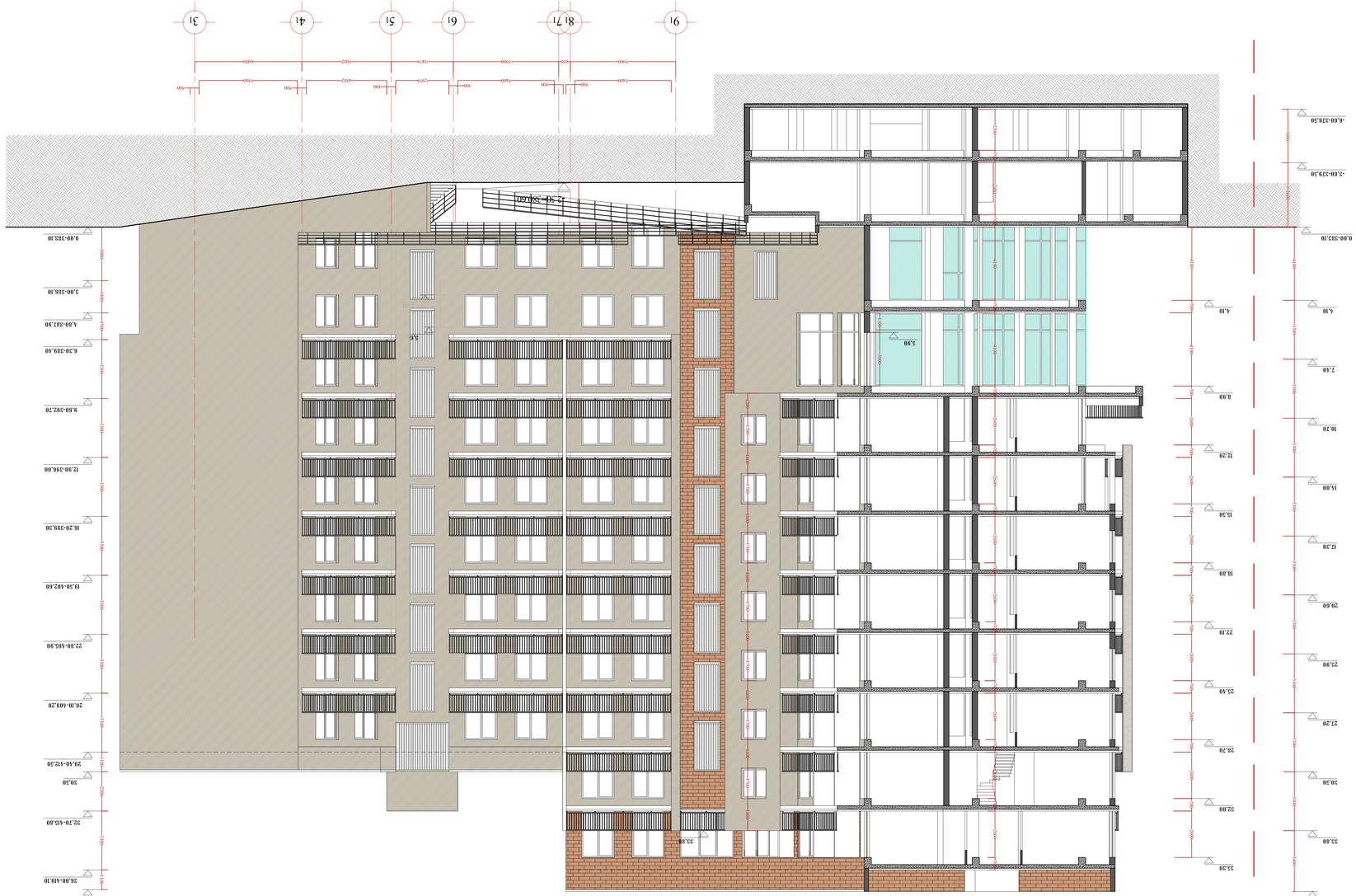


Экспликация помещений 1-го этажа

План 1-го этажа. Фрагмент

Наименование	Площадь, м2
Общая площадь квартир	2361.0 м2
Жилая площадь	1730.3 м2
Площадь квартир с коэффициентом	1380.1 м2
Площадь квартир с коэффициентом	349.2 м2
Площадь квартир с коэффициентом	1548.7 м2
Площадь квартир с коэффициентом	1730.3 м2
Площадь квартир с коэффициентом	863.6 м2
Площадь квартир с коэффициентом	122.4 м2
Площадь квартир с коэффициентом	123.6 м2
Площадь квартир, кроме балконов, лоджий, террас	1322.7 м2
Площадь балконов	108
Площадь балконов с коэффициентом	53
Площадь балконов с коэффициентом	961.4 м2
Площадь квартир без балконов, лоджий, террас	4537.0 м2
Площадь квартир без балконов, лоджий, террас	1152.7 м2
Д-1	153.2 м2 0.6 м2
Д-2	10289.5 м2 4.3 м2

Д-2

1:100 Масштаб 1-1 в. 1:100

Площадь квартир без балконов, лоджий, террас

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Иванов И.И.				
Разраб.	Петрова А.С.				
Н. контр.	Сидоров В.К.				

Жилой комплекс «Речной квартал». Корпус 3. Этажность 17. Общая площадь 10289,5 м2. Площадь с коэффициентом 4,3 м2

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 2

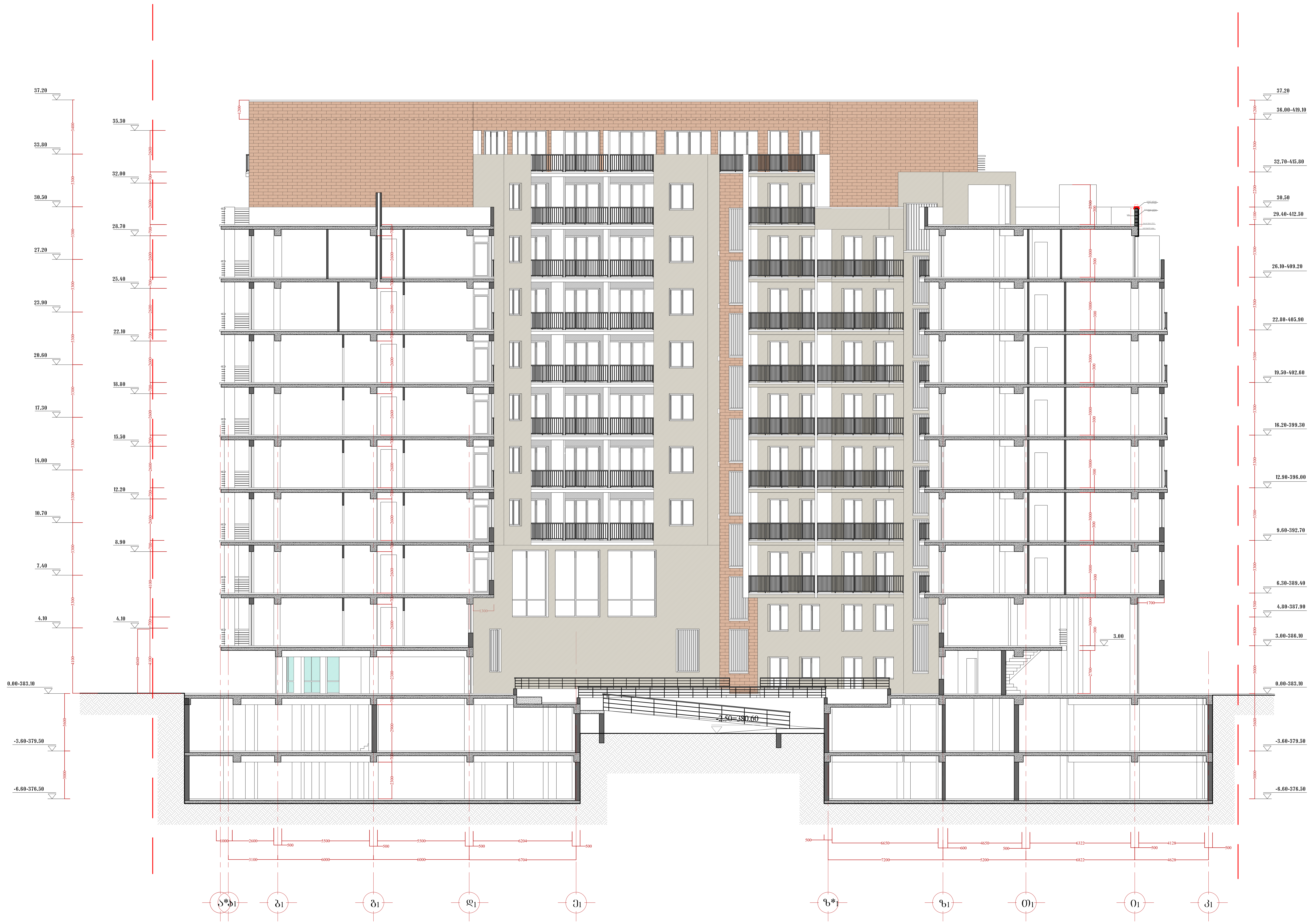
Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Горизонт»

Экспликация помещений 1-го этажа. План 1-го этажа. Фрагмент

Формат А3

Примечания:

1. Площади квартир приведены с учетом коэффициентов для балконов, лоджий, террас и холодных помещений.
2. Площади помещений определены по внутреннему обмеру между отделанными поверхностями стен.



მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

ჭრილი 2-2 მ. 1:100

ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართი		2361.0 მ2
განაშენიანების ფართი		17302.3 მ2
მიწისზედა სამშენებლო ფართი		13809.1 მ2
მიწისქვეშა სამშენებლო ფართი		3493.2 მ2
საერთო საზაფხულო ფართი		1548.7 მ2
საერთო სამშენებლო ფართი		17302.3 მ2
ბინების საცხოვრებელი ფართი		8633.6 მ2
ბინების საზაფხულო ფართი		1221.4 მ2
საერთო კომერციული ფართი		1256.7 მ2
დერეფნების, ლიფტების, კიბის უჯრედების ფართი		1322.7 მ2
ბინების რაოდენობა		108
ავტოსადგომების რაოდენობა		53
ავტოსადგომების ფართი		961.4 მ2
მიწისზედა სამშ. მოცულობა		45570.0 მ2
მიწისქვეშა სამშ. მოცულობა		11527.5 მ2
კ-1	1513.2 მ2	0.6 მ2
კ-2	10289.5 მ2	4.3 მ2

შენიშვნები:

2. კ-2 კოეფიციენტი დათვლილია არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული 01/708 08.04.2011 განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ორთაჭალაში

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ფურც. №	ფურც. რ.
დირექტორი.	გ. ტაბუცაძე				
მთ. არქიტექ.	დ. ბენაშვილი				
დახაზა	დ. ბენაშვილი				

შპს " ორთაჭალა კასტელო"