ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 164-ში შენობა №½ -ის რეკონსტრუქციის მუშა პროექტი არქიტექტურა



STUDIA 21

2023 წელი/YEAR

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 164-ში
შენობა №½ -ის რეკონსტრუქციის მუშა პროექტი
არქიტექტურა

დამკვეთი

ა(ა)იპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

შ.პ.ს "სტუდია 21"

პროექტის ხელმძღვანელი:	გ. აბულაძე
პროექტის არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
კონსტრუქციები:	შ.პ.ს „კაპიტელი“
საინჟინრო ქსელები:	შ.პ.ს „ბერკეტი პროექტი“

STUDIA 21

2023 წელი/YEAR

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 164-ში
შენობა №$\frac{1}{2}$ -ის რეკონსტრუქციის მუშა პროექტი
არქიტექტურა

პროექტის შემადგენლობა:

სატიტულო
ნახაზების ჩამონათვალი; განმარტებითი
სამშენებლო სამუშაოთა სპეციფიკაციები

1. ტერიტორიის აერო-ფოტო გადაღება
2. გენგეგმა

3. სადემონტაჟო და ასაშენებელი კედლები
1. I სართულის გეგმა
2. II სართულის გეგმა
3. III სართულის გეგმა

7. არქიტექტურული ნაწილი
1. I სართულის გეგმა
2. II სართულის გეგმა
3. III სართულის გეგმა
4. სხვენის გეგმა
5. სახურავის გეგმა
6. ჭრილი 1-6 ღერძებს შორის
7. ჭრილები ა-დ და დ-ა ღერძებს შორის
8. ფასადი 1-6 ღერძებს შორის
9. ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებს შორის
10. ფასადი 6-1 ღერძებს შორის
11. მიწის საკონტროლო გეგმის განსაზღვრა
12. I სართულის დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
13. II სართულის დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
14. III სართულის დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
15. ჭრილი 1-6 ღერძებს შორის დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები
16. I სართულის მისაწვდომობის გეგმა
17. II სართულის მისაწვდომობის გეგმა
18. III სართულის მისაწვდომობის გეგმა
19. I სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
20. II სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
21. III სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
22. "შენობა №2"-ის III სართულზე ვიტრაჟების განაწილების გეგმა
23. "შენობა №2"-ის სახურავის გეგმა
24. "შენობა №2"-ის ფასადის ფრაგმენტი 4-6 ღერძებში
25. "შენობა №2"-ის ფასადის ფრაგმენტი 6-4 ღერძებში
26. "შენობა №2"-ის ფასადის ფრაგმენტი ა-დ ღერძებში
27. "შენობა №2"-ის ვიტრაჟის ჭრილი
28. "შენობა №2"-ის ვიტრაჟის ჩამაგრების კვანძი-1
29. ვიტრაჟის კვანძი-2;3
30. ვიტრაჟის კვანძი-4
31. ვიტრაჟის კვანძი-5
32. "შენობა №2"-ის ვიტრაჟი 4-6ღერძებში; სპეციფიკაცია
33. "შენობა №2"-ის ვიტრაჟი 6-4 ღერძებში; სპეციფიკაცია
34. "შენობა №2"-ის ვიტრაჟი ა-ა ღერძებში; სპეციფიკაცია
35. "შენობა №2"-ის ვიტრაჟის ვიზუალიზაცია
36. ელექტრო-მოწყობილობათა სპეციფიკაცია
37. I სართულის ელექტროტექნიკური ნაწილი
38. II სართულის ელექტროტექნიკური ნაწილი
39. III სართულის ელექტროტექნიკური ნაწილი
40. სხვენის სართულის ელექტროტექნიკური ნაწილი
41. კიბე №1-ის სპეციფიკაცია; გეგმა
42. კიბე №1-ის გეგმა; ჭრილი
43. კიბე №1-ის II, III სართ. გეგმები
44. კიბე №1-ის კვანძები
45. კიბე №1-ის კვანძები
46. კიბე №1-ის კვანძები
47. შიდა კარებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
48. ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
49. ფანჯრების სპეციფიკაცია
50. სან-კვანძების სპეციფიკაცია; განშლები
51. გადახურვის ტიპები
52. მისაწვდომი პანდუსი

53-57. შენობის რენდერები

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში, დ.აღმაშენებლის გამზ.№164-ში, ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე.
შენობა წარმოადგენს ა(ა)იპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდის საკუთრებას.
2021 წელს შენობას ჩაუტარდა კონსტრუქციული კვლევა, რის საფუძველზეც გაკეთდა პროექტი. ვინაიდან შენობას აღენიშნება ძლიერი დაზიანებები და დეფორმაციები, საჭიროა მისი გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.
შენობა შედგება ორი ნაწილისგან: №1 და №2 შენობებისგან. ვიზუალურად ის ერთი შენობაა. №1 შენობა 3-სართულიანია, №2 2-სართულიანი.
ჩვენ წარმოგიდგენთ ესკიზურ პროექტს, რომელიც განსაზღვრავს შენობის ფუნქციონალურ ზონირებას. შემოთავაზებული პროექტით ხდება ორივე შენობის გაერთიანება, საერთო ფუნქციებით დატვირთვა და №2 შენობის ერთის სართულით აწევა (215 მ²).
პირველ სართულზე გათვალისწინებულია საგამოფენო სივრცე -306 მ², სადაც შესაძლებელია როგორც გამოფენების, ასევე სხვადასხვა ღონისძიებების ჩატარება. საგამოფენო სივრცეს ესაზღვრება კაფე (58 მ²) რომელსაც აქვს წინა პატარა ეზო, (60 მ²), სადაც ასევე მოეწყობა ღია კაფე. საგამოფენო სივრციდან შესაძლებელია როგორც კაფეში, ასევე ეზოში მოხვედრაც. მთავარი ჰოლიდან (144 მ²) ახალი კიბის საშუალებით ვხვდებით მეორე და მესამე სართულებზე. ასევე არის ლიფტი, რომელსაც 1-დან მე-3 სართულზე ავყავართ. ჰოლის მარჯვენა ნაწილში არის სველი წერტილები, რომელიც ხელმისაწვდომია შშმ. პირებისთვისაც, როგორც გამოფენაზე, ისე კაფეში მომსვლელთათვის.
ვინაიდან შენობის პირველი სართული (0.00 ნიშნული) მიწის დონიდან აწეულია 1,16 სმ-ით, შენობაში შესვლა ხდება როგორც კიბის საფეხურებით, ასევე შშმ. პირისთვის განკუთვნილი პანდუსის საშუალებით.
მეორე სართულზე საერთო ჰოლიდან ვხვდებით დერეფანში, საიდანაც ხდება ოთახებში (სახელოსნოებში) მოხვედრა. ჰოლში განთავსებულია სველი წერტილები. აქ ასევეა ანტრესოლი, რომელიც პირველიდან მესამე სართულამდეა გაჭრილი.
მესამე სართულზეც საერთო ჰოლიდან ვხვდებით დერეფანში და შემდეგ სახელოსნოებში. აქაც, ისევე როგორც პირველ და მეორე სართულებზე, სველი წერტილები ჰოლშია. ვიტრაჟებით განათებული მესამე სართულის ჰოლიდან სინათლე ანტრესოლის საშუალებით საინტერესოდ იჭრება ქვედა სართულებზე.
ტექნიკურ აღჭურვილობებს, რომელიც შენობას ჭირდება ვათავსებთ სახურავზე. ვინაიდან ამ აღჭურვილობებს ღია სივრცე ჭირდება, სახურავს ნაწილობრივ ვტოვებთ ღიად, ეწყობა ტექნიკური ტერასა. სხვენში მოსახვედრად ვაგრძელებთ არსებული (1-2 ღერძებში) კიბის მარშს და დერეფნის საშუალებით ვხვდებით სახურავის ტექნიკურ ტერასაზე, სადაც მოეწყობა სივრცე ტექნიკური აღჭურვილობებისთვის.
ყველა სართულზე არის დამხმარე და სასაწყობე ოთახები, ასევეა ოთახები საქვაბეებისთვის.
შენობის ფასადები ძალიან დაზიანებულია. მთლიანად აღსადგენია. მოსახსნელია არსებული ნალესი და ახლიდან ჭირდება გალესვა-შეღებვა. ასევე აღსადგენია კარნიზი, რომელიც შენობას მთელ პერიმეტრზე მიყვება.
მარჯვენა ნაწილის (№2 შენობა) ფასადებზე გათვალისწინებულია აგურით მოპირკეთება.
ფასადზე, რომელიც თამარ მეფის გამზირის მხარეს გადის, (დ-ა ღერძებში) გადავწყვიტეთ ეკრანის მოწყობა. ეს მხარე მთელი დღის განმავლობაში დატვირთულია სამანქანო მოძრაობით და შეიძლება ეს კედელი გამოყენებული იქნას როგორც ქართული კინოს, ტერიტორიაზე არსებული ღონისძიებებისა, თუ გამოფენების პოპულარიზაციისთვის, ასევე სარეკლამო მიზნებისთვისაც.

შენობის საერთო ფართი-2550 მ²

პირველი სართული:

საგამოფენო სივრცე-306 მ²
ჰოლი-144 მ²
კაფე, ღია კაფე-118 მ²
დამხმარე სათავსოები-50 მ²სამზარეულო-53 მ²

მეორე და მესამე სართულები:

სახელოსნოები, ოფისები (არტოფისები)-720 მ²

2023 წელი/YEAR

სამშენებლო მოსაპირკეთებელი სამუშაოს სპეციფიკაცია

	დასახელება	განზ. ერთ	მოც.	შენიშვნა
გადახურვები	გადახურვის ტიპი გა-1	კვ.მ	652.0	
	გადახურვის ტიპი გა-2	კვ.მ	42.0	
	გადახურვის ტიპი გა-2ა	კვ.მ	45.0	
	გადახურვის ტიპი გა-3	კვ.მ	1310.0	
	გადახურვის ტიპი გა-4	კვ.მ	200.0	
	გადახურვის ტიპი გა-5	კვ.მ	455.0	
	გადახურვის ტიპი გა-6	კვ.მ	108.0	
	შენობა №1-ის სახურვის ფართი	კვ.მ	600.0	
სადრენაჟე სისტემა	სახურავის წვიმის წყლის მიმღები ძაბრი (ტრაპი)	ც	10	
	გალვანიზებული ლითონის წყალმიმღები მილი	გრძ.მ	116	
გარე და შიდა კედლის ტიხები, ფასადი	შიდა კედლების შელესვა, შეფითხვნა და შეღებვა მაღალი ხარისხის საღებავით	კვ.მ	5240	
	კედლების მოპირკეთება კერამიკული ფილებით (კერამო-გრანიტით)	კვ.მ	340	
	სან-კვანძების კომპაქტ-ლამინატის ტიხრები (ძარხნული ალუმინის კონსტრუქციით, საკეტი მექანიზმებით)	კვ.მ	68	
	ფასადის კედლებიდან ნალესის მოხსნა, შელესვა, შეფითხვნა და შეღებვა მაღალი ხარისხის საღებავით (შენობა 1)	კვ.მ	1350	
	ფასადის კედლებიდან ნალესის მოხსნა, (ისე, რომ არ დაზიანდეს მის ქვეშ არსებული აგურის ფასადი) დაზიანებული აგურის ახლით შეცვლა (შენობა 2)	კვ.მ	1350	
	ფასადზე მისამაგრებელი კონსტრუქცია მკრანის დასამონტაჟებლად	კვ.მ	150	
	არსებული კარნიზის რესტავრაცია	გრძ.მ	145.0	
პარაპეტის მოწყობა	ალუმინის საცრემლე (პარაპეტის "ქუდი")	გრძ.მ	185.0	

სამშენებლო მოსაპირკეთებელი სამუშაოს სპეციფიკაცია

	დასახელება	განზ. ერთ	მოც.	შენიშვნა
სან-კვანძები	უნიტაზი	ც	6	
	უნიტაზი (შშმპ) ც 7			
	ჩაშენებული ხელსაბანი	ც	8	
	ხელსაბანი (შშმპ)	ც	5	
	ხელსაბანის შემრევი	ც	13	
	პისუარი	ც	2	
	ხელსაბანის შემრევი	ც	13	
	ტრაპები სამზ და სანკვანძებში	ც	9	
	მარმარილო	კვ.მ	2	
	სარკე	კვ.მ	8.5	1900X800 (4 ც); 775X1000 (3 ც) (8.5 მ2)
	ტრაპები სამზ და სანკვანძებში	ც	9	
კარები-ვიტრაჟები	შიდა მდფ-ის ერთფრთიანი კარები	ც	35	
	შიდა მდფ-ის ორფრთიანი კარები	ც	3	
	საწყობის ლითონის ცხაურებიანი კარი	კვ.მ	7.75	
	ალუმინის ვიტრაჟები და ფანჯრები	კვ.მ	605.0	
კიბეები, პანდუსი, ლიფტი	გარე კიბის ბაძანი	კვ.მ	60.0	
	გარე კიბის საფეხურები	კვ.მ	30.0	
	გარე კიბის საფეხურის შუბლი	კვ.მ	22.0	
	გარე კიბის ლითონის მოაჯირი	გრძ. მ	8.0	
	პანდუსის მოწყობა შშმპ	გრძ.მ	17.0	
	სახელური 40 მმ	გრძ.მ	80	
	ლითონის მასიური ოთხკუთხა ღერო	16X16	40 ც	80 გრძ.მ
	ლითონის დგარი	ც	18 ც	20 გრძ.მ
	შიდა კიბე №1	ც	1	სპეციფიკაცია იხილეთ კიბე № 1-ის ნახაზებზე
	შიდა კიბე №2	ც	1	(72 საფეხური) ახალი მარშის მოწყობა, სახურავზე ასასვლელად)
	შიდა კიბე №2 მოაჯირი	გრძ.მ	20	
	შიდა კიბე №2 (საფეხურები)72 ც	კვ.მ	30	
	შიდა კიბე №2 (შუბლი)	კვ.მ	15	
	ლიფტის მოწყობა	ც	1	(შახტის ზომა 1800/2000)

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

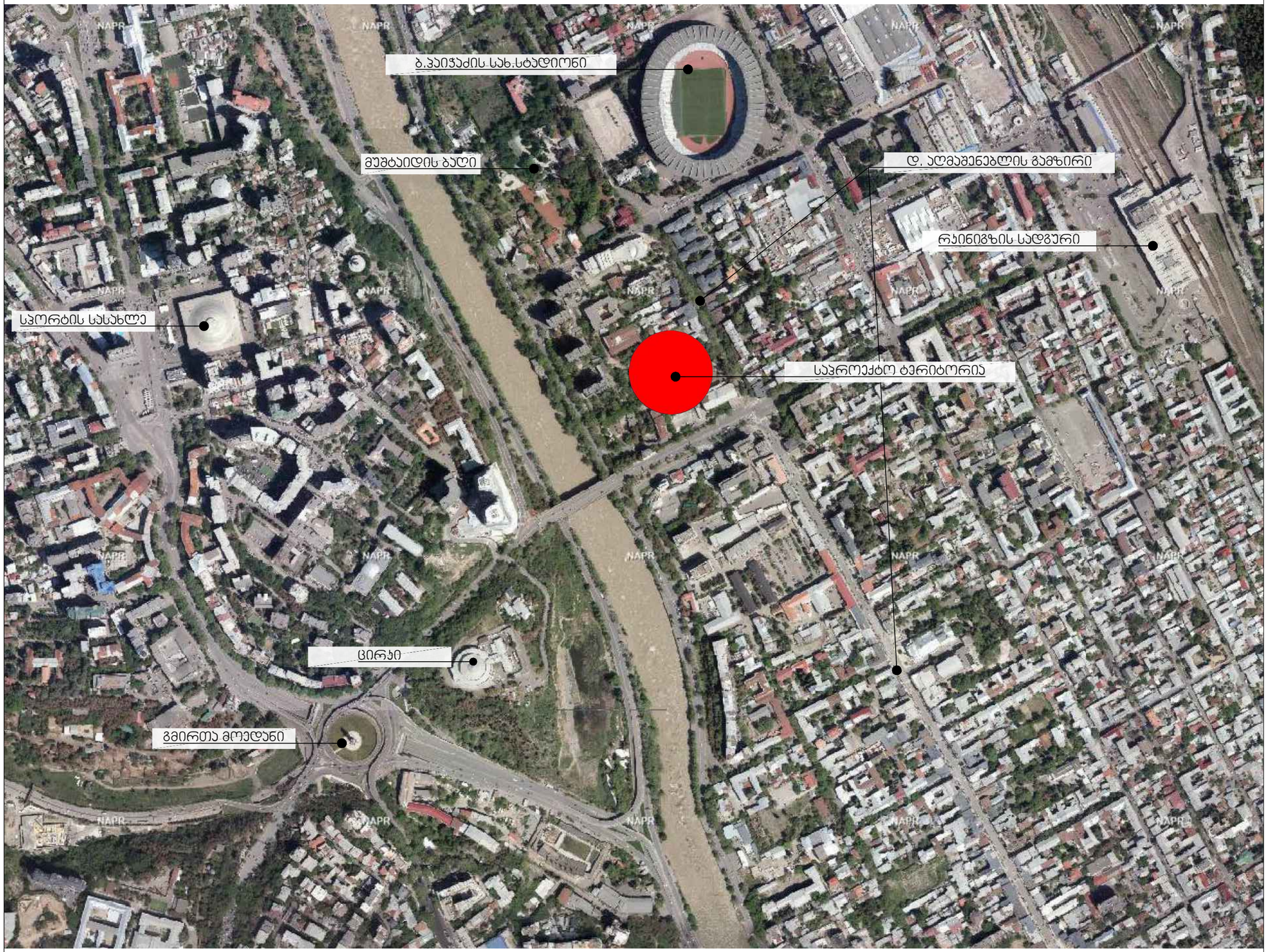
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
სამუშაოთა სპეციფიკაცია

ფორმატი	A3
მ.	



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

საპროექტო ტერიტორია

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
აერო-ფოტო გადაღება

1

ფორმატი	მ.



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
გენ-გეგმა

2

ფორმატი	A3	მ.	1:1000

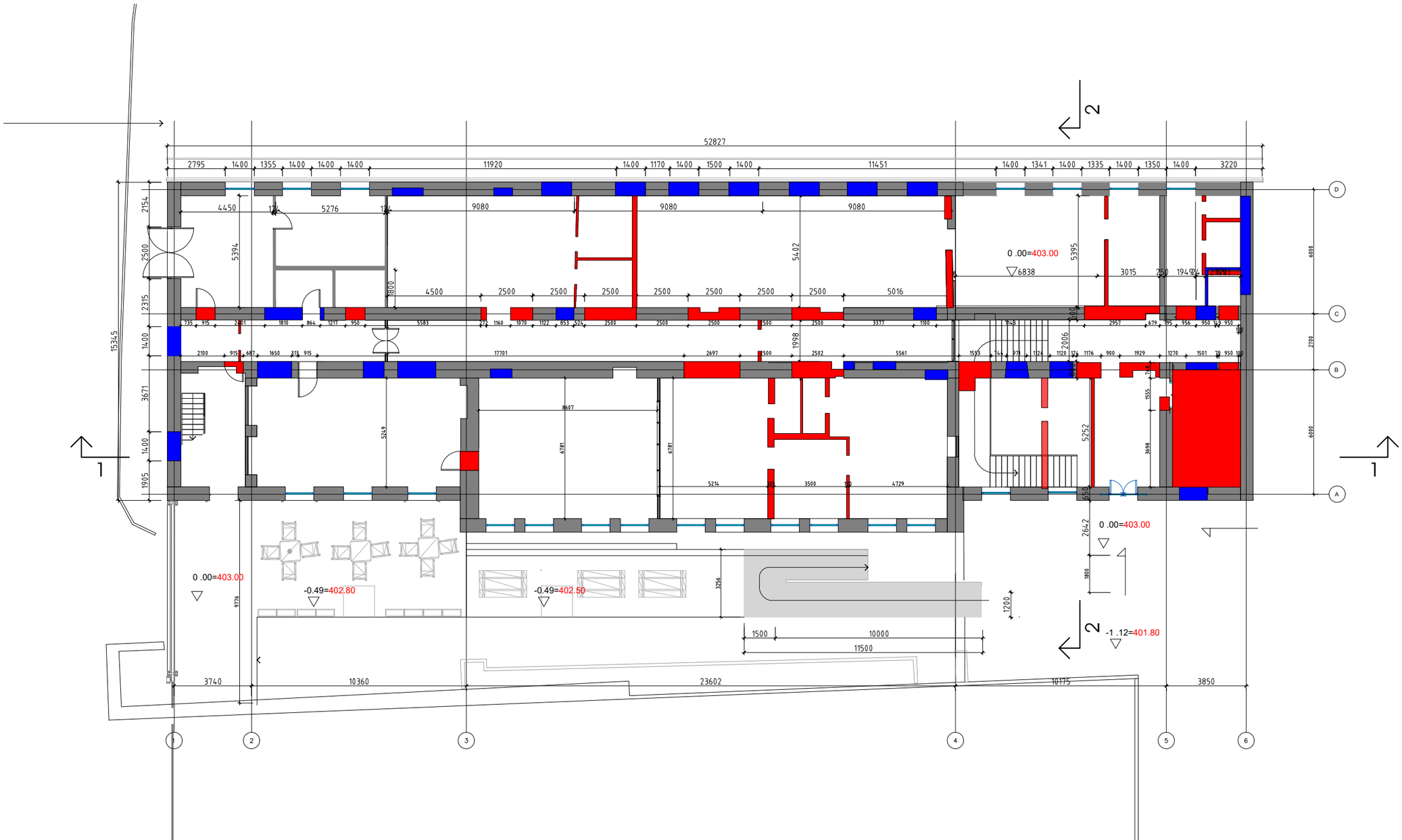
ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 164-ში შენობა №½ -ის რეკონსტრუქციის მუშა პროექტი

სადემონტაჟო და ასაშენებელი კედლები



STUDIA 21

2023 წელი/YEAR



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

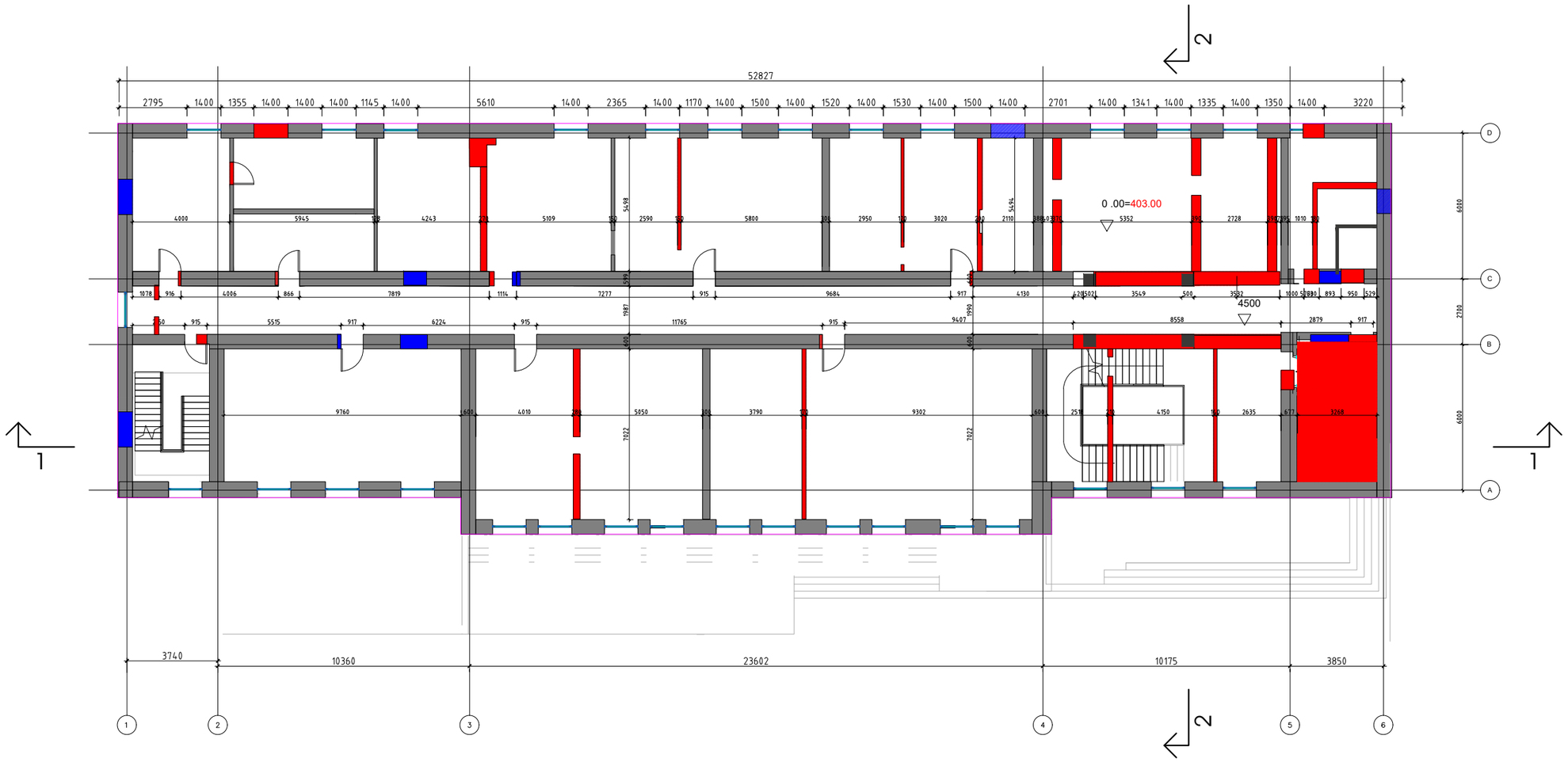
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

- სადემონტაჟო კედლები
- ასაშენებელი კედლები

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
I სართულის გეგმა
სადემონტაჟო და ასაშენებელი კედლები

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

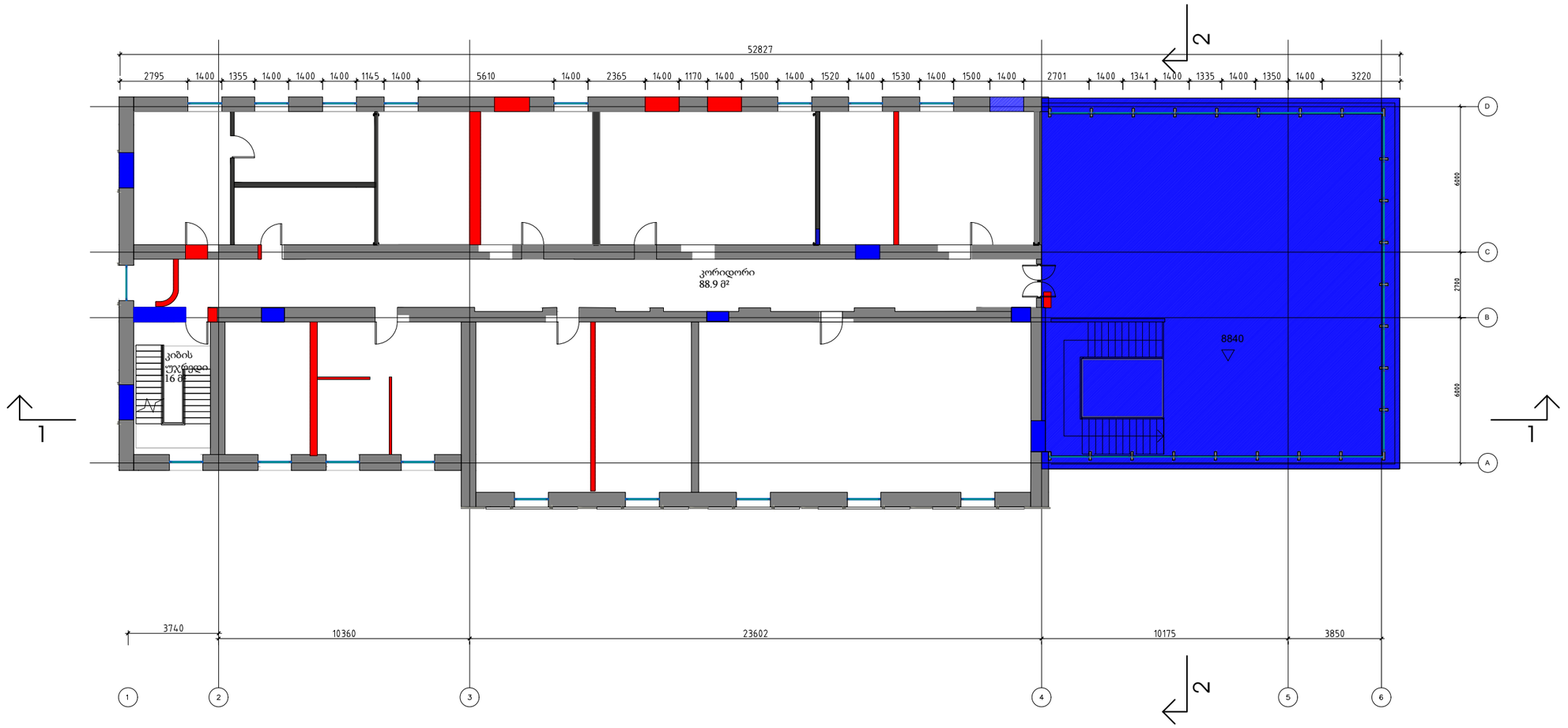
სადემონტაჟო კედლები

ასაშენებელი კედლები

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
II სართულის გეგმა
სადემონტაჟო და ასაშენებელი კედლები

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

სადემონტაჟო კედლები

ასაშენებელი კედლები

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
III სართულის გეგმა
სადემონტაჟო და ასაშენებელი კედლები

ფორმატი	A3	მ.	1:200

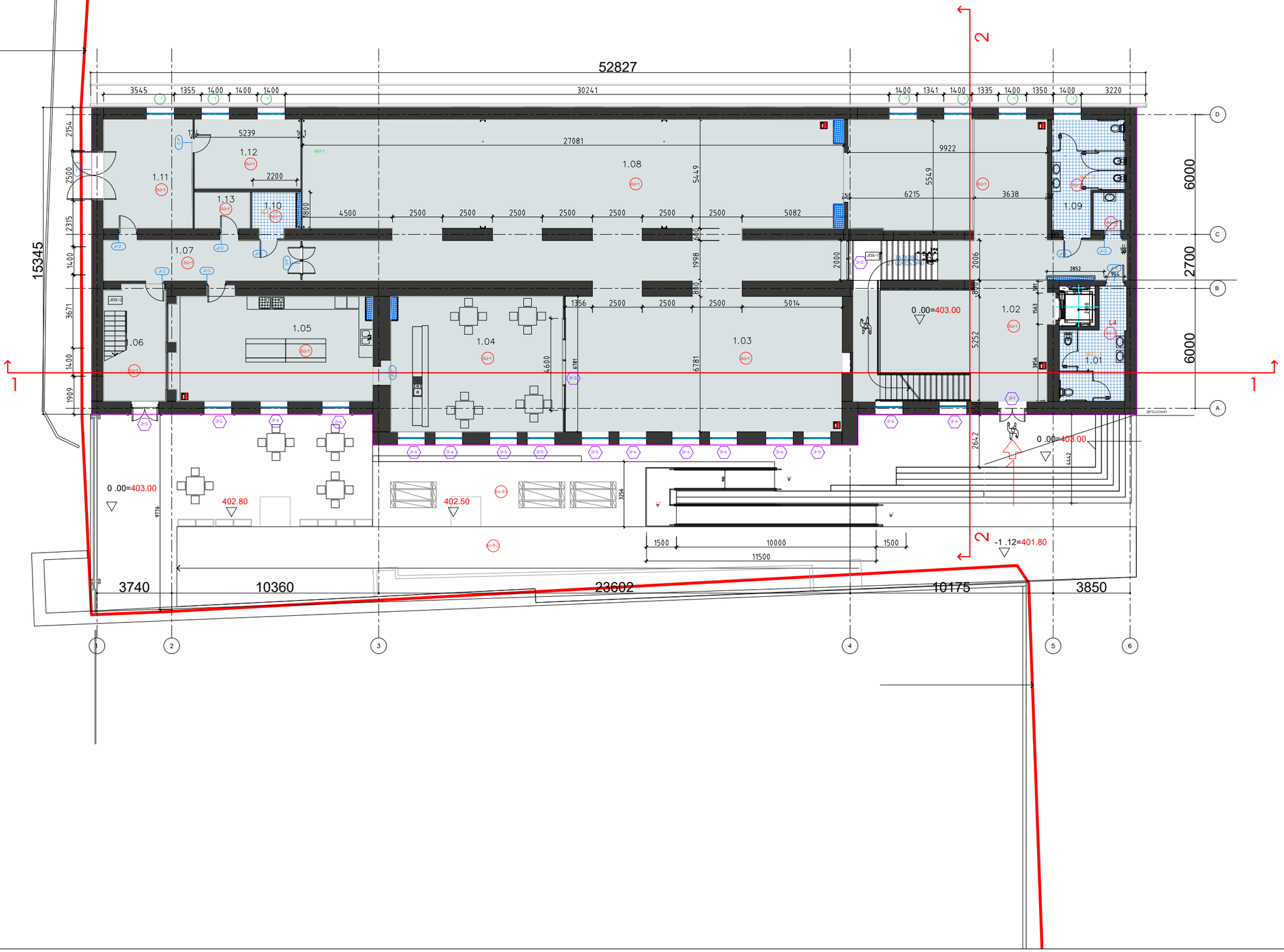
ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 164-ში შენობა №½ -ის რეკონსტრუქციის მუშა პროექტი

არქიტექტურა



STUDIA 21

2023 წელი/YEAR



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი

აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

ექსპლიკაცია

1.01 WC -	15.0 მ^2
1.02 ჰოლი -	130.0 მ^2
1.03 საგამოფენო სივრცე -	98.0 მ^2
1.04 კაფეტერია -	58.5 მ^2
1.05 სამზარეულო -	54.0 მ^2
1.06 კიბის უჯრედი -	18.0 მ^2
1.07 კორიდორი -	20.0 მ^2
1.08 საგამოფენო სივრცე -	212.5 მ^2
1.09 WC -	17.0 მ^2
1.10 WC -	5.0 მ^2
1.11 საწყობი -	24.0 მ^2
1.12 ტექ.დანადგარების ოთახი -	18.5 მ^2
1.13 დამხმარე ფართი -	6.0 მ^2

- იატაკის გადახურვის მარკირება
- ფანჯრის მარკირება
- ვიტრაჟის მარკირება
- კარის მარკირება

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

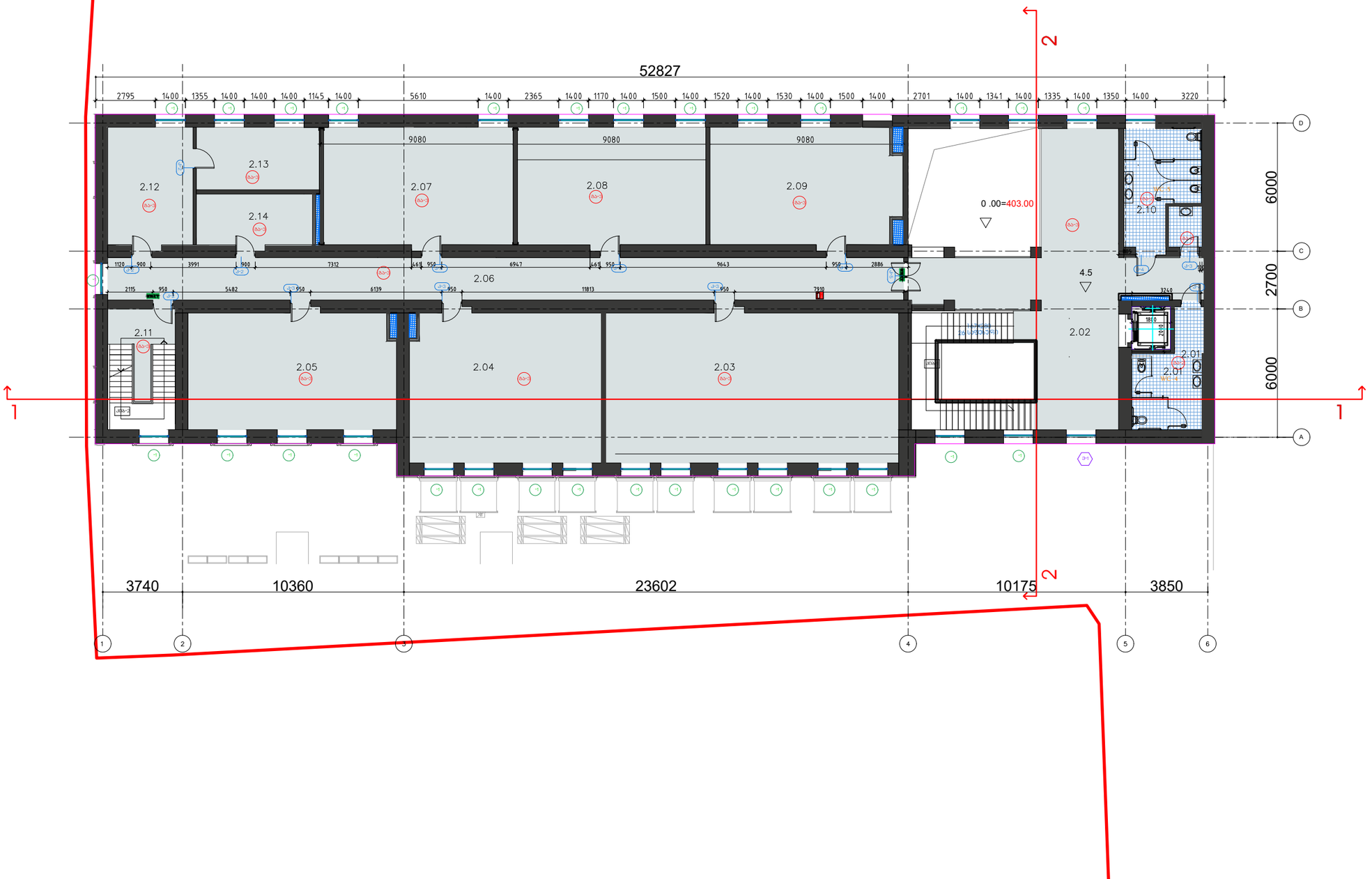
ნახაზის დასახელება

შენობა #1/2

I სართულის გეგმა

1

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი

აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

ექსპლიკაცია

2.01 WC -	15.0 მ^2
2.02 ჰოლი -	75.5 მ^2
2.03 არტ-სახელოსნო -	96.5 მ^2
2.04 არტ-სახელოსნო -	62.5 მ^2
2.05 არტ-სახელოსნო -	53.0 მ^2
2.06 კორიდორი -	74.0 მ^2
2.07 არტ-სახელოსნო -	49.0 მ^2
2.08 არტ-სახელოსნო -	48.5მ^2
2.09 არტ-სახელოსნო -	49.0 მ^2
2.10 WC -	17.0 მ^2
2.11 კიბის უჯრედი -	18.0 მ^2
2.12 ტექ.დანადგარების ოთახი -	22.0 მ^2
2.13 ტექ.დანადგარების ოთახი -	17.0 მ^2
2.14 დამხმარე ფართი -	14.0 მ^2

- იატაკის გადახურვის მარკირება
- ფანჯრის მარკირება
- ვიტრაჟის მარკირება
- კარის მარკირება

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

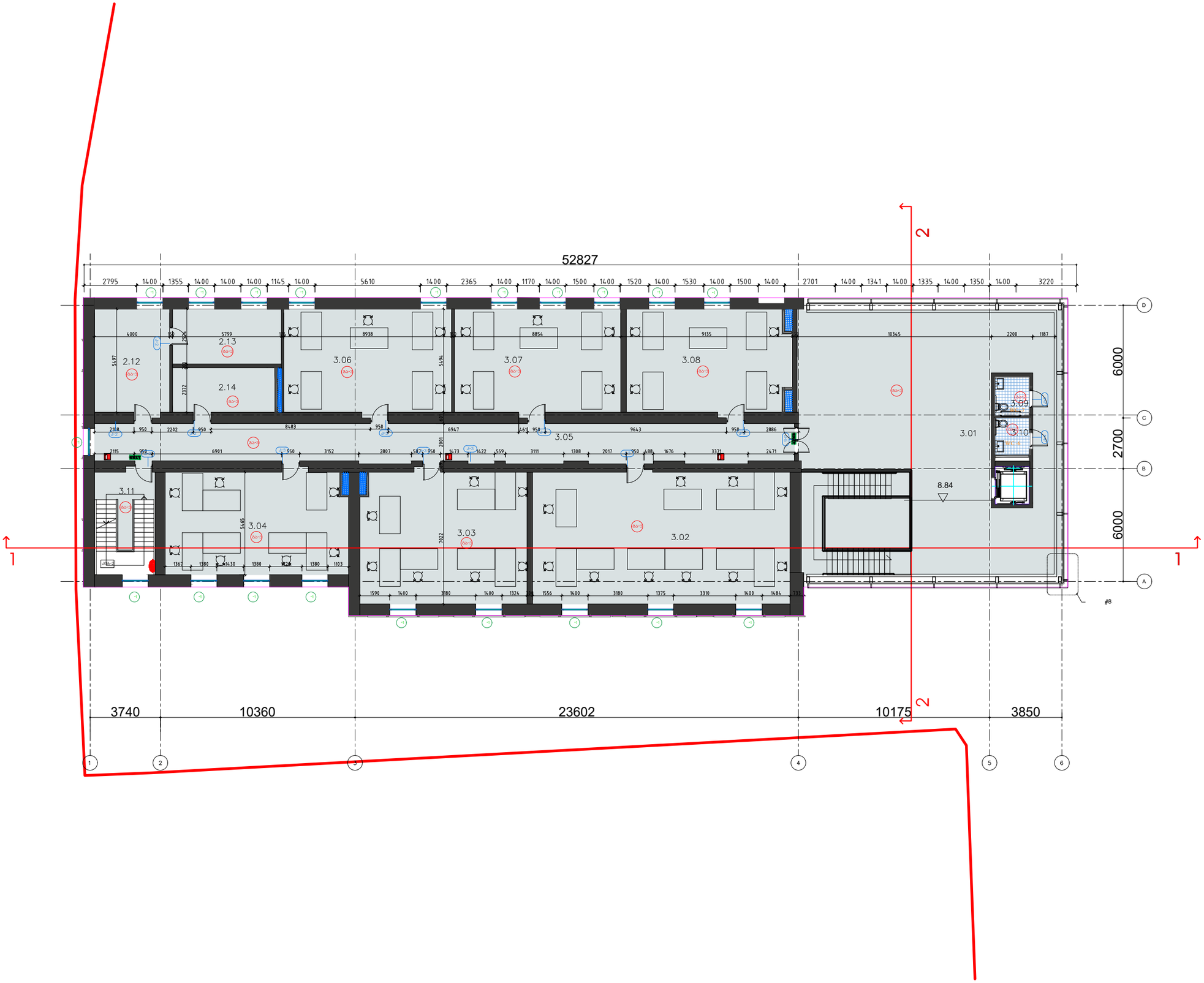
ნახაზის დასახელება

შენობა #1/2

II სართულის გეგმა

2

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

ექსპლიკაცია

3.01 ჰოლი -	152.0 მ^2
3.02 არტ-სახელოსნო -	96.5 მ^2
3.03 არტ-სახელოსნო -	62.5 მ^2
3.04 არტ-სახელოსნო -	53.5 მ^2
3.05 კორიდორი -	74.0 მ^2
3.06 არტ-სახელოსნო -	49.0 მ^2
3.07 არტ-სახელოსნო -	48.5მ^2
3.08 არტ-სახელოსნო -	48.5 მ^2
3.09 WC -	4.0 მ^2
3.10 WC -	4.0 მ^2
3.11 კიბის უჯრედი -	18.0 მ^2
3.12 ინვენტარის საწყობი -	22.0 მ^2
3.13 ინვენტარის საწყობი -	17.0 მ^2
3.14 ინვენტარის საწყობი -	14.0 მ^2

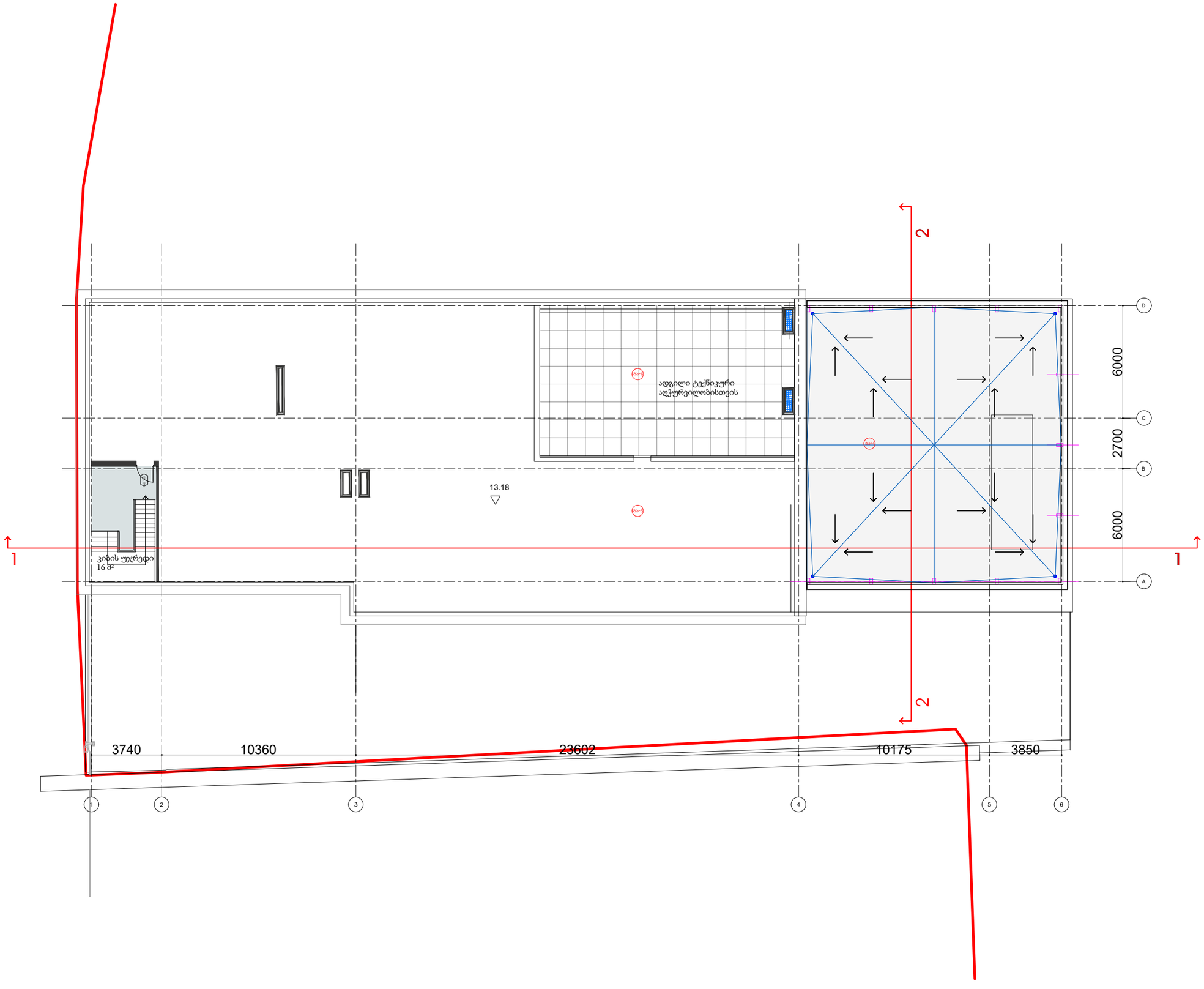
იატაკის გადახურვის მარკირება
ფანჯრის მარკირება
ვიტრაჟის მარკირება
კარის მარკირება

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
III სართულის გეგმა

3

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

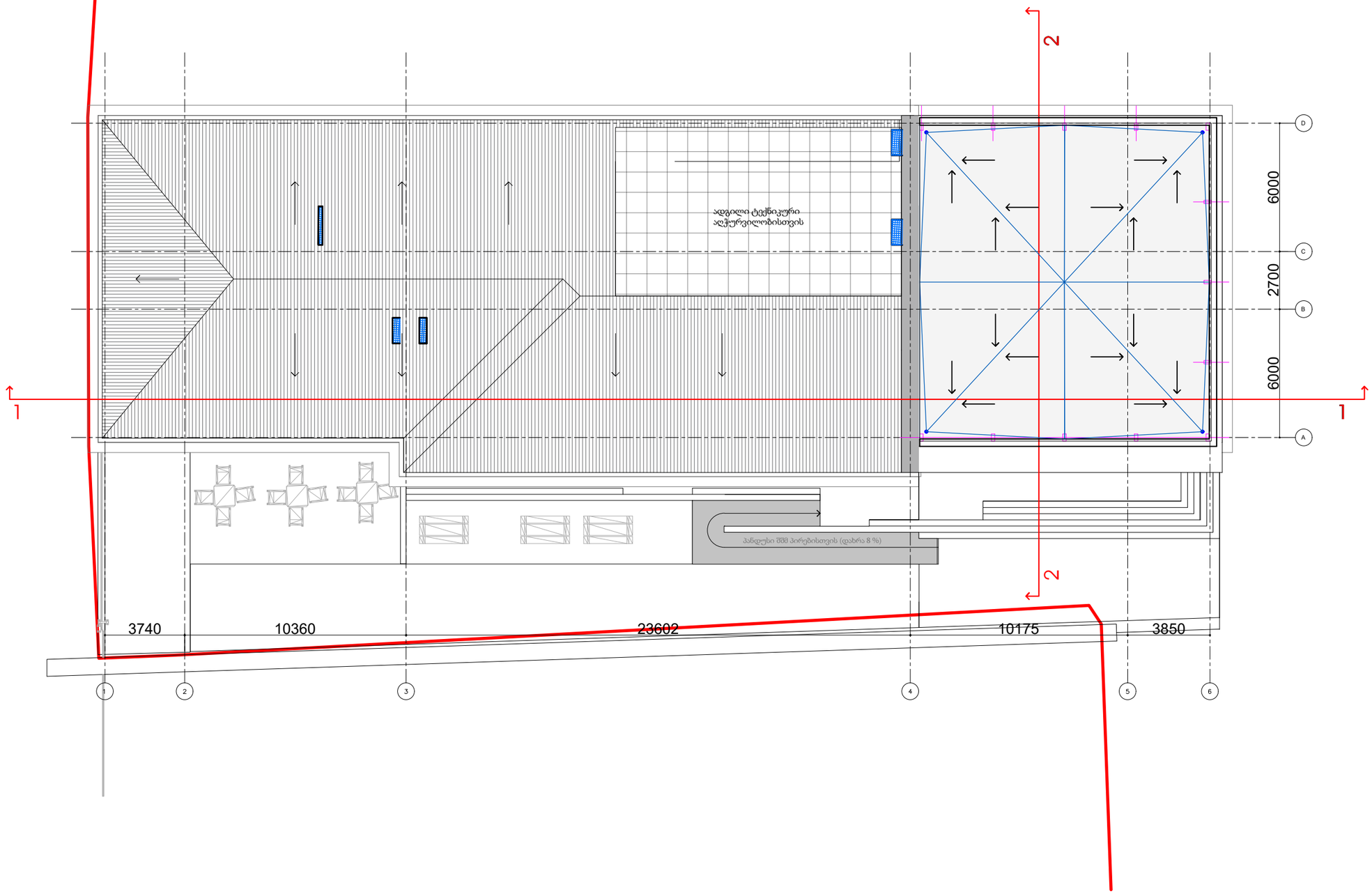
- იატაკის გადახურვის მარკირება
- ფანჯრის მარკირება
- ვიტრაჟის მარკირება
- კარის მარკირება

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
სხვენის გეგმა

4

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

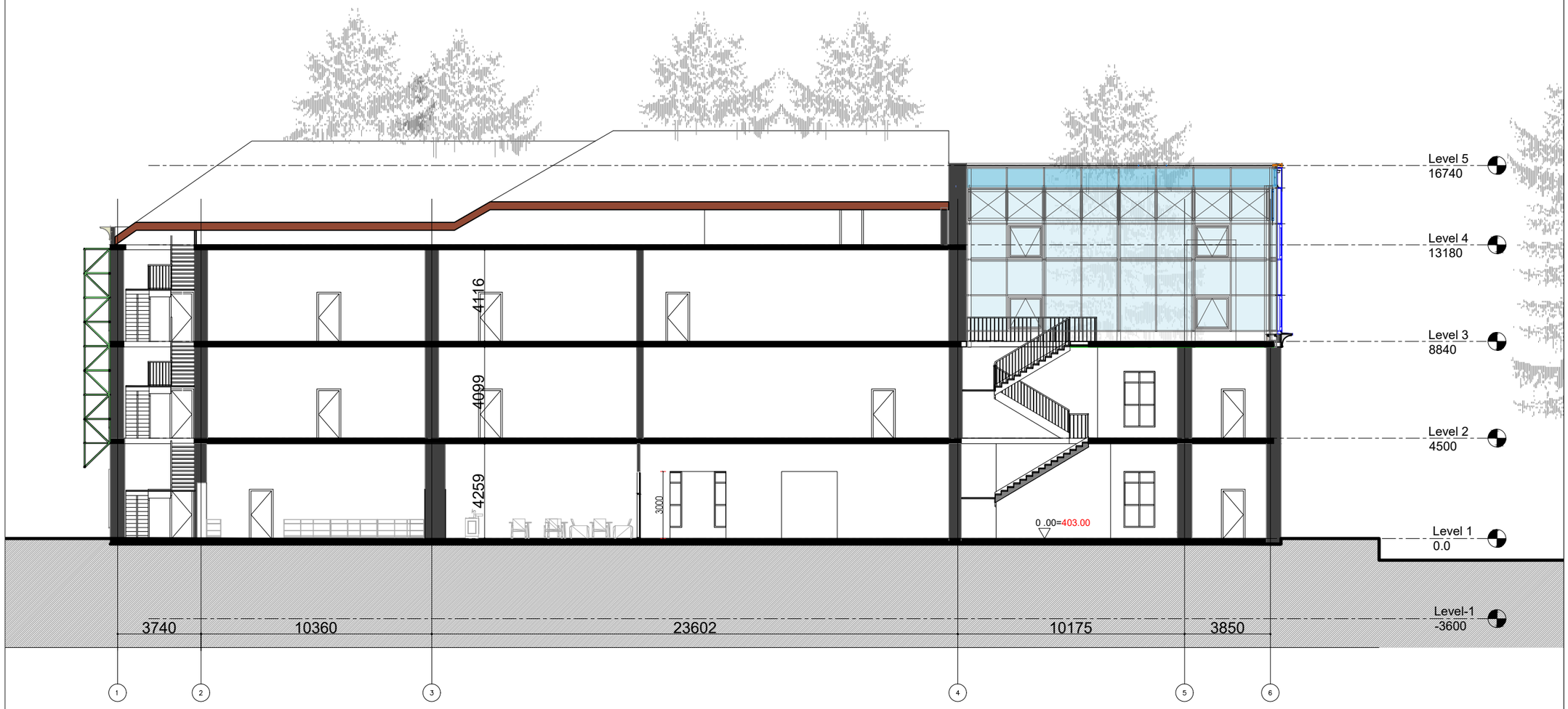
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
სახურავის გეგმა

5

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

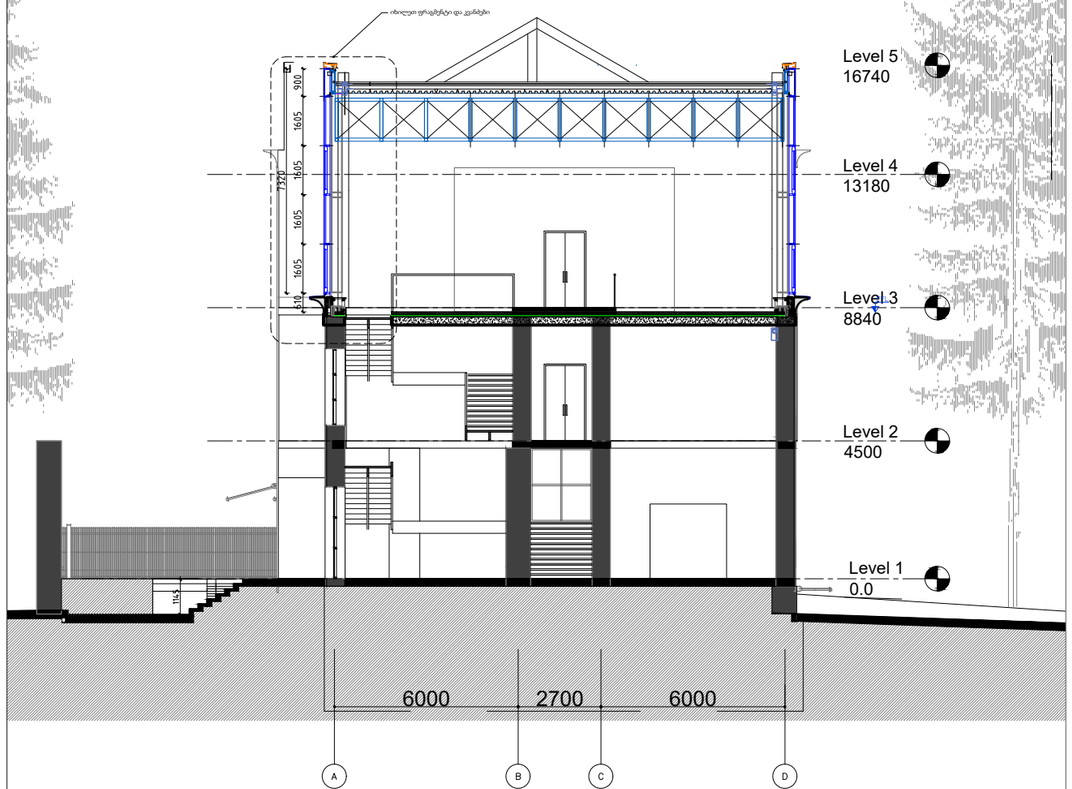
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

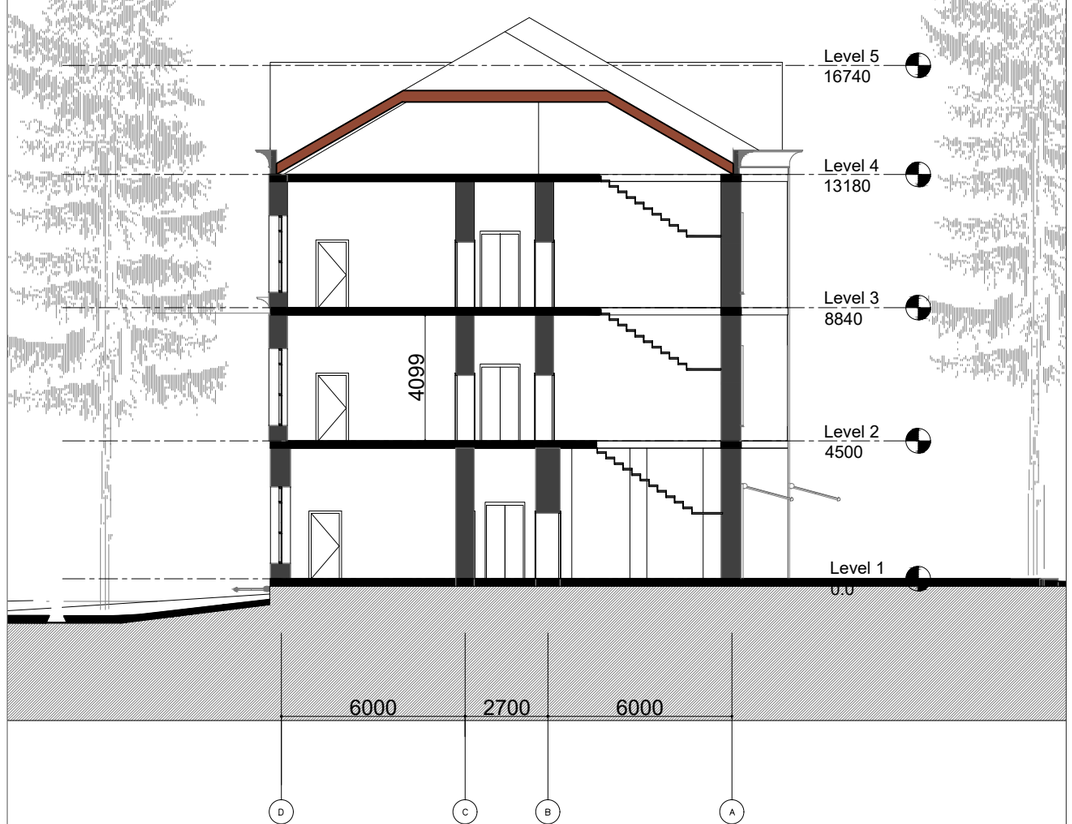
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ჭრილი 1-6 ღერძებს შორის

ფორმატი	A3	მ.	1:200





studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ჭრილი A-D და D-A ღერძებს შორის

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

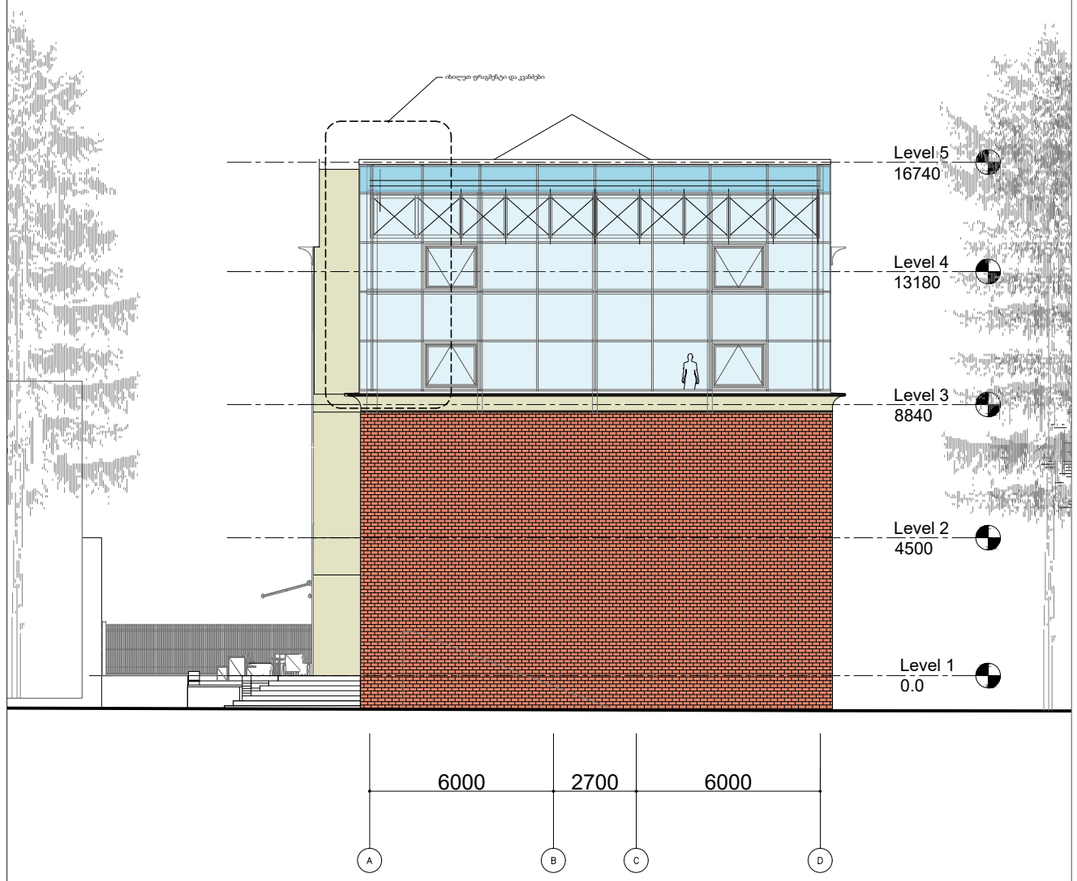
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

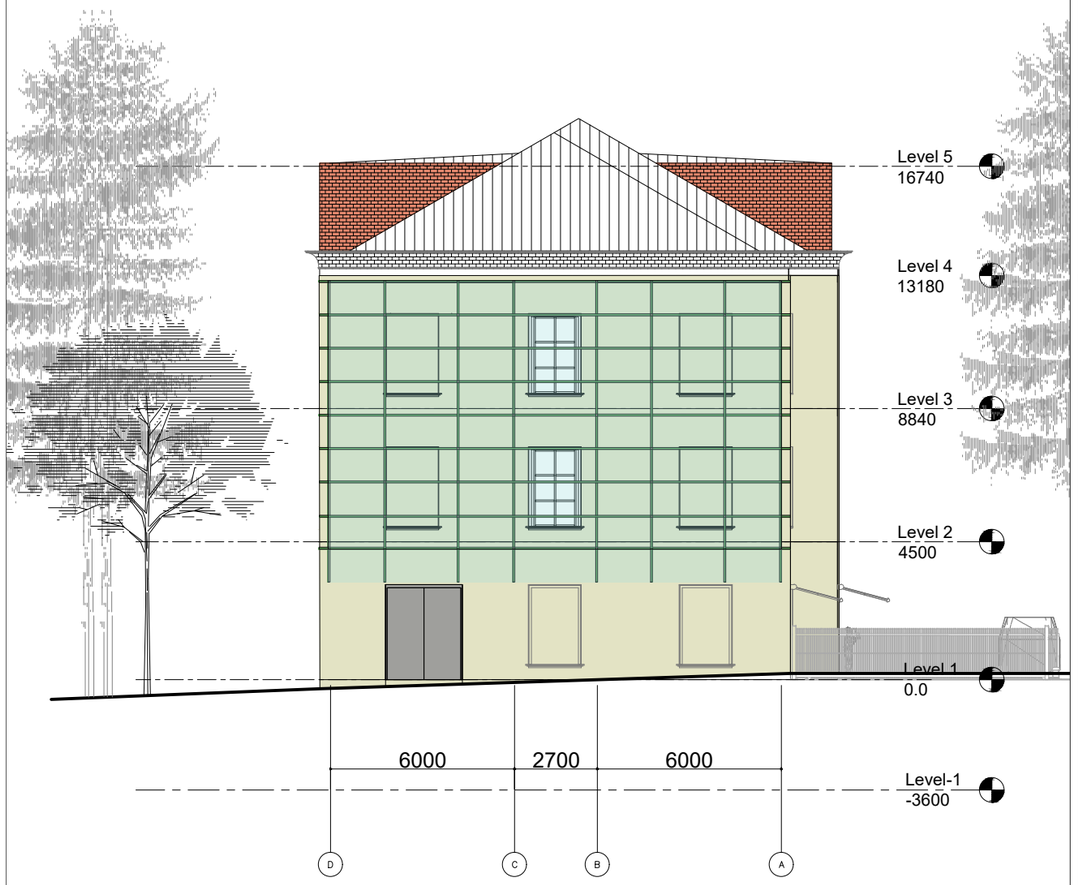
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის

8

ფორმატი	A3	მ.	1:200





studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ფასადი A-D და D-A ღერძებს შორის

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

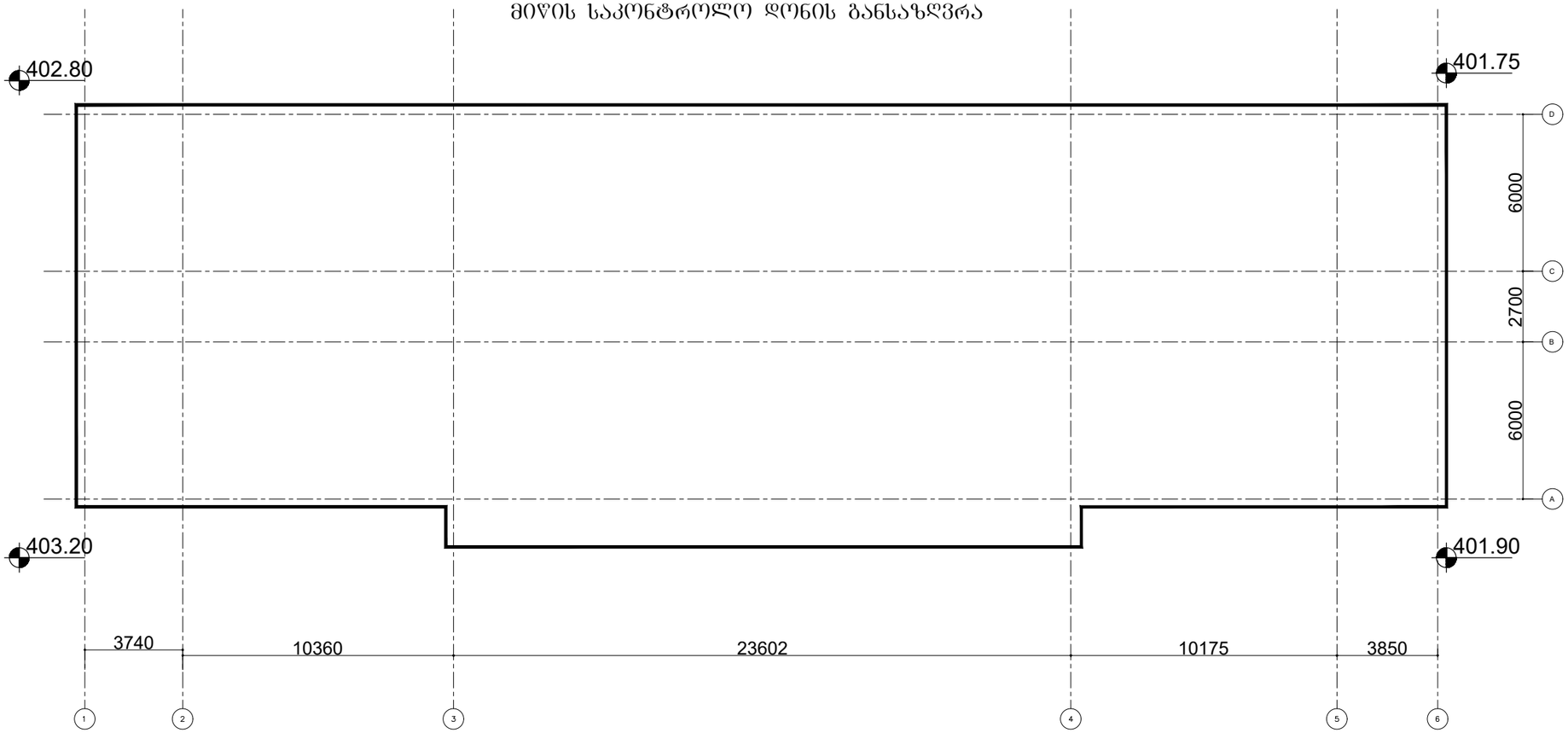
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ფასადი 6-1 ღერძებს შორის

10

ფორმატი	A3	მ.	1:200

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე=(401.90+401.70+402.80+403.20) : 4 = 402.40

მიწის დონე- ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

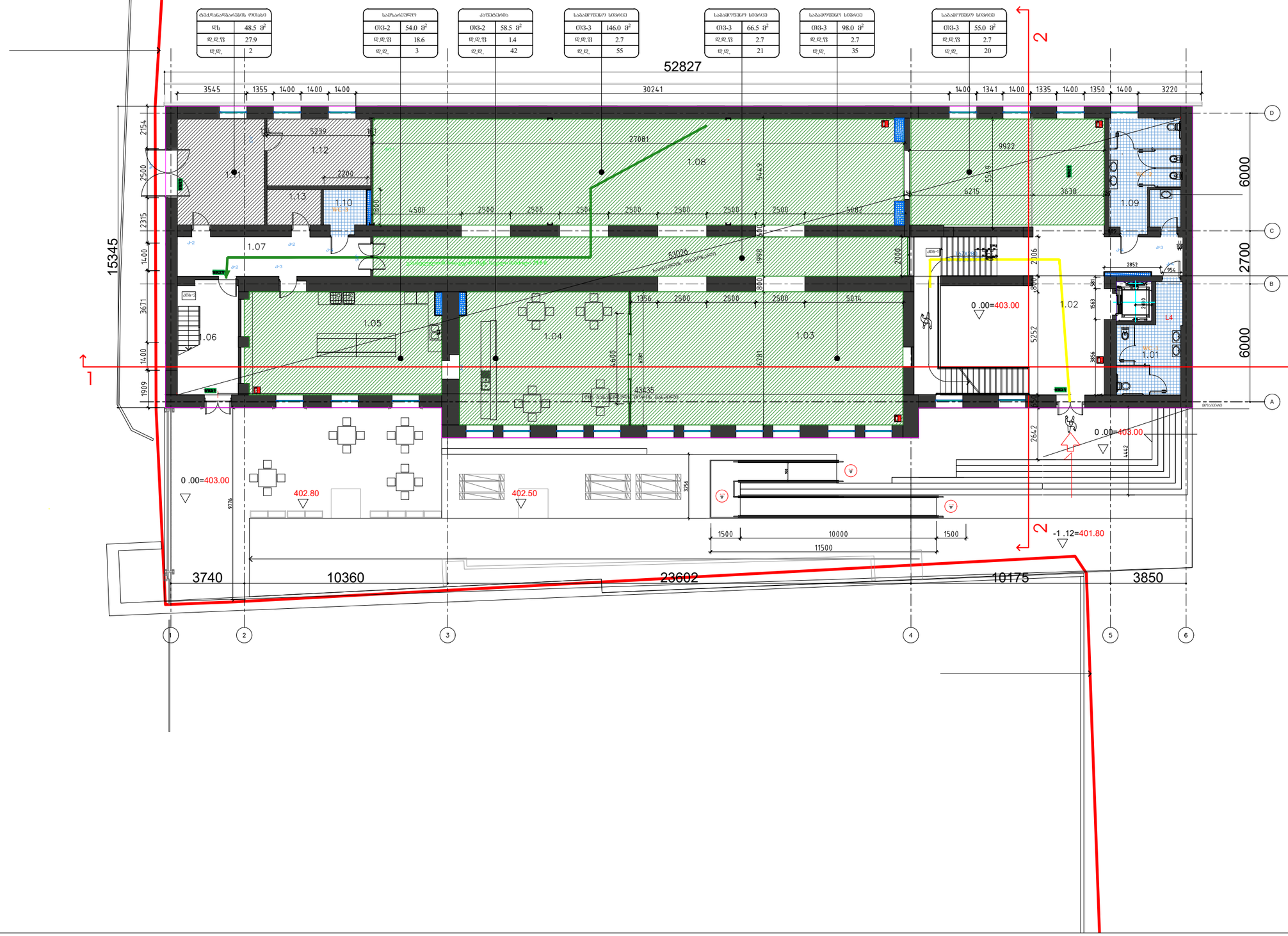
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

11

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

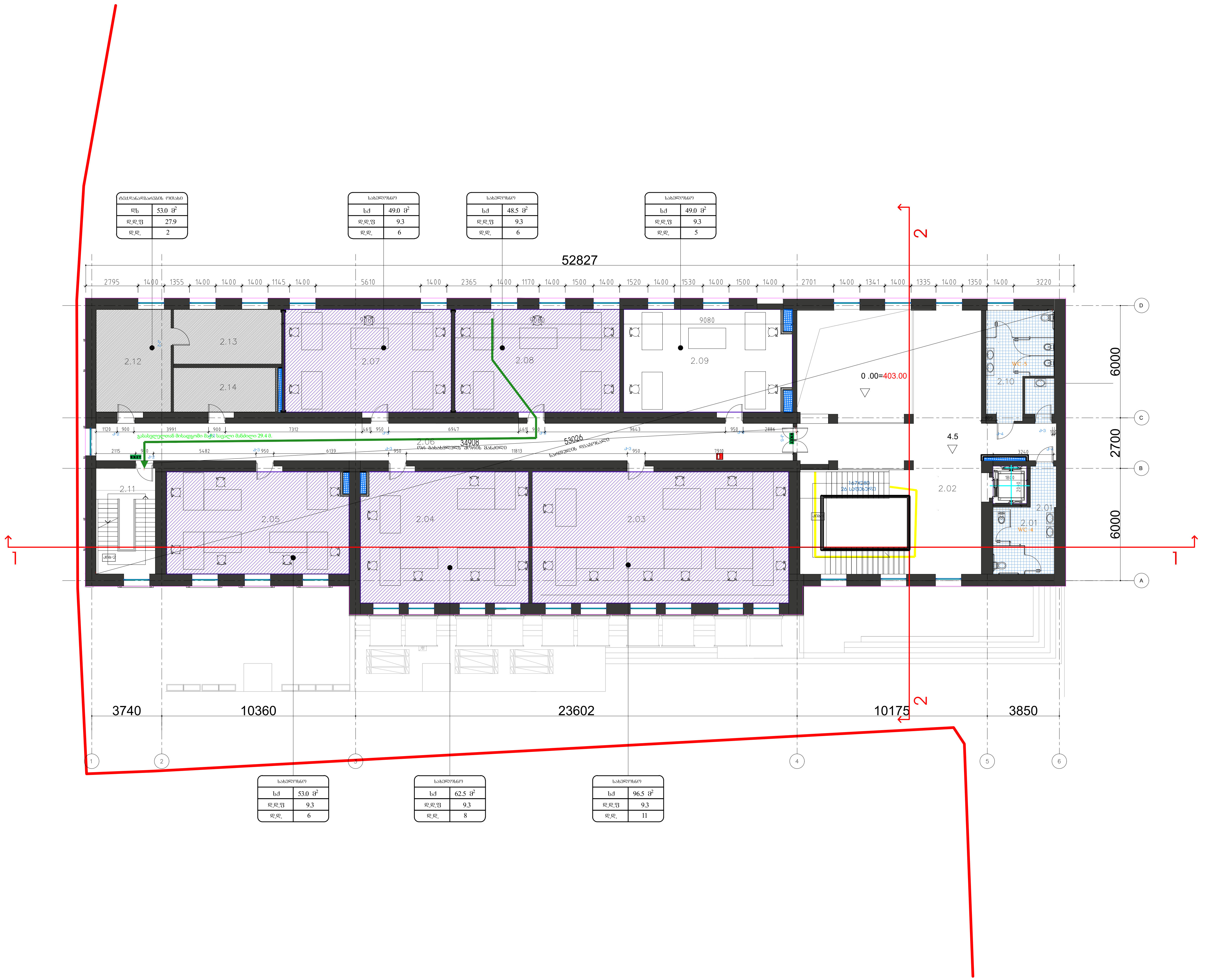
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
I სართულის დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

12

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

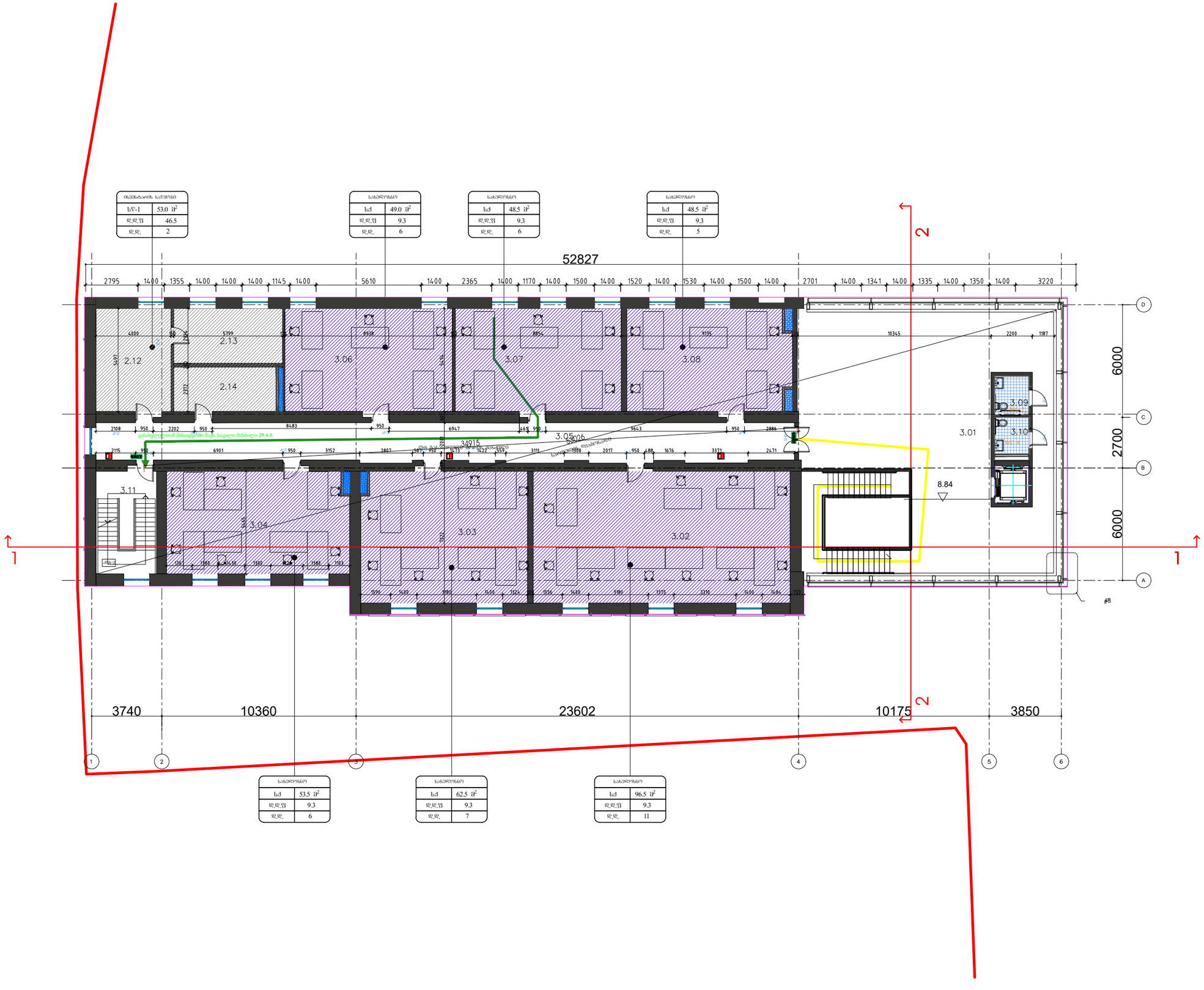
დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
II სართულის დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

13

ფორმატი	A3	მ.	1:200



ოცვნისათვის საფრთხეა	
სფ-1	53.0 მ²
დ.დ.ფ	46.5
დ.დ.	2

საპირფრენი	
სძ	49.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საპირფრენი	
სძ	48.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საპირფრენი	
სძ	48.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

საპირფრენი	
სძ	53.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საპირფრენი	
სძ	62.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	7

საპირფრენი	
სძ	96.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	11

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

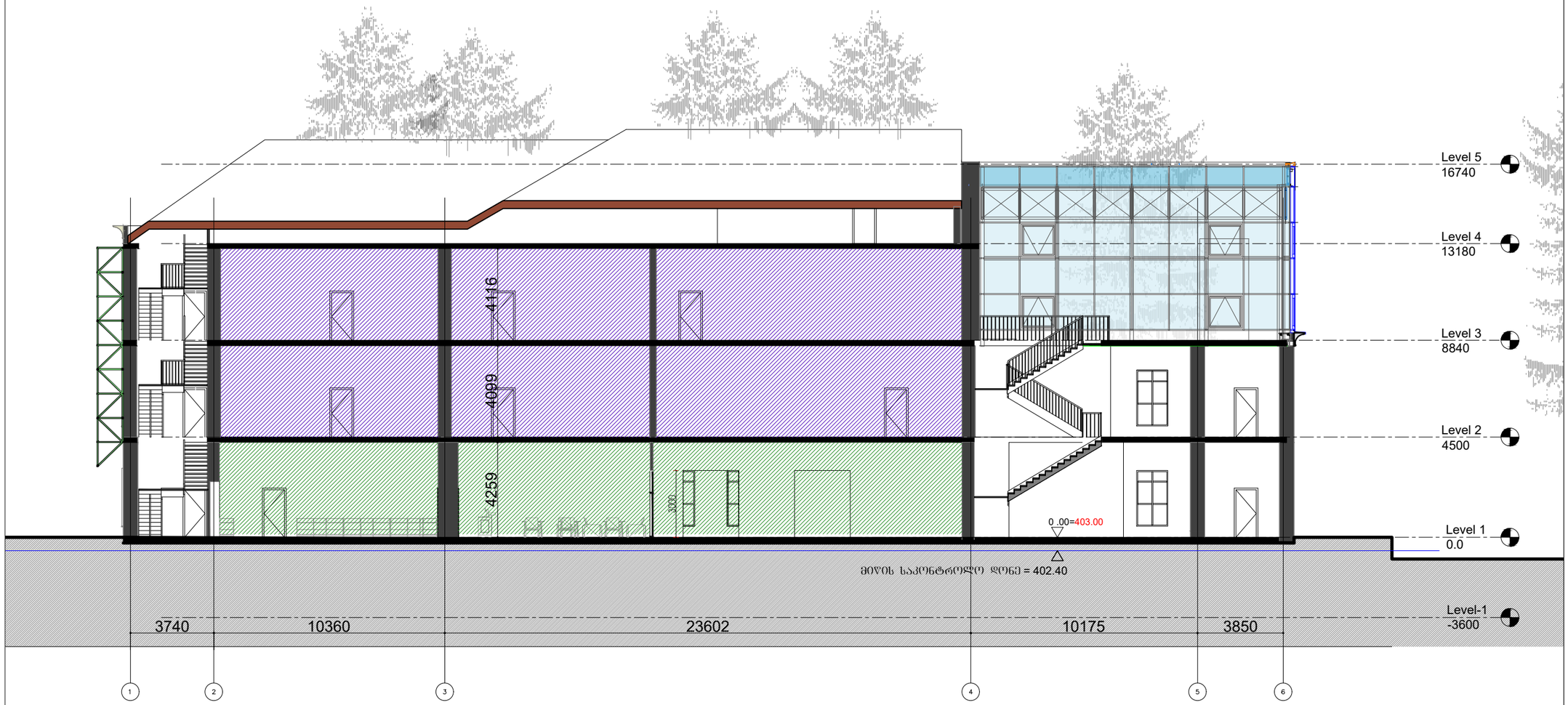
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
III სართულის დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

14

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

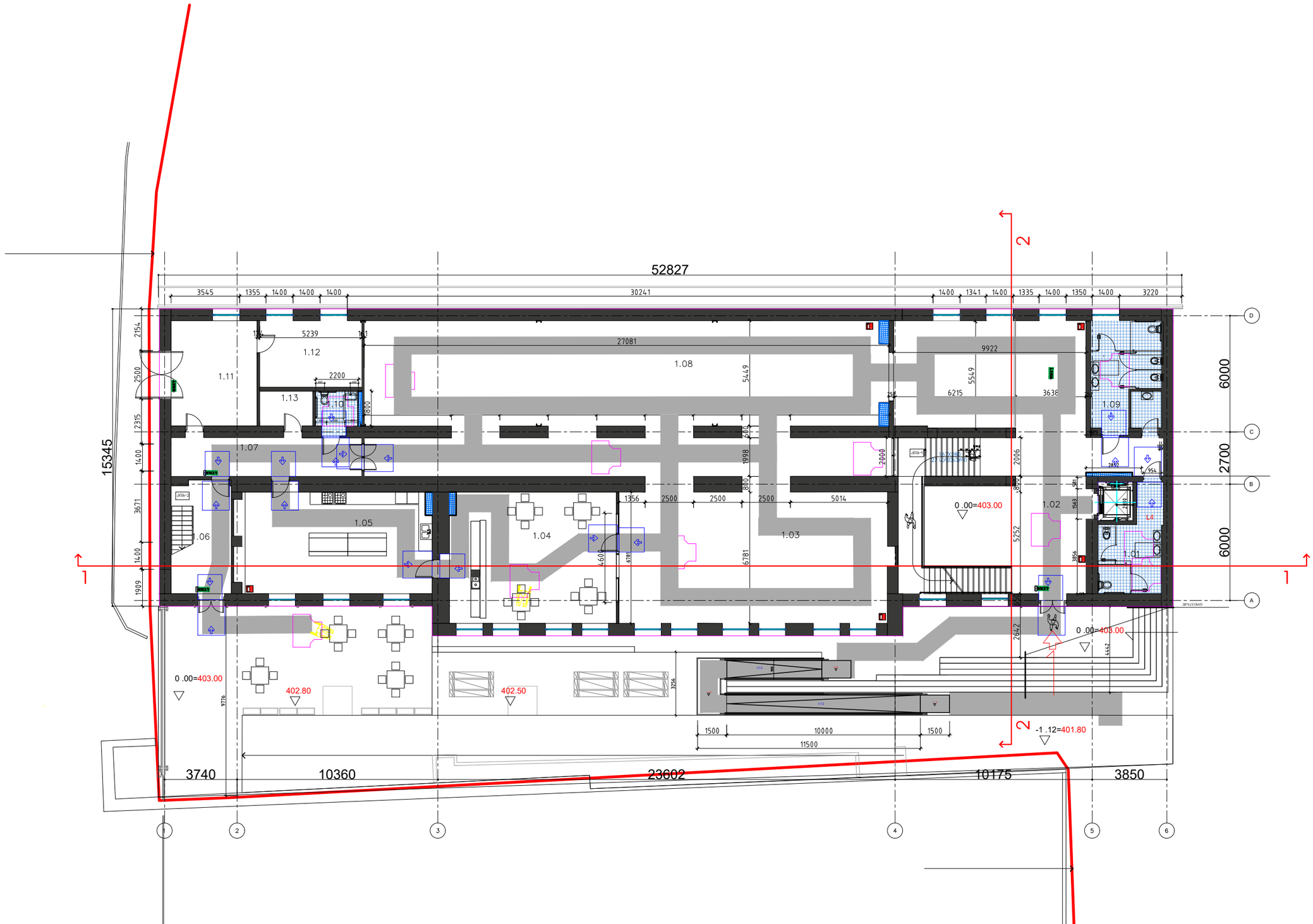
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ჭრილი 1-6 ღერძებს შორის
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება

ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი

აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

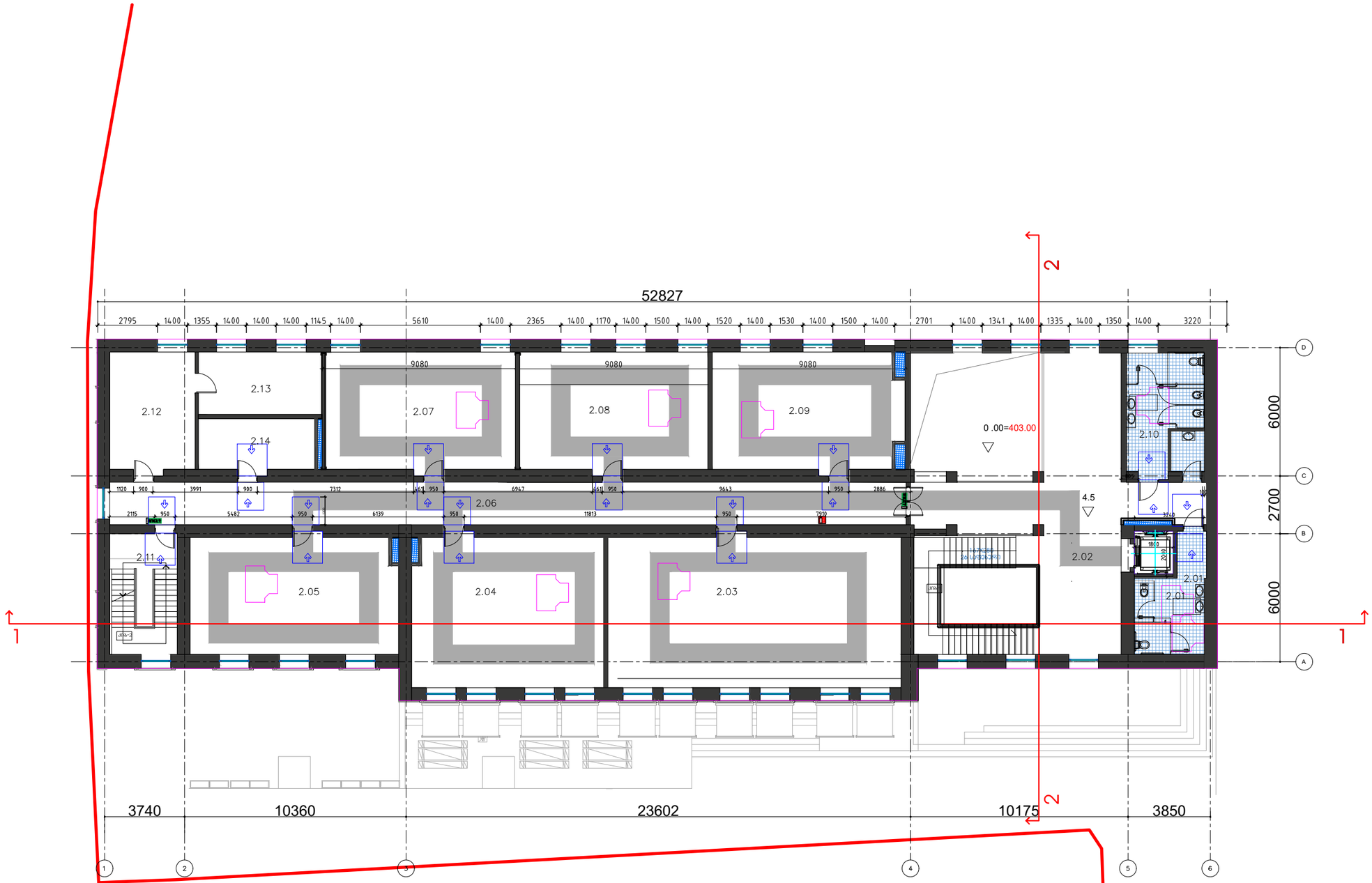
ნახაზის დასახელება

შენობა #1/2

I სართულის მისაწვდომობის გეგმა

16

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

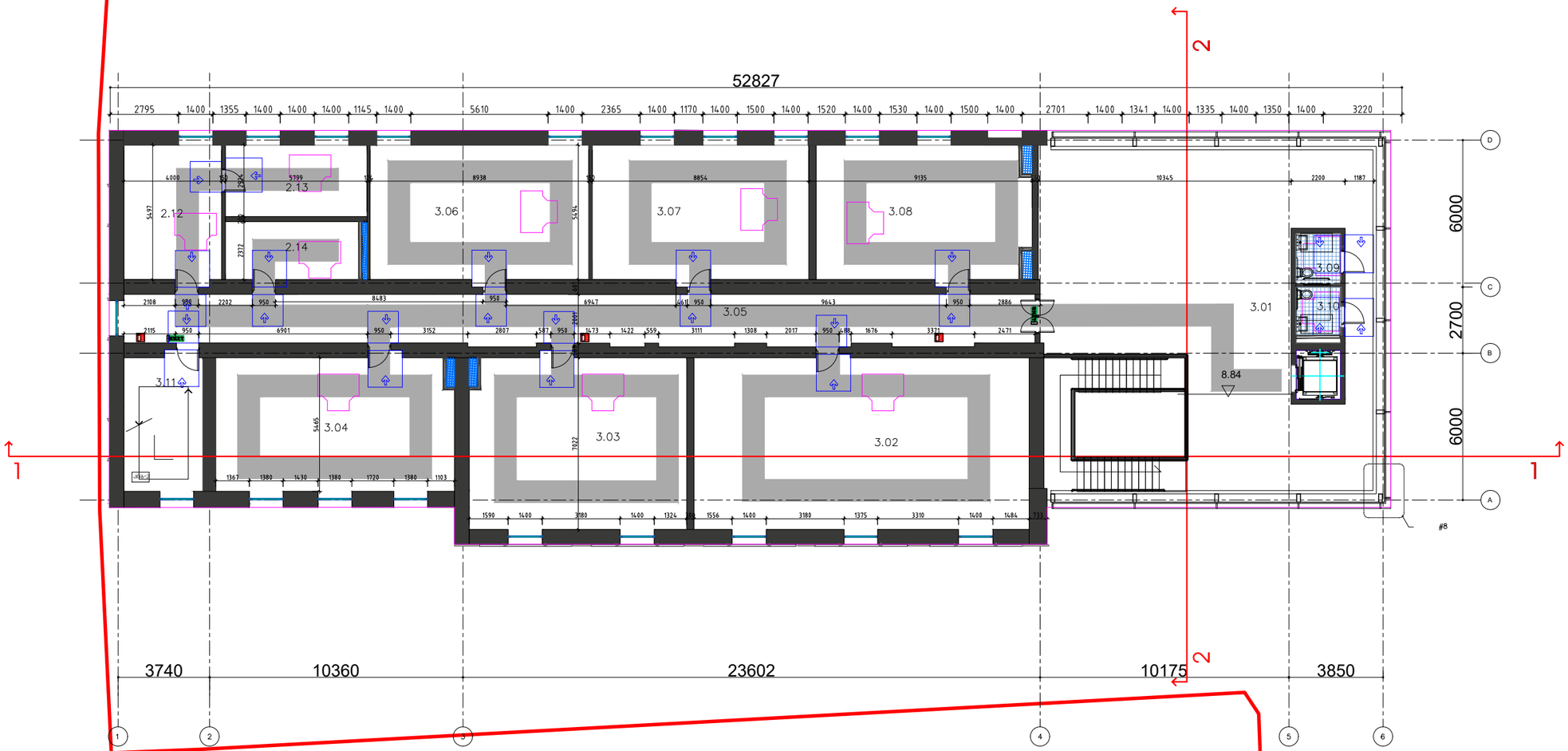
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
II სართულის მისაწვდომობის გეგმა

17

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

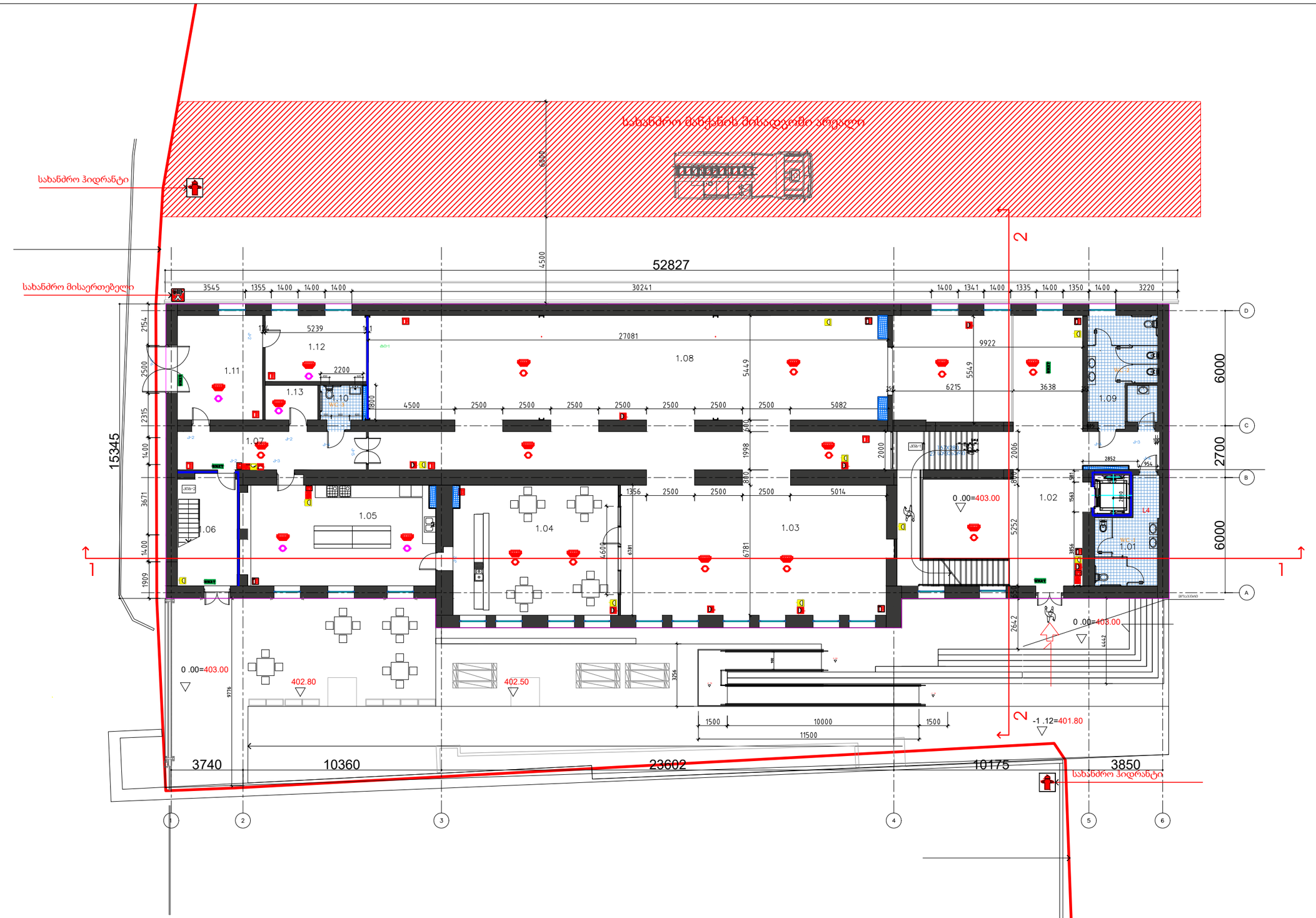
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
III სართულის მისაწვდომობის გეგმა

18

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

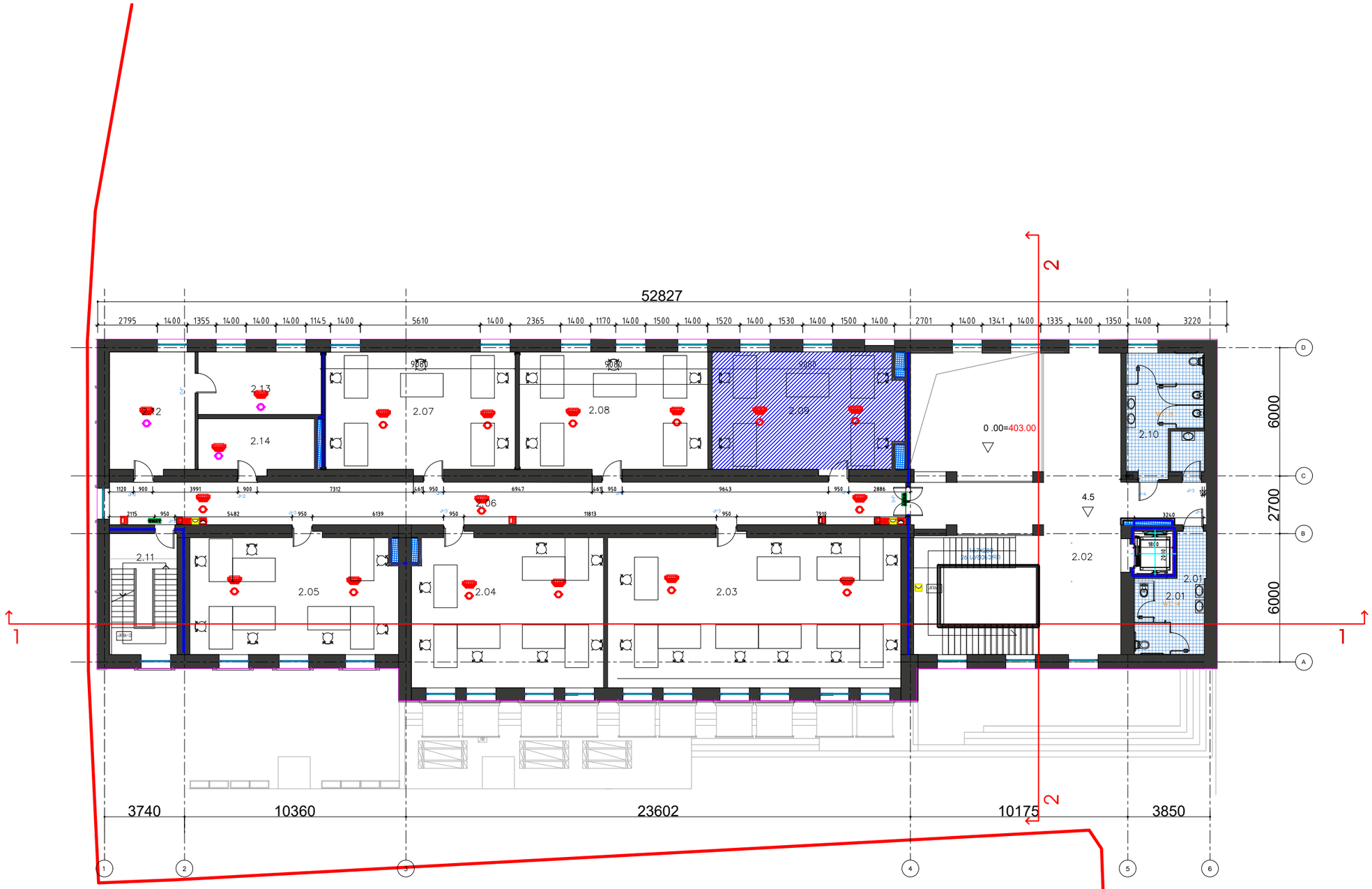
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
I სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

19

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

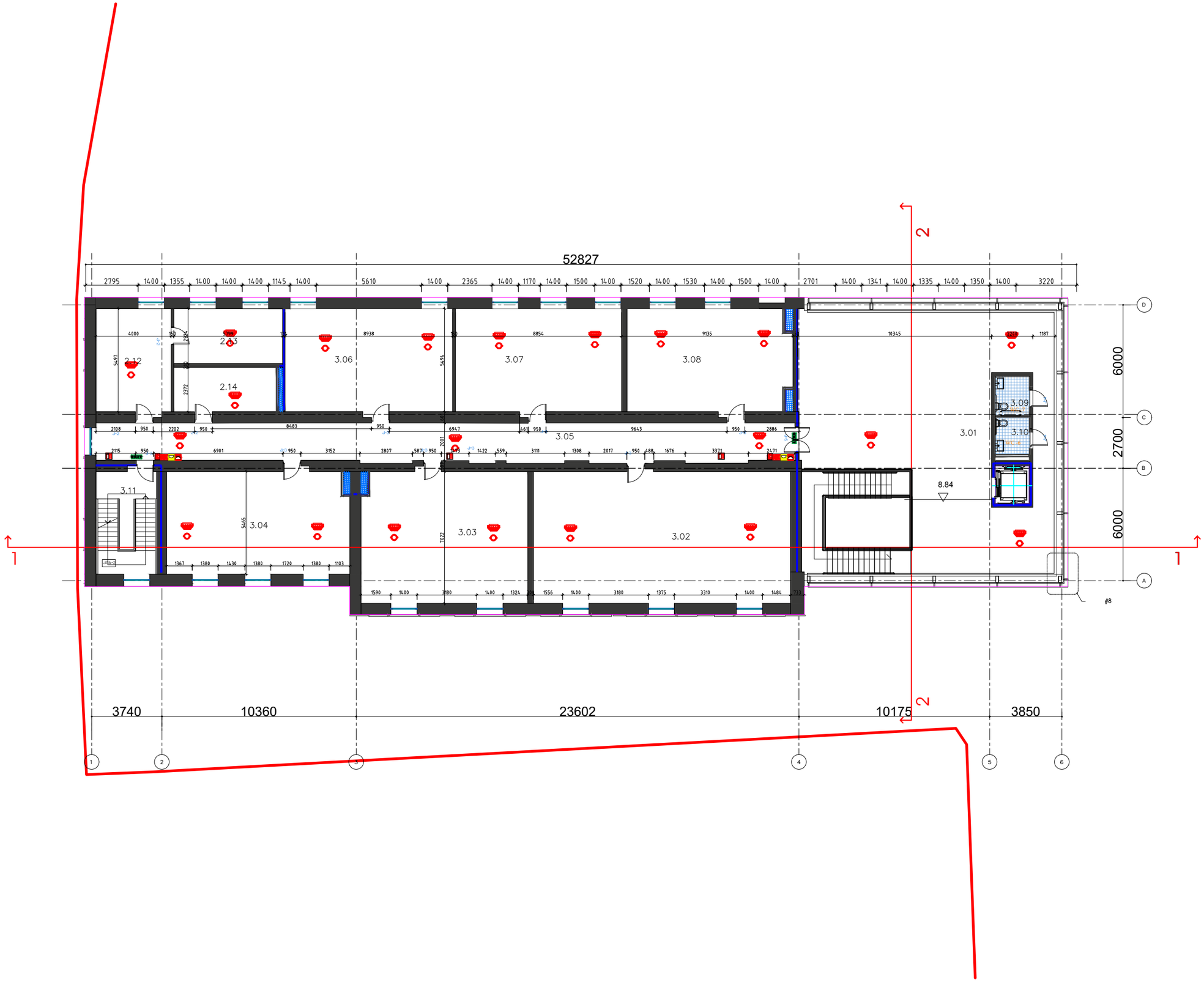
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
II სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

20

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

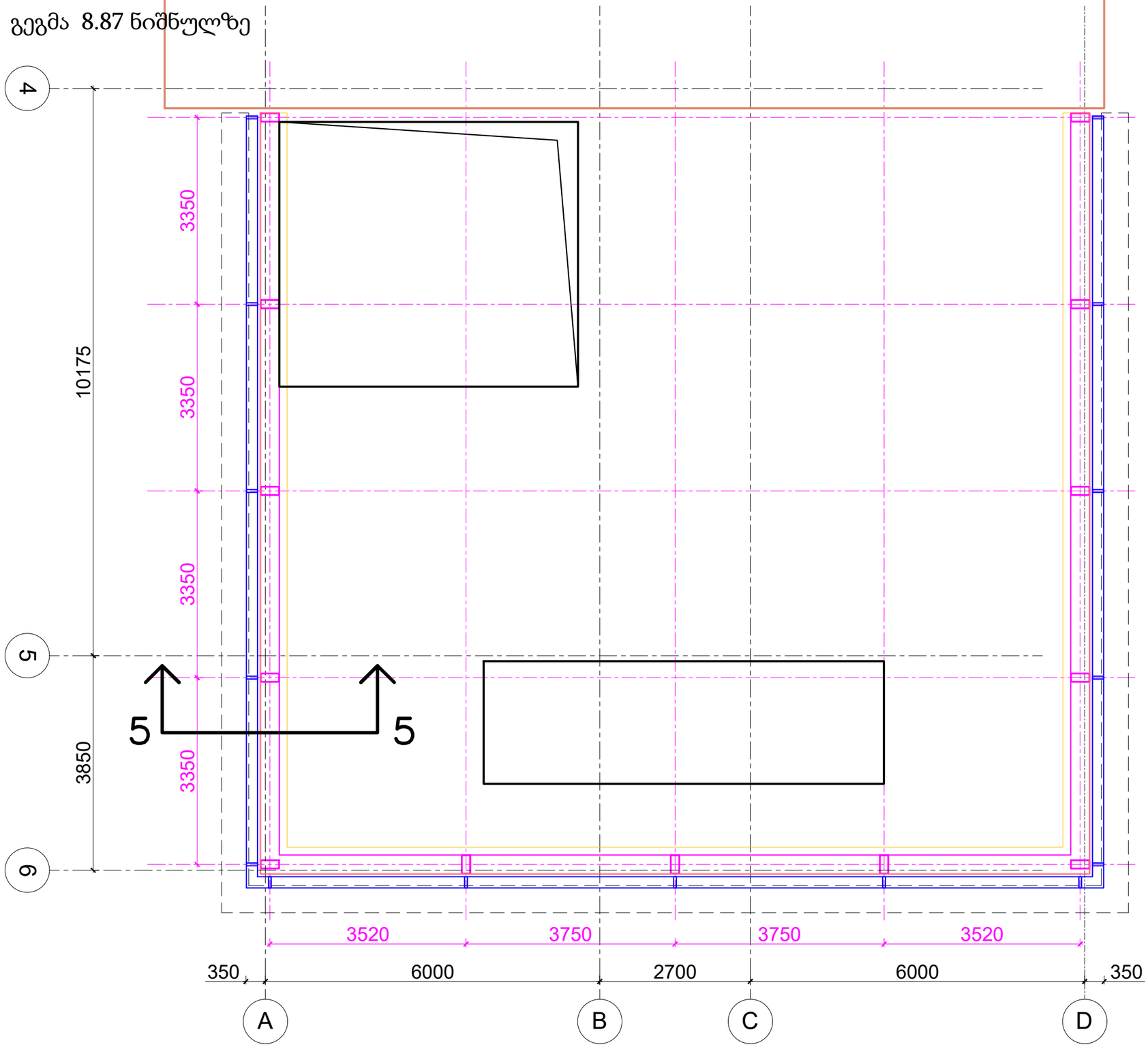
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
III სართულის ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

21

ფორმატი	A3	მ.	1:200

გეგმა 8.87 ნიშნულზე



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

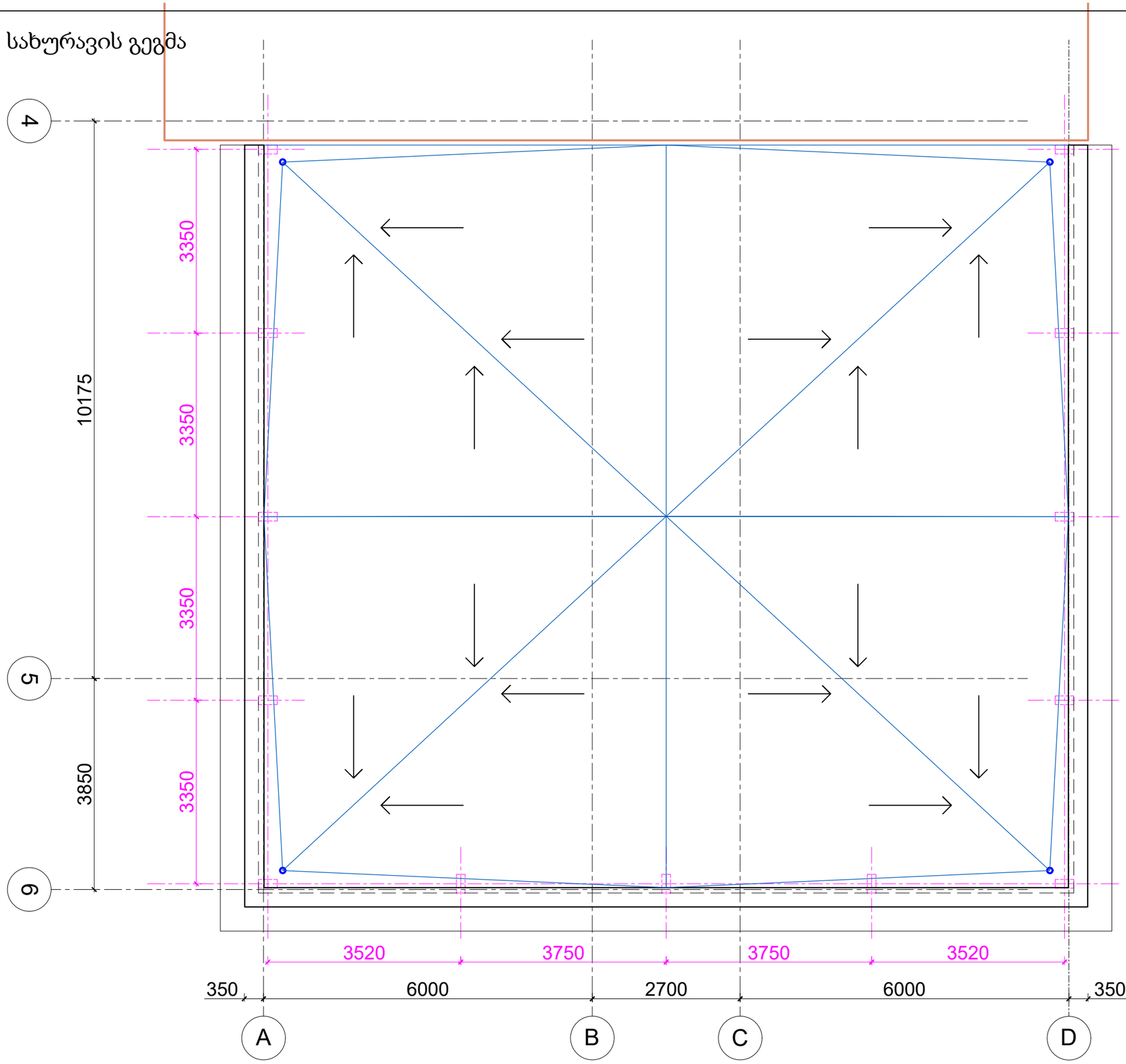
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
გეგმა

ფორმატი	A3	მ.	1:75

სახურავის გეგმა



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

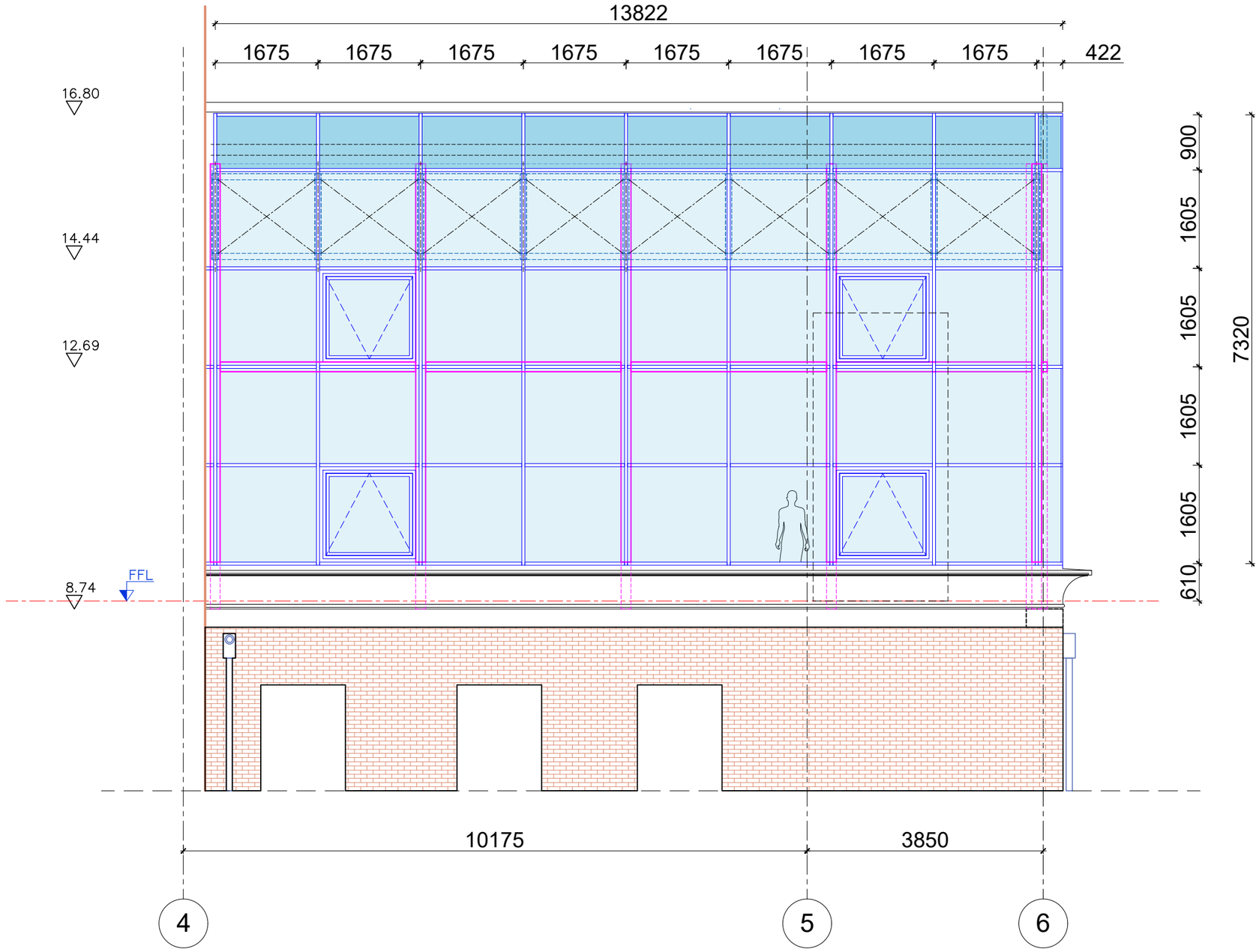
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
სახურავის გეგმა

ფორმატი	A3	მ.	1:75

ფასადის ფრაგმენტი
4-6 ღერძებში



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

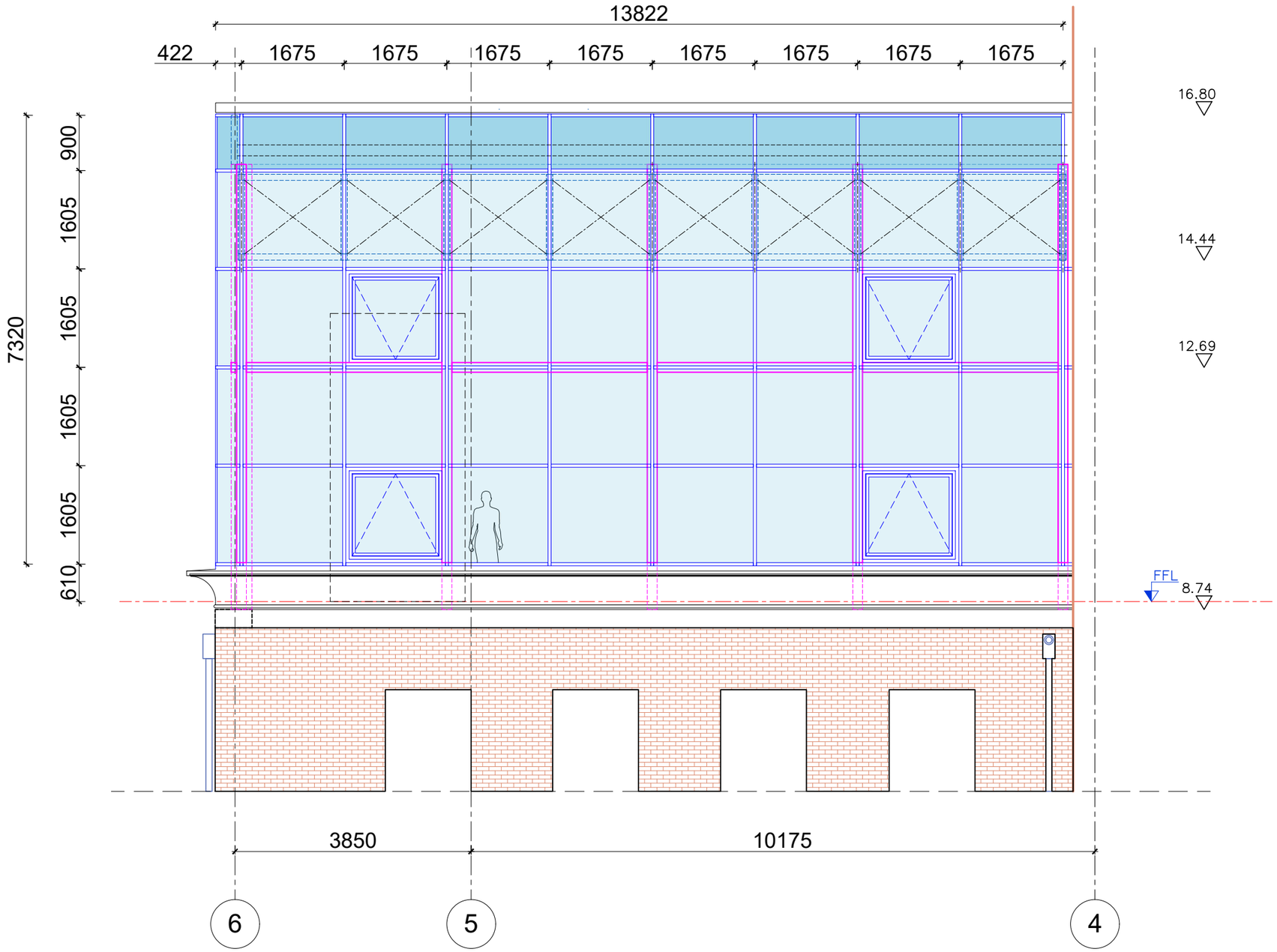
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ფასადის ფრაგმენტი 4-6 ღერძებში

ფორმატი	A3	მ.	1:75

ფასადის ფრაგმენტი
6-4 ღერძებში



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

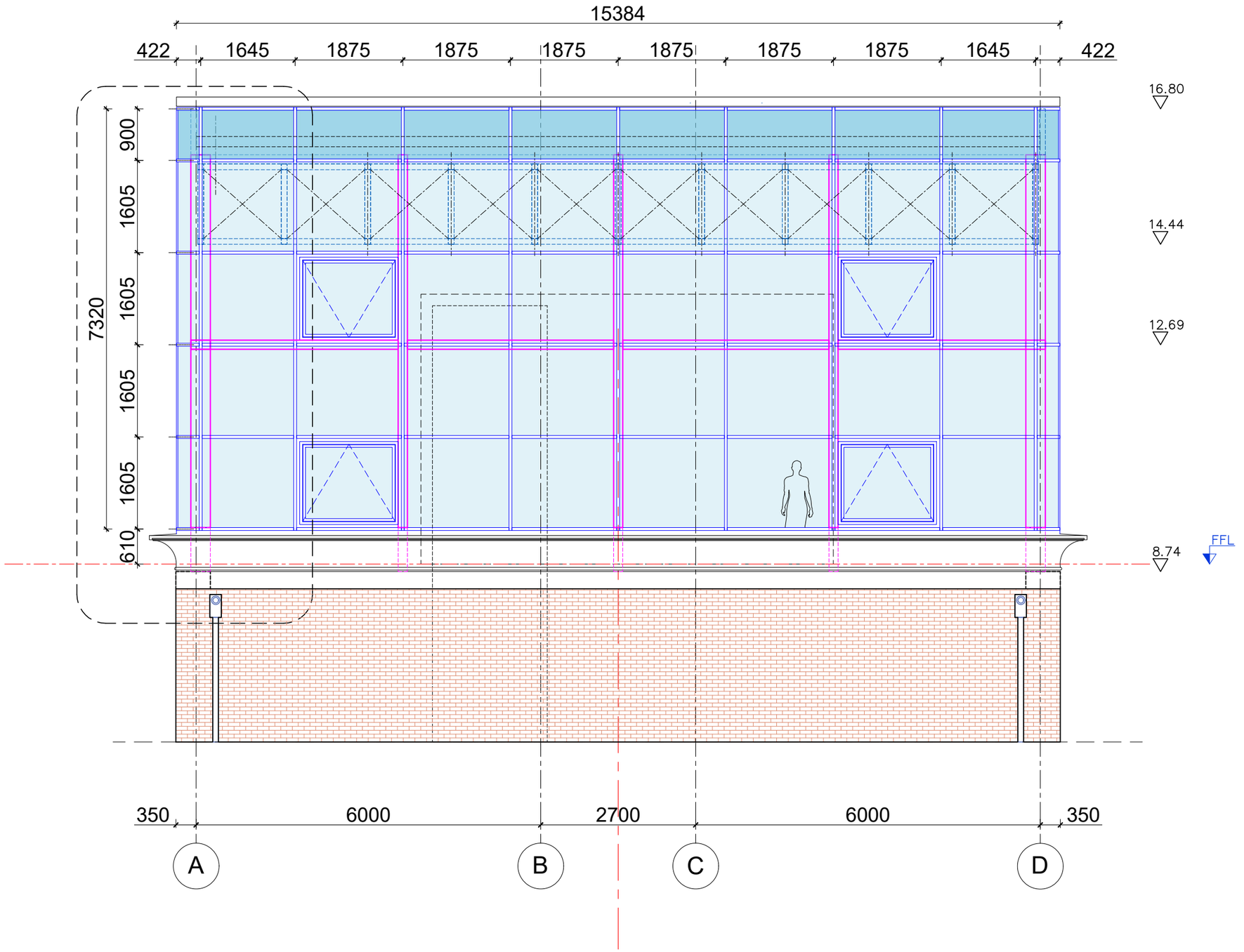
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ფასადის ფრაგმენტი 6-4 ღერძებში

ფორმატი	A3	მ.	1:75

ფასადის ფრაგმენტი
A-D ღერძებში



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

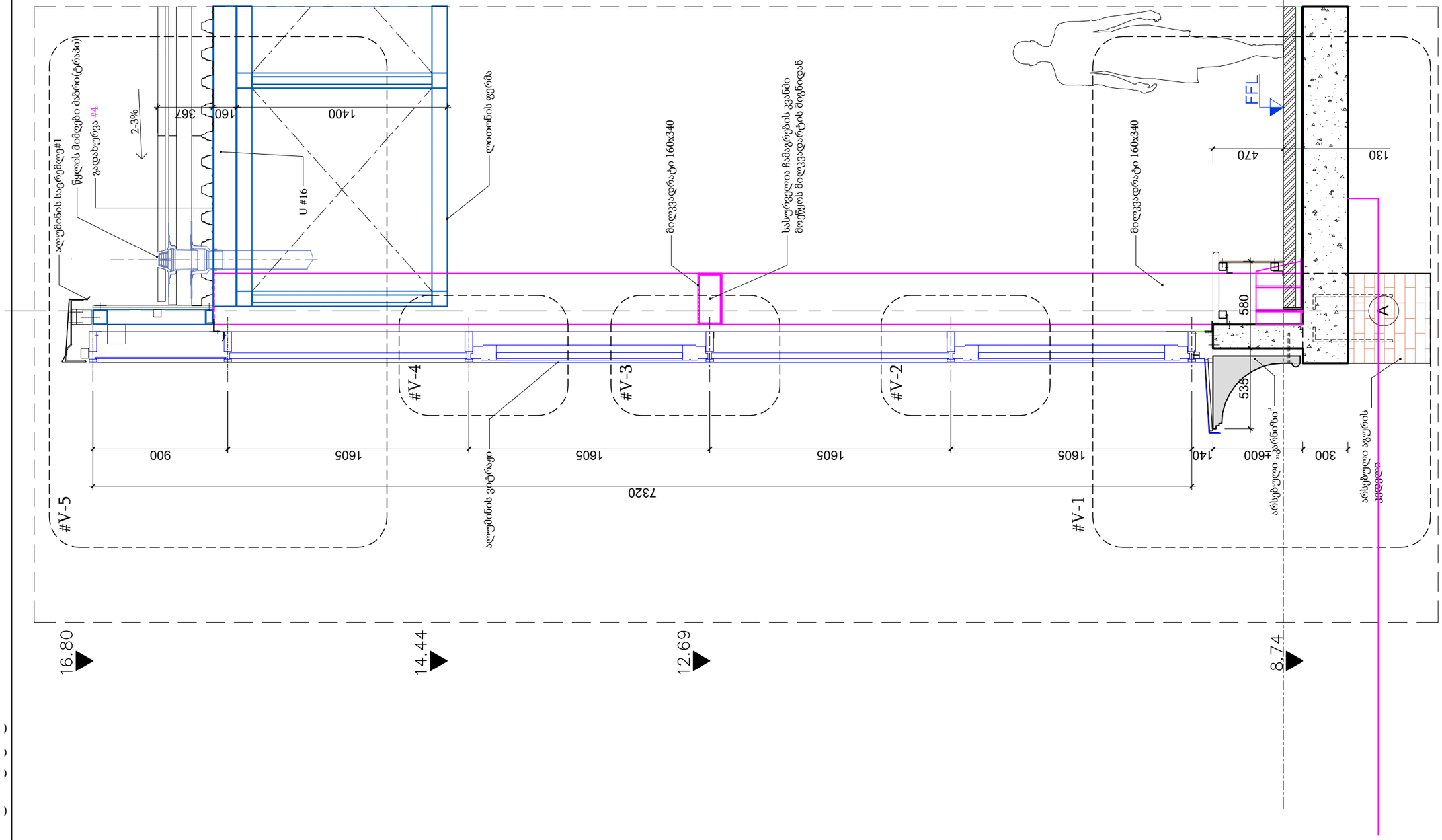
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ფასადის ფრაგმენტი A-D ღერძებში

ფორმატი	A3	მ.	1:75



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

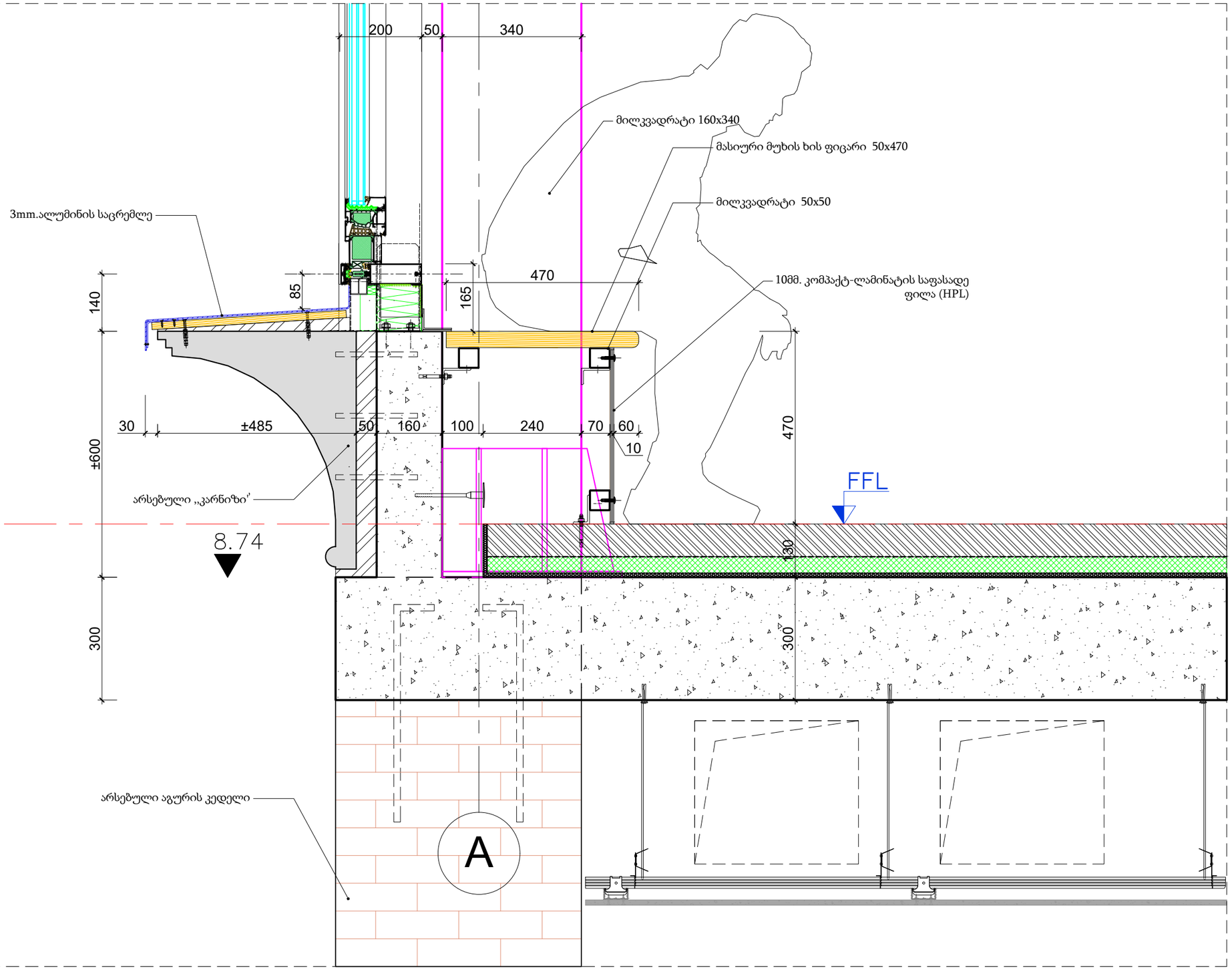
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ჭრილის ფარგმენტი

ფორმატი	A3	მ.	1:25

კვანძი #V-1



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

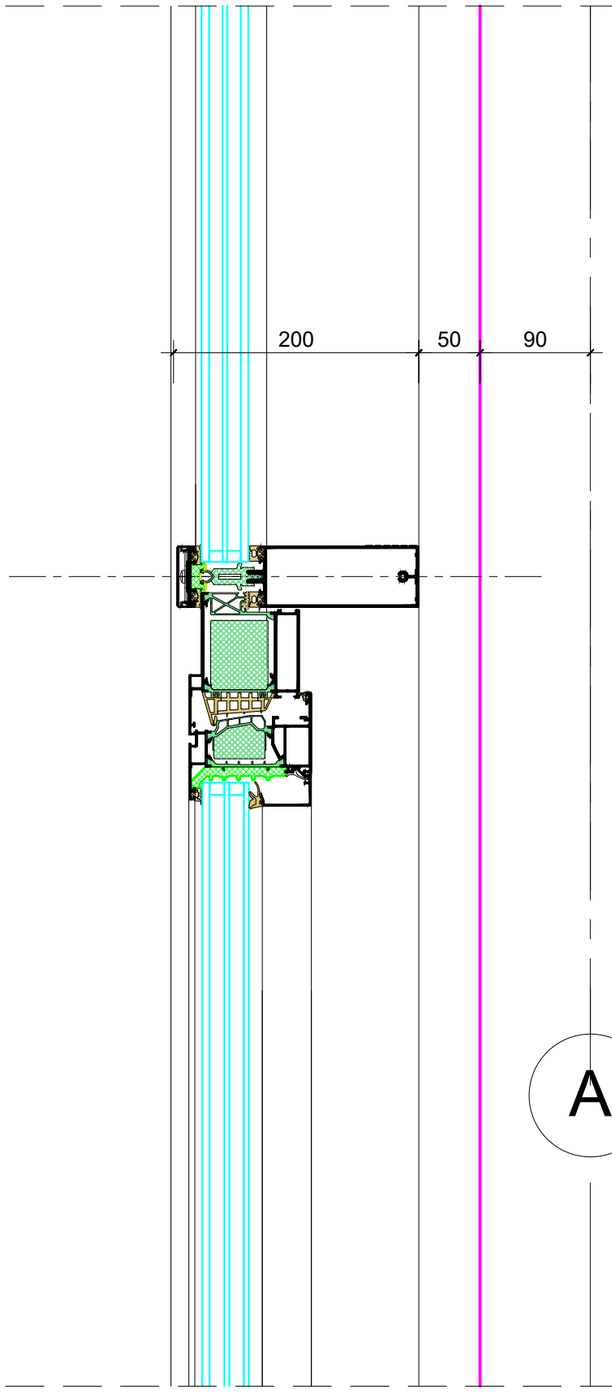
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

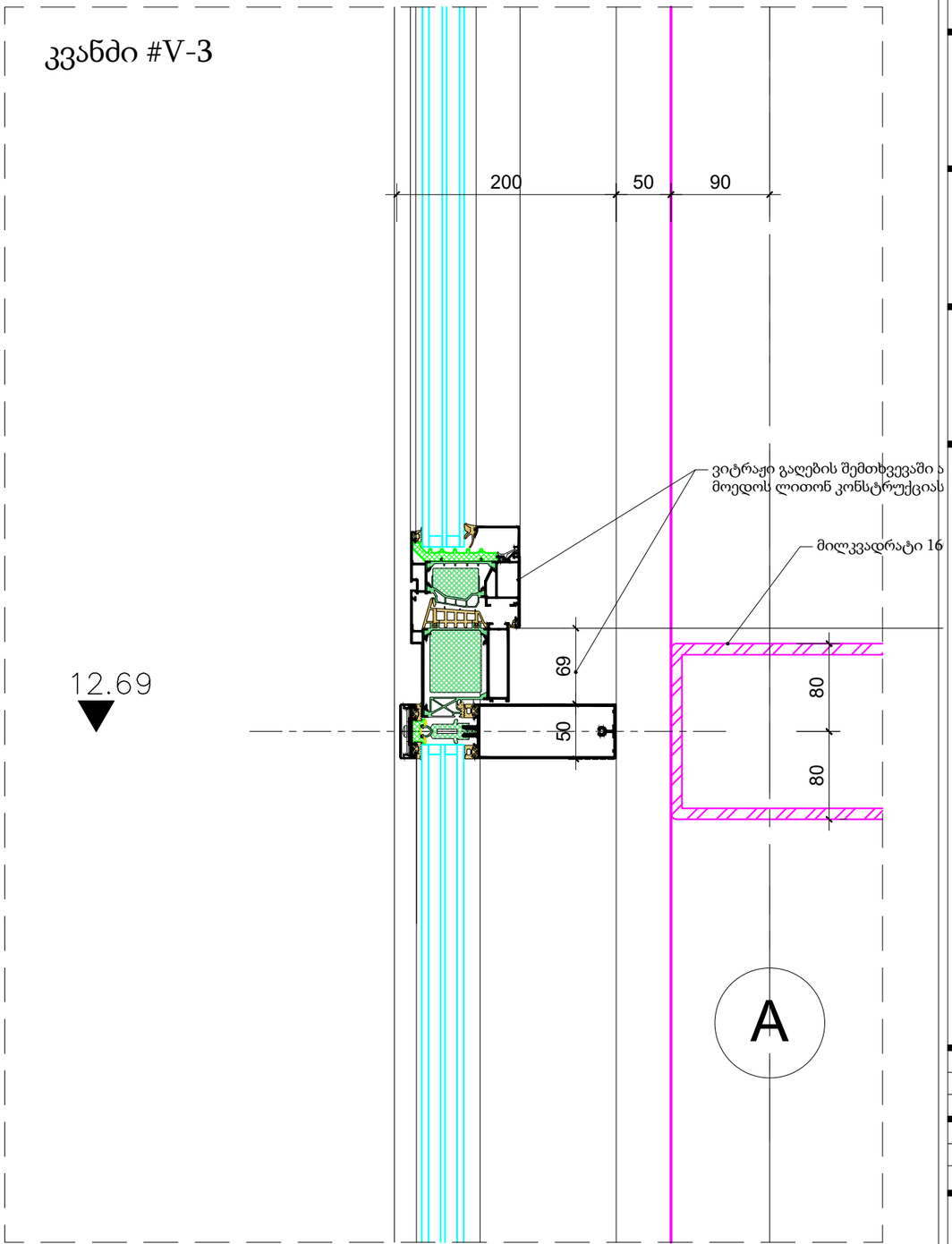
ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კვანძები

ფორმატი	A3	მ.	1:10

კვანძი #V-2



კვანძი #V-3



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

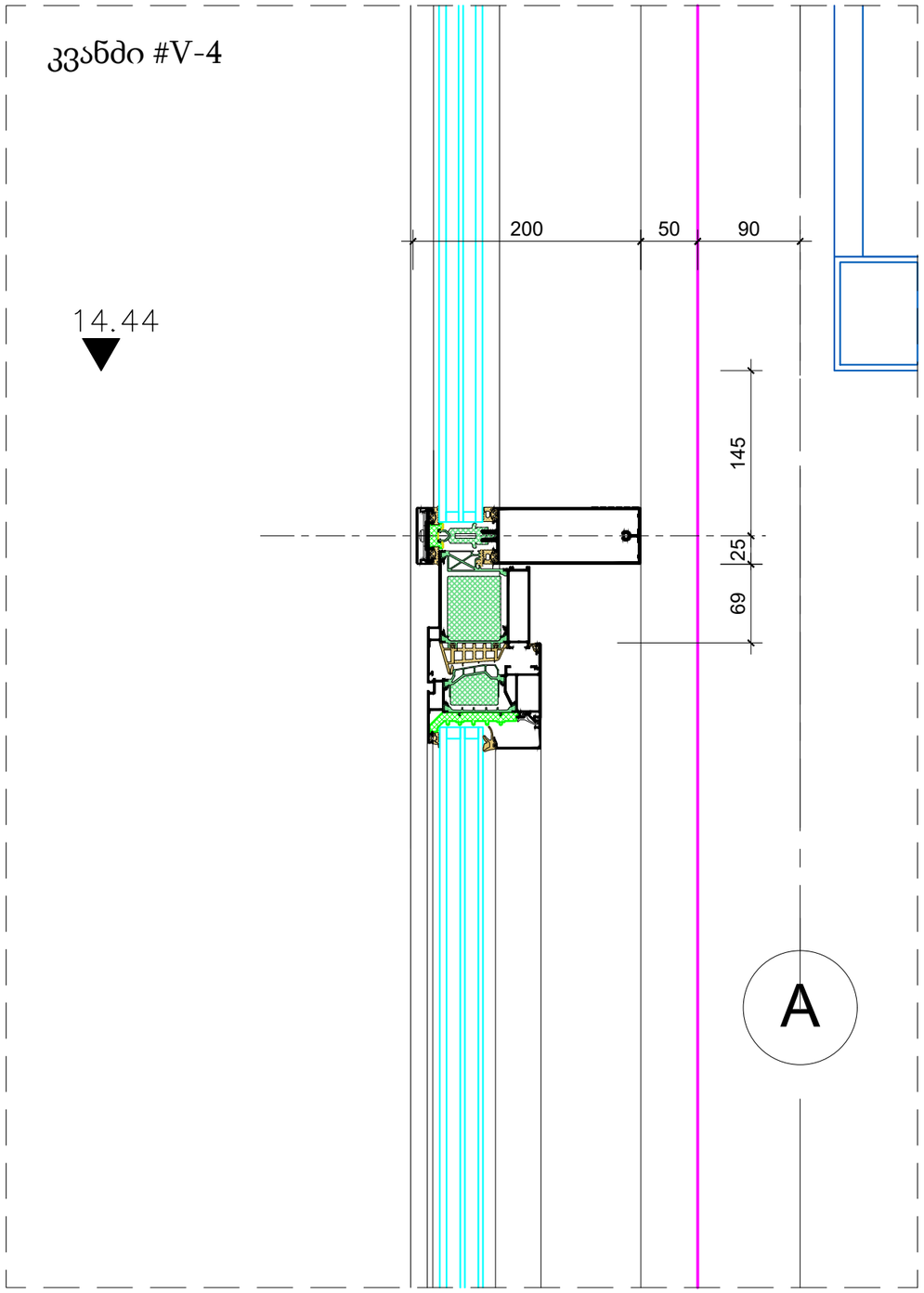
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კვანძები

ფორმატი	A3	მ.	1:50



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

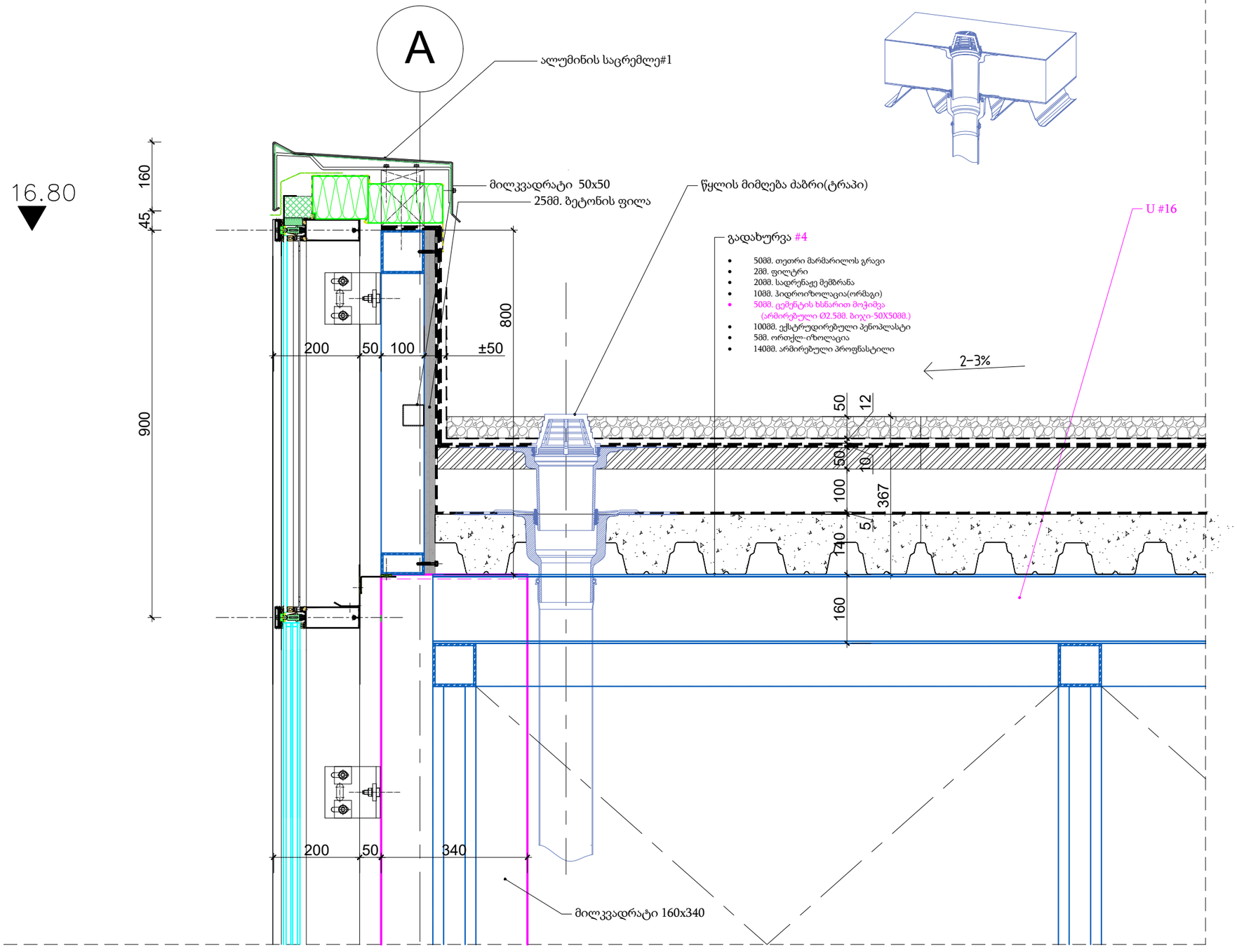
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კვანძები

ფორმატი	A3	მ.	1:50

კვანძი #V-5



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

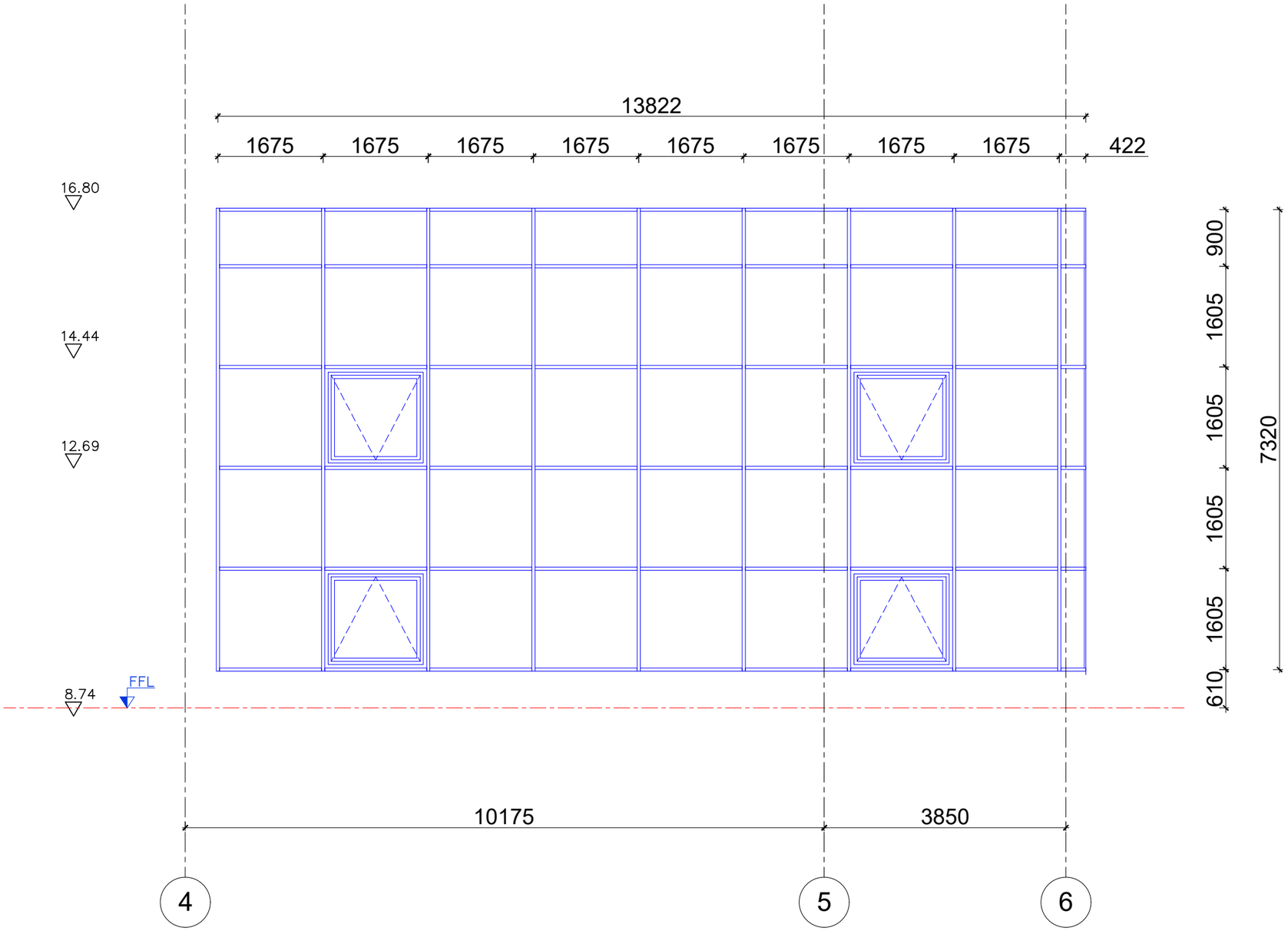
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კვანძები

ფორმატი	A3	მ.	1:10



პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარედან Drawing Outside	შენიშვნა Note
3-7	13822X7320	1	102.0		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ელემენტები უნდა დამონტაჟდეს იზოლირებულ, სპეციალური ძირის პროფილზე და გვერდების იზოლაცია განხორციელდეს თერმული და ჰიდრო მემბრანით; • მინაპაკეტები ევროპული ნორმებისმიხედვით. სტრუქტურული ფასადის შემთხვევაში უნდა აიწყოს ალუმინის ანოდიზირებულ დამჭერებზე („spacer”-ზე) და სამაგრებად გამოყენებულ იქნას ევროპული საგამოცდო ცენტრის მიერ ტესტირებული დამჭერები. ფერი RAL 7021. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

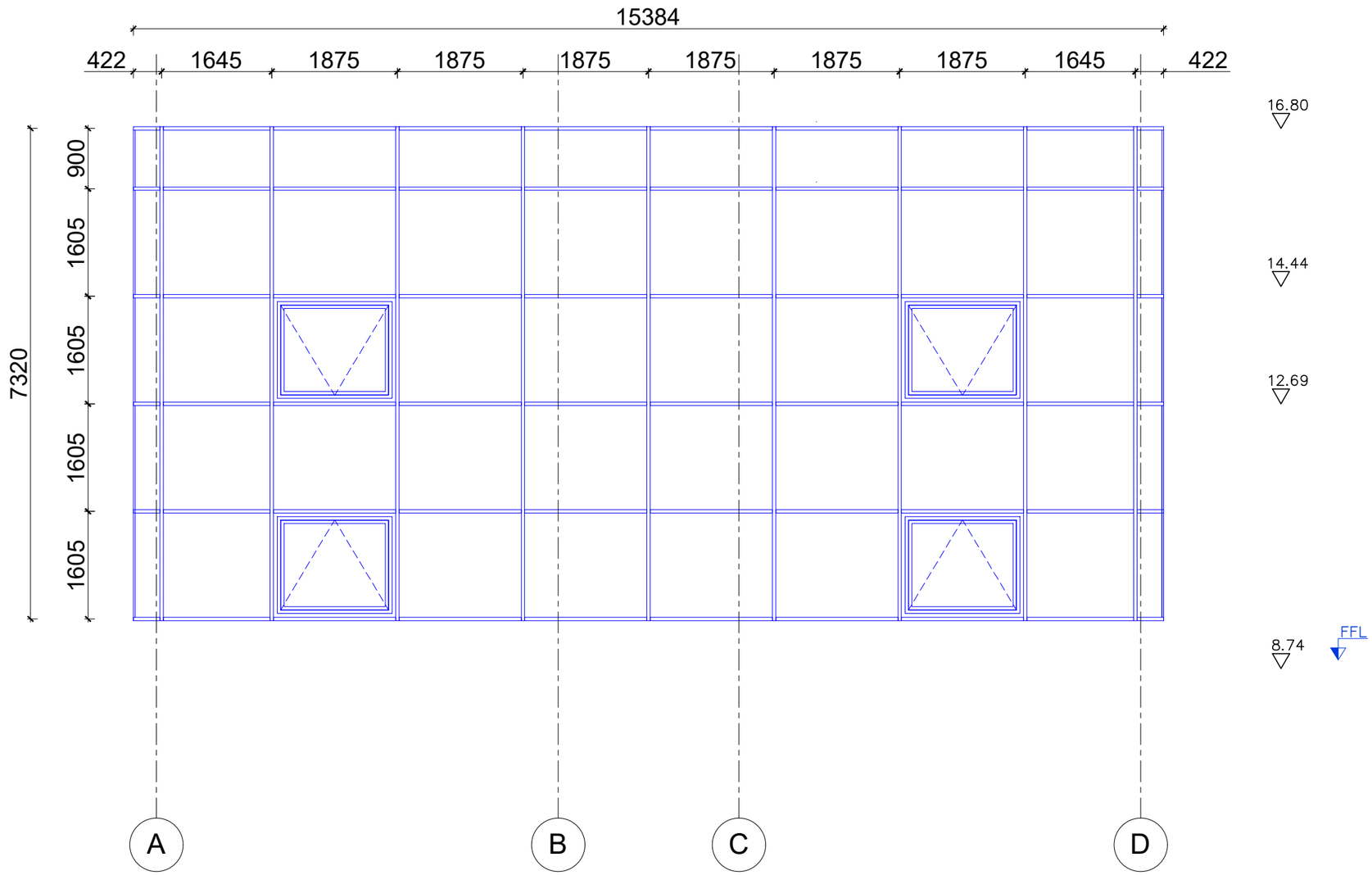
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ვიტრაჟი 4-6 ღერძებში

ფორმატი	A3	მ.	1:75



პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარედან Drawing Outside	შენიშვნა Note
3-8	15384X7320	1	113.0		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ელემენტები უნდა დამონტაჟდეს იზოლირებულ, სპეციალური ძირის პროფილზე და გვერდების იზოლაცია განხორციელდეს თერმული და ჰიდრო მემბრანით; • მინაპაკეტები ევროპული ნორმებისმიხედვით. სტრუქტურული ფასადის შემთხვევაში უნდა აიწყოს ალუმინის ანოდიზირებულ დამჭერებზე („spacer”-ზე) და სამაგრებად გამოყენებულ იქნას ევროპული საგამოცდო ცენტრის მიერ ტესტირებული დამჭერები. ფერი RAL 7021. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

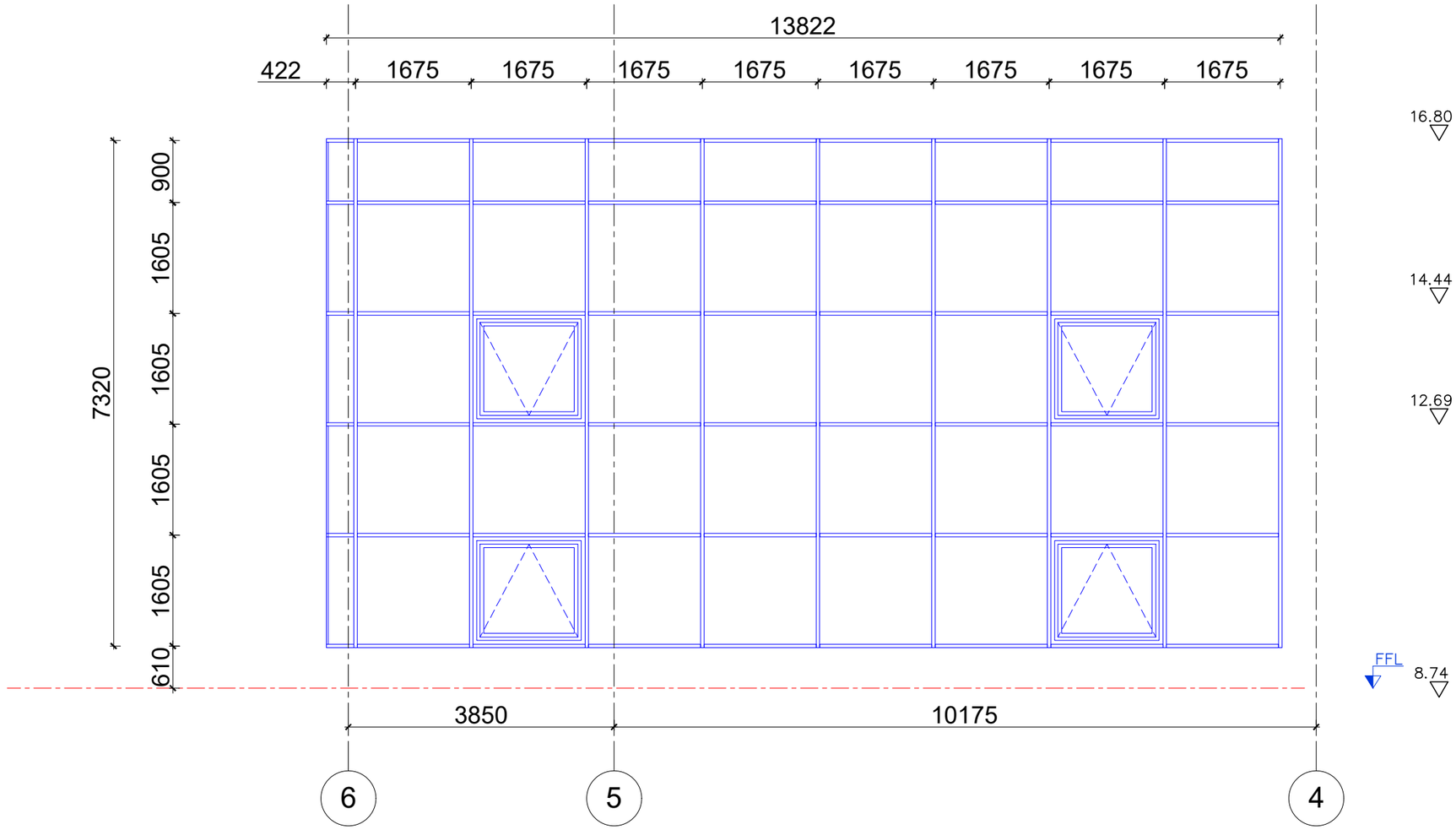
მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ვიტრაჟი A-D ღერძებში

ფორმატი	A3	მ.	1:75



პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარედან Drawing Outside	შენიშვნა Note
3-9	13822X7320	1	102.0		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ელემენტები უნდა დამონტაჟდეს იზოლირებულ, სპეციალური ძირის პროფილზე და გვერდების იზოლაცია განხორციელდეს თერმული და ჰიდრო მემბრანით; • მინაპაკეტები ევროპული ნორმებისმიხედვით. სტრუქტურული ფასადის შემთხვევაში უნდა აიწყოს ალუმინის ანოდიზირებულ დამჭერებზე („spacer”-ზე) და სამაგრებად გამოყენებულ იქნას ევროპული საგამოცდო ცენტრის მიერ ტესტირებული დამჭერები. ფერი RAL 7021. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ვიტრაჟი 6-4 ღერძებში

ფორმატი	A3	მ.	1:75









მასალათა და მოწყობილობათა სპეციფიკაცია

№ რ/რ	პირობითი აღნიშვნა	მასალის დასახელება	ერთ. დას.	რაოდე-ნობა	შენიშვნები
1	2	3			
1		ჰალოგენური სანათი საგამოფენო დარბაზებისთვის 75V		96	
2		შუქდიოდური პროჟექტორი, დაცვის კლასით **IP20**. სიმძლავრით 1X150ვტ. 12000 Lm; 3000K AC: 220-240V ზომით 240X290მმ.		10	
3		ჰალოგენური სანათი სველი წერტილებისთვის 50W		30	
4		ფლურესცენტული სანათი დაცვის მაღალი ხარისხით 26W		8	
5		ლედ სანათი (დიდი ზომის ჭაღი)		2	
6		ფლურესცენტული სანათი 1X36w		15	
7		ფლურესცენტული სანათი 1X28w		58	
8		შუქდიოდური სანათი, ჭერის, სიმძლავრით 1X40ვტ. 4000 Lმ; ძ: 220-240V ზომით 1200X100მმ.		44	
9		შუქდიოდური სანათი, კედლის, დაცვის კლასით IP54. სიმძლავრით (1X10)ვტ. სინათლის ნაკადით- **800 lum-4000k; AC: 220-240V; 10w;** ზომით 579x78x35 მმ.		8	
10		ფლურესცენტული სანათი 26w		10	
11		ერთკლავიშა ჩამრთველი		28	
12		ორკლავიშა ჩამრთველი		7	
13		სამკლავიშა ჩამრთველი		1	
14		რევერსული ჩამრთველი		8	
15		ერთიანი როზეტი		37	
16		ორიანი როზეტი		20	
17		სამიანი როზეტი		2	
18		ოთხიანი იატაკის როზეტი		62	
19	DS03	გამანაწილებელი ფარი		4	
20		კაბელი			
21					

შენიშვნა

1. ჩამრთველების სიმაღლე შეადგენს 0.85მ
2. მოძრაობის დეტექტორების კაბელი 2x0.5მმ² შეერთებულია შესაბამის კონტაქტორზე სართულის გამანაწილებელზე ფაზაში.
3. კაბელარხში გატარებული სადენების კონა უნდა იყოს შეკრული

შენიშვნა

1. როზეტების სიმაღლე საგამოფენო სივრცეებში მითითებულია ნახაზზე, ხოლო სხვა დანარჩენ ფართზე შეადგენს 0.25მ.
2. კაბელარხში გატარებული სადენების კონა უნდა იყოს შეკრული

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ელექტრო-მოწყობილობათა სპეციფიკაცია

ფორმატი	მ.



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

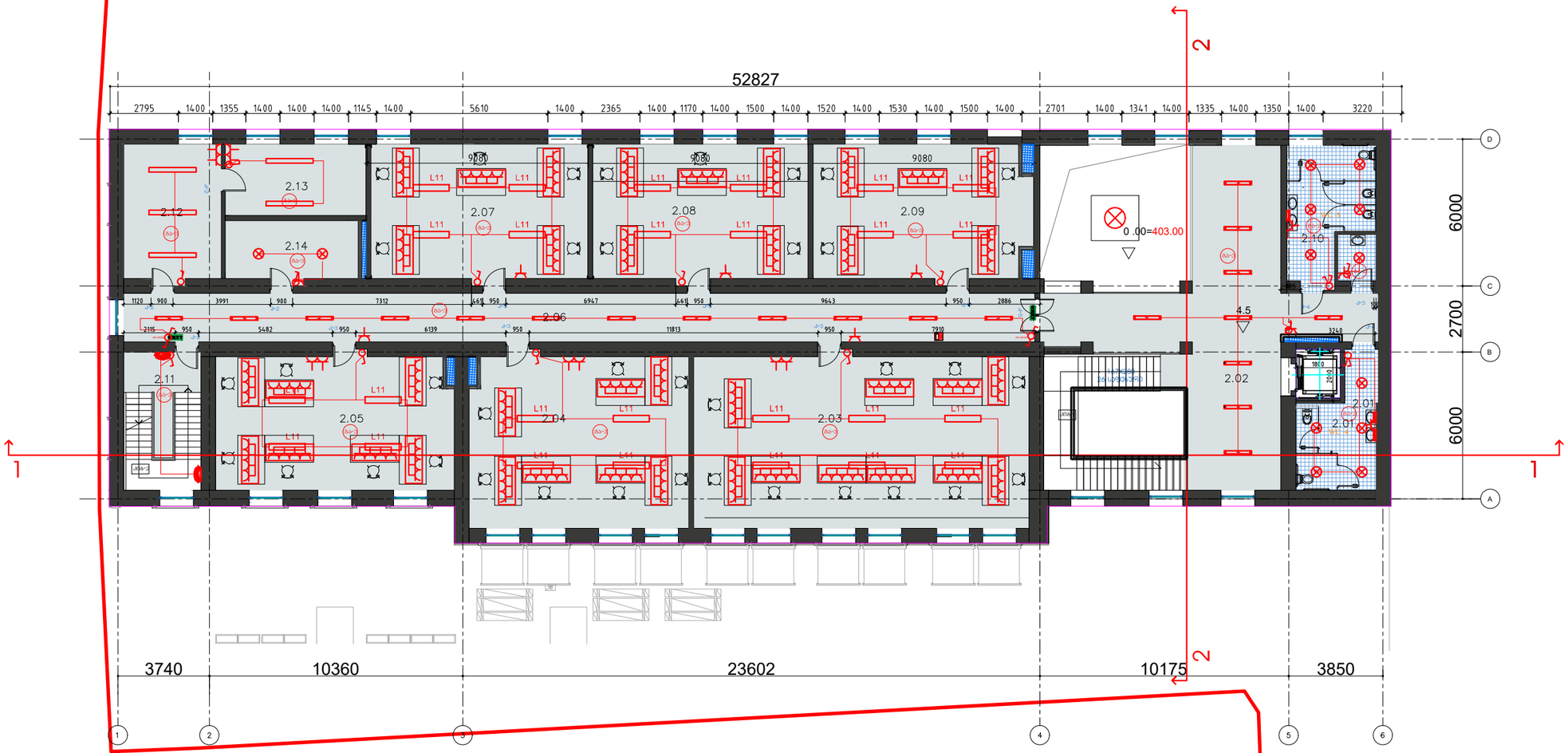
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
I სართულის გეგმა
ელექტროტექნიკური ნაწილი

37

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

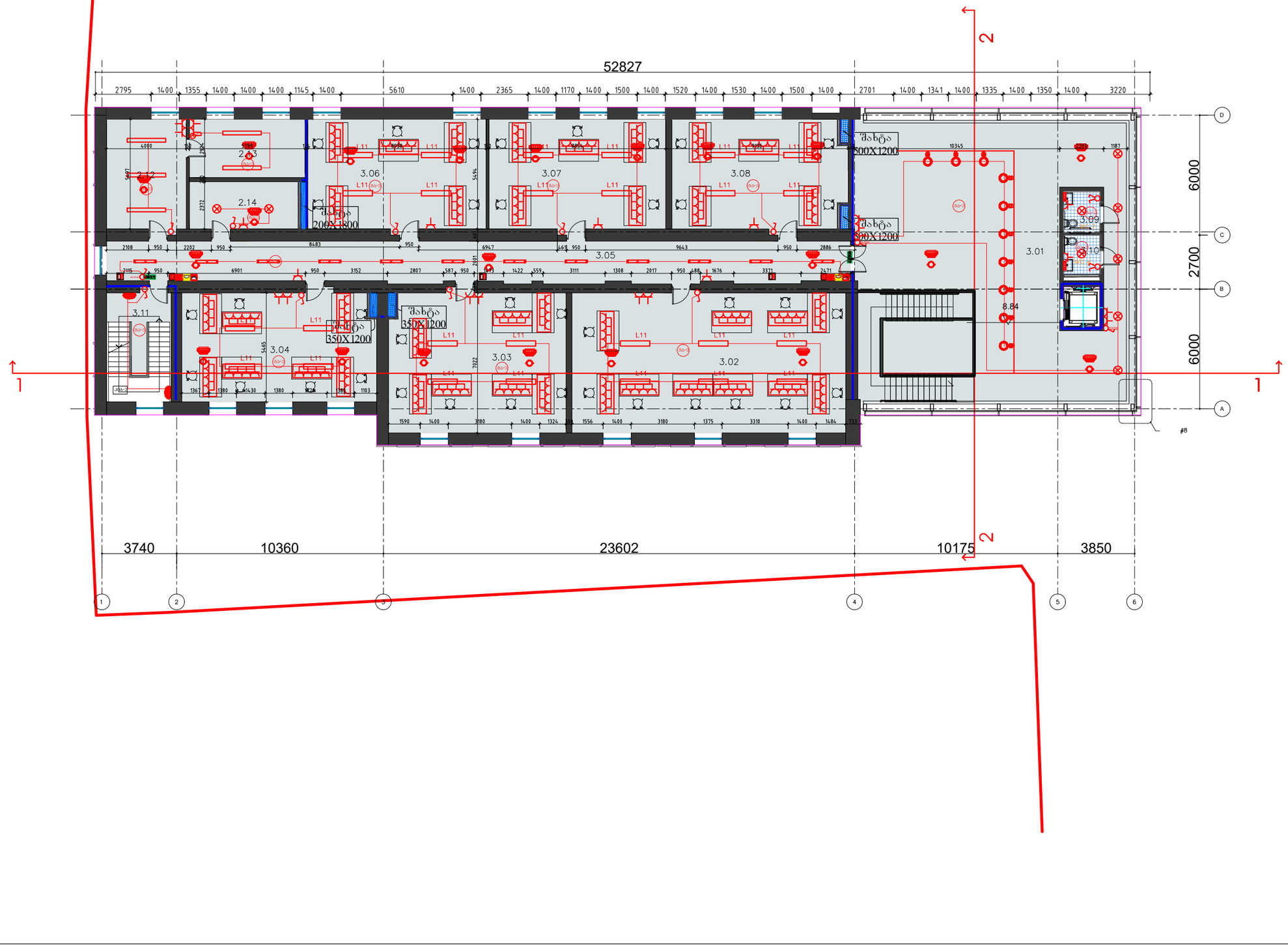
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
II სართულის გეგმა
ელექტროტექნიკური ნაწილი

38

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

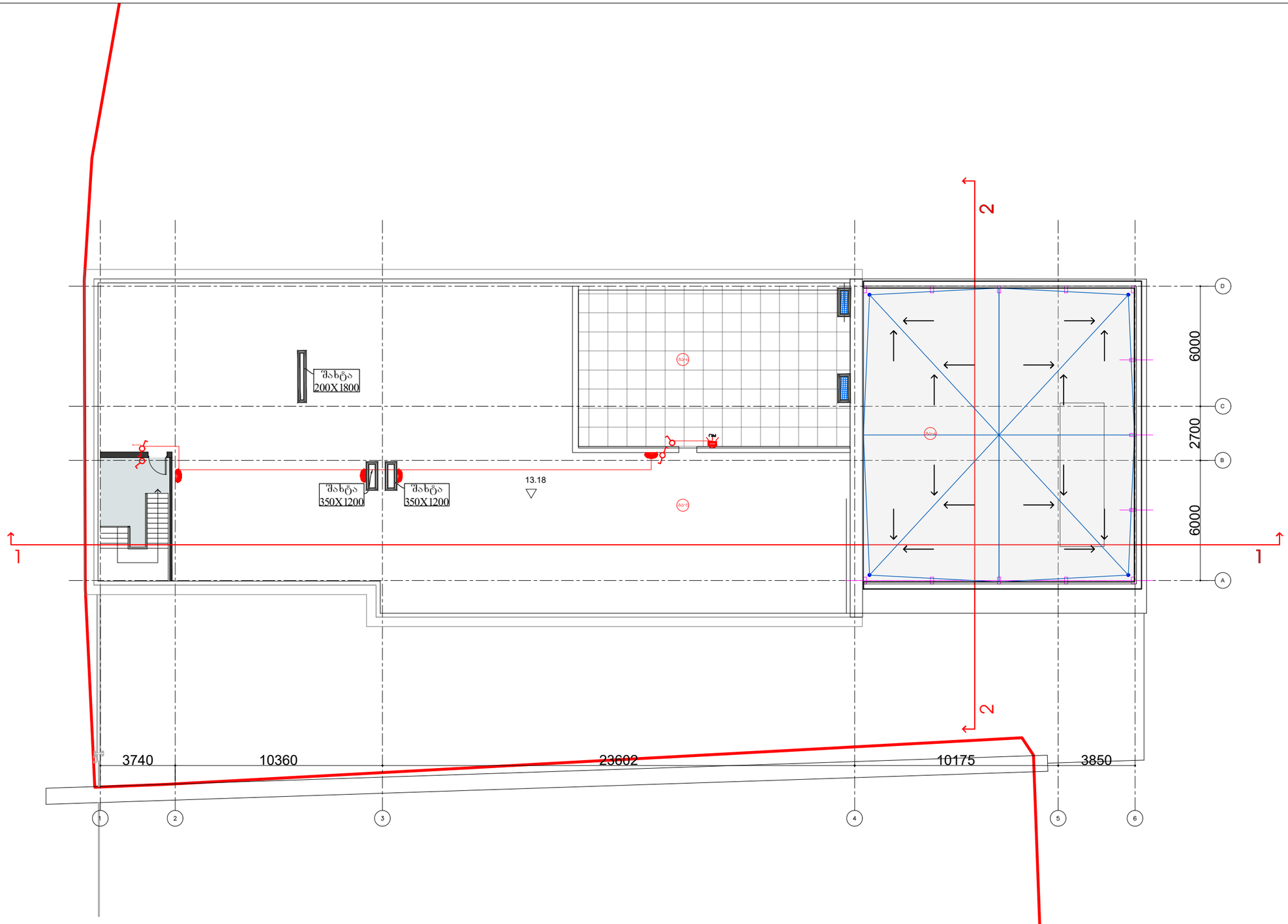
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
III სართულის გეგმა
ელექტროტექნიკური ნაწილი

39

ფორმატი	A3	მ.	1:200



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

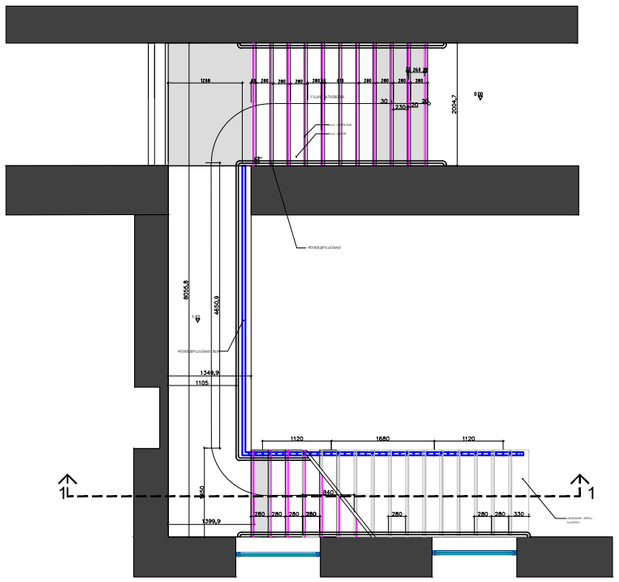
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
სხვენის გეგმა
ელექტროტექნიკური ნაწილი

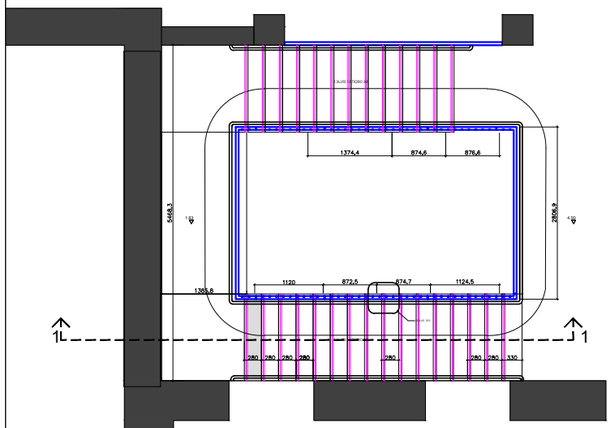
40

ფორმატი	A3	მ.	1:200

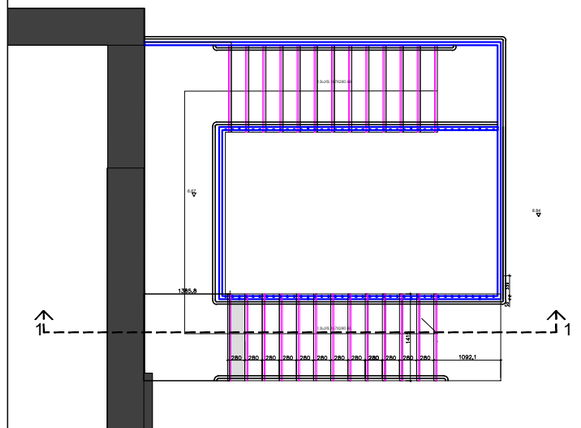
167X280
53 საფეხური



I სართული



II სართული



III სართული

დასახელება	გაბარიტები	რაოდ	საერთო ფართი მ2	შენიშვნა
საფეხური	40X330X1415	40	19	გრანიტი
შუბლი	20X127X1415	42	8	გრანიტი
საფეხური	40X330X2000	10	6.6	გრანიტი
შუბლი	20X127X2000	11	3	გრანიტი
ბაქანი №1-ის ფილა	40X1400X8055	1	11.3	გრანიტი
ბაქანი №2-ის ფილა	40X1400X5468	1	7.7	გრანიტი
ბაქანი №3-ის ფილა	40X1100X1415	1	3	გრანიტი
საფეხურების პლინტუსები	15X200X17000	1	3.5	გრანიტი
ბაქნების პლინტუსები	**15X200X15000**	**1**	**3**	**გრანიტი**
ლითონის მოაჯირი	50X10		41.5 გრძ.მ	
ლითონის ანკერი ფეხი		37 ც		
ლითონის ზოლოვანა	50X10		41.5 გრძ.მ	
ლითონის მასიური ოთხკუთხა ღეროს	16X16	228 ც	228 გრძ.მ	
ლითონის სახელური	Ø 40 მმ		53.0 გრძ.მ	

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+9955999090 95

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

1. ყველა ლითონის კვანძი დაიჭრას სათანადო დახრილი კუთხეებით და შემდეგ შედუღდეს
2. მოაჯირების დამზადებამდე მოხდეს ობიექტზე ზომების გადამოწმება
3. მოაჯირების ფერი RAL-9004

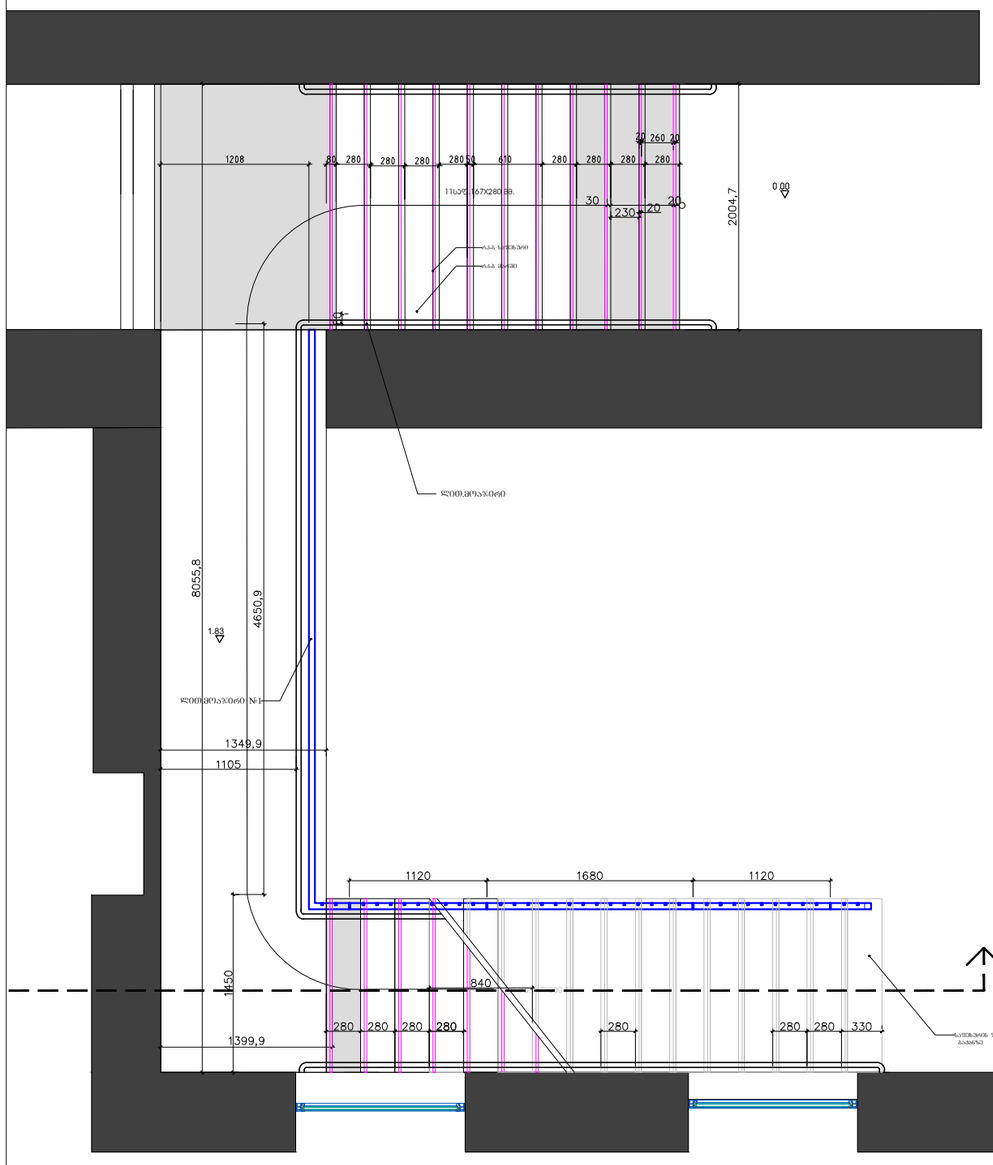
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

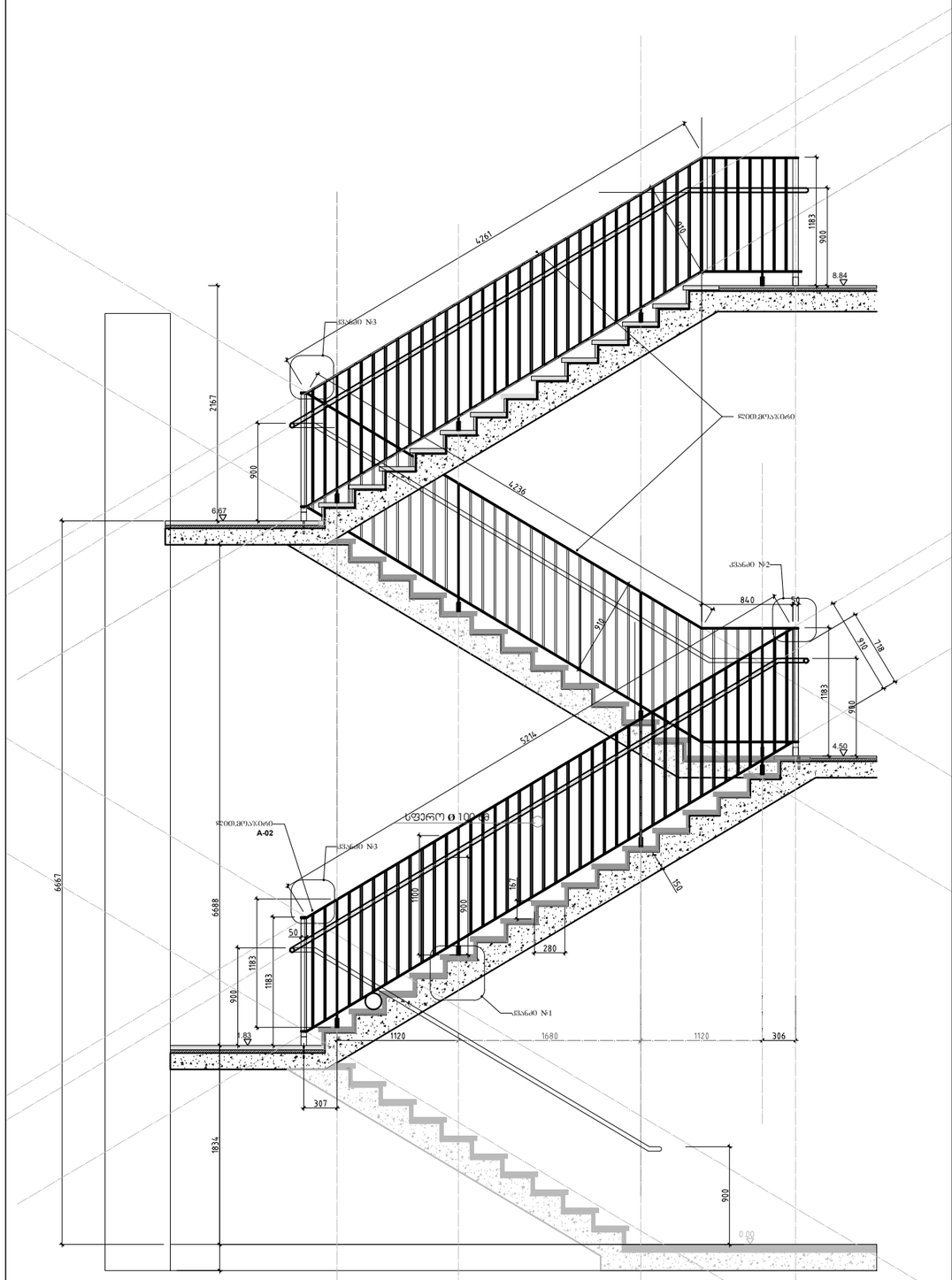
ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კიბე #1; სპეციფიკაცია; გეგმა

41

ფორმატი	A3	მ.	1:50

167X280
53 საფეხური





studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+9955999090 95

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

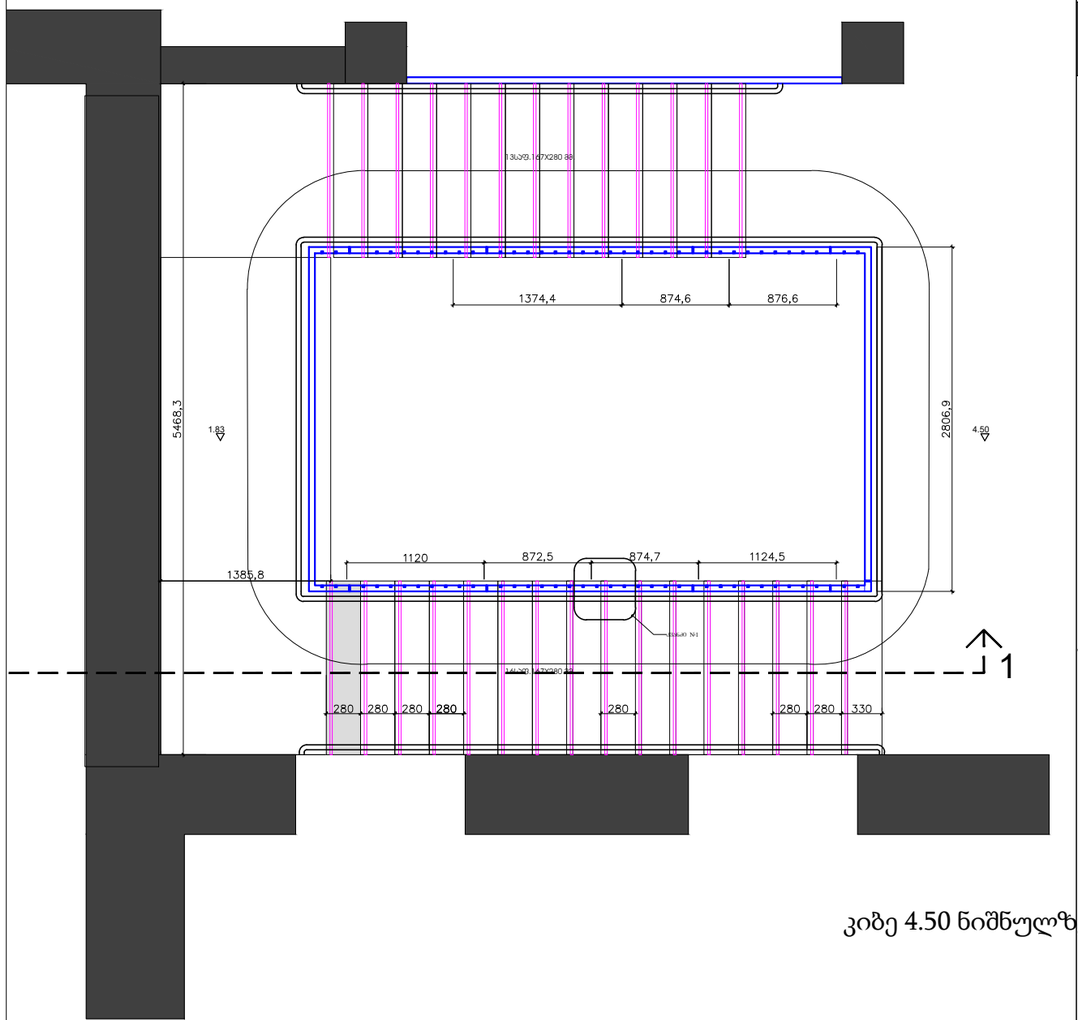
1. ყველა ლიითონის კვანძი დაიჭრას სათანადო დახრილი კუთხეებით და შემდეგ შედულდეს
2. მოაჯირების დამზადებამდე მოხდეს ობიექტზე ზომების გადამოწმება
3. მოაჯირების ფერი RAL-9004

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

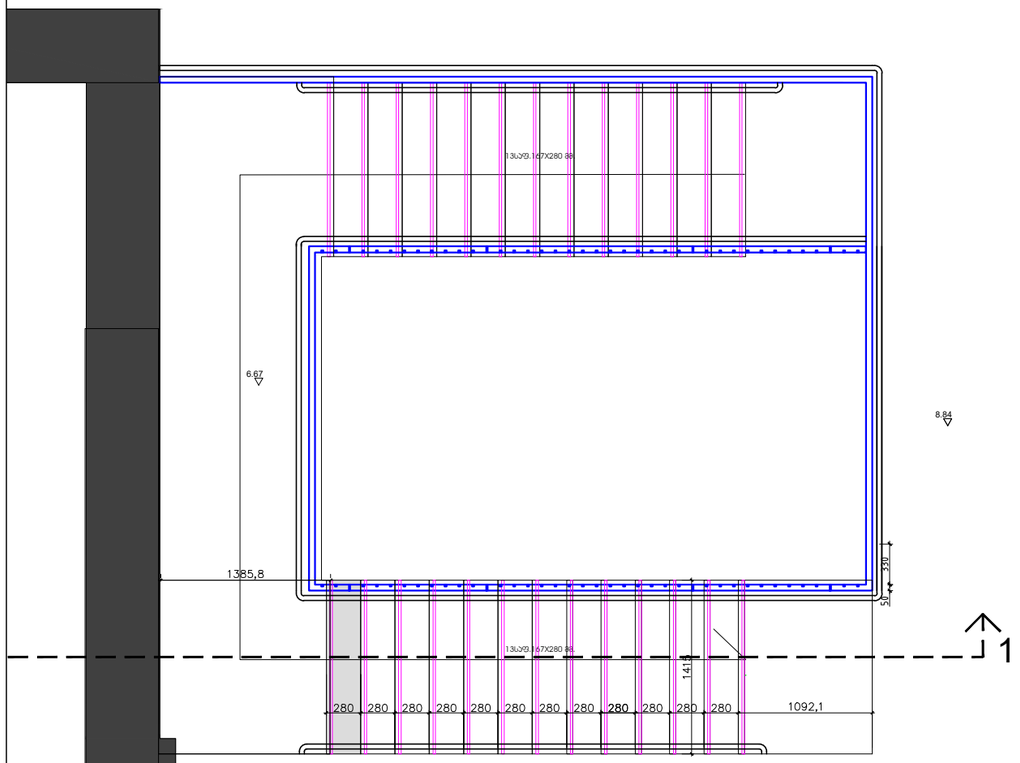
ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კიბე #1; გეგმა; ჭრილი

42

ფორმატი	A3	მ.	1:50



კიბე 4.50 ნიშნულზე



კიბე 8.84 ნიშნულზე

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+9955999090 95

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

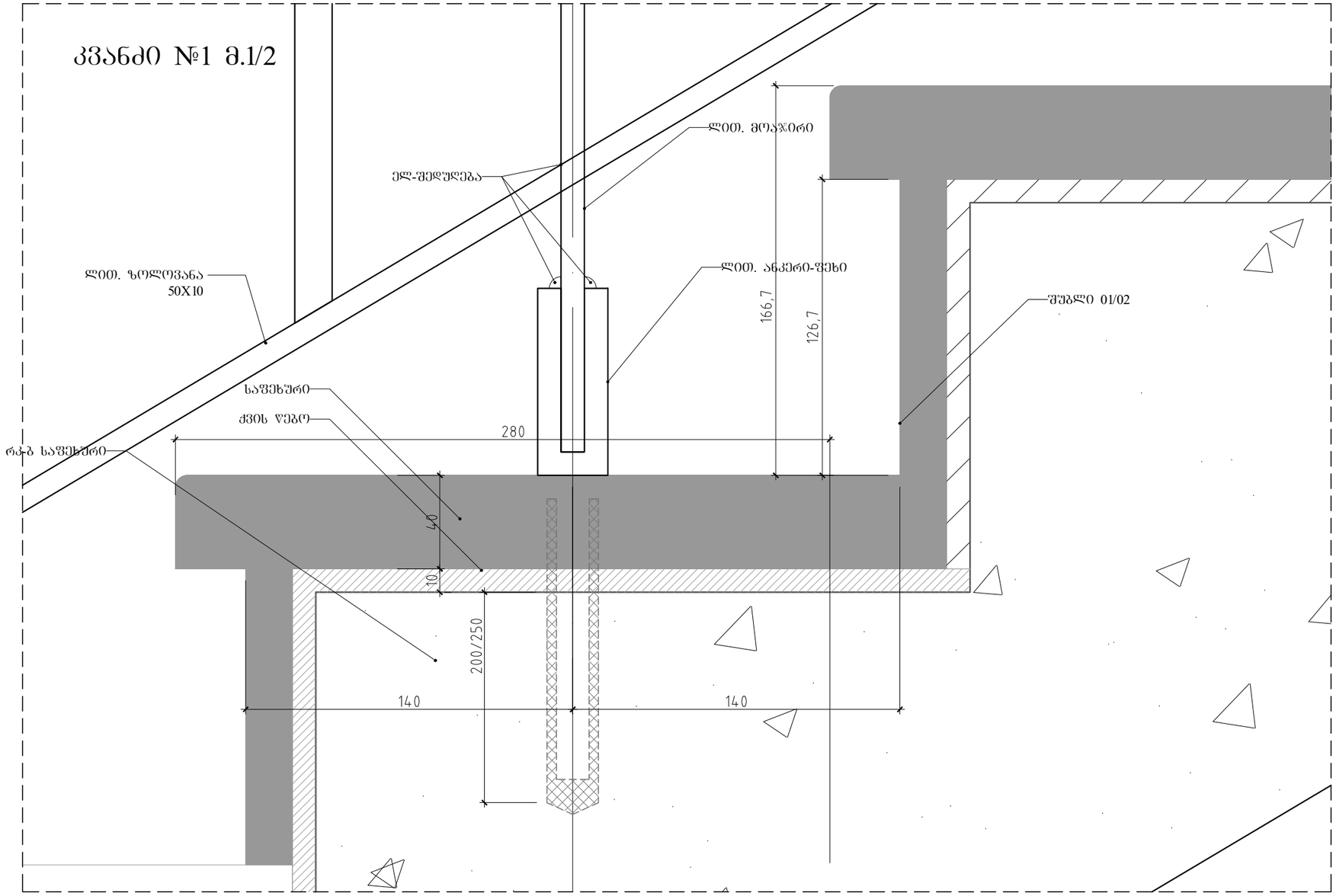
1. ყველა ლითონის კვანძი დაიჭრას სათანადო დახრილი კუთხეებით და შემდეგ შედუღდეს
2. მოაჯირების დამზადებამდე მოხდეს ობიექტზე ზომების გადამოწმება
3. მოაჯირების ფერი RAL-9004

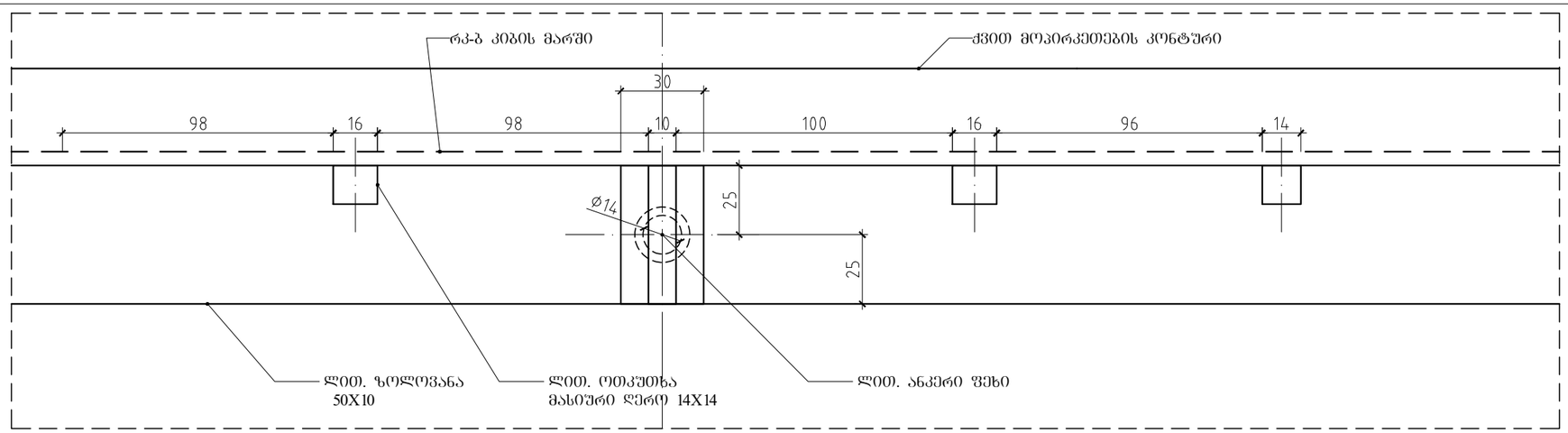
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კიბე #1; კიბის გეგმები

ფორმატი	A3	მ.	1:50

კვანძი №1 მ.1/2





studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

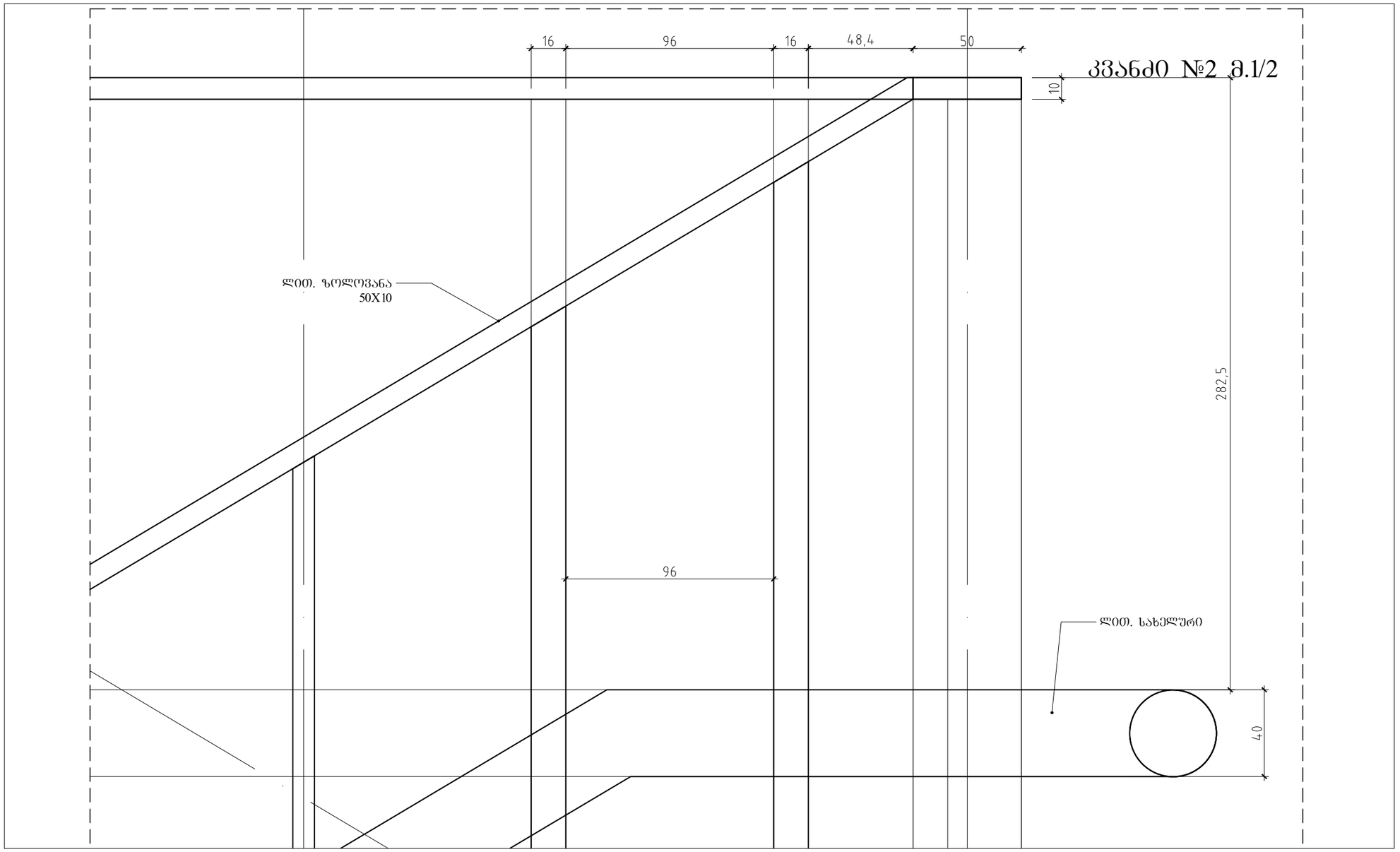
1. ყველა ლითონის კვანძები დაიჭრას სათანადო დახრილი კუთხეებით და შემდეგ შედუღდეს
2. მოაჯირების დამზადებამდე მოხდეს ობიექტზე ზომების გადამოწმება
3. მოაჯირების ფერი RAL-9004

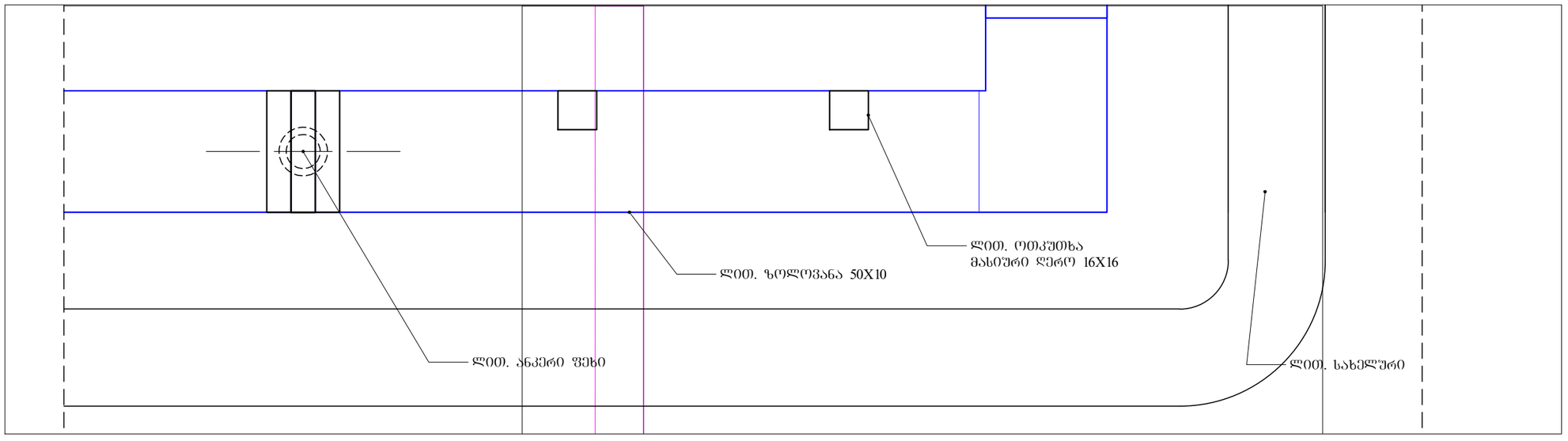
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კიბე #1 ანკერის ჩამაგრების კვანძი

44

ფორმატი	A3	მ.





studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

1. ყველა ლითონის კვანძი დაიჭრას სათანადო დახრილი კუთხეებით და შემდეგ შედულდეს
2. მოაჯირების დამზადებამდე მოხდეს ობიექტზე ზომების გადამოწმება
3. მოაჯირების ფერი RAL-9004

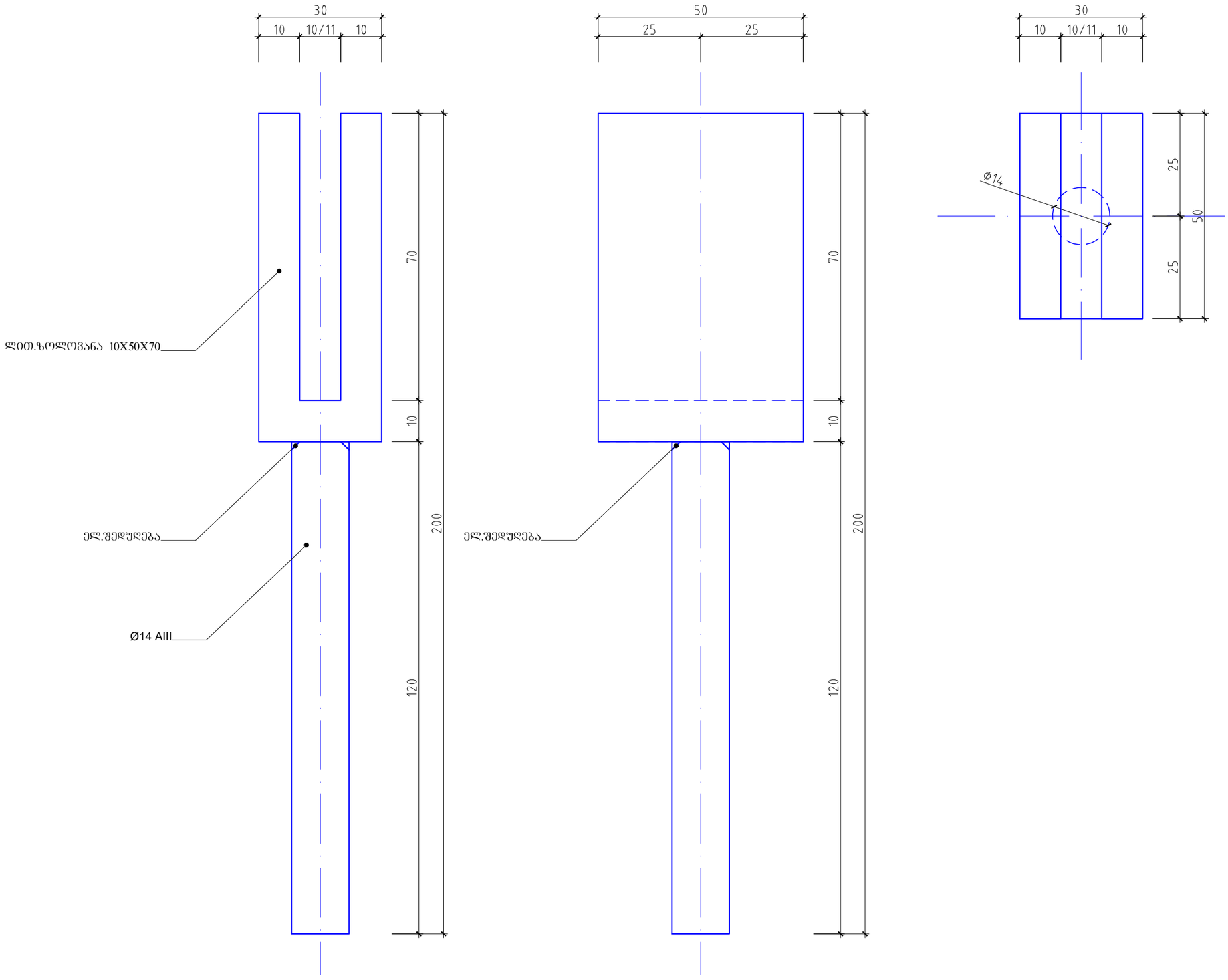
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კიბე-კვანძი #2

ფორმატი	A3	მ.	1:10

ლითონის ანკერი-ფეხი

მ.1/10 38-ცალი



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+9955999090095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

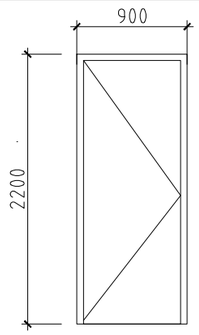
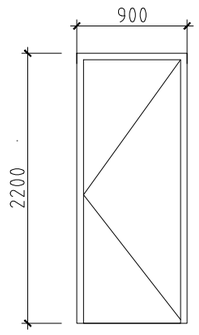
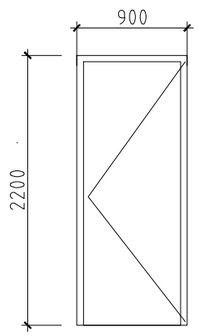
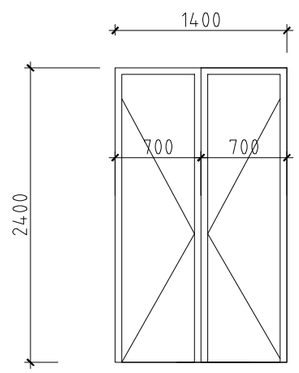
დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

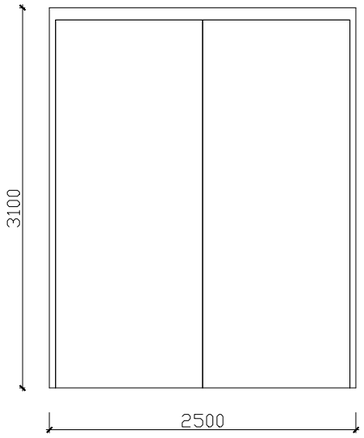
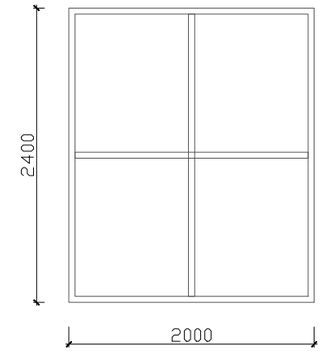
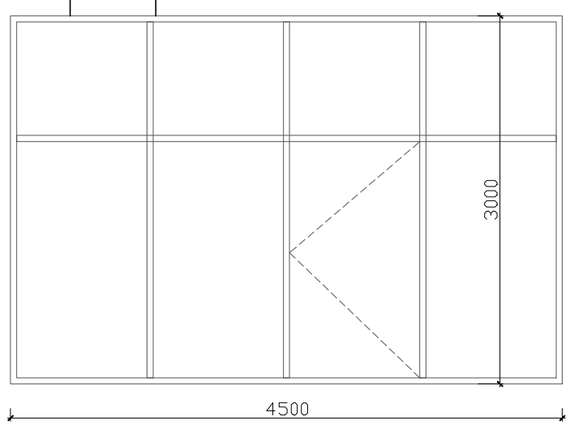
1. ყველა ლითონის კვანძი დაიჭრას სათანადო დახრილი კუთხეებით და შემდეგ შედუღდეს
2. მოაჯირების დამზადებამდე მოხდეს ობიექტზე ზომების გადამოწმება
3. მოაჯირების ფერი RAL-9004

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
კიბე #1; ანკერის კვანძი

ფორმატი	A3	მ.	1:10

პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარეშე Drawing Outside	შენიშვნა Note
ჯ-2	900X2200	13	26.0		• შიგნით გაღება • მასალა-მდფ • ფერი RAL-9010
ჯ-3	900X2200	15	30.0		• შიგნით გაღება • მასალა-მდფ • ფერი RAL-9010
ჯ-4	900X2200	7	14.0		• გარეთ გაღება • მასალა-მდფ • ფერი RAL-9010
ჯ-5	1400X2400	3	10.1		• მასალა-მდფ • ფერი RAL-9010

პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარეშე Drawing Outside	შენიშვნა Note
ჯ-6	2500X3100	1 1	7.75		• მასალა რკინა ფერი • RAL 7021. • საწყობში შესასვლელი რკინის კარი
3-2	2000X2400	1	4.8		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ფერი RAL 9010. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი • (კიბის უჯრედიდან საგამოფენო სივრცეში გადასახედი ვიტრაჟი)
3-3	4500X3000	1	13.5		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ფერი RAL 9010. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი • (კაფეტერიასა და საგამოფენოს გამყოფი ვიტრაჟი)

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

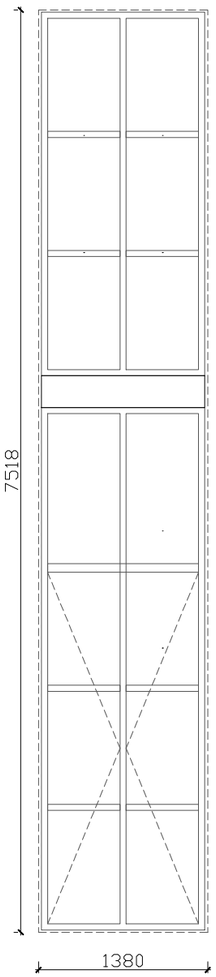
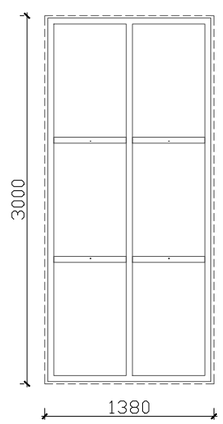
დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

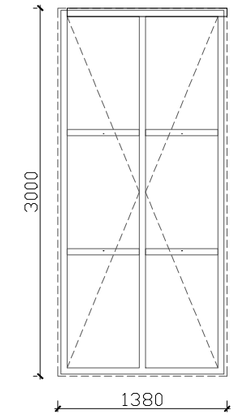
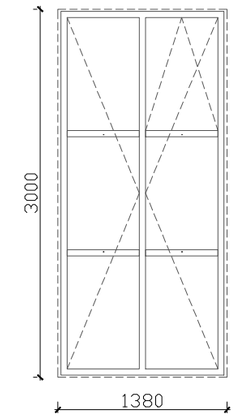
	I სართ	II სართ	IIIსართ	სულ
ჯ-2	5	4	4	13
ჯ-3	2	7	6	15
ჯ-4	3	2	2	7
ჯ-5	1	1	1	3
ჯ-6	1			1
3-1	1			1
3-2	1			1

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
შიდა კარების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ფორმატი A3	მ. 1:50

პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარედან Drawing Outside	შენიშვნა Note
3-1	1380X7520	1	10.3		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ელემენტები უნდა დამონტაჟდეს იზოლირებულ, სპეციალური ძირის პროფილზე და გვერდების იზოლაცია განხორციელდეს თერმული და ჰიდრო მემბრანით; • მინაპაკეტები ევროპული ნორმების მიხედვით. სტრუქტურული ფასადის შემთხვევაში უნდა აიწყოს ალუმინის ანოდიზირებულ დამჭერებზე („spacer”-ზე) და სამაგრებად გამოყენებულ იქნას ევროპული საგამოცდო ცენტრის მიერ ტესტირებული დამჭერები. ფერი RAL 7021. • კარზე დამონტაჟდეს ,,davodchiki'' • მინა-პაკეტი ნაწრთობი
3-4	1380X3000	9	37.5		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ელემენტები უნდა დამონტაჟდეს იზოლირებულ, სპეციალური ძირის პროფილზე და გვერდების იზოლაცია განხორციელდეს თერმული და ჰიდრო მემბრანით; • მინაპაკეტები ევროპული ნორმების მიხედვით. სტრუქტურული ფასადის შემთხვევაში უნდა აიწყოს ალუმინის ანოდიზირებულ დამჭერებზე („spacer”-ზე) და სამაგრებად გამოყენებულ იქნას ევროპული საგამოცდო ცენტრის მიერ ტესტირებული დამჭერები. ფერი RAL 7021. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი

პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარედან Drawing Outside	შენიშვნა Note
3-5	1380X3000	5	21.0		
3-6	1380X3000	2	8.5		
3-7	13822X7320	1	102.0		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ელემენტები უნდა დამონტაჟდეს იზოლირებულ, სპეციალური ძირის პროფილზე და გვერდების იზოლაცია განხორციელდეს თერმული და ჰიდრო მემბრანით; • მინაპაკეტები ევროპული ნორმებისმიხედვით. სტრუქტურული ფასადის შემთხვევაში უნდა აიწყოს ალუმინის ანოდიზირებულ დამჭერებზე („spacer”-ზე) და სამაგრებად გამოყენებულ იქნას ევროპული საგამოცდო ცენტრის მიერ ტესტირებული დამჭერები. ფერი RAL 7021. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი
3-8	15384X7320	1	113.0		
3-9	13822X7320	1	102.0		

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

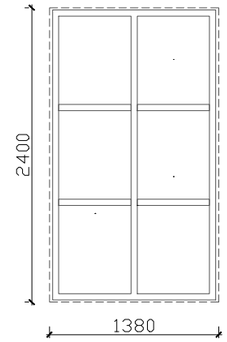
დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

	I სართ	II სართ	IIIსართ	სულ
3-1	1			1
3-4	9			9
3-5	6			5
3-6	2			2

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ფორმატი	A3	მ.	1:50

პოზიცია Position	ზომები მმ. Frame mm.	რაოდენ. Qty.	ფართი მ2 Area m2	ნახაზი გარედან Drawing Outside	შენიშვნა Note
ფ-1	1380X2400	58	193		• მასალა ალუმინის იზოლირებული პროფილები • ელემენტები უნდა დამონტაჟდეს იზოლირებულ, სპეციალური ძირის პროფილზე და გვერდების იზოლაცია განხორციელდეს თერმული და ჰიდრო მემბრანით; • მინაპაკეტები ევროპული ნორმების მიხედვით. სტრუქტურული ფასადის შემთხვევაში უნდა აიწყოს ალუმინის ანოდიზირებულ დამჭერებზე („spacer”-ზე) და სამაგრებად გამოყენებულ იქნას ევროპული საგამოცდო ცენტრის მიერ ტესტირებული დამჭერები. ფერი RAL 7021. • მინა-პაკეტი ნაწრთობი

studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

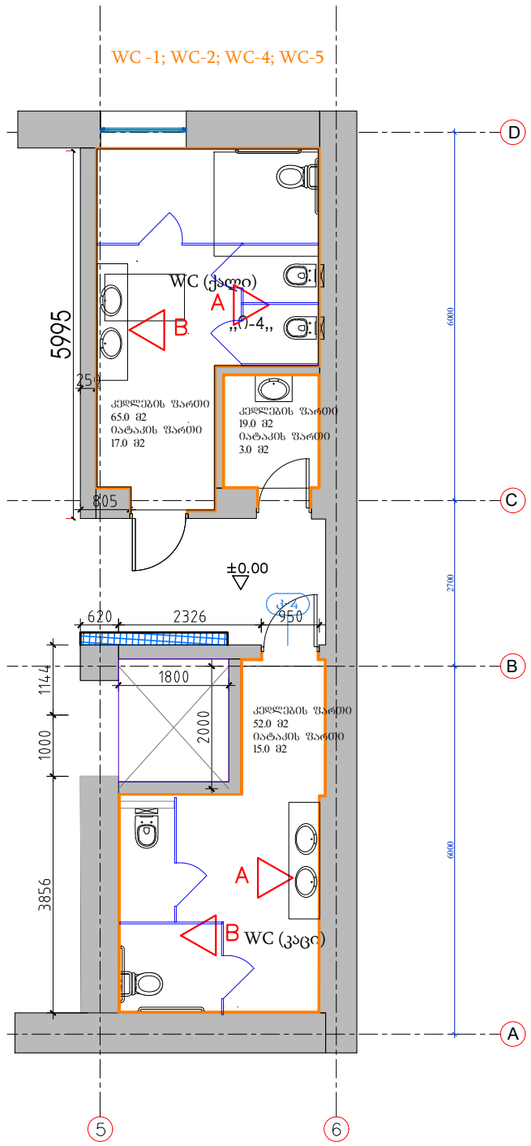
	I სართ	II სართ	IIIსართ	სულ
ფ-1	7	31	20	58

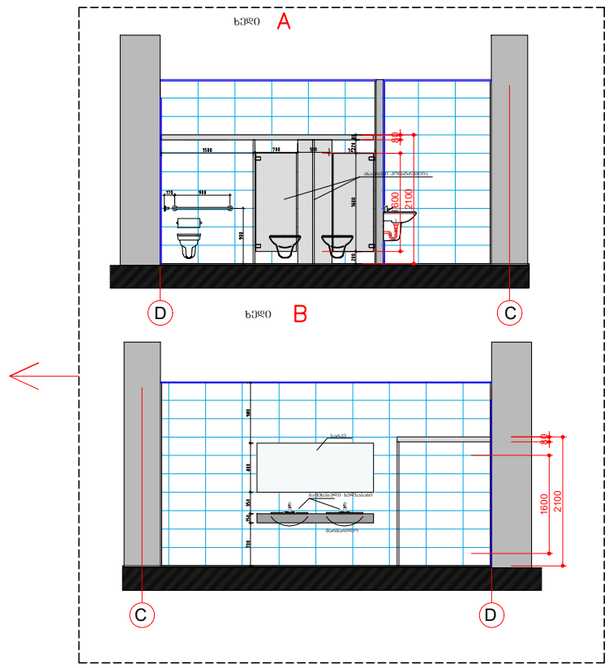
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

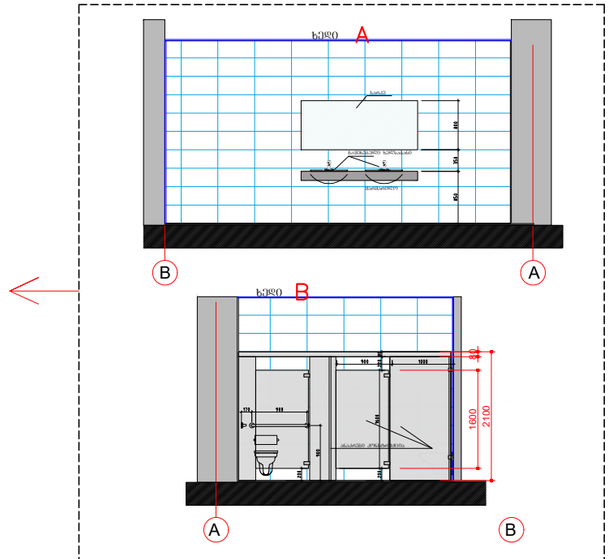
ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფორმატი A3	მ. 1:50

WC -1; WC-2; WC-4; WC-5

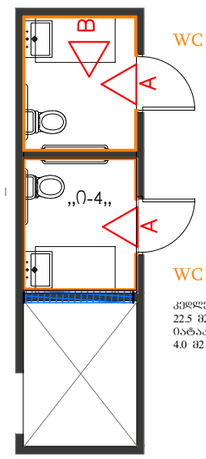






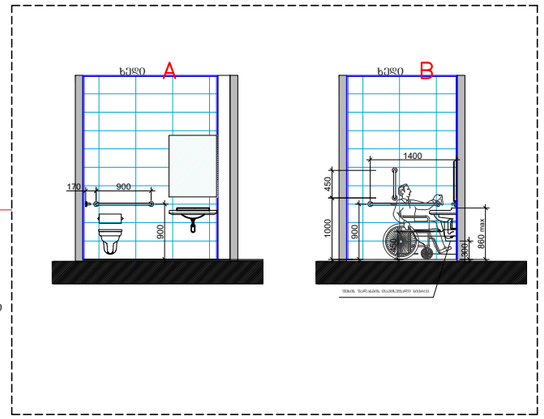
კედლების ფარდი
22.5 მ2
იატაკის ფარდი
4.0 მ2

WC -7;



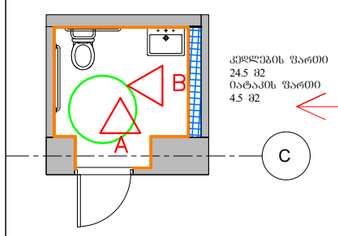
WC -6;

კედლების ფარდი
22.5 მ2
იატაკის ფარდი
4.0 მ2

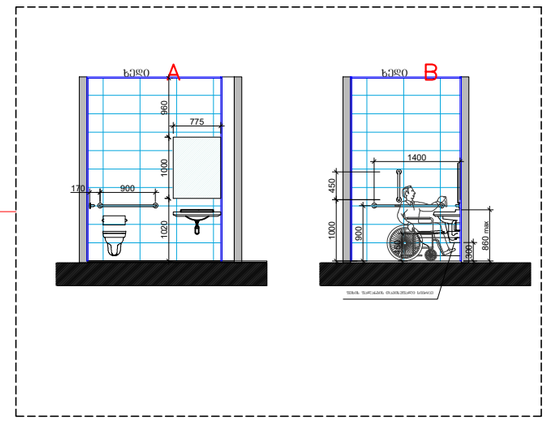


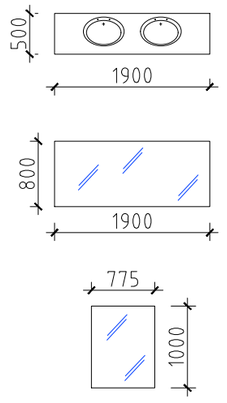
WC -3;

0 .00=403.00



კედლების ფარდი
24.5 მ2
იატაკის ფარდი
4.5 მ2





studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

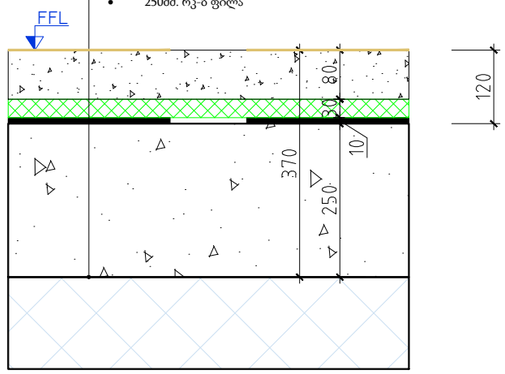
ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
სან-კვანძების გეგმები, განშლები

50

ფორმატი A3	მ. 1:100

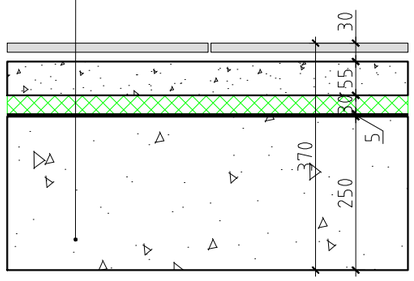
გა-1

- გადახურვა #1
- პოლიმერული იატაკი ფერი (RAL-X)
- 80მმ. არმირებული ბეტონის იატკი მოპრიალებული (ბეტონი B-25 D-10 არმატურის ბადე Ø6მმ. ბიჯი-200X200მმ.)
- 30მმ. ექსტრუდირებული პენოპლასტი
- 10მმ. ბგერაიზოლაცია
- 250მმ. რკ-ბ ფილა



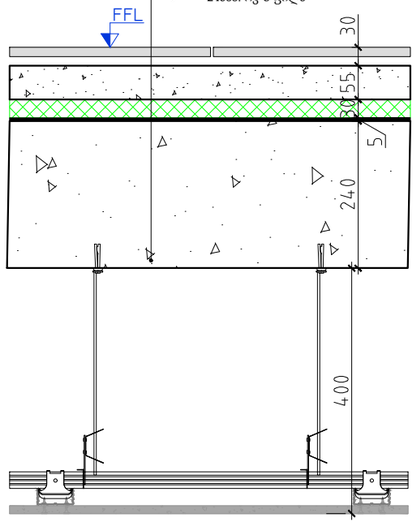
გა-2

- გადახურვა #2
- 30მმ. კერამიკული ფილა-კერამოგრანიტი (წებოცემენტი)
- 55მმ. რკინაბეტონის იატკი
- 30მმ. ექსტრუდირებული პენოპლასტი
- 5მმ. ჰიდროიზოლაცია
- 250მმ. რკ-ბ ფილა



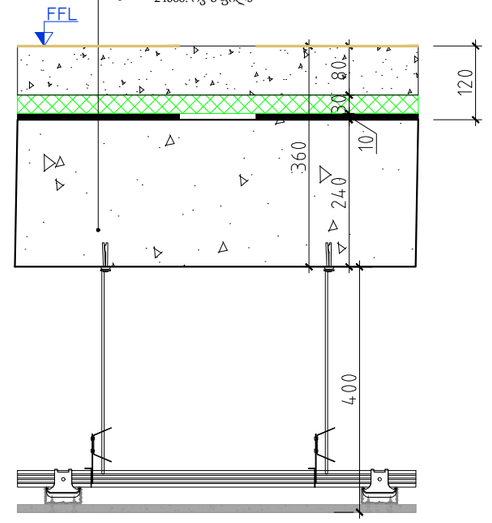
გა-2-

- გადახურვა #2
- 30მმ. კერამიკული ფილა-კერამოგრანიტი (წებოცემენტი)
- 55მმ. რკინაბეტონის იატკი
- 30მმ. ექსტრუდირებული პენოპლასტი
- 5მმ. ჰიდროიზოლაცია
- 240მმ. რკ-ბ ფილა



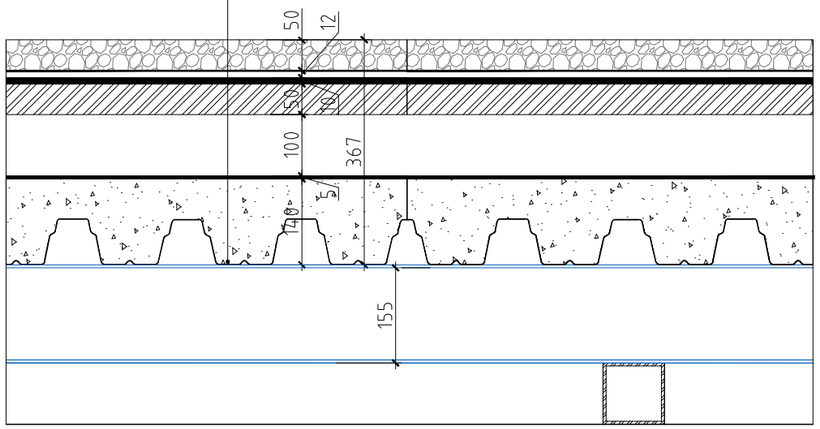
გა-3

- გადახურვა #3
- პოლიმერული იატაკი ფერი (RAL-X)
- 80მმ. არმირებული ბეტონის იატკი მოპრიალებული (ბეტონი B-25 D-10 არმატურის ბადე Ø6მმ. ბიჯი-200X200მმ.
- 30მმ. ექსტრუდირებული პენოპლასტი
- 10მმ. ბგერაიზოლაცია
- 240მმ. რკ-ბ ფილა



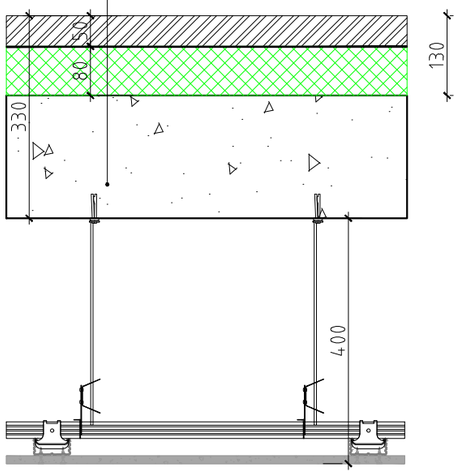
გა-4

- გადახურვა #4
- 50მმ. თეთრი მარმარილოს გრავი
- 2მმ. ფილტრი
- 20მმ. სადრენაჟე მემბრანა
- 10მმ. ჰიდროიზოლაცია(ორმაგი)
- 50მმ. ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა (არმირებული Ø2.5მმ. ბიჯი-50X50მმ.)(დაზუსტდეს კონსტრუქტორთან)
- 100მმ. ექსტრუდირებული პენოპლასტი
- 5მმ. ორთქლ-იზოლაცია
- 140მმ. არმირებული პროფნასტილი



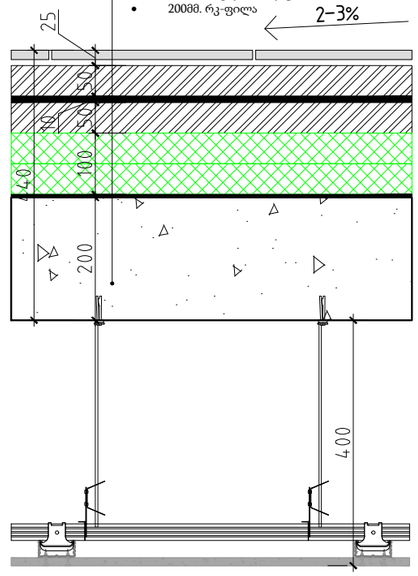
გა-5

- გადახურვა #5
- 50მმ. ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა(არმირებული)
- წყალმედეგი მემბრანა
- 80მმ. ქვა-ბამბა
- 200მმ. რკ-ფილა



გა-6

- გადახურვა #6
- ყინვამედეგი კერამიკა
- 50მმ. ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა (არმირებული Ø2.5მმ. ბიჯი- 50X50მმ.)
- 10მმ. ჰიდროიზოლაცია(ორმაგი)
- 50მმ. ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა(არმირებული)
- 100მმ. ექსტრუდირებული პენოპლასტი
- 5მმ. ორთქლ-იზოლაცია
- 200მმ. რკ-ფილა



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

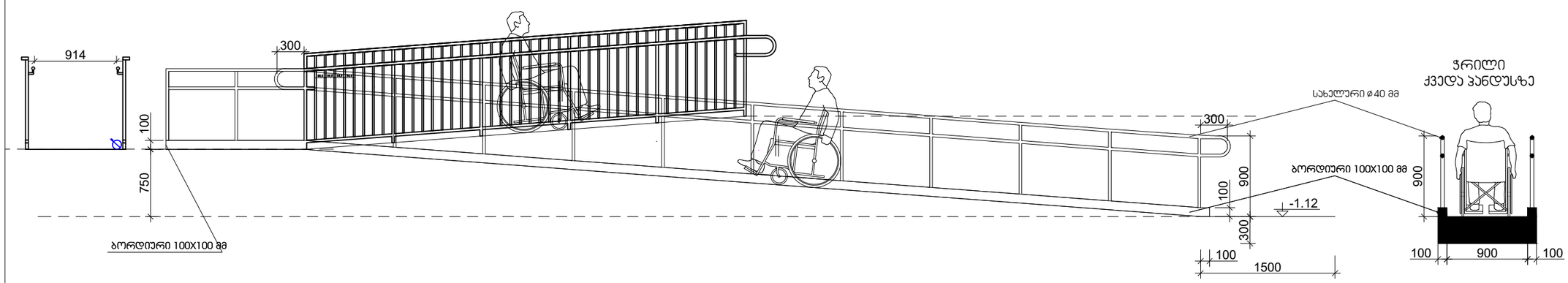
2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
გადახურვის ტიპები

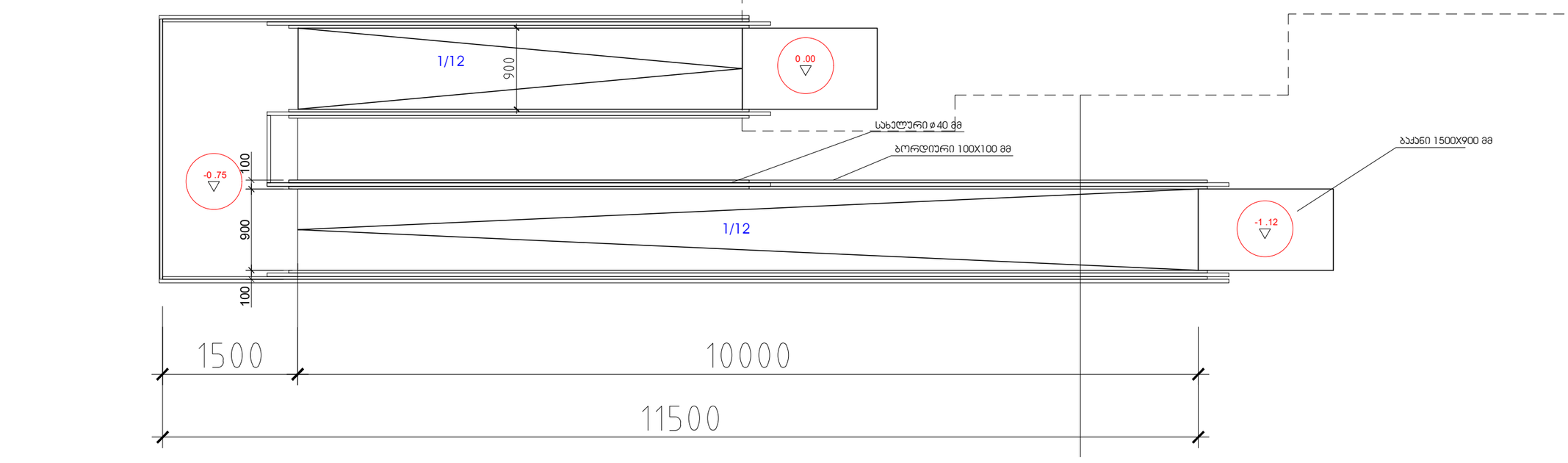
ფორმატი	A3	მ.	1:10

ჭრილი
ზედა პანდუსზე

ფასადი



გეგმა



studia 21

0186 თ. აბულაძის ქ #1.
თბილისი. საქართველო

+995599909095

ობიექტის დასახელება
ქ. თბილისი. ყოფილი კინოსტუდიის ტერიტორიაზე არსებული შენობა #½ რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი. დ.აღმაშენებლის #164

დამკვეთი
აიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი

2023.05.25	მუშა პროექტი
თარიღი	განმარტება
პრ.ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. შარაბიძე
საავტორო უფლებები	studia 21

ნახაზის დასახელება
შენობა #1/2
მისაწვდომი პანდუსი

ფორმატი	A3	მ.	1:50







