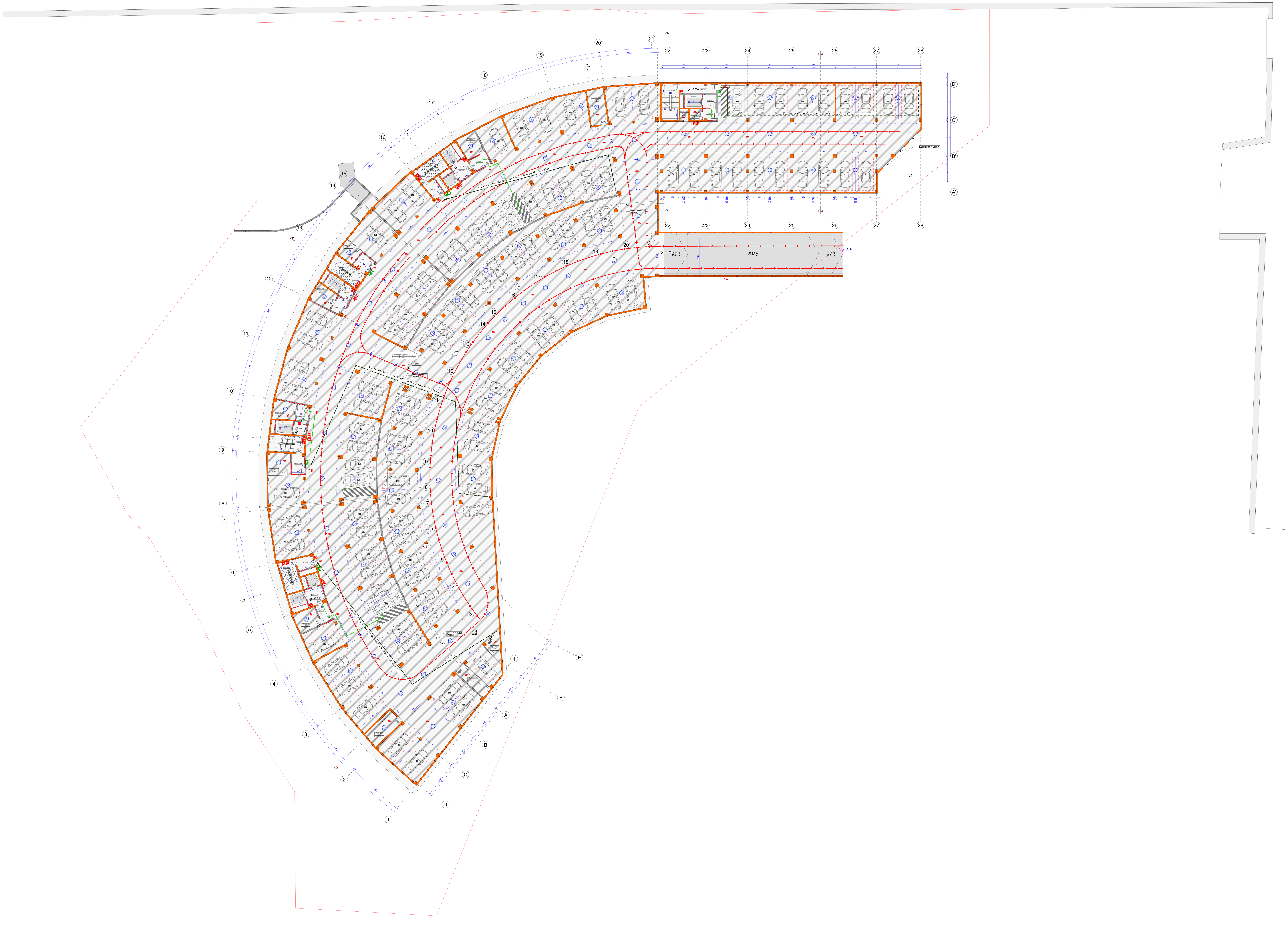


პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული -6.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- ლიფტი შახტაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგვარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალზღურბლიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ზონა - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანგრძლივობა (წთ)

10,00 % 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე

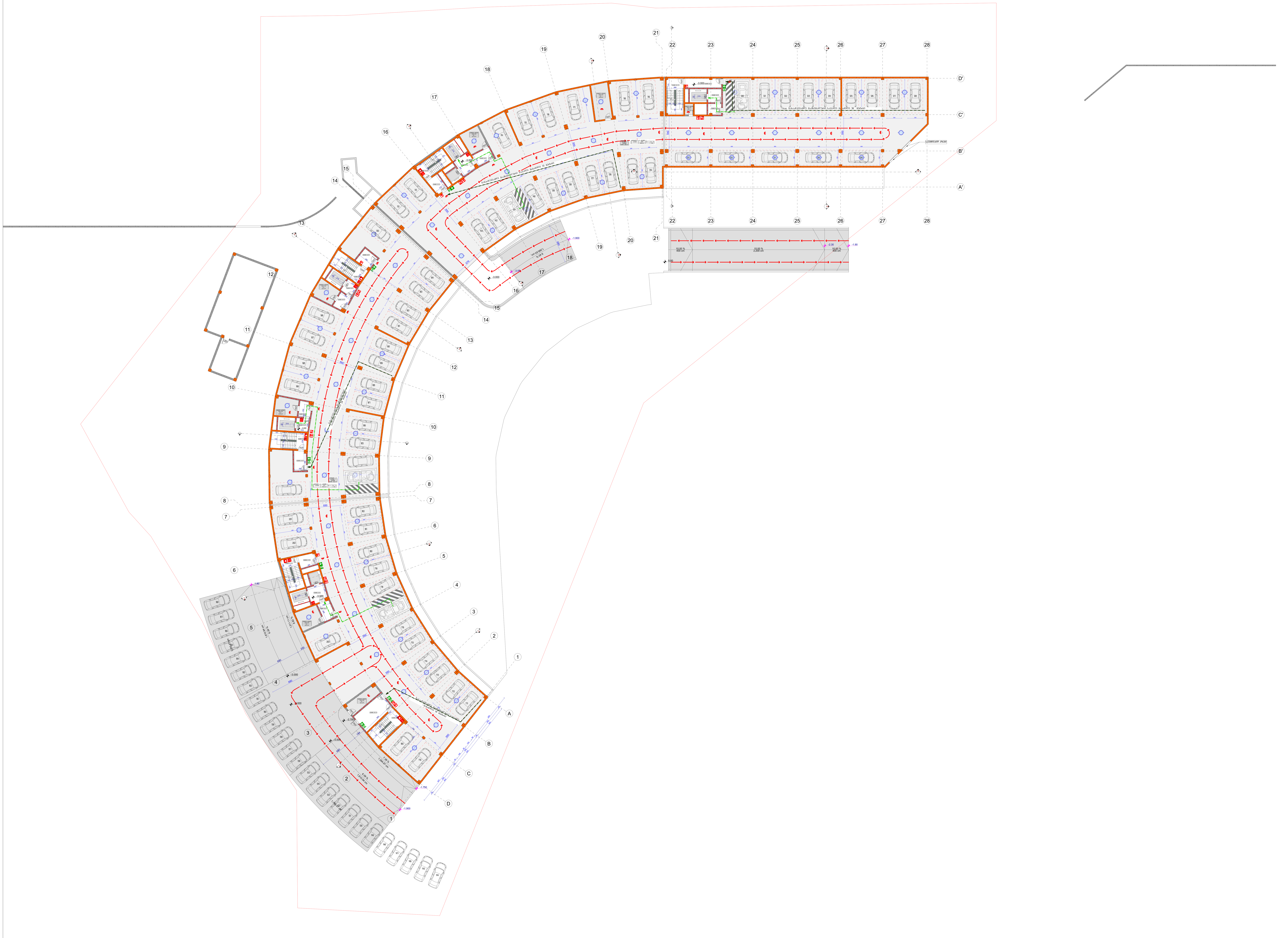
დაკავებულობა: ქვეითადი ფართი; დაკავებულობის ზონა; დაკავებულობის დატვირთვა; უჯრედი ფართი; ავეჯის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი; 164.9 m²

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		1



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული -3.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ.პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის ნომერი
კარის აღნიშვნა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანგრძლივობა (წთ)

10,00 % 3500
პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
პანდუსის სიგრძე

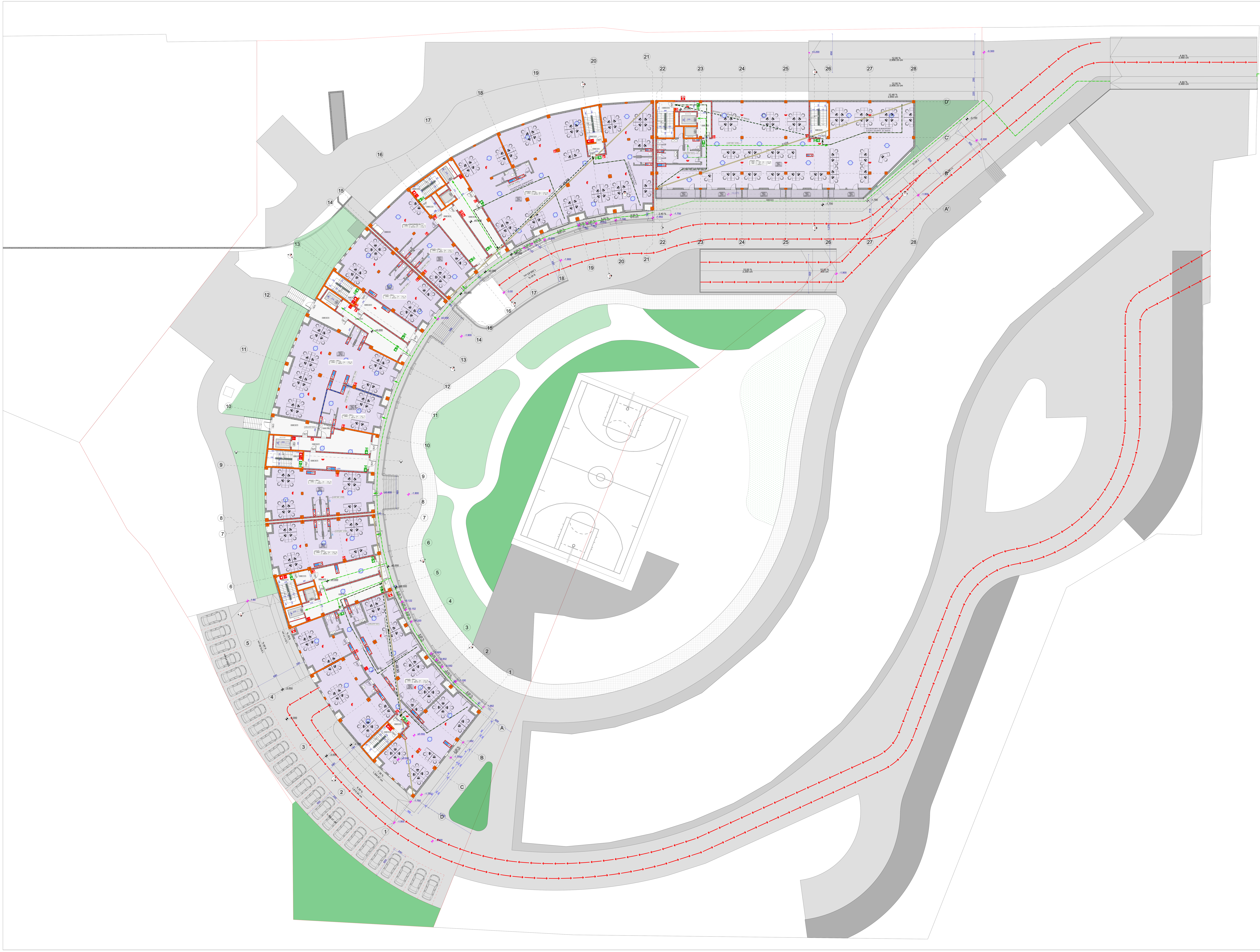
ძირითადი ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობა
ჯამური ფართი
აივნის ფართი
დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		2



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული 0.00 ნიშნულძე

ექსპლიკაცია

- ლიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მან. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მან. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა (წთ) — 0194 / 86 - 214 / 0 601

10,00 % / 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე

დაკავებულობა: ქირითადი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; ავეჯის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი — 164.9 m²

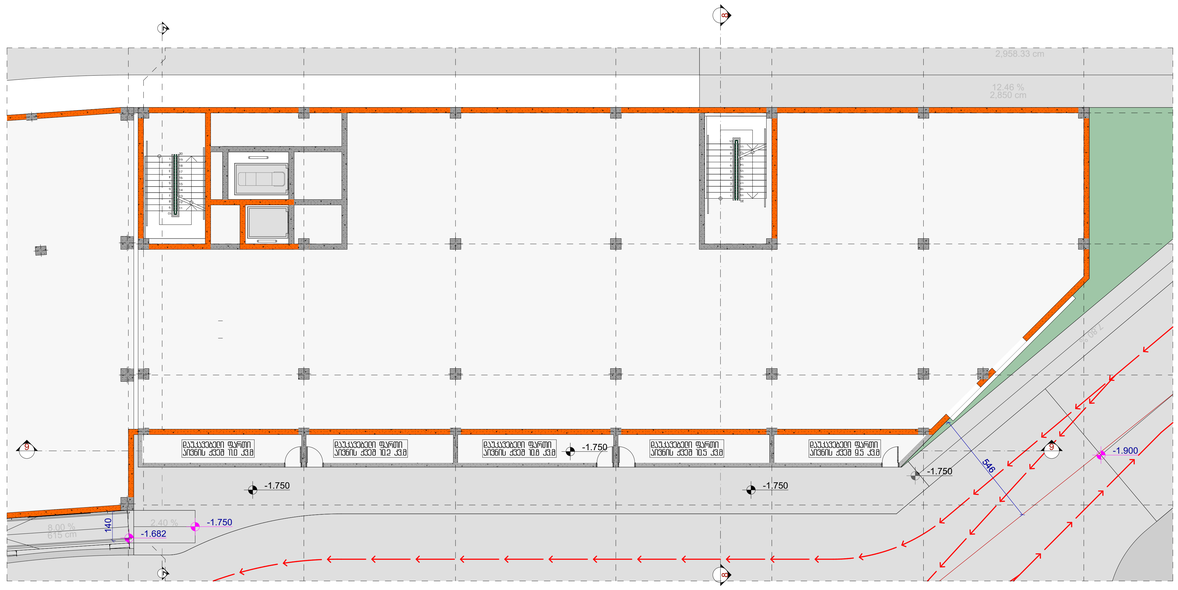
პირობითი ნიშნები

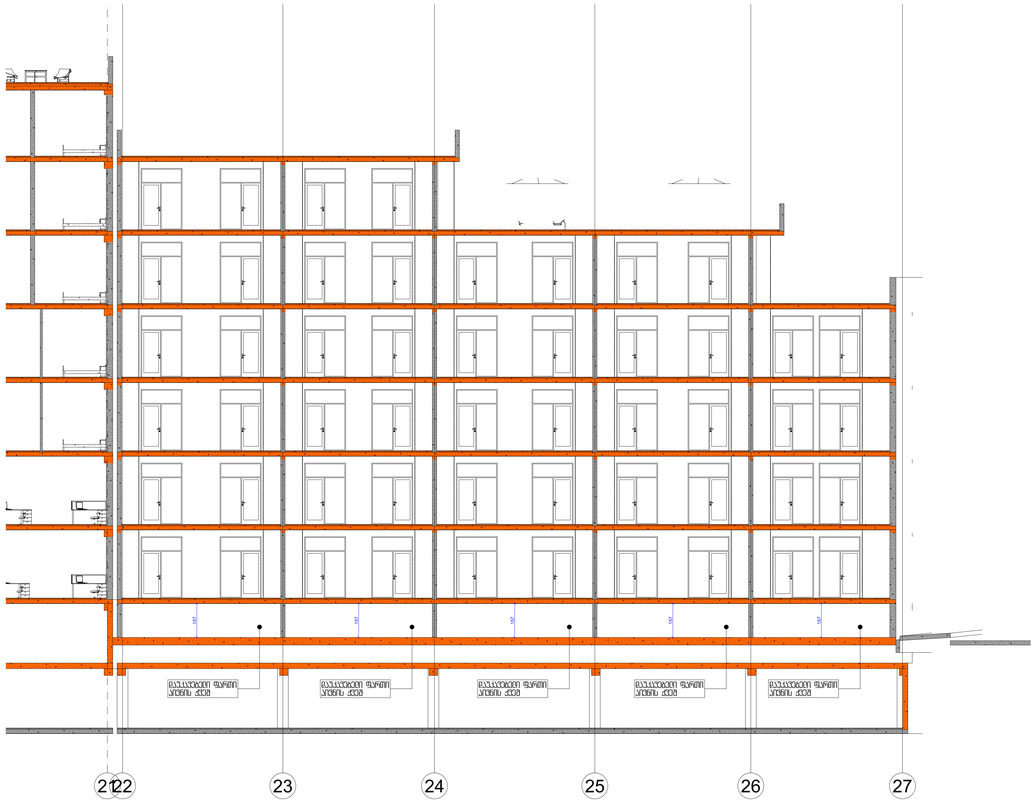
შპს "ურბანიკა" თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		3

აივნის ქვეშ არსებული დაუკავებელი ფართების დასადგენი გეგმა და ჭრილი





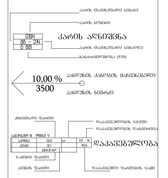
პროექტის საკონტროლო

ა. (ზაზა) ფირცხალავა, ქსე ზე ჯაბუნი
ზაზა ბაისანგური კოშკ ზე ჯაბუნი
ზოგადშენობათა საინჟინრო კონსტრუქციების ექსპერტიზის ცალკეული სახეების, საინჟინრო კონსტრუქციების აღდგენა-გაძლიერების პროექტების

სართული -1.75 ნიშნულზე

შემკვრივებელი

- ნივთის ფიზიკური
- სვეტი
- ბეტონის კედლის ზედაპირი
- ობიექტის ევაკუაციის სანათები, ტიპის რესპუბლიკა, 150ლმ, 2 სთ-ზე ავარიული ელექტრომომარაგებით.
- ბინანძების
- სახანძრო ელექტროგაყვანილობა
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბაზაკაშის ხელით ჩართვის სასიგნალო ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევითი სისტემის ავტომატიკა, ანაწერების სისტემა
- ხელით ჩართვის სისტემა
- სასიგნალო ზარი
- სახანძრო ხელსაწყოების სათავსი
- ავტომატიკა-ელექტრო სისტემა
- კვების ავტომატიკა
- კვების ხელით ჩართვის ელექტრო ფარი
- ელექტრო ენერგიის მომხმარებლის ელექტრომაჩვენებელი
- ელექტრო ენერგიის მომხმარებლის ელექტრომაჩვენებელი
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ობიექტის ფარგლები (A1-2)
- ზედაპირის ფრაგმენტის ნაკეთობა - ფს
- საავტომობილო ფრაგმენტის ნაკეთობა სა
- ბინანძების ავტომობილების საცავი მაგ. მანქანის
- ბინანძების ფეხით მოსიარულეთა მოძრაობის
- ბინანძების ველოსიპედისტების მოძრაობის ბილიკი
- მიწის ნიშნულის საორიენტაციო ნიშნული
- ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნული
- 00.000
- ბინანძების ბაზა
- ნაგებობის ბაზა



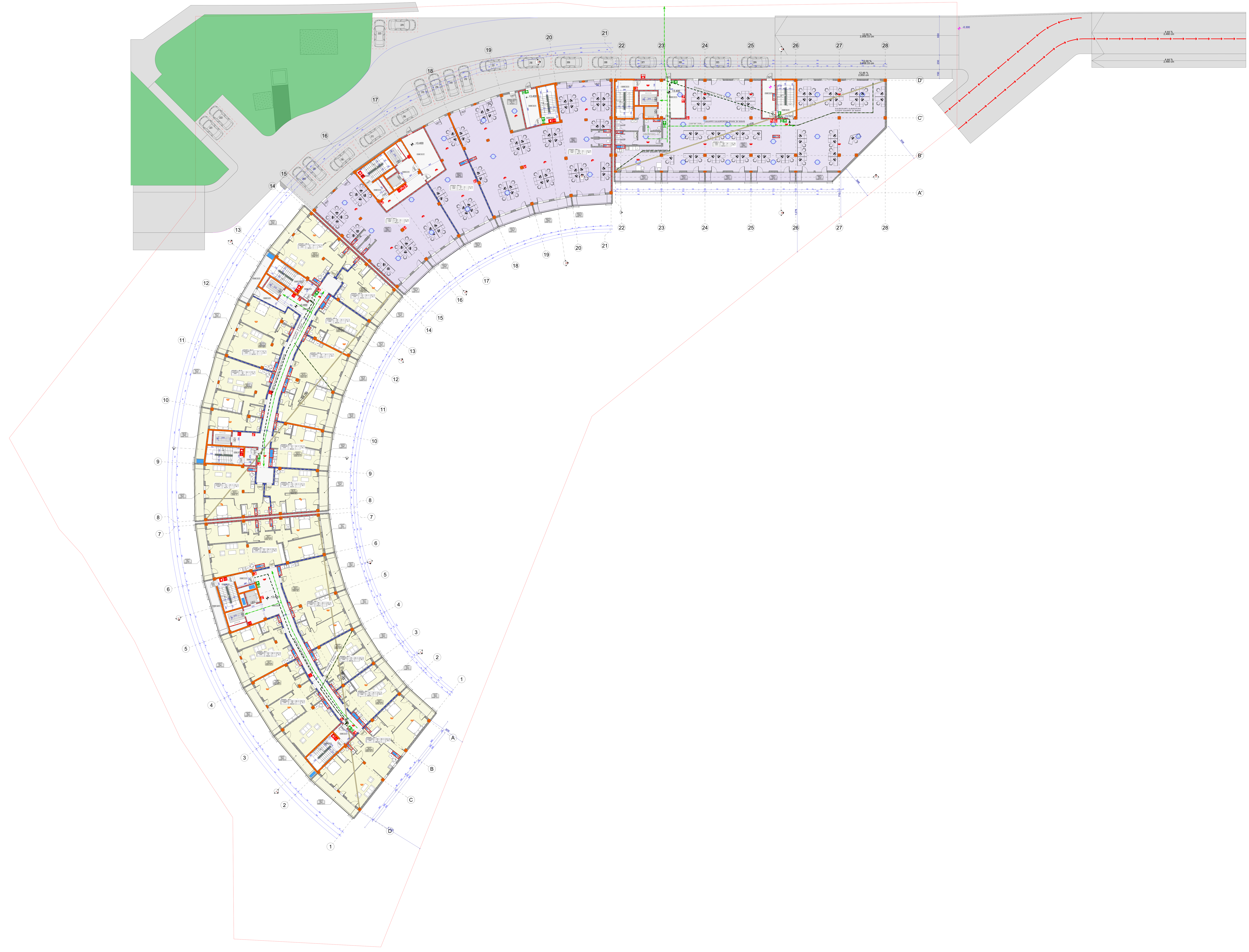
პროექტირების ეტაპები

შპს "ზაზანიას"

ივლისი 2015 წ.

შესრულებული	ბეჟან	ხელმოწერა
შესრულების	ს. ჭეიშვილი	
არ. ინჟინერი	ფ. ბაბანიანი	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	29/06/2023	ფორმატი A0

ნახატის	ფურცლების	ფურცლის
პროექტის პროგრამული		4



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +3.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- დიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასხმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ზონა - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქ. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქ. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა (ფთ)

10,00 % / 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე

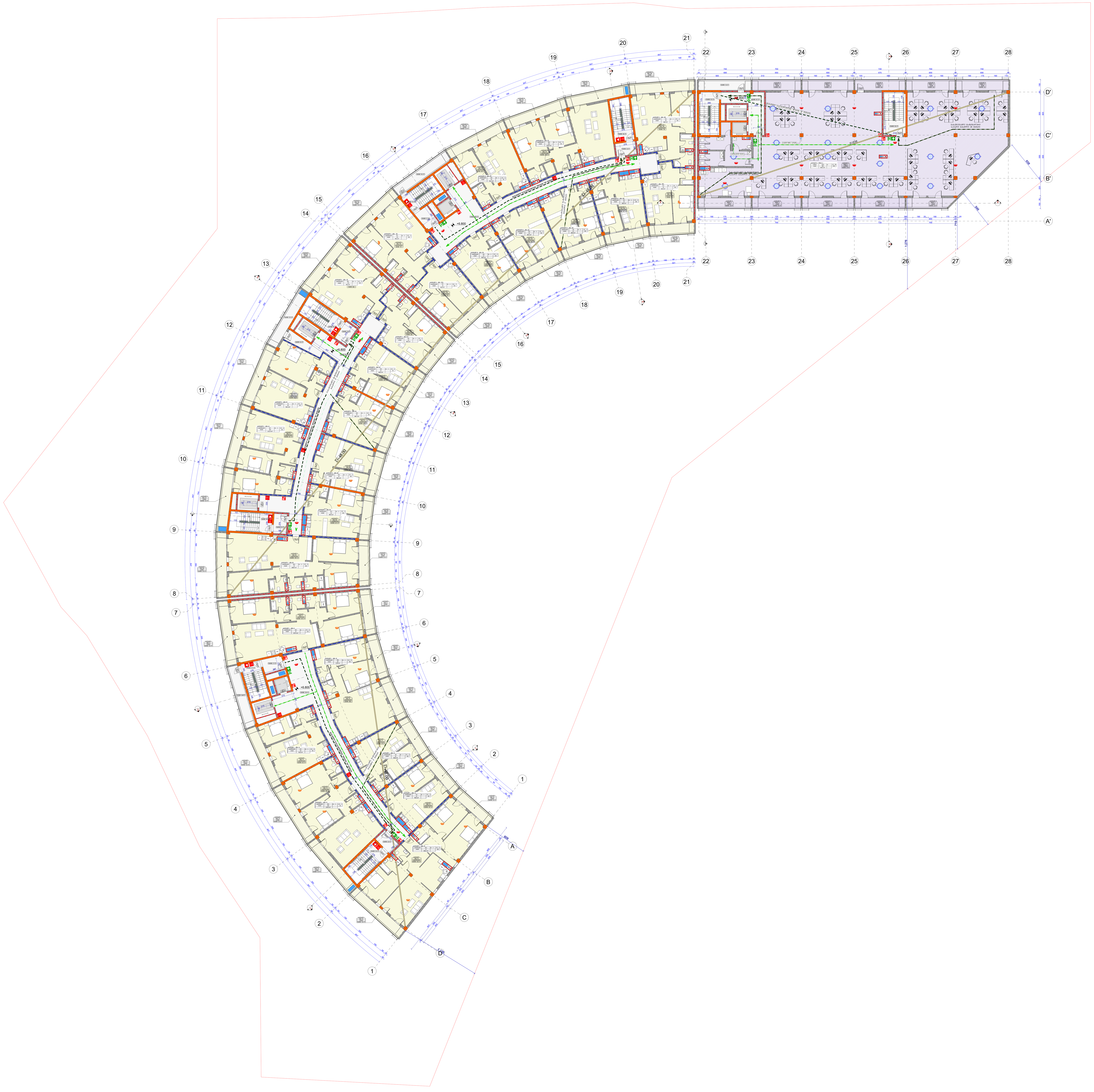
დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ზონა; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. შურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		5



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +6.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

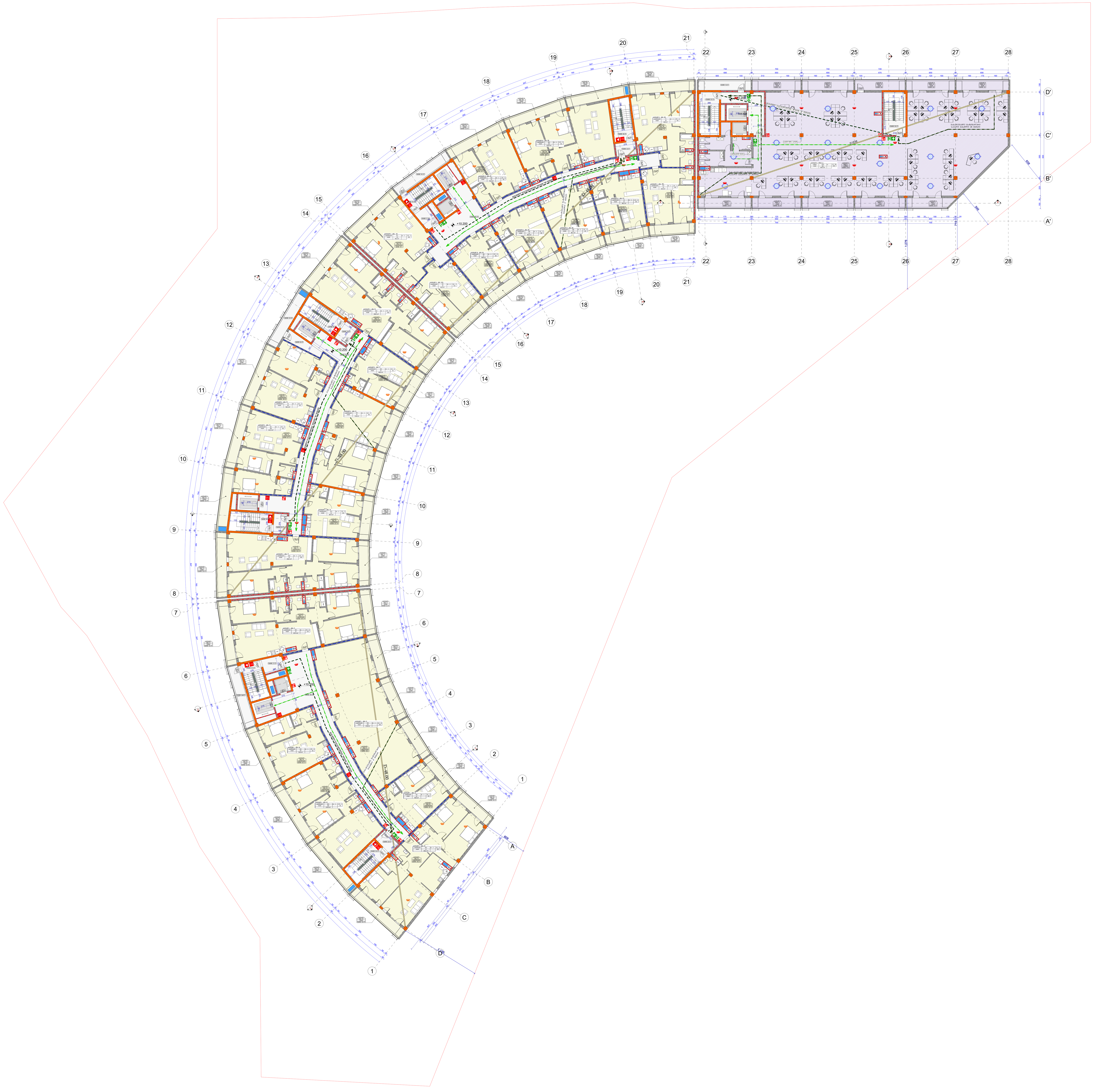
- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კედი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგვარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაქრეში სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (ხც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა (წთ)
- 10,00 % 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე
- დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არქ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		6



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +10.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

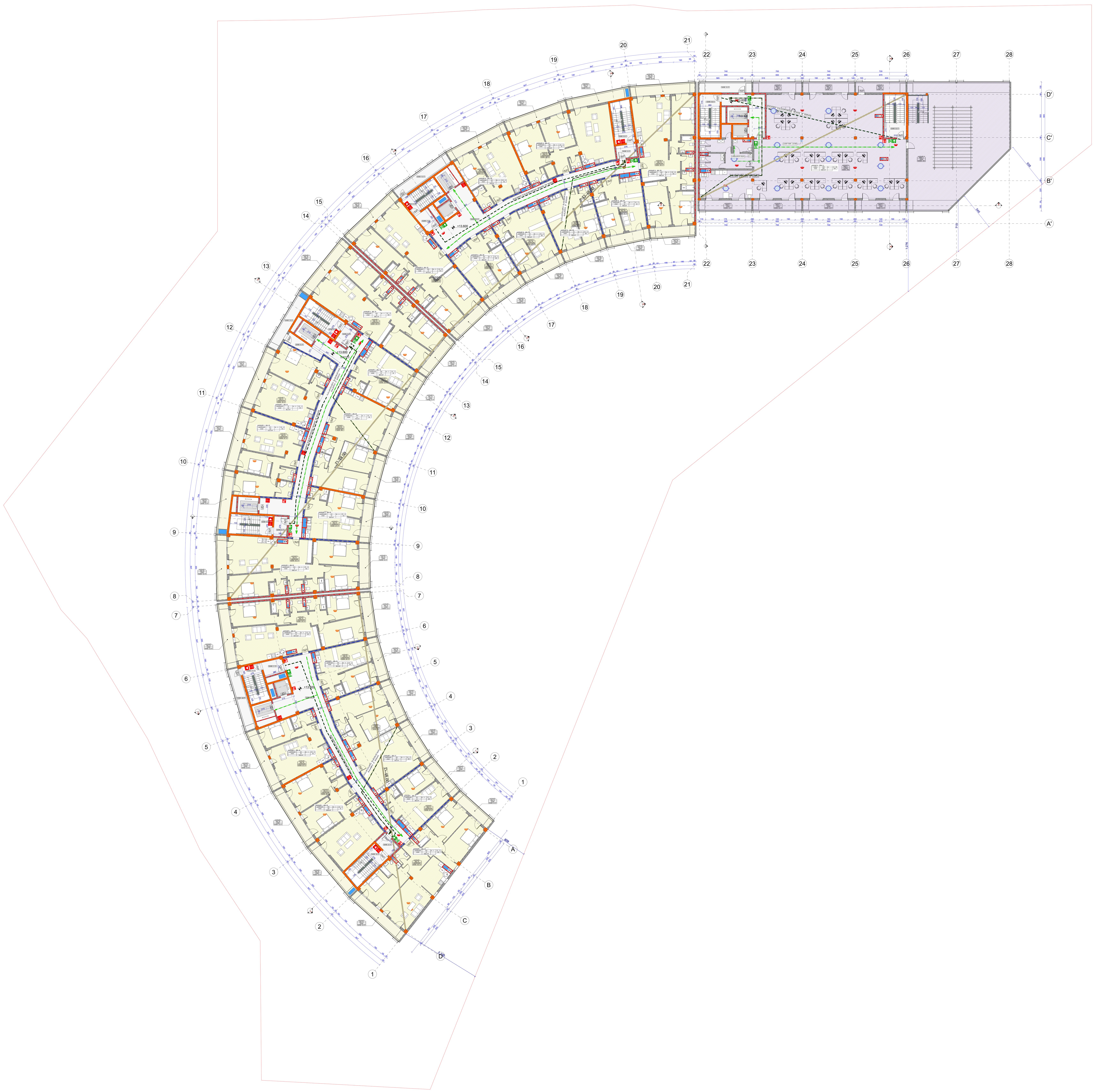
- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ზონა - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქ. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქ. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანგამძლეობა (წთ)
- 10,00 % 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე
- დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ზონა; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		7



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +13.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კედი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგვარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაწრეტი სისტემა
- კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა (წთ)

10,00 % 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე

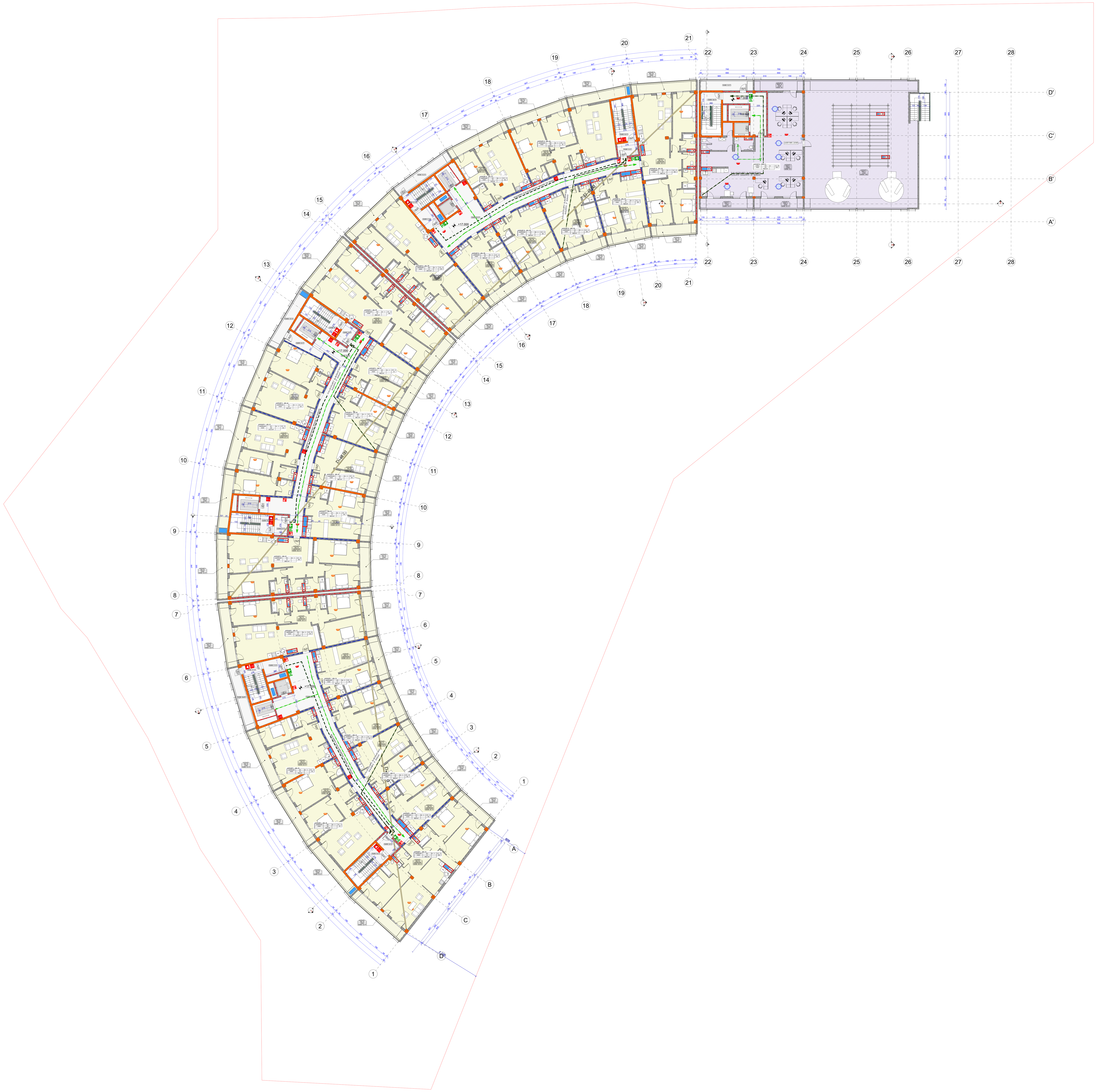
დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. შურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		8



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +17.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

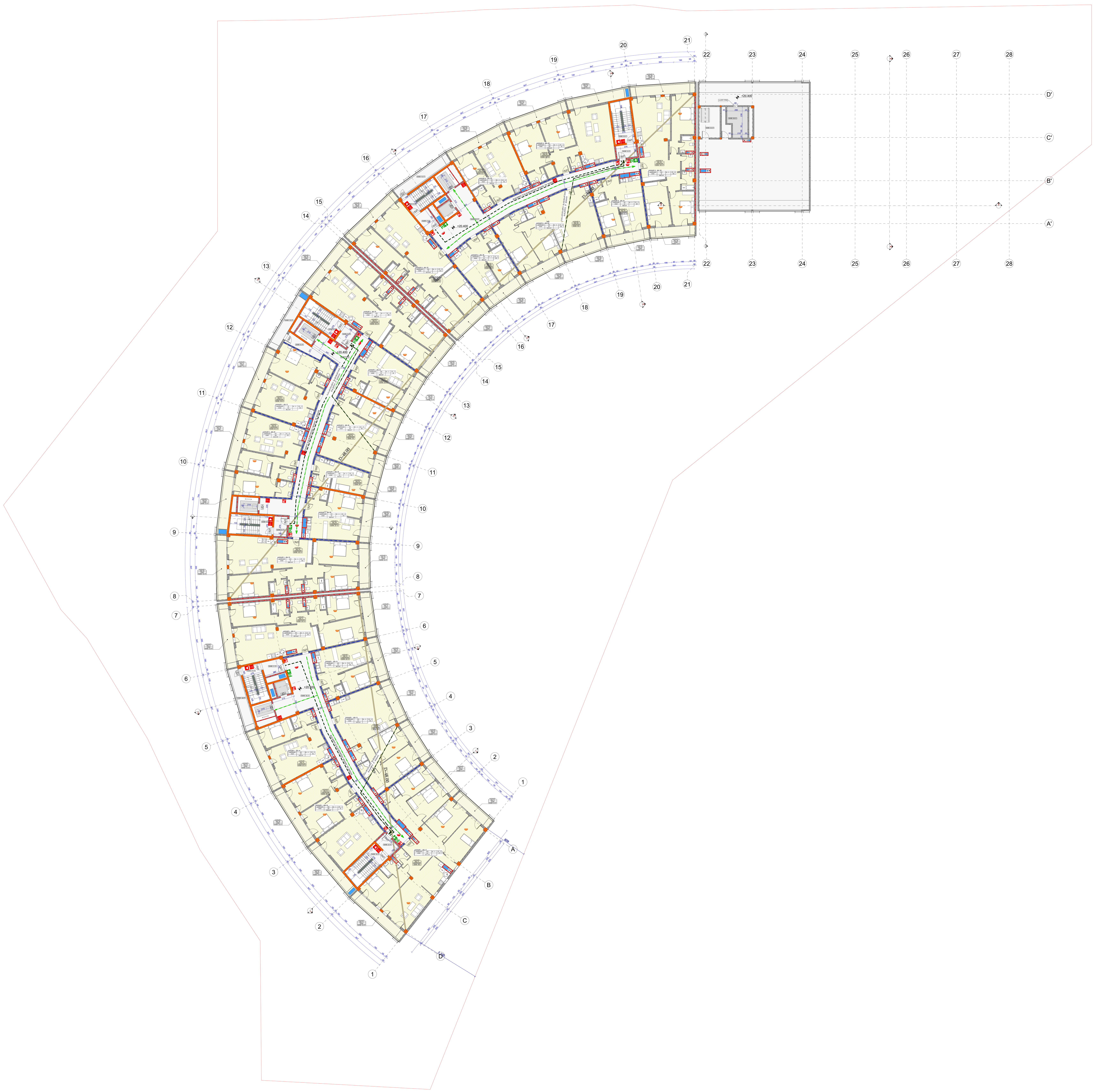
- ღიობი შილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ზონა - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი ჩ.შ. კორიდორში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანგამძლეობა (წთ)
- 10,00 % 3500: პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე
- დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ზონა; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		9



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +20.40 ნიშნულძე

ექსპლიკაცია

- დიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაფრქვევი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალზღურბლიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზღუდის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზღუდე - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ზღუდე - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული — 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანგრძლივობა (წთ)

10,00 % — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
3500 — პანდუსის სიგრძე

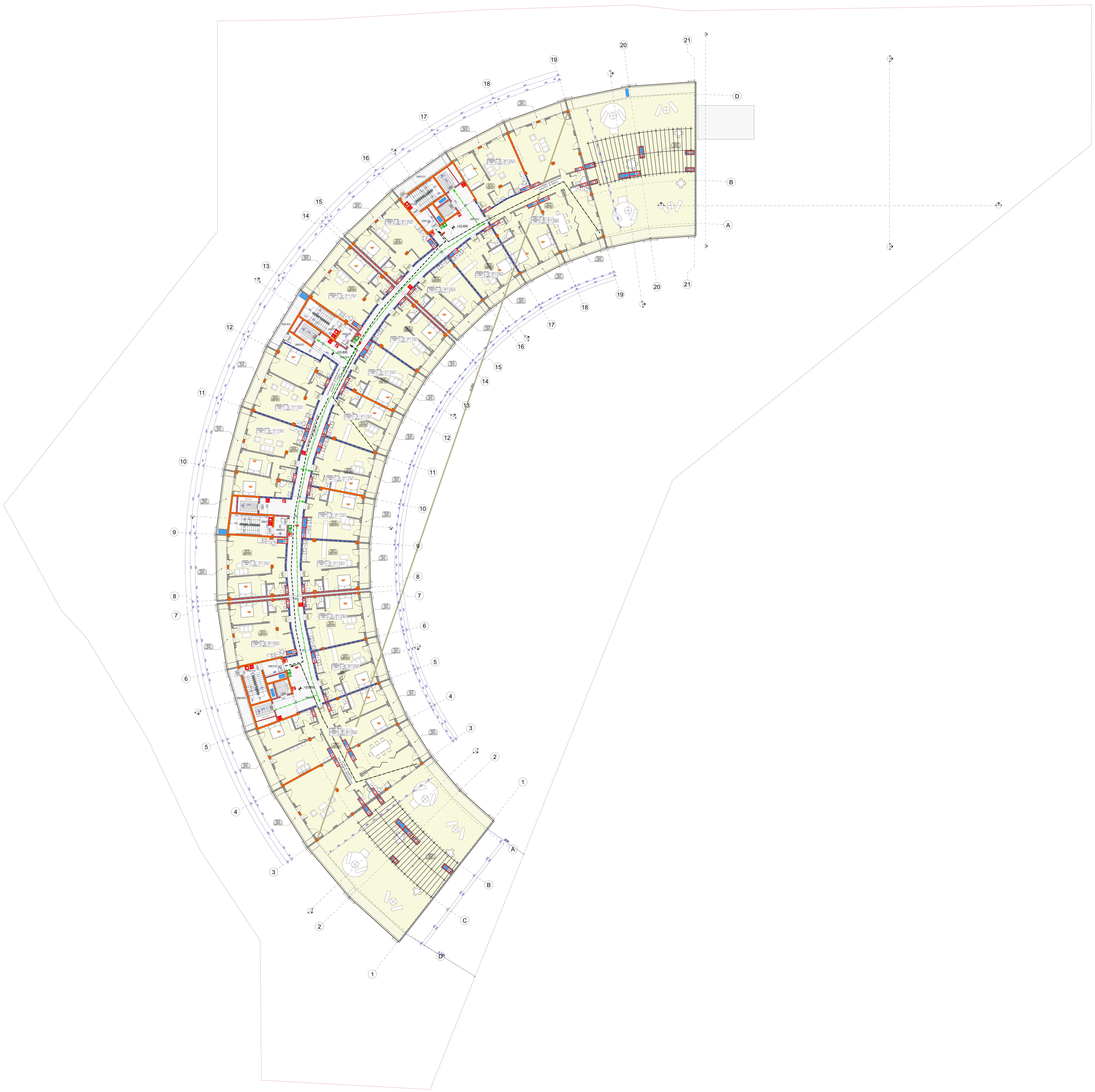
დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ზღუდე; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; 164.9 m²; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		10



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +23.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ზონა - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ.პ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული — 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის აღნიშვნა: 0194 / 88 – 214 / 0 601
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის ნომერი
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა (წთ)

10,00 % / 3500
- პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
- პანდუსის სიგრძე

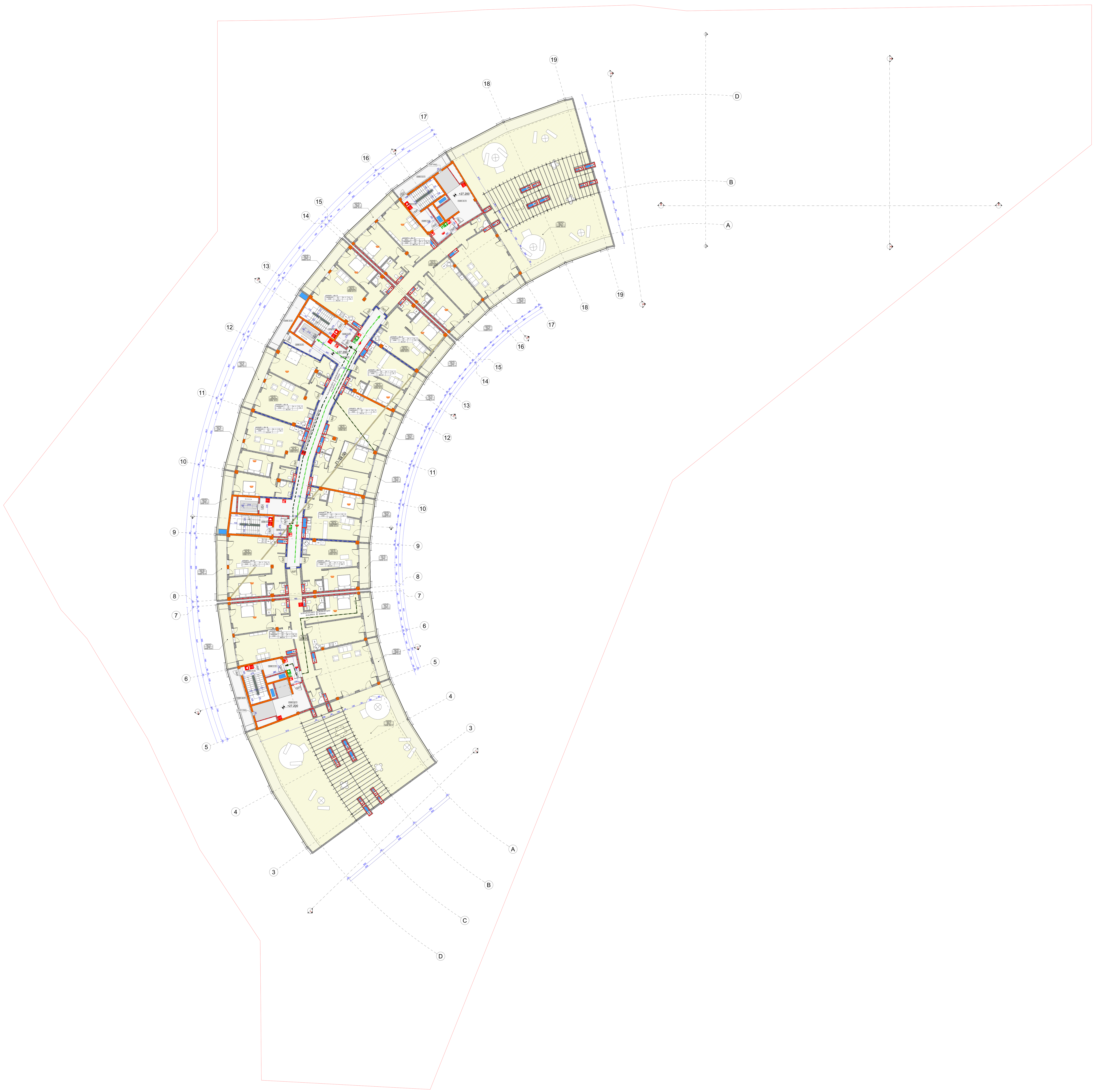
დაკავებულობა: 164.9 m²
- ძირითადი ფართი
- დაკავებულობის ზონა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ჯამური ფართი
- აივნის ფართი
- დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. შურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		11



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +27.20 ნიშნულძე

ექსპლიკაცია

- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგვარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ.მ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული — 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა (წთ)

10,00 % — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
3500 — პანდუსის სიგრძე

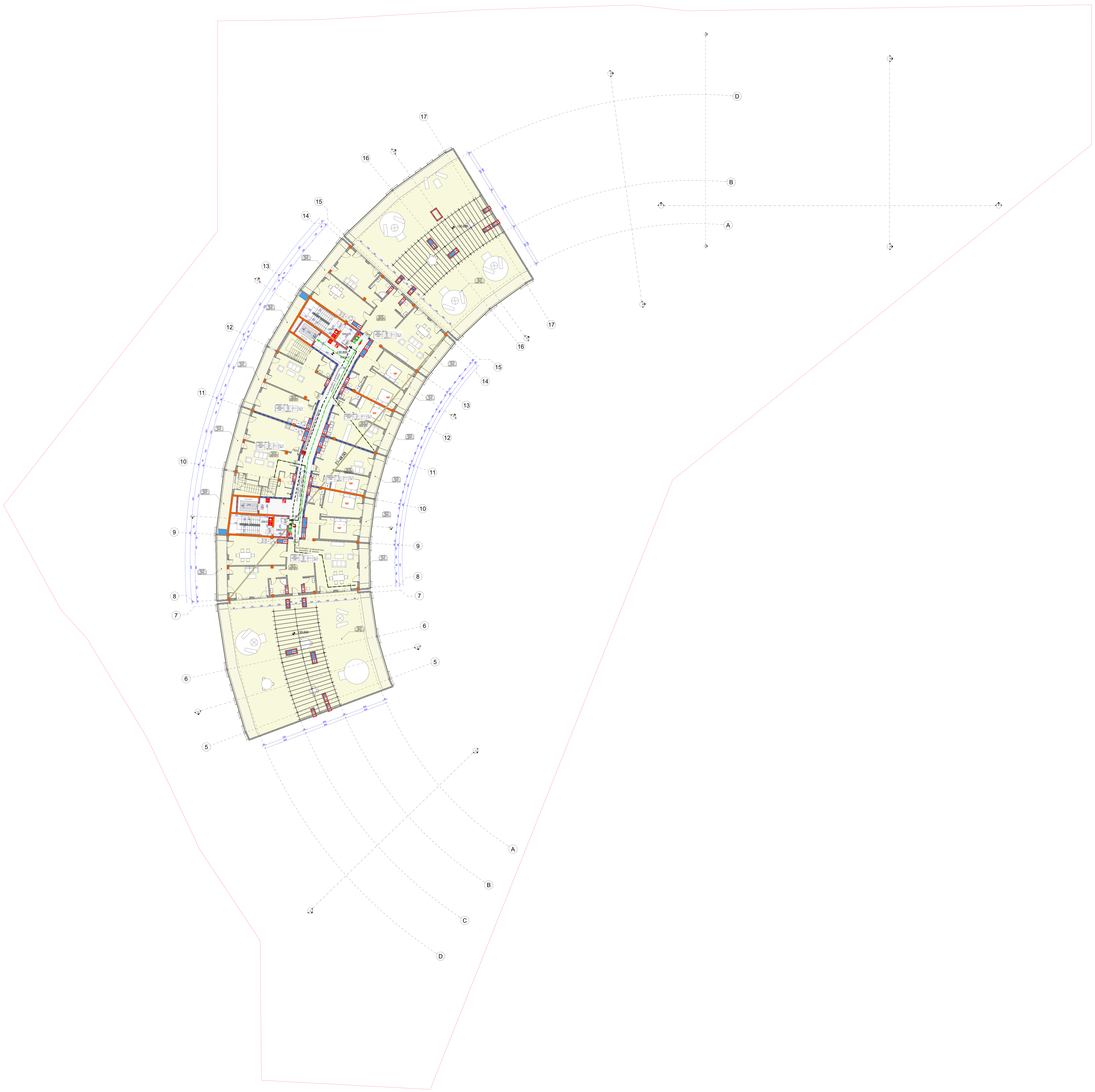
დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ფურცულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		12



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +30.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

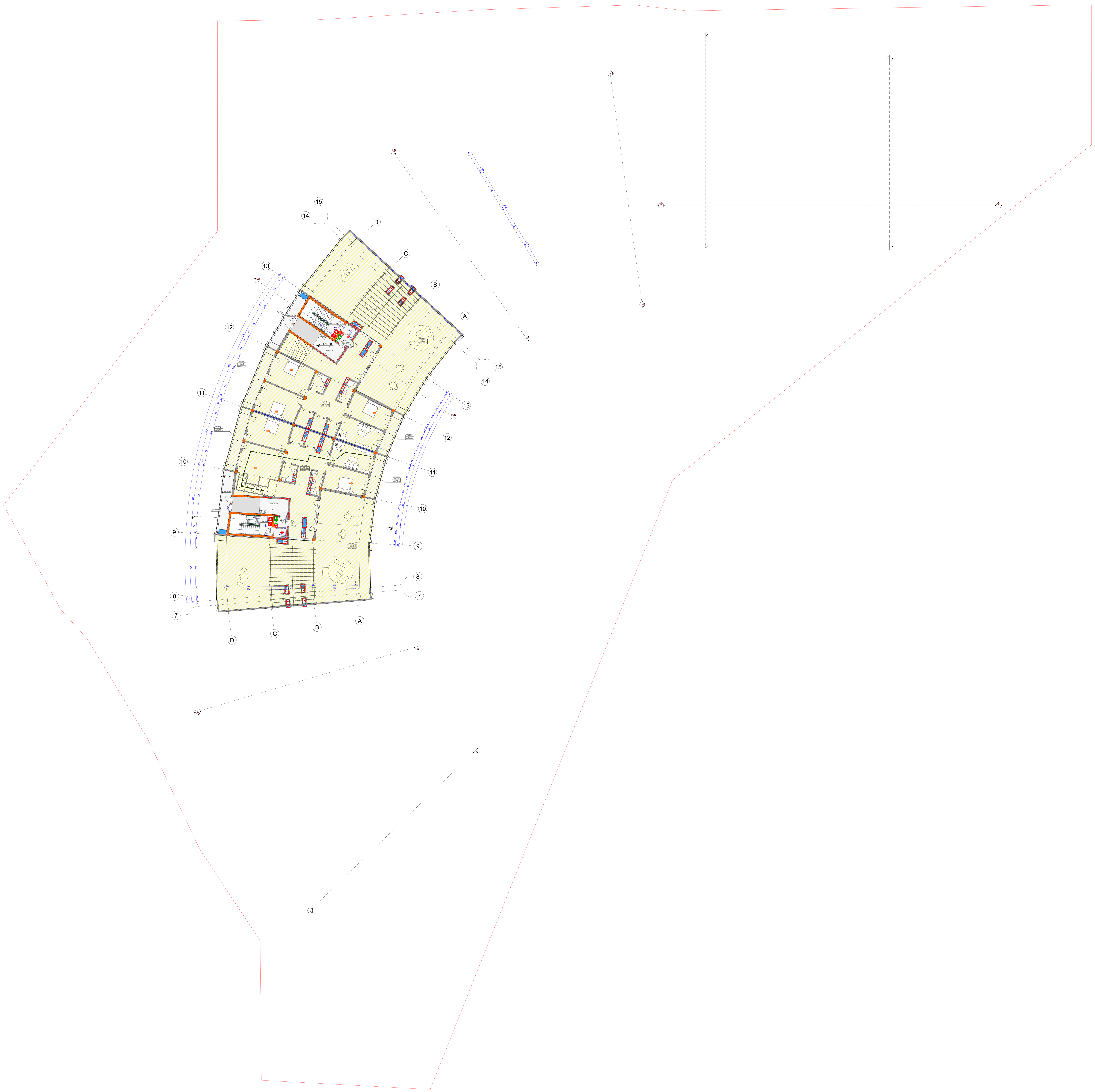
- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაფრქვევი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალზღურბლიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დხ
- საქმიანი დაკავებულობის ზონა - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. კორიდორში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანგამძლეობა (წთ)
- 10,00 % 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე
- დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ზონა; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		13



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სართული +34.00 ნიშნულძე

ექსპლიკაცია

- ღიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილძგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა (წთ)
- 10,00 % 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე
- დაკავებულობა: ძირითადი ფართი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; ჯამური ფართი; აივნის ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი

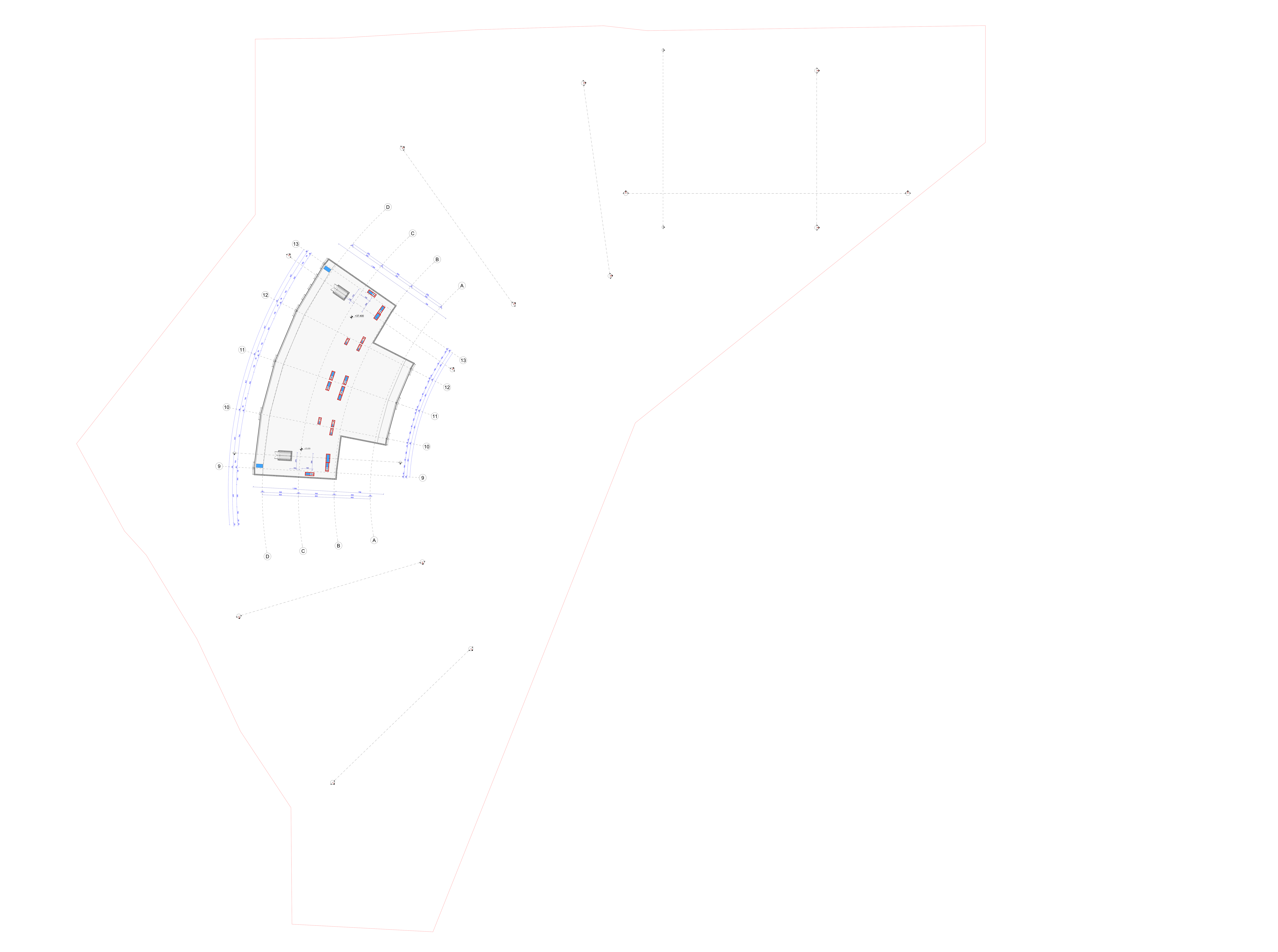
პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
პრ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		14



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №5 და ნაკვეთი 06/034 (საკადასტრო კოდი 01.14.06.006.084) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

სახურავი

ექსპლიკაცია

- დიობი ფილაში
- სვეტი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილგვარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სასხმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ავტოსაქრობი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალზღურბლიანი მაუწყებელი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დს
- საქმიანი დაკავებულობის ზონა - სქ
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული — 00.000
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- კარის აღნიშვნა: კარის თავისუფალი სიგანე; კარის ნომერი; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა (წთ)
- 10,00 % / 3500 — პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი; პანდუსის სიგრძე
- დაკავებულობა: ოთახის ზონები; დაკავებულობის ზონა; დაკავებულობის დატვირთვა; ოთახის ფართი; ჯამური ფართი; დაკავებული ფართების ჯამი — 164.9 m²

პირობითი ნიშნები

შპს "ურბანიკა"
თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. შურღულია	
არ. ავტორი	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:200	ფორმატი A0
თარიღი	20/06/2023	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტის კორექტირება		15