დოკ. №: 2306-371

თარიღი: 16.06.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე, N1-ის მიმდებარედ	*01.19.18.008.022*	*შპს "ფეიდალ ჯორჯია"*	*4524 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***35***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

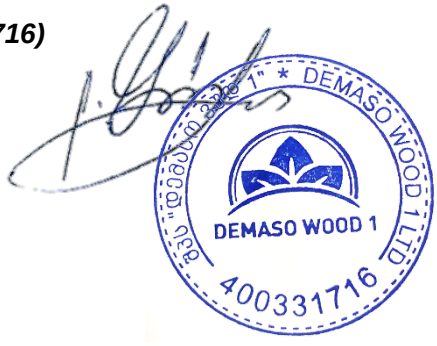
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ქუჩა თვალჭრელიძე, N1-ის მიმდებარედ რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.18.008.022 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 4524 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 15 ივნისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.18.008.022 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 35 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **1 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia) N 21
- **2 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 ასკილი (Rosa canina) N 3
  - 1 ესპანური კურდღლისცოცხა (Spartium junceum) N 2
- **30 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 28 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34
  - 1 გლედიჩია (Gleditsia triacanthos) N 35
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 14
- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) N 4
  - 1 თელა (Ulmus minor) N 1

მათ შორის, **1 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**

  - 1 თელა (Ulmus minor) N 1

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 15 ივნისს, ქ. თბილისში, ქუჩა თვალჭრელიძე, N1-ის მიმდებარედ, შპს “ფეიდალ ჯორჯიას” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.18.008.022 მიწის ნაკვეთზე, 35 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

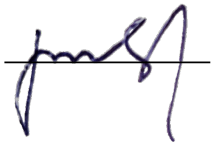
1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 35 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:
- 1 ხილკენკროვანი (ჯანსაღი)
- 2 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 30 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 1 მცენარე, კერძოდ:
- 1 თელა (Ulmus minor) N 1

3. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, ტერიტორიაზე არსებული ნებისმიერი მცენარე შესაძლებელია დაექვემდებაროს გადარგვას.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2306-371 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.18.008.022

მისამართი:	თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე, N1-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.19.18.008.022
ფართობი:	4524 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ფეიდალ ჯორჯია” (ID № 443859460)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	15.06.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	საღი/ წით. ნუსხა/ ამონაყარი/ გადარგვადი
2	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
3	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
4	აკაკი (Celtis caucasica)	3.8	2.2	2.0	საღი/ გადარგვადი
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
6	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
7	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
8	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
9	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი
10	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
11	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
12	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
13	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
14	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
15	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
16	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი
17	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
18	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი
19	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
20	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.5	საღი/ გადარგვადი
21	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
22	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
23	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
24	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
25	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
26	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
27	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
28	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
29	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
30	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
31	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
32	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
33	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
34	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
35	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	7.0	3.2	2.5	საღი/ გადარგვადი

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა თვალჭრელიძეზე

გამწვანების პროექტი

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი N2

საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;

მესაკუთრე: "ფეიდალ ჯორჯია"

გამწვანების ფართობი: 905 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობა: 35

მოსაჭრელი მერქნიანი მცენარეების რაოდენობა: 0

გადასარგავი მცენარეების რაოდება: 35

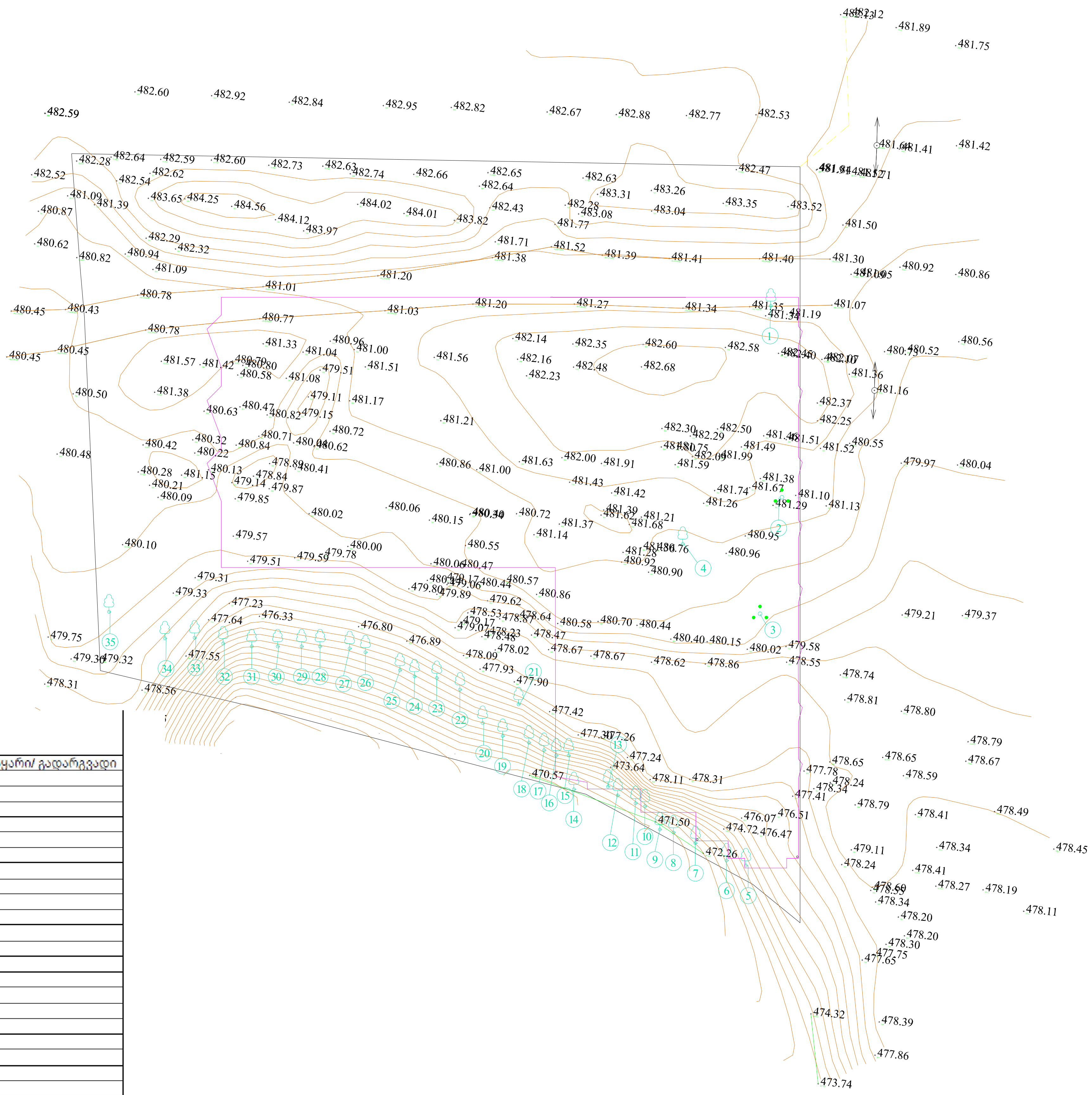
დასარგავი ნერგების რაოდენობა: 19

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2026

მცენბარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხიმგებელი პირი: პეტროს ამირხანიანი

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი





№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.5	სალი/ წით. ნუსხა/ ამონაყარი/ გადარგვადი
2	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	სალი/ გადარგვადი
3	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	სალი/ გადარგვადი
4	აკაკი (Celtis caucasica)	3.8	2.2	2.0	სალი/ გადარგვადი
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	სალი/ გადარგვადი
6	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	სალი/ გადარგვადი
7	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
8	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
9	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	სალი/ გადარგვადი
10	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
11	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
12	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
13	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
14	ვერხვი (Populus deltoides)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი
15	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
16	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი
17	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	სალი/ გადარგვადი
18	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.5	სალი/ გადარგვადი
19	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	სალი/ გადარგვადი
20	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.5	სალი/ გადარგვადი
21	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		3.5	სალი/ ხილკენკრ.
22	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
23	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
24	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
25	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	სალი/ გადარგვადი
26	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	სალი/ გადარგვადი
27	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
28	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
29	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
30	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი
31	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
32	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
33	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
34	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი
35	გლედიჩია (Gleditsia triacanthos)	7.0	3.2	2.5	სალი/ გადარგვადი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა თვალჭრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობის კონტური
- გადასარგავი ხეები

4

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;

შენიშვნები: შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნატო მიქელაძე

საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

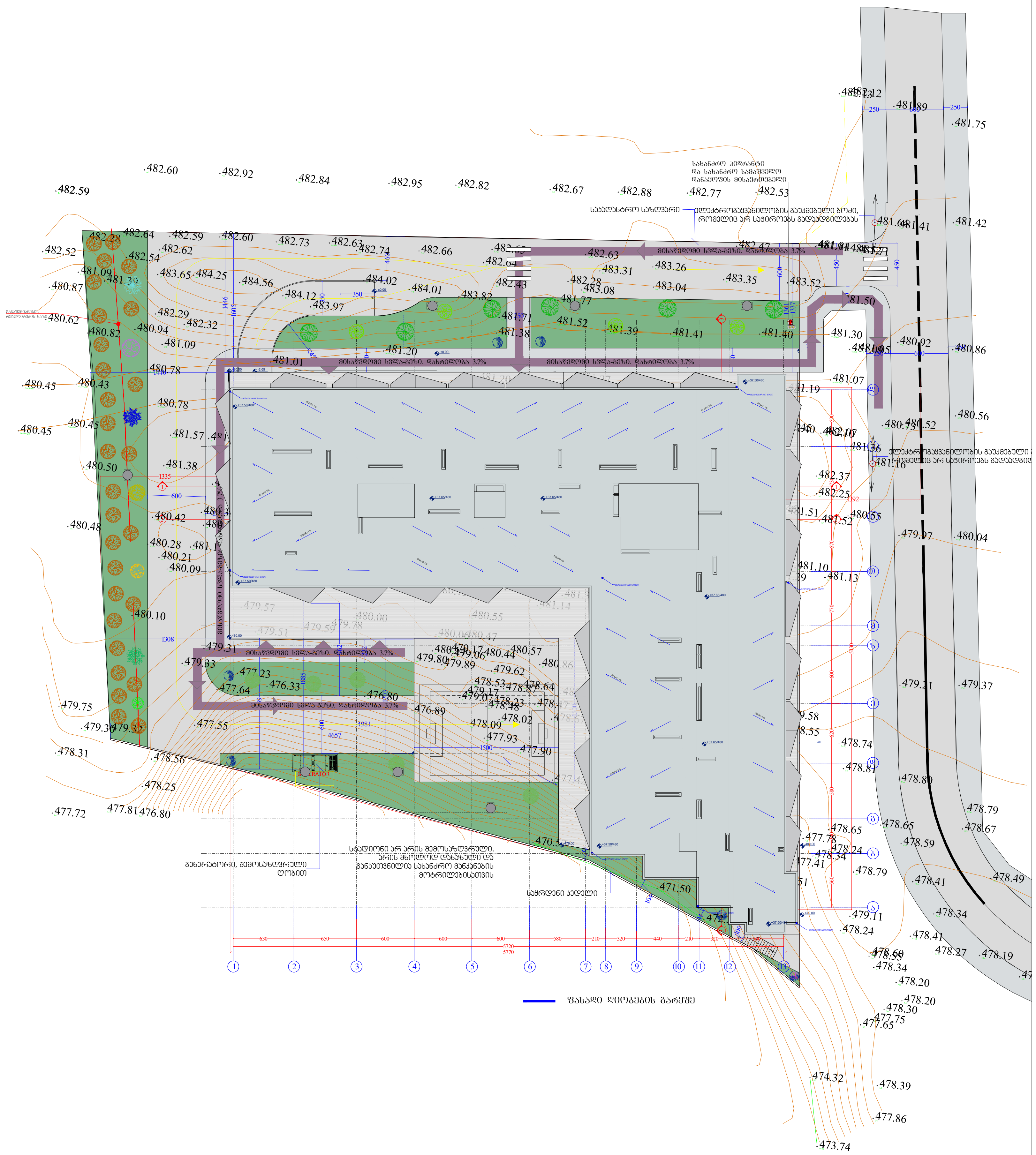
ნახაზი:
DRWG: არსებული მცენარეების განლაგება

A3

00

გადასარგავი მცენარეები

№		მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მინიდან	სიმაღლე (მ)
	№1	(lmus minor)	0.4	1.5
	№2	(Spartium junceum)	0.4	1.5
	№3	(Rosa canina)	0.4	1.5
	№4	(Celtis caucasica)	3.8	2
	№5	(ილანტჰუს ალტისსიმა)	8-12	4.5
	№6		8-12	4.5
	№7		4-8	3.5
	№8		4-8	3.5
	№9		4-8	3.5
	№10		4-8	3.5
	№11		4-8	3.5
	№12		4-8	3.5
	№13		4-8	3.5
	№15		4-8	3.5
	№16		4-8	3.5
	№17		8-12	4.5
	№18		4-8	4.5
	№19		8-12	4.5
	№20		4-8	4.5
	№22		4-8	4.0
	№23		4-8	4.0
	№24		4-8	4.0
	№25		8-12	4.5
	№26		8-12	4.5
	№27		4-8	4.0
	№28		4-8	4.0
	№29		4-8	4.0
	№30		0-4	2.0
	№31		4-8	4.0
	№32		4-8	4.0
	№33		4-8	4.0
	№34		4-8	4.0
	№14	(opulus deltoides)	0-4	2.0
	№21	(laeagnus angustifolia)	4-8	3.5
	№35	(leditsia triacanthos)	7-0	2.5



MHD GROUP

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა თვალჭრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისაერთებელი

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;

შენიშვნები: შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნატო მიქელაძე

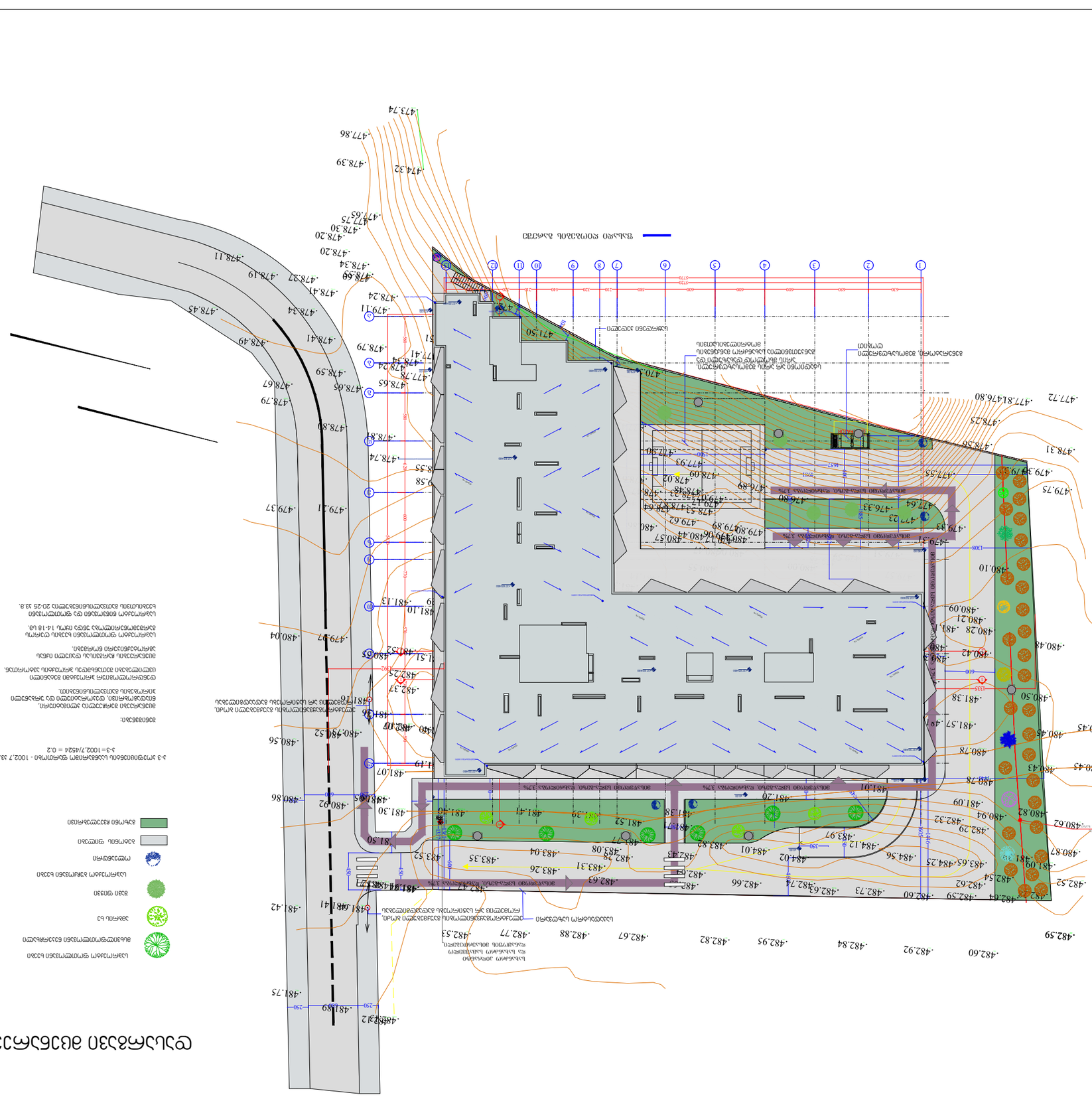
საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

ნახაზი:
DRWG:
მცენარეების განლაგება გენ-გეგმაზე

A3

00

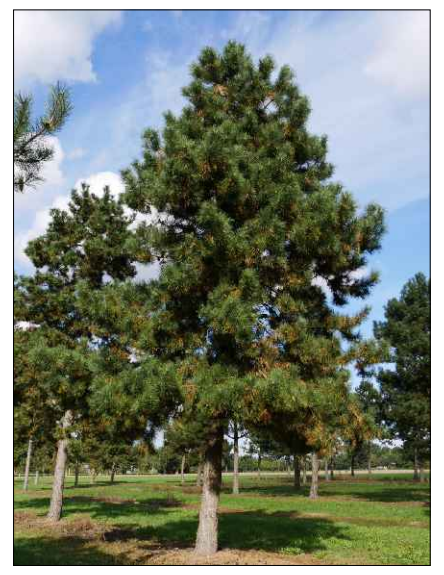
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ


480.09
480.10
480.21
480.28
480.38
480.42
480.48
480.50
480.45
480.43
480.78
481.09
481.38
481.57
482.29
482.32
482.54
482.52
482.59
482.60
482.64
482.62
482.73
482.63
482.74
482.66
482.95
482.84
482.92
482.60
482.59
482.52
480.87
480.82
480.62
480.54
480.56
480.52
480.86
480.92
480.95
481.30
481.50
481.41
481.52
481.39
481.38
481.77
481.20
481.10
481.07
481.19
481.36
481.56
482.37
482.25
481.51
481.53
481.75
481.10
481.13
479.97
480.04
480.75
481.89
481.42
481.41
482.42
482.27
482.63
482.88
482.77
482.53
483.52
483.35
483.26
483.31
483.08
482.78
482.73
482.09
483.82
484.01
484.02
484.12
484.56
484.25
483.65
483.54
482.94
482.29
482.32
480.94
480.82
480.62
480.87
481.09
480.45
480.43
480.78
480.45
480.48
480.62
479.75
479.33
479.37
479.25
478.50
478.31
477.72
476.80
476.89
477.55
477.64
477.23
476.33
476.64
477.90
477.93
478.09
478.02
478.35
479.07
479.13
479.23
478.53
478.64
479.62
479.89
479.80
479.06
480.44
480.57
480.77
480.31
480.10
480.09

საპროექტო მცენარეები



ოლეანდრი
Nerium oleander



შავი ფიჭვი
nigra austriaca



ამბრის ხე
iquldambar styracallua



მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი
Acer platanoldes "globusum"

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

ალტერნატიული მცენარეები



ბზა
buxus micropilla faulkner



კავკასიის სოჭი
abies nordmanniana



იფანი
Fraxunus argustifolia



ნეკერჩხალი ქორაფი
acer copadocicum

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

MHD GROUP

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა თვალჭრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;

შენიშვნები: შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნატო მიქელაძე

საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

ნახაზი:
DRWG: საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეები
მ. 1:500

A3

00

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ამბრის ხე Liquldambar styracallua	3,0- 5.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4ც
2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (ბურთულისებრი ვარჯით)Acer platanoldes "globusum"	3,0- 5.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
3	შავი ფიჭვი nigra austriaca	3,0- 5.5 მ	14-დან	წიწვოვანი	მარადმწვანე	5 ც
4	ოლეანდრი Nerium oleander	1-1.5	14 სმ	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	4 ც

ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	იფანი გრძელფოთლიანი Fraxunus argustifolia	3,0- 5.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4ც
2	ნეკერჩხლი ქორაფი acer copadocicum	3,0- 5.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6 ც
3	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	3,0- 5.5 მ	14-18სმ	წიწვოვანი	მარადმწვანე	5ც
4	ბზა buxus micropilla faulkner	0.5 მ	0.5 მ	ფოთლოვანი ბუჩქი	ფოთოლმცვენი	4ც

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

MHD GROUP

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა თვალჭრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;

შენიშვნები: შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნატო მიქელაძე

საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

ნახაზი:
DRWG: საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვალი
მ. 1:500

A3

00

N	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გასხვლა)ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით	ცალი	33	
1	არსებული ბუჩქების ფორმირება (გასხვლა)ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით	ცალი	2	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში.	ცალი	15	
3	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	15	
	ბუჩქების დარგვა	ცალი	4	
4	ახლადჩარგული ბუჩქების ფორმირება(გასხლვა)	ცალი	4	
7	15 სმ სისქეზე ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კვ. მეტრი	1002.7 კვ.მ	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა (გაკრეჭვა)	კვ. მეტრი	1002.7 კვ.მ	
9	ახლად ჩარგული ბუჩქების ხეების და გაზონის მორწყვა	მთლიანი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

MHD GROUP

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობა თვალჭრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;

შენიშვნები: შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნატო მიქელაძე

საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

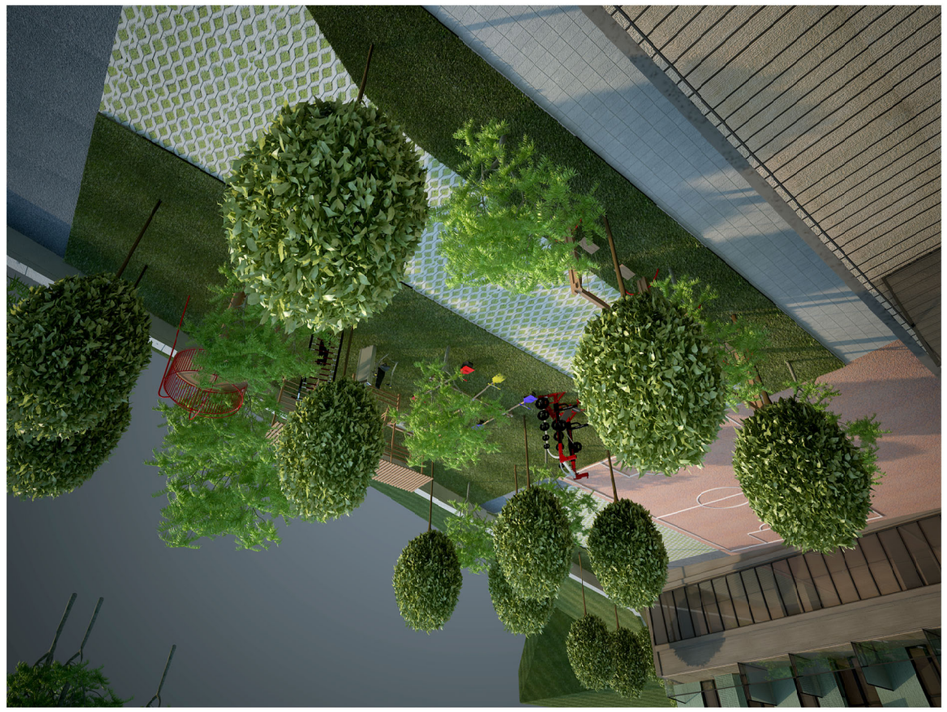
ნახაზი:
DRWG: სამუშაოთა ჩამონათვალი

A3

00







פרויקט מגורים משולב מסחר ומשרדים ומבני ציבור

תכנית עיצוב אדריכלי

מ.	תיאור	תאריך
1		
2		
3		

מספר תוכנית: 2222

PROJECT N:

DATE N:

כתובת הנכס: שדרות ירושלים 123, באר שבע

שם הלקוח: חברת בניין ופיתוח בע"מ

CLIENT

עמוס אדריכלים בע"מ | רחוב הברזל 32, תל אביב
ADRESS

טל: 03-6448888, פקס: 03-6448889

כל הזכויות שמורות © עמוס אדריכלים בע"מ
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS

מספר: A-301

A3

גרסה: 00

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

გამწვანების ფართობი 905 კვ.მ (კ-ვ=0.2)

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"
საპროექტო ტერიტორია : ნაკვეთი 01.19.18.008.022.
მისამართი : თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის შესახვევი 62
ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
კ ვ კოეფიციენტი: 1002.7 კვ.მ.

დასარგავი მცენარეები

N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ამბრის ხე Liquidambar styracallua	3,0- 5.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	4ც
2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (ბურთულისებრი ვარჯით)Acer platanoldes "globusum"	3,0- 5.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
3	შავი ფიქვი nigra austriaca	3,0- 5.5 მ	14-დან	წიწვოვანი	მარადმწვანე	5 ც
4	ოლეანდრი Nerium oleander	1-1.5	14 სმ	ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	4 ც

გამწვანების პროექტის შთანხმების თარიღი: 2023 წ.
გამწვანების პროექტის დარულების თარიღი: 2026 2.

ახლადდარგული ხემცენარეების პასუხისმგებელი პირი : პეტროს ამირხანიანი

ახლადდარგული ხემცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: დარგვიდან სამი წელი

გადასარგავი მცენარეები

მცენარის დასახელება	რაოდენობა
თელა (lmus minor)	1
ჯარდღლისცოცხა(Spartium junceum)	1
ასკილი (Rosa canina)	1
აკაკი (Celtis caucasica)	1
ხემყრალა (ilanthus altissima)	28
ვერხვი (opulus deltoides)	1
ფშატი (laeagnus angustifolia)	1
გლედაჩია (leditsia triacanthos)	1