ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01231641576-17
თარიღი: 13.06.2023 13:41
ვადა: 25.07.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს ტიბინი დეველოპმენტი საიდენტიფიკაციო კოდი : 400229070
მისამართი: საქართველო , თბილისი, გლდანის რაიონი, ა. ვასაძის ქ., N7, საოფისე ფართი, N9
საკონტაქტო ინფორმაცია: 558800900;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: ნატო თოგოშვილი თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
საჯარიმო სანქციები
ჯარიმის ქვითის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა ჯარიმის გადახდის ქვითარი დადგენილება 001621 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 1
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01231641576-17
13.06.2023 : 13:41
ქ. თბილისი, ჭ.შარტავას ქ. N7

სს „ხალიკ ბანკი საქართველო

საგადახდო დავალება № 7 13 ივნისი 2023

გადამხდელი შპს ტიბინი დეველოპმენტი

თანხა	
15000-00	
GEL	
თანხა სიტყვიერად	
თხუთმეტიათასი ლარი	
და 00 თეთრი	

საიდენტ. ნომერი 400229070 გადამხდელის ანგარიში GE24HB0000000003713605

გადამხდელის ბანკი ბანკის კოდი HABGGE22

სს ხალიკ ბანკი საქართველო,

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება შპს ტიბინი დეველოპმენტი

საიდენტიფიკაციო კოდი / პირადი ნომერი 400229070

მიმღები ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

საიდენტ.ნომერი მიმღ.ანგ./სახაზინო კოდი 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა ბანკის კოდი TRESGE22

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური,

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება N001621 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია:

კლიენტის ხელმოწერები:

ბანკის აღნიშვნები

შემოსვლის თარიღი 13 ივნისი 2023

გატარების თარიღი

ხელმოწერა

შტამპი

ს. ს. ხალიკ ბანკი საქართველო JSC HALYK BANK GEORGIA CENTRAL BRANCH HABG GE 22

მ. ა.

№ 4-21/2908-23
"02" 06 2023 წ.

დადგენილება №001621
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

07.06.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ ზაზა კვიციანმა, განვიხილე 2023 წლის 7 ივნისის №001621 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს „ტიბინი დეველოპმენტი"-ს** (ს/ნ №400229070; მის: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, ა. ვასაძის ქ. №7, საოფისე ფართი, №9) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, №116, ს/კ №01.11.12.018.257-ზე, **შ.პ.ს „ტიბინი დეველოპმენტი"-ს** მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი №3) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5771159 21.01.2022წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: დამატებით მოწყობილია გამწოვი და წყალშემკრები მილები. სრულად არ არის ასახული რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების გაბარიტები, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა, ასევე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. შეცვლილია ფასადების მოპირკეთების მასალა. +49.50 ნიშნულთან მდებარე პერგოლებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები. **"ა-თ" ფასადზე:** +49.50 ნიშნულზე "ბ-გ" მონაკვეთში გაზრდილია პარაპეტის გაბარიტი. **"გეგმების მიხედვით":** ±0.00 ნიშნულზე "ა" ღერძის გარეთ შეცვლილია საავტომობილო პანდუსის ფორმა. "3-4" მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტების კაბინის სიგანეები. ნაწილობრივ შეცვლილია დერეფანის ფართები და ბინების რაოდენობა. +49.50 ნიშნულზე "ე" და "8" ღერძთან მდებარე ნაგებობებზე შემცირებულია კარის გაბარიტები. შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტები, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა. მისათითებელია სამანქანოსთვის განკუთვნილი ადგილები. პროექტის ხარვეზი: "10-1" ფასადზე "2-1" მონაკვეთში და "1" ღერძის გარეთ +46.20 ნიშნულზე მდებარე ფართო ფასადზე და გეგმის ნახაზზე არ შეესაბამება ერთმანეთს.

2023 წლის 7 ივნისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001621 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის 2023 წლის 2 მაისის №10/01231223628-17 განცხადება.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს **„ტიბინი დეველოპმენტი"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, №116, ს/კ №01.11.12.018.257-ზე, შ.პ.ს **„ტიბინი დეველოპმენტი"-ს** მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი №3) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5771159 21.01.2022წ. ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: დამატებით მოწყობილია გამწოვი და წყალშემკრები მილები. სრულად არ არის ასახული რიგელები. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების გაბარიტები, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა, ასევე შეცვლილია მოაჯირების ნახატი. შეცვლილია ფასადების მოპირკეთების მასალა. +49.50 ნიშნულთან მდებარე პერგოლებზე დამატებით მოწყობილია ლითონის სვეტები. **"ა-თ" ფასადზე:** +49.50 ნიშნულზე "ბ-გ" მონაკვეთში გაზრდილია პარაპეტის გაბარიტი. **"გეგმების მიხედვით":** ±0.00 ნიშნულზე "ა" ღერძის გარეთ შეცვლილია საავტომობილო პანდუსის ფორმა. "3-4" მონაკვეთში შემცირებულია ლიფტების კაბინის სიგანეები. ნაწილობრივ შეცვლილია დერეფანის ფართები და ბინების რაოდენობა. +49.50 ნიშნულზე "ე" და "8" ღერძთან მდებარე ნაგებობებზე შემცირებულია კარის გაბარიტები. შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტები, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა. მისათითებელია სამანქანოსთვის განკუთვნილი ადგილები. პროექტის ხარვეზი: "10-1" ფასადზე "2-1" მონაკვეთში და "1" ღერძის გარეთ +46.20 ნიშნულზე მდებარე ფართი ფასადზე და გეგმის ნახაზზე არ შეესაბამება ერთმანეთს.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს „ტიბინი დეველოპმენტი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, №116, ს/კ №01.11.12.018.257-ზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი №3)) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მშენებლობისთვის;

2. **შ.პ.ს „ტიბინი დეველოპმენტი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების **დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „ტიბინი დეველოპმენტი"-ს** დაეკვალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001621

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 07.06.2023

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ფიზი ფეშენ ჰაუსი" 405400229070
ქ.თბილისი, აკაკი წერეთლის ქ.W7, სართულ ფართი №2

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მიწის ნაკვეთი სადგომით სრული ტექნიკური
აუდიტით შენობა ქ.W116, საკადასტრო: 01.11.12.018.257

შემოწმებით დადგინდა: ტექნიკური ტექნიკური აუდიტის შესრულების
ტექნიკური სამსახურის 21.01.2022 წ. W5771159 ბრძანება შეთანხმებული
ტექნიკური ნაწილი ტექნიკური მიეცა W001621 შეთანხმების აქტის
ტექნიკური (ტექნიკური ნაწილი)

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

13.06.23

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი