გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან ს.კ 01.14.03.040.341 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შესაბამისად ავტომანქანების მოწყობა საშვიანი პარკინგისათვის სამსახურში შესაბამისი ელ[illegible] მოწყობისათვის მშენებლობის ნებართვის მოპოვების თაობაზე. გაითვალისწინეთ, რომ გზის მოწყობის თაობაზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებამდე AR1968586 განცხადებით დაყენებული საკითხი ვერ დაკმაყოფილდება.

დაგვიტოვეთ უცვლელად. მიმდინარეობს დოკუმენტაციის მომზადება

2. წარმოსადგენილია მიწის ნაკვეთზე გამავალი ხაზობრივი ნაგებობის (ბუნებრივი აირით მომარაგების ძ[illegible] პროექტო გენ.გეგმა ხაზობრივ ნაგებ[illegible]

წარმოდგენილია დოკუმენტაცია გრგ შესაბამისად

3 . სამანქანო გზის შესასვლელის, დამტკიცებულ გრგ-სთან შესაბამისობის თაობაზე საკითხი გადაგზავნილია სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში (წერილის ნომერი: 60-012[illegible]

დაგვიტოვეთ უცვლელად.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კგ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :

გამოსწორებულია

გაითვალისწინეთ, რომ ველში ძითითებული საპროექტო კ-2 ფაოთი უხდა შეესაბამებოდეს ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი საანგარიშო კროკების ჯამურ მაჩვენებელს, ამჟამად ა-2 ბლოკის საანგარისო ფართობის არ შეესაბამება ვექტორულ ფაილს.

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

+81,00 ნიშნულზე მოწყობილი ექსპლუატირებადი გადახურვის გათვალსიწინებით ირღვევა შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დამტკიცებული სართულიანობა, აქედან გამომდინარე დაკორექტირდეს დოკუმენტაცია და სართულიანობა მოყვანილ იქნას გრგ-სთან შესაბამისობაში.

გამოსწორებულია

„ბ-დ“ ღერძებში მოწყობილი ფანჯრის ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონა. გაითვალისწინეთ, რომ შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

განიმარტოს +74,40 და +77,70 ნიშნულებზე ბინებში მოწყობილი შესასვლელების თაობაზე (საჭიროებისამებრ განმარტება გასასველელების თაობაზე წარმოდეგნილ იქნას საექსპერტო შეფასებაშიც).

6... "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში:

განიმარტ[illegible] არმოდგენილ იქნას შესაბამისი სრულყოფილი სქემები.

გამოსწორებულია

კონსტრუქციული პროექტში მონოლითური კედლის განალგება არ არის შესაბამისობაში არქიტექტურულ გეგმებთან. კონსტრუქციული პროექტის სანგარიშო მოდელში ხელმოწერა შესრულებული[illegible] ოექტის საექსპერტო შეფასების დასკვნით ნაწილი მომზადებული სხვა ობიექტისთვის. მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევაში განხილულ იქნას საკადასტრო ერთეული ს.კ. 01.14.03.040.511.

დაგვიტოვეთ უცვლელად.

წარმოდგენილი არ არის საექსპერტო შეფასება, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას მაგისტრის ან მასთან გათანაბრებული ხარისხის მქონე გეოლოგის მიერ მომზადებული საექსპერტო შეფასება, რასაც თან უნდა [illegible] შეფასების ექსპერტის აღნიშნულ დარგში კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი შესაბამისი რეზიუმეთი (10 წლიანი გამოცდილებით).

გამოსწორებულია

7. არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::

განიმარტოს 1707.10 ქვეთავის თაობაზე.

განიმარტოს პროექტით სახურავზე ასასვლელად მოწყობილი ღიუკის თაობაზე 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გამოსწორებულია

ა-2 ბლოკი არ ითვალისწინებს სავაჭრო და საოფისე დაკავებულობას, შესწორდეს მე-10 გვერდზე წარმოდგენილი განმარტება.

განიმარტოს საპროექტო საინჟინრო გაყვანილობების 41-ე დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობა.

განიმარტოს 406.9.4.7 ქვეთავთან შესაბამისობა.

8. . შესაბამის ველში წარმოდგენილ იქნას:

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის N18-0123166775 წერილის შუალედური გადაწყვეტილება.

საპროექტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასება არსებულ საკვლევ სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტ[illegible]

დაგვიტოვეთ უცვლელად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი