შპს არქჰაბი

ს/კ ID 415595831
ქ. თბილისი შერმადინის ქ. 19

ექსპერტიზის ბიურო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა.

თბილისი

©2023

შპს „არქჰაბი“ ექსპერტიზის ბიურო

ს/კ ID 415595831
ქ. თბილისი შერმადინის ქ. 19

ექსპერტიზის ანალიზი

15 ივნისი 2023 წელი

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებლივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ობიექტი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი;

ექსპერტიზის შემსრულებელი:
არქიტექტორი, ექსპერტი **მამუკა ბარათაშვილი,** სპეციალობით მუშაობის სტაჟი - 10 წელი;

ექსპერტიზის ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე;

ექსპერტიზის დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები, რომელთა სისწორესა და ავთენტურობაზე პასუხისმგებელია დოკუმენტაციის წარმომდგენი:

1 ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი: 10.06.2023 - 15.06.2023

ექსპერტიზის ანალიზი

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის მიერ მოთხოვნილია ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) მოთხოვნებთან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა ფარგლებში, რომელიც მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

- დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
- სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
- მისაწვდომობის შეფასებას;
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
- სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
- ლიფტის შეფასებას;
- ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს);
- შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა);
- შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს;
- გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს;
- დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს;
- დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს);
- შენობის ვიზუალიზაციას;

შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე;

დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო- კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

<u>გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.</u>

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +5.40-დან +31.40 ნიშნულამდე)

შეესაბამება 310.4-ე პუნქტს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება მრავალბინიანი სახლები;

- **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე) რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება ღია და შემოზღუდული ავტოსადგმი გარაჟები.
- **სავაჭრო ჯგუფი სვ** *(კომერციული ფართები +0.00 ნიშნულზე)* შეესაბამება 309.1 პუნქტს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება სავაჭრო სივრცეები.
- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** *(რეზერვუარები, დამხმარე სათავსოები -3.10 ნიშნულზე)* შეესაბამება 312.1 პუნქტს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება დამხმარე სივრცეები

რაც შეეხება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორს, პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული მაჩვენებელი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

- სც-2 ჯგუფისთვის ----------18.6 მთლიანი
- სწ-2 ჯგუფისათვის ---------- 18.6 მთლიანი
- სვ ჯგუფისათვის ---------- 2.8 მთლიანი
- დს ჯგუფისათვის ----------27.9 მთლიანი

ზემოაღნიშნული ფაქტორის მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა თითოეული სივრცისთვის (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე) და მიღებულია შემდეგი მაჩვენებლები, რაც შეესაბამება ნორმების მოთხოვნებს.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი შერჩეულია ფართობისა და სიმაღლის გათვალისწინებით და ობიექტების კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია I – B.

შენობების ძირითად სტრუქტურულ ჩარჩოს, იატაკის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს, სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს 601-ე ცხრილის შესაბამისად არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა გასასვლელის გზა-დერეფნის იატაკისა და ჭერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა გაუტოლდეს მინიმუმ 2 საათს, თანახმად 1023.3 პუნქტისა.

რაც შეეხება შენობების გარე არამზიდ კედლებს, როდესაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 9 მეტრს 602-ე ცხრილის მოთხოვნების შესაბამისად არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხები, დანარჩენ ნაწილში დაცულია და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი დაკავებულობების და კოსნტრუქციული ტიპის (I-B) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს;

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 37.80 მეტრი, ხოლო ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკები მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 31.40 მ-ზე ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით, საპროექტო შენობა არის მაღლივი.

4. ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

პროექტი ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში შემოზღუდული ავტოსადგომის განთავსებას.

ავტოსადგომების ზომები შეადგენს 2.5 x 5.5 მ. და აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

გზის მოხვევის შიგა რადიუსი არის 3.5 მეტრი - რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.2 პუნქტის მოთხოვნას.

პროექტით გათვალისწინებული ავტოსადგომებიდან, (ექვსი) მისაწვდომია შშმ პირთათვის. აღნიშნული ავტოსადგომის გაბარიტული ზომები უტოლდება 4.0 x 5.5 მ - ს. მისაწვდომი ავტოსადგომის რაოდენობა შეესაბამება 1106.1-ე ცხრილის მოთხოვნას, ხოლო გაბარიტული ზომები - ICC სტანდარტს.

ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5-ე პუნქტის მოთხოვნას.

ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია - 406.9.4.6 პუნქტის შესაბამისად;

წარმოდგენილი პროექტი მიწის დონეზე ითვალისწინებს გარე ავტოსადგომების მოწყობას, შესაბამისად დაკავებულობა მინიჭებული არ არის.

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარი.;

5. ცეცხლისა და კვამლისაგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

კედლიდან გამომავალი ნაშვერები აივნის სახით, წარმოადგენს არაწვად ნაშვერებს, რაც შეესაბამება 705.2.1 პუნქტის მოთხოვნას.

ვინაიდან საპროექტო შენობა მიწის დონიდან სამ სართულს აღემატება, ფასადებზე ღიობების შვეულად გამიჯვნა სავალდებულოა - 705.8.8 პუნქტის შესაბამისად. პროექტში გათვალიწინებულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნული უნდა იყოს ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისიხი არის 1 საათი, რაც პროექტში გათვალისწინებულია და აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

პროექტის მიხედვით დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს, ხოლო კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი და შეესაბამება 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

კიბის უჯრედი დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით, სადაც მოწყობილია 90 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის თვითკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის

მოთხოვნებს;

შენობებში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელის გზა-დერეფანი წარმოდგენილი პროექტით განსაზღვრულია როგორც ცეცხლმედეგი ზღუდე და მისი იატაკისა და ჭერის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 1023.3 პუნქტის მოთხოვნას. გზა დერეფანი შენობის სხვა ნაწილებისგან გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით და თარაზული ანაწყობებით 1023.3 პუნქტის შესაბამისად;

შენიშვნა:

შენობის ელემენტების, კომპონენტების ან ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შესაბამისი ტესტის პროცედურების ან წესების მიხედვით უნდა განისაზღვროს. თუ მასალები, სისტემები ან მექანიზმები, რომლებიც არ შემოწმებულა როგორც ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ანაწყობის ნაწილი და ჩართულია შენობის ელემენტში, კომპონენტში ან ანაწყობში, მაშინ მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოსთვის ხელმისაწვდომი უნდა იყოს საკმარისი მონაცემები, რომლებიც ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილ ხარისხს ადასტურებს. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შენობის ელემენტებში, კომპონენტებში ან ანაწყობებში გადაბმებისა და გაყვანილობების დასაცავად გამოყენებული მასალები და მშენებლობის მეთოდები არ უნდა ამცირებდეს ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილ ხარისხს. შენობის ელემენტებისთვის, კომპონენტების ან ანაწყობებისთვის მოთხოვნილი ცეცხლმედეგობა დასაშვებია განისაზღვროს 721-ე და 722-ე ქვეთავების შესაბამისად.

შახტის შემომზღუდავები, რომლებშიც გავა არხები და საჰაერო ღიობები, დაცული უნდა იყოს ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით, თანახმად 717.5.3 პუნქტისა.

ცეცხლის ფარსაკეტს სულ მცირე 1,5 სთ. ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა ჰქონდეს, თანახმად 717.3.2.1 პუნქტისა.

კვამლის ფარსაკეტიდან კვამლის გაპარვის ხარისხი I და კლასს უნდა შეესაბამებოდეს, თანახმად 717.3.2.2. პუნქტისა. 3,0 მ ან ნაკლები ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მქონე გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა განისაზღვროს ორივე მხრიდან ცეცხლის ზემოქმედების მიხედვით.

6. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

❖ **ავტოსაშხეფი სისტემა:**

ვინაიდან საცხოვრებელი დაკავებულობის იატაკი არ აღემატება სახანძრო მანქანის მისადგომი დონიდან 37 მეტრს წესების მიხედვით არ საჭიროებს ავტოსაშხეფ სისტემებს, რაც შეეხება ავტოსადგომს ვინაიდან არის შემოსაზღვრული საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტემების მოწყობას, შესაბამისად გათვალიწინებულია პროექტში. სავაჭრო ჯგუფიც 903.2.7 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით.

❖ **სახანძრო მილდგარების სისტემა:**

905.3.1 პუნქტის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთა ან დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი დონიდან. შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარები.

❖ ხელის ცეცხლმაქრები:

შენობა არ საჭიროებს ხელის ცეცხლმაქრების მოწყობას 906.1 ქვეთავის შესაბამისად, თუმცა პროექტში მაინც გათვალისწინებულია.

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლალმომჩენი სისტემები:

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობები თანახმად 907.2.9.1 პუნქტისა არ საჭიროებს სახანძრო განგაშის ხელით სამართავ სისტემას, თუმცა პროექტი მაინც ითვალისწინებს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, კერძოდ თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე განთავსდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთ და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები, თანახმად 907.2.11.2 პუნქტისა.

შენიშვნა:

სახანძრო განგაშის სისტემის სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე. სამშენებლო დოკუმენტები უნდა შეიცავდეს შემდეგ (მაგრამ არა მხოლოდ) ინფორმაციას: 1. იატაკის გეგმა, რომელშიც მითითებულია ყველა ოთახის გამოყენება/დანიშნულება; 2. სიგნალის გამომცემი მექანიზმების მდებარეობა; 3. განგაშის შეტყობინების მოწყობილობების მდებარეობა, მათ შორის, კანდელას (სინათლის ძალის ერთეული) ხარისხები ვიზუალური განგაშის შეტყობინების დანადგარებისათვის; 4. სახანძრო განგაშის საკონტროლო ერთეულის მდებარეობა, ტრანსპონდერები და შეტყობინების ელექტრომომარაგება; 5. გამოსაცხადებელი მოწყობილობა; 6. ელექტროკავშირები; 7. ბატარეებთან დაკავშირებული გამოთვლები; 8. გამტარის ტიპი და ზომები; 9. ვოლტაჟის ვარდნასთან დაკავშირებული გამოთვლები; 10. მწარმოებლების მონაცემების საცნობარო ფურცლები, რომლებიც შეიცავს მოდელის ნომრებსა და მოწყობილობის, მექანიზმებისა და მასალების შემოწმების შესახებ ინფორმაციას; 11. ჭერის სიმაღლისა და კონსტრუქციის დეტალები; 12. სახანძრო უსაფრთხოების მაკონტროლებელი ფუნქციების თანაქმედება; 13. საზედამხედველო სადგურის კლასიფიცირება.

- *სც ჯგუფის დაკავებულობებში ცალკეული საცხოვრებელი ერთეულის საზღვრებში კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთზე მეტი მოწყობილობის დაყენებისას, ისინი ერთმანეთთან ისე უნდა იყოს დაკავშირებული, რომ ერთი მოწყობილობის გააქტიურება ერთეულის საზღვრებში დაყენებული ყველა განგაშის მოწყობილობას ააქტიურებდეს. კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობების ფიზიკურად დაკავშირება საჭირო არ არის, თუ დაყენებულია უკაბელო განგაშის მოწყობილობები და ერთი მოწყობილობის გააქტიურებისას განგაშის სიგნალს გამოსცემს ყველა მოწყობილობა. სიგნალის ხმა უნდა აღემატებოდეს ფონური ხმაურის დონეებს, რომ გარკვევით ისმოდეს ყველა საძინებელ ოთახში მაშინაც კი, როდესაც კარები დახურულია.*
- *ახალ მშენებლობაში კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის აუცილებელი მოწყობილობები პირველად ელექტროენერგიას უნდა იღებდეს შენობის ელექტროგაყვანილობიდან, რომელიც კომერციული წყაროდან მარაგდება და აღჭურვილი უნდა იყოს სათადარიგო ბატარეებით. ინტეგრალურსტრობებიანი და სათადარიგოელემენტებიანი კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობები საავარიო ელექტროსისტემას უნდა მიეერთდეს. კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის მოწყობილობები უნდა გამოსცემდეს სიგნალს, როცა ელემენტები იცლება. ელექტროგაყვანილობა უნდა იყოს მუდმივი და არ უნდა ჰქონდეს ამომრთველები, დენის მოვარდნისაგან დამცავი ამომრთველების გარდა.*
- *კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა შეესაბამებოდეს UL 217-ს და ისინი უნდა დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.*
- *ცეცხლის ავტომატური ნებისმიერი აღმომჩენის, საშხეფი წყლის ჭავლის მართვის მექანიზმები და ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის ამუშავებისას უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის სისტემა. სახანძრო განგაშის სისტემის გააქტიურებისას შეტყობინება უნდა გადაეცემოდეს სახანძრო განგაშის მაკონტროლებელ ერთეულს, თანახმად 907.5 პუნქტისა.*

- *საჭიროა ხმოვანი განგაშის შეტყობინების დანადგარების განთავსება, რომელთა მიერ გამოცემული ბგერა მკვეთრად განსხვავებულია. დანადგარები არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით.*
- *სახანძრო განგაშის სისტემისათვის საჭირო ელექტროგაყვანილობა უნდა აკმაყოფილებდეს NFPA 70-ის მოთხოვნებს.*
- *სახანძრო განგაშის სისტემის ძირითადი და დამატებითი ელექტრომომარაგება უნდა განხორციელდეს NFPA 72-ის შესაბამისად.*
- *სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებშიც 907-ე ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს სახანძრო განგაშის სისტემა, ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად. განგაშის სისტემის სიმძლავრე ისე უნდა განისაზღვროს, რომ მომავალში შესაძლებელი იყოს, მასში ჩაირთოს შენობის სახანძრო განგაშის სისტემები კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის წერტილოვანი მოწყობილობებით, ასევე, ხმოვანი დანადგარები შეიცვალოს ხმოვან- მხედველობითი (კომბინირებული) დანადგარებით ან გაფართოვდეს არსებული ელექტროგაყვანილობის ქსელი კვამლზე გააქტიურებადი განგაშის წერტილოვანი მოწყობილობებიდან მხედველობითი დანადგარებისთვის საჭირო ადგილებამდე.*

❖ კვამლის საკონტროლო სისტემები:

მოწყობილობები, მათ შორის, ვენტილატორები, არხები, ავტომატური ფარსაკეტები და დამბალანსებელი ფარსაკეტები დანიშნულების მიხედვით გამოყენებისთვის შესაფერისი უნდა იყოს. ისინი უნდა უძლებდეს რაციონალურ ანალიზში მითითებულ სავარაუდო ტემპერატურულ ზემოქმედებას.

ჰაერის შემწოვ-გამწოვი ხვრელები/მოწყობილობები ისე უნდა განთავსდეს, რომ შენობის იმ ნაწილს, სადაც ცეცხლი არაა გავრცელებული, არ შეუქმნას ხანძრის დამატებითი საფრთხე. (შენობის) გარეთ მდებარე ჰაერშემწოვი ხვრელები ისე უნდა განთავსდეს, რომ მინიმუმამდე შემცირდეს კვამლისა და ცეცხლის ალის შენობაში შეღწევის შესაძლებლობა. გამწოვი ხვრელები ისე უნდა განთავსდეს, რომ კვამლის შენობაში შებრუნების შესაძლებლობა და შენობისა და მომიჯნავე შენობებისათვის ხანძრის დამატებითი საფრთხე მინიმალური იყოს.

ავტომატური ფარსაკეტები, რა დანიშნულებითაც არ უნდა იყოს დაყენებული კვამლის კონტროლის სისტემაში, ავტომატური ფარსაკეტები შეტანილი უნდა იყოს ნუსხაში და შეესაბამებოდეს მისაღებ, აღიარებულ სტანდარტებს.

შენიშვნა:

- *საკონტროლო სისტემების ტიპების, ამ სისტემების მუშაობის მეთოდების, მათი უზრუნველმყოფი სისტემებისა და აგების მეთოდების რაციონალური ანალიზი უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტებს და უნდა მოიცავდეს ქვემოთ მითითებულ საკითხებს (მაგრამ არა მხოლოდ მათ): 1. სისტემა ისე უნდა დაგეგმარდეს, რომ მაქსიმალურმა ჩვეულებრივმა ან უკუთვითწევამ უარყოფითად არ იმოქმედოს სისტემის შესაძლებლობებზე. მაქსიმალური თვითწევის დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს სიმაღლე ზღვის დონიდან, განთავსების სიმაღლე, მეტეოროლოგიური მონაცემები და შიგა ტემპერატურები. 2. დაგეგმარებისას გათვალისწინებული ხანძრით გამოწვეული ენერგია და გაფართოება უნდა გაანალიზდეს 909.9 ქვეთავის შესაბამისად. სისტემის დაგეგმარებამ უნდა უზრუნველყოს, რომ ამგვარმა ზემოქმედებებმა უარყოფითად არ იმოქმედოს სისტემის შესაძლებლობებზე. 3. დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს ქარის უარყოფით ზემოქმდება.დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს გათბობის, განიავებისა და ჰაერის კონდიცირების სისტემების გავლენა კვამლისა და ცეცხლის გავრცელებაზე. ანალიზში უნდა აისახოს სისტემაში განხორციელებული ყველა ცვლილება. დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ცეცხლის ზემოქმედება გათბობის, განიავებისა და ჰაერის კონდიცირების სისტემებზე. 5. დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს დაბალი ტემპერატურის ზემოქმედება სისტემებზე,*

საკუთრებასა და ადამიანებზე. ჰაერის შემწოვ-გამწოვები ისე უნდა განთავსდეს, რომ თავიდან აიცილონ თოვლის ან ყინულის საცობი. 6. კვამლის აქტიური ან პასიური საკონტროლო სისტემების ყველა ნაწილს უნდა შეეძლოს უწყვეტად მუშაობა ცეცხლის აღმოჩენის შემდეგ, არანაკლებ, 20 წუთის განმავლობაში ან შენობიდან გასვლისთვის გამოთვლილ დროზე 1,5-ჯერ მეტი ხნის განმავლობაში (რომელიც ნაკლები იქნება).

გასათვალისწინებელი საკითხები:

- *არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.*
- *უკანონოდ უნდა ჩაითვალოს შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.*
- *საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.*

შენიშვნა:

- *სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.*

7. გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

1021.2(1)-ე ცხრილის და ამავე ცხრილზე თანმხლები „ა“ და „ბ“ პუნქტების შესაბამისად, საპროექტო დავალებით გათვალისწინებული შენობას ემსახურება ორი გზა-კიბე.

შენობას ემსახურება მიწის დონის ზედა და ქვედა სართულებზე 2 გასასვლელი კიბე რომელიც აკმაყოფილებს 1009 ქვეთავი მოთხოვნებს. რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულია 403 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად 9 მეტრზე მეტი მანძილით. რაც აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს.

ზემოაღნიშნული გზა-კიბეები წარმოადგენს შიდა შემოზღუდულ კიბეებს, რომლებიც ემსახურება შენობებში გათვალისწინებულ ყველა სართულს.

❖ გასასვლელთან მისადგომისადმი მოთხოვნები:

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი საერთო ბილიკის სიგრძე აკმაყოფილებს 1014.3-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმებს.

ყველა დაკავებული სივრცის გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარის რაოდენობა და მდებარეობა შეესაბამება 1015-ე ქვეთავს.

თითოეული სივრცისთვის, კარის გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული ფართისთვის და სართულისთვის დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. ზემოაღნიშნული გამოთვლით მიღებულია დასაშვებ მინიმუმზე (0.82მ) ნაკლები სიგანის კარი, თუმცა პროექტით წარმოდგენილი არცერთი კარის სიგანე არ არის დასაშვებ მინიმუმზე ნაკლები.

რაც შეეხება დერეფნების სიგანეს, მათი გამტარუნარიანობის (სმ-ში) გამოსათვლელად თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი გამრავლებულია იგივე გამტარუნარიანობის 5.1 მმ ფაქტორზე. გამოთვლით მიღებული მაჩვენებელი ნაკლებია 1018.2-ე ცხრილით გათვალისწინებულ ნორმასთან, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული ყველა დერეფნების სიგანე აღემატება 1018.2-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

❖ **გასასვლელებისადმი მოთხოვნები:**

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 პუნქტის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 7.6მმ ფაქტორი. პროექტით გათვალისწინებული კიბის ზომა სწორედ არის გამოთვლილი და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 პუნქტის მოთხოვნებს, ხოლო მოაჯირები თავისი სპეციფიკით აკმაყოფილებს 1013-ე პუნქტის მოთხოვნებს.

❖ **შენობიდან გამოსასვლელისადმი მოთხოვნები:**

შენობაში გათვალისწინებული გზა-კიბე შენობიდან გამოსასვლელს უკავშირდება გზა-დერეფნის საშუალებით.

გზა დერეფანი თავისი სტრუქტურით და გაბარიტული ზომებით შეესაბამება 1022.1 და 1022.10.1 -ე პუნქტის მოთხოვნებს.

შენიშვნა:

დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები, გასასვლელის გზა-კიბეები, გასასვლელის გზა-დერეფნები და შენობიდან გამოსასვლელები.

მთელ შენობაში გათვალისწინებული იქნას შესაბამისი ნიშანთა სისტემის განთავსება, რომელიც უზრუნველყოფს შენობაში მყოფი ადამიანების მარტივ თვითევაკუაციას.

8. შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის მისაწვდომობის შეფასება:

საპროექტო შენობა ითვალისწინებს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის (ШМП) შენობების I სართულის სივრცეში მისაწვდომობას.

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები შეესაბამება 1007 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1007.2.1 ქვეთავის შესაბამისად შენობაში დამონტაჟდება ლიფტი სართულებზე გადასაადგილებლად, რომელიც თავისი ზომებიდან გამომდინარე არის მისაწვდომი.

1007.3 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან, ან ჰორიზონტალური გასასვლელიდან. გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეები, რომლებიც აკავშირებს ერთი სართულის დონეებს, მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებების ნაწილი არ უნდა იყოს, წარმოდგენილ პროექტში შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით,

შესაბამისად ამავე ქვეთავის პირველი და მე-2 გამონაკლისის მიხედვით არ არის აუცილებელი გზა-კიბეზე სახელურებს შორის 1.2 მ და თავშესაფრის ფართობის მოწყობა გზა-კიბეებთან, თუმცა 1.2 მ გზა-კიბეებზე სახელურებს შორის მაინც გათვალისწინებულია და აკმაყოფილებს ნორმებს.

1007.4 ქვეთავის მიხედვით ლიფტები რომ მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებად ჩაითვალოს, ლიფტები უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან, სათადარიგო ელექტრომომარაგებასთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რაც პროექტში გათვალიწინებულია და შეესაბამება მოთხოვნებს.

საპროექტო ავტოსადგომზე გათვალისწინებული ავტოსადგომიდან, 6 (ექვსი) წარმოადგენს მისაწვდომს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირისთვის, რაც შეესაბამება 1106.1 ცხრილის მოთხოვნას.

შენიშვნა:

- *ბაქან ლიფტებს უნდა მიეწოდებოდეს სათადარიგო ელექტრომომარაგება.*
- *ბაქან-ლიფტები ASME A18.1-ის შესაბამისად უნდა იქნას დაყენებული*

9. ლიფტის შეფასება;

შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი, რომელიც შეესაბამება მე-17 ქვეთავის მოთხოვნებს.

713.14.1 ქვეთავის მიხედვით თუ ლიფტი სამზე მეტ სართულს აკავშირებს, თითოეულ სართულზე ლიფტის შემოზღუდული ფოიე უნდა იყოს, რაც პროექტში გათვალიწინებულია.

ლიფტის კაბინა თავისი გაბარიტული ზომების შესაბამისად აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. რომლის მიხედვითაც, *მიწის დონიდან ზემოთ ან ქვემოთ ოთხზე მეტსართულიანი შენობებში არსებული ლიფტებიდან, სულ მცირე, ერთი ისეთი უნდა იყოს, რომ საგანგებო ვითარებისას სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს ყველა იატაკზე მოხვედრა შეეძლოს. ლიფტის კაბინაში შესაძლებელი უნდა იყოს 60 სმ × 2,15 მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში. ასეთ კარადაზე დატანილი უნდა იყოს სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი). სიმბოლოს სიმაღლე 75 მმ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს და დატანილი უნდა იყოს შიგნიდან ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს.*

ლიფტის შახტის განიავების მიზნით მოწყობილია საჰაეროები რომელიც აკმაყოფილებს 1704.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

10. წყალსადენი სისტემების შეფასება:

შენობაში გათვალისწინებული წყალსადენი სისტემების რაოდენობა სწორად არის განსაზღვრული და მათი რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს, შესაბამისი სახით:

ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მ-ს, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2-ე პუნქტის მოთხოვნასთან.

შენიშვნა:

- *საზოგადოებრივ მოწყობილობებს სქესის აღმნიშვნელი ნიშნები უნდა ჰქონდეს. ნიშნები*
- *თვალსაჩინო ადგილას უნდა ეკიდოს თითოეული ტუალეტის შესასვლელთან ახლოს.*

11. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად.

სახურავი არის ბრტყელი - 1,1 დახრით.

სახურავის ბურული ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს, თანახმად ცხრილი 1505.1ა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს საშუალო ცეცხლის ზემოქმედებას).

სახურავზე მოწყობილია პარაპეტი, რაც აკმაყოფილებს 705.11-ე პუნქტის მოთხოვნას. პარაპეტის სიმაღლე აკმაყოფილებს 705.11.1-ე პუნქტის მოთხოვნას.

სახურავზედა ნაგებობების საერთო ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთ მესამედს, რაც შესაბამისობაშია 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნასთან.

შენიშვნა:

- *პარაპეტის ზედაპირი უნდა იყოს არაწვადი მასალის, არაწვადი უნდა იყოს ასევე გადამფარავი ჰიდროიზოლაცია და ლავგარდანის (კარნიზის) მასალები.*

12. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება.

ბინებში გათვალისწინებული საცხოვრებელი სივრცეების არცერთი ზომა არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

ბინებში, საცხოვრებელი ყველა ოთახის ფართობი აკმაყოფილებს 1208.3 პუნქტის მოთხოვნას.

წარმოდგენილი ჭრილების მიხედვით, საცხოვრებელი სივრცეებისა და დერეფნების ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 პუნქტის მოთხოვნას.

ამასთან, სამზარეულოების სივრცეებში დატოვებული მინიმალური გასავლელი სიგანე შეესაბამება 1208.4-ე პუნქტის მოთხოვნას.

ყველა გამოყენებული სივრცე ნიავდება ბუნებრივი და მექანიკური განიავებით, რაც შეესაბამება 1203-ე ქვეთავს.

ბუნებრივი განიავების მიზნით მოწყობილი ღიობების მინიმალური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში არ არის გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ზე ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია 1203.4.1 პუნქტის მოთხოვნას.

ყველა სააბაზანო ოთახი ნიავდება მექანიკური განიავებით, თანახმად 1203.4.2.1 ე პუნქტისა.

ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებით განსაზღვრულ ფარგლებში. წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნას თან ერთვის არქიტექტორ მამუკა ბარათაშვილის დიპლომის ასლი, მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი და ობიექტები რომლებზეც ჩატარებული აქვს არქიტექტურული ექსპერტიზა.

კვლევაში გამოყენებული მასალები და ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28);

2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 (2009.03.24), №63 (2017.02.06) და №104 (2017.02.23);

არქიტექტორი
ექსპერტი მამუკა ბარათაშვილი

შპს არქჰაბი

ს/კ ID 415595831
ქ. თბილისი შერმადინის ქ. 19

ექსპერტიზის ბიურო

ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შესაბამისობის დასკვნა ტექნიკურ რეგლამენტთან - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები”.

თბილისი

©2023

შპს „არქჰაბი“ ექსპერტიზის ბიურო

ს/კ ID 415595831
ქ. თბილისი შერმადინის ქ. 19

ექსპერტიზის ანალიზი

15 ივნისი 2023 წელი

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებლივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ობიექტი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის არქიტექტურული პროექტი;

ექსპერტიზის შემსრულებელი:
არქიტექტორი, ექსპერტი **მამუკა ბარათაშვილი,** სპეციალობით მუშაობის სტაჟი - 10 წელი;

ექსპერტიზის ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:
ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732) ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები” -ს მოთხოვნებთან, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე;

ექსპერტიზის დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები, რომელთა სისწორესა და ავთენტურობაზე პასუხისმგებელია დოკუმენტაციის წარმომდგენი:

1 ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი: 10.06.2023 - 15.06.2023

ექსპერტიზის ანალიზი

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732). წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

გამოკვლევა

წარმოდგენილი განაცხადის თანახმად, დამკვეთის მიერ ქ. თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის, N 25-ში (ს.კ. 01.17.13.045.217) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732) მოთხოვნებთან, რომელიც მოიცავს:

- ✓ მისაწვდომი სვლაგეზი (თავი 4);
- ✓ ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);
- ✓ წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);
- ✓ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);
- ✓ სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8)
- ✓ საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები (თავი 11)

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს);
- შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ;
- მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმა (გენგეგმა);
- შენობა-ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს;

- გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს;
- დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს;
- დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს);
- შენობის ვიზუალიზაციას;

შენიშვნა:

მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე;

დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

<u>გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47 მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.</u>

საპროექტო შენობა ითვალისწინებს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის (შშმპ) შენობების ყველა სართულის სივრცეში მისაწვდომობას.

<u>მისაწვდომი სვლაგეზი:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლის სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. პანდუსები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- წარმოდგენილი შენობა ისეა დაგეგმარებული, რომ შენობის ნიშნული უტოლდება მიწის ზედაპირის ნიშნულს შესაბამისად არ არის გამოყენებული პანდუსები.

4. მისაწვდომ სვლაგეზზე ბორდიურის პანდუსს შეესაბამება 406 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საფეხმავლო ბოლიკის გასწვრივ, ბორდიურის პანდუსის ბაქნის სიგრძე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო სიგანე 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 406.2.1 ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის დახრა განისაზღვრება 1:20 თანაფარდობით, რაც შეესაბამება 406.2.2 ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის სიგანე შეადგენს 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 406.5.1 ქვეთავს.

- დონის წყვეტისადმი მოთხოვნები შეესაბამება 406.5.2 ქვეთავს.
- ბორდიურის პანდუსის განივი დახრა არის სწორი, რაც აკმაყოფილებს 406.5.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- პანდუსის ბოლოში, ავტომობილების სამოძრაო გზის მიღმა, მოწყობილია თავისუფალი სივრცე 1200 მმ X 1200 მმ-ის სახით, თანახმად 406.5.5 ქვეთავისა.
- ბორდიურის პანდუსის მდებარეობა შეესაბამება 406.5.7 და 406.5.8 ქვეთავების მოთხოვნას.
- 705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია 705.3 ქვეთავთან.
- თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია 705.5.1 – 705.5.4 ქვეთავებთან.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება 705.6 ქვეთავს.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად 705.7.1 ქვეთავის მე-2 პუნქტისა.

5. შენობაში მოწყობილია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი. ასეთი ლიფტის მოწყობის შესაძლებლობა ძირითადად დასაშვებია ისეთ ადგილებში, სადაც სტანდარტული ლიფტების მოწყობა როგორც ზოგადად და ასევე ეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით არაპრაქტიკულია. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განსაზღვრულია როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე ობიექტზე ვრცელდება არაერთი საგამონაკლისო დაშვება, შესაძლებლად მიგვაჩნია ლიფტი პასუხობდეს არა სტანდარტული, არამედ 408 ქვეთავით განსაზღვრული, შეზღუდული გამოყენების პირობებს.

ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- კაბინის კარი მდებარეობს კაბინის ვიწრო ბოლოსთან და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 1000 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 408.3.3.1 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი ფართობის სიგანე 2100 მმ-ია, ხოლო თავისუფალი ფართობი 5 კვ.მ.-ის ტოლია, რაც შეესაბამება 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

ადგილის და შენობის ელემენტები

1. **საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი -„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავის.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიკროავტობუსისთვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას -
- „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 170 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.
- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

1. **საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
   - უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
   - უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, **ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.**
- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**
- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.
- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასო ბგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

1. **სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:**

- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

<u>„ ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული :</u>

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის
- 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.
- ერთეულში მოწყობილია ორი ტუალეტი და მათგან ერთი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
  - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

- ✓ აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
- ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

<u>„ ბ “ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის
- 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.
- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
  - ✓ კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
  - ✓ აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
  - ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს

მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732). წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

დასკვნას თან ერთვის არქიტექტორ მამუკა ბარათაშვილის დიპლომის ასლი, მის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი და ობიექტები რომლებზეც ჩატარებული აქვს არქიტექტურული ექსპერტიზა.

კვლევაში გამოყენებული მასალები და ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, 2016.01.28);
2. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №57 (2009.03.24), №63 (2017.02.06) და №104 (2017.02.23);
3. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732, 04.12.2020)

არქიტექტორი
ექსპერტი მამუკა ბარათაშვილი



მამუკა ბარათაშვილი



მობილური: 555122854

ელ-ფოსტა mamukabaratashvilige@gmail.com

ოჯახური მდგომარეობა: დასაოჯახებელი

დაბადების თარიღი: 21.03.1991

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 10.2013 - 07.2015
არქიტექტორი, არიტექტურის
მაგისტრანტი, მიმაგრებული ფაილი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2008 - 07.2013
არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტი
ბაკალავრი, მიმაგრებული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორი, მეიდან ჯგუფი, 05.2019 - - დღემდე (3 თვე - 0 წელი და 3 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, არქი, 05.2018 - 05.2019 (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება, მუშა დოკუმენტაციის მომზადება, საავტორო ზედამხედველობა,

მოწვეული მასწავლებელი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 09.2015 - 07.2018 (34 თვე - 2 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: პრაქტიკული ლექციების ჩატარება; პროექტირების საგანში კონსულტაციის გაწევა სტუდენტებზე;

არქიტექტორი, შ. პ. ს. არქინდუსტრია, 09.2013 - 04.2018, 1500 ლ, (55 თვე - 4 წელი და 7 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება; ობიექტების ზედამხვედველობა; პროექტების მენეჯმენტი;

სტაჯიორი, ქალაქ თბილისის მერია, 11.2011 - 12.2011 (1 თვე - 0 წელი და 1 თვე)

მოვალეობები: სტაჯიორი

არქიტექტორი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, 01.2011 - 08.2013 (31 თვე - 2 წელი და 7 თვე)

მოვალეობები: პროექტირება
წამოსვლის მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის დამთავრება

სრული სტაჟი 102 თვე (8 წელი და 6 თვე)

ენები

ინგლისური (მეტყველება: A1, წერა: A1)

კომპიუტერული პროგრამები

ArchiCAD (ძალიან კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **Corel** (ძალიან კარგი), **3D MAX** (დამაკმაყოფილებელი), **Photoshop** (კარგი), **Revit** (დამაკმაყოფილებელი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

შენობა–ნაგებობების ინსტიტუტი – საქართველო, 07.2017-08.2017
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, სერტიფიკატი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური, 05.2013-06.2013
თბილისი 2030 წლისთვის, სერტიფიკატი

ნაშრომები, პუბლიკაციები

მეთოდური სახელმძღვანელო სტუდენტებისთვის, 11.2017ფერმერის საცხოვრებლი სახლი,

სტუდენტთა მე-80 სამეცნიერო კონფერენცია, 03.2012არქიტექტურის რევილიტარიზაცია , , ატვირთული ფაილი

პროექტები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში დიდ დიღომში, 08.2019-08.2019,
ექსპერტი
ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ველოტრეკის მიმდებარედ (ს.კ.01.10.06.001.221) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში, ფონიჭალაში, 07.2019-07.2019,
ექსპერტი
ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #16ა, ბ-ს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი, #16 ა-ბ-ს მიმდებარედ (ს.კ. 01.18.12.003.089) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის
არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის დადგენა (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41) ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 04.2019-05.2019,
არქიტექტორი
AR1676270

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 11.2018-01.2019,
არქიტექტორი
AR1638545

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში, 10.2018-02.2019,
არქიტექტორი, პროექტის ავტორი.
პროექტი შესრულდა მთლიანად ჩემს მიერ, კონცეფცია, არქიტექტურა, გეგმარება, შეთანხმება ბათუმის მერიასთან, მუშა ნახაზები, ამჟამად წარმატებით მიმდინარეობს მშენებლობა.

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში, 09.2018-12.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 07.2018-11.2018,
მთავარი არქიტექტორი
AR1604411

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისში, 07.2018-08.2018,
არქიტექტორი
AR1604412

სასტუმრო და მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში, 07.2018-10.2018,
არქიტექტორი
მიმდინარე

მრავალფუქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ბათუმში , 06.2018-02.2019,
მთავარი არქიტექტორი, არქიტექტორი.
კომპლექსი შედგება 18 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისგან რომელიც მდებარეობს ქალაქ ბათუმში, ზღვისპირის ქ. #22-ში. პროექტში გათვალისწინებულია დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. პროექტის ფართობი შეადგენს 25000 კვ.

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სალხი ყაზბეგში, 04.2018-05.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი სტეფანწმინდაში.

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ, ჟღენტის ქ. N2-ის მიმდებარედ (ს.კ.01.14.02.016.019) , 04.2018-05.2018,
ექსპერტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი თბილისში, 03.2018-04.2018,
მთავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი თბილისში

ქ. ბათუმი, სულაბერიძის ქ. #10.12.14-ში მრავალსართულიანი მრავაფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული ნაწილის საესპერტო დასკვნა, 03.2018-05.2018,
ექსპერტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა

ქ. რუსთავში დავით აღმაშენებლის გამზირის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ02.02.04.380) კომერციული ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ექსპერტიზა., 01.2018-01.2018,
ექსპერტი
საექპერტო დასკვნის მომზადება.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფელ დიღომში., 01.2018-04.2018,
მთავარი არქიტექტორი
მშენებლობის პროცესში

ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში, 01.2018-04.2018,
მტავარი არქიტექტორი
ინდივიდუალური საცხოვრბელი სახლი ბაკურიანში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანში, 08.2017-02.2018,
მთავარი არქიტექტორი
პროექტი დამუშავდა საქართველოს მთავრობის, დადგენილება №41 სრულ შესაბამისობაში, რაც გულისხმობს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებს.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სოფელ მუხათწყაროში, 07.2017-08.2017,
არქიტექტორი
მიმდინარეობს მშენებლობა.

სააგარაკე სახლი სოფელ თელეთში, 07.2017-08.2017,
არქიტექტორი
აგარაკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიდ დიღომში, 04.2017-05.2017,
არქიტექტორი
პროექტის ავტორი.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დიღომში, 03.2017-04.2017,
არქიტექტორი
პროექტის ავტორი.

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი , 02.2017-01.2018,
ექსპერტი
მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტეტურული პროექტის ექსპერტიზა

საკვლევი ბაზა მარსზე (ნასას საერთაშორისო კონკურსის ორგანიზატორი საქართველოში), 11.2016-11.2016,
კოორდინატორი
საერთაშორისო არქიტექტურული კონკურსი მარსზე საკვლევი ბაზისათვის.

საერთაშორისო არქიტექტურული კონკურსი: საოფისე შენობის ესკიზი სანდროეულის ქუჩაზე, 08.2016-10.2016,
არქიტექტორი
II ადილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 06.2016-08.2016,
მთავარი არქიტექტორი
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

საოფისე შენობა სანდროეულის ქუჩაზე, 05.2016-11.2016,
არქიტექტორი
დამკვეთი: შპს აქტივებისა მართვისა და განვითარების კომპანია

ქ. თბილისში, შ. ყავლაშვილის ქ. N5 და N7-ში მდებარე შენობების რეკონსტრუქციის პროექტი, 04.2016-07.2016,
მთავარი არქიტექტორი, პროექტის ავტორი.
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

ქ. თბილისი, დ. ბააზოვის (ყოფილი იერუსალიმის) ქუჩა #12, N12 ა-ში მდებარე შენობების რეკონსტრუქცია, 08.2015-09.2015,
მთავარი არქიტექტორი
დამკვეთი: ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდი

ქ. წყალტუბოში სასტუმროს ესკიზურ პროექტის კონკურსი, 03.2014-06.2014,
ავტორი, არქიტექტორი
დამკვეთი: საქართველოს არქიტექტორთა კავშირი

სოციალური სახოვრისი (კონკურსი), 07.2013-09.2013,
ავტორი
პროექტი დაკვეთილი იყო თბილისის მერიის მიერ და აფინანსებდა შვეიცარიის მთავრობა. კონკურსში მონაწილეობას იღებდა შვეიცარიელი და ქართველი არქიტექტორები,სადაც ჩემს მიერ წარდგენილმა პროექტმა დაიკავა II ადგილი, ჟიური დაკომპლექტებული იყო ქართველი და შვეიცარიელი არქიტექტორების, სოციოლოგების, და ქალაქგეგმარებლებისაგან.

სკოლა სადუნის რეკონსტრუქცია, 01.2013-04.2013,
არქიტექტორი
რეკონსტრუქციის შედეგად მოხდა სკოლა სადუნის შიდა ეზოს გადახურვა და დახურული კაფის მოწყობა. გადახურვის კონსტრუქცია დაფუძნებულია ქართული დარბაზული საცხოვრებელი სახლის გადახურვის კონსტრუქციულ გადაწყვეტაზე.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის ჯვარ-გუმბათოვანი ტაძრის პროექტი, 07.2012-08.2013,
თანაავტორი
პროქტი დაკვეთილია საქართველოს ტექნიკური უნვერსიტეტის მიერ. სადაც მონაწილეობას ვიღებდი როგორც უშუალოდ პროექტირებაში ასევე მის 3D ვიზუალის შექმნაში.

რეკომენდატორები

გია ნადირაძე, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, პროფესორი,
gianadiradze@yahoo.com,599551155

დამატებითი დოკუმენტები

კონკურსი სანდროეულის ქუჩაზე

საერთაშორისო კონკურსი Archiprix Ahmedabad 2017 Certificate of Participation

კონკურსი სოციალური საცხოვრისი ქ. თბილისში

ქ. წყალტუბოში სასტუმროს კონკურსი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17081042, 08/08/2017 11:10:49

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს არქჰაბი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	415595831
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	21/03/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ჭიათურის რაიონი, ს. ზოდი

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: mamukabaratashvilige@gmail.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 54001054374, მამუკა ბარათაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
54001054374, მამუკა ბარათაშვილი	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 003624

By the decision N 1 July 13, 2013.

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Mamuka Baratashvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture in

Architecture

რეგისტრაციის Registration № 03624

თბილისი Tbilisi 21 რიცხვი/day 10 თვე/month 2013 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 003624

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2013 წლის 13.7 № 1

გადაწყვეტილებით მამუკა ბარათაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

დეკანი Dean / გოჩა მიქიაშვილი / Gocha Mikiashvili /

რექტორი Rector / არჩილ ფრანგიშვილი / Archil Prangishvili /

Seal

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 000477

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 16 ივლისის № 1 გადაწყვეტილებით
მამუკა ბარათაშვილს მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 1 July 16, 2015 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design
Mr. Mamuka Baratashvili was awarded the Degree of Master of Architecture

რეგისტრაცია / *Registration* № 00475

დეკანი / *Dean* — მ/მ / *Act.Dean* გია ნაცვლიშვილი / *Gia Natsvlishvili*

თბილისი / *Tbilisi* 29 რიცხვი/*Day* 06 თვე/*Month* 2016 წელი/*Year*

რექტორი / *Rector* — არჩილ ფრანგიშვილი / *Archil Prangishvili*

ბ.ა. / *Seal*

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY 211349192

სერტიფიკატი

№ 2017-193

გადაეცემა

მამუკა ბარათაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

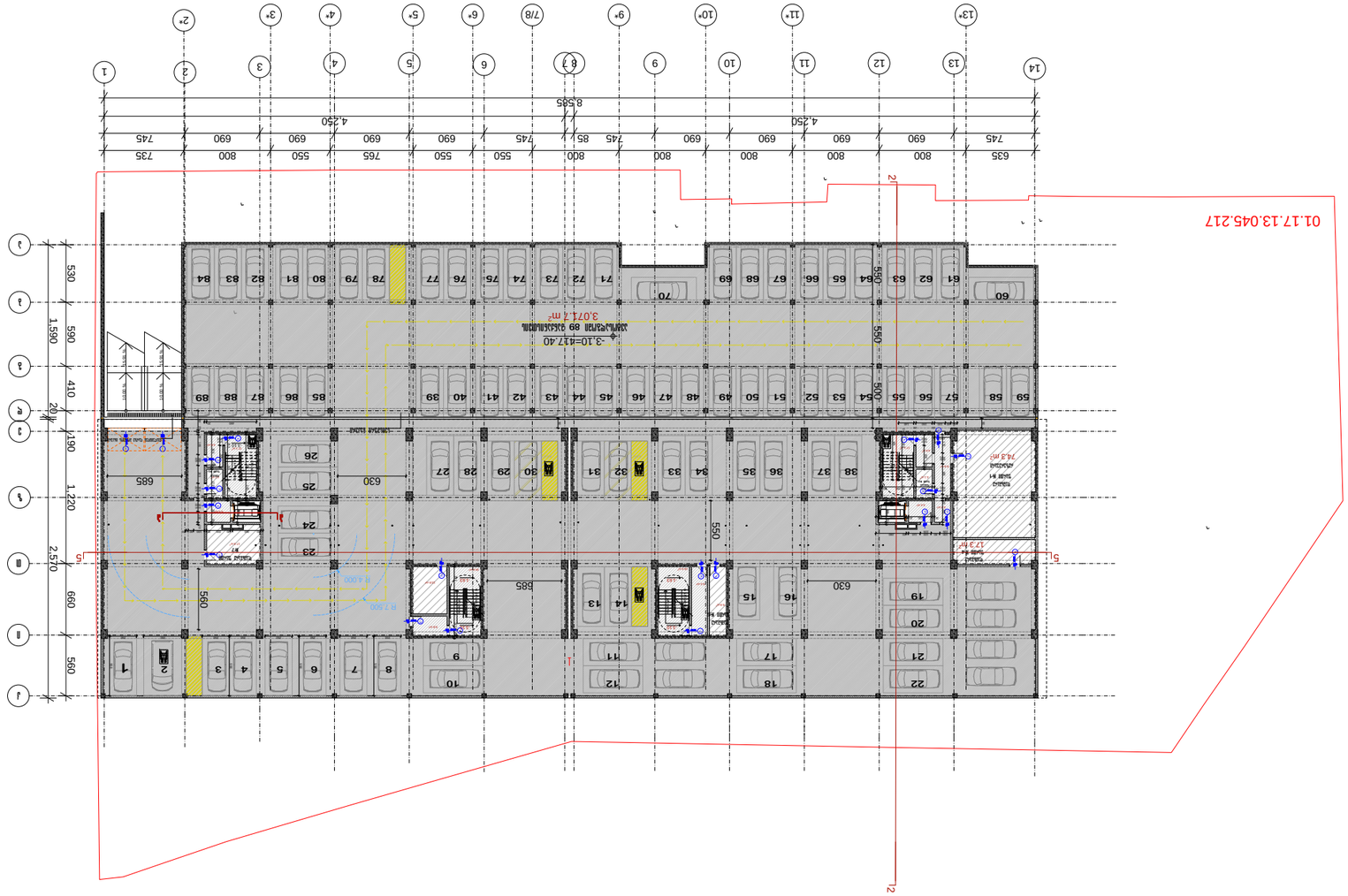
Mamuka Baratashvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA
გვარი / LAST NAME
გარათაშვილი
BARATASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL N
GEO
მმ / M
54001054374
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
21.03.1991
07.08.2029
ბარათის No / CARD No
19IA08268
ხელმოწერა
SIGNATURE
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.08.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IA08268054001054374<<<<
9103214M2908074GE0<<<<<<<<<<<1
BARATASHVILI<<MAMUKA<<<<<<<<<<



Спецификация -3.10 Планировочный

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

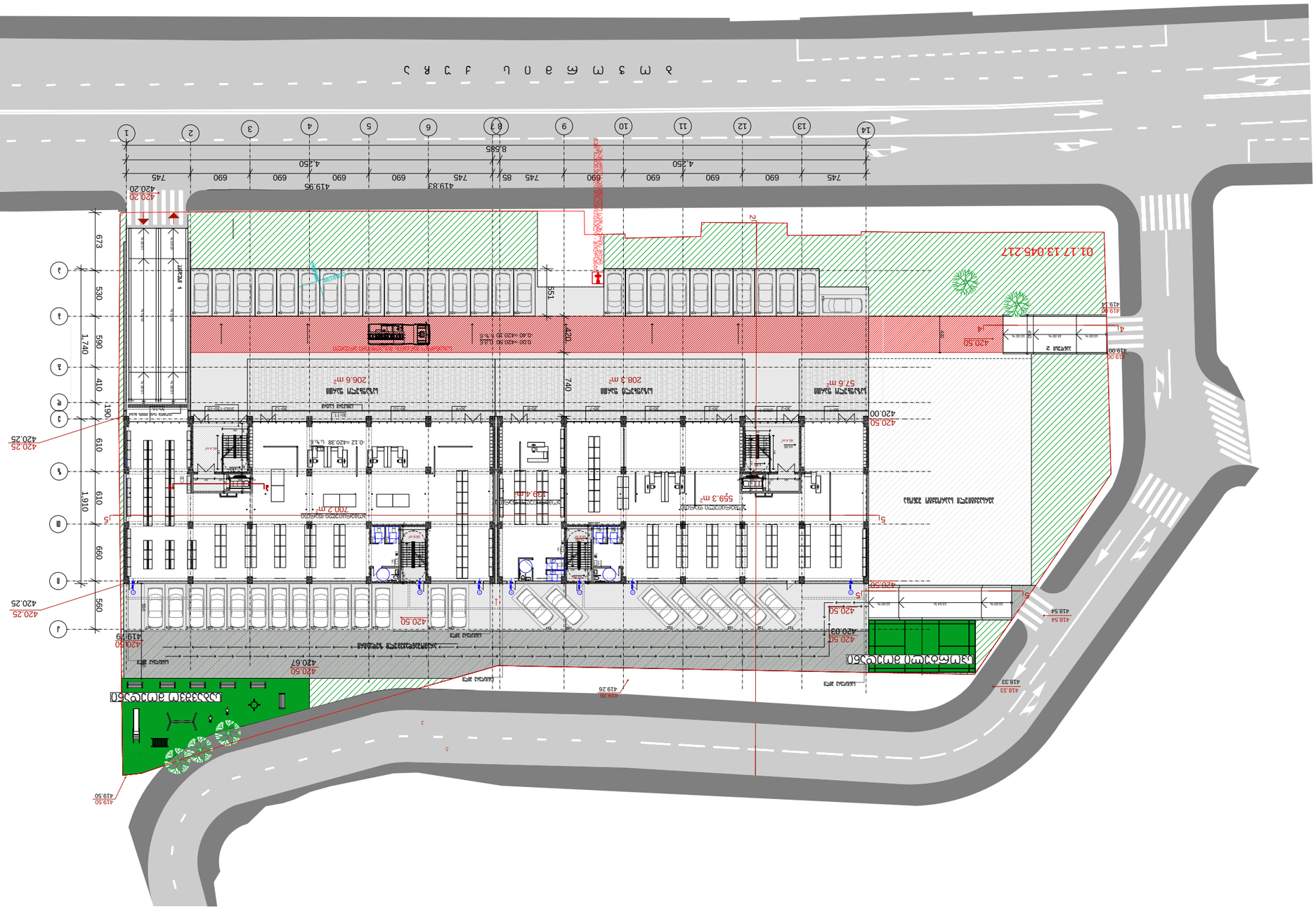
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

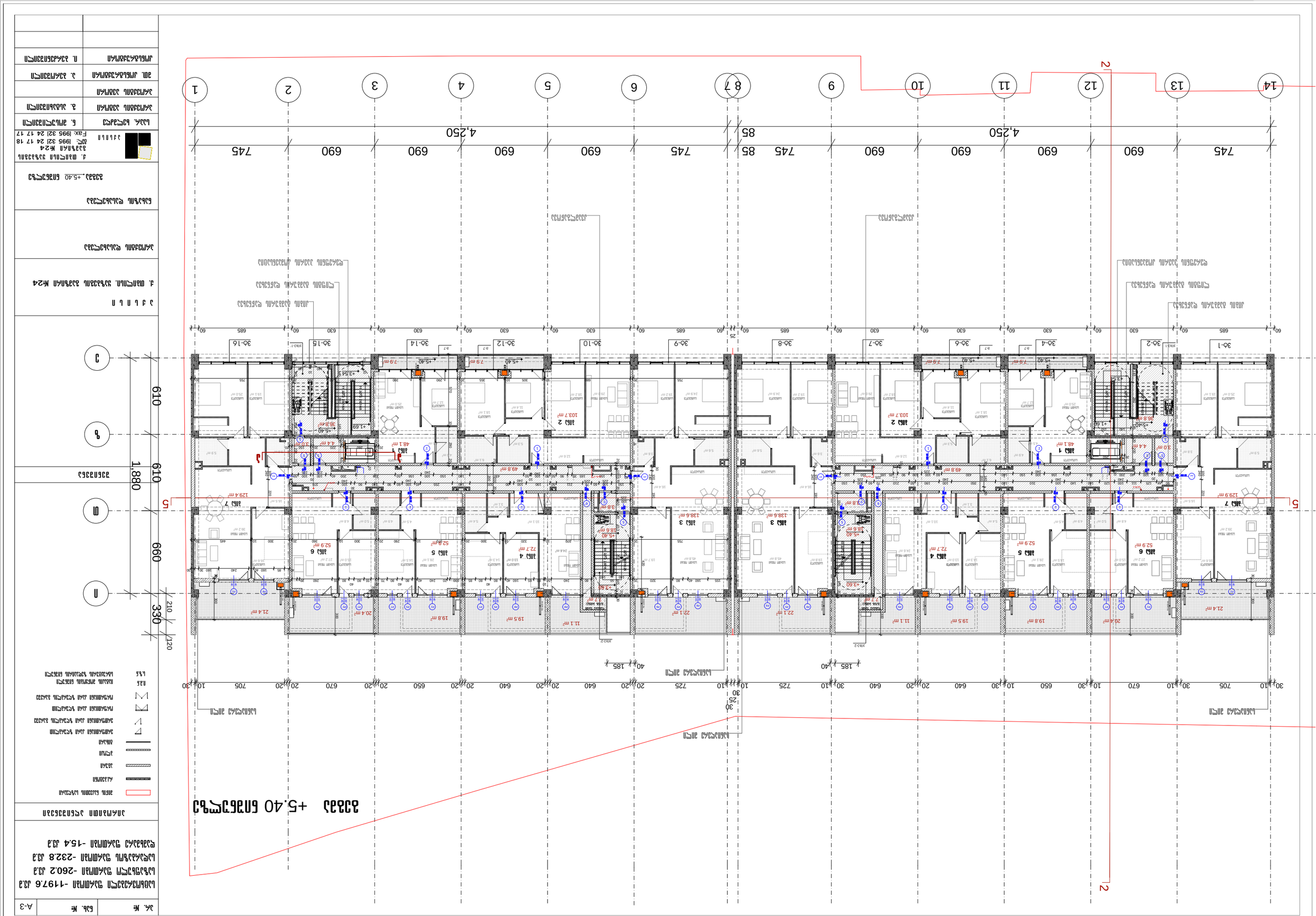
Стадия	Лист	Листов

Копировал
Формат А3

Э.Д2 7.7071-ЭПЗПМОМУС ЭПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ
Э.Д2 1.1161- ПЗПМОМУС ЧЧЧЧЧЧЧЧЧЭЭЭ
Э.Д2 1.141- ПЗПМОМУС ЧЧЧЧЧЧЧЧЭ - Д2

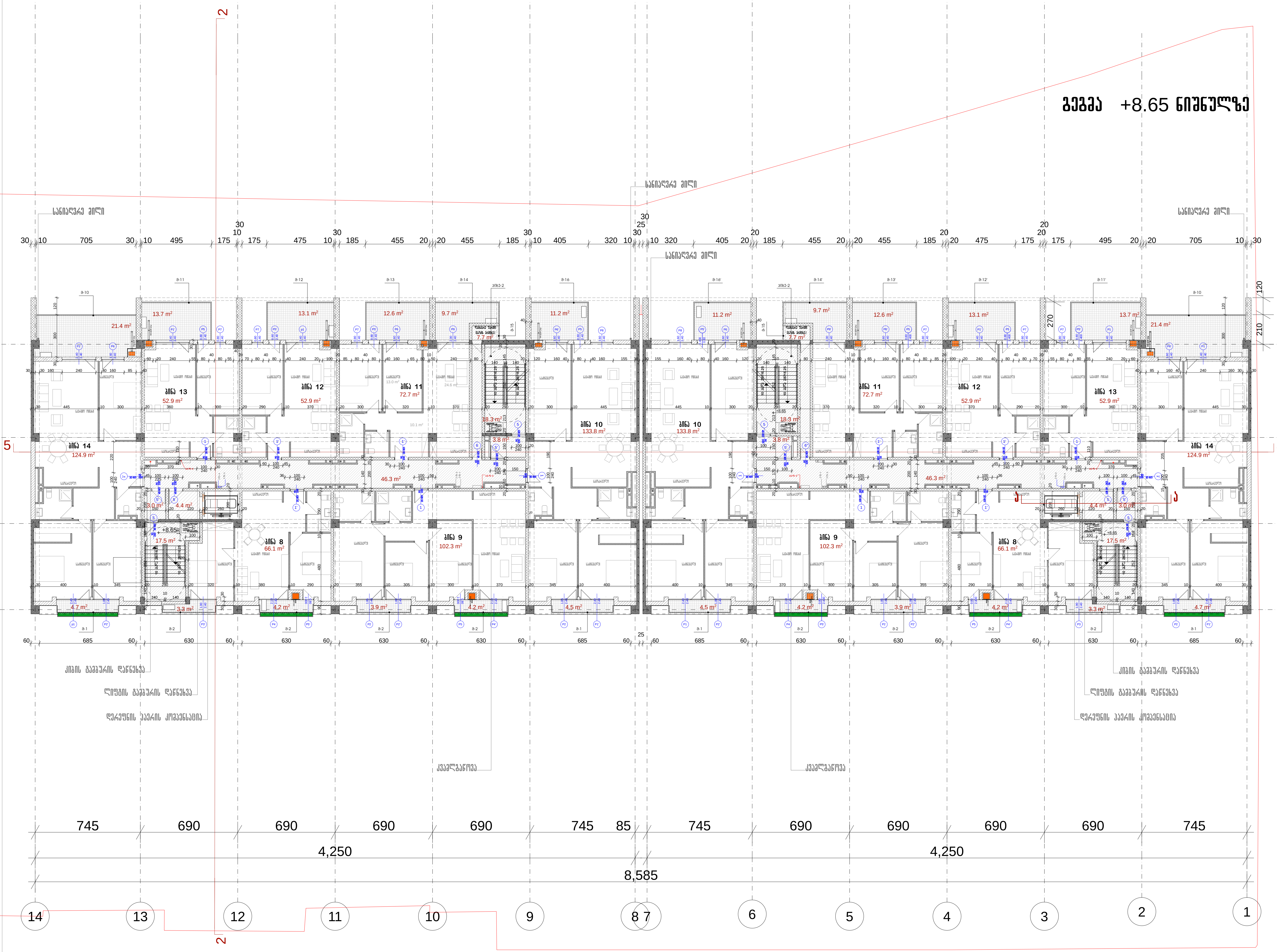
Э.Д2	Э.Д2
Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24	Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24
ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ	ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ
ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧЭ	ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧЭ
Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24	Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24
ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ	ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ
ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧЭ	ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧЭ
ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ	ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ
Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24	Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24
ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧЭ	ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧЭ
ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ	ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ
Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24	Э. ПЗПЭЭЭЧЧЧЭЭЭ ЭЭЭЧЧЧЭ №24
ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ	ЭЧЧПЭЭЭПЭ ЧЭЧЧЭЧЧЭЭЭ
ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧЭ	ЭЭЭЭЭ -3.10 ЭПЭЭЧЧ


Ул. Энергетиков
1
2
3
4
5
6
6.1
9
10
11
12
13
14
8.585
4.250
4.250
745
690
690
690
690
690
745
85
745
690
690
690
690
745
420.20
419.95
419.83
673
530
590
410
190
610
610
660
560
1,740
1,910
740
551
420
420.00
420.50
420.25
420.67
419.50
419.26
418.33
418.54
419.00
419.44
419.14
419.79
420.03
420.38
206.6 m²
208.3 m²
57.6 m²
200.2 m²
559.3 m²
239.4 m²
01.17.13.045.217
Автомобильная парковка
Автомобильная парковка
Автомобильная парковка


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
745
690
4,250
85
610
660
330
1,880
Б
А
Г
Д
Ж
Е
Площадь квартир
Площадь лоджий
Площадь террас
Площадь балконов
Площадь квартир для маломобильных групп населения
Площадь террас для маломобильных групп населения
Площадь балконов для маломобильных групп населения
Площадь квартир с учетом площадей лоджий, террас, балконов
Площадь квартир с учетом площадей лоджий, террас, балконов для маломобильных групп населения

საცხოვრებელი ფართობი -1211.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -213 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -186.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -15.4 კვ.მ

გეგმა +8.65 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

აქსისი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

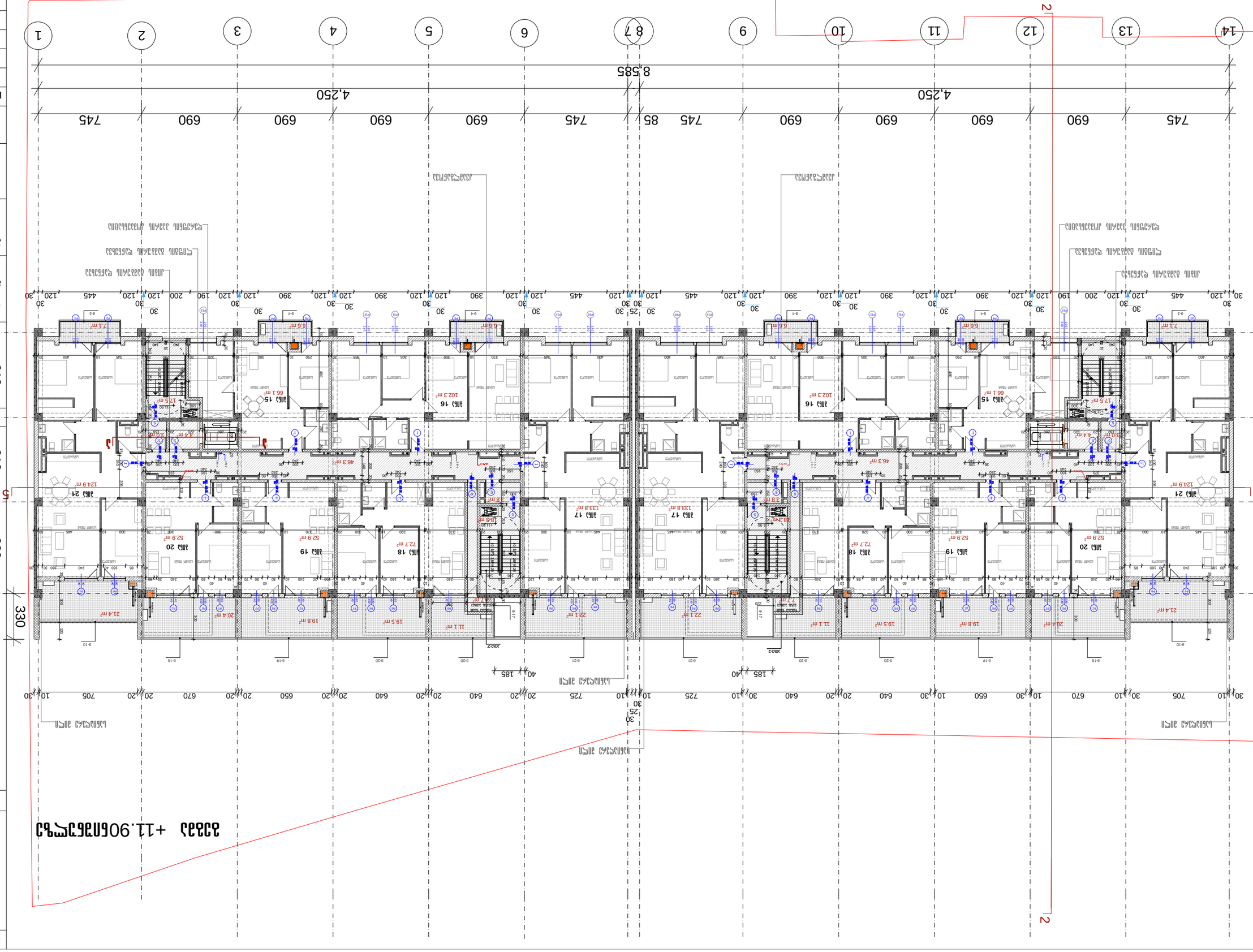
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

გეგმა +8.65 ნიშნულზე

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

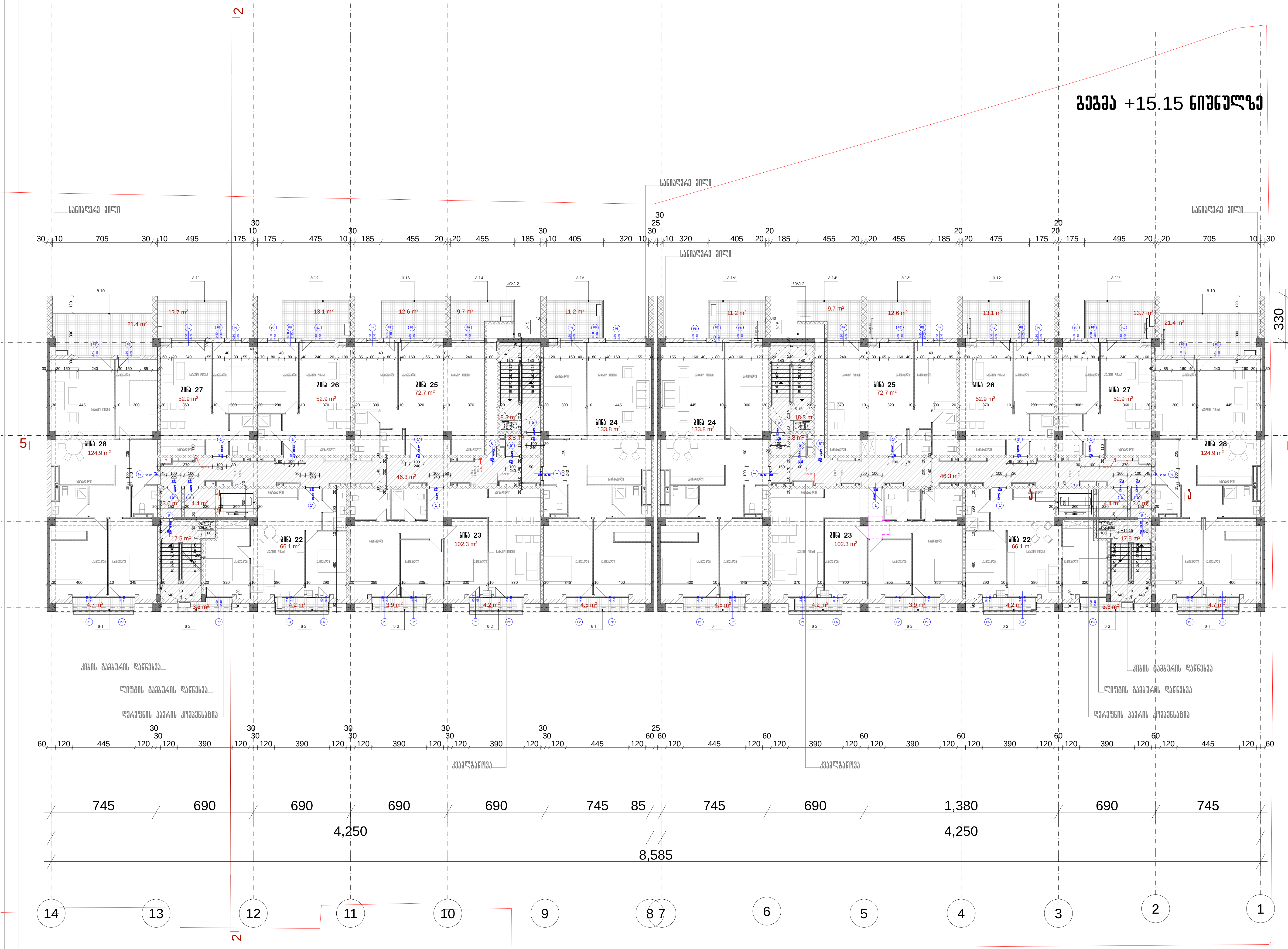
საპრ. ხელმძღ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
В
Г
4,250
8,585
745
690
85
610
660
330
1,880
Ось симметрии здания
Ось симметрии здания
Ось симметрии здания

პრ. №	ნახ. №	A-3

საცხოვრებელი ფართობი -1211.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი -213 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -186.6 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -15.4 კვ.მ

გეგმა +15.15 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

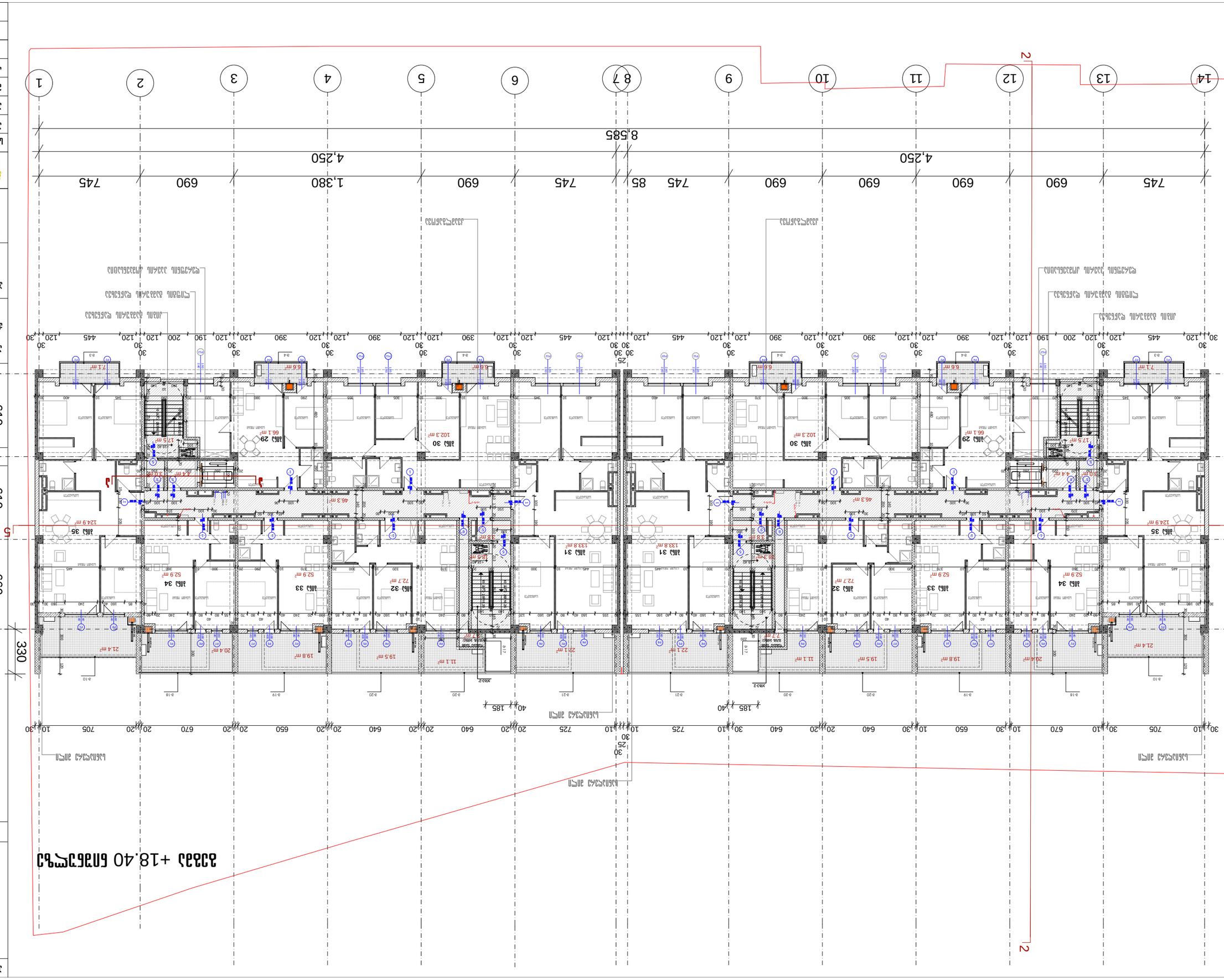
ნახაზის დასახელება

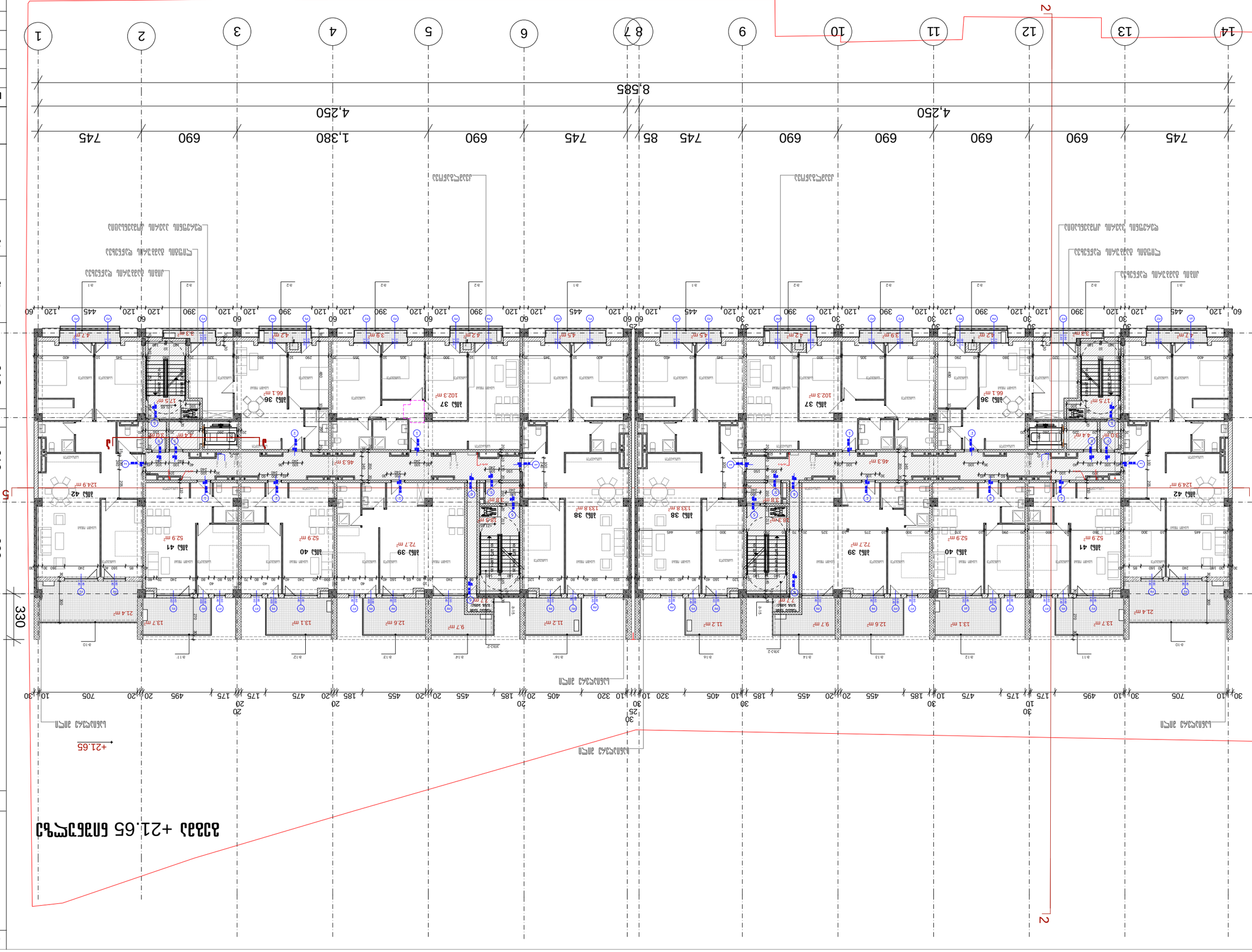
გეგმა +15.15 ნიშნულზე

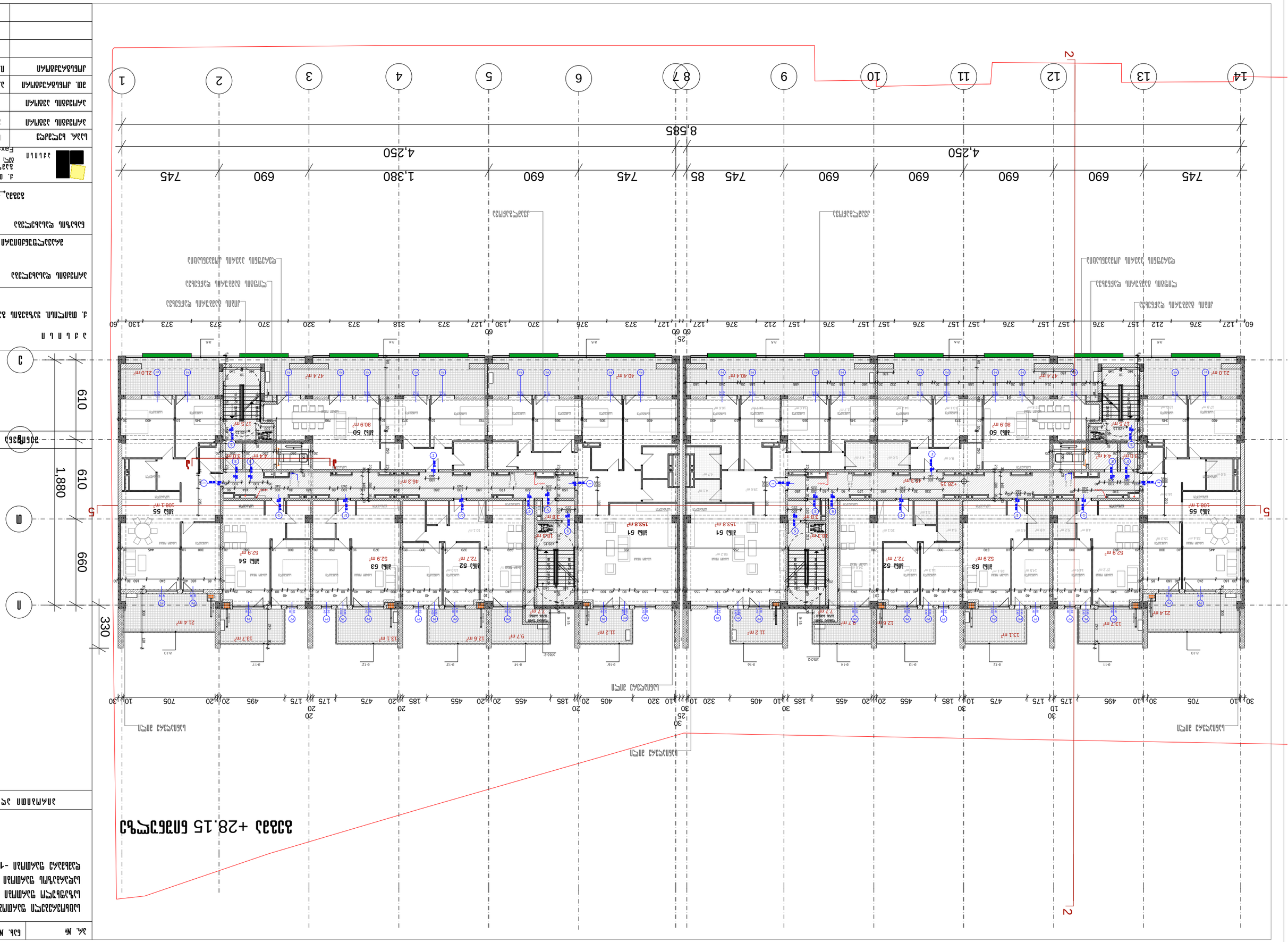
ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
745
690
1,380
4,250
8,585
85
25
30
120
445
200
190
390
1,880
610
660
330
+18.40
Планировочная отметка земли
Линия сечения 1-1
Линия сечения 2-2
Линия сечения 3-3
Линия сечения 4-4
Линия сечения 5-5
Линия сечения 6-6
Линия сечения 7-7
Линия сечения 8-8
Линия сечения 9-9
Линия сечения 10-10
Линия сечения 11-11
Линия сечения 12-12
Линия сечения 13-13
Линия сечения 14-14
Квартира 29
66.1 m²
Квартира 30
102.3 m²
Квартира 31
133.8 m²
Квартира 32
72.7 m²
Квартира 33
52.9 m²
Квартира 34
52.9 m²
Квартира 35
124.9 m²
Квартира 36
46.3 m²
Квартира 37
17.5 m²
Квартира 38
3.4 m²
Квартира 39
3.8 m²
Квартира 40
5.6 m²
Квартира 41
7.1 m²
Квартира 42
6.6 m²
Квартира 43
11.1 m²
Квартира 44
19.5 m²
Квартира 45
19.8 m²
Квартира 46
20.4 m²
Квартира 47
22.1 m²
Квартира 48
21.4 m²
Квартира 49
20.6 m²
Квартира 50
19.8 m²
Квартира 51
19.5 m²
Квартира 52
22.1 m²
Квартира 53
11.1 m²
Квартира 54
7.1 m²
Квартира 55
6.6 m²
Квартира 56
5.6 m²
Квартира 57
3.8 m²
Квартира 58
3.4 m²
Квартира 59
17.5 m²
Квартира 60
46.3 m²
Квартира 61
66.1 m²
Квартира 62
102.3 m²
Квартира 63
133.8 m²
Квартира 64
72.7 m²
Квартира 65
52.9 m²
Квартира 66
52.9 m²
Квартира 67
124.9 m²
Лестничная клетка
Лестничная клетка
Лестничная клетка


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
745
690
1,380
4,250
8,585
85
25
610
660
330
1,880
+21.65
Планировочная отметка земли
Планировочная отметка земли
Планировочная отметка земли


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
А
Б
745
690
1,380
4,250
8,585
85
745
690
690
690
690
690
745
4,250
1,880
610
660
330
610
60
25
60
60
Ось симметрии
Ось симметрии
Ось симметрии

Ген. план	Изм.
Зам. гл. инженера	Кол. уч.
Нач. отдела	Нач. отд.
Гип	Н. контр.

1. Жилой дом №24	Стадия
2. Генеральный план	Лист
3. Ситуационный план	Листов
4. Схема планировочной организации земельного участка	
5. Экспликация зданий и сооружений	
6. Технико-экономические показатели	
7. Разбивочный план	
8. Схема инженерных сетей	
9. Благоустройство территории	
10. Схема организации рельефа	
11. Ведомость малых архитектурных форм	
12. Ведомость элементов озеленения	
13. Ведомость покрытий	
14. Ситуационный план расположения объекта	
15. Ведомость и экспликация площадей	
16. Ведомость и экспликация площадей	
17. Ведомость и экспликация площадей	
18. Ведомость и экспликация площадей	
19. Ведомость и экспликация площадей	
20. Ведомость и экспликация площадей	
21. Ведомость и экспликация площадей	
22. Ведомость и экспликация площадей	
23. Ведомость и экспликация площадей	
24. Ведомость и экспликация площадей	
25. Ведомость и экспликация площадей	
26. Ведомость и экспликация площадей	
27. Ведомость и экспликация площадей	
28. Ведомость и экспликация площадей	
29. Ведомость и экспликация площадей	
30. Ведомость и экспликация площадей	
31. Ведомость и экспликация площадей	
32. Ведомость и экспликация площадей	
33. Ведомость и экспликация площадей	
34. Ведомость и экспликация площадей	
35. Ведомость и экспликация площадей	
36. Ведомость и экспликация площадей	
37. Ведомость и экспликация площадей	
38. Ведомость и экспликация площадей	
39. Ведомость и экспликация площадей	
40. Ведомость и экспликация площадей	
41. Ведомость и экспликация площадей	
42. Ведомость и экспликация площадей	
43. Ведомость и экспликация площадей	
44. Ведомость и экспликация площадей	
45. Ведомость и экспликация площадей	
46. Ведомость и экспликация площадей	
47. Ведомость и экспликация площадей	
48. Ведомость и экспликация площадей	
49. Ведомость и экспликация площадей	
50. Ведомость и экспликация площадей	
51. Ведомость и экспликация площадей	
52. Ведомость и экспликация площадей	
53. Ведомость и экспликация площадей	
54. Ведомость и экспликация площадей	
55. Ведомость и экспликация площадей	
56. Ведомость и экспликация площадей	
57. Ведомость и экспликация площадей	
58. Ведомость и экспликация площадей	
59. Ведомость и экспликация площадей	
60. Ведомость и экспликация площадей	
61. Ведомость и экспликация площадей	
62. Ведомость и экспликация площадей	
63. Ведомость и экспликация площадей	
64. Ведомость и экспликация площадей	
65. Ведомость и экспликация площадей	
66. Ведомость и экспликация площадей	
67. Ведомость и экспликация площадей	
68. Ведомость и экспликация площадей	
69. Ведомость и экспликация площадей	
70. Ведомость и экспликация площадей	
71. Ведомость и экспликация площадей	
72. Ведомость и экспликация площадей	
73. Ведомость и экспликация площадей	
74. Ведомость и экспликация площадей	
75. Ведомость и экспликация площадей	
76. Ведомость и экспликация площадей	
77. Ведомость и экспликация площадей	
78. Ведомость и экспликация площадей	
79. Ведомость и экспликация площадей	
80. Ведомость и экспликация площадей	
81. Ведомость и экспликация площадей	
82. Ведомость и экспликация площадей	
83. Ведомость и экспликация площадей	
84. Ведомость и экспликация площадей	
85. Ведомость и экспликация площадей	
86. Ведомость и экспликация площадей	
87. Ведомость и экспликация площадей	
88. Ведомость и экспликация площадей	
89. Ведомость и экспликация площадей	
90. Ведомость и экспликация площадей	
91. Ведомость и экспликация площадей	
92. Ведомость и экспликация площадей	
93. Ведомость и экспликация площадей	
94. Ведомость и экспликация площадей	
95. Ведомость и экспликация площадей	
96. Ведомость и экспликация площадей	
97. Ведомость и экспликация площадей	
98. Ведомость и экспликация площадей	
99. Ведомость и экспликация площадей	
100. Ведомость и экспликация площадей	

ООО «Архитектурная мастерская «Проект»
Адрес: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, стр. 1
Тел./факс: (495) 123-45-67
E-mail: info@proekt-arch.ru

Гип	Ген. план
Нач. отд.	Схема планировочной организации земельного участка
Кол. уч.	Стадия: Лист: Листов:
Изм.	Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Система координат: условная
Высотная отметка: Балтийская система высот
Масштаб: 1:500
Формат: А3

Ведомость элементов благоустройства:
1. Площадь участка — 10426.6 м²
2. Площадь застройки — 1794.4 м²
3. Площадь твердых покрытий — 1866.6 м²
4. Площадь озеленения — 15.4 м²

Примечания:
1. Отметки даны в Балтийской системе высот.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Привязка осей — к существующим зданиям.
4. Проектируемое здание — жилой дом №24.
5. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
6. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
7. Ведомость покрытий см. лист 13.
8. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
9. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
10. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
11. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
12. Ведомость покрытий см. лист 13.
13. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
14. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
15. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
16. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
17. Ведомость покрытий см. лист 13.
18. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
19. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
20. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
21. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
22. Ведомость покрытий см. лист 13.
23. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
24. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
25. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
26. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
27. Ведомость покрытий см. лист 13.
28. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
29. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
30. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
31. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
32. Ведомость покрытий см. лист 13.
33. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
34. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
35. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
36. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
37. Ведомость покрытий см. лист 13.
38. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
39. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
40. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
41. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
42. Ведомость покрытий см. лист 13.
43. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
44. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
45. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
46. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
47. Ведомость покрытий см. лист 13.
48. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
49. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
50. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
51. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
52. Ведомость покрытий см. лист 13.
53. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
54. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
55. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
56. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
57. Ведомость покрытий см. лист 13.
58. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
59. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
60. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
61. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
62. Ведомость покрытий см. лист 13.
63. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
64. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
65. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
66. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
67. Ведомость покрытий см. лист 13.
68. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
69. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
70. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
71. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
72. Ведомость покрытий см. лист 13.
73. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
74. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
75. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
76. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
77. Ведомость покрытий см. лист 13.
78. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
79. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
80. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
81. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
82. Ведомость покрытий см. лист 13.
83. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
84. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
85. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
86. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
87. Ведомость покрытий см. лист 13.
88. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
89. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
90. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
91. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
92. Ведомость покрытий см. лист 13.
93. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
94. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
95. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.
96. Ведомость элементов озеленения см. лист 12.
97. Ведомость покрытий см. лист 13.
98. Ведомость и экспликация площадей см. листы 15–100.
99. Ведомость элементов благоустройства см. лист 14.
100. Ведомость малых архитектурных форм см. лист 11.

Жилой дом №24. Планировочная организация земельного участка

Лист А-3 | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата

პრ. №	ნახ. №	A-3

საზაფხულო ფართობი -1751.2 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი -43.4 კვ.მ
დამხმარე ფართობი -38.6 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

გეგმა +34.65 ნიშნულზე

სანიაღვრე ვილი
სანიაღვრე ვილი
სანიაღვრე ვილი
სანიაღვრე ვილი
ლითონის ვოკაჭირი
ლითონის ვოკაჭირი

730
730
+34.65
19.3 m²
2.4 m²
3.0 m²
16.3 m²
875.6 m²
875.6 m²

350
4,310
25
4,310
350

კიბის გაბმარის დანიშნულება
ლიფტის გაბმარის დანიშნულება
დარეფუნის პარის კომუნიკაციები
კიბის გაბმარის დანიშნულება
ლიფტის გაბმარის დანიშნულება
დარეფუნის პარის კომუნიკაციები
ქვაბლანოვა
ქვაბლანოვა

745 690 690 690 690 745 85 745 690 1,380 690 745
4,250
4,250
8,585

14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

I
II
660
610
1,880
პანიშვნა
610
I

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაკაზირი №24

პროექტის დასახელება

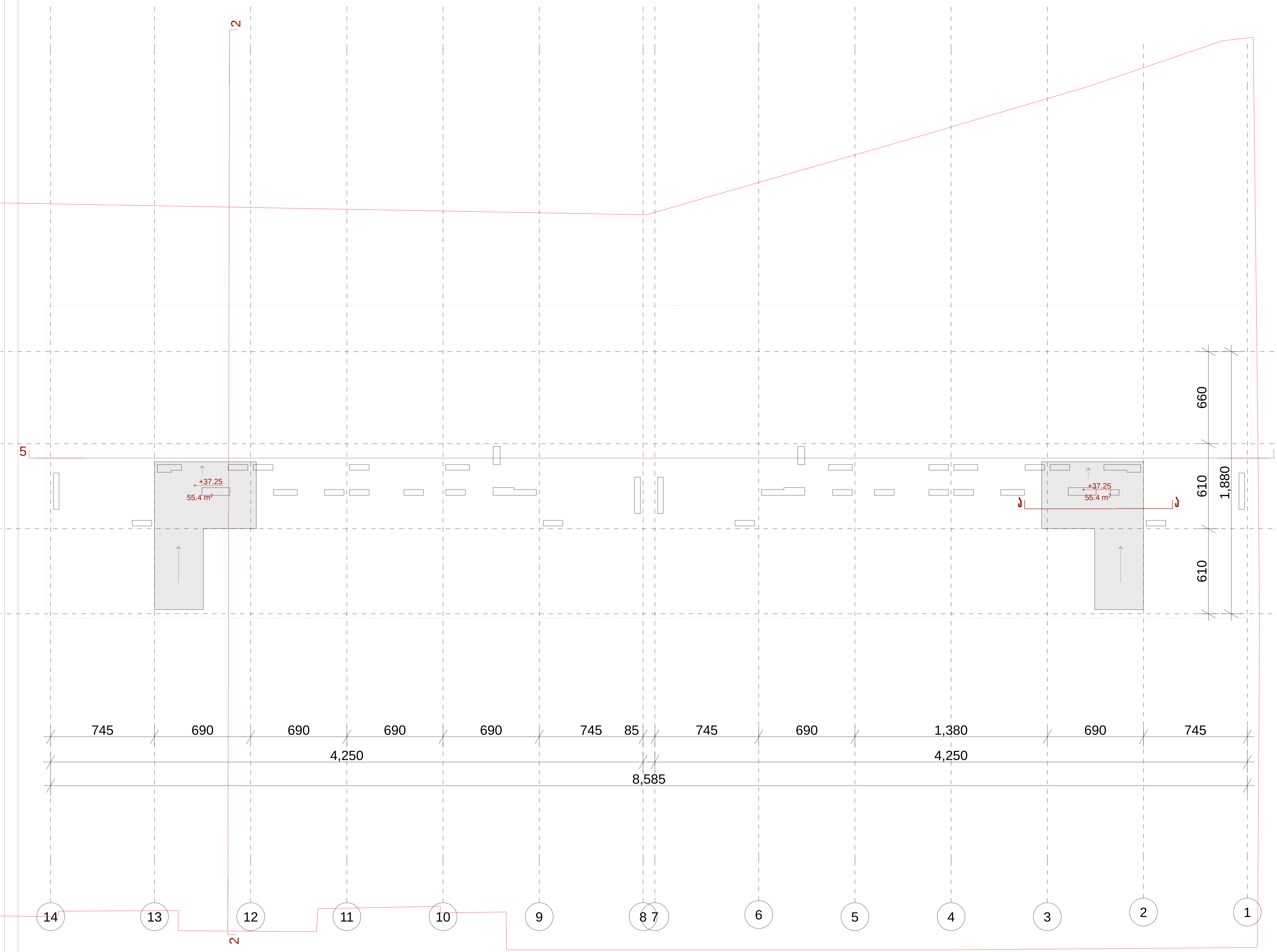
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გაკაზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერიკაშვილი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

აქსისი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

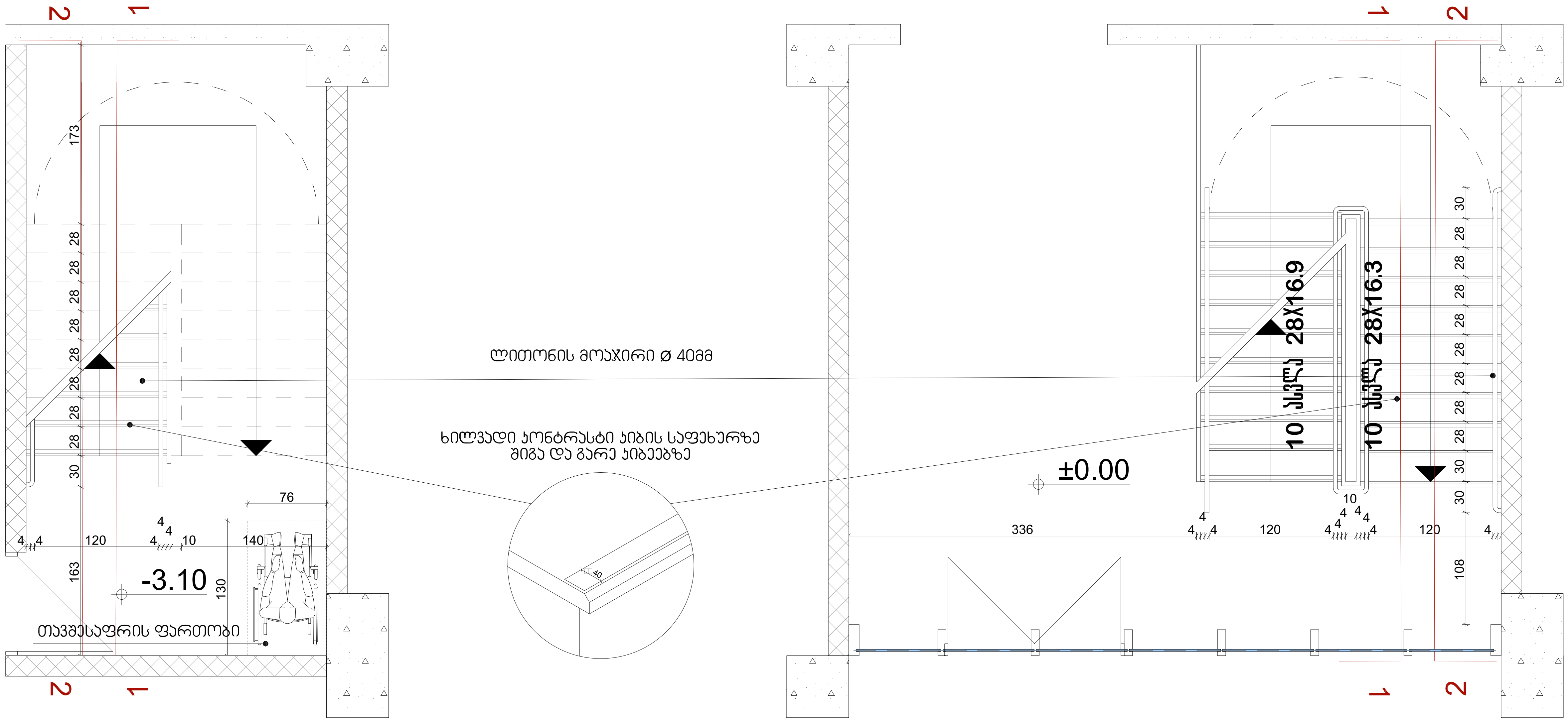
პრ. №	ნახ. №	A-3

კიბე-1

გზა-კიბე -3.10 ნიშნულზე

გზა-კიბე 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:50



პროექტის აღნიშვნები

შენიშვნა

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24

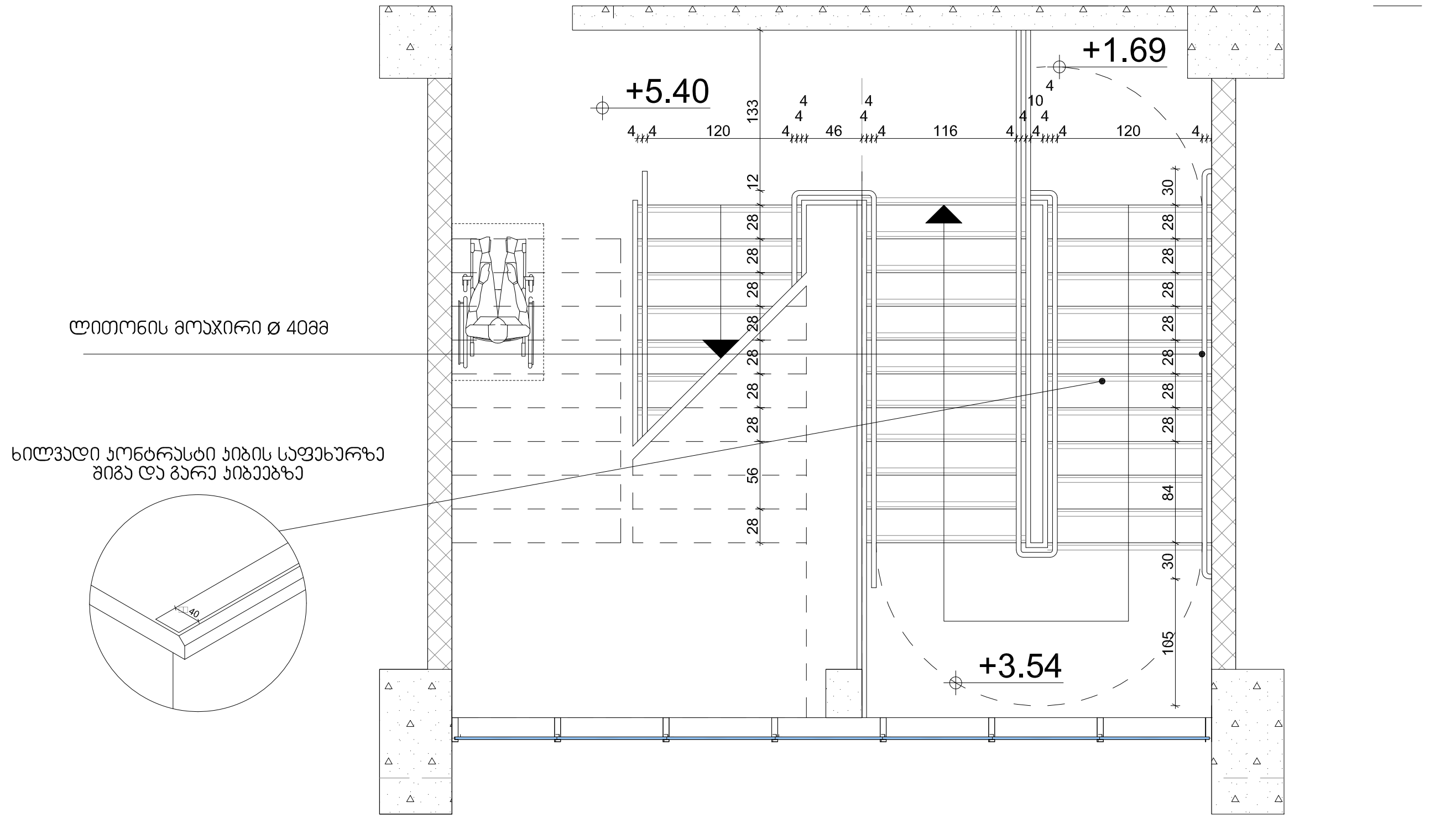
ტელ: (995 32) 24 17 18

Fax: (995 32) 24 17 17

კიბე-1

გზა-კიბე +4.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

- გზა—კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე—4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

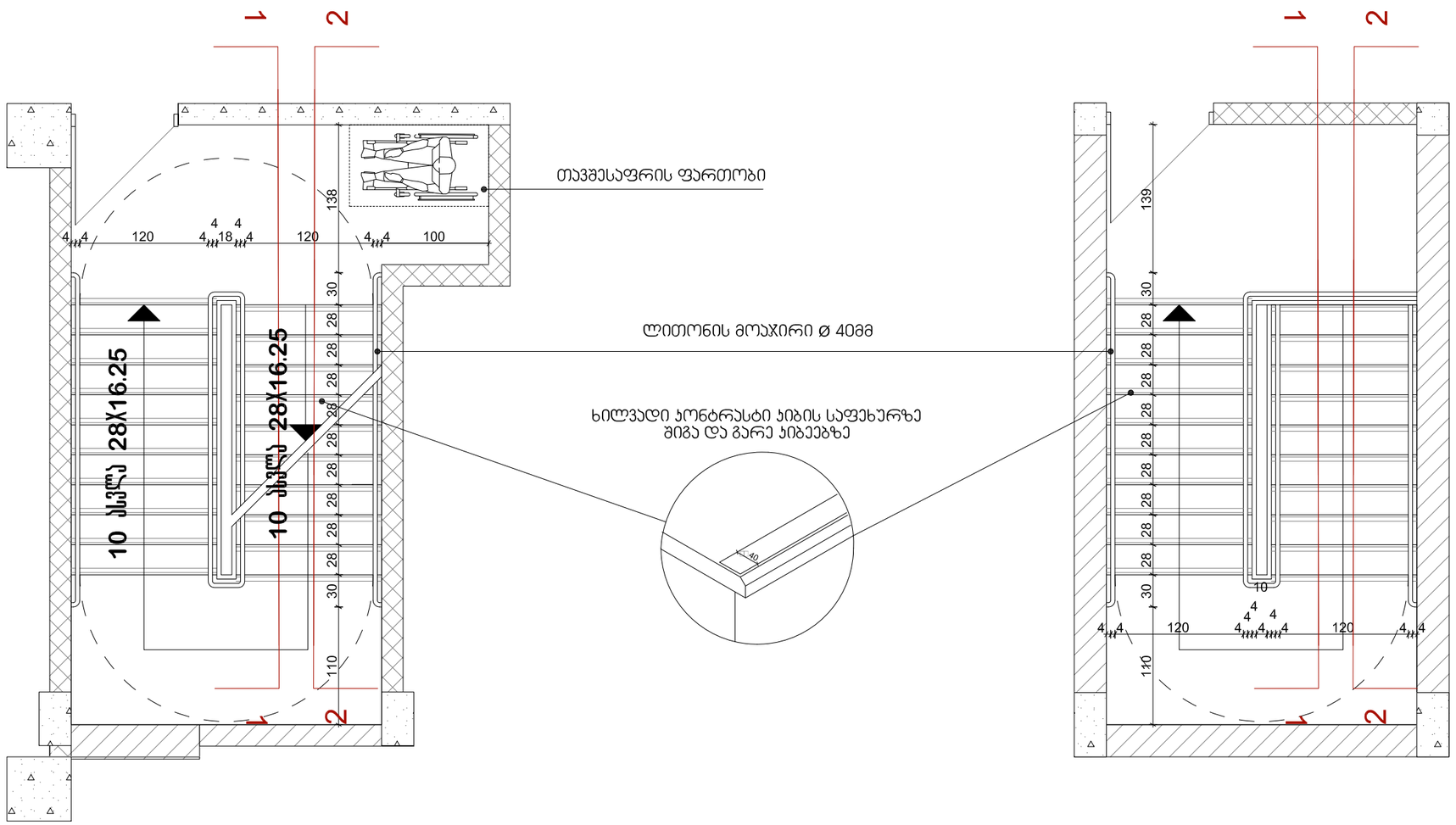
ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ჯიბე-1

გზა-ჯიბე +36.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:50

გზა-ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. №

A-3

არქიტექტორის აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

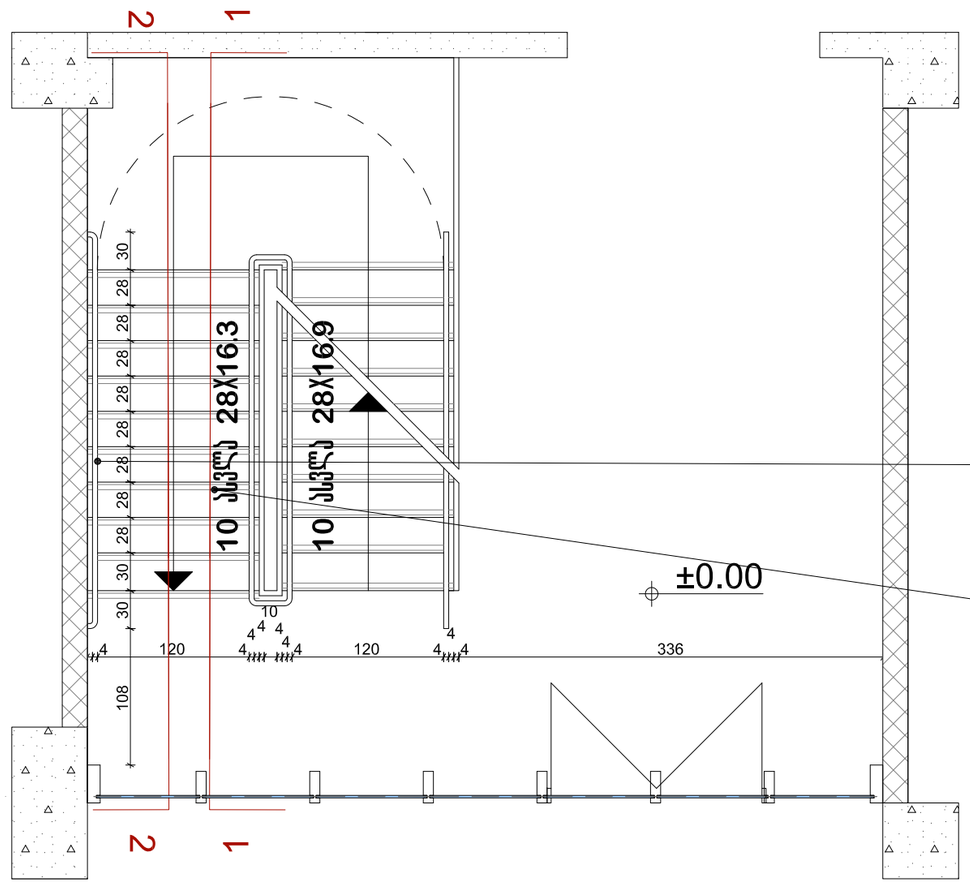
ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

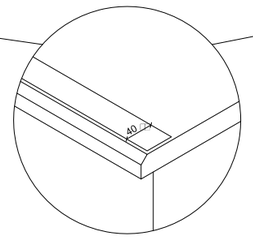
ჯიბე-1'

გზა-ჯიბე -3.10 ნიშნულზე

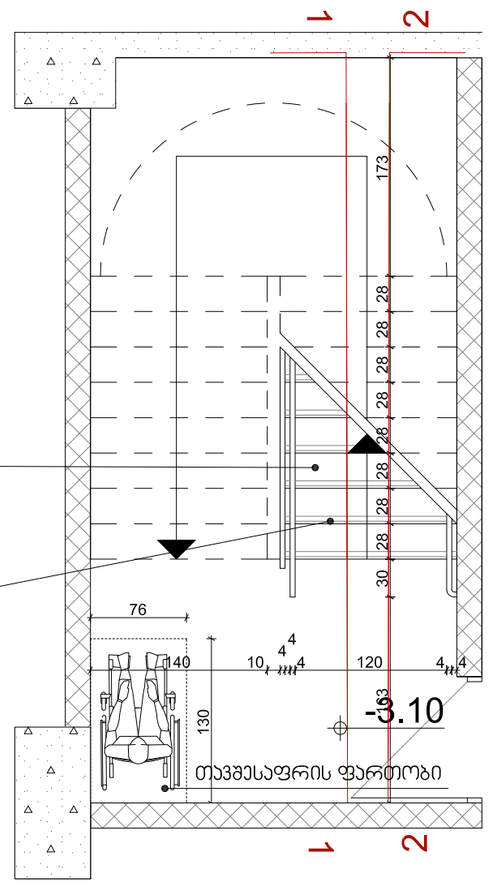
მასშტაბი 1:50



ლითონის მოაჯირი ø 40მმ



ხილვადი კონტრასტი ჯიბის საფეხურზე შიგა და გარე ჯიბეებზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

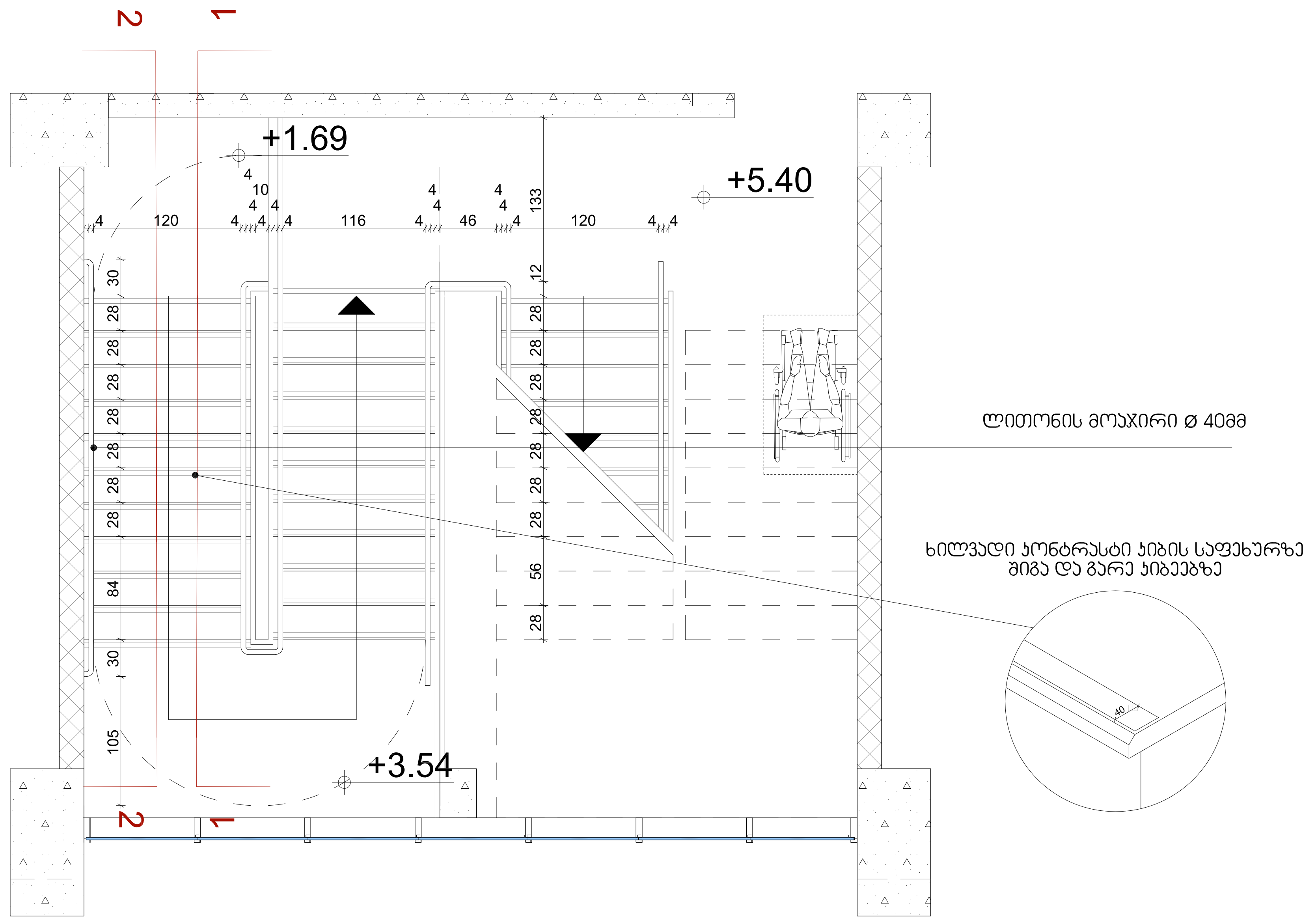
პრ. №	ნახ. №	A-3

კიბე-1'

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე

მასშტაბი 1:50

გზა-კიბე +4.40 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

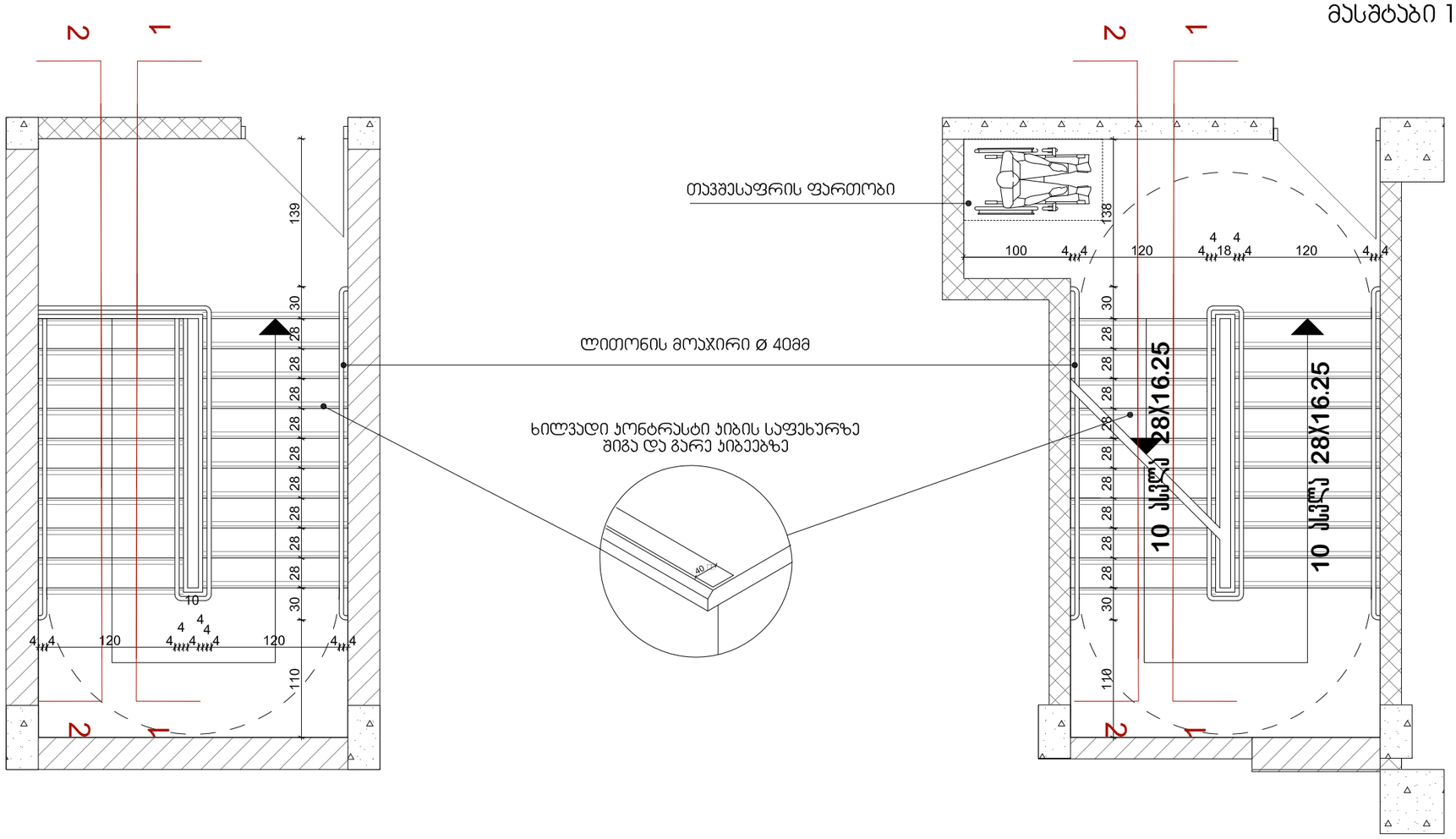
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

კიბე-1'

გზა-კიბე +36.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არ. №	ნახ. №	A-3

არქიტექტორი ალნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17
ა ქ ს ი ს ი

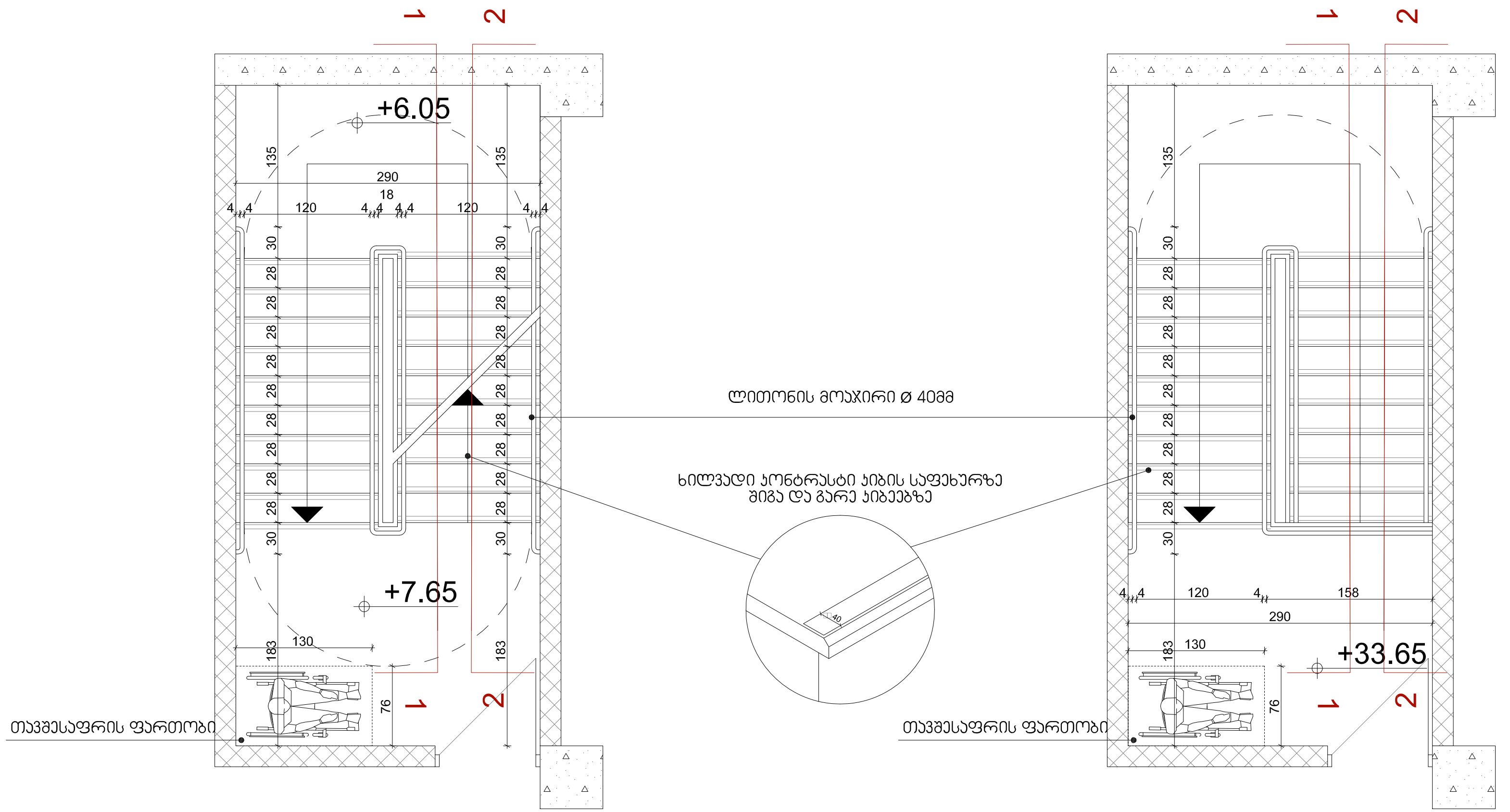
კიბე-2

ტიპიური სართულის ნიშნულზე მასშტაბი 1:50

კიბე-2

გზა-კიბე +33.65 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.

- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.

- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

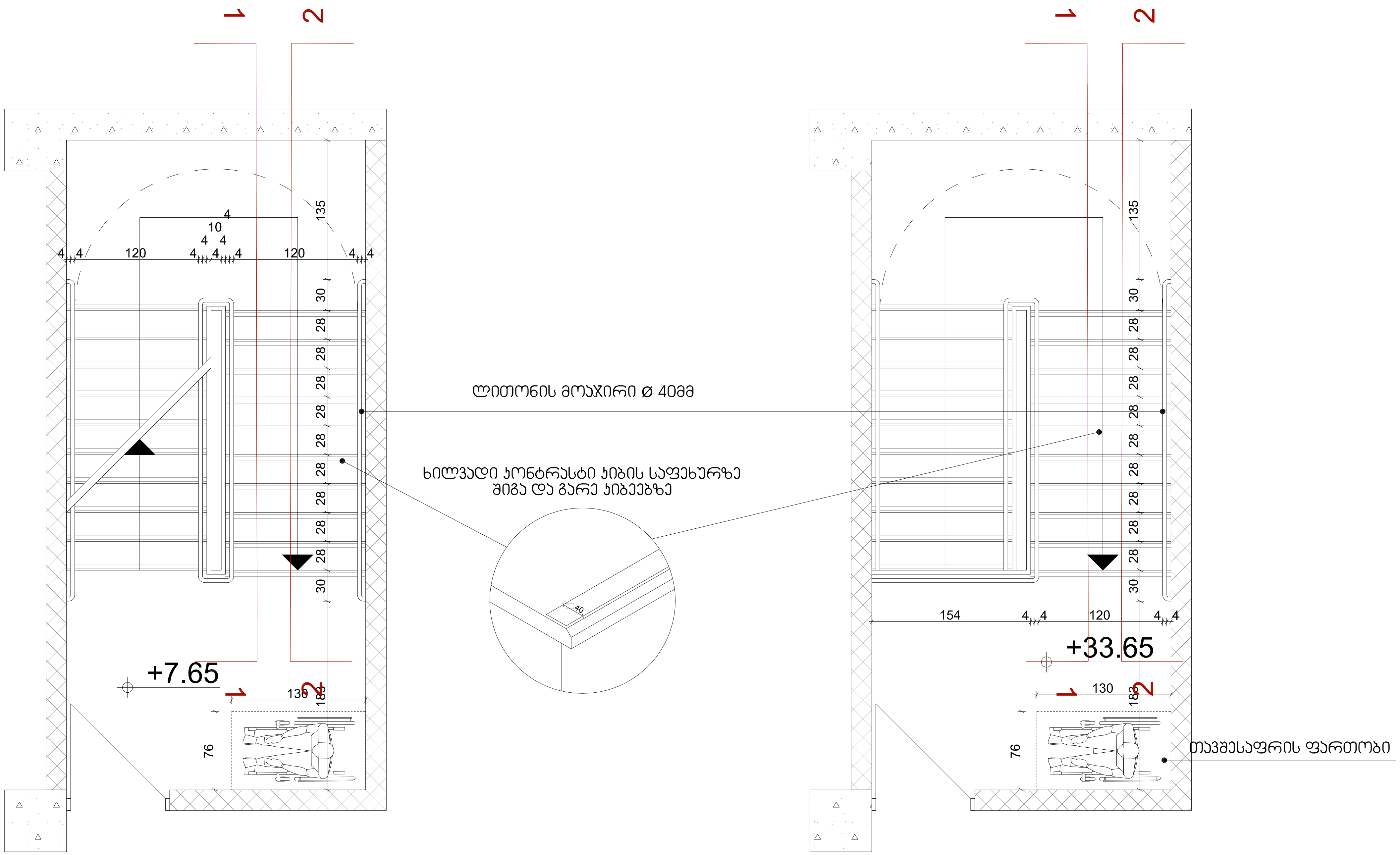
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

კიბე-2'

გზა-კიბე +33.65 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:50



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ჯიბე-3

გზა-ჯიბე -3.10 ნიშნულზე

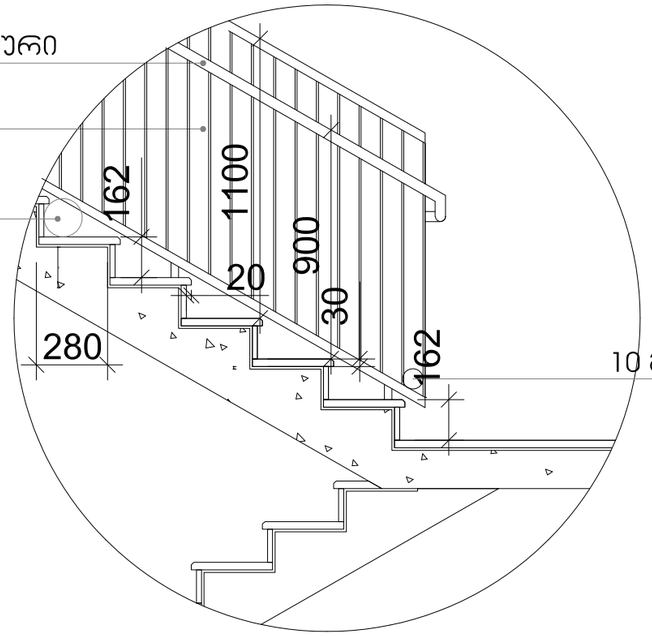
მასშტაბი 1:25

ჯვეთი 1

ლითონის სახელური

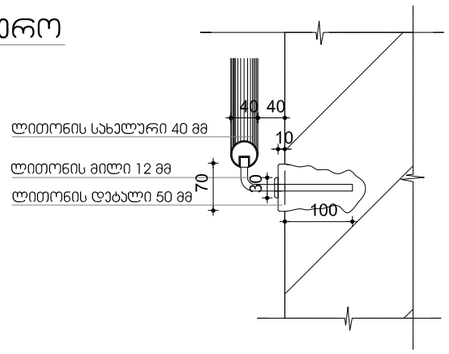
ლითონის მოაჯირი

15 მმ ⌀სფერო

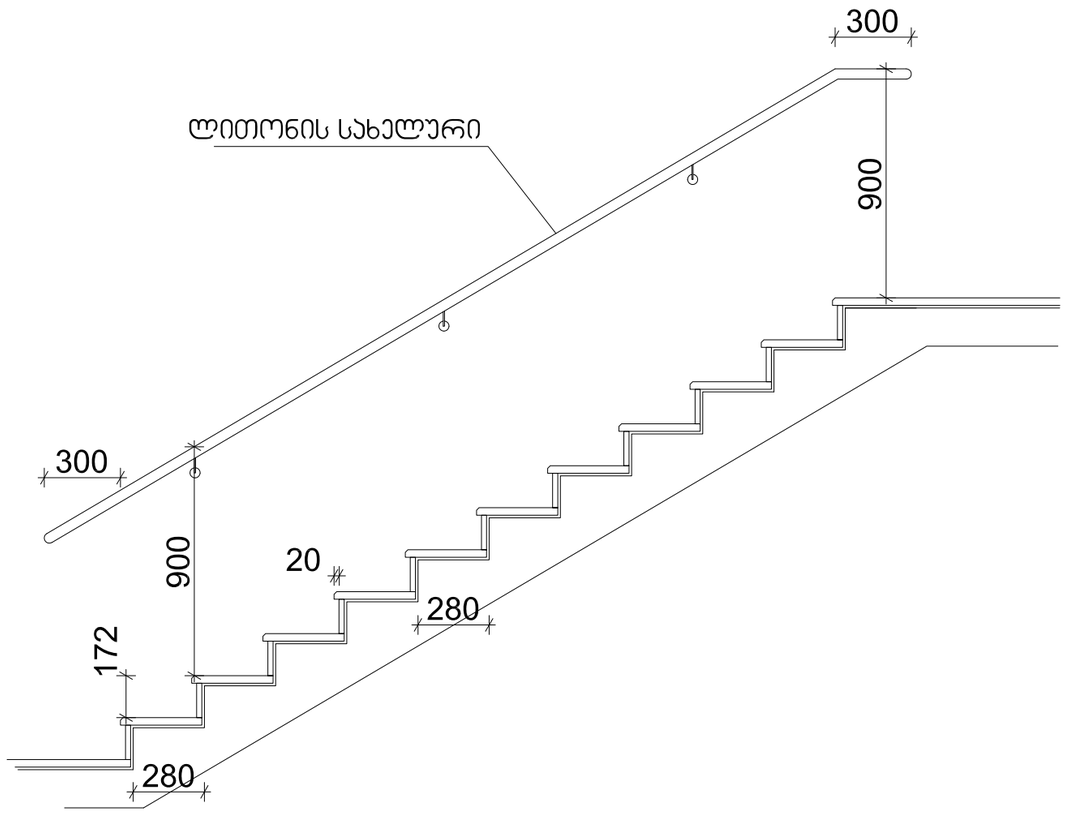


10 მმ ⌀სფერო

სახელური



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

ქ. მცხეთა. ყაზბეგის გაკვეთილი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს

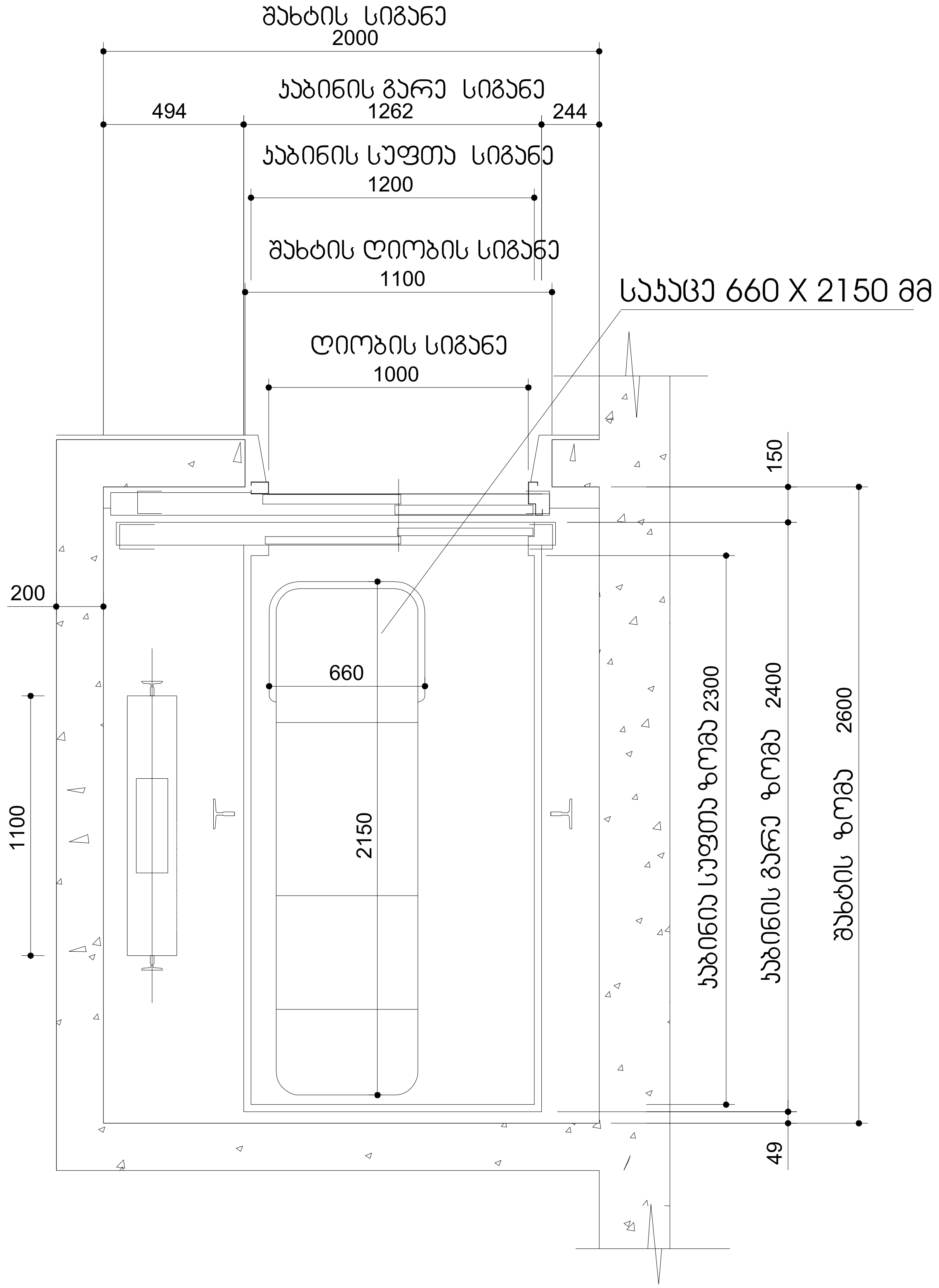
ქ. მცხეთა ყაზბეგის გაკვეთილი №24

ტელ: (995 32) 24 17 18

Fax: (995 32) 24 17 17

ლიფტის №1

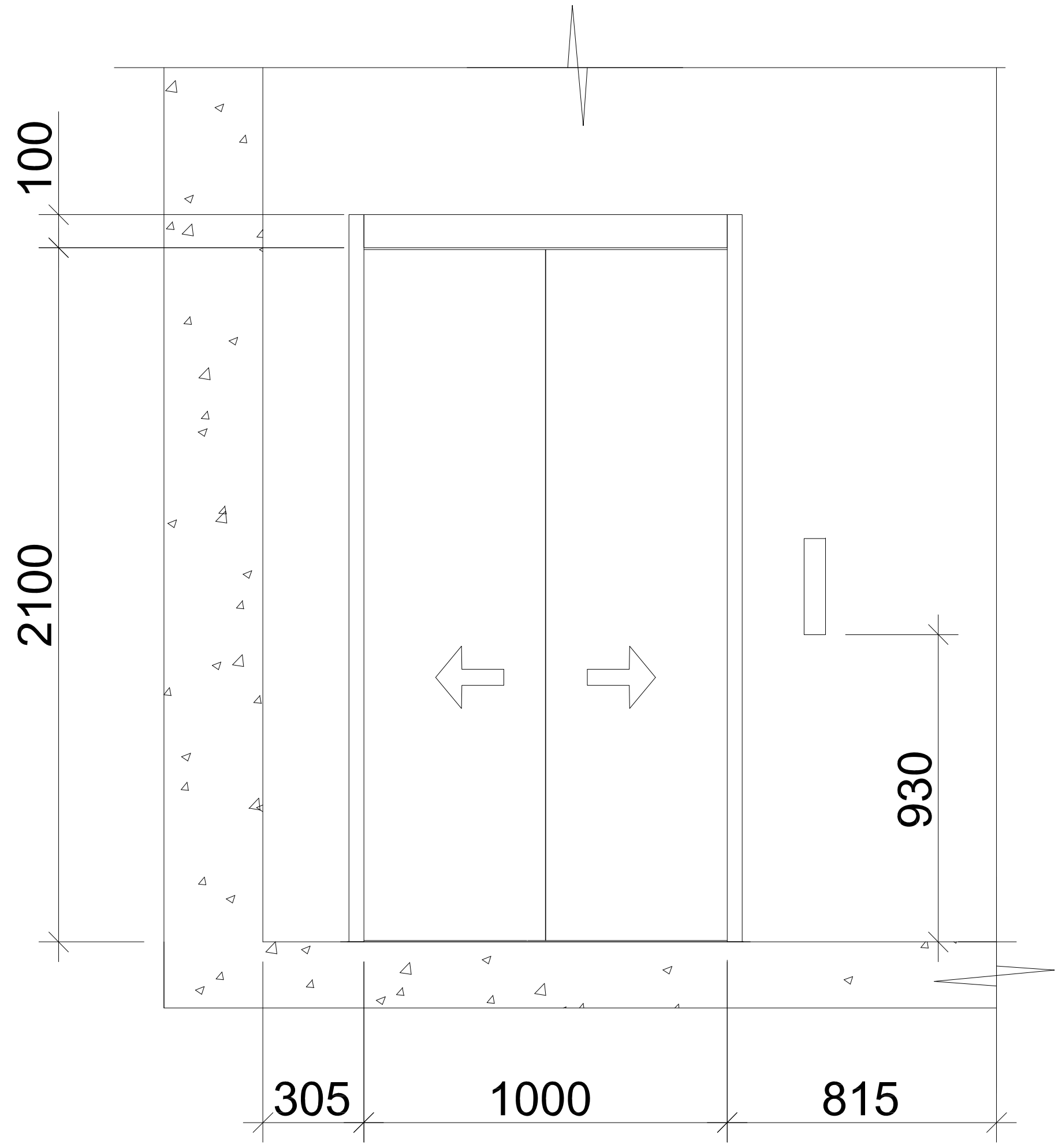
გეგმა



მასშტაბი: 1:25

ლიფტი №1 ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2600 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2200
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
არქიტექტორი ნ. კილასონი

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)
კონსტრუქტორი

დამგეგმარებელი (მეწ/MEP ნაწილი)
ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

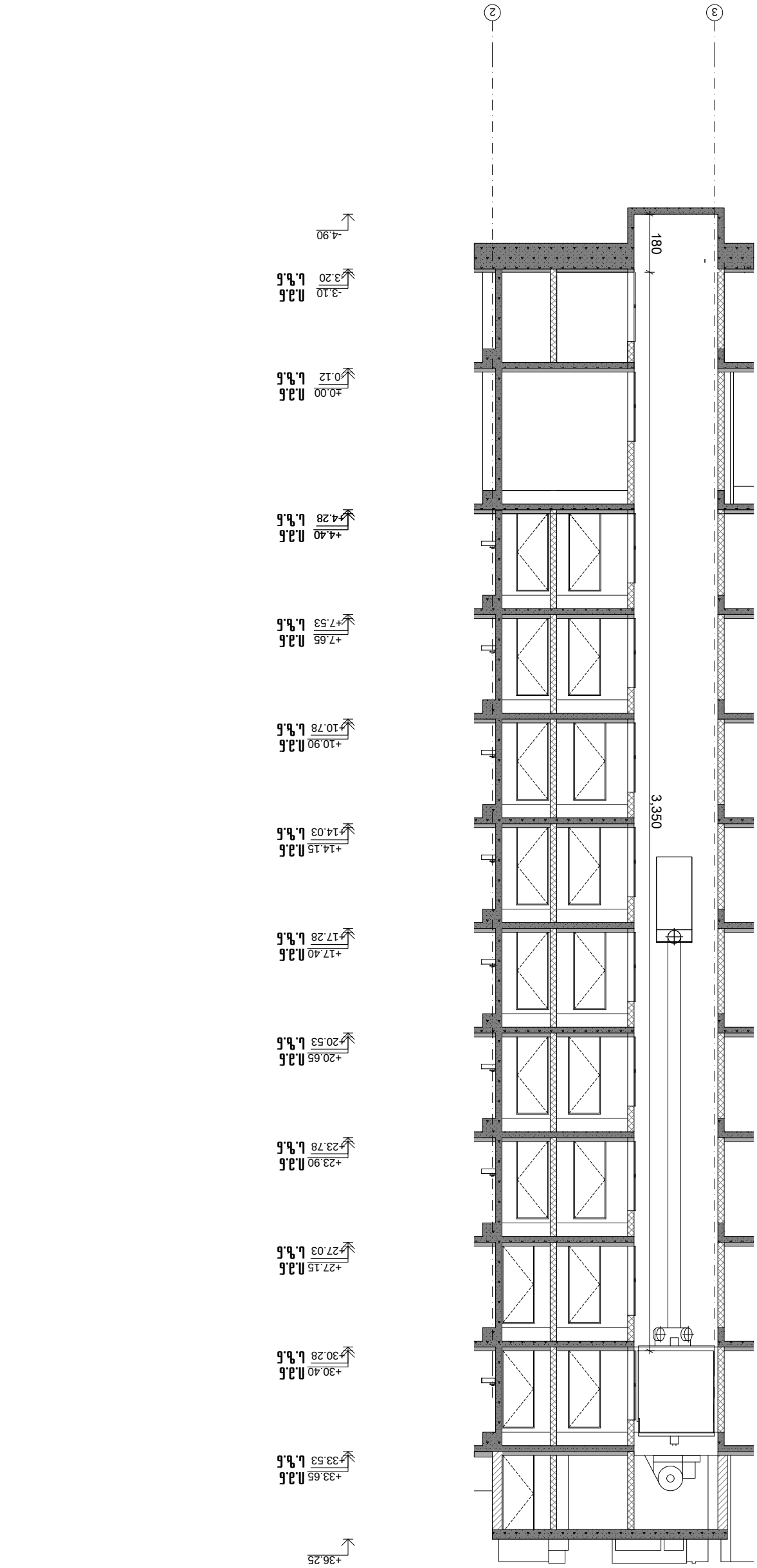
6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE: შესრულებულია ArchICad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
შეასრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

ლიფტი
არქიტექტურული ნაწილი

ფურცლის ნომერი:



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Условные обозначения:

- Несущие и ограждающие конструкции — 20 см
- Перегородки — 10 см

Примечания:

1. Все размеры, отметки и координаты даны в метрах, если не указано иное.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

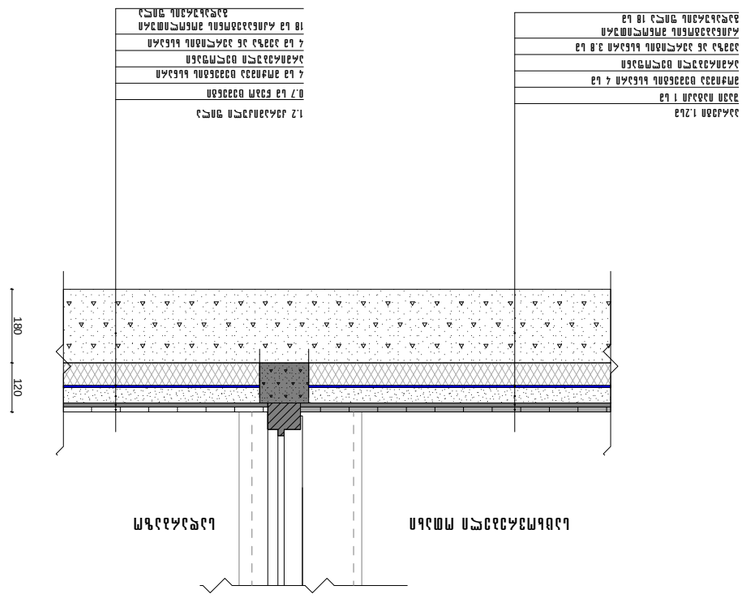
Жилой комплекс «Северный квартал»

Разрез 1-1

Стадия: Р | Лист: 3 | Листов: 12

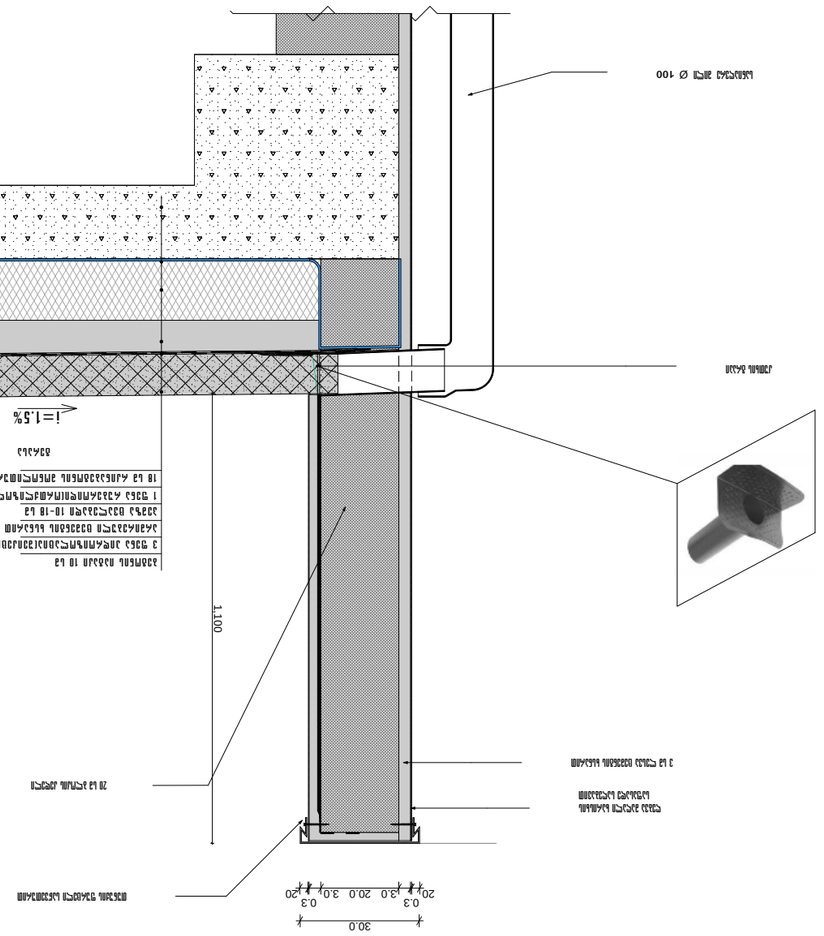
ООО «Проектстройсервис»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата | А-3

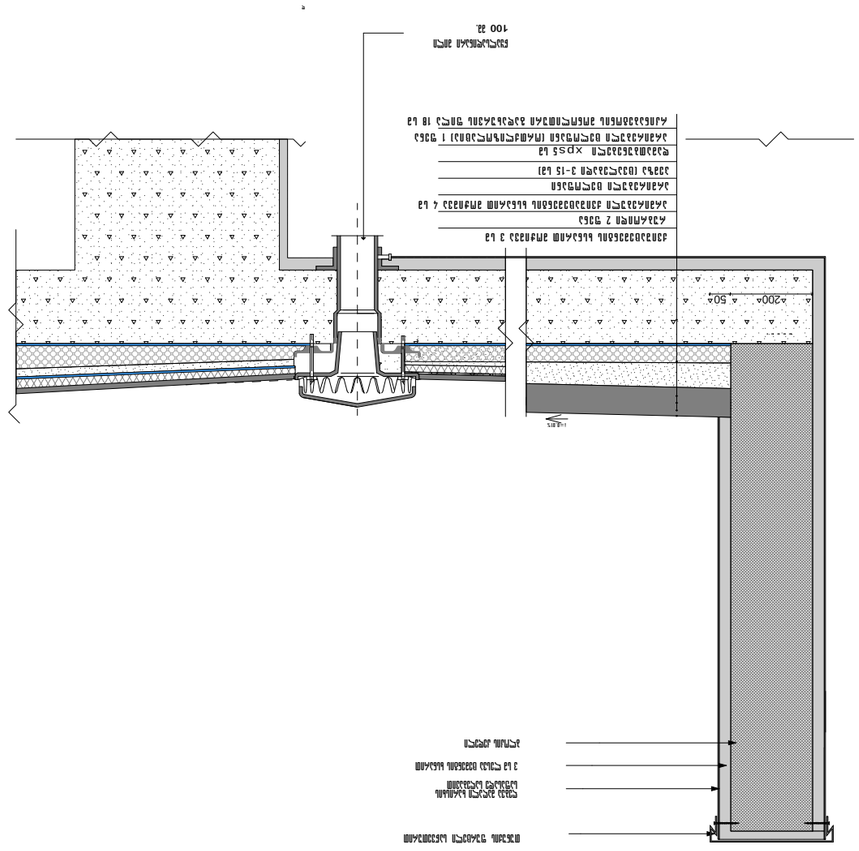


Железобетонная плита перекрытия δ=180 мм
Пароизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП δ=4 мм
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОФАС ОПТИМА δ=120 мм
Цементно-песчаная стяжка 1:2,5 δ=30 мм

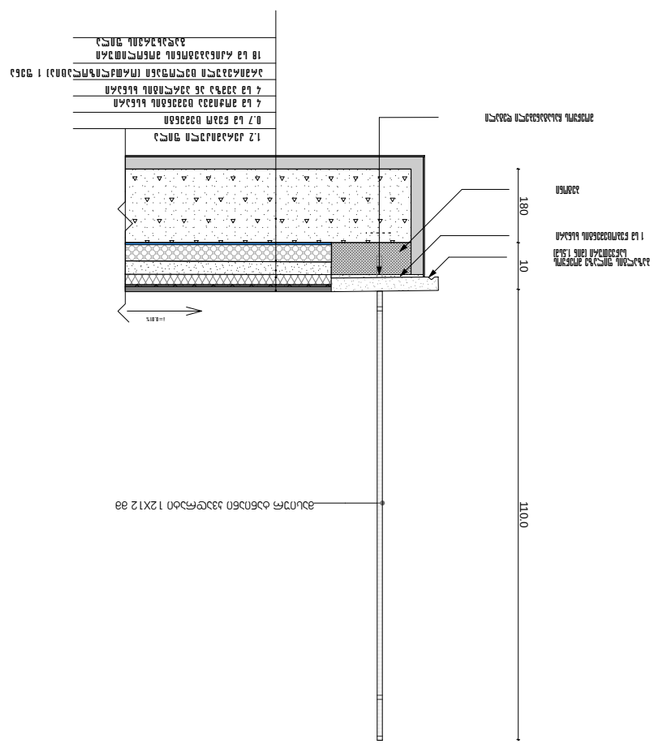
Узел примыкания кровли к парапету
3.80. Узел примыкания кровли из ПВХ мембраны
с механическим креплением
М 1:10



Зам. №	Кол. №	А-3	
Детализация примыканий			
Узлы			
3. Монтаж. планировочные элементы №24			
Узлы			
Узлы примыканий кровли			
Узлы примыканий кровли			
Узлы примыканий кровли



Фундамент ленточный 36.95 Армирование монолитной стяжки



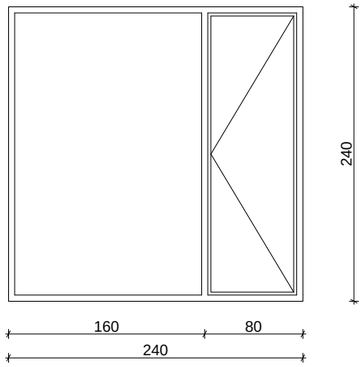
Армирование монолитной плиты

Изм.	Кол. уч.	№ док.	Подп.
Разраб.		Армирование монолитной плиты	Стадия: Р
Пров.			Лист: 1
Н. контр.			Листов: 1
ГИП			

ООО «Архитектурное бюро «Линия»
г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 24
Тел.: (863) 240-17-18
Факс: (863) 240-17-17

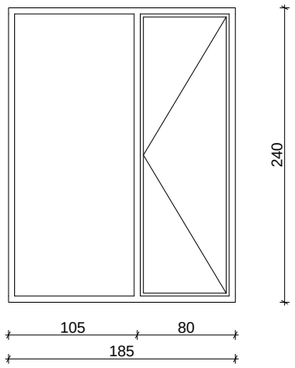
P1

38 ცალი



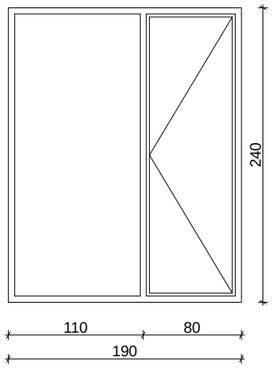
P2

25 ცალი



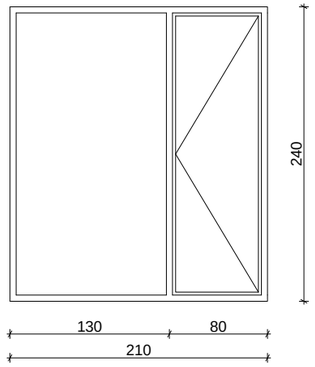
P3

3 ცალი



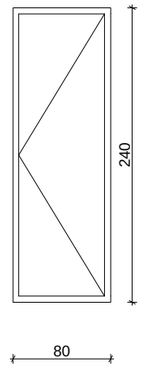
P4

12 ცალი



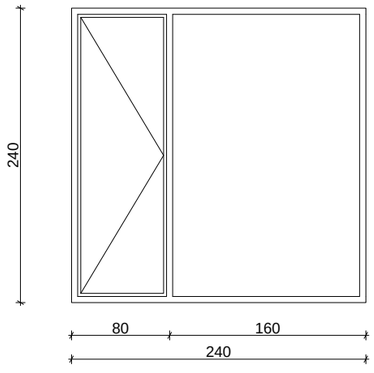
P5

48 ცალი



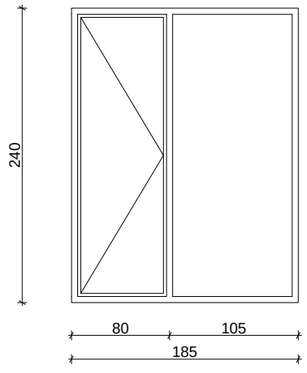
P1'

38 ცალი



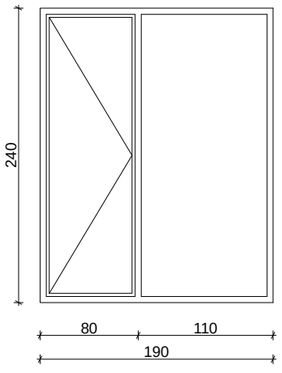
P2'

25 ცალი



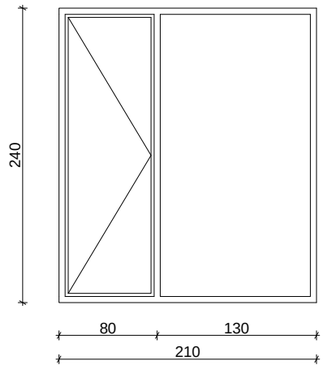
P3'

3 ცალი



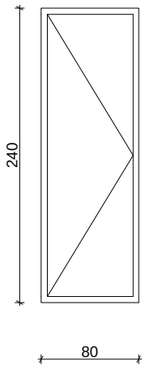
P4'

12 ცალი



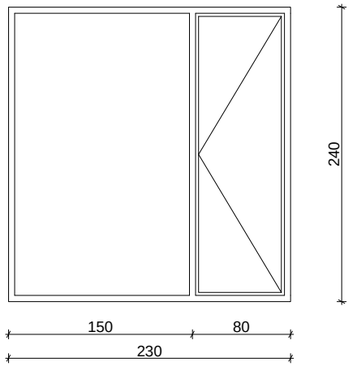
P5'

48 ცალი



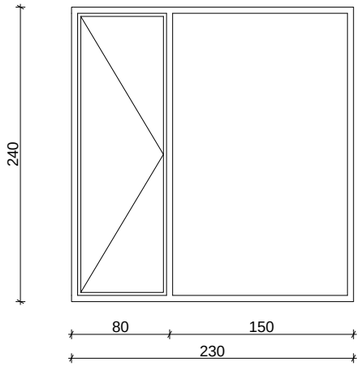
P9

9 ცალი



P9'

9 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაეზირი №24

პროექტის დასახელება

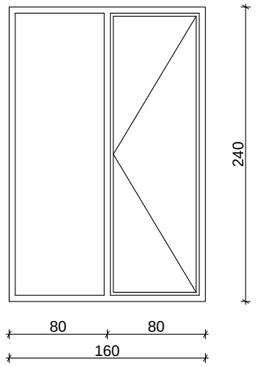
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გაეზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

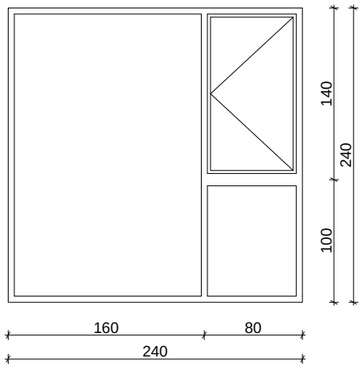
P6

27 ცალი



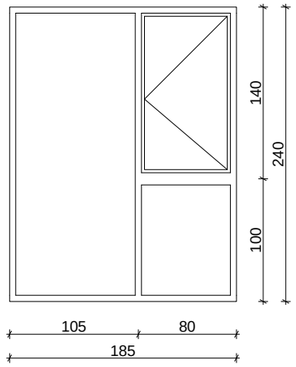
P10

5 ცალი



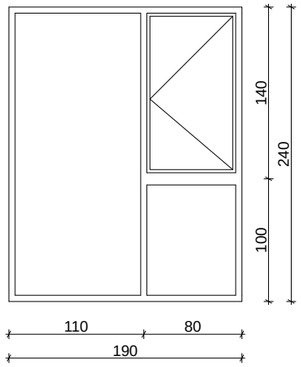
P11

17 ცალი



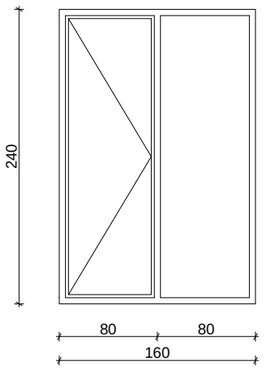
P12

3 ცალი



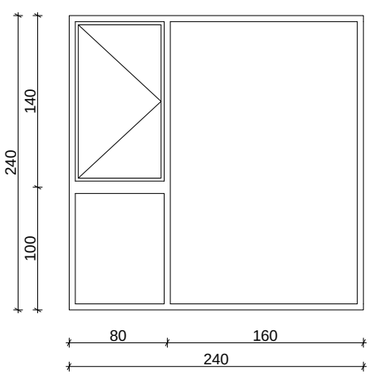
P6'

27 ცალი



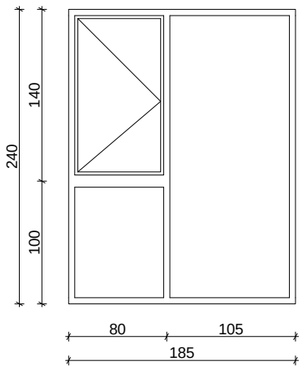
P10'

5 ცალი



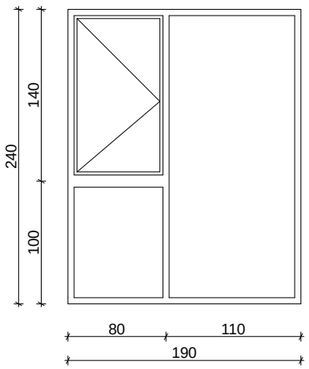
P11'

17 ცალი



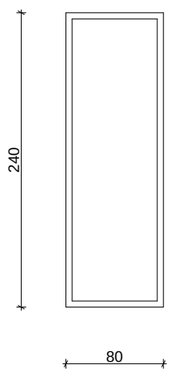
P12'

3 ცალი



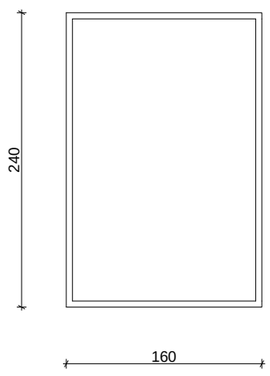
P7

54 ცალი



P8

18 ცალი



ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

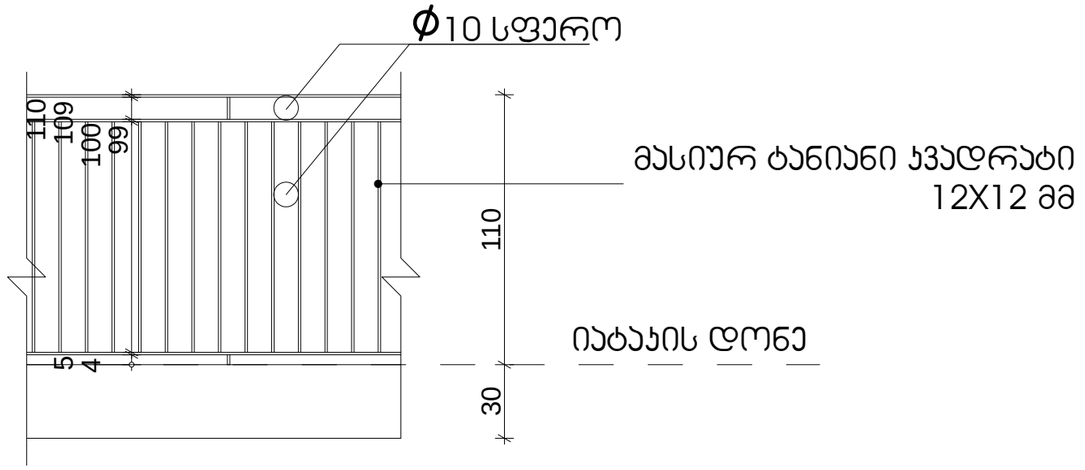
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი ყაზბეგის
გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

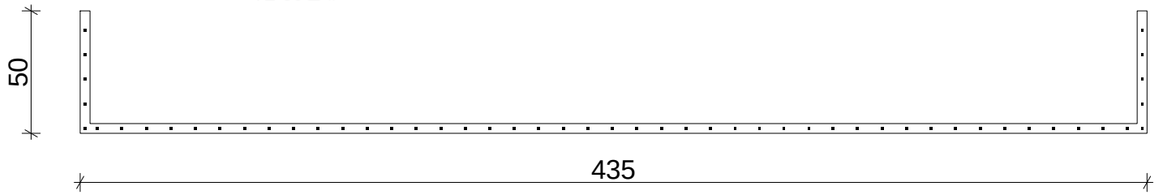
ლითონის მოაჯირი 1;2;3;4;5;6;10;11;11';12;12';13;13';14;14'

h=110 სმ



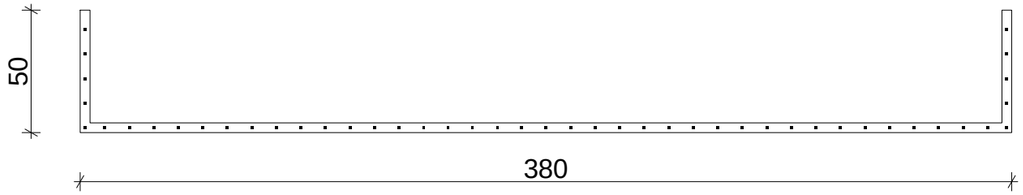
ლითონის მოაჯირი 1

ბინებში h=110 სმ; L=535 სმ
12 ცალი



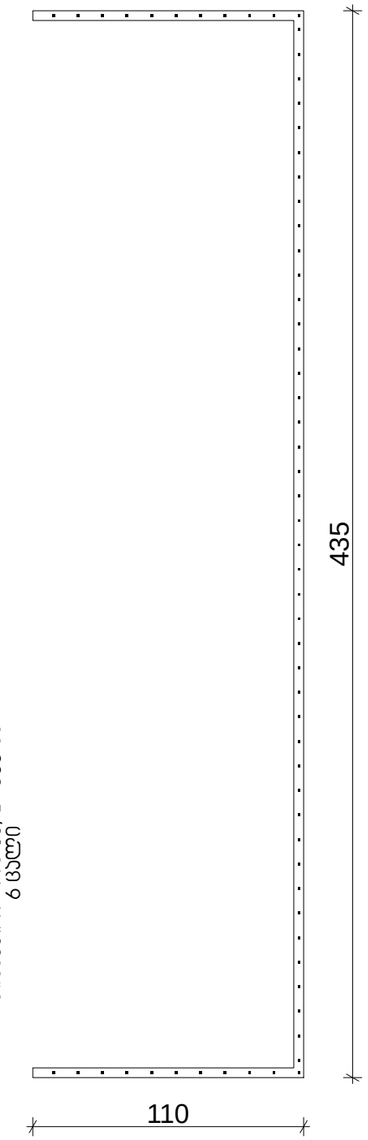
ლითონის მოაჯირი 2

ბინებში h=110 სმ; L=480 სმ
24 ცალი



ლითონის მოაჯირი 3

ბინებში h=110 სმ; L=655 სმ
6 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაკ2ზირი №24

პროექტის დასახელება

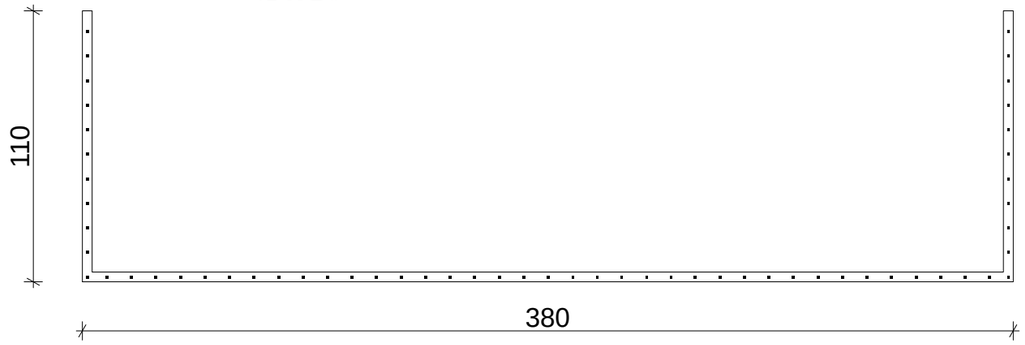
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გაკ2ზირი №24
მო: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

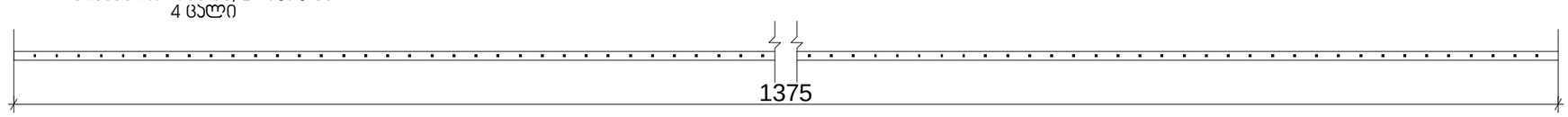
ლითონის მოაჯირი 4

ბინებში h=110 სმ; L=600 სმ
12 ცალი



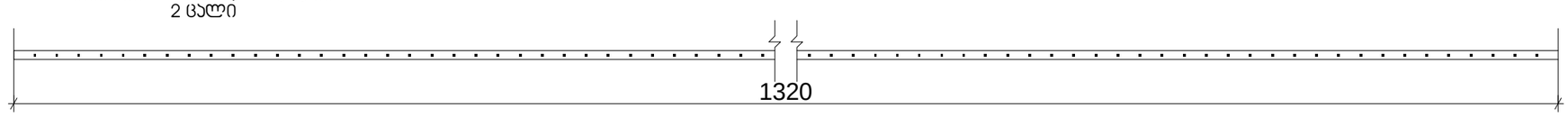
ლითონის მოაჯირი 5

ბინებში h=110 სმ; L=1375 სმ
4 ცალი



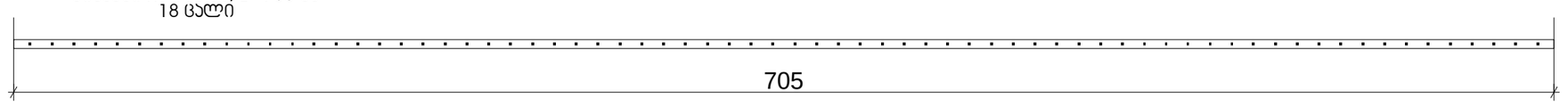
ლითონის მოაჯირი 6

ბინებში h=110 სმ; L=1320 სმ
2 ცალი



ლითონის მოაჯირი 10

ბინებში h=110 სმ; L=705 სმ
18 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

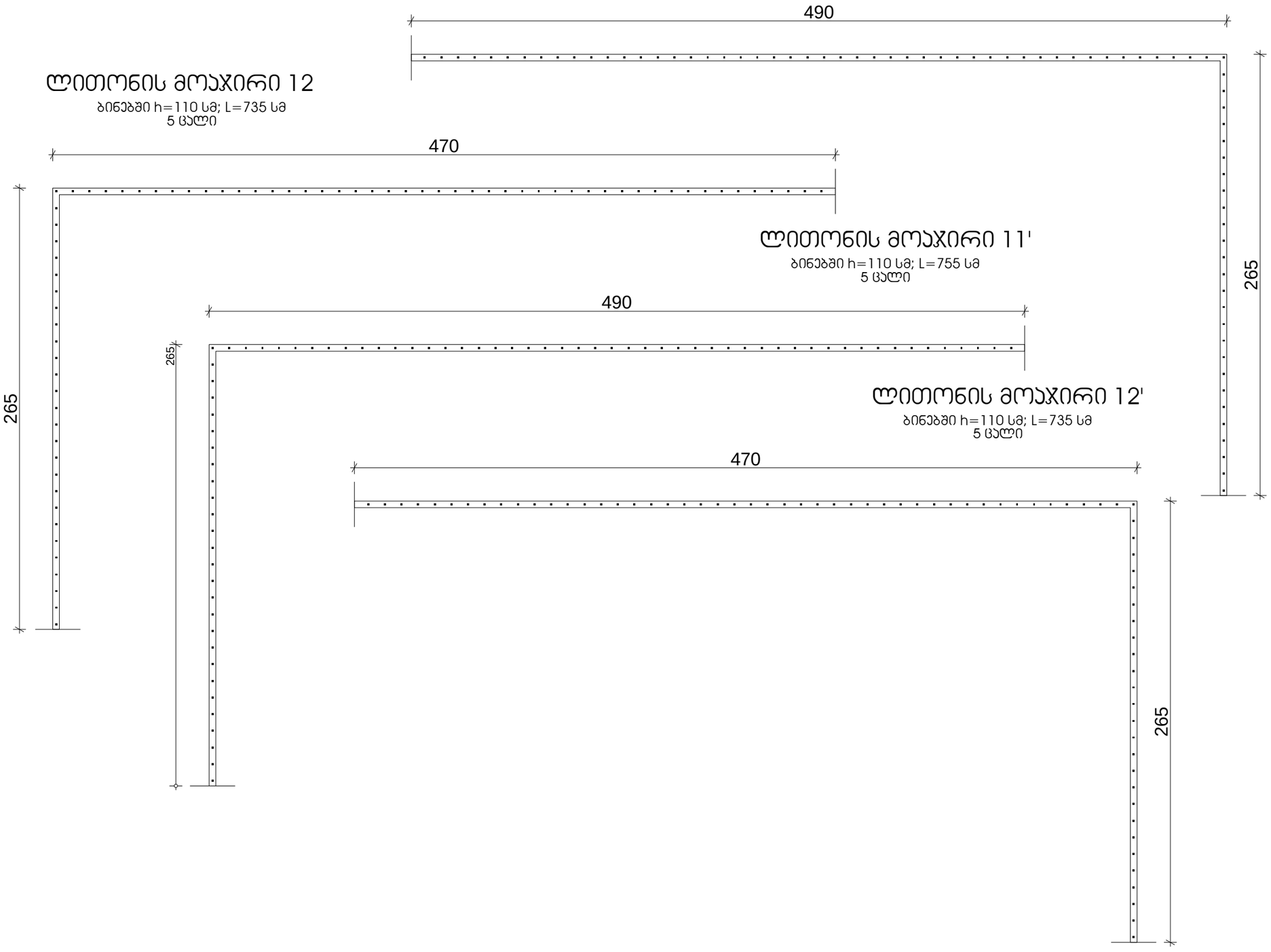
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ლითონის მოაჯირი 11

ბინებში h=110 სმ; L=755 სმ
5 ცალი



ლითონის მოაჯირი 12

ბინებში h=110 სმ; L=735 სმ
5 ცალი

ლითონის მოაჯირი 11'

ბინებში h=110 სმ; L=755 სმ
5 ცალი

ლითონის მოაჯირი 12'

ბინებში h=110 სმ; L=735 სმ
5 ცალი

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირველადი ანგარიშები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

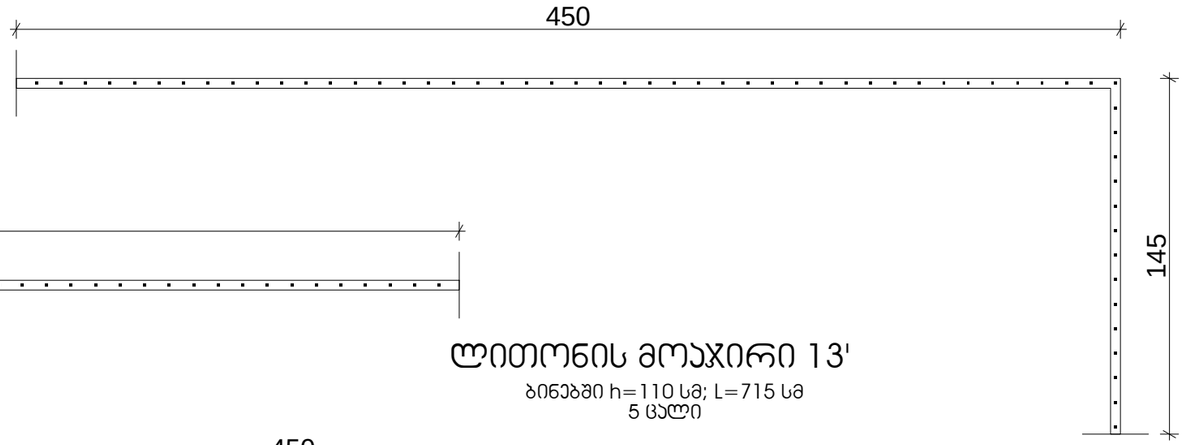
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

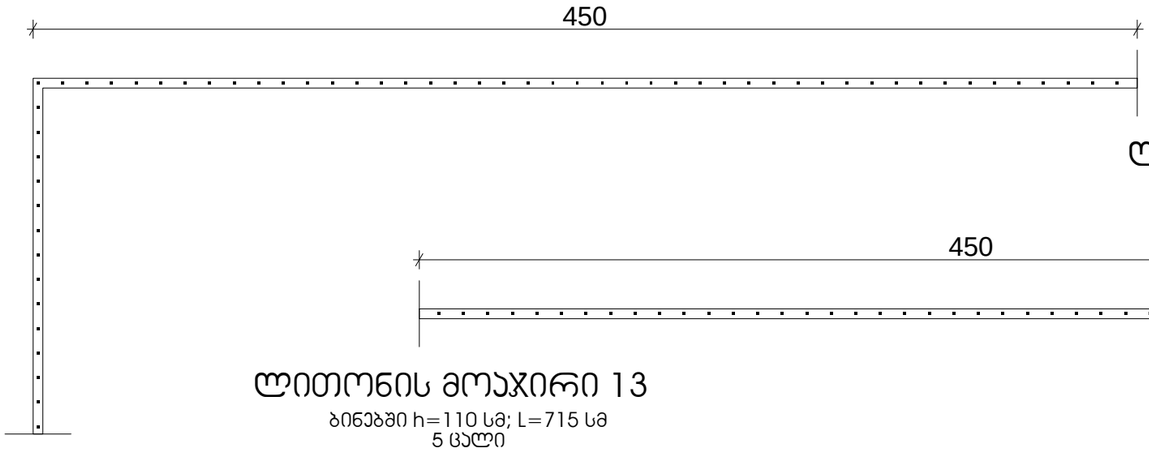
ლითონის მოაჯირი 14

ბინებში h=110 სმ; L=595 სმ
5 ცალი



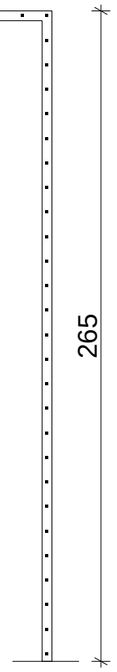
ლითონის მოაჯირი 14'

ბინებში h=110 სმ; L=595 სმ
5 ცალი



ლითონის მოაჯირი 13'

ბინებში h=110 სმ; L=715 სმ
5 ცალი

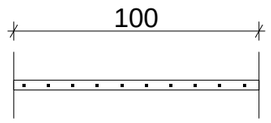


ლითონის მოაჯირი 13

ბინებში h=110 სმ; L=715 სმ
5 ცალი

ლითონის მოაჯირი 15

ბინებში h=110 სმ; L=100 სმ
18 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ნ ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

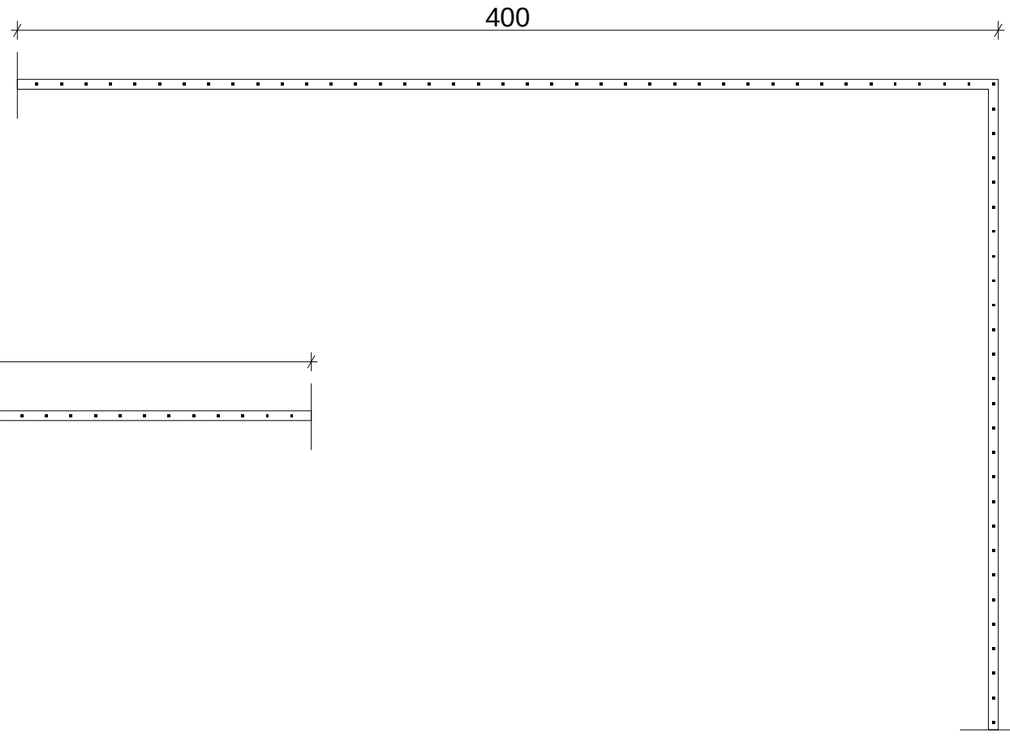
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ნ ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

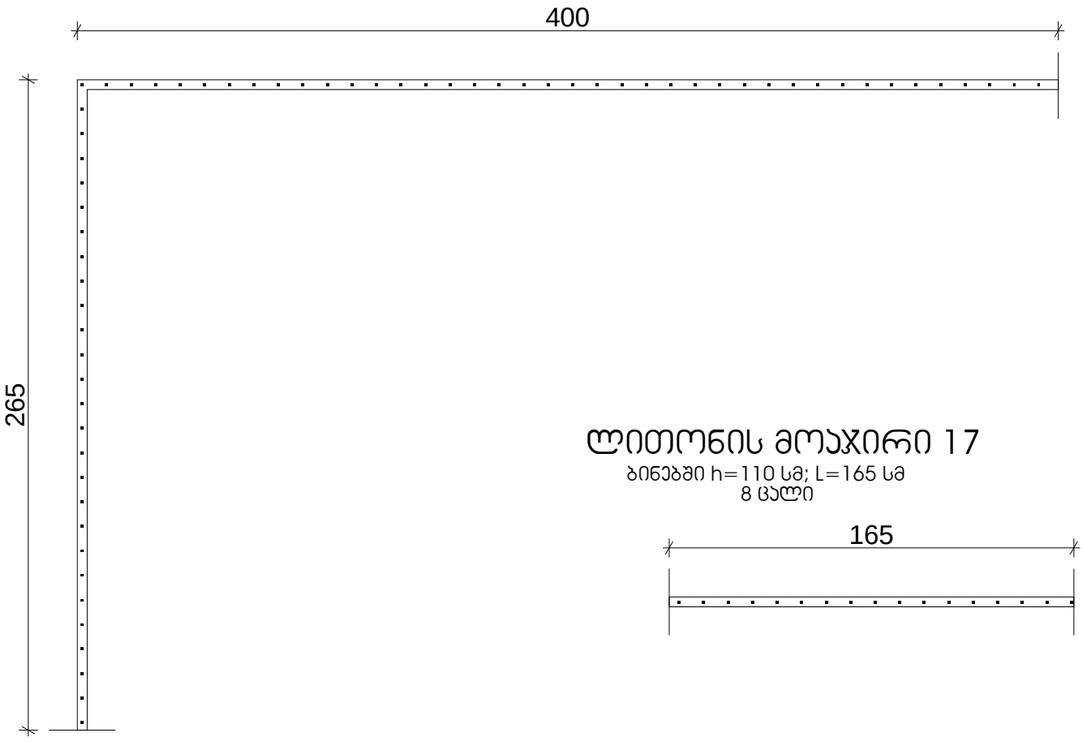
ლითონის მოაჯირი 16

ბინებში h=110 სმ; L=665 სმ
5 ცალი



ლითონის მოაჯირი 16'

ბინებში h=110 სმ; L=665 სმ
5 ცალი



ლითონის მოაჯირი 17

ბინებში h=110 სმ; L=165 სმ
8 ცალი

არ. №	ნახ. №	A-3

ამრომბითი ალნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაკვზირი №24

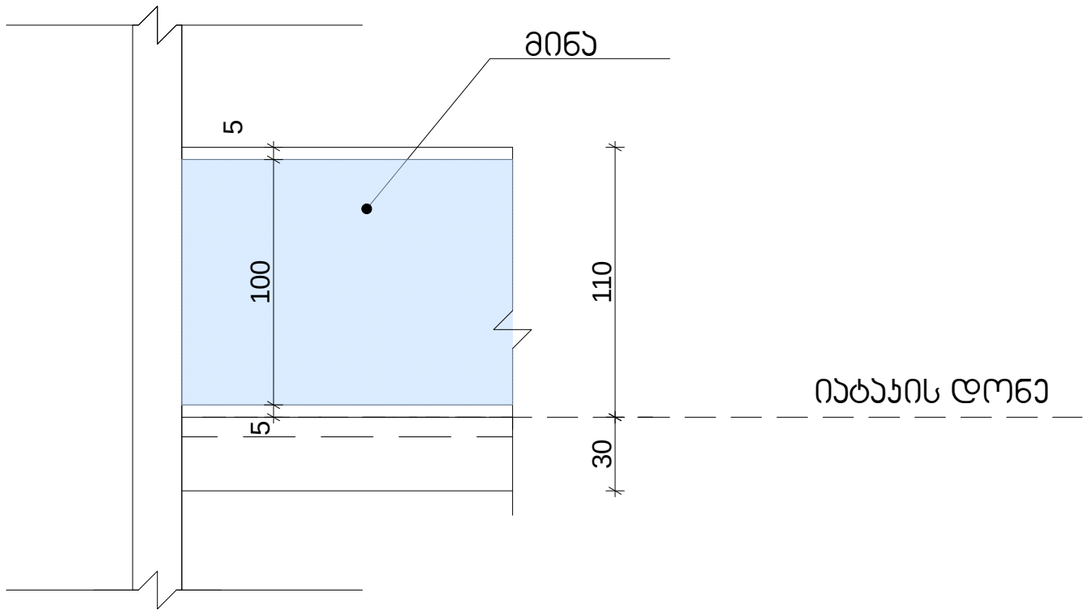
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გაკვზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

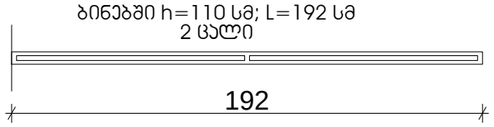
მინის მოაჯირი 7;8;9;15;16;17;18

h=110 სმ



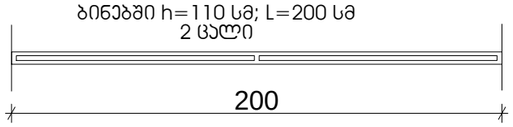
მინის მოაჯირი 8

ბინებში h=110 სმ; L=192 სმ
2 ცალი



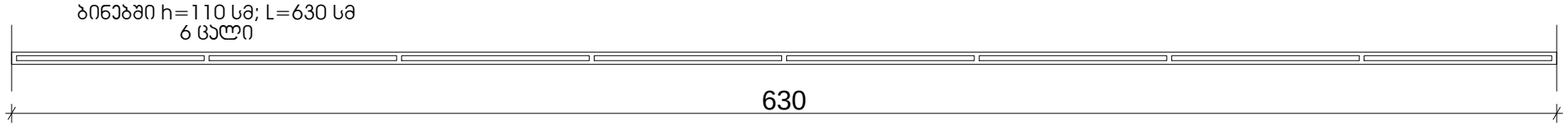
მინის მოაჯირი 9

ბინებში h=110 სმ; L=200 სმ
2 ცალი



მინის მოაჯირი 7

ბინებში h=110 სმ; L=630 სმ
6 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაკვეთილი №24

პროექტის დასახელება

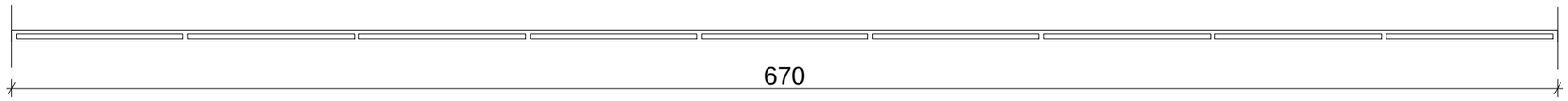
ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გაკვეთილი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

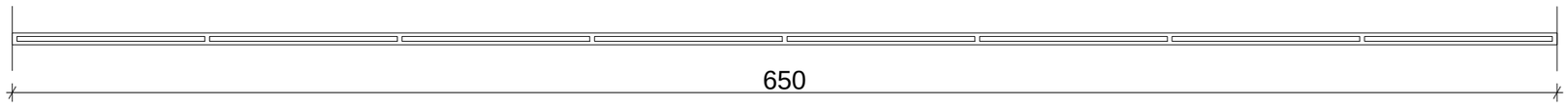
მინის მოაჯირი 18

ბინებაში h=110 სმ; L=670 სმ
8 ცალი



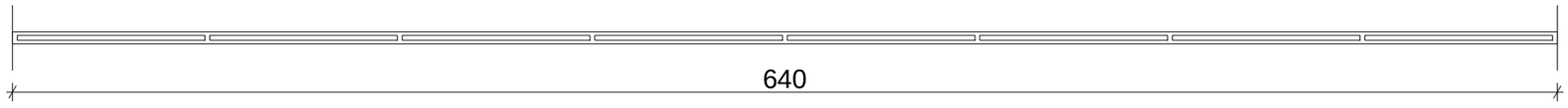
მინის მოაჯირი 19

ბინებაში h=110 სმ; L=650 სმ
8 ცალი



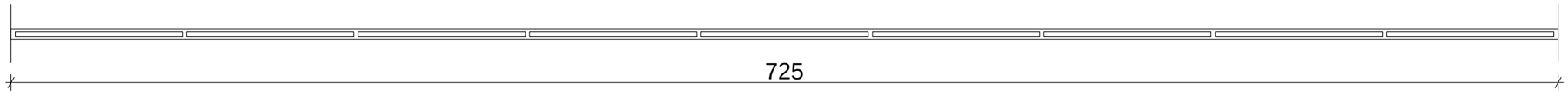
მინის მოაჯირი 20

ბინებაში h=110 სმ; L=640 სმ
16 ცალი



მინის მოაჯირი 21

ბინებაში h=110 სმ; L=725 სმ
8 ცალი



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

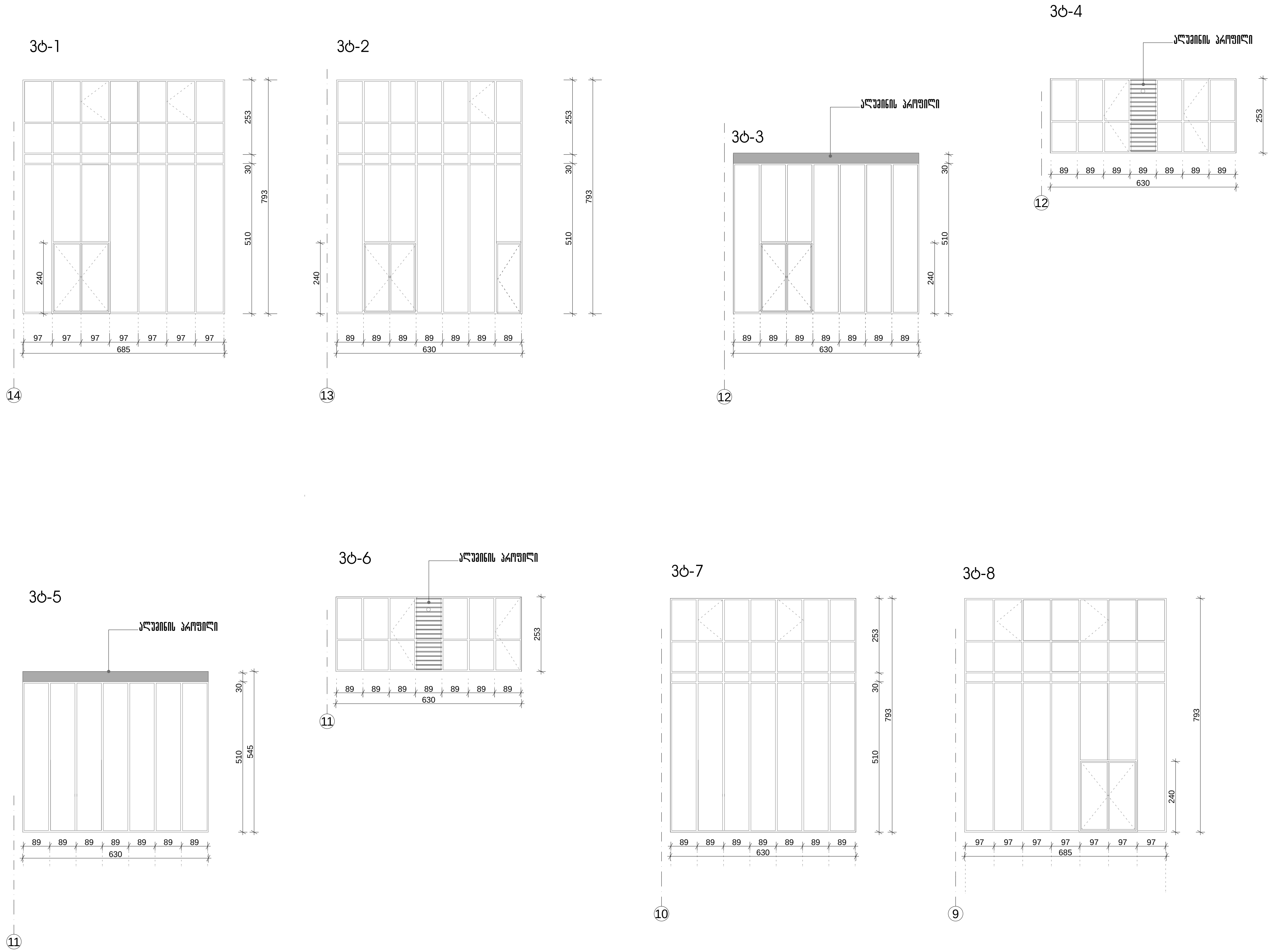
ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გაეზჩირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ა ქ ს ი ს ი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გაეზჩირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17



პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

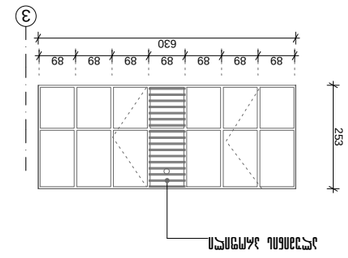
პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

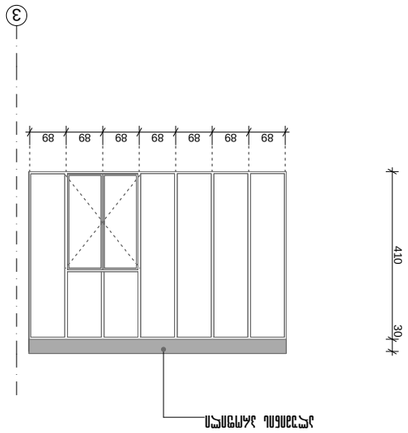
ვიტრინის სპეციფიკაცია

აქსისი

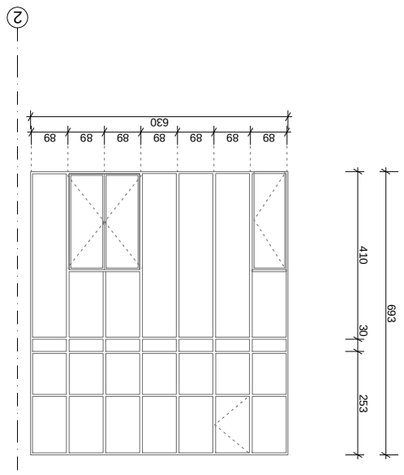
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17



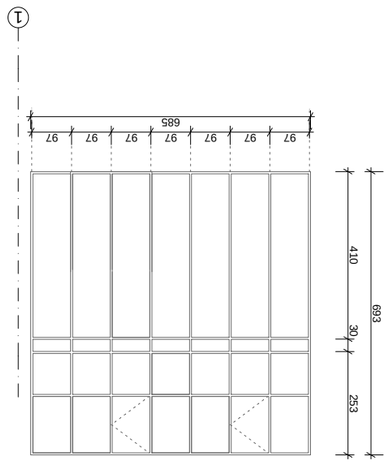
Зф-14



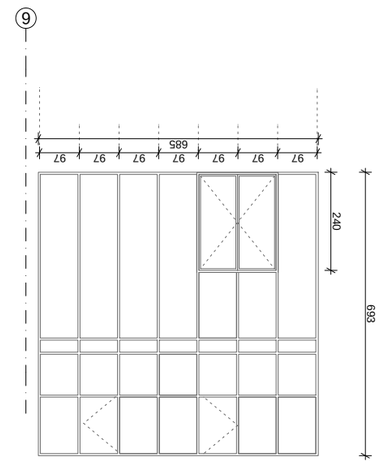
Зф-13



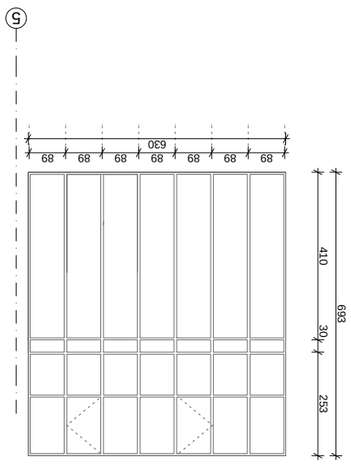
Зф-15



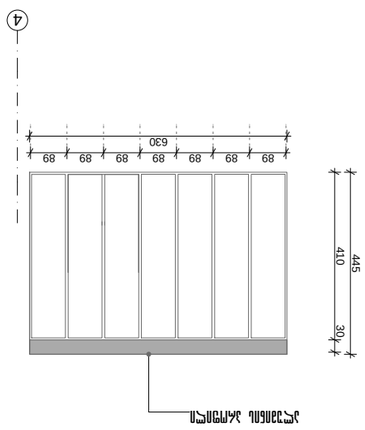
Зф-16



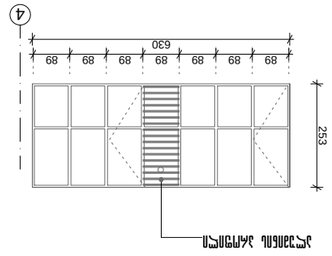
Зф-9



Зф-10



Зф-11



Зф-12

Д. ИЗМЕРЕНИЯ ЭЛЕКТРОМАГ
ЗЭЭЗ8ИАЛ №24
ДЭС [995 32] 24 17 18
Fax: [995 32] 24 17 17
ЭЛЕКТРО

ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАМЕРОВ ПО ГОСТ

ЗАКАЗНЫЕ ЧЕРТЕЖИ

ЗАМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ

Д. ИЗМЕРЕНИЯ ЭЛЕКТРОМАГ. ЭЛЕКТРОДНЫЙ ЗЭЗ8ИАЛ №24

ЭЛЕКТРО

ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Зф. №	Сыр. №	А-3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი -3.10 ნიშნულზე)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული სივრცეები ±0.00 ნიშნულზე)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები +5.40-დან +31.40 ნიშნულამდე)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(რეზერვუარები, დამხმარე სათავსოები -3.10 ნიშნულზე)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანო	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	9 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	37.80 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	10 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	3064.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12925.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1400.8
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	143.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	17533.9	
სართულების რაოდენობა =	11 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ე-ნ (*ღერძებში*)	0.5	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			არ არის ღიობი
1-14 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ლ-ე (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
14-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/*)	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 174	3 (გასასვლელი კიბე)/	4 (გასასვლელი კიბე)/	1.20	1.20	---	---	0.82	0.90
პირველი სართული	კომერციული სივრცე N1 სვ, დ.დ 200	2 (შენობიდან გასასვლელი)	4 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	--	--	0.82	0.90
	კომერციული სივრცე N2 სვ, დ.დ 51	2 (შენობიდან გასასვლელი)	2 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	--	--	0.82	0.90
	კომერციული სივრცე N3 სვ, დ.დ 250	2 (შენობიდან გასასვლელი)	4 (შენობიდან გასასვლელი)	--	--	--	--	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა სართულები თითოეული ბლოკში	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.20	1.20	1250	1.30	0.82	0.90

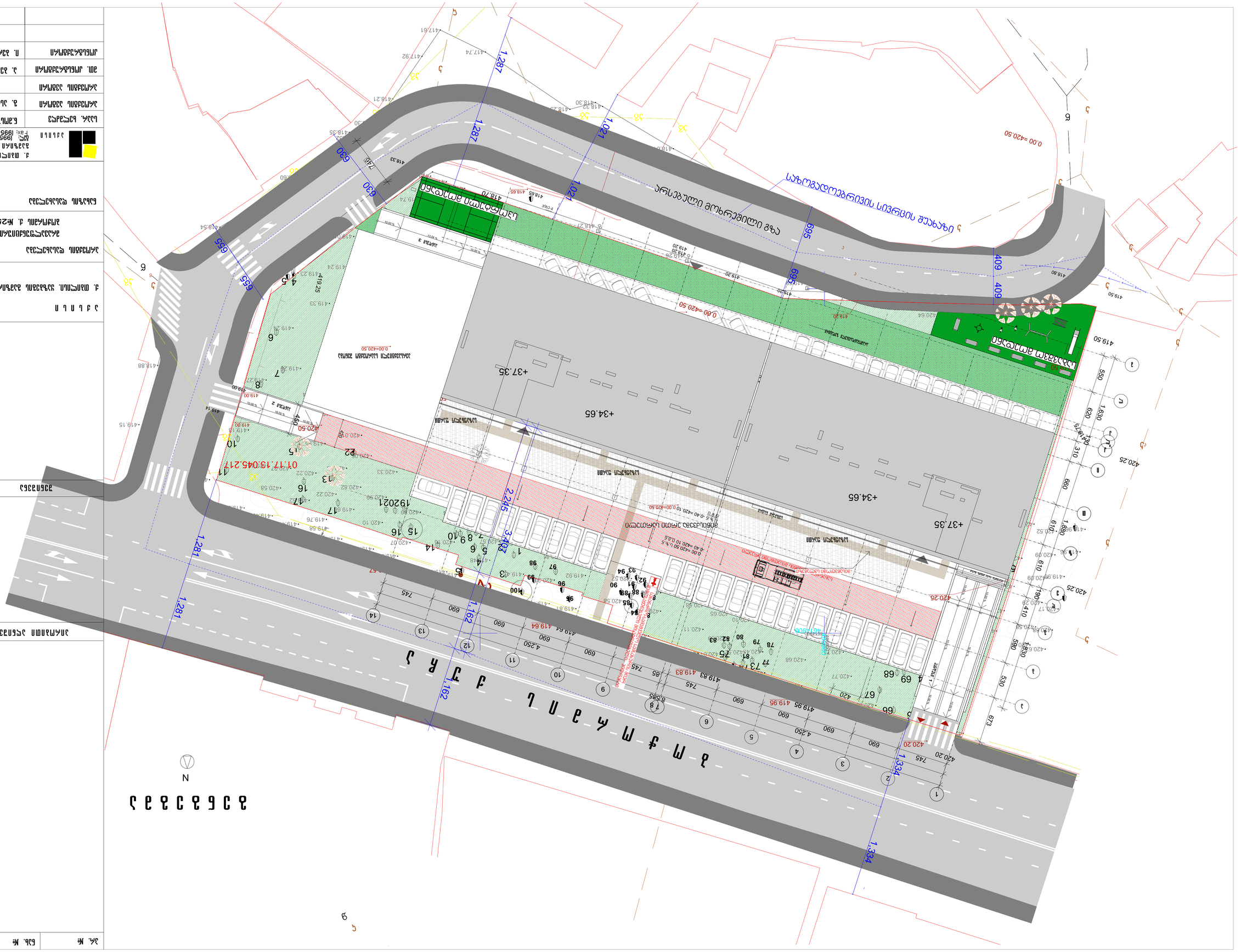
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ოთახებად	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*
II სართული დან X სართულის ჩათვლით	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი		ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
			უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
			ოთახებად	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*	*ოთახებად*	*ოთახებზე დაყოფილ*
±0.00 ნიშნულზე	თითოეული კომერც. ფართისათვის	N1 N2 N3	1 ცალი 500-ზე	3	1 ცალი 750-ზე	3	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-



ქონების ნომერი	1. 32ანტ3ნ3ნ3ოლი
ქონების ნომერი	2ი. ქონების ნომერი
ქონების ნომერი	3. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ქონების ნომერი	4. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ქონების ნომერი	5. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	6.ვ3ოლ3ოლ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	7. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	8. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	9. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	10. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	11. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	12. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	13. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	14. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	15. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	16. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	17. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	18. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	19. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	20. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	21. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	22. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	23. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	24. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	25. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	26. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	27. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	28. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	29. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	30. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	31. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	32. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	33. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	34. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	35. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	36. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	37. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	38. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	39. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	40. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	41. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	42. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	43. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	44. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	45. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	46. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	47. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	48. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	49. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	50. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	51. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	52. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	53. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	54. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	55. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	56. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	57. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	58. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	59. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	60. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	61. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	62. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	63. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	64. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	65. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	66. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	67. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	68. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	69. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	70. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	71. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	72. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	73. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	74. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	75. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	76. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	77. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	78. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	79. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	80. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	81. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	82. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	83. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	84. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	85. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	86. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	87. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	88. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	89. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	90. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	91. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	92. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	93. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	94. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	95. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	96. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	97. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	98. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	99. ნ2ანტ3ნ3ოლი
ნაკვეთის ნომერი	100. ნ2ანტ3ნ3ოლი

ა. მამუაძის ქუჩა №24
ტელ. (995 32) 24 17 18
Fax (995 32) 24 17 17
კომპანია

ქ ა რ თ უ ლ ი ე ნ ი ს ა ნ ა ლ ე ბ ი

ა. მამუაძის ქუჩა №24 ქალაქ ბათუმის მერიის

ა(ა)იპ ქალაქ ბათუმის ტურიზმისა და კურორტების განვითარების სააგენტო

ნაკვეთის ზომა და საკადასტრო

ნომერი

ნაკვეთის ფართობი

ნაკვეთის ნომერი	1
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	2
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	3
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	4
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	5
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	6
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	7
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	8
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	9
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	10
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	11
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	12
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	13
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	14
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	15
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	16
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	17
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	18
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	19
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	20
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	21
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	22
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	23
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	24
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	25
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	26
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	27
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	28
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	29
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	30
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	31
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	32
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	33
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	34
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	35
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	36
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	37
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	38
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	39
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	40
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	41
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	42
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	43
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	44
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	45
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	46
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	47
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	48
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	49
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	50
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	51
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	52
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	53
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	54
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	55
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	56
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	57
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	58
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	59
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	60
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	61
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	62
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	63
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	64
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	65
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	66
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	67
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	68
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	69
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	70
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	71
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	72
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	73
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	74
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	75
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	76
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	77
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	78
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	79
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	80
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	81
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	82
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	83
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	84
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	85
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	86
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	87
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

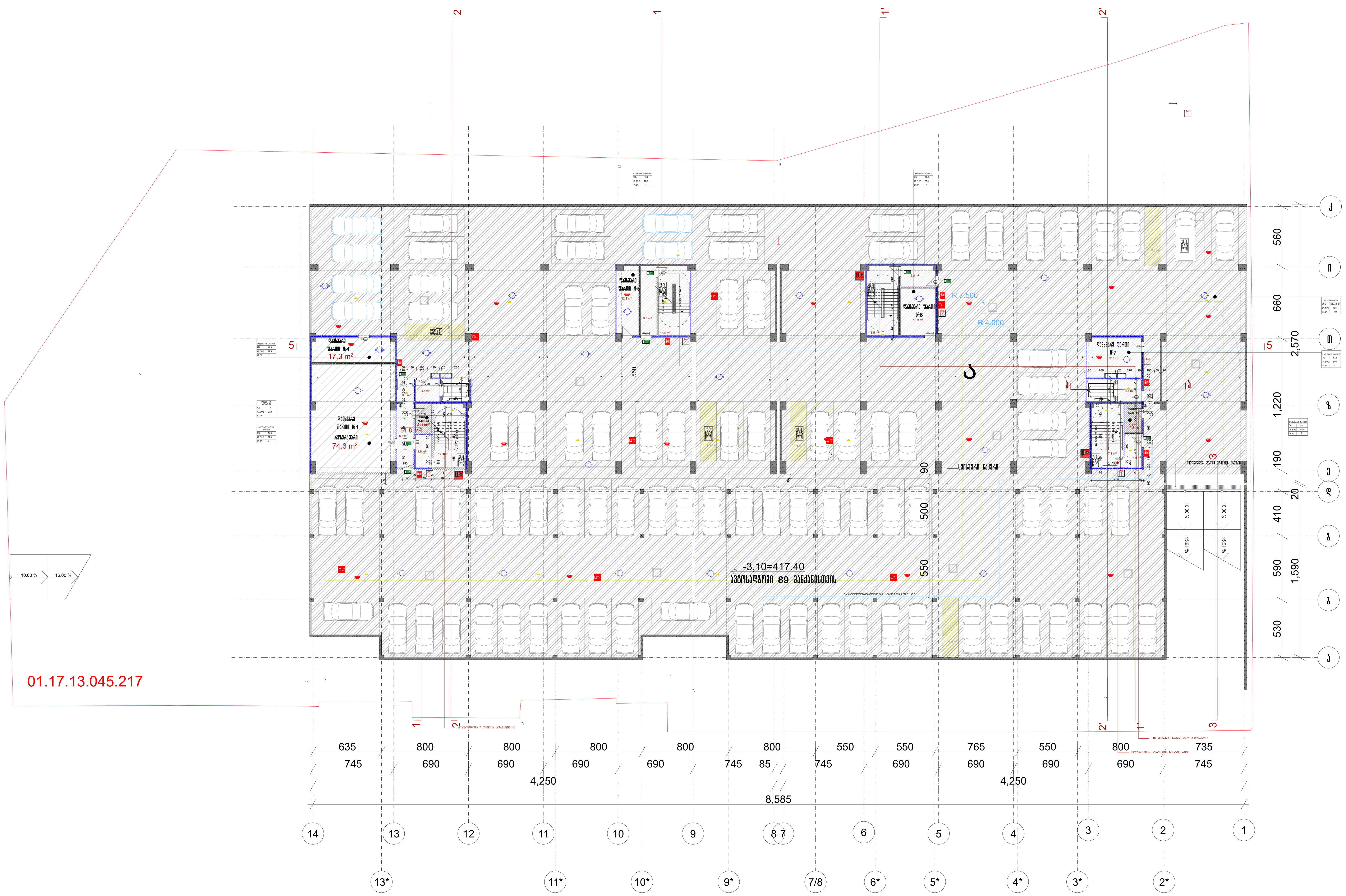
ნაკვეთის ნომერი	88
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	89
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	90
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	91
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	92
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	93
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	94
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	95
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	96
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

ნაკვეთის ნომერი	97
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	98
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	99
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ
ნაკვეთის ნომერი	100
ნაკვეთის ფართობი	1,920 კვ.მ

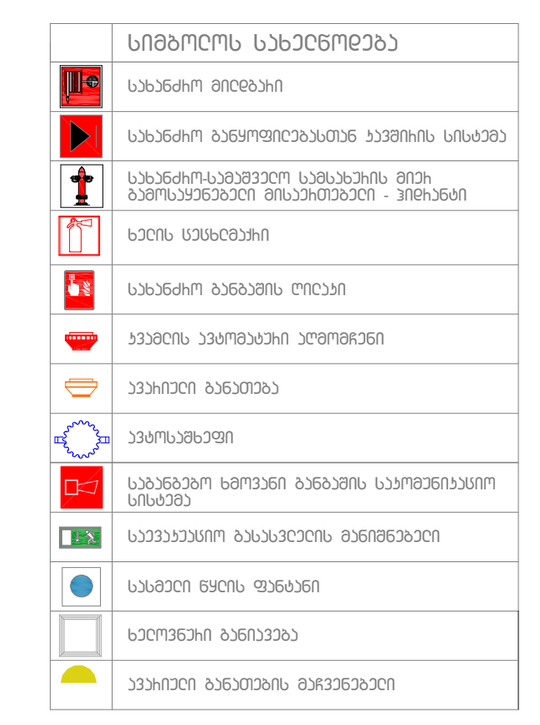
ა-3	№. ნახ.	№. ა/ა

პრ. №	ნახ. №	A-3

ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე



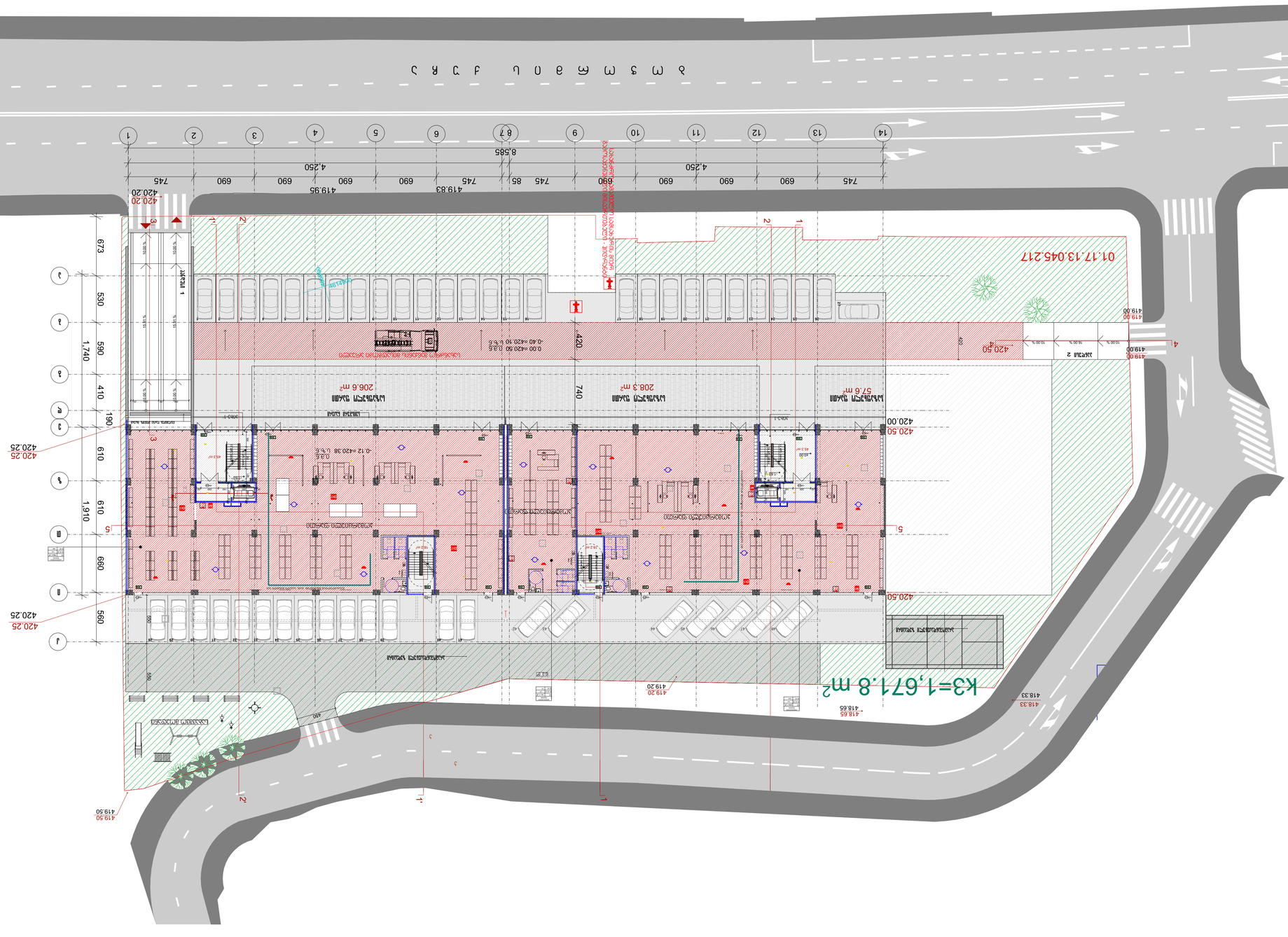
პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი	
ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24	
პროექტის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	გეგმა -3.10 ნიშნულზე
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24 ტელ: (995 32) 24 17 18 Fax: (995 32) 24 17 17	ა ქ ს ი ს ი
საპრ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ


ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

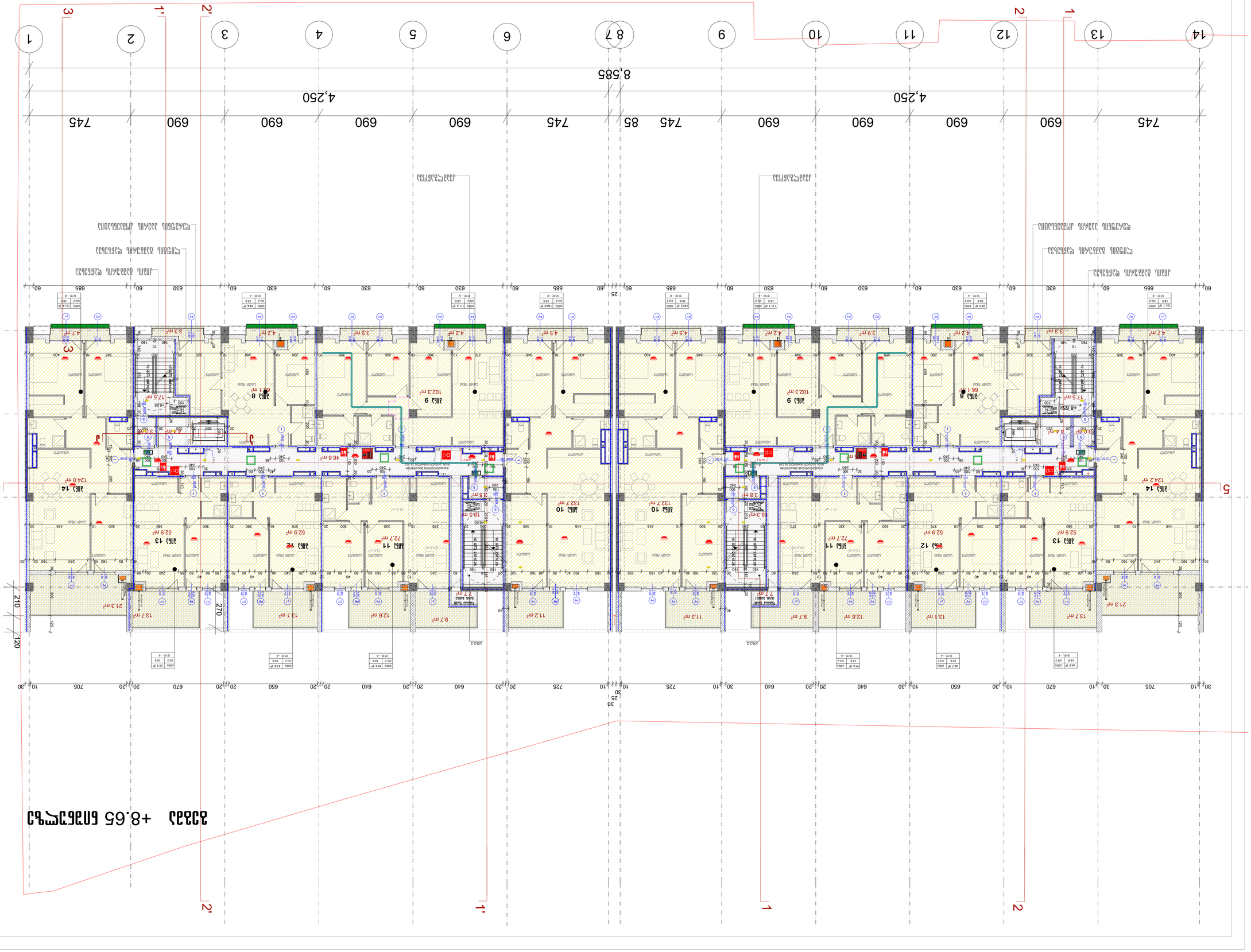
Նշ.	Ճշտ.
Ա-3	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

- ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՊԱՏԵՐ
- ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԻ ՊԱՏԵՐ
- ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
- ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՊԱՏԵՐՆԵՐ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐ
- ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
- ՎԵՐՏԻԿԱԼ ՀԱՏՎԱԾ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՎԵՐՏԻԿԱԼ ՀԱՏՎԱԾ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՎԵՐՏԻԿԱԼ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Жилой дом №24 23333

Планировочная отметка земли +8.65 23333

Стадия: Лист: Листов:

Наименование организации

Ведомость элементов благоустройства

Условные обозначения

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость конструкций

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость вентиляционных решеток

Ведомость дверей

Ведомость окон

Ведомость витражей

Ведомость перегородок

Ведомость стен

Ведомость фундаментов

Ведомость ростверков

Ведомость свай

Ведомость колонн

Ведомость пилонов

Ведомость балок

Ведомость прогонов

Ведомость ферм

Ведомость арок

Ведомость рам

Ведомость вант

Ведомость несущих конструкций

Ведомость деталей

Ведомость элементов каркаса

Ведомость элементов крепления

Ведомость элементов узлов

Ведомость элементов соединений

Ведомость элементов стыков

Ведомость элементов опор

Ведомость элементов подвесок

Ведомость элементов тяг

Ведомость элементов распорок

Ведомость элементов связей

Ведомость элементов жесткости

Ведомость элементов усиления

Ведомость элементов обрамления

Ведомость элементов заполнения

Ведомость элементов ограждения

Ведомость элементов перил

Ведомость элементов поручней

Ведомость элементов балясин

Ведомость элементов стоек

Ведомость элементов ригелей

Ведомость элементов раскосов

Ведомость элементов решетки

Ведомость элементов настила

Ведомость элементов обшивки

Ведомость элементов облицовки

Ведомость элементов отделки

Ведомость элементов покрытия

Ведомость элементов кровли

Ведомость элементов водостока

Ведомость элементов вентиляции

Ведомость элементов отопления

Ведомость элементов водоснабжения

Ведомость элементов канализации

Ведомость элементов электроснабжения

Ведомость элементов освещения

Ведомость элементов молниезащиты

Ведомость элементов заземления

Ведомость элементов связи

Ведомость элементов сигнализации

Ведомость элементов видеонаблюдения

Ведомость элементов контроля доступа

Ведомость элементов пожарной сигнализации

Ведомость элементов автоматики

Ведомость элементов управления

Ведомость элементов диспетчеризации

Ведомость элементов АСУ ТП

Ведомость элементов КИПиА

Ведомость элементов метрологии

Ведомость элементов поверки

Ведомость элементов калибровки

Ведомость элементов испытаний

Ведомость элементов наладки

Ведомость элементов пусконаладки

Ведомость элементов ввода в эксплуатацию

Ведомость элементов приемки

Ведомость элементов сдачи

Ведомость элементов передачи

Ведомость элементов эксплуатации

Ведомость элементов обслуживания

Ведомость элементов ремонта

Ведомость элементов замены

Ведомость элементов утилизации

Ведомость элементов демонтажа

Ведомость элементов монтажа

Ведомость элементов сборки

Ведомость элементов разборки

Ведомость элементов транспортировки

Ведомость элементов хранения

Ведомость элементов упаковки

Ведомость элементов маркировки

Ведомость элементов этикетирования

Ведомость элементов документации

Ведомость элементов паспортов

Ведомость элементов сертификатов

Ведомость элементов деклараций

Ведомость элементов лицензий

Ведомость элементов разрешений

Ведомость элементов согласований

Ведомость элементов экспертиз

Ведомость элементов заключений

Ведомость элементов актов

Ведомость элементов протоколов

Ведомость элементов журналов

Ведомость элементов книг

Ведомость элементов альбомов

Ведомость элементов чертежей

Ведомость элементов схем

Ведомость элементов планов

Ведомость элементов разрезов

Ведомость элементов фасадов

Ведомость элементов видов

Ведомость элементов сечений

Ведомость элементов деталей

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

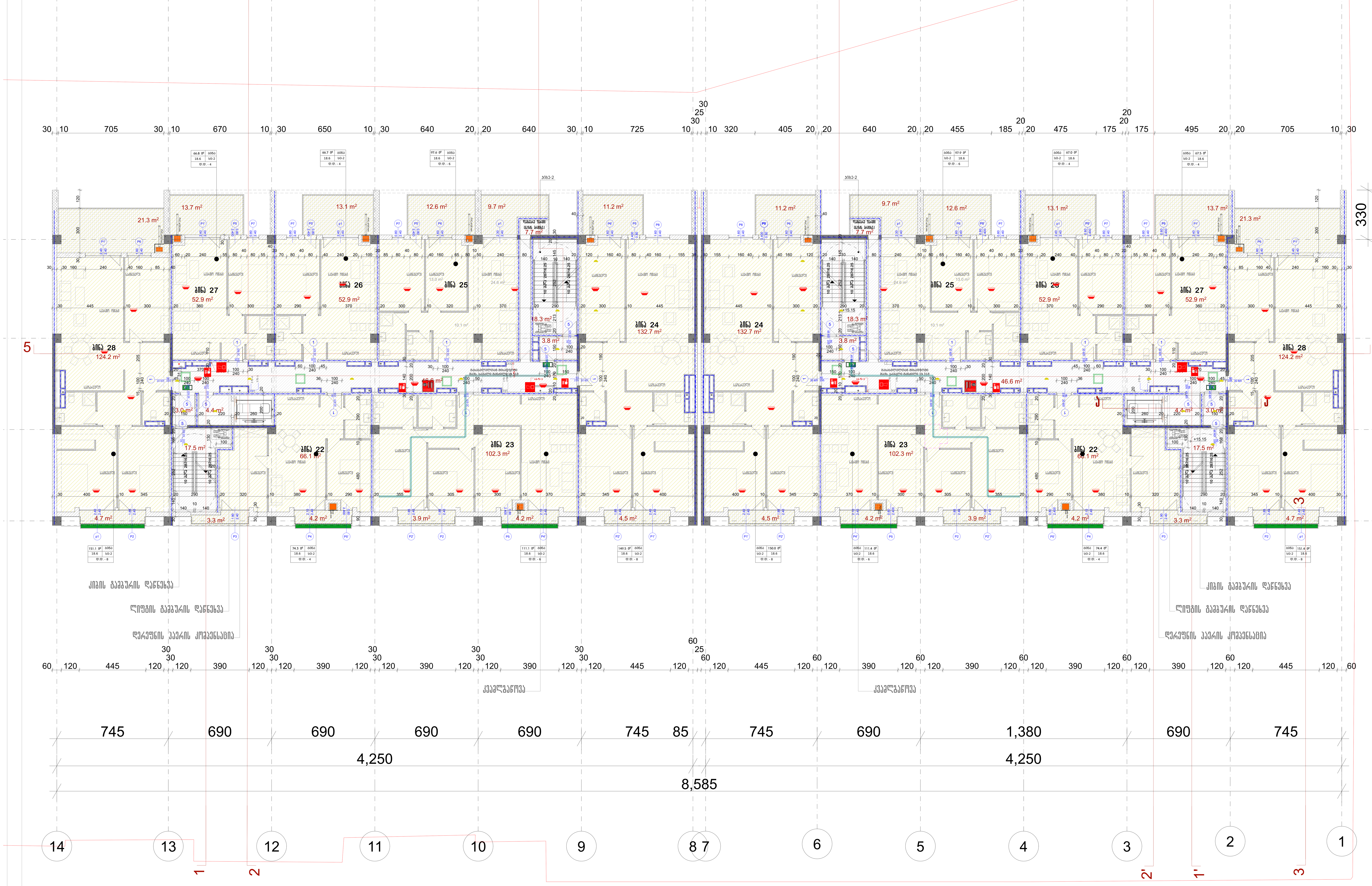
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒՄԸ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ

1. ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ №24

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

გეგმა +15.15 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდახი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ელმომჩენი
	ავარიული განათება
	ავტოსამზერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სატრანსლაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის ფონტანი
	ხელოვნური განიავება
	ავარიული განათების მაჩვენებელი

შენიშვნა

აქსისი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

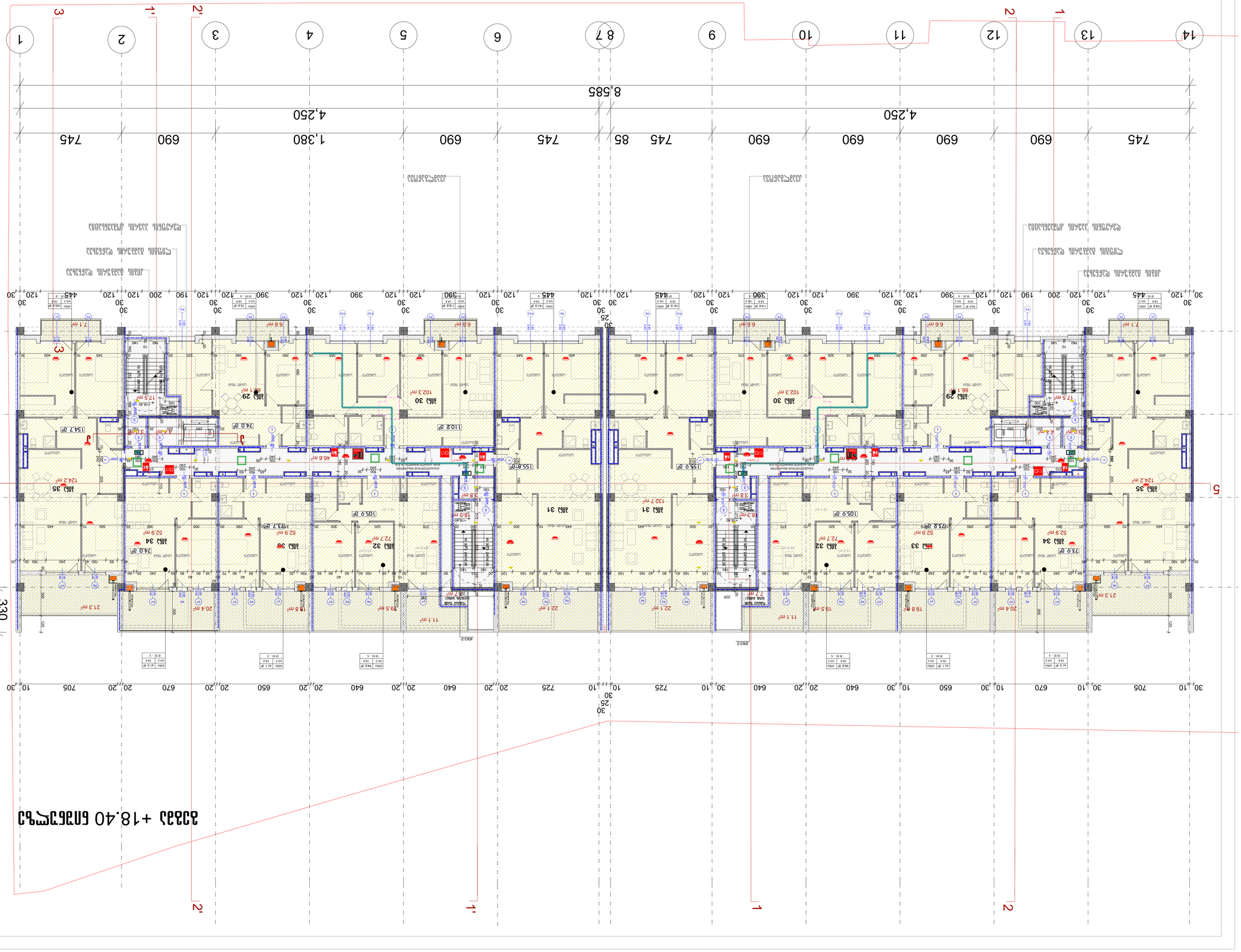
ნახაზის დასახელება

გეგმა +15.15 ნიშნულზე

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ЗАМОВНИК	1. Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом №24
ОБ'ЄКТ	Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом
СТАДІЯ	Робоча документація
НАЗВА КРЕСЛЕННЯ	Генеральний план. Благоустрій території. Схема організації будівельного майданчика
ВІДМІТКИ ВИСОТ	Відмітки висот прийняті за місцевою системою висот. Висота +18.40 відповідає рівню чистої підлоги 1-го поверху
ВИКОНАВЦІ	1. Архітектурна частина 2. Конструктивна частина 3. Інженерні системи 4. Благоустрій території 5. Електрообладнання 6. Зовнішні мережі водопостачання та водовідведення 7. Зовнішні мережі теплопостачання 8. Зовнішні мережі газопостачання 9. Зовнішні мережі електропостачання 10. Зовнішні мережі слабкострумових систем
ГІП	Ім'я
Н. КОНТР.	Ім'я
ГАП	Ім'я
РОЗРОБИВ	Ім'я
Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	3	
ТОВ «Назва організації»		


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
1' 2' 3'
А Б В Г Д
745 690 690 690 690 690 745 85 745 690 1,380 690 745
4,250 4,250
8,585
610 610 660 330
1,880
Житловий будинок з вбудованими приміщеннями та паркінгом №24
Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями та паркінгом
Благоустрій території. Малі архітектурні форми
Благоустрій території. Малі архітектурні форми
Житловий будинок з вбудованими приміщеннями та паркінгом
Житловий будинок з вбудованими приміщеннями та паркінгом
Житловий будинок з вбудованими приміщеннями та паркінгом

Планировка +21.65 Этажа

Зак. №	Сб. № А-3

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории - зона охраны объектов культурного наследия
- Наименование улицы
- Красная линия
- Ограждение земельного участка
- Ограждение детской площадки
- Ограждение хозяйственной площадки
- Ограждение мусорной площадки
- Ограждение площадки для выгула собак
- Площадка для выгула собак
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Перечень элементов благоустройства

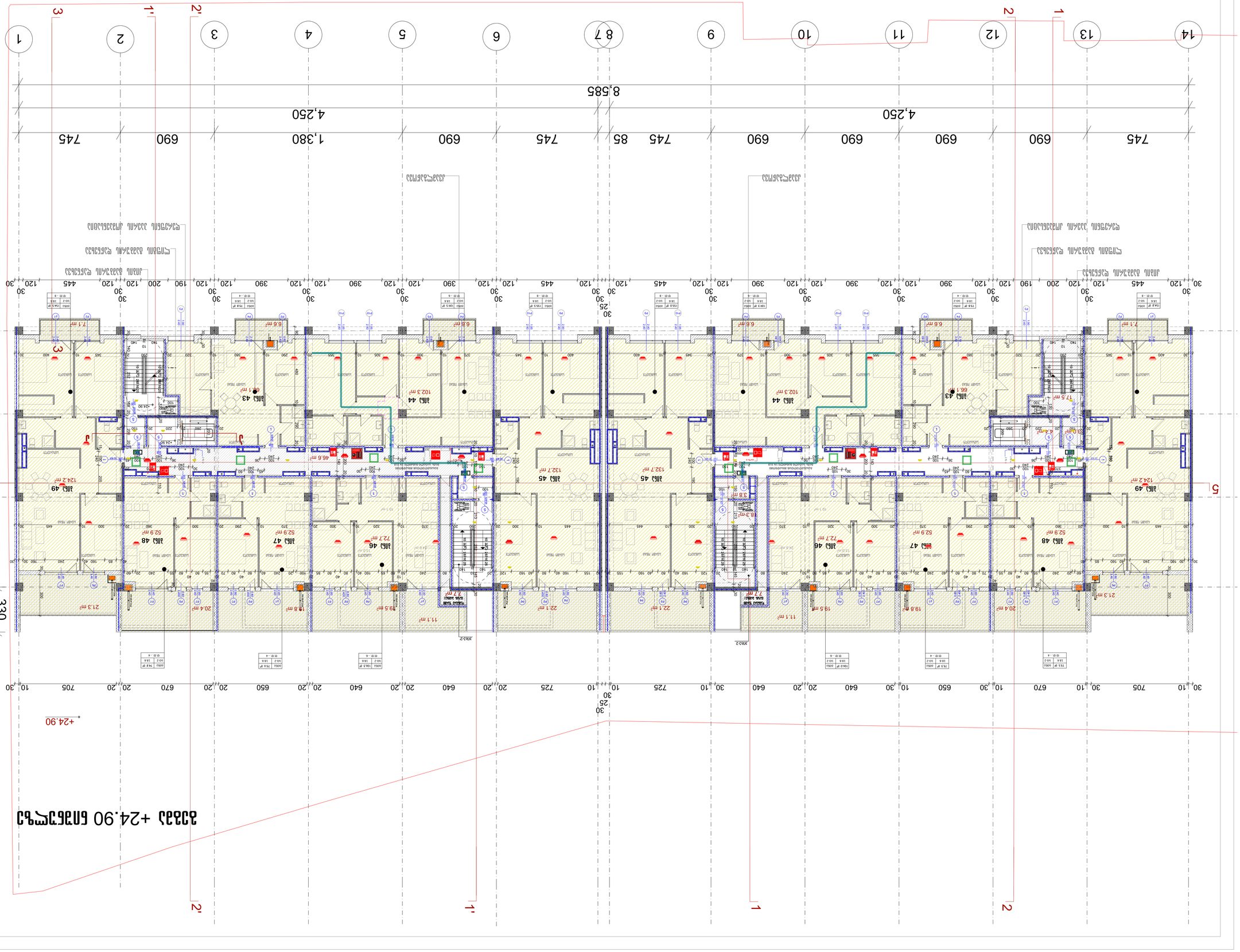
1.	Многоквартирный жилой дом №24
2.	Элементы благоустройства
3.	Элементы озеленения
4.	Малые архитектурные формы
5.	Покрытие
6.	Информационные знаки
7.	Ограждение
8.	Элементы сопряжения поверхностей
9.	Иное

Ведомость элементов благоустройства

1.	Многоквартирный жилой дом №24
2.	Элементы благоустройства
3.	Элементы озеленения
4.	Малые архитектурные формы
5.	Покрытие
6.	Информационные знаки
7.	Ограждение
8.	Элементы сопряжения поверхностей
9.	Иное

Заказчик: ООО "СЗ "Жилой дом №24"
Адрес: 199532, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 1, литер А, пом. 1-Н, ком. 1
Тел.: +7 (812) 777-77-77

Разработчик: ООО "Архитектурное бюро "Проект"
Адрес: 199532, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, к. 1, литер А, пом. 1-Н, ком. 1
Тел.: +7 (812) 777-77-77


1
2
3
1'
2'
3'
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
4,250
8,585
745
690
1,380
85
30
120
445
25
1,880
610
660
330
+24.90
Ⅰ-Ⅰ
Ⅱ-Ⅱ
Ⅲ-Ⅲ
Ⅳ-Ⅳ
Ⅴ-Ⅴ
Ⅵ-Ⅵ
Ⅶ-Ⅶ
Ⅷ-Ⅷ
Ⅸ-Ⅸ
Ⅹ-Ⅹ
Ⅺ-Ⅺ
Ⅻ-Ⅻ
ⅩⅢ-ⅩⅢ
ⅩⅣ-ⅩⅣ
ⅩⅤ-ⅩⅤ
ⅩⅥ-ⅩⅥ
ⅩⅦ-ⅩⅦ
ⅩⅧ-ⅩⅧ
ⅩⅨ-ⅩⅨ
ⅩⅩ-ⅩⅩ
ⅩⅩⅠ-ⅩⅩⅠ
ⅩⅩⅡ-ⅩⅩⅡ
ⅩⅩⅢ-ⅩⅩⅢ
ⅩⅩⅣ-ⅩⅩⅣ
ⅩⅩⅤ-ⅩⅩⅤ
ⅩⅩⅥ-ⅩⅩⅥ
ⅩⅩⅦ-ⅩⅩⅦ
ⅩⅩⅧ-ⅩⅩⅧ
ⅩⅩⅨ-ⅩⅩⅨ
ⅩⅩⅩ-ⅩⅩⅩ
ⅩⅩⅩⅠ-ⅩⅩⅩⅠ
ⅩⅩⅩⅡ-ⅩⅩⅩⅡ
ⅩⅩⅩⅢ-ⅩⅩⅩⅢ
ⅩⅩⅩⅣ-ⅩⅩⅩⅣ
ⅩⅩⅩⅤ-ⅩⅩⅩⅤ
ⅩⅩⅩⅥ-ⅩⅩⅩⅥ
ⅩⅩⅩⅦ-ⅩⅩⅩⅦ
ⅩⅩⅩⅧ-ⅩⅩⅩⅧ
ⅩⅩⅩⅨ-ⅩⅩⅩⅨ
ⅩⅬ-ⅩⅬ
ⅩⅬⅠ-ⅩⅬⅠ
ⅩⅬⅡ-ⅩⅬⅡ
ⅩⅬⅢ-ⅩⅬⅢ
ⅩⅬⅣ-ⅩⅬⅣ
ⅩⅬⅤ-ⅩⅬⅤ
ⅩⅬⅥ-ⅩⅬⅥ
ⅩⅬⅦ-ⅩⅬⅦ
ⅩⅬⅧ-ⅩⅬⅧ
ⅩⅬⅨ-ⅩⅬⅨ
Ⅼ-Ⅼ
ⅬⅠ-ⅬⅠ
ⅬⅡ-ⅬⅡ
ⅬⅢ-ⅬⅢ
ⅬⅣ-ⅬⅣ
ⅬⅤ-ⅬⅤ
ⅬⅥ-ⅬⅥ
ⅬⅦ-ⅬⅦ
ⅬⅧ-ⅬⅧ
ⅬⅨ-ⅬⅨ
Ⅽ-Ⅽ
ⅭⅠ-ⅭⅠ
ⅭⅡ-ⅭⅡ
ⅭⅢ-ⅭⅢ
ⅭⅣ-ⅭⅣ
ⅭⅤ-ⅭⅤ
ⅭⅥ-ⅭⅥ
ⅭⅦ-ⅭⅦ
ⅭⅧ-ⅭⅧ
ⅭⅨ-ⅭⅨ
ⅮⅠ-ⅮⅠ
ⅮⅡ-ⅮⅡ
ⅮⅢ-ⅮⅢ
ⅮⅣ-ⅮⅣ
ⅮⅤ-ⅮⅤ
ⅮⅥ-ⅮⅥ
ⅮⅦ-ⅮⅦ
ⅮⅧ-ⅮⅧ
ⅮⅨ-ⅮⅨ
ⅮⅩ-ⅮⅩ
ⅮⅩⅠ-ⅮⅩⅠ
ⅮⅩⅡ-ⅮⅩⅡ
ⅮⅩⅢ-ⅮⅩⅢ
ⅮⅩⅣ-ⅮⅩⅣ
ⅮⅩⅤ-ⅮⅩⅤ
ⅮⅩⅥ-ⅮⅩⅥ
ⅮⅩⅦ-ⅮⅩⅦ
ⅮⅩⅧ-ⅮⅩⅧ
ⅮⅩⅨ-ⅮⅩⅨ
ⅮⅬ-ⅮⅬ
ⅮⅬⅠ-ⅮⅬⅠ
ⅮⅬⅡ-ⅮⅬⅡ
ⅮⅬⅢ-ⅮⅬⅢ
ⅮⅬⅣ-ⅮⅬⅣ
ⅮⅬⅤ-ⅮⅬⅤ
ⅮⅬⅥ-ⅮⅬⅥ
ⅮⅬⅦ-ⅮⅬⅦ
ⅮⅬⅧ-ⅮⅬⅧ
ⅮⅬⅨ-ⅮⅬⅨ
ⅯⅠ-ⅯⅠ
ⅯⅡ-ⅯⅡ
ⅯⅢ-ⅯⅢ
ⅯⅣ-ⅯⅣ
ⅯⅤ-ⅯⅤ
ⅯⅥ-ⅯⅥ
ⅯⅦ-ⅯⅦ
ⅯⅧ-ⅯⅧ
ⅯⅨ-ⅯⅨ
ⅯⅩ-ⅯⅩ
ⅯⅩⅠ-ⅯⅩⅠ
ⅯⅩⅡ-ⅯⅩⅡ
ⅯⅩⅢ-ⅯⅩⅢ
ⅯⅩⅣ-ⅯⅩⅣ
ⅯⅩⅤ-ⅯⅩⅤ
ⅯⅩⅥ-ⅯⅩⅥ
ⅯⅩⅦ-ⅯⅩⅦ
ⅯⅩⅧ-ⅯⅩⅧ
ⅯⅩⅨ-ⅯⅩⅨ
ⅯⅬ-ⅯⅬ
ⅯⅬⅠ-ⅯⅬⅠ
ⅯⅬⅡ-ⅯⅬⅡ
ⅯⅬⅢ-ⅯⅬⅢ
ⅯⅬⅣ-ⅯⅬⅣ
ⅯⅬⅤ-ⅯⅬⅤ
ⅯⅬⅥ-ⅯⅬⅥ
ⅯⅬⅦ-ⅯⅬⅦ
ⅯⅬⅧ-ⅯⅬⅧ
ⅯⅬⅨ-Ⅿ

Ա-3

Գծ. №	Պ/հ №

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1.	Հատակագիծ
2.	Ճակատներ
3.	Կտրվածքներ
4.	Հատակագծեր
5.	Հատակագծեր
6.	Հատակագծեր
7.	Հատակագծեր
8.	Հատակագծեր
9.	Հատակագծեր
10.	Հատակագծեր
11.	Հատակագծեր
12.	Հատակագծեր
13.	Հատակագծեր
14.	Հատակագծեր

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՀՐԱՇԱԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

	Հրշեջ ծորակ
	Հրշեջ ցանցի միացման կետ
	Հրշեջ ցանցի ներքին ջրատար
	Հրշեջ ցանցի արտաքին ջրատար

ЗМ.	3АМЕЧАНИЯ
ЗОМ.	ЗМЕНЕНИЯ
ЗЗМ.	ЗЗМЕНЕНИЯ
ЗЗЗМ.	ЗЗЗМЕНЕНИЯ
ЗЗЗЗМ.	ЗЗЗЗМЕНЕНИЯ
ЗЗЗЗЗМ.	ЗЗЗЗЗМЕНЕНИЯ
ЗЗЗЗЗЗМ.	ЗЗЗЗЗЗМЕНЕНИЯ
ЗЗЗЗЗЗЗМ.	ЗЗЗЗЗЗЗМЕНЕНИЯ

ЗЗЗЗЗЗЗ

ავტოსადგომის გეგმა -3.10 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

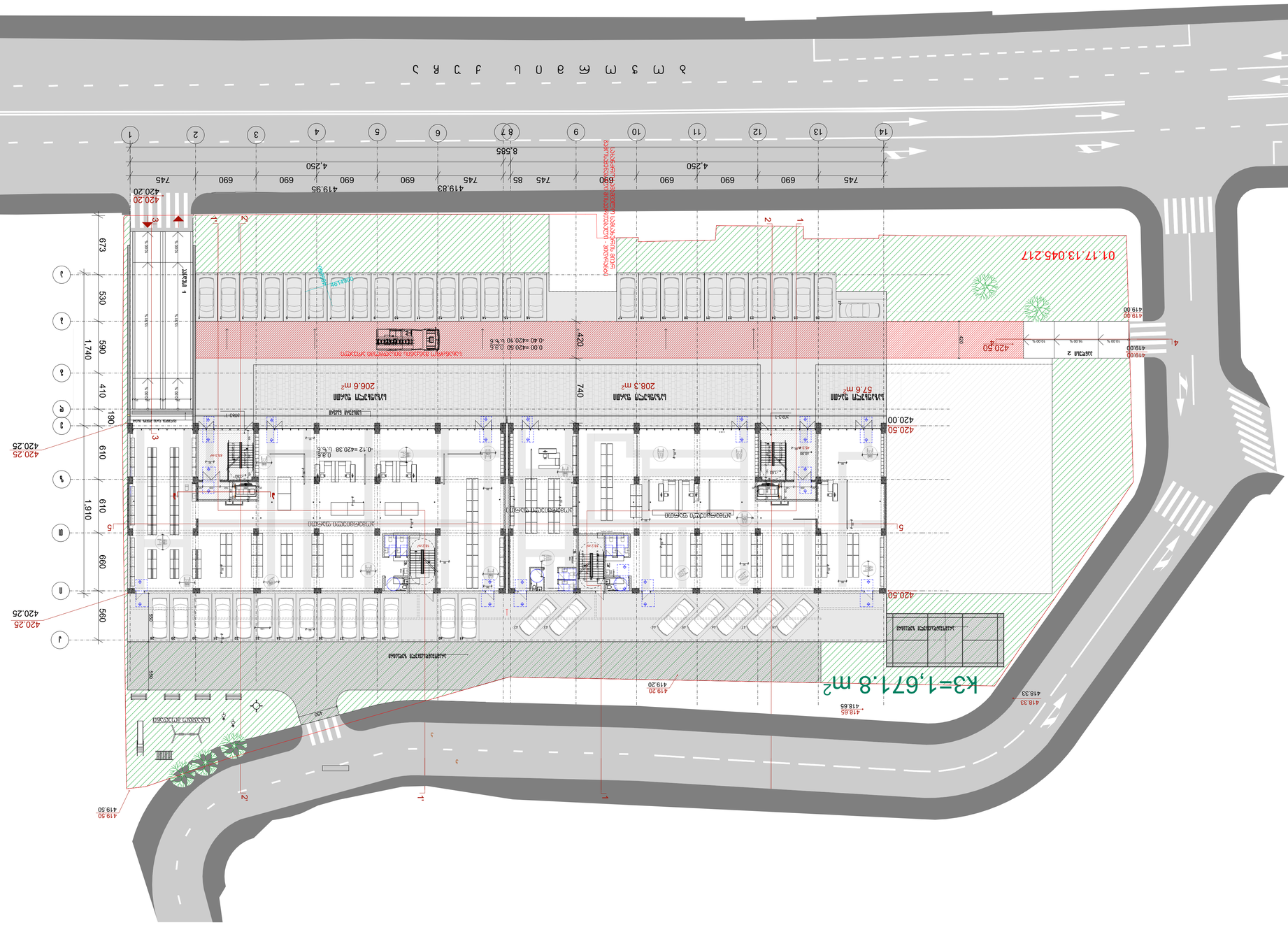
გეგმა -3.10 ნიშნულზე

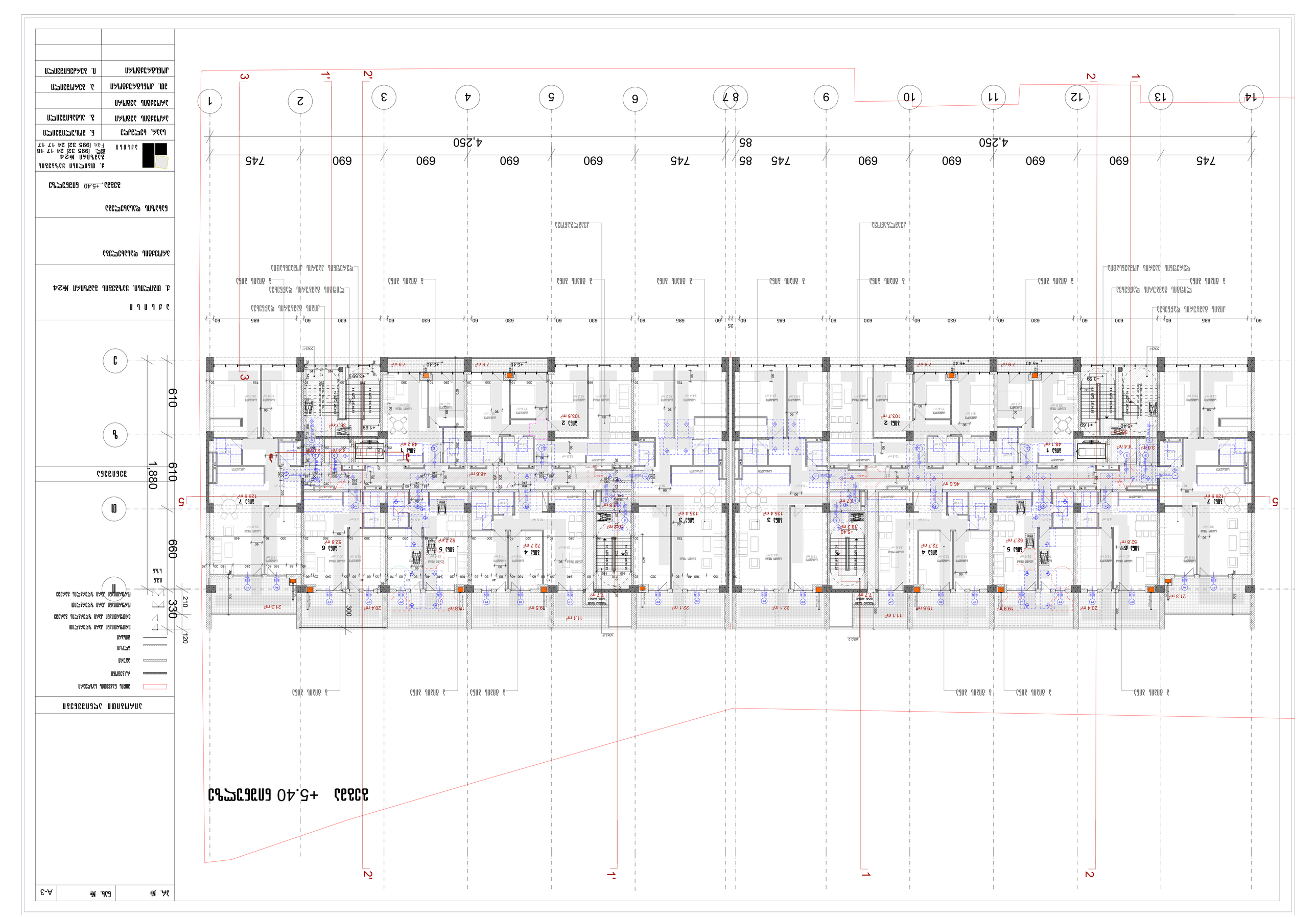
აქსისი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ՀԱՐԿԱՅԻՆ-ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ


ՅՈՒՂԱՀԱՐԹ
ՀՅՈՒՍԻՍ
k3=1,671.8 m²
01.17.13.045.217
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
4,250
745
690
85
1,880
610
660
330
210
120
+5.40
+1.60
+4.59
+3.59
+1.69
+5.59
+5.40
+5.40
+5.40



Дата	Подпись
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	Инв. № подл.
Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата	
1. Многоквартирный жилой дом №24	
Жилой дом	
Блок-секция №1	
Этажи 1-14. Отм. +8.65 (для справки)	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
ООО «Архитектурное бюро «Проект»		
Адрес: [995 32] 24 17 18 Факс: [995 32] 24 17 17		
1. Многоквартирный жилой дом №24		
Планы этажей		
1. Многоквартирный жилой дом №24		
Заказчик		
Разработал		
Проверил		
Н. контр.		
ГИП		
Инв. №,	Взам. инв. №	А-3

პრ. №	ნახ. №	A-3

პირველი სართული

გეგმა +11.90 ნიშნულზე

ბ შიპის ბინა | ა შიპის ბინა | ბ შიპის ბინა | ბ შიპის ბინა | ა შიპის ბინა | ბ შიპის ბინა

ბინა 20 52.9 m² | ბინა 19 52.9 m² | ბინა 18 72.7 m² | ბინა 17 132.7 m² | ბინა 17 132.7 m² | ბინა 18 72.7 m² | ბინა 19 52.9 m² | ბინა 20 52.9 m²

ბინა 21 124.2 m² | ბინა 15 66.1 m² | ბინა 16 102.3 m² | ბინა 16 102.3 m² | ბინა 15 66.1 m² | ბინა 21 124.2 m²

ლიფტის შახტი | კიბე-2 | საერთო ფართი | 46.6 m² | 4.4 m² | 30.0 m² | 17.5 m² | 18.3 m² | 3.8 m² | 7.7 m² | 22.7 m² | 11.1 m² | 22.1 m² | 19.5 m² | 19.8 m² | 20.4 m² | 21.3 m² | 6.6 m² | 7.1 m²

330 | 660 | 610 | 1,880 | 610

745 | 690 | 690 | 690 | 690 | 745 | 85 | 745 | 690 | 690 | 690 | 690 | 745

4,250 | 4,250

8,585

14 | 13 | 12 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1

1 | 2 | 1' | 2' | 3

კიბის შახტის დანიშნულება | ლიფტის შახტის დანიშნულება | ბ შიპის ბინა | დერეფნის პირის კომუნიკაცია | ქვაბულშანიტა

პირველი

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

გეგმა. +11.90 ნიშნულზე

ა ქ ს ი ს

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

სპარ. ხელმძღვ	ნ. ჭოსელიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასპანიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბერიშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

Планировка +15.15 Этажа 2

Масштаб 1:100

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-Строй»
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой дом №24 в 3 микрорайоне Центрального района г. Сочи
Стадия	Рабочая документация
Раздел	Архитектурные решения
Наименование	Планировка +15.15 Этажа 2
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. №	Кол. №
	А-3

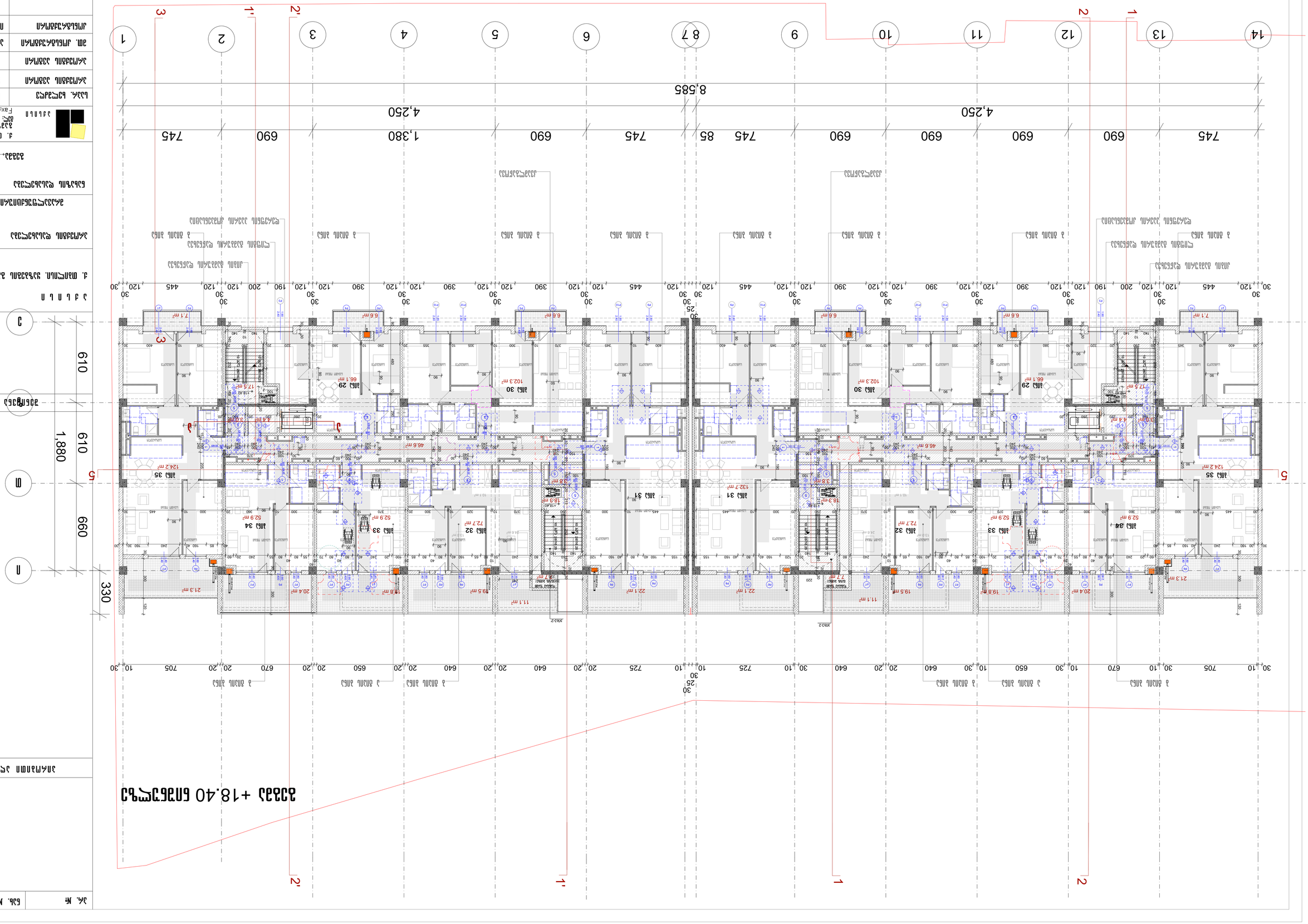
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй»
Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Навагинская, 18
Тел./факс: (8622) 24 17 18
Факс: (8622) 24 17 17

Гип	Ф.И.О.
Нач. отд.	Ф.И.О.
Нач. сект.	Ф.И.О.
Н. контр.	Ф.И.О.

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Формат А3



ДЛЛЛЛ	1. ЛЛЛЛЛЛЛ ЛЛЛЛЛЛЛЛЛ №24
ЛЛЛЛЛЛЛЛЛ

Сборочный план +21.65 Этаж 2

Масштаб 1:100

Зам. №	Кол. №

გეგმა +24.90 ნიშნულზე



არ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

ა ქ ს ი ს ი

ქ. თბილისი. ყაზბეგის გამზირი №24

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
ტელ: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

საარ. ხელმძღვ	ნ. მოსულიშვილი
პროექტის ავტორი	გ. ასტახიშვილი
პროექტის ავტორი	
მთ. კონსტრუქტორი	ა. ბეროშვილი
კონსტრუქტორი	ი. ბერძენიშვილი

ЗАМ.	ВЛАДЕЛЕЦ
ЗАМ.	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАМ.	1. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	2. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	3. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	4. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	5. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	6. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	7. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	8. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	9. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	10. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	11. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	12. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	13. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	14. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	15. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	16. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	17. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	18. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	19. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	20. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	21. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	22. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	23. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	24. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	25. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	26. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	27. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	28. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	29. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	30. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	31. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	32. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	33. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	34. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	35. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	36. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	37. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	38. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	39. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	40. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	41. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	42. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	43. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	44. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	45. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	46. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	47. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	48. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	49. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	50. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	51. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	52. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	53. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	54. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	55. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	56. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	57. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	58. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	59. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	60. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ
ЗАМ.	61. ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ

ЗАО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ЛЕНГИПРОЗЕМ»
Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69, литер А, пом. 1-Н
Тел./факс: (495) 24 17 18
Факс: (495 32) 24 17 17

ГИП	
Разработал	
Нач. отдела	
Гл. специалист	
Проверил	
Н. контр.	

3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЭТАЖИ №2-4

Стадия: Р
Лист: 3
Листов: 6

Масштаб 1:100

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Копирование и использование без разрешения ЗАО «ЛЕНГИПРОЗЕМ» запрещено

Согласовано: +31.40 Высота

Условные обозначения

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость ограждений

Ведомость конструктивных элементов

Ведомость оборудования

Ведомость дверей

Ведомость окон

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость стен

Ведомость перегородок

Ведомость колонн

Ведомость фундаментов

Ведомость ростверков

Ведомость свай

Ведомость несущих конструкций

Ведомость металлоконструкций

Ведомость деревянных конструкций

Ведомость железобетонных конструкций

Ведомость каменных конструкций

Ведомость кирпичных конструкций

Ведомость бетонных конструкций

Ведомость монолитных конструкций

Ведомость сборных конструкций

Ведомость несущих стен

Ведомость несущих колонн

Ведомость несущих балок

Ведомость несущих плит

Ведомость несущих ферм

Ведомость несущих рам

Ведомость несущих арок

Ведомость несущих оболочек

Ведомость несущих куполов

Ведомость несущих сводов

Ведомость несущих пространственных конструкций

Ведомость несущих конструкций покрытия

Ведомость несущих конструкций перекрытия

Ведомость несущих конструкций фундамента

Ведомость несущих конструкций ростверка

Ведомость несущих конструкций свай

Ведомость несущих конструкций стен

Ведомость несущих конструкций колонн

Ведомость несущих конструкций балок

Ведомость несущих конструкций плит

Ведомость несущих конструкций ферм

Ведомость несущих конструкций рам

Ведомость несущих конструкций арок

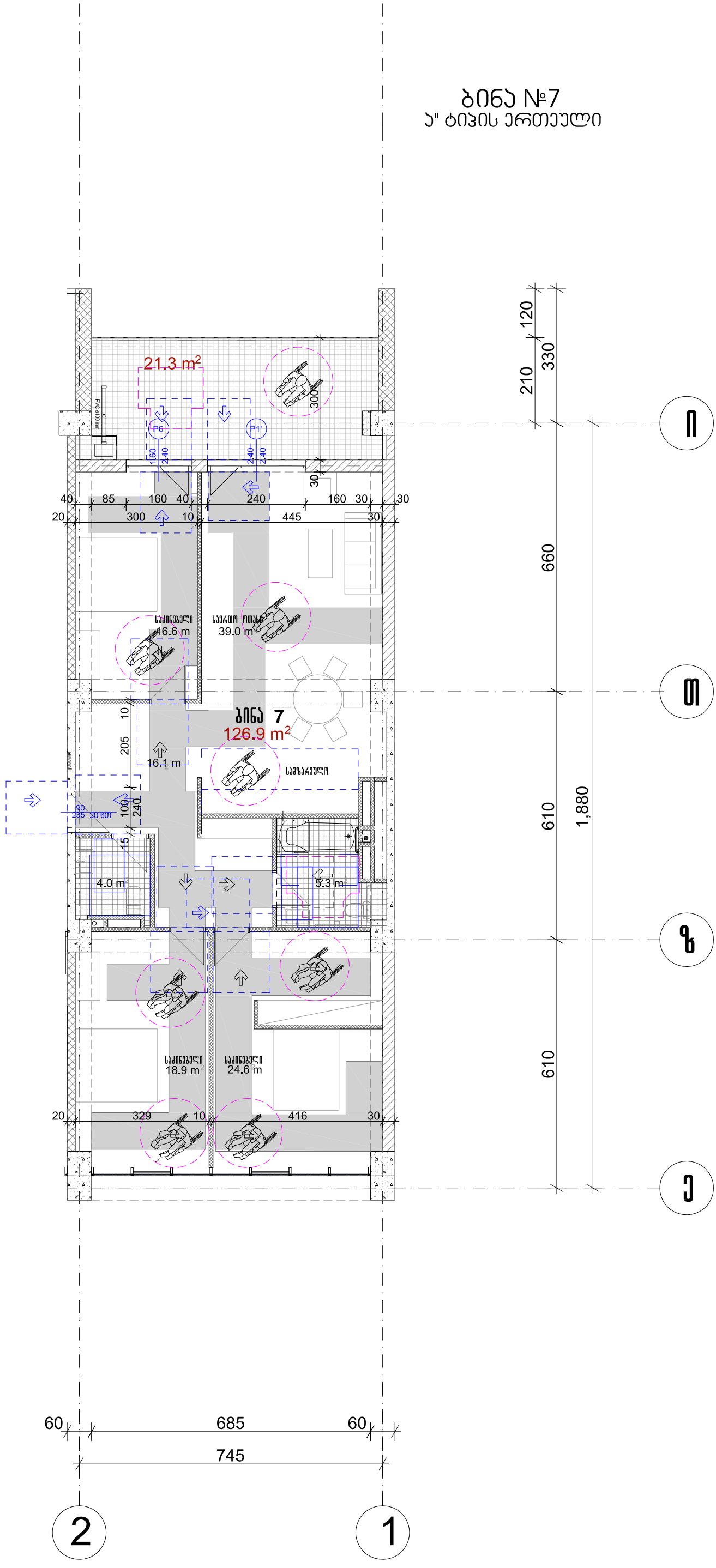
Ведомость несущих конструкций оболочек

Ведомость несущих конструкций куполов

Ведомость несущих конструкций сводов

Ведомость несущих конструкций

ბინა №7
ა" ტიპის ერთეული



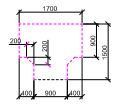
პრ. №	ნახ. №	A-3

პირობითი ნიშნები

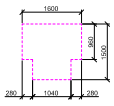
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

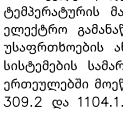
ვარიანტი 1



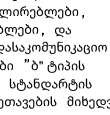
ვარიანტი 2



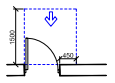
ვარიანტი 3



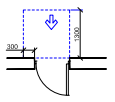
ვარიანტი 4



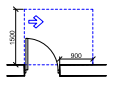
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



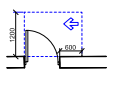
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გალება



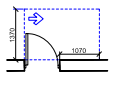
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიხურვით გალება



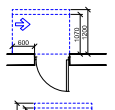
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გალება



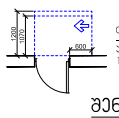
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მიხურვით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიხურვით გალება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

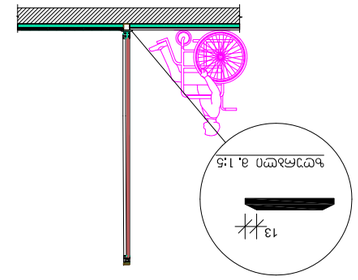
განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".

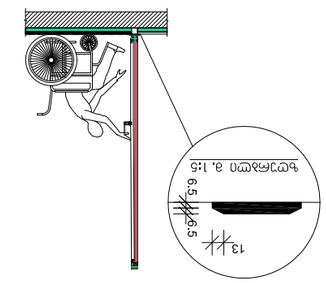
სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

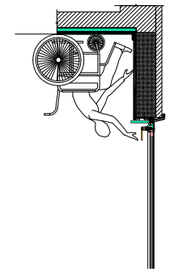
შენიშვნა

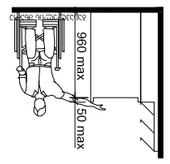
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.

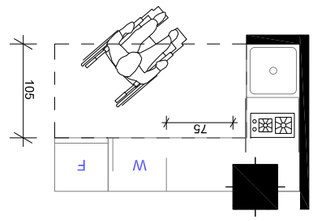
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბოჯორმის ქუჩაზე
ნახაზის დასახელება	,, ა" ტიპის ერთეული ბინა №5; გეგმა
პროექტის ავტორი	გ.ასტახიშვილი
	ნ.მოსულიშვილი
კონსტრუქტორი	
ინჟინერი	

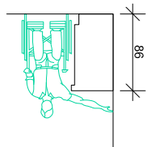

13
6.5
6.5
מבט מלמעלה ב. 1:5

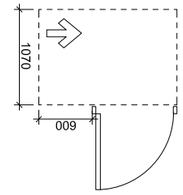

13
6.5
6.5
מבט מלמעלה ב. 1:5

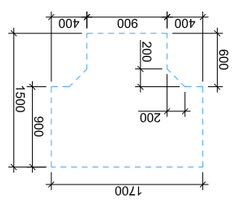


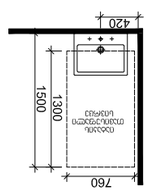

960 max
450 max

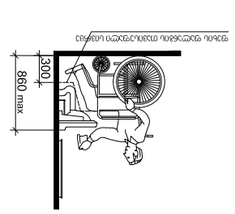

105
75
F
W

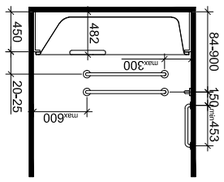

86

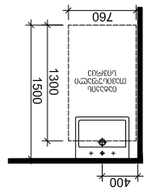

1070
600

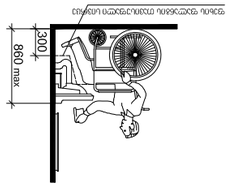

1700
400
900
400
200
200
600
1500
900
420
760
1300
1500
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים

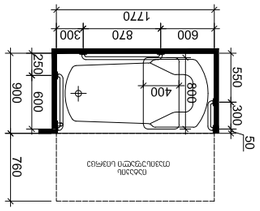

760
1300
1500
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים

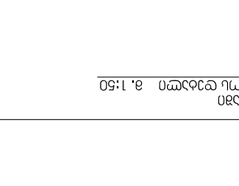

300
860 max
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים


84-90
150-453
482
300
max600
450
20-25


400
1300
1500
760
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים


300
860 max
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים


1770
300
870
600
250
900
600
400
550
300
50
760
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים


400
900
400
200
200
600
1500
900
1700

1770
330
900
1800
950
950
800
2100

1300
300

1400
450
1500
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים

300
1100
450
900
1000
450
900
170
1400

1500
1300
760
400

300
860 max
מרחב תפעול מומלץ לשימוש נכים

1070
600