ფაილის სახელი	A-101.1
თარიღი 2023	
ფორმატი A3	

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

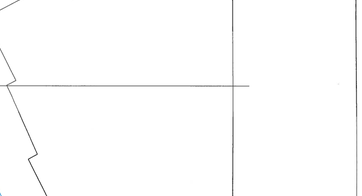
მშენებლობა

ქ. თბილისი, მ-ნი ვაკე, ნაკ. №55, ვაჟა ფშაველას გამზირის მე-2 შესახვევი

ტიპი	ახალი მშენებლობა
ფართობი	0.1304 ჰა
ნაგებობის სართულობა	13
ნაგებობის სიმაღლე	43.2 მ
ნაგებობის სიგრძე	0.0 მ
ნაგებობის სიგანე	0.0 მ
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	

მასშტაბი	1:1.11
	1

ქ. თბილისი, მ-ნი ვაკე, ნაკ. №55, ვაჟა ფშაველას გამზირის მე-2 შესახვევი



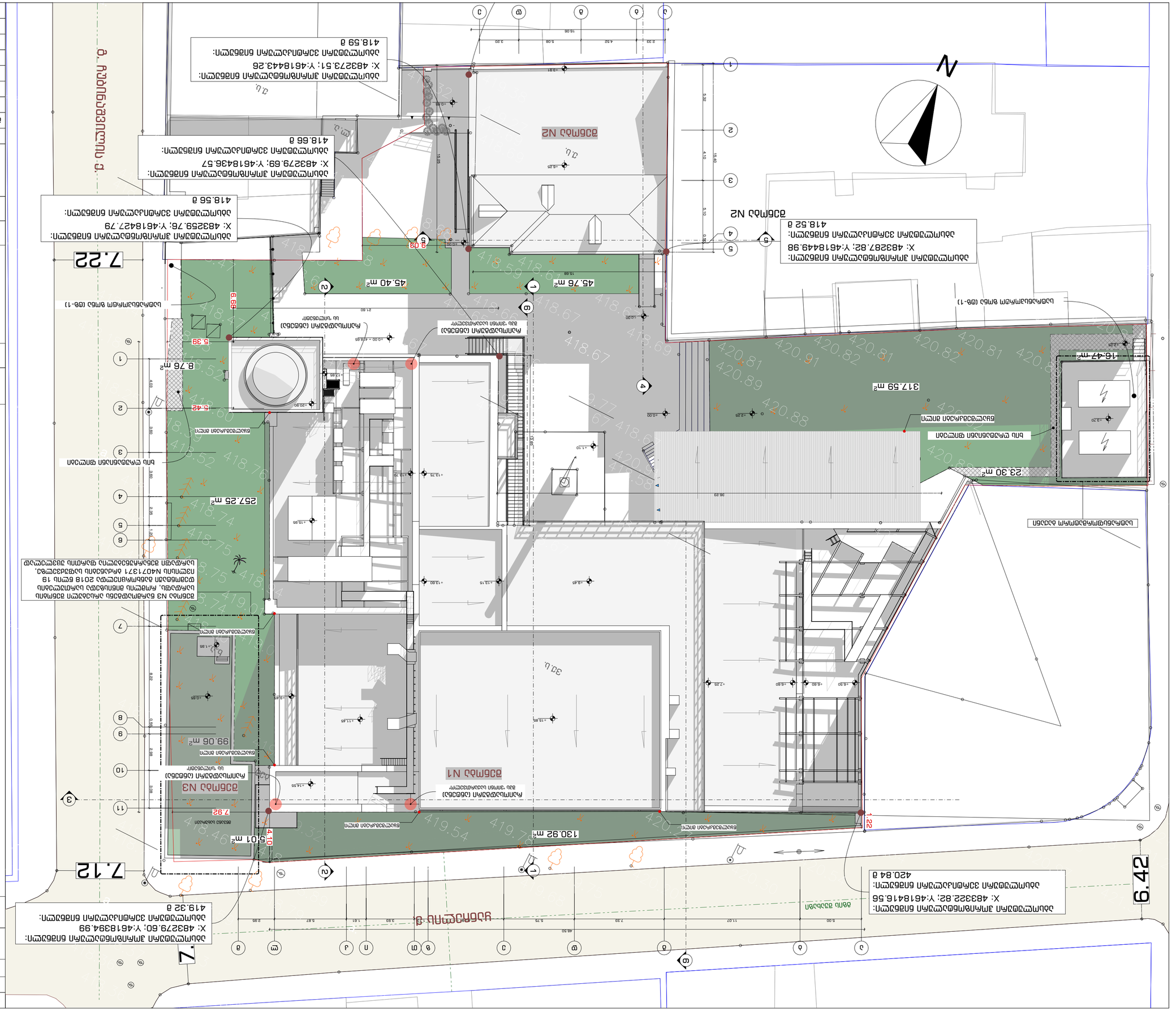
ხედი ტერიტორიის გეგმიდან
მ 1:2000

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა
WGS 84 - ის კოორდინატთა სისტემაში

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.16.01.008.013
ნაკვეთის ფართობი	0.1304 ჰა
მშენებლობის ფართობი	0.1304 ჰა
ნაგებობის სართულობა	13
ნაგებობის სიმაღლე	43.2 მ
ნაგებობის სიგრძე	0.0 მ
ნაგებობის სიგანე	0.0 მ
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის კატეგორია	

ავტორი	გ. ფხაკაძე

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	


N
ბლოკის N2
ბლოკის N1
ბლოკის N3
317.59 m²
257.25 m²
130.92 m²
99.06 m²
45.76 m²
45.40 m²
23.30 m²
16.47 m²
8.76 m²
5.01 m²
7.22
7.12
6.42
7.22
ბეტონის ბორდიური
ასაწევი ავტომობილების პარკინგი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-101.4
A3		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

გენგეგმა

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩაბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		15.06.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. აბდამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:500	ფურცლების რაოდენობა	
		4	

შენიშვნა: საპროექტო შენობისთვის საჭიროების შემთხვევაში გამოყენებული იქნება მუნიციპალიტეტის მიერ ნიკო ფიროსმანისა და გია ყანჩელის ქუჩების კვეთაზე მოწყობილი სახანძრო-სამაშველო ჰიდრანტი, რომელიც არაუმეტეს 200 მეტრით არის დაშორებული საპროექტო შენობის ეზოს შესასვლელიდან.