საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0,00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0,00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
2	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
1000 / 2400 კ	კარის აღნიშვნა
1 · 4.38 მ² · დამლაგებლის ოთახი · სქ · 9.3 · დ.დ	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დანიშნულება
	შშმ პირთა მისაწვდომი სვლა-გზები
	შენობიდან გასასვლელი
	მისაწვდომი სვლაგზები
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ავტოსაშხეფი
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	მილდგარი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორი საათი)
	სახანძრო კარადა
	უსაფრთხო ზონა
	-დაუკავებელი სივრცე (ტექ. სართული)- განკუთვნილია ლიფტის შახტებისთვის და წყალკანალის სისტემის შესაკრებად.
	საგანმანათლებლო ჯგუფის დაკავებულობა (სგ)
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო ჯგუფის დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-1,2)
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა (დს)
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	კემზაბლოკი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სასმელი წყლის ფონტანი
	სამეურნეო ნიჟარა
	კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა

თბილისი 2023 წ	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:		
დაკვეთა № 1 · ფორმატი A4			თანამდებობა · გვარი · ხელმოწერა	სტადია · ფურცელი · ფურცლები
			დირექტორი	ესკიზი · №ა-02 · 02
			პრ. ავტორი · გ.ოსეფაშვილი	მასშტაბი
			დამუშავა	საპროექტოს ლოგო · მისამართი
			შეამოწმა	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	მესამე, მეოთხე , მეხუთე სართულები
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	პირველი, მეორე სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	მიწისქვეშა, მესამე და მეოთხე სართულები
სწ-2 (311.1) სასაწყობო ჯგუფი	მეორე სართული
კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2
დამხმარე ჯგუფი დს	5	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1

	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.41
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2088.25
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	485.75
დამხმარე ჯგუფი დს	3 300	447.75
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7 340	301.75
იატაკის საერთო ფართობი =	3323.5	

იატაკების რაოდენობა =	7
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	4830.5

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ფასადი ა-დ	13,90	2	2	შეუზღუდავი			48.1%		
ფასადი დ-ლ	15,90	2	2	შეუზღუდავი			69.1%		
ფასადი 3-5	14,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ლ-ზ	6,20	2	2	შეუზღუდავი			0%		
ფასადი ზ-ბ	41,00	2	2	შეუზღუდავი			16.10%		
ფასადი ბ-ა	45,00	2	2	შეუზღუდავი			22.30%		
ფასადი 7-6	5,40	2	2	75%			0%		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი	კი		კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს			კი	კი		კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი	კი	კი	
1. დერეფნები			კი	კი		კი	კი

2. კიბის უჯრედები						კი	
3. ლიფტი							

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დერეფნები	კი	
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

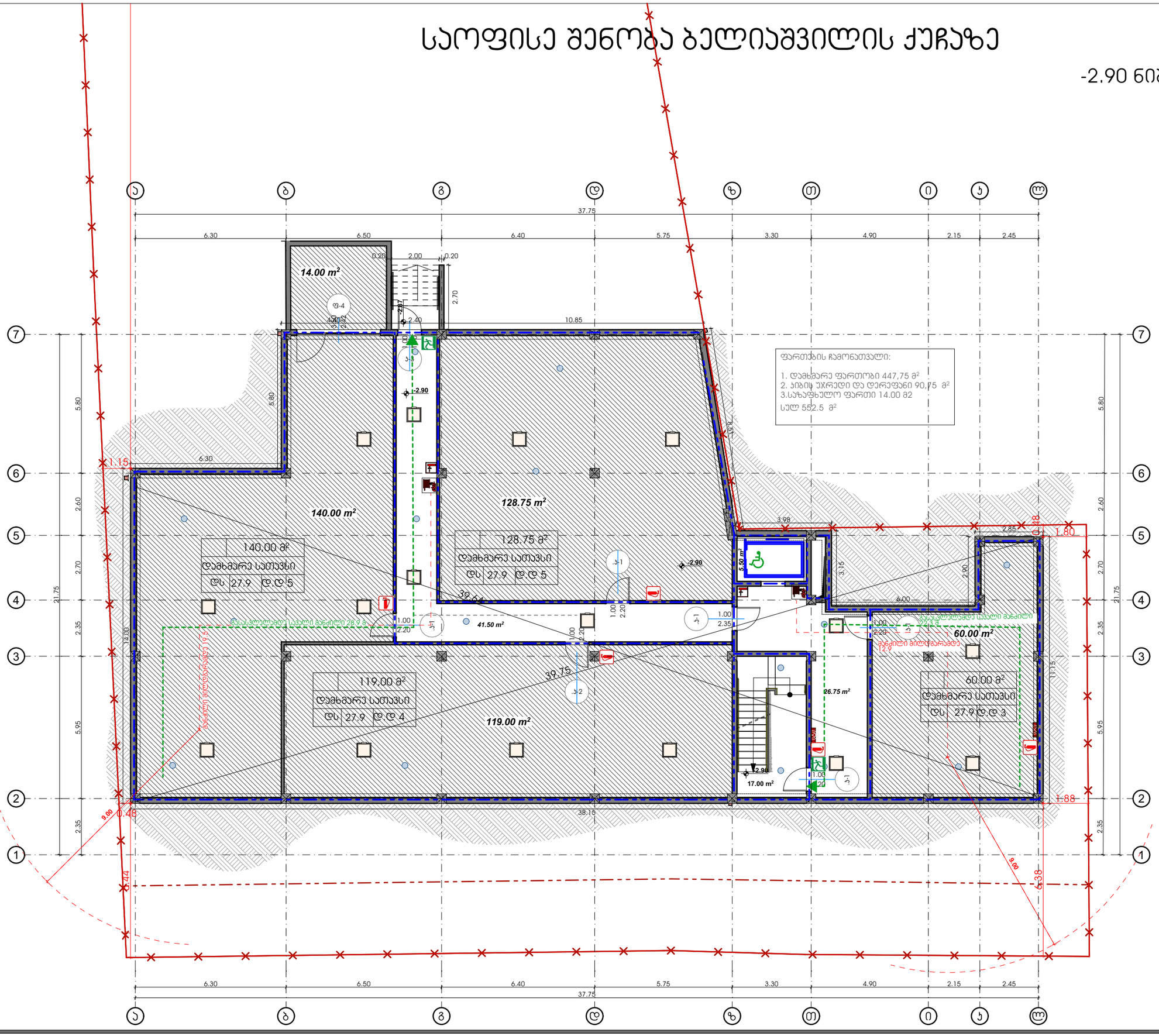
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	17	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.40	1.2	2.35	0.82	0,9
1 სართული	155	2	8	-	-	1.2	1.3	0,82	0,9
2 სართული	26	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
3 სართული	61	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
4 სართული	61	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,40	1.2	1.5	0,82	0,9
5 სართული	57	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)			1.2	1.5	0,82	0,9

6 სართული	48	2	(შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)			1.2	1.5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
-1 სართული	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	155	1	6	1	6	-	-	1	1	1	1
2 სართული	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 სართული	61	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
4 სართული	61	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
5 სართული	57	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1
6 სართული	48	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

-2.90 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

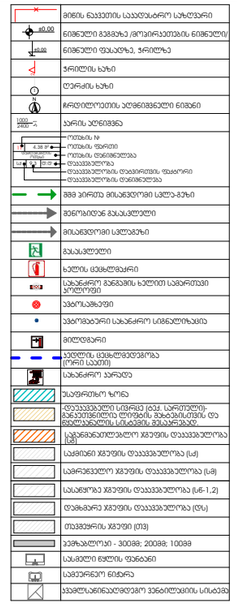
დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა



ჰირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაიშვილი	
დამამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	03	48

მაშტაბი
1:150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

I სართულის გეგმა საოფისე ბელიაშვილის ქუჩაზე

I სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
40.00	ნიშნული გეგმაზე /ფუნდამენტის ნიშნული/
40.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის ძირნიშნული ნიშნი
1000 1:1000	პანის პრინციპი
4.39 m²	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება შეკავებულობა შეკავებულობის ფასადური შეკავებულობის დანიშნულება
	მშპ პირის მისაბრძოლი სტრა-ბეზი
	მეწყრიდან გასასვლელი
	მისაბრძოლი სტრაბეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მეხმების ხელით სამართავი პულტორი
	ავტომატიკა
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	მილტხარი
	ხელის ცეცხლმქრობა (ერთი სართ)
	სახანძრო პარკანი
	შესაფრთხო ზონა
	შეკავებული სიმაღლე (ფეხ. სარეზერვო-გაჯავშნილი ტერიტორია, მეზობელ-ისთვის და ფასადებისა სანიშნის მეშვეობით)
	სველწანათლებული ზედაპირის შეკავებულობა (სწ)
	სამრთო ზედაპირის შეკავებულობა (სმ)
	სამრჭელო ზედაპირის შეკავებულობა (სმ)
	სასანიტარო ზედაპირის შეკავებულობა (სწ-1,2)
	შეზანარე ზედაპირის შეკავებულობა (შზ)
	მოპირკეთების ზედაპირი (მზ)
	ბეტონალოკი - 30088; 20088; 10088
	სასანიტარო ჭაბის ფენანი
	სავენტილაციო ნიჩარა
	სველწანიანდრეთვის ვენილაციის სისტემა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

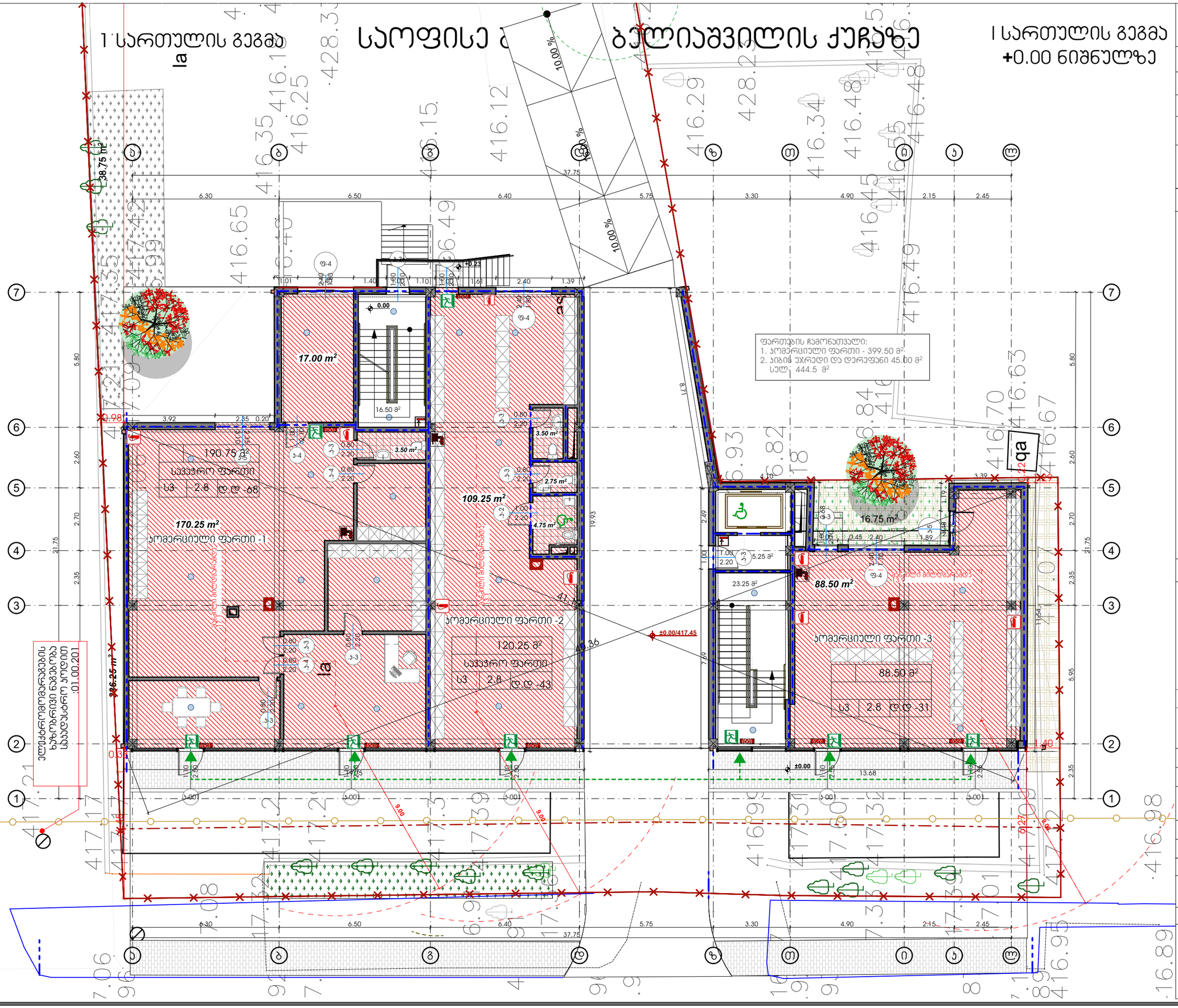
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

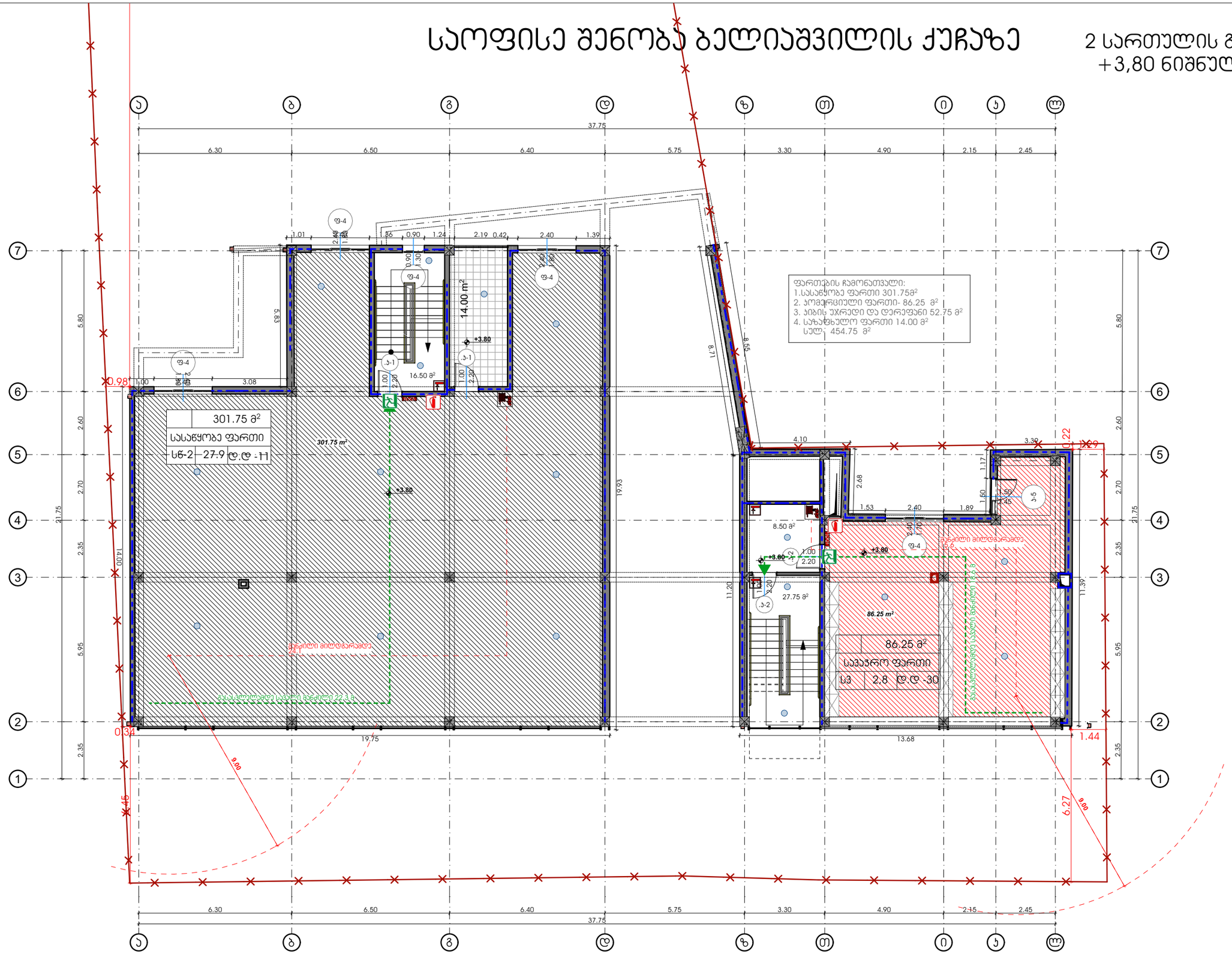
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამოწმება		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	04	48
მასშტაბი 1:150		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	



საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

2 სართულის გეგმა
+3,80 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული მეგობარ /მოპირკეთების ნიშნული/
	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის პლანზემდგარი ნიშანი
	პირის პლანზემდ
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დასახელება შეკვეთებლის ოთახის ფასადური შეკვეთებლის დასახელება
	მემ პირის მისვლები სტრა-გზა
	მეხანძრედან გასასვლელი
	მისვლები სტრაგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მანქანის ხელით სავარძლი პოლიგონი
	ავტომაბრეკი
	ავტომობილი სახანძრო სიმაღლეშია
	მილსადენი
	ხელის ცეცხლმქრობება (ორი სართ)
	სახანძრო პარკინგი
	შპორტაბეტონი
	შეკვეთებლის სივრცე (ტექ. სართულის-გასვლებლის ლიფტის, მოდებისთვის და ფასადებლის სანიტარის მოდელები)
	სველწვდომლიანი ჯვრის შეკვეთებლობა (სწ)
	საძირკვი ჯვრის შეკვეთებლობა (სძ)
	საძრავებელი ჯვრის შეკვეთებლობა (სმ)
	სასაფრო ჯვრის შეკვეთებლობა (სწ-1,2)
	შეზიდარი ჯვრის შეკვეთებლობა (შს)
	თუნდეარი ჯვრი (თმ)
	ბეტონალი - 30088; 20088; 10088
	სასადენი ხვლის შენიანი
	საძირკვი ნიშანი
	ავტომატიზებული ვენილების სისტემა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

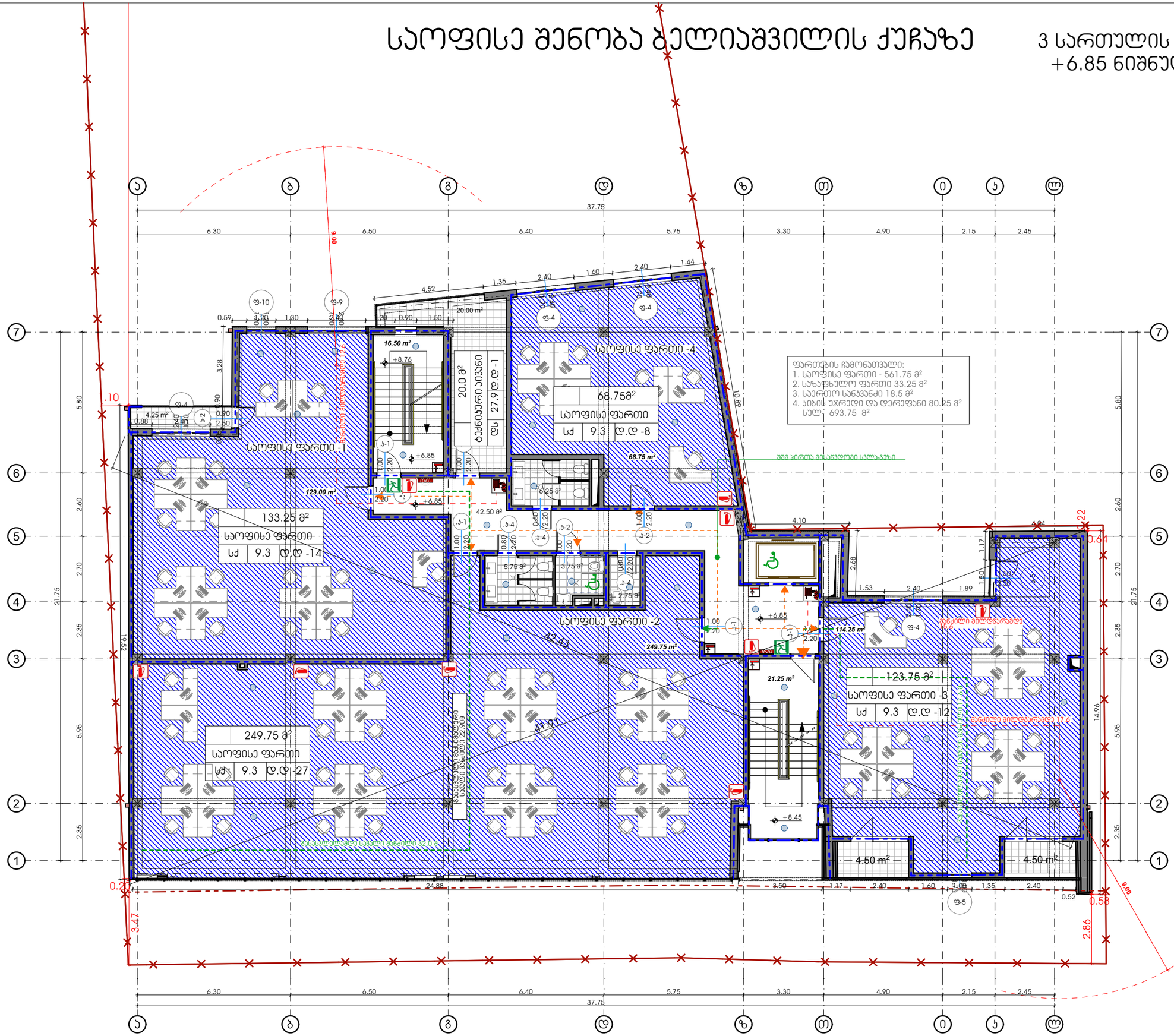
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამშვება		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	05	48

მაშტაბი
1:151.52

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

3 სართულის გეგმა
+6.85 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკუთარო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის პერფიშნული ნიშანი
	პარის პერფიშნა
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დასახელება შეკვანილობა ოთახის დასახელება და ფასადური ფასადური ოთახის დასახელება
	შენ პირის მისაჯდომი სავლა-გზა
	მენოპირის გასასვლელი
	მისაჯდომი სავლა-გზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო მენიშნის ხელით სავარაუდო ფოლიები
	პანორამული
	პანორამული სახანძრო სინათლოსანი
	მილლიარი
	პანელის ცეცხლმედეგობა (ერის საათი)
	სახანძრო კარადა
	შპაგრიშიო ზონა
	შენაკავები სივრცე (ბეტ. სარეზერვო-გაჯავშნილი ლითონის, შეღებილისთვის და ფასადებისა სანიტარის გამოსაკეთ
	სველწარმოების ჯგუფის შენაკავები ობიექტი (სწ)
	საძრომი ჯგუფის შენაკავები ობიექტი (სძ)
	საგრავიტაციო ჯგუფის შენაკავები ობიექტი (სგ)
	სასანძრო ჯგუფის შენაკავები ობიექტი (ს6-1,2)
	შენახარის ჯგუფის შენაკავები ობიექტი (შ%)
	მეორადის ჯგუფი (მე)
	პანელი - 3000; 2000; 1000
	სასმელი წყლის ფანარი
	საშვერიანი ნიჩარი
	პანელი-ანიმალიზირებელი პანელისაის სისქით

პირობითი ნიშნები

საკუთარო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პატრონთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. პატრონი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	06	48

მასშტაბი
1:150

პროექტის ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

4 სართულის გეგმა
+9,95 ნიშნულზე

თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
60.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
60.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჩრდილოეთის პირობითი ნიშანი
1:000	პირის პირობითი
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის დანიშნულება დასაშვებია/ დასაშვებია ოთახის დანიშნულება
	მეზ პირის მისაბრუნებელი სპლა-გეზი
	მანიპულაციის გასასვლელი
	მისაბრუნებელი სპლა-გეზი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო მანქანის ხელით ამოსაღები ჰიდრანტი
	ავტომატიკა
	ავტომატიკა სახანძრო სიგნალიზაციის
	მილსადენი
	ხელის ცეცხლმქრობები (ორი სახით)
	სახანძრო კარადა
	შპონირებული ხარისხი
	დაბეტონებული სიმაგრე (ბეტ. სარეცხების-გაბეტონებული ლითონის, მეზანინების და ფანერირებული სანაგვის მაგალითები)
	სველწერტილის ჯვრების დაბეტონებულია (ს/წ)
	საძირკვლის ჯვრების დაბეტონებულია (ს/ძ)
	საძირკვლების ჯვრების დაბეტონებულია (ს/ძ)
	საკიბოების ჯვრების დაბეტონებულია (ს/ძ-1,2)
	დაბმული ჯვრების დაბეტონებულია (ს/ო)
	თეთრეროს ჯვრები (ს/ე)
	პენოპლასტი - 300მმ; 200მმ; 100მმ
	სამშენებლო ნიშანი
	საყრდენი ნიშანი
	ასაწყობი ელემენტების ანძანიშნების სისტემა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

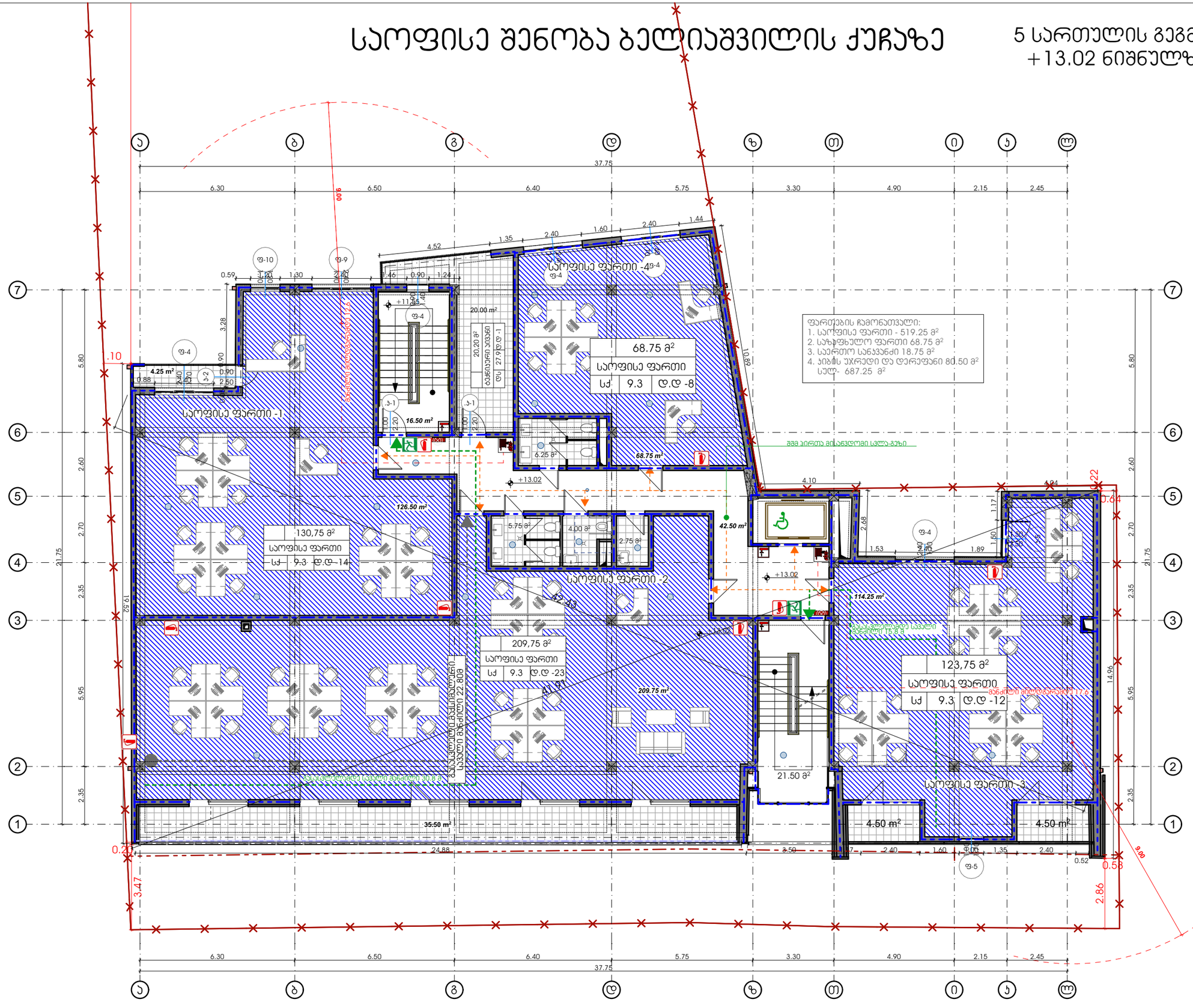
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაშვილი	
დამპროექტებელი		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	07	48

მაშტაბი
1:150

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

5 სართულის გეგმა
+13.02 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

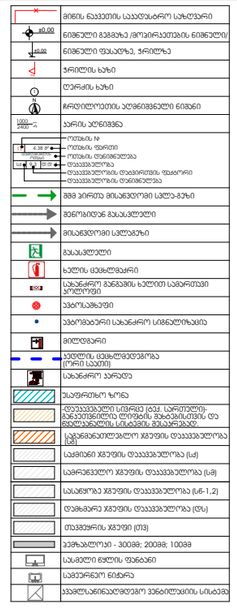
დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა



პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

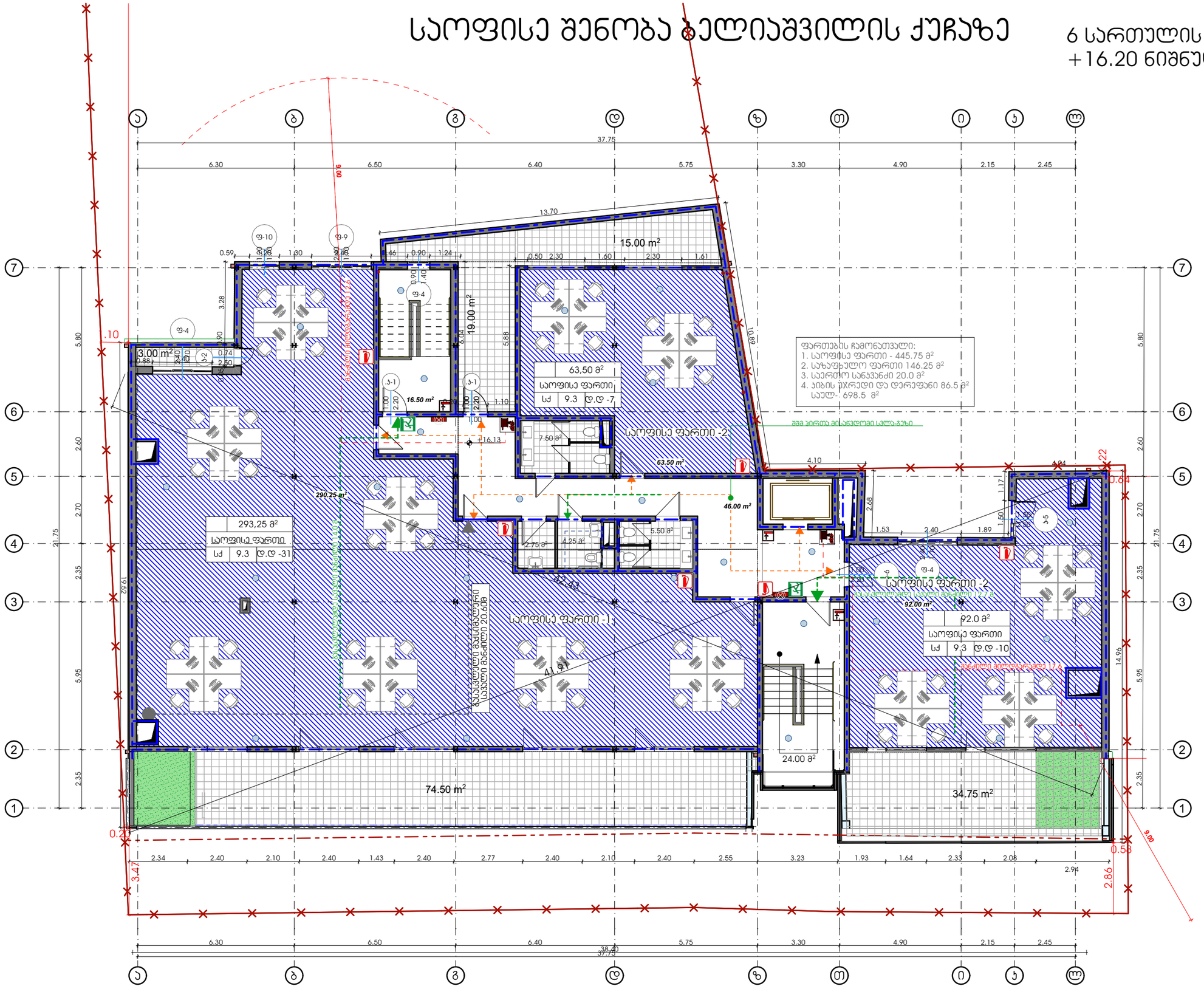
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი	08	48

მასშტაბი
1:150

საპროექტო ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

6 სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ	
დაკვეთა № 1	ფორმატი A3
დამკვეთი	
შპს "ენერჯი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, აასაკი ბელიაშვილის ქ. №53 ს.კ. 01.13.03.010.054	

ექსპლიკაცია

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
40.00	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
40.00	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	არქიტექტურის პერფიგაციული ნიშნები
	ხერის პერფიგაცია
	ოთახის № ოთახის ფართი ოთახის ფინიშური ფასადების ფასადების ფინიშური ფასარი ფასადების ფინიშური
	მშვ პირთა მისაბრეთი სკლა-გზა
	მეწარმეთან გასასვლელი
	მისაბრეთი სკლაგზა
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმქარი
	სახანძრო მანძილის ხელით სავარეთი პულლეტი
	პაბორატორიები
	პაბორატორია სახანძრო სიგნალიზაციით
	მილლიარი
	ხელის, ცეცხლმქეობა (ერთ სართ)
	სახანძრო კარადა
	შესაერთებელ ხარვეზი
	ფასადების სიფრაც (ფეც. სარეზერვო-გაბაბრებლის ლორემის, მეზობლისთვის და გარემოსდაცვის სისტემის გასაწმენდად
	სველწარმატებლის ჯგუფის ფასადების ფარა (სწ)
	საძრაში ჯგუფის ფასადების ფარა (სძ)
	საბრაბებელი ჯგუფის ფასადების ფარა (სბ)
	სასადრაბა ჯგუფის ფასადების ფარა (ს6-1,2)
	ფანგარის ჯგუფის ფასადების ფარა (ფს)
	თეშვეარის ჯგუფი (თშ)
	პენოპლიტი - 30088; 20088; 10088
	სასადრი ჭერის ფანარი
	საბერარე ნიშარა
	პაბლატანიკალური ვანილების სისტემა

პირობითი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამშვა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	09	48

მაშტაბი **1:150**

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

გადახურვის გეგმა
+20.60 ნიშნულზე



თბილისი 2023 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

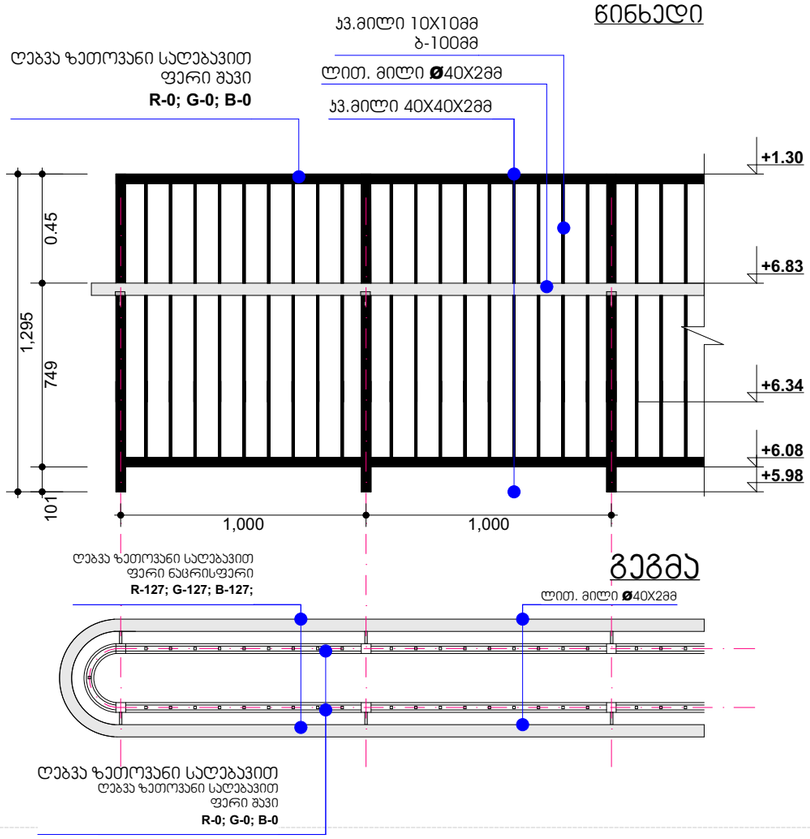
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამმოწმა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	10	48

მასშტაბი
1:150

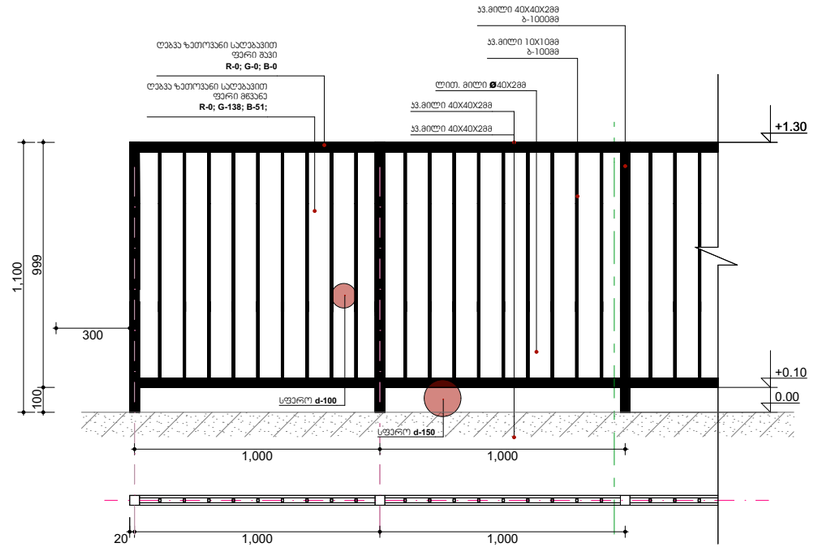
საპროექტო ლოგო | მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

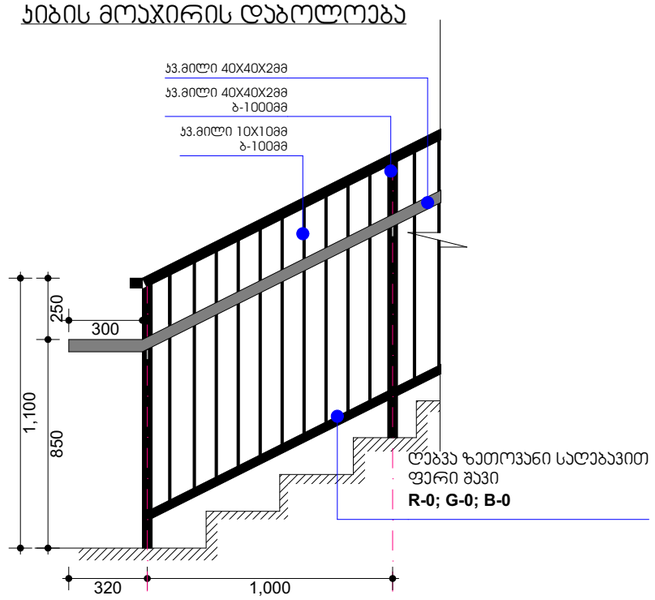
ჯიბის მოაჯირის გადაბმა წინხედი



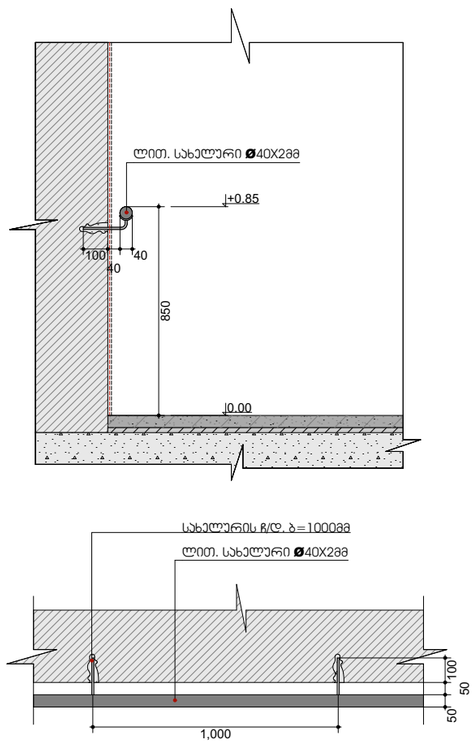
ჯიბის მოაჯირის №2



ჯიბის მოაჯირის დაბოლოება



ლითონის სახელური ჯედელში ჩამაგრებით



თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

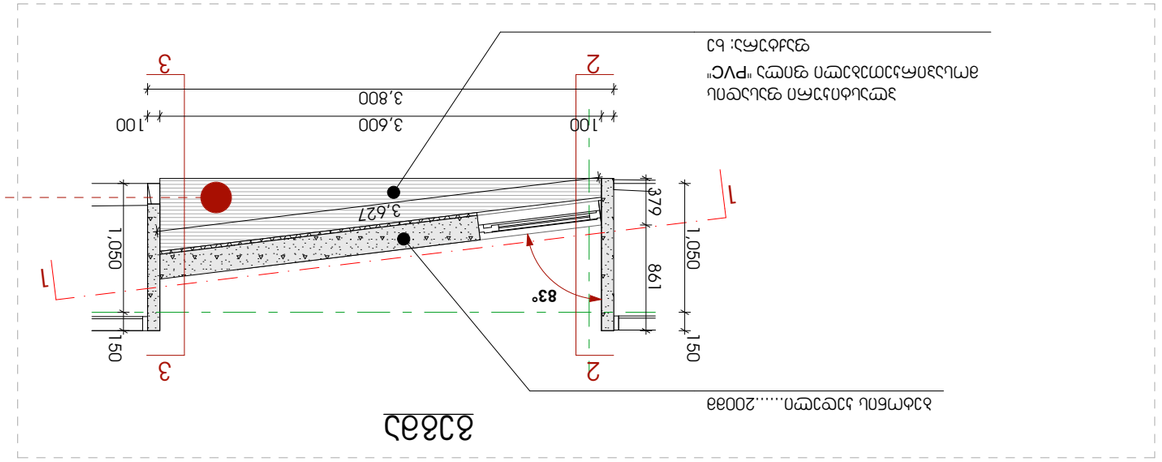
შენიშვნები:

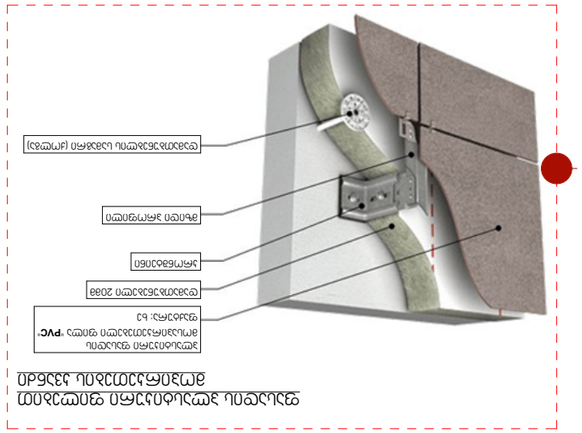
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	37	48

მაშტაბი 1:25	თარიღი 03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი

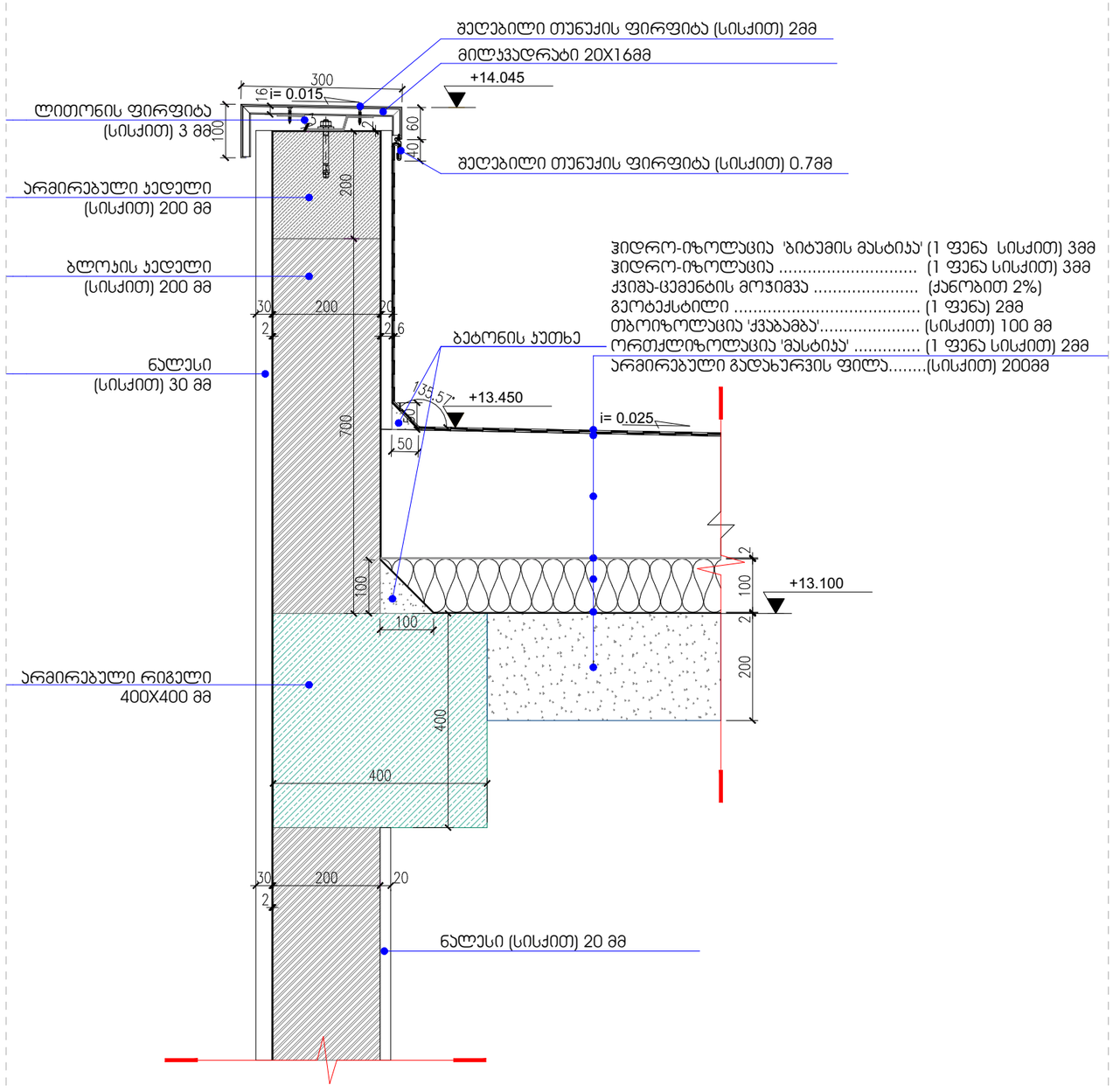
כתב כמויות והשוואת הצעות מחיר לביצוע





საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-02



DET-02 პარაპეტი სახურავთან მიმართებაში
A-503 მ 1:10

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაშვილი	
დამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	47	48

მაშტაბი	თარიღი
1:10	03.20.2020
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

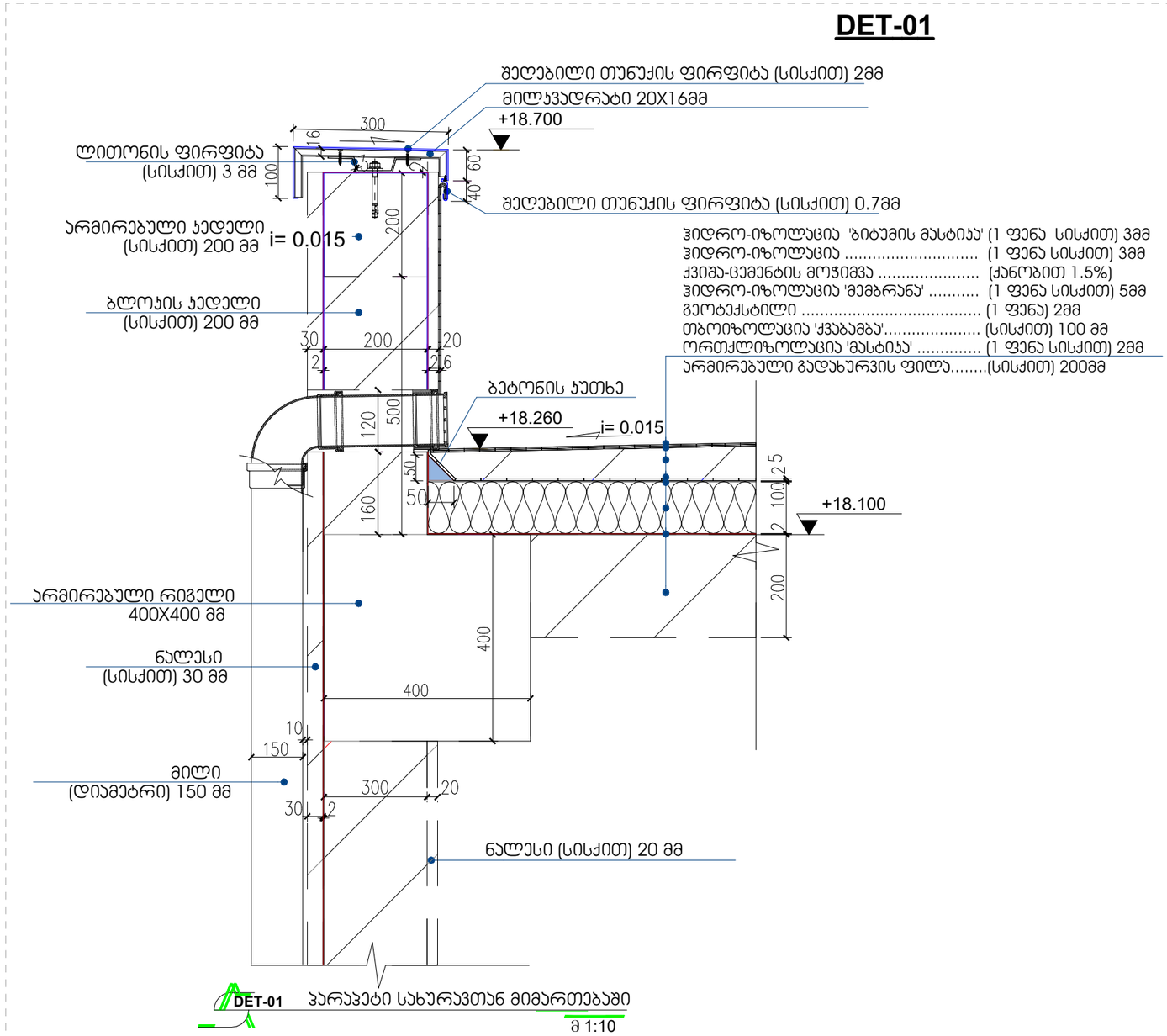
შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ექსპლიკაცია

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2020 წ

დაჯვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

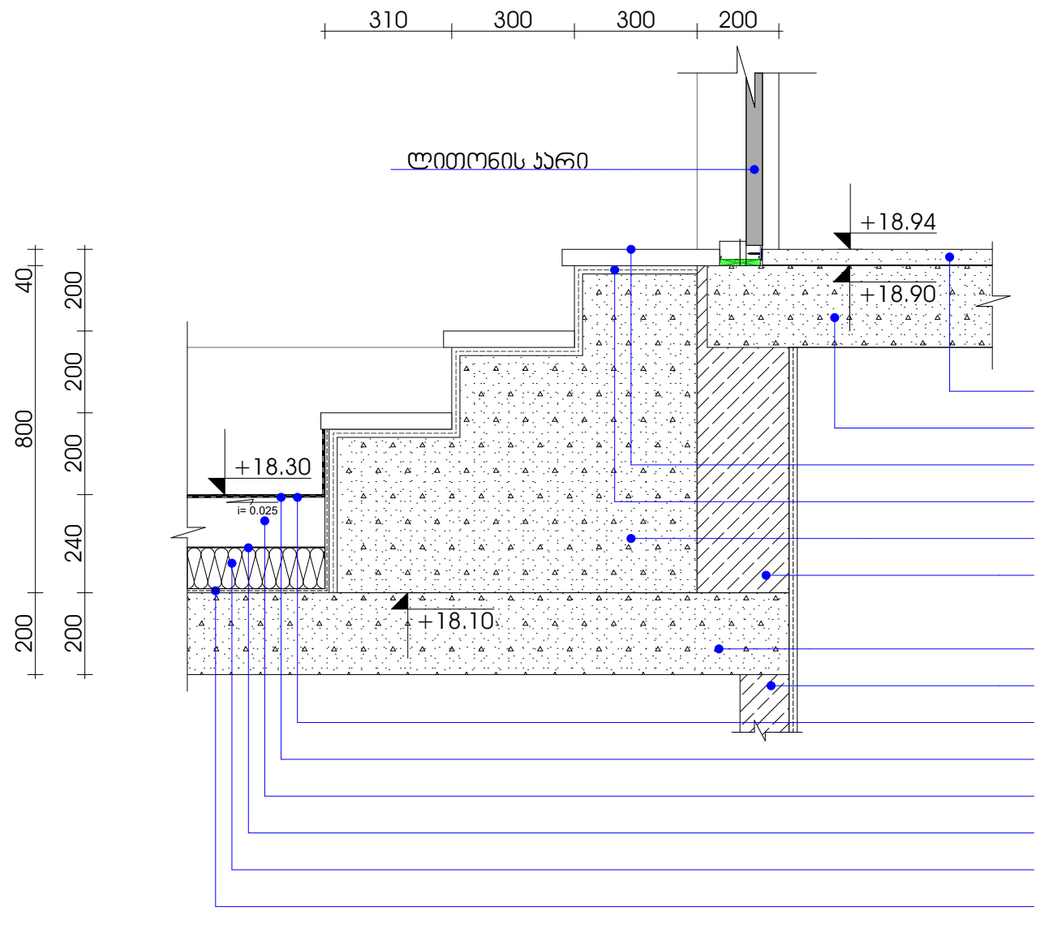
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	ბ.ოსეფაიშვილი	
დამშვება		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	48	48

მაშტაბი	თარიღი
1:10	03.20.2020
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

DET-03



DET-03

A-503

ლიფტის სამანქანო სახურავთან მიმართებაში

მ 1:15

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

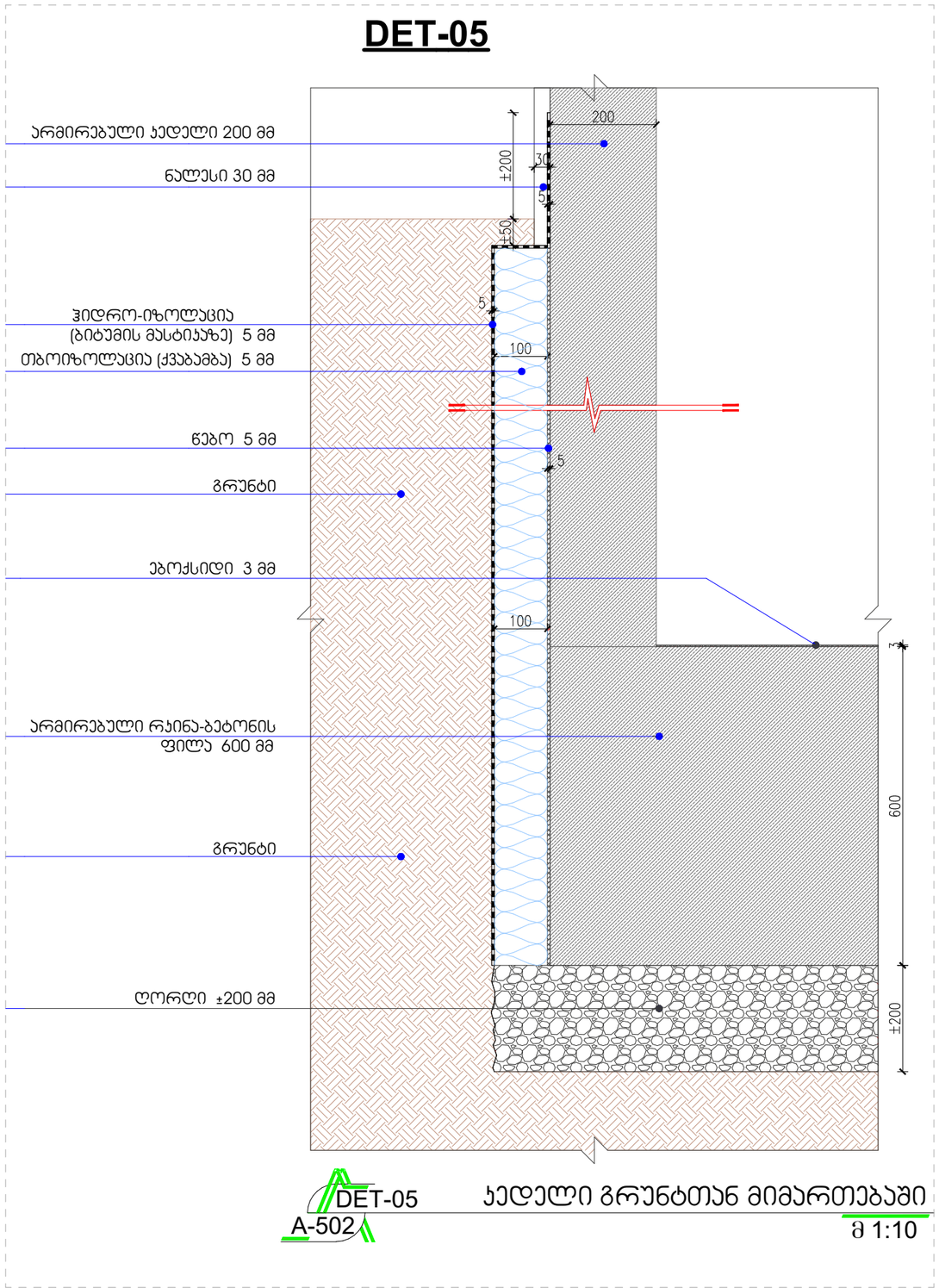
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაიშვილი	
დამოუკიდ.		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	49	48

მაშტაბი	თარიღი
1:15	03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე



თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, აპაჯი ბელიაშვილის ქ. №53
ს.კ. 01.13.03.010.054

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

საპროექტო საზღვარი

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი	გ.ოსეფაშვილი	
დაამუშავა		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	50	48

მაშტაბი 1:10	თარიღი 03.20.2020
საპროექტო ლოგო	მისამართი