განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №5096687 09/09/2020; №5221306 11/12/2020.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მისამართია: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა №22. ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 12 სართულიანია. შენობის +0.00 ნიშნულზე მოეწყობა შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი საერთო ჯამში 6 ავტომობილისთვის, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომი 20 ავტომობილზე. ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (26 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზების მეშვეობით. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ნიავდება მექანიკურად, ასევე მას გააჩნია ბუნებრივი განიავებაც. შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია საშხეფე სისტემა. -1,40 ნიშნულზე, რომელიც გამოდის მიწის დონეზე "ა-კ" ფასადიდან, განთავსებულია საცალო ვაჭრობის მაღაზიები. შენობის ზედა სართულებზე მოეწყობა ოფისები და საცხოვრებელი ბინები.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები (გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულები დაწნევადია). ორივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1.20 მ-ია და არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომელთაგან მხოლოდ ერთი (დიდი) არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. ორივე ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე.

ორივე ლიფტის შახტა ნიავდება ბუნებრივად. დიდ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც.

დიდ ლიფტთან საოფისე ფართობზე მოწყობილია თავშესაფარი.

დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს ანუ კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში, საცხოვრებლის ჰოლებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში(კიბის უჯრედების შესასვლელებთან) და კომერციულ ფართობებზე, მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, 4) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა. 5)შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, კომერციულ ფართობებზე, ასევე საოფისე ფართობებზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი(ჰიდრანტი). 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას</u> <u>უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია დეკორატიული ლესვით(მიუნჰენის ფაქტურით), პირველი სართულის კედლები ა-კ და 1-4 ღერძებში მოპირკეთებულია ბაზალტის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის პროფილებით და მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისი სსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები -1.40 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -1.40 ნიშნულზე, შემოზრუდული ავტოსადგომი გარაჟი +0.00ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +3.05, +6.20, +9.35, +12.50 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +15.65, +18.80, +21.95, 25.10, +28.25, +31.40, +34.55 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B მიწის ზემოთ 12 სართული მიწის ქვედა სართულები არ არის
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	4 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	40.45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-1,40	შეუზღუდავი	575,83
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	+0,00 - -1,40	7340.0 კვ.მ	264.71
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+3.05	შეუზღუდავი	843,16
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+6.20	შეუზღუდავი	843,16
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+9.35	შეუზღუდავი	844,76
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+12.50	შეუზღუდავი	854,43
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+15.65	შეუზღუდავი	962,9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+18.80	შეუზღუდავი	847,63
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.95	შეუზღუდავი	850,5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+25.10	შეუზღუდავი	847,63
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+28.25	შეუზღუდავი	847,48
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+31.40	შეუზღუდავი	850,64
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+34.55	შეუზღუდავი	858,34
იატაკის საერთო ფართობი =		10291,17	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		10291,17+ 52,52 (+0,00 ნიშნ) +120,14 (+3.05 ნიშნ) +120,14(+6.20 ნიშნ) + +120,14 (+9.35 ნიშნ) +114,14 (+12.50 ნიშნ) +119,09 (+15.65 ნიშნ) +119,21 (+18.80 ნიშნ) +118,05 (+21.95 ნიშნ) +119,09 (+25.10 ნიშნ) +113,09 (+28.25 ნიშნ)+118,05 (+31.40 ნიშნ) +113,10 (+34.55 ნიშნ)+26,24=11664,17	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-კ“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავ ია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„1-4“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	1-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
„კ-ა“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„4-1“ ღერძებში +0,00 ნიშნულზე	5.82 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
„4-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.85 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება +3,05 ნიშნულიდან +34.55 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფსისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	_		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	-	-	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	_		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	_	-	-	-	-	_		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
საცხოვრებელი jgufi სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიეები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-1,40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები №1, №2, №3, №4, №5) ს.დ.დ. 214	1(№2, №3, №4, №5) 2(№1)	1(№2, №3, №4, №5) (გასასვლელი კარი) 2 (№1) (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 0,98
-1,40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 0,98
+0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 12	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	3,5	5,00
+3,05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	0.88
+3,05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1,35	1,20	1,80	0.82	0,98 0,98
+6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6,20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,35 1,35	1,20	1,80	0.82	0.98 0.98

+9,35 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 87	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 9.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 87		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,35 1,35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+12.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 95	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.50ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 95		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+15.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 15.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+18.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 18.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+21.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 21.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+25.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 25.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+28.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 28.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+31.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 31,40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+34.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 34,55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეუ
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი
-1,40 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 24,24,37, 46,83	6	7	6	7	-	-	5	5	5	5	-
+0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.05 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 94	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+6.20 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 94	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+9.35 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 87	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+12,5 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 95	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებ ელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სეკ.	გათვალისწ. (თითო სეკ.
+15.65 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №76; №77; №78; №79; №80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.80 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №89; №90; №92; №93; №94; №95; №96	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.95 ნიშ.	ბინები №98; №99; №100; №101; №102; №103; №105; №106; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.10 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №121; №122; №124; №125; №126; №127; №128	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.25 ნიშ.	ბინები №130; №132; №133; №134; 135; №137; №138; №139; №141; №142; №143; №144	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.40 ნიშ.	ბინები №146; №147; №148; №149; №150; 151; №153; №154; №156; №157; №158; №159; №160	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.55 ნიშ.	ბინები №162; №163; №164; №165; №166; 671; №169; №172;№173;№174;№175;№176.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები	
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განჟოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ორმხრივი კავშირის სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საშხაპე სისტემები
	ალტერნატიული საშხაპე სისტემები
	ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცია
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშესაფრის ზგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
საძმიანი ზგუფი (სძ)		RGB (72.12,187)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ზგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
სამრეწველო ზგუფი (სმ)		RGB(160.32.240)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ზგუფი(დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
დაწესებულებითი ზგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
სავაჭრო ზგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
საცხოვრებელი ზგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
სასაწყობო ზგუფი (სწ)		RGB(136,135,134)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0
დამხმარე ზგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI 31	0.5 მმ	40	0

პროექტის ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი დასახლება ვერე ვერეს II კვარტალი მიკროუბანი და ორუბანი კვარტალების ქუჩების გაჩაჩვითაზე ქალაქი თბილისი კვარტალი ნაკვეთის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ეპიპლოპაციები მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ფაილი ცვლილება მხოლოდ ოფიციალური პროექტის მეთანამშრომელი უნდა იყოს პროექტის ავტორით.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.

I სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

±0.000

საპროექტო ობიექტი

საპროექტო შენის დერეფნის ხაზი

სერვიტუტით დატვირთული ტერიტორია

ტერიტორიის საზღვარი

შენობის ფასადის ხაზი

ტროტუარი

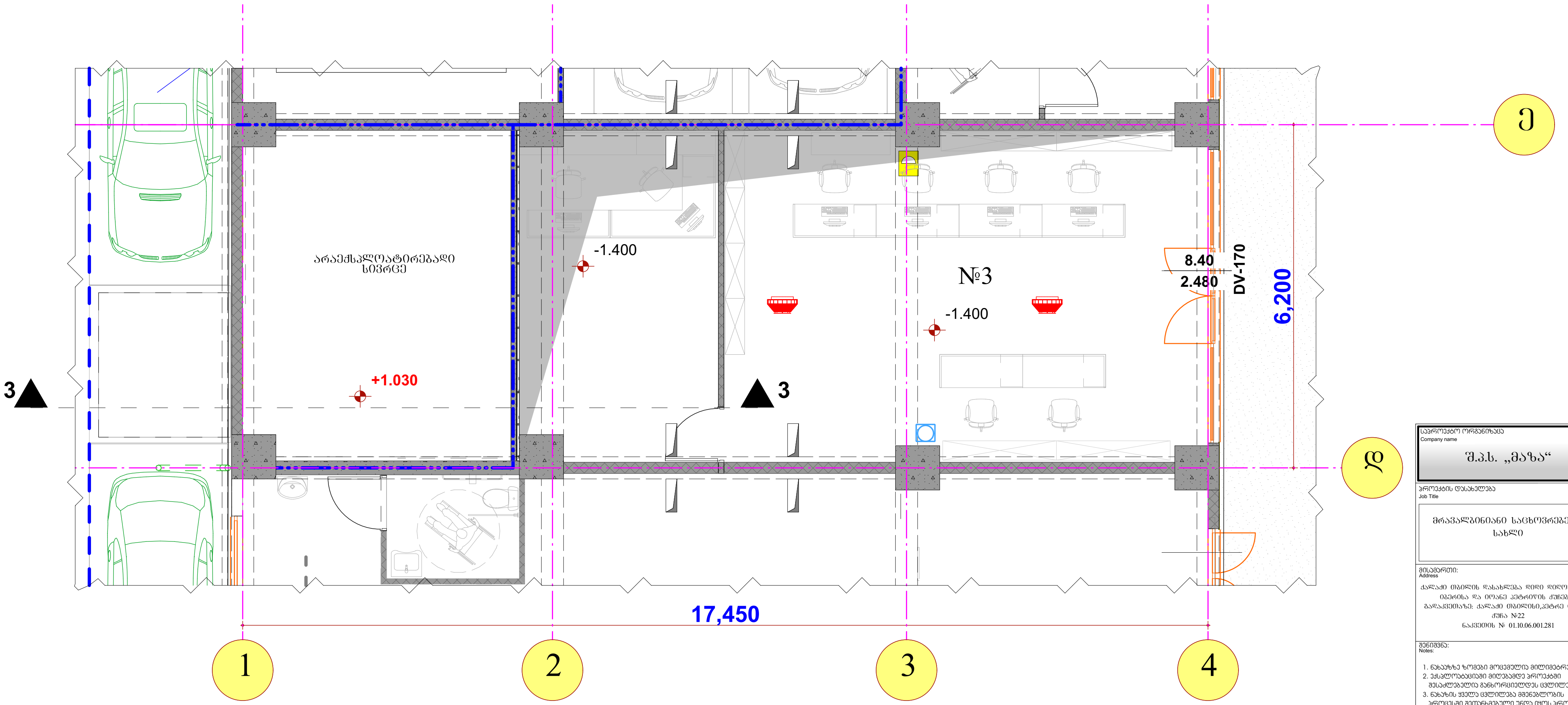
ასფალტის საფარი

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

ბეტონის ბორდიური

გეგმა ნიშნულზე +1.030 არაექსპლოატირებადი სივრცის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქ თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქ თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

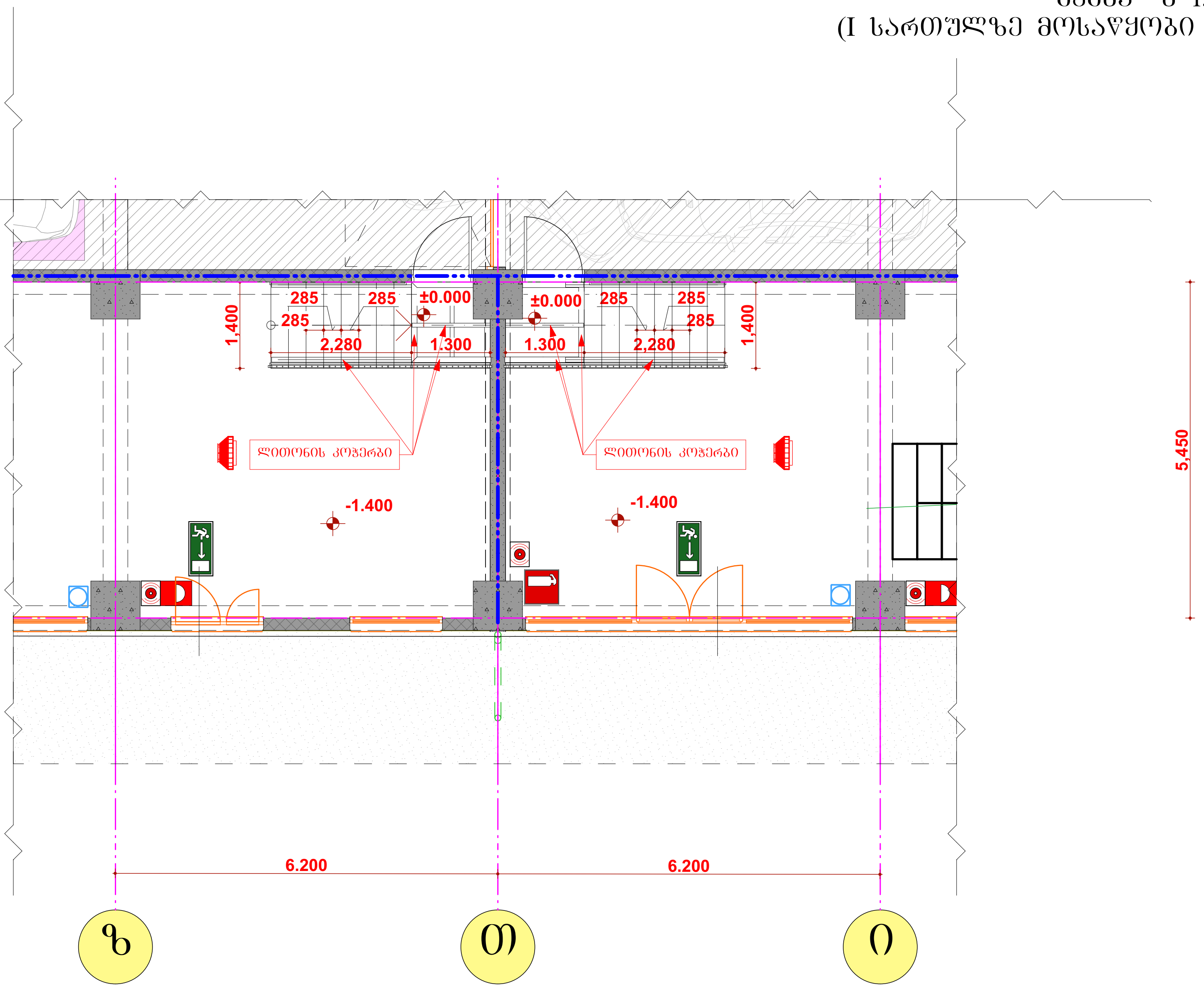
არაექსპლოატირებადი სივრცის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.

მ 1:100

გეგმა მ 1:100
(I სართულზე მოსაწყობი კიბეების ესკიზი)



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კიბეების მოწყობის ესკიზი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

II სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+2.950

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძული ხაზი

წვიმის წყლის გადასაქცვანი მილები

ქუჩის ღერძული ხაზი

17,600 (200 | 5,600 | 6,400 | 5,450 | 200)

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762 | 1,535 | 878

49,600 | 49,900

6,200 | 300

1	54.37 m²	9.40 m²	63.77 m²	
2	27.67 m²	3.70 m²	31.37 m²	
3	58.77 m²	6.94 m²	65.71 m²	
4	46.23 m²	7.60 m²	53.83 m²	
5	46.23 m²	7.60 m²	53.83 m²	
6	56.57 m²	6.94 m²	63.51 m²	

7	42.85 m²	8.17 m²	51.02 m²
8	43.06 m²	8.24 m²	51.30 m²
9	44.76 m²	8.24 m²	53.00 m²
10	44.76 m²	8.24 m²	53.00 m²
11	44.76 m²	8.24 m²	53.00 m²
12	44.76 m²	8.24 m²	53.00 m²
13	43.06 m²	8.24 m²	51.30 m²
14	42.85 m²	8.17 m²	51.02 m²
15	44.76 m²	8.24 m²	53.00 m²
16	44.76 m²	8.24 m²	53.00 m²

120.14 m² +3.050

შავშმსაწყარის ღობანი

სახანძრო მილსადენის მილი (310 მ)

არა ექსპლოატირებადი სახურავი

საბანაო მილსადენი მანძილი 28 მ

კედლის სიმაღლე 2.10სმ

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საოფისე ფართები
4. საევაკუაციო მესაცდელი
5. საზაფხულო ფართი

საბანაორში ფართის დახასიათება

№	საერთო ფართი ჯამურად	საზაფხულო ფართი	მილიანი ფართი
ოფისი № 1	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 2	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 3	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 4	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 5	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 6	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 7	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 8	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 9	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 10	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 11	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 12	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 13	58.77	6.94	65.71
ოფისი № 14	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 15	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 16	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			120.14

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი ბათუმის დასახლება ზღვის ზღვისპირა ბაღის და ლოკა კახიძის ქუჩების გაკვეთილთან: ქალაქი ბათუმის,კახის ბაღის ქუჩა N22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ზანაშლილობებთან მილებამდე პროექტში მისაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილებასა მშენებლობის პროცესში მეთანხმებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშ. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.
შესრულებულია performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.ბაბირამაშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
კონტროლიორი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	II სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ.
მასშტაბი: Drawing Scale.	მ 1:100
ფურცლის ზომა	A1

III სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+6.100

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძული ხაზი

წვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

17,600 = 5,600 + 6,400 + 5,600

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762 | 1,661 | 994

49,700 | 6,300 | 6,200 | 6,940 | 7,600 | 3,700 | 3,600 | 2,900 | 8,170 | 8,240 | 3,000

17,450 = 5,600 + 6,400 + 5,450

+6.200 | +6.100

120.14 m²

ტროტუარი

ასანაცრე მილსაბარაძის მანძილი 28 მ

სანაცრე მილსაბარაძის მილი (310 მ)

თავშესაფრის ოთახი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საოფისე ფართები
4. ----------
5. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კერძმესტრით	საზაფხულო ფართი	მილითანი ფართი
ოფისი № 17	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 18	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 19	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 20	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 21	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 22	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 23	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 24	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 25	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 26	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 27	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 28	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 29	58.77	6.94	65.71
ოფისი № 30	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 31	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 32	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			120.14

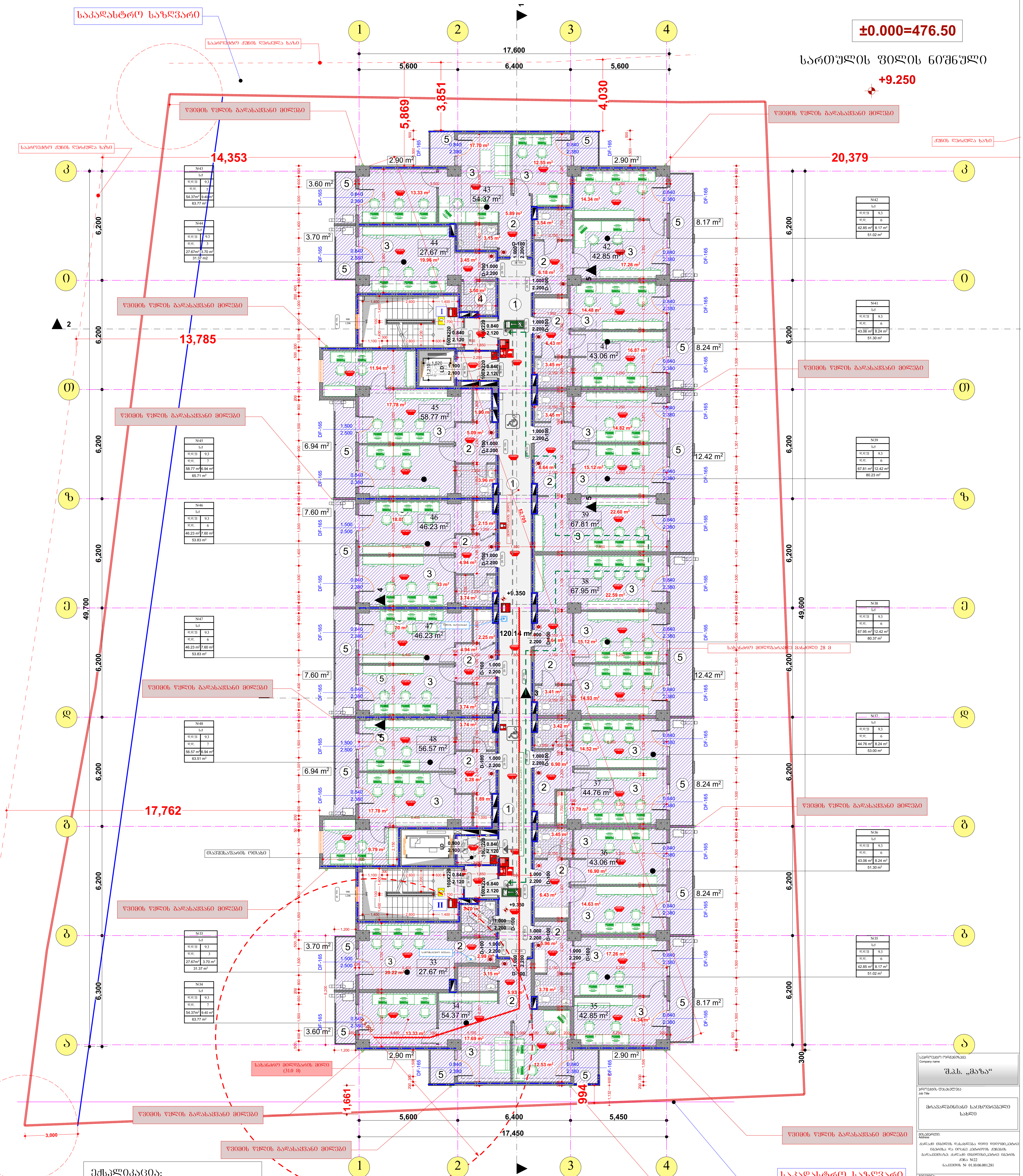
პროექტირების ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის გზატკეცილის და ლოკალ კახეთის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,კახეთის გზატკეცილი ქუჩა N22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პასპორტიზაციამდე მილეგების პროექტში შესაძლებელია მცირეოდენი ცვლილებები. 3. ნახაზის ფეხზე ცვლილება მხოლოდ ზომის პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შეს. თარიღი 2022 წ.
სტადია პროექტი	
შემსრულებლები performers	თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	ლ.აბრამიშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
სქემა მეთვალყურეობა	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	III სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ.
მასშტაბი:	მ 1:100
ფურცლის ზომა	A1

IV სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+9.250



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი
9. ოფისები

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ოფისი № 33	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 34	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 35	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 36	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 37	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 38	67.95	12.42	80.37
ოფისი № 39	67.81	12.42	80.23
ოფისი № 40	------	------	------
ოფისი № 41	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 42	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 43	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 44	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 45	58.77	6.94	65.71
ოფისი № 46	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 47	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 48	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			120.14

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
პროექ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

IV სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

V სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული +12.400

შპს „გამა“	ავტორი/Author:	
	შემსრულებელი/Executor:	
	დამკვეთი/Client:	
	ობიექტის დასახელება/Object:	
	ობიექტის მისამართი/Address:	
	ნახაზის დასახელება/Drawing title:	V სართულის გეგმა
	ნახაზის №/Drawing No:	
	ფორმატი/Format:	A1
	მასშტაბი/Drawing scale:	1:100

ფართობების ექსპლიკაცია	
1. კიბის უჯრედი (მასალა(ებ)ი)	
2. ეზო	
3. სველი წერტილი	
4. სავენტილაციო შახტი	
5. სანიაღვრე	
6. სან-კვანძი	
7. ჩასახვიარე ფარდი	
8. სანტექნიკური ფარდი	

ფართობების ექსპლიკაცია და სანტექნიკური ფარდი			
№	სველი წერტილის ფარდი	სანტექნიკური ფარდი	ფარდის საერთო ფართი
ოთახი № 49	134.74	21.27	156.01
ოთახი № 50	-----	-----	-----
ოთახი № 51	-----	-----	-----
ოთახი № 52	43.06	8.24	51.30
ოთახი № 53	44.76	8.24	53.00
ოთახი № 54	67.95	12.42	80.37
ოთახი № 55	67.81	12.42	80.23
ოთახი № 56	----	----	----
ოთახი № 57	43.06	8.24	51.30
ოთახი № 58	42.85	8.17	51.02
ოთახი № 59	54.37	9.40	63.77
ოთახი № 60	27.67	3.70	31.37
ოთახი № 61	58.77	6.94	65.71
ოთახი № 62	46.23	7.60	53.83
ოთახი № 63	46.23	7.60	53.83
ოთახი № 64	56.57	6.94	63.51
			114.14

1. კიბის მფრინავი (მასალა(ებ)ი)
2. ეზო
3. სველი წერტილი
4. სავენტილაციო შახტი
5. სანიაღვრე
6. სან-კვანძი
7. ჩასახვიარე ფარდი
8. სანტექნიკური ფარდი

შპს „გამა“

ავტორი/Author:

ობიექტის მისამართი/Address:

ქ. ბათუმი, ახალციხის ქუჩა №10, ნაკვეთი №22

შემსრულებელი/Executor:

დამკვეთი/Client:

ნახაზის №/Drawing No:

ნახაზის დასახელება/Drawing title:

V სართულის გეგმა

ფორმატი/Format: A1

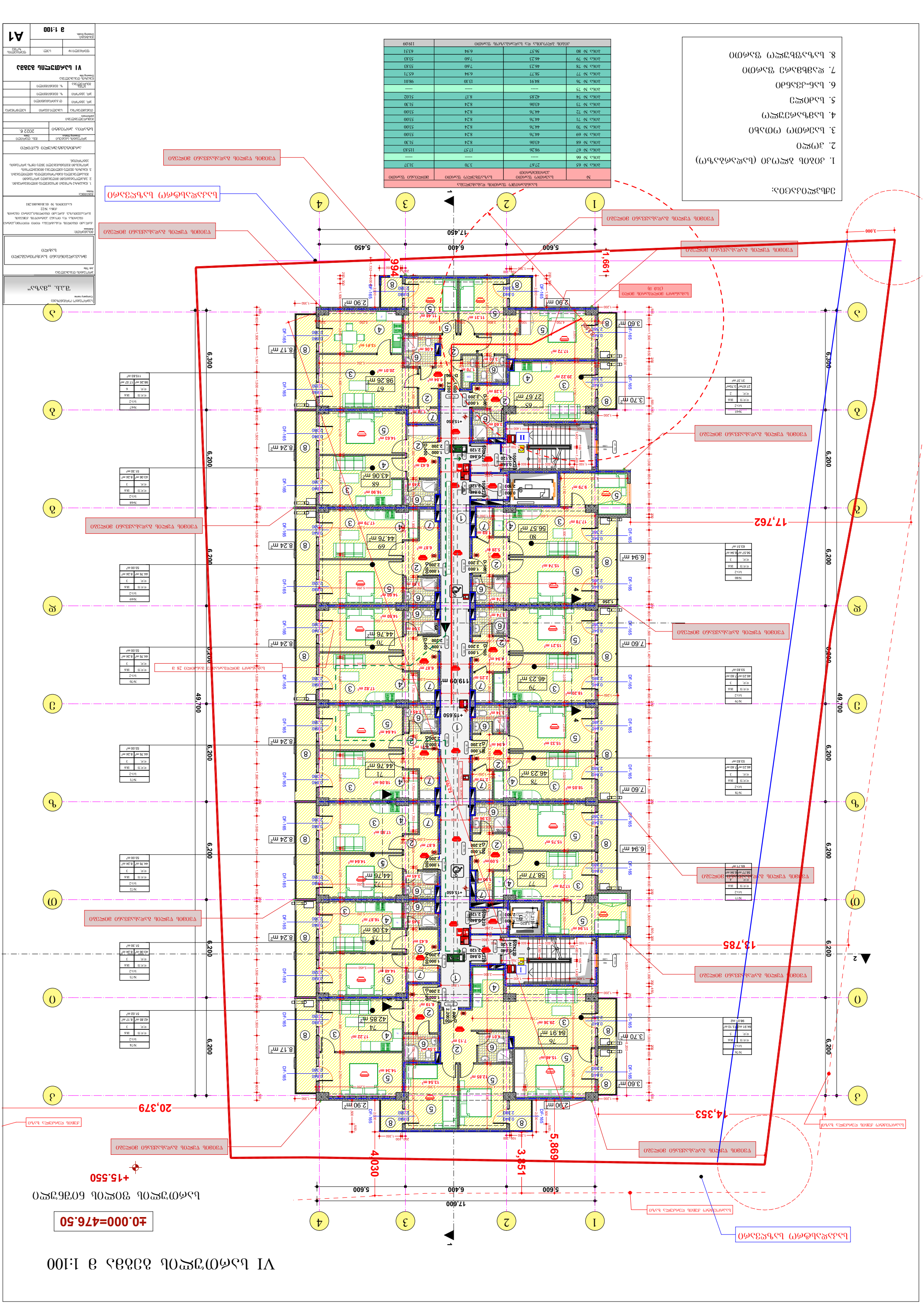
მასშტაბი/Drawing scale: 1:100

VI სადგომების 3 1:100

±0.000=476.50

სართულის დონე 3ონით 3ონის ნიშნული

+15.550


17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
1,661
6,647
3,000
49,700
6,300
6,200
6,000
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
II
I
8.24 m²
8.17 m²
7.60 m²
6.94 m²
3.70 m²
3.60 m²
2.90 m²
98.26 m²
27.67 m²
44.76 m²
43.06 m²
56.57 m²
58.77 m²
84.91 m²
46.23 m²
20.22 m²
20.01 m²
17.72 m²
11.31 m²
119.09 m²
ტროტუარის ნიშნული
ასაწევი პანდუსი
ასაწევი პანდუსი (ქვემოთ)
ტროტუარის ნიშნული
ტროტუარის ნიშნული
ტროტუარის ნიშნული

VII სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+18.700

ტერიტორიის გეგმარებითი ელემენტები

1. კედლის ბლოკი (სქელი)
2. ჟიჟი
3. სანიაღვრე (თუ არის)
4. სანაგვე ურნა
5. სანაფრე
6. სან-კვანძი
7. ჩასაბარებელი ფარდი
8. სანაგებური ფარდი

ნიშნული	ფილის ნიშნული	სართულის სიმაღლე
+18.800	+18.700	3.000

№	სართულის ფილის ნიშნული	ბოლოდროინდელი ფარდის ნიშნული	ფილის სისქე
ბინა N: 81	27.67	31.37	3.70
ბინა N: 82	54.37	63.77	9.40
ბინა N: 83	42.85	51.02	8.17
ბინა N: 84	43.06	51.30	8.24
ბინა N: 85	44.76	53.00	8.24
ბინა N: 86	67.95	80.37	12.42
ბინა N: 87	67.81	80.23	12.42
ბინა N: 88	----	----	----
ბინა N: 89	43.06	51.30	8.24
ბინა N: 90	42.85	51.02	8.17
ბინა N: 91	----	----	----
ბინა N: 92	84.91	98.01	13.10
ბინა N: 93	58.77	65.71	6.94
ბინა N: 94	46.23	53.83	7.60
ბინა N: 95	46.23	53.83	7.60
ბინა N: 96	56.57	63.51	6.94
ჯამი:		1199	

ვერტიკალური ელემენტების ნიშნულები

ელემენტის დასახელება	ნიშნული	ელემენტის დასახელება	ნიშნული
ლიფტის ორმო	-1.400	ლიფტის მანქანის სართული	+18.800
ლიფტის მანქანის ჭერი	+21.200	ლიფტის ორმოს ფსკერი	-1.400

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის სიმაღლე	64.00
ნაგებობის სართულიანობა	19
ნაგებობის ფართობი	476.50
ნაგებობის მოცულობა	30,496.00

**ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლ

VIII სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+21.850

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძული ხაზი

წვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

ქუჩის ღერძული ხაზი

17,600 = 5,600 + 6,400 + 5,600

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762 | 1,661 | 994

6,200 | 49,700 | 6,300

3,000

+21.950

118.05 m²

საზღვრის მიმდებარე მანძილი 28 მ

საპარკინგე მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელი (310 მ)

№	საერთო ფართი კერძებლობით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 97	-----	-----	-----
ბინა № 98	84.91	13.10	98.01
ბინა № 99	42.85	8.17	51.02
ბინა № 100	43.06	8.24	51.30
ბინა № 101	44.76	8.24	53.00
ბინა № 102	67.95	12.42	80.37
ბინა № 103	67.81	12.42	80.23
ბინა № 104	-----	-----	-----
ბინა № 105	-----	-----	-----
ბინა № 106	87.39	16.41	103.80
ბინა № 107	-----	-----	-----
ბინა № 108	84.91	13.10	98.01
ბინა № 109	58.77	6.94	65.71
ბინა № 110	46.23	7.60	53.83
ბინა № 111	46.23	7.60	53.83
ბინა № 112	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სალარბაზის ფართი			118.05

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების და პროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამ) თვის ვადაში.

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის გზატკეცილის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი,კახეთის გზატკეცილი ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პასპორტიზაციამდე მიწებამდე პროექტში მესაკუთრეების განცოფილებები ცვლილებები. 3. ნახაზის ფურცლის ცვლილება მოითხოვოს პროექტში მეთანხმებული პირის პროექტის უპირობოდ.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	მშპ. თარიღი 2022 წ.
მთავარდამრიგი	ს.ბელი.გვარი
პრ. უფროსი	დ.ბერიკაშვილი
პრ. უფროსი	ზ. მემანიშვილი
კონტ. მენეჯერი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	VIII სართულის გეგმა
ფურცლის №	ფურცლების ზომა A1
მასშტაბი	მ 1:100

IX სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის დონე

+25.000

20,379

14,353

13,785

17,762

6694

1,661

5,869

3,851

4,030

17,450

5,600

6,400

5,450

3,000

6,300

6,200

49,700

1 2 3 4

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ

სართულის ფართობი და სანუმერაციო ფართობი			
№	სართულის ფართობი ქვეშ	სანუმერაციო ფართობი	ფართობი ჯამში
ბინა N: 113	27.67	3.70	31.37
ბინა N: 114	54.37	9.40	63.77
ბინა N: 115	42.85	8.17	51.02
ბინა N: 116	43.06	8.24	51.30
ბინა N: 117	44.76	8.24	53.00
ბინა N: 118	67.95	12.42	80.37
ბინა N: 119	67.81	12.42	80.23
ბინა N: 120	----	----	----
ბინა N: 121	43.06	8.24	51.30
ბინა N: 122	42.85	8.17	51.02
ბინა N: 123	----	----	----
ბინა N: 124	84.91	13.10	98.01
ბინა N: 125	58.77	6.94	65.71
ბინა N: 126	46.23	7.60	53.83
ბინა N: 127	46.23	7.60	53.83
ბინა N: 128	56.57	6.94	63.51
			1199.09

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ფილიალის ტექნიკური პირობების შესაბამისად

ა.ა.ბ. „ბაზა“

ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ატესტაციის ცენტრი

ობიექტის დასახელება

ბინათმესაკუთრეთა ბინაში ფიზიკური პირების საკუთრების ობიექტის ნაწილის (ბინის) ნაწილობრივ ფიზიკური პირების საკუთრების ობიექტის ნაწილში გადატანა

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის №22

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №: 01.10.06.001281

1. ნახაზის მონაცემები ეროვნული სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად
2. პროექტის ავტორების მიერ ნახაზზე ასახული ინფორმაციის სისწორეზე პასუხისმგებელია ნახაზის ავტორი
3. ნახაზის ნაწილების ავტორობის შესახებ ინფორმაციის სისწორეზე პასუხისმგებელია ნახაზის ავტორი
4. ნახაზის ნაწილების ავტორობის შესახებ ინფორმაციის სისწორეზე პასუხისმგებელია ნახაზის ავტორი

ავტორები

არქიტექტორი	ნინო ნოზაძე	ტექ. ზედამხედველი	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი		ელექტრული ქსელების ინჟინერ-პროექტანტი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი		ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი		ინჟინერ-ტექნოლოგი	

ნახაზის სტატუსი	პროექტის ეტაპი
საპროექტო	2022 წ.

ავტორის ხელმოწერა	ტექ. ზედამხედველის ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება	
IX სართულის გეგმა	
ნახაზის ტექნიკური ნაწილი	

ნახაზის №:	ფურცლების რაოდენობა

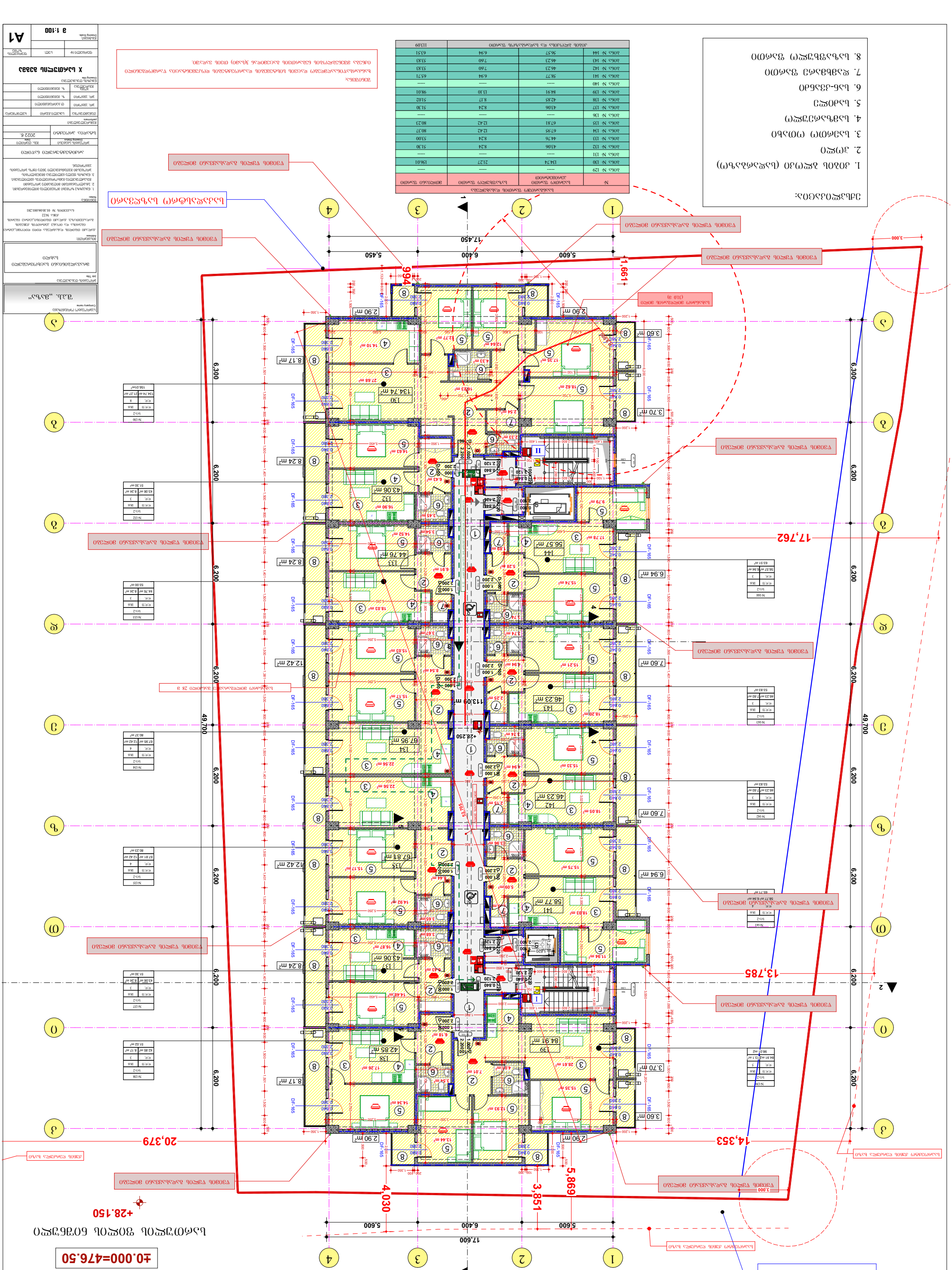
a 1:100	A1
Drawing scale	

X სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის შიდა ნიშნული

+28.150



ნახაზის აღნიშვნები:

1. კედლის ბლოკები (სალარაბაზო)
2. ჯოხი
3. სველი ღობე (ფასადი)
4. სანგრაბეტონი (ფასადი)
5. სალიფტე
6. სალ-ბანაკი
7. ალუმინის ფანჯრის ფასადი
8. სანგრაბეტონი ფასადი

კედლების ფართობების ცხრილი			
№	სველი ფასადი ქანობით	სანგრაბეტონი ფასადი	ჭერის სინათლე
ბინა № 129	----	----	----
ბინა № 130	134.74	21.27	156.01
ბინა № 131	----	----	----
ბინა № 132	44.06	8.24	53.30
ბინა № 133	44.76	8.24	53.00
ბინა № 134	67.95	12.42	80.37
ბინა № 135	67.81	12.42	80.23
ბინა № 136	----	----	----
ბინა № 137	43.06	8.24	51.30
ბინა № 138	42.85	8.17	51.02
ბინა № 139	84.91	13.10	98.01
ბინა № 140	----	----	----
ბინა № 141	58.77	6.94	65.71
ბინა № 142	46.23	7.60	53.83
ბინა № 143	46.23	7.60	53.83
ბინა № 144	56.57	6.94	63.51
ჯამი ბინების ჭერის სინათლის მიხედვით			1135.09

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ჩატარების ვალდებულება ეკისრება ობიექტის მშენებელ ორგანიზაციას.

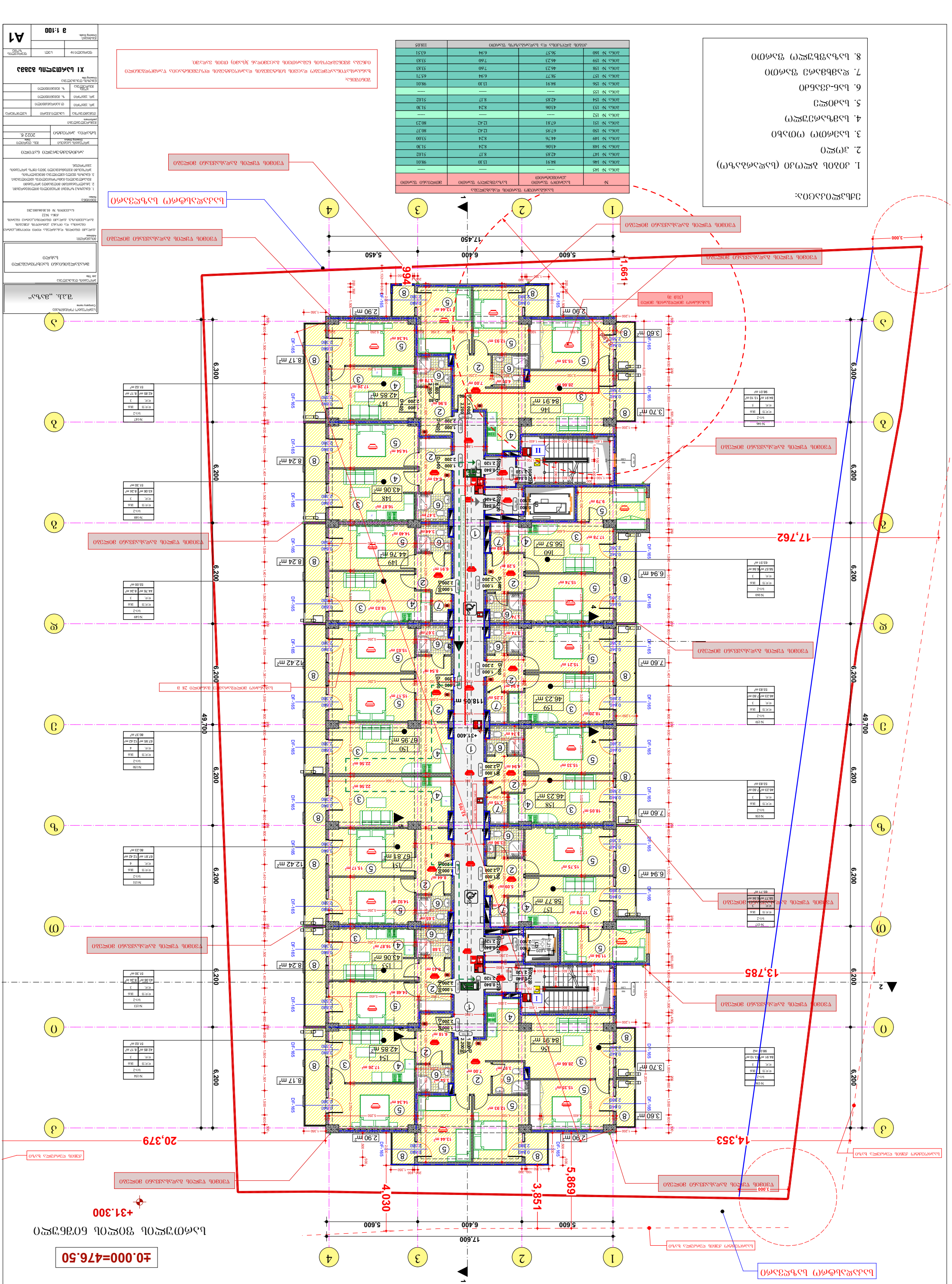
შპს „ბაზა“
Company name
სართულის ცენტრალური ბაზის გეგმა
Plan title
ბინა №2
Address
ნახაზის ტიპი: ობიექტის ხელმძღვანელი: ობიექტის მისამართი: ობიექტის დასახელება: დამკვეთი: ნახაზის ნომერი: ნახაზის მასშტაბი: ფორმატი: ნახაზის N: თარიღი: ცვლილების აღწერა: ავტორი:

XI სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის დონის გეგმური ნიშნული

+31.300


17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
6994
1,661
3,000
6.300
6.200
49.700
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
I
II
DF-165
42.85 m²
84.91 m²
67.95 m²
67.81 m²
43.06 m²
44.76 m²
56.57 m²
46.23 m²
58.77 m²
84.91 m²
42.85 m²
43.06 m²
44.76 m²
67.95 m²
67.81

XII სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+34.450

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძული ხაზი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

ქუჩის ღერძული ხაზი

17,600 (5,600 + 6,400 + 5,600)

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762

6,200 | 49,700 | 6,300

1,661 | 994

17,450 (5,600 + 6,400 + 5,450)

3,000

სახანძრო მილსადენის მილი (31.0 მ)

სახანძრო მილსადენის მანათობელი 28 მ

+34.550

საანგარიშო ზართის დახასიათება			
№	საერთო ზართი პერიმეტრით	საზავშვლო ზართი	მილსანი ზართი
ბინა № 161	-----	-----	-----
ბინა № 162	-----	-----	-----
ბინა № 163	134.74	21.27	156.01
ბინა № 164	43.06	8.24	51.30
ბინა № 165	44.76	8.24	53.00
ბინა № 166	67.95	12.42	80.37
ბინა № 167	67.81	12.42	80.23
ბინა № 168	-----	-----	-----
ბინა № 169	43.06	8.24	51.30
ბინა № 170	-----	-----	-----
ბინა № 171	-----	-----	-----
ბინა № 172	134.74	21.27	156.01
ბინა № 173	58.77	6.94	65.71
ბინა № 174	46.23	7.60	53.83
ბინა № 175	46.23	7.60	53.83
ბინა № 176	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სალარბაზის ზართი			108.15

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზავშვლო ზართი
8. ტერასა

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დროკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება შშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

პროექტის ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმი ბახმარის დასახლება ჯიდი ჯიდუმი,კახეთის ბაღის და ფონის კუთხეში. ქმნილის მიმდებარედ: ქ.ბათუმი ბახმარის,კახეთის ბაღის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციის მოლობელ პროექტში შესაძლებელია მანორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორებთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	ფაზა: თარიღი 2022 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა	
პრ. უბნორი / ლ.ბარნაბიშვილი	
პრ. უბნორი / ზ. მემნიშვილი	
პროექტის მენეჯერი / ზ. მემნიშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing title	XII სართულის გეგმა
ფურცელი №	ფურცლის ზომა A1
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:100

ცანცარიის ქუჩის ბინათმშენებლობითი კომპლექსის (ნაგებობა №1) გენერალური გეგმა
მ 1:100

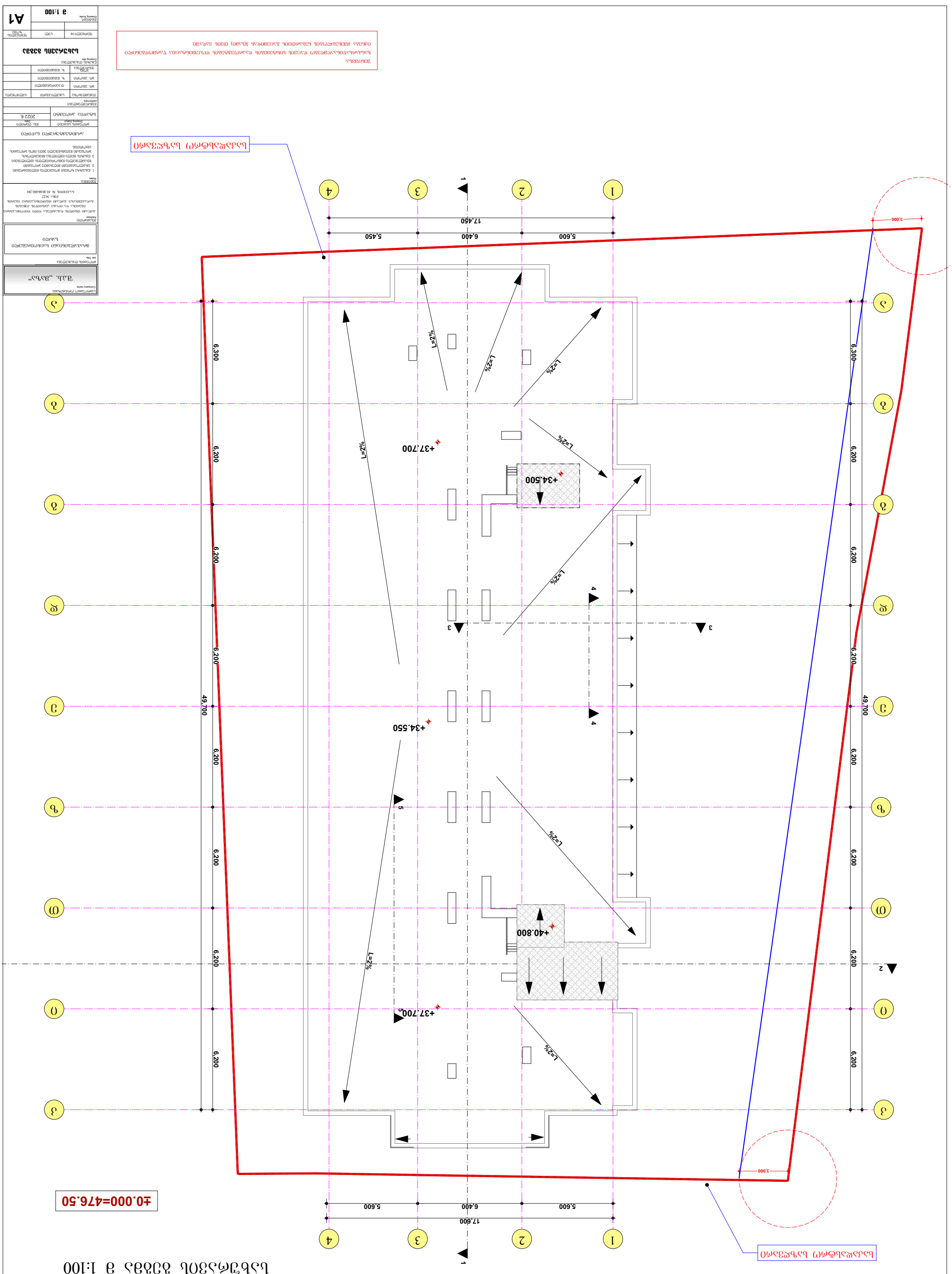
±0.000=476.50

+37.600

ნაგებობის კონტურიდან მოშორების მინიმალური დაშორება საზღვრამდე

ნაგებობის ფასადის ზედაპირ

ԼԱԶՊԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ Ա 1:100



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Ընդհանուր մակերես Total area	0.0476 հա ha
Կառուցապատման մակերես Building area	0.0476 հա ha
Կանաչապատ մակերես Green area	0.0000 հա ha
Ասֆալտապատ մակերես Asphalt area	0.0000 հա ha
Այլ մակերես Other area	0.0000 հա ha

Նշումներ՝
1. Հատակագծի հղումային համակարգը WGS-84 է:
2. Հատակագծի կոորդինատները տրված են մետրերով:
3. Հատակագծի բարձրությունները տրված են Բալթյան բարձրությունների համակարգում:

Հատակագծի գործողությունների տեսակը՝ նոր շինարարություն

Հողամասի նպատակային նշանակությունը Land purpose	ԱԶԼ, ընդհանուր նշանակության Other
Հողամասի նշանակությունը Land use	2022 ե.

Հողամասի սեփականատեր(եր)
Property owner(s)

Անուն, ազգանուն Name, surname	Հասցե Address
Ֆ. Ա. Ա.	Ֆ. Ա. Ա.
Ֆ. Ա. Ա.	Ֆ. Ա. Ա.
Ընկերության անվանում Company name	Հասցե Address
«Ա.Ա.Ա.»	Ա. Ա. Ա.

Հեղինակ Author

Ա. Ա. Ա.	

Գրաֆիկական մասշտաբ՝ Drawing scale
1:100

Թերթի չափսը՝ Sheet size
A1

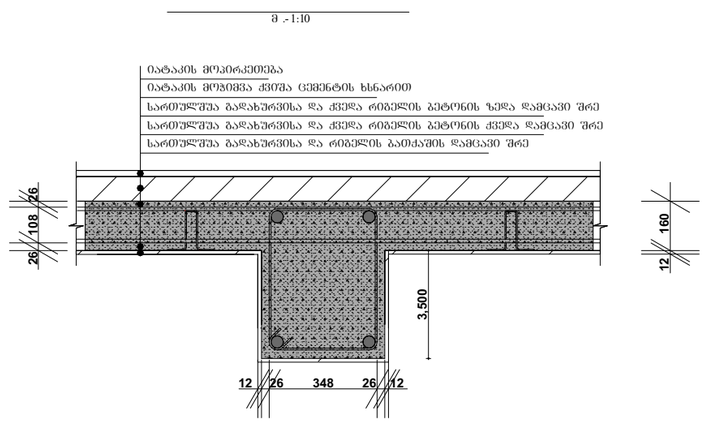
Գրաֆիկական մասի համարը՝ Drawing No.
Ա

Թերթերի քանակը՝ Sheets
1

Նշում՝ Note:
Հատակագծի կազմման հիմքում դրված է ՀՀ ԿԱ Ճարտարապետության և քաղաքաշինության կոմիտեի 01.10.2021 թ. թիվ 01-10/0600-21 տեղեկանքը:

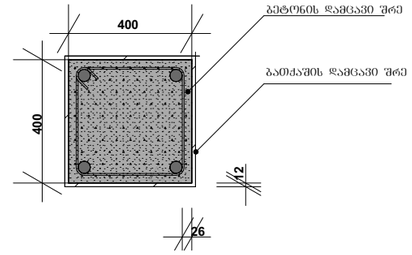
რიგელი და სართულშუა გადახურვა

მ 1:10

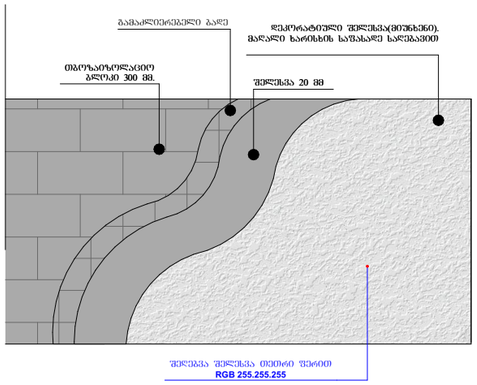


მონოლითური სვეტი

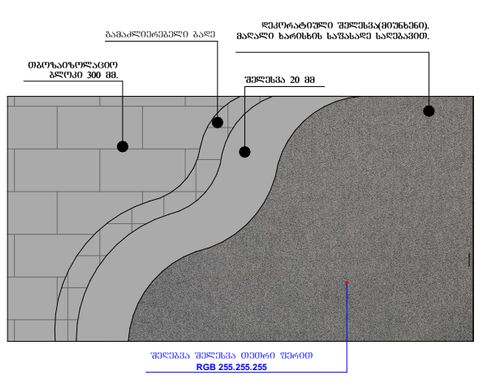
მც.- 1:10



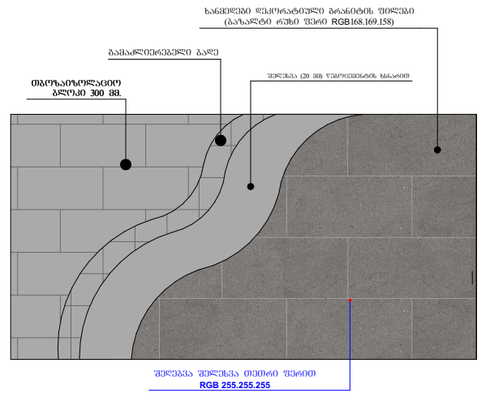
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



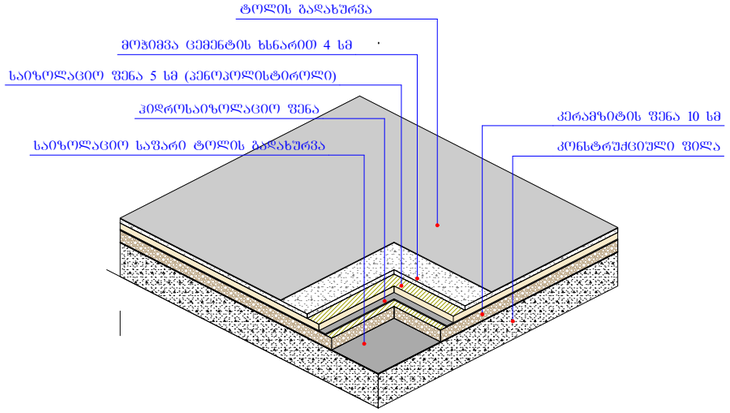
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



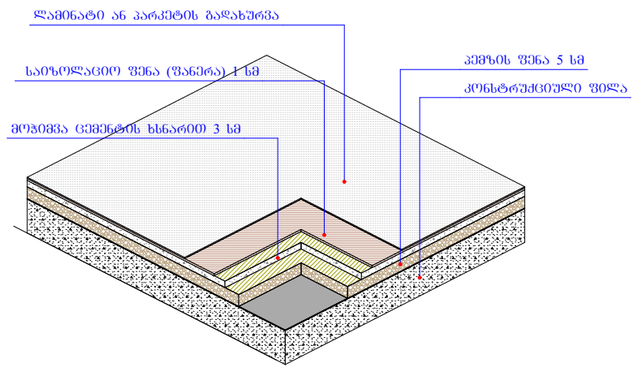
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



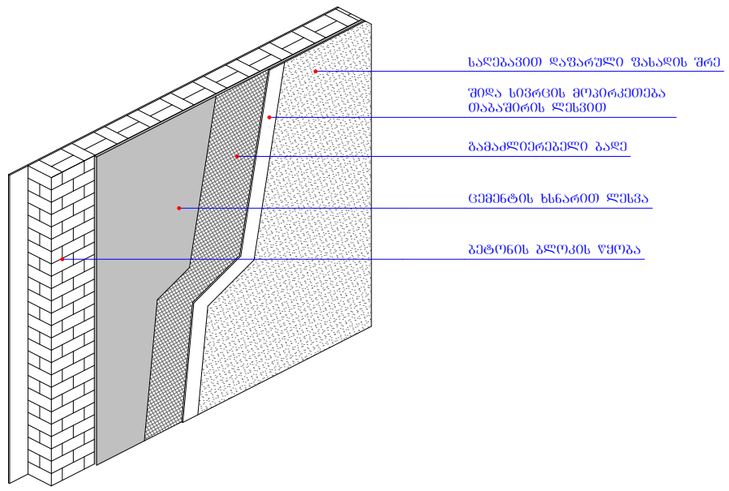
სახურავის ფილის მოწყობის კვანძი



სართულშუა გადახურვის ფილის მოწყობის კვანძი

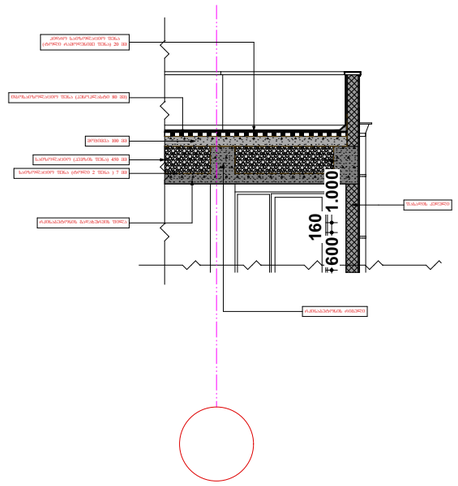


ტიხარი კედლების მოწყობის კვანძი



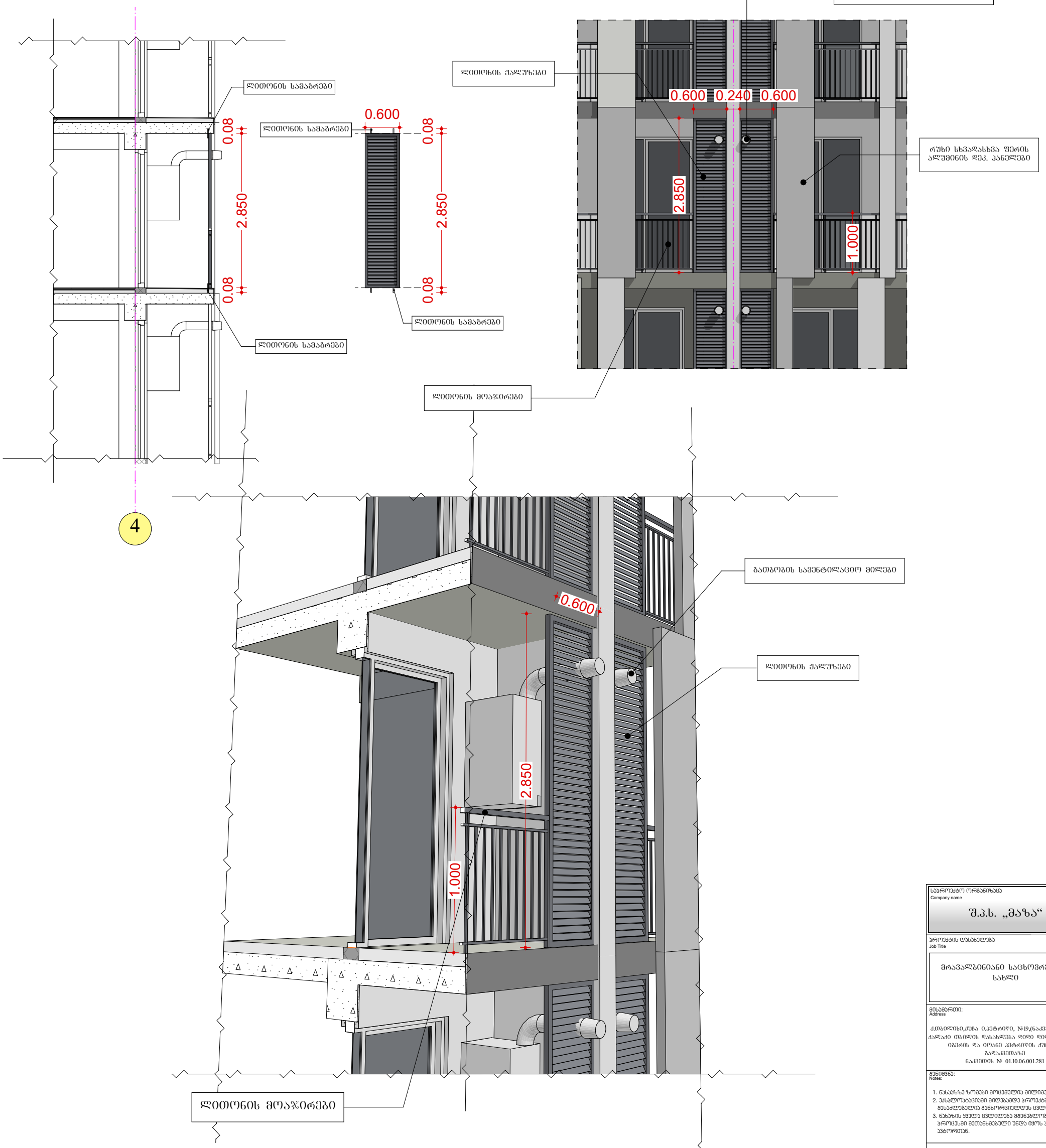
სახურავის მოწყობის კვანძი

დეტ-02



პროექტის ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ტერიტორია ცაიშის,N-9ფ/ნ,კვ.ნომერი N146, ნაკვეთი მდებარეს ჩამაგრებულია ორივე ხაზოვანი ელემენტის მხარის და ორიანი კონტურის ქსელების პარალელურად ნაკვეთის N 01.10.06.001281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. სანტექნიკური მილების დეტალები პროექტში მესანტექნიკური განყოფილებაში. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტირების პროექტით მითითებული პირის ნებართვის შემთხვევაში.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვ.	ტ.ბაინდურაშვილი
პრ. ხელმძღვ.	ზ. ჭანიშვილი
სტრუქ. მექანიკა	ზ. ჭანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	დეტალური კვანძები
ფურცლის №	სულ. ფურცლების ფურცელი
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

ლითონის ჭალუზების მოწყობის კვანძი



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი №1/61); ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ჯგუფის შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

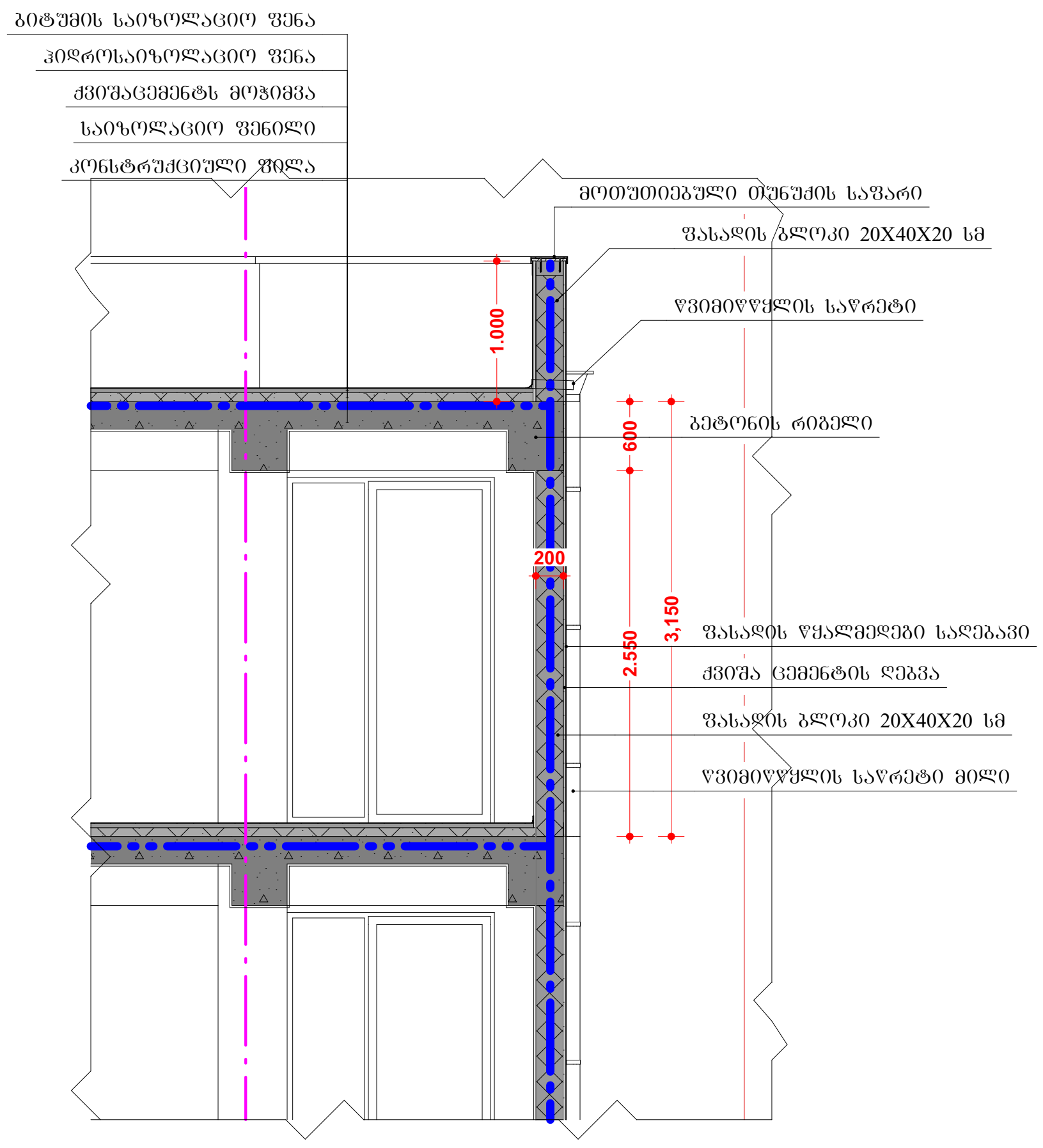
ნახაზის დასახელება
Drawing title

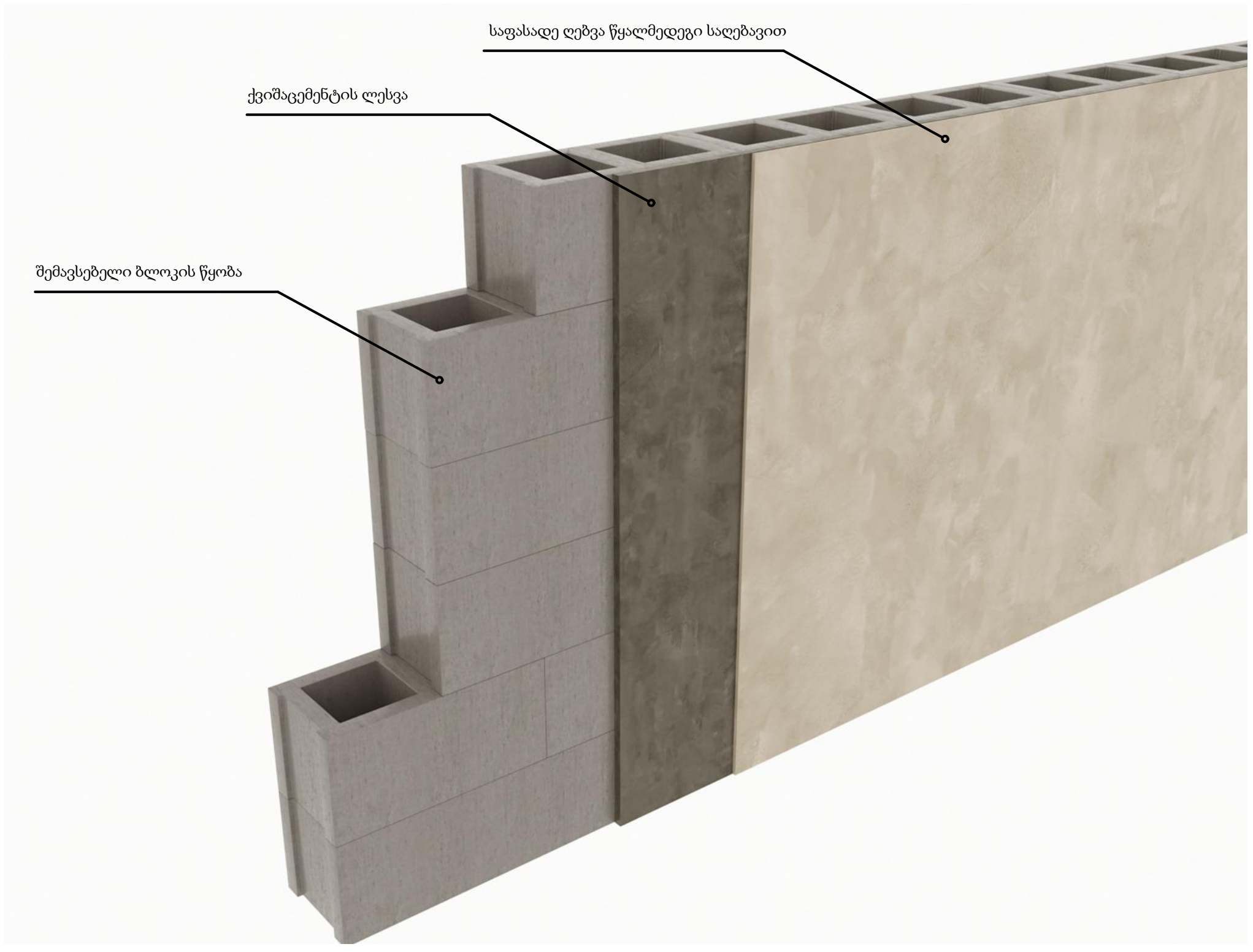
ლითონის ჭალუზის მოწყობის დეტალური კვანძი

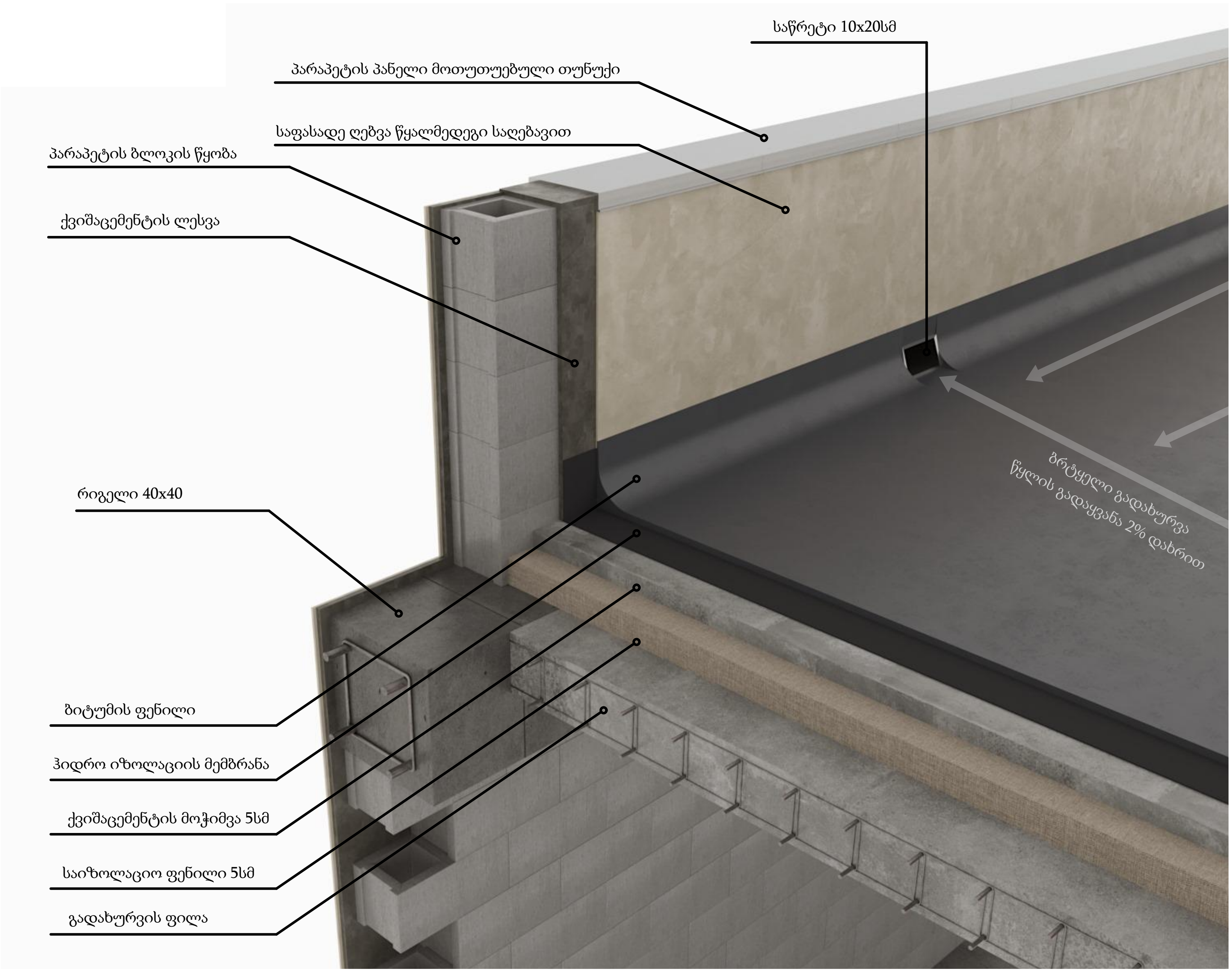
ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A2

მასშტაბი.
Drawing Scale.

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი







საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

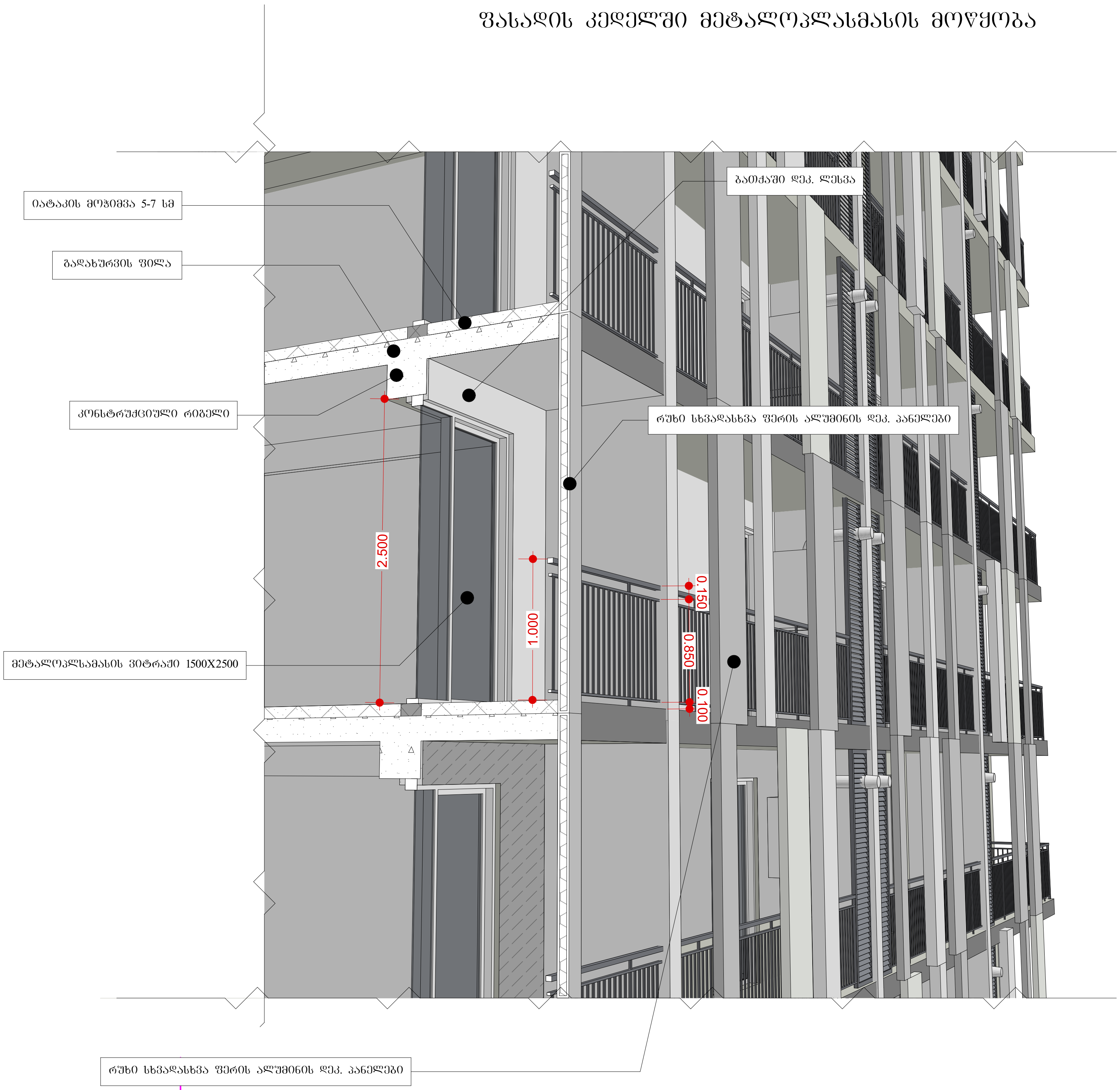
ნახაზის დასახელება
Drawing title

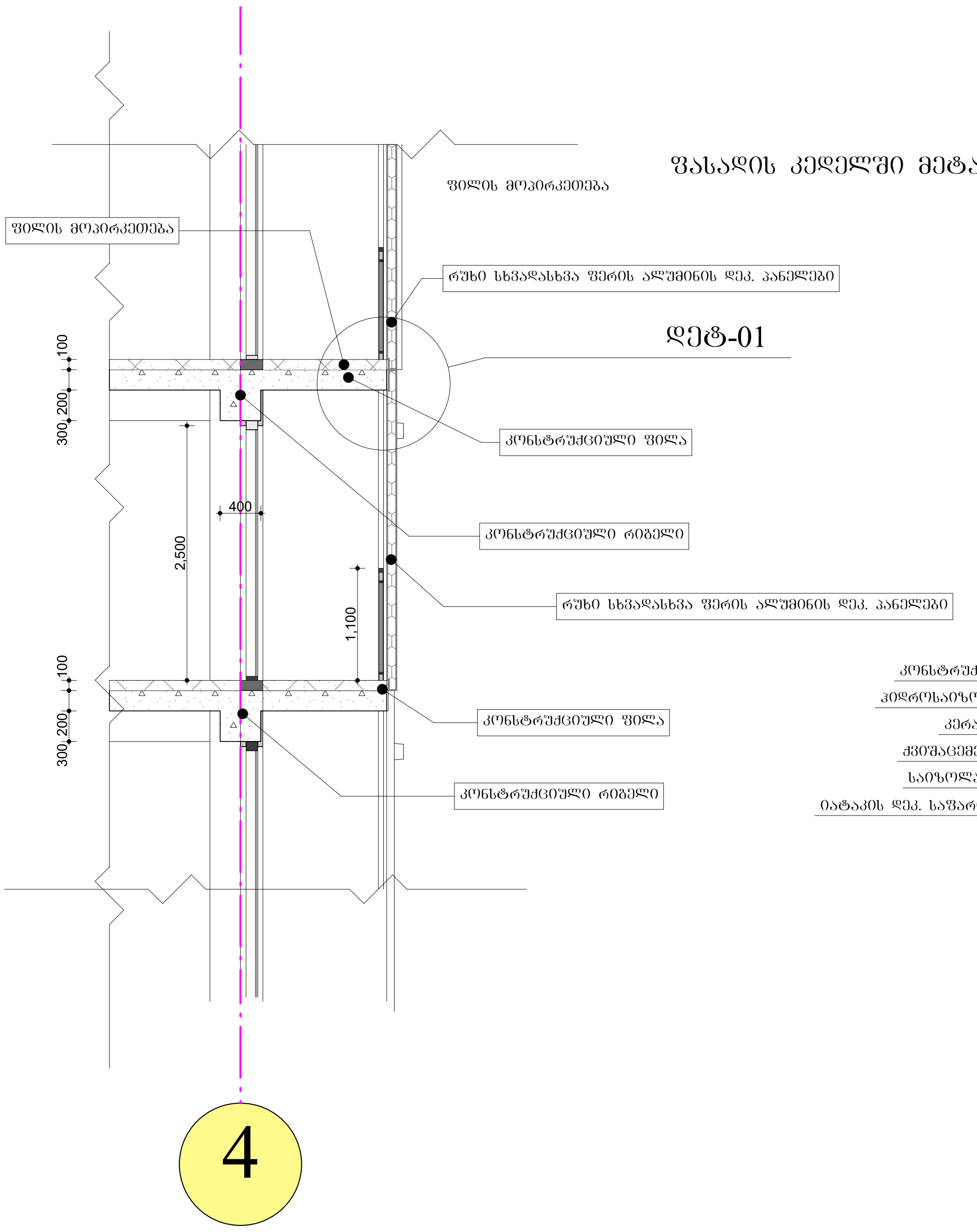
ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.

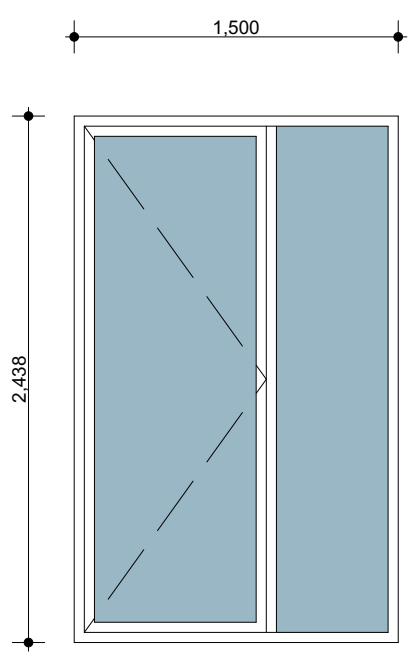
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის მოწყობა



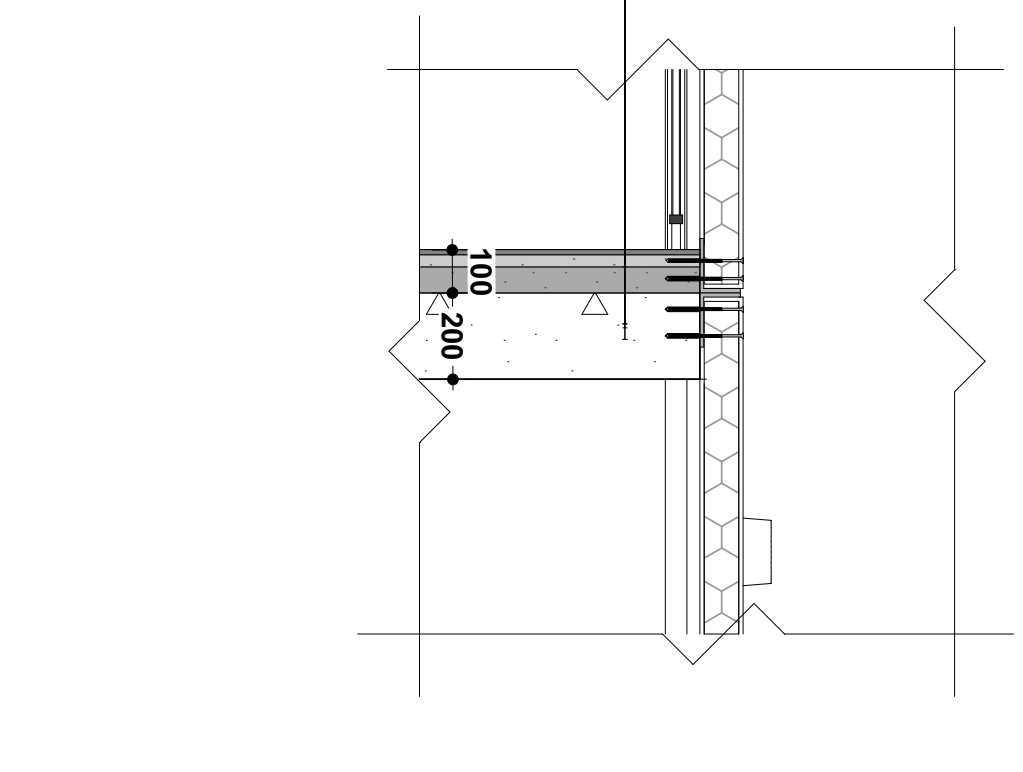


დეტალი
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის ვიტრაჟის მოწყობა

DF-165



288 ცალი



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

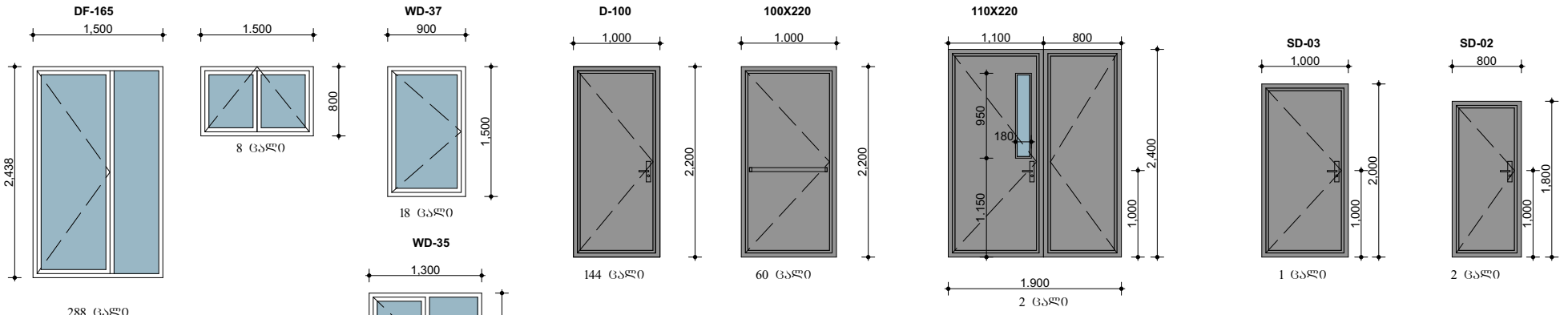
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედელში ვიტრაჟის მოწყობის დეტალური კვანძი

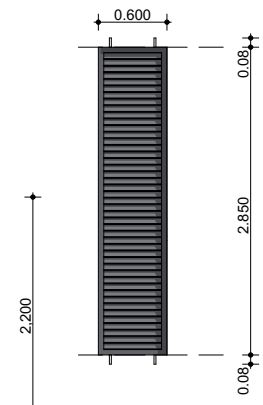
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

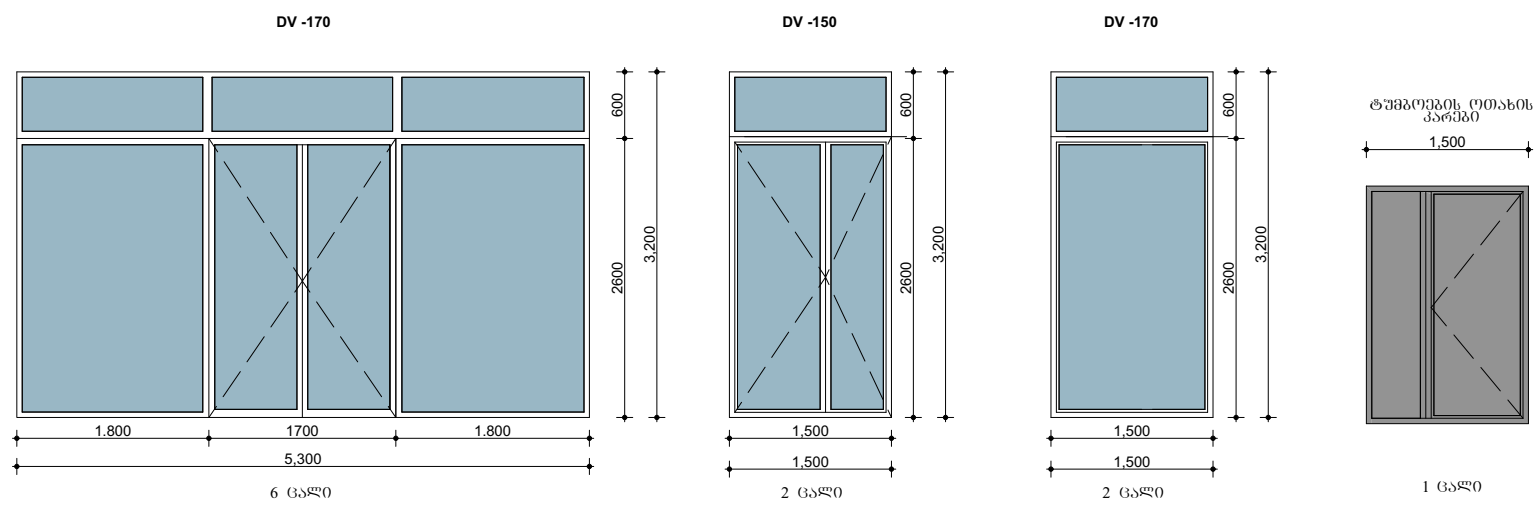
მასშტაბი.
Drawing Scale.

კარ-ფანჯრების და ქალუზების სპეციფიკაცია

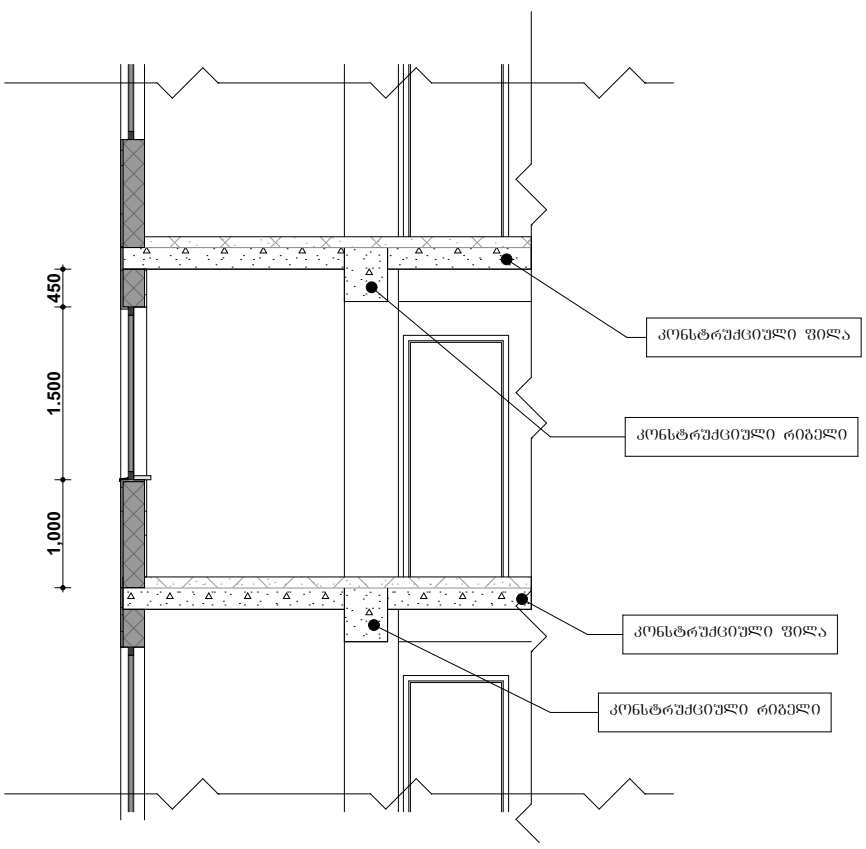


ლითონის ქალუზი



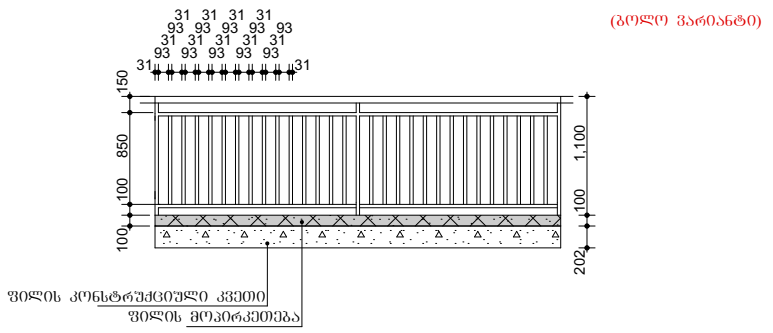


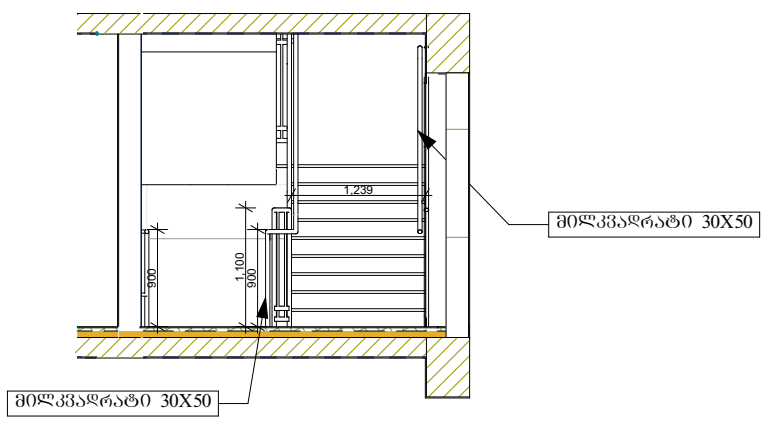
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური ესკიზი

(ბოლო ვარიანტი)





საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ჟუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსსპოებციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროგ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	**კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია** **დეტალური ქვანძები**
ფერცელი № / სულ. / ფერცელის ზომა	A4
მასშტაბი, Drawing Scale.	