<u>საექსპერტო შეფასება</u>

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

საფუძველი: "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტი.

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით).

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ №14გ; №14დ; №14 №181; №20გ №20ბ №201 №14ე ; საკადასტრო კოდით №01.14.03.040.544 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო დოკუმენტაციით გრგ ფარგლებში სექტორ №2-ში განსაზღვრულია განსაზღვრულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა და დამხმარე შენობის რეკონსტრუქცია

ექსპერტიზაში განხილულია 25 სართულიანი A2 ბლოკის პროექტის შესაბამისობა 41 დადგენილების მოთხოვნებთან.

შენობის პირველი ხუთი სართული საპარკინგე ფუნქციისაა, დანარჩენი სართულები სრულად ათვისებულია საცხოვრებელი ერთეულებით.

საექსპერტო შეფასების ზოგადი აღწერა

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნებს

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას;

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

0.0 **ნიშნულზე:** სწ-2 ღია ავტოსადგომი

+3.00 ნიშნულზე: სწ-2 ღია ავტოსადგომი

+6.00 **ნიშნულზე:** სწ-2 ღია ავტოსადგომი;

+9.00 **ნიშნულზე:** სწ-2 ღია ავტოსადგომი;

+12.00 **ნიშნულზე:** სწ-2 ღია ავტოსადგომი;

+15.00 **ნიშნულზე:** სც-2 საცხოვრებელი ერთეულები

+18.30 – დან – +77.70 **ნიშნულებზე:** სც-2 საცხოვრებელი ერთეულები

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სწ-2 ჯგუფისთვის 18.6

დს ჯგუფისთვის 27.9

სც 2 ჯგუფისთვის 18.6

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დ.დ 2195

სწ-2 : ნიშნული 0.00 დ.დ. 77

ნიშნული + 3.00 დ.დ. 125

ნიშნული + 6.00 დ.დ. 125

ნიშნული + 9.00 დ.დ. 125

ნიშნული + 12.00 დ.დ. 125

სს-2 : ნიშნული + 15.00 დ.დ. 131

ნიშნული 18.30 დ.დ. 75

ნიშნული +21.6 დ.დ.. 75

ნიშნული +24.9 დ.დ.. 75

ნიშნული +28.2 დ.დ.. 75

ნიშნული +31.5 დ.დ.. 75

ნიშნული +34.8 დ.დ.. 75

ნიშნული +38.1 დ.დ.. 75

ნიშნული +41.4 დ.დ.. 75

ნიშნული +44.7 დ.დ.. 75

ნიშნული +48.0 დ.დ.. 75

ნიშნული +51.3 დ.დ.. 75

ნიშნული +54.6 დ.დ.. 75

ნიშნული +57.9 დ.დ.. 75

ნიშნული +61.2 დ.დ.. 75

ნიშნული +64.5 დ.დ.. 75

ნიშნული +67.8 დ.დ.. 76

ნიშნული +71.1 დ.დ 73

ნიშნული +74.4 დ.დ. 75

ნიშნული +77.7 დ.დ 103

რადგან შენობა შერეული დაკავებულობისაა, დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 508.4 სხრილის მიხედვით მოთხოვნილი 1 საათიანი ხანძარმედეგობის მქონე გამმიჯნავებით.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

ექსპერტის მიერ შეფასებულ იქნა საპროექტო კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის I-A, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

601 ცხრილის მიხედვით კონსტრუქციის ტიპს მოეთხოვება:

- **ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 3 სთ.**
- **მძიდი კედლები გარე-3 სთ**
- **მზიდი კედლები შიგა 3ა სთ**
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1 $^{1}/_{2}$ ბ სთ.**
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - 2 სთ.**

ა. სახურავის საყრდენები: სტრუქტურული ჩარჩოსა და მზიდი კედლების ცეცხლისაგან დაცვის ხარისხი შეიძლება შემცირდეს 1 სთ-ით, თუ მხოლოდ სახურავს ზიდავს.

ბ. სმ-1, დსშ, სვ და სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობების გარდა, ნაგებობის ნაწილებს, სახურავის ჩარჩოს და ფენილს არ სჭირდება ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუ სახურავის კონსტრუქციის ყოველი ნაწილი უშუალოდ მის ქვეშ მდებარე იატაკიდან 6,0 მ-ით ან მეტით ზემოთაა. ასეთი დაუცველი ელემენტებისთვის შეიძლება გამოიყენებოდეს ცეცხლმედეგობისათვის დამუშავებული ხის ელემენტები.

გ. სადაც აუცილებელია 1 სთ ან ნაკლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ყველა ფართობზე დასაშვებია მასიური ხის გამოყენება.

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს.
რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით წარმოდგენილი ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს გარე კედლებისადმი მოთხოვნებს, გარე კედლებს აქვს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც შესაბამისობაშია 602 ცხრილის მოთხოვნებთან. ყველა კედელი 9 მეტრზე მეტი მანძილით არის დაშორებული მომიჯნავე შენობას ან საკადასტრო ხაზს.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

პროექტით გათვალისწინებულია +84,30 მ. სიმაღლის 25 სართულიანი შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე ცხრილის მიხედვით I-A კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, შეუზღუდავი სიმაღლის, შეუზღუდავი ფართობისა და შეუზღუდავი სართულის მქონე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს. უკიდურესი წერტილიდან პროექტით გათვალისწინებული სავალი მანძილი. პირველ მიწისპირა ნიშნულზე 45 მეტრია. +3.00 +6.00 +9.00 და +12.00 ნიშნულზე 45 მ; ++15.00 ნიშნულზე არაუმეტეს 60 მ. ყველა დანარჩენი სასხოვრებელი დაკავებული იატაკიდან (მათ შორის +74,40 და +77,70 ნიშნულებზე) გასასვლელამდე მანძილი არაუმეტეს 60 მ. აღნიშნული მანძილები არ აღემატება 1016 ცხრილში მოცემულ დასაშვებ მანძილებს.

+74,40 და +77,70 ნიშნულებზე გასასვლელამდე სავალიმანძილი დათვლილია შიდა კიბის ჩათვლით ერთეულის უკიდურესი წერტილიდან გასასვლელამდე.

პროექტით გათვალისწინებულია 2 გზა-კიბე. თითოეულ სართულს ემსახურება 2 გასასვლელი.

პროექტი წესების მიხედვით ითვალისწინებს 2 მ. დერეფანს სასხოვრებელი ერთეულების ნიშნულზე. სავალი ბილიკები 0.9 მ.

გასასვლელი კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე გათვალისწინებულია 0.9 მ.

შენობაში გამოყენებული ორივე გზა კიბის გასასვლელი გადის შენობიდან საზ. სივრცისკენ შუალედური სივრცეების გარეშე. ყველა კიბეს გააჩნია დერეფანი (სადარბაზო) რომლებიც არ არის დაკავებული სივრცე და არ გადის სხვა დანიშნულების კარი.

საავტომობილო პანდუსი მოწყობილია წესების 406.9.4 ქვეპუნქტის შესაბამისად.

მიუხედავად იმისა, რომ სართულზე ავტოსადგომთა ჯამური მაჩვენებელი არ აღემატება 50-ს, დაპროექტებისას უფრო მკაცრი მოთხოვნები არის გათვალისწინებული. შენობაში ავტომობილების მოხვედრა ხდება დამოუკიდებელი შესასვლელით და გასასვლელით, რომლის მინიმალური ზომებია 3,5მ, რაც დაცულია.

სევე ყველა სართულზე მოძრაობა არის წრიული. შაპირისპირო მოძრაობათა თანაკვეთა არ ხდება.

შაპირისპირო მოძრაობა ხდება მხოლოდ პანდუსებზე სადაც დაცულია აუცილებელი სიგანე 6 მ.ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ქვეთავი 406.9.4.7-ის მოთხოვნები დაცულია და შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

პანდუსი სწორხაზოვანია. შენობაში მდებარე სწორხაზოვანი საავტომობილო პანდუსის ქანობი დასაშვებია იყოს 18%. საავტომობილო პანდუსისა და თარაზული სავალი ზედაპირის შეხების ადგილიდან სულმცირე 3.5 მ. მანძილზე პანდუსის ქანობი არის 10%. პროექტით წარმოდგენილი პანდუსი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. (406.9.4.4)

ავტოსადგომების ზომები შეესაბამება წესების მოთხონებს განლაგებისა და ზომების მიხედვით. (406.9.4.3)

პროექტით გათვალისიწნებული ავტოსადგომი გარაჟები არის პანდუსებით დაკავშირებული დონეებით, რომელთა გამოყენებით ავტომობილი გადაადგილდება ქუჩის დონიდან ან ქუჩის დონისკენ.

ღია ავტოსადგომი გარაჟი არის ნაგებობა ან მისი ნაწილი რომელსაც ორი ან მეტი მხრიდან აქვს 406.5.2 ქვეთავის შესაბამისი ღიობები და რომლებიც გამოიყენება კერძო ავტომობილების სადგომად ან შესანახად, 406.5.3 ქვეთავის შესაბამისად.

ზემოხსენებული ქვეთავების მოთხოვნების მიხედვით ბუნებრივი განიავების ათვის, შენობას მინიმუმ ორ მხარეს უნდა ქონდეს თანაბრად გადანაწილებული ღიობები. თითოეულ სართულზე დონის პერიმეტრის სულ მცირე 40%. წარმოდგენილი პროექტით ავტოსადგომის დონეებზე შენობას გარს აკრავს მეტალის კონსტრუქცია რომელიც ჰაერგამტარია და არ წარმოადგენს ყრუ კედელს. მეტალი იჭერს ფასადის ფართობის ნახევარს, შესაბამისად მინიმუმ 50% ღიაა.

დადგენილების 406.4.3. პუნქტით მოთხოვნილი ზღუდარის გათვალისწინება ხდება მეტალის ზღუდარით.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

1016 თავის მიხედვით საჭიროა შენობაში სართულზე ორი გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე. ყველა ნიშნულსა და ფუნქციას/დაკავებულობას ემსახურება მინიმუმ 2 გზა-კიბე

კიბეები ერთმანეთთან განლაგებულია 9 მ-ზე მეტი მანძილის დაშორებით,

კიბეების განთავსება არ ქმნის 7 მ.-ზე მეტ ჩიხურ დერეფნებს და ამ დერეფნებში მოწყობილია ავტოსაშხეფი სისტემა. (1018.4)

გზა-კიბეების მარშის სიგანე წესების მოთხოვნის მიხედვით, სახელურებს შორის არის 1.20მ. კიბეები შემოზღუდულია 1.80 სავალი მანძილის მქონე ტამბურებით.

1009.16 პუნქტისა და ქვეპუნქტების შესაბამისად სახურავი დაუკავებელია და მასზე მოხვედრა ხდება ლიუკით. ღობლის გაბარიტული ზომები მეტია 60 სმ ზე, ხოლო ფართობი მეტია 1.5მ2-ზე. ლიუკები არ მდებარეობს სახურავის კიდიდან 3 მეტრზე ახლოს, შესაბამისად მათ არ სჭირდებათ მოაჯირები. პროექტით დაკმაყოფილებულია ამ ქვეთავის მოთხოვნები.

გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდულ გზა-კიბეებში არ არის მოწყობილი ისეთი გაყვანილობები რომლებიც აუცილებელი არ არის გასასვლელთან მისადგომის შემოზღდული გზა-კიბეებისთვის. (1009.3.1.5.1.)

გზა-კიბეების შემომზღუდავების გაყვანილობები დაცულია ისე როგორც ცეცხლმდეგები ზღუდეების გაყვანილობები 714 თავის შესაბამისად.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყფილია მისაწვდომობა.

შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ პირველი სართული მოწყობილია მიწისპირა 0.000 ნიშნულზე, ზედა სართულებზე

მისაწვდომია ლიფტი, გათვალისწინებულია კიბის უჯრედსა და ლიფტის ფოიეში გათვალისწინებულია თავშესაფრის სივრცეები შესაბამისი ზომებით,

არცერთი კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 0.9 სმ-ზე ნაკლები.

შენობის ნებისმიერ სივრცეში, წესების მოთხოვნათა დაცვით, უზრუნველყოფილია 90 სმ-იანი სავალი ბილიკის არსებობა.

საცხოვრებელი ერთეულების მისაწვდომობის საკითხი დარეგულირებულია დადგენილების 1107.6.2 ქვეპუნქტის მიხედვით.

სც-2 დაკავებულობის საერთო რაოდენობის 2% არის ა ტიპის ერთეული, ხოლო ყველა სხვა დანარჩენი არის ბ ტიპის ერთეული..

ზ) ლიფტისადმი მოთხოვნები

პროექტით გათვალისწინეულია სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის 2 ლიფტი 1707 ქვეთავისმიხედვით დაგეგმარებული. ლიფტებს გააჩნია ფოიე 10.1 კვ.მ. რომელსაც აქვს კიბესთან კავშირი. 1707.4 პუნქტის მიხედვით ფოიეს მინიმალური სიგანეა 2 მ. ლიფტის კაბინის მინიმალური თავისუფალი ზომა გათვალისწინებულია 2.35 x 1.70, სადაც შესაძლებელია საკაცის განთავსება. საკაცის ზომები 2,15X0,60.

ლიფტის ფოიეს აქვს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი ხოლო სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ყველა კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 45 წუთია (ლიფტის შახტში შესასვლელი კარის გარდა). (1707.7.3)

1707.7.5 პუნქტის მიხედვით სახანძრო სამაშველო ლიფტის ფოიეში ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს ჩარჩოს მარჯვენა კუთხეში სტანდარტული დიზიანინის გრაფიკული სიმბოლოა განთავსებული.

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი ხანძრის მართვის ცენტრიდან მუდმივად გაკონტროლდება NFPA 72- ის შესაბამისი სტანდარტული საავარიო მომსახურების ინტერფეისული სისტემის მიერ (1707.8)

ლიფტის შახტისა და სამანქანო ოთახის გარეთ არსებული გაყვანილობა ან კაბელები, რომლებიც ჩვეულებრივი ან სათადარიგო ელ. ენერგიის მიწოდებას, საკონტროლო სიგნალების ამოქმედებაას, კარადასთან კავშირს, განათებას, გათბობას, ჰაერის კონდიცირებას , განიავებასა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემების მუშაობას უზრუნველყოფს სახანძრო

სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტებში, 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით იქნება დაცული ან კაბელის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ იქნება. (სიგნალის საკონტროლებელი გაყვანილობისა და კაბელების დაცვა საჭირო არ არის თუ გაყვანიოლბა და კაბელები II ფაზის საგანგებო რეჟიმს არ ემსახურება) (1707.9)

905 ქვეთავის მიხედვით შესაბამისი კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი უზრუნველყოფილია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეზე, რომელიც პირდაპირ უდგება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტის ფოიეს,

გასასვლელის შემომზღუდავი, რომელშიც სახანძრო მილდგარია, იატაკს ისე დაუკავშირდება , რომ სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს გადაკვეთა საჭირო არ იქნება.(1707.10)

დამატებით მოწყობილია 2 სამგზავრო ლიფტი ამ ლიფტებშიც შესაძლებელია საკაცის განთავსება. ლიფტებს არ აქვს ტამბური საცხოვრებელი სართულების დონეებზე და აქვს დაწნევის სისტემა.

ავტოსადგომების ნიშნულებზე მიუხედავად იმისა რომ არის ღია ტიპის და ლიფტებს ამ ნიშნულებზე არ მოეთხოვება ტამბური, მაინც გათვალისწინებულია ტამბური მინიმუმ 1,80 სავალი მანძილით.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის გადახურვა აკმაყოფილებს "წესებით" განსაზღვრულ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

ი) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები

ხელის ცეცხლმაქრები დამონტაჟებულია საცხოვრებელი სართულის დერეფანში და ავტოსადგომში.

- ავტოსაშხეფი სისტემა

უზრუნველყოფილია საცხოვრებელი ფუნქციით დაკავებული იატაკების დერეფნები;

დადგენილების 403.3 პუნქტის შესაბამისად საშხეფი სისტემის მოწყობა არ მოეთხოვება ღია ავტოსადგომ გარაჟებს, ავტოსადგომები პროექტში არის ღია ტიპის (მინიმუმ 2 მხრიდან ღია, მეტალის ბარიერებით ან ბეტონის 1.10 იანი ზღუდარით. დადგენილებით მოთხოვნილია მინიმუმ 0.85 მ ზღუდარი (406.4.3.))

- სახანძრო მილდგარების სისტემები
  სახანძრო მილდგარების სისტემა მოწყობილია კიბის უჯრედებში არსებულ შუალედურ ბაქნებზე.
  პროექტით გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარი 905 ქვეთავის შესაბამისად

- მექანიკური განიავება

  მექანიკური განიავების სისტემები მოწყობილია ყველგან სადაც არ არის ბუნებრივი განიავება. ძირითადად ეს სივრცებია: დერეფანი, კიბის უჯრედი, ტამბური, ლიფტის ფოიე.

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა მოწყობილია ყველა იატაკზე, დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე.

სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა აქტიურდებოდეს:

1. ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;
2. საშხეფის წყლის ჭავლის მართვის მექანიზმებით;
3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით;
4. ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემებით.

სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა მოეწყოს NFP 72-ის შესაბამისად

ხანძრისგან დაცვის სისტემების განთავსება პირობითია და საჭიროებს დეტალურ საინჟინრო პროექტირებას, ავტოსაშხეფი სისტემისთვის ავზები გათვალისწინებულია ტექნიკურ დამხმარე სივრცეში მიწისპირა სართულზე.

კ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები შეესაბამება დაკავებულობის ტიპს, მათი რაოდენობა კი -1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას.

სწ-2 ჯგუფის ავტოსადგომს არ მოეთხოვება წყალსადენი სისტემას ფიქსირებული მოწყობილობები;

საცხოვრებელ ერთეულებს გააჩნია დამოუკიდებელი სველი წერტილები და სამომსახურეო ნიჟარები დანიშნულებისამებრ თითოეულ ერთეულს ცალკე.

შენიშვნები:

მუშა დოკუმენტაციისა და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული (სანებართვო) პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

დასკვნა

ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ №14გ; №14დ; №14 №181; №20გ №20ბ №201 №14ე ; საკადასტრო კოდით №01.14.03.040.544 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. სექტორ №2-ში განთავსებული 25 სართულიანი A2 ბლოკის არქტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი არქიტექტორი : ნინო ქობულაძე

2023 წ.

„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს

ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით შეფასდა

ქ. თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ №14ბ; №14დ; №14 №181; №20ბ №20ბ №201 №14ე ; საკადასტრო კოდით №01.14.03.040.544 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

ბრგ ფარგლებში, სექტორ №2-ში მრავალბინიანი, 25 სართულიანი საცხოვრებელი

სახლისს A2 ბლოკის არქიტექტურული პროექტის:

.✓მისაწვდომი სვლაგეზი:

• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;

• თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;

• პანდუსები;

• ლიფტი.

✓ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;

• მისაწვდომი გზაკიბეები;

• ფანჯრები.

✓წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

• ტუალეტების ოთახები:

• უნიტაზები;

• ხელსაბანები;

✓საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

• ნიშნები;

✓მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

• „ა“ ტიპის ერთეული;

• „ბ“ ტიპის ერთეულები.

არქიტექტურული პროექტი მოიცავს შერეულ დაკავებულობებს. შენობის პირველი რამდენიმე სართული არის ღია ავტოსადგომი, დანარჩენი მთავარი ფუნქციური დანიშნულება არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ყველა დაკავებულ იატაკს წესების დაცვით უზრუნველყოფილი აქვს მისაწვდომობის დაცვა.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, ძირითადად კარის თავისუფალი სიგანეები არის 900 მმ. რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- 705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:

• ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია 705.3 ქვეთავთან.

• ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება 705.6 ქვეთავს.

• ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, თანახმად 705.7.1 ქვეთავის მე-2 პუნქტისა.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი

სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართებში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის ავტოსადგომ სივრცეში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

• ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

შენობის მეშვიდე-ოცდამეხუთე სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები, საცხოვრებელი ერთეულების 2 % არის ა ტიპის ერთეული, ხოლო დანარჩენი ერთეულები მოწყობილია ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის პარამეტრების შესაბამისად. 41 დადგენილების შესაბამისად წარმოდგენილ შენობაში საცხოვრებელი ბინების 2%-ზე მეტია ა ტიპის ერთეული.

1. საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილია ერთი ტუალეტი რომელიც აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

✓ საშხაპე შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.

✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.

- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:

✓ კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.

✓ აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.

✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქ №14გ; №14დ; №14 №181; №20გ №20ბ №201 №14ე ; საკადასტრო კოდით №01.14.03.040.544 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

გრგ ფარგლებში სექტორ №2-ში A2 ბლოკის მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის მისაწვდომობის პროექტიშესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი –"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ნინო ქობულაძე

ხელმოწერა: 

ნინო ქობულაძე

მობილური: 558388583

ელ-ფოსტა: nino.kobuladze.1@iliauni.edu.ge

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

დაბადების თარიღი: 16.01.1992



განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2021 - დღემდე
არქიტექტურა, არქიტექტორი
დოქტორანტი

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2014 - 07.2016
საბუნებისმეტყველო მეცნიერებებისა და საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტორი
მაგისტრი მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/aac1af12-9e3b-430b-812c-d80f769ab2ec)

მინჰოს უნივერსიტეტი, Portugal, 09.2013 - 03.2014
არქიტექტურა, არქიტექტორი
ბაკალავრი მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/606f01da-049d-4585-8309-ef6fd5109ddd)

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი, საქართველო, 09.2010 - 07.2014
საინჟინრო ფაკულტეტი, არქიტექტორი
ბაკალავრი მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/f94e15e3-467a-48e5-8c69-167ee2bb80c5)

სამუშაო გამოცდილება

არქიტექტორი, GGM, 09.2022 - დღემდე, (5 თვე - 0 წელი და 5 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტურული პროექტების მენეჯერი, Institut IGH, 02.2022 - დღემდე, (12 თვე - 1 წელი და 0 თვე)

მოვალეობები:

არქიტექტორი, ოთახი 402, 05.2021 - დღემდე, (21 თვე - 1 წელი და 9 თვე)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების შექმნა. საექსპერტო დასკვნების მომზადება. არქიტექტურული/სანებართვო კონსულტაციები

I და II კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური, 05.2018 - 05.2021, (36 თვე - 3 წელი და 0 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/8e51d007-3c44-4e01-b281-6c26383c2c65)

მოვალეობები: განყოფილების მართვა; შემოსული განხილული განაცხადის შემოწმება/კონტროლი; პირველი და მეორე კლასის შენობა ნაგებობების არქიტექტურულ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის დადგენა/შეფასება, საბოლოო გადაწყვეტილების მიღება.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების მთავარი სპეციალისტი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახური, 05.2018 - 06.2018, (1 თვე - 0 წელი და 1 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/05ee0154-217d-4153-9fde-9989ce6cb89f)

მოვალეობები: შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და არქიტექტურულ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის დადგენა

წამოსვლის მიზეზი: დაწინაურება

მიწვეული ლექტორი, ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტი, 10.2016 - 08.2018, (22 თვე - 1 წელი და 10 თვე)

მოვალეობები: ლექციები საათობრივი დატვირთვით, ქალაქგეგმარებასა და არქიტექტურულ გეგმარებაში ბაკალავრის III-IV კურსის სტუდენტებთან თეორიული და პრაქტიკული მუშაობით.

წამოსვლის მიზეზი: საცხოვრებელი ქალაქის შეცვლა

არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის ქალაქგეგმარებისა და ურბანული განვითარების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია, 04.2016 - 07.2018, (27 თვე - 2 წელი და 3 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/f37a0cd3-fa82-441b-8dcf-e897972a2306)

მოვალეობები: არქიტექტურული პროექტების განხილვა.

დიზაინერი, შ. პ. ს პეანი, 03.2015 - 04.2016, (13 თვე - 1 წელი და 1 თვე) მიბმული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/68a51451-8fb1-4dee-8bb6-bb5a276a24a8)

მოვალეობები: კომპანიაში წარმოდგენილი პროდუქციის მიხედვით 3D დიზაინის შექმნა.

წამოსვლის მიზეზი: მშობლიურ ქალაქში დაბრუნება

სრული სტაჟი 95 თვე (7 წელი და 11 თვე)

ენები

ქართული (წერა:C2, მეტყველება:C2), **რუსული** (წერა:C1, მეტყველება:C2), **ინგლისური** (წერა:C2, მეტყველება:C1), **Portuguese** (წერა:A1, მეტყველება:A1),

კომპიუტერული პროგრამები

MS office applications (კარგი), **ArchiCAD** (კარგი), **AutoCAD** (კარგი), **Photoshop** (კარგი), **Arc GIS** (კარგი),

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

საერთაშორისო სამშენებლო კოდექსის საბჭო (აშშ),10.2018-11.2018
სამშენებლო კოდები (საქართველოში მოქმედი- შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების შესახებ დადგენილება #41) ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/d0e5fb58-9d01-4cef-80bd-732301918549)

ფინანსთა სამინისტროს აკადემია,12.2016-12.2016
მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურები და ზედამხედველობის განხორციელება ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/b96de69e-7e11-48fb-b2db-276f7ddf784e)

ფინანსთა სამინისტროს აკადემია,12.2016-12.2016
სივრცითი ტერიტორიული დაგეგმვა ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/cd10a56c-464b-46a1-ac27-7e5f4978f851)

XEY ესპანეთი,11.2015-11.2015
სამზარეულოს ავეჯის დიზაინი

ენების ცენტრი/ მინჰოს უნივერსიტეტი,09.2013-12.2013
პორტუგალიური ენა ატვირთული ფაილი (https://www.hr.gov.ge/files/7be4d3b4-78b8-43dd-b771-118b023f79f1)

ტერი შვარცის სემინარები,11.2012-11.2012
ურბანული დიზაინი

არქიტექტორთა კავშირი,06.2012-06.2012
მწვანე გამოფენა

პროექტები

არქიტექტურული დღეები საქართველოში 04.2015-04.2015
მარათონის მონაწილე

ინსტალაციების შექმნა განათების თემაზე.

ვორქშოფი;სოციალური სახლი ზუგდიდში; 11.2014-07.2015
ვორქშოპის მონაწილე

შვეიცარიის განვითარების ფონდის მიერ დაფინანსებული ზუგდიდის სოციალური სახლების საპროექტო ესკიზების შექმნა, კვლევა საპროექტო ადილზე, დასრულებული პროექტის ჩაბარება.

ვორქშოპი,სოციალური სახლი ბათუმში 03.2014-03.2014
ვორკშოპის მონაწილე

შვეიცარიის განვითარების ფონდის მიერ დაფინანსებული სოციალური სახლების მშნებლობა ბათუმში

ერასმუს მუნდუსი 09.2013-03.2014
გაცვლითი პროგრამის მონაწილე

ერასმუს მუნდუსი - პროექტი ელექტრა, მინჰოს უნივერსიტეტი-არქიტექტურის ფაკულტეტი, პორტუგალია

კუს ტბის ტერიტორიის განახლება 03.2013-03.2013
კონკურსის მონაწილე/მესამე ადგილის მფლობელი

კუს ტბის ტერიტორიაზე არსებული მიტოვებული შენობის რეაბილიტაციის პროექტი

პოცდამის საერთაშორისო ვორკშოფი, გერმანია 02.2013-03.2013
მოცემული პროექტის შესრულება და წარდგენა

პოტსდამის სამეცნიერო დასახლებისათვის მიმღები შენობის დაპროექტება

უნივერსალური დიზაინი 01.2013-07.2013
პროექტის მონაწილე

პროფესიული კოლეჯების ადაპტირება შშმ პირებისთვის.

ილიაუნის სამეცნიერო პიკნიკი 09.2012-09.2012
წინასწარ განსაზღვრულ აქტივობებში ვიზიტორების ჩართვა

სტუდენტების მიერ საკუთარი პროფესიების გაცნობა ბავშვებისათვის.

ექსპედიციები საქართველოს ეკლესიების შესასწავლად 09.2012-07.2013
ექსპედიციის წევრი

ძველი ეკლესიების აზომვა-დასურათება მათი პასპორტიზაციის მიზნით.

არქიტექტურული პროექტების კონკურსი 06.2012-06.2012
კონკურსის მონაწილე/პირველი ადგილის მფლობელი

არქიტექტორთა კავშირისა და ენერგოეფექტურობის ცენტრის მიერ ორგანიზებული კონკურსი ენერგოეფექტური პროექტების წარდგენაზე.



MOBILE: 558388583
E-MAIL: N.KOBULADZE.1@GMAIL.COM
MARITAL STATUS: MARRIED
DATE OF BIRTH: 16.01.1992

Languages

Georgian
Writing: C2, Speaking: C2),
Russian
Writing: C1, Speaking: C2
English
Writing: B2, Speaking: B2
Portuguese
Writing: A1, Speaking: A1

computer programs
MS office applications (good)
ArchiCAD (good)
AutoCAD (good)
Photoshop (good)
Arc GIS (good)

Nino Kobuladze
Architect

Education

Georgian Technical University / Georgia
09.2021 -till today - PHD Student – Architecture

Ilia state university, Georgia
09.2014 - 07.2016 - Master of architecture

University of Minho, Portugal
09.2013 - 03.2014 Exchange program at bachelor degree

Ilia state university, Georgia
09.2010 - 07.2014 Bachelor of architecture

work experience

09.2022 - till today- Architect at GGM Company.

02.2022 - till today - Architectural Project Manager, Institute IGH

05.2021 - till today, - Architect, Room 402

05.2018 - 05.2021 - Head of the permit giving department for I and II class buildings, Architecture Service of the City Hall of Tbilisi Municipality.

05.2018 - 06.2018 - The main specialist of the permit department for III and IV class buildings, Architecture Service of the City Hall of Tbilisi Municipality

10.2016 - 08.2018 - Invited lecturer, Batumi Shota Rustaveli State University

04.2016 -07.2018 - Chief Specialist of the City Planning and Urban Development Department of the Architecture and Urban Planning Service, Batumi Municipality City Hall

03.2015 - 04.2016 - Designer, Ceramic house.

Full service 95 months (7 years and 11 months)

Trainings, other achievements

10.2018-11.2018 - International Building Code Council, USA

Building codes (Georgian - Resolution #41 building safety codes)

12.2016-12.2016 - Academy of the Ministry of Finance, Georgia

Building permit issuance procedures and supervision

12.2016-12.2016 Academy of the Ministry of Finance, Georgia

Spatial and territorial planning

11.2015-11.2015 Xey Kitchens - Spain

Kitchen furniture design

11.2012-11.2012 Terry Schwartz Seminars

urban design

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Ever-Changing Structural Provisions of Our Building Codes

at

ABM in Richmond, Virginia

on

23 October, 2018

0.15 CEU

Nino Kobuladze

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

S. K. Ghosh

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-18025

AIA: IC9512

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

22 October, 2018

0.3 CEU

Nino Kobuladze

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

23 October, 2018

0.3 CEU

Nino Kobuladze

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

საქართველო
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 000423

საინჟინრო ფაკულტეტის
2014 წლის 29 ივლისის №8 გადაწყვეტილებით

By decision №8 of the School of Engineering
on this 29th day of July, 2014

ნინო ქობულაძეს

დაბადებულს 16.01.1992

Nino Kobuladze

Born on 16.01.1992

მიენიჭა

არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

რასაც ვადასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და ჩვენი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania
რექტორი
Rector

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili
დეკანი
Dean

სარეგისტრაციო № 912
Registration

თბილისი
Tbilisi

თარიღი
Date 13.10.2014

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
ILIA STATE UNIVERSITY

მაგისტრის დიპლომი
MASTER'S DIPLOMA

ISU № 000427

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებებისა და საინჟინრო ფაკულტეტის
2016 წლის 5 აგვისტოს №8 გადაწყვეტილებით
By decision №8 of the Faculty of Natural Sciences and Engineering
on this 5th day of August, 2016

ნინო ქობულაძეს

დაბადებულს 16.01.1992

Nino Kobuladze

Born on 16.01.1992

მიენიჭა

არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

რასაც ადასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და წვენი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF MASTER OF ARCHITECTURE

in witness thereof the seal of the University and our signatures are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili

ILIA STATE UNIVERSITY LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW seal 204861970

დეკანი
Dean

რექტორი
Rector

რეგისტრაციის №
Registration № 1826

თბილისი
Tbilisi

თარიღი
Date 10.11.2016