შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” **“Didgori-2011” Ltd**
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დეკიზიის ქუჩა N30

ს/კ 01.12.02.020.007

კონსტრუქციული გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქ. თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა **N**30

ს/კ 01.12.02.020.007

კონსტრუქციული გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.12.02.020.007 ფართი 2081მ^2, იმყოფება ქალაქ თბილისში ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა №30, შპს "ემ-ემ-ეს"-ის(ID:412715067) საკუთრებისმიწის ნაკვეთზე მდებარე ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობა ნაგებობის რეკონსტრუქციის (მიშენებით) შესაძლებლობის დასადგენად. პროექტით გათვალისწინებულია არსებულ შენობაზე მიშენება იგივე ჩაღმავების საძირკველით, რაც არსებული შენობა-ნაგებობა.

კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია არსებულ სამ სართულიან შენობა–ნაგებობაზე (შენობა 2/3) რეკონსტრუქცია მიშენება. პეოექტი ითვალისწინებს დამატებით ერთი სართულის მიშენებას ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობის კვლევასა და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სარეკონსტრუქციო შენობისა დამომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას.

სარეკონსტრუქციო შენობის (შენობა 2/3) კონსტრუქციული მდგომარეობის შეფასება

შენობის კონსტრუქციული სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: შენობის გაბარიტული ზომები არის 14.95მ*9.95მ-ზე, ხოლო სიმაღლე 11.65მ. საძირკველი ლენტური ტიპისაა და ჩაღრმავებულია მიწის დონიდან 1.20მ-ით. საანგარიშო სქემის მიხედვით შენობა მზიდკედლიანი ტიპისაა ბეტონის ბლოკით წყობი ნაშენი, გადახურვა მეტალის კოჭებით არის განხორციელებული. შემოწმების შედეგად ვადგენთ, რომ შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობა არ განიცდის რღვევას და არ იქნა აღმოჩენილი ავარიული ნიშნების კვალი. საყრდენი მზიდი კედლების მდგომარეობიდან გამომდინარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და არ აღენიშნება არათანაბარი ჯდენითი პროცესების კვალი.

ვინაიდან სარეკონსტრუქციო შენობა მზიდკედლიანი ტიპისაა კონსტრუქციული საანგარიშო სქემის მიხედვით მიშენების კონსტრუქცია განისაზღვრა შემდეგი სახით: კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად დამატებით ეწყობა რკინა-ბეტონის კოლონები და არსებული კედლების ქვეშ რკინა-ბეტონის საძირკველი (ტუმბო ბალიშები), რომლის საანგარიშო სქემა და დატვირთვა თანაბარგანაწილებული სახისაა და არ იქონიებს მიჯნაზე არსებული შენობების მიმართ ზეგავლენას, ასევე კონსტრუქციული სქემის გათვალისწინებით სარეკონსტრუქციო საძირკველი ეწყობა მის მომიჯნავედ არსებული შენობის ფუძ -საძირკვლების დონეზე, რის შედეგად ურთიერთშორის წარმოქმნილი დატვირთვები უმნიშვნელოა.

მომიჯვანე შენობა-ნაგებობის (შენობა 3/1) კვლევა

საპროექტო-სარეკონსტრუქციო შენობას, მიწის ნაკვეთზე 01.12.02.020.007 ესაზღვრება ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობა (შენობა 3/1), რომელიც შენობა 2/3-დან დაშორებულია 6.00 მეტრით. შენობის გაბარიტული ზომებია 33.25მ*15.00მ-ზე, ხოლო სიმაღლე 6.50მ. ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად აღნიშნული შენობა ერთ სართულიანია. შენობა მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული კონსტრუქციული სქემისაა. ჩატარებული კვლევის მიხედვით არსებული შენობა 3/1 რჩება უცვლელი და არ ხდება მასთან კონსტრუქციული კავშირი. სარეკონსტრუქციო შენობაზე დამატებით რკინა-ბეტონის საძირკველისაა და კოლონების მოწყობით, აღნიშნულ მომიჯნავე შენობას არ ექმნება საფრთხე, კონსტრუქციული სქემის შესაბამისად ფაქტობრივად ხდება სარეკონსტრუქციო შენობის გაძლიერება და ფუნდამენტის მოწყობა, რახ უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებს მომიჯნავე შენობის მიმართ, ვინაიდან ბალიშების მოწყობა ანალოგიურად ხდება ერთ დონეზე, რომლის შედეგად წარმოქმნილი დატვირთვები უმნიშვნელოა და არ იქონიებს არავითარი სახის უარყოფით ზეგავლენას.

დასკვნა

დასკვნა: ჩატარებული კვლევის შედეგად ქალაქი თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა №30, ს/კ: 01.12.02.020.007 მიწის ნაკვეთზე მდებარე ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული საანგარიშო სქემა სქემა აკმაყოფილებს მდგრადობისა და საიმედოობის ნორმებს. გაანგარიშების მიხედვით ამტარუნარიანია, როგორც ქარის მაქსიმალურ, ასევე თოვლის დატვირთვაზე და გარემო-ფაქტორებზე. შესწავლის საფუძველზე რეკონსტრუქციის განხორციელების შემთხვევაში, სწორად გაანგარიშებული კონსტრუქციული სქემის შემთხვევაში გამორიცხულია ყოველგვარი სახის უარყოფითი ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა. აქედან გამომდინარე ჩატარებული კვლევის შედეგად ჩატარებული კვლევის შედეგად შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ არსებული შენობის მზიდ საყრდენ ელემენტებს და შენობის კონსტრუქციულ მდგომარეობას ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება და დაგეგმილი სამუშაოების ჩატარება შესაძლებელია და არ გამოიწვევს არსებული შენობის მდგრადობის გაუარესებას.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. ან 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).