სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

80010481669423

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230052248

რეგისტრაციის თარიღი

17.01.2023 წ

ნოტარიუსი: ნანა გაკურაძე

მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76

ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაათი წლის ჩვიდმეტ იანვარს მე, **ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა **შპს « ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 412771246) დირექტორმა ნოდარ ჭელიძემ**. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ნოდარ ჭელიძემ** (დაბ. 12.01.2001წ. რუსეთში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ბერბუკის 7, ბინა 43, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი 18AG21706, პირადი №01324094807, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 12.10.2020წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი **ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება** და ვადასტურებ, რომ მის **ქმედუნარიანობაში, უფლებამოსილებაში** ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, **შპს « ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 412771246) დირექტორი ნოდარ ჭელიძე** (დაბ. 12.01.2001წ. რუსეთში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ბერბუკის 7, ბინა 43, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი 18AG21706, პირადი №01324094807, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 12.10.2020წ.) ვენდობი **რევაზ სულავას** (დაბ. 17.06.1991წ. პირადი: 01024080499) დაიქვას **შპს « ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს** ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები და ამ მიზნით წარმოადგინოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქ თბილისის მერიაში, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში", ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ „ქონების მართვის სააგენტოში", ურბანული განვითარების და ტრანსპორტის სააგენტოში, საპატრულო პოლიციაში, შპს „თბილსერვისჯგუფში", სს „თელასში", შპს თბილისი ენერჯი"-ში, მუნიციპალურ ინსპექციაში. მინდობილობაში მითითებული მიზნების მისაღწევად მინდობილი პირი უფლებამოსილია:

მოახდინოს ქალაქი თბილისი, სოფელ დიღომში მდებარე 1124.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.711) არქიტექტურული პროექტის მომზადება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;

საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს ქალაქი თბილისი, სოფელ დიღომში მდებარე 1124.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.711) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის წარდგენა, შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მიღება;

მოახდინოს ქალაქი თბილისი, სოფელ დიღომში მდებარე 1124.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.711) განთავსებული შენობა-ნაგებობების (N1, N2, N3, N4) დემონტაჟის პროექტის მომზადება და შეთანხმება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „არქიტექტურის სამსახურში".

მითითებული მიზნების მისაღწევად მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმართოს მინდობილობაში მითითებულ ორგანოებს, მიიღოს მათგან პოზიციები, თანხმობები, გადაიბადოს დადგენილი გადასახადი / მოსაკრებელი.

არავინ შეიძლება ეჭქვეშ დააყენოს მინდობილი პირის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე მინდობილობაში მისი უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია ზემოთ აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით ძალაშია 2024 წლის 17 იანვრის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 30 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), ავრცელე ღღგ. 5 ლარი და 40 თეთრი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა) – სულ გადახდილია 40 ლარი და 40 თეთრი.

შპს « ორნამენტ დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 412771246) დირექტორი

ნოდარ ჭელიძე ნოდარ ჭელიძე

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე

GEORGIA NOTARY NANA BAKURADZE 01024030536