გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	1769.8
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	35.8
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	1639.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-12 სართ.)	შეუზღუდავი	985.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**18331**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**23300**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
N-A ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-N ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	92	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	87	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	-	-	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთორმეტე სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	1,2	>1,2	0,82	>0,82

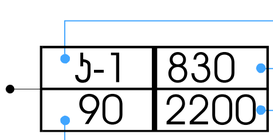
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი - მეთორმეტე სართული	**17**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

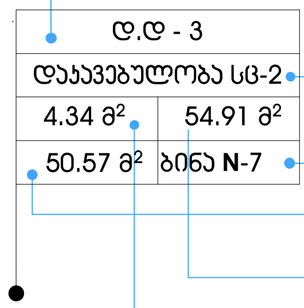


ჯარის სპეციფიკაციის №

ჯარის თავისუფალი სიგანე

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა



დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯამური ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ქვარგალი. 118, საკარიმჭელო თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

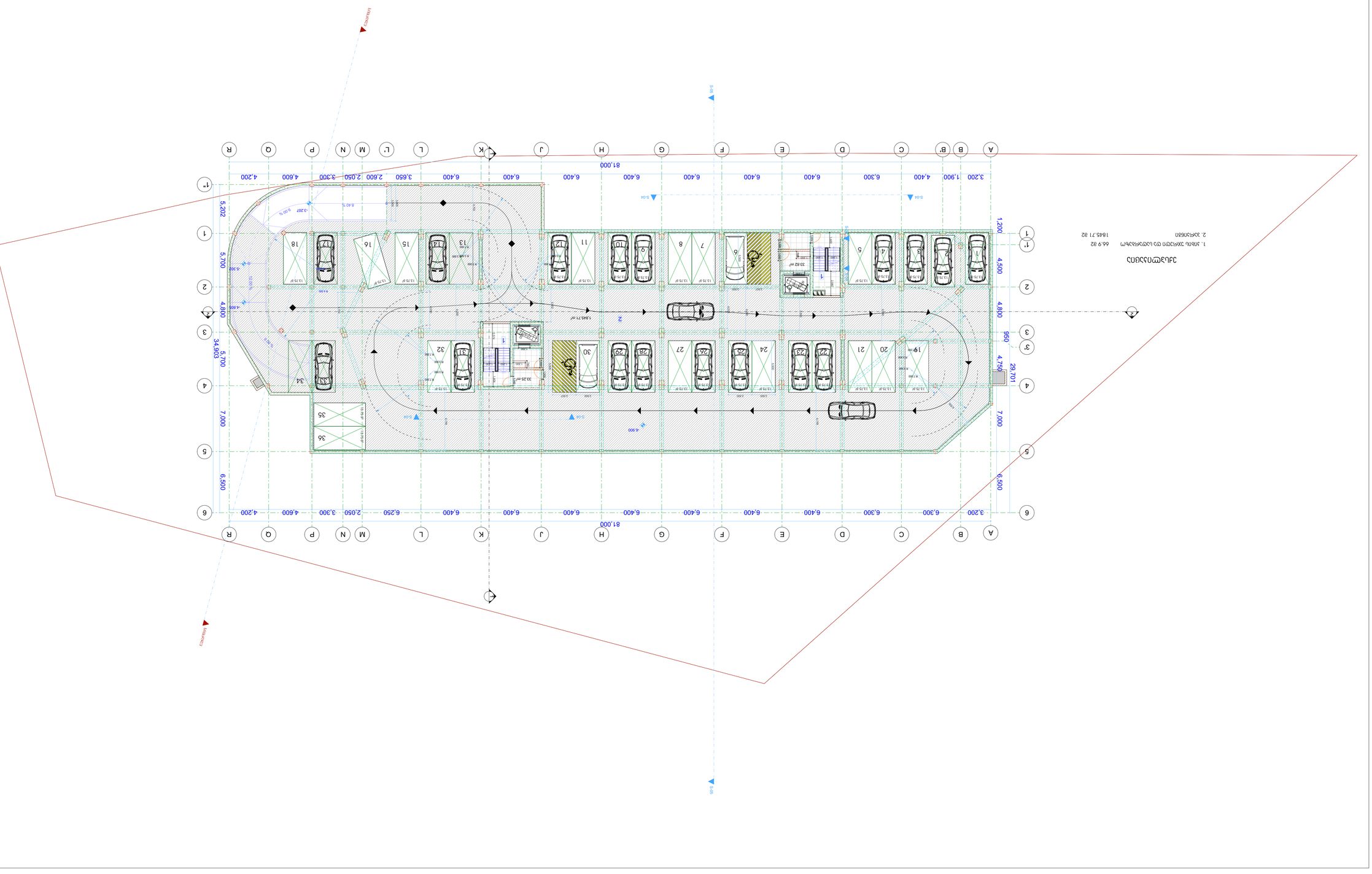
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

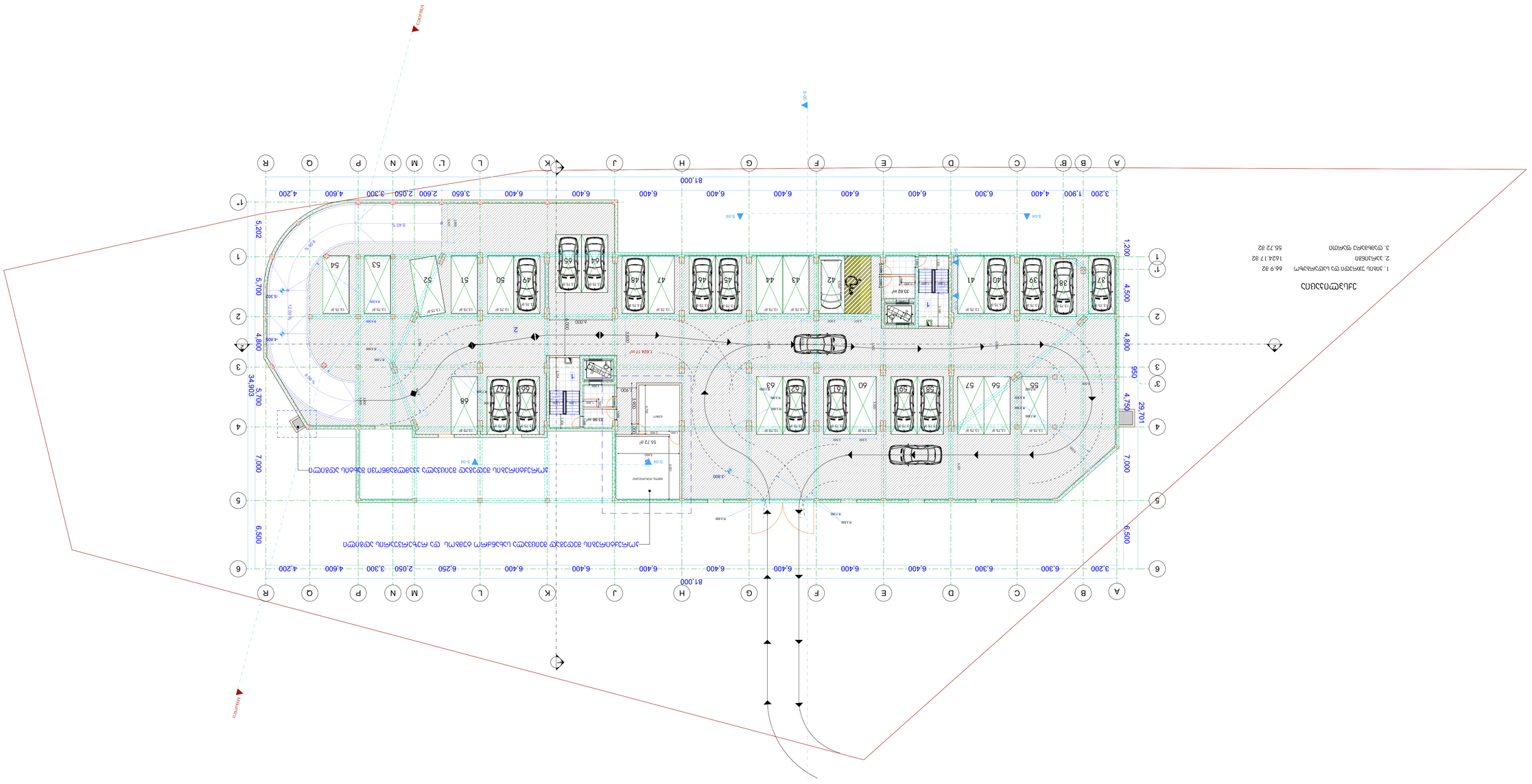
ნუცუბიძის IV მ/რ "მზეტყვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ


A
B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
P
Q
R
1
2
3
4
5
6
81,000
3,200
1,900
4,400
6,300
6,400
3,650
2,600
2,050
3,300
4,600
4,200
5,202
5,700
4,800
34,903
7,000
6,500
1,200
4,500
950
4,750
28,701
1,345.71 m²
33.62 m²
33.29 m²
Z
Z'
Z'
Z
Z
Z


81.000
3,200
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

ბაზისურსახული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარე საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვიმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავტოს დაცმლებდგომის ხარისხი 1 საკეთი
	ავტოს დაცმლებდგომის ხარისხი 2 საკეთი
	გასასვლელამდე საკეთი მანძილი
	მისაბდომი სკლაბაზი
-2.900 -5.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრახული ბეტონის სპრეცბეტონული ელემენტები 2 სტ-ის ხანაძლივობამდე (ავტო, ლიფ, ღიობებში, ბეტონირის ფილა
	ბეტონის მღვრის 200 ისი კედელი
	ბეტონის მღვრის 100 ისი კედელი
	შახის ჯუმიშველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართული
	საბანარო დაბეტონება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბეტონება (ს6-2)
	სასანფრო დაბეტონება (ს6-2)
	ნარჩენსახეიი ხაზი

ძირითადი მეშვი

k2
1,105.3 m²

k1
1,189.77 m²

k3
1,471.3 m²

20.46 m²
158.92 m²
826.33 m²
36.41 m²
413.37 m²
15.80 m²

ექსპლიკაცია

1. ბინის ფართები და სათავსები:	170.2.82	413.37 m²
2. საერთო ფართი:	113.85 მ2	
3. ბინის ფართი:	782.61 მ2	

შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარა ჯეოპროექტი"

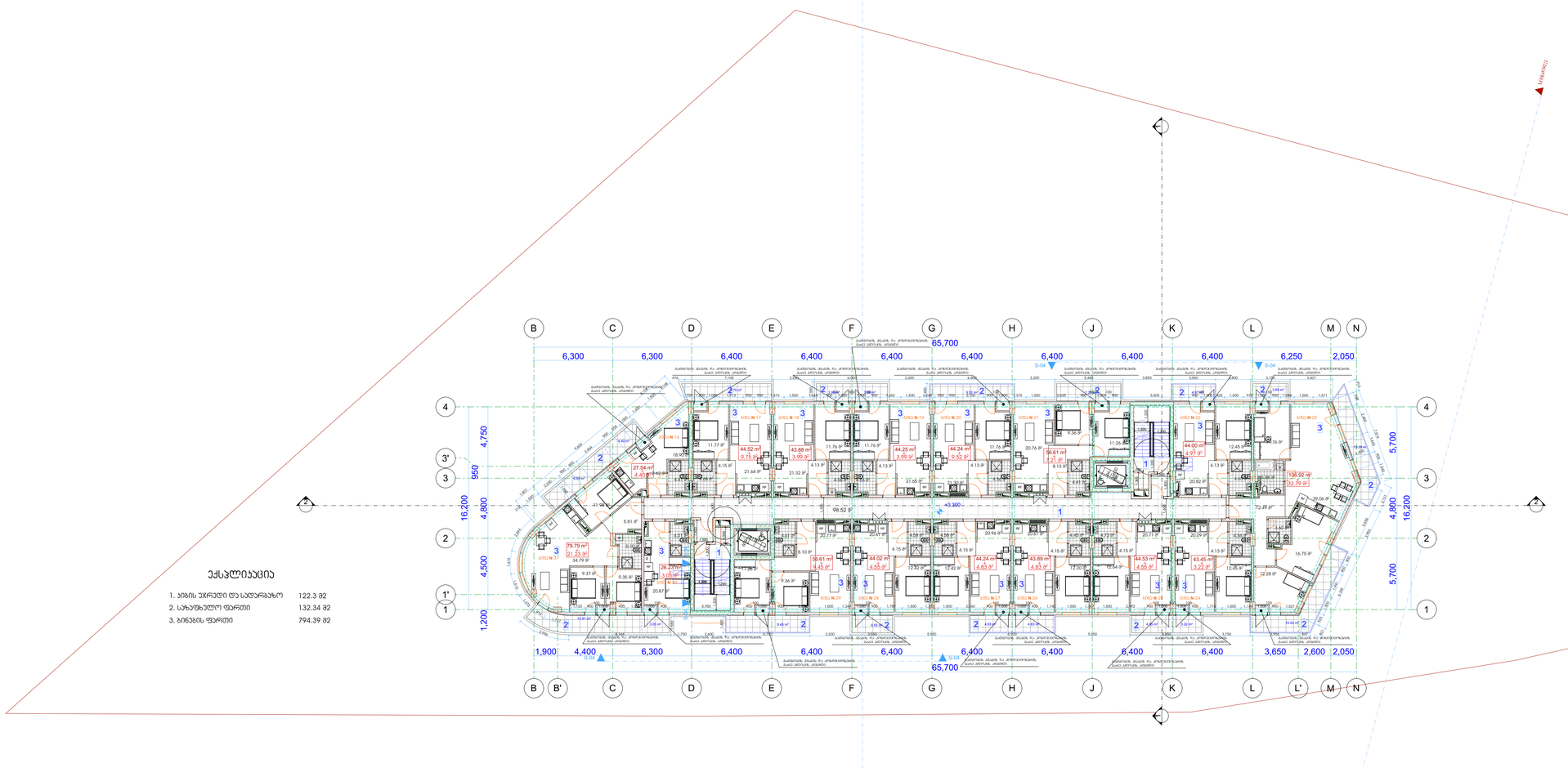
ქალაქი თბილისი, მე-2 მასივი, 11ა, საკადასტრო ტერიტორიის კოდი: 01.05.022.222.00.88

ძირითადი მეშვეობები

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ნებართვის III ეტ. "მზეკეთარი-2"-ის მიმდებარედ

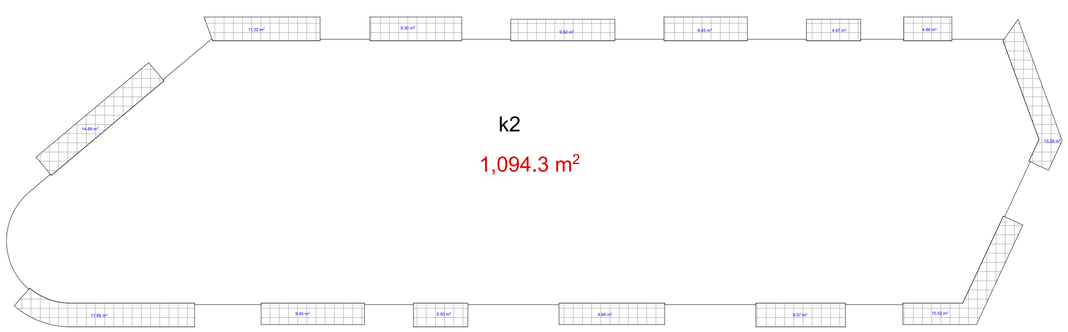
TITLE:

SEAL:	მთავარი არქიტექტორი		
	მთავარი ინჟინერი		
	თარიღის:	19.04.2021	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	ტიპი:	ს.ა



ექსპლიკაცია

1. ბინის უპრენი და სალარაჯო	122.3 მ2
2. სახაუხელო ფართი	132.34 მ2
3. ბინების ფართი	794.39 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობლ
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოების ცხრილებიდების ხერხემალ 1 საკეთი
	ეზოების ცხრილებიდების ხერხემალ 2 საკეთი
	მასალებიდების საკეთი მანძილი
	მისაბრძოლი სპილანი
±3.900 / ±3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალირებული ბეტონის სპრეცხერული ელემენტები 2 სტ-ის ხანძრებიდების ეკრანი, კოვი, ღიობებით, ბეტონპრეზის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ისის კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ისის კედელი
	მახის ელემენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ეზოდესის ქანობის მიმართები
	საბანაო დაბეტონება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბეტონება (ს6-2)
	საბანდოო დაბეტონება (ს6-2)
	ნარჩენსახეიანი ხაზი

ძირითადი მეზობ

მესრულებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"

ქალ-ფილიალი: ბ5-2 ქეროლი. 118, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

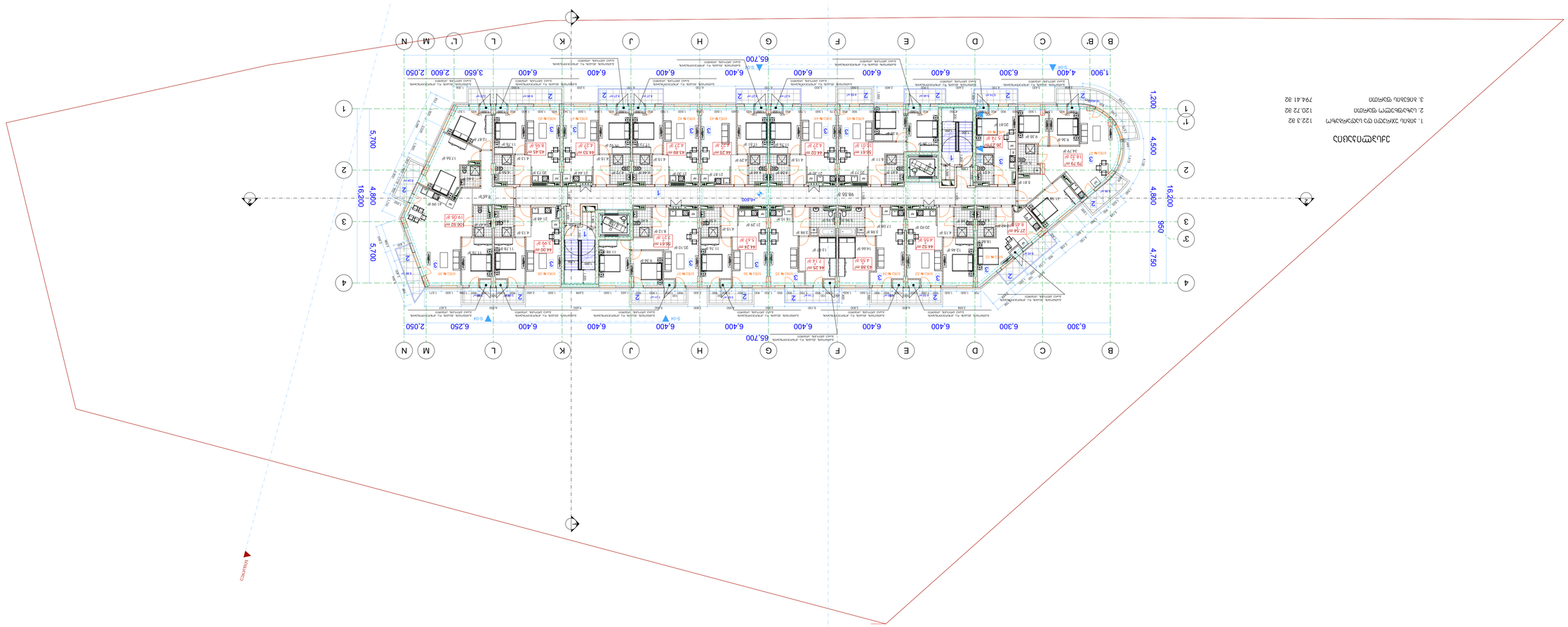
პროექტი:

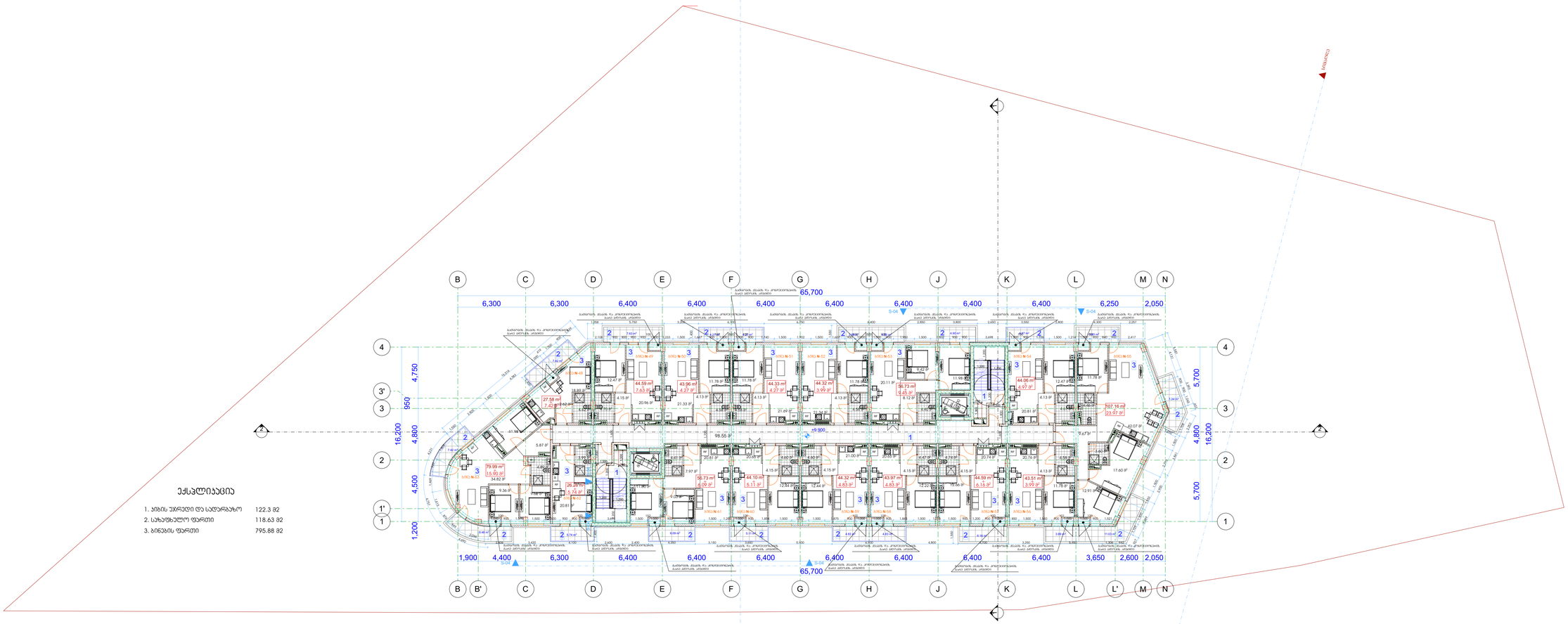
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მ/რ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

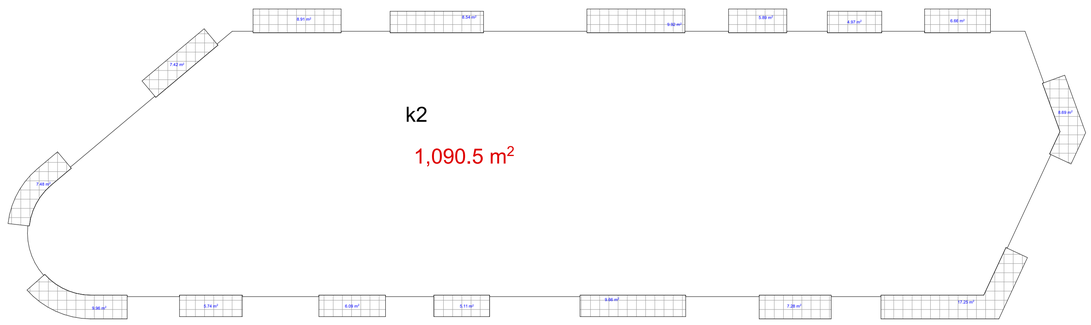
SEAL:	მთავარი არქიტექტი	ხელმოწერა	
	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	მასშტაბი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ტექსტის	ლისტის ს.3


1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400



ექსპლიკაცია

1. ჯამის ეზრელი და სადარგაზო	122.3 მ2
2. სახაფხელო ფართი	118.63 მ2
3. ბინების ფართი	795.88 მ2



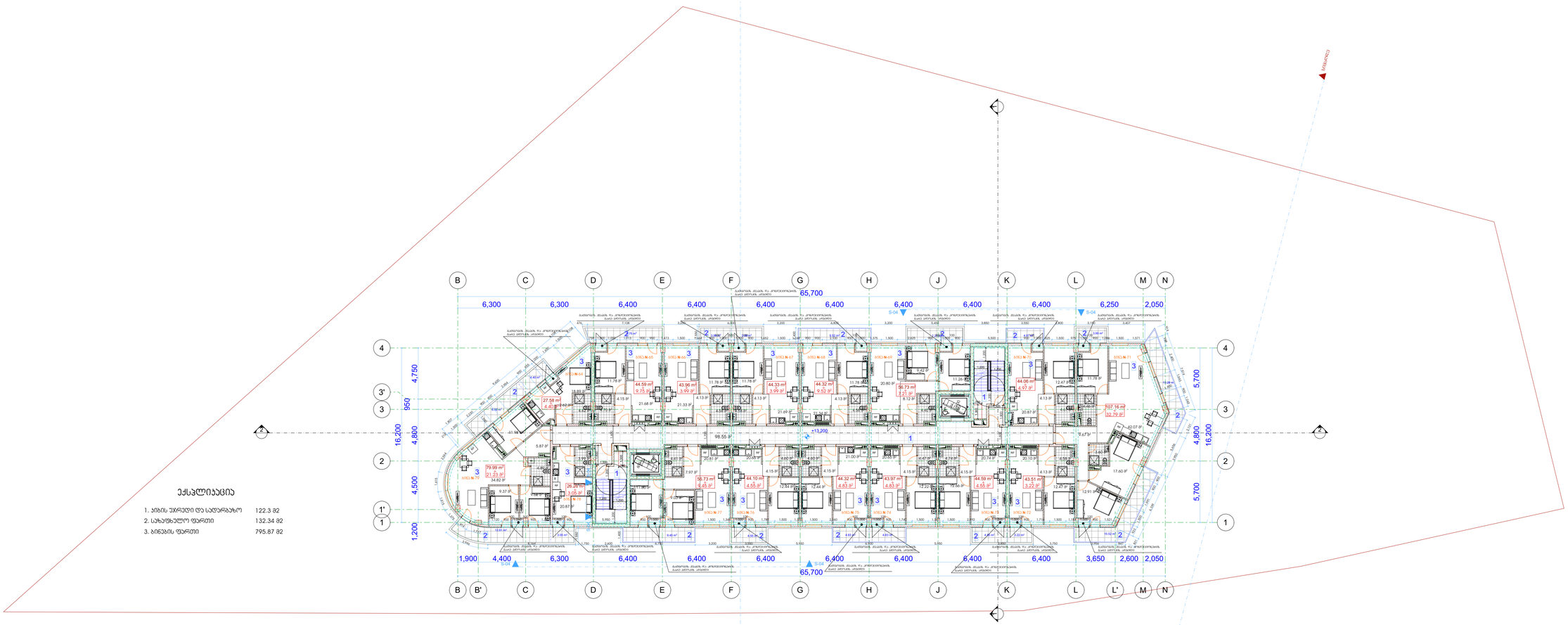
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	ბაღმოქინებული პირობითი აღნიშვნები
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზლის ცმხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	ეზლის ცმხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბული მანძილი
	მისაგდომი სცლაზრი
±0.900 -3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრახული ბაღონის სპრეკტაკულური ელემენტები 2 სტ-იანი სანაღრაგებლობით (აქვი, ლოკი, ღიობებით, ბალუსტრადი, ფილა
	ბაღონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბაღონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის ჯუმიმველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ეანდუსის ქანობის მიმართულება
	საბანაო ფაიანსელობა (ს3)
	საცხოვრებელი ფაიანსელობა (ს6-2)
	საპანდუსო ფაიანსელობა (ს6-2)
	ნარჩენსახეიანი ხაზი

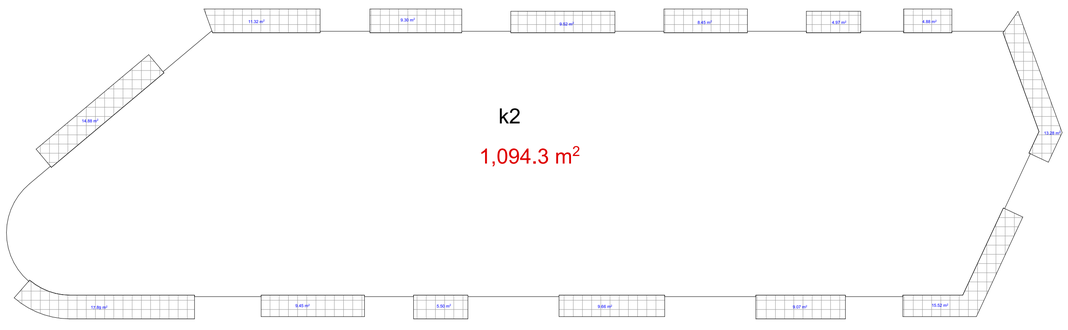
ძირითადი გვმბ

მშენებელი	შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"
	ქალ.ფილიალი: 83-ე ქვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი ტელ.: +995 032 222 00 88
ძირითადი მენიშვნები	
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ნაცებაიძის IV მ/რ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ
TITLE:	
SEAL:	მთავარი არქიტექტორი: ხელმოწერა მთავარი ინჟინერი: ხელმოწერა თარიღი: 19.04.2021 მასშტაბი:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1 / ფურცლის ნომერი: ს.3



ექსპლიკაცია

1. ჯამის უპირველი და სველწარბაზო	122.3 მ2
2. სახაფახელო ფართი	132.34 მ2
3. ბინების ფართი	795.87 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობლად
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოების ცხრილდიდობის ხარისხის 1 საათი
	ეზოების ცხრილდიდობის ხარისხი 2 საათი
	მასალების მიწოდების საჭირო მანძილი
	მისაბრძოლი სპეციალური
±3.900 ±3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მასალირებული ბეტონის სპრეცდეროული ელემენტებით 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიობებისა, ბეტონებრივი ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მეხის ელმოცემელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ეზოდესის ქანობის მიმართები
	საშენარო დაცვითელობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაცვითელობა (ს3-2)
	საშენფოთო დაცვითელობა (ს6-2)
	ნარჩენსახეიანი ხაზი

ძირითადი მეზა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარა ჯეოპროექტი"

ქალ.ფილიალი: 85-2 ქეროლი. 118, საქართველო თბილისი ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცვაბიძის IV მ/რ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

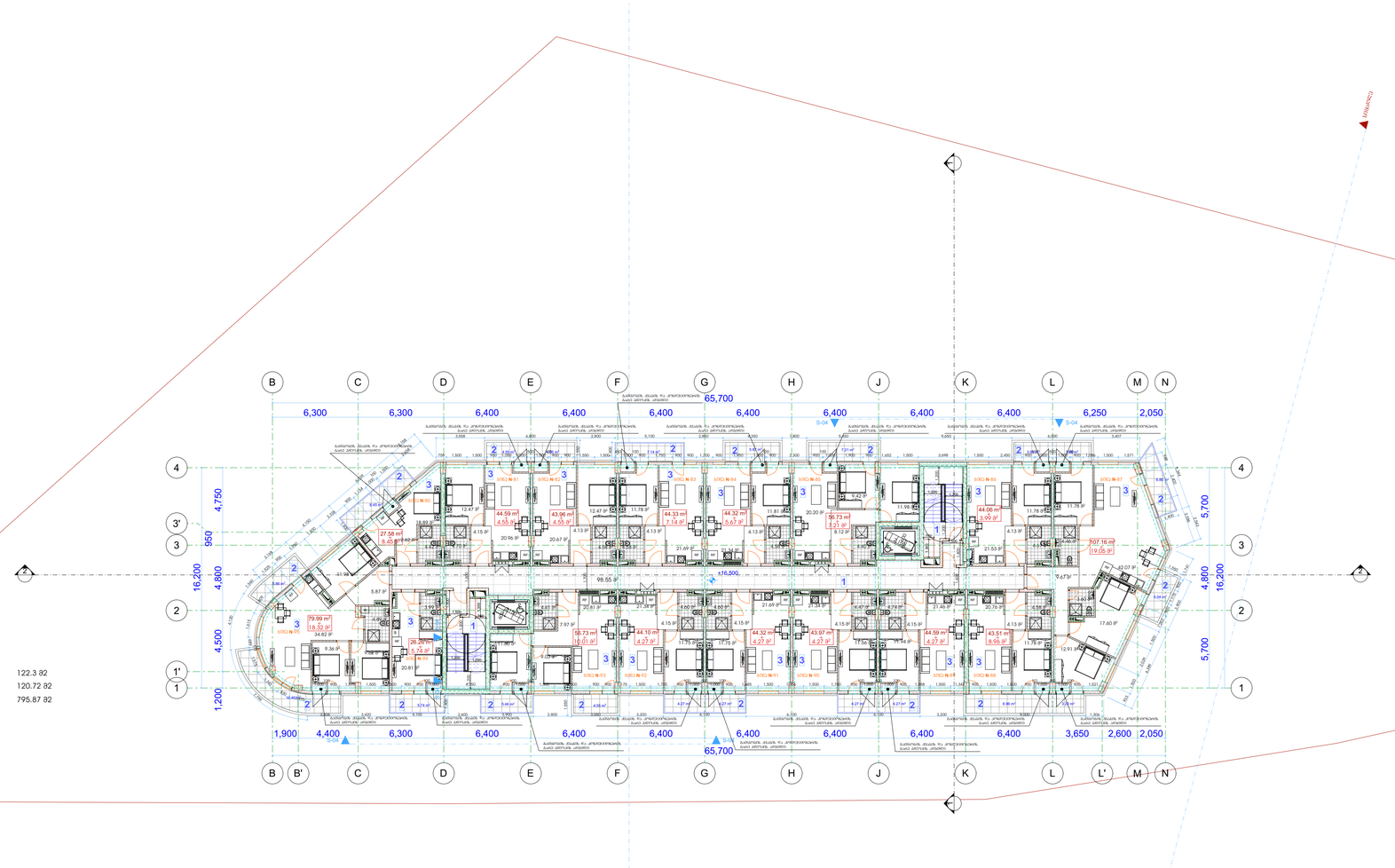
TITLE:

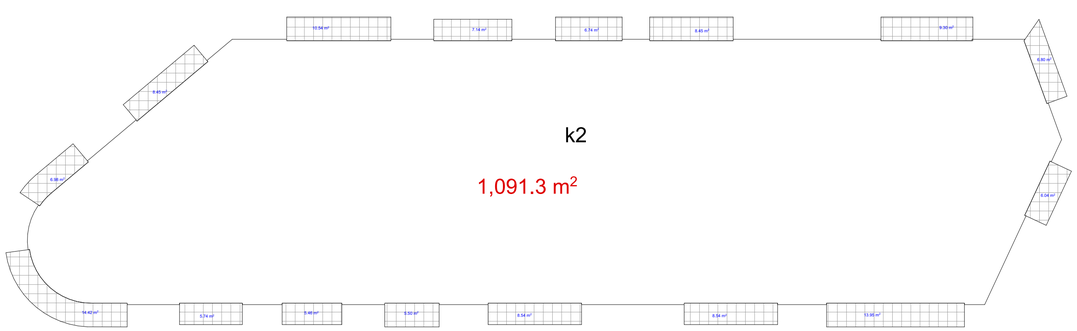
SEAL:	მთარგმნელი	ხელმოწერა	
	მთარგმნელი	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	ცვლილება		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ჩვენება	ასლის ნ.3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. ბინის უსრული და სატერასახო	122.3 მ2
2. სახაფხულო ფართი	120.72 მ2
3. ბინების ფართი	795.87 მ2





ლეგენდა

	საკვლევარე სახღვარი
-3.30	ნიშნული გვპზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცხსლმდედგრობის ხარისხის 1 სკეთი
	კედლის ცხსლმდედგრობის ხარისხი 2 სკეთი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაგდომი სკლაზრი
±0.900 -0.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მკლიერებული ბეტონის სპრეცდერული ელემენტები 2 სტ-ის ხანძრედმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიობზედა, ბეტონბრტყ ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ისი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ისი კედელი
	შახტის ლუზისმკლელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმკთებელი
	სამანარო დაკვეთელობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკვეთელობა (ს3-2)
	საქაფლოს დაკვეთელობა (ს6-2)
	ნარჩენსახეითი ხაზი

ძირითადი გვმბ

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"

ქალ.თბილისი, ზს-2 კვარტალი, 11ბ, სატელეფონო ნომერი/ფაქსი
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნელი

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

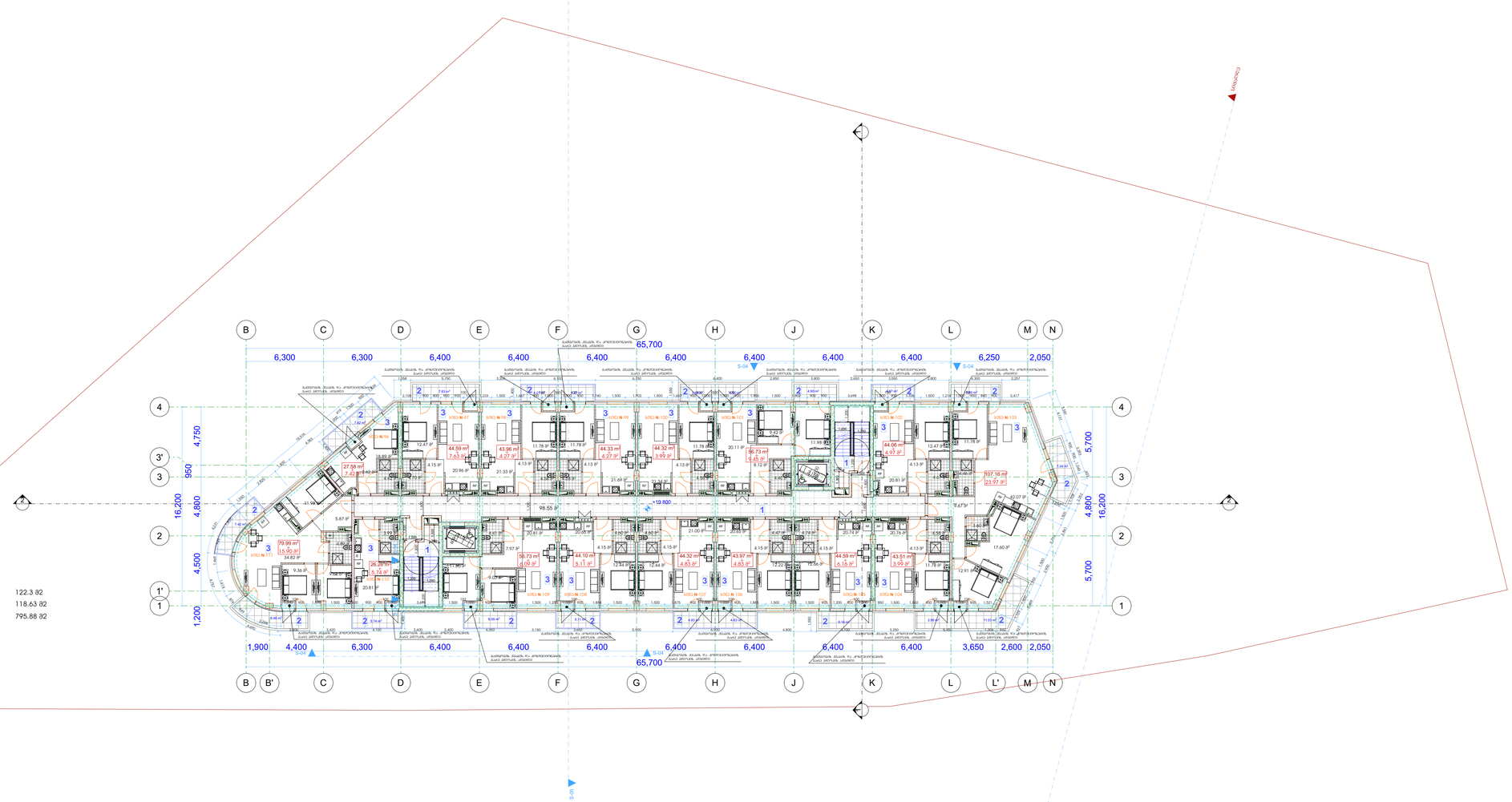
TITLE:

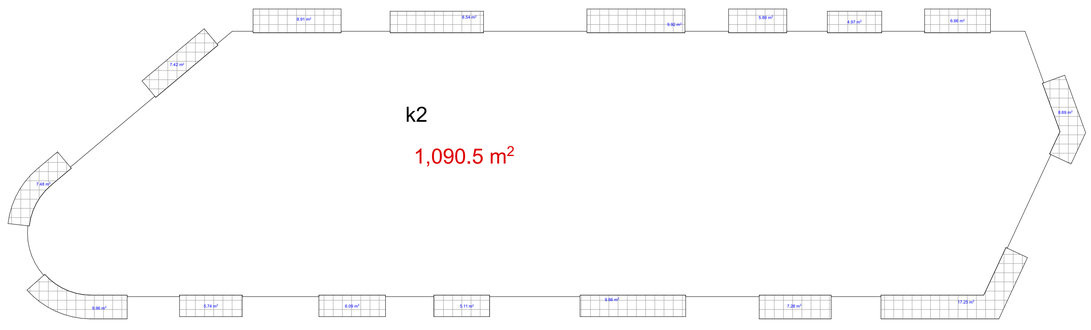
SEAL:	მთავარი არქიტექტორი		
	მთავარი ინჟინერი		
	თარიღი	19.04.2021	
	ცვლილება		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი	ტექნიკა	ასლის
	A1		1:3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. ჯამური უპრენი და სველწარახო	122.3 მ2
2. სახაფხელო ფართი	118.63 მ2
3. ბინების ფართი	795.88 მ2





გაგრძელებული პიროგამით აღნიშნები

	საკვლევარე ხაზები
-3.30	ნიშნული გვპზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცხსლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცხსლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საერთო მანძილი
	მისაბვლომი სკლაზრი
±0.900 -0.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრებული ბეტონის სპრეცმეტრული ელემენტები 2 სთ-იანი სანაცრველმედეგობით (სვეტი, კოჭი, ღიობებისმი, ბეტონპრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის კედლისველი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საბანაო ფაიანსელობა (ს3)
	საცხოვრებელი ფაიანსელობა (ს6-2)
	საპანელიო ფაიანსელობა (ს6-2)
	ნარჩენსასპეიო ხაზი

ძირითადი გვერდი

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"

ქალაქი თბილისი, მე-2 კვარტალი, 11ბ, საკორესპონდენციო ტელეფონი ცენტრ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცვლიძის IV მ/რ "ზხებვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	
	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	ტიპობრივი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ჭრილობა	ლისტი ს.3

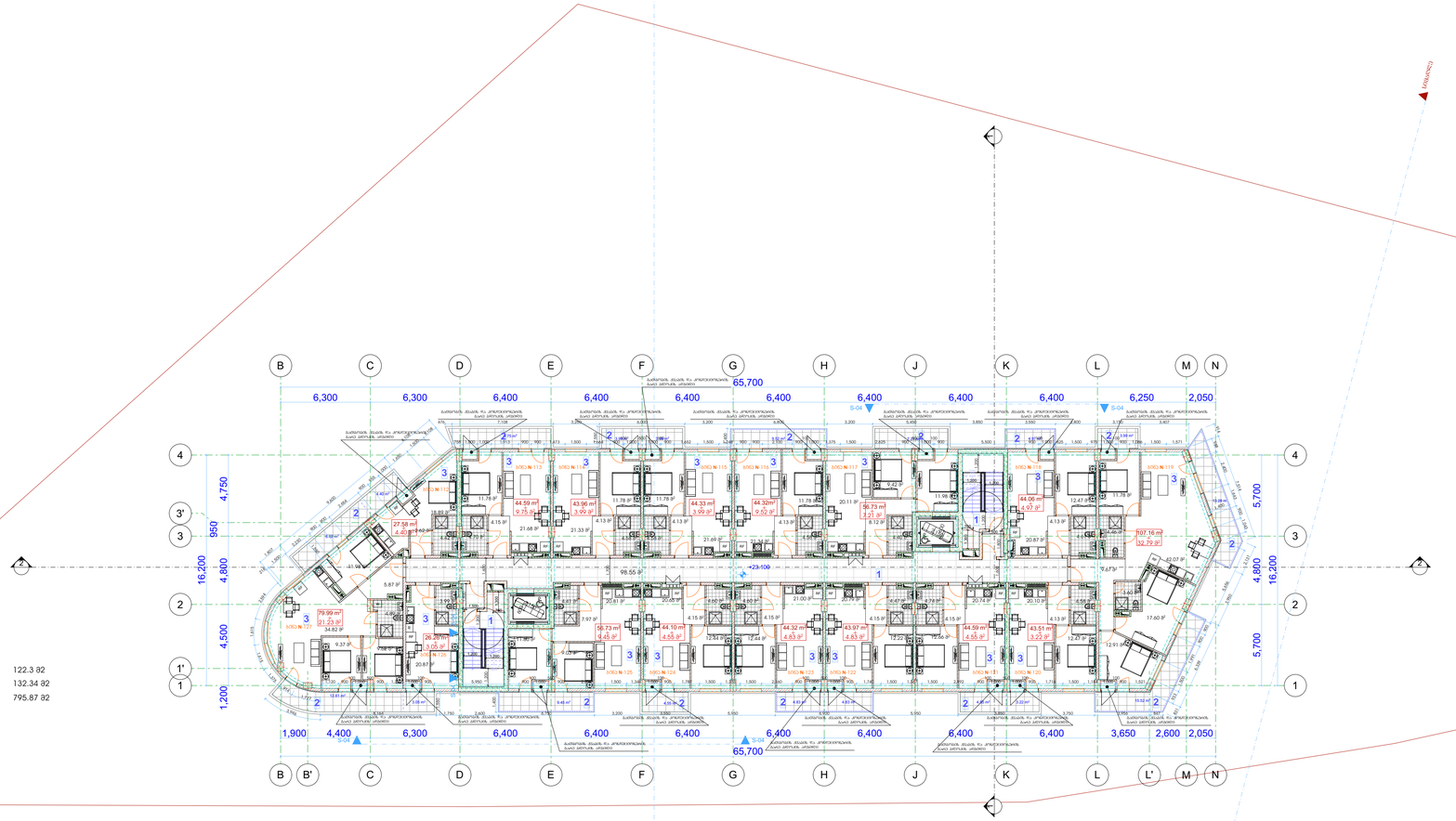
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

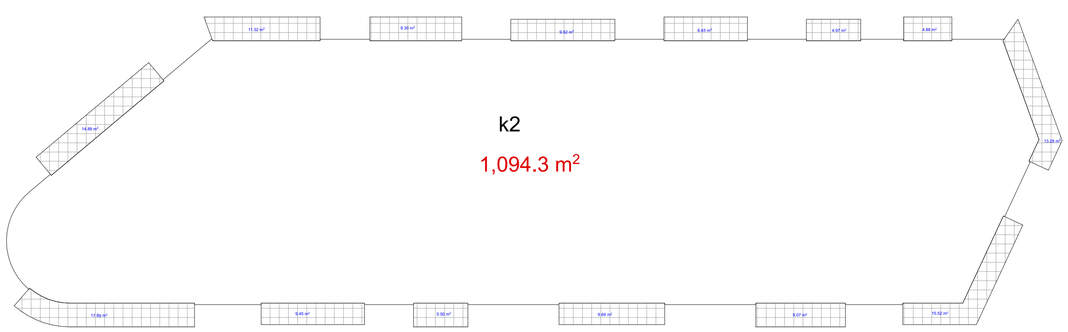
	საკვლევარე საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეზოების ცხცხველდგმობის ხარისხის 1 საკეთი
	ეზოების ცხცხველდგმობის ხარისხის 2 საკეთი
	გასასვლელამდე საკეთი მანძილი
	მისაგვლეი სკლაზე
±3.900 / ±3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრეზული ბეტონის სპრეცდეერული ელემენტები 2 სტ-ის ცხანარგველებლით (სპეი, კოვი, ღიობებისა, ბეტონპრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 ისი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ისი კედელი
	შახის ელემენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	ეანდუსის ქანობის მიმართება
	საბანაო ფაიანსელოვა (ს3)
	საცხოვრებელი ფაიანსელოვა (ს6-2)
	საპანელოთ ფაიანსელოვა (ს6-2)
	ნარჩენსახეიი ხაზი

ძირითადი გვმა



ექსპლიკაცია

1. ბინის უპრელი და სალარგახო	122.3 მ2
2. სახაფხელო ფარეთი	132.34 მ2
3. ბინების ფარეთი	795.87 მ2



მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"

ქალაქი თბილისი, მე-2 მიკროდ. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

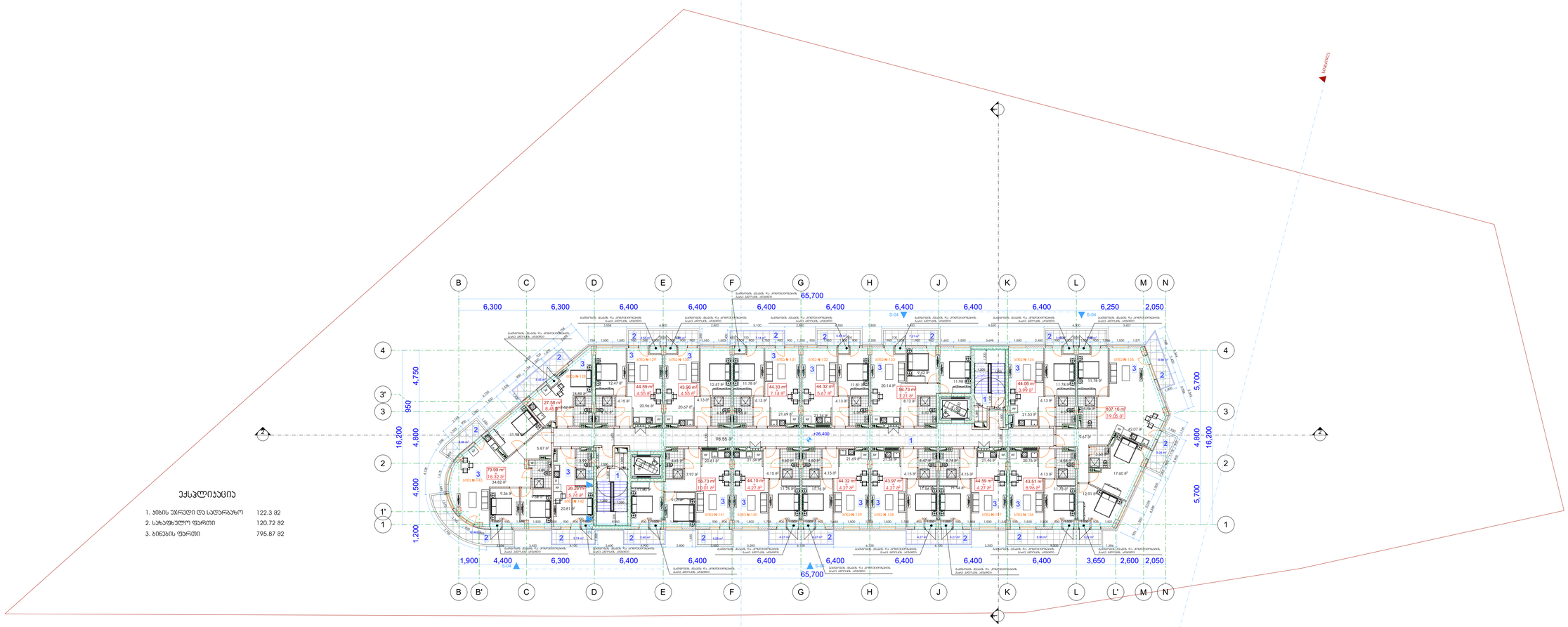
ობიექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცარაძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

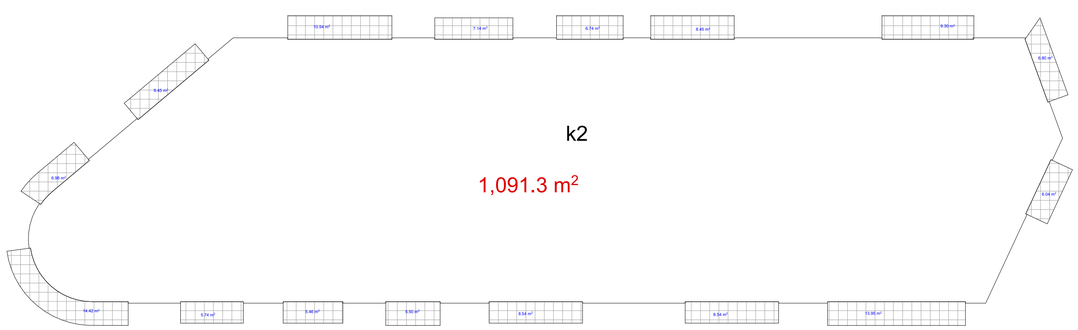
TITLE:

SEAL:	მთავარი არქიტექტორი		
	მთავარი ინჟინერი		
	თარიღი	19.04.2021	
	ცვლილება		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ტექნიკა	სკალა 1:3



ექსპლიკაცია

1. ჯამის უპრენი და სალერაჯახო	122.3 მ2
2. სახაფხელო ფართი	120.72 მ2
3. ბინების ფართი	795.87 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოსახულებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობლად
1	ჭრილის ხაზი
	ავლილის ცხრილდებობის ხარისხის 1 საკეთი
	ავლილის ცხრილდებობის ხარისხის 2 საკეთი
	მასალებლებიდე საკეთი მანძილი
	მისაბრძოვის სქლობა
±3.900 / -3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრებული ბეტონის სპრეცდებული ელემენტები 2 სტ-ის ხანძრმედეგობით (საძირკველი, კედელი, ლიფტის შახტა, ბეტონის ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 ისის კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ისის კედელი
	შახტის ლუქიანი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართები
	საბანაო დაკავებელობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებელობა (ს1-2)
	საპანდუსო დაკავებელობა (ს1-2)
	ნარჩენსახეიანი ხაზი

ძირითადი მასა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარა ჯეოპროექტი"

ქალაქ თბილისი, მე-2 კვარტალი, 11ბ, საკადასტრო ოთხკუთხედი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

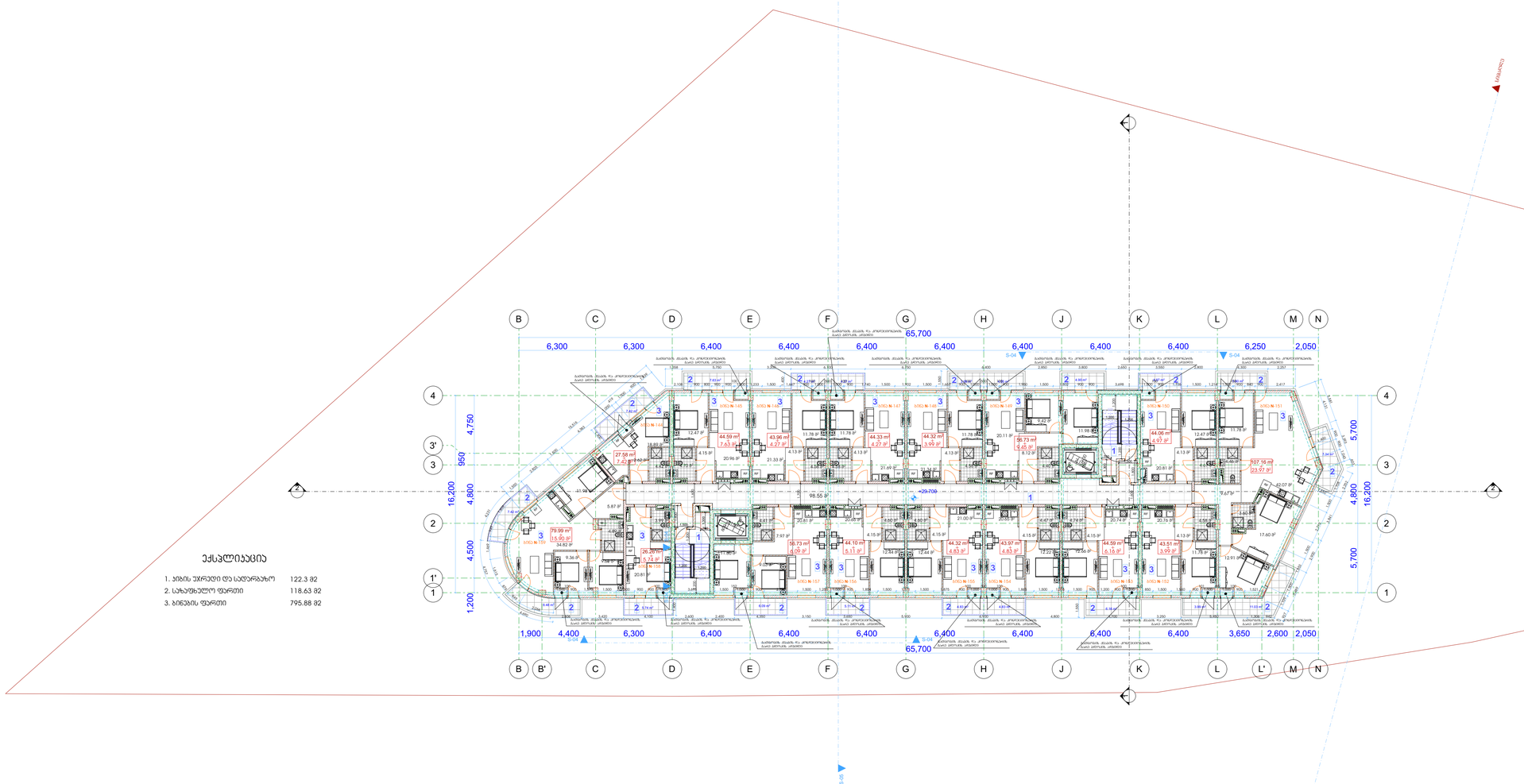
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცარაძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

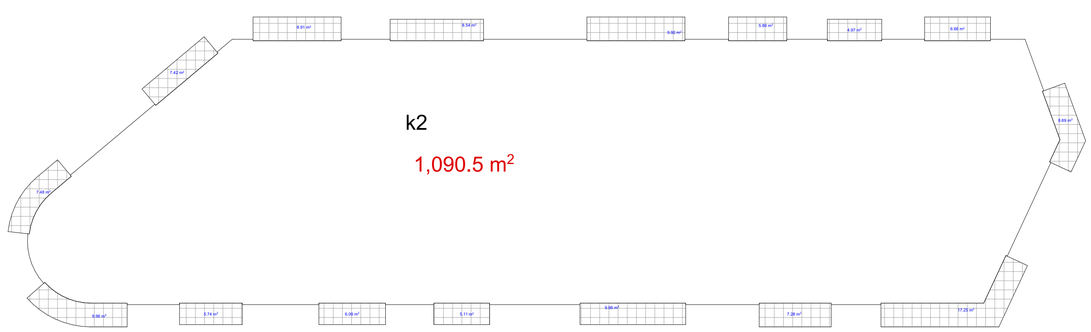
TITLE:

SEAL:	მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	
	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	მასშტაბი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	რევიზია	ალბომი ს.ა



ექსპლიკაცია

1. ჯამის უპრენი და სველზანაზო	122.3 მ2
2. სახაფხულო ფარდი	118.63 მ2
3. ბინების ფართი	795.88 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოსახულებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზეზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცხანლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცხანლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასალებლობამდე საკეთი მანძილი
	მისაკვლომი სკლებზი
±0.900 -3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მანლიერებული ბეტონის სპრეცმეურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სვეტი, კოჭი, ღიობზანგი, ბეტონპრიზმული ფილა,
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	მახის ელემენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართები
	საშანარო დაბრეზებელობა (EI)
	საცხოვრებელი დაბრეზებელობა (EI-2)
	საქანელოო დაბრეზებელობა (EI-2)
	ნარჩენსახეითი ხაზი

ძირითადი მეზა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"

ქალაქი თბილისი, 89-ე ქუჩა/ტაბ. 11ბ, საქართველო (ზაბლობილი ოფისი)
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

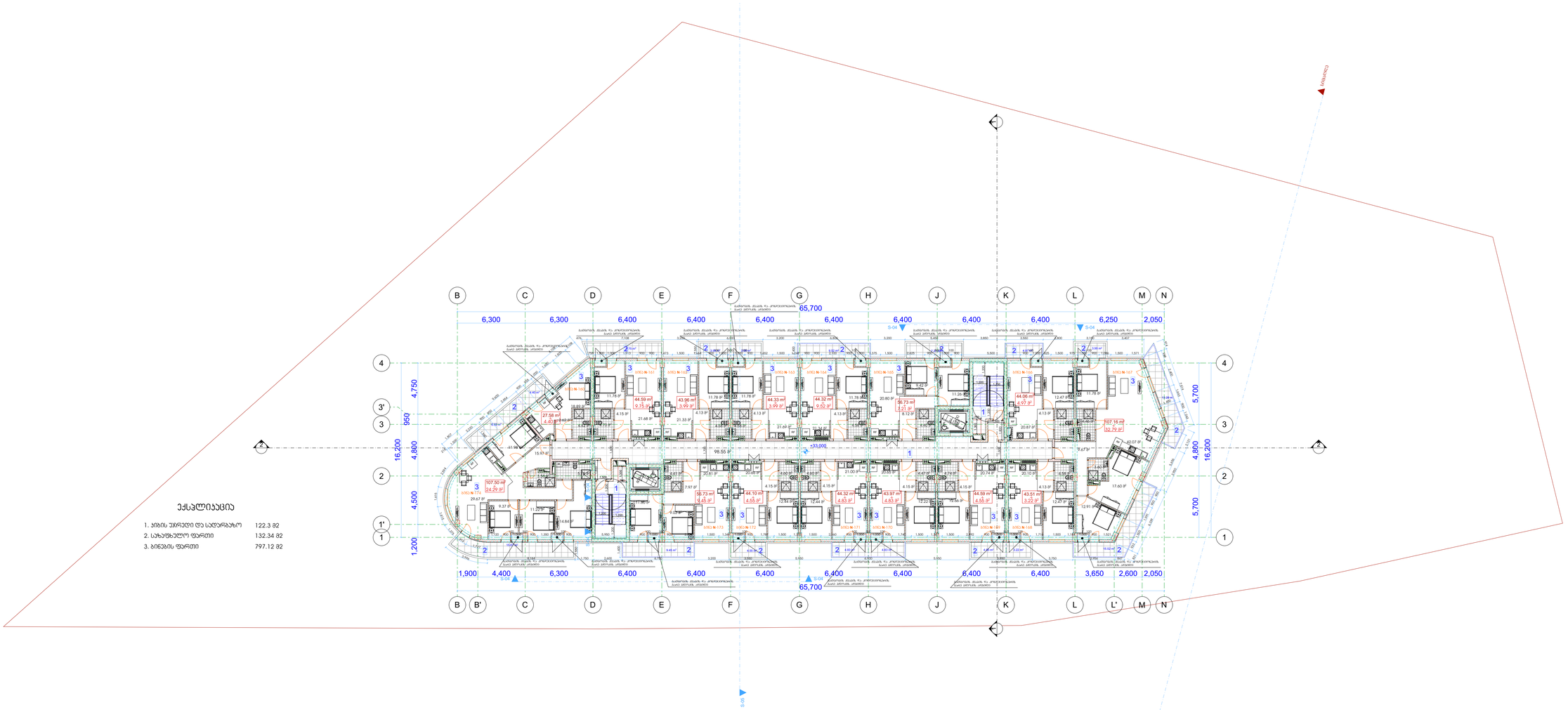
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცვლებიძის IV მ/რ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

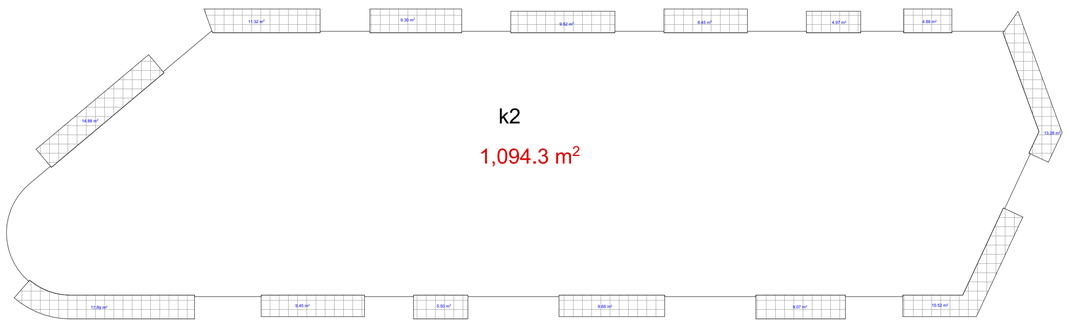
TITLE:

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
	მთავარი არქიტ.	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	მასშტაბი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	რევიზია	ალბომი ს.ა



ექსპლიკაცია

1. ჯიხის ქვედები და სადარბაზო	122.3 მ2
2. სახანძრო ფარები	132.34 მ2
3. ბინების ფარები	797.12 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვპზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქვედის ცმხლმედეგობის ხარისხის 1 საკეთი
	ქვედის ცმხლმედეგობის ხარისხი 2 საკეთი
	გასასვლელამდე საკეთი მანძილი
	მისაკვლომი სკლებიხი
±0.900 -0.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრანული ბეტონის სპრეცმენტული ელემენტებით 2 სტ-ის ბანაკრეტებული ფილები, კოჭი, ღიმენსიები, ბეტონის კლასი, ფილა
	ბეტონის მლოვის 200 ისი კედელი
	ბეტონის მლოვის 100 ისი კედელი
	შახტის ლუმინესცენტი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საქანარო დაკავშელობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავშელობა (ს3-2)
	საქანგრო დაკავშელობა (ს6-2)
	ნარჩენსაბჭოს ხაზი

ძირითადი გვმმა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარა ჯეოპროექტი"

ქალაქი თბილისი, მზია ანთაძის ქუჩა №10, საქართველოს ბანკის ანგარიშის ნომერი GE77TB7777777777777777

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნაცვლად ქ. თბილისში, IV მ/რ "ზანგბარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

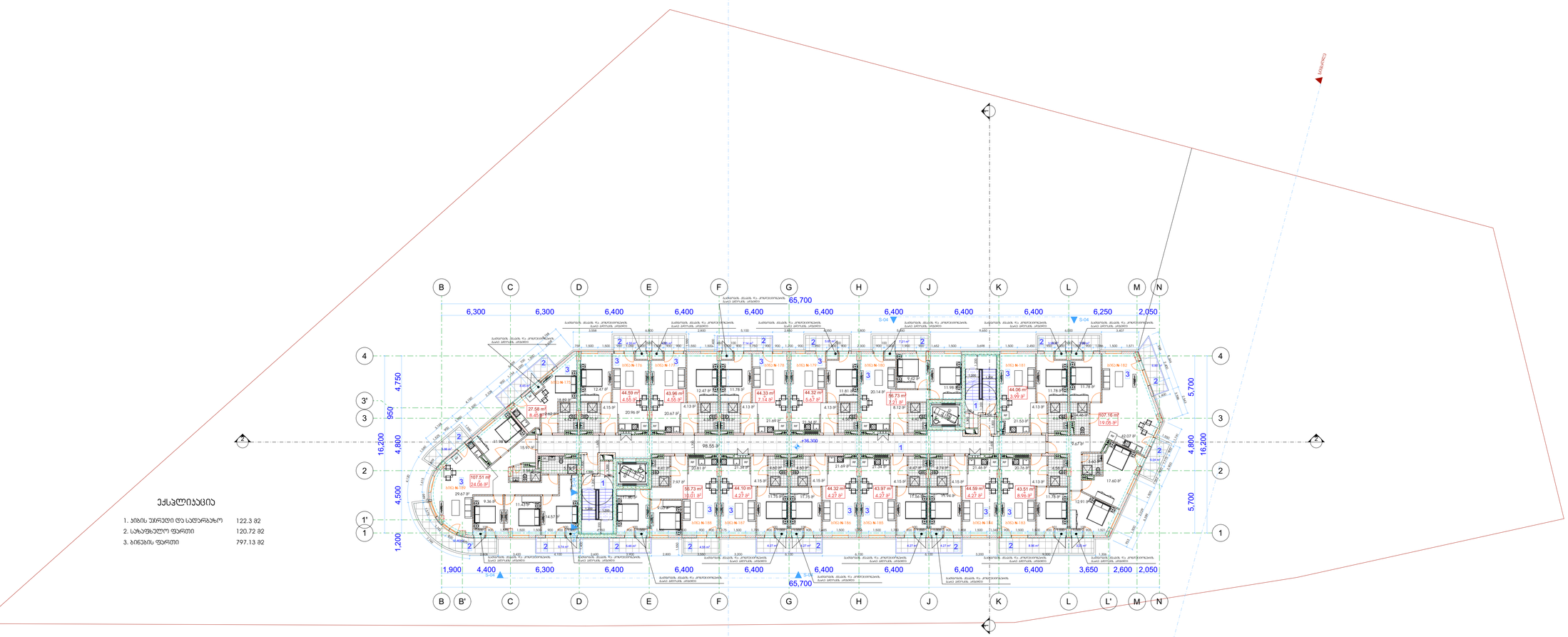
SEAL:	მთავარი არქიტექტორი		
	მთავარი ინჟინერი		
	თარიღი	19.04.2021	
	მასშტაბი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ჩვენება	ლისტი ს.3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

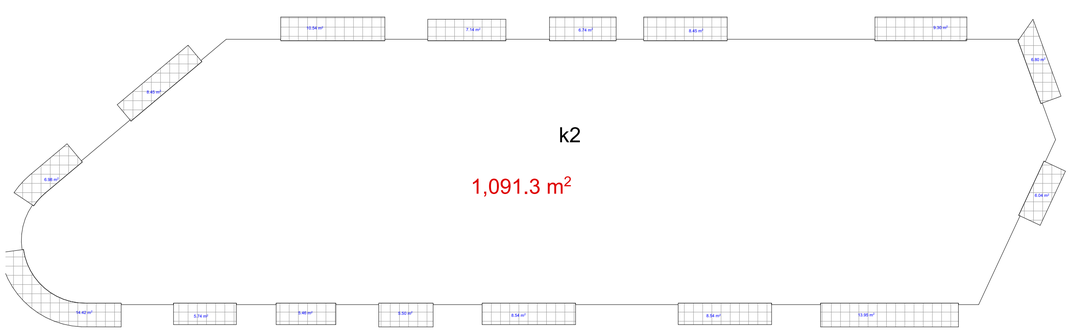
ბაძგისებრებული პირისპირით აღნიშვნები	
საკვლევარო საზღვარი	
-3.30	ნიშნული გვპზე
1	ჭრილის ხაზი
ეზოების ცხცხლდედეგმობის ხარისხის 1 საკეთი	
ეზოების ცხცხლდედეგმობის ხარისხი 2 საკეთი	
გასასვლელამდე საკეთი მანძილი	
მისაგვლის სკლაზეი	
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე	
მაღლივრებული ბეტონის სპრეცდეკრული ელემენტებით 2 სტ-იანი სანადრენტენოთი (აქვეი, კოქი, ღიობებით, ბეტონპრით, ფილა	
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი	
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი	
შახტის კედლისკელი	
ღერძის ხაზი	
L=11.8 m 10%	ეანდუსის ქანობის მიმართული
სამანარო დაკაკედელება (L3)	
საცხოვრებელი დაკაკედელება (L6-2)	
საქანელო დაკაკედელება (L6-2)	
ნარჩენსახეიანი ხაზი	

ძირითადი გვმბ



ექსპლიკაცია

1. ჯიბის ეზრეული და სალვარგახო	122.3 მ2
2. სახაფხელო ფართი	120.72 მ2
3. ბინების ფართი	797.13 მ2



მშენებელი

შპს "ლენდ მარა ჯეოსკეტი"

ქალაქი თბილისი, მე-2 მიკრორაიონი, 11ბ, საქართველო (ოფისი/ფაქსი) +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
	მთავარი არქიტ.	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	მასშტაბი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	რევიზია	ალბომი 1.3

ვერტიკალური ვერტიკალური ვერტიკალური

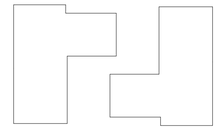
ქალაქის ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები

ნაკვეთის ფართობი	40.5 მ2
1. ზემო ნაკვეთის ფარგლებში	მ2

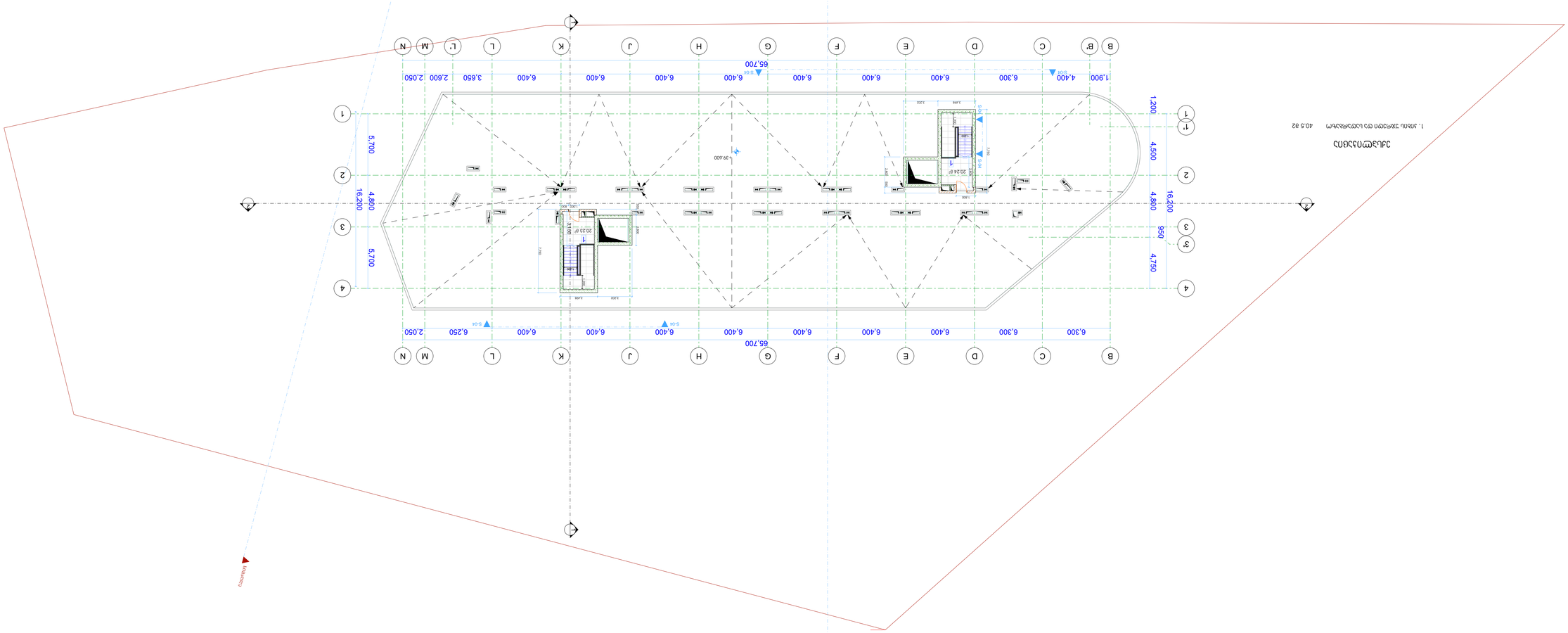
ქალაქის ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები

ნაკვეთის ფართობი	40.5 მ2
1. ზემო ნაკვეთის ფარგლებში	მ2

k2/2

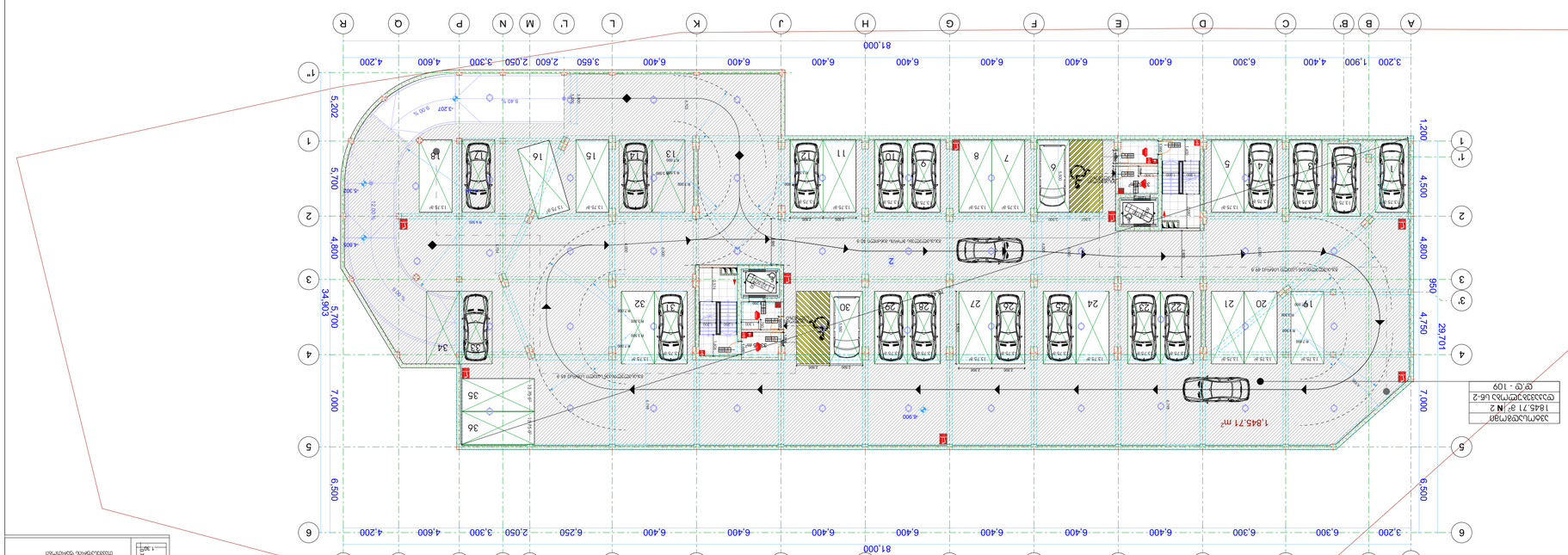


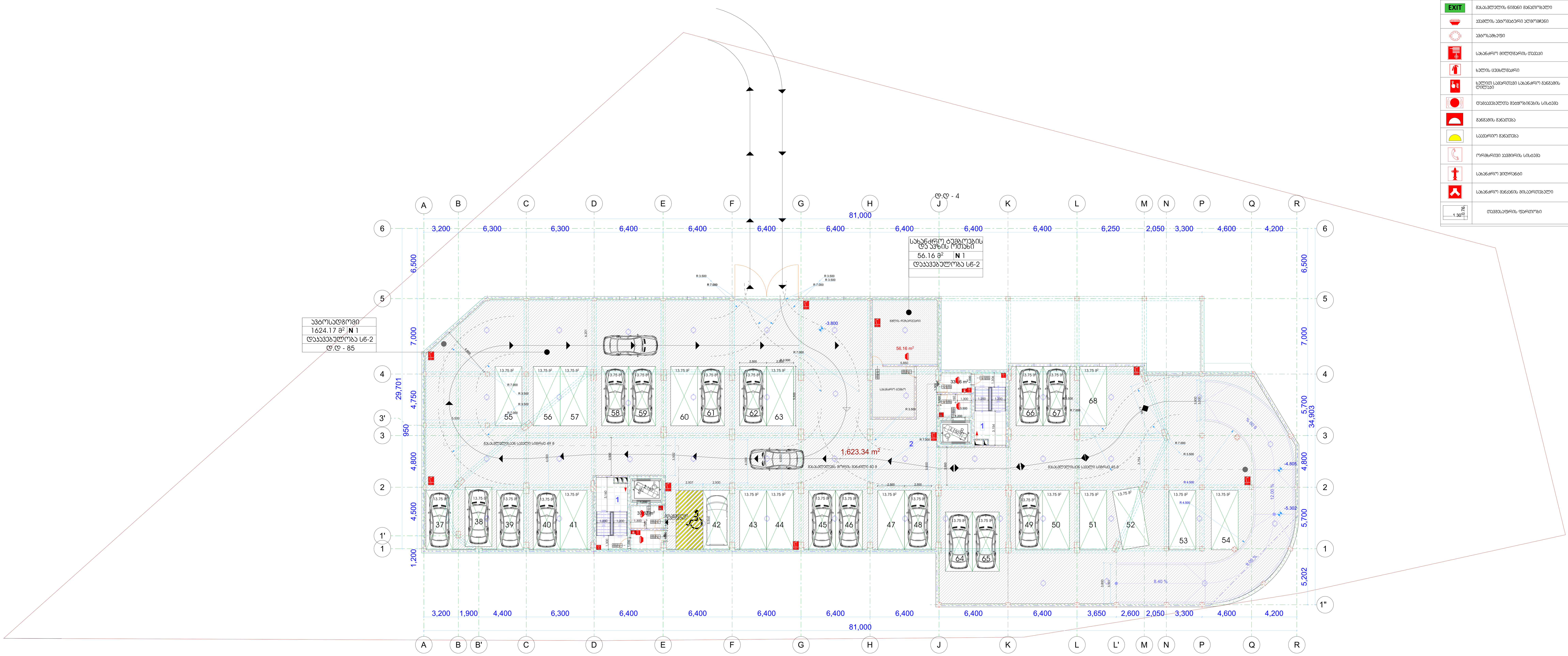
36.0 m²



ქალაქის ტერიტორიის ათვისების ძირითადი პარამეტრები

ნაკვეთის ფართობი	40.5 მ2
1. ზემო ნაკვეთის ფარგლებში	მ2


81,000
3,200
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე	საკადასტრო საზღვარი
მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი	-3.30 ნიშნული გეგმაზე
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი	ჭრილის ხაზი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული	მისაწვდომი ცვლაგზი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	+3.900 +3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
ავტოსაშხეფი	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
სახანძრო მილდგარის თვალი	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ხელის ცეცხლმაქრი	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი	შახტის აღმნიშვნელი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა	1 ღერძის ხაზი
განგაშის განათება	L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
საავარიო განათება	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სახანძრო ჰიდრანტი	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
სახანძრო მანქანის მისაერთებელი	წარმოსახვითი ხაზი
1.30 0.76 თავშესაფრის ფართობი	

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

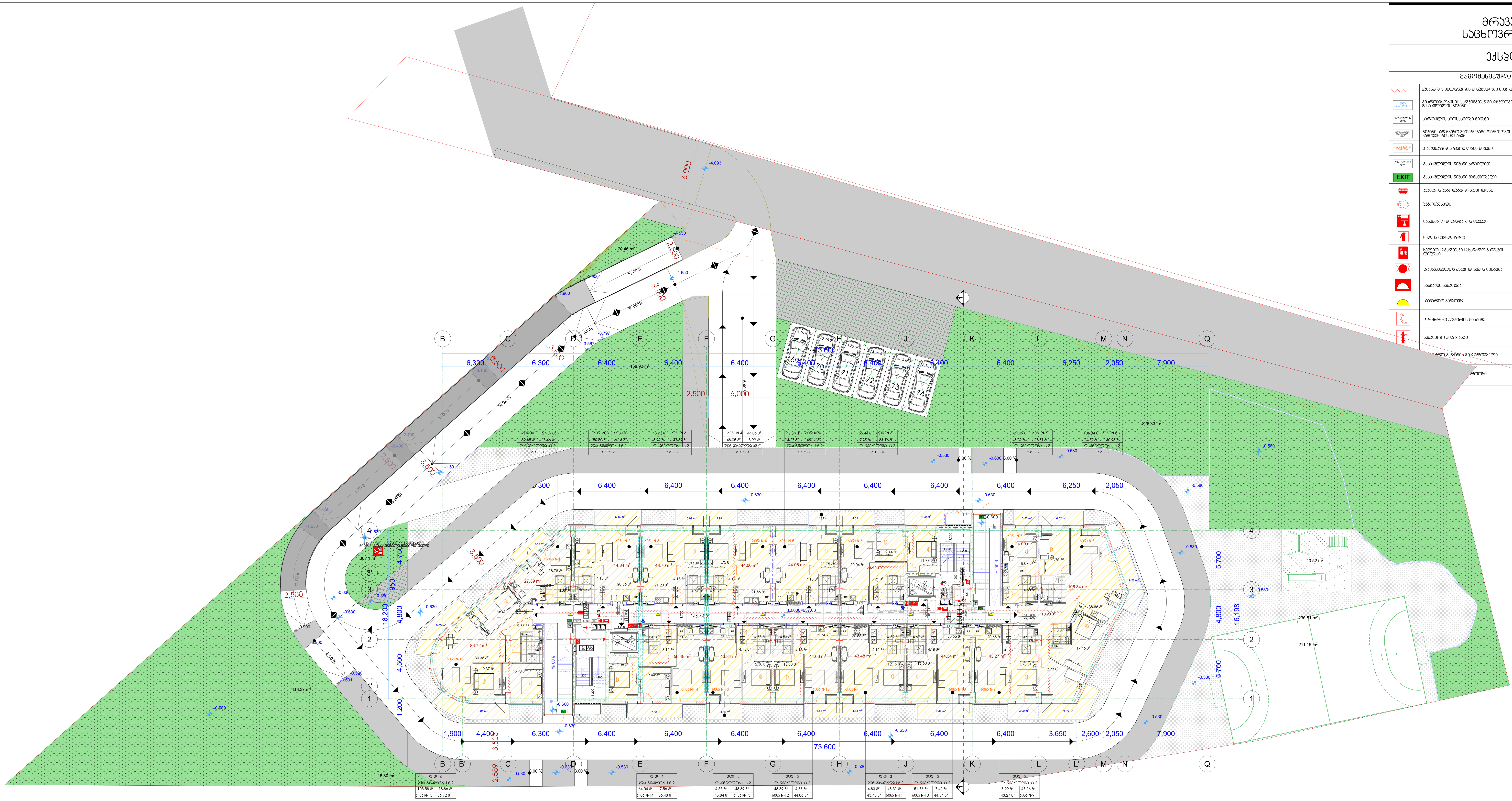
პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
შეამოწმა:	ხელმოწერა:
თარიღი:	19.04.2021
მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე		საკადასტრო საზღვარი
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი	-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი	1	ჭრილის ხაზი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ		კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი		კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით		გასასვლელამდე სავალი მანძილი
EXIT	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი		მისაწვდომი სვლაგზი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ავტოსაშხეფი		გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა...
	სახანძრო მილდგარის თავაკი		ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ხელის ცეცხლმაქრი		ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი		შახტის აღმნიშვნელი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	1	ღერძის ხაზი
	განგაშის განათება	L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საავარიო განათება		სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	ორმხრივი კავშირის სისტემა		საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სახანძრო ჰიდრანტი		სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	...ნძრო მანქანის მისაერთებელი		წარმოსახვითი ხაზი
	...რთობი		

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

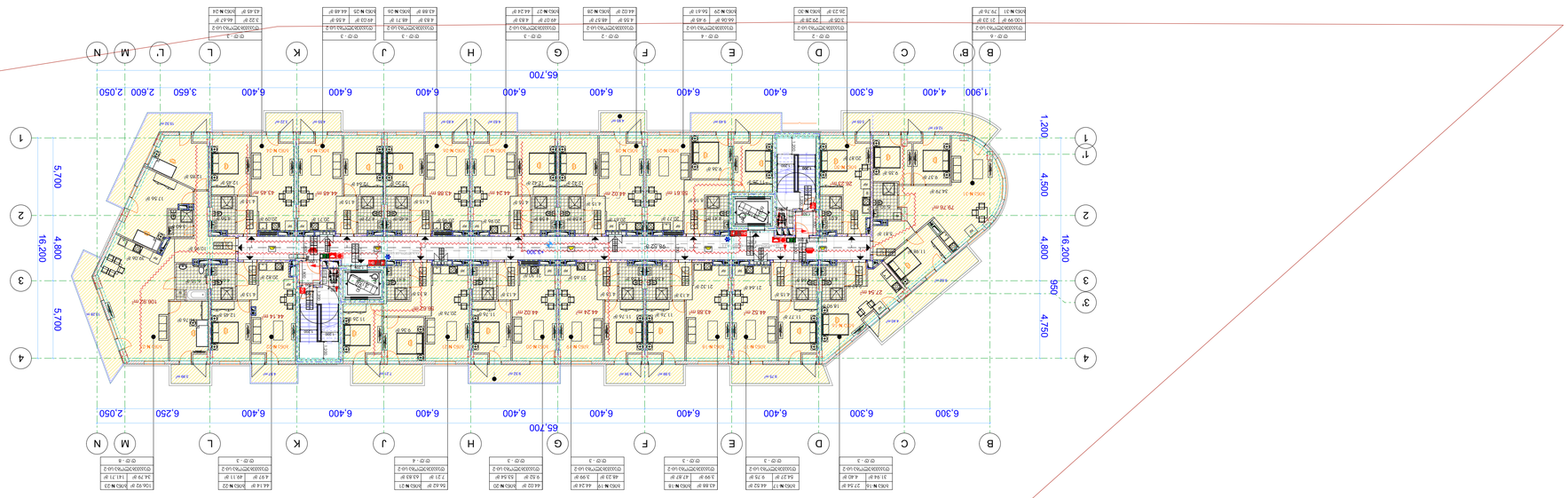
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

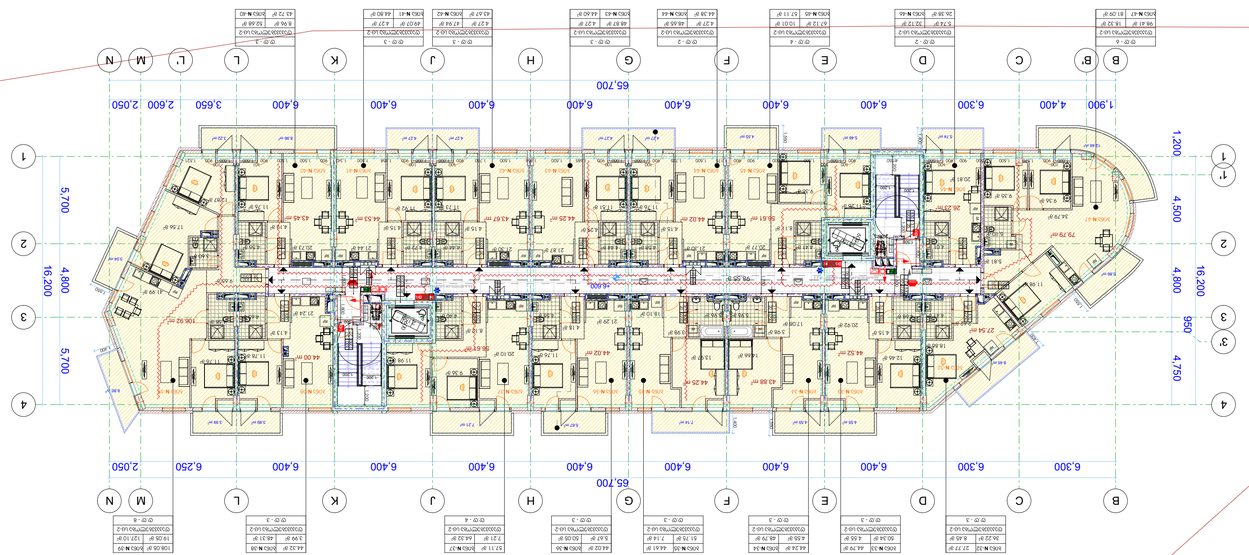
TITLE:

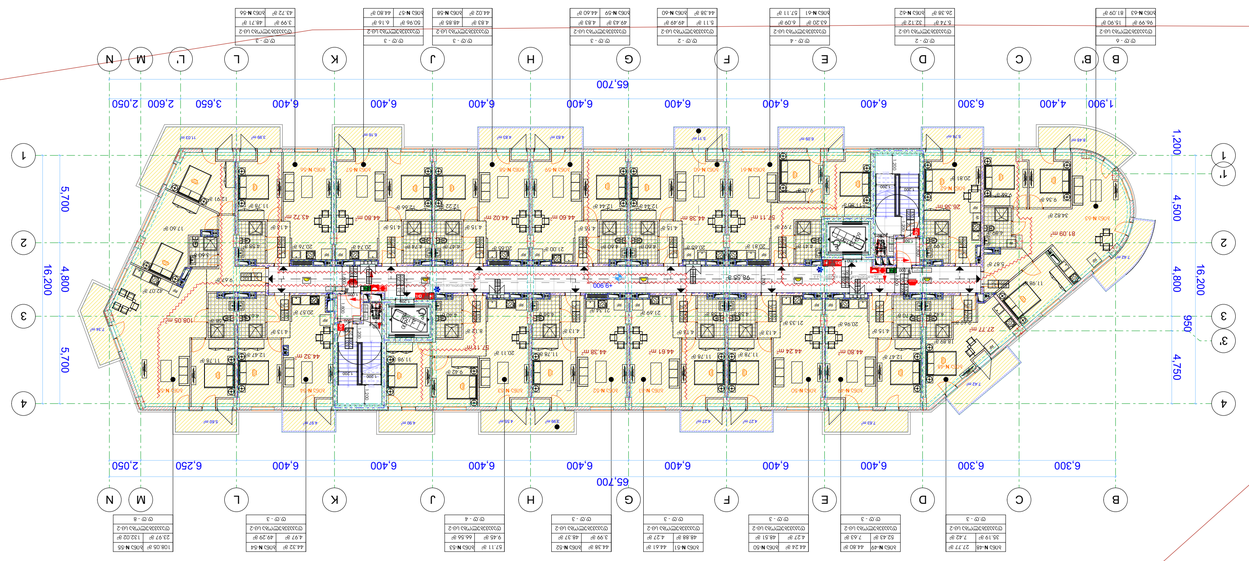
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	19.04.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



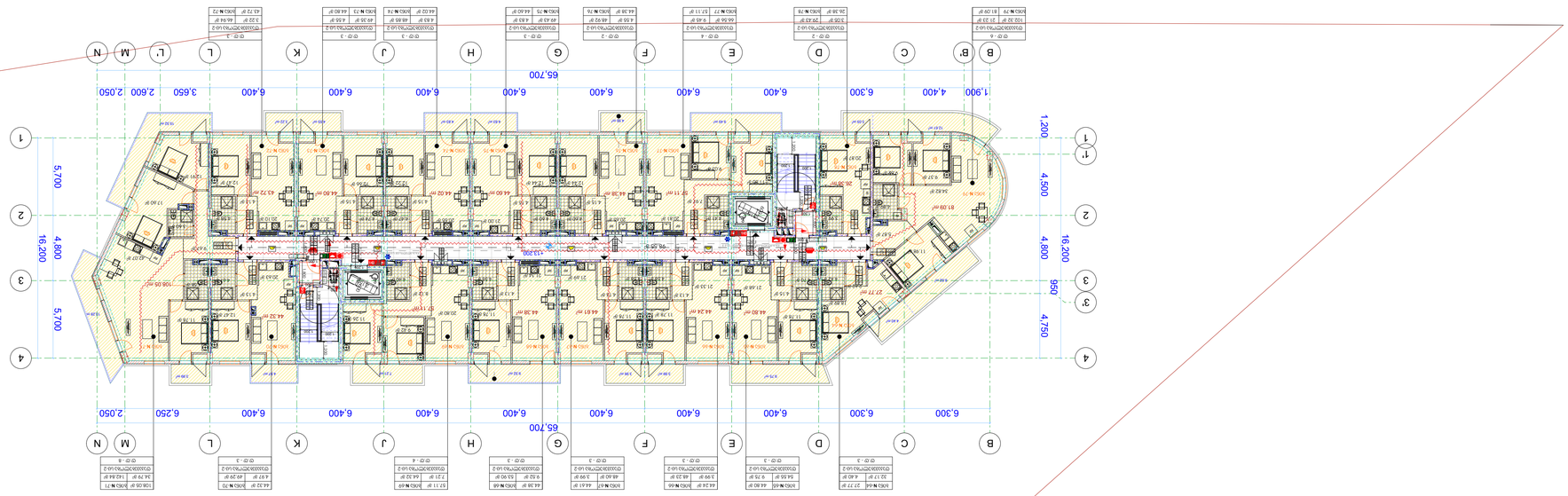
ตารางสัญลักษณ์ผังพื้นชั้นที่ 2 ถึง 4

ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	
ขอบเขตพื้นที่ชั้นที่ 2 ถึง 4	
ขอบเขตพื้นที่ชั้นที่ 2 ถึง 4 ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	
ขอบเขตพื้นที่ชั้นที่ 2 ถึง 4 ที่


1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400



ВЕРТИКАЛЬНАЯ ЗОНА ПОЖАРОТУШЕНИЯ	
ЗОНА ПОЖАРОТУШЕНИЯ	
ЗОНА ПОЖАРОТУШЕНИЯ	

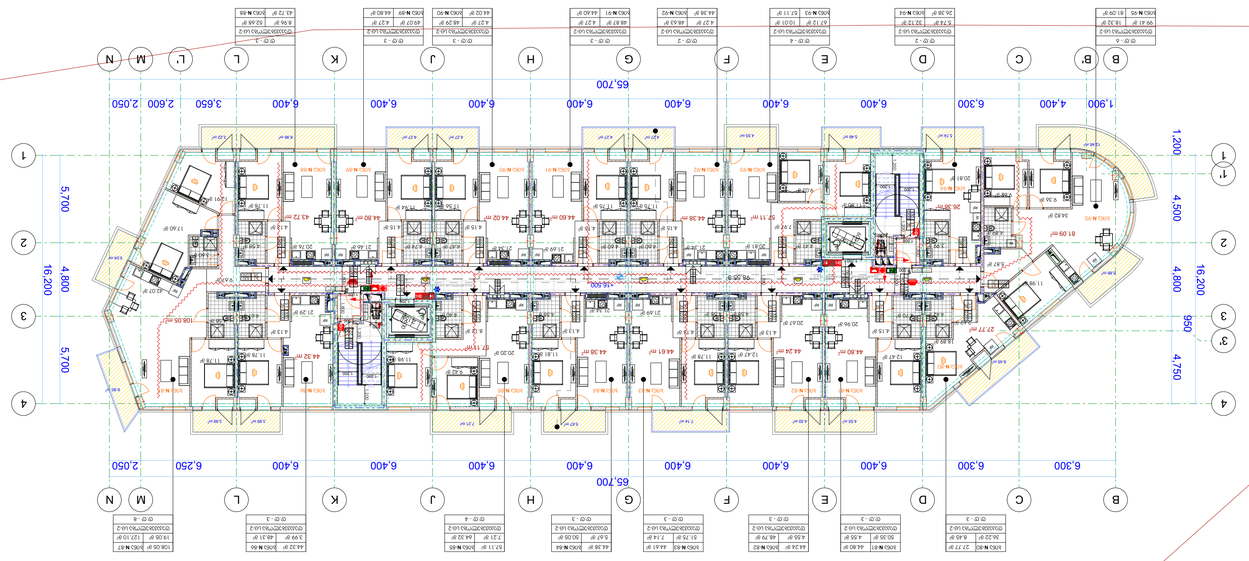


ตำแหน่งและรายละเอียดการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ชั้น 4 ถึง ชั้น 7 อาคารที่พักอาศัย

สัญลักษณ์และคำอธิบาย

- เส้นขอบเขตพื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
- ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FACP)
- ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ย่อย (FACP)
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงอัตโนมัติย่อย
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยก๊าซ
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยก๊าซย่อย
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยน้ำยาเคมี
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยน้ำยาเคมีย่อย
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยโฟม
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยโฟมย่อย
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยผงเคมีแห้ง
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยผงเคมีแห้งย่อย
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยน้ำ
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยน้ำย่อย
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยน้ำยาเคมีสะอาด
- ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยน้ำยาเคมีสะอาดย่อย





ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

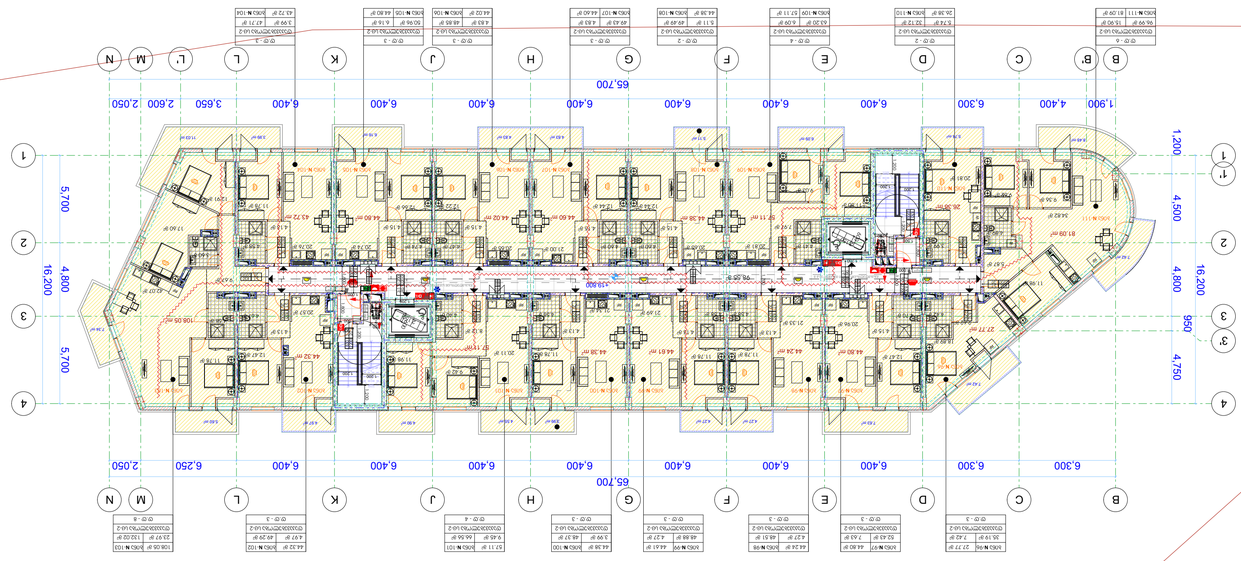
Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
ЭМ	Силовое электрооборудование	
ЭО	Электрическое освещение	
СС	Системы связи	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
ВИМ	Информационная модель	

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

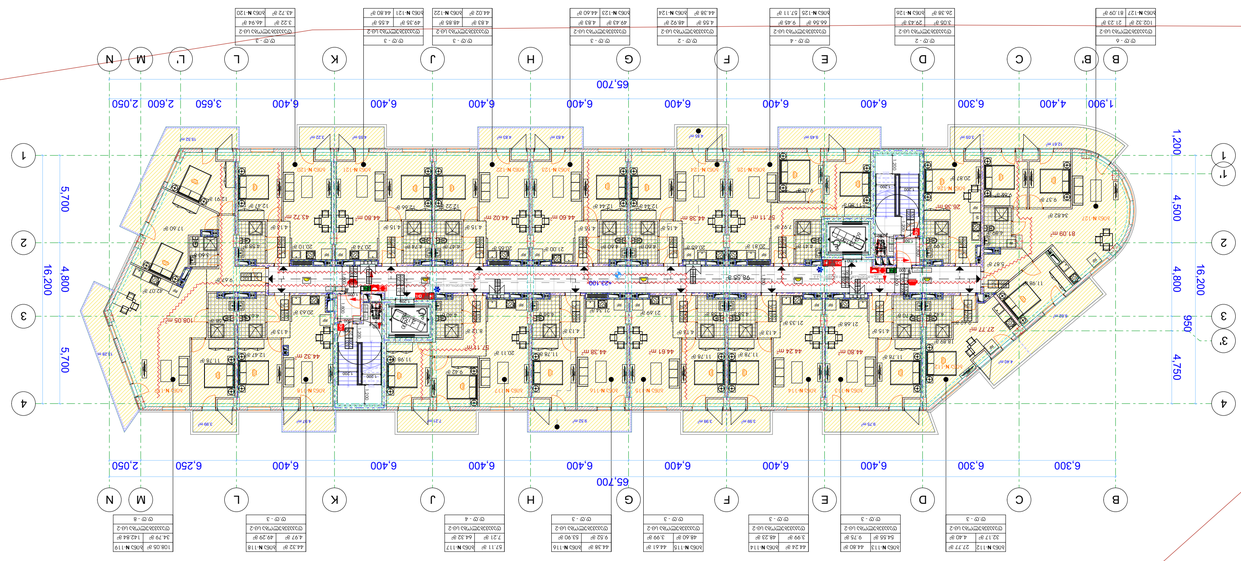
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование	Общая площадь, м²
Квартира 1-комнатная	39,20
Квартира 1-комнатная	39,20
Квартира 1-комнатная	39,20



ผนังคอนกรีตเสริมเหล็กรับแรงเฉือน	
ผนังก่ออิฐมอญประสานหรือผนังก่ออิฐมวลเบาประสาน	
ผนังก่ออิฐมอญประสานหรือผนังก่ออิฐมวลเบาประสาน ฉาบปูนทั้งสองด้าน	
ผนังก่ออิฐมอญประสานหรือผนังก่ออิฐมวลเบาประสาน ฉาบปูนด้านเดียว



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	5,2
2	Коридор	12,8
3	Санузел	3,1
4	Душевая	4,6
5	Комната отдыха	18,4
6	Кухня-ниша	6,0
7	Электрощитовая	2,4
8	Венткамера	9,7
9	Лестничная клетка	14,2
10	Помещение уборочного инвентаря	1,8

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ось здания
- Наружная стена
- Внутренняя несущая стена
- Перегородка
- Оконный проём
- Дверной проём
- Ворота
- Пандус
- Ступени
- Направление движения
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоём
- Пожарный щит
- Огнетушитель
- Эвакуационный выход
- Аварийный выход
- Противопожарная дверь
- Дымовой пожарный извещатель
- Тепловой пожарный извещатель
- Ручной пожарный извещатель
- Кнопка пожарной сигнализации
- Световое табло «Выход»
- Аварийное освещение
- Направление эвакуации
- Зона безопасности
- Граница пожарного отсека
- Граница противопожарной преграды
- Условный номер помещения
- Высотная отметка

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Ширина эвакуационных путей принята не менее 1,2 м.
4. Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.
5. Ограждения кровли высотой 1,2 м.
6. Все помещения обеспечены естественным освещением.
7. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.
8. Отопление водяное, от индивидуального теплового пункта.
9. Водоснабжение и канализация — от наружных сетей.
10. Молниезащита — по III категории.
11. Заземление — TN-C-S.
12. Уклон кровли 2,5 %.
13. Высота этажа 3,0 м.
14. Толщина наружных стен 510 мм.
15. Толщина внутренних несущих стен 380 мм.
16. Перегородки толщиной 120 мм.
17. Перемычки над проёмами — по серии 1.038.1-1.
18. Лестницы — по серии 1.038.1-1, вып. 1.
19. Пандус для маломобильных групп населения — уклон не более 8 %.
20. Ширина лестничного марша не менее 1,05 м.
21. Высота ограждения лестниц 0,9 м.
22. Поручни с двух сторон лестниц.
23. Ширина дверных проёмов не менее 0,9 м.
24. Двери санузлов открываются наружу.
25. Ширина коридоров не менее 1,2 м.
26. Высота помещений не менее 2,5 м.
27. Площадь застройки 1 248 м².
28. Общая площадь здания 3 742 м².
29. Строительный объём 11 226 м³.
30. Количество этажей — 3.
31. Количество квартир — 24.
32. Количество машиномест — 18.
33. Количество велосипедных парковок — 12.
34. Количество мусорных контейнеров — 4.
35. Количество детских площадок — 1.
36. Количество спортивных площадок — 1.
37. Количество озеленённых участков — 1.
38. Количество малых архитектурных форм — 2.
39. Количество наружных светильников — 16.
40. Количество информационных стендов — 1.
41. Количество пожарных гидрантов — 2.
42. Количество пожарных водоёмов — 1.
43. Количество пожарных щитов — 1.
44. Количество огнетушителей — 6.
45. Количество эвакуационных выходов — 4.
46. Количество аварийных выходов — 2.
47. Количество противопожарных дверей — 3.
48. Количество дымовых пожарных извещателей — 12.
49. Количество тепловых пожарных извещателей — 4.
50. Количество ручных пожарных извещателей — 2.
51. Количество кнопок пожарной сигнализации — 2.
52. Количество световых табло «Выход» — 4.
53. Количество аварийных светильников — 8.
54. Количество направлений эвакуации — 4.
55. Количество зон безопасности — 1.
56. Количество пожарных отсеков — 1.
57. Количество противопожарных преград — 2.
58. Количество условных номеров помещений — 10.
59. Количество высотных отметок — 6.
60. Количество условных обозначений — 60.
61. Количество примечаний — 61.
62. Количество листов — 1.
63. Количество форматов — 1.
64. Количество подписей — 1.
65. Количество печатей — 1.
66. Количество штампов — 1.
67. Количество экземпляров — 1.
68. Количество копий — 1.
69. Количество страниц — 1.
70. Количество строк — 70.
71. Количество символов — 1 200.
72. Количество слов — 200.
73. Количество чисел — 150.
74. Количество букв — 1 000.
75. Количество знаков — 1 350.
76. Количество пробелов — 200.
77. Количество переносов — 50.
78. Количество абзацев — 10.
79. Количество таблиц — 1.
80. Количество рисунков — 1.
81. Количество формул — 0.
82. Количество ссылок — 0.
83. Количество приложений — 0.
84. Количество разделов — 0.
85. Количество подразделов — 0.
86. Количество пунктов — 0.
87. Количество подпунктов — 0.
88. Количество перечислений — 0.
89. Количество сносок — 0.
90. Количество примечаний — 0.
91. Количество замечаний — 0.
92. Количество исправлений — 0.
93. Количество редакций — 1.
94. Количество версий — 1.
95. Количество вариантов — 1.
96. Количество альтернатив — 0.
97. Количество допущений — 0.
98. Количество ограничений — 0.
99. Количество условий — 0.
100. Количество требований — 0.

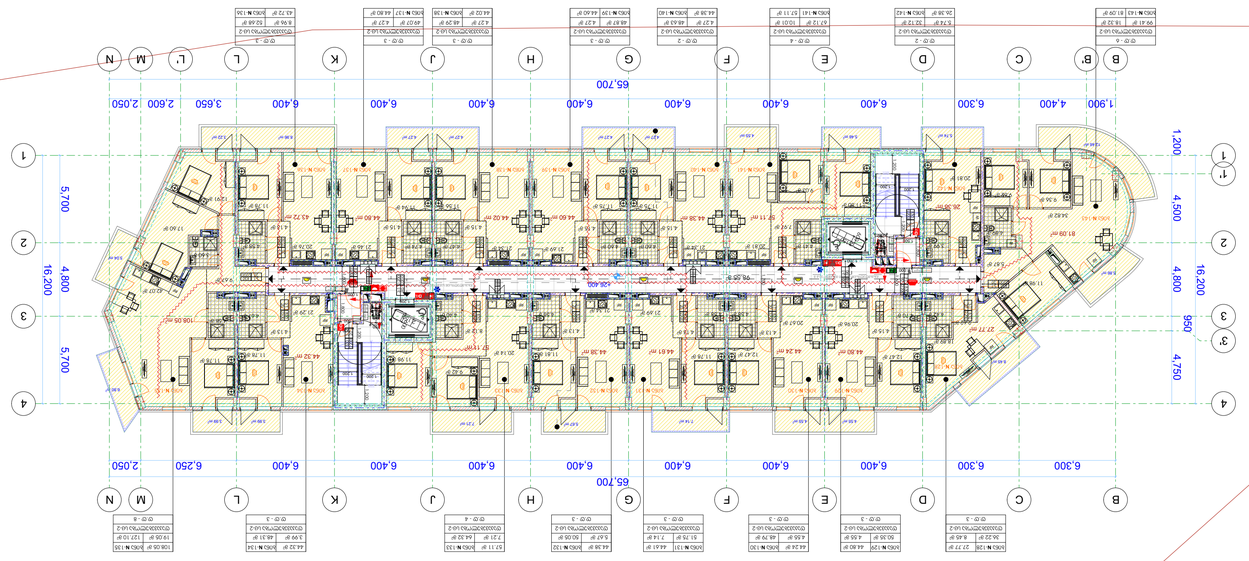
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ковтунов				19.04.2021
Проверил	Ковтунов				
Н.контр.	Ковтунов				
ГИП	Ковтунов				

Многоквартирный жилой дом с магазином на первом этаже по ул. Сосновой, 14, г. Ковтуновск

Генеральный план

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «Ковтуновский проектный институт»
г. Ковтуновск, ул. Сосновая, д. 14, оф. 201
тел. +7 (495) 555-12-34, e-mail: info@kpi-kovtunovsk.ru



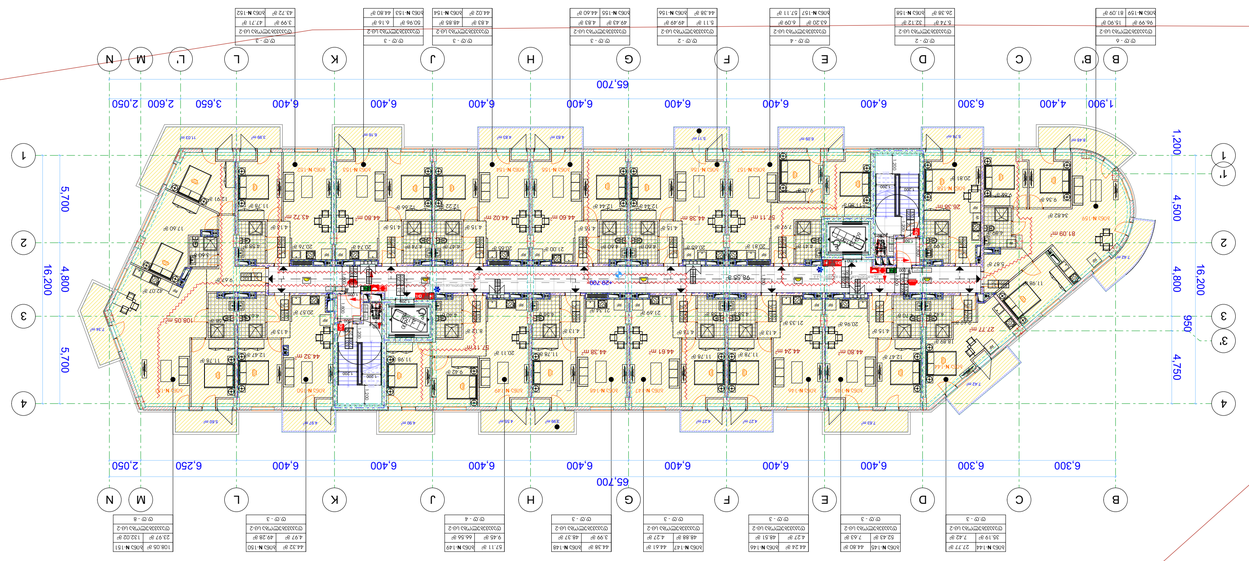
ตารางสัญลักษณ์ผังพื้นชั้นที่ 2 อาคารที่พักอาศัย

ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการ	
ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 1	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 2	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 3	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 4	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 5	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 6	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 7	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 8	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 9	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 10	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 11	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 12	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 13	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 14	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 15	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 16	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 17	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 18	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 19	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 20	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 21	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 22	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 23	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 24	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 25	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 26	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 27	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 28	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 29	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 30	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 31	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 32	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 33	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 34	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 35	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 36	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 37	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 38	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 39	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 40	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 41	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 42	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 43	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 44	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 45	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 46	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 47	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 48	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 49	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 50	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 51	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 52	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 53	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 54	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 55	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 56	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 57	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 58	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 59	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 60	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 61	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 62	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 63	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 64	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 65	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 66	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 67	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 68	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 69	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 70	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 71	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 72	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 73	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 74	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 75	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 76	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 77	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 78	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 79	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 80	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 81	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 82	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 83	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 84	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 85	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 86	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 87	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 88	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 89	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 90	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 91	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 92	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 93	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 94	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 95	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 96	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 97	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 98	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 99	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 100	

สัญลักษณ์ผังพื้นชั้นที่ 2 อาคารที่พักอาศัย

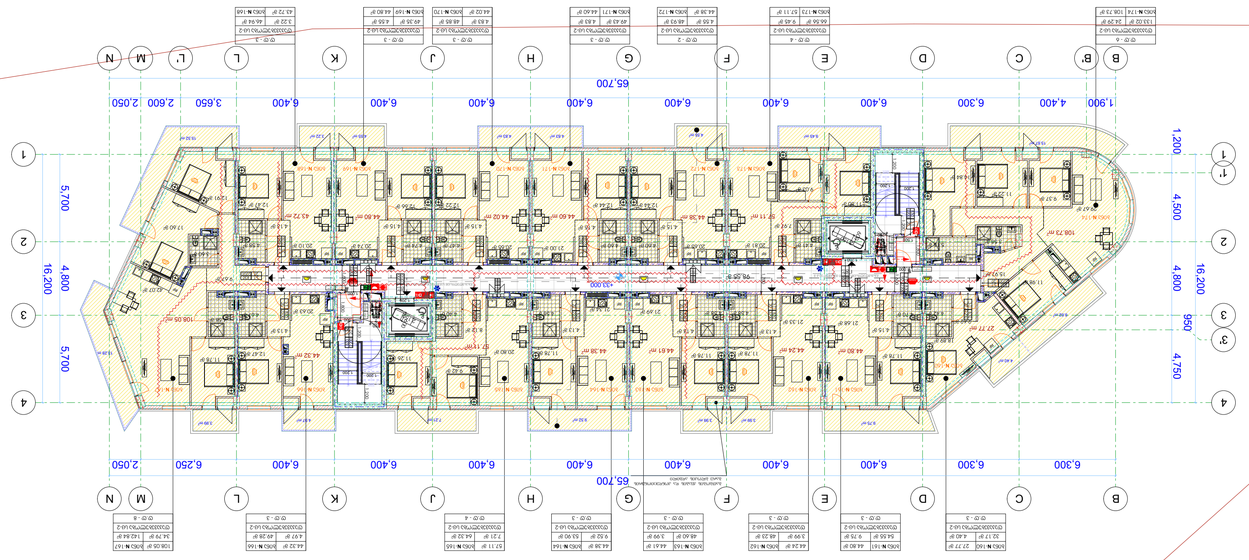
ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการ	
ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่ยื่นขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 1	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 2	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 3	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 4	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 5	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 6	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 7	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 8	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 9	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 10	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 11	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 12	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 13	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 14	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 15	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 16	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 17	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 18	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 19	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 20	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 21	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 22	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 23	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 24	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 25	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 26	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 27	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 28	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 29	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 30	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 31	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 32	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 33	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 34	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 35	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 36	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 37	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 38	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 39	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 40	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 41	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 42	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 43	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 44	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 45	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 46	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 47	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 48	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 49	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 50	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 51	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 52	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 53	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 54	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 55	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 56	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 57	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 58	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 59	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 60	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 61	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 62	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 63	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 64	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 65	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 66	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 67	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 68	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 69	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 70	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 71	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 72	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 73	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 74	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 75	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 76	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 77	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 78	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 79	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 80	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 81	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 82	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 83	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 84	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 85	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 86	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 87	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 88	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 89	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 90	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 91	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 92	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 93	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 94	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 95	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 96	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 97	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 98	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 99	
ขอบเขตพื้นที่ดินของโครงการที่ไม่ต้องขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร 100	

ชื่อโครงการ:	อาคารที่พักอาศัยและการค้า 6 ชั้น 1 ห้องชุด 1 ห้องการค้า 1 ชั้นจอดรถ
ที่ตั้งโครงการ:	ซอยพหลโยธิน 7 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
TITLE:	ผังพื้นชั้นที่ 2 อาคารที่พักอาศัย
SEAL:	ออกแบบ: นายวิรัช ปานเพชร ตรวจสอบ: นายวิรัช ปานเพชร 19.04.2021
	ขนาดกระดาษ: A1 มาตราส่วน: 1:100 แก้ไขครั้งที่: 0



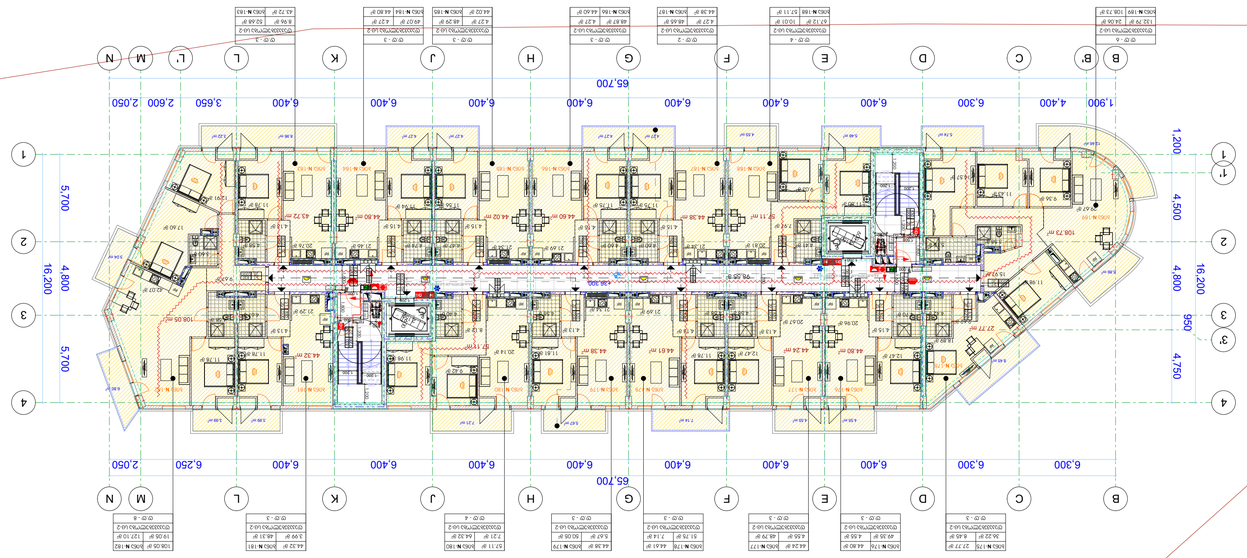
Условные обозначения

Граница земельного участка, определенная для проектирования	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории	
Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
Красная линия	
Линия отступа от красной линии	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от границы земельного участка	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
Граница зоны планируемого изъятия для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого изъятия для государственных или муниципальных нужд, в отношении которой утвержден проект планировки территории	
Граница зоны планируемого изъятия для государственных или муниципальных нужд, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
Граница зоны планируемого изъятия для государственных или муниципальных нужд, в отношении которой утвержден проект планировки территории и проект межевания территории	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которой утвержден проект планировки территории	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой утвержден проект планировки территории	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в отношении которой утвержден проект планировки территории и проект межевания территории	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которой утвержден проект планировки территории и



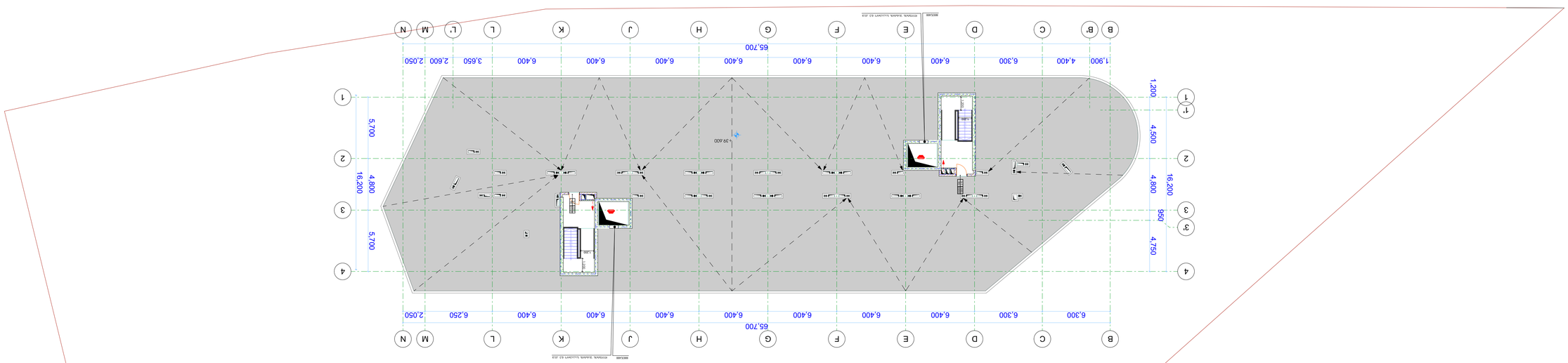
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

	Граница земельного участка
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения)
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением слуха
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением зрения
EXIT	Аварийный выход, ведущий непосредственно наружу
	Аварийный выход, ведущий в безопасную зону
	Аварийный выход, ведущий в безопасную зону (маломобильные группы населения)
	Аварийный выход, ведущий в безопасную зону (маломобильные группы населения) с нарушением слуха
	Аварийный выход, ведущий в безопасную зону (маломобильные группы населения) с нарушением зрения
	Аварийный выход, ведущий в безопасную зону (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения
	Граница зоны общественных помещений, доступных для посетителей, с ограниченными возможностями передвижения (маломобильные группы населения) с нарушением опорно-двигательного аппарата, имеющих специальные средства передвижения, с сопровождающими лицами, с собаками-проводниками, с животными, с багажом, с детьми, с пожилыми людьми, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения, с людьми с ограниченными возможностями передвижения



ตารางสัญลักษณ์ และคำอธิบายสัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

ขอบเขตที่ดินตามโฉนด และขอบเขตที่ดินตามรังวัดสอบเขต	
ขอบเขตอาคาร ชั้นล่าง	
ขอบเขตอาคาร ชั้นลอย	
ขอบเขตอาคาร ชั้นที่ 2	
ขอบเขตอาคาร ชั้นที่ 3	
ขอบเขตอาคาร ชั้นที่ 4	
ขอบเขตอาคาร ชั้นดาดฟ้า	
ขอบเขตอาคาร ชั้นหลังคา	
ขอบเขตอาคาร ชั้นเครื่องสูบน้ำ	
ขอบเขตอาคาร ชั้นเครื่องกังหันลม

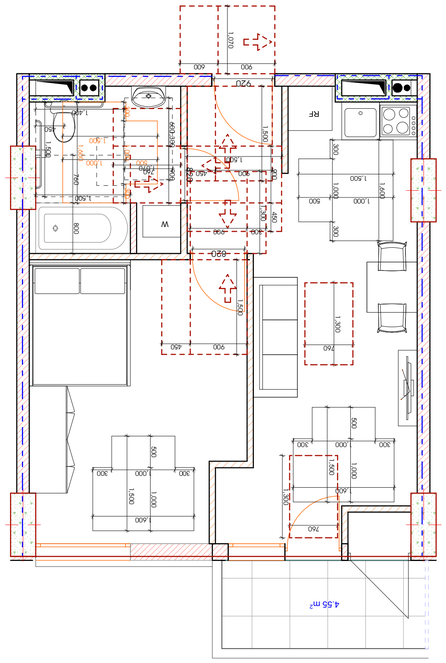

B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
3,650
2,600
2,050
65,700
1
2
3
3'
4
1,200
4,500
4,800
950
4,750
16,200
5,700
4,800
5,700
16,200
39,600
1,200
1,200
1,200

Общие данные

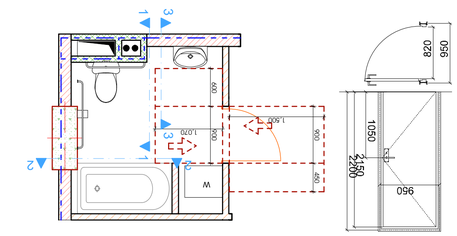
Условные обозначения

Граница участка	
Ограждение	
Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница зоны с ограниченным движением	
Граница зоны с ограниченным движением	
Граница зоны с ограниченным движением

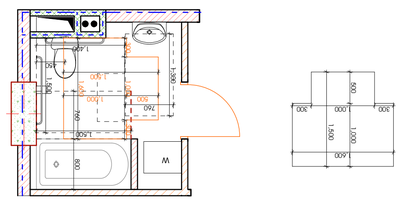
דירה 2



תכנית רצפת הדירה

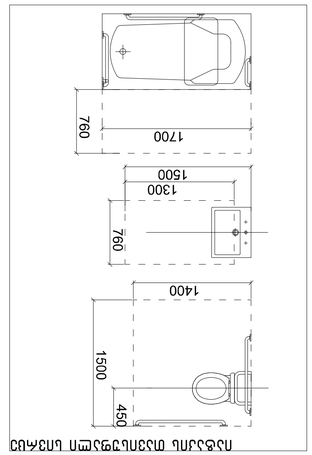


תכנית חדר רחצה

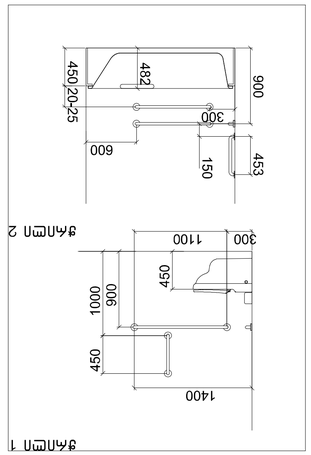


תכנית חדר שירותים

תכנית חדר שירותים נגיש



תכנית אמבטיה

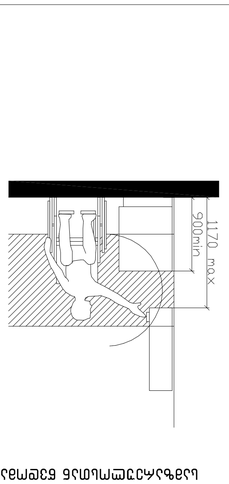


תכנית מקלחון

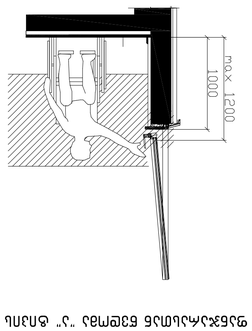


מרחב ישיבה מתחת לכיור

מרחב ישיבה ועמידה מתחת לכיור

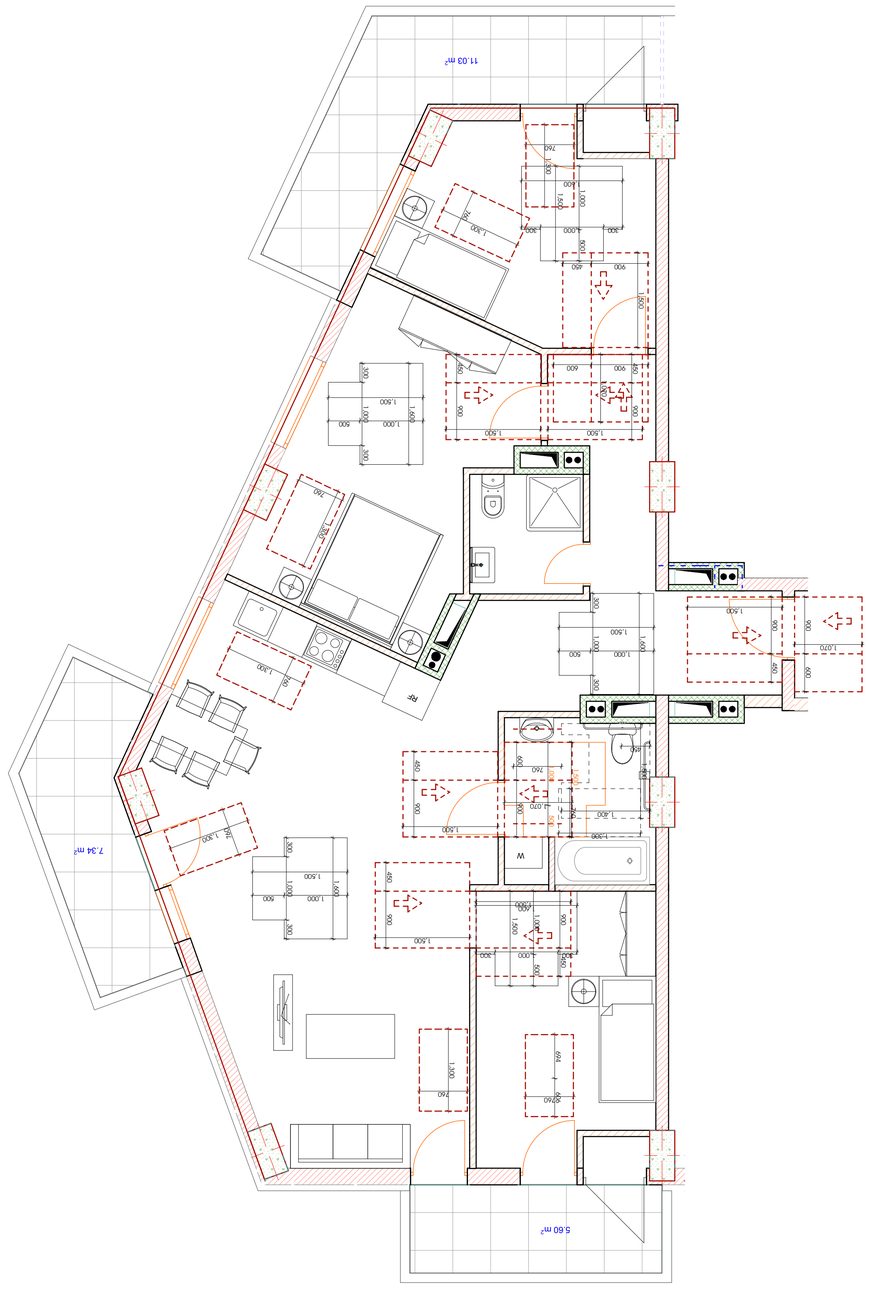


מרחב ישיבה ועמידה מתחת לכיור

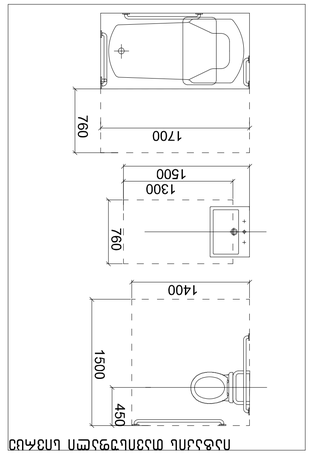


מרחב ישיבה מתחת לכיור "נ.י" מאת משרד הפנים

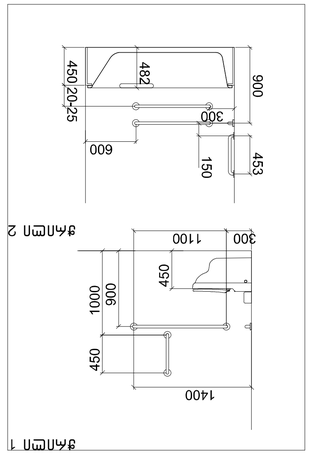
מהנדס:	משרד הבינוי והשיכון - אגף בכיר תכנון ופיתוח
	מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
	תכנית מתאר מקומית מ/מי/ 4 מחוז מרכז
	תיקון מס' 2 לתכנית מ/מי/ 4/ 2-מה
	תכנית מפורטת מס' 2-מה/ 4/ מי/ מ



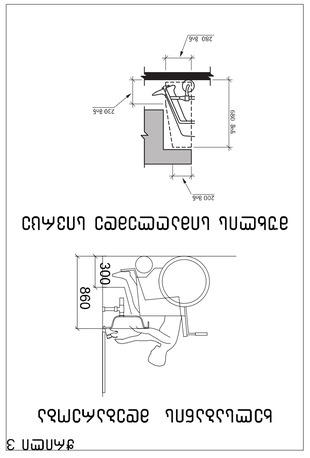
תכנית 2



מבט מלפנים 1

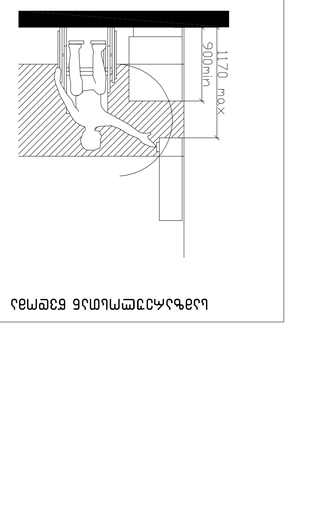


מבט מלפנים 2

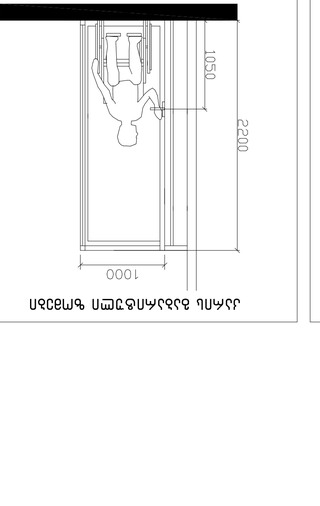


מבט מלפנים 3 רוחב מינימלי לגישה לכיסא גלגלים

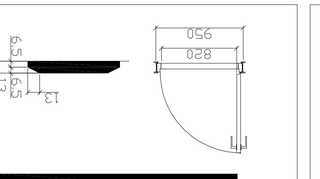
דוגמא לגישה לכיסא גלגלים



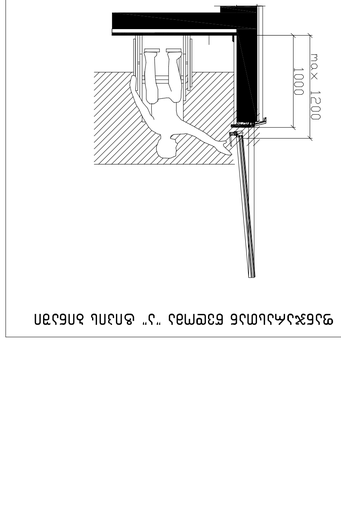
גישה לכיסא גלגלים



גישה לכיסא גלגלים מלפנים



גישה לכיסא גלגלים מלפנים



גישה לכיסא גלגלים מלפנים

מקרא

קו חתך	
מפלס רצפה גמר	-3.30
מעקה	
קו מדרגות עולה	
קו מדרגות יורד	
מדרגות נכות	
מעלית	
מבוא ראשי	
מבוא משני	
מבוא לדירה	
מבוא לדירה, ראה פרטים 2	
קירות חדשים בנויים	
קירות קיימים לשימור	
קירות חדשים בנויים 200 מ"מ	
קירות בנויים מ-100 מ"מ	
קירות חדשים בנויים	
מעקה	
מספר חדר	1
מספר דלת	1
מידות חלונות	1.5*1.5 m
מידות פתחי אוורור	150
מעקה זכוכית	
מעקה מאזן	
מעקה מאזן	
מעקה מאזן

Планировка квартир

Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Комната	15,67	
2	Комната	8,48	
3	Комната	7,42	
4	Комната	8,62	
5	Комната	5,74	
6	Комната	7,42	
7	Комната	8,48	
8	Комната	15,67	

Условные обозначения

Линия раздела помещений	
Балконная плита	-3.30
Линия парапета	
Линия перегородок выше 1,5 м	
Линия перегородок ниже 1,5 м	
Линия подоконной доски	
Линия перегородок ниже 0,8 м	
Вентиляционный канал	
Светильник	
Выключатель одноклавишный	
Выключатель двухклавишный	
Розетка	
Вентиляционная решетка	
Розетка, выключатель и вентиляционная решетка 2	
Розетка, выключатель, светильник и вентиляционная решетка	
Розетка для электроплиты мощностью 4,5 кВт	
Розетка для электроплиты мощностью 7 кВт	
Розетка для электроплиты мощностью 10 кВт	
Розетка для электроплиты мощностью 12 кВт	
Вытяжной зонт	
Розетка	
Направление открывания окна	
Направление открывания двери (на 2)	
Дверь	
Дверь противопожарная	

Общие данные

Условные обозначения

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Разработал	Фамилия	Подпись	Дата
Проверил	Фамилия		19.04.2021
Н.контр.	Фамилия		
ГИП	Фамилия		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

ООО «Проектная организация 1», г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 2, оф. 1
тел.: +7 (495) 022 222-00-88

Жилой дом «Парк Авеню»

Планировка квартир

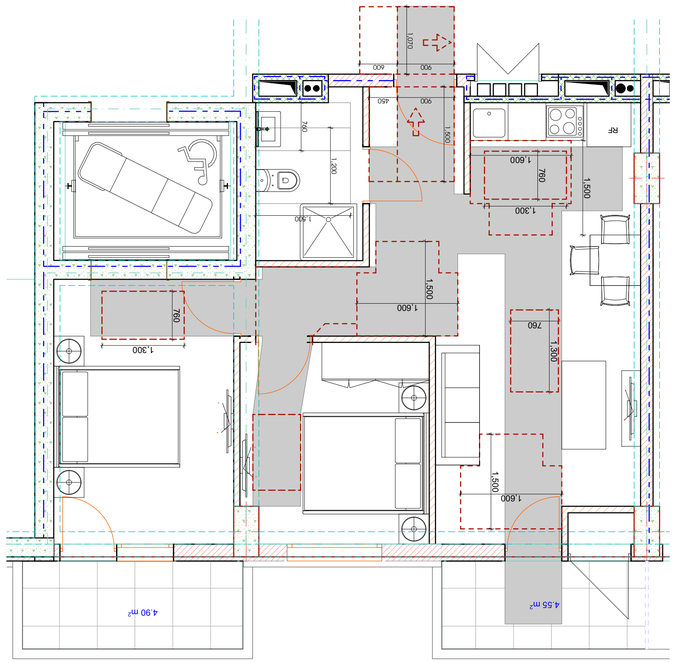
Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

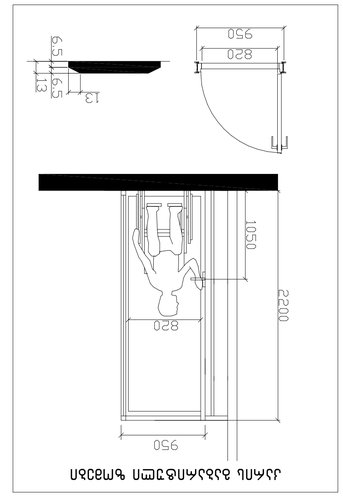
Спецификация элементов

Планировка квартир

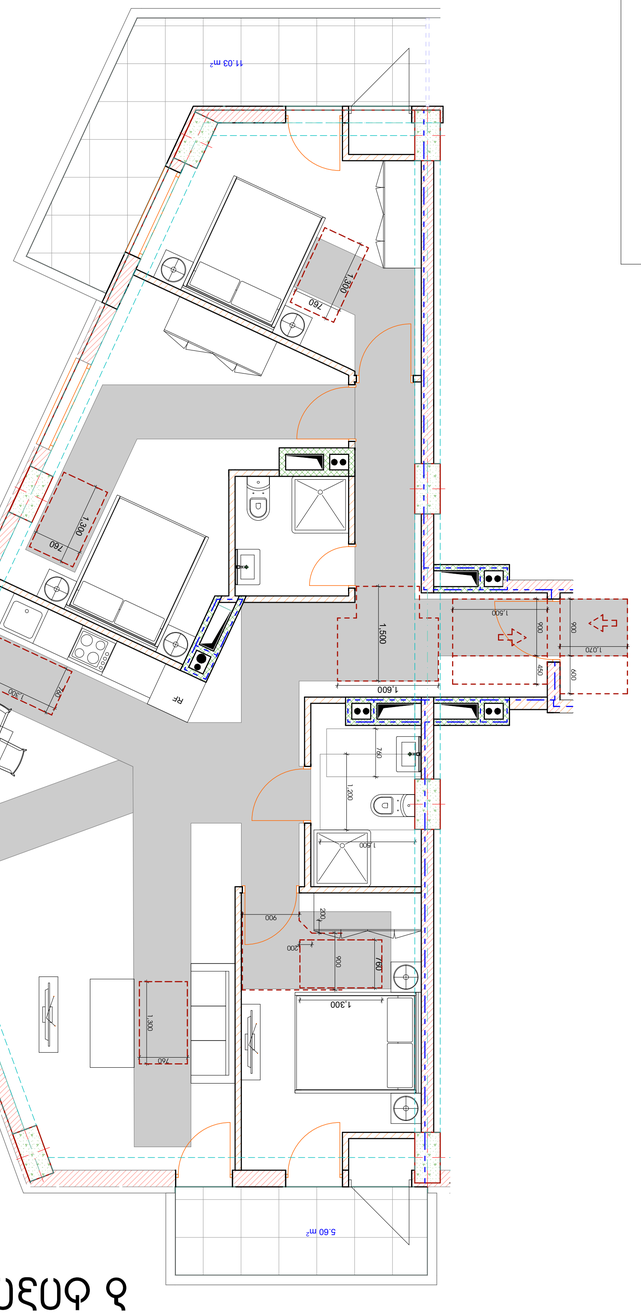
Экспликация помещений



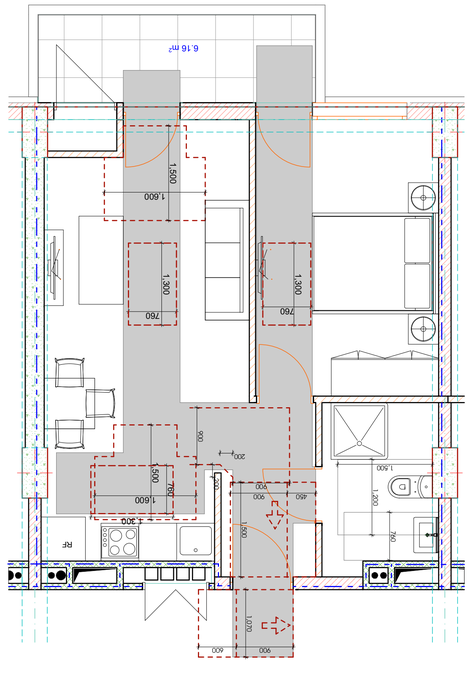
דגם 2



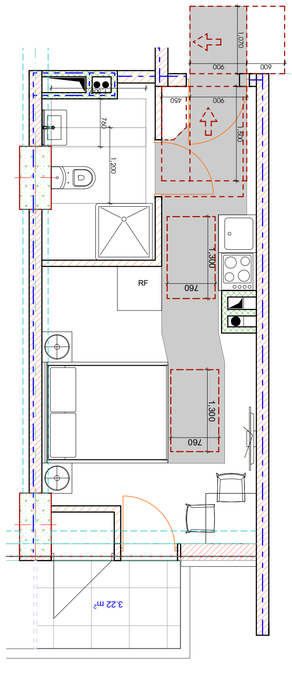
מידות השירותים במלונית



דגם 1



דגם 1



דגם 2

מלון "הדקל הכחול" עין בוקק

מבנה מלונית ומבנה מגורים למפעילי המלון

מגרש 2, חלקה 4, גוש 14 מלון עין בוקק

מלונית ומבנה מגורים למפעילי המלון

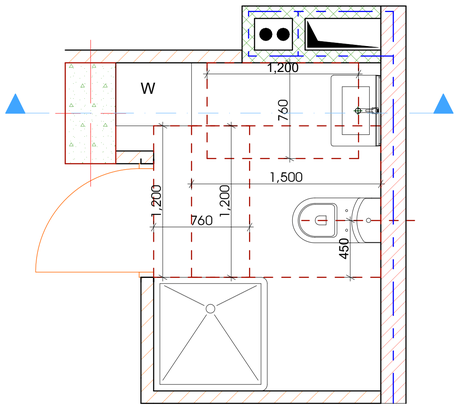
מידות השירותים

דגם 2

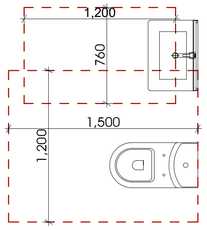
דגם 1

מיקום	
מיקום בתוך מגרש	
מיקום בתוך מבנה	
מבנה	
מפלס 0.00	
מפלס רצפת שטח מרוצף	
מפלס רצפת שטח מגונן	
מפלס רצפת מרפסת	
מפלס רצפת מרפסת גג	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה

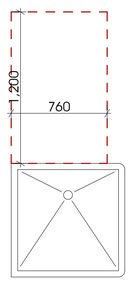
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 63



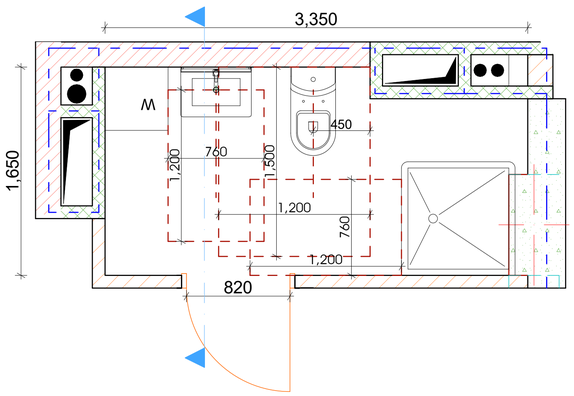
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



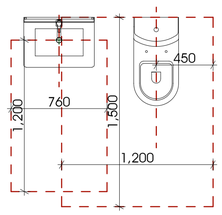
აბაზანა თავისუფალი სივრცით



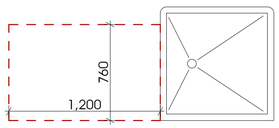
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 175



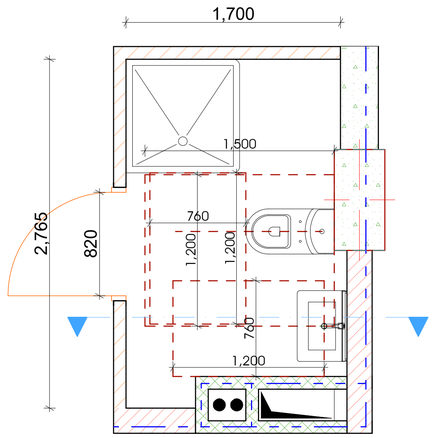
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



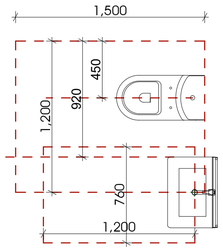
აბაზანა თავისუფალი სივრცით



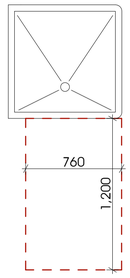
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 7, 48, 53, 55, 57, 62



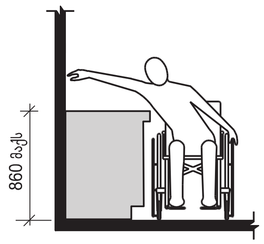
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



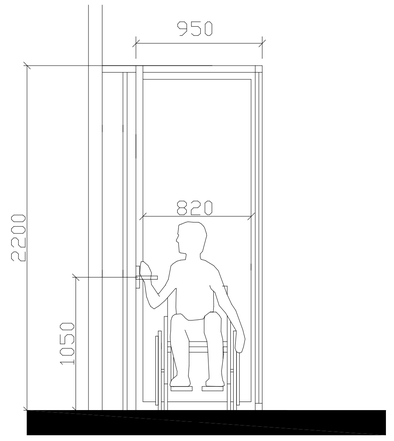
აბაზანა თავისუფალი სივრცით

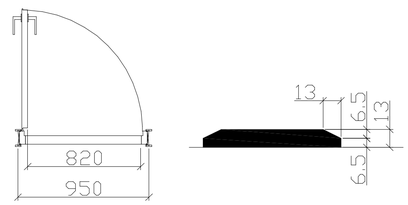


ხელსაბანის ჭრილი



კარის გაბარიტული ზომები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვმგზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 1 სპეში
	ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 2 სპეში
	გასასვლელადგე საველი მანძილი
	მისაგვლომი სპლანგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ცმ-იდან სანდარედენობის (სპეში, კიბე, ლიფტის შახტა, პანდუსის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იდან ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იდან ელემენტი
	მანის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფეხურე ფასადელობა (ს3)
	საცხოვრებელი ფასადელობა (ს6-2)
	სასანიარო ფასადელობა (ს6-2)
	ნარჩენსახეთი ხაზი

ძირითადი გვმგზ

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარა ჯეოპროექტი"

ქ.თბილისი, მე-2 ვაჟრიანი, 11ბ, საბინაო-კომუნალური მომსახურების ობიექტი • 995 022 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

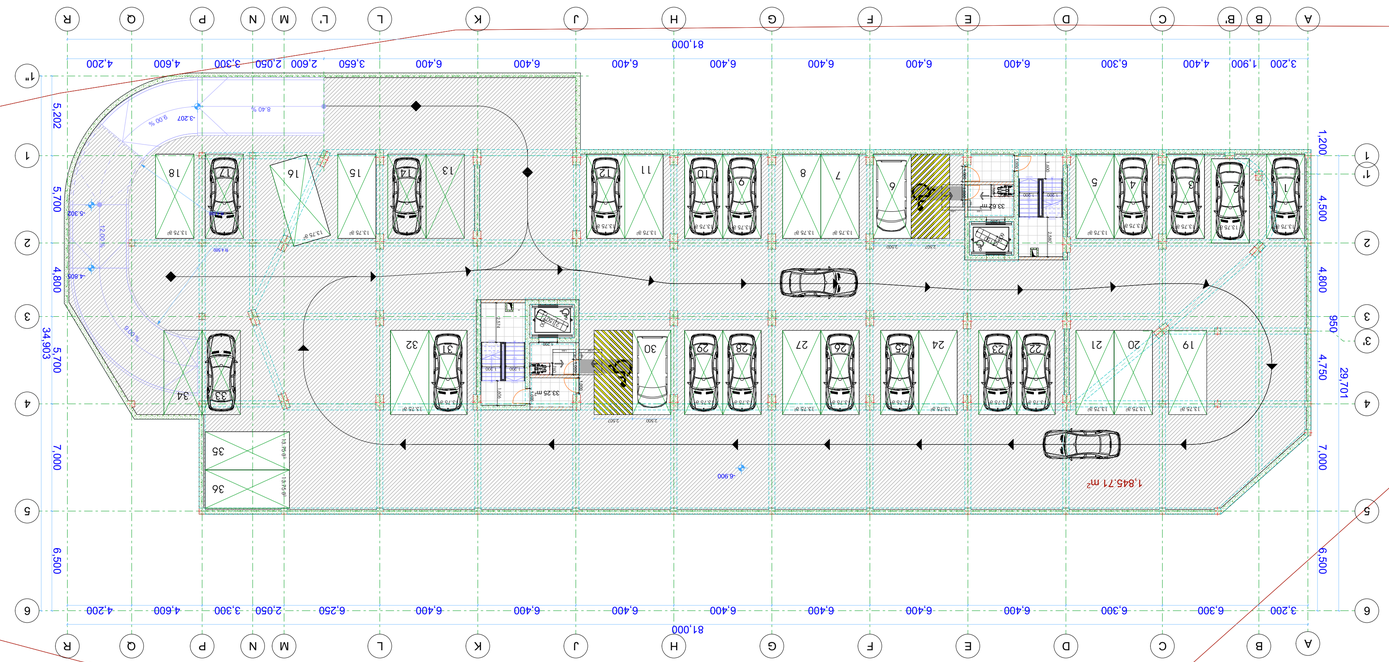
ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაწვდომობა

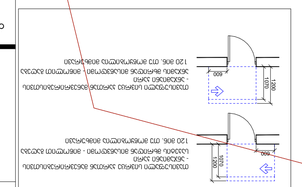
ბ ტიპის ბინების სანჯვანძები

SEAL:	ხელმძღვ. (სახელი, გვარი)	ხელმოწერა:	
	შემსრულ. (სახელი, გვარი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	ზომა:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რეზისტი	ფაზა: Ს.პ



ראש הנקרה - מגרש 10000
מבנה חניון תת קרקעי

מפת מיקום

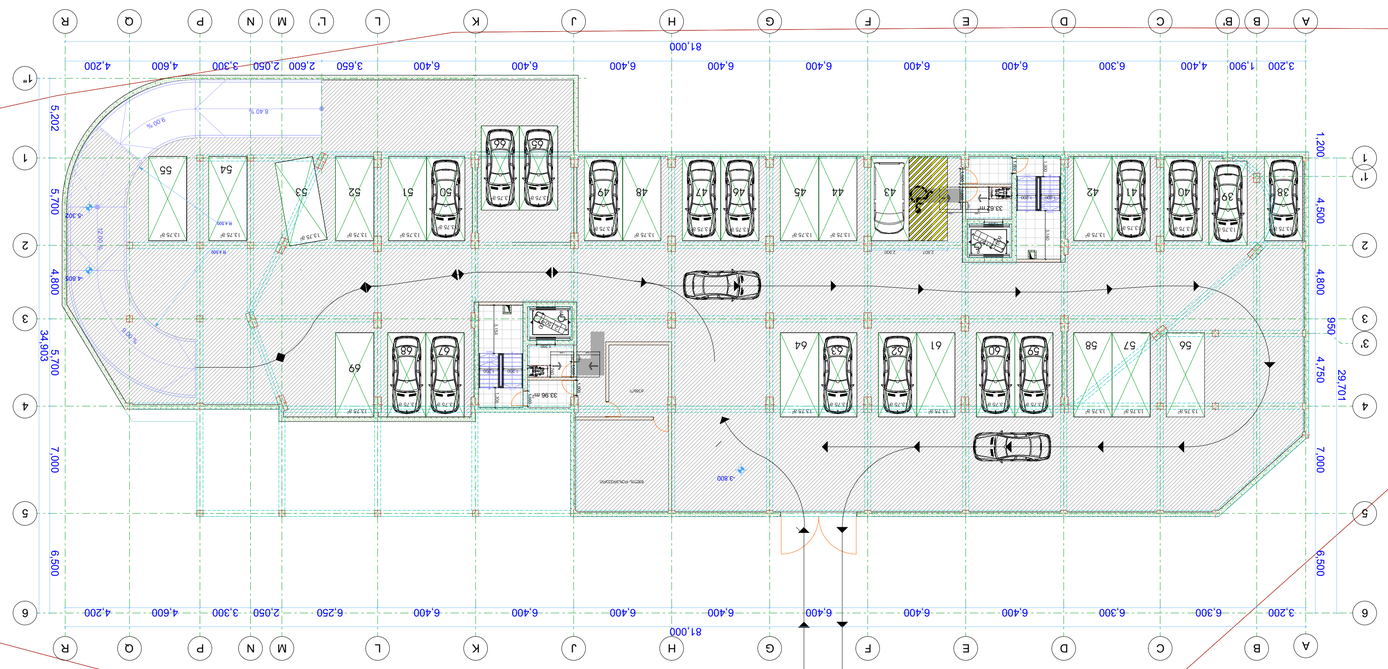


מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
מסלול נסיעה לרכב כבד	
מסלול נסיעה לרכב	
מסלול נסיעה לרכב נכים	
מעבר חציה	
מדרון 1:10	
מדרון 1:8	
מדרון 1:6	
מדרון 1:4	
מדרון 1:3	
מדרון 1:2	
מדרון 1:1	
מדרון 1:0.5	
מדרון 1:0.25	
מדרון 1:0.125	
מדרון 1:0.0625	
מדרון 1:0.03125	
מדרון 1:0.015625	
מדרון 1:0.0078125	
מדרון 1:0.00390625	
מדרון 1:0.001953125	
מדרון 1:0.0009765625	
מדרון 1:0.00048828125	
מדרון 1:0.000244140625	
מדרון 1:0.0001220703125	
מדרון 1:0.00006103515625	
מדרון 1:0.000030517578125	
מדרון 1:0.0000152587890625	
מדרון 1:0.00000762939453125	
מדרון 1:0.000003814697265625	
מדרון 1:0.0000019073486328125	
מדרון 1:0.00000095367431640625	
מדרון 1:0.000000476837158203125	

מפרט

מדרון 1:3.30	
מדרון 1:1	
מדרון 1:1 בשילוב מעקה בטיחות	
מדרון 1:2	
מדרון 1:2 בשילוב מעקה בטיחות	
מעבר חציה עם אי הפרדה	
מעבר חציה עם רמזור	
מעבר חציה עם רמזור ושלטי תמרור	
מעבר חציה עם רמזור ושלטי תמרור ומעקה בטיחות

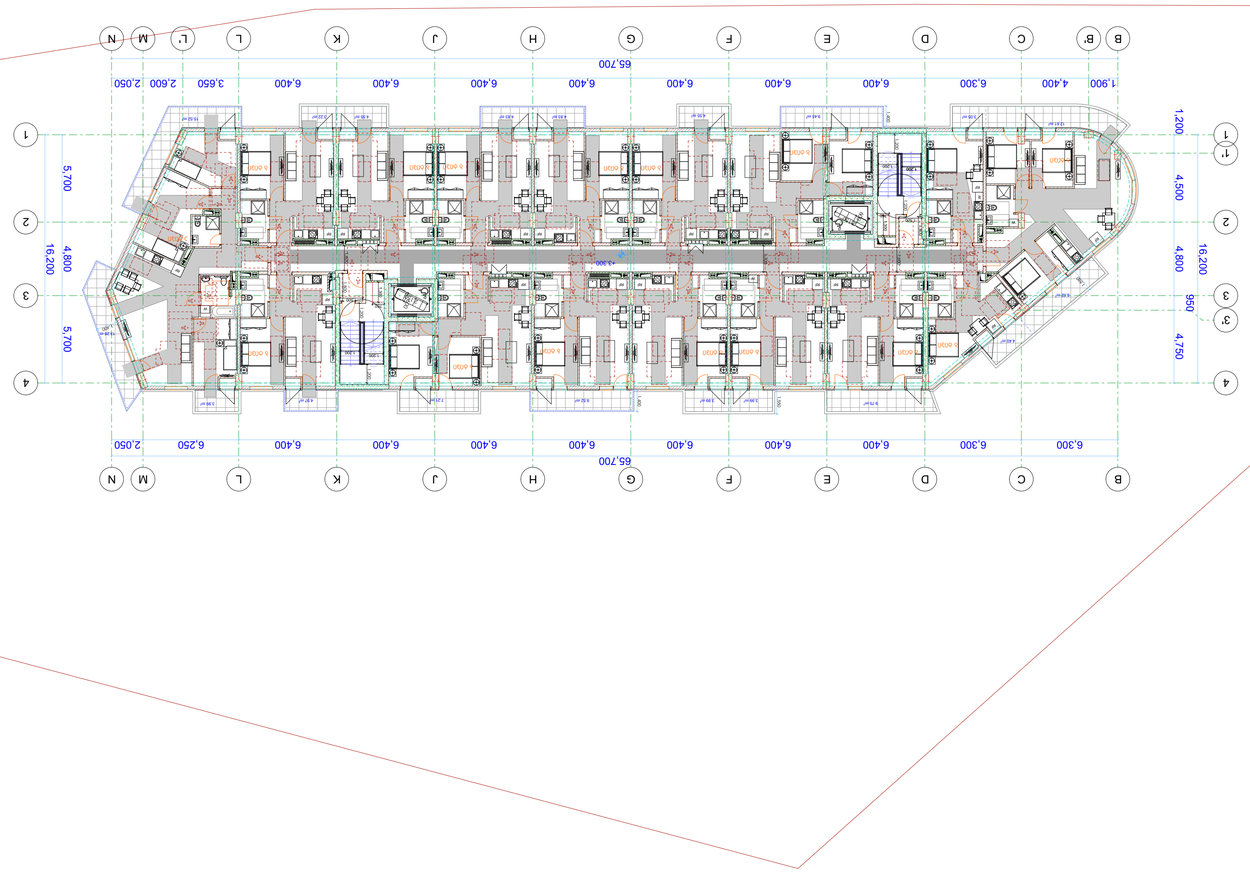

A B B' C D E F G H J K L L' M N P Q R
3,200 1,900 4,400 6,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 3,650 2,600 2,050 3,300 4,600 4,200
81,000
1 1' 2 3 3' 4 5 6 7
1,200 4,500 4,800 950 4,750 29,701 7,000 6,500
5,202 5,700 4,800 34,903 5,700 7,000 6,500
38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69
13.75 kW
33.36 kW
33.62 kW
4.500
3.300
8.00 %
8.65 %
4.800
5.700
7.000
6.500
1200
1000
1000
1000

ПЛАН ОБЩЕГО ВИДА ОБЪЕКТА

ПЛАН ОБЩЕГО ВИДА ОБЪЕКТА С ОТМЕТКОЙ 0.00 ВЫСОТЫ ВЫПОЛНЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЯ

	ВЫПОЛНЕННАЯ ПЛАНИРОВКА
-3.30	ОТМЕТКА ВЕРХА ПОКРЫТИЯ
1	ЭКСПЛИКА ПОМЕЩЕНИЯ
	ЛИНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ЛИНИИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЕРЕСЕКАЮЩИЕ ЗДАНИЕ
	ЛИНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРОХОДЯЩАЯ ПОД ЗДАНИЕМ



פרט 3 + 3.30 קומת גג חדשה

תוכנית קומת גג חדשה

מבנה "משרדים ומלון" בניה ציבורית

תוכנית קומת גג חדשה

קנה מידה:	1:200
תאריך:	14.06.2021
מספר שרטוט:	A1
גרסה:	ב.3

מתכנן:	
אדריכל:	
יועצים:	

SEAL:

מבצע:	
מנהל פרויקט:	
מנהל עבודה:	

מתכנן:	
אדריכל:	
יועצים:	

יזם:	
בעלים:	
שותפים:	

תוכנית קומת גג חדשה

מבנה "משרדים ומלון" בניה ציבורית

תוכנית קומת גג חדשה

מגרש:	
כתובת:	
גוש:	

מתכנן:	
אדריכל:	
יועצים:	

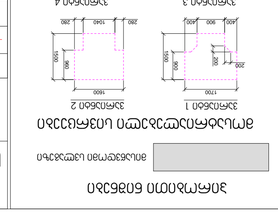
יזם:	
בעלים:	
שותפים:	

מקרא

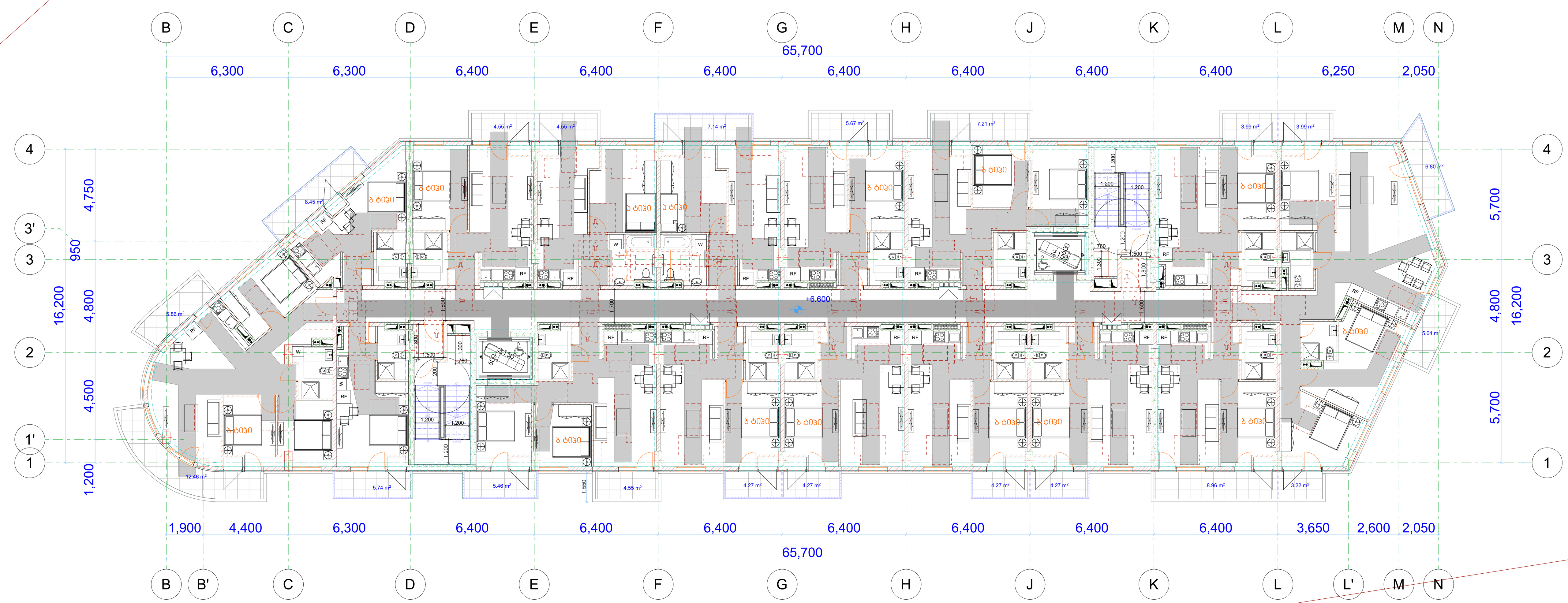
גבול מגרש	
קו בניין	
קו בניין 1	
קו בניין 2	
גבול מבנה מעל	
גבול מבנה מתחת	
מעקה בטיחות, גובה 1.100	
מדרגות	
מבנה מוצל 100 מ"ר	
מבנה מוצל 200 מ"ר	
מבנה מוצל	
מדרגות נכות	
כיוון מדרון	
שיפוע רצפה	L=11.8 m 10%
מבנה קל (נג)	
מבנה קל (נג-2)	
מבנה קל (נג-2)	
מבנה קל (נג)	
מבנה קל	

מפתח פרטים

פרט 1 מבנה קל (נג)


1700
300
200
900
1500
600
1400
300
280
280
1400
300
300
1000
300
300
1400
300
300
1000
300
300
1400
300
300
1000
300
300

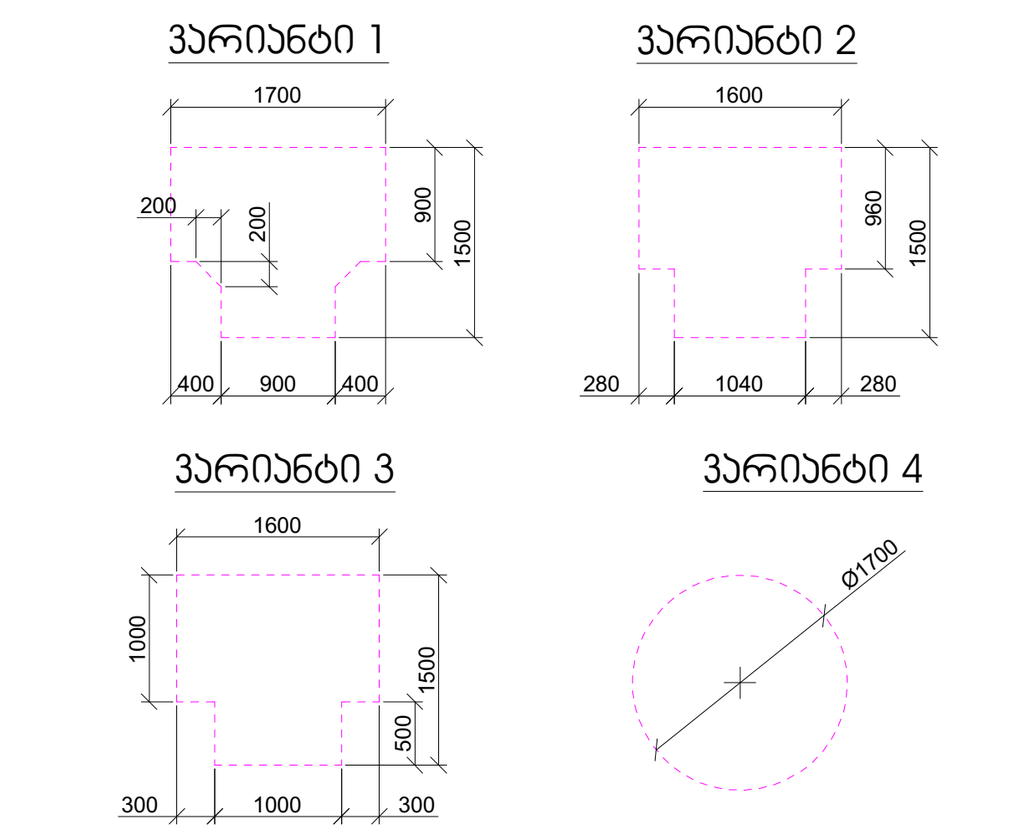
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



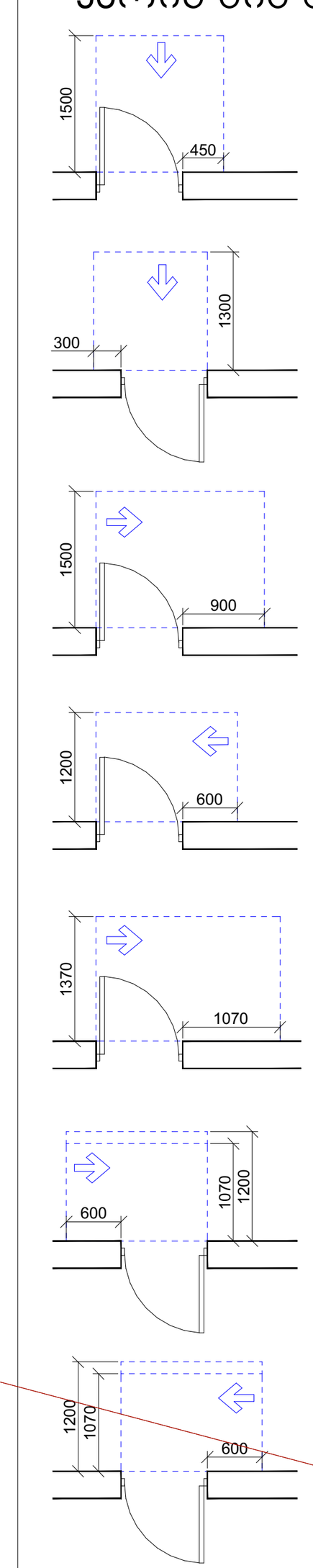
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

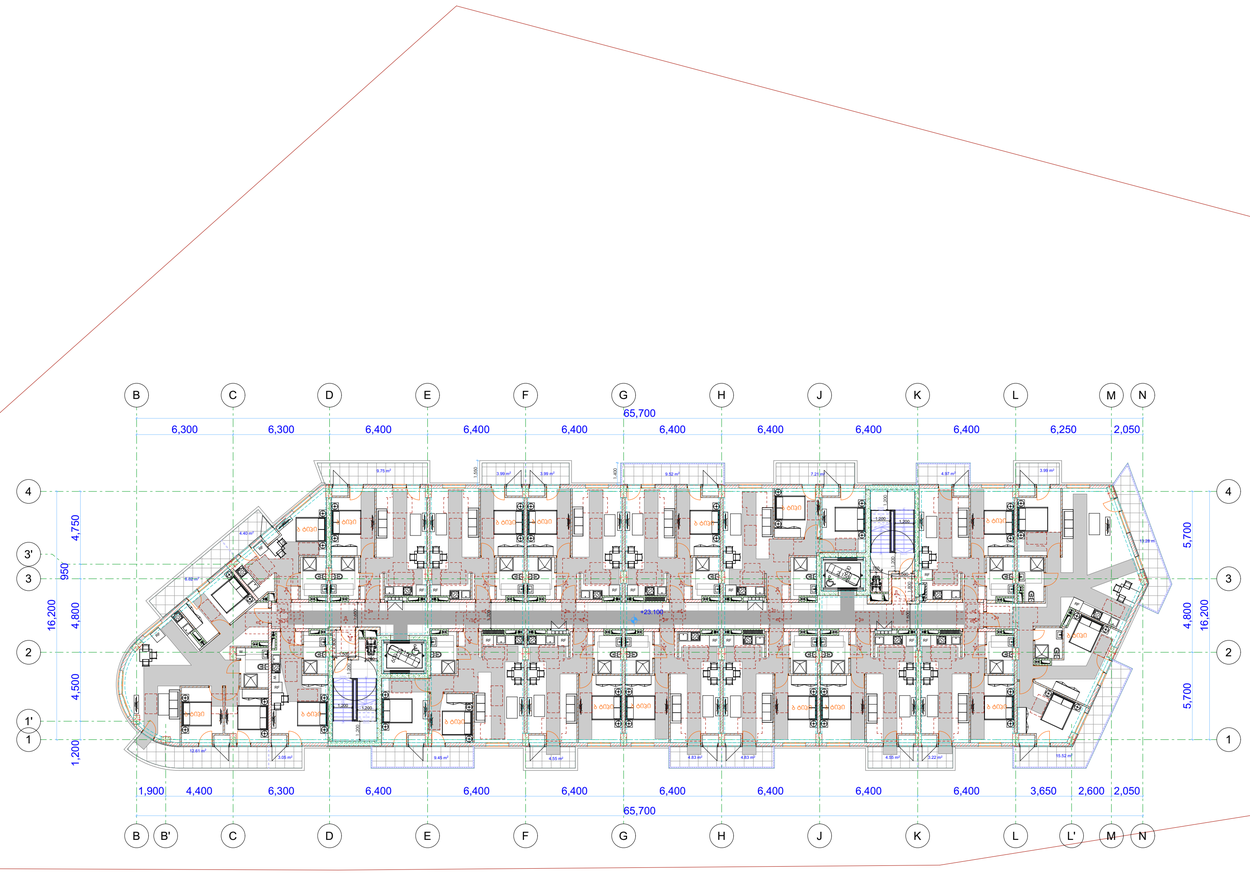
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაწვდომობის სქემა

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჭიროკა	ხელმოწერა:
	თარიღი:	14.06.2021
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

ტიპიური სართულებოს გეგმა +3.30, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე

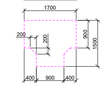


პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

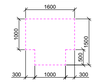
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



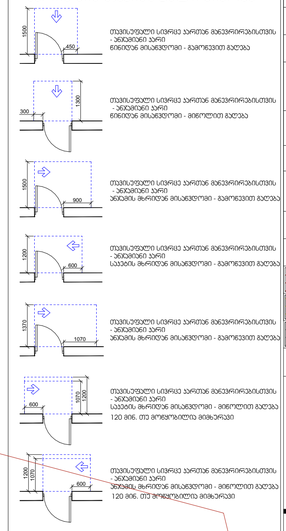
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ველის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ველის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბმელი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კრეტი, ღუმელმანძილი, გაღებაჯრის ფერდი
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ველები
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ველები
	შეხების ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვარო დაცავებულობა (სკ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

პანტიშვილს მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

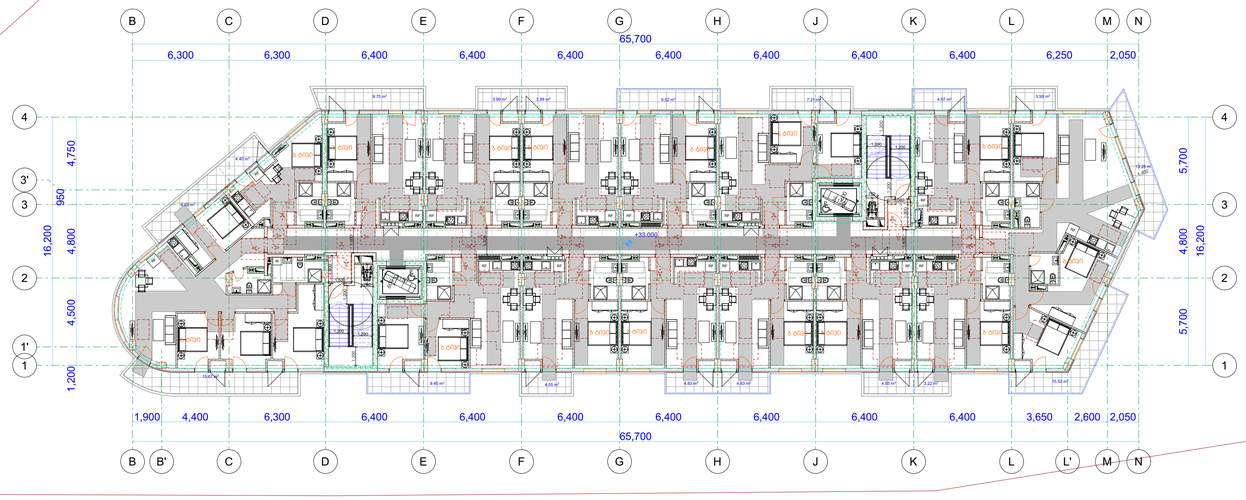
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაცებიძის IV მ/რ "ვაკე-ვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაბმელობის სქემა

SEAL:	შემსრულა: (ინიციალები)	ხელმოწერა:
	შემოწმა: (ინიციალი)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	14.06.2021
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

სართულების გეგმა + 33.00 და + 36.30 ნიშნულებზე

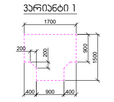


პირობითი ნიშნები

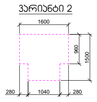
მისაბვდომი სვლაგზა

მოსაბრიალებელი სივრცეები

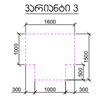
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაბრძნი კარი
ნაბიჯით მისაბვდომი - გამოსვლის მხრივ



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაბრძნი კარი
ნაბიჯით მისაბვდომი - გიდოლით გადება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაბრძნი კარი
ანაბრის მხრივ მისაბვდომი - გამოსვლის მხრივ



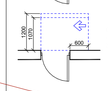
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაბრძნი კარი
საკაბის მხრივ მისაბვდომი - გამოსვლის გადება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაბრძნი კარი
ანაბრის მხრივ მისაბვდომი - გამოსვლის გადება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაბრძნი კარი
საკაბის მხრივ მისაბვდომი - გიდოლით გადება
120 მინ. თუ მოდიფიცირება მოხდება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანაბრძნი კარი
ანაბრის მხრივ მისაბვდომი - გიდოლით გადება
120 მინ. თუ მოდიფიცირება მოხდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კრუნი, ღუმფრაგმა, გაღებაჯრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმვენებელი
	საპაჯრო დაბაბებულობა (სპ)
	საცხოვრებელი დაბაბებულობა (სბ-2)
	სასაწყობო დაბაბებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საქართველო თბილისი,ი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაბვდომობის სქემა

SEAL:	შემსრულა: ი. ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:	
	მენეჯერი: ს.ბოლქვაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	14.06.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.ნ: ს.3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛСТВО

ОБЩА ЧАСТ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПАЗВАНЕ НА СТРОЕЖА

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО

ПЛАН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

ПЛАН ЗА ЗДРАВНИ И ХИГИЕННО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ МЕРКИ

ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВОЙНА

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ТЕРОРИСТИЧЕСКИ ЗАПЛАХИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВЪЗСТАНИЯ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕПИДЕМИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСТРЕМИТЕ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКОЛОГИЧНИ АВАРИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСПЛОЗИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ПОЖАРИ

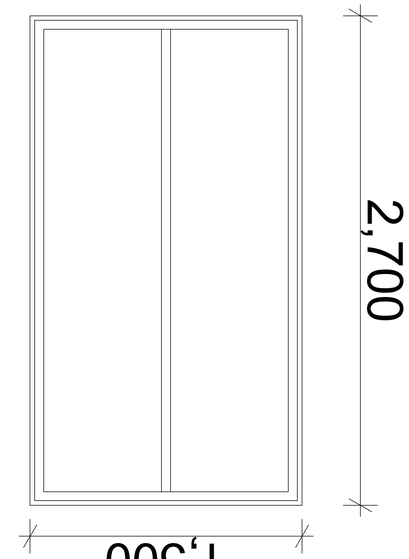
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

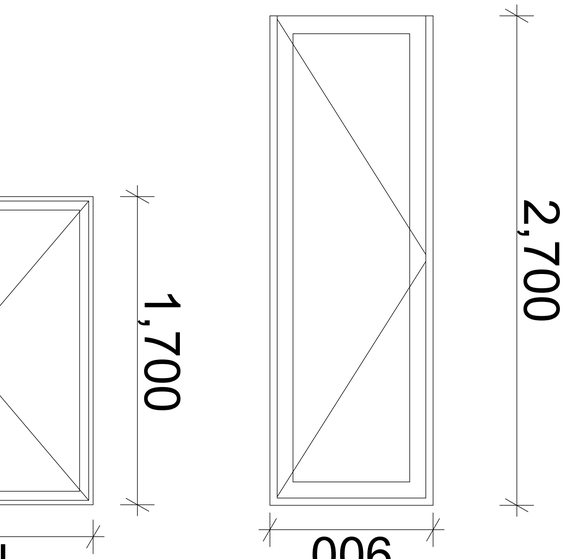
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

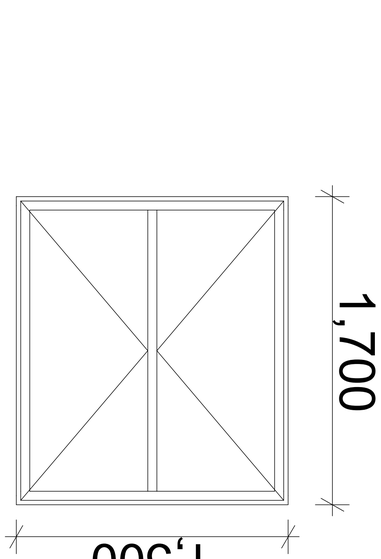
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ	
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗДАНИЯ	
ОСЬ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ	
ОСЬ ПЕРЕГОРОДОК	
ОСЬ ПРОЕМОВ	
ОСЬ ПРОЕМОВ	
ОСЬ ПРОЕМОВ



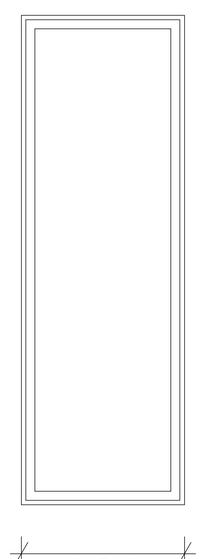
2 бучо



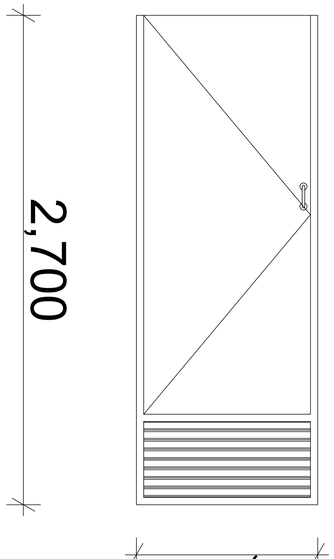
4 бучо



182 бучо

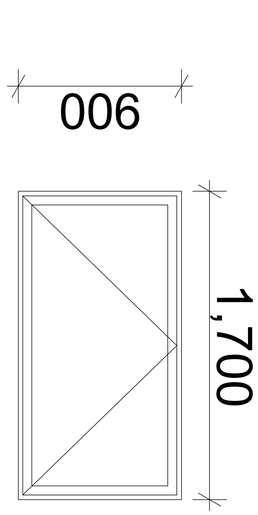


51 бучо



203 бучо

14 бучо



Планировочные решения квартир
Планы квартир на отметке +9,900

Экспликация помещений квартир

Граница квартиры	
Перегородка	
Окно	-3.30
Дверь	1
Линия обреза при выполнении 1 слоя стяжки	
Линия обреза при выполнении 2 слоев стяжки	
Направление уклона	
Направление открывания двери	
Помещение с полом с подогревом	
Помещение с полом с подогревом, 200 кг/м2	
Помещение с полом с подогревом, 100 кг/м2	
Зона ограничения высоты помещения	
Пандус	1
Граница зоны с ограничением высоты помещения	Lim 1.8 m 10%
Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш)	
Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш-2)	
Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш-2)	
Граница помещения	

Общие данные

Заказчик:	ООО "СЗ "Ленинградская 38"
Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ленинградская, 38, корпус 2
Стадия:	Проектная документация
Раздел:	Архитектурные решения
Наименование:	Планы квартир
Лист:	Л.3
Листов:	
Формат:	А2

SEAL:

Должность:	Главный архитектор проекта
ФИО:	Шарапова Ю.А.
Подпись:	
Дата:	19.04.2021

TITLE:
Планы квартир

Заказчик:
ООО "СЗ "Ленинградская 38"
Объект:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ленинградская, 38, корпус 2