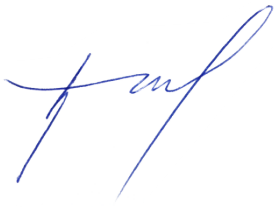
ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორია, ნაკვეთი N81-ზე, დაპროექტებული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი N3-ის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  დავით ჯაფარიძე

თ ბ ი ლ ი ს ი

2 0 2 3

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების V თავის 21-ე მუხლი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია, ნაკვეთი N81

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი N3

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შ.პ.ს „ხმალაძე - არქიტექტორები” / გიორგი ხმალაძე

- <u>გაითვალისწინეთ:</u>

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის ან/და მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას; გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) ლიფტის შეფასებას;

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ

6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს).
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის №255 დადგენილების 21 მუხლის მიხედვით არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა საშუალებას ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

შ ი ნ ა ა რ ს ი:

კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობა და სისწორე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია 4 სართულიანი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
წინამდებარე დასკვნა მოიცავს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს და არ იხილავს ტერიტორიაზე მდებარე სხვა შენობა-ნაგებობებს მათი კლასიდან გამომდინარე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

- საპროექტო ობიექტი დაკავებულობის კლასიფიცირების მესამე თავის მიხედვით მოიცავს შემდეგი დაკავებულობების ჯგუფს:

<u>საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3</u>

(შენობები, რომლებიც არ შეიცავს ორზე მეტ საცხოვრებელ ერთეულს) აღნიშნული შეესაბამება 310.5 ქვეთავს.

დაკავებულობის ჯგუფის კლასიფიცირება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 3, ქვეთავი 310-ის მიხედვით.

- ოთახებისა და სივრცეების დაკავებულობის დატვირთვა გამოანგარიშებულია 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი საცხოვრებელი სივრცისთვის შეადგენს 18.6 (მთლიანი).

გამოანგარიშება:

სც-3 დაკავებულობისთვის -6.80 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 128 კვ.მ/18.6 = 7
სც-3 დაკავებულობისთვის -3.40 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 158 კვ.მ/18.6=9
სც-3 დაკავებულობისთვის 0.00 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 176 კვ.მ/18.6=9
სც-3 დაკავებულობისთვის +3.40 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 109 კვ.მ/18.6=6
სც-3 დაკავებულობისთვის +6.48 ნიშნულზე - იატაკის ფართობი 31 კვ.მ/18.6=2

<u>იატაკის ფართობში „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლების შიგა პერიმეტრის საზღვრებში მოქცეული თითოეული სართულის მთლიანი (შახტების გარეშე) გარე კედლებს შორის მოქცეული ფართობი, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული შესასვლელების წინამდებარე სახურავის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში მოქცეული ფართობი და გადახურული აივნები.</u>

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია №41 დადგენილების - თავი 2 და თავი 10, ქვეთავები 202 და 1004 და ცხრილი 1004.1.2-ის მიხედვით.

დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია **II-B** ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპი დადგენილია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, და თავი 5, ქვეთავი 503 და ცხრილი 503-ის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კოსნტრუქციული **II-B** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, კერძოდ:

სც-3 დაკავებულობისთვის დადგენილია შემდეგი მონაცემები: სიმაღლე - 16.8 მ, სართულიანობა-3 (მიწის ზემოთ), ფართობი შეუზღუდავი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე არის მიწის დონის ზემოთ 16.0 მ. სართულიანობა - მიწის ზემოთ 2 სართული, მიწის ქვემოთ 2 სართული. რაც შეეხება თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამურ მაჩვენებელს, გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

შენობის ფართობში „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით დათვლილია გარე კედლებს შორის მოქცეული თითოეული სართულის ფართობი, გარდა საჰაერო შახტების და სამი მხრიდან გარე კედლებით

შემოზღუდული ეზოებისა, ასევე ფართობი, რომელიც შესასვლელების წინამდებარე, სახურავის თარაზული ნაშვერის საზღვრებშია მოქცეული.

შენობის სიმაღლე „წესების“ განმარტების (ქვეთავი 202) მიხედვით არის შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 2 და თავი 5, ქვეთავი 202 და 503; ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

საცხოვრებელ (**სც-3**) სართულებს 1021.2 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად დასაშვებია, რომ ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი;

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

-6.80 ნიშნულზე განთავსებულ სართულს გაჩნია ორი გასასვლელი, 1 შიგა გზა-კიბის სახით და 1 გზა-კარის სახით.

-3.40 ნიშნულზე განთავსებულ სართულს გააჩნია ერთი გასასვლელი გზა-კარის სახით. გზა-კარიდან ვხვდებით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, საიდანაც დაუბრკოლებლად ვუკავშირდებით საზოგადოებრივ სივრცეს.

0.00 ნიშნულზე განთავსებულ სართულს გააჩნია ერთი გასასვლელი შიგა გზა-კიბის სახით. საიდანაც ვხვდებით 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ სართულზე, შემდგომ კი საპროექტო შენობის ეზოში.

+3.40 ნიშნულზე განთავსებულ სართულს გაჩნია ერთი გასასვლელი შიგა გზა-კიბის სახით.

+6.48 ნიშნულზე განტავსებულ ანტრესოლს გააჩნია ერთი გასასვლელი, შიგა გზა-კიბის სახით (ანტრესოლი აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავის მოთხოვნებს).

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1016 და 1021; ცხრილი 1016.2

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- საცხოვრებელი ერთეულში მოწყობილია გზა-კიბე, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია და აკავშირებს ოთხ სართულს ერთმანეთთან. გზა-კიბის სუფთა სავალი სიგანე კედელსა და მოაჯირს შორის არის 0.90 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავის N1 გამონაკლისს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები, რომლებიც აკმაყოფილებს 1013.3 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს, ვინაიდან გზა-კიბის ერთი მხარე კედელს მიუყვება აქ 1009.15 ქვეთავის №2 გამონაკლისის მიხედვით სახელურის მოწყობის აუცილებლობა არ არის. 1009.7.2 ქვეთავის №5 გამონაკლისის თანახმად, დასაშვებია სავალ ხაზზე საფეხურის თარაზული სიღრმე იყოს 25 სმ, რაც პროექტში გათვალისწინებულია. ამავე ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით მოწყობილია საფეხურის ნაშვერები, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გარეთ გასასვლელი გზა-კარის სიგანე შეადგენს 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს ღიობის 0.82მ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- რაც შეეხება დანარჩენ კარის ღიობებს, რომლებიც აუცილებელი გასასვლელი საშუალების ნაწილი არ არის, 1008.1.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისის თანახმად სც-3 ჯგუფის დაკავებულობებში ასეთ კარის ღიობებს არ მოეთხოვება 1008.1.1 ქვეთავში განსაზღვრული მინიმალური და მაქსიმალური სიგანეების გათვალისწინება. შესაბამისად ყველა კარის ზომა და რაოდენობა, პროექტში დეტალურად არის წარმოდგენილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1005, 1008, 1009, 1012, 1013 და 1018.

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- პროექტით არ არის გათვალისწინებული შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი საშუალებების დაგეგმარება და მშენებლობა. 1103.2.4 ქვეთავის მიხედვით - ერთი ან ორი ოჯახის ცალკე მდგომი საცხოვრებლები და მათი დამხმარე ნაგებობები, ასევე მათთან დაკავშირებული ადგილები და საშუალებები, არ საჭიროებს მისაწვდომობას.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 11, ქვეთავი 1103

<u>მისაწვდომობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციის ტიპიდან (**II-B**) და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით, 602 ცხრილის თანახმად, შენობის გარე კედლებს

ყველაზე უკიდურეს შემთხვევაშიც კი მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. კერძოდ: შენობის გარე კედელს A-C ფასადზე, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

შენობის დანარჩენ გარე კედლებს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება.

რაც შეეხება ღიობების მოწყობას, 705.8 ცხრილის „ვ“ გამონაკლისის თანახმად, შენობის ყველა გარე კედელზე შეუზღუდავია.

- ვინაიდან შენობის გადახურვა წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციას, მას გააჩნია 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და შესაბამისად 705.11 ქვეთავის N3 გამონაკლისის თანახმად საპროექტო შენობას არ მოეთხოვება პარაპეტი.

- **შენიშვნა:** გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და

ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 602, ცხრილი 602.

თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8. თავი 10, ქვეთავი 1009.

- გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 601, 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

- სახურავის, როგორც კონსტრუქციას ასევე მის არაძირითად ნაწილებს შენობის კონსტრუქციის ტიპის (**II-B**) გათვალისწინებით ცეცხლმედეგობის ხარისხი 601 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვება.

- სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის C კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (C კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას).

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 601, ცხრილი 601;

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- 420.3 ქვეთავის თანახმად საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები ერთმანეთისგან თარაზულად არის გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე იატაკის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს როგორც კონსტრუქციის ტიპიდან (II-B ტიპი) გამომდინარე 601 ცხრილის მოთხოვნებს, ასევე 711.3 ქვეთავის მოთხოვნებსაც.

- ვინაიდან კიბის უჯრედები მდებარეობს ცალკეული საცხოვრებელი ერთეულის საზღვრებში სც-3 ჯგუფის დაკავებულობაში, 1009.3 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად გზა-კიბეები არ საჭიროებს შემოზღუდვას.

- 712.1.2 ქვეთავის თანახმად სანიავებელ და საკომუნიკაციო შახტებს (შვეულ ღიობებს) შემოზღუდვა არ სჭირდება თუმცა პროექტში გათვალისწინებულია შახტების შემომზღუდავების 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

- 1018.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად: ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს სც ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 4, ქვეთავი 420. თავი 7, ქვეთავი 711, 713 და 717; თავი 10, ქვეთავი 1009 და 1018.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- „წესების“ მე-9 თავის მიხედვით სც-3 ჯგუფის დაკავებულობისთვის საპროექტო შენობაში ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა არ არის. გამონაკლისს წარმოადგენს კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი, რომელიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულის ყველა სართულზე 907.2 11 2 ქვეთავის შესაბამისად.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 9. ქვეთავები 907 და 912

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობის აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია შენობის ორ სართულზე, მათი რაოდენობა მეტია 1602.1 ცხრილში მოთხოვნილი რაოდენობაზე.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით

12. ლიფტების შეფასება:

- ვინაიდან შენობა გასასვლელის დონიდან არც სამ სართულს არ აღემატება და მთლიანად წარმოადგენს ერთ საცხოვრებელ ერთეულს, შენობაში ლიფტის მოწყობის აუცილებლობა არ არის, თუმცა პროექტში გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც არ წარმოადგენს საევაკუაციო საშუალებას და არ არის აუცილებელი გასასვლელი საშუალებების ნაწილი.

- ვინაიდან ლიფტი გამოსასვლელიდან სამზე მეტ სართულს არ კვეთს, მას არ მოეთხოვება ფოიე.

- 1704.1 ქვეთავის N4 გამონაკლისის თანახმად ლიფტს არ მოეთხოვება საჰაერო ნახვრეტები.

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორია, ნაკვეთი N81-ზე, დაპროექტებული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი N3-ის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: დავით ჯაფარიძე

<u>გაფრთხილება:</u>

კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით!

<u>გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)</u>

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

პერსონალური ინფორმაცია

სახელი: დავით
გვარი: ჯაფარიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, ძმ. ზუბალაშვილების ქ. #52ბ
ტელ.: +995 322 932210
მობ.: +995 599 735334
ელ.ფოსტა: davit.jafaridze@gmail.com

დაბადების თარიღი: 04.08.1990

განათლება

2007–2011 თ.ს.ს.ა. არქიტექტურის ფაკ. ბაკალავრიატი

2011–2015 თ.ს.ს.ა. არქიტექტურის ფაკ. მაგისტრატურა

2015–დღემდე თ.ს.ს.ა. მედიახელოვნების ფაკ. ციფრული და გეომეტრიული მოდელირება. დოქტორანტურა

გამოცდილება

2009–2011	შ.პ.ს. „სქაიგრაფიკი“	არქიტექტორი
2013–2016	კოლეჯი „ბარაკონი“	ლექტორი
2014 -2021	შ.პ.ს. „გროს ენერჯი ჯგუფი“	არქიტექტორი
2021-დღემდე	შ.პ.ს. „კოლექტივ დეველოპმენტი“	არქიტექტორი

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000148

ფაკულტეტის 2015 წლის 23 სექტემბრის № 9
გადაწყვეტილებით დავით ჯაფარიძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli /

რექტორი
Rector გიორგი გუგუშვილი / George Gugushvili /

თბილისი
TBILISI

15 / რიცხვი/ day 12 / თვე/ month 2015 / წელი/ year

GEORGIA

Legal Entity of Public Law
APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

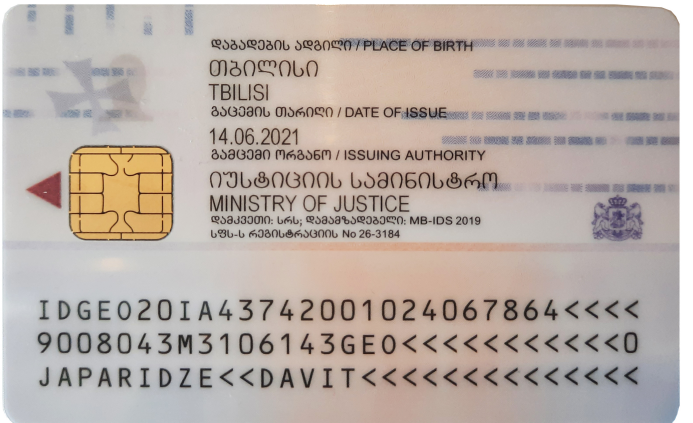
TSAA № 000148

By Decision № 9 of 23 September 2015 of the Faculty of
Architecture
Davit Japharidze
was awarded the Degree of Master of
Architecture.

ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო № 000858
REGISTRATION


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVIT
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01024067864
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.08.1990
14.06.2031
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
20IA43742


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
14.06.2021
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGEO20IA43742001024067864<<<<
9008043M3106143GEO<<<<<<<<<<<0
JAPARIDZE<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<