# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

## განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განკარგულება: №16 თარიღი: 03.02.2017. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მე-3 ბლოკს.
მრავალფუნქციური კომპლექსი, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე შეთანხმებულია 1 და 2 ბლოკი, მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობა და გრგ-ს შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზში დაპროექტდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნ-ში, შეშელიძე ქ. №124. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 9300 კვ.მ და წარმოადგენს ერთგვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლიტური ნიშნული არის 550.90, დღევანდელი მდგომარეობით ტერიტორიაზე მიმდინარეობს შეთანხმებული 1 და 2 ბლოკის მშენებლობა.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს შეშელიძის ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენინებულია ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით.
ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა. მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში არის 300 ბინა და 72 სამანქანო ადგილი.

შენობა ბლოკი №3:

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 15 სართულს. მიწის დონის ქვედა ერთ სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები და დამხმარე ფართები. შენობის 1-15 სართულები სრულად წარმოადგენ საცხოვრებელ ბინებს. შენობაში მოწყობილია 3 კიბის უჯრედი და 4 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შუშა პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი და ერთი კიბის უჯრედის გასასვლელი. სამივე კიბის უჯრედი მიწის დონის ზევით უკავშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ხოლო პარკინგში ჩადის ორი კიბის უჯრედი, ასევე ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას გააჩნია ბრტყელი გადახურვა, ზედა სართული დატერასებულია.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-ღებვით და ხის დეკორატიული ელემენტების მოპირკეთება. ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოპლასტმასის კარფანჯრის გამოყენება.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს პირველ სართულზე კიბეებისა და ლიფტების წინ კორიდორის გადიდებას რათა უფრო კომფორტული და მოსახერხებელი იყოს შენობაში შესასვლელი ნაწილები. ასევე შეცვლილია შენობის ფასადის მოსაპირკეთებელი ნაწილები, რათა პირველი ბლოკის მსგავსად იყოს ერთიან იერსახეში. ცვლილების ამსახველი არეალები მონიშნულია ლურჯი-წყვეტილი ხაზით.

<u>დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება 57 - „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ";
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

## გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

| N | სიმბოლო | აღწერილობა |
|---|---|---|
| | | ღერძის ხაზი |
| | | გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი |
| | 4 საათიანი | ხანძარმედეგობის ხარისხი |
| | 2 საათიანი | ხანძარმედეგობის ხარისხი |
| | | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) |
| | | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) |
| | | საქმიანი ჯგუფი (სქ) |
| | | კონსტრუქციული ელემენტი |
| | | წყლის დასალევი შადრევანი |
| | | ავტოსაშხეფი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ) |
| | SD | სამისამართო კვამლის დეტექტორი |
| | | ავტომატური კვამლის დეტექტორი |
| | | მხედველობითი განგაშის სისტემა |
| | | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | | საერთო სავალი ბილიკი |
| | | მიწის დონის განმსაზღვრის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილზე |
| | | გასასვლელებს შორის მანძილი |
| | A Type | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | | სახანძრო მილდგარი |
| | | სახანძრო-სამაშველო ლიფტი |
| | | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | | ავარიული განათება |
| | Exit | გასასვლელი |

## კარების აღნიშვნები

90წთ. — კიბის უჯრედის და ტამბურის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

X — თავისუფალი ზომა - სიგანე
X — თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

| | სივრცის № | დაკავებულობის ჯგუფი |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ფართობი | $მ^2$ | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ. | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

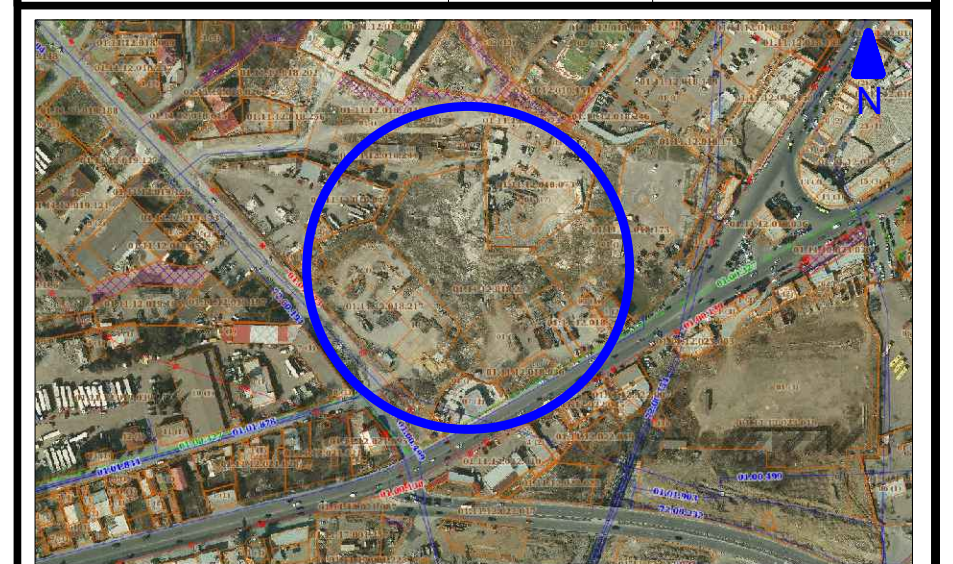
დამკვეთი:
შპს "თიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
განმარტებითი ბარათი, გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 01 | 2023 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

## ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

| საცხოვრებელი შენობა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | ფუნქცია | ნიშნული |
| სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) | ბუნ. განიავებადი ავტოფარეხი | -3.50 |
| | რეზერვუარის ოთახი | |
| | ტუმბოს ოტახი | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | ხანძრის მართვის ოთახი | 0.00 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | მრავალბინიანი საცხოვრებელი | 0.00 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | მრავალბინიანი საცხოვრებელი | +0.00 - +46.20 |

| | |
|---|---|
| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

## სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
|---|---|---|
| | | |
| ჯგუფი (სქ) | შეუზღუდავი | 1 |
| ჯგუფი - სც-2 | შეუზღუდავი | 15 |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 53.45 |
| მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | შეუზღუდავი | 15 |

## ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
|---|---|---|
| სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) | შეუზღუდავი | 1254.8 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1291.1 |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | შეუზღუდავი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1251.5 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 20921.0 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 16 | |
| | | |

**ხანძრისაგან დაცვის სიხტემებისადმი მოთხოვნები**

| დაკავებულობები/ნივთები/განახლებული ნაშუალებები | ავტომატური სისტემა | ელექტრომავთული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემები | ხანძარქრობის და ევაკუაციისწინა სისტემები | ხანძარქრობა მოთხოვნების სისტემები | ქვემოთ ავტომატური სისტემები | ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო | სპეციალური ხანძრების სისტემები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ჯგუფი სც-2 (903.2.8 პუნქტის N2 გამონაკლისის მესამემისად შენები ავტომატიზებული არაა უზრუნველყოფილი) | - | - | კი | - | - | კი | - |
| ჯგუფი სქ | - | - | კი | - | - | კი | - |
| ჯგუფი სწ-2 | - | - | კი | - | - | კი | - |
| გზა-კიბე | - | - | კი | კი | კი | - | - |
| დერეფანი | კი | - | კი | - | კი | კი | - |
| ლიფტი | - | - | - | - | - | - | - |

**თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება**

| სართულები | დაკავებულობის და დაკავებულობის ფუნქციონალური ჯგუფი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელი ად მისავლების რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელი ად მისავლების რაოდენობა | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლის გზა კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 33 | 2 | 2 | 2.4 | 3.6 | - | - | 1.64 | 2.70 |
| 1 სართული | სქ ჯგუფი დ.დ.ფ 3 | 1 | 2 | - | - | - | - | 0.82 | 0.90 |
| | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 61 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | - | - | 1.64 | 2.70 |
| მე-2 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-3 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-4 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-5 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-6 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-7 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-8 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-9 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-10 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-11 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-12 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-13 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-14 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-15 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 65 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობის და დაკავებულობის ფუნქციონალური ჯგუფი მიწყობილობა | ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული სანიტარული ერთეულისთვის) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფონტანი | | სამოსახურო ნივარა | | სამზარეულოს ნივარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | სწ-2 ჯგუფი | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 სართული | სქ ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-2 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-3 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-4 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-5 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-6 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-7 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-8 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-9 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-10 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-11 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-12 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-13 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-14 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-15 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე**

დამკვეთი:

შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ჭაბაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფგა ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის ეკლესიის, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რებილი | შენობა/ნაგებობა
ბათმაჩვენებლები და კონტიგურაციის განთავსების ადგილი
წყალშემკრები ჭის ფილა | საჭირო / პარკინგი | კონსტრუქციული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

გლეხკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

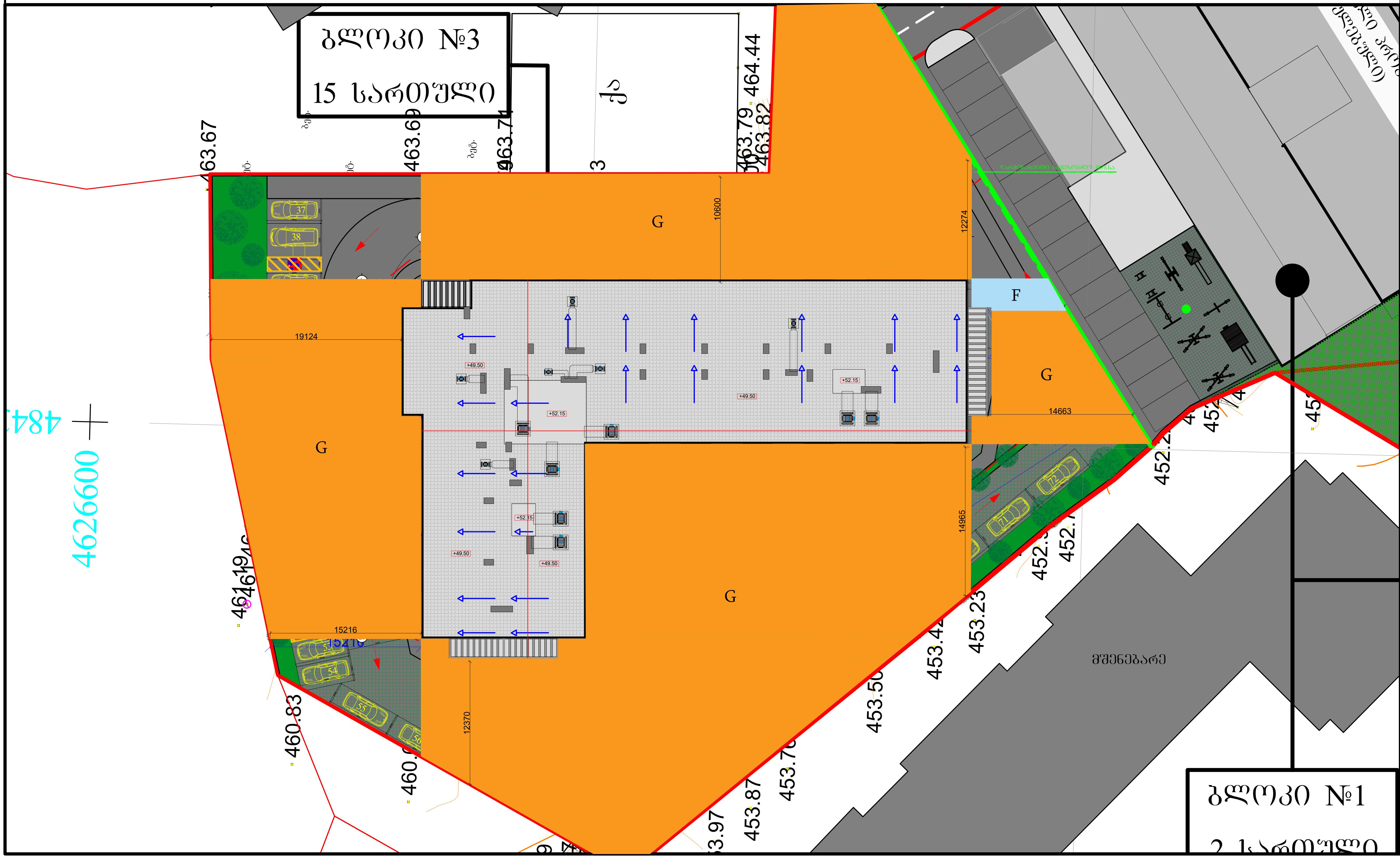
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| მასშტაბი | ფორმატი | ფუნქცია | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 02 | 2023 |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | - |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| კიბის უჯრედი | - | კი |
| სახანძრო ლიფტი | | კი |
| ჩვეულებრივი ლიფტები | - | კი - დაწნევის სისტემით |
| დერეფანი | - | კი |

| 705.8 ცხ· | 602 ცხ· | აღნიშვნა |
|---|---|---|
| 0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები | X < 1.5 | მონაკვეთი A |
| 1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები | | მონაკვეთი B |
| 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები | 1.5 ≤ X < 3 | მონაკვეთი C |
| 3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები | 3 ≤ X< 9 | მონაკვეთი D |
| 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები | | მონაკვეთი E |
| 6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | | მონაკვეთი F |
| 9.0 მ ან მეტი | X ≥ 9 | მონაკვეთი G |

შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტის ფასადი ძირითადად მდებარეობს G მონაკვეთში, F მონაკვეთში ღიობები განთავსებული არაა შესაბამისად შენობის ღიობების პროცენტულობა შეუზრუდავია და არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დათვლეს ნახაზი:



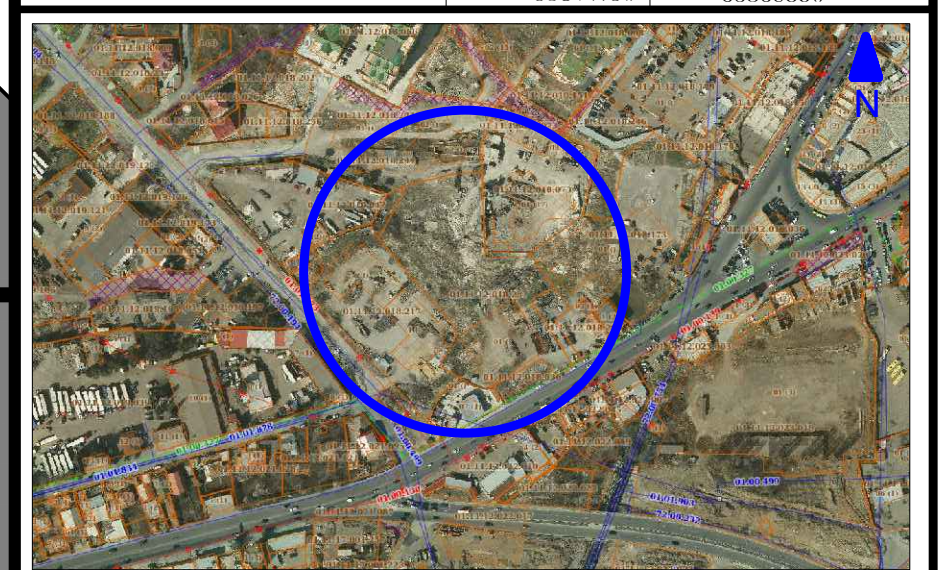

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი
გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ღ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 03 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

**შემსრულებელი:**

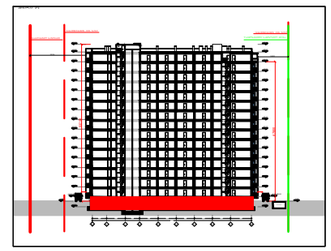
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჭოძის მაღმართი, N6

**ექსპლიკაცია:**

**ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები**

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო/კიბის უჯრედის ფართობი | 88.7 კვ.მ |
| ფართი მარე კონტურზე | 1412.5 კვ.მ |
| ავტოფარეხის სართულის ფართობი | 1100.0 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 83.4 კვ.მ |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობა-ნაგებობა
ბათიმეტრია და კონტურების განათავსების ადგილი
ტაქსტმენელი მიწა | საცნობ. / გამოდგი | კონსტრუქციული ჭრილები



**მისამართი:**
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)ბ0 №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

მეშმა -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 04 | 2023 |

**ავტოსადგომების ფართობი 533.0 კვ.მ**

| ავტ.N | ფართობი | ავტ.N | ფართობი |
|---|---|---|---|
| 1 | 16.0 | 16 | 18.0 |
| 2 | 16.0 | 17 | 31.0 |
| 3 | 16.0 | 18 | 15.0 |
| 4 | 16.0 | 19 | 16.0 |
| 5 | 16.0 | 20 | 16.0 |
| 6 | 16.0 | 21 | 16.0 |
| 7 | 16.0 | 22 | 16.0 |
| 8 | 16.0 | 23 | 16.0 |
| 9 | 16.0 | 24 | 16.0 |
| 10 | 16.0 | 25 | 16.0 |
| 11 | 33.0 | 26 | 16.0 |
| 12 | 25.0 | 27 | 16.0 |
| 13 | 16.0 | 28 | 16.0 |
| 14 | 16.0 | 29 | 16.0 |
| 15 | 18.0 | 30 | 25.0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов | |
| Р | А-3 | 05 | |
| | | | 2023 |

Обозначение:
Общая часть
Раздел 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| Инженер-конструктор | Е. Зайцев | | |
| | | | |
| Гип | Сергеев | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |

Заказчик:
ООО "Специализированный застройщик "Ленинградское"

Объект:
Жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, вл.70, корп.1

Разрешение:

Дата выдачи задания: 12.04.2023
Дата выдачи разрешения: 12.04.2023
№ RU77-0000-0000-0000-0000-0000

Разработал:

| | |
|---|---|
| Площадь участка | 252.5 га |
| Площадь участка по границам землепользования | 12304.4 + 100.6 / 3 = 1268.9 га |
| Площадь застройки | 1336.3 га |
| Площадь озеленения | 20.3 га |
| Площадь твердых покрытий | 931.0 га |
| в том числе | |
| площадь твердых покрытий | 830.4 га |
| площадь твердых покрытий | 100.6 га |

| Этаж | Площадь квартир | Площадь квартир | Площадь квартир |
|---|---|---|---|
| 1 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 2 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 3 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 4 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 5 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 6 | 47.8 | 4.2 | 52.0 |
| 7 | 57.2 | 8.8 | 66.0 |
| 8 | 34.3 | 4.7 | 39.0 |
| 9 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 10 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 11 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 12 | 37.3 | 4.7 | 42.0 |
| 13 | 26.3 | 4.7 | 31.0 |
| 14 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 15 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 16 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 17 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 18 | 34.3 | 4.7 | 39.0 |
| 19 | 57.2 | 8.8 | 66.0 |
| 20 | 26.3 | 4.2 | 30.5 |

Дом. ведомости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жилая часть | Встроенные помещения | Паркинг | |
| Благоустройство территории | Озеленение | Площадь участка | |

Ситуационный план

Общие данные по проекту

Общая площадь квартир 66564.7 кв.м

| № | кол-во | площадь |
|---|---|---|
| 1 | 15.0 | 52 |
| 2 | 15.0 | 53 |
| 3 | 15.0 | 54 |
| 4 | 15.0 | 55 |
| 5 | 15.0 | 56 |
| 6 | 15.0 | 57 |
| 7 | 15.0 | 58 |
| 8 | 15.0 | 59 |
| 9 | 15.0 | 60 |
| 10 | 15.0 | 61 |
| 11 | 15.0 | 62 |
| 12 | 15.0 | 63 |
| 13 | 15.0 | 64 |
| 14 | 15.0 | 65 |
| 15 | 15.0 | 66 |
| 16 | 15.0 | 67 |
| 17 | 15.0 | 68 |
| 18 | 15.0 | 69 |
| 19 | 15.0 | 70 |
| 20 | 24.0 | 71 |
| 21 | 15.0 | 72 |

| № | кол-во | площадь |
|---|---|---|
| 22 | 15.0 | 31 |
| 23 | 15.0 | 32 |
| 24 | 15.0 | 33 |
| 25 | 15.0 | 34 |
| 26 | 15.0 | 35 |
| 27 | 15.0 | 36 |
| 28 | 15.0 | 37 |
| 29 | 26.7 | 38 |
| 30 | 15.0 | 39 |
| 31 | 15.0 | 40 |
| 32 | 15.0 | 41 |
| 33 | 15.0 | 42 |
| 34 | 15.0 | 43 |
| 35 | 15.0 | 44 |
| 36 | 15.0 | 45 |
| 37 | 15.0 | 46 |
| 38 | 15.0 | 47 |
| 39 | 15.0 | 48 |
| 40 | 15.0 | 49 |
| 41 | 15.0 | 50 |
| 42 | 15.0 | 51 |
| 43 | 15.0 | 52 |
| 44 | 15.0 | 53 |
| 45 | 15.0 | 54 |
| 46 | 15.0 | 55 |
| 47 | 15.0 | 56 |
| 48 | 15.0 | 57 |
| 49 | 15.0 | 58 |
| 50 | 15.0 | 59 |
| 51 | 15.0 | 60 |

Условные обозначения

| | | | |
|---|---|---|---|
| Граница земельного участка | | Граница зоны действия публичного сервитута | |
| Граница территории объекта капитального строительства | | Граница территории объекта капитального строительства, в отношении которой предусматривается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд | |
| Граница территории объекта капитального строительства, в отношении которой предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд | | Граница территории объекта капитального строительства, в отношении которой предусматривается резервирование для государственных или муниципальных нужд | |
| Граница территории объекта капитального строительства, в отношении которой предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд | | Граница территории объекта капитального строительства, в отношении которой предусматривается резервирование для государственных или муниципальных нужд | |

Ситуационный план

Согласовано:

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| Инженер-конструктор | Е. Зайцев | |
| | | |
| Гип | Сергеев | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист |

Заказчик:
ООО "Специализированный застройщик "Ленинградское"

Объект:
Жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, вл.70, корп.1

Разрешение:

Дата выдачи задания: 12.04.2023
Дата выдачи разрешения: 12.04.2023
№ RU77-0000-0000-0000-0000-0000

Разработал:

| | |
|---|---|
| Площадь участка | 252.5 га |
| Площадь участка по границам землепользования | 12304.4 + 100.6 / 3 = 1268.9 га |
| Площадь застройки | 1336.3 га |
| Площадь озеленения | 20.3 га |
| Площадь твердых покрытий | 931.0 га |
| в том числе | |
| площадь твердых покрытий | 830.4 га |
| площадь твердых покрытий | 100.6 га |

| Этаж | Площадь квартир | Площадь квартир | Площадь квартир |
|---|---|---|---|
| 1 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 2 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 3 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 4 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 5 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 6 | 47.8 | 4.2 | 52.0 |
| 7 | 57.2 | 8.8 | 66.0 |
| 8 | 34.3 | 4.7 | 39.0 |
| 9 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 10 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 11 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 12 | 37.3 | 4.7 | 42.0 |
| 13 | 26.3 | 4.7 | 31.0 |
| 14 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 15 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 16 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 17 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 18 | 34.3 | 4.7 | 39.0 |
| 19 | 57.2 | 8.8 | 66.0 |
| 20 | 26.3 | 4.2 | 30.5 |

Дом. ведомости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жилая часть | Встроенные помещения | Паркинг | |
| Благоустройство территории | Озеленение | Площадь участка | |

Ситуационный план

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

**შემსრულებელი:**

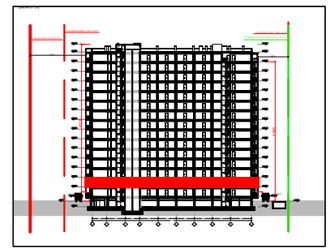
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაკაძის მაღმართი, N6

**ექსპლიკაცია:**

| მიწის ნაკვეთის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
|---|---|
| ქ-2-ის საანგარიშო | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფიგურაციაზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საბაფხაზეთ ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფხაზეთ ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 21 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 22 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 23 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 24 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 25 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 26 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 27 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 28 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 29 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 30 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 31 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 32 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 33 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 34 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 35 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 36 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 37 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 38 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 39 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 40 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
ბათიმეტრია და კონტურების განათავსების არეალი
წესრიგშეკრების მიწა | საკვნძ. / გაპრეზი | კონტექსტურასული ცვლილება





**მისამართი:**
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

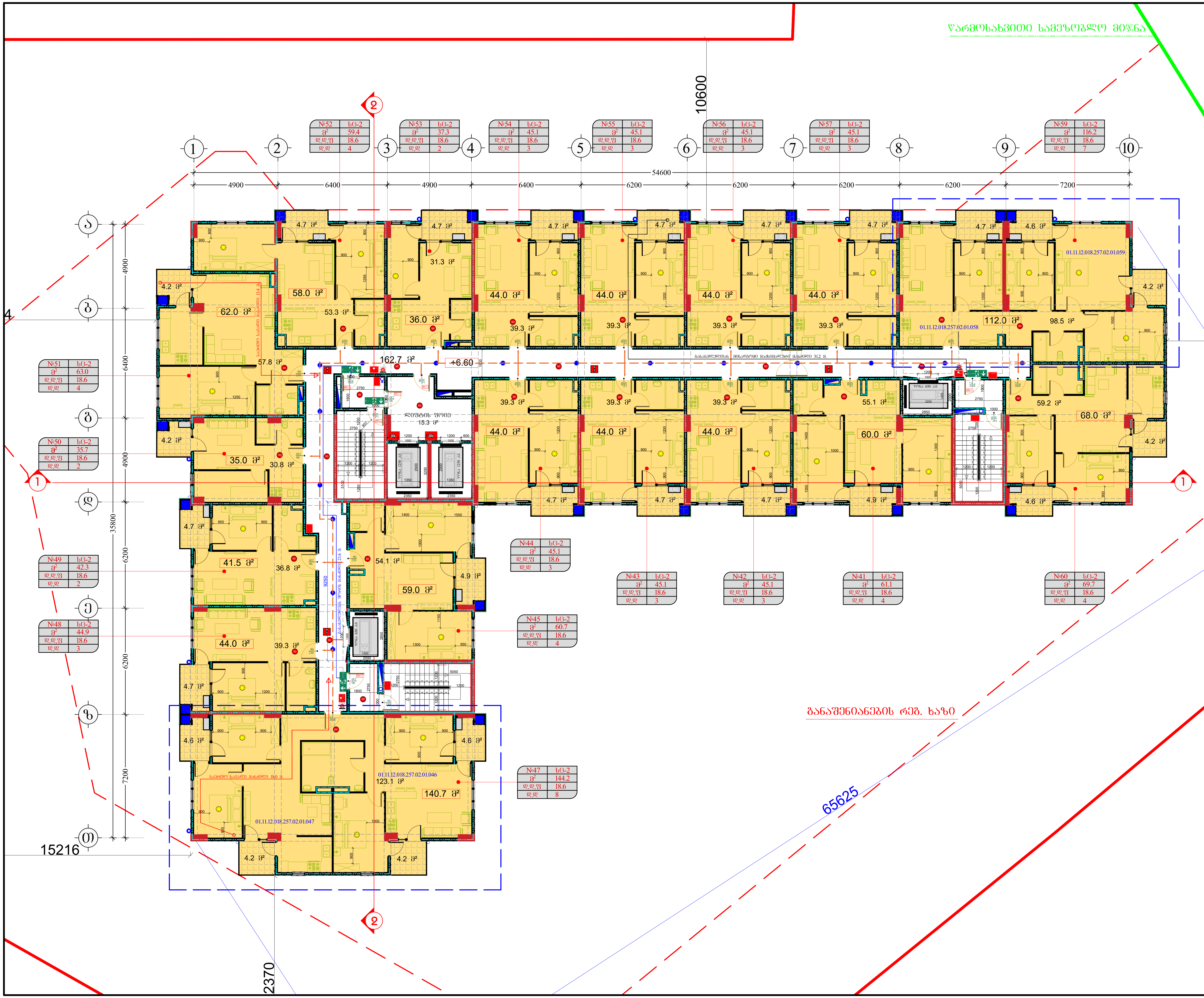
გეგმა №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:

გეგმა +3.30 ნიშნულზე
2 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 06 | 2023 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

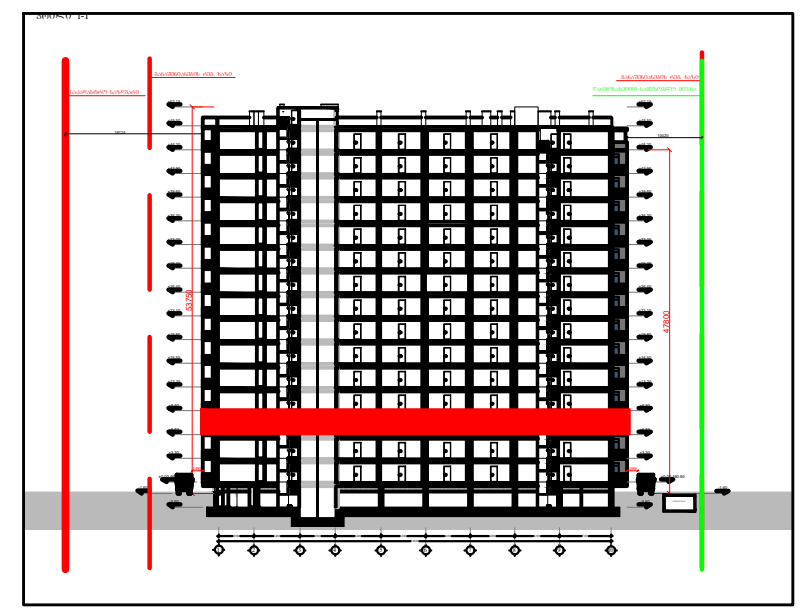
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

**ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები**

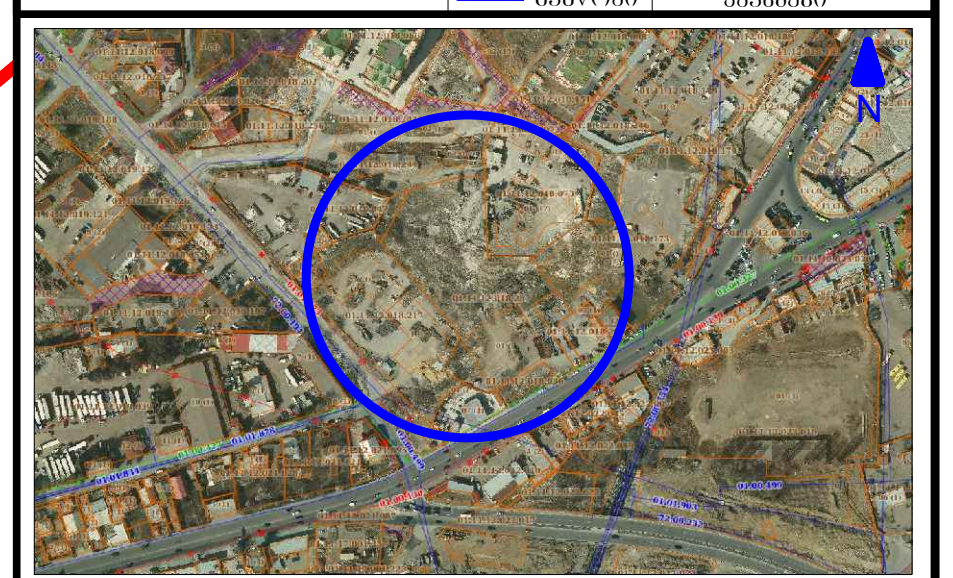
| | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 178.0 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარიშ | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1024.2 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 914.4 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 41 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 42 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 43 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 44 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 45 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 47 | 123.1 | 17.6 | 140.7 |
| 48 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 49 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 50 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 51 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 52 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 53 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 54 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 55 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 56 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 57 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 59 | 98.5 | 13.5 | 112.0 |
| 60 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| | | | |
| | | | |



პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ. პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

გეგმა +6.60 ნიშნულზე
3 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 07 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

**შემსრულებელი:**

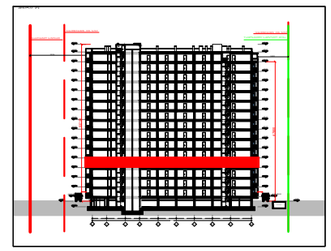
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დეშგარიში, N6

**ექსპლიკაცია:**

| მშენიერი ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ქ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფერენც | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საერაფაზეო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საერაფაზეო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 61 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 62 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 63 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 64 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 65 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 66 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 67 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 68 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 69 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 70 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 71 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 72 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 73 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 74 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 75 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 76 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 77 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 78 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 79 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 80 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |

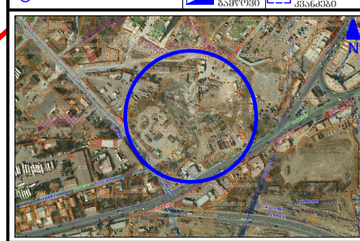


პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შენობისეული

ათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი

ღუალტმგმარეთი მილი | საკვამ. / გაბრუნვა | კონექტორისეული ჭანთანით



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემეცილის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
მეშმა +9.90 ნიშნულზე
4 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 08 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

**შემსრულებელი:**

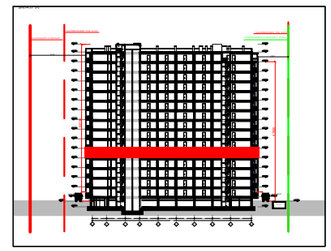
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დაბმარი, N6

**ექსპლიკაცია:**

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო პარკინგის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ქ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საერთაშორისო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საერთაშორისო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 81 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 82 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 83 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 84 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 85 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 86 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 87 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 88 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 89 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 90 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 91 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 92 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 93 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 94 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 95 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 96 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 97 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 98 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 99 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 100 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ტიპიური | შენობისგამეორი

ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი | სავლელი / გამწოლი | კონსტრუქციული ქანაობა




**მისამართი:**
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპაძე | |

ნახაზი:

მეგმა +13.20 ნიშნულზე
5 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 09 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცნების ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ფიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვასაძის ქ. N7

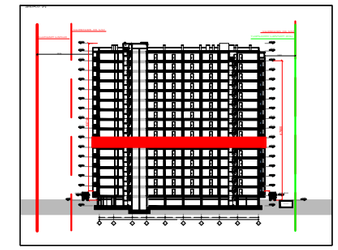
შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჯანის დასახლი, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო/ქიბის ჯარედის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 101 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 102 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 103 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 104 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 105 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 106 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 107 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 108 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 109 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 110 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 111 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 112 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 113 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 114 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 115 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 116 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 117 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 118 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 119 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 120 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღობიერი | შენობა-ნაგებობა
გამთვრებისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავლნ. / გამწოვი | კონტექსტიური/ნაგები ჭანაწყობი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემეცნების ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:
მეშმა +16.50 ნიშნულზე
6 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 10 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცნების ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი პაპავას ქ. N7

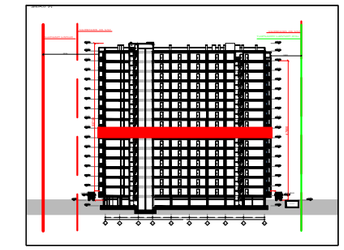
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო/ტიპიის უარეძის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საბაფხუნო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფხუნო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 121 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 122 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 123 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 124 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 125 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 126 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 127 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 128 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 129 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 130 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 131 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 132 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 133 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 134 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 135 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 136 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 137 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 138 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 139 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 140 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობა-ნაგებობა
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავნტ. / გამწოვი | კონტექსტური/ნაგები ჭანჭიკი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შემეცნების ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:
მეშმა +19.80 ნიშნულზე
7 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 11 | 2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A-3 | 12 | 2023 |
| მასშტაბი | ფურცელი | ფურცლების რაოდენობა | თარიღი |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| ხელმძღვანელი | ე.ბაბიაე | |
| | | |
| | | |

ნიშნული +23.10 მეტრი ზღვის დონიდან
ბინათმშენებლობის ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი,
მე-8 მკრ. ნაკ. N124

| | | |
|---|---|---|
| მთავარი არქიტექტორი | გ.ბაბიაე | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

ნახაზის:
ნიშნული +23.10 მეტრი ზღვის დონიდან
B სართული





| | |
|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტები | |
| ბინათშორისი კედლები | |
| ფასადის კედლები | |
| ფასადის ალუმინის ფანჯრების ბლოკები | |
| ფასადის ალუმინის კარების ბლოკები | |
| ფასადის ალუმინის ფარდული კედლები | |
| ფასადის ალუმინის ფარდული კედლების ბლოკ

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

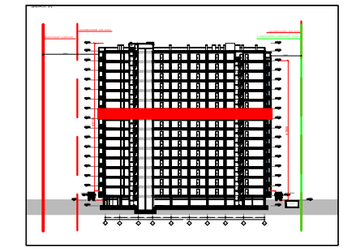
შემსრულებელი:
შპს "ფშუ პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაკაძის დაზღვრით, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარიშო | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფუნქზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 161 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 162 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 163 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 164 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 165 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 166 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 167 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 168 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 169 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 170 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 171 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 172 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 173 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 174 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 175 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 176 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 177 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 178 | 23.0 | 0.0 | 23.0 |
| 179 | 75.5 | 13.5 | 89.0 |
| 180 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღობიანი | შენობა-ნაგებობა
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავნტ. / გაწვიმა | კონტაქტორებამდე ქსანძრთი




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

გლ(ე)ბი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:
მეშმა +26.40 ნიშნულზე
9 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 13 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნ აპაკი ვასაძის ქ. N7

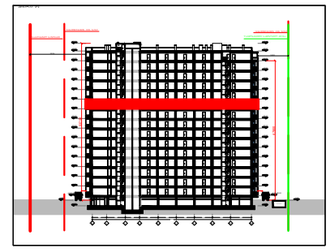
შემსრულებელი:
შპს "შპს ჯაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნ საკაკაძის მაღმართი, N6

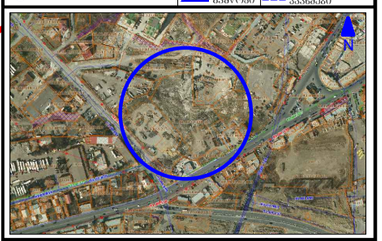
ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო/ეროვნების უარეყოფის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარიშო | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფიგურაციაზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 181 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 182 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 183 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 184 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 185 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 186 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 187 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 188 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 189 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 190 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 191 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 192 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 193 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 194 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 195 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 196 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 198 | 62.3 | 4.7 | 67.0 |
| 199 | 75.5 | 13.5 | 89.0 |
| 200 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიგანი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წესრიგშემაკრავი მიწა | საკვამ. / გაწოვის | კონსტრუქციული ელემენტი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემეცილის ქ. N124

გეგმა №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:
გეგმა +29.70 ნიშნულზე
10 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 14 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

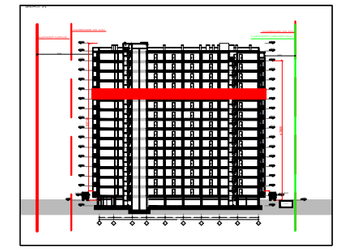
**შემსრულებელი:**
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაჭოძის მიდამოები, N6

**ექსპლიკაცია:**

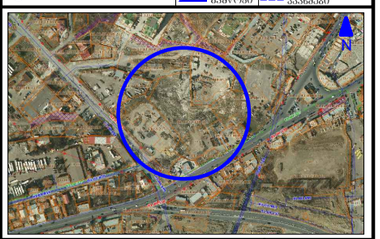
| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარიშო | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფიგურაციაზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საერთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 201 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 202 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 203 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 204 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 205 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 206 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 207 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 208 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 209 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 210 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 211 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 212 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 213 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 214 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 215 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 216 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 217 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 219 | 98.5 | 13.5 | 112.0 |
| 220 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისეული
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წესრიგშემკრები მილი | საკვამ. / გაწოვის | კონსტრუქციული ქანაობის



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

გლ(ე)ბი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
მეგობა +33.00 ნიშნულზე
11 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 15 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცნიერის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აკაკი პაპავის ქ, N7

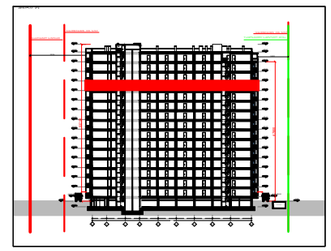
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო სტანდარტის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ქ-2-ის საანგარიშო | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საბაფსახელო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფსახელო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 221 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 222 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 223 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 224 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 225 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 226 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 227 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 228 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 229 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 230 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 231 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 232 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 233 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 234 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 235 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 236 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 237 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 238 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 239 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 240 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიგნით
ბათუმისა და კონდენციონერის განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | საკნები. / გასწორება | კონსტრუქციული ელემენტი




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემეცნიერის ქ. N124

გლ(ო)ბი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
გეგმა +36.30 ნიშნულზე
12 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 16 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

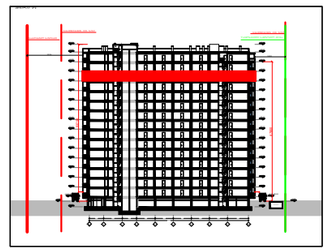
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საპაპაძის მიმდინარე, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საბაფსახელო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფსახელო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 241 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 242 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 243 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 244 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 245 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 246 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 247 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 248 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 249 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 250 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 251 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 252 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 253 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 254 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 255 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 256 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 257 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 258 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 259 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 260 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
გამაბაზისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | საკნის / გამწოვი | კონდიციონერისაული ჭანჭიკი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

გლ(ო)ბი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

მეგობა +39.60 ნიშნულზე
13 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 17 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი პაპავას ქ, N7

**შემსრულებელი:**
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

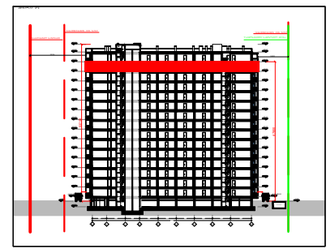
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი ააკაკაძის მოედანი, N6

**ექსპლიკაცია:**

**ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები**

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით საერთო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ქ-2-ის საანგარიშო | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 261 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 262 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 263 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 264 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 265 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 266 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 267 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 268 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 269 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 270 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 271 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 272 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 273 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 274 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 275 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 276 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 277 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 278 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 279 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 280 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



**პირ. აღნიშვნები:**
კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიდა
გამაბაზისა და კონდენციების განთავსების ადგილი
ტაქსტშრატის მილი | საკნები. / გაბრტყელ | კონსტრუქციული ელემენტი



**მისამართი:**
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი.
შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)30 №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
მეშვა +42.90 ნიშნულზე
14 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 18 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

**შემსრულებელი:**
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

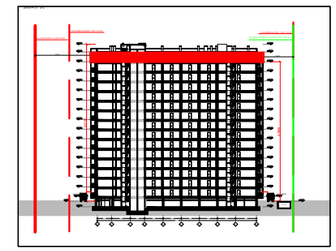
საქართველო, თბილისი, საგურამოს რ/ნი საკაკაძის დაბა/ქ, N6

**ექსპლიკაცია:**

**ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები**

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარიშო | 1185.3 + 93.1 / 3 = 1216.3 კვ.მ |
| ფარდი მარე კონფიგურაციაზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1015.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 872.2 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 143.3 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საერთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 281 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 282 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 283 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 284 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 285 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 286 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |
| 287 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |
| 288 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 289 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 290 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 291 | 58.2 | 16.8 | 75.0 |
| 292 | 40.2 | 4.8 | 45.0 |
| 293 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 294 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 295 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 296 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 297 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 298 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 299 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |
| 300 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | რიბილი | შენახვისაქციელი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
ტექნიკური/ავარიული მილი | საკვამ. / გამწოვი | კონსტრუქციული ელემენტები



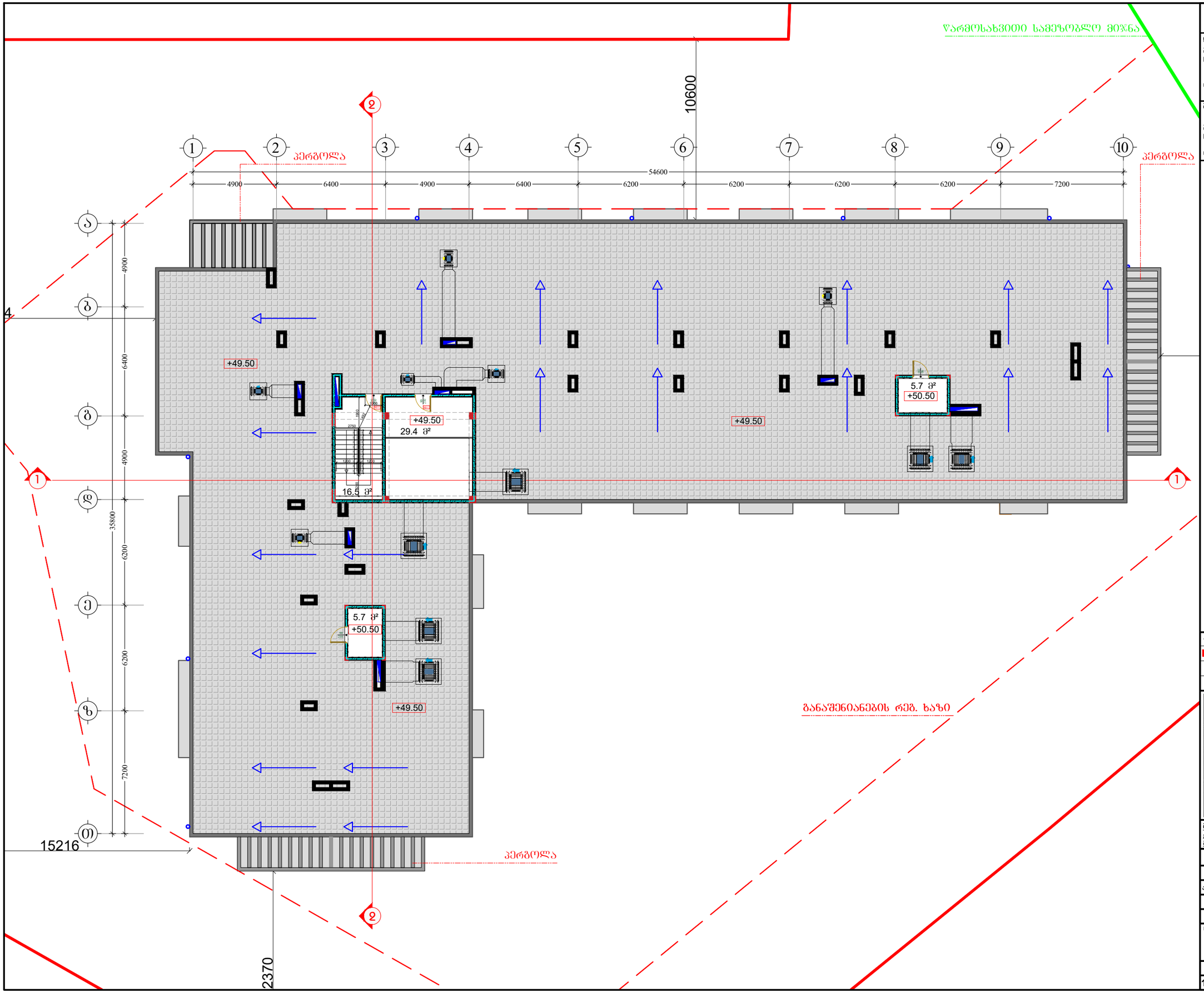
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |

ნახაზი:
მეშმა +46.20 ნიშნულზე
15 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 19 | 2023 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

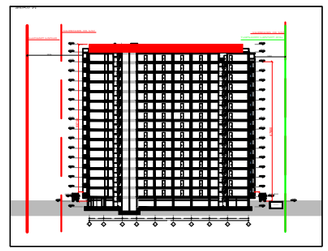
შემსრულებელი:

შპს "შშს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საგურამოს ჩ/ნი საააკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საძარბაზო/ავიბის უკრედის ფართობი | 16.5 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 40.8 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარი | 68.4 / 2 = 34.2 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 69.4 კვ.მ |



პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შენობისპირი |
| გამგრეხის და კონდიციონერის განთავსების ადგილი | | |
| ღია ვენტილაციის მილი | სავენტ. / გაწოვის | კონვექტორებიანი ჭერანათები |



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

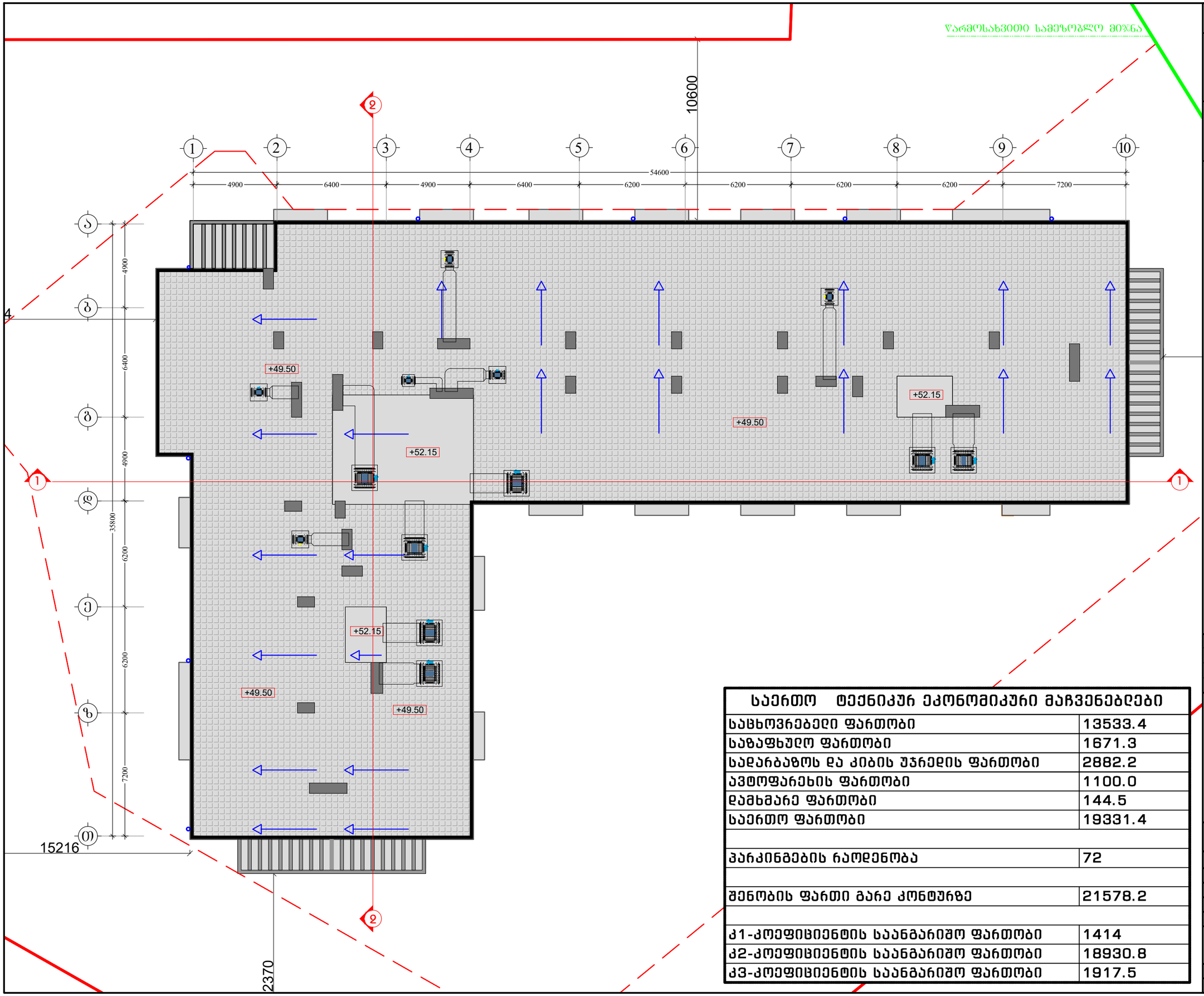
გვერდი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |

ნახაზი:

გეგმა +49.50 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 20 | 2023 |




| საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართობი | 13533.4 |
| საზაფხულო ფართობი | 1671.3 |
| საღარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი | 2882.2 |
| ავტოფარეხის ფართობი | 1100.0 |
| დამხმარე ფართობი | 144.5 |
| საერთო ფართობი | 19331.4 |
| | |
| პარკინგების რაოდენობა | 72 |
| | |
| შენობის ფართი გარე კონტურზე | 21578.2 |
| | |
| კ1-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი | 1414 |
| კ2-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი | 18930.8 |
| კ3-კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი | 1917.5 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვასაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შშჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისეკვეთი
გათბობისა და კონდიციონირების განთავსების ადგილი
წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კონტექსტირებული ჯხანძრები




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

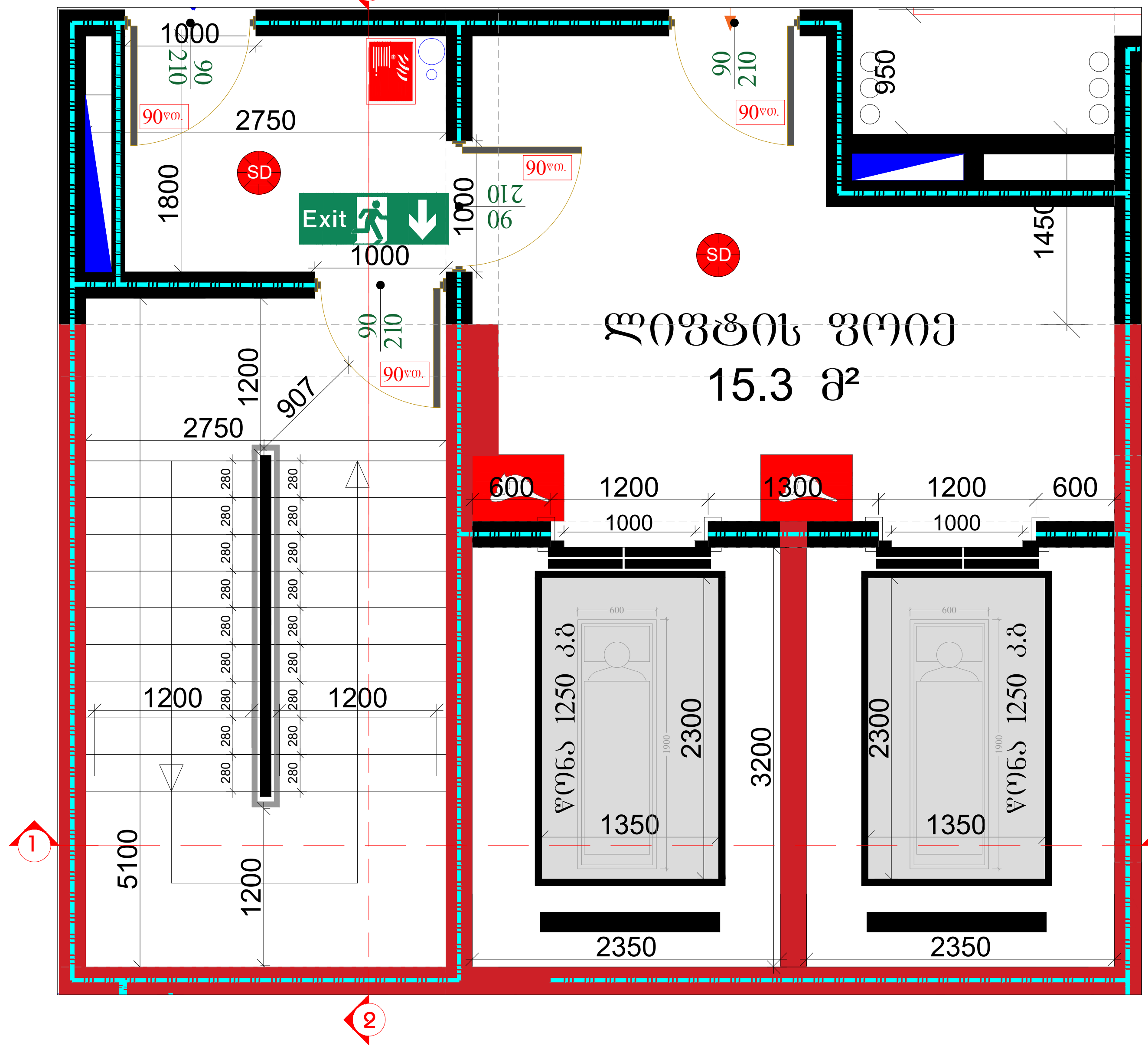
ბლოკი №3

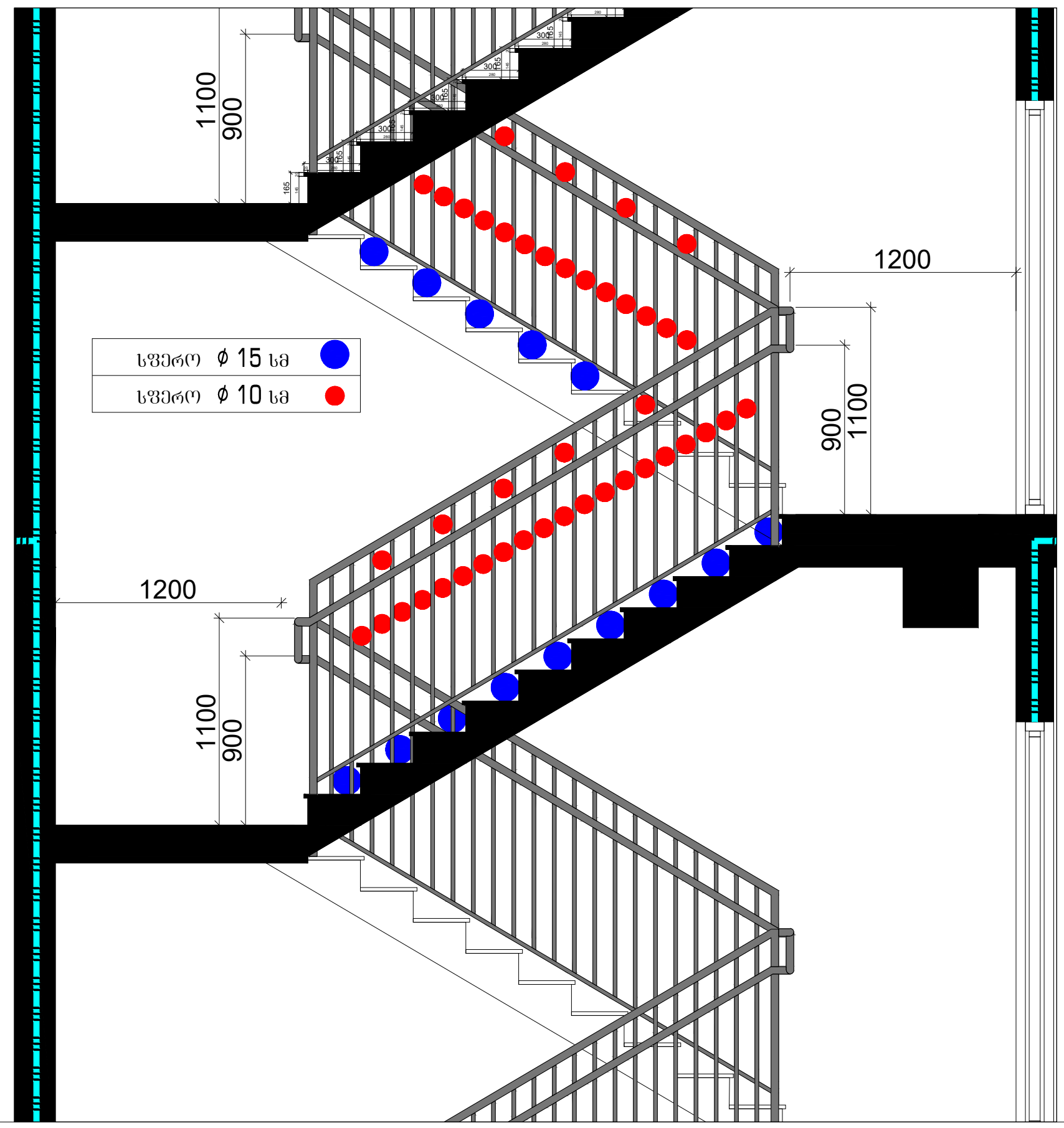
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
მაღახურვის მემამა

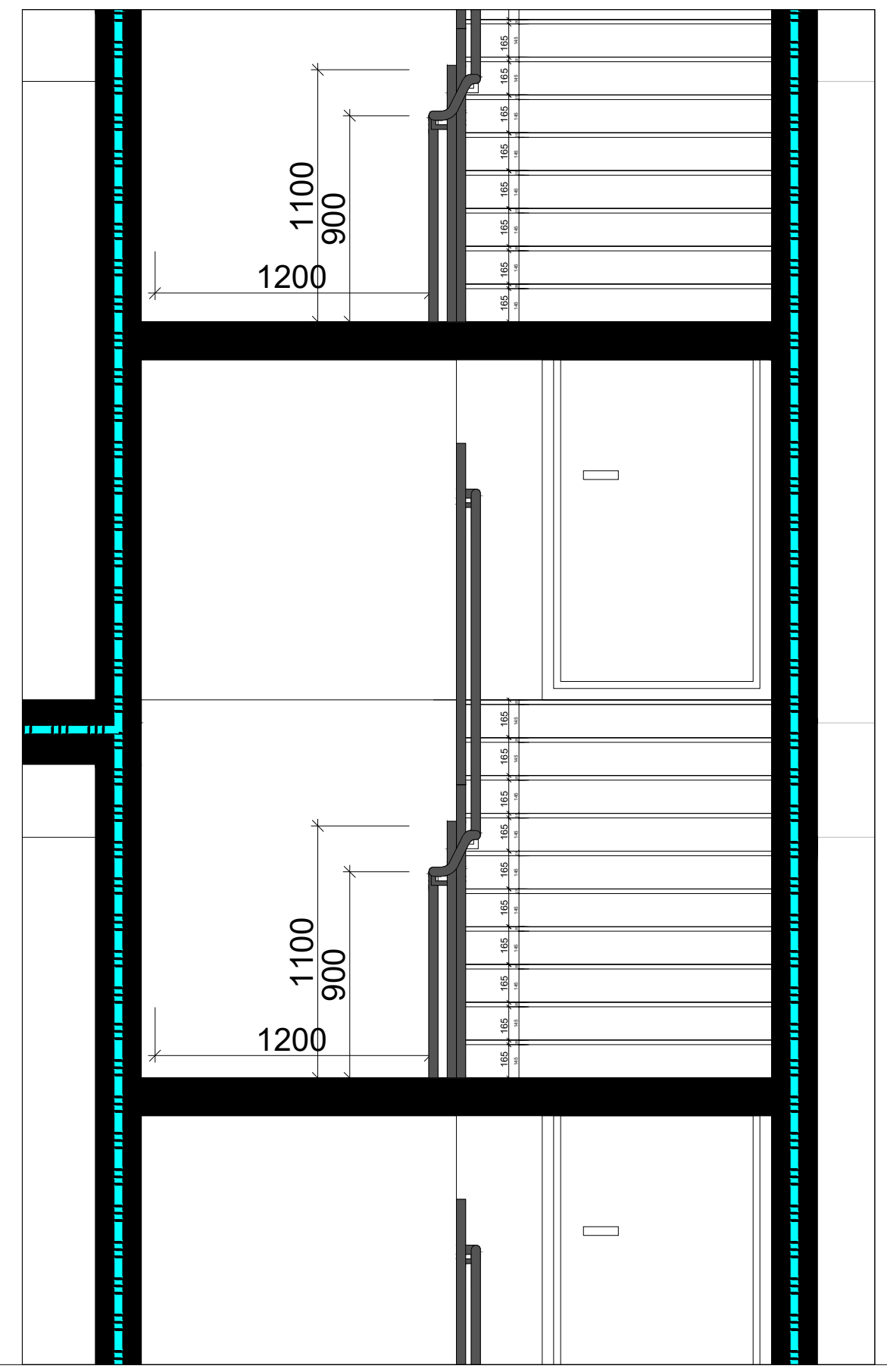
| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 21 | 2023 |

კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



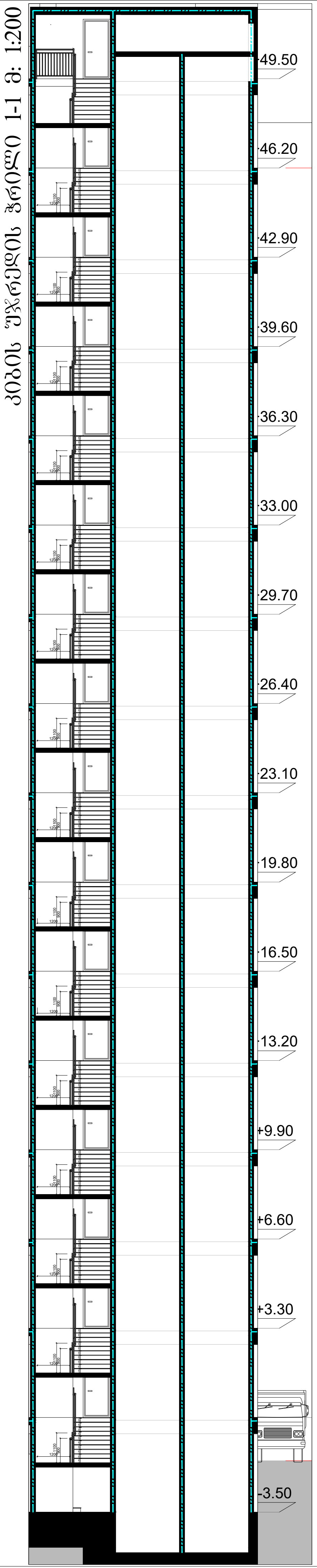




კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50

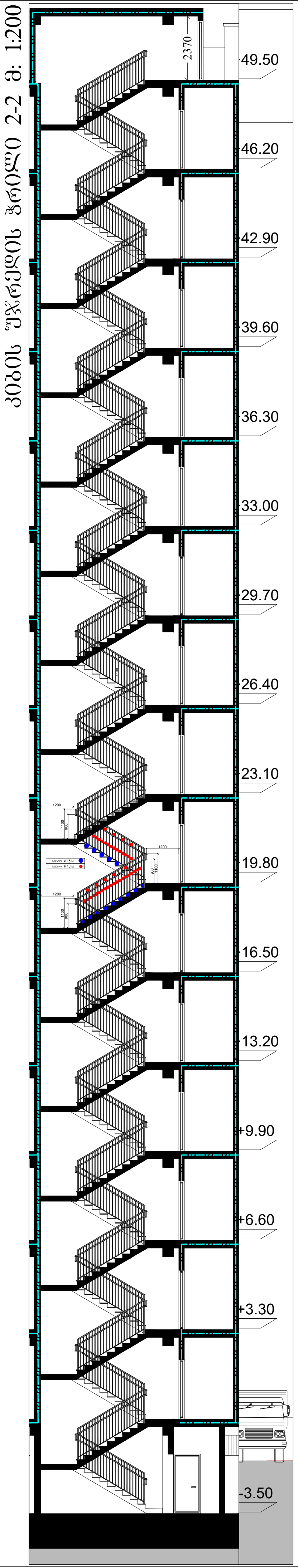



კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50

კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:200




კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

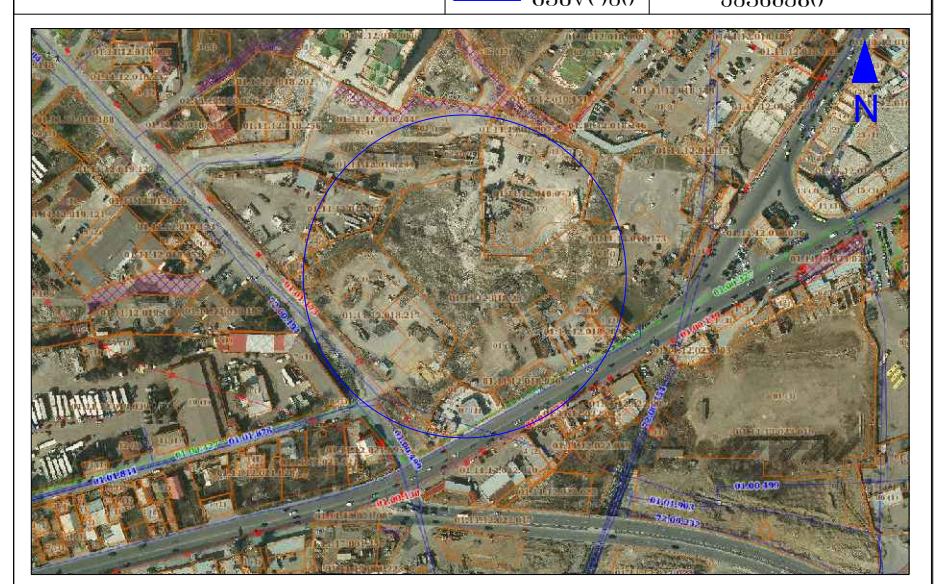
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

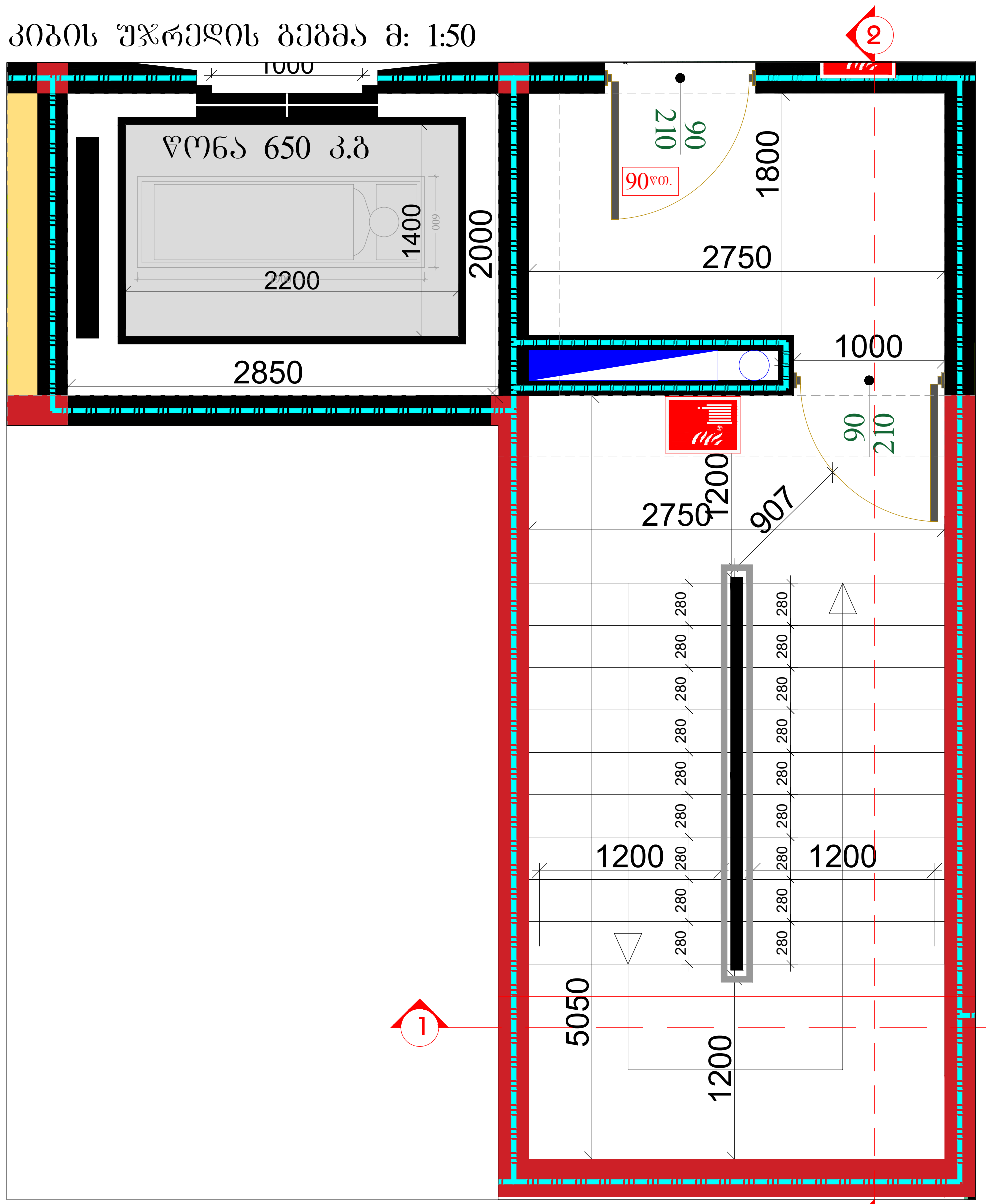
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

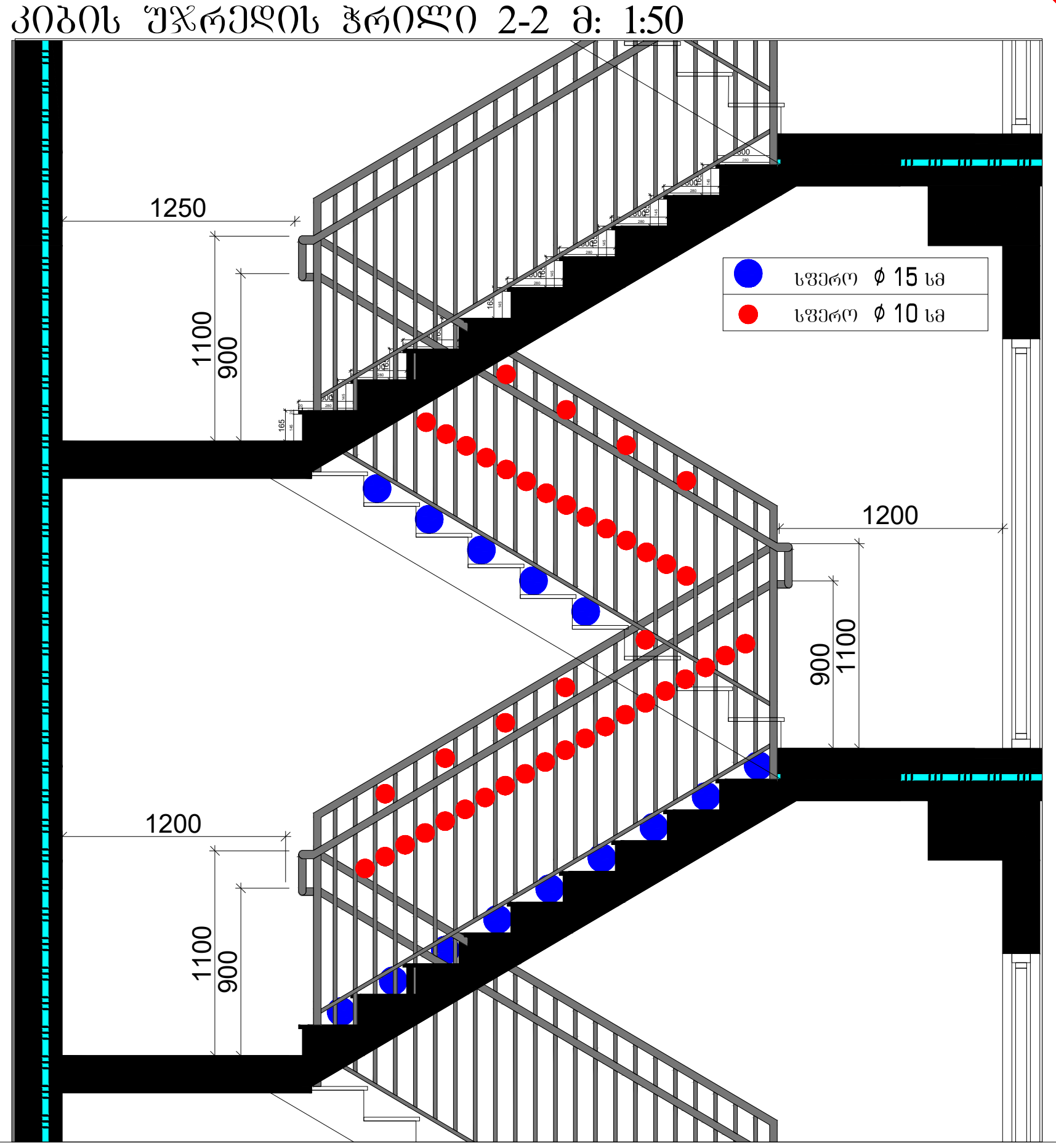
კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 30 | 2023 |

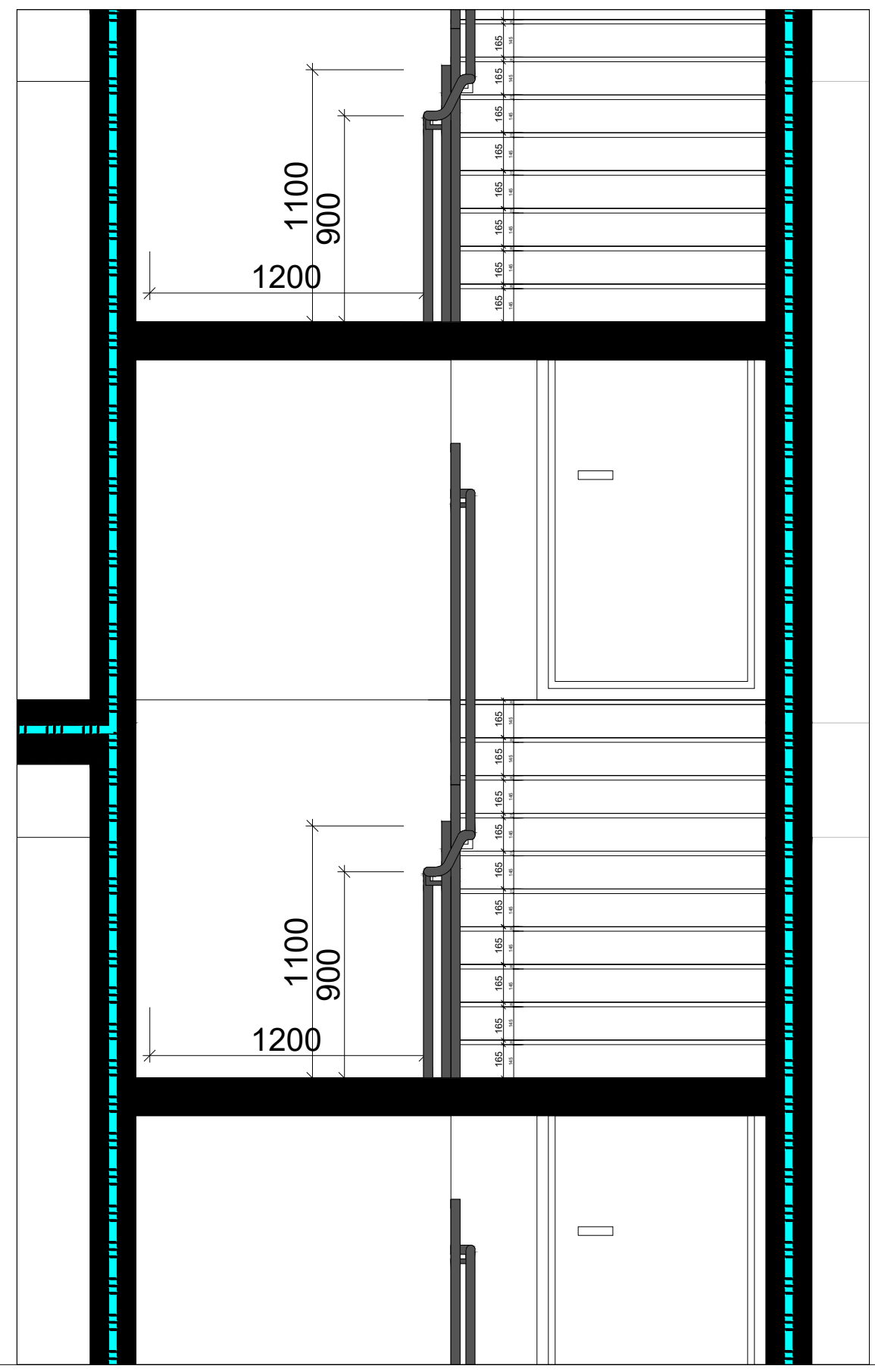
## კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



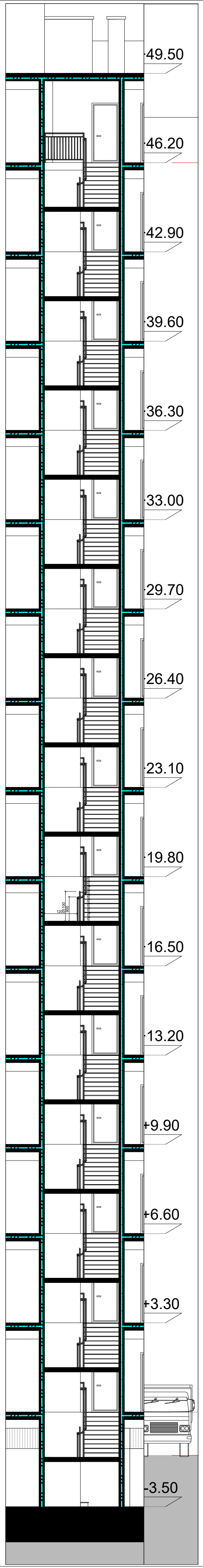

## კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



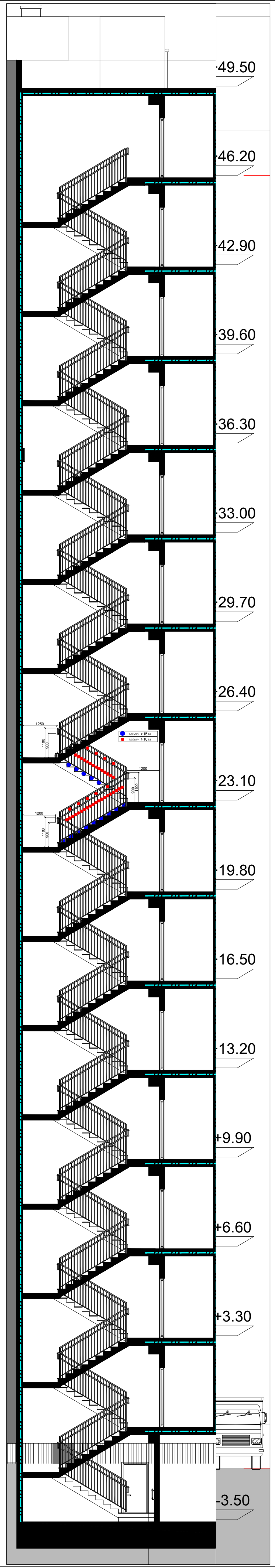

## კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50




## კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:200




## კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

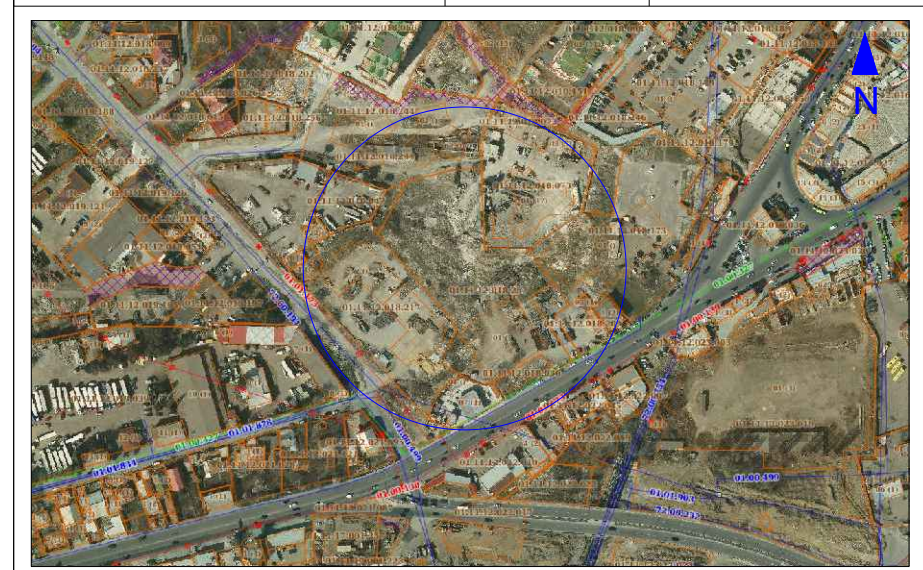
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

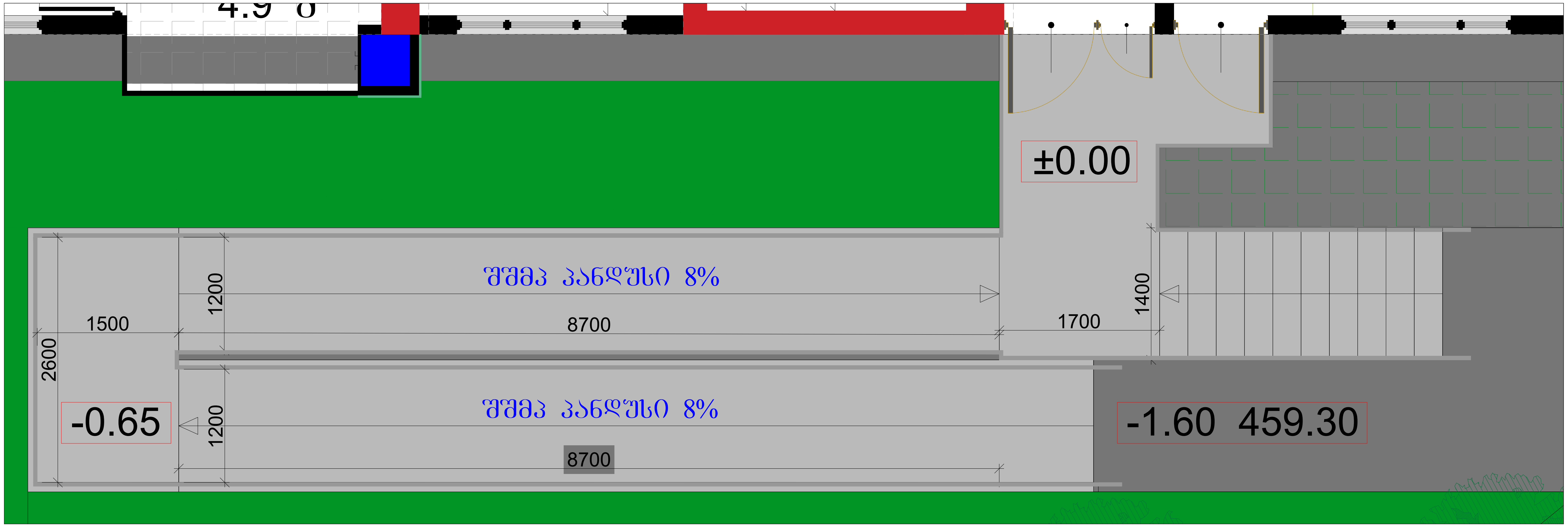
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 31 | 2023 |

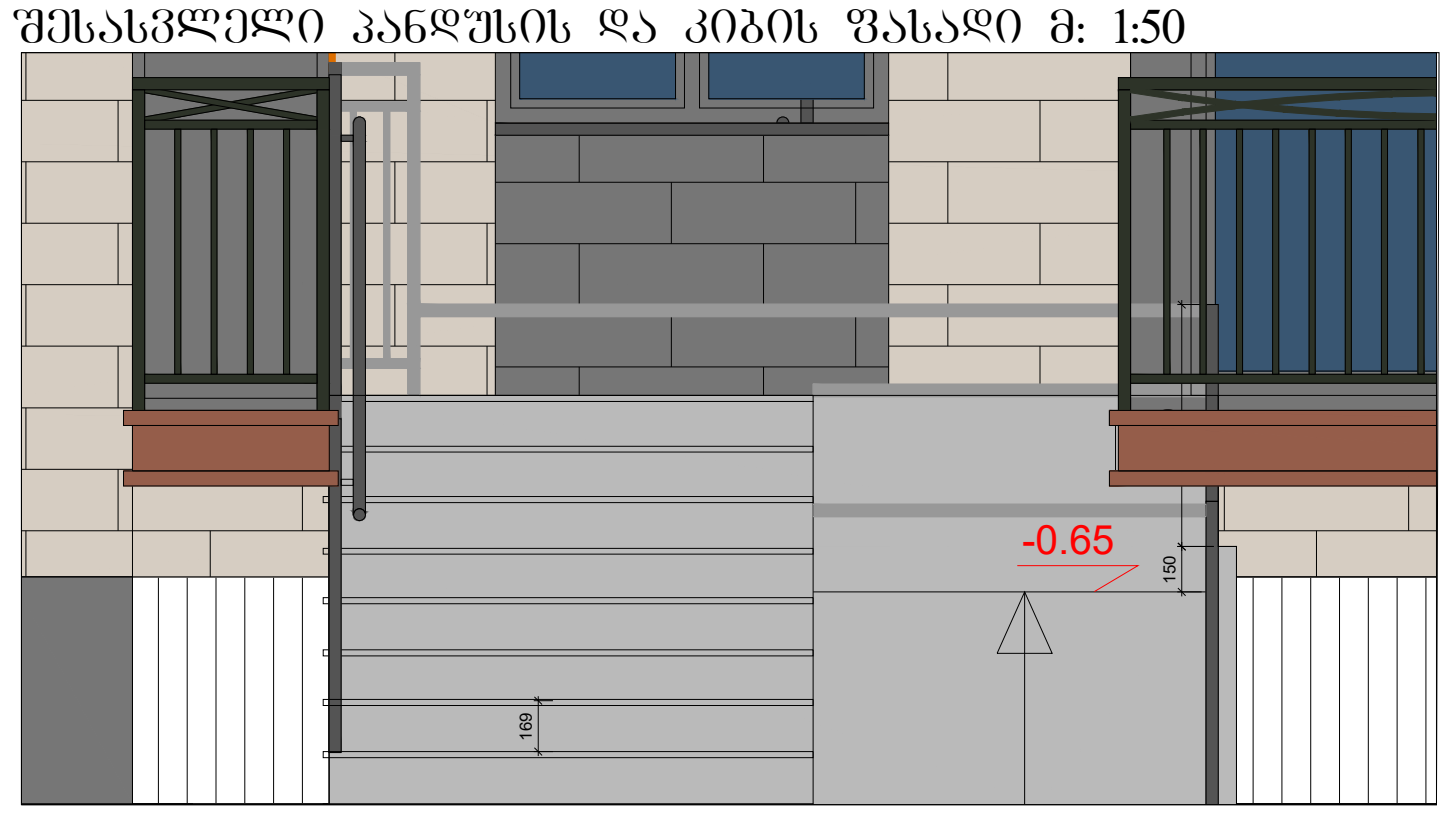
შესასვლელი პანდუსის და კიბის გეგმა მ: 1:50



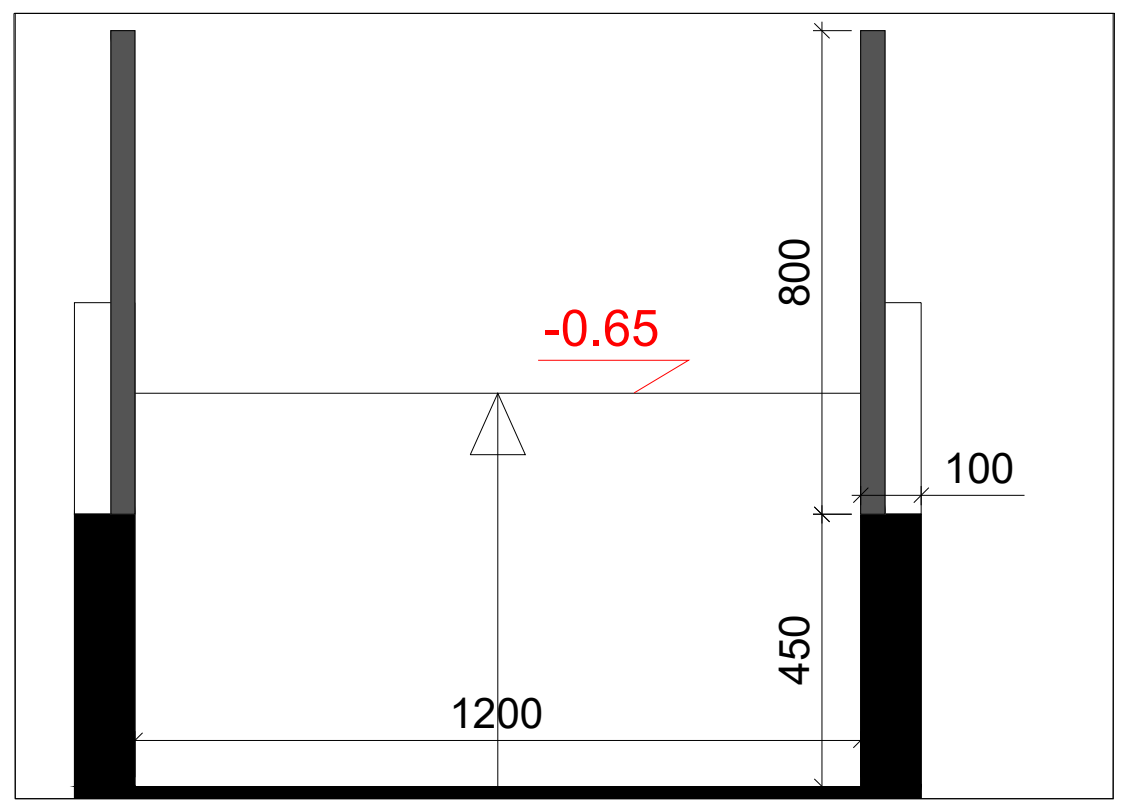

შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50




შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50




შესასვლელი პანდუსის ჭრილი (პროფილი) მ: 1:50




ვიზუალიზაცია



# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

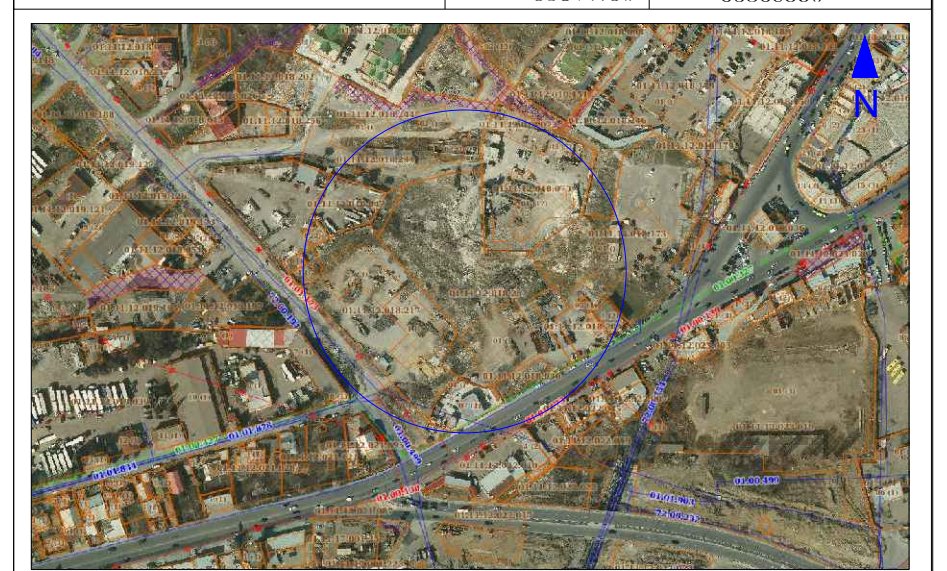
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

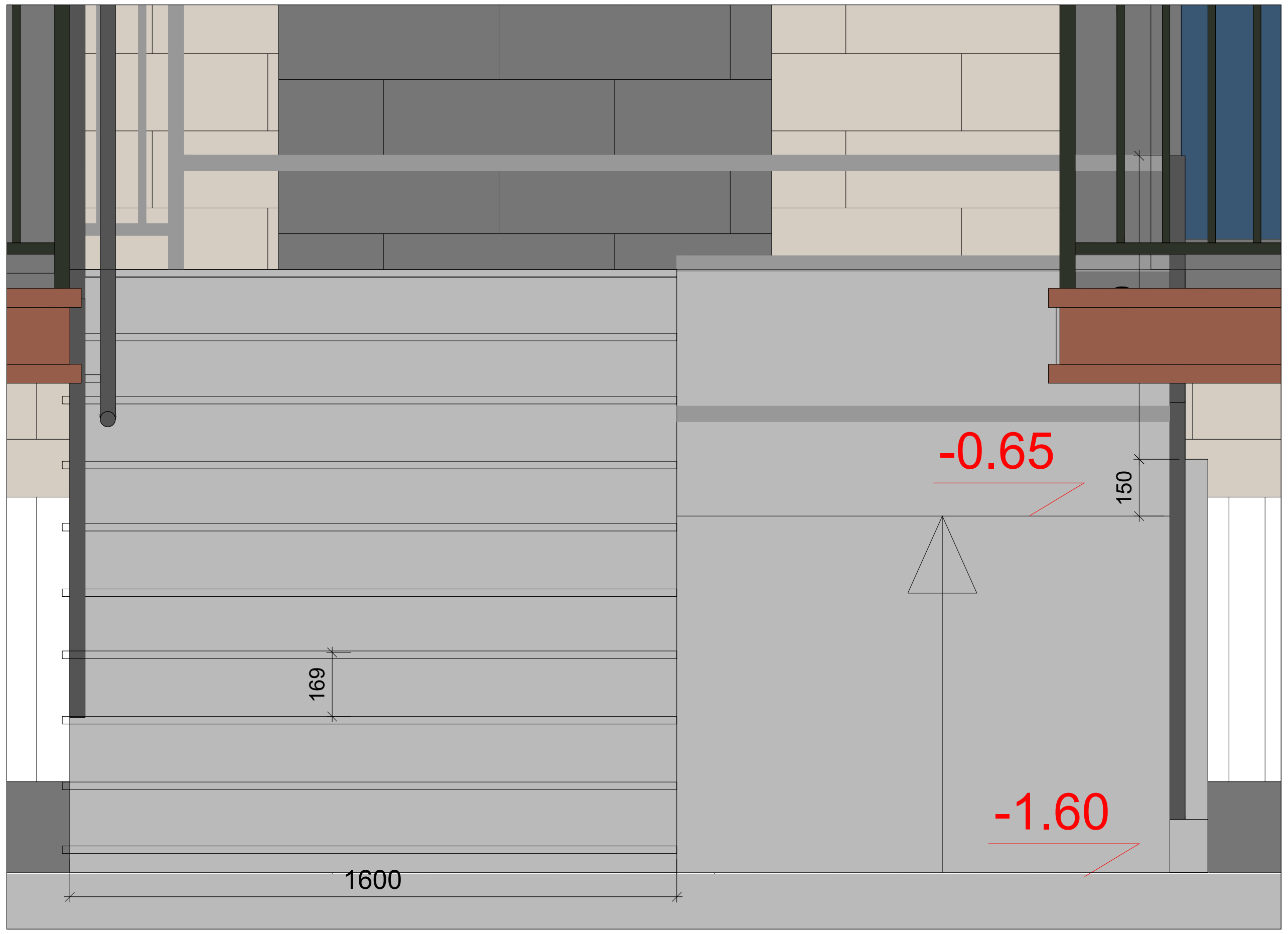
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

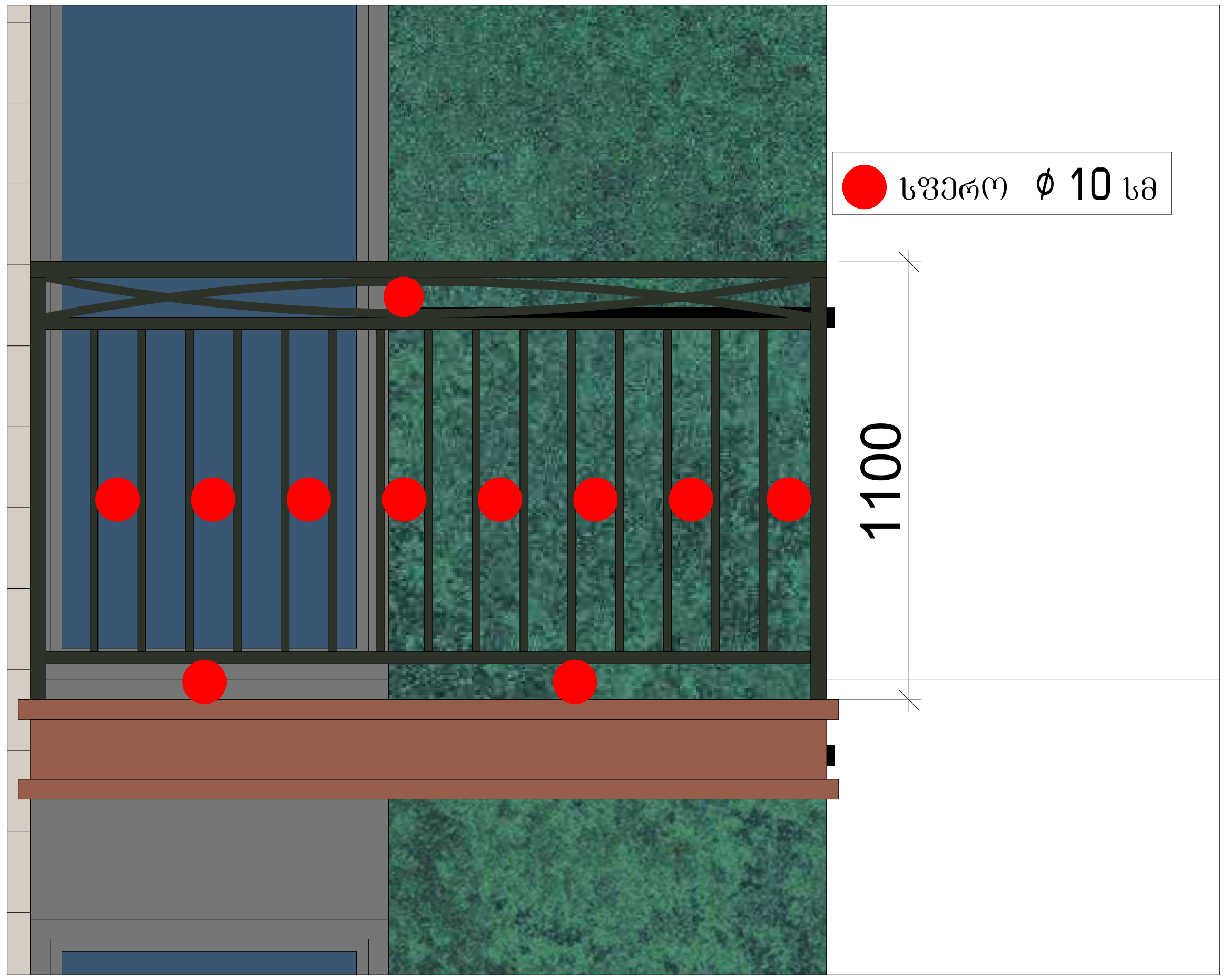
შესასვლელი პანდუსის და კიბის სპეციფიკაცია

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 32 | 2023 |

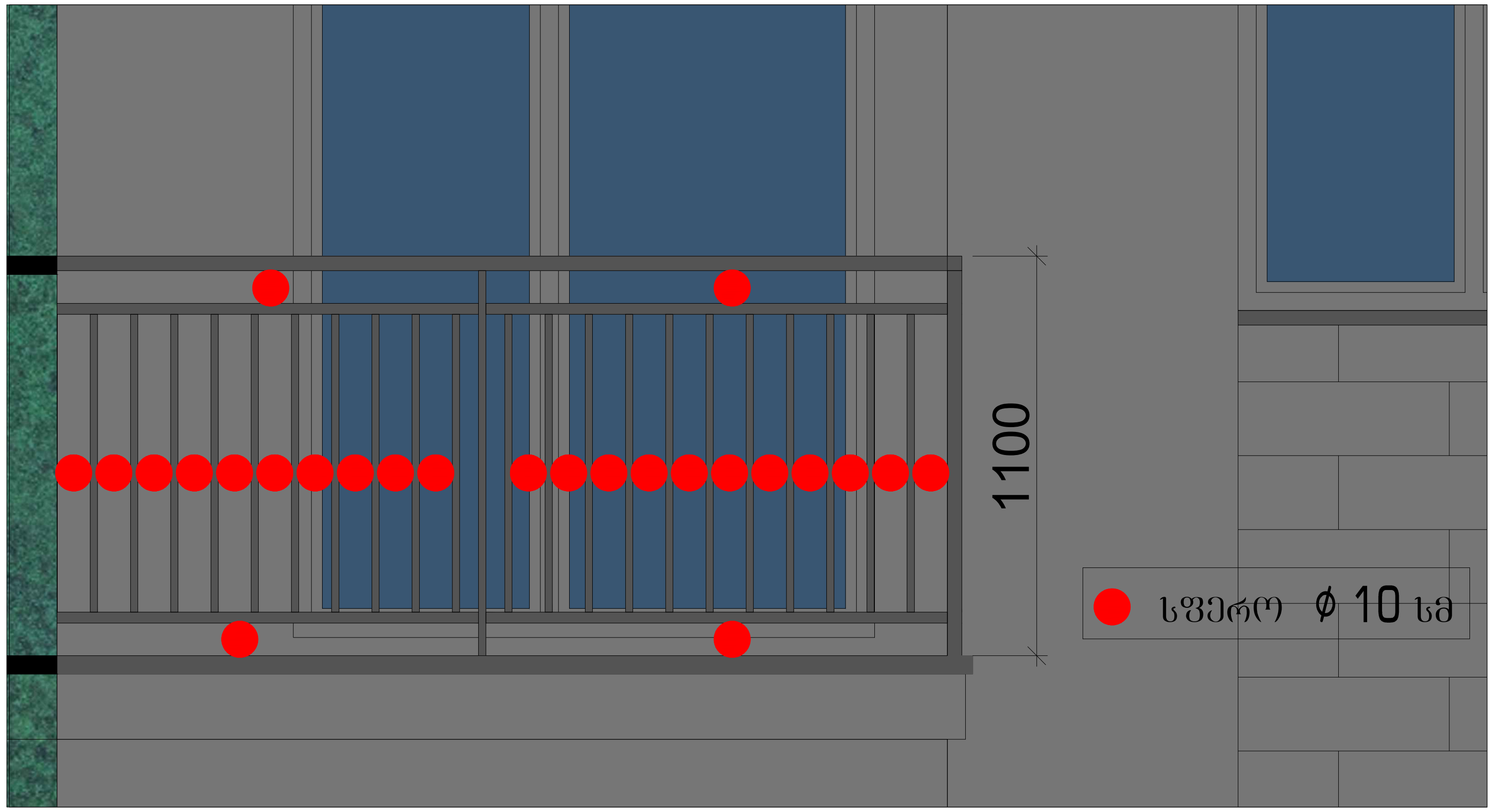
## შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:20



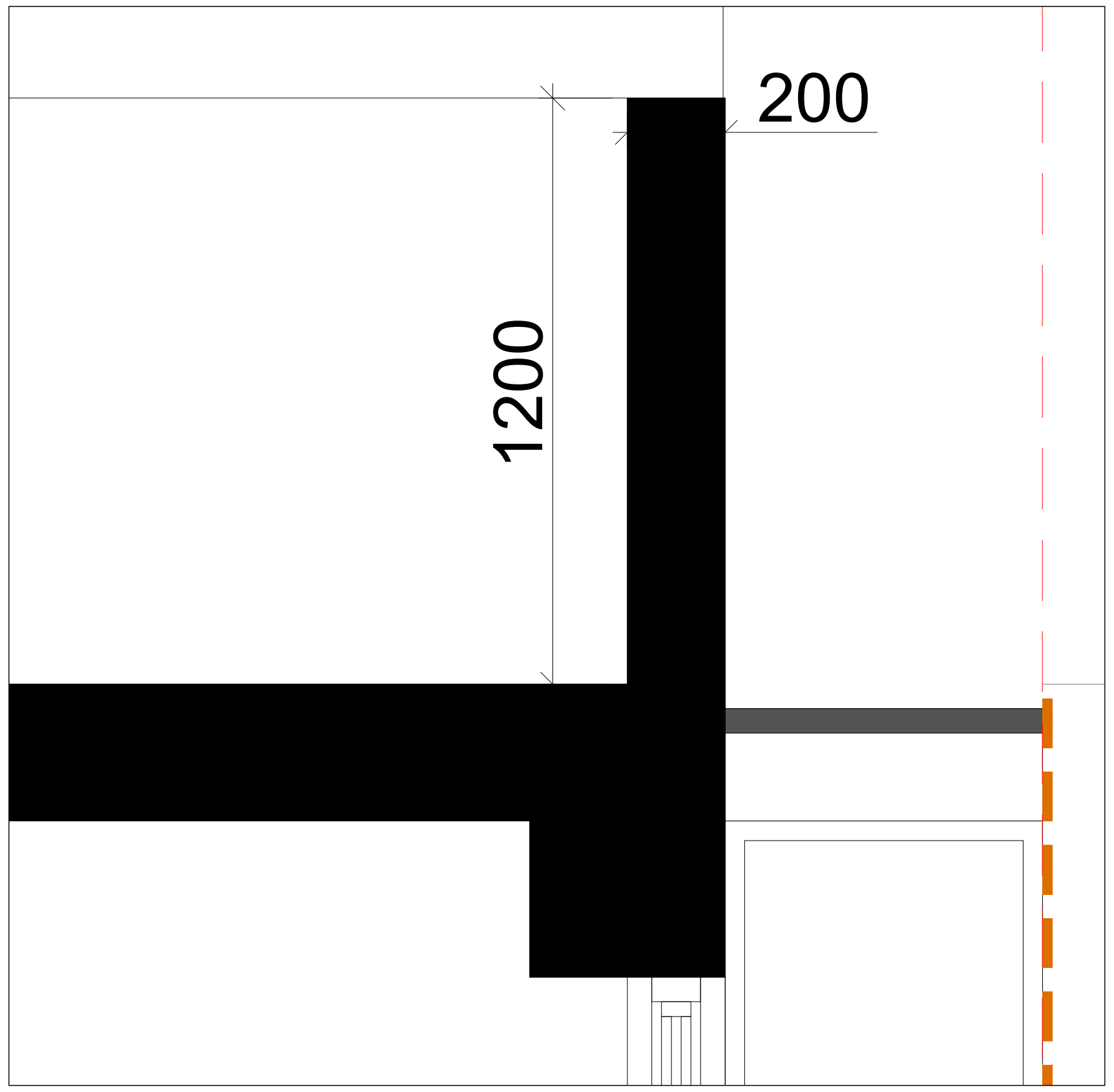

## მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20




## მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20




## პარაპეტის სპეციფიკაცია მ: 1:20




**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე**

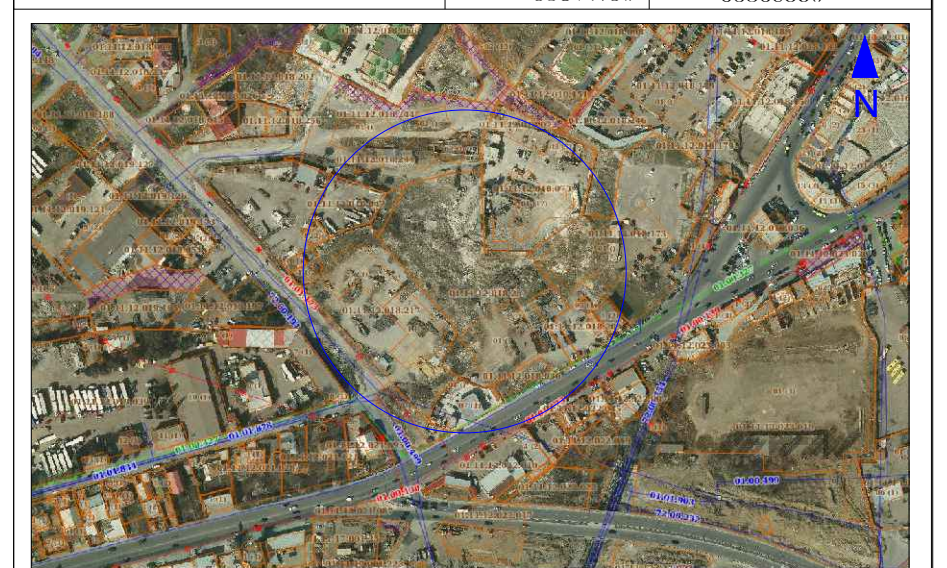
დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

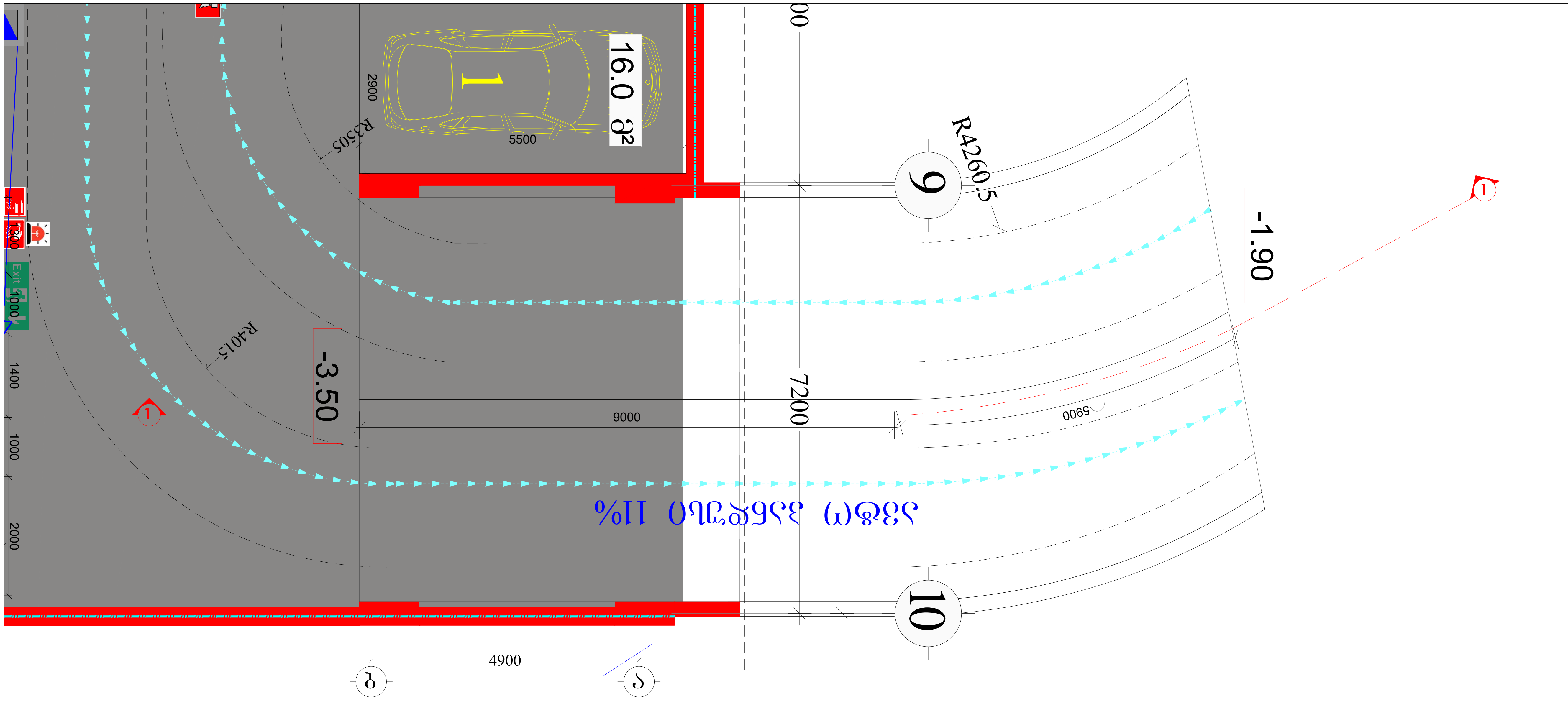
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

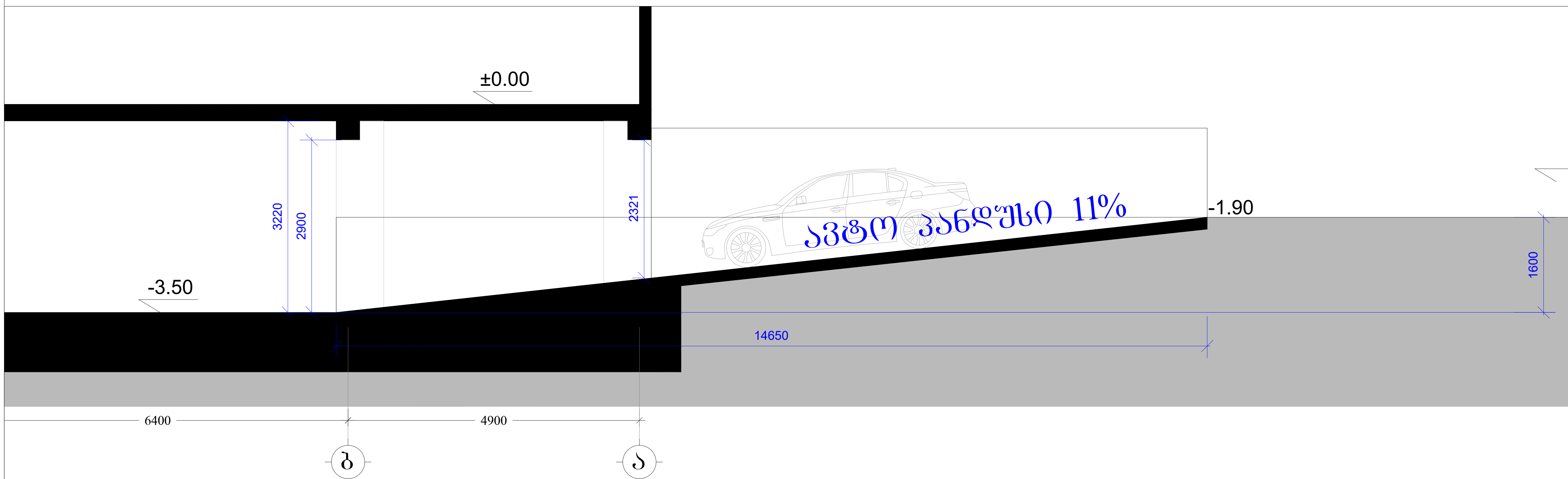
დეტალები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 33 | 2023 |

## ავტოპანდუსის გეგმა მ: 1:75




## ავტოპანდუსის ჭრილი 1-1 მ: 1:75




მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

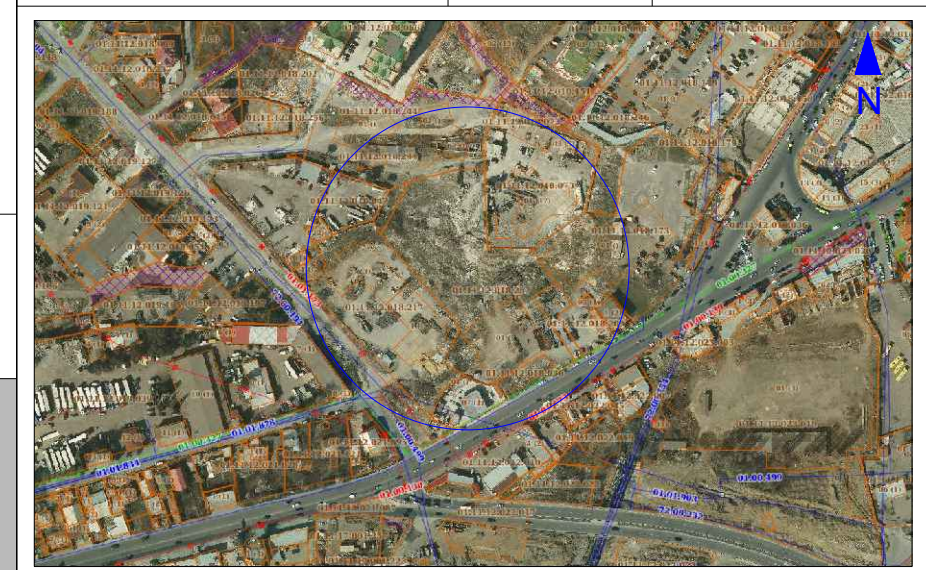
შემსრულებელი:
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდინცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

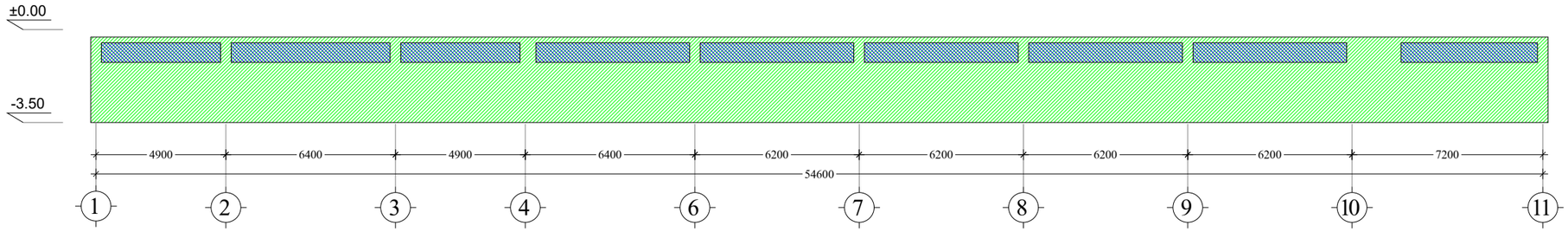
ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

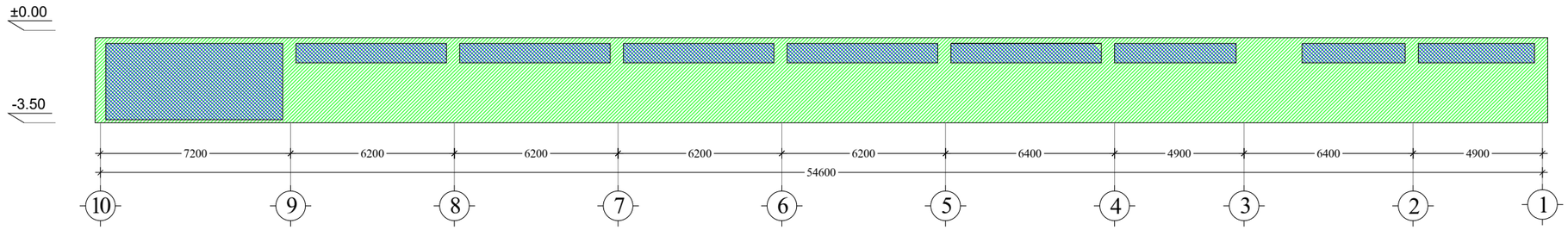
ნახაზი:
ავტო პანდუსის დეტალები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 34 | 2023 |

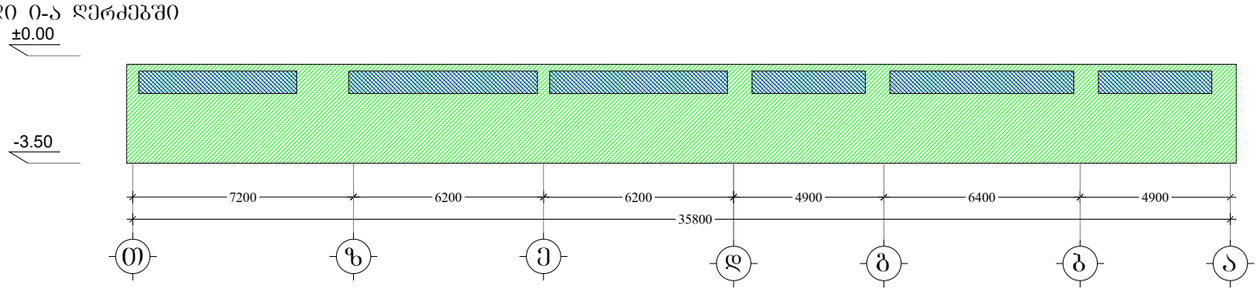
## ფასადი 1-11 ღერძებში



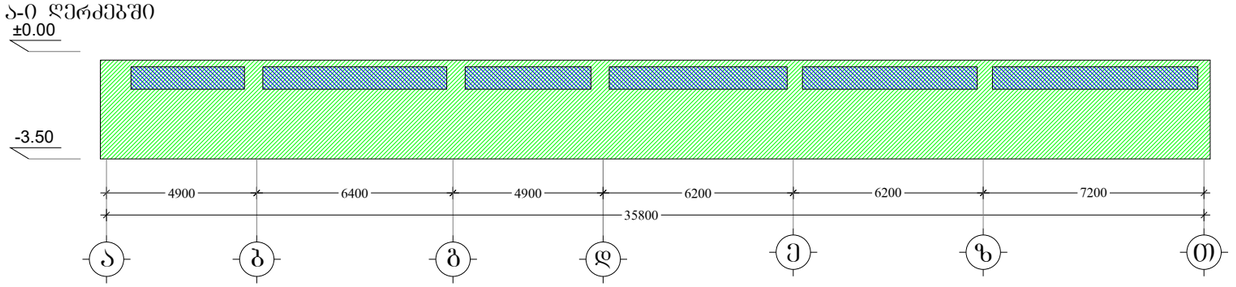

## ფასადი 11-1 ღერძებში




## ფასადი ი-ა ღერძებში




## ფასადი ა-ი ღერძებში




## ავტოპარკინგის სართულის ფასადის ფართობი

590.0 კვ.მ

## ღიობების ფართობი

123.0 კვ.მ

## ფასადის ღიობების პროცენტულობა შეადგენს

20%

## შესაბამისად პარკინგი ბუნებრივად განიავებადია

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ფახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფშუ აბუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისეული |
| გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი | | |
| წესალმომჭირავი მილი | სავენტ. / გაბერვის | კონსტრუირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

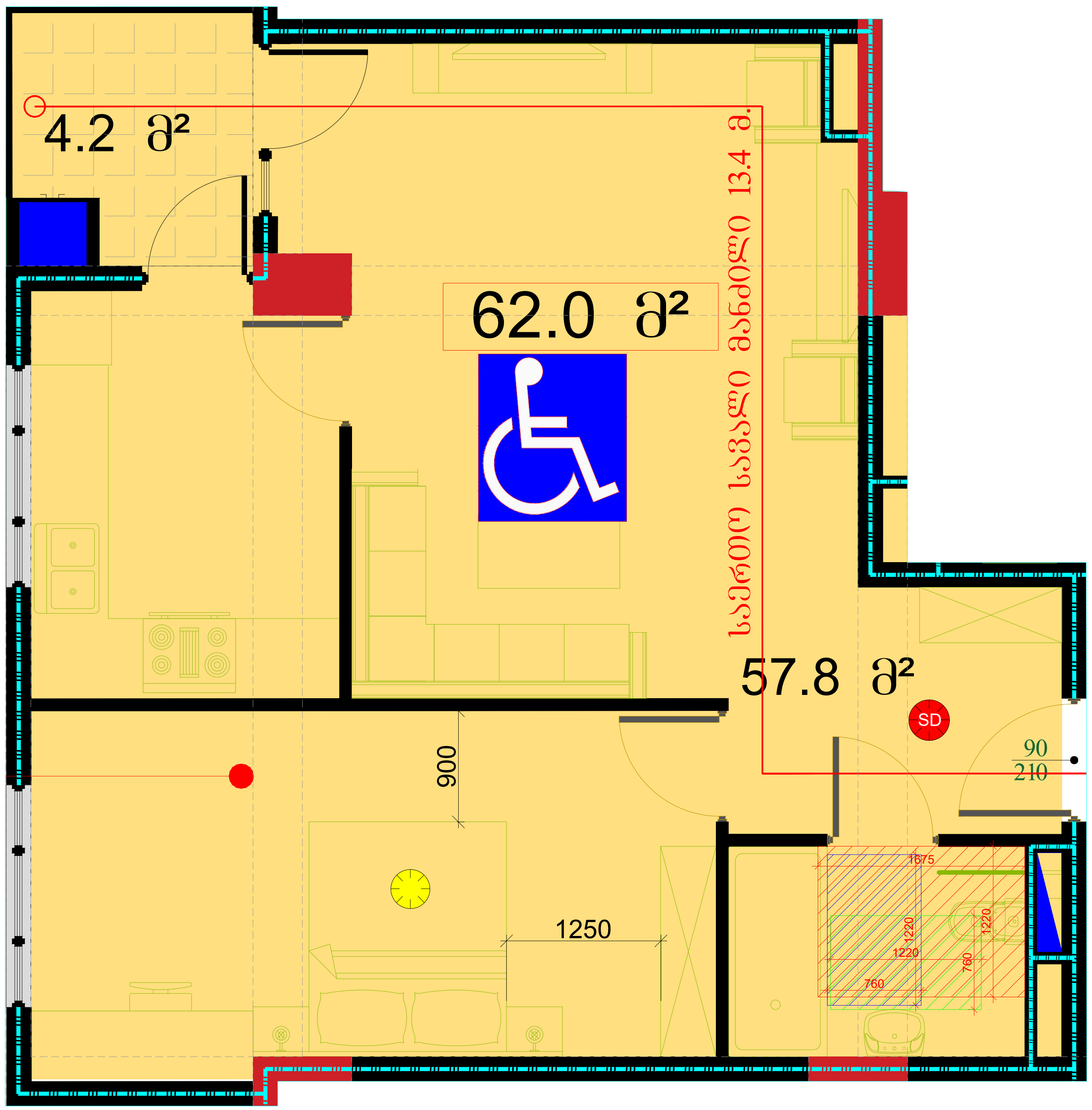
ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

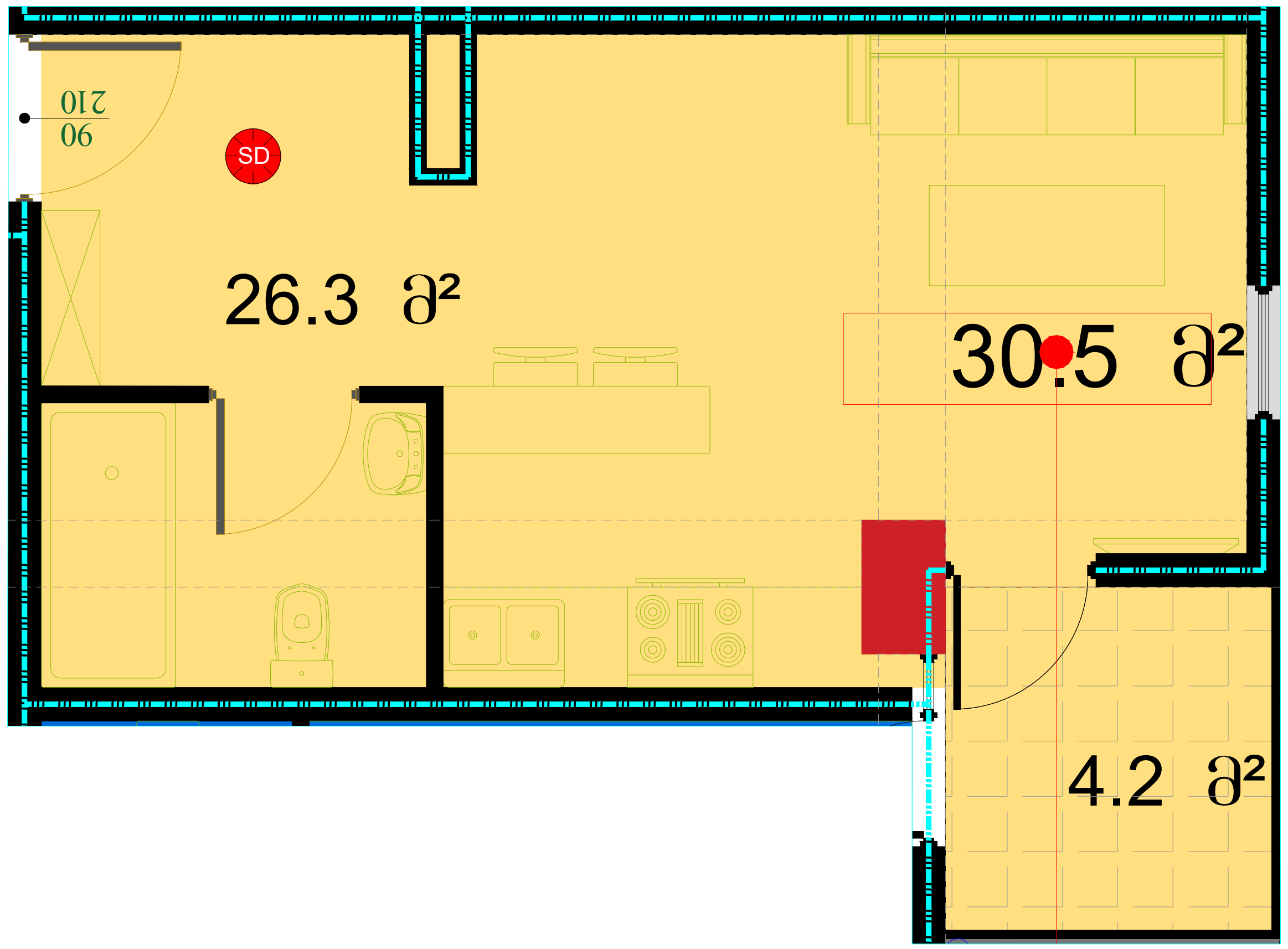
ნახაზი:
ავტოპარკინგის სართულის ღიობების პროცენტულობა

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 35 | 2023 |

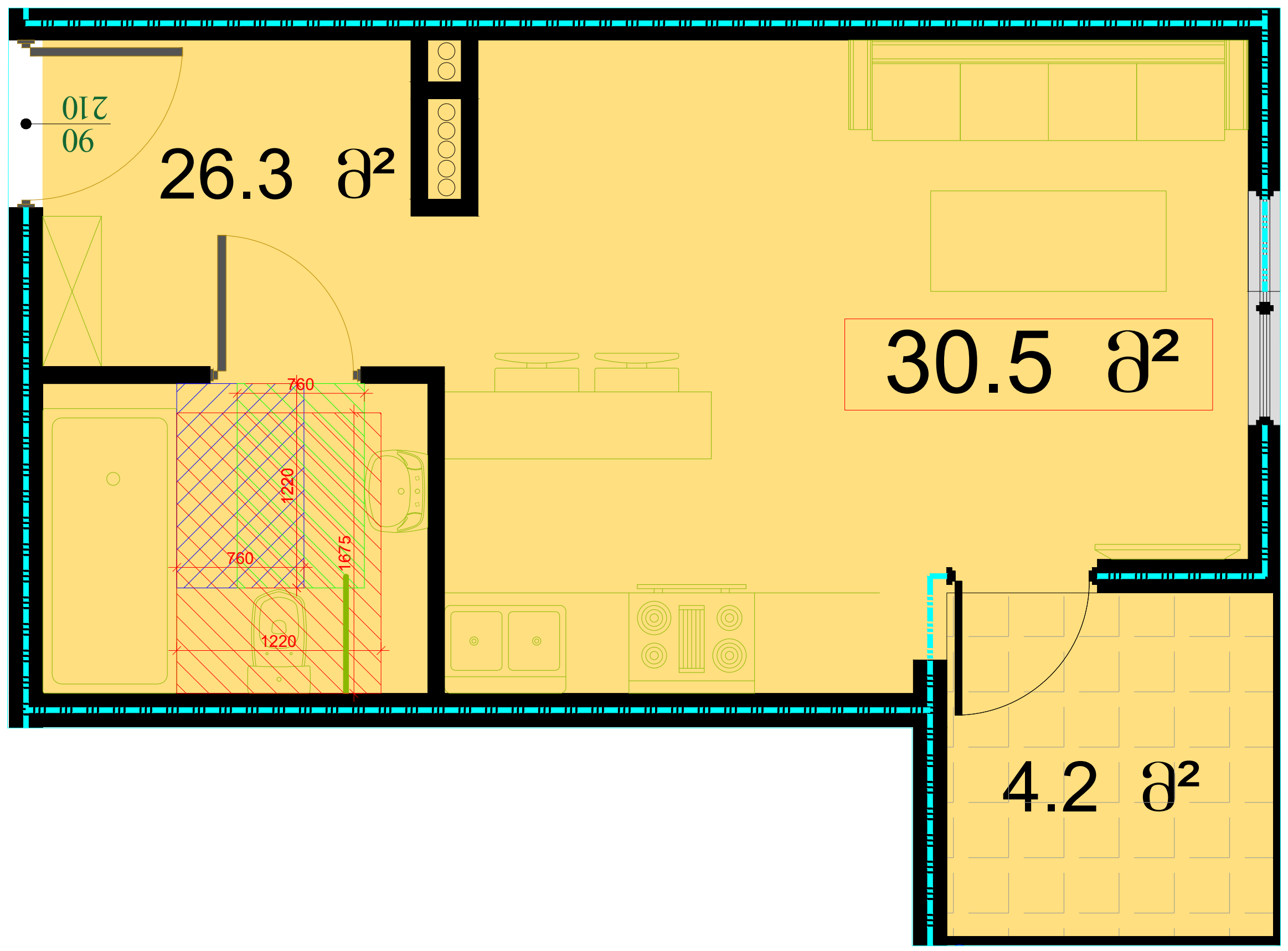
**A** ტიპის ბინა მ: 1:50 ბინა **N31, N71, N111, N151, N191, N231**




**B** ტიპის ბინა არსებული მ: 1:50 ბინა **N20**




**B** ტიპის ბინა გადაკეთებული მ: 1:50 ბინა **N20**




## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

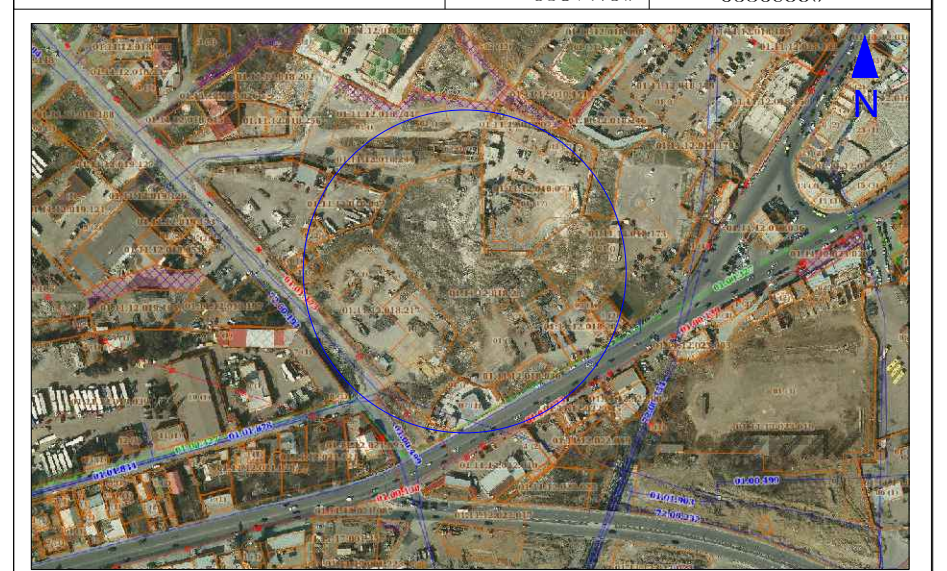
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- რიგელი
- შემავსებელი
- გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- სავენტ. / გამწოვი
- კორექტირებული კვანძები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

**A** და **B** ტიპის ბინები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 34 | 2023 |