საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882022010123-03 (16.01.2022)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882022010123; 10 იან 2022; განმცხადებელი: შპს ტიბინი ჯგუფი, მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, აკაკი ვასაძის ქუჩა, N 7, არასაცხოვრებელი ფართი, ნიშნული -3.10). განცხადებით მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე (განშლა) , მდებარე ქალაქი თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, N 8, ბლოკი 'ა', სართ. 6, ბინა 37 (ზონა:თბილისი, სექტორი: ისანი)

განცხადებაზე თანდართულია:

1. გადაწყვეტილება
2. მინდობილობა იხ. 882020961592

1.დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებები
სარეგისტრაციო განაცხადით მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე (განშლა) მდებარე ქალაქი თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, N 8, ბლოკი 'ა', საკადასტრო კოდი 01.17.10.008.153

სარეგისტრაციო წარმოების დროს დადგინდა, რომ განცხადებას არ ერთვის საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისი მიწის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი ქაღალდის და ელ.ვერსიის სახით; ნათია მენაბდიშვილის (პ/ნ 01001057876) სათანადო უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, ვინაიდან N882020961592 განაცხადით წარმოდგენილი მინდობილობა გაცემული სხვა უძღავი ნვთის მიმართ და ამადროულად არ დგინდდება გადაწყვეტილებების მიღების უფლებამოსლება ბინების განაწილებასთან დაკავშირებით.

2. სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების სამართლებრივი დასაბუთება:
საჯარო რეესტრის შესახებ საქართველოს კანონის მე-8 მუხლის მესამე პუნქტის გათვალისწინებით, მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია კონკრეტულ შემთხვევაში დამატებით მოითხოვოს სარეგისტრაციო წარმოებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოდგენა, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად;

3. დასკვნა:
საქმის ფაქტობრივი გარემოებებისა და კანონმდებლობის მოთხოვნათა ურთიერთშეჯერების შედეგად მარეგისტრირებელი ორგანო მიიჩნევს, რომ დამატებით წარმოსადგენია:
1) საპროექტო დოკუმენტაცის შესაბამისი მიწის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი ქაღალდის და ელ.ვერსის სახით
2) ნათია მენაბდიშვილის (პ/ნ 01001057876) სათანადო უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

განამერტოს დაინტერესებულ პირს, რომ -1 სართულზე და +32,85 ნიშნულზე არსებული დამხმარე ფართები წარმოადგენენ საერთო სარგებლობის ფართებს (ხანძრის მართვის ოთახები, ლიფტის სამანქანე განყოფილება) და ინდივიდუალური უფლების ობიექტად ვერ დარეგისტრირდება. ასევე, ბინა N80-ზე ფართები (საცხოვრებელი და საზაფხულო) დაჯამებულია არასწორად და ბინა N80 დარეგსტრირდება საერთო ფართობით 68,30კვ.მ.

საჯარო მმართველობის სფეროში კანონიერების პრინციპის დაცვის მიზნით ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტმა

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ.

თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მის.: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ.#2), მის ფილიალებსა და საზოგადოებრივ ცენტრებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი: 639.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 49.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 57.0 კვ.მ

საერთო ფართი 745.1 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს ±0.00=451.0

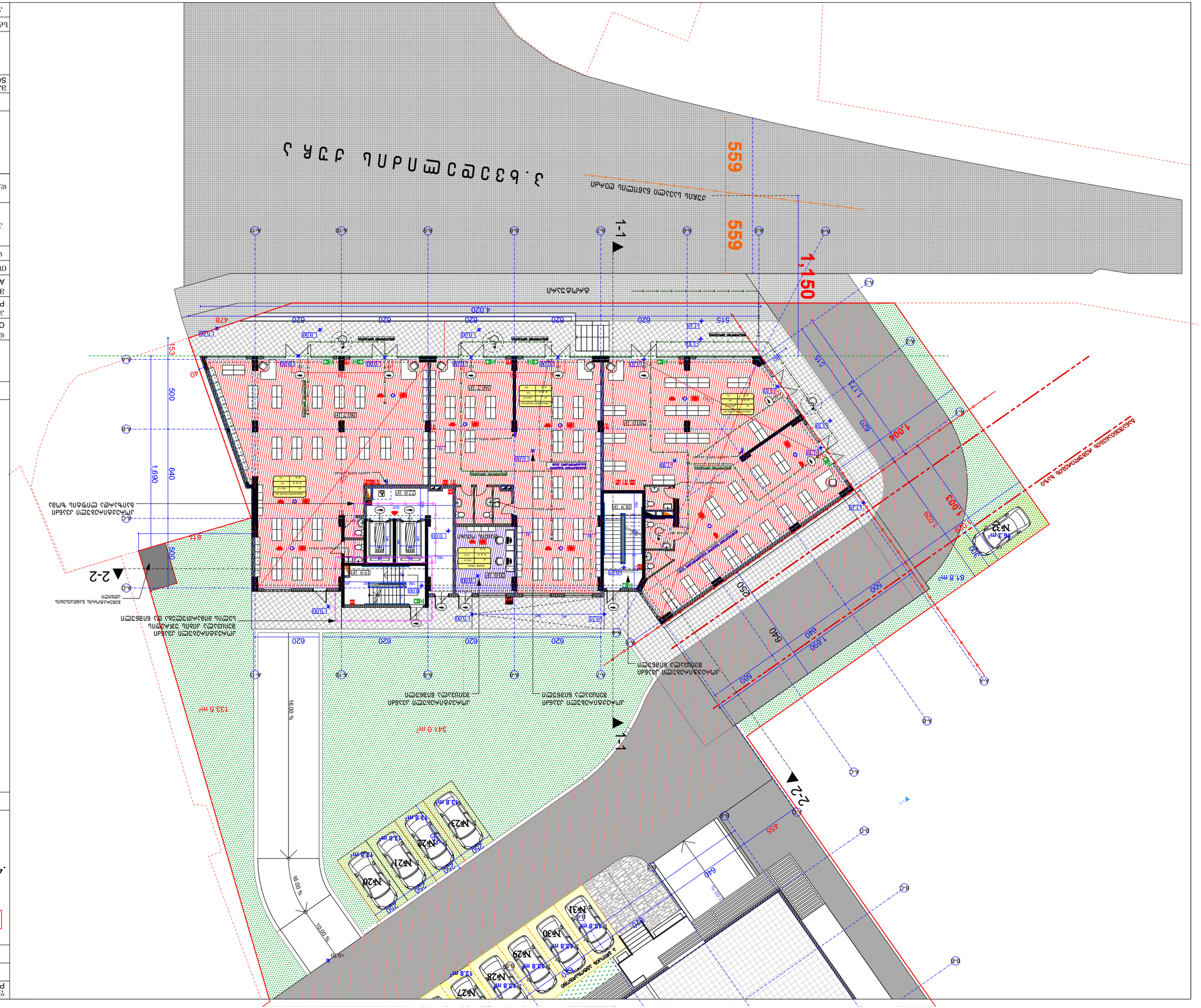
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. ბეგმა ნიშნულზე -4.10		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			


1-1
2-2
1,150
559
559
1,003
1,004
1,173
515
620
478
4,020
620
620
620



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 463.1 კვ.მ (იყო - 463.2 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 7.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 616.4კვ.მ (იყო - 616.5 კვ.მ)

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

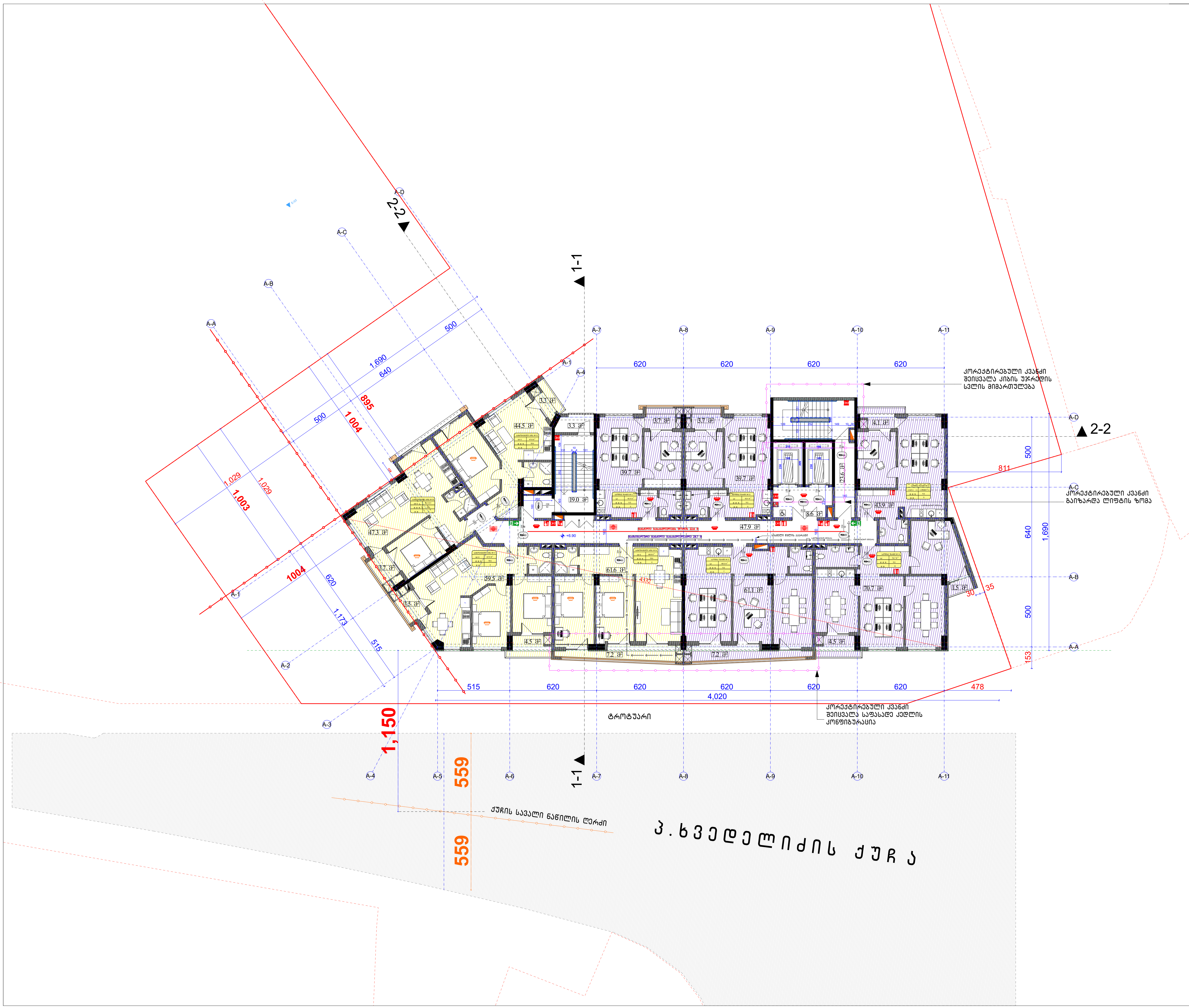
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +3.70	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 255.1 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 212.9 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

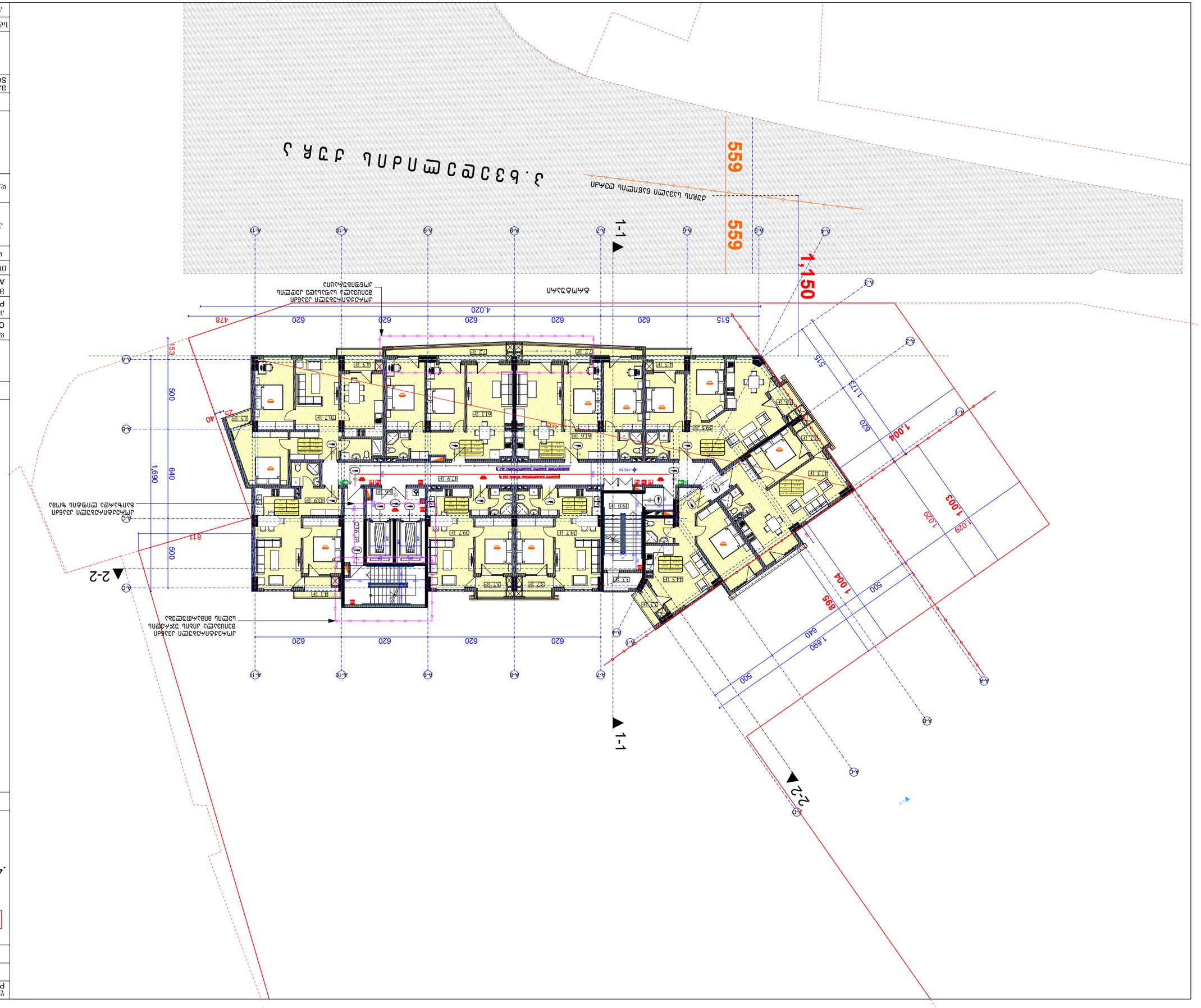
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

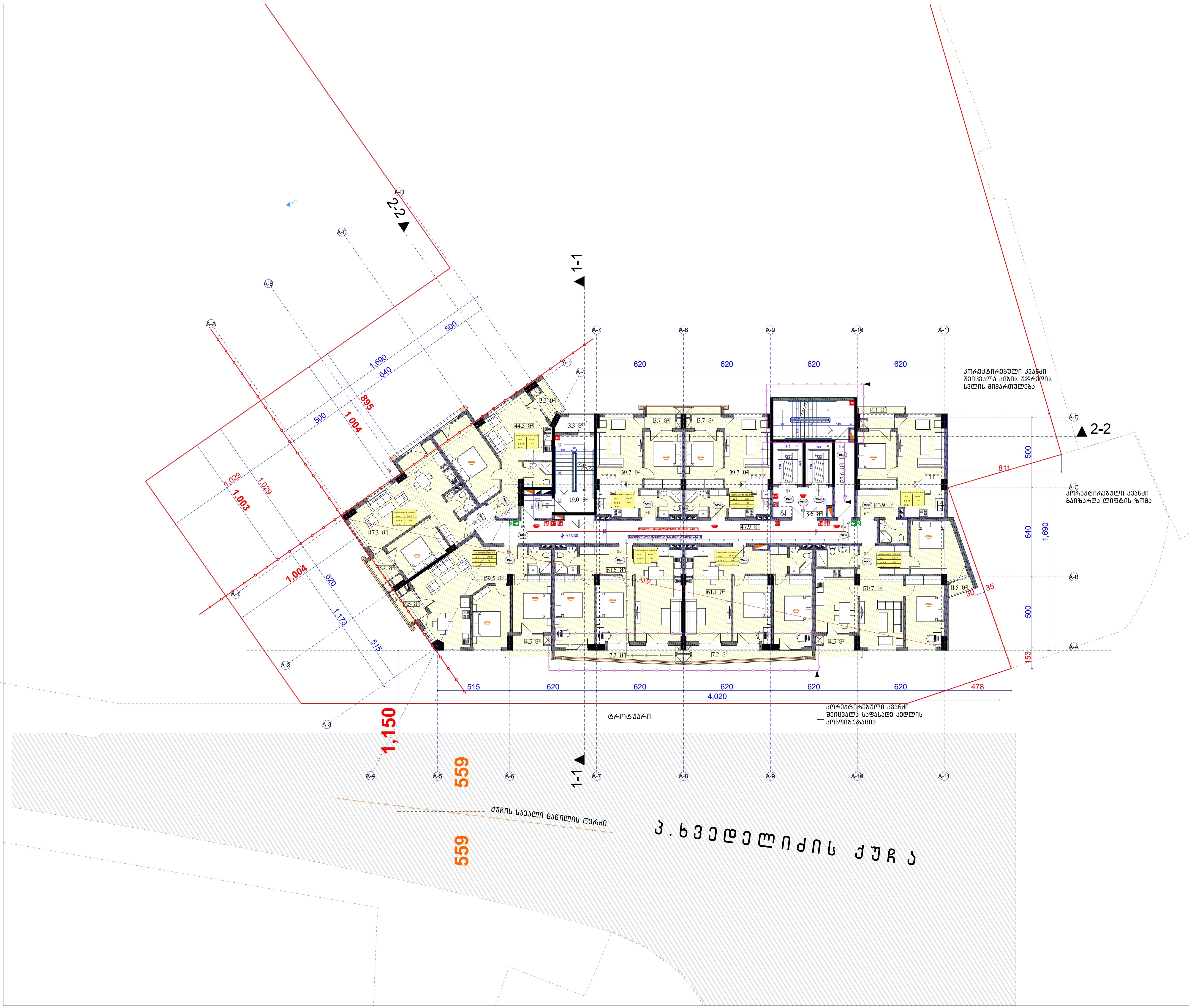
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +6.90
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1-1
2-2
559
559
1,150
4,020
620
620
620
620
620
620
515
478
153
500
640
1,690
811
500
515
1,173
820
1,004
1,003
1,029
1,029
500
1 004
895
640
1,690
500
620
620
620
620
620
620



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 468.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

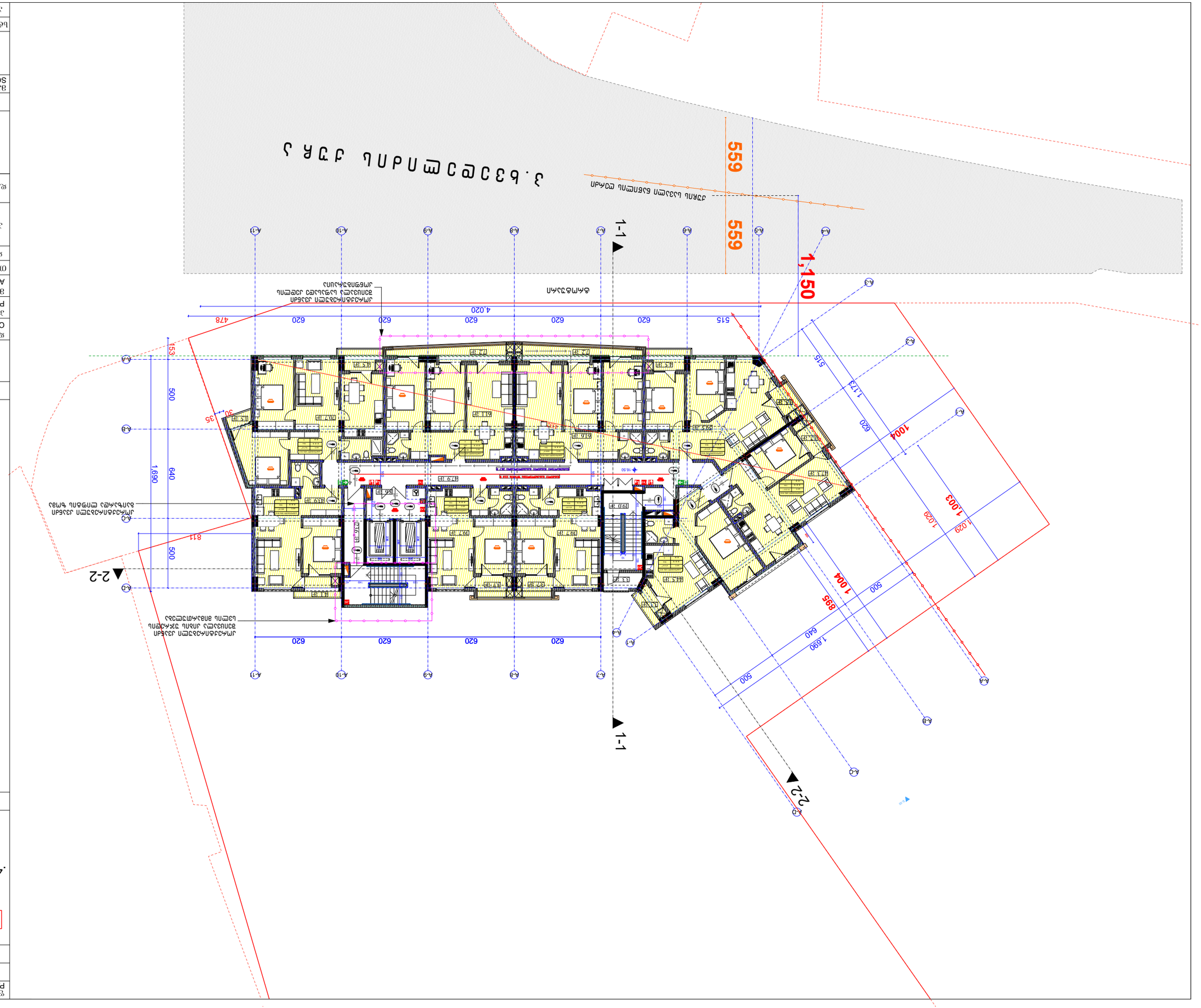
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

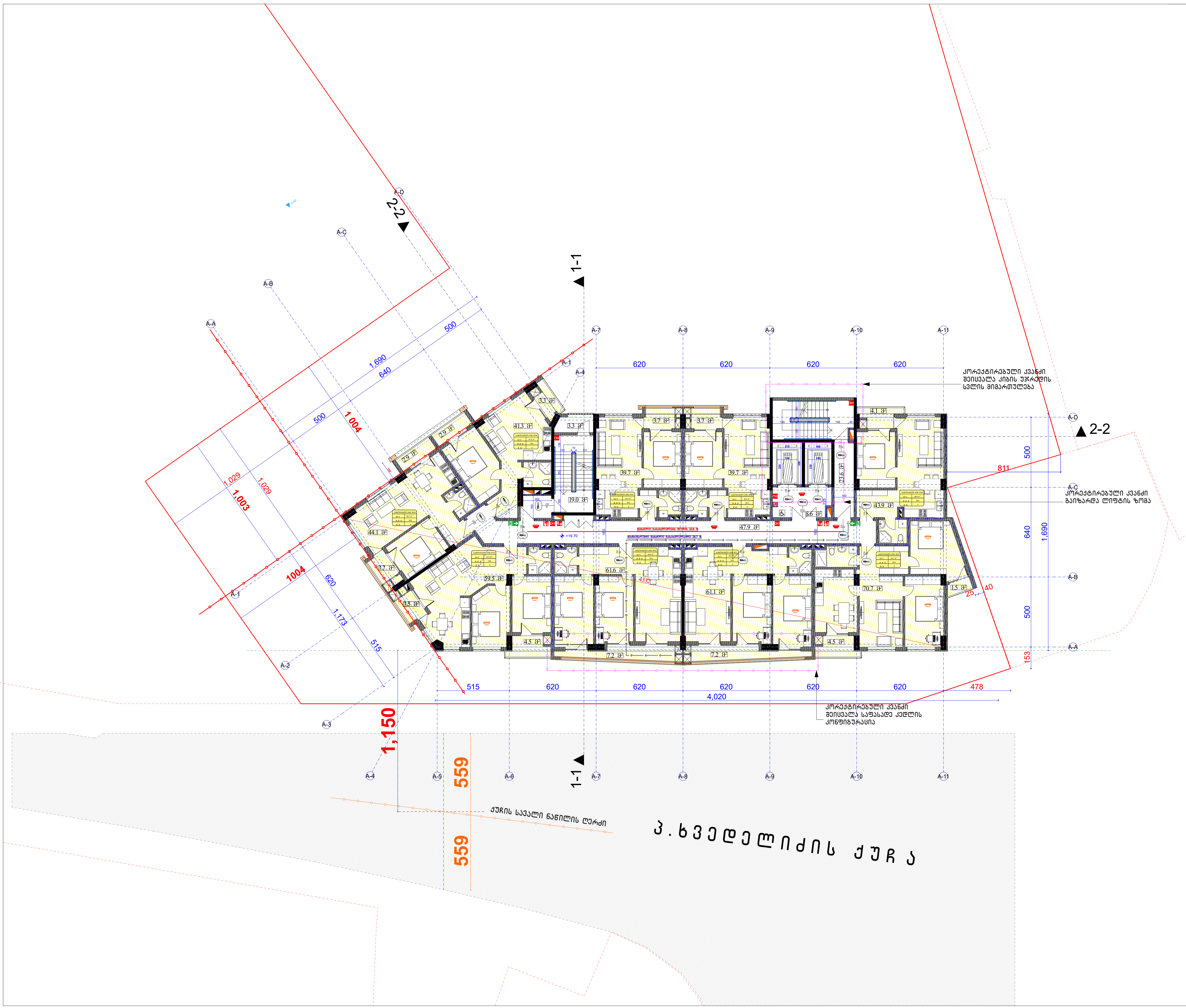
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +13.30		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ЗЕМЕЛЕН ПАРЦЕЛ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	468.0 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	99.1 кв.м
ПЛОЩ ПОД НАСАДИ	3.3 кв.м
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ	46.9 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**617.3 кв.м**

ЗЕМЕЛЕН ПАРЦЕЛ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	468.0 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	99.1 кв.м
ПЛОЩ ПОД НАСАДИ	3.3 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	46.9 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**617.3 кв.м**

ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЕНИЕ	
ИЗГОТВИЛ	
ПРОВЕРИЛ	
ОДОБРИЛ



პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იყო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იყო - 616.2 კვ.მ)

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

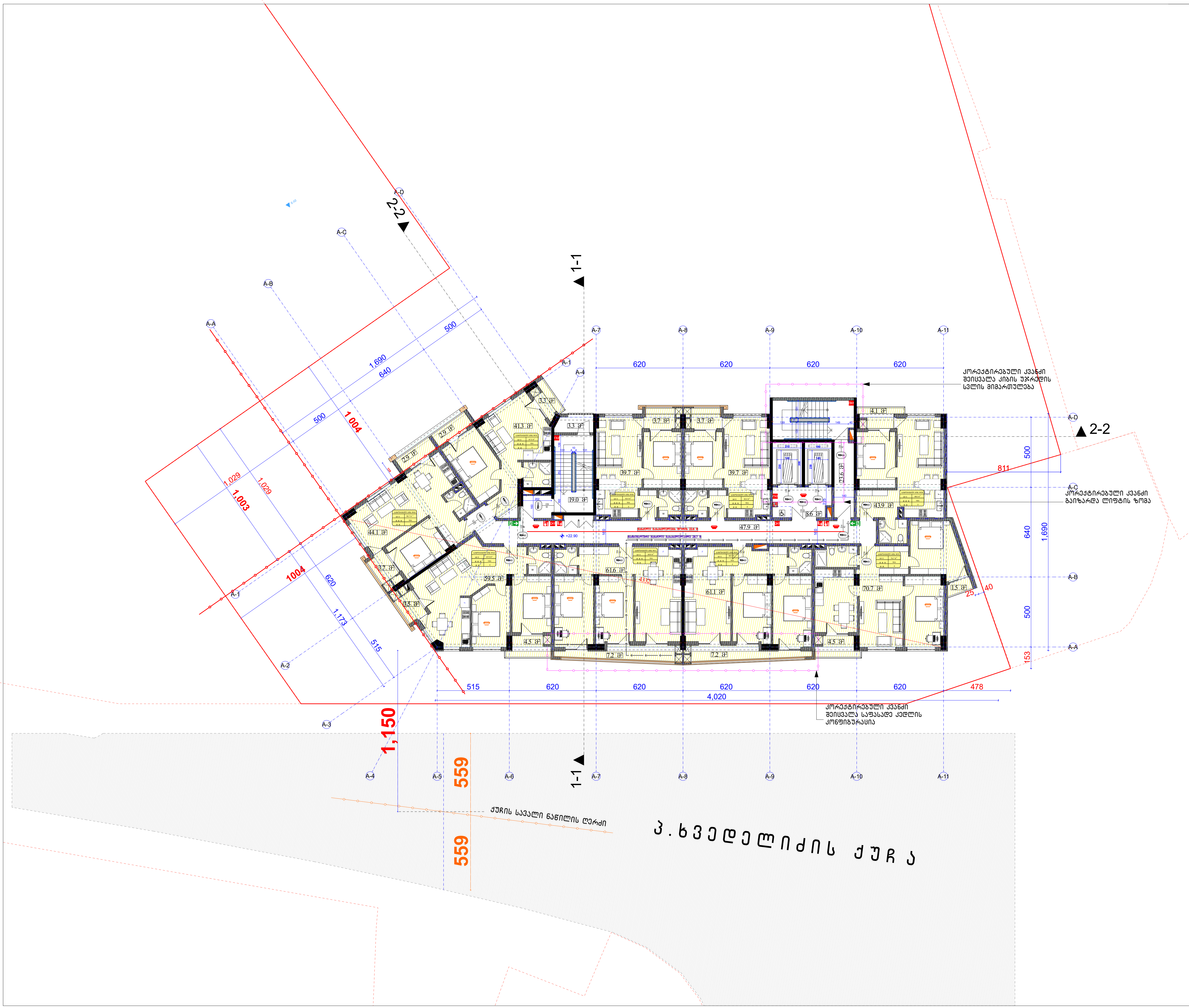
ფორმატი PAPER SIZE	A - 1	პროექტის № PROJECT #
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +19.70	
სტადია STAGE არქ. პროექტი	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იუო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იუო - 616.2 კვ.მ)

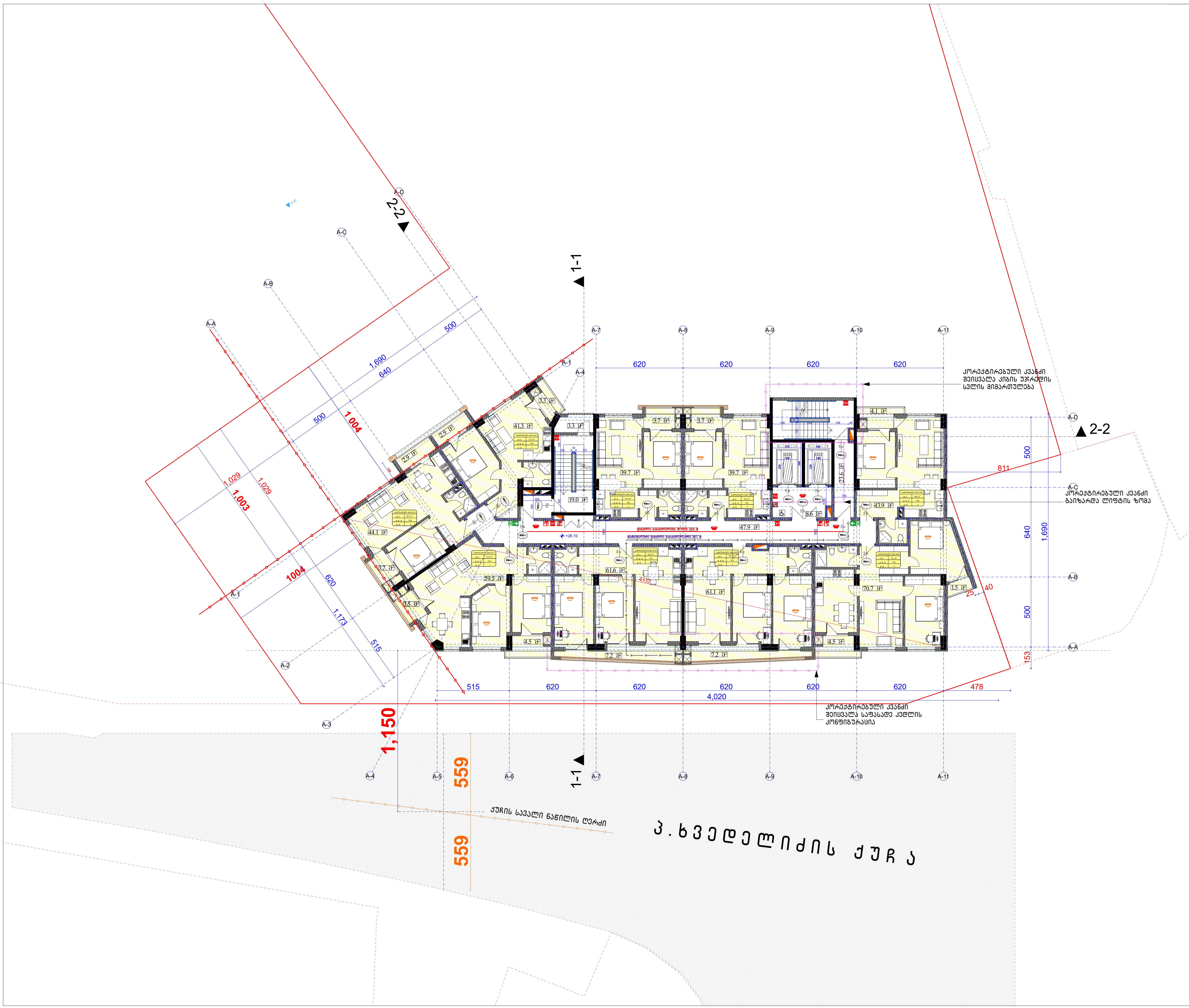
შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +22.90		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 1

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იყო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იყო - 616.2 კვ.მ)

შენიშვნა:

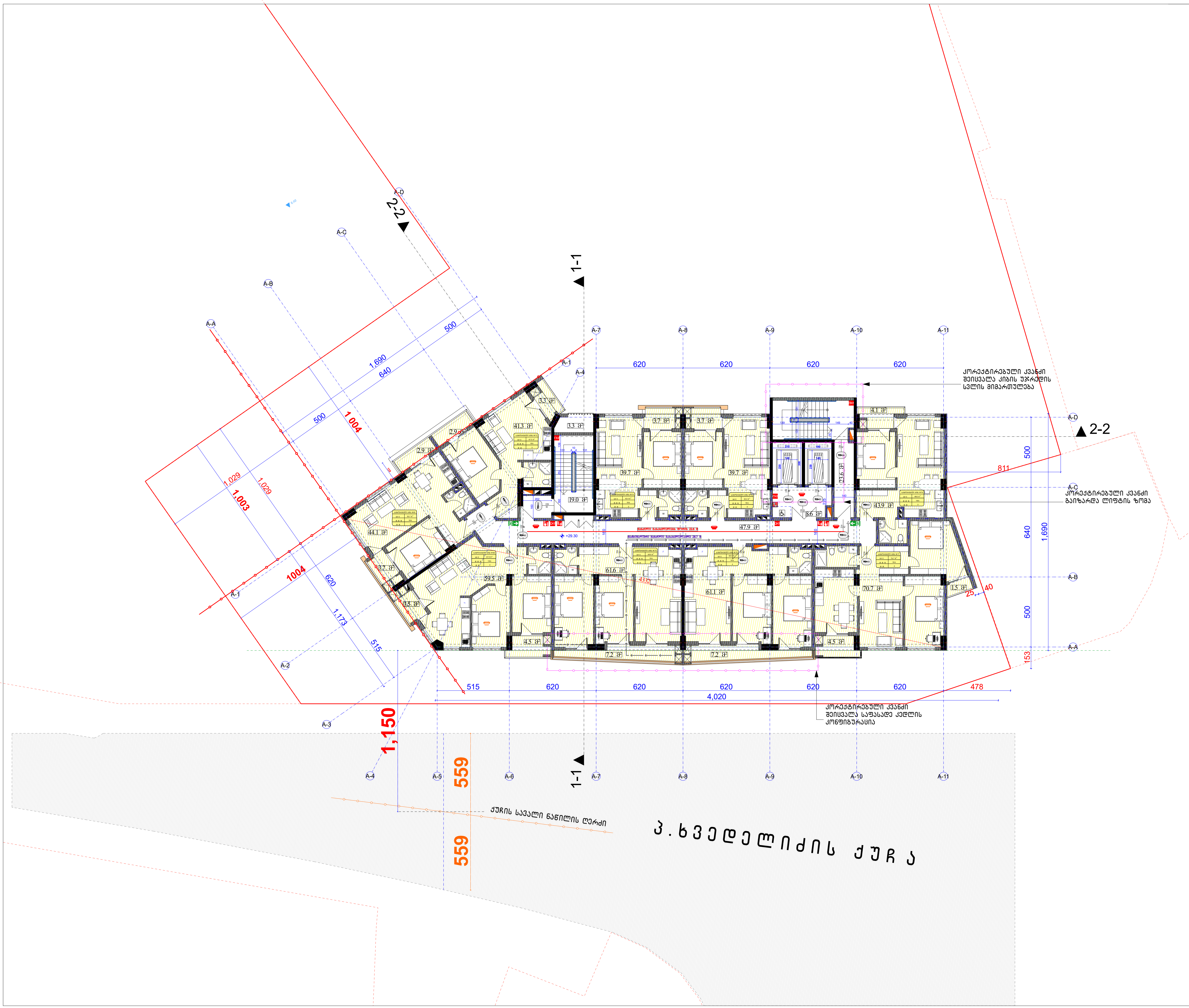
საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG.	
	გეგმა ნიშნულზე +26.10	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იყო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იყო - 616.2 კვ.მ)

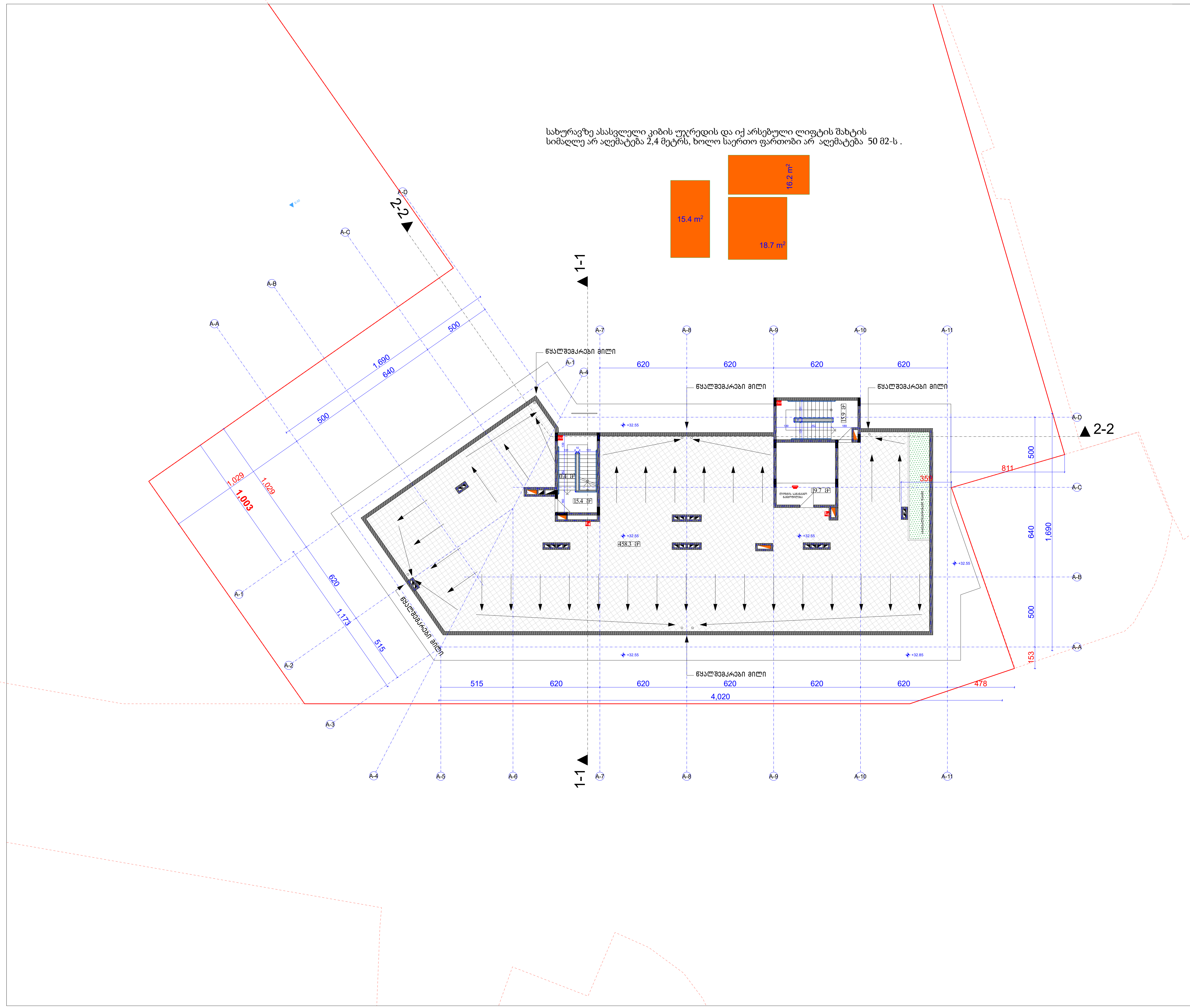
შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს ±0.00=451.0

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. ბეგმა ნიშნულზე +29.30		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 1

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 31.3 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 19.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 458.3 კვ.მ

საერთო ფართი 509.3 კვ.მ

შენიშვნა:

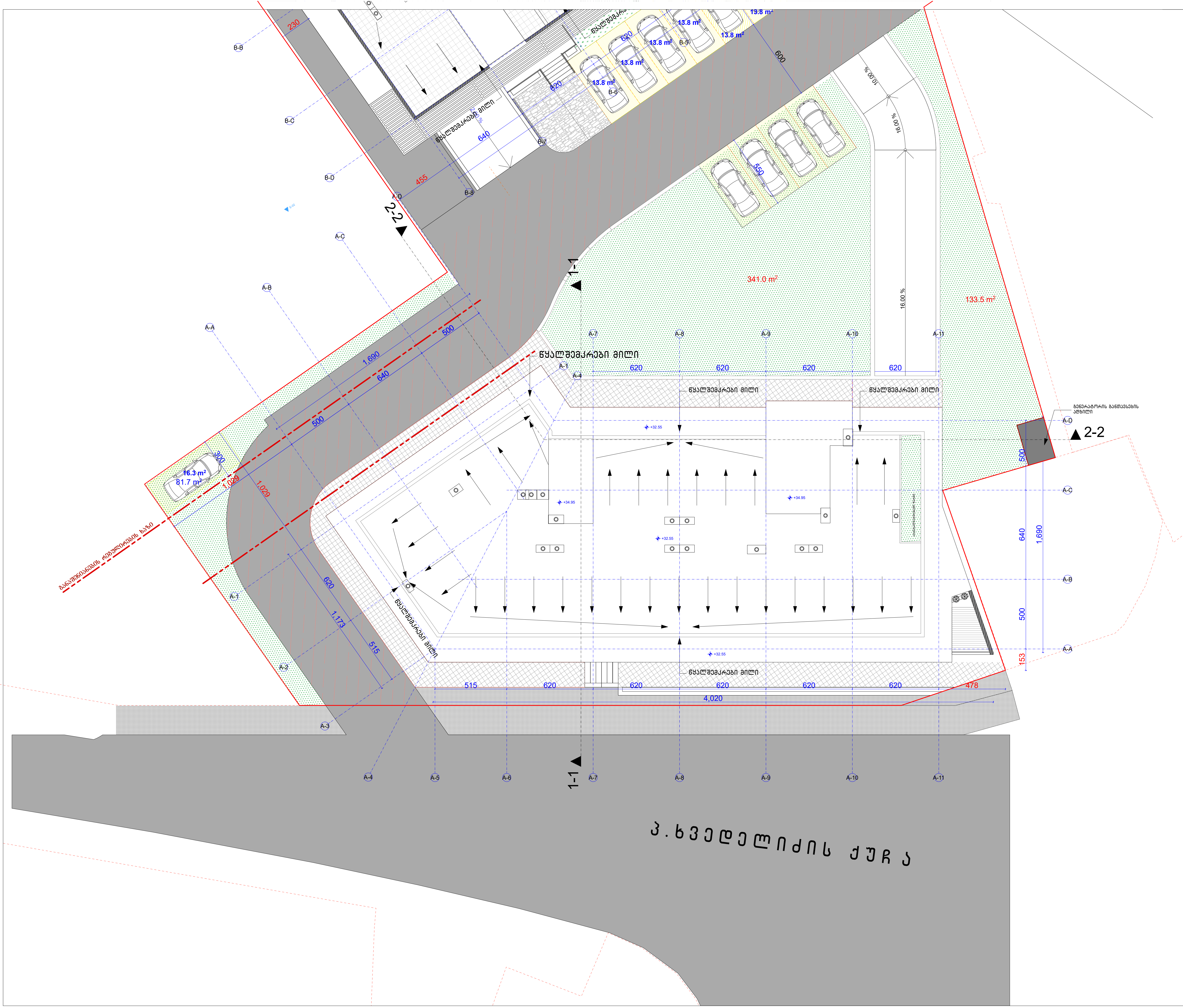
საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. ბეხმა ნიშნულზე +32.55		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 1

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. სახურავის გეგმა
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

ავტოსადგომის ფართი: 639.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 49.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 57.0 კვ.მ

საერთო ფართი 745.1 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

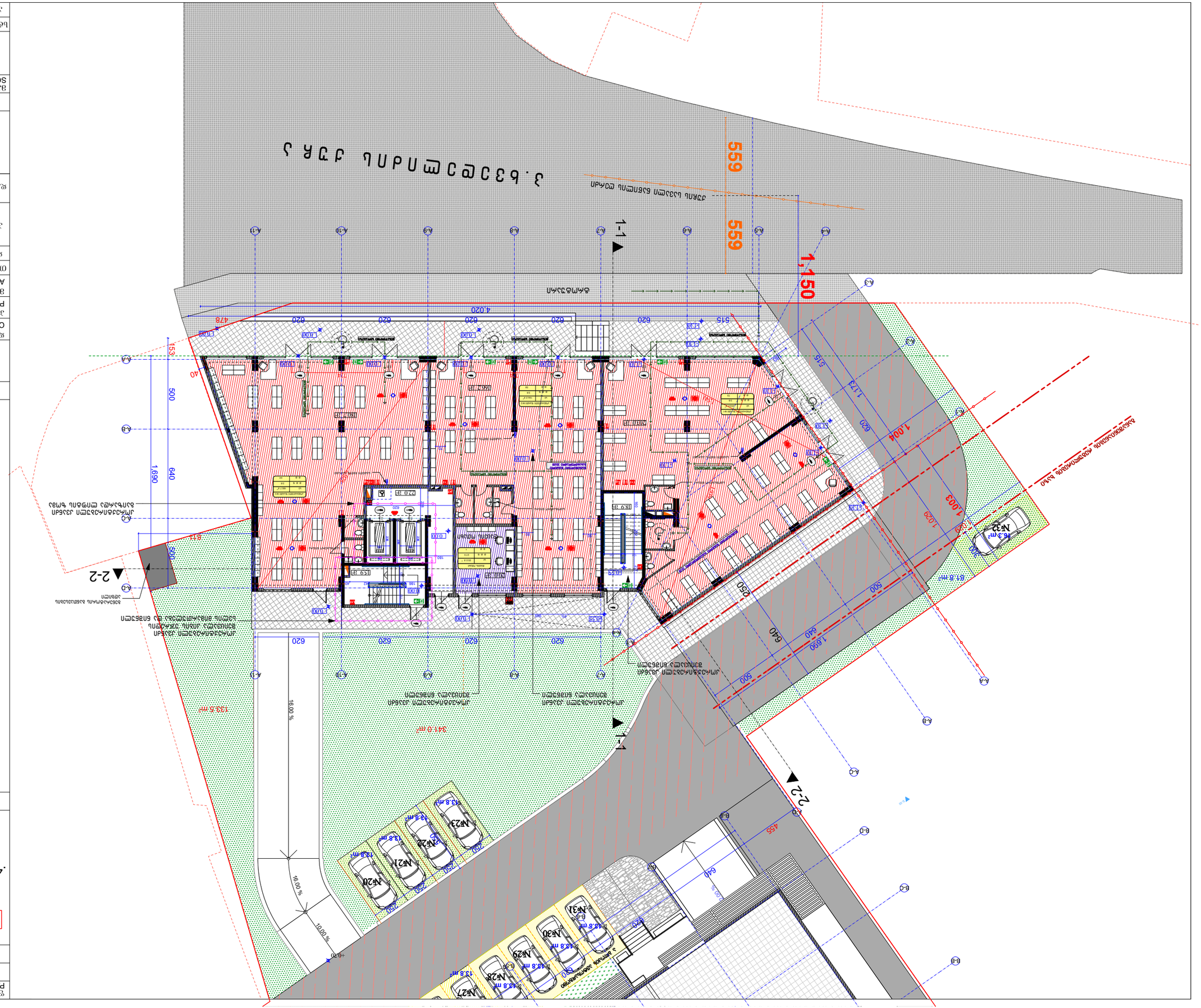
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე -4.10	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		


1-1
2-2
1,150
559
559
1,003
1,004
1,173
515
620
478
4,020
620
620
620



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საოფისე ფართი: 463.1 კვ.მ (იყო - 463.2 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

ღამხმარე ფართი: 7.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 616.4კვ.მ (იყო - 616.5 კვ.მ)

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს ±0.00=451.0

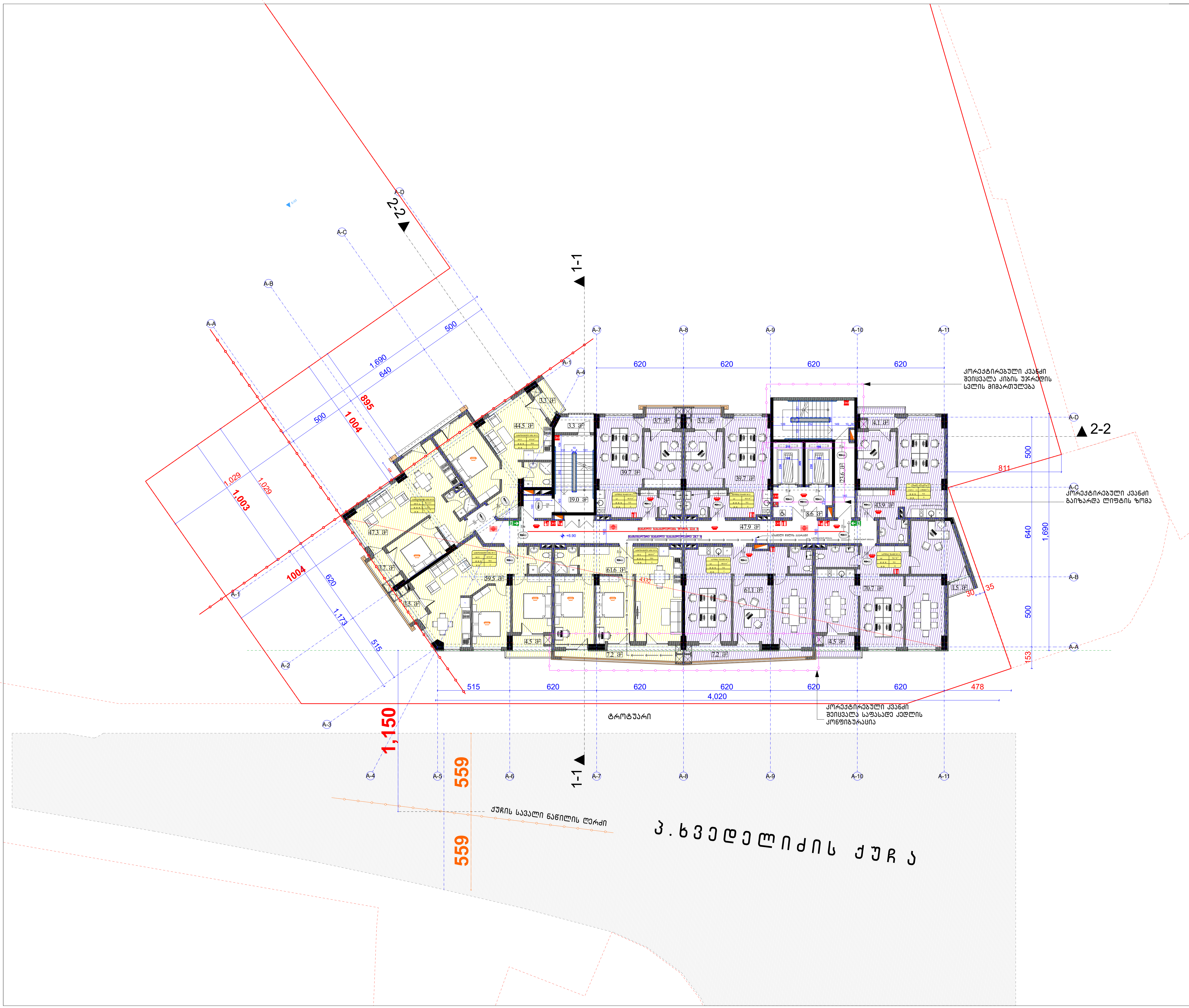
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +3.70		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მახვენებლები

საოფისე ფართი: 255.1 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 212.9 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

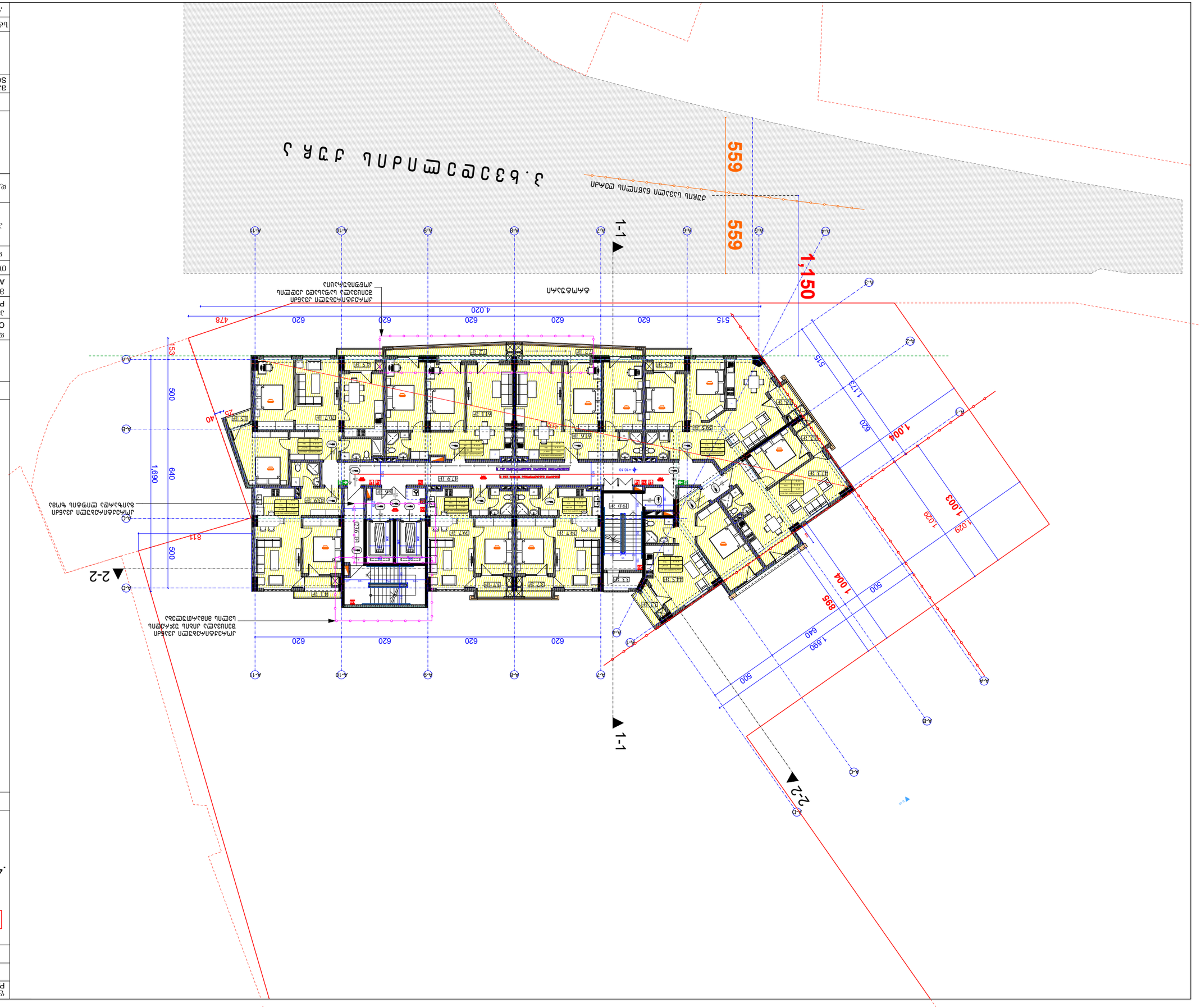
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

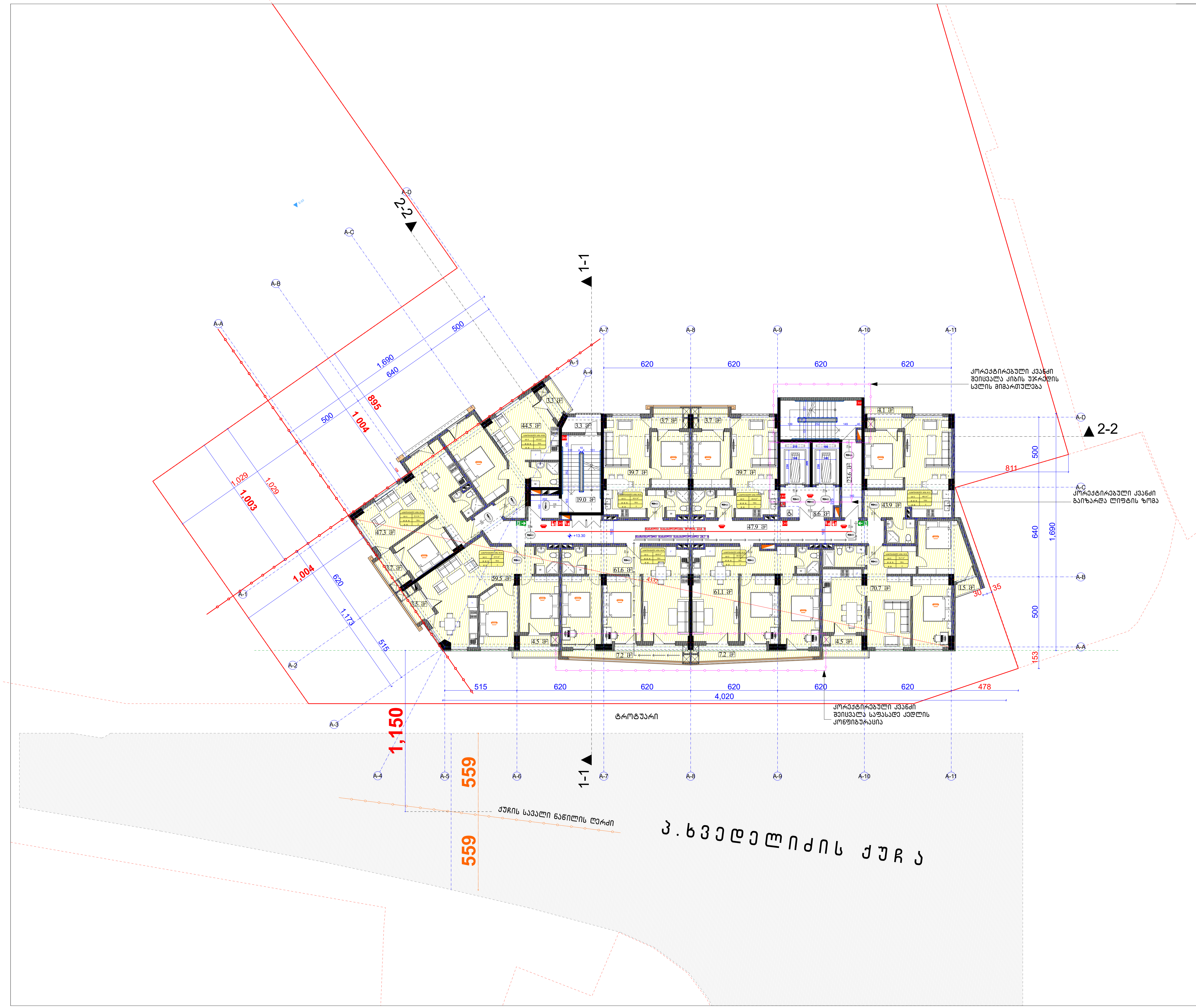
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +6.90
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	


1-1
2-2
559
559
1,150
4,020
620
620
620
620
620
620
515
478
153
500
640
1,690
811
500
515
1,173
820
1,004
1,003
1,029
1,029
500
1 004
895
640
1,690
500
620
620
620
620
620
620



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 468.0 კვ.მ

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 46.9 კვ.მ

საერთო ფართი 617.3 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

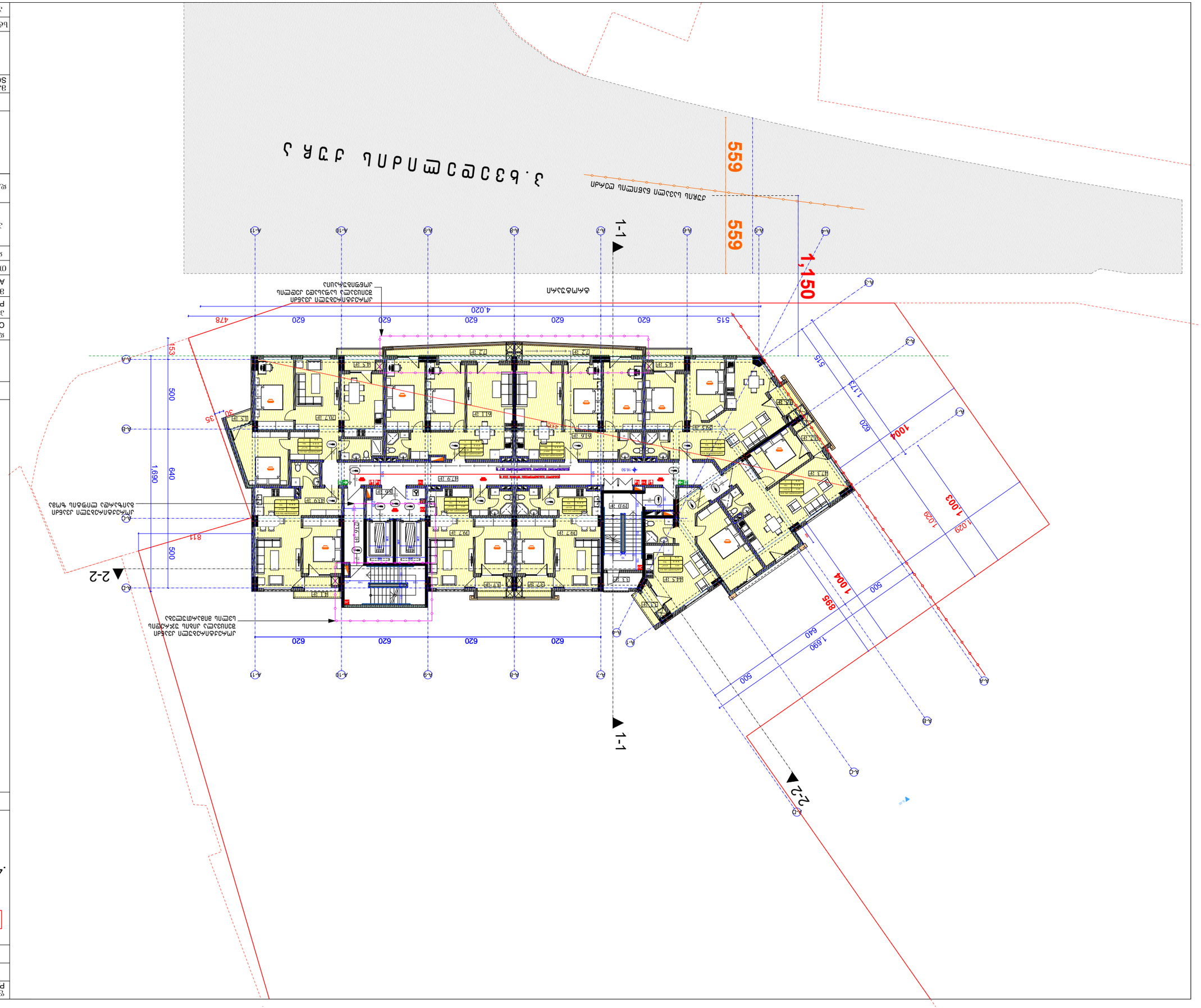
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

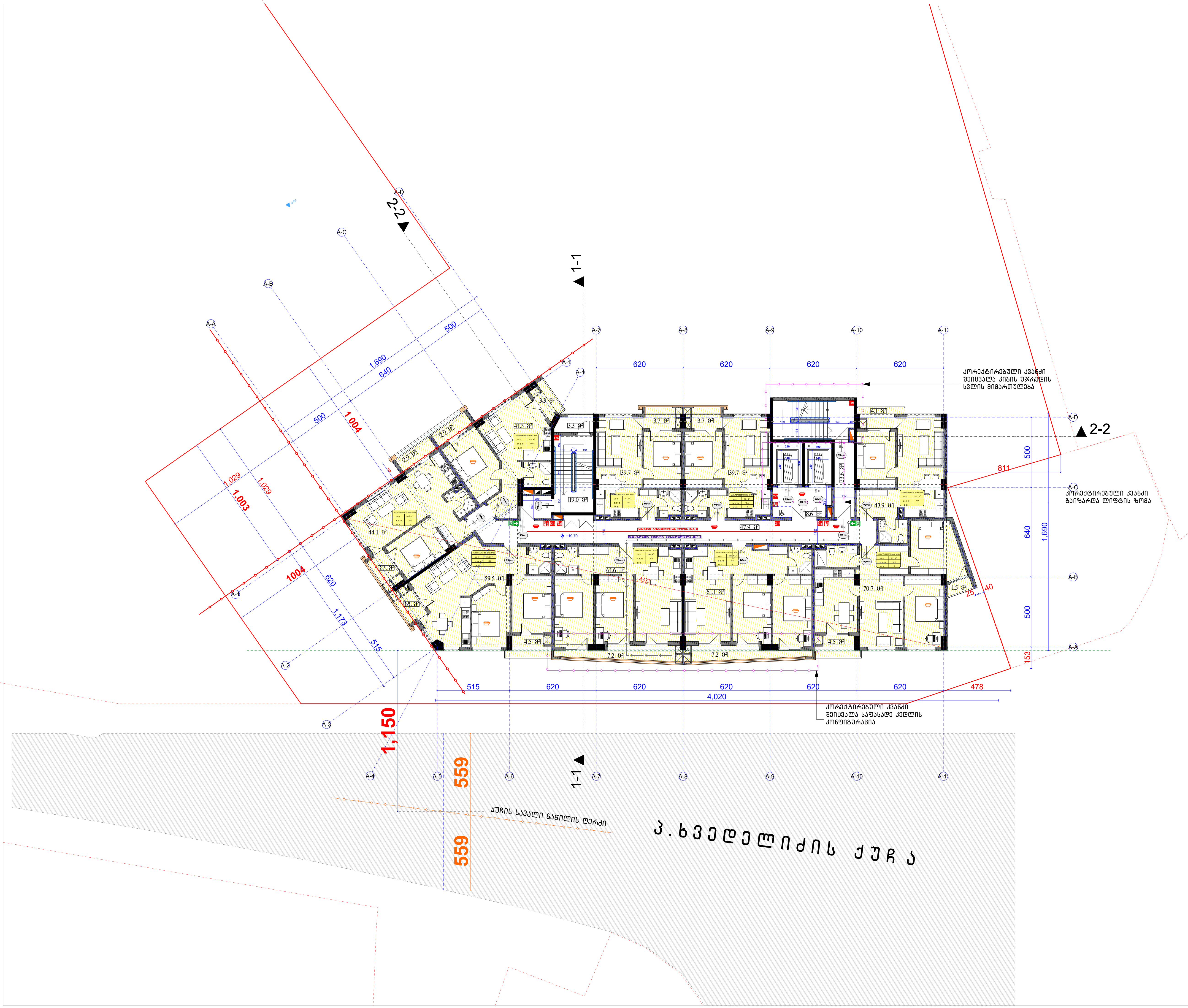
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +13.30
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
არქ. პროექტი	



ЗЕМЕЛЕН ПАРЦЕЛ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	468.0 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	99.1 кв.м
ПЛОЩ ПОД НАСАДИ	3.3 кв.м
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ	46.9 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**617.3 кв.м**

ЗЕМЕЛЕН ПАРЦЕЛ	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	468.0 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	99.1 кв.м
ПЛОЩ ПОД НАСАДИ	3.3 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	46.9 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	**617.3 кв.м**

ЗАПОВЕД ЗА ОДОБРЕНИЕ	
ИЗГОТВИЛ	
ПРОВЕРИЛ	
ОДОБРИЛ



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იყო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იყო - 616.2 კვ.მ)

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

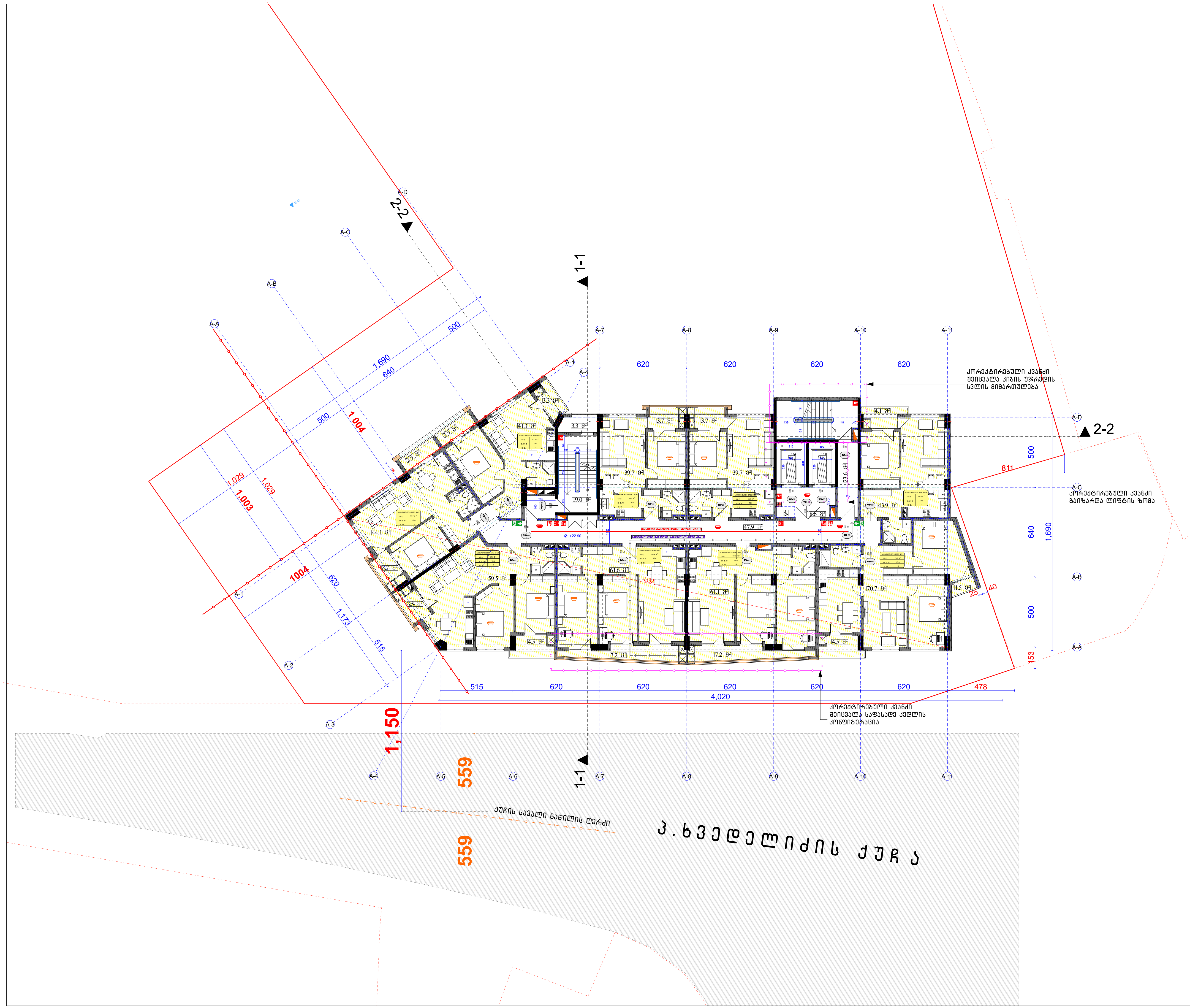
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. ბეგმა ნიშნულზე +19.70		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი
PAPER SIZE
A - 1

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

.4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იყო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

ღამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იყო - 616.2 კვ.მ)

შენიშვნა:

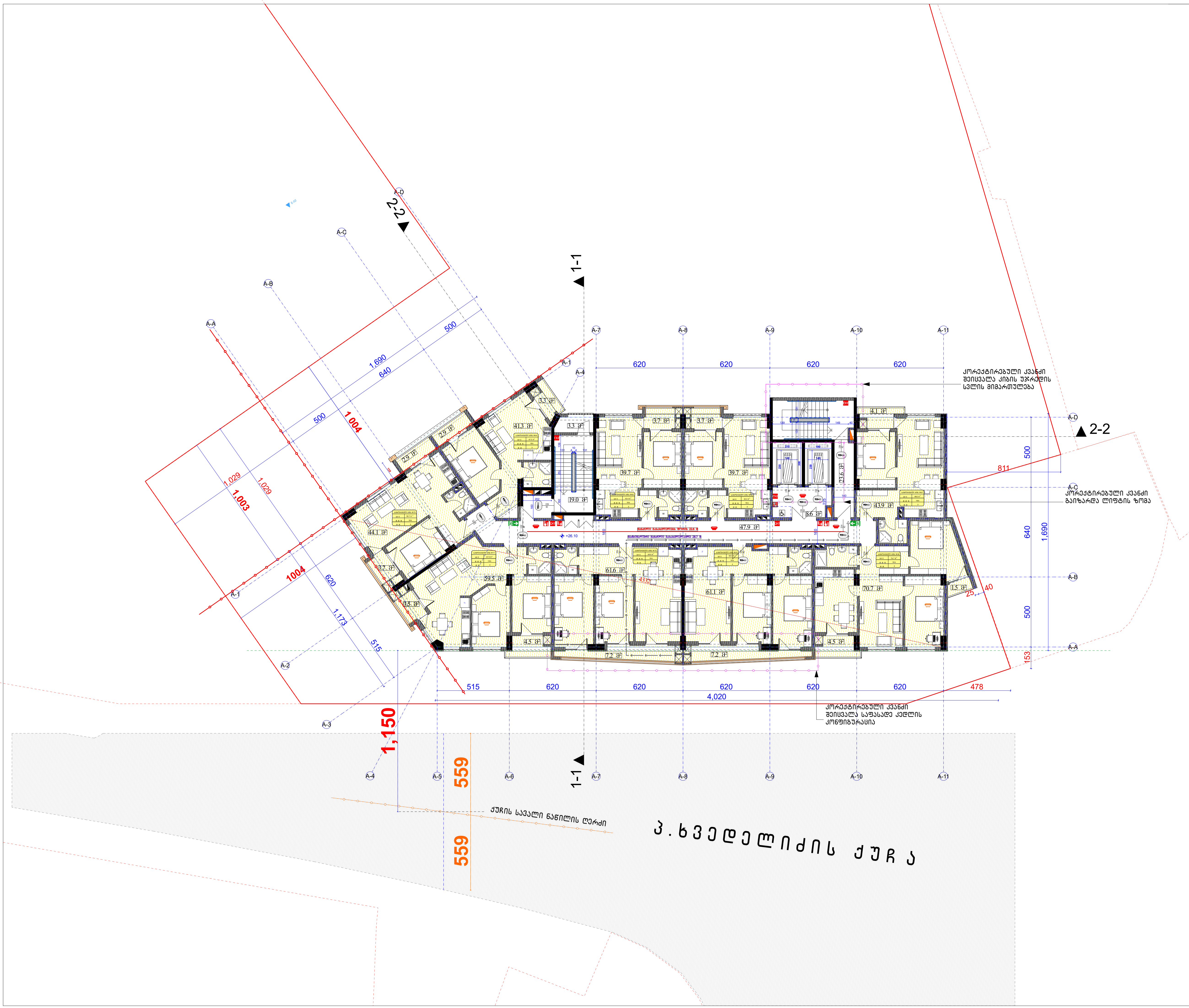
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +22.90		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იყო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იყო - 616.2 კვ.მ)

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს ±0.00=451.0

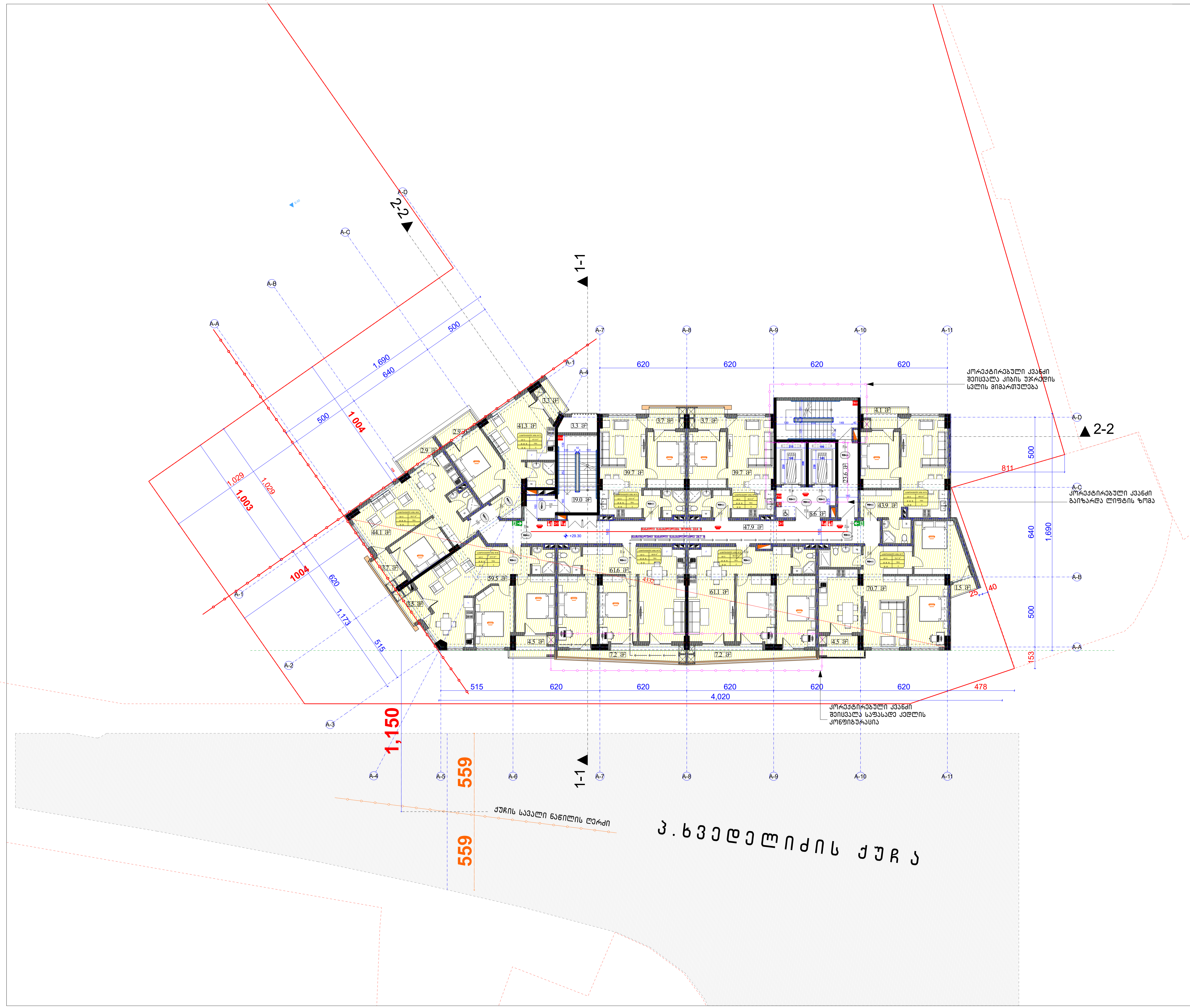
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +26.10		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE A - 1		პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი: 461.6 კვ.მ (იუო - 461.1 კვ.მ)

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი: 99.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 3.3 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 52.7 კვ.მ

საერთო ფართი 616.7 კვ.მ (იუო - 616.2 კვ.მ)

შენიშვნა:

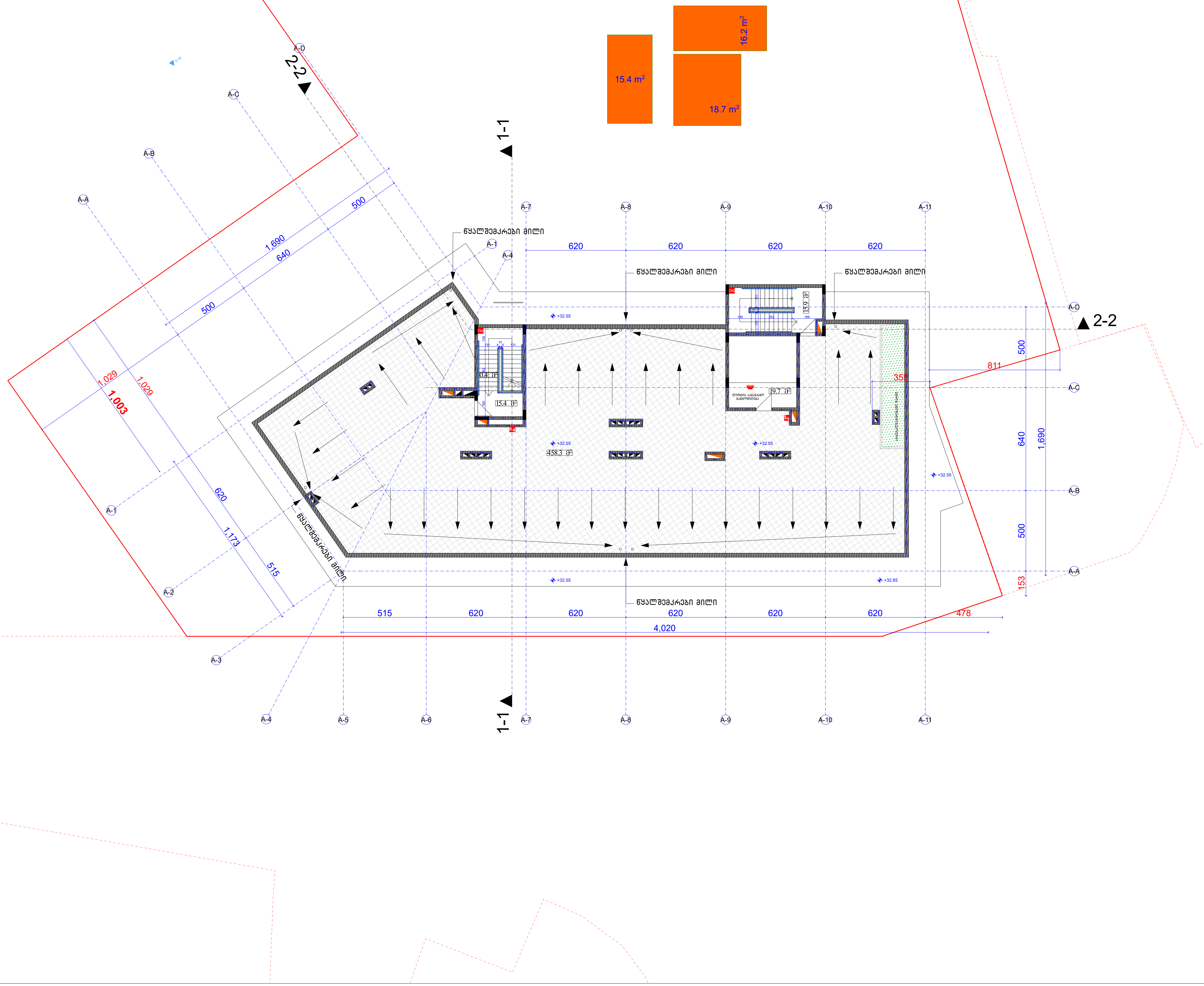
საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +29.30		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			

სახურავზე ასასვლელი კიბის უჯრედის და იქ არსებული ლიფტის შახტის სიმაღლე არ აღემატება 2,4 მეტრს, ხოლო საერთო ფართობი არ აღემატება 50 მ2-ს .



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 1		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 31.3 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 19.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 458.3 კვ.მ

საერთო ფართი 509.3 კვ.მ

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

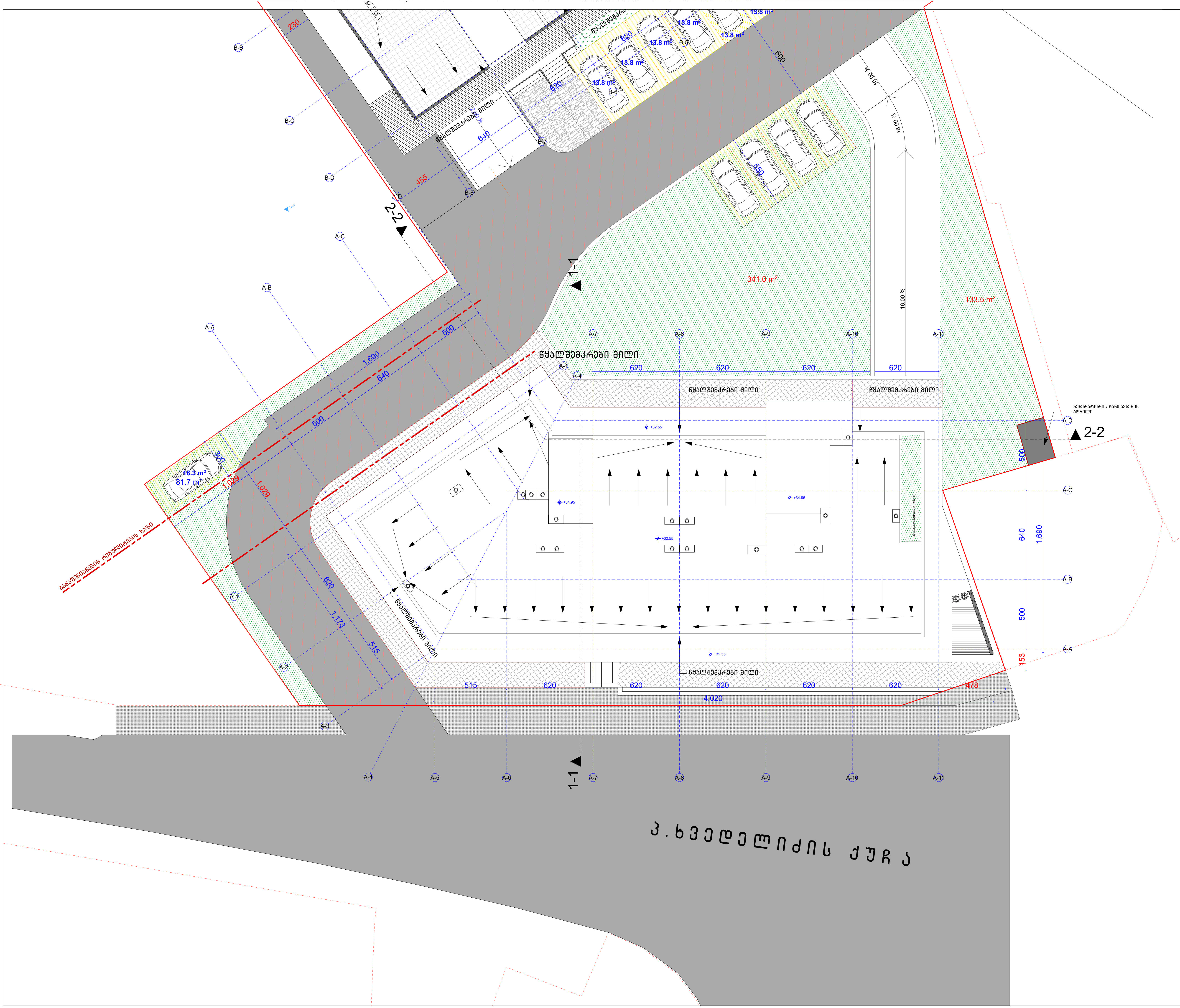
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
1:250	ნახაზი DRVG.	ბეგმა ნიშნულზე +32.55
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE A - 1		პროექტის № PROJECT #

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- .4 ▲ ▲ .4 ჭრილის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს **±0.00=451.0**

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი "ა" ბლოკი	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. №8	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
პრ. ავტორი	ა.მიქუჩაძე	
დაამუშავა	ა.მიქუჩაძე	
	შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE		
1:250	ნახაზი DRVG. სახურავის გეგმა		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	
არქ. პროექტი			