შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი №№1, 2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე, ს/კ 01.20.01.010.452. რელიეფი ხასიათდება მკვეთრი ქანობით. ნიშნულებს შორის სხვაობა +890.69-დან +876.36 მ-მდე. პროექტით გათვალისწინებულია 3 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. წინამდებარე პროექტში განხილულია **სახლი №1-ის** მშენებლობა. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. კედლები გათვალისწინებულია სამშენებლო ბლოკისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი. საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონისაა.

დღეისათვის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი შესრულებულია დარჩა მარტო კიბის მოწყობა +3.30 ნისნულიდან +8.70 ნიშნულამდე და დამატებითი სამუშაოები

ქ. თბილისი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2000.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------354.12მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------1130.31მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------12.20მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 479 პ.4-ის T=10.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=10.00+5.50=15.50 თვე გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=15.50x1.15=18.00 თვე, სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარცენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **11.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია

3. გრუნტის სამუშაოები შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სამშენებლო ჯალამბარის /2 ცალი/ და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს /1 ცალი/ საშუალებით. ბეტონის მიქსერის "დგომა" მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე.

დარჩენილი სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს მეორე რიგის მიხედვით:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-----მონოლითური კიბის დასრულება +3.30 ნიშნულიდან +8.70 ნიშნულამდე, დამატებითი სამუშაოები ფილებში, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**210 დღე**;

--მეხუთე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**120 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახებთან ერთად.

ჯალამბარი **T-66Г –**ს ტექნიკური დახასიათება

1	სიმძლავრე	3.2 Кн
2	სიჩქარე	0.7მ/წ
3	მასა	230.0კგ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-**ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

ბ/ კალენდარული გეგმა 11.0 თვე

№ ეტ	სამუშაოს დასახელება	დღე	თვეები																					
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მეორე რიგი																							
	მშენებლობის განხორციელების კრიტიკული სამუშაოები																							
IU	მონოლითური კიბის დასრულება +3.30 ნიშნულიდან +8.70 ნიშნულამდე	210																						
	დამატებითი სამუშაოები ფილებში																							
	შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა																							
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																							
	ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა																							
U	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																						
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																							

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გობოლაური /

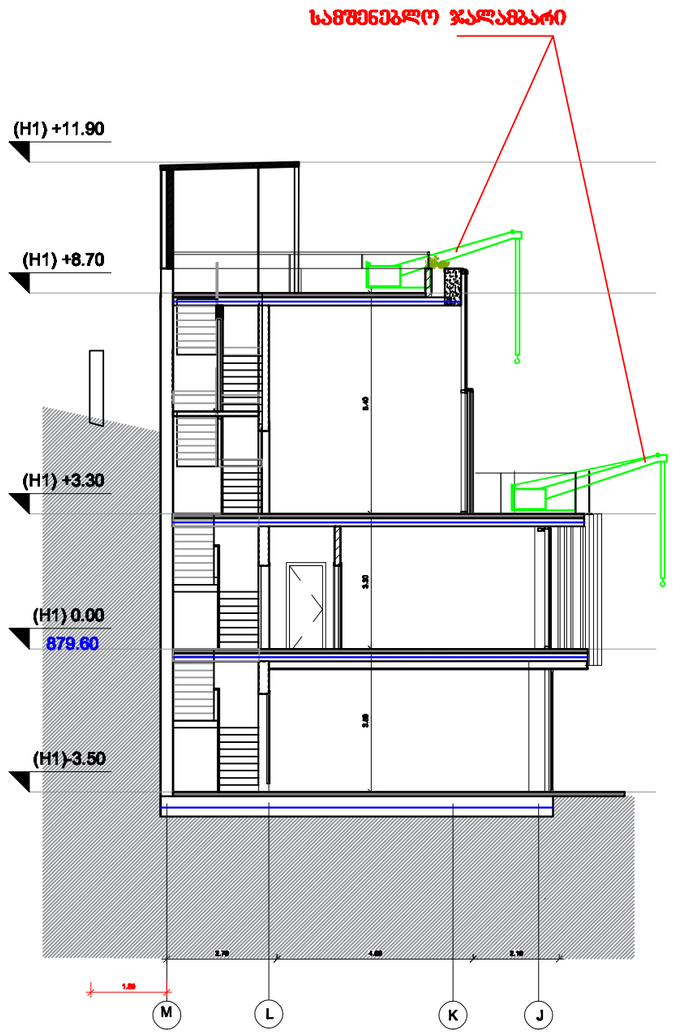
KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Tskneti Residences

Construction Organization Project
House #1

2023 Tbilisi



KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

PROJECT NAME :

Tskneti Residences

ADDRESS :

-

CLIENT:

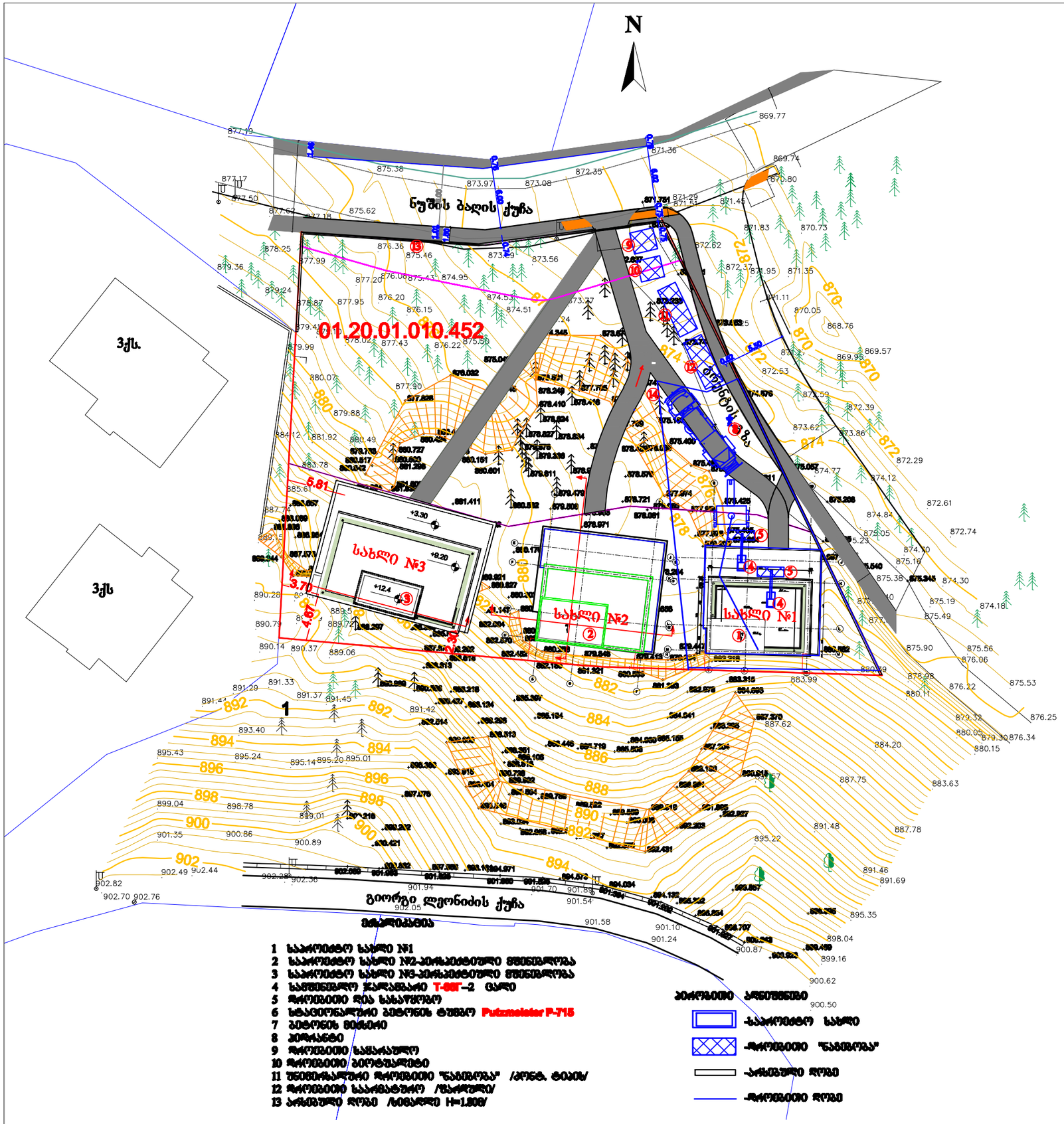
-

STAGE	CD
SCALE	1:150
FORMAT	A3
DATE	19.06.2023

NAME

INSTALLATION SCHEME

PAPER NUMBER	N 2
AUTHOR	GIORGI KHMALADZE
DRAWN BY	BELA GOGOLAURI -
APPROVED BY	-



KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

D. Uznadze st. #91a, TBILISI

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

PROJECT NAME :

Tskneti Residences

ADDRESS :

-

CLIENT:

-

STAGE	CD
SCALE	1:400
FORMAT	A3
DATE	19.06.2023

NAME

Construction General Plan

PAPER NUMBER	N 1
AUTHOR	GIORGI KHMALADZE
DRAWN BY	BELA GOGOLAURI -
APPROVED BY	-