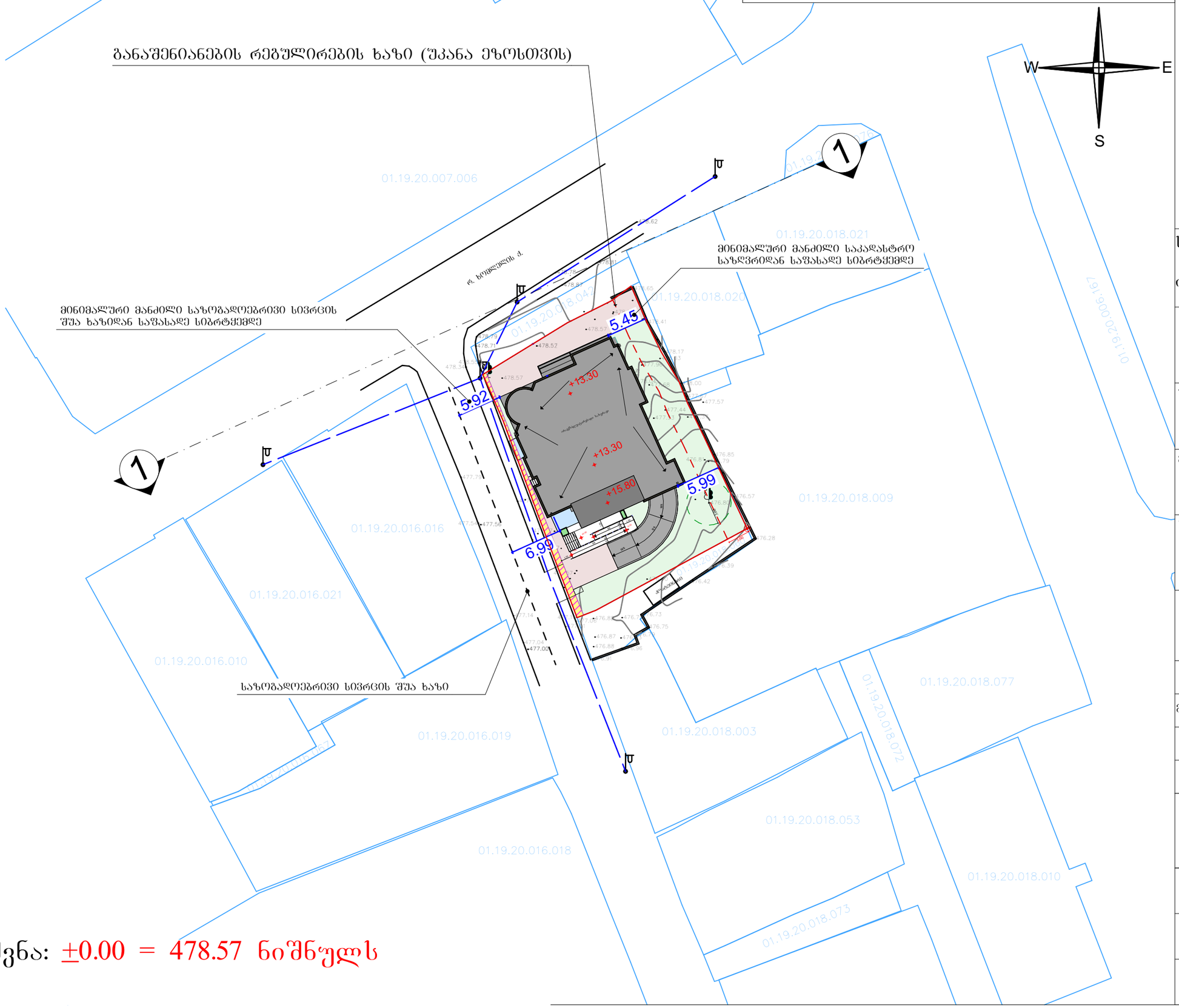
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მ. 1:500



შენიშვნა: ±0.00 = 478.57 ნიშნულს

ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- მოპირკეთებული ეზო
- სერვიტუტი გზის მოსაწყობად

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:

შ.პ.ს. „გაგა ბილდინგი" (ს/კ: 406364777)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა №79

საკადასტრო კოდი:

01.19.20.018.038

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

თარიღი 2023 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-1 მ. 1:100

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

4 3 2 1

+15.80
+13.30
+10.10
+6.90
+3.70
±0.00

13.63
13.30
14.80
5.92
5.45

მინიმალური მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან საშასადე სიბრტყემდე

3.00 5.55 5.50 5.50

მინიმალური მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზიდან საშასადე სიბრტყემდე

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა:
H=L/Y = 5.92/0.4 = 14.80 მეტრს
Y = 0.4
L = 5.92

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა:
H=L/Y = 5.45/0.4 = 13.63 მეტრს
Y = 0.4
L = 5.45

ფორმატი A–1

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღვარი
- კვამლაღმოშენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გამწვანებული ტერიტორია
- ვრუნტის გამჭოლი მოპირკეთება
- სამანქანო გზა შიდა ტერიტორიაზე
- მოსაწყობი სერვიტუტი გზისთვის
- საპროექტო ხე-ნარგავი

საპროექტო ორგანიზაცია:
ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:
შ.პ.ს. „გაგა ბილდინგი" (ს/კ: 406364777)

შენობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ზ.ზითაგორის ქუჩა №79

საკადასტრო კოდი:
01.19.20.018.038

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შესრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-1

თარიღი 2023 წ. მ. 1:100

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ნომერი №