შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ 406304896

GAC – IB – 0350

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350

ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-675/06/23-I675

გაცემის თარიღი: “20” 06 2023 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 13.05÷20.06.2023 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისი (სექტორი-კრწანისი), ლესელიძის ქ. №29; ხოდაშენის ქ.№4; ვ. ბერიძის ქ. №8 მშენებარე შენობა (ძეგლი) ს/კ 01.18.03.048.033 და მომიჯნავე შენობები ს/კ01.18.03.048.022; ს/კ01.18.03.048.012; ს/კ 01.18.03.048.001; ს/კ01.18.03.048.019; ს/კ 01.18.03.044.003, ს/კ 01.18.03.044.006; ს/კ 01.18.03.044.012;

ვამტკიცებ,

დირექტორი _____ ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შ.პ.ს „ძველი ქუჩა“ ს.კ 204568182 დირექტორი: ლევანი ახვლედიანი
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №675/06/23-I675 (12.06.2023 წ) ხელშეკრულება 675/06/23-I675 (12.06.2023 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში (სექტორი-კრწანისი), ლესელიძის ქ. №29; ხოდაშენის ქ.№4; ვ. ბერიძის ქ. №8-ში (ძეგლი) მშენებარე შენობის (ძეგლის) ს/კ 01.18.03.048.033, მომიჯნავედ მდებარე ავარიული შენობის ს/კ 01.18.03.048.022 და სხვა შენობების ს/კ 01.18.03.048.012; ს/კ 01.18.03.048.001; ს/კ 01.18.03.048.019; ს/კ 01.18.03.044.003, ს/კ 01.18.03.044.006; ს/კ 01.18.03.044.012; ტექნიკური მდგომარეობის და მშენებარე შენობის მათზე შესაძლო გავლენის ინსპექტირება.

თბილისი
2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 15

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები: ***დემური ტაბატაძე***

მალხაზ ხუციშვილი

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. ქ. თბილისში (სექტორი-კრწანისი), ლესელიძის ქ. №29; ხოდაშენის ქ.№4; ვ. ბერიძის ქ. №8-ში (ძეგლი) ს/კ 01.18.03.048.033 მშენებარე შენობის რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი;
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - შენობა-ნაგებობების ფუძეები (დანართი 4)
   - სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი5);
4. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D5100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 21.06.2021 წელი GE/MI/01-01051-21, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქ. თბილისში (სექტორი-კრწანისი), ლესელიძის ქ. №29; ხოდაშენის ქ.№4; ვ. ბერიძის ქ. №8-ში(ძეგლი) მშენებარე შენობის (ძეგლის) ს/კ 01.18.03.048.033 მომიჯნავედ მდებარე ავარიული შენობის ს/კ 01.18.03.048.022 და სხვა შენობების ს/კ 01.18.03.048.012; ს/კ 01.18.03.048.001; ს/კ 01.18.03.048.019; ს/კ 01.18.03.044.003, ს/კ 01.18.03.044.006; ს/კ 01.18.03.044.012; ტექნიკური მდგომარეობის და მშენებარე შენობის მათზე შესაძლო გავლენის ინსპექტირება.

ქ. თბილისში (სექტორი-კრწანისი), ლესელიძის ქ. №29; ხოდაშენის ქ.№4; ვ. ბერიძის ქ. №8-ში(ძეგლი) ს/კ 01.18.03.048.033 მშენებარე შენობა არის ისტორიული ძეგლი, კონსტრუქციული სქემის მიხედვით განეკუთვნება ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას. სართულიანობა – 7 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართული. შენობის მიახლოებითი გაბარიტული ზომა ღერძებში – 32მX45მ. გეგმაში არასტანდარტული ცვლადი ფორმისაა. შენობის კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით, საძირკველი მოწყობილია Ø800მმ ხიმინჯებზე, 0.00 დონეზე შეკრული როსტვერკის ფილით, სისქით 500მმ. შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტებია: სვეტები – 50X50სმ; რიგელები – 50X50სმ; სართულშუა გადახურვის ფილა – 20-22სმ; მონოლითური რკინაბეტონსი კედლები – 20; 25; 30; 40; 50 სმ. ამჟამად მშენებარე შენობის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი აშენებულია +4.90 ნიშნულამდე. საქართველოს სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით, სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას (იხილეთ სურათები 1; 2).



სურ. 1. შენობის აშენებული კარკასი



სურ. 2. შენობის აშენებული კარკასი

საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის შენობის დაფუძნება გათვალისწინებულია ძირითად ქანებზე – არგელიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა (გამოფიტული), რომლის სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc,ნ=128.26 კგძ/სმ^2). აღნიშნულ ქანებზე დაფუძნება გათვალისწინებულია ბურღვით ნატენი Ø800მმ დაიამეტრის ხიმინჯებით,

ძირითად ქანებში ხიმინჯების 1 მეტრიანი ჩახისტებით. ხიმინჯების თავზე ეწყობა 500მმ სისქის როსტვერკის ფილა.

საპროექტო შენობას ქ. თბილისი ლესელიძის ქ.№29 (კ. აფხაზის №29) ს.კ. 01.18.03.048.033, ესაზღვრება ლესელიძის (კ. აფხაზის), ვ. ბერიძის (ხოდაშენის), გრიგოლ ხანძთელის ქუჩები და შენობები, საკადასტრო კოდებით: ს/კ 01.18.03.048.022. ს/კ 01.18.03.048.012; ს/კ 01.18.03.048.001; ს/კ 01.18.03.048.019; ს/კ 01.18.03.044.003, ს/კ 01.18.03.044.006; ს/კ 01.18.03.044.012).

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო მოედანზე რაიმე ტიპის საშიში მოვლენის ჩასახვა და განვითარება მოსალოდნელია მხოლოდ ტექნოგენური ფაქტორებით, კერძოდ სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას ფერდის უკონტროლო ჩამოჭრის და კლიმატური ფაქტორების თანხვედრის შემთხვევაში. აქედან გამომდინარე, საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში შემუშავებულია ღონისძიებები, რომლებიც განაპირობებენ მომიჯნავე ნაგებობების მდგრადობას და უსაფრთხო ექსპლოატაციას.

პროექტში საპროექტო ობიექტის შენობის ფუძეში განვითარებული ძაბვების გავლენისგან მეზობელი ნაგებობის დაცვის მიზნით, უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, შენობის დაფუძნება განხორციელდა ძირითად ქანზე ფილა-ხიმინჯოვანი საძირკვლების საშუალებით. ამასთან ქვაბულის პერიმეტრზე მოეწყო ე.წ. ლარსენის შპუნტების კედელი, რაც განაპირობებს ქვაბულის ფერდოს მდგრადობას და შესაბამისად მიმდებარე ნაგებობათა მდგრადობასა და უსაფრთხო ექსპლოატაციას.

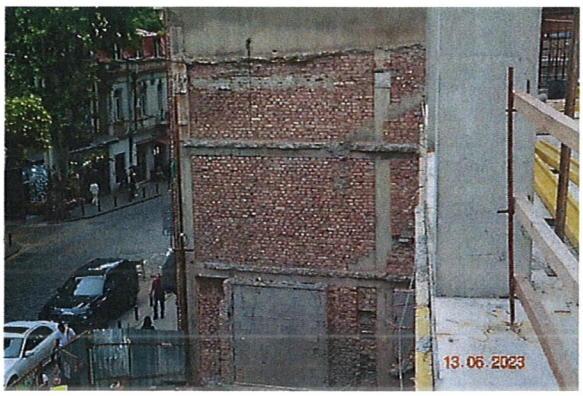
ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარების შემდეგ, საპროექტო შენობის ქალაქი თბილისი, ლესელ;იძის (კ. აფხაზის) №29 ს/კ 01.18.03.048.033, სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, უარყოფითი გავლენა არ მოუხდენია მომიჯნავე შენობებსა და გზებზე, ვინაიდან ქვაბული დაცული იქნება ჩამოცურებისაგან, ხოლო, საპროექტო შენობიდან, დატვირთვები გადაეცემა პირდაპირ კლდოვან გრუნტს და არ შეცვლის არსებული შენობების ქვეშ გრუნტზე მოსულ წნევას [1, „ფუძეები და საძირკვლები", დანართი №2). თუმცა ლარსენის დამცავი კედლის შპუნტების ამოღება არ იყო მიზანშეწონილი და არც იყო გათვალისწინებული, პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში და მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში. ლარსენის დამცავი კედლის დემონტაჟმა გამოიწვია სავარაუდოდ მომიჯნავე შენობის ს/კ 01.18.03.048.022 კედელზე არსებული ბზარის გაზრდა.

განმეორებით ჩატარდა საპროექტო შენობის მომიჯნავედ მდებარე შენობების გარე ფასადების ვიზუალური დათვალიერება (შენობების შიდა სივრცეებში დათვალიერება ვერ მოხერხდა).

შენობა (ს/კ 01.18.03.048.012) - შენობა კარკასული ტიპისაა. მონოლითური რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციის შემადგენელი ელემენტებია: სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის ფილები. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია კომბინირებული სამშენებლო მასალები (აგური, ბლოკი), ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. შენობის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნება საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული ბზარები, დეფორმაციები და სხვა დაზიანებები (სურ. 3; 4).



სურ. 3. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.012) - ფასადი



სურ. 4. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.012) - ფასადი

შენობა (ს/კ 01.18.03.048.001) - მშენებარე შენობა კარკასული ტიპისაა. მონოლითური რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციის შემადგენელი ელემენტებია: სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის ფილები. შენობის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნება საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული ბზარები, დეფორმაციები და სხვა დაზიანებები (სურ. 5; 6).



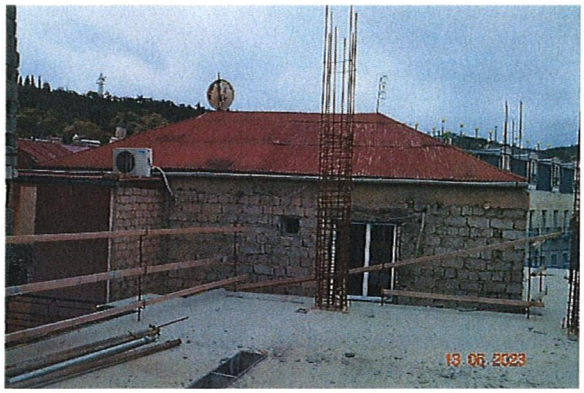
სურ. 5. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.001) - ფასადი



სურ. 6. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.001) - ფასადი

შენობა (ს/კ 01.18.03.048.019) - შენობა მზიდკედლიანია. მზიდი კედლები აშენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობით, ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. კედლის სისქე - 400მმ. კედლების დაბოლოებებზე, სართულის დონეზე, მოწყობილია რკინაბეტონის ანტისეისმური სარტყელი. შენობას გვერდით ფასადის მხრიდან გააჩნია მიშენებული ნაწილი, ლითონის ელემენტების ჩანართებით. ბურულად გამოყენებულია თუნუქის

გოფრირებული ფურცლები. შენობის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნება საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული ბზარები, დეფორმაციები და სხვა დაზიანებები (სურ. 7; 8).

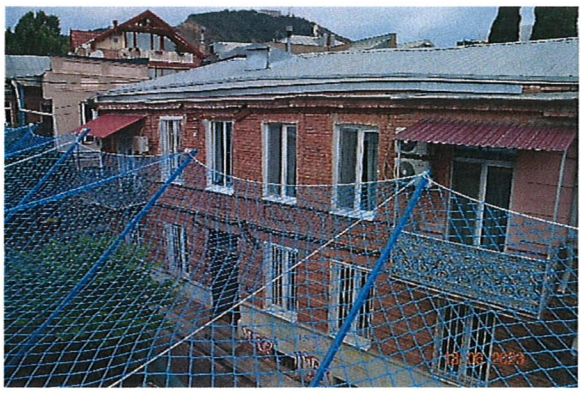


სურ. 7. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.019) - ფასადი

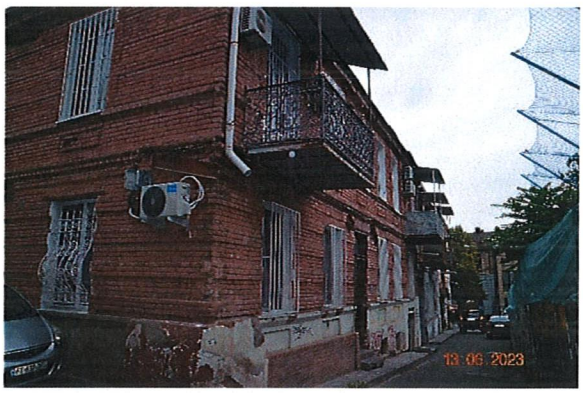


სურ. 8. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.019) - ფასადი

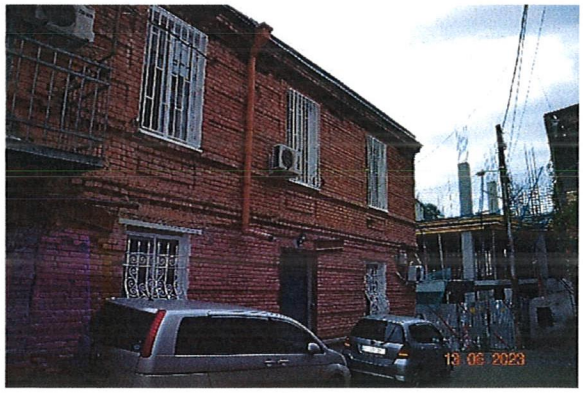
შენობა (ს/კ 01.18.03.044.003) - ორსართულიანი შენობა მზიდკედლიანია. მზიდი კედლები აშენებულია აგურის წყობით, კირის დუღაბზე. ვინაიდან შენობას, ფანჯრებისა და კარის ღიობების კუთხეებში გააჩნია დახრილი ბზარები, შენობას გასულ წლებში ჩატარებული აქვს გაძლიერების სამუშაოები, კერძოდ: აგურის მზიდ კედლებზე, გრძივი და განივი მიმართულებით, მოწყობილია ლითონის მჭიმები. ბურულად გამოყენებულია თუნუქის გოფრირებული ფურცლები (სურ. 9; 10; 11; 12).



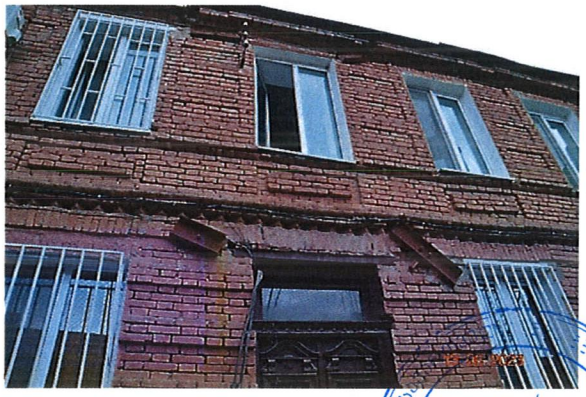
სურ. 9. შენობა (ს/კ 01.18.03.044.003) - ფასადი



სურ. 10. შენობა (ს/კ 01.18.03.044.003) - ფასადი



სურ. 11. შენობა (ს/კ 01.18.03.044.003) - ფასადი
მოწყობილი ლითონის მჭიმები



სურ. 12. შენობა (ს/კ 01.18.03.044.003) - ფასადი
მოწყობილი ლითონის მჭიმები

შენობა (ს/კ 01.18.03.044.006) (ს/კ 01.18.03.044.012) - შენობა ორსართულიანია, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებით მზიდკედლიანია. მზიდი კედლები აშენებულია აგურის წყობით, კირის დუღაბზე. ბურულად გამოყენებულია თუნუქის გოფრირებული ფურცლები. შენობას, წინა ფასადის მხრიდან, ფანჯრის მიმდებარედ, აღენიშნება დახრილი წვრილი ბზარები (სურ. 13; 14).



სურ. 13. შენობა (ს/კ 01.18.03.044.006) - ფასადი



სურ. 14. შენობა (ს/კ 01.18.03.044.006) – ფასადი. (დახრილი ბზარები)

შენობა (ს/კ 01.18.03.048.022) ქ. თბილისში, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა №6/ვახტანგ ბერიძის ქუჩა №8-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლი, ორსართულიანი შენობა, სარდაფით, კონსტრუქციული თვალსაზრისით მზიდკედლიანია. მზიდი კედლები აშენებულია აგურის I ტიპის წყობით, ქვიშა-კირის დუღაბზე. კედლის წყობაში გამოყენებულია ინდუსტრიული წესით დამზადებული კერამიკული აგური, რომლის გეომეტრიული ზომებია 270×130×70 მმ. შენობას არც სართულშუა გადახურვის და არც სახურავის დონეზე არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელები.

შენობას გააჩნია მიშენებული ნაწილი, რომელიც მოწყობილია ლითონის დგარებზე.

შენობას გასულ წლებში, საძირკვლის არათანაბარი ჯდენით გამოწვეული ბზარების და დეფორმაციების შესაჩერებლად, ჩატარებული აქვს გაძლიერების სამუშაოები, კერძოდ: უკანა ფასადის მხრიდან, კარის ღიობი მოჩარჩოებულია ლითონის ელემენტებით (სურ. 17). გვერდით ფასადებზე, მზიდ კედლებზე, მოწყობილია დაანკერებული ლითონის ელემენტები (სურ. 18), ასევე, გვერდითი ფასადის მხრიდან, ფანჯრის ღიობის თავზე გაჩენილი დახრილი ბზარები შელესილია ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (სურ. 19). ფასადის მზიდ კედლებზე, ხანგრძლივი ექსპლუატაციის და ატმოსფერული ზემოქმედების შედეგად აგურის წყობაში გამორეცხილია ქვიშა-კირის დუღაბი (სურ. 20). მიშენებულ ნაწილში, კარის მიმდებარედ, ფიქსირდება გამჭოლი

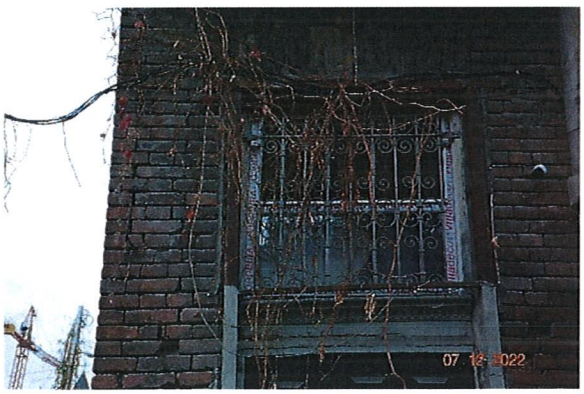
ბზარი (სურ. 21), ასევე, წინა ფასადის მხრიდან, მომიჯნავე შენობასთან (ს/კ 01.18.03.048.018) შენობას გაჩენილი აქვს ვერტიკალური გამჭოლი ბზარი, კედლის მთელ სიმაღლეზე, ბზარის გახსნის სიგანით (4-5) სმ (სურ. 22). გვერდით ფასადის კედელზე, რომელიც ემიჯნება მშენებარე შენობას, კედლის მთელ სიმაღლეზე, აღინიშნება გამჭოლი ვერტიკალური ბზარი. ბზარის გახსნის მაქსიმალური სიდიდე, შეადგენს (5-6) სმ-ს. ასევე, აღნიშნული კედელი დეფორმირებულია. ბზარების განვითარების მონიტორინგის მიზნით, აღნიშნულ კედელზე გაჩენილ ვერტიკალურ გამჭოლ ბზარზე, მოწყობილია თაბაშირის მანიშნები (ყალაურები), სულ 4 ცალი, 10.12.2021 (2 ცალი) და 15.11.2022 (2 ცალი). 10.12.2021 წელში, მაქსიმალურ ნიშნულზე მოწყობილი ყალაური გახსნილია, გახსნის სიდიდე შეადგენს (2-3)მმ-ს, ხოლო დანარჩენი მოწყობილი ყალაურების მდგომარეობა უცვლელია, ბზარები არ აღინიშნება (სურ. 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26).



სურ. 15. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.022) – ფასადი.



სურ. 16. შენობა (ს/კ 01.18.03.048.022) – ფასადი.



სურ. 17. ლითონის ელემენტებით გაძლიერებული კარის ღიობი.



სურ. 18. დაანკერებული ლითონის ელემენტები.



სურ. 19. შელესილი ბზარები



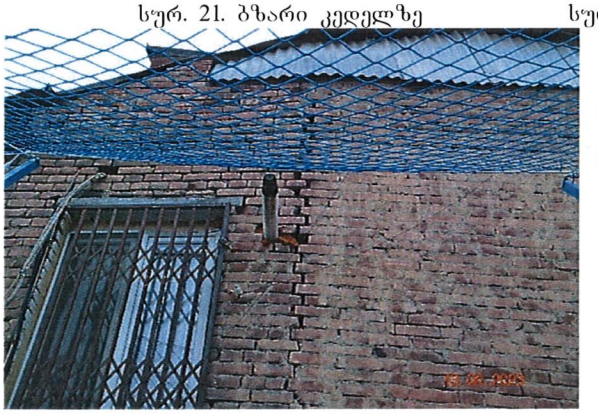
სურ. 20. გამორეცხილი კირის დუღაბი აგურის წყობაში



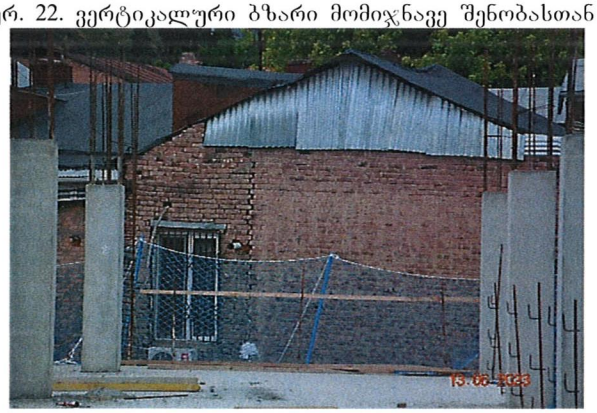
სურ. 21. ბზარი კედელზე



სურ. 22. ვერტიკალური ბზარი მომიჯნავე შენობასთან



სურ. 23. გამჭოლი ვერტიკალური ბზარი.



სურ. 24. გამჭოლი ვერტიკალური ბზარი.



სურ. 25. თაბაშირის მანიშნები (ყალაურები).



სურ. 26. გახსნილი თაბაშირის მანიშნი (ყალაური).

ქ. თბილისში, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა №6/ვახტანგ ბერიძის ქუჩა №8-ში მდებარე საცხოვრებელ შენობას დაზიანებათა ინტენსიურობის კლასიფიკაციის მიხედვით

შენობის გარე კედლების დაზიანებების შეფასებით (რადგან შენობის შიგნით ვერ შევდივართ მეპატრონის თანხმობის გარეშე) დაზიანებათა ინტენსიურობის კლასიფიკაციის მიხედვით შენობას აღენიშნება III ხარისხის დაზიანება. ასეთი ხარისხით დაზიანებული შენობის საექსპლუატაციო ვარგისიანობა საგრძნობლად დაქვეითებულია. შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, ავარიულია, დაზიანებები ექსპლუატაციისათვის საფრთხის შემცველია და აუცილებელია გამაგრება შესაბამისი გამგრება-გაძლიერების პროექტით.

ქალაქი თბილისი, ლესელიძის (კ. აფხაზის) №29 ს/კ 01.18.03.048.033 მშენებარე შენობის მომიჯნავედ არსებული შენობების ს/კ 01.18.03.048.012; ს/კ 01.18.03.048.001; ს/კ 01.18.03.048.019; ს/კ 01.18.03.044.003, ს/კ 01.18.03.044.006; ს/კ 01.18.03.044.012, განმეორებითი ვიზუალური დათვალიერების (შენობებში შიდა სივრცეში მზიდი კედლების დათვალიერება ვერ მოხერხდა), შედეგად (შპს "მშენ-ექსპერტი+"-ის მიერ ინსპექტირება ჩატარდა 2022წ დეკემბერში, ინსპექტირების ანგარიში №:FT-1055/12/22-I1055.), დადგინდა რომ მომიჯნავე შენობების მშენებარე შენობის მხარეს განლაგებულ კედლებზე ახალი დეფექტები ამ ეტაპზე არ აღინიშნება, ხოლო ქ. თბილისი, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა №6/ვახტანგ ბერიძის ქუჩა №8-ში მდებარე ავარიული საცხოვრებელი სახლის, ორსართულიანი შენობის ს/კ 01.18.03.048.022 მზიდ კედელზე, 10.12.2021 წელს მაქსიმალურ ნიშნულზე მოწყობილ ყალაურზე ბზარის გახსნის სიდიდე არ შეცვლილა (გახსნის სიდიდე შეადგენს (2-3)მმ-ს), ხოლო დანარჩენი მოწყობილი ყალაურების მდგომარეობა უცვლელია (ბზარები არ აღინიშნება) (სურ. 27; 28; 29; 30; 31; 32).



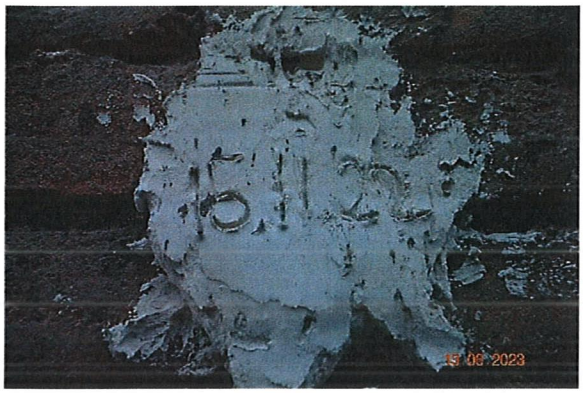


სურ.27.არსებული თაბაშირის მანიშნები (ყალაურები).სურ.28.გახსნილი თაბაშირის მანიშნი (ყალაური).





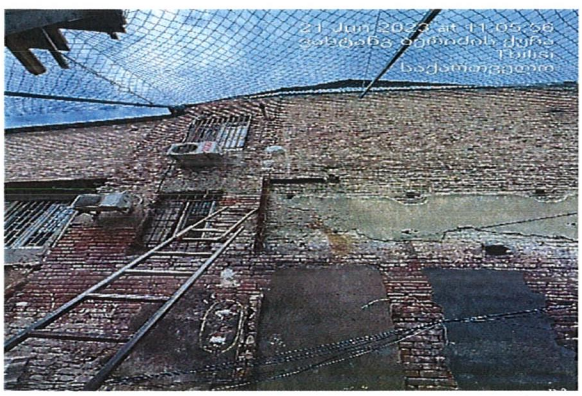
სურ.29. გახსნილი თაბაშირის მანიშნი (ყალაური). სურ.30. არსებულ მანიშნებზე ბზარები არ ფიქსირდება



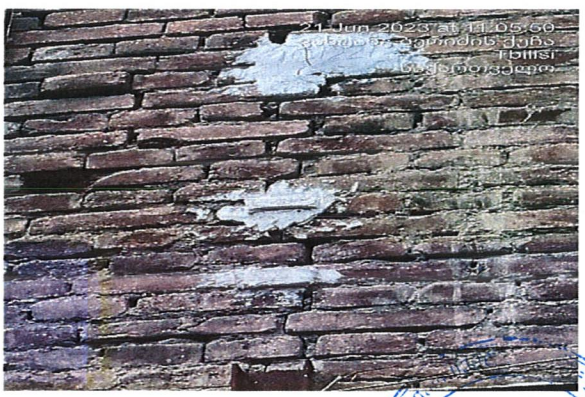


სურ.31.არსებულ მანიშნებზე ბზარები არ ფიქსირდება სურ.32.არსებულ მანიშნებზე ბზარები არ ფიქსირდება

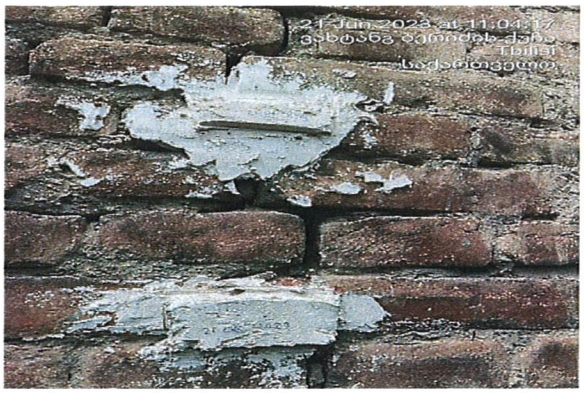
ქალაქი თბილისი, ლესელიძის (კ. აფხაზის) №29 ს/კ 01.18.03.048.033 მშენებარე შენობის მომიჯნავე, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა №6/ვახტანგ ბერიძის ქუჩა №8-ში ავარიული საცხოვრებელი სახლის, ორსართულიანი შენობის ს/კ 01.18.03.048.022 მზიდ მომიჯნავე კედელზე, ბზარების პროგრესირება ამ ეტაპზე არ შეინიშნება. მაგრამ ამის მიუხედავად აუცილებელია გაგრძელდეს შენობის მონიტორინგი. რისთვისაც ბზარების პროგრესირების შესასწავლად დაყენებულია მშენებარე შენობის მომიჯნავე ავარიული შენობის მზიდ კედელზე დამატებითი ყალაურები (სურ. 27; 28; 29; 30; 31; 32).



სურ. 27. განმეორებით დაყენებული ყალაურები (ყალაურები დაყენებულია 01.06.2023 წ).



სურ. 28. განმეორებით დაყენებული ყალაურები (ყალაურები დაყენებულია 01.06.2023 წ).



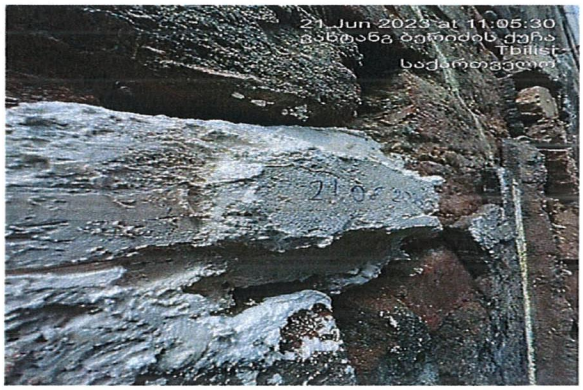
სურ. 29. განმეორებით დაყენებული ყალაურები (ყალაურები დაყენებულია 01.06.2023 წ).



სურ. 30. განმეორებით დაყენებული ყალაურები (ყალაურები დაყენებულია 01.06.2023 წ).



სურ. 31. განმეორებით დაყენებული ყალაურები (ყალაურები დაყენებულია 01.06.2023 წ).



სურ. 32. განმეორებით დაყენებული ყალაურები (ყალაურები დაყენებულია 01.06.2023 წ).

უნდა აღინიშნოს, რომ მშენებელი ორგანიზაციის მიერ გათვალისწინებული იქნა ჩვენს მიერ ინსპექტირების ანგარიშში **№:FT-1055/12/22-I1055,** მიცემული რეკომენდაცია არ მოხდეს "ლარსენის შპუნტის კედლის" დემონტაჟი, რაც ასევე გათვალისწინებულია მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში, რომელიც შეითანხმა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ და გახდა სანებართვო პირობის ნაწილი.

დასკვნა

ქ. თბილისში, (სექტორი-კრწანისი), ლესელიძის ქ.№29, ხოდაშენის ქ.№4, ვ.ბერიძის ქ.№8-ში (ძეგლი), ს/კ 01.18.03.048.033 საკადასტრო კოდზე, მშენებარე შენობის მომიჯნავე შენობებზე ვიზუალური დათვალიერების და წარმოდგენილი დოკუმენტების ანალიზის საფუძველზე დადგინდა:

1. ქ. თბილისი, გრიგოლ ხანძთელის ქუჩა №6/ვახტანგ ბერიძის ქუჩა №8-ში მდებარე ავარიული შენობის საცხოვრებელი სახლის, ორსართულიანი შენობის (ს/კ 01.18.03.048.022) და მიმდებარედ არსებული შენობების ს/კ 01.18.03.048.012; ს/კ ს/კ 01.18.03.048.001; 01.18.03.048.019; ს/კ 01.18.03.044.003, ს/კ 01.18.03.044.006; ს/კ 01.18.03.044.012, გარე კედლების ვიზუალური დათვალიერების (შენობებში შიდა სივრცეში მზიდი კედლების დათვალიერება ვერ მოხერხდა, მეპატრონის თანხმობის გარეშე), შედეგად დადგინდა, რომ მომიჯნავე შენობებზე ს/კ 01.18.03.048.012; ს/კ 01.18.03.048.001; 01.18.03.048.019; ს/კ 01.18.03.044.003, ს/კ 01.18.03.044.006; ს/კ 01.18.03.044.012, ახალი დეფექტები ამ ეტაპზე არ აღინიშნება (ჩვენს მიერ ინპექტირება განხორციელდა 2022 წლის დეკემბერში), ხოლო ავარიული შენობის ს/კ 01.18.03.048.022 მზიდ კედელზე, 10.12.2021 წელს მაქსიმალურ ნიშნულზე მოწყობილ ყალაურზე ბზარის გახსნის სიდიდე არ შეცვლილა (გახსნის სიდიდე დაახლოებით შეადგენს 2-3მმ-ს), ხოლო დანარჩენი მოწყობილი ყალაურების მდგომარეობა უცვლელია;

2. მომიჯნავედ არსებული შენობა (ს/კ 01.18.03.048.022 №1/2) ავარიულია, დაზიანებათა ინტენსიურობის კლასიფიკაციის მიხედვით შენობას აღენიშნება III ხარისხის დაზიანება. ასეთ ხარისხში დაზიანებული შენობის ექსპლუატაცია საფრთხის შემცველია და აუცილებელია გამაგრება შესაბამისი გამგრება-გაძლიერების პროექტით;

3. მშენებარე შენობის მშენებლობის გაგრძელება შესაძლებელია თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შეთანხმებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის მკაცრი დაცვით, სადაც გათვალისწინებულია "ლარსენის შპუნტის კედლის" მოწყობილი დარჩენილი ნაწილის მუდმივად ჩატოვება. სამშენებლო მასალების მიწოდება ობიექტზე უნდა მოხდეს ავარიული შენობის მოპირდაპირე მხრიდან, რათა წარმოშობილი მცირე ვიბრაციებიც კი არ გადაეცეს ავარიული სახლის კონსტრუქციებს;

4. აუცილებელი მოთხოვნაა ტექნიკური ზედამხედველის მიერ ყოველდღიურად მშენებლობის დაწყების და დამთავრებისას მომიჯნავე შენობების მონიტორინგის განხორციელება და შესაბამის ჟურნალში მონიტორინგის შედეგების აღრიცხვა და

ფოტოფიქსაცია. იმ შემთხვევაში, თუ მომიჯნავე ავარიულ და სხვა მომიჯნავე შენობებზე მოხდა არსებული ან ახალი ბზარების პროგრესირება, დაუყოვნებლივ უნდა შეაჩეროს ტექნიკურმა ზედამხედველმა მშენებლობა, ჩატარდეს შესაბამისი კვლევები და განხორციელდეს ბზარების აღმოფხვრის, გაძლიერების, ან შენობის აღდგენის სამუშაოები.

რეკომენდაცია: აუცილებელია ობიექტზე დაინიშნოს კომპეტენტური ტექნიკური ზედამხედველი.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინეს:

ინსპექტორი:

პროფესორი /დ. ტაბატაძე /

მაგისტრი: /მ. ხუციშვილი /

გაზომვები ჩაატარა:

სპეციალისტი /ვ. აბაშიძე /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:

პროფესორი /მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3936

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42ª Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27**

09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - მეორე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.