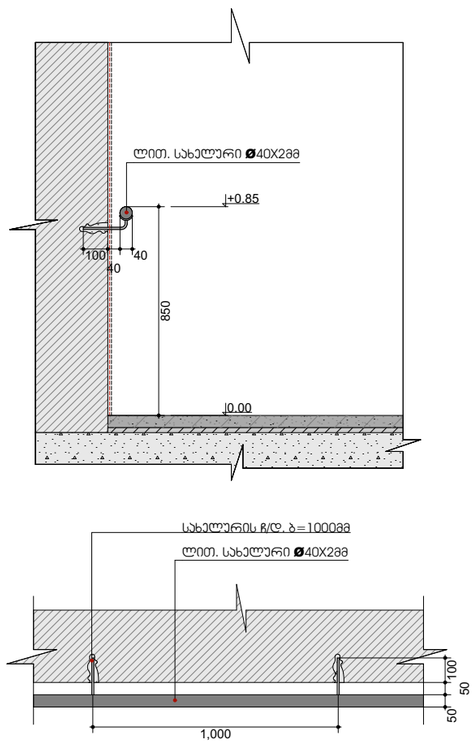
ჯიბის მოაჯირის №2



ჯიბის მოაჯირის დაბოლოება



ლითონის სახელური ჯედელში ჩამაგრებით



თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

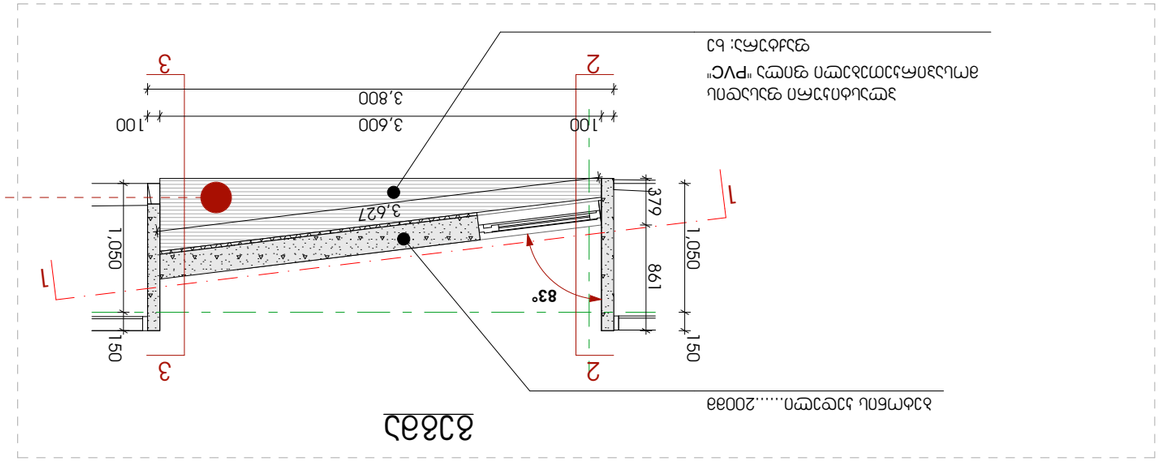
შენიშვნები:

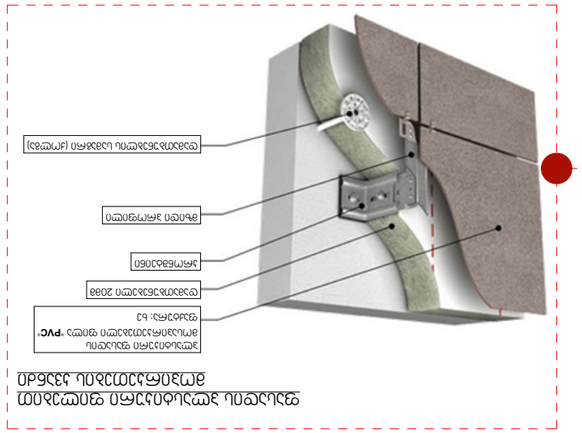
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	37	48

მაშტაბი 1:25	თარიღი 03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი

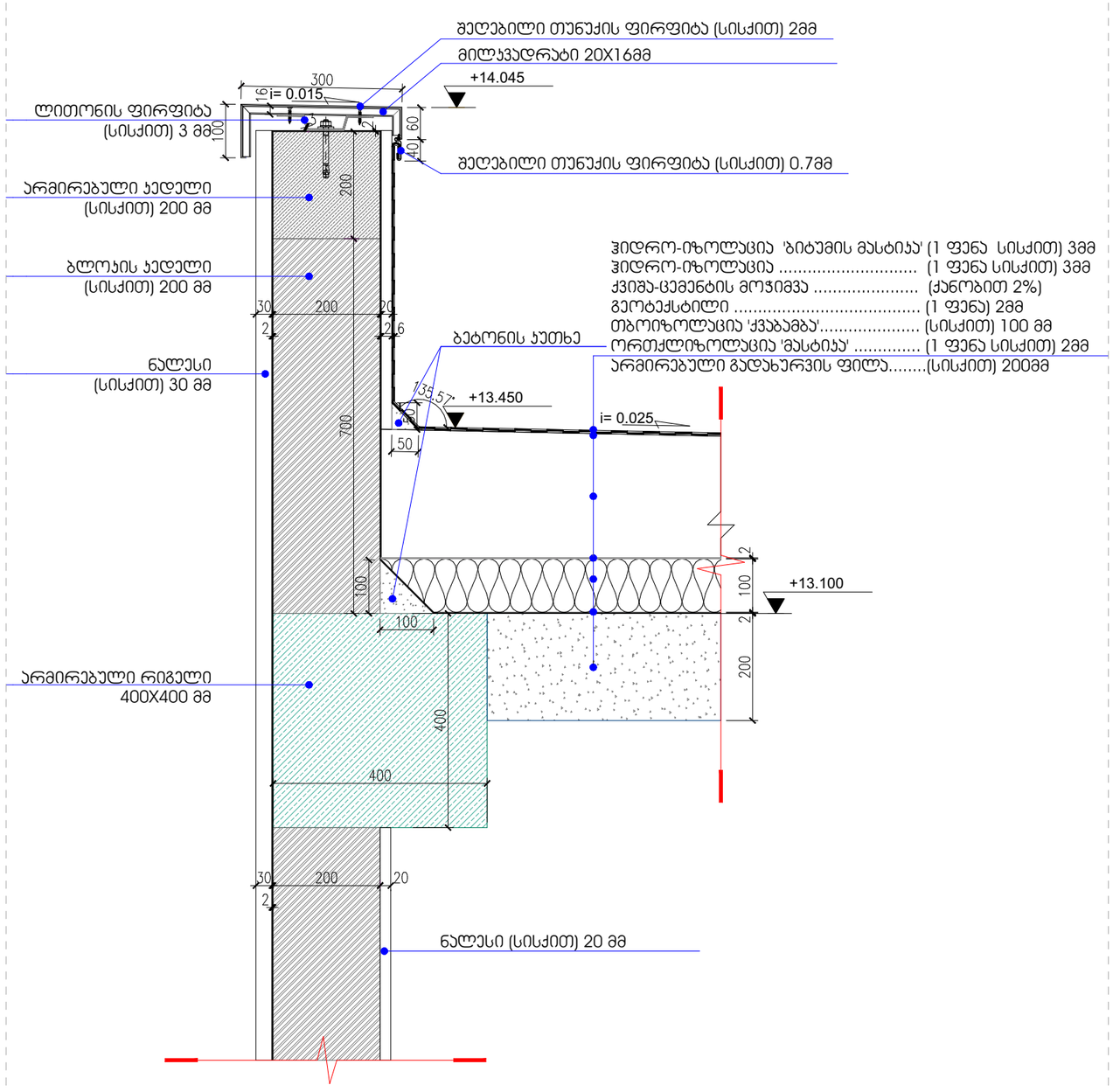
כתב כמויות והשוואת הצעות מחיר לביצוע





საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-02



DET-02 პარაპეტი სახურავთან მიმართებაში
A-503 მ 1:10

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	47	48

მაშტაბი	თარიღი
1:10	03.20.2020
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

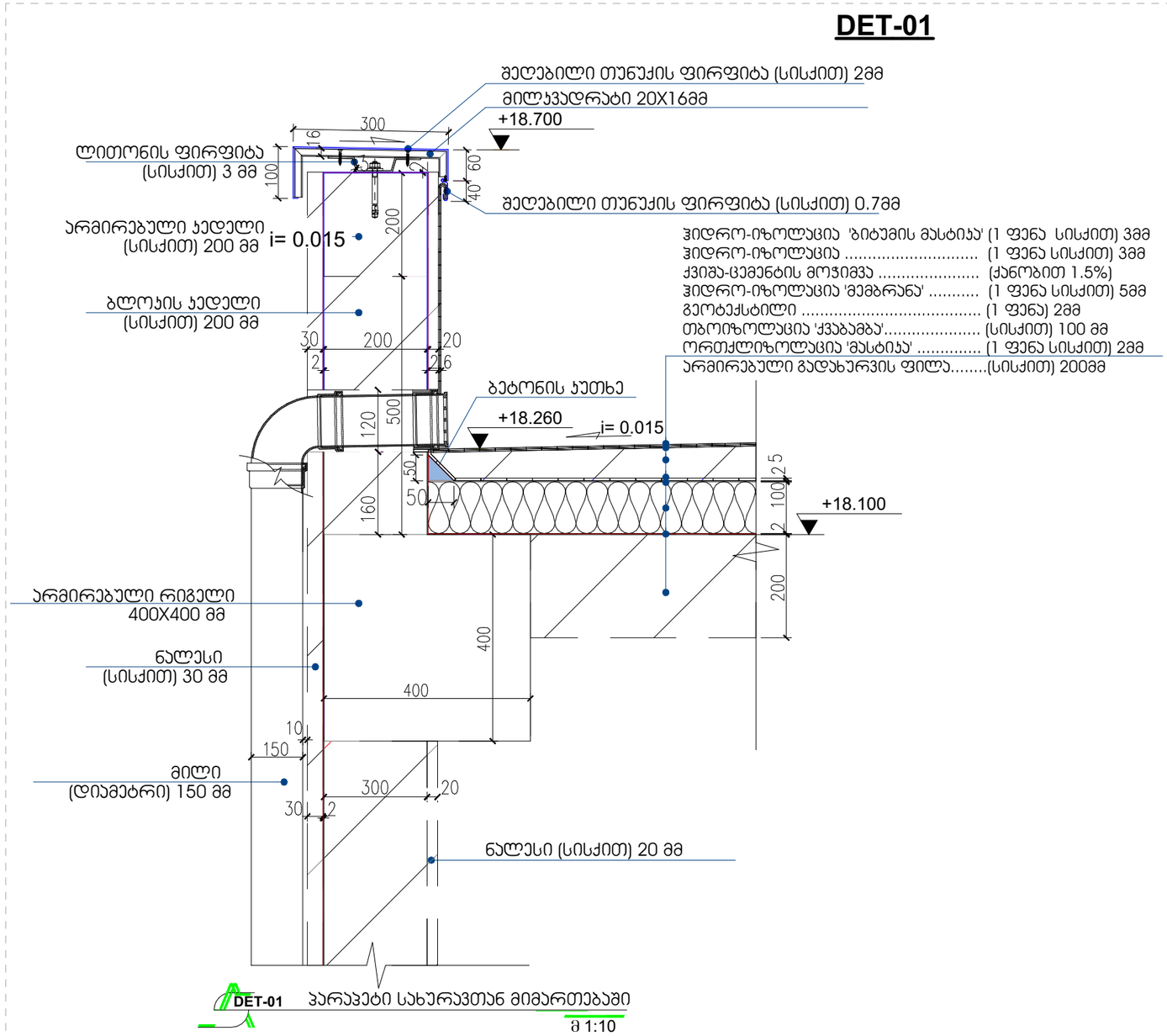
შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2020 წ

დაჯვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

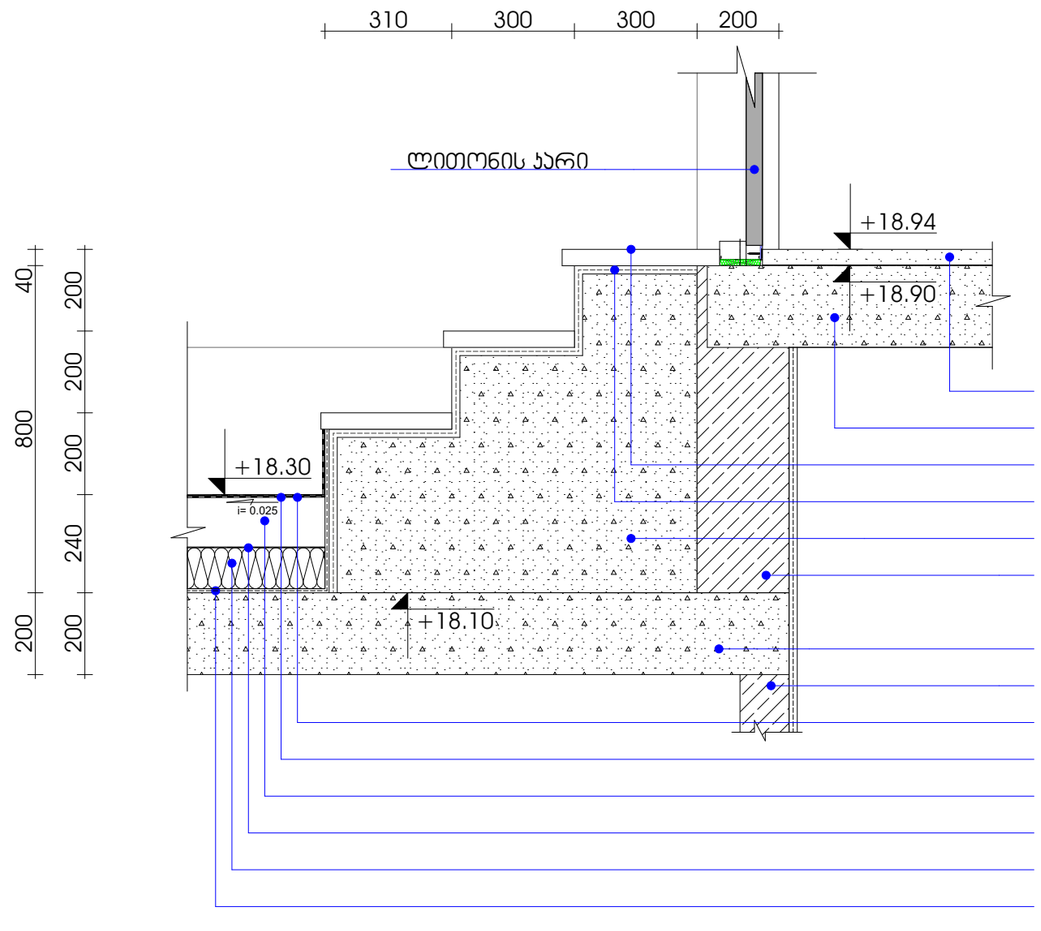
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაიშვილი	
დამშვება		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	48	48

მაშტაბი	თარიღი
1:10	03.20.2020
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-03



DET-03

A-503

ლიფტის სამანქანო სახურავთან მიმართებაში

მ 1:15

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

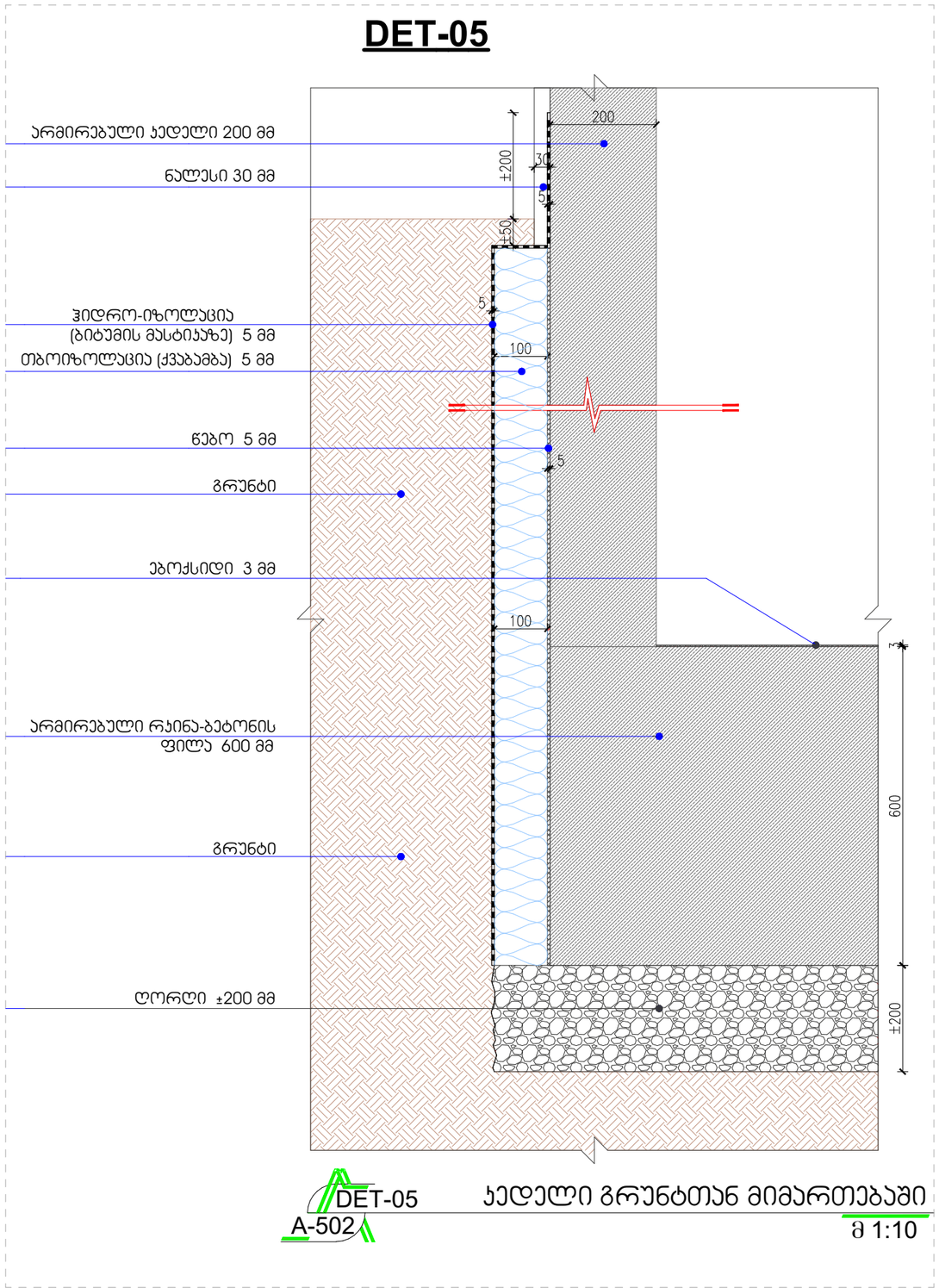
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაიშვილი	
დამოუკიდ.		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	49	48

მაშტაბი	თარიღი
1:15	03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაშვილი	
დაამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	50	48

მაშტაბი 1:10	თარიღი 03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი