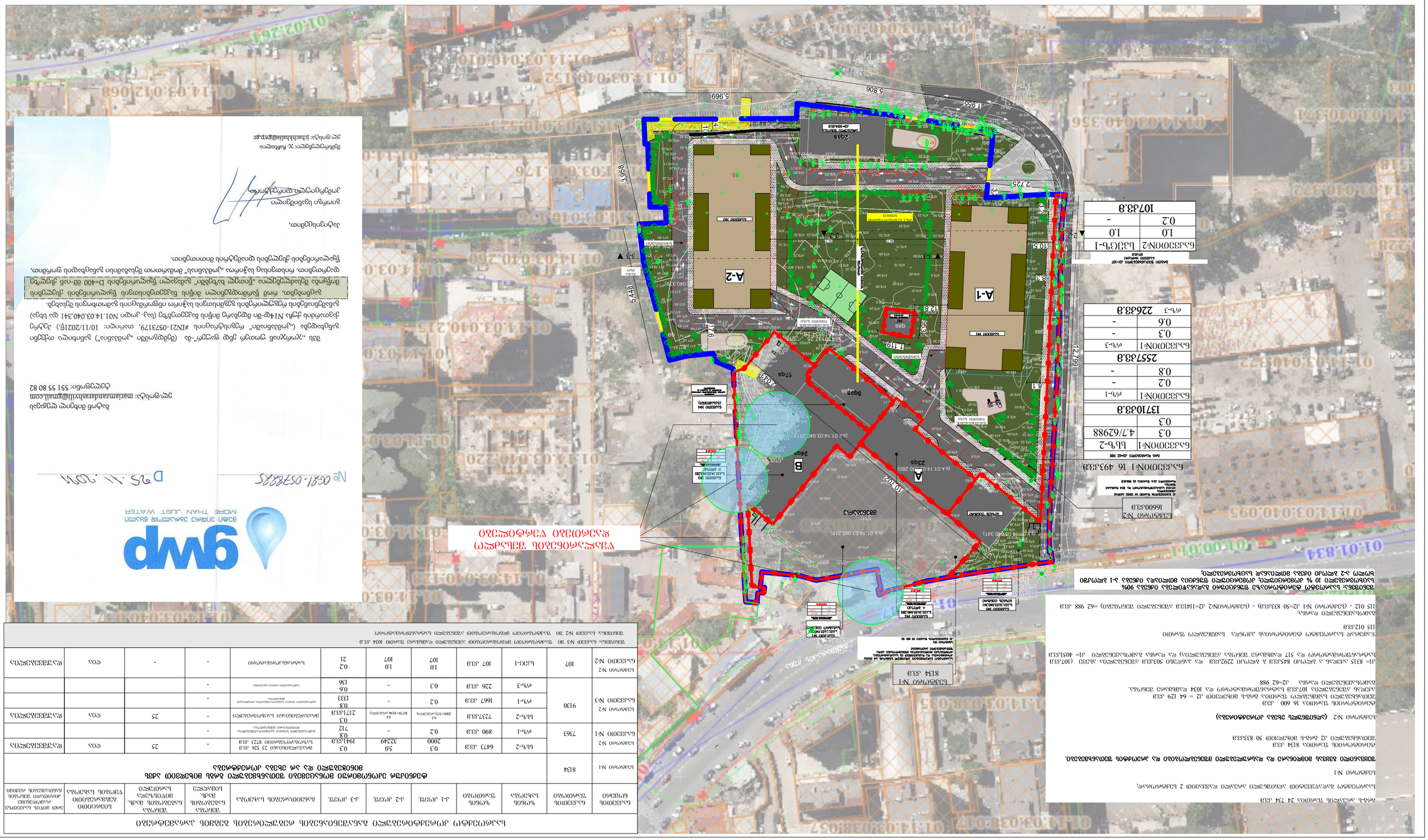


დაკვეთა: ფურცელი შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ
სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში
ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა
წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები
დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

ფორმატი

A

2

თარიღი: 20 21

ხელმოწერა

შემსრულებელი მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები |სულ 79 ფ.

დამკვეთი:

არქიტექტორი

მ.ეფრემიძე

დასახელება:

მ. ლეჟავა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის

კორეტირება.

ამხანაგობა "ქავთარაძე-2005"

მ. ლეჟავა

მ.ეფრემიძე

mariam_epremidze@yahoo.com

სიანჯინრო ქსელების გეგემა წყალარინება

58

მაშტაბი 1:1000,
1:1.33

p

i

r

o

b

i

T

i

a

R

n

i

S

v

n

e

b

i

გრგ-ს არეალი

არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო მონაცემი

ნაკვეთის

ნომერი კ-1

k-2

k-3

მაქსიმალური
სიმაღლე

ნაკვეთის ფართობი

სექტორის საზღვარი

სახანძრო მანქანის გზა

სერვიტუტი

721341481

15 sz-1

0.2
0.8 12 m.

1000kv.m

-

600

8.3

3.2

8.1

4

3.2

17.6

10.0

სექტორი #1

8134 kv.m

ნაკვეთი #5
s.k.01.14.03.040.341
ბიზნეს ცენტრი

ნაკვეთი #1
s.k.01.14.03.040.318
სავაჭრო ცენტრი

ნაკვეთი #3
s.k.01.14.03.040.281
BBbloki

ნაკვეთი #2
s.k.01.14.03.040.280
ABbloki

ნაკვეთი #4
(gasamijni)

სექტორი #2

16600kv.m

4618700

478200

f.

f.

g
d=

100mm

g

d=
80mm

g

g

x=478058.68
y=4618920.52
z=479.38

Pp-1

x=478148.64
y=4618942.61
z=478.14

Pp-2

x=478062.89
y=4618884.15
z=479.53

Pp-3

x=478137.25
y=4618834.28
z=479.73

Pp-4

x=478050.47
y=4618798.29
z=480.42

Pp-5

x=478082.13
y=4618742.78
z=482.38

Pp-6
x=478138.74
y=4618724.87
z=485.23

Pp-7

Txrili

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

ქას

qv.

2ქას

ბეტ.

24qs

5ქას

მშენებარე მშენებარე

პ. ქავთარაძის ქუჩა

ქას

ქას

ქას

xas

ქას

gr.

a

a

a

a

a

a

gr.

gr.

კონტეინერი

nayari

nayari

nayari

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

qv.

rk.kostrukcia

rk.kostrukcia

სასწორი

xas

-2.0

Txrili
-2.5 Txrili

-2.5

ხიდი

a

a

a

a

a

a

a

a

a

23qs

17qs

ქას
tr.

480

482

478

478

479

479

479

478 478

482

480

478

479

479

481

479.9

480.5

479.9

479.2

479.2

478.8

478.8

479.1

478.8

478.7

478.9 479.1

478.9

479.8

478.9

478.9

478.9

479.2

479.3
479.4

479.4

479.6

479.9 479.7 479.8 479.7

479.2

478.3

478.9 478.8

478.8

478.6

479.6 477.5

478.5

477.5

485.4

480.5

480.3 480.3

480.3

480.3

480.2

478.6

478.2

484.5

483.3

482.4

482.5

481.9

482.6

480.3

480.3

479.8

479.7 479.4

479.4

479.1

479.2

478.3

479.5

478.2

478.7 478.6

478.6
478.6

478.1
477.7

478.9

478.8

477.7

478.3

479.8

479.3

479.6

479.4

479.8
479.9

479.2

479.3 479.3

479.4

479.4

479.5

479.6

479.6

479.6

479.6

479.7

479.7

479.6

479.7

479.2

478.9

480.5

480.4

479.8 479.2

478.7

478.6

478.8

478.6

477.9

478.2

478.5

476.5

476.5

476.5 476.5

476.6

478.3

477.9

477.8

477.7

484.1

484.8

484.5

483.7

481.2

482.7

478.5
478.7

485.6

478.5

480.19

479.93

480.03 480.56

480.65
480.68

480.42

479.94 479.96479.98

479.59

480.04
479.84
479.84

479.57

480.63

480.52

480.41

479.31

479.39

479.13

479.16

479.12

479.15

479.14

479.37479.18

479.23

479.16

479.15

479.13

479.14

479.03

479.07

479.16

479.13

479.06

478.97

478.93

478.94

479.14

479.14

479.23

479.26

479.09

478.92

479.06

479.12

478.69

478.81

478.84

478.89

478.89

478.95

478.88

478.81

478.75

478.76

478.77

478.97

479.24
479.51

478.81

478.68

478.73

478.85

478.94 478.88 478.84

478.71

478.98

479.35

479.61

479.68

479.42

479.36

479.65

479.01

479.04

478.98
479.07

479.27

479.61

479.73 479.75

479.59

479.87

479.78

479.73
479.72

479.68

479.92

479.27

479.15

479.05 479.24

479.59

478.77

478.46

478.52

478.58

478.77

479.11 478.94

478.98

478.72

478.58

478.86

478.88
478.95

478.78

478.71

478.83

478.93

479.15
478.91

479.23

479.05

478.66

478.66

478.85

479.23

479.56

479.59

479.51

479.17

479.04

478.85

478.93
479.03

479.04

479.44

479.27

479.27
479.29
479.23

478.98 478.95

478.67

478.65 478.84

478.78

479.08
479.24

478.91

478.88

478.89 478.92

479.06

479.14

478.96

478.96

479.16

478.87

478.91

479.13

478.91

479.26

479.47

479.33 479.51

479.06

479.54
479.22 479.46
479.06

480.35 479.41

479.86

480.24 480.18

480.13

480.13

480.04

479.85

479.92

479.72 479.59

479.54 479.84

479.36 479.44

479.39479.38

479.34

479.11

479.15 478.86

478.66

478.44

478.32

478.26

478.41

478.45

478.46

479.46479.15

478.92

479.23

478.07

478.11
478.21

478.06 478.08

477.97

478.03

478.03

478.16
478.17

478.28

478.59

478.54

478.56

478.84

478.79478.93

478.66

478.66

478.56

478.58
478.71

478.67
478.58

478.79

478.86 478.71

478.93

478.59

478.79

478.28

478.15

478.07

477.98

477.88

478.42

478.82

478.94 478.99

478.49

477.87

477.83
477.93

478.06

478.22

478.34

478.37

478.55

478.59

478.54

478.52

478.62

478.54

478.71

478.46

477.97

477.93

477.77

477.77

477.72

477.68

478.76

479.13

478.75

478.67
478.04
477.71

477.81

477.44

477.68

477.61

477.53

477.85

477.54

477.66

477.59 477.62

477.58

477.65

477.62
477.68

477.68
477.91

478.06

477.99

478.46

478.53

478.47

478.51

478.29
478.33

478.25
478.11

478.33

478.23

478.27

477.64
477.67

477.62

477.72

477.52
477.68
477.69

477.71

477.66

477.71 477.71

477.74

477.58

477.64

477.57
477.57

477.56

477.58 477.59
477.52

482.33

480.51

480.62
480.46

480.68

480.32

480.45

480.32
480.16

480.37

480.46
480.66
481.01
481.15
481.32

481.38

481.61

481.75

481.91

480.82

480.46

480.25

480.28

480.22

480.19

480.29

480.27

480.19

480.01

480.04

479.89

480.09

479.95

480.11 479.89

479.32

479.19

478.29

478.02

477.93 477.88

477.76477.62

477.45

477.79

478.36
478.48

478.66

477.95
478.02
478.09

478.53

479.23

478.67
478.82

479.77

479.55

479.25

479.79

479.57

479.55

479.56

479.58

479.55

479.56

479.64

479.56

479.68

479.65

479.62

479.58
479.64

479.69

479.65

479.59

479.67

479.65

479.58

479.59

479.64

479.66

479.65

479.59

479.69

479.57

479.57

479.39

479.28 479.32

479.09

479.04

478.95

478.86

478.42

478.72

478.75

478.32

478.75

478.74

478.19

478.05

478.13

478.23

477.42

477.59 477.62
477.29

479.72

479.63

479.44

479.23
479.07
478.95

479.29478.92

479.37

479.13 479.36

479.28

479.76 479.89

479.41

479.62

479.53

479.56

479.54

479.74

479.54

478.28

480.81

479.81

479.54

478.47

479.54

479.31

478.28

478.01 478.52 478.56

477.86 477.69

477.95 478.08

478.21

478.14
477.82

478.03

478.13 478.57

479.33

478.18

478.03

478.09

478.26

478.34

478.48

478.75 478.79 478.75
478.74
478.77

478.78

479.65

479.66

479.79

478.92

479.01479.02

478.23

478.23 478.32

478.47

478.72 478.39
478.41

481.97

482.34 482.78
483.03
483.39
483.71
484.05

484.99
485.25

485.46

486.06

486.04

485.75

485.45

484.89

484.15

483.74

483.53

483.79 484.01
484.49
484.96

485.91

487.13

483.13 483.54

482.79

481.98

481.25

480.72

482.42
482.67
482.94

483.34

481.92

481.91

482.15

482.24

482.25

481.12

481.65

482.58

482.49

482.45
482.45

482.48

480.39

480.48
480.55

480.65

480.77
480.85

480.97
481.01
481.16

481.09
481.02

480.87

480.53

480.14

480.22

480.48

480.69

480.55

480.45

480.36

480.23

480.23

480.26

480.21

480.33

480.25

480.25

480.28

480.31

480.32

480.38

479.89

479.98

480.11

480.17

480.18

480.14

480.14

480.11

480.33

480.33

480.34

479.73479.58

479.65

480.03 479.79

479.78

479.75

479.79

480.17

480.12

479.99

480.11

480.05

480.09

480.06

480.09

479.28

479.15

479.34 479.24 479.09

478.97

478.93
478.87

478.68

478.83

478.92

479.54

479.33

479.53

479.05

477.69

477.94

478.17

478.36
478.41
478.43
478.53

478.61 478.76
478.94
479.27
479.72

478.61
478.57

478.71

478.67 478.58

478.61

478.28 478.26

478.24

478.31 478.21

478.48

478.57

478.66

478.64

478.63

478.49

478.67

478.68
478.67

478.67

478.64

478.71

478.67

477.98

477.85

477.95

478.06 477.42

477.48

477.83

477.98

478.06

477.63

477.65

478.04

477.98

478.19
478.27

478.24

478.08

479.03

479.16

479.81

479.51

478.79

478.54

478.43
478.46

478.33 478.27

479.58

478.66

479.61

479.35

479.34479.29

479.32

479.34

479.36
479.26

479.33

479.31

479.28

479.15

479.21
479.13

479.61
479.36

479.35

479.61

479.57

479.55

479.29

479.56

479.54 479.32

479.79 479.64

479.75
479.61

479.77

479.67

479.95

479.34

479.57
479.56
479.53 479.27

479.23

479.35

479.36

479.37479.35

479.33

479.37

479.34

479.64

479.62
479.32

479.01

479.14

479.21

479.33

479.03

478.85

478.98

479.12

478.98

479.09

479.02

479.07

479.08
479.18

479.34 479.75

479.27

478.98

479.46

479.36

479.28

479.35

479.44

479.41 479.42

479.41

479.25
479.43 479.37

479.41
479.39

479.42
479.42

479.54
479.55

479.54
479.59 479.66

479.63

479.68

479.51 479.51

479.52
479.53

479.54

479.57 479.56

479.57

479.57

479.58

479.55

479.56

479.71

479.47479.53 479.11
479.35

479.04

478.91

478.97 479.03
478.89
479.07

479.09

479.21 479.08

479.81

479.12

481.15

481.79481.19

479.91

479.88 479.64

479.29

479.63 479.57

479.42 479.26 479.07

479.43

479.31

479.43 479.59 479.51 479.76
479.16478.81

478.87

479.69

478.98 478.68

479.32

478.72

478.74

478.57

478.88

479.01

478.51

478.62 478.91

478.62

479.33

478.94

478.58
477.41

476.98

477.06

476.91

476.98

477.34
478.11

478.98 478.87478.65

478.68

478.45
478.73

478.75

478.47

478.77

478.64

478.48

478.68
478.76

478.57 478.64

478.68 478.25

478.45

478.53

478.38

476.47 477.22

478.63
478.74

479.66
479.65

479.69

479.65 479.53

479.65

479.27

479.37

479.31

479.38

479.38
479.36

478.92

477.58
477.08

476.65

476.44

476.47

476.47
476.49

476.41

476.44

476.48

476.47

476.45

476.37

476.46

476.51

476.42

476.34

477.71

477.0

476.67

476.65

476.68

476.71

476.46

476.67 476.67

476.68

476.67

478.48

478.43

478.44

478.13
477.93

477.77

477.46

477.84

477.76

477.71

477.89 477.84

477.76

477.76
477.71

477.27

477.32
477.38

477.81

477.91
478.09
477.86

477.97

477.85

477.87

477.84

477.32

477.69

477.71

477.82

478.04

486.27

485.99

484.25
483.99

483.45
484.09

484.47484.28

484.45

485.56

485.39 484.21

485.01

484.15

484.19

484.07 484.06

484.12 483.99 483.13

482.59 482.16

480.99 480.96

482.07482.57

481.02 480.87

482.81
483.09

484.08

481.95

480.58
480.91

481.25
483.04

482.05 480.35 479.13

478.42

478.32

478.39

478.57

478.64 479.44 478.92

479.49

480.87 480.09

481.88 481.06

481.98

486.76

487.28

478.77 479.08

478.39

478.13

483.09

482.96

478.57

478.55

478.44

480.61 480.73

478.92

478.73

478.79

479.16

479.05

479.02

479.13479.07

479.19
478.92

478.89

478.92

479.43

479.35

479.03

479.18 479.86

479.14479.18

480.06
479.99

479.37

478.42

478.65

478.52

477.53

477.78

477.69

477.49

480.67

480.59 480.51 480.21

480.45

480.43

478.87

480.01

479.16

478.85

477.82

479.28

478.26

478.72

478.66

485.54

481.82

482.45

480.15

480.64

480.32

480.92

480.96

480.65

480.17

479.25

479.24

479.12

479.74

479.63

479.36 479.46

479.76

480.16

480.11

479.79

479.69

479.96

480.06

479.53
479.54

479.31

479.14

478.72

478.87

478.99

478.88

478.98 479.04

479.31

479.31

479.53

477.85

477.79
477.57

477.45 477.41
477.52

477.66 477.91

477.62

477.78
477.79

477.94

478.12

478.39

478.61

478.82 478.94

478.47

478.27

478.06

477.88

478.77
478.96

479.38

479.64 479.81

479.86

479.43

479.16
479.14

479.41
479.63

479.81

479.58
479.88

479.38

479.39

479.41
479.27

479.56

479.61479.32

479.51

479.31 479.38 479.24

479.28

479.27

479.26

479.38

479.63

479.88

479.65

479.61
479.75

479.88

479.62479.91

479.77

479.88

479.89 479.58

479.24

479.61 479.37

479.61
479.58

479.59

479.62

479.61

479.59 479.65

479.79

479.79 479.63

479.84

479.34

479.53

479.37

479.21

479.27
479.46
479.29

479.33

479.09

479.05

479.03478.97
479.23

479.07
479.02

479.05

479.16

479.11
479.25

479.09

479.02

479.06
478.94

479.32 479.61
479.29

479.53

479.53

479.42

479.23

479.08

479.26

478.88

479.13

479.13

480.34

480.36

480.56480.37
480.44

481.24 481.61

481.93

479.79

479.22

479.19

478.91

482.54

479.25

479.23

476.92
479.07

478.76

479.03 478.57

478.59

477.65

479.65

479.29

477.74

478.95

478.84

477.87477.42 476.88

476.47

478.28

478.47

478.29

478.21

478.01

477.43 477.84

477.69

477.81

477.58

477.99

477.31

477.32

486.33

484.21

485.74

485.34 484.74

484.08
485.67

484.16 483.06 483.33482.88

483.81 483.33

481.08
480.62

480.84 480.64

482.05 484.19

481.79

478.95 480.05 482.61

482.56

478.59 478.55

478.32

(s.k.01.14.03.040.281)

(s.k.01.14.03.040.339)

(s.k.01.14.03.040.337)

(s.k.01.14.03.040.280)

(s.k.01.14.03.040.341) (s.k.01.14.03.040.318)

1

2

39 38 35 34

37

36

4041

424344 45 464748 49 59

50 51

53 54 55 56

52

58

57

1

2

3

4

5

6

7

5

3 1 2

6

4

7
8
9
10
11
12

13

14

15

33 32 3130

16 19 18 17 26 25 24 23 22 21 20 29 28 27

5ქას

მშენებარე

2ქას

7 x 0. 2 = 1. 5

16 x 0. 1 =.5

10.5
34.2 34.2

12,799

1,955

5,806

5,969

10,702

2,043

5,448

3,958

1,119

953

2,725

12.8

2-2 2-2

3-3 3-3

A-1

არსებული შენობა
k2=1034kv.m

ქავთარაძის ქუჩა

A

რზ-1 საზოგადოებრივი
სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცის

შუაღერძი

B ბიზნეს ცენტი

#2

B

ნაკვეთი #1

ნაკვეთი #3

გრგ-ს არეალის ფართია 24 734 კვ.მ

საპროექტო გადაწყვეტით აღნიშნული არეალი დავყავით 2 სექტრორად;

სექტორი #1

შეყვანილი gvyvas მიმდინარე და დასრულებული მშენებლობიბი და პრეოქტის შეთანხმებები.

ტერიტორიის ფართია 8134 კვ.მ

შეთანხებული კ2 გრგ-ს მიხედვით 50 833კვ.მ

სექტორი #2 (აღნიშნულს ეხება კორექტირება)

ტერიტორიის ფართია 16 600 კვ.მ

შეთანხებული სამშნებლო ფართია გრგ-ს მიხედვით კ2 = 64 129 კვ.მ

აქედან აშენებულია 107კვ.მ სატრანფორმატორო და 1034 დამხმარე შენობა.

გამოსაყენებელი darCaA კ2=62 988

კ1= 8315 აქედან ა ბლოკი 845კვ.მ ბ ბლოკი 2292კვ.მ და პანდუსი 503კვ.მ აშენებულია ასევე (107კვ.მ
სატრანფორმატორო და 517 დამხმარე შენობა აშენებულია) და დარჩა გამოსაყენებლი კ1= 4051კვ.მ

ჯამურად საპროექტო ტერიტორიას ჰქონდა სამშნებლო ფართი

115 012kv.m

გამოსაყენებელი დარჩა:

115 012 - (სექტორი #1 კ2=50 833კვ.მ) - (სექტორი#2 კ2=1141ვ.მ აშენებული შენობები) =62 988 კვ.მ

A-2

არსებული შენობა
k2=107kv.m

შეთანხმებული გრგს მიხედ ვით
ტ ექნიკურ ეკონო მი რუ ი მონაც ემები

შეთ ანხმებუ ლი გრგს მიხედვით
ტექნიკურ ეკო ნო მირუი მო ნაც ემები

შეთ ანხმებუ ლი გრგს მი ხედ ვით
ტექნი კუ რ ეკონო მირუი მონაც ემები

შეთანხმებული გრგს მიხედ ვი თ
ტ ექნიკურ ეკო ნომირუ ი მო ნაცემები

უკანა
ეზო

შენიშვნა: საპროეტო ტერიტორიაზე ფუნქციური გადანაწილება იქნება 90%

საცხოვრებელი 10 % კომერციული; კომერციული ფუნქცია მთლიადა იქნება ა-1 ბლოკში

ხოლო ა-2 ბლოკი იქება მთლიანად საცხოვრებელი;

განაშენიანების
წითელი ხაზი

განაშენიანების
წითელი ხაზი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

ნაკვეთი#1 სსზ-2

0.3 4.7/62988

0.3

13710kv.m

rz-1

0.2

0.8

-

-

2557kv.m

გრგთი შეთანხმებული კ2=107

specz-1

-

1.0

107kv.m

ნაკვეთი #4და#5
107kv.m

1.0

0.2

საპრეოქტო გადაწყვეტით აღნიშნულ სექტორს არ ეხება
კორექტირება და დავაჯგუფეთ ის საკადასტროები,
რომლებზეც მიმდიანრეობს მშენებლობები ან/და
შეთანხმებული პრეოქტები

სექტორი #1
კ2 მაჩვენებლის ფართი 50 883 მ2

1 sz-4
0.9 15.6/13165
-

1 845kv.m sz-4
0.3 6.0/8362
0.1
1393kv.m

1 sz-4
0.5 2.2/6910
0.1
3100kv.m

1 Sz
0.6 9.8/22446
-

2292kv.m

არსებული
PA პანდუსი შეთანხმებული პრეოქტის
მიხედვით არ გააჩნია კ2
მაჩვენებლი

კ2 მაჩვენებლის ფართი 64 129მ2 აქედან
აშენებულია
107კვ.მ სატრანფორმატორო და 1034 დამხარე
შენობა
დარჩენილი კ2-ს ფართია 62 988კვ.მ

ნაკვეთი#1 16 493კვ.მ

გრგ დარჩენილი კ2=62 988

ნაკვეთი#2

rz-3

0.3

0.6

226kv.m

-

-

rz-3

ნაკვეთი#1

ნაკვეთი#1

უკანა ეზო

საპრეოქტო შენობების გაზის მილის შეზღუდვა
სავარაუდო კონტური

საპრეოქტო შენობების
განთავსების არეალი

ნაკვეთის

ნომერი

ნაკვეთი #1

ნაკვეთის

ფართობი

8134

7363

ზონის

სახეობა

კ-1 კოეფ. კ-2 კოეფ. განვითარების სახეობა

შენობა

ნაგებობის

მაქს.

სიმაღლე

k-3 koef.

სსზ-2

rz-1

ზონის

ფართობი

6473 kv.m

890 kv.m

0.3

2000

0.2

5.0

32249

0.3

1941kv.m
0.8

712

გამწვანებული სივრცე სკვერი/დაუშვებელია
ყოველგვარი მშენებლობა

შენობა

ნაგებობის მაქს.

მიწისზედა

სართული

სივრცითი

გეგმარებითი

წყობის სახეობა

ერთ მიწის ნაკვეთზე
რამოდენიმე
ძირითადი შენობის
განთავსების რეჟიმი

დაუშვებელია

სექტორი #1

სექტორი #2

-

- ღია

ნაკვეთი #3

სექტორი #2 9130

სსზ-2

rz-1

rz-3

7237kv.m

0.5

2000+517(არებული)

4.4

30739+1034(არებული)

0.3

2171kv.m

1667 kv.m

226 kv.m

0.2

0.8

1333

-

0.3

0.6

136

-

25

მრავალბინიანი 23 526 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

გამწვანებული სივრცე სკვერი/დაუშვებელია ყოველგვარი
მშენებლობა

გამწვანებული სივრცე სტადიონი

-

-

-

-

25 ღია დაუშვებელია

სპეც-1 107 კვ.მ

1.0

107

1.0

107

სატრანსპორმატორი - - ღია დაუშვებელია

შენიშვნა: ნაკვეთ #2 ში ფაქტობროვო მდგომარეობით აშენებული სატრანფორმატორო

საზოგადოებრივი 8723 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომირუი მონაცემები შეთანხმებული გრგს მიხედვით აქვს

მინიჭებული და არ ეხება კორექტრება

ნაკვეთი #2

სექტორი #2

107

შენიშვნა: ნაკვეთ #3 ში ფაქტობროვო მდგომარეობით აშენებული დამხმარე ფართი 1034 კვ..მ

0.2

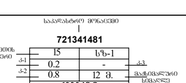
21

განაშენიანების წითელი ხაზი

წყალარინების შესაძლო

დაერთები წერტილები

საპროექტო კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები



დაკვეთა: ფურცელი შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ
სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში
ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა
წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები
დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

ფორმატი

A

2

თარიღი: 20 21

ხელმოწერა

შემსრულებელი მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები |სულ 79 ფ.

დამკვეთი:

არქიტექტორი

მ.ეფრემიძე

დასახელება:

მ. ლეჟავა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის

კორეტირება.

ამხანაგობა "ქავთარაძე-2005"

მ. ლეჟავა

მ.ეფრემიძე

mariam_epremidze@yahoo.com

გეგმარებითი შემზღუდავი ზონირების რუკა
/ხაზობრივი ნაგებობები/

53

მაშტაბი 1:0.85

p

i

r

o

b

i

T

i

a

R

n

i

S

v

n

e

b

i

გრგ-ს არეალი

არსებული საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო მონაცემი

ნაკვეთის

ნომერი კ-1

k-2

k-3
მაქსიმალური
სიმაღლე

ნაკვეთის ფართობი

სექტორის საზღვარი

სახანძრო მანქანის გზა

სერვიტუტი

721341481

15 sz-1
0.2
0.8 12 m.
1000kv.m

-

გარე განათების ხაზოვან ნაგებობას (სკ: 01.00.167) და საპროექტო შენობას შორის მანძილი წარმოადგენს 20 მეტრზე მეტს. შესაბამისად არ საჭიროებს დამატებით დოკუმენტაციას.