მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ
საკ.კოდი: 01.14.16.009.511
მესაკუთრე - შ.პ.ს. „ბიჯი“ (ს/ნ:404859818)



პროექტის ავტორი:
არქიტექტორი - ირაკლი გოგოხია

2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ საკ.კოდი: 01.14.16.009.511. მესაკუთრე შ.პ.ს. „ბიჯი“ (პ/ნ::404859818) წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე ახალი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობისა და ეტაპების მიხედვით. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგძლიობა განსაზღვრულია 30 თვით (იხ. კალ.გრაფიკი) შენობა ორ სართულიანია მარტივი კონფიგურაციის.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:
I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში არსებული საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუტაციო სამსახურების ჩართულობით. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა სამშენებლო საჭიროების შემთხვევაში მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის დროებითი მოხრეშილი გზები. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი ღობის მოწყობა.

1.2. ხე-ნარგავების მოჭრა ტერიტორიაზე.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.4. მშენებლობის დაწყების წინ ღობეზე თვალსაჩინო ადგილას გაეკრას სამშენებლო ბანერი, მშენებლობის დასრულებამდე.

II ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები.
მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.

თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან .

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკველბის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:

ა - სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

ბ - ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით, წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება, პარალელურად ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.5. საძირკველბის ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი დაახლოებით 30 სმ. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეტილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს საძირკვლის მონოლიტური რკინაბეტონის პარალელურად უნდა მოეწყოს ანალოგიური თანმიმდევრობით მათი შემკრავი მონოლიტური რკინაბეტონის კედლები (გარე პერიმეტრზე დამცავი ჰიდროიზოლაციით+ ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენილით). საძირკვლებისა და კედლების დასრულება-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა.

საძირკვლებისა და რკინაბეტონის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით.

3.6. საძირკველების ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

3.7. საძირკვლების, კედლებისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლიტური კრინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა.შ. მონოლიტური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველობისა და მშენებლობის დასტურ-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

3.8. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი, ასევე აივნების გარეშე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IV ეტაპი - გარე და შიდან კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა,მოაჯირების, ვიტრაჟების მოწყობა, შიდა სარემონტო სამუშაოები, ფასადების სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშოები

4.1. პირველი სართულის გადახურვის შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.

4.2. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით რკ.ბეტონის სამუსეოების დასრულებისა და გარე ბლოკის წყობის შედგომ შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა სახურავისა და ტერასის ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოები,ვიტრაჟების, მოაჯირების, საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოების მოწყობა. სუსტი დენების მონტაჟი, და ა.შ.

4.3. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

4.4. ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი. მინის მოაჯირები მოეწყოს ორმანი ნაწრთობი მინა პაკეტისაგან.

4.5. მოაჯირების დამონტაჟებისა და ვიტრაჟების ჩასმის პარალელურად შესაძლებელია შენობის ფასადის ფითხით დამუშავების დაწყება.

4.6. ფასადის სამუშაოებთან ერთად პარალელრად უნდა განხორციელდეს შიდა სამუსაოები, მათ შორის საინჟინრო ტექნიკური ნაწილის მოწყობა.
4.7. საინჟინრო ნაწილის მოწყობის პარალელურად დაიწყება შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

V ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა, ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშოები.

5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

5.2. ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის ირგვლივ მუდმივი ღობის აშენება (საძირკველი+კარკასი+კედლები+ფენილი) უნდა მოეწყოს შესასვლელი ჭიშკარი.

5.3. ღობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შედეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

5.4. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

5.5. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

5.6. სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართელოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

5.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

6.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ- მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

3. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი ,,მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე . ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწეველების, ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუსაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებიტ დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

4. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და მარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით

mSeneb l obis o rganizacia
gen.gegma m. 1:150

naxaz i s dasaxe l eba:

mSeneb l obis o rganizacia

eqsp l ikacia:

1. mT.gza
2. sap r oeq t o t e r i t o r i a
3. sap r oeq t o Senoba
4. d r oebiTi Robe
5. s l aiduri kar ebi samanqano Semosasv l e l i.
6. samSneb l o masa l ebis dasawyobebis adg i l i
7. samSeneb l o avt o t ranspor t i

p i r obiTi niSnebi:

- nakveT i s sazRvari
- W r i l i s xazi
- ganaSenianebis regu l i rebis xazi (ukana ezosTvis)
- arqiteqturuli niSnuli
- konst r uqciuli niSnuli

SeniSvnebi

misamarTi

q. Tb i l i si
sak: 01.14.16.009.511

p r oeq t i s saxe l wodeba

individua l uri er Tbiniani sacxovrebe l i sax l is arqiteqturuli proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqt o ri	g. bende l iani	
arqiteqt o ri	i. gogoxia	
arqiteqt o ri		
Seasr u l a		

sapr oeq t o l ogo

misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

q. Tb i l i si m. SaviSv i l i s #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masSt abi
f o rmati	f ur c l ebi	1:100
A-3		

miTiTeba:

1. samSeneb l o z o l is gaswv r iv auci l ebe l ia ek o l ogiuri da bunebis dacviTi mo Txovni l ebebis dacva.
2. samuSaobi unda war imar Tos S r omis, e l eq t r o da xanZar usaf r Txoebis R onis- Ziebebis gaTva l iswisnebi T Tanaxmad saqar Tve l os moqmedi samSeneb l o kanonmdeb l obisa.
3. damxmare Senoba-nagebobebad gamoyenebu l i iqneba ar sebu l i Senoba-nagebobis nawi l i

mSeneb l obis ka l endaru l i grafiki

#	samuSaoTa CamonaTva l i	1 Tve	2 Tve	3 Tve	4 Tve	5 Tve	6 Tve	7 Tve	8 Tve	9 Tve	10 Tve	11 Tve	12 Tve	13 Tve	14 Tve	15 Tve	16 Tve	17 Tve	18 Tve	19 Tve	20 Tve	21 Tve	22 Tve	23 Tve	24 Tve	25 Tve	26 Tve	27 Tve	28 Tve	29 Tve	30 Tve
		5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30	5 10 15 20 25 30
	I rigis samuSaoebi																														
I	mosamzadebe l i samuSaoebi (xe-nargavebis moWra, teritoriis SenoRobva)																														
II	Senobis grunte dakva l va da ZiriTadi RerZebis dafisireba, geodezur-dakva l viTi samuSaoebi																														
	II rigis samuSaoebi																														
III	miwis samuSaoebi, fuZis mowyoba, saZirkv l is mowyoba, ZiriTadi konstruqciu l i sistemis mowyoba nu l ovani niSnu l amde da nu l ovani niSnu l is zemoT.																														
IV	gare da Sida ked l ebis msubuqi b l okis wyobiT amoyvana-Sevseba, l okaluri saerTo sargeb l obis sainJinro-teqnikuri qse l ebis mowyoba,moaj i rebis, vitraJebis mowyoba, Sida saremonto samuSaoebi, fasadebis samRebro da mosapirkeTebe l i samuSaoebi																														
V	miwis nakveTis keTi l mowyoba, obieqtis dasuf Taveba da eqspl uataciaSi Cabarebis wina samuSaoebi																														

SeniSvna:

1. mSeneb l obis dawyeba aiTv l eba mSeneb l obis nebar Tvidan.
2. ka l endaru l TveSi 25 samuSao dRe, 2-TveSi 50 dRe SabaTis CaTv l iT, kvira dasvenebis dRedaa CaTv l i l i.
3. ka l endaru l i grafikis punqtebSi gaTva l iswinebu l i samuSaoebi ar niSnavs maT dReebSi gaWianurebas, moniSnu l ia maTi Sesru l ebis pe r iodebi Seyovnenebisa da k l imaturi pirobebis gaTva l iwinebiT.
4. samuSaoebi auci l ebe l ia ganco r cie l des Sromis, e l eqt r o, xarZar-usaf r Txoebisa da bunebis dacviTi RonisZiebebis gaTva l iswinebiT.
5. mSeneb l obis xangrZ l ivoba ganisazRvreba 30 TviT 2 r igiTa da 5 e tapiT.

Robeze gasakravi baneri



naxazis dasaxe l eba:

mSeneb l obis ka l endaru l i grafiki

eqsp l ikacia:

pirobiTi niSnebi:

- nakveTis sazRvari
- Wri l is xazi
- ganaSenianebis regu l irebis xazi (ukana ezosTvis)
- arqiteqturu l i niSnu l i
- konstruqciu l i niSnu l i

SeniSvnebi

misamarTi

q. Tbi l isi
sak: 01.14.16.009.511

proeqtis saxe l wodeba

individua l uri erTbiniani sacxovrebe l i sax l is arqiteqturu l i proeqti

stadia	proeqti	ar
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	g. bende l iani	
arqiteqtori	i. gogoxia	
arqiteqtori		
Seasru l a		

saproeqto l ogo | misamarTi

BIJI ARCHITECTURE

q. Tbi l isi m. SaviSvi l is #1a

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

dakveTa #		
stadia	proeqti	masStabi
formati	furc l ebi	1:100
A-3		