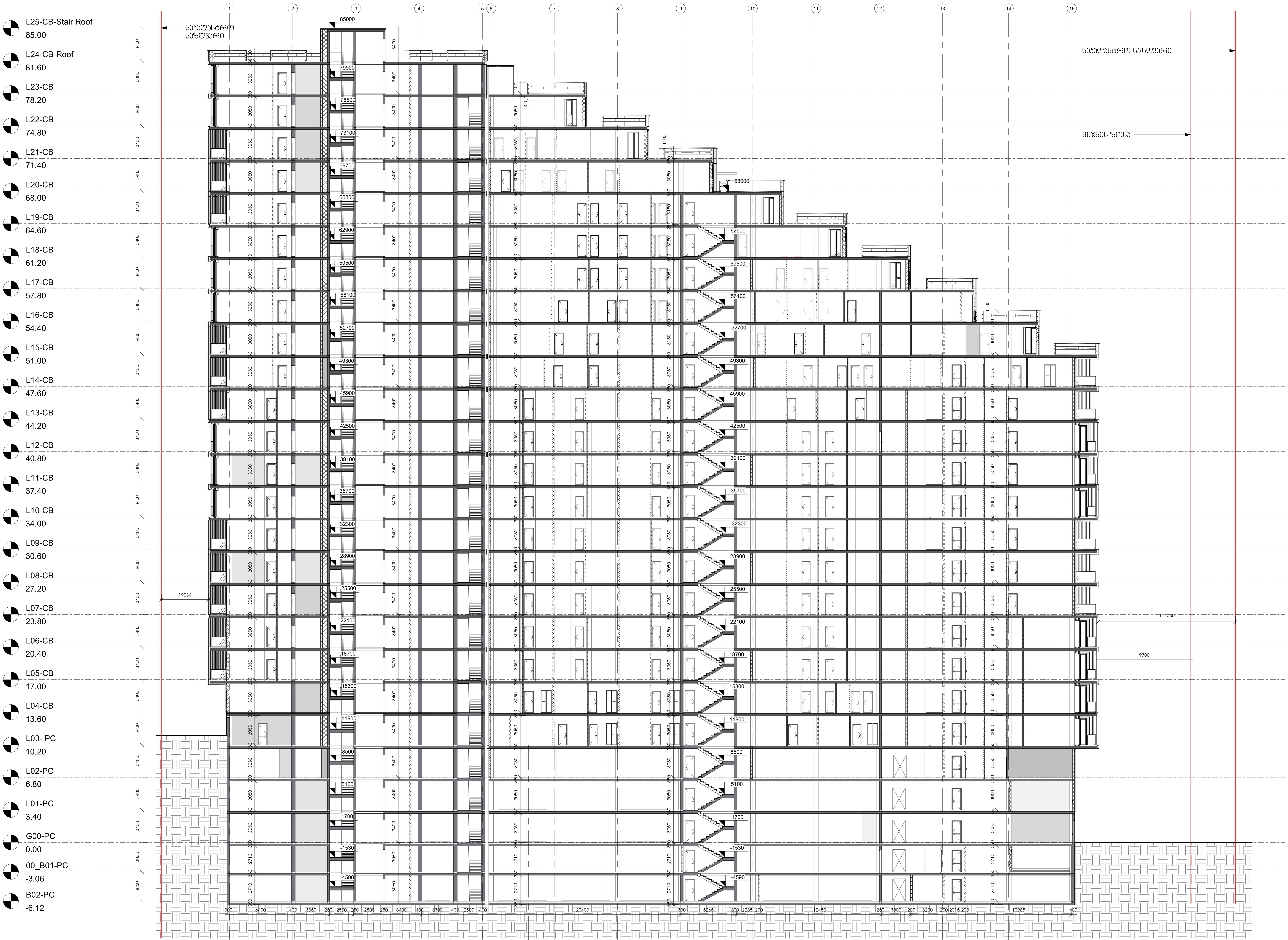


1 ჭრილი 01
1 : 200

ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომ.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დახაზა Author
შეამოწმა Checker

სათაური

Cross Section

2-5-22-ART-CB-XX-DR-AR-3001-R00

01.01.01

თარიღი

A1

სააღდასტრო სახლვარი

მიწის ზონა

სააღდასტრო სახლვარი

L25-CB-Stair Roof
85.00

L24-CB-Roof
81.60

L23-CB
78.20

L22-CB
74.80

L21-CB
71.40

L20-CB
68.00

L19-CB
64.60

L18-CB
61.20

L17-CB
57.80

L16-CB
54.40

L15-CB
51.00

L14-CB
47.60

L13-CB
44.20

L12-CB
40.80

L11-CB
37.40

L10-CB
34.00

L09-CB
30.60

L08-CB
27.20

L07-CB
23.80

L06-CB
20.40

L05-CB
17.00

L04-CB
13.60

L03- PC
10.20

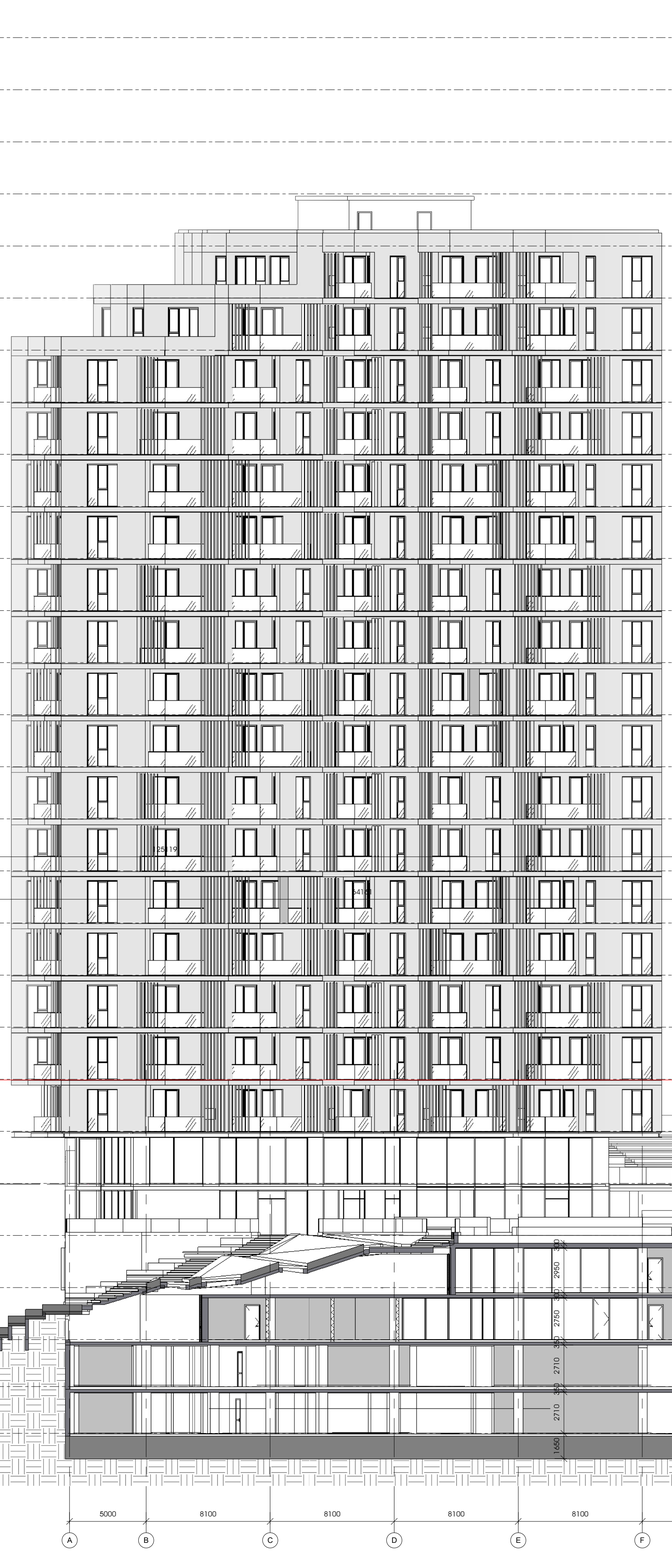
L02-PC
6.80

L01-PC
3.40

G00-PC
0.00

00_B01-PC
-3.06

B02-PC
-6.12





5000 8100 8100 8100 8100 8100 8100 1500 5450 850 4800 1150 50 5100 6900 5100

A B C D E F G H I J' J K' K L M N O

1 ჭრილი 02
1 : 200

ჩრდილოეთი

პასპორტის ჩასვლა (პროექტირების)

ARTSTUDIO PROJECT

მ.პ.ს. ლეონარდი

მ.პ.ს. არხიტექტურის პროექტების
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ჯონსტრუქციები

სპინძინრო (მ.პ.ბ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

შენიშვნები:

სიბექციური გეგმა

ნო მ.	თარი ღი	ასწორა

პროექტის ნომერი 0001

ტანაწე Author
შემოწმა Checker

სათაური

Longitudinal Section

2-5-22-ART-CB-XX-DR-AR-3002-R00

A1

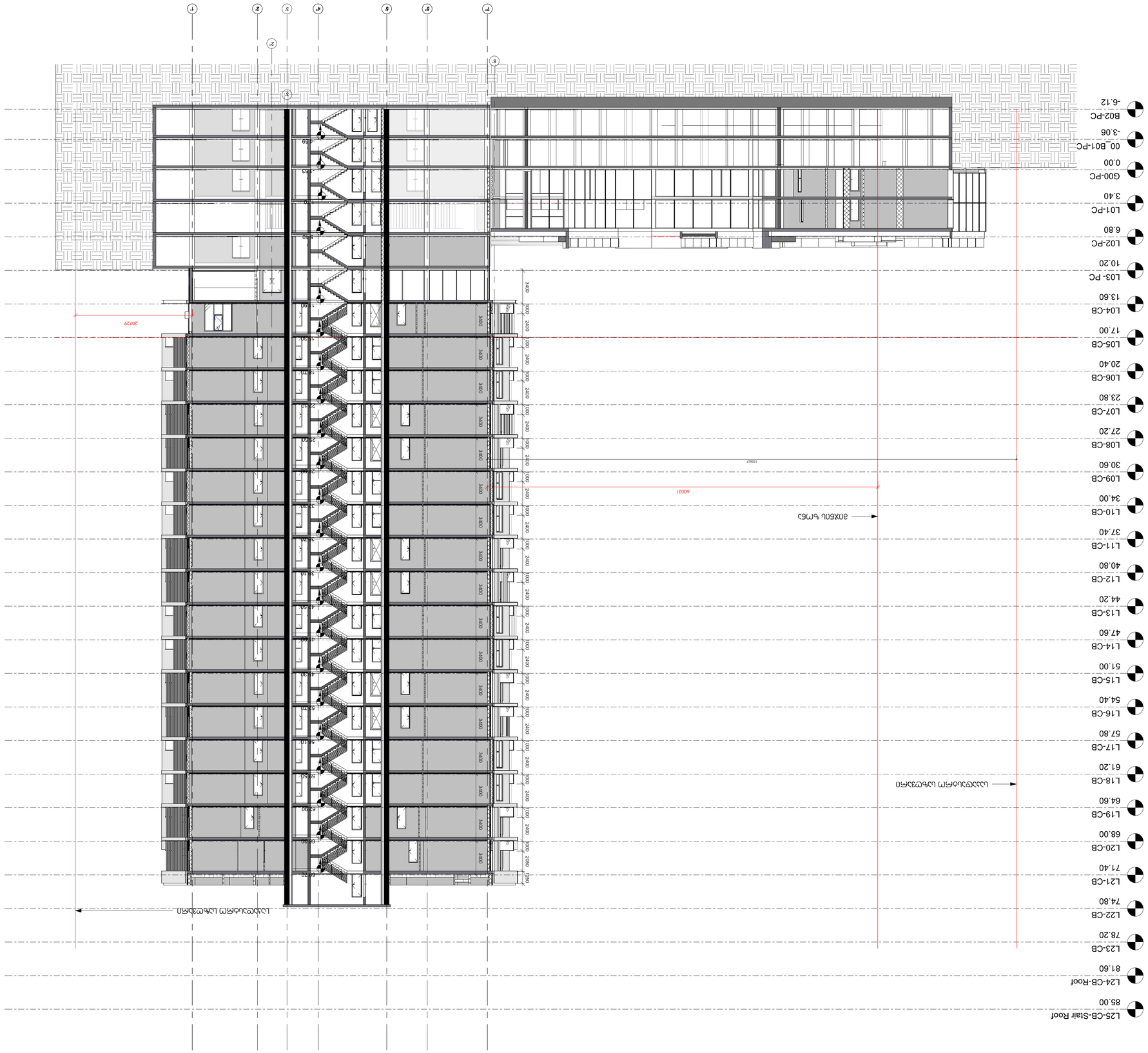
L25-CB-Stair Roof
85.00
L24-CB-Roof
81.60
L23-CB
78.20
L22-CB
74.80
L21-CB
71.40
L20-CB
68.00
L19-CB
64.60
L18-CB
61.20
L17-CB
57.80
L16-CB
54.40
L15-CB
51.00
L14-CB
47.60
L13-CB
44.20
L12-CB
40.80
L11-CB
37.40
L10-CB
34.00
L09-CB
30.60
L08-CB
27.20
L07-CB
23.80
L06-CB
20.40
L05-CB
17.00
L04-CB
13.60
L03- PC
10.20
L02-PC
6.80
L01-PC
3.40
G00-PC
0.00
00_B01-PC
-3.06
B02-PC
-6.12

საპროექტო საზღვარი

მიწის ზონა

საპროექტო საზღვარი

2200
100
3400
3400
3400



8.3.ג. אדריכלים בע"מ	ARTSTUDIO ARCHITECTS	
רח' הברזל 19 ת"א 6971917		
טל. +972 (3) 6444555		
info@artstudio.co.il		
www.artstudio.co.il		

תכנון: קונסטרוקציה ויועצים

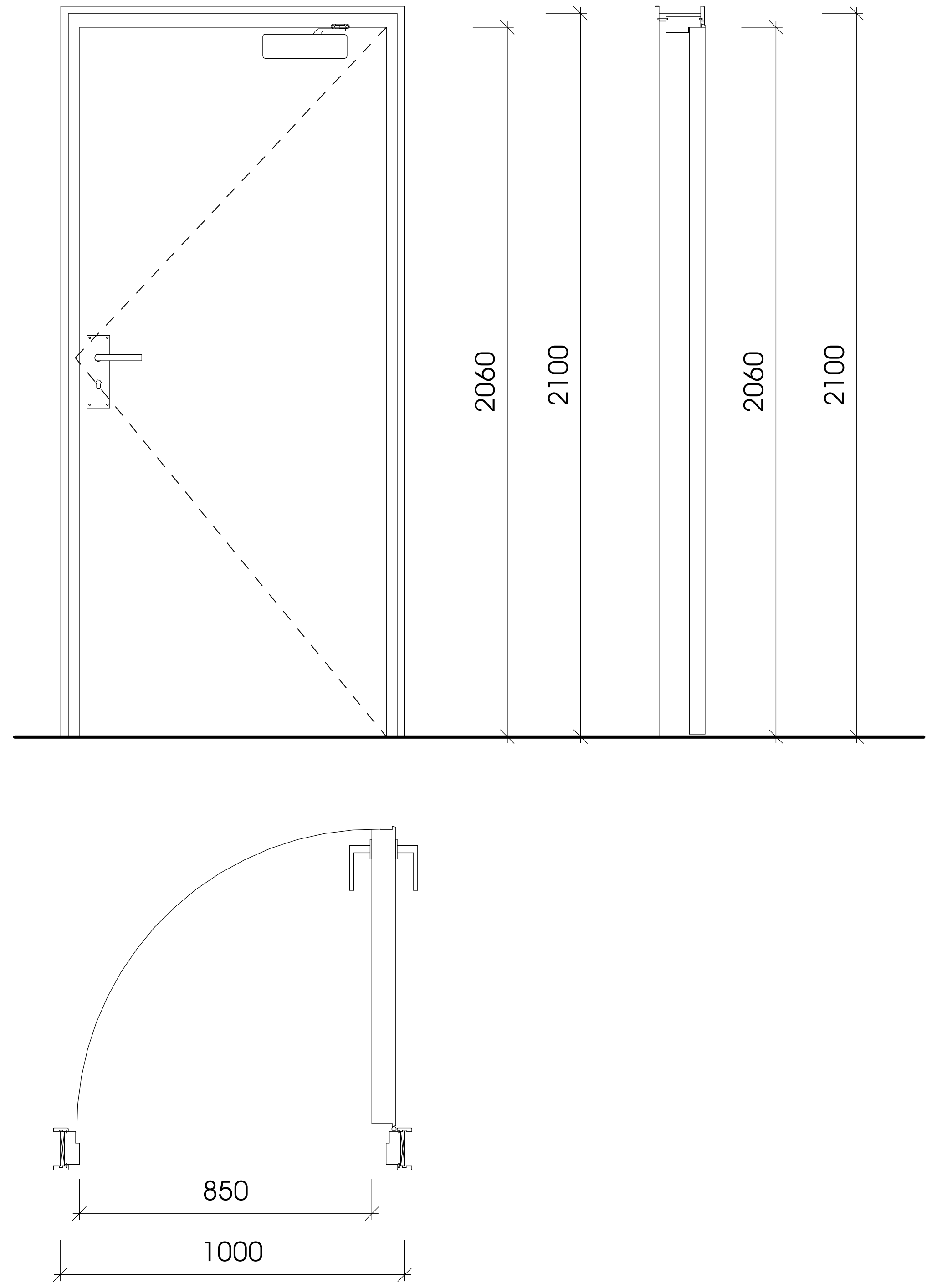
מס'	תיאור
א.	הגשה לבקשה להיתר

מס'	תיאור
א.	הגשה לבקשה להיתר

קנה מידה	1:200
תאריך	01.01.01
מספר	2-5-22-ART-CB-XX-DR-AR-3004-R00
גודל	A1

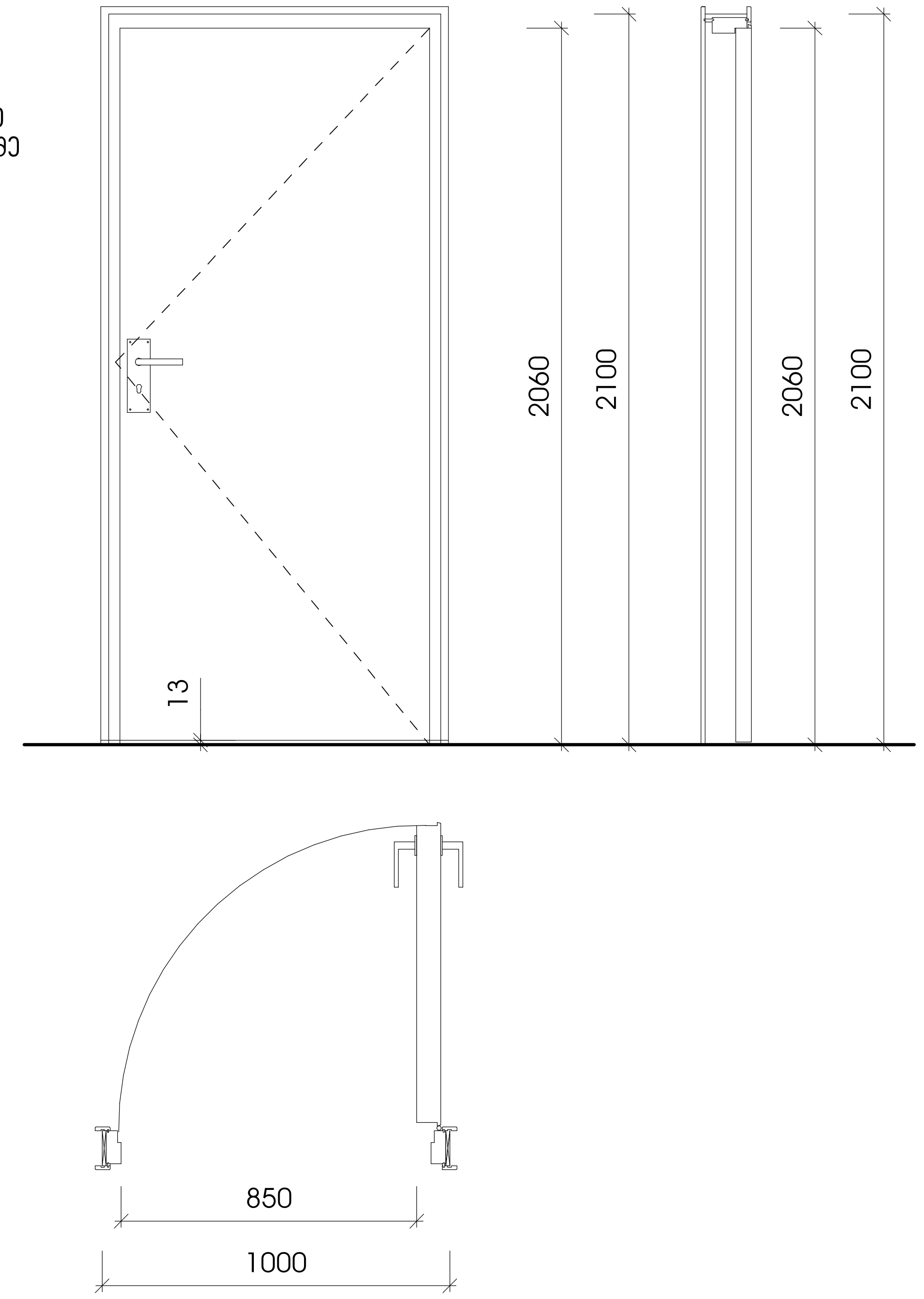
ა-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



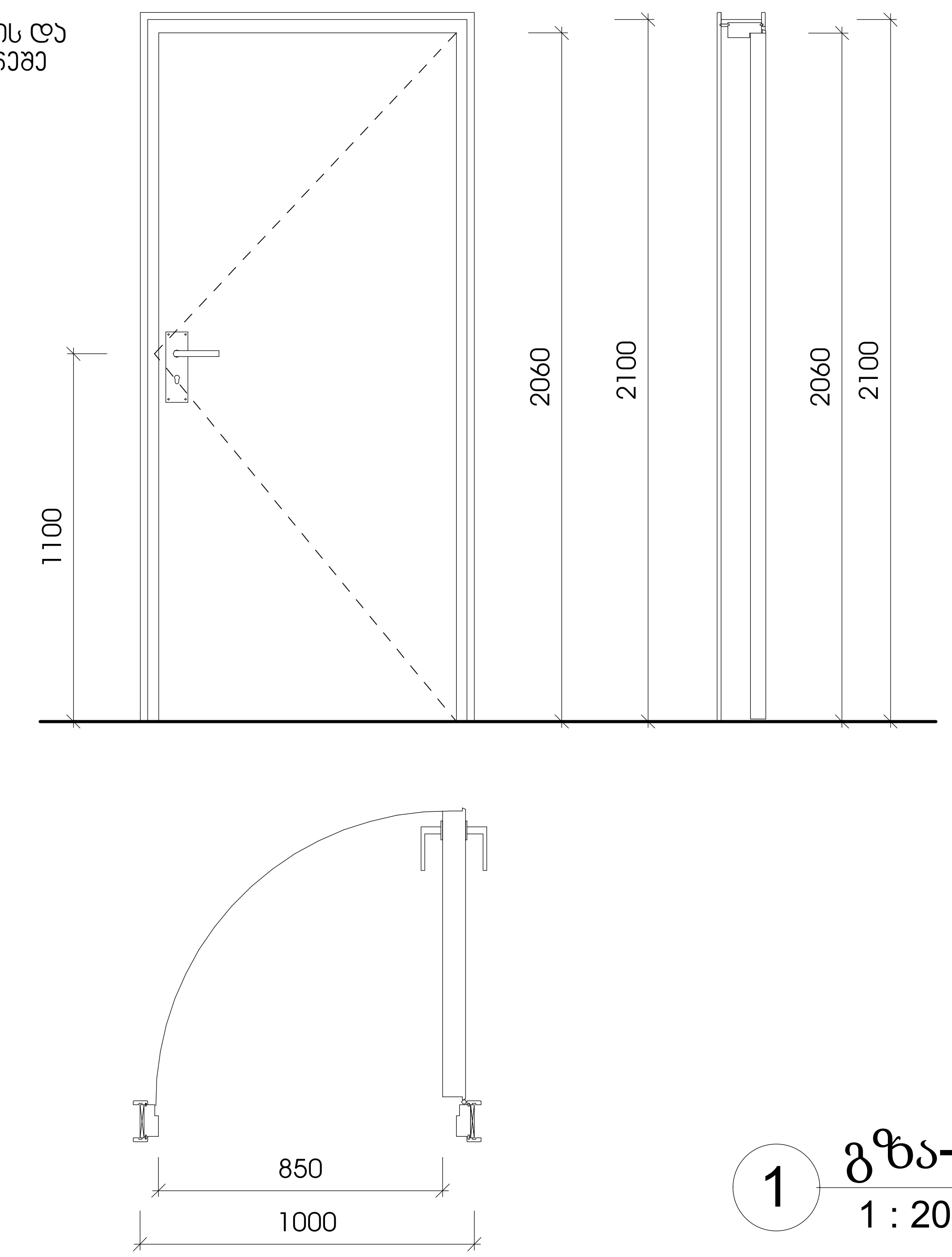
ა-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ა-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



1 გზა-კარი არქიტექტურა

1 : 20



2 ზღურბლი

1 : 1

N

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კაველის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT

შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საკანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.ნ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნომერი.	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა □უტჰორ
შეამოწმა ჩჰეცკერ

სათაური

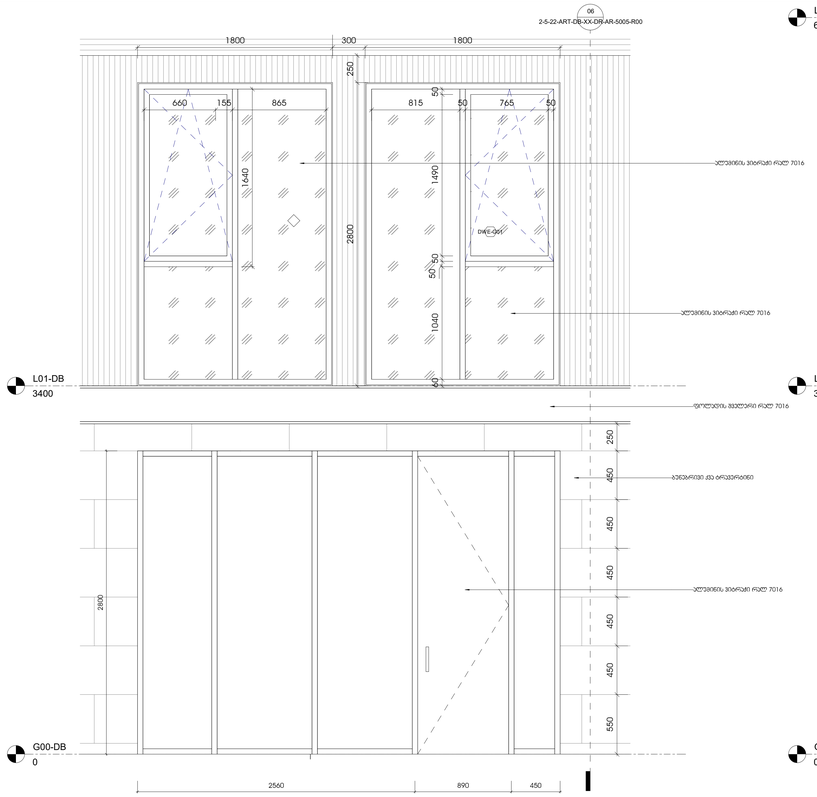
გზა-კარი

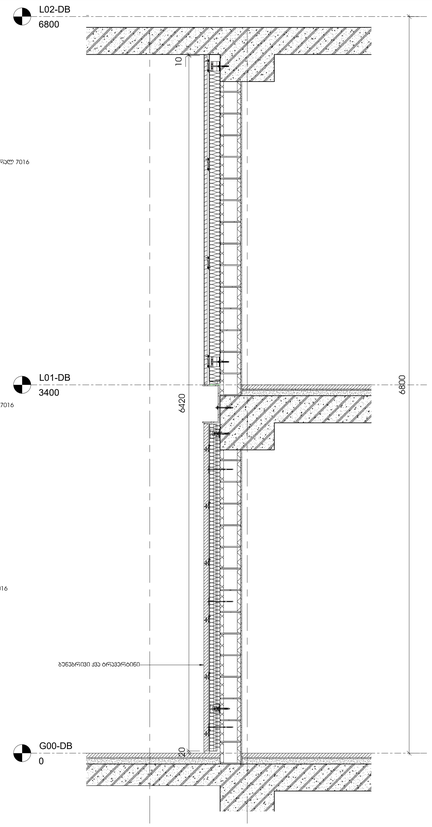
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5003-R00

19.10.2022

თარიღი

A2

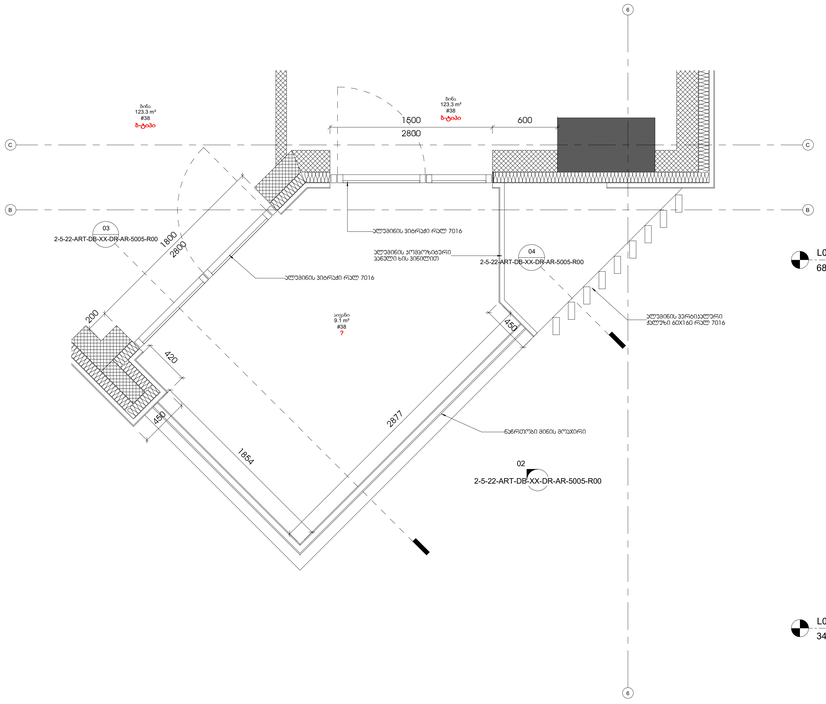


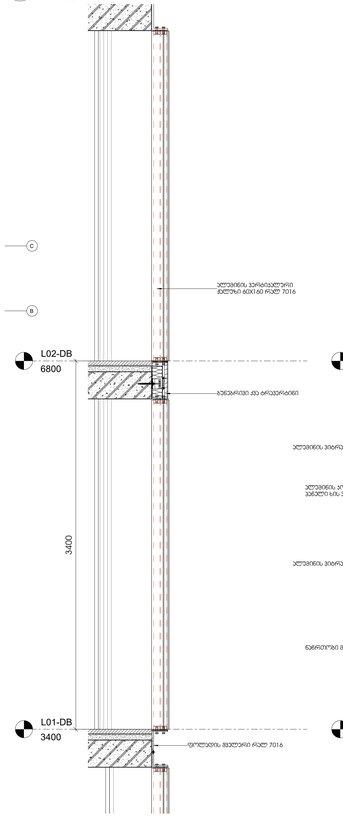


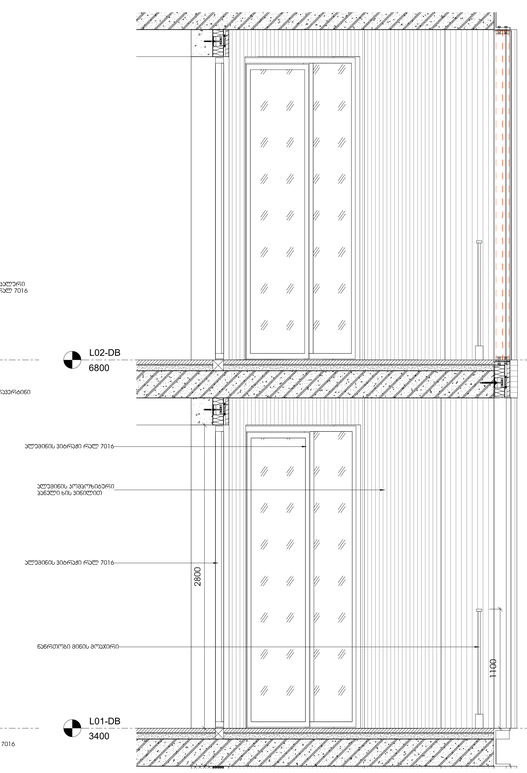


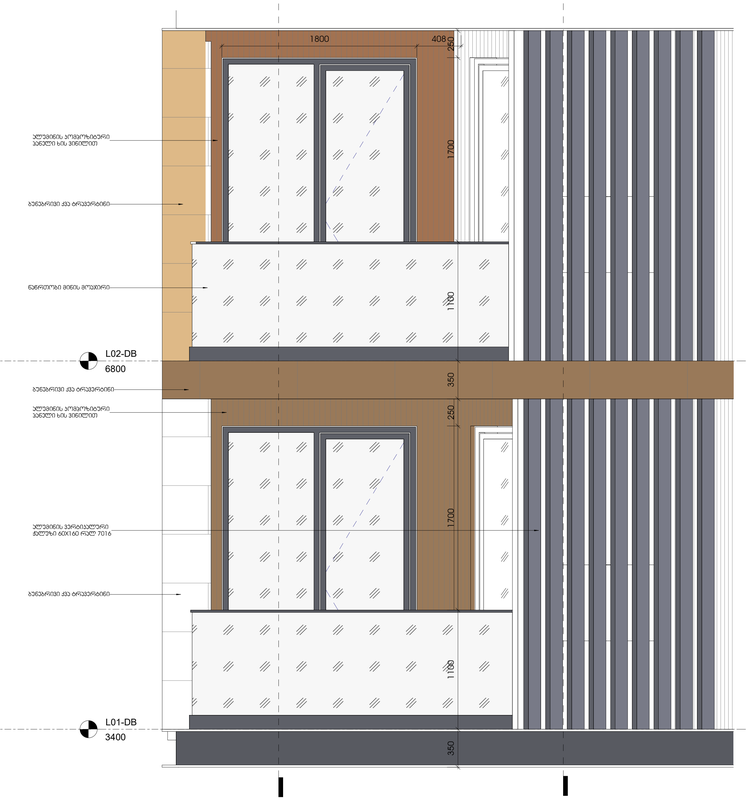
05 Detail 3
1 : 20

06 Detail 4
1 : 20









01 Det 01
1 : 20

04 Det 01.1
1 : 20

03 Det 01.2
1 : 20

02 Ele 01
1 : 20

შპს არტსტუდიო
ARTSTUDIO
შპს არტსტუდიოს
სარეგისტრაციო
ნომერი 405124651
ზ.ლეონიძის ქუჩა
37/12
(ნაძალადევის ტერიტორიული
ერთეული)
ტ. +995 32 2 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის

სამშენებლო (მ.პ.ნ.)

სპეციალური პირობების

ობიექტის

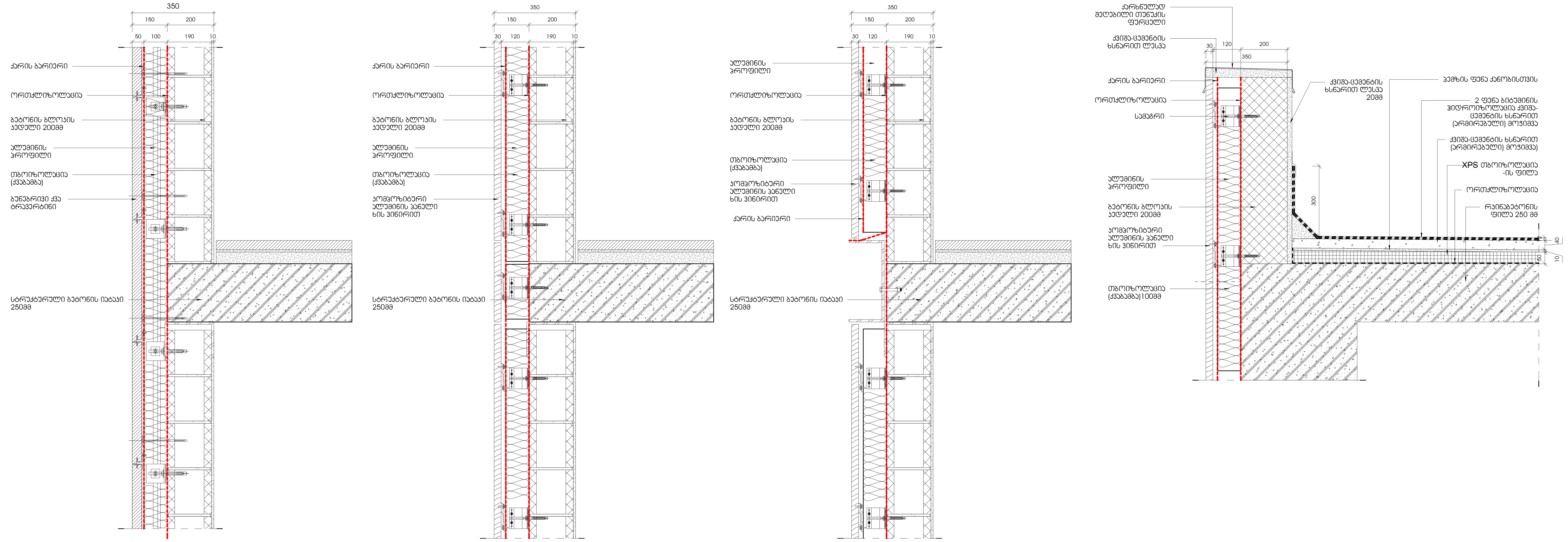
შპს.სოფი
დევეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტუმანიშვილი

სიმპტომები

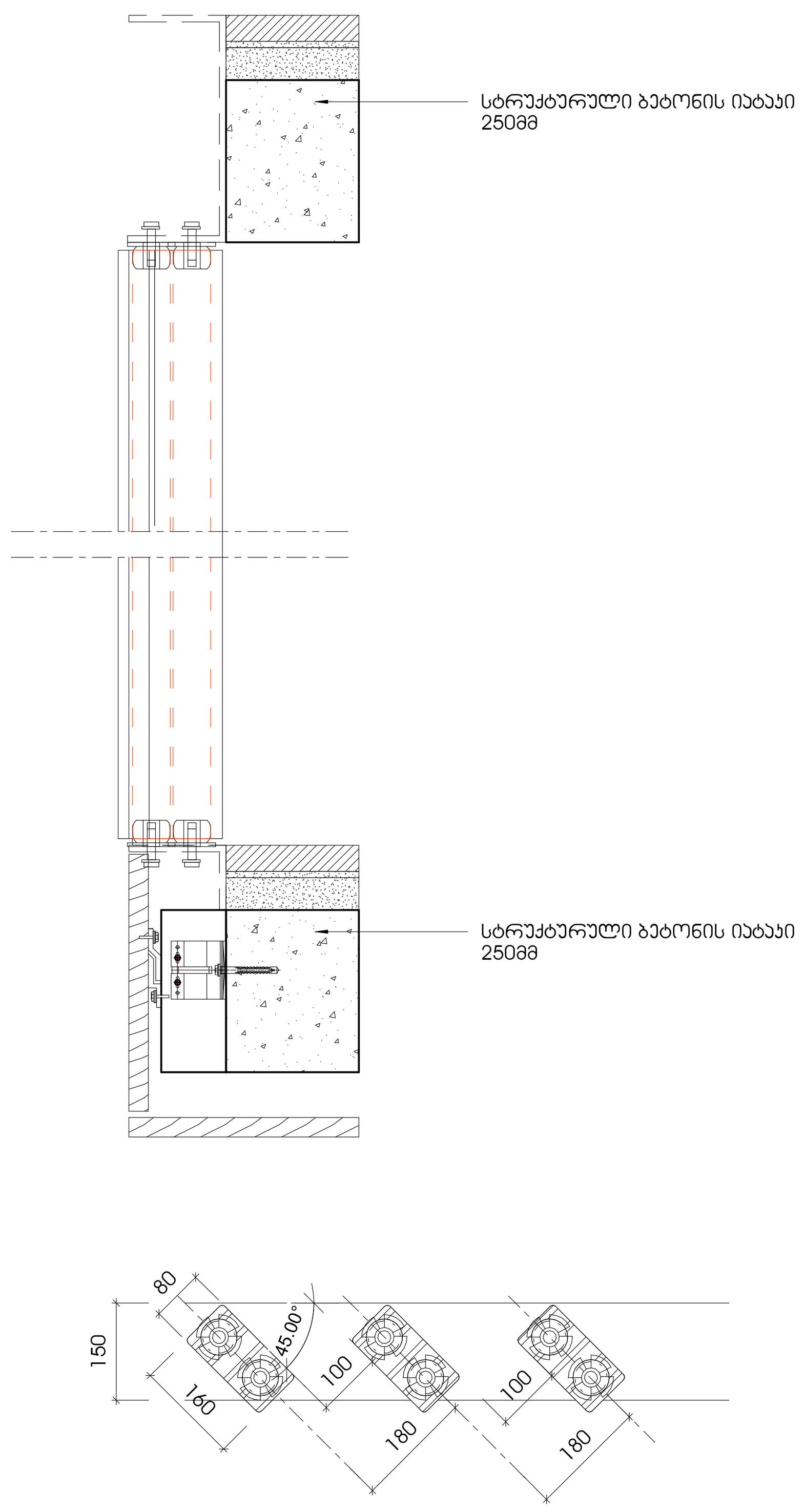
მისამართი:

პროექტის ხელმძღვანელი
ავტორი
თანაავტორი
კონსულტანტი
კონსულტანტი
კონსულტანტი
კონსულტანტი

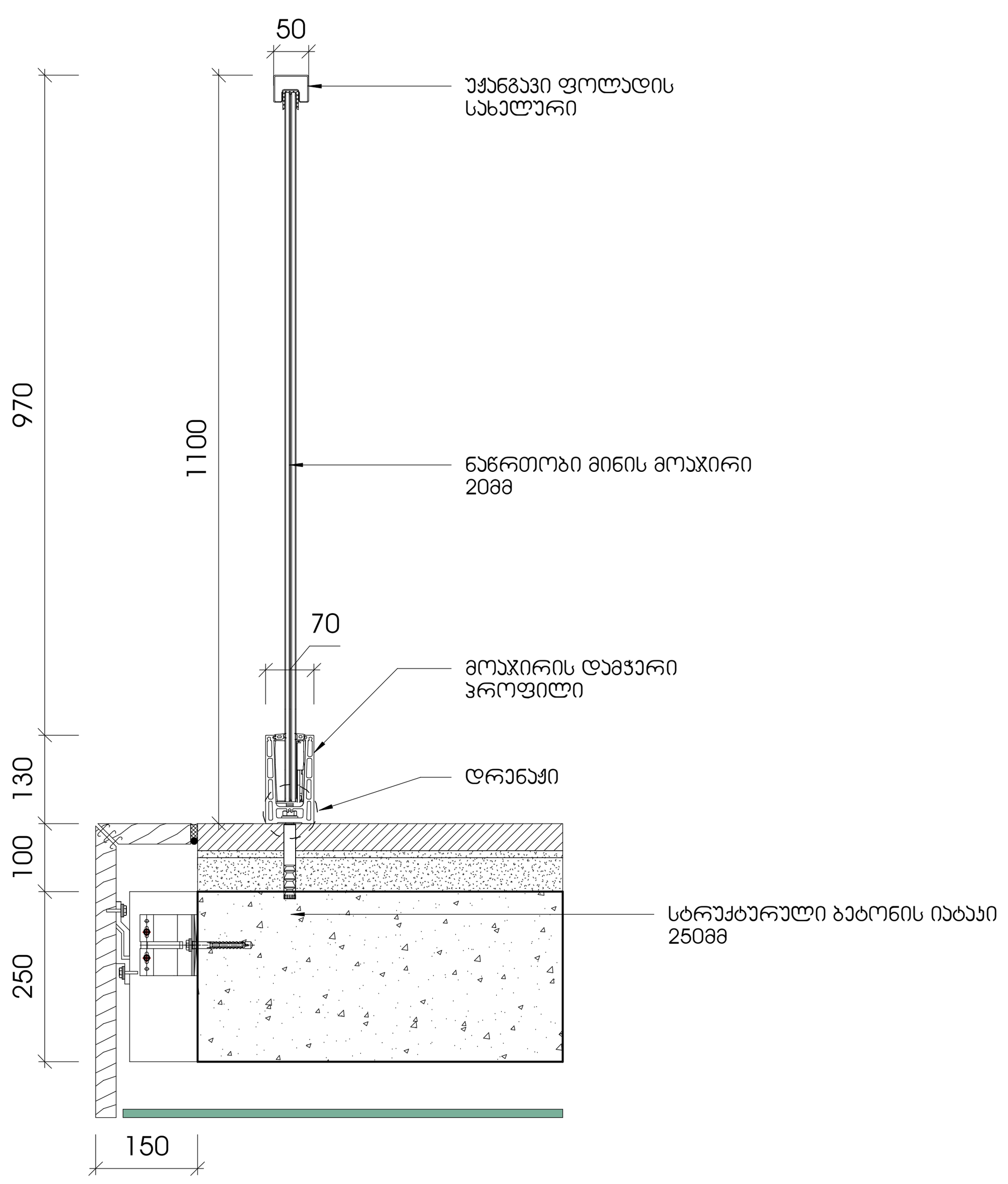
ნომერი | თარიღი | პროექტი
პროექტის ნომერი 2.5.22
ფაზა პროექტი
მასშტაბი #30035
დათარიღება
19.10.2022
ნახატები
2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5005-R00
A0



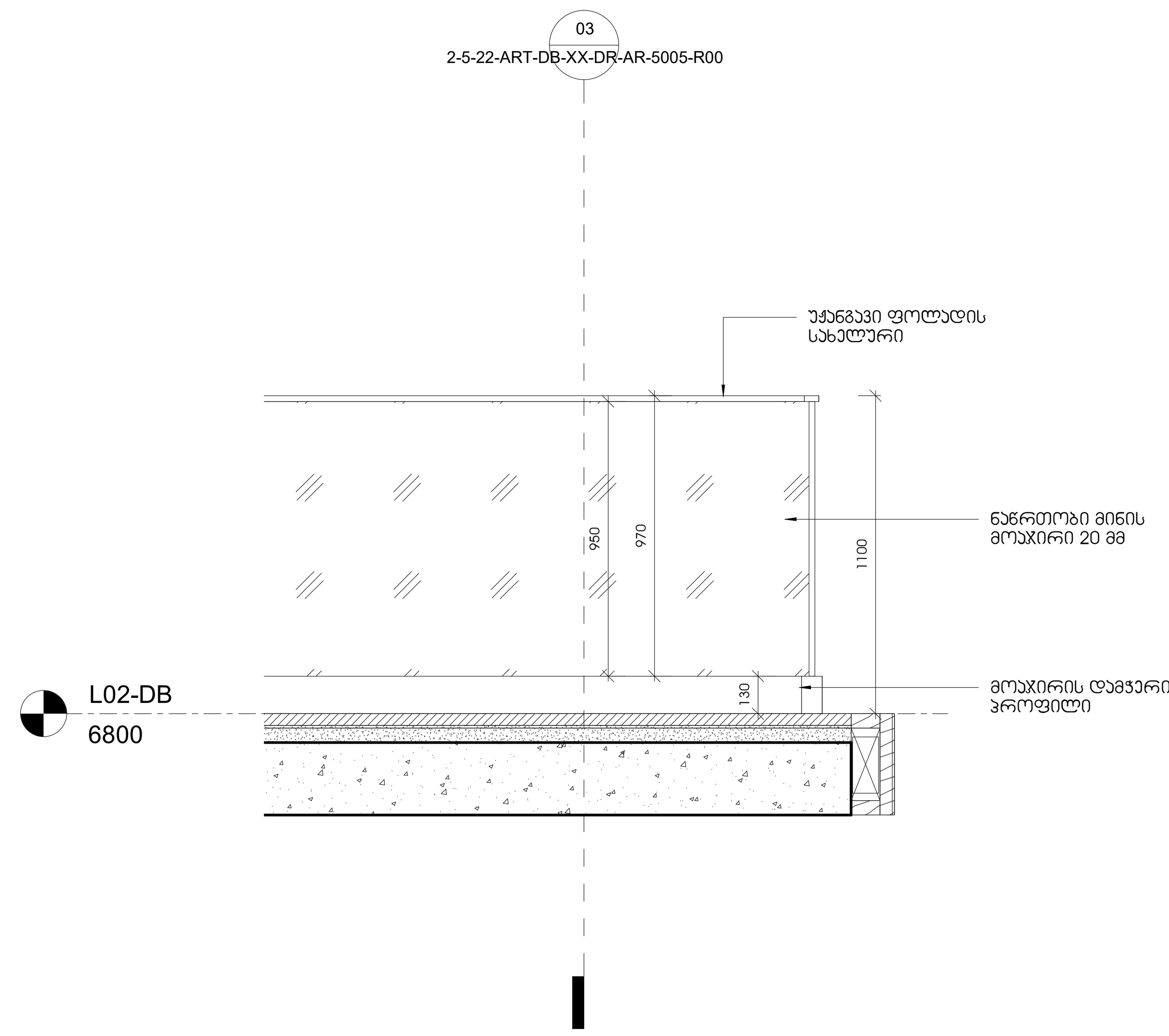
1 გარე კედლის კვანძი
1 : 10



2 ალუმინის ჟალუზის ნახაზი
1 : 10



3 აივნის მოაჯირი
1 : 10



4 აივნის მოაჯირი
1 : 20

ამხანაგობა ზაკვო
(კოლაბორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი

ARTSTUDIO PROJECT
შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.საჯანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

საინჟინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

სითიზენი

შენიშვნები:

№	თარიღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა Author
შეამოწმა Checker

სათაური

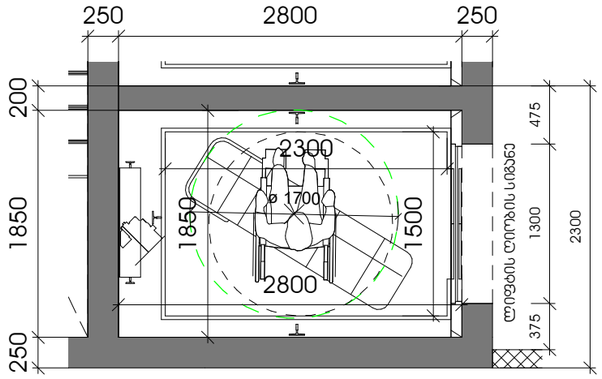
გადახურვის და ფასადის მოპირკეთების დეტალები

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5006-R00

11/03/22

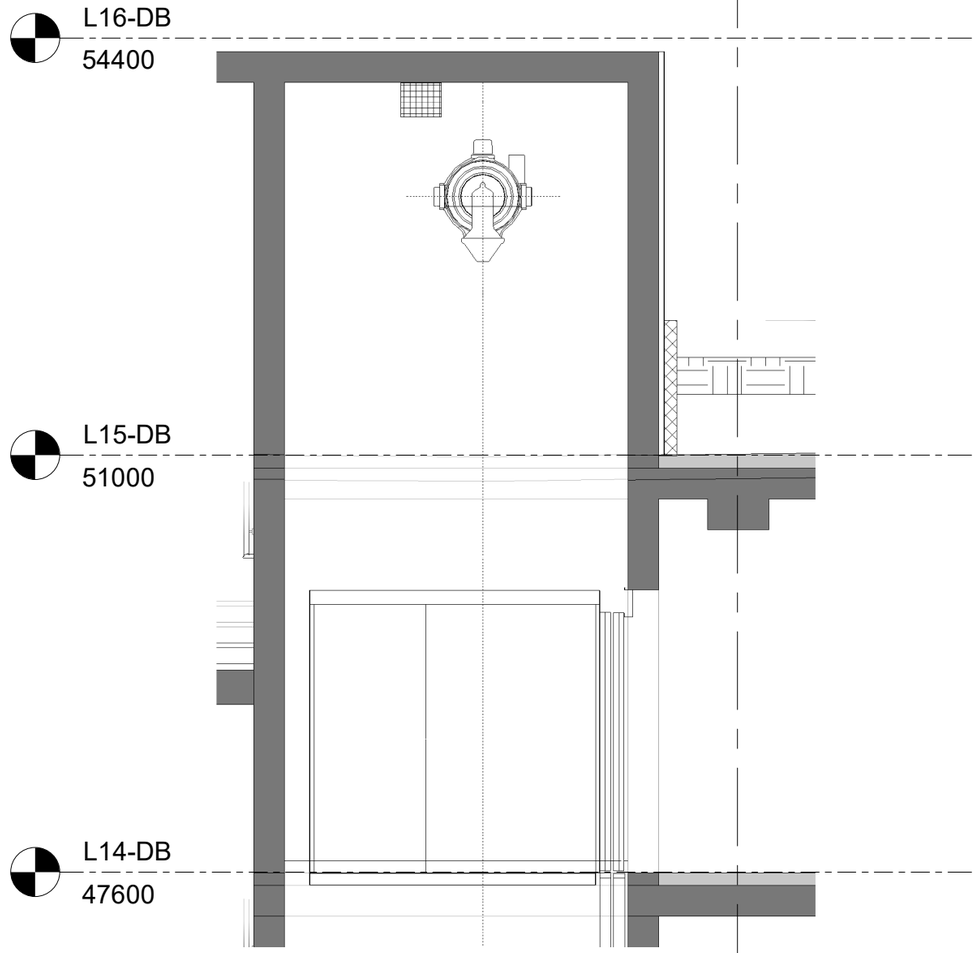
თარიღი

A1



1 ლიფტის კაბინის გაბარიტები

1 : 50

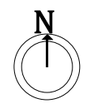


2 ლიფტის ჭრილი

1 : 50

19.10.2022

თარიღი



ამხანაგობა ზაპვო
(პოლიპორაცია)

შ.პ.ს ლაინარტი



შ.პ.ს არტსტუდიო პროექტი
ზ.სამანდელიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სანიქინრო (მ.ე.წ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

შპს.სითი დეველოპმენტ; დირექტორი ალექსანდრე ტოგონიძე

შენიშვნები:

ნომ.	თარ.	აღწერა

პროექტის ნომერი 2.5.22

დახაზა
შეამოწმა

სათაური

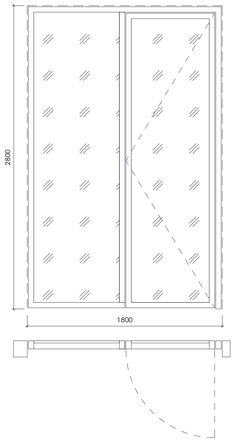
ლიფტის დეტალიზაცია

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5007-R01

A3

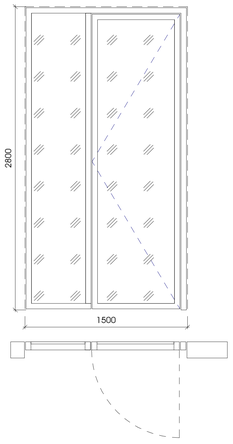
ART_Double_Glass_Exterior_FullHeight DWE-G01

268 ცალი



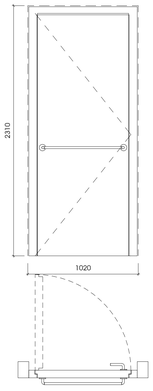
ART_Double_Glass_Exterior_FullHeight DWE-G03

136 ცალი

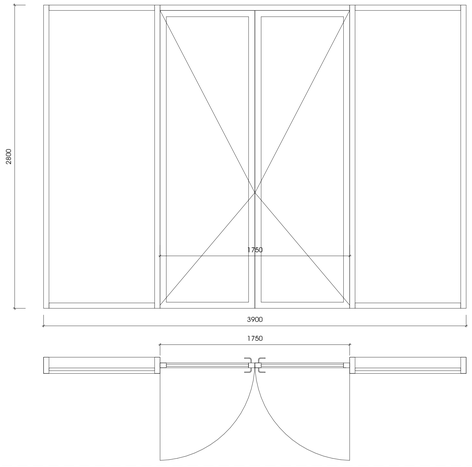


ART_Metal_Single SDI-M01-F00

2 ცალი

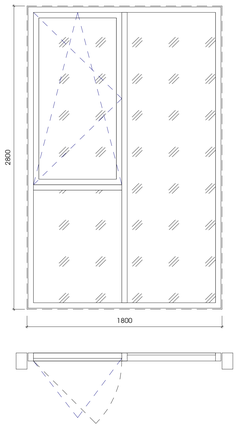


2 ცალი



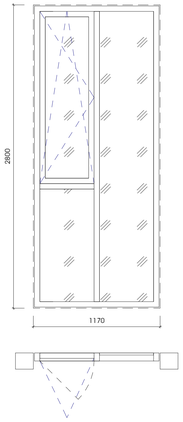
ART_Double_Glass_Operable_Window DWE-G03

68 ცალი



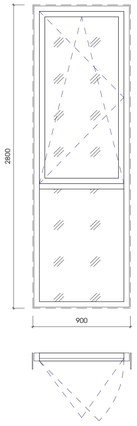
ART_Double_Glass_Operable_Window DWE-G04

50 ცალი



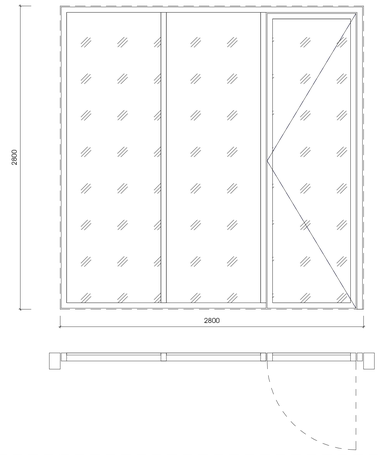
ART_Single_Glass_Operable_Window SWE-G01

16 ცალი



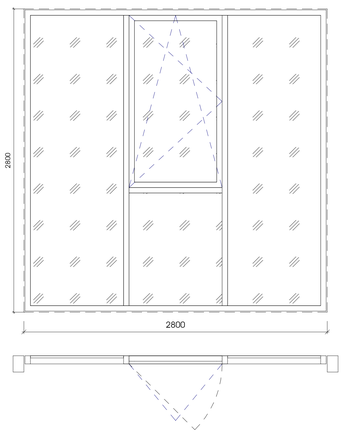
ART_Triple_Glass_Operable_Door TWE-G01

25 ცალი



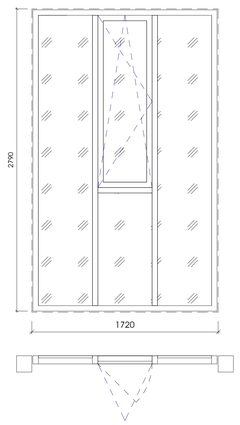
ART_Triple_Glass_Operable_Window TWE-G03

46 ცალი



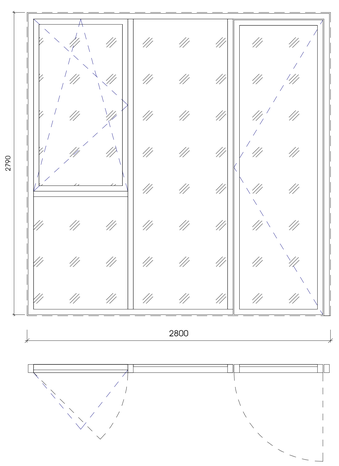
ART_Triple_Glass_Operable_Window TWE-G04

2 ცალი



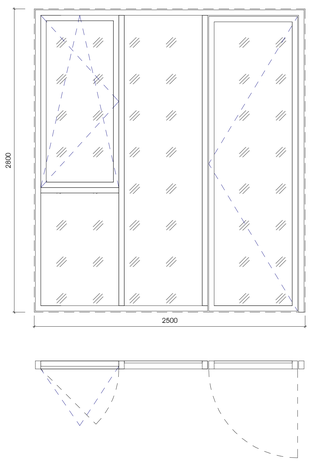
ART_Triple_Glass_Operable_Window_Door TWE-G02

24 ცალი



ART_Triple_Glass_Operable_Window_Door TWE-G03

3 ცალი



არქიტექტურული სტუდია
ა.ა.ი.პ.
მ.ა.ს. ლორთქიფანიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

პროექტის დასახელება

საინჟინრო (მ.შ.ს.)

საპროექტო ორგანიზაცია

ინვესტორი

შპს.სითი
დეველოპმენტ;
დირექტორი
ალექსანდრე
ტუმანიძე

სიმოშხვნი

მასშტაბი:

ფაზა	თარიღი	ცვლილება

პროექტის ნომერი 2.5.22

შემსრულებელი	ნათია ჯორბენაძე
შემოწმება	ალექსანდრე ტუმანიძე

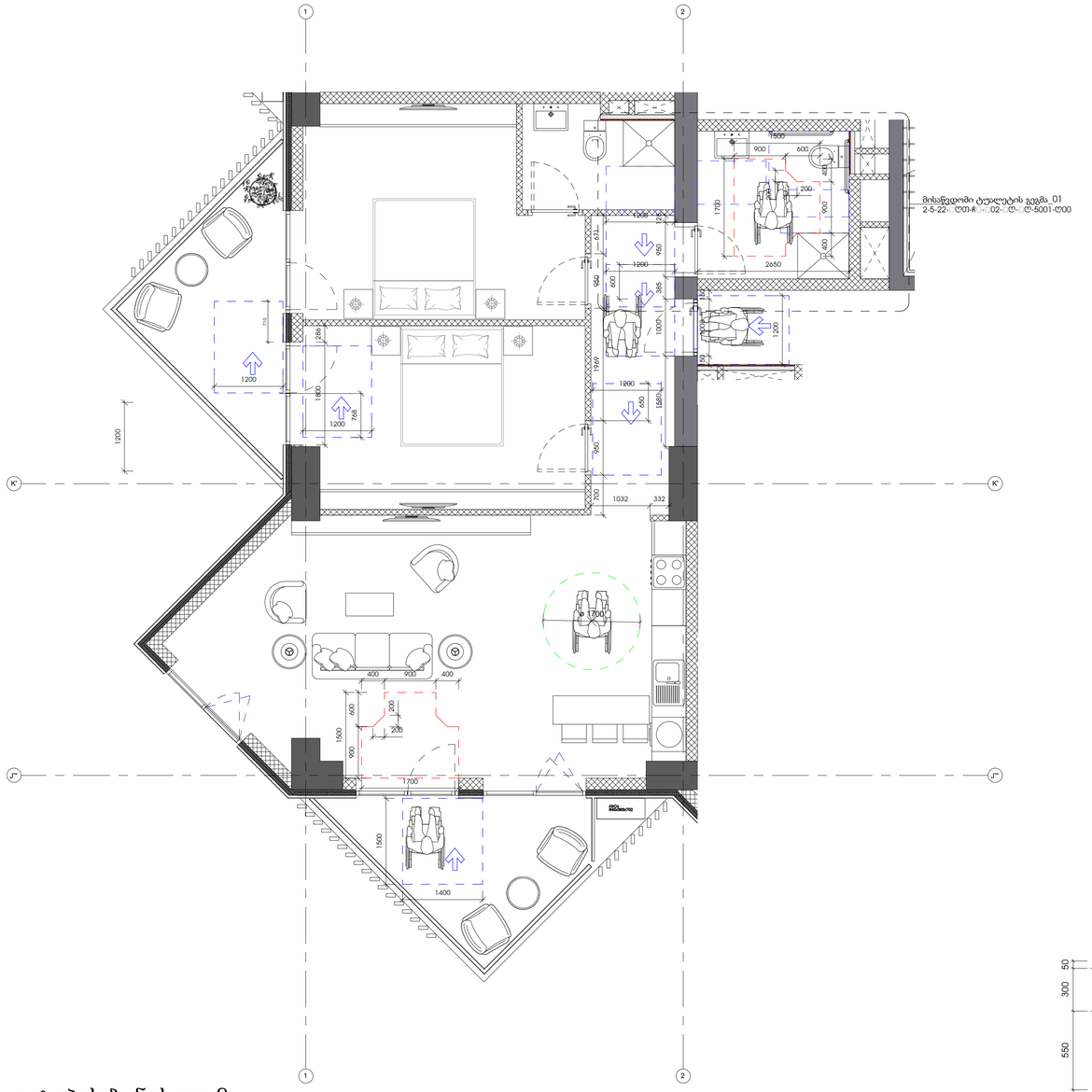
სათაური

ბარ-რესტორნის ფასადური ელემენტები

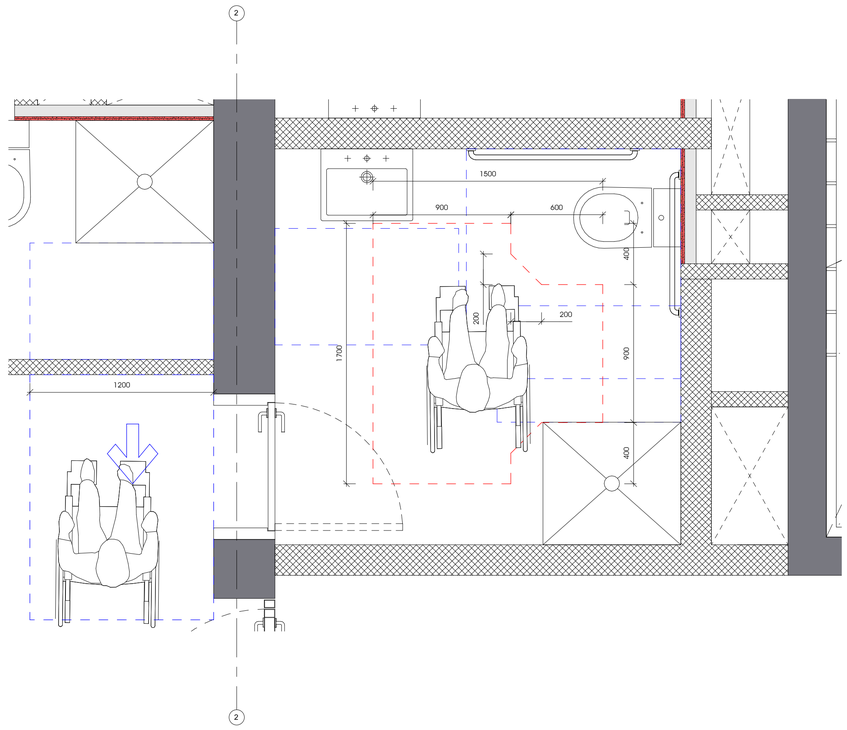
19.10.2022

2-5-22-ART-DB-XX-DR-AR-5008-R00

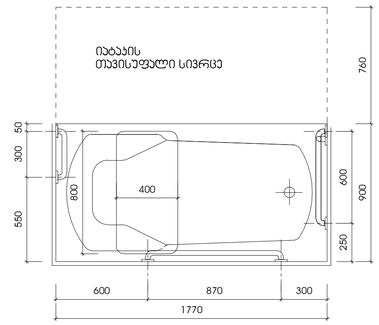
A0



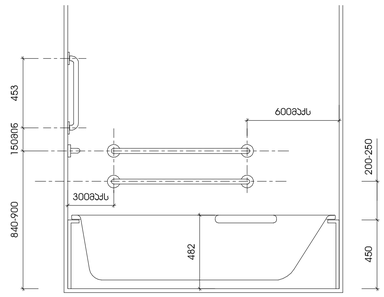
1 ა ტიპის ბინის გეგმა
1 : 50



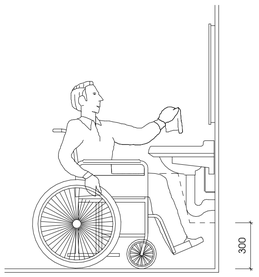
2 მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა_01
1 : 20



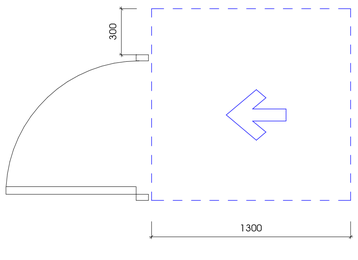
დასაჯდომის მყრნე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ქლებით



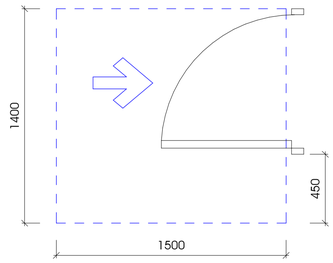
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის



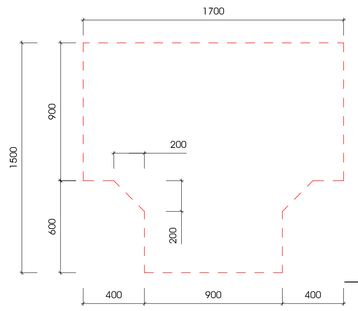
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



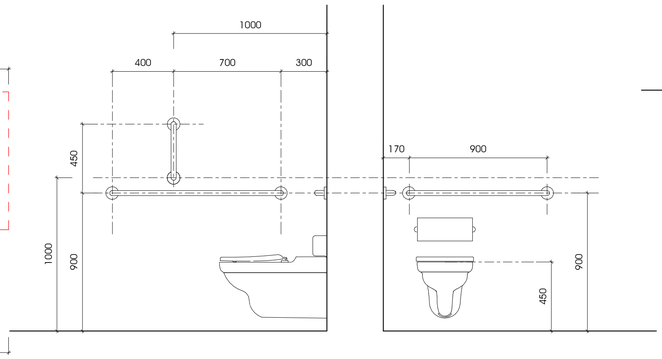
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება



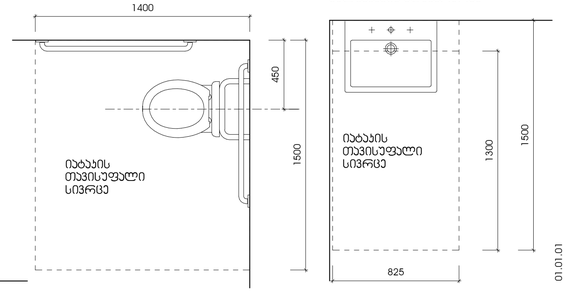
ტესტერი ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქლების მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა



3 მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია
1 : 20

აბაზანებზე ჩასვლა
(პლატფორმით)

ARTSTUDIO PROJECT

მ.პ.ს. ლუიზარიი

მ.პ.ს. პროექტების
ბიურო
„არტსტუდიო
ზ.სვანიძის ქ.№3
0179
თბილისი,საქართველო
ტ. +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

კონსტრუქციები

სანიტარია (მ.ე.მ.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინტერიერი

დამკვეთი

პროექტის დასახელება

შენიშვნები:

სიტუაციური გეგმა

ნო მ.	თარი ღი	აღწერა

პროექტის ნომერი 0001

დიზაინი Author
შემოწმა Checker

სათაური

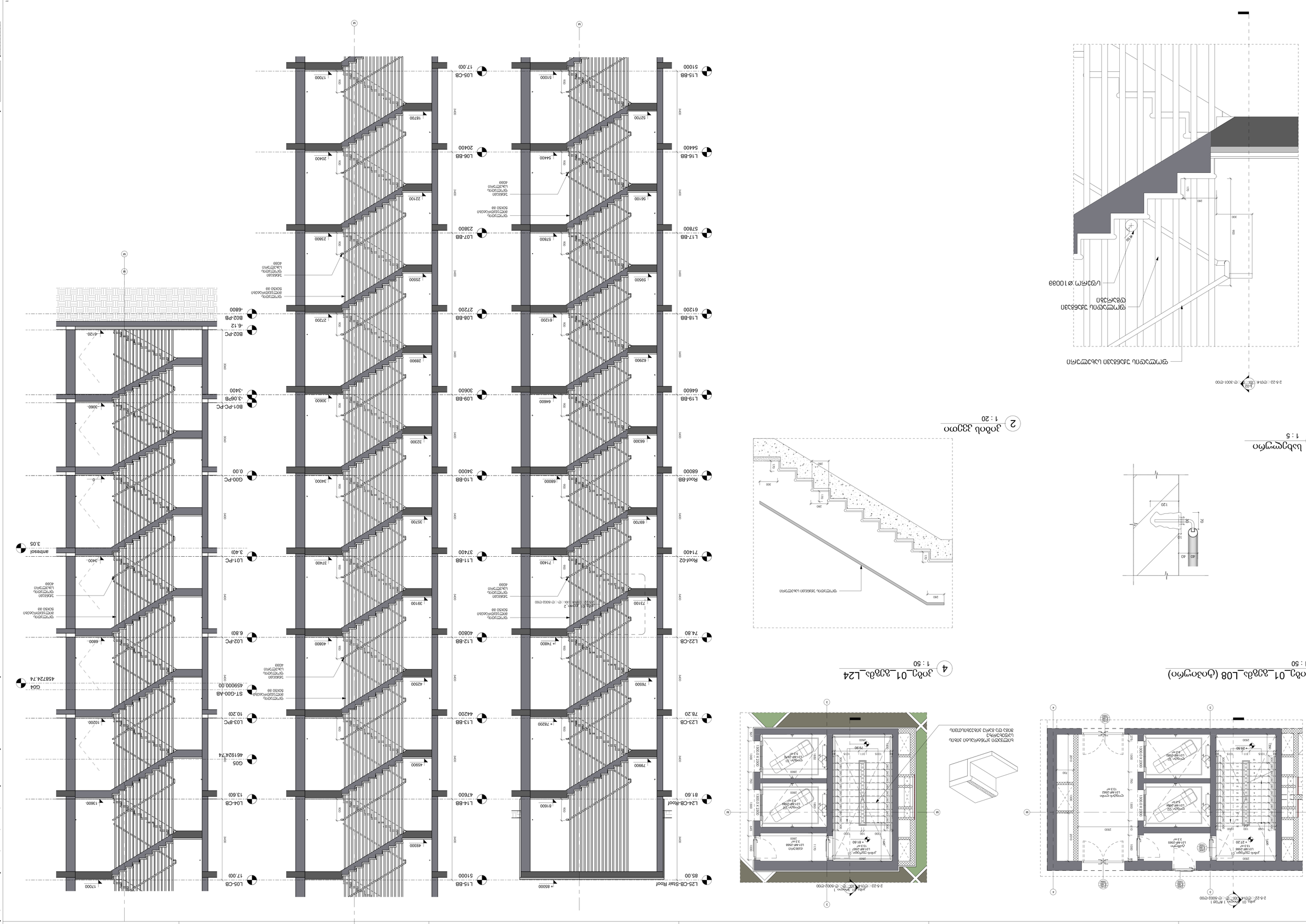
ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზები

2-5-22-ART-CB-L02-DR-AR-5001-R00

A1

N

მასშტაბი 01.01.01



5 ჯამური_01_ჯამური_1
1 : 50

6 ჯამური_01_ჯამური_2
1 : 10

3 სანტექნიკა
1 : 5

2 ჯამური_ჯამური
1 : 20

4 ჯამური_01_ჯამური_L24
1 : 50

2.6-22_CDM-DC-G002-CD00
ფილა 01
1 #233
ტიპიური სველი წერტილის
(იხ.ტექ.ნახაზი
სველი წერტილი 01
(01-AR-2567
13.3 მ²
ტიპიური სველი წერტილის
(იხ.ტექ.ნახაზი
სველი წერტილი 02
(01-AR-2566
5.2 მ²
სველი წერტილი 03
(01-AR-2565
3.3 მ²
სველი წერტილი 04
(01-AR-2562
13.3 მ²
1300 X 2300
1300 X 2300
2500
1300
1000
1000
2500
2010
700
1000
1000
1000