არსებული გეგმგეგმა

N

U/3 01.15.01.024/015

სასტუმრო
GUEST HAUSE

მუზეუმი
MUSEUM
5d/ა

ხელოვნების
სახლი
ART HAUSE
5d/ა

საპროექტო U/3 01.15.01.024/016

3d/ბ
4d/ბ
4d/ბ
4d/ბ
3d/ბ
d/ა
4d/ა

ვერის ხეობის დერეფანი

ვერის რუისპირა ბულვარი

483350
4616100

Legende / Legend / ლეგენდა:

Abkürzung / Shortcut / ასოკვეთები:

BT	Baukel / building unit / სამშენებლო ელემენტი
A	Fläche / area / ზედაპ.
UK	Unterkante / bottom edge / ქვემოს ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზემოს ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKFF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოპირკეთებული ქვემოს ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / მოუპირკეთებელი ზემოს ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოპირკეთებული ქვემოს ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოპირკეთებული ზემოს ზღვარი
FFB	Fertigfussboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
RFB	Rohfussboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
RD	Rohdecke / raw ceiling / მოუპირკეთებელი ჭერი
FH	Fertighöhe / finished height / მოპირკეთებული სიმაღ.
AHÜ	Absturzhöhe überhalb / parapet height / მოაჯირის სიმაღ.
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ზღუდარი
LH	Lichte Höhe / clear height / სანათური
FH	Fensterhöhe / window height / შუქმიმღის სიმაღლე
TH	Türhöhe / door height / კარის სიმაღლე
DF	Dehnfuge / expansion joint / დეფორმაციის ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ბაქნებრივი ლიუკი
UZ	Unterzug / downstand beam / ქვედა კოჭი
ÜZ	Überzug / upstand beam / ზემო კოჭი

BE	Bodeneinlauf / floor drain / იატაკის ხიმაღვრი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ხიმაღვრი
DA	Dachausstieg / roof outlet / სახურავის სანიტარიული
Bb	Bodenbelagsmaterial / floor covering material / იატაკის საფარის მასალა
Br	Brandwand / firewall / ხანძარსაწინააღმდეგო კედელი
F 90	feuerbeständig / fire-resistant / ცეცხლმედეგობა/ DIN 4102
F 30	feuerhemmend / fire-retardant / ცეცხლშემაკავებელი
G 90	Verglasung / glazing / მინაშუშები DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მინაშუშები DIN 4102
T30	feuerhemmende Tür / fire-retardant door / ცეცხლშემაკავებელი კარი DIN 4102
rd	Rauchschutztür / smoke protection door / კვამლსაწინააღმდეგო კარი
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / კვამლსაწინააღმდეგო კარი
NA	Notausgang / emergency exit / საევაკუაციო გასასვლელი
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ვენტილაცია
RWA	Rauchabzug, natürlich, maschinell / smoke outlet: natural, mechanical / კვამლის გასწოვის ბუნებრივი / მექანიკური
(-ny)-(ma)	(natürlich)-(maschinell) / (natural, mechanical) / (ბუნებრივი)-(მექანიკური)
RM	Rauchmelder / smoke detector / კვამლის ხიგნალიზატორი
SP	Sprinkler / sprinkler / სპრინკლერული
BM	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის ხიგნალიზატორი

Zeichenerklärung / explanation of signs / ნიშნების განმარტება:

- Oberkante / upper edge / ზემო ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვემო ზღვარი
- Fertigfuss. / height finished floor in floor plan / მოპირკეთებული იატაკის სიმაღლე გეგმაზე
- Rohdecke / height raw floor in floor plan / მოუპირკეთებელი იატაკის სიმაღლე გეგმაზე
- ●230 Höhenkoten bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / იატაკის ნიშნული საზღვრის ზღუდის ზედაპირის მიმართ
- Änderung gegenüber vorigem Index / modification to previous index / წინა ნიშნულის შეცვლილი ელემენტები

Darstellung / illustration / საპროექტო ელემენტები:

- Stahlbeton / steel concrete / რკინაბეტონი
- Stahlbeton-Fertigteil / steel concrete prefabricated element / რკინაბეტონის ნაგებობის ნაწილი, წინასწარ დამზადებული
- Mauerwerk / masonry / ქვაკირფიქრი
- Stahlverbundwandboard wall / წებოვანშრეებიანი კედელი
- Stahl geschnitten / steel as section / ლითონის ელემენტი
- Dämmung / insulation / თბოიზოლაცია
- WS Wandschritt / wall slot / ღარის ელემენტი
- WD Wanddurchbruch / wall hole / კედლის ელემენტი
- FD Fussbodendurchbruch / floor hole / იატაკის ელემენტი
- FA Fussbodenaussparung / floor sparing / იატაკის ელემენტი
- DD Deckendurchbruch / ceiling hole / ჭერის ელემენტი
- DA Deckenaussparung / ceiling sparing / ჭერის ელემენტი

Ausführungshinweise:

Sämtliche Masse und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind umgehend dem Architekten und der Bauleitung anzuzeigen. Sämtliche Höhenmasse beziehen sich auf das OK FFB, soweit nicht abweichend im Plan angegeben.

Die Brüstungshöhe ist angegeben von OK FFB bis OK ish Brüstung/ Die Türhöhe ist angegeben von OK FFB bis OK Türzarge/ Durchbruchsmaßnahmen und Türbestimmmaße sind Rohbaumaße, soweit nicht anders angegeben und beziehen sich auf OK FFB.

Die zu erwartenden Deckendurchbiegungen nach Angabe des Statikers sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Einbauteilen und Grundleitungen, Aussparungen, Einbauteile / Einbuudetails für Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Gartbefestigtenteile, Hausanschlusstationen, sind den jeweiligen Ausführungs- und Montageplänen der Fachplaner bzw. ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Materialsprünge sind mittels Fuge zu trennen.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Räume beziehen sich auf die Rohbaumasse since der Zeitpunkt Zeitpunkt die Wandoberflächen / Materialität noch nicht abgestimmt sind.

Notice:

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firm / Disagreements need to be directly reported to the architect and the construction management. All measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor/ unless otherwise noted.

The parapet height is denoted from "OK FFB" until upper edge raw parapet/ The height of the door is denoted from "OK FFB" until upper edge line lintel of the door. All measurements of wall holes and door width are raw measures unless otherwise noted and are denoted onto "OK FFB".

The expectable bending of the ceiling - as declared by the structural engineer - has to be considered.

Information about the dewatering and the main shut-off valves, in-built units, in-built units for conduits, lightning conductors, elevators, equipment foundations, installations of supplementary parts are to be taken by the mechanical and fitting plans of the particular planers or rather of the executing firm. All transitions have to be separated by a joint.

The dimensioning and area calculations of the rooms are denoted onto the raw measurements since for now the wall surface / materiality is not yet verified.

Facade Materials: საფასადე მასალები:

1. hanging facade with decorated concrete slab ბეტონის ფილების ფასადი
2. hanging facade with natural stone "basalt" ბაზალტის ქვის (ბუნებრივი) ფასადი
3. hanging facade with natural stone "tuff" ტუფის ქვის (ბუნებრივი) ფასადი
4. hanging facade with granite გრანიტის ფასადი
5. window and door frame made of aluminium შუშაბანდი და კარის ალუმინის ჩარჩები
6. coloured glass ფერადი მინა
7. steel balustrade ლითონის მოაჯირი
8. stone balustrade ქვის მოაჯირი
9. glass balustrade მინის მოაჯირი
10. hanging facade with perforated steel panels ჩამოსაკიდი ფასადი პერფორირებული ლითონის ფირფიტებით
11. roof coated by copper სახურავის ფარიანი ფირფიტებით
12. plaster ბათქაში
13. glass facade opaque შენობის ფასადი მინით

არსებული პროექტის ავტორები: არჩილ ქურდიანთან და ბეროზრი ქურდიანთან შეთანხმებულია შენობის ნარჩენებული ნაწილის რეკონსტრუქცია და მათ მიერ გაცემულია ოფიციალურად დაფიქსირებული თანხმობა.

რეკონსტრუქციის პროექტის ავტორი:
შ.პ.ს. NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 7ი

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაგანიძე

არქიტექტორი:
გიორგი ქემოკლიძე

work phase / საშენებლო ზეჯა: Phase 4 - Construction Documents

plan no. / ნახაზის №: ind st

drawing contents / ნახაზის შინაარსი: არსებული გეგმგეგმა

± 0.00 = +439.20

GUEST HOUSE სტუმართა სახლი
ART HOUSE ხელოვნების სახლი
MUSEUM მუზეუმი

project number / პროექტის ნომერი: 1211

project / პროექტი: Museum of Fine Arts / საბჭოთა ხელოვნების მუზეუმი

client / დამკვეთი: MAGTI Ltd. 152 David Agmashenebeli Ave 0112 Tbilisi, Georgia

შპს "მაგთი". ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი 152 0112, თბილისი, საქართველო.

location / date / approval by the owner / ადგილმდებარეობა / თარიღი / მფლობელის მოწონება

general planner / ზოგადპროექტის მთავარპროექტი: W+P Gesellschaft für Projektabwicklung mbH Huyssenallee 66-68 45128 Essen, Germany

author of the architectural design / პროექტის ავტორები: GIA & ARCHIL KURDIANI'S STUDIO DYNASTY 44 Barnov Street 0179 Tbilisi, Georgia — შპს "გია და არჩილ ქურდიანების სტუდიის დინასტია" ბარნოვის ქუჩა 44 0179, თბილისი, საქართველო

author of the architectural planning / პროექტის ნაწილობრივი მთავარპროექტი: PLAN FORWARD GmbH Hospitalstraße 12 70174 Stuttgart, Germany

location / date / author ადგილმდებარეობა / თარიღი / ნახაზის ავტორი

based on AR-planno. ind st: 01-ENKA-13-LUR-S-001_REVIG_GEORGIA ART PALACE & MODERN BUILDING & GUEST HOUSE-PRE-CONSTRUCTION 0

internal note (dwg / ctb / layer management): AR_3_00_SC_001_V.dwg — PF_1_100.ctb

project leader / პროექტის ხელმძღვანელი: DDE

drafter / შემსრულებელი: MMA

date of creation / შექმნის თარიღი: 25.09.2013

plan size / ნახაზის ზომა: 840 x 1188

მ 1:100

საპროექტო გეგმგეგმა

N

U/3 01.15.01.024/015

სასტუმრო
GUEST HAUSE

მუზეუმი
MUSEUM

5d/ა

ხელოვნების
სახლი
ART HAUSE

5d/ა

საპროექტო U/3 01.15.01.024/016

3d/ბ

4d/ბ

4d/ბ

3d/ბ

d/ა

4d/ა

ვაჟიანის ქუჩა

ვაჟიანის ქუჩის შესახვევი

რუსთაველის გამზირის შესახვევი

რუსთაველის გამზირი

428.253

430.982

433.596

426.885

483350

4616100

Legende / Legend / ლეგენდა:

Abkürzung / Shortcut / ასოკვეთები:

BT	Baukel / building unit / საშენებელი ობიექტი
A	Fläche / area / ზედაპ.
UK	Unterkante / bottom edge / ქვემა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზემა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKR	Unterkante Rohbau / raw upper edge / მოპირკეთებამდელი ქვემა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / მოპირკეთებამდელი ზემა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოპირკეთებული ქვემა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოპირკეთებული ზემა ზღვარი
FFB	Fertigfussboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
RFB	Rohfussboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
RD	Rohdecke / raw ceiling / მოუპირკეთებელი ჭერი
FH	Fertighöhe / finished height / მოპირკეთებული სიმაღ.
AHD	Absturzhöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღ.
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ზღუდარი
LH	Lichte Höhe / clear height / სანათური
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
TH	Türhöhe / door height / კარის სიმაღლე
DF	Dehnfuge / expansion joint / დეფორმაციის ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ბაქნისებური ლუქი
UZ	Unterzug / downstand beam / ქვედა კოჭი
OZ	Überzug / upstand beam / ზემა კოჭი

BE	Bodeneinlauf / floor drain / იატაკის ბოძმაძღი
DE	Dacheinleitkessel / roof drainage / სახურავის ბოძმაძღი
DA	Dachausleitung / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
Bb	Bodenbelagsmaterial / floor covering material / იატაკის საფარის მასალა
Br	Brandwand / firewall / ხანძარსაწინააღმდეგო კედელი
F 90	feuerbeständig / fire-resistant / ცეცხლმედეგობა/ზღ. DIN 4102
F 30	feuerhemmend / fire-retardant / ცეცხლშემაკავებელი/ზღ. DIN 4102
G 90	Verglasung / glazing / მინაშეკვრა DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მინაშეკვრა DIN 4102
T30	feuerhemmende Tür / fire-retardant door / ცეცხლმედეგი კარი/ზღ. DIN 4102
rd	Rauchschutztür / smoke protection door / კვამლსაწინააღმდეგო კარი
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / კვამლსაწინააღმდეგო კარი
NA	Notausgang / emergency exit / საევაკუაციო გასასვლელი
ME	Mechanische Entlüftung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ვენტილაცია
RWA	Rauchabzug, natürlich, maschinell / smoke outlet: natural, mechanical / კვამლის გასწოვის ბუნებრივი / მექანიკური
(-ny)-(ma)	(natürlich-maschinell) / (natural, mechanical) / (ბუნებრივი-მექანიკური)
RM	Rauchmelder / smoke detector / კვამლის მაუწყებელი
SP	Sprinkler / sprinkler / სპრინკლერი
BM	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის მაუწყებელი

Zeichenerklärung / explanation of signs / ნიშნების განმარტება:

- Oberkante / upper edge / ზემა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვემა ზღვარი
- Fertigfuss. / height finished floor in floor plan / მოპირკეთებული იატაკის სიმაღლე გეგმაზე
- Rohdecke / height raw floor in floor plan / მოუპირკეთებელი იატაკის სიმაღლე გეგმაზე
- ●230 Höhenkoten bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / იატაკის ნიშნული სანაპირო ზღვის მიმართებით
- Änderung gegenüber vorigem Index / modification to previous index / წინა ნიშნულის შეცვლილი ელემენტი

Darstellung / illustration / საპროექტო ელემენტები:

- Stahlbeton / steel concrete / რკინაბეტონი
- Stahlbeton-Fertigteil / steel concrete prefabricated element / წინასწარ დამზადებული რკინაბეტონის ელემენტი
- Mauerwerk / masonry / ქვაკერამიკული
- Stahlkonstruktion/Stahlwand wall / ლითონკონსტრუქცია კედელი
- Stahl geschnitten / steel as section / ლითონპროფილი
- Dämmung / insulation / თბოიზოლაცია
- WS Wandschnitt / wall slot / ჭრილი კედელში
- WD Wanddurchbruch / wall hole / ხვრელი კედელში
- FA Fussbodenaussparung / floor opening / ხვრელი იატაკში
- FD Fussbodendurchbruch / floor hole / ხვრელი იატაკში
- FA Fussbodenaussparung / floor opening / ხვრელი იატაკში
- DD Deckendurchbruch / ceiling hole / ხვრელი ჭერში
- DA Deckenaussparung / ceiling opening / ხვრელი ჭერში

Ausführungshinweise:

Sämtliche Masse und Angaben sind von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind umgehend dem Architekten und der Bauleitung anzuzeigen. Sämtliche Höhenmasse beziehen sich auf das OK FFB, soweit nicht abweichend im Plan angegeben.

Die Brüstungshöhe ist angegeben von OK FFB bis OK ish Brüstung/ Die Türhöhe ist angegeben von OK FFB bis OK Rohbauöffnung/ Durchbruchsmaßnahmen und Türbreitenmaße sind Rohbaumaße, soweit nicht anders angegeben und beziehen sich auf OK FFB.

Die zu erwartenden Deckendurchbiegungen nach Angabe des Statikers sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Einbauteilen und Grundleitungen, Aussparungen, Einbauteile / Einbuudetails für Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Gartbefestigtelemente, Hausanschlussstationen, sind den jeweiligen Ausführungs- und Montageplänen der Fachplaner bzw. ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Materialstöße sind mittels Fuge zu trennen.

Notice:

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firm. Disagreements need to be directed immediated to the architect and the construction management. All measures about the height are related to the "OK FFB" (upper edge of the finished floor) unless otherwise noted.

The parapet height is denoted from "OK FFB" until upper edge raw parapet/ The height of the door is denoted from "OK FFB" until upper edge raw brlet of the door. All measurements of wall holes and door width are raw measures unless otherwise noted and are denoted onto "OK FFB".

The expectable bending of the ceiling - as declared by the structural engineer - has to be considered.

Information about the dewatering and the main supply lines, in-built units, in-built units for conduits, lightning conductors, elevators, equipment foundations, installations of supplementary parts are to be taken by the mechanical and fitting plans of the particular planers or rather of the executing firm. All transitions have to be separated by a joint.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Räume beziehen sich auf die Rohbaumasse sind **wegen Zeitpunkt die Wandoberflächen / Materialität noch nicht abgestimmt sind.

The dimensioning and area calculations of the rooms are denoted onto the raw measurements since for now the wall surface / materiality is not yet verified.

Facade Materials: სამასიან მასალები:

1. hanging facade with decorated concrete slab ბაზალტის ხელოვნური ქვისფერი ფასადი
2. hanging facade with natural stone "basalt" ბაზალტის ქვის (ბაზალტი) ბუნებრივი ფასადი
3. hanging facade with natural stone "tuff" ტუფის ქვის (ტუფი) ბუნებრივი ფასადი
4. hanging facade with granite გრანიტის ბუნებრივი ფასადი
5. window and door frame made of aluminium შუშის და კარის ალუმინის ჩარჩები
6. coloured glass ფერადი მინა
7. steel balustrade ლითონის მოაჯირი
8. stone balustrade ქვის მოაჯირი
9. glass balustrade მინის მოაჯირი
10. hanging facade with perforated steel panels ლითონის ხვრელებიანი პანელის ჩამოკიდებული ასეთნაირი
11. roof coated by copper სახურავის ზედაპირის სპილენძისგან სენჯაკი
12. plaster ფასადი
13. glass facade opaque შუშისფასადე ანთრი ფასადი

არსებული პროექტის ავტორები: არჩილ ქურდიანთან და ბეროკრი ქურდიანთან შეთანხმებულია შენობის წარმოდგენილი ნაწილის რეკონსტრუქცია და მათ მიერ გაცემულია ოფიციალურად დამოწმებული თანხმობა.

რეკონსტრუქციის პროექტის ავტორი:
შ.პ.ს. NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 7ი

მთავარი არქიტექტორი:
ნოდარ ჭალაბანიძე

არქიტექტორი:
ბეროკრი ქემოკლიძე

work phase / საშენებლო ზეზა: Phase 4 - Construction Documents

plan no. / ნახაზის №

ind st

drawing contents / ნახაზის შინაარსი: საპროექტო გეგმგეგმა

± 0.00 = +439.20

GUEST HOUSE სტუმართა სახლი
ART HOUSE ხელოვნების სახლი
MUSEUM მუზეუმი

project number / პროექტის ნომერი: 1211

project / პროექტი: Museum of Fine Arts / საბჭოთა ხელოვნების მუზეუმი

client / მესაკუთრე: MAGTI Ltd. 152 David Agmashenebeli Ave 0112 Tbilisi, Georgia

შპს "მაგთი". მაგთი აღმაშენებლის ხეივანი 152 0112, თბილისი, საქართველო.

location / date / approval by the owner / ადგილმდებარეობა / თარიღი / მფლობელის მოწონება

general planner / ზოგადპროექტის მესაპროექტე: W+P Gesellschaft für Projektabwicklung mbH Huyssenallee 66-68 45128 Essen, Germany

author of the architectural design / პროექტის ავტორი: GIA & ARCHIL KURDIANI'S STUDIO DYNASTY 44 Barnov Street 0179 Tbilisi, Georgia

შპს "გია და არჩილ ქურდიანების სტუდიის დინასტია" <<ტიპი>>" ბარნოვის ქუჩა 44 0179, თბილისი, საქართველო

author of the architectural planning / პროექტის ნაწილის მესაპროექტე: PLAN FORWARD GmbH Hospitalstraße 12 70174 Stuttgart, Germany

location / date / author ადგილმდებარეობა / თარიღი / ნახაზის ავტორი

based on AR-planno. ind st: 01-ENKA-0-LUR-0-001_REVIG_GEORGIA ART PALACE & MODERN BUILDING & GUEST HOUSE-PRE-CONSTRUCTION 0

internal note (dwg / ctb / layer management): AR_3_00_SC_001_V.dwg — PF_1_100.ctb

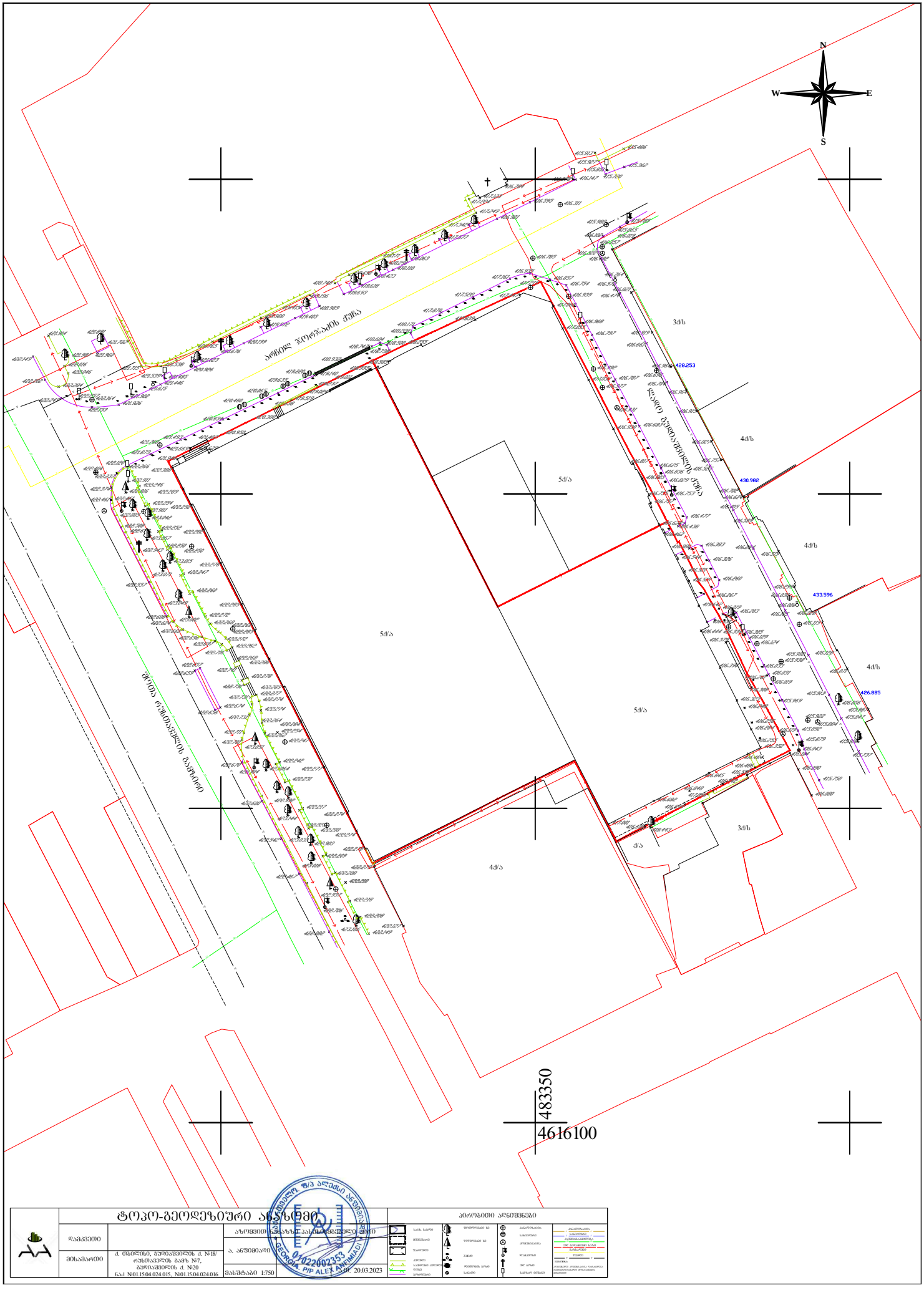
project leader / პროექტის ხელმძღვანელი: DDE

drafter / შემსრულებელი: MMA

date of creation / შექმნის თარიღი: 25.09.2013

plan size / ნახაზის ზომა: 840 x 1188

მ 1:100



	ტოპო-გეოდეზიური ასაზომი		პირობითი აღნიშვნები
დამკვეთი		ასაზომი ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ. N20	
მისამართი	ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ. N18/ ორთაჭალის ბაზრის N7, ბუდაპეშტის ქ. N20 ნაკ. N01.15.04.024.015, N01.15.04.024.016	ა. ანშიმაღლე	
		მასშტაბი 1:750	

საქართველოს შპს ალექსი ანდრეევის ტოპოგრაფიული სამსახური
01022002353
GEORGIA, PIP ALEX ANDREEV